

标段编号： 2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2024年12月08日

1、企业信用信息

(1) 信用中国——官网查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

江苏省华建建设股份有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

江苏省华建建设股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91321000134793587E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王宏	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1997-03-18	住所	扬州市广陵区文昌东路10号

行政管理 100+

诚实守信	7	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	67	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	----	------	---	------	---	----	---

(2) 国家企业信用信息公示系统——官网查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏省华建建设股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321000134793587E

注册号:

法定代表人: 王宏

登记机关: 扬州市行政审批局

成立日期: 1997年03月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台——官网查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 眼

江苏省华建建设股份有限公司 江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王宏
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

(4) 深圳市住房和建设局——官网查询截图

今天是2024年9月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

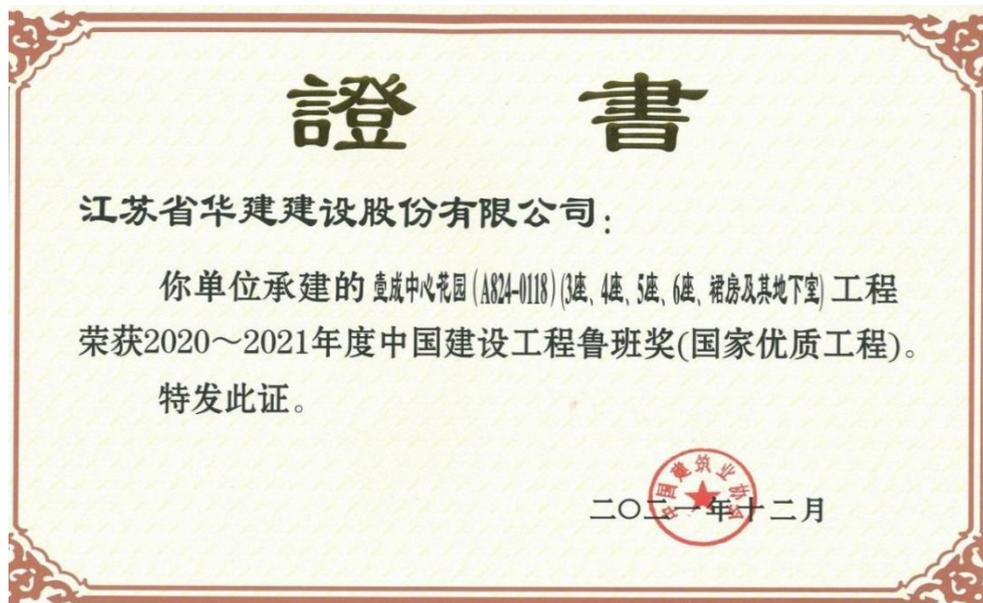
序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人奖项情况

序号	项目名称	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	壹成中心花园(A824-418)(3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程	鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2021.12
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包IV标	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家级	2023.12
3	艺展天地展示中心	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家级	2023.12

1、壹成中心花园(A824-418)(3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程



2、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标



3、艺展天地展示中心



3、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	备注
			(按助理级、中级、 高级填报,无职称的 填“无”即可)	(按一级/二级建 造师、注册安全师 师等填报)		
1	项目总指挥	任斌	中级	职称证	建筑	
2	项目经理	沈祝君	中级	一级建造师	建筑	
3	技术负责人	夏俊华	中级	职称证	建筑	
4	生产经理	刘德元	中级	职称证	建筑	
5	质量负责人	陈元	中级	质量员	建筑	
6	安全负责人	王吉华	助理级	安全员 C2 证	建筑	
7	机电经理	朱小勇	中级	职称证	建筑	
8	商务经理	钱秀雷	高级	一级造价师	建筑	
9	钢结构工程师	艾志勇	中级	职称证	建筑	
10	机械员	卢伟	中级	机械员证	建筑	
11	安全员	曹荣祥	中级	安全员 C2 证	土建	
12	安全员	陈小军	无	安全员 C1 证	土建	
13	安全员	陈杰	无	安全员 C3 证	土建	
14	劳资管理员	陶慧	无	劳务员	建筑	
15	造价工程师	王谢刚	中级	一级造价师	土木	
16	强电工程师	陈曦	中级	职称证	电气	
17	弱电工程师	钱诚	中级	职称证	电气	
18	暖通工程师	林小军	中级	职称证	暖通	

19	给排水工程师	高扬	中级	职称证	给排水	
20	施工员	刘凯	中级	施工员证	土建	
21	施工员	费军	中级	施工员证	土建	
22	施工员	王子林	无	施工员证	土建	
23	资料员	石擎天	助理级	资料员证	土建	
24	资料员	陈飞	无	资料员证	安装	
25	材料员	马育斌	无	材料员证	土建	
26	材料员	章诗军	助理级	材料员证	土建	
27	预算员	张大成	中级	造价员证	土建	
28	预算员	王君	助理级	造价员证	土建	
29	质量员	朱无忌	助理级	质量员证	土建	
30	BIM 负责人	缪昌华	高级	BIM 证书	机电	
31	BIM 工程师	汤涛	中级	岗位证书	土建	
32	测量员	施金明	助理级	职称证	土建	
33	测量员	朱军海	助理级	测量员证	土建	
<p>共计 <u>33</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>23</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>18</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目总指挥（任斌）资料证明

任斌，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>任斌</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>341224198902100631</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2019004P0270491</u>	
	
江苏人社	扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任斌	341224198902100631	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、项目经理（沈祝军）资料证明

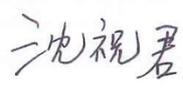
(1) 项目经理（沈祝军）学历证书



(2) 项目经理（沈祝军）职称证书



(3) 项目经理（沈祝军）注册建造师证

		使用有效期: 2024年07月04日 - 2024年12月31日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	沈祝君	
性 别:	男	
出生日期:	1978年11月12日	
注册编号:	苏1442014201425956	
聘用企业:	江苏省华建建设股份有限公司	
注册专业:	建筑工程 (有效期: 2022-01-11至2025-01-10)	
	 个人签名: 沈祝君	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年01月29日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.7.4	

4、项目经理（沈祝军）安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1004409

姓 名：沈祝君

性 别：男

出生年月：1978年11月12日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月17日

有效 期：2024年03月04日 至 2027年04月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 03月 04日



江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名：沈祝君

性别：男

社会保障号：321085197811127816

参保状态：正常

现参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年12月-2023年12月	1	4494	359.52	江苏省华建建设股份有限公司	扬州市市本级	
2024年1月-2024年11月	11	4879	4293.52	江苏省华建建设股份有限公司	扬州市市本级	
合计	12	--	4653.04	--	--	--

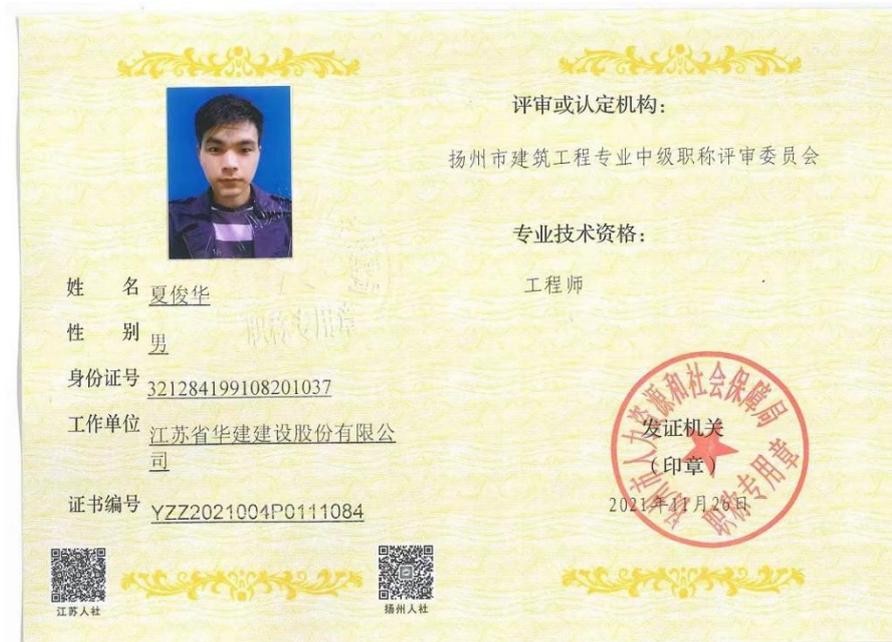
备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、技术负责人（夏俊华）资料证明



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	夏俊华	321284199108201037	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、生产经理（刘德元）证书证明



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘德元	420111197912105791	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、质量负责人（陈元）资料证明

	<p>评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p>
<p>姓名 陈元</p>	<p>专业技术资格： 工程师</p>
<p>性别 男</p>	
<p>身份证号 321284198907088056</p>	
<p>工作单位 江苏省华建建设股份有限公司</p>	
<p>证书编号 YZZ2019004P0270500</p>	
 江苏人社	 扬州人社

证书编码：0441810694418001086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈元

身份证号：321284198907088056

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈元

社保电脑号：632403482

身份证号码：321284198907088056

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42			768.0	361.04		146.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b267e2bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



6、安全负责人（王吉华）证书证明

<h1>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：苏建安C2（2018）3009724	
姓 名：王吉华	
性 别：男	
出 生 年 月：1978年01月21日	
企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2018年09月08日	
有 效 期：2024年07月04日 至 2027年09月08日	
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王吉华

社保电脑号：611964110

身份证号码：321028197801214839

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2367	27.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2367	27.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	02	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
合计			0.0	0.0			1252.13	417.42			417.42		302.35	241.38			66.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a747d3dev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



7、机电经理（朱小勇）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 朱小勇	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321284198405144214	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2020004P0370432	
	
江苏人社	扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱小勇	321284198405144214	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8、商务经理（钱秀雷）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息





姓名: 钱秀雷
身份证号码: 321322198202040016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号: 建[造]11163200005238

初始注册日期: 2016年10月27日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年12月15日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9、钢结构工程师（艾志勇）资料证明

	
姓名 <u>艾志勇</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1979.10</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人职(中)[2008]35号</u>	
编号 <u>GJJZ2083579229</u>	
	经扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过， 艾志勇 已具备 工程师 资格。
	发证机关： <u>扬州市专业技术人员 职称工作领导小组办公室</u>
	批准时间： <u>二〇〇八年十二月一日</u>

10、机械员（卢伟）资料证明

	
姓名	卢伟
性别	男
出生年月	1979.9
工作单位	江苏省华建建设股份有限公司
批准文号	扬人社职(中)J2010J3号
编号	DFJZ2100379057(d)
	经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过， 卢 伟 已 具 备 工 程 师 资 格。
	发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室
	批准时间：二〇一〇年五月二十七日

	
姓名	卢伟
身份证号	321027197909306018
证书编号	2301110000265063
工作单位	无
	卢伟 同志于 2023 年 10 月 27 日至 2023 年 11 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	发证单位 扬州市房产建设协会 2023 年 11 月 10 日 有效期至 2026 年 11 月 10 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卢伟	321027197909306018	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



11、安全员（曹荣祥）资料证明

<h1>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：苏建安C2（2019）3070311	
姓 名：	曹荣祥
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年03月14日
企 业 名 称：	江苏省华建建设股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年10月31日
有 效 期：	2022年10月30日 至 2025年10月30日
	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
	发证日期：2016年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

WJ



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓名 曹荣祥
性别 男
身份证号 321084197603145511
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZZ2020004P0370429



发证机关
(印章)
2023年12月22日



江苏人社



扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曹荣祥	321084197603145511	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12、安全员（陈小军）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2021）2001872

姓 名：陈小军

性 别：男

出生年月：1976年12月05日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月25日

有效 期：2024年03月04日 至 2027年03月24日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 03月 04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小军

社保电脑号：607498185

身份证号码：321028197612051612

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2367	27.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2367	27.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	02	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	27.69	2367	18.94	4.73
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	18.46	2367	18.94	4.73
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2367	23.67	2367	18.94	4.73
合计			0.0	0.0			1252.13	417.42			417.42						66.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a747d449c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



13、安全员（陈杰）资料证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C3（2023）4004132	
姓 名：陈杰	
性 别：男	
出生年月：1989年10月13日	
企业名称：江苏省华建建设股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年08月10日	
有效 期：2023年09月11日 至 2026年08月09日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年 09月 11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：811157697

身份证号码：321284198910131035

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	52.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	52.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	52.65	4500	36.0	9.0
2024	02	60007732	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	52.65	4500	36.0	9.0
2024	03	60007732	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60007732	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42		576.0	29.04			113.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a747d2009 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007732

单位名称
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



打印日期：2024年12月6日

14、劳资管理员（陶慧）资料证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 证书专用章</p> <p>发证单位：（盖章） 发证时间：2018年12月5日 本证书查询网址：www.gdpace.com</p> <p>ZJBKHZS</p>	 <p>姓名：陶慧 性别：女 身份证号：321284199003165623 岗位名称：劳务员 证书编号：44181130003114</p> <p>ZJBKHZS</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶慧

社保电脑号：803145595

身份证号码：321284199003165623

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		768.0	361.04			146.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a747c928b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



15、造价工程师（王谢刚）资料证明



姓名：王谢刚

身份证号码：321284198708294674

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：江苏省华建建设股份有限公司

证书编号：建[造]11223200018045

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谢刚 社保电脑号：802719962 身份证号码：321284198708294674 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		768.0	361.04		146.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a747d3035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
 单位编号：60007732



16、强电工程师（陈曦）资料证明

证书编码：0441811194418001663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：陈曦

身份证号：321181199211130412

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 05 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	姓名: 陈曦
	性别: 男
	身份证号: 321181199211130412
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	证书编号: B08193010100007476
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈曦	321181199211130412	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



17、弱电工程师（钱诚）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 钱诚	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321284198912045018	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2018004P0230463	
	
江苏人社	扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈曦	321181199211130412	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



18、暖通工程师（林小军）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 林小军	专业技术资格： 工程师
性别 男	
身份证号 321028197802085610	
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司	
证书编号 YZZ2021004P0111088	
	
江苏人社	扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	林小军	321028197802085610	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



19、给排水工程师（高扬）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>高扬</u>	专业技术资格： 工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>210422199210142534</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZZ2021004P0111092</u>	
 江苏人社	 扬州人社

