

标段编号： 2201-440303-04-01-752572005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华与科工集团有限公司

日期： 2024年12月09日

# 企业信用信息

## 信用中国(查询截图)

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

深圳市华与科工集团有限公司

---

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)

[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

---

**深圳市华与科工集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007311097635

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	谭淳井	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-07-31	住所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

---

行政管理 <sup>52</sup> | 诚实守信 <sup>1</sup> | **严重违法** <sup>0</sup> | 经营异常 <sup>0</sup> | 信用承诺 <sup>0</sup> | 信用评价 <sup>0</sup> | 司法判决 <sup>0</sup> | 其他 <sup>0</sup>

## 国家企业信用信息公示系统(查询截图)

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市华与科工集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 914403007311097635

注册号:   
法定代表人: 谭淳井  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2001年07月31日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

---

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)** | [公告信息](#)

---

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

# 全国建筑市场监管公共服务平台(查询截图)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华与科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007311097635	企业法定代表人	谭淳井
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144110688	建筑工程施工总承包一级	2024-03-26	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		D244035158	建筑机电安装工程专业承包一级	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5		D344264681	地基基础工程专业承包二级	2024-05-23	2025-05-23	深圳市住房和建设局	证书信息



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华与科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007311097635	企业法定代表人	谭淳井
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



# 深圳市住房和建设局(查询截图)

今天是2024年12月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

### 深圳市华与科工集团有限公司 [【返回】](#)

**基本信息** 资质证书信息 技术力量

企业名称: 深圳市华与科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007311097635

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

办公地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

法人代表人姓名: 谭淳井

企业联系人: 雷晓饶

传真号码: 0755-25314987

今天是2024年12月8日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称: 深圳市华与科工集团有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 投标人奖项情况

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	2022 年第二季度履约评价优秀	龙岗区建筑工务署	2022.08
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙潭公园北侧用房改造工程	2022 年第四季度履约评价优秀	龙岗区建筑工务署	2023.01
3	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	光明天安云谷项目	表扬信	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	2022.08

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

##### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

#### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日



# 光明天安云谷项目

## 表扬信

深圳市华与科工集团有限公司：

贵公司承建的“光明天安云谷项目”即将竣工，自项目开工以来，在贵司及项目部领导的带领下，全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展，保质保量地完成了我方要求的各项工期节点目标，并在质量管理、安全文明施工管理及总承包管理等方面取得良好的成绩，赢得了我司及政府相关部门的一致认可。

在工程施工过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对现场施工条件复杂、施工难度大、周边环境复杂、工期紧张等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，解决技术难题、组织调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我方的节点计划。

作为施工总承包单位，贵司项目管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保文明安全施工，督促各分包单位施工进度，积极主动地为业主排忧解难，是所有参建单位的标杆。

在此，衷心地感谢贵公司及项目管理团队，希望贵司一如既往的大力支持本工程的建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司



Handwritten signature

15/8-2022

## 项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	王凯凯	中级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	刘伟汉	高级	无	无	
3	质量负责人	谭淳井	高级	无	无	
4	安全负责人	刘新宇	高级	无	无	
5	生产经理	刘治刚	高级	无	无	
6	BIM 负责人	邓一然	无	无	无	
7	安装工程师	邹维	无	无	无	
8	装饰工程师	林松	高级	无	无	
9	岩土工程师	喻虹霖	高级	无	无	
10	BIM 工程师	林晓聪	无	无	无	
11	施工员	刘峻菁	无	无	无	
12	施工员	熊天枢	无	无	无	
13	安装施工员	李文祥	无	无	无	
14	安全员	甘元洪	无	无	无	
15	安全员	马崇明	无	无	无	
16	材料员	慕韶威	无	无	无	
17	质量员	胡继圳	无	无	无	
18	质量员	钟文科	无	无	无	
19	机械员	张俊	无	无	无	
20	资料员	祝玲	无	无	无	
21	劳资专管员	张晓冰	无	无	无	

共计 21 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： 是； 否，    人无社保证明

2. 执业资格 1 人

3. 高级职称 6 人、中级职称 1 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

## 项目经理--王凯凯

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯凯	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14052419870909 6712	手机号码	18635395732
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1142017201809979				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市昱晖 房地产开发 有限公司	时代天韵 花园项目 总承包工 程	项目合同 金额为 15499 万 元；建筑 面积为 8 万m <sup>2</sup>	2018.06.20-- 2021.06.03	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王凯凯 性别 男，一九八七年九月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校（院）长：