发证机关
(印章)
2021年10月26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名：高扬
性别：男
身份证号：210422199210142534
岗位名称：设备安装施工员
证书编号：44181030001084

发证单位：(盖章)
发证时间：2018年7月17日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

20、施工员（刘凯）证书证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2015年6月2日
本证书查询网址：
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



刘凯
32151012500011

姓名：刘凯
性别：男
身份证号：321284199111118058
岗位名称：土建施工员
证书编号：32151012500011

ZJBKHZS



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
工程师

姓名 刘凯
性别 男
身份证号 321284199111118058
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZZ2020004P0370430



发证机关
（印章）
2020年12月22日



江苏人社



扬州人社

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘凯	321284199111118058	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



21、施工员(费军)资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓名 费军

性别 男

身份证号 321284198605173212

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270502



江苏人社



扬州人社

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 费 军

性 别： 男

身份证号： 321284198605173212

证书编号： 32151011230091



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	费军	321284198605173212	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



22、施工员（王子林）资料证明

证书编码: 0441710194417017132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王子林

身份证号: 321284199605030216



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王子林	321284199605030216	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



23、资料员（石擎天）资料证明

	评审或认定机构： 扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会
姓名 <u>石擎天</u>	专业技术资格： 助理工程师
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>321027199411175750</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
证书编号 <u>YZC2019004C0230053</u>	
 江苏人社	 扬州人社



	石擎天 同志于 2023年 月 日至 202年 月 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 <u>石擎天</u>	
身份证号 <u>321027199411175750</u>	
证书编号 <u>2301050000268910</u>	有效期至：2026年1月10日
工作单位 <u>无</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石擎天

社保电脑号：801753141

身份证号码：321027199411175750

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2364	27.66	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2364	27.66	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	27.66	2364	18.91	4.73
2024	02	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	27.66	2364	18.91	4.73
2024	03	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	18.44	2364	18.91	4.73
2024	04	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	18.44	2364	18.91	4.73
2024	05	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	18.44	2364	18.91	4.73
2024	06	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	18.44	2364	18.91	4.73
2024	07	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	08	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	09	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	10	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
2024	11	60007732	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2364	23.64	2364	18.91	4.73
合计			0.0	0.0			1252.13	417.42			417.42		302.0	241.05		66.19	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391625a747d50eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



24、资料员（陈飞）资料证明

证书编码：0441811494418003464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 陈飞

身份证号： 321284199510313811

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间：2020年10月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈飞	321284199510313811	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



25、材料员（马育斌）资料证明

证书编码：0441711194417002692

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 马育斌

身份证号： 321026197006258418

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 21日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马育斌	321026197006258418	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



26、材料员（章诗军）资料证明



姓名 **章诗军**

身份证号 **321028197111264214**

证书编号 **1101040000729**

章诗军 同志于 2011 年 03 月22 日至 2011年04月02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



2011 年04月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章诗军 社保电话号：619046139 身份证号号：321028197111264214 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	4252.0	595.28	340.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4252	49.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	02	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	03	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	04	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	05	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	06	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	07	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	08	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	09	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	10	60007732	4496.0	629.44	359.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4496	52.6	4496	35.97	8.99
2024	11	60007732	4880.0	732.0	390.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4880	58.8	4880	39.62	9.76
合计			8531.68	4667.52			4296.01	1669.42			417.42						113.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b75f3cen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



27、预算员（张大成）资料证明

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：张大成</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1990-10-25</p> <p>身份证号：321281199010253892</p> <p>工作单位：江苏省华建建设股份有限公司</p> <p>评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工·建筑施工</p> <p>证 书 号：223210000043340018</p> <p>取得资格时间：2022-11-29</p> <p>文 件 号：扬人社职〔2022〕18号</p>	  <small>在线证书信息</small>
--	---



盖签发单位电子印章

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：张大成

专业：身份证 321281199010253892

证书号：苏 140K81597

工作单位：江苏扬建集团有限公司

签发单位 (盖章)

2015 年 3 月 20 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

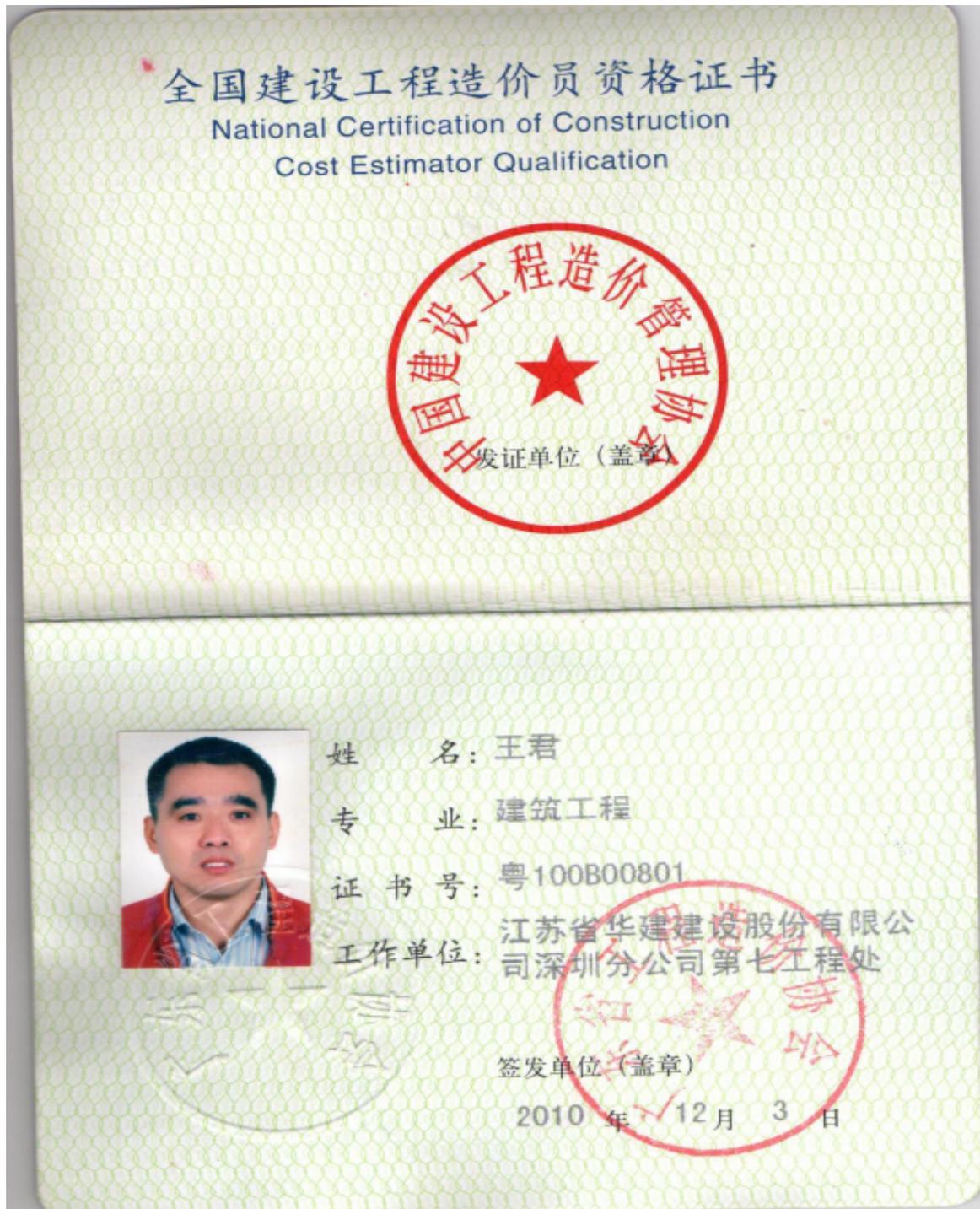
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张大成	321281199010253892	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



28、预算员（王君）资料证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王君

社保电脑号：3118507

身份证号码：321028197202203038

页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007732

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	02	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	70.2	6000	48.0	12.0
2024	03	60007732	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007732	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		768.0	361.04		146.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b75f310x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



29、质量员（朱无忌）资料证明

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱无忌	
性 别：男	
出生年月：1997-09-10	
身份证号：321003199709102713	
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司	
初定部门：扬州建工控股有限责任公司	 在线证书信息
资格名称：助理工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：建筑施工·施工管理	
证 书 号：213210008164410013	 盖签发单位电子印章
取得资格时间：2021-12-30	
文 件 号：建控股〔2021〕68号	



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱无忌	321003199709102713	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



30、BIM 负责人（缪昌华）资料证明

 881-缪昌华	<p>经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审, 缪昌华 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>公布文号: 苏人社发 (2017) 450号</p> <p>发证机关 (印章) 2017年11月27日</p>
姓 名	缪昌华
性 别	男
身份证号	321284198210124811
工作单位	江苏省华建建设股份有 限公司
编 号	201701000881



持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名:	缪昌华
身 份 证 号 码:	321284198210124811
理论知识考核成绩:	合格
实际操作考核成绩:	合格
证 书 号 码:	S180000900202432



2018年 2月 27日

1100000249778

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



31、BIM 工程师（汤涛）资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	汤涛	321121199102154515	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



32、测量员（施金明）资料证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	施金明	321028197409020810	202311 - 202411	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



33、测量员（朱军海）资料证明

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>  <p>Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	  <p>Issued by 职业技能鉴定专用章 (2)</p>
<p>姓名 <u>朱军海</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1983</u> 年 <u>07</u> 月 <u>24</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>文化程度 <u>高中</u> Educational Level</p> <p>发证日期 <u>2014年10月14日</u> Date of Issue</p> <p>证书编号 <u>1419021007500025</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>432522198307241014</u> ID Card No.</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>测量放线工</u> Occupation & Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>75.00</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>81.00</u> Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test</p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2014 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日 Year Month Day</p> 

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202311-202412

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱军海	432522198307241014	202311 - 202411	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、技术负责人业绩情况

拟派技术负责人业绩情况一览表

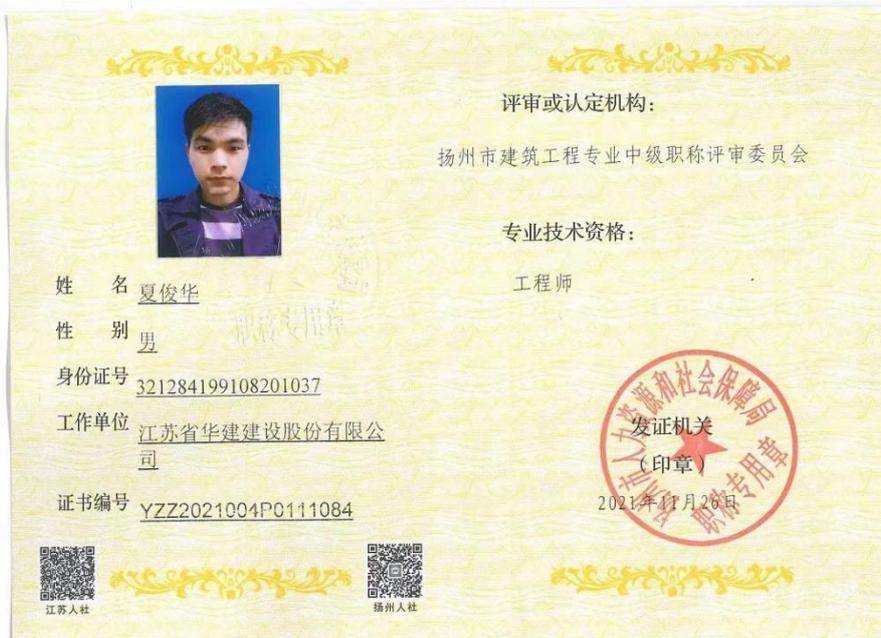
资历	姓名：夏俊华 年龄：33 学历：大专 职称：工程师 执业资格：/ 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：恒大珺睿大厦 合同金额：24243万元 竣工时间：2023.10.10 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程 合同金额：39905万元 竣工时间：2024.7.30 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；</p> <p>2、提供拟派技术负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；</p> <p>（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

技术负责人（夏俊华）的资料证明

1. 学历证书



2. 职称证



3. 社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202311-202412

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	夏俊华	321284199108201037	202311 - 202411	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



技术负责人（夏俊华）的业绩证明

1、恒大珺睿大厦

(1) 合同

恒粤深建安合字 19 [053-21] 007

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块

项目总承包工程

工程地点：深圳福田区华强北街道

发 包 人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块项目总承包工程

工程地点: 深圳福田区华强北街道

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2016)0215号

工程规模及特征: 包括1栋40层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为10423.3平方米,总建筑面积为121219平方米。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 100%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

地基与基础、桩基础、土石方、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月10日;

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数 1299 天

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：贰亿肆仟贰佰肆拾叁万陆仟柒佰捌拾柒元捌角整(¥242436787.80 元)，其中地基和基础工程人民币：陆仟壹佰零柒万柒仟玖佰柒拾柒元叁角柒分(¥61077977.37 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：柒佰零叁万零陆佰陆拾陆元捌角陆分(¥7030666.86 元)；

其中地基和基础安全文明施工措施费：壹佰肆拾壹万叁仟伍佰零陆元伍角陆分(¥1413506.56 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币：零(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：零(¥0.00 元)；；

(4) 暂列金额：

人民币：零(¥0.00 元)；。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 合同补充条款；

- (4)合同专用条款;
- (5)合同通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)已标价工程量清单或预算书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年 月 日;

订立地点: 深圳市深南东路京基一百大厦 A 座 16F

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

柯鹏

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 恒大珺睿大厦

验收日期: 2023年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市恒盈泰投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大珺睿大厦				
工程地点	深圳市福田区华强北莱茵达路以北，嘉华路以西	建筑面积	124364.83m ²	工程造价	2423.67878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39层	层
			地下:	4层	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70005202	监理许可证号			
开工日期	2019年06月10日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2018039		
建设单位	深圳市恒盈泰投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 博
副组长	黄修亮、张 祺、刘 凯、宋丽娟
组员	马思聪、龙桂贤、石晶耀、陈鹏飞、周 冬、张科军、庄培伟、梁永春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马思聪	张子聪、庄培伟、梁永春、宋立志
建筑设备安装工程	龙桂贤	陆晨、何罗勇、石晶耀、杨俊伟
工程质控资料	谢其娇	夏永明、张 喆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