王守义

证书编号：101201201105004913

二〇一一年七月十日



使用有效期: 2024年06月27日  
- 2024年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯凯

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1142017201809979



聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王凯凯

个人签名: 王凯凯

签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月1日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101314

姓名:王凯凯

性别:男

出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2019年05月29日至2025年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日





# 资格证书

姓名 王凯凯  
 性别 男  
 出生年月 1987.09  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师  
 中国建筑第二工程局



中国建筑工程总公司制

发证单位



2018 年 1 月 29 日

证书编号: (2018)1205102

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯凯

社保电话号：814102308

身份证号码：140524198709096712

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	02	685876	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	03	685876	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	04	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			22256.0	11648.0			5824.0	2288.0			728.0						250.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71ec9abv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
685876

单位名称  
深圳市华与科工集团有限公司



# 技术负责人--刘伟汉

## 技术负责人简历表

姓名	刘伟汉	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130205197107252472		
手机号码	13808806190	证件号(职称证书编号)	2023B13686		
参加工作时间	1994年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘伟汉

性别:男

证件号码:130205197107252472

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B13686

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟汉

社保电脑号：2837982

身份证号码：130205197107252472

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	685876	2000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	2000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			43600.0	22400.0			14600.0	5600.0			1400.0						461.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391625a71ecd38x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685876  
 单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



## 质量负责人--谭淳井

姓名	谭淳井	证件类型	身份证	证件号码	220582198503271312
手机号码	13713932654		证件号		2303001128904

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭淳井 性别 男，一九八五年 三 月二十七日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

证书编号：114371200805001599

校（院）长印 

二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谭淳井  
身份证号：220582198503271312



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：[2303001128904](#)

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 安全负责人--刘新宇

姓名	刘新宇	证件类型	身份证	证件号码	142431198109132716
手机号码	13243766153		证件号	粤建安B(2012)0006072	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006072

姓名:刘新宇

性别:男

出生年月:1981年09月13日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月26日

有效期:2024年08月12日 至 2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





# 生产经理--刘治刚

姓名	刘治刚	证件类型	身份证	证件号码	640202197909220019
手机号码	15220154083		证件号	20110277	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名： 刘治刚

性 别： 男

出生年月： 1979-09-22

系列名称： 机械工程

专业名称： 机电一体化

资格名称： 高级工程师

授予时间： 2018年9月28日



发证单位： 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号： 20110277

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘治刚

社保电脑号：812377404

身份证号码：640202197909220019

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	685876	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	685876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	685876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6757.26	3700.24			1343.98	448.04			448.04			269.56		76.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391625a71efacds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685876  
 单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# BIM 负责人--邓一然

姓名	邓一然	证件类型	身份证	证件号码	120225198509150039
手机号码	15816856315		证件号	2001001023021316	



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



邓一然 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业）成绩良好，特发此证。

身份证号：120225198509150039

证书编号：2001001023021316

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 120225198509150039

Certificate Number: 2001001023021316

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1200021742

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓一然

社保电脑号：644298155

身份证号码：120225198509150039

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	02	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	03	685876	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	04	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	05	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	06	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	07	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	08	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	09	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	10	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	11	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
合计			39676.0	20384.0			13286.0	5096.0			1274.0		822.64	1631.16			421.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71f07b54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 安装工程师--邹维

姓名	邹维	证件类型	身份证	证件号码	421123199101041224
手机号码	18682412752		证件号	/	





# 装饰工程师--林松

姓名	林松	证件类型	身份证	证件号码	232101198005290012
手机号码	15225342253		证件号	A652010487	





# 岩土工程师--喻虹霖

姓名	喻虹霖	证件类型	身份证	证件号码	500382199107144873
手机号码	15009986833		证件号	202202370762	



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：\_\_\_\_\_ 喻虹霖 \_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 500382199107144873 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 岩土工程 \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会 \_\_\_\_\_

评审时间：\_\_\_\_\_ 2021年12月22日 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2022〕21号 \_\_\_\_\_

批准时间：\_\_\_\_\_ 2022年01月25日 \_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_ 202202370762 \_\_\_\_\_

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qqyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：\_\_\_\_\_





# BIM 工程师--林晓聪

姓名	林晓聪	证件类型	身份证	证件号码	440183199410315873
手机号码	18054216288	证件号			1801001023008923



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



林晓聪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：440183199410315873

证书编号：1801001023008923

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440183199410315873

Certificate Number: 1801001023008923

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12003039



# 施工员--刘峻菁

姓名	刘峻菁	证件类型	身份证	证件号码	44142419930423329X
手机号码	18819049077		证件号	1509A0633	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘峻菁 性别男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程测量与监理(工程监理) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 (院长: 孙水裕)

证书编号: 143111201606002785 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘峻菁 性别 男

身份证号 44142419930423329X

证书编号 1509A0633

培训单位 (盖章) 

刘峻菁同志于二〇一五年四月九日至二〇一五年五月三十一日参加

土建施工员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位:  (盖章)

二〇一五年六月八日



# 施工员--熊天枢

姓名	熊天枢	证件类型	身份证	证件号码	500101199205157812
手机号码	15730669272	证件号（岗位证编号）	20211202670		



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊天枢

社保电脑号：801344546

身份证号码：500101199205157812

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	685876	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	11200.0			2100.0	700.0			700.0						241.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71f59b9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 安装施工员--李文祥

姓名	李文祥	证件类型	身份证	证件号码	150222199808013553
手机号码	15147277873	证件号（岗位证编号）	20220715916		





# 安全员--甘元洪

姓名	甘元洪	证件类型	身份证	证件号码	513029199511180477
手机号码	15892479570	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0009010		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009010

姓名:甘元洪

性别:男

出生年月:1995年11月18日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月22日

有效期:2022年07月14日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日





# 安全员--马崇明

姓名	马崇明	证件类型	身份证	证件号码	372923198402015359
手机号码	13538159866	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3(2016)0010019		

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906680041

学生 马崇明 ， 性别 男 ，  
生于 一九八四 年 二 月 一 日，于  
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:   
学校: 国家开放大学  
二〇一九 年 七 月 九 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010019

姓名:马崇明

性别:男

出生年月:1984年02月01日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月22日

有效期:2022年07月12日至2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日





# 材料员--慕韶威

姓名	慕韶威	证件类型	身份证	证件号码	410823199901150192
手机号码	13523371358		证件号	20211202681	

254



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 慕韶威 性别男,一九九九年一月十五日生,于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202306745264 二〇二三年七月十日

NO. 20230764139 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 慕韶威  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 410823199901150192  
ID No.

岗位名称: 材料员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

证书编号: 20211202681  
Certificate No.

注册编号: 2021122681  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2021年12月1日  
Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕韶威 社保电脑号：648270505 身份证号码：41082319901150192 页码：1  
参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司 单位编号：685876 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6400	96.0	32.0	1	6400	32.0	6400	17.92	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6400	96.0	32.0	1	6400	32.0	6400	17.92	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6400	96.0	32.0	1	6400	32.0	6400	17.92	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	02	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	03	685876	6400.0	896.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	04	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	11	685876	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	17.92	7200	57.6	14.4
合计			13176.0	7232.0			1367.3	455.8			455.8			619.16		163.64	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71fc7d4w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 质量员--胡继圳