合格

合格

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄修亮	深圳市恒盈泰投资有限公司	项目负责人	项目经理	黄修亮
2	马思聪	深圳市恒盈泰投资有限公司	土建负责人	土建专业	马思聪
3	周冬	深圳市恒盈泰投资有限公司	机电负责人	机电专业	周冬
4	张祺	建发合诚工程咨询股份有限公司	项目负责人	项目总监	张祺
5	庄培伟	建发合诚工程咨询股份有限公司	土建专监	土建专业监理	庄培伟
6	鲁艺	香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	项目经理	鲁艺
7	宋丽娟	香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	建筑专业	宋丽娟
8	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	公司总工	高工	周起太
9	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	技术主任	高工	刘成
10	刘凯	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	刘凯
11	夏俊华	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	夏俊华
12	张晨	江苏省华建建设股份有限公司	机电负责人	工程师	张晨
13	卞晓祥	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	工程师	卞晓祥
14	王君	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	王君
15	王谢刚	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	王谢刚
16	WJY	深圳市岩土联合岩土设计有限公司	项目负责人	高工	WJY

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善，经建设单位组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
张祺
注册号 35006642
有效期 2025.05.05
建发合诚工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘凯
苏13219200323200
2026.09.06
江苏省华建建设股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日
--	---	--	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

2、大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块主体工程

(1) 合同

492

英泰项目三期施工总承包工程合同
补充协议一

合同编号：shjt-20210623.07-GC.GCSG-2022-0009

工程名称：英泰项目三期施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发包人：深圳市新英泰实业有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

签订日期：2022年9月3日

第1页共2页

第一部分 协议书

发包人：深圳市新英泰实业有限公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区英泰路 10 号 1 层

承包人：江苏省华建建设股份有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 16 层

本协议依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，由甲乙双方共同签订。甲乙双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本补充协议。双方确定：英泰项目三期主体工程签署的【大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01 地块施工总承包（单价）合同（备案）】（深圳市建设局印制的标准文本，以下简称“原合同”，合同编号：SWE-YT-SG-2022-005），因原合同条款需补充，经甲、乙双方友好协商，在原合同的基础上签订补充协议。

本补充协议与原合同不一致之处，以本补充协议为准。本补充协议（以下亦称“合同”或“本合同”）共分为四个部分：第一部分协议书、第二部分通用条款、第三部分专用条款、第四部分附件。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：英泰项目三期施工总承包工程
- 2、 工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处
- 3、 工程规模：
 - 3.1 详见图纸说明及招标文件。
- 4、 本工程结构形式为：框剪结构，基础形式为：钻孔灌注桩

(二)承包方式

1、本合同按招标初步设计图纸实行综合单价包干（特别说明总价包干除外），即本合同的工程量为暂定量，待本工程施工图完善并核对完预算后另行签订按施工图综合单价包干的补充协议。本合同综合单价所包干的内容以附件《总承包工程计价办法》约定为准。结算时综合单价不因任何因素调整，双方另外特殊书面约定的除外。

2、本合同（含设计变更及增加分部分项工程）的包干措施费所包干的内容以附件《总承包工程计价办法》约定为准。

3、本工程（含模板工程、设计变更及增加分部分项工程）规费所包干的内容以附件《总承包工程计价办法》约定为准。

4、本合同中所述包干综合单价、包干措施费、规费所约定的内容，均按附件《总承包工程计价办法》为准。

三、 工程计价

具体见附件3《总承包工程计价办法》。

四、 合同价款及支付:

1、本合同暂定总价为¥168533352.92元（人民币大写：壹亿陆仟捌佰伍拾叁万叁仟叁佰伍拾贰元玖角贰分）其中不含税金额为154617754.97元，增值税税率9%，税金为13915597.95元。

2、合同暂定总价中措施费为¥18085232.21元（人民币大写：壹仟捌佰零捌万伍仟贰佰叁拾贰元贰角壹分），特别说明的包干措施费，不得调整。

3、总价说明：上述合同承包价为依据招标图纸计算工程量清单测算出的工程承包总费用，招标图纸计算的工程量清单与甲方确认下发施工蓝图存在

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大浪街道英泰工业中心城市更新项目
(三期) 03-01地块主体工程

验收日期: 2024年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市新英泰实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程				
工程地点	大浪街道英爱路与爱义路交汇处东南侧	建筑面积	98569.5平方米	工程造价	39905.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：20层 地下：2层		
施工许可证号	2022-1293	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月30日	验收日期	2024年07月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220091-03		
建设单位	深圳市新英泰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

61
2024

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹朝跃
副组长	段建新
组员	王宇鹏、余艳菊、罗灿、韦真、李旭汉、冯岭、卞晓祥、宋丽英、孙长春、夏俊华、刘健翎、夏永明、黄俊杰、杨纪超、苏晓伟、陈晓毅、王建东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹朝跃	王宇鹏、卞晓祥、夏俊华、余艳菊、罗灿、韦真、陈晓毅、冯岭
建筑设备安装工程	段建新	李旭汉、苏晓伟、王建东
工程质控资料	宋丽英	夏永明、黄俊杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

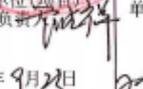
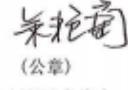
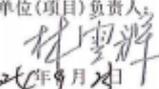
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程通过检验批分项、子分部、分部的验收，工程实体以及现场观感情况评定，
该工程符合施工质量要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 深圳市新英泰实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月22日	 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年9月22日	 江苏省华建建设股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月22日	 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月23日	 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月22日

GD-E1-914/6

5、项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

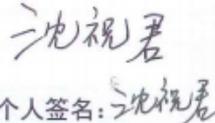
资历	姓名：沈祝军 年龄：46 岁 学历：大专 职称：工程师 执业资格：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-01 地块 2#楼、3#楼总承包工程 合同金额：16312 万元 竣工时间：2023.6.30 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称：坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程 合同金额：32671 万元 竣工时间：2023.3.23 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：银领公馆主体工程 合同金额：16800 万元 竣工时间：2018.12.27 在该业绩担任岗位：技术负责人
说明： 提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

项目经理（沈祝君）的资料证明

1. 学历证



2. 注册证

	
使用有效期: 2024年07月04日 - 2024年12月31日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 沈祝君	
性 别: 男	
出生日期: 1978年11月12日	
注册编号: 苏1442014201425956	
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-11至2025-01-10)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年01月29日
个人签名: 	
签名日期: 2024.7.4	

3. 职称证

	经 扬州市建筑工程中级专 业技术资格评审委员会 通过， 沈祝君已具备工程师 资格。
姓 名 <u>沈祝君</u>	发证机关： <u>扬州市专业技术人员职称(职业资格)</u> <u>工作领导小组办公室</u>
性 别 <u>男</u>	批准时间： <u>二〇一四年</u> 一月二十四日
出生年月 <u>1978.11</u>	
工作单位 <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
批准文号 <u>扬人社职(中)J2014J22号</u>	
编 号 <u>JZGC2142278523</u>	

4. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1004409

姓名：沈祝君

性别：男

出生年月：1978年11月12日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月17日

有效期：2024年03月04日 至 2027年04月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



5. 社保证明

江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 沈祝君

性别： 男

社会保障号： 321085197811127816

参保状态： 正常

现参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2023年12月-2023年12月	1	4494	359.52	江苏省华建建设股份有限公司	扬州市市本级	
2024年1月-2024年11月	11	4879	4293.52	江苏省华建建设股份有限公司	扬州市市本级	
合计	12	--	4653.04	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目经理（沈祝君）的业绩证明

1.坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-01 地块 2#楼、3#楼总承包工程

(1) 合同

恒腾深 深宅合字 18 (013-8) 028
工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期
01-01 地块 2#楼、3#楼总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

发 包 人：深圳市鸿腾投资管理有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-01 地块 2#楼、3#楼总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道飞西村

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2017]0152号

工程规模及特征: 2#楼、3#楼共 2 栋超高层住宅(含底层商业),总建筑面积约为 42197 m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟叁佰壹拾贰万柒仟壹佰伍拾陆元捌角柒分
(¥ 163127156.87 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元玖角壹分
(¥ 4213476.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>			
工程编号: 2017-440300-70-03-10095003			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 日期: 2019-07-12			
证书序列号: 2019-0186			
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司		
工程名称	恒大城二期花园2#、3#楼主体工程		
建设地址	坪山区坪山街道飞西村		
建设规模	43240.36 平方米	合同价格	16312.715687 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-15	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理: 沈祝君 注册证书号: 00741203 项目总监: 吕海东 注册证书号: 44018376 范围: 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	2019-07-12项目理由杨晶晶(苏132171804042)变更为沈祝君(00741203) 2019-04-24监理单位由广东省广大工程顾问有限公司变更为广州市恒合工程监理有限公司项目总监变更为吕海东(44018376)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(3) 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒大成二期花园2#、3#楼主体工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大城二期花园 2#、3#楼主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道	建筑面积	43240.36㎡	工程造价	16312.715687万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：42 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-0186	监理许可证号	E244001334		
开工日期	2019-10-11	验收日期			
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019016-1		
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳伟腾建筑装饰设计有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡子梁
副组长	吕海东
组员	肖福明 沈祝善 林镇海 陈强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王卫华	何家雄 费军 张鑫玲 谭远清 李磊
建筑设备安装工程	刘立颖	盛华峰 王伟全
工程质控资料	李程	陈瑞华 吴超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡子梁	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目负责人	项目经理	蔡子梁
2	肖福明	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目副经理	工程师	肖福明
3	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	陈强
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林镇海
5	余尔伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	余尔伦
6	曹中华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	工程师	曹中华
7	吕海东	广州市恒合工程监理有限公司	项目总监	监理工程师	吕海东
8	王卫华	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	王卫华
9	李理	广州市恒合工程监理有限公司	装修工程师	监理工程师	李理
10	刘立颖	广州市恒合工程监理有限公司	电气工程师	监理工程师	刘立颖
11	梁家铨	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	梁家铨
12	陈中高	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术负责人	总工程师	陈中高
13	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	沈祝君
14	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	谢俊荣
15	费军	江苏省华建建设股份有限公司	项目质量负责人	工程师	费军
16	李华峰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	李华峰
17	吴超	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	吴超
18	王沛	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目负责人	项目经理	王沛
19	陈立辉	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目负责人	项目经理	陈立辉
20	杨明月	江西华建	工程师	工程师	杨明月
21	王沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	王沛
22	张利军	深圳永利建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	张利军
23	张嘉玲	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	张嘉玲
24	谭远涛	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	谭远涛
25	陈建辉	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	陈建辉
26	李理	深圳市鸿腾投资管理有限公司	副总经理		李理
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2013年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2013年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2013年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2013年6月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大成二期花园2#、3#楼主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)209A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

贵公司承建的 恒大成二期花园 2#、3#楼主体工程，
荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你公司承建的 恒大成二期花园 2#、3#楼主体工程，
荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

2.坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

(1) 合同

01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期
01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道

发 包 人: 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道飞西村

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2017]0152号

工程规模及特征: 1#楼、6#楼、7#楼共3栋超高层住宅(含底层商业),8#楼为托儿所

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾伍元贰角伍分

(¥ 326712855.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰肆拾肆万壹仟柒佰柒拾肆元捌角肆分

(¥ 8441774.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 440300201636601	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市坪山区住房和建设局	
日期 2018-12-16	

证书序列号: 2018-1592			
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司		
工程名称	恒大成一期花园 1#、6#-8#楼主体工程		
建设地址	坪山区坪山街道飞西村		
建设规模	143843.66平方米	合同价格	32671.285525万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-15	合同竣工日期	2021-05-30
备注	项目经理: 谢俊荣 注册证书号: 苏 132141404709 项目总监: 赖建平 注册证书号: 44010730 范围: 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2019-05-23: ◆项目经理由邹钰霖(苏 150151614527)变更为谢俊荣(苏 132141404709) 2019-04-24: ◆监理单位由深圳市大众工程管理有限公司变更为广州市恒合工程监理有限公司 2019-04-24: ◆项目总监由何勇(44014828)变更为赖建平(44010730)		
注意事项:			
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。			
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。			
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。			
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。			
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(3) 竣工报告

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	恒大城一期花园11、12#楼主体工程
验收日期:	
建设单位(盖章):	2023年3月23日



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大成一期花园1#、6#-8#楼主体工程		
工程地点	坪山区坪山街道飞西村	建筑面积	143843.66平方米
		工程造价	32671.285525万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：3、40、44、47层 地下：-2、-3层
施工许可证号	2018-1592	监理许可证号	E244001334
开工日期	2018年12月20日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018074-1
建设单位	深圳市鸿鑫投资管理有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳伟腾建筑装饰设计有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

* GD- E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大成一期花园1#、6#-8#楼主体工程		
工程地点	坪山区坪山街道飞西村	建筑面积	143843.66平方米
		工程造价	32671.285525万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：3、40、44、47层 地下：-2、-3层
施工许可证号	2018-1592	监理许可证号	E244001334
开工日期	2018年12月20日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018074-1
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳伟腾建筑装饰设计有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡子梁
副组长	杨建平
组员	肖明寰 谢俊荣 陈伟 林镇海 张万林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭碧峰	梁家铨 李旭 沈祝君 费军
建筑设备安装工程	江小强	圣华峰 何清华
工程质控资料	杨磊	贺珍 陈瑞华 吴超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
燃气工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡子梁	深圳市鸿腾投资管理咨询有限公司	项目负责人	项目经理	蔡子梁
2	吕福民	深圳市鸿腾投资管理咨询有限公司	项目副经理	工程师	吕福民
3	陈强	相关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	陈强 (6)
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林镇海
5	余尔伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	余尔伦
6	曹中华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	工程师	曹中华
7	魏建宇	广州市佰合工程监理有限公司	项目总监	监理工程师	魏建宇
8	彭岩峰	广州市佰合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	彭岩峰
9	江小强	广州市佰合工程监理有限公司	给排水工程师	监理工程师	江小强
10	刘立辉	广州市佰合工程监理有限公司	电气工程师	监理工程师	刘立辉
11	梁家栋	广州市佰合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	梁家栋
12	刘洋	广州市佰合工程监理有限公司	装修工程师	监理工程师	刘洋
13	赵泽顺	广州市佰合工程监理有限公司	装修工程师	监理工程师	赵泽顺
14	周超太	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术负责人	总工程师	周超太
15	陈伟	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术负责人	一级建造师	陈伟
16	胡海荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	胡海荣
17	沈悦君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	沈悦君
18	黄平	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	黄平
19	盛宇峰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	盛宇峰
20	毕正	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	工程师	毕正
21	吴超	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	吴超
22	刘涛	西安高科幕墙有限公司	项目负责人	项目经理	刘涛
23	肖政	西安高科幕墙有限公司	现场负责人	工程师	肖政
24	陈剑雄	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	项目经理	陈剑雄
25	涂志远	深圳深农总建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	涂志远
26	董泽洪	深圳达小画建筑装饰工程有限公司			董泽洪
	陈小冬	深圳达小画建筑装饰工程有限公司			陈小冬