姓名	胡继圳	证件类型	身份证	证件号码	210281200105056815
手机号码	14704191695	证件号			20220715900



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



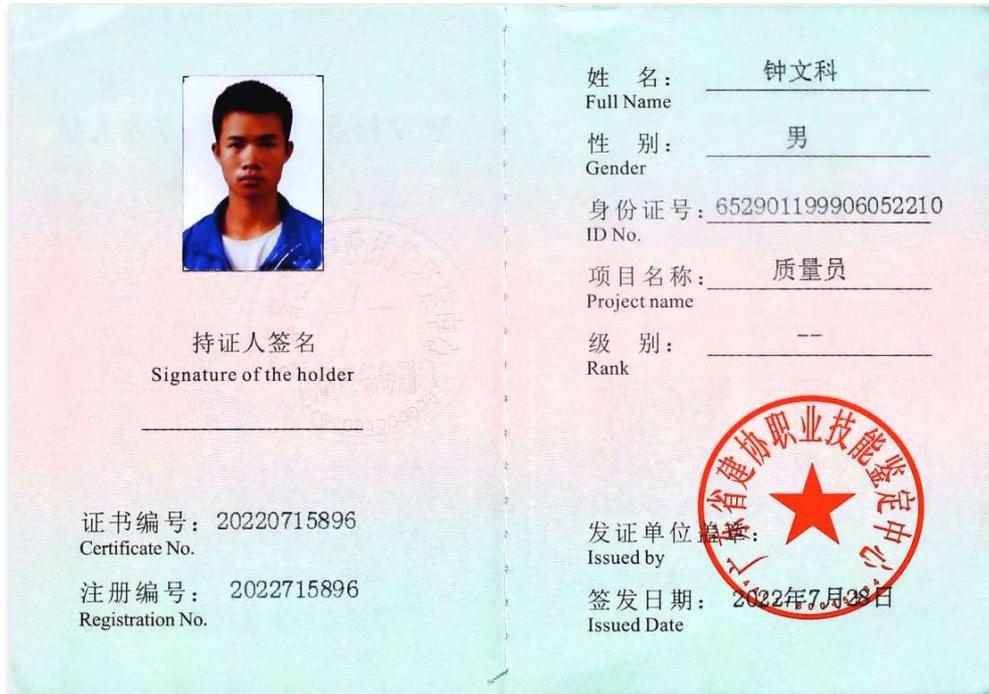


# 质量员--钟文科

姓名	钟文科	证件类型	身份证	证件号码	652901199906052210
手机号码	13331769452		证件号	20220715896	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文科 社保电脑号：808578982 身份证号码：652901199906052210 页码：1  
参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司 单位编号：685876 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	13.44	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	685876	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	685876	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	685876	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
合计			11232.0	6144.0			1343.98	448.04			448.04		233.44	348.76		146.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71fda658 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 机械员--张俊

姓名	张俊	证件类型	身份证	证件号码	622323198911252431
手机号码	13554800693		证件号	44161120001604	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 资料员--祝玲

姓名	祝玲	证件类型	身份证	证件号码	522131199305136828
手机号码	15885665857		证件号	20220715902	

普通高等学校

**毕业证书**



学生 祝玲 性别 女，一九九三年 五月 十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 税务专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工商学院  校（院）长： 

证书编号： 112611201605000204 二〇一六年 六月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

	姓名： 祝玲
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： 女
	Gender
	身份证号： 522131199305136828
	ID No.
	项目名称： 资料员
	Project name
	级别： ---
	Rank
证书编号： 20220715902 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 2022715902 Registration No.	签发日期： 2022年7月28日 Issued Date





# 劳资专管员--张晓冰

姓名	张晓冰	证件类型	身份证	证件号码	445122199310231228
手机号码	13544155935	证件号			20211202675

成人高等教育

## 毕业证书



学生 张晓冰 性别 女, 一九九三年 十 月二十三日生, 于二〇二〇年  
三月至二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 符刚

批准文号: 粤教规函(2011)210号  
证书编号: 142655202206212617

二〇二二年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 张晓冰  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445122199310231228  
ID No.

岗位名称: 劳务员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

证书编号: 20211202675  
Certificate No.

注册编号: 2021122675  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2021年12月1日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓冰 社保电脑号：631697360 身份证号码：445122199310231228 页码：1  
参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司 单位编号：685876 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	02	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	03	685876	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	04	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
合计			20304.0	11136.0			2088.0	696.0			696.0			332.76		242.04	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a72007601 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876 单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



## 技术负责人业绩情况

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：刘伟汉 年龄：53 学历：专科 职称：高级工程师 执业资格：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：无 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；</p> <p>2、提供拟派技术负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；</p> <p>（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的，需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

Handwritten text in Arabic script, likely a certificate or official document, located on the left side of the page.

1994  
Handwritten text in Arabic script, located in the middle-left section of the page.

学生刘伟汉性别男民族汉  
现年廿三岁，系遼寧省新縣人，  
于一九九二年八月至一九九四  
年七月在本校**工业与民用建筑**  
专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



学校 (章) 校长 (章)  
验印

一九九四年七月十日  
(无教育厅验印无效)

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘伟汉

性别:男

证件号码:130205197107252472

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B13686

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟汉

社保电脑号：2837982

身份证号码：130205197107252472

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	02	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	03	685876	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			43600.0	22400.0			14600.0	5600.0			1400.0						461.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391625a71ecd38x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：685876  
 单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