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远和	深圳圳通工程咨询有限公司		项目经理	王义平
2	邓	深圳市海通电力工程咨询有限公司		项目负责人	邓
3	邓伟	深圳市港务设计有限公司		项目负责人	邓伟
4	黄远和	深圳设计分公司	项目总监		黄远和
5	吴政魁	深圳城建设计		设计	吴政魁
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



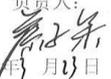
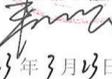
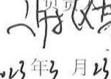
* GD- L1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人：  2023年3月23日	(公章) 总监理工程师：  2023年3月23日	(公章) 单位(项目) 负责人：  2023年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月23日

* GD-E1-914/6 *

工程档案

3.银领公馆主体工程

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 银领公馆主体工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市汇东房地产投资管理有限公司

承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇东房地产投资管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银领公馆主体工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

工程规模及特征: 工程占地面积 5936m²,总建筑面积 32147 平方米,为商业住宅小区,1 栋两座高层住宅楼,地上 28 层,地下室 3 层,剪力墙结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

地下室及地上主体结构、装饰装修、屋面、防水、给排水、电气、金属门窗、智能系统、弱电系统、通风空调、防雷及室外工程、绿化景观照明、消防、太阳能热水系统、高低压配电等施工内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	装饰装修

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期： 2016年4月1日 (时间暂定，按桩基验收合格移交之日起计)

竣工日期： 2017年8月16日

合同工期总日历天数： 502天

单项工程工期约定： 主体封顶时间为桩基验收合格移交后 230天；完成主体结构 19层楼面结构时间为桩基验收合格移交后 160天。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家《工程质量验收标准》及《工程施工验收规范》，达到合格要求

五、合同价款（暂定价）

币种： 人民币

合同总价(大写)： 壹亿陆仟捌佰万元整

(小写)： 168,000,000.00元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月28日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>			
工程编号: 440307201508002			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2017年08月16日			

证书序列号: 2018-0536			
建设单位	深圳市汇东房地产投资管理有限公司		
工程名称	银领公馆		
建设地址	龙岗区南湾街道		
建设规模	32147平方米	合同价格	16800.0万元
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-04-01	合同竣工日期	2017-08-16
备注	项目经理: 谢俊荣 注册证书号: 苏 132141404709 项目总监: 彭乐平 注册证书号: 44003609 范围: 基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 装饰装修工程 (不含精装修工程); 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外环境; (不含园林工程); 电梯 (不含电梯安装);		
变更登记	/以下空白		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银领公馆				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道布澜路口	建筑面积	32147m ²	工程造价	1.68亿
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	28层	层
			地下:	2层	层
施工许可证号	2016-0536	监理许可证号	LG01220150913		
开工日期	2016年11月30日	验收日期	2018年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市汇东房地产投资管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤冶
副组长	黄文俊 刘志国 彭乐平 汪永权 谢俊荣 黄海
组员	张正元 李建新 侯丽 沈祝君 葛庆元 王晓林 刘成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文俊	李建新 白海波 侯丽 谢俊荣 沈祝君 葛庆元 缪祥升
建筑设备安装工程	刘志国	张正元 何学琴 王晓林 高来林
工程质控资料	董广野	陈松林 胡庆灯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤沁	汇东地产			汤沁
2	黄文俊	汇东地产			黄文俊
3	刘志国	汇东地产			刘志国
4	张正元	汇东地产			张正元
5	汪永权	深圳物业国际建筑设计公司	项目负责人	高工	汪永权
6	白海波	"	结构	中级	白海波
7	侯丽	"	建筑	高级	侯丽
8	何莹琴	"	电气	中级	何莹琴
9	袁江	怡和	总监	中级	袁江
10	袁祥站	"	幕墙材料	中级	袁祥站
11	黄海	深圳市勘察研究院	勘察负责人	中级	黄海
12	一帆	深圳市地工工程有限公司	设计		一帆
13	夏秋	深圳地铁特种工程局有限公司	项目经理		夏秋
14	李伟文	"	项目负责人		李伟文
15	书诗洋	"			书诗洋
16	朱大其	"			朱大其
17	叶	深圳市博森新能源技术有限公司	项目经理		叶
18	李	深圳市博森新能源技术有限公司	设计		李
19	李健	博森(深圳)特种工程	项目经理		李健
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘成	江苏华建		工程师	刘成
29	杨培亮	江苏华建		技术员	杨培亮
30	林森	江苏华建	项目经理	工程师	林森
31	沈根灵	江苏华建	项目经理	工程师	沈根灵
32	吴成	江苏华建	项目经理		吴成
33	孙林	江苏华建	项目经理	高工	孙林
34	孙林	江苏华建			孙林
35					
36	马云	蓝盾防水		项目经理	马云
37	李万崇	海门市林新消防工程有限公司	项目经理	工程师	李万崇
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

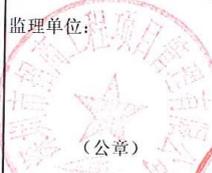
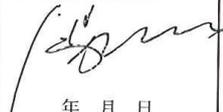
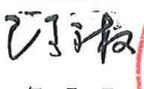


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

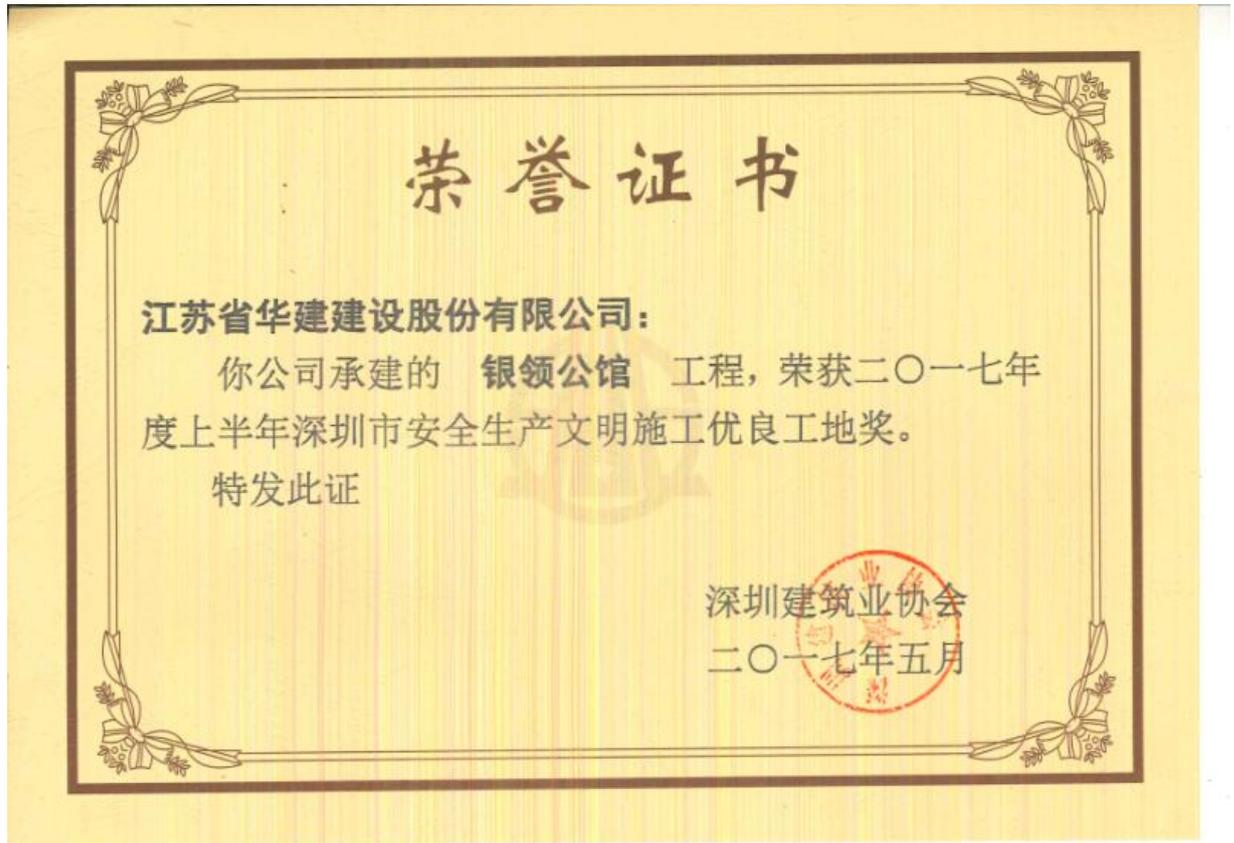
GD-E1-914/6

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和合同约定的全部内容，符合要求，验收小组一致评定该工程合格，同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 获奖证书



6、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩(上限 3 项)	1	项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标 合同金额: 64626 万元 竣工时间: 2021.6.30
	2	项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标 合同金额: 55701 万元 竣工时间: 2020.12.30
	3	项目名称: 苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包 合同金额: 54222 万元 竣工时间: 2021.5.8
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。</p> <p>证明材料:</p> <p>(1) 提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页)和竣工验收证明(关键页)(首页、验收结论签字页等页面,投标人应提供整个项目的竣工验收报告,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人作出不利判断)。</p> <p>以表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>		

1.南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160400020001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：64626.80443万元

中标工期：1106

项目经理(总监)：陈俊

本工程于 2017-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-02-07

查验码：5491113489225621

查验网址：www.szjsjy.com.cn



(2) 合同

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于2017年11月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m²。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号

鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m ²	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力 墙结构	层 数	地上：	五~九	层
			地下：	一~二	层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



1.

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
屋面		6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 32项,其中: 评价为“好”的 32项 评价为“一般”的 0项
电梯		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦涵喆	深圳市建筑科学研究院	项目经理		秦涵喆
2					
3					
4	齐凯	江苏省华建建设股份有限公司	高级工程师		齐凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	洪树范	深圳华建	总代	中级	洪树范
8	张景志	深圳市建筑设计院	水暖		张景志
9	张哲	深圳建筑设计院	电气		张哲
10	周吉	深圳市建筑设计院	总监	高工	周吉
11	高平	深圳市建筑设计院	电气	高工	高平
12	庄超喜	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	庄超喜
13	杨宏朝	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	杨宏朝
14	李慧	深圳市中装建设集团	总工程师	高工	李慧
15	赵春屹	深圳市中装建设集团	总工程师	工程师	赵春屹
16	陈和平	深圳市中装建设集团	总监	中级	陈和平
17	刘	深圳市中装建设集团	总监	高工	刘
18	罗	深圳市中装建设集团	副总	高工	罗
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林元	江苏华建	项目经理	工程师	孙林元
21	李国杰	中装建设集团		工程师	李国杰
22	王	中装建设集团	项目经理		王
23	陈	中装建设集团	项目经理		陈
24	何志勇	中装建设集团			何志勇
25	张	中装建设集团			张
26	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	黄勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨帆	名语星工程管理中心	土建		杨帆
5	王凤梧	深圳华剑	项目经理	-	王凤梧
6	李劲	深圳华剑	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	给排水	-	张凯
12	王石川	五方中广	项目	-	王石川
13	郭峰	霍曼国际	现场	-	郭峰
14	刘成波	深圳建研院	技术经理	中级	刘成波
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李润	永强明	项目经理	中级	李润
17	范远程	深圳广田集团	资料		范远程
18	刘珂	中基建设	资料员		刘珂
19	张峰	中基建设	预算		张峰
20	江峰	安邦防务	现场		江峰
21	司徒超	中地保人防	现场		司徒超
22	朱立斌	中航第7局	项目经理		朱立斌
23	曹丙正	中航第7局	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信重工	项目经理		朱立斌
25	杨才喜	车济重工	技术		杨才喜
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

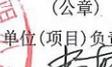
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位 	监理单位 注册号 44001460 有效期 2022.04.12 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



(4) 获奖证书



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的 **南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标** 通过
2022年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2022-036

项目施工负责人：陈俊

项目施工技术负责人：孙林元



2.南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标

(1) 中标通知书

中标通知书

日期：2016 年 12 月 27 日

致：江苏省华建建设股份有限公司

贵单位于 2016 年 12 月 12 日 为南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标工程以人民币（大写）：伍亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰捌拾贰元柒角贰分（RMB：55701.488272 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



(2) 合同

正本



合同编号：NFKDEQ-013-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

承包方：江苏省华建建设股份有限公司

日期：二〇一七年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司
项目经理姓名：艾玉才 资格等级：注册建造师一级 证书号码：

本工程于2016年10月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层数：9层/11幢

建筑面积：125594平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建 11 栋学生宿舍楼（除人防工程、防水工程、电梯工程、外墙涂料工程采用战略合作单位以及甲供电缆）的全部工程内容，包括土建工程和设备安装工程，以及招标文件承包范围规定室外相关工程等，具体以招标文件规定的承包范围为准。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数为：804

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰捌拾贰元柒角贰分

（小写）：557014882.72 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 880 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 8355 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 % 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 % 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工
程管理中心