## 项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：王凯凯 年龄：37 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）	项目名称：时代天韵花园项目总承包工程 合同金额：15499.3060万元 竣工时间：2021年6月3日 在该业绩担任岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；</p> <p>（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p> <p>注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王凯凯 性别 男，一九八七年 九 月 九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校（院）长：

王守义

证书编号：101201201105004913

二〇一一年 七 月 十 日



使用有效期: 2024年06月27日  
- 2024年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯凯

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1142017201809979



聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王凯凯

个人签名: 王凯凯

签名日期: 2024.7.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月1日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101314

姓名:王凯凯

性别:男

出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2019年05月29日至2025年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月27日





# 资格证书

姓名 王凯凯  
 性别 男  
 出生年月 1987.09  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师  
 中国建筑第二工程局



中国建筑工程总公司制

发证单位



2018 年 1 月 29 日

证书编号: (2018)1205102

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯凯

社保电脑号：814102308

身份证号码：140524198709096712

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2023	11	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2023	12	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	2360	16.52	7.08
2024	01	685876	10400.0	1456.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	02	685876	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	03	685876	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	04	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			22256.0	11648.0			5824.0	2288.0			728.0						250.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71ec9abv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
685876

单位名称  
深圳市华与科工集团有限公司



项目业绩：时代天韵花园项目总承包工程

招标编号：\_\_\_\_\_

合同编号：100104027.01-工程类-2018-0001



# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：时代天韵花园项目总承包工程

工程地点：珠海市斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧

发包人：珠海市显晖房地产开发有限公司

承包人：福建省顺安建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：一亿伍仟肆佰玖拾玖万叁仟零陆拾元；

（小写）：154,993,060 。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2018 年 2 月 12 日

订立合同地点：珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方提供保函及担保合同时 生效。

发 包 人：珠海市显晖房地产开发有限公司（公章） 承 包 人：福建省顺安建筑工程有限公司



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

开户名称：

开户名称：

帐 号：

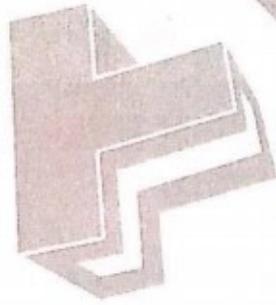
帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



时代地产  
TIMES PROPERTY

2021-13

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	珠海市星晖房地产开发有限公司		
备案日期	2021年6月15日		
工程名称	时代天韵花园		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥南路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 79966.28m <sup>2</sup> 层数: 地下1层、地上1/22/24层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2018年6月20日		
竣工验收日期	2021年6月3日		
施工许可证号	440403201806200101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质工程公司	资质等级	岩土专业甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	福建省顺安建筑工程有限公司	资质等级	总承包壹级
监理单位名称	珠海市工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		



GD-E1-916/1



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄宗万</p> <p>注册编号: 4488-2005</p> <p>有效期至: 2021年6月10日</p> <p>注册土木工程师(岩土)(签名并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月10日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐广毅</p> <p>注册号: 4401870-046</p> <p>有效期至: 2021年</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 吴晓群</p> <p>注册号: 44492048</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月18日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 王凯凯</p> <p>注册号: 114171809979(00)</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月10日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 王庆德</p> <p>注册号: 44007346</p> <p>有效期至: 2022.07.29</p> <p>总监理工程师(签字):</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月11日</p>



办公室

工程竣工验收备案文件目录

- 1、建设项目（工程）档案归档回执
- 2、施工许可证（复印件）
- 3、工程竣工验收报告
- 4、施工图设计文件审查合格证
- 5、单位工程质量综合验收文件（6项）
- 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件
- 7、施工单位签署的工程质量保修书
- 8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项）
- 10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》
- 11、建筑物永久性标牌的照片
- 12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书
- 13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
- 14、珠海市物业专项维修资金交存凭证
- 15、绿色建筑竣工验收报告表

该工程的竣工验收备案文件已于2021年6月15日收讫，文件齐全。

备案意见

备案编号	4404032106150101JX001				
工程名称	时代天韵花园				
栋数	7	层数	1-3#住宅：24层 4#住宅：22层 5#住宅：24层 S1商业、门楼：1层 地下室：-1层	建设规模	79966.28平方米
<b>同意竣工验收备案</b>					

备注：建设规模依照施工许可证确定。



2021年6月15日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 时代天韵花园-地下室 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 珠海市显晖房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天的花园-地下室				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	18495.48m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢奕朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

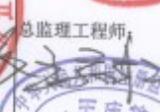
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯强	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯强
	<del>郭</del>	时代	项目经理		<del>郭</del>
	云昆	珠海市工程监理有限公司	总监		云昆
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁	广东省地质工程公司	项目经理		袁
	徐子高	深圳中广国际工程设计股份有限公司	项目经理		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	莫春猛	~	总监		莫春猛
	戴建洪	福建省恒安建设工程有限公司	技术员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢宇朋	~	资料员		谢宇朋
	夏开轩	珠海市显晖房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁良位	~			梁良位
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何海明	~			何海明

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，  
五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日 2022.07.29	年月日 2022.07.15	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：徐广毅  
注册号：4401870-046  
有效期：至2021年12月

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: \_\_\_\_\_ 时代天韵花园-1#住宅 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 珠海市显晖房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-1#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	12358.09m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-EI-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-EI-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯凯	福建省恒宇建设工程有限公司	项目负责人		王凯凯
	<del>王凯凯</del>	时代	项目负责人		<del>王凯凯</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁学军	广东省地质工程公司	项目负责人		袁学军
	徐子高	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	莫春猛	~	总监		莫春猛
	戴建洪	福建省恒宇建设工程有限公司	技术员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢宇朋	~	资料员		谢宇朋
	夏平轩	珠海市显峰房地产开发有限公司			夏平轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	梁健如	~			梁健如
	何进明	~			何进明

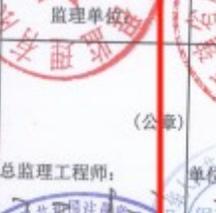
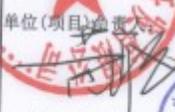
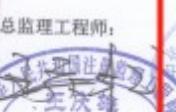
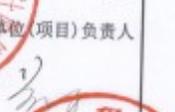
\* GD · E1 - 914 / 5 \*

工程监理单位

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2021年12月	
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人： 	总工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年月日	注册号440187046 有效期2022.07.29	注册号11401700997000 2022.04.15	年月日	年月日	

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 时代天韵花园-2#住宅

验收日期: 年 月 日

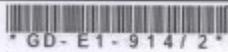
建设单位(盖章): 珠海市显晖房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	时代天韵花园-2#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	12558.30m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王云	珠海市工程监理有限公司	总监		王云
	王凯	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	郭	时代	项目负责人		郭
	云	珠海市工程监理有限公司	专监		云
	袁	~	专监		袁
	郭	广东省地质工程公司	项目负责人		郭
	徐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐
	谭	珠海市工程监理有限公司	专监		谭
	袁	~	专监		袁
	戴	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		戴
	邓	~	质检员		邓
	袁	~	施工员		袁
	崔	~	施工员		崔
	林	~	质检员		林
	谢	~	资料员		谢
	夏	珠海市皇明房地产开发有限公司			夏
	冯	~			冯
	陈	~			陈
	达	~			达
	梁	~			梁
	郭	~			郭
	何	~			何

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：		中华人民共和国一级注册建造师 姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2021年12月
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-99/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 时代天韵花园-3#住宅

验收日期: 2014年11月

建设单位(盖章): 珠海市晟晖房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	时代天韵花园-3#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	11751.96m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢安朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王瑞凯	珠海市工程监理有限公司	总监		王瑞凯
	王瑞凯	福建省恒安建筑工程有限公司	项目负责人		王瑞凯
	<del>李斌</del>	<del>珠海</del>	<del>项目负责人</del>		<del>李斌</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	五监		袁学军
	袁学军	广东省地质工程公司	项峻		袁学军
	徐子高	深圳中广阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	五监		谭飞
	袁春猛	~	五监		袁春猛
	戴建洪	福建省恒安建筑工程有限公司	技术员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市显海房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何海明	~			何海明

GD-EI-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，  
五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐广毅  
 注册号：4401870-046  
 有效期：至2021年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总工程师：  注册号 4400746 有效期 2022.07.29 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 时代天韵花园-4#住宅

验收日期: 2015年11月

建设单位(盖章): 珠海市显晖房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-4#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	10750.18m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	22	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯	福建省顺宇建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	<del>王凯</del>	<del>珠海</del>	<del>项目负责人</del>		<del>王凯</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁学军	广东省地质工程公司	项目负责人		袁学军
	徐子高	深圳中研国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	莫春猛	~	总监		莫春猛
	戴建洪	福建省顺宇建设工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市显峰房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何进明	~			何进明