承 包 人：(公章) 江苏省华建建设股份
有限公司



住 所：深圳市福田区上步中路 1023
号

住 所：深圳市福田区红荔路 7022 号
鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	徐万友、何庆丰、孙杏华、曾伟燕、李志兴、俞云、艾玉才、施宝金
组员	周珂、韩志勇、颜景朝、程祝安、何瑶石、曾宪栋、唐兵、张良兵、李辉、栾传宗、姚宇飞、许军跃、刘永春、钱聘、何明、刘栋、张焯佳、饶义、付云鹏、刘家胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐万友	周珂、李志兴、曾宪东、李辉、栾传宗、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、刘家胜、何瑶石
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘永春、何明、张江平
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱聘、骆松、谢玲丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 15 项, 其中:
		经审查符合要求 45 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 14 项
		经核定符合要求 45 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 36 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 14 项
		经核定符合要求 36 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 12 项, 其中:
		经审查符合要求 37 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 37 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 16 项, 其中:
		经审查符合要求 25 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 25 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中:	共 19 项, 其中:	共 25 项, 其中:
		经审查符合要求 30 项	资料核查符合要求 19 项	评价为“好”的 25 项
		经核定符合要求 30 项	实体抽查符合要求 19 项	评价为“一般”的 0 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨文可	中咨公司	总工程师	注册	杨文可
2	杨文可				杨文可
3	杨文可				杨文可
4					
5	徐亮	中咨公司	总工程师		徐亮
6	顾云	中国城市规划设计研究院	主任	高级工程师	顾云
7					
8					
9					
10	沈祥英	中国水电顾问集团	总工程师		
11	祁心清		副总		
12	吴山	南京航空航天大学			
13					
14					
15	李忠岩	深圳华汇设计有限公司	设计总监		
16	张义海	深圳中世源勘测集团有限公司	地质	工程师	张义海
17	张松	深圳华汇设计有限公司	注册建筑师		张松
18					
19	胡华云	江苏华建	副总	高级工程师	胡华云
20	朱江	江苏华建	项目经理		朱江
21	朱江	"	技术负责人	"	朱江
22	周起太	江苏华建	技术主任	高工	周起太
23	王志刚	唐山德生岩土工程有限公司	项目经理		王志刚
24	朱江	建修建工集团有限公司	项目经理		朱江
25	王江	江苏华建		工程师	王江
26	聂李强	江苏华建		工程师	聂李强
	刘松	"		工程师	刘松



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	刘永光	江苏华建			刘永光
3	朱晓亮	江苏华建	安装负责人	工程师	朱晓亮
4	曹月彬	江苏华建		工程师	曹月彬
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助理	曹月彬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

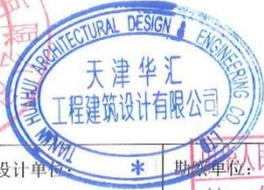


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 至2020年12月 (公章)



姓名: 范靛
 注册号: 1200249-008
 有效期: 至2020年12月

(4) 获奖证书

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

江苏省华建建设股份有限公司：

你单位承建的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工
总承包IV标通过
2020年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2020-009

项目施工负责人：艾玉才

项目施工技术负责人：唐兵



2. 苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包

(1) 中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

中标通知书

招标编号: GYS201904007001

江苏省华建建设股份有限公司

我方苏州大学高邮实验学校工程项目EPC工程总承包工程的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2019年08月10日前与我方接洽商谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位: 苏州九城都市建筑设计有限公司;

招标人: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章) 

2019年07月11日

中标范围和內容	包含但不限于建设规模范围内工程的设计(含方案设计、投资概算、施工图设计、施工图预算、后续深化设计、补充设计、变更设计、建立 BIM+GIS模型、并开展BIM+GIS辅助设计、施工配合服务等)、施工(含桩基工程(包括试桩)、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程、通风空调工程、弱电智能化工程、人防工程、消防工程(含室外消防)、机电设备安装工程、装饰装修工程、室外雨污管网、室外附属绿化工程、红线内水电气安装、导视标识标线等)及各类评审、审核、检测、监测、试验、试车、验收、移交、生产人员培训、缺陷责任期内保修、BIM+GIS运维等全过程全部工作内容的工程总承包。		
工程地点	高邮经济开发区		
建筑面积(m ²)	94000.00	结构层次	钢混框架结构
中标质量标准	符合国家验收标准	中标工期(日历天)	400
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	54222.6972	中标单位资质证书号	D132023226;A132004472;A132023226-6/1
中标项目经理	王立群	项目经理资质证书号	00160056
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	江苏益诚建设工程咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

注: 本中标通知书一式四份, 交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

(2) 合同

第一部分合同协议书

发包人(全称): 高邮市经济发展集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司 (联合体牵头人, 以下简称乙方)

承包人(全称): 苏州九城都市建筑设计有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 苏州大学高邮实验学校项目 EPC 项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号: 邮发改【2019】134号

工程内容及规模: 本项目总投资约 79974.6 万元, 用地面积 86701 平方米, 拟规划建设一所九年义务教育学校, 规划总建筑面积约为 94000 平方米。

工程所在省市详细地址: 高邮经济开发区珠光路东侧, 兴欣路北侧的地块内

工程承包范围:

一、工程承包范围

设计(含方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计)、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范和标准, 向发包人提供合格工程。

1) 设计内容包含: 项目红线范围内的全部工程设计工作, 包含①初步设计(含设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、预制构件深化设计及相关配套服务; ②配合规划方案审查办理; ③配合初步设计(含设计概算)审查办理; ④配合人防、消防审查办理; ⑤配合施工图审查办理; 上述审查所产生的费用由发包人承担。

2) 施工内容包含: 工程施工直至竣工验收合格、编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类资料, 配合发包人完成各项专业验收、功能验收、竣工验收及综合验收工作; 完成项目移交、及缺陷责任期内的保修工作等。

二、本次招标中设计、施工包括以下内容:

地下部分包括但不限于桩基(含试桩及试桩检测、桩基检测)、土石方工程、场地平整(含河道处理、垃圾清运)、基坑支护(含监测)及排水、一般装饰、通风、电气照明、给排水及消防、抗震支架、火灾报警、综合布线、监控、导视标识标线及汽车刷卡系统等工程内容; 地上部分包括但不限于土建、室内外装饰工程(含食堂餐厅、风雨操场、图书馆、报告厅、教室、办公室等其他用房, 上述用房中的桌椅、厨具、餐具、教学器材设施等学校用品除外)、给排水及消防喷淋、电气照明、暖通工程(含空调

系统)、抗震支架、火灾报警、弱电系统等工程内容;以及变配电系统;绿色建筑;室外工程(广场、道路等硬质景观、活动场地(排球场、篮球场、塑胶跑道、足球场)、景观、绿化工程、室外管网(含 CCTV 检测)、学校围墙、红线内的水电气安装、通信接入、导视标识标线等工程内容。

本次招标范围中项目下列手续办理:前期完成安监备案、质监备案、施工图审查、施工许可证办理、道路占用开挖及绿化占用手续办理、人防质监申报、学校食堂药监局申报,白蚁防治申报、防雷申报、环评申报、规划申报(总平、综合管线、正式水电燃气外线,)等施工前手续办理,施工中及完工后项目规划验收、环保验收、人防验收、消防验收、防雷验收、白蚁验收,学校食堂药监局验收、正式水、电、燃气、通讯、广电开通使用等专项验收、功能验收、房屋竣工验收、高邮市社会事业局、校方等政府职能部门的综合验收等,由发包人组织,中标单位配合,以上事项属项目法人单位缴费的由发包人承担,中标单位须全面配合,其他不归属于发包人义务的费用由中标单位自行考虑包含在投标总价中,并保证在合同工期内完成所有相关工作。

二、工程建筑设计方案(或主要生产技术)来源

设计(含方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计)、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等 EPC 项目的全部工作。承包人必须执行现行技术规范和标准,向发包人提供合格工程。

(1)设计内容包含:项目红线范围内的全部工程设计工作,包含①初步设计(含设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、预制构件深化设计及相关配套服务;②配合规划方案审查办理;③配合初步设计(含设计概算)审查办理;④配合人防、消防审查办理;⑤配合施工图审查办理。(以上审查所产生的费用应该由发包人承担。)

三、合同工期

总工期要求:400 日历天。其中:

设计开工日期:2019 年 7 月 8 日

施工开工日期:2019 年 8 月 8 日

工程竣工日期:2020 年 8 月 11 日

除上述总工期外,发包人还要求以下节点工期(如有):

设计部分:即日至 7 月 10 日,方案深化并咨询落实消防、人防、装配式、绿建、海绵、采暖、供电、供水的设计条件;

2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 15 日完成建筑初步设计平面图。

2019 年 7 月 10 日至 2019 年 7 月 20 日完成建筑、结构、给排水、电气、暖通初步设计。结构初步设计满足抗震咨询审批。同时提交桩基础施工图(供订货)。

2019 年 7 月 21 日前请建设单位协助完成抗震审查会议,抗震审查后 3 天提交正式桩基础施工图。

2019 年 7 月 25 日基本完成施工图设计(满足预算编制要求)

2019年7月31日前完成报审施工图。正式施工图，根据预算审核要求修改后出具。
2019年8月8日完成内装、景观及智能化方案设计。内装景观方案经甲方确认后，60天完成施工图设计。

施工部分：2019年12月底前地下室及土建竣工并验收完成，2020年4月之前室内装饰装修竣工并验收完成，2020年6月教学设施结束，2020年7月底综合验收合格，具备招生条件。

四、工程质量标准

设计质量标准：设计质量必须达到国家有关标准及现行规范和江苏省、扬州市建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。工程所有物资（设备、构配件）采购质量需符合国家有关标准及现行规范，合格率达到100%。

施工质量标准：符合现行国家质量验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿肆仟贰佰贰拾贰万陆仟玖佰柒拾贰元整（¥542226972元）；

其中：

（1）设计费金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15500000元）；

（2）货物和工程施工费用金额：\

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：\

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：\

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

（以下无正文）

(本页为盖章页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业纳税人识别号:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

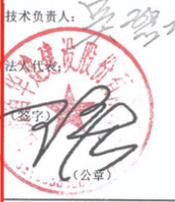
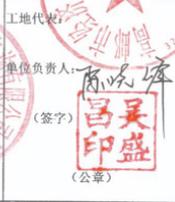
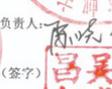
账 号:

合同订立时间: 年 月 日

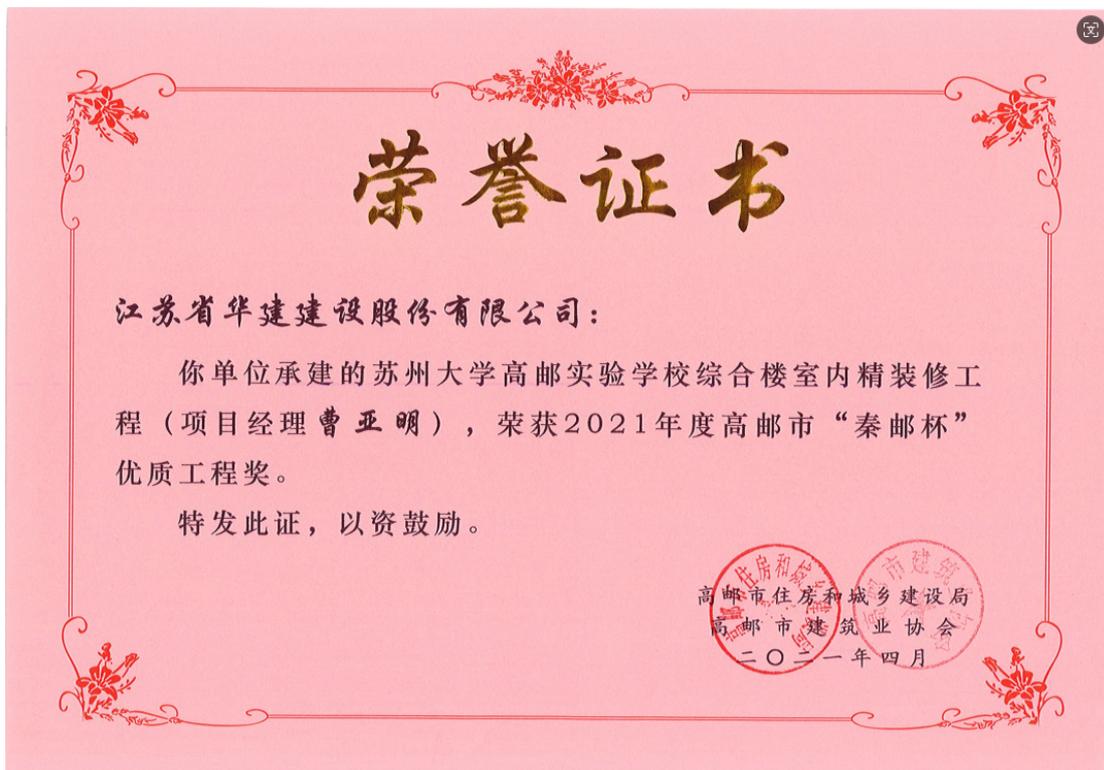
合同订立地点:

(3) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州大学高邮实验学校		验收日期: 2021年01月19日			
建设单位	高邮市经济发展集团有限公司			监理单位	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	苏州九城都市建筑设计有限公司
建设面积	94000	m ²	工程造价	54222.70	万元
结构层次	框架/五层			开工日期	2019年11月1日
				竣工日期	2021年01月19日
验收意见	<p>1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整,符合有关规定。</p> <p>3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量好。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  (签字) (公章)	总工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字)	参加人员:  (签字)

(4) 获奖证书



7、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司	企业曾用名（如有）	江苏省建筑安装工程有限公司一公司
统一社会信用代码	91321000134793587E	企业类型	股份有限公司(非上市)
注册资金（万元）	34920.5855 万元		
企业股东信息（主要）	扬州建工控股集团有限责任公司 江苏邗建集团有限公司 江苏扬建集团有限公司		
专业技术人员规模	共 <u>558</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建造师（建筑）</u> 专业 <u>282</u> 人； 2、 <u>一级注册建造师（机电）</u> 专业 <u>26</u> 人； 3、 <u>一级注册建造师（市政）</u> 专业 <u>36</u> 人； 4、 <u>一级注册建造师（水利水电）</u> 专业 <u>3</u> 人； 5、 <u>一级注册建造师（公路）</u> 专业 <u>3</u> 人； 6、 <u>一级注册造价工程师（土建）</u> 专业 <u>34</u> 人； 7、 <u>一级注册造价工程师（安装）</u> 专业 <u>7</u> 人； 8、 <u>二级注册建造师（建筑）</u> 专业 <u>87</u> 人； 9、 <u>二级注册建造师（机电）</u> 专业 <u>13</u> 人； 10、 <u>二级注册建造师（市政）</u> 专业 <u>13</u> 人； 11、 <u>二级注册建造师（水利水电）</u> 专业 <u>5</u> 人； 12、 <u>二级注册建造师（公路）</u> 专业 <u>1</u> 人； 13、 <u>注册监理工程师（建筑）</u> 专业 <u>23</u> 人； 14、 <u>注册监理工程师（市政）</u> 专业 <u>12</u> 人； 15、 <u>注册监理工程师（机电）</u> 专业 <u>1</u> 人； 16、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>4</u> 人； 17、 <u>二级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人； 18、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 <u>4</u> 人； 19、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 <u>1</u> 人； 20、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 <u>1</u> 人； 21、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 <u>1</u> 人； （按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	19257.82 万元	

	2022 年	18383.71 万元
	2023 年	15299.52 万元
	小计	52941.05 万元
营业收入（万元）	2021 年	1865975.65 万元
	2022 年	1441625.97 万元
	2023 年	1708058.95 万元
	小计	5015660.57 万元

1、企业营业执照

统一社会信用代码 91321000134793587E (5/20)		营业执照 (副本)		编号 321000666202409290008
名称	江苏省华建建设股份有限公司	注册资本	34920.5855万元整	
类型	股份有限公司(非上市)	成立日期	1997年03月18日	
法定代表人	王宏	住所	扬州市广陵区文昌东路10号	
经营范围	各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、电子工程、建筑预应力专项工程、园林、庭院工程的施工；建筑工程咨询服务、实业投资、建筑与土木工程的设计及技术咨询、服务；消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询、工程勘察、城市园林绿化规划设计及技术咨询、服务、房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后方可经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）			
登记机关		2024年09月29日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、企业股东信息

	国家中小企业发展子基金旗下 官方备案企业征信机构	查公司 查老板 查关系	江苏省华建建设股份有限公司	天眼一下	应用	合作通道	企业级
江苏省华建建设股份有限...	企业全景	股权结构图	股权穿透图	企业关系	实际控制人	企业受益股东	实际控制权
实际控制人: 江苏省人民政府 (扬州市人民政府国有资产监督管理委员会代行出资人)		受益股份: 50.3678%		详情 >			
当前公司							
江苏省华建建设股份有限公司							
1层	+	扬州建工控股集团有限公司	市管国企	47.5834%	16552.0008万元		
1层	+	江苏邗建集团有限公司		10.9799%	3819.3926万元		
1层		江都市建筑安装工程总公司		8.9758%	3122.2672万元		
1层	+	江苏扬建集团有限公司	国有资本	6.4971%	2260.0338万元		
1层	+	江苏省江建集团有限公司		5.4396%	1892.1651万元		
1层	+	泰兴一建建设集团有限公司	国有独资	5.2963%	1842.316万元		
1层	+	江苏中程建筑有限公司		3.987%	1386.8954万元		
1层	+	江苏扬安集团有限公司		3.9082%	1359.4787万元		
1层	+	江苏省建设集团有限公司	国有资本	1.8596%	646.87万元		
1层	+	海口星汉实业有限公司		1.6497%	573.868万元		
1层	+	江苏大江建设工程有限公司	国有独资	1.4374%	500万元		
1层	+	江苏正裕建筑安装工程有限公司		1.023%	355.8657万元		
1层	+	二建建设集团有限公司		1.0094%	351.1356万元		
1层	+	扬州日模杆沟装饰工程有限公司		0.3534%	122.9256万元		

信息挖掘的成果, 仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示

3、全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

江苏省华建建设股份有限公司

江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王宏
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	孙志远	321026197*****53	一级注册建筑师	3202322-019	--
557	李承波	370921198*****34	一级注册建筑师	3206055-011	--
558	王锦生	320682198*****34	一级注册建筑师	3206055-012	--

共 558 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 38 > 前往 38 页

4、纳税证明

纳税证明合计（2021年）

2021年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
92516906.36	100061307.60	192578213.96

(1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 [2022] 1940号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,572.54	0
2	城市维护建设税	4,194,870.99	0
3	企业所得税	19,052,455.42	0
4	印花税	925,403.3	0
5	车船税	316.96	0
6	教育费附加	1,797,801.85	0
7	增值税	59,926,728.25	0
8	房产税	1,013,856.51	0
9	地方教育附加	1,198,534.58	0
10	残疾人就业保障金	169,192.2	0
11	其他收入	4,068,954.25	0
12	车辆购置税	44,278.95	0
13	环境保护税	85,940.56	0
	合计	92,516,906.36	0
	其中: 自缴税款	89,282,423.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2014年2,434.77元,2015年9,739.1元,2016年9,739.1元,2017年9,723.88元,2018年74,612.32元,2019年9,723.87元,2020年15,403,703.72元,2021年76,997,229.6元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,911,251.82元(壹佰玖拾壹万壹仟贰佰伍拾壹圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

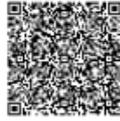
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201035535440200



(2) 江苏省华建建设股份有限公司 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-01-18 至 2021-01-18	2021-01-19	3242.4	国家金库广陵区支库
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-22 至 2021-01-22	2021-01-25	129734.51	国家金库扬州市中心支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-28 至 2021-01-28	2021-02-01	30828.19	国家金库广陵区支库
增值税	直接收费金融服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	18496.92	国家金库广陵区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	369.94	国家金库广陵区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	1294.78	国家金库广陵区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	554.91	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	10013.17	国家金库广陵区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	2769300.55	国家金库广陵区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1186843.09	国家金库广陵区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	791228.73	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1083.2	国家金库广陵区支库

金额合计(大写) 肆佰玖拾肆万贰仟玖佰玖拾元叁角玖分

¥4942990.39



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	28368	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	39561436.38	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-04	10010.27	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	1121.9	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-06	9773.76	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	4892.05	国家金库广陵区支库	
妥	房产税	从租计征	2021-01-01至 2021-03-31	58822.85	国家金库广陵区支库	手
善	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	12531.6	国家金库广陵区支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	572	国家金库广陵区支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	697.42	国家金库广陵区支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	235.22	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	552.12	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁仟玖佰柒拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元伍角柒分

¥39733113.57



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	235.22	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	117.9	国家金库广陵区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	3162722.1	国家金库广陵区支库	
车辆购置税	车辆购置税	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-07	46902.66	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-10	9839.55	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-14	75.5	国家金库广陵区支库	
妥	增值税	直接收费金融服务	2021-06-01至2021-06-30	21877.59	国家金库广陵区支库	手
善	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	437.55	国家金库广陵区支库	写
保	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至2021-06-30	1531.43	国家金库广陵区支库	无
管	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	656.33	国家金库广陵区支库	效
	企业所得税	应纳税所得额	2021-06-02至2021-06-02	36462.65	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-05-01至2021-05-31	9619.48	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁佰贰拾玖万零肆佰柒拾柒元玖角陆分

¥3250477.96



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	9979523.76	国家金库广陵区 支库	
增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	4.39	国家金库广陵区 支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	65.1	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	698566.97	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	299385.84	国家金库广陵区 支库	
地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-16	199590.56	国家金库广陵区 支库	
妥	其他收入	工会经费	2021-06-01 至 2021-06-30	9792.3	国家金库广陵区 支库	手
善	房产税	从价计征	2021-04-01 至 2021-06-30	48992.05	国家金库广陵区 支库	写
保	房产税	从租计征	2021-04-01 至 2021-06-30	58822.85	国家金库广陵区 支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01 至 2021-06-30	697.42	国家金库广陵区 支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01 至 2021-06-30	572	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级3	2021-04-01 至 2021-06-30	235.22	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元肆角陆分

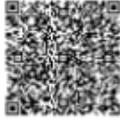
¥11296248.46



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	12531.6	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	552.12	国家金库广陵区支库		
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	529671.13	国家金库广陵区支库		
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	227001.91	国家金库广陵区支库		
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	151334.61	国家金库广陵区支库		
妥	增值税	工程服务	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	7566730.36	国家金库广陵区支库	手
普	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-14	3162722.1	国家金库广陵区支库	写
保	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	601.4	国家金库广陵区支库	无
管	其他收入	工会经费	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-05	10125.18	国家金库广陵区支库	效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-18	469.2	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-08-01至 2021-08-31	2021-09-10	9638.89	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万壹仟陆佰壹拾叁元柒角贰分

¥11671613.72



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	6950451.42	国家金库广陵区 支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附加)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	486531.6	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	208513.54	国家金库广陵区 支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	139009.03	国家金库广陵区 支库	
其他收入	工会经费	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-15	9682.69	国家金库广陵区 支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-21	3162722.1	国家金库广陵区 支库	
妥	房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	48992.05	国家金库广陵区 支库	手
善	房产税	从租计征	2021-07-01 至 2021-09-30	58822.85	国家金库广陵区 支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	572	国家金库广陵区 支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	12531.6	国家金库广陵区 支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	552.12	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰零柒万玖仟零柒拾捌元肆角贰分

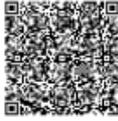
¥11079078.42



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	3827680.47	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	65561.26	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	272526.92	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	116797.25	国家金库广陵区支库	
妥善保管	地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	77864.83	国家金库广陵区支库	手写无效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-09-01至2021-09-30	168.1	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	5292.04	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至2021-11-03	6176.99	国家金库广陵区支库	
	车辆购置税	车辆购置税	2021-11-04至2021-11-04	11672.57	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-10-01至2021-10-31	9823.44	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 肆佰叁拾玖万肆仟零叁拾肆元叁角壹分

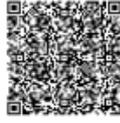
¥4394034.31



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-10	7087.5	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	7125514.69	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	1103.42	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	498863.27	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	213798.54	国家金库广陵区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	142532.36	国家金库广陵区支库	
妥	其他收入	工会经费	2021-11-01 至 2021-11-30	10313.4	国家金库广陵区支库	手
善	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-11-01 至 2021-11-30	932.1	国家金库广陵区支库	写
保	增值税	工程服务	2021-11-01 至 2021-11-30	2101706.56	国家金库广陵区支库	无
管	增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-11-01 至 2021-11-30	1183.75	国家金库广陵区支库	效
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	147202.32	国家金库广陵区支库	
	教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01 至 2021-11-30	63086.71	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟叁佰贰拾肆元陆角贰分

¥10313324.62



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20
第一税务分局

纳税人名称 江苏建华建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-14	42057.81	国家金库广陵区 支库	
房产税	从租计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	58263.81	国家金库广陵区 支库	
房产税	从价计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	48992.05	国家金库广陵区 支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	12531.6	国家金库广陵区 支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	235.22	国家金库广陵区 支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	552.12	国家金库广陵区 支库	
妥善保管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	697.42	国家金库广陵区 支库	手 写 无 效
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	572	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	235.22	国家金库广陵区 支库	
	其他收入	工会经费	2021-12-01至 2021-12-31	13184.3	国家金库广陵区 支库	
	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	3162722.1	国家金库广陵区 支库	
	印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-12-01至 2021-12-31	382.5	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 叁佰叁拾肆万零肆佰贰拾陆元壹角伍分

¥3340426.15



备注

填票人 自动开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明合计（2022年）

2022年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
102939964.84	80897222.16	183837187.00

(1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕2316号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	39,323.49	0
2	城市维护建设税	4,282,877.73	0
3	企业所得税	27,744,953.61	0
4	印花税	1,542,029.38	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,835,519.03	0
7	增值税	61,183,967.47	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	1,223,679.35	0
10	残疾人就业保障金	153,239.66	0
11	其他收入	3,744,416.5	0
12	车辆购置税	24,470.08	0
13	环境保护税	209,783.87	0
	合计	102,939,964.84	0
	其中:自缴税款	95,983,110.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年461,459.8元,2018年658,429.79元,2019年595元,2021年30,503,238.6元,2022年71,316,241.65元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035718728144



(2) 江苏省华建建设股份有限公司 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(1205)32证明 62875753

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18 -- 2022-03-14	27346652.33
退税	2022-01-18 -- 2022-03-14	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰伍拾贰元叁角叁分

¥27346652.33



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875755

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-13--2022-06-13	33274085.49
退税	2022-04-13--2022-06-13	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 叁仟叁佰贰拾柒万肆仟零捌拾伍元肆角玖分

¥33274085.49



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1205)32证明 62875758

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-13--2022-09-16	5735463.42
退税	2022-07-13--2022-09-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾叁元肆角贰分

¥5735463.42



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0111)32证明 60094208

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2023-01-11

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-20--2022-12-15	14541020.92
退税	2022-10-20--2022-12-15	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 壹仟肆佰伍拾肆万壹仟零贰拾元玖角贰分

¥14541020.92



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明合计（2023 年）

2023年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
70611544.47	82383676.30	152995220.77

(1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕327130号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,862.39	0
2	城市维护建设税	3,302,168.36	0
3	企业所得税	11,971,257.86	0
4	印花税	803,088	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,415,215.01	0
7	增值税	47,173,833.52	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	943,476.67	0
10	残疾人就业保障金	145,250.85	0
11	其他收入	3,525,803.03	0
12	车辆购置税	171,096.65	0
13	环境保护税	165,787.46	0
合计		70,611,544.47	0
其中:自缴税款		64,581,798.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年14,556,597.71元,2023年56,054,946.76元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税172,658.42元(壹拾柒万贰仟陆佰伍拾捌圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403155002264316



(3) 江苏省华建建设股份有限公司 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0102)32证明 60002243

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-02

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司

纳税人识别号 91321000134793587E

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额	
增值税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	54678319.29	
城市维护建设税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	3806779.35	
教育费附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1631476.88	
地方教育附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1087651.23	
其他收入	缴税	2023-01-05 - 2023-12-12	121226.52	
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-17	743932.17	
企业所得税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-23	19451709.04	手
房产税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	222286.24	写
城镇土地使用税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	58353.44	无
建设行政事业性收费	缴税	2023-03-14	204	效
残疾人就业保障金	缴税	2023-10-23	581738.14	