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44007346 有效期至2022.04.15 年月日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 注册号4401870-046 有效期至2021年12月 年月日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 时代天韵花园-5#住宅

验收日期:     年    月    日

建设单位(盖章): 珠海市皇晖房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-5#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	13120.07m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

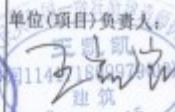
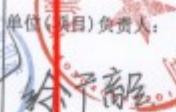
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王云	珠海市工程监理有限公司	总监		王云
	王凯	福建省顺宇建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	<del>王凯</del>	<del>顺宇</del>	<del>项目负责人</del>		<del>王凯</del>
	云	珠海市工程监理有限公司	总监		云
	袁学军	~	五监		袁学军
	袁	广东省地质工程公司	项目负责人		袁
	徐子高	深圳中研国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	五监		谭飞
	莫春猛	~	五监		莫春猛
	戴建洪	福建省顺宇建设工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显鹏	~	质检员		林显鹏
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市显峰房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	梁健如	~			梁健如
	何海明	~			何海明

\* GD- E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐广毅 注册号: 4401870-046 有效期: 至2021年12月	
 设计单位:		 勘察单位:		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  注册号44007346 注册期2012.07.29 年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日		单位(项目)负责人:  年 月 日	

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 时代天的花园-S1商业

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 珠海市翠园房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-S1商业		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	737m <sup>2</sup>
		工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1 层
			地下: 0 层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号	
开工日期	2018年6月20日	验收日期	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省地质工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

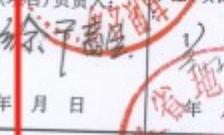
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	<del>郭</del>	时代	项目负责人		<del>郭</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁	广东省地质工程公司	项目负责人		袁
	徐子高	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	袁春猛	~	总监		袁春猛
	戴建洪	福建省恒安建设工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁浩宇	~	施工员		袁浩宇
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显鹏	~	质检员		林显鹏
	谢宇朋	~	资料员		谢宇朋
	夏开轩	珠海市显海房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	赖胜敏	~			赖胜敏
	何润明	~			何润明

GD-EI-914/5

# 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位： 		监理单位： 		施工单位： 		设计单位： 		勘察单位： 	
姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2031年12月 		单位(项目)负责人： 王庆雄 注册号 44097345 有效期至 2022.07.29 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 		单位(项目)负责人： 	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	

GD-EI-9976

# 荣誉证书



王凯凯：

你组织施工的“时代天韵花园”工程项目，  
荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明  
施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年五月

## 投标人业绩情况

### 第 1 节 投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程 合同金额：104384.87 万元 竣工时间：2022 年 10 月 28 日
	2	项目名称：酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工程 合同金额：35410.4524 万元 竣工时间：2021 年 1 月 18 日

#### 说明：

提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。

#### 证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

## 1. 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

### 中标通知书

TO (致): 深圳市华与建设集团有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工中标通知书	
DATE (日期): 2020 年 5 月 13 日	PAGE (页): 第 1 页 共 1 页

深圳市华与建设集团有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工,中标价为 ¥104384.87 万元。

请贵司接到中标通知书后 30 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 5 月 13 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 施工合同

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市华与建设集团有限公司

2020年5月14日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华与建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为19.52万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

完成主体工程地下室、裙楼、塔楼红线范围合同图纸所示的所有内容及其他配合工程等工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
√智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
√屋面及防水工程 (□建筑节能 □消防工程)		
√室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月14日;

计划竣工日期: 2022年2月3日;

合同工期总日历天数 630 天。

(具体开工日期以发包人通知的进场时间准)

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿零肆仟叁佰捌拾肆万捌仟柒佰元整（¥104384.87万元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰肆拾肆万柒仟元整（¥3444.7万元）

各分部内容及相关价款

D \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_\_）；计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_）其中：安全  
文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_）；计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

发包人：深圳市鹏湖晟汇投资开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华与建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区云谷产业园二期4栋2908

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳坂田支行

账号：44250100015900001527

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晨汇投资开发有限公司



“GD-E1-914”

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	黄发轩
组员	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘飞、亓琪、陈守平、邱庆、熊天枢、张俊、尹强、吴常辉
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、熊骥、杨波、李国斌、陈世平
工程质控资料	黄发轩	赵晓敏、颜金丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD · E1 · 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师 /AY064400106	
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师 2003001043166	
5	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师 /44016437	
6	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师 /020010100555 6H	
7	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
8	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111220156	
9	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	亓琪	深圳市华与科工集团有限公司	技术主管	助理工程师	
11	熊天枢	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
12	陈世平	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
13	张俊	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	赵晓敏	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		
17	颜金丹	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		
18	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
19	熊辅	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师/湘 143171873494	
20	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111118658	
21	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 144131423680	
22	李国斌	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师粤 1445200808232	
23	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 151121311877	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司；（建设单位）

位于深圳市 光明 区 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



Handwritten signature of the project manager.