金额合计(大写) 捌仟贰佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角

¥82383676.30



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、财务审计报告

1.投标人 2021 年财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月

(3) 资产负债表

合并资产负债表
2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金	1	2,596,773,747.72	4,189,961,509.49	4,189,961,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用
衍生金融资产				
应收账款	2	174,717,168.18	669,869,612.60	669,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,759.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	280,271,075.02	425,586,851.97	425,586,851.97
流动资产合计		20,775,182,133.33	37,800,096,159.06	17,235,108,659.43
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款	9	208,623,670.48	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,489.41	412,949,489.41
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	11	170,926,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.86	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,766,488.26	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.86	36,462,959.36	36,462,959.36
非流动资产合计		3,612,730,653.03	3,100,375,352.09	3,100,375,352.09
资产总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付票据	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,139.11	4,563,864,139.11
预收款项	22		3,679,065,786.72	3,679,065,786.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,829,588,267.43	864,987,499.63	864,987,499.63
应交税费	25	454,463,588.37	199,210,189.83	199,210,189.83
其他应付款	26	8,846,215,313.03	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	27	116,568,055.16	967,098,260.48	967,098,260.48
其他非流动负债	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
流动负债合计		17,889,755,507.73	15,143,260,164.21	14,478,272,664.58
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,602.13	296,346,857.65	296,346,857.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	31	15,457,614.01		不适用
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,500,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
股东权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.68	253,450,090.68	253,450,090.68
专项储备		13,425,032.21	17,435,356.33	17,435,356.33
盈余公积	35	470,907,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	36	2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
归属于母公司股东权益合计		3,803,045,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
少数股东权益		1,084,263,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
股东权益合计		4,887,309,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
负债和股东权益总计		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(4) 利润表

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司		合并利润表 2021年度		
		金额单位: 人民币元		
项 目	附注六	本金额	上年金额	
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,016.29	
其中: 营业收入		18,659,766,484.62	15,704,662,016.29	
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.66	
其中: 营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,156,779.28	
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29	
销售费用		26,141,513.79	60,060,270.80	
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78	
研发费用				
财务费用	39	119,581,690.01	109,201,333.40	
其中: 利息费用		172,862,606.73	186,337,608.15	
利息收入		72,273,570.45	91,168,990.39	
加: 其他收益	40	2,176,347.05	4,018,728.70	
投资收益 (损失以“-”号填列)	41	164,203,116.91	144,175,491.56	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		153,940,416.33	122,178,245.16	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	42	115,410.00	4,411,200.00	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	43	-272,167,424.74		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	44		-33,004,526.75	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	45	-6,626,933.94	2,296,342.91	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,160,311,674.49	823,575,135.16	
加: 营业外收入	46	23,783,900.59	5,135,506.41	
减: 营业外支出	47	12,848,254.39	4,901,063.44	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,170,247,320.49	823,800,578.13	
减: 所得税费用	48	253,114,700.23	164,970,485.16	
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,620.26	658,839,092.97	
(一) 按经营持续性分类:				
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		917,132,620.26	658,839,092.97	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		0.00	-0.00	
(二) 按所有权归属分类:				
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		507,876,672.43	481,210,703.07	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		409,255,947.83	177,620,389.90	
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			不适用	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			不适用	
(5) 其他				
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动			不适用	
(3) 可供出售金融资产公允价值变动		不适用	不适用	
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		不适用	不适用	
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	不适用	
(6) 其他债权投资信用减值准备			不适用	
(7) 现金流量套期储备				
(8) 外币财务报表折算差额				
(9) 其他			74,109,717.66	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		917,132,620.26	732,948,810.63	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,672.43	555,320,420.73	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		409,255,947.83	177,628,389.90	

(后附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王印宏

主财务会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(5) 现金流量表

合并现金流量表
2021年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注六	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
经营活动现金流入小计		16,475,899,995.31	17,195,864,642.57
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,899,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
经营活动现金流出小计		17,221,432,704.55	15,992,395,883.82
经营活动产生的现金流量净额		-745,532,709.24	1,203,468,758.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,246.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,867.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,820,269.27	482,494,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		271,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		317,561,201.95	474,979,844.40
投资活动产生的现金流量净额		-105,740,932.68	7,514,824.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,616,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
筹资活动现金流入小计		6,002,793,885.11	4,290,251,140.86
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,483,275,166.08	2,573,904,146.33
筹资活动现金流出小计		6,727,140,456.33	5,558,810,115.14
筹资活动产生的现金流量净额		-724,346,571.22	-1,268,558,974.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,051,081.85	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,580,671,294.99	-57,575,390.94
加: 期初现金及现金等价物余额		3,621,455,203.23	3,679,030,594.17
六、期末现金及现金等价物余额		2,040,783,908.24	3,621,455,203.23

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人: 任登平

会计机构负责人: 刘成君

(6) 权益变动表

合并股东权益变动表
2021年度

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具				归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	868,526,433.95	4,312,662,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	868,526,433.95	4,312,662,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额								17,435,356.33	467,823,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	868,526,433.95	4,312,662,304.34
（二）所有者投入和减少资本								-4,010,324.12	9,084,410.51		373,835,769.42	379,900,856.21	150,757,094.98	574,660,951.11
1. 所有者投入资本											507,876,672.43	507,876,672.43	406,795,547.93	917,132,620.23
2. 其他权益工具持有者投入资本													-18,795,832.31	-18,795,832.31
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-30,000,000.00	-30,000,000.00
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									9,084,410.51				11,204,167.89	11,204,167.89
2. 提取一般风险准备													-124,956,492.10	-124,956,492.10
3. 对所有者分配									9,084,410.51				-5,004,418.81	-319,659,312.54
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本													-124,956,492.10	-124,956,492.10
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,807,959.09	3,584,583.51	2,567,100,443.26	2,803,045,726.62	1,084,283,526.93	4,887,329,253.55

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

合并股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具				归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,806.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,043,779.29	618,168,977.66	3,545,212,756.95
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02	17,435,356.33	448,562,806.34	3,584,583.51	1,789,842,913.09	2,927,043,779.29	618,168,977.66	3,545,212,756.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		266,450,090.68	17,435,356.33	467,803,549.08	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	868,526,433.95	4,312,662,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

(7) 审计机构资质



营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码
91110102082881146K

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等事务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



扫描二维码
“扫码查照”
“照信互认”
“照信互认”
“照信互认”
“照信互认”

成立日期 2013年11月04日
合伙期限 2013年11月04日至 长期
主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关
北京市丰台区市场监督管理局
2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：李尊农
 主任会计师：
 经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000167
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
 二〇一三年八月十七日
 中华人民共和国财政部制





当前位置: 首页 > 政府信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 依法主动公开 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号: bm50000031/2022-0000191

分类: 审计与评估机构监管(类)

发布机构:

发布日期: 2022/12/31

标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)

文号:

关键词:

从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录(截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
77	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423618
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区漷县南路22号国兴大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路社城路1630号5楼1088室	021-63525500



姓名: 任华强
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1974-12-16
 Date of birth: _____
 工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: _____
 身份证号码: 321088197412164099
 Identity card No.: _____

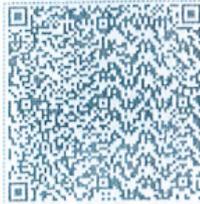


证书编号: 320000180016
 No. of Certificate: _____
 批准注册协会: 江苏注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____
 证日期: 2004 年 06 月 25 日
 Date of Issuance: _____

2014 05 12

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to



2015 年 6 月 10 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



2015 年 6 月 10 日



姓名 邵帅
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1988-05-27
 Date of birth _____
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit _____
 身份证号码 320829198804121615
 Identity card No. _____



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673933
 No. of certificate

批准注册会计师协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 06 月 29 日
 Date of issuance y /m /d



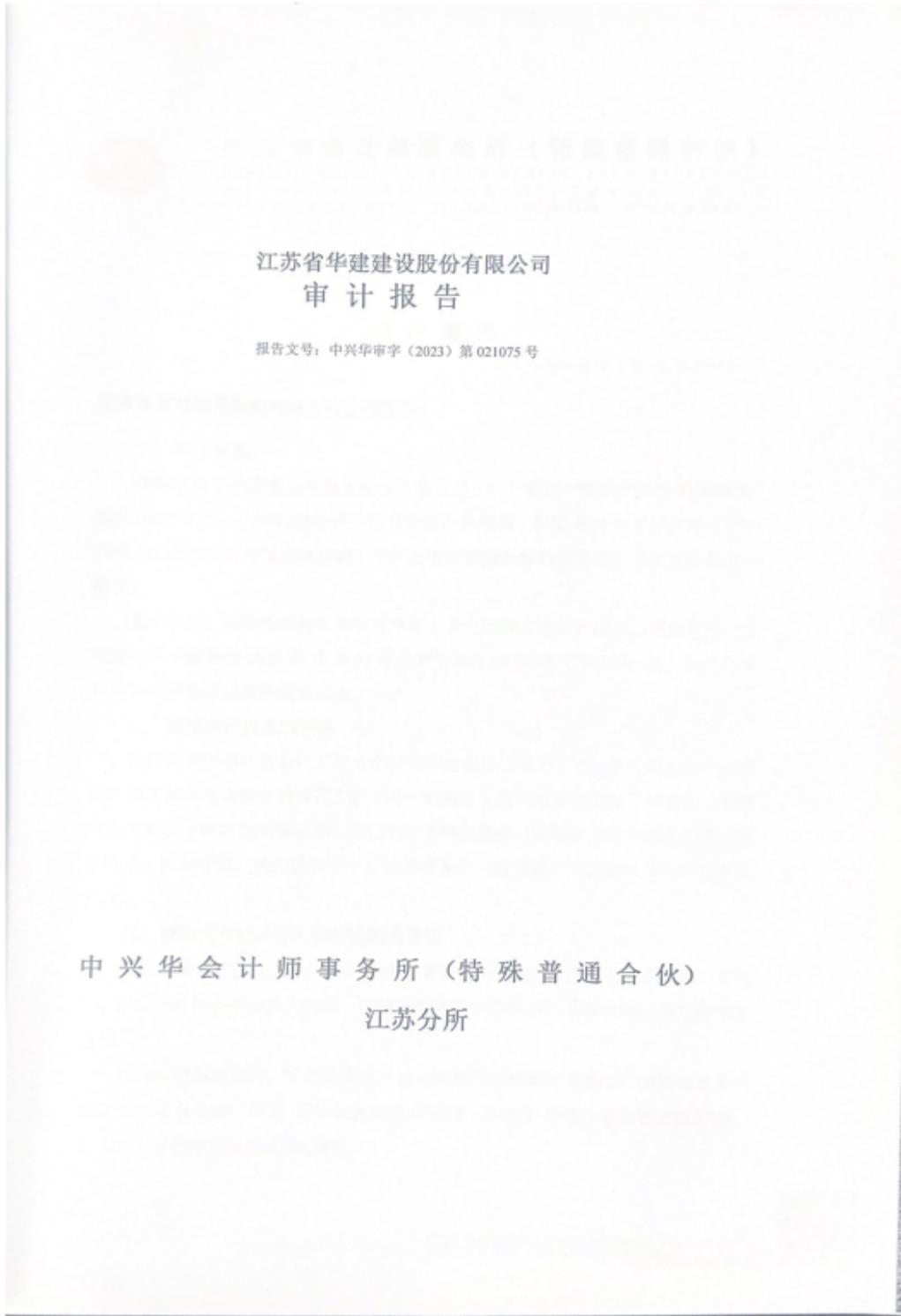
邵帅(110001673933)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



邵帅(110001673933)
 您已通过2021年年检
 江苏省注册会计师协会

2.投标人 2022 年财务审计报告

(1) 审计报告封面



(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23FRPU.F29





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月28日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,266,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		4,235,898,237.02	3,612,730,653.03
资产总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘威君



(承上页)

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		18,197,085,696.51	17,689,755,507.73
非流动负债:			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,497,940,708.84	1,810,828,023.10
负债合计		20,695,026,405.35	19,500,583,530.83
所有者权益:			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		4,898,756,681.77	4,887,329,255.53
负债和所有者权益总计		25,593,783,087.12	24,387,912,786.36

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘威君



(4) 利润表

合并利润表 2022年度

单位名称：江苏普华建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	14,416,259,728.82	18,669,756,484.82
其中：营业收入		14,416,259,728.82	18,669,756,484.82
二、营业总成本		13,951,495,833.67	17,401,399,193.29
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,850.69	222,570,116.13
销售费用		39,300,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,600.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		95,316,299.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,311.83	2,176,347.06
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,063,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.58	6,626,033.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,856,174.74	1,169,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,862.31	23,785,600.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,663,500.20	507,876,672.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,227,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,898.64	917,132,620.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		146,738,643.64	507,876,672.43
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		58,327,215.13	409,255,947.83

(后附财务报表附注是本报表的组成部分)

法定代表人：

之王印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君



(5) 现金流量表

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		19,724,131,076.85	16,475,899,995.31
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		20,687,467,716.31	17,221,432,704.55
经营活动产生的现金流量净额		-963,336,639.46	-745,532,709.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		79,027,252.81	241,951,934.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		430,444,982.17	347,692,867.45
投资活动产生的现金流量净额		-351,417,729.36	-105,740,932.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		5,103,931,642.29	6,002,793,885.11
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		3,955,782,879.44	6,489,620,866.44
筹资活动产生的现金流量净额		1,148,148,762.85	-486,826,981.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2022年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项 目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	其他权益工具 总负债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计	
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.80	4,887,329,255.53	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.80	4,887,329,255.53	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05			-37,122,624.65	-14,791,659.62	11,427,426.24	
（一）综合收益总额							15,175,143.31					131,563,600.20	146,738,643.51	58,327,215.13	205,065,856.84
（二）所有者投入和减少资本					1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00	
1、所有者投入资本													52,500,000.00	52,500,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他					1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00	
（三）利润分配									15,058,191.05			-168,686,124.65	-153,627,933.80	-238,246,066.07	
1、提取盈余公积									15,058,191.05			-15,058,191.05			
2、提取一般风险准备															
3、对所有者分配															
4、其他												-153,627,933.80	-153,627,933.80	-238,246,066.07	
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积补亏															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备								-8,995,408.33				-8,995,408.33		-8,995,408.33	
1、本期提取								117,731,710.20				117,731,710.20		117,731,710.20	
2、本期使用								126,727,118.53				126,727,118.53		126,727,118.53	
（六）其他															
四、本年年末余额	349,205,855.00				140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,623.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,977,818.61	3,766,264,069.98	1,110,462,611.79	4,886,726,681.77	

（前期财务报表附注是为本财务报表的组成部分）

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

合并所有者权益变动表（续）

单位名称：江苏华建建设股份有限公司
金额单位：人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他权益工具 总负债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-4,010,324.12	9,084,410.91			378,959,896.21	195,757,094.98	574,695,951.11
（一）综合收益总额												507,876,672.43	409,255,947.83	917,132,620.26
（二）所有者投入和减少资本												507,876,672.43	-18,766,832.31	489,109,840.12
1、所有者投入资本													-30,000,000.00	-30,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									9,084,410.91			-134,040,903.01	-124,956,462.10	-119,912,954.20
1、提取盈余公积									9,084,410.91			-134,040,903.01	-124,956,462.10	-119,912,954.20
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积补亏														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备								-4,010,324.12				-4,010,324.12		-4,010,324.12
1、本期提取														
2、本期使用								4,010,324.12				4,010,324.12		4,010,324.12
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.80	4,887,329,255.53

（前期财务报表附注是为本财务报表的组成部分）

法定代表人：  王印宏 主管会计工作负责人：  任登平 会计机构负责人：  刘成君

(7) 审计机构资质

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) (5-4)	
统一社会信用代码 91110102082881146K	 <small>扫描市场主体 身份证了解更多登 记、备案、许可、 监管信息, 体验 更多应用服务。</small>
名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 6871万元
类型 特殊普通合伙企业	成立日期 2013年11月04日
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华	主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 资产评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	
登记机关 	
2023年03月08日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

	
<h2>中兴华会计师事务所 执业证书</h2>	
又作为报告附件使用	
名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	证书序号: 0014686
首席合伙人: 李尊农	说明
主任会计师:	《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
组织形式: 特殊普通合伙	3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
执业证书编号: 11000167	4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号	发证机关: 北京市财政局
批准执业日期: 2013年10月25日	二〇二一年八月十七日
	中华人民共和国财政部制



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发布日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市丰台区朝阳门北大街8号富华里A座6层	028-02922216
71	亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区10号院20号楼901	0371-65326688
72	永拓会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店15号 (国安大厦18层)	010-65950411
73	尤尼泰振青会计师事务所 (特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区天津路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖北路2号3层306室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国路118号22号赛特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所 (特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
79	中瑞诚会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中京国瑞 (武汉) 会计师事务所 (普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
84	中天运会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区丰公园大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中嘉会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东原楼15层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所 (特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名 任华贵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-12-16
Date of birth
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 3210881974121649
Identity card No.



证书编号: 320000180016
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
注册日期: 2004 年 06 月 25 日
Date of Issuance

2014年05月12日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓名 王宏宇
 Full name 女
 性别 女
 Sex
 出生日期 1989-09-15
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 Working unit 320006198909154429
 身份证号码 320006198909154429
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32000610002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2008 年 11 月 30 日
 Date of Issuance
 2015年07月09日

年 月 日

3.投标人 2023 年财务审计报告

(1) 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

(2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字(2024)第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司(以下简称“华建股份”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华建股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华建股份的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编码:第24LLRCT58X





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



(3) 资产负债表

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



张宏

主管会计工作负责人：

刘成君

刘成君

会计机构负责人：

刘成君

刘成君



(承上页)

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		21,018,962,711.09	18,197,085,696.51
非流动负债：			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,637,898,966.05	2,497,940,708.84
负债合计		22,656,861,677.14	20,695,026,405.35
所有者权益：			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减：库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,788,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		4,797,279,393.81	4,898,756,681.77
负债和所有者权益总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

印宏

主管会计工作负责人

刘成君

会计机构负责人

刘成君



(4) 利润表

合并利润表			
2023年度			
单位名称：江苏中远建设股份有限公司		金额单位：人民币元	
项目	附注六	本金额	上年金额
一、营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
其中：营业收入		17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
二、营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,890.09
销售费用		51,115,611.16	39,300,739.57
管理费用		229,639,047.42	315,190,500.54
研发费用		1,032,441.74	
财务费用	38	195,614,915.77	166,670,130.17
其中：利息费用		233,666,233.89	230,305,962.53
利息收入		50,294,486.51	95,316,296.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,295.19	46,863,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,660,896.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-185,514,529.08	-163,397,265.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.66	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,671,307.91	131,524,748.66
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,551,514.72	58,365,966.67
六、其他综合收益的税后净额		27,661,696.37	16,175,143.31
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,661,696.37	16,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,661,696.37	16,175,143.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		27,661,696.37	16,175,143.31
(二) 归属少数股东所有的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	206,065,858.64
(一) 归属母公司所有者的综合收益总额		137,433,003.28	146,699,892.29
(二) 归属少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	59,365,966.35
(后附财务报表附注中的报表编制说明)			
法定代表人： 	主管会计工作负责人： 	会计机构负责人： 	

(5) 现金流量表

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		16,061,587,454.44	19,724,131,076.85
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		15,564,156,628.24	20,687,467,716.31
经营活动产生的现金流量净额		497,430,826.20	-963,336,639.46
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		140,128,978.31	48,895,587.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		209,424,512.82	400,313,316.67
投资活动产生的现金流量净额		-69,295,534.51	-351,417,729.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		4,092,055,871.74	5,103,931,642.29
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		4,542,570,032.22	3,955,782,879.44
筹资活动产生的现金流量净额		-450,514,160.48	1,148,148,762.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



(6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				490,621.02		27,261,685.37		-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,562.70	40,136,671.01	-141,613,958.97	-101,477,287.96
（一）综合收益总额						27,261,685.37		-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,562.70	137,433,003.28	26,351,014.72	163,784,318.05
（二）所有者投入和减少资本				490,621.02								490,621.02		490,621.02
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				490,621.02								490,621.02		490,621.02
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积								11,373,022.76			-105,194,725.21	-93,731,702.45	-167,965,473.68	-281,897,176.14
2. 提取一般风险准备								11,373,022.76			-11,373,022.76			
3. 对所有者分配														
4. 其他												-93,731,702.45	-93,731,702.45	-281,897,176.14
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								-4,055,250.84			-4,055,250.84			-4,055,250.84
2. 本期使用								80,034,493.44			80,034,493.44			80,034,493.44
（六）其他								84,089,744.28			84,089,744.28			84,089,744.28
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,965,422.99		286,186,929.36		374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,735,630.06	3,828,361,989.74	968,917,404.07	4,797,279,393.81

（前期差错更正详见本报告财务报表的附注）

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

合并所有者权益变动表（续）
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司
2023年度
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.68		13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,103,040.00		15,175,143.31		-8,965,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	-14,820,407.87	26,247,834.11	11,427,426.24
（一）综合收益总额						15,175,143.31		-8,965,406.33	15,058,191.05		131,524,748.95	98,365,966.38	205,055,856.64	205,055,856.64
（二）所有者投入和减少资本				1,103,040.00								1,103,040.00		53,030,040.00
1. 所有者投入资本														52,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														52,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														1,103,040.00
4. 其他				1,103,040.00										1,103,040.00
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积								15,058,191.05			-168,696,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,248,096.07
2. 提取一般风险准备								15,058,191.05			-15,058,191.05			
3. 对所有者分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								-8,965,406.33			-8,965,406.33			-8,965,406.33
2. 本期使用								117,731,710.20			117,731,710.20			117,731,710.20
（六）其他								126,727,116.53			126,727,116.53			126,727,116.53
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		268,625,233.99		4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77

（前期差错更正详见本报告财务报表的附注）

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

(8) 审计机构资质

统一社会信用代码 91110102082881146K		营业执照 (副本) (5-1)		 扫描市场主体身份证 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，并 享受更多应用服务。	
名称	中兴会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	8276万元	成立日期	2013年11月04日
类型	特殊普通合伙企业	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层		
执行事务合伙人	李尊农、乔久华	登记机关	北京市丰台区市场监督管理局 2024年03月20日		
经营范围	一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

会计师事务所 执业证书		证书序号：0014686
名称	中兴会计师事务所(特殊普通合伙)	说明
首席合伙人	李尊农	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
组织形式	特殊普通合伙	4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
执业证书编号	11000167	发证机关：北京市财政局 二〇二一年八月十七日
批准执业文号	京财会许可〔2013〕0066号	中华人民共和国财政部制
批准执业日期	2013年10月25日	

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件

中国证券监督管理委员会 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬爱市场、敬爱法治、敬爱专业、敬爱风险、发挥合力

首页 机构设置 新闻发布 政务信息 办事服务 互动交流 统计信息 专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 信息公开 > 主动公开目录 > 证券期货机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm5800001/2023-0002630	分类	审计与评估机构监管
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市曲江新区芙蓉大道一号外事大厦六层	029-83620900
80	新联诚会计师事务所(特殊普通合伙)	山西省太原市迎泽区迎泽大街山西路桥南接业大厦B座11层	0351-80993512
81	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区永定门桥滨河路8号国华大厦A座8层	020-62922116
82	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区南三环西路16号院3号楼20层2001	0371-83336655
83	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区东直门北大街1号(国安大厦15层)	010-89590411
84	尤尼泰智信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省宁波市北仑区小港街道20号	0532-85921587
85	浙江祥信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省绍兴市越城区江东北路317号和平创意广场和庭楼10楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天街商务中心9楼十一层	0571-56532576
87	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83003903-0836
88	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85065218
89	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-87379003
90	中京国信(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318852
91	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门内大街112号10层	010-66360123
92	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街31号5层512A	010-62267693
93	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路189号信达广场52层	022-88232646-8239
94	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-88701250
96	中大瑞会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88595676
97	中普会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新城文化大厦A座11层	010-67068739
98	中审致华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区慈惠里16号院22层424	0311-85927139
99	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街1号东塔楼15层	010-51423816
100	中审天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门大街11号北城天街1316-1326	010-62211990



姓名 潘锐
 Full name 男
 性别 男
 Sex 1985-09-10
 出生日期 1985-09-10
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
 工作单位 合伙)江苏分所
 Working unit 413001198509102512
 身份证号码
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001678896
 Nb. of Certificate

批准注册机构: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

年 月 日
 / /



姓名 王昌林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-05
Date of birth
工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 320602198109052039
Identity card No.



王昌林 2022

证书编号: 321000080034
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

1、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖人才安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	江苏省华建建设股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	扬州建工控股集团有限责任公司	出资比 (47.5834) %
非控股股东/投资人	江苏邗建集团有限公司—10.9799% 江都市建筑安装工程总公司—8.9758% 江苏扬建集团有限公司—6.4971% 江苏省江建集团有限公司—5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司—5.2963% 江苏中程建筑有限公司—3.9870% 江苏扬安集团有限公司—3.9082% 江苏省建设集团公司—1.8596% 海口星汉实业有限公司—1.6497%	出资比 (48.5932) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年9月20日

2、投标人的股权证明材料

(1) 国家企业信用信息公示系统（截图）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13222...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

江苏省华建建设股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91321000134793587E
注册号:
法定代表人: 王宏
登记机关: 扬州市行政审批局
成立日期: 1997年03月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91321000134793587E
企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司
注册号:
法定代表人: 王宏
类型: 股份有限公司(非上市)
成立日期: 1997年03月18日
注册资本: 34920.585500万人民币
核准日期: 2024年02月02日
登记机关: 扬州市行政审批局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 扬州市广陵区文昌东路10号
经营范围: 各类房屋建筑工程, 一般工业、公用建筑的机电安装工程, 建筑室内、室外装饰、装修工程, 钢结构工程, 消防设施工程, 起重设备安装工程, 建筑智能化工程, 市政公用工程, 地基与基础工程, 建筑幕墙工程, 电子工程, 建筑预应力专项工程, 园林、庭院工程的施工; 建筑工程咨询服务; 实业投资, 建筑与土木工程项目的设计及技术服务; 消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术服务; 工程勘察; 城市园林绿化规划设计技术及咨询服务, 房屋租赁、工程监理。(经营范围需行政许可的应取得许可后方可经营) 承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 普通货运; 房地产开发、经营。(许可经营项目凭有效许可证件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年03月18日
营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江苏扬安集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	321000000000540	查看
2	扬州市第二建筑安装工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3210001171729	查看
3	江苏省江建集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	3210881100183	查看
4	江苏江都建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	321088000001466	查看
5	中江集团美曜正太公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	3212841100091	查看

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 下一页 > 末页

(2) 天眼查 (截图)

天眼查 TianYanCha.com 国家中小企业发展子基金旗下 官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系 江苏省华建建设股份有限公司 天眼一下 应用 合作通道 企业级产

江苏省华建建设股份有限... 企业全景 股权结构图 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权

实际控制人: 江苏省人民政府 (扬州市人民政府国有资产监督管理委员会代行出资人) 受益股份: 50.3678% 详情 >

层级	公司名称	持股比例	注册资本
当前公司	江苏省华建建设股份有限公司		
1层	扬州建工控股集团有限公司 市管国企	47.5834%	16552.0008万元
1层	江苏邦建集团有限公司	10.9799%	3819.3926万元
1层	江都市建筑安装工程总公司	8.9758%	3122.2672万元
1层	江苏扬建集团有限公司 国有资本	6.4971%	2260.0338万元
1层	江苏省江建集团有限公司	5.4396%	1892.1651万元
1层	泰兴一建建设集团有限公司 国有独资	5.2963%	1842.316万元
1层	江苏中程建筑有限公司	3.987%	1386.8954万元
1层	江苏扬安集团有限公司	3.9082%	1359.4787万元
1层	江苏省建设集团有限公司 国有资本	1.8596%	646.87万元
1层	海口星汉实业有限公司	1.6497%	573.868万元
1层	江苏大江建设工程有限公司 国有独资	1.4374%	500万元
1层	江苏正裕建筑安装工程有限公司	1.023%	355.8657万元
1层	二建建设集团有限公司	1.0094%	351.1356万元
1层	扬州日樛邦装饰工程有限公司	0.3534%	122.9256万元

信息挖掘的成果,仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示