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖晟汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)

*陈文贵*

深圳市峻通建设监理有限公司



2022年10月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（建设单位）

位于深圳市光明区原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴国荣  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖麓汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地1FY23地块主体\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 康巨人  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2. 酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工程



### 中标通知书

深圳市华与建设集团有限公司：

酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工于 2019 年 3 月 26 日开、评标，招标人确定贵司为中标人。

- (1) 合同价款：本合同为固定综合单价合同，暂定合同总价（含税）为 354104524 元，合同价款组成详见贵公司的投标书。
- (2) 工期：550 日历天，开工日期为乙方接到甲方开工通知书之日。竣工日为 2020 年 8 月 31 日。
- (3) 主要合同范围：
  - 3.1、酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工程，包括但不限于基坑支护工程、土石方大开挖工程、桩基工程、土建（基础、结构（含人防结构）、建筑及植基截桩等），幕墙工程（幕墙、门窗、栏杆、涂料等），安装（给排水、通风工程、电气、消防、人防部分预留预埋等）详见招标图纸。
  - 3.2、幕墙工程（按暂定价）、防火门（按暂定价）、防火卷帘（按暂定价）、及消防工程甲方保留分包的权利。
- (4) 本工程的质量标准：本工程质量等级要求为：确保获得东莞市建设工程优质奖。本工程安全文明施工要求为：确保获得东莞市安全生产文明施工示范工地。
- (5) 支付方式：
  - 5.1 预付款支付金额：暂定合同总价 5%。
  - 5.2 预付款支付期限：甲方发出开工通知的 7 天内。
  - 5.3 预付款扣回的方式：乙方每次申请进度款时，甲方扣回预付款总价的 10%。如当月进度款低于应扣回的预付款，则预付款累计到次月扣回。直至预付款扣清。
  - 5.4 进度款按月支付，每月 25 号乙方申报本月完成工程量，经监理及甲方现场代表审核完成的合格工程量，二十日内甲方按审核完成合格工程量的 80% 支付工程款；
  - 5.5 本合同所有工程内容全面竣工且通过政府验收合格，乙方向甲方移交全套竣工资料，并经结算审核完毕后的一个月内，支付至结算总价的 97%；
  - 5.6 预留结算总价的 3% 作为工程保修款，分三期支付：①待本工程一年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修款的 40%；②待本工程二年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修款的 40%；③待本工程五年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付剩余保修款。

招标人（盖章）：东莞酷派天安投资发展有限公司

联系人：崔勇 联系电话：0769-86053283

日期：2019 年 3 月 29 日

注：本通知书一式两份，招标人、中标人各存一份。

## 酷派天安云谷产业园一期项目 B 区

### 建安总承包工程施工合同

项目地点: 东莞市松山湖工业南路 14 号

甲 方: 东莞酷派天安投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华与建设集团有限公司

签订时间: 二〇一【九】年【三】月【三十一】日



## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本合同为固定综合单价合同。

暂定合同总价（含税）为 354104524 元（大写：叁亿伍仟肆佰壹拾万零肆仟伍佰贰拾肆元整）。

其中：暂定合同价款（不含税）为 321913203.64 元，增值税款为 32191320.36 元。

合同价详细组成见附件 1:酷派天安云谷产业园一期项目 B 区总承包工程量清单

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 预付款

预付款支付金额：暂定合同总价 5%。

预付款支付期限：甲方发出开工通知的 7 天内。

预付款扣回的方式：乙方每次申请进度款时，甲方扣回预付款总价的 10%。如当月进度款低于应扣回的预付款，则预付款累计到次月扣回。直至预付款扣清。

##### 2.1.1 预付款担保

预付款担保金额：暂定合同总价 5%。

乙方提交预付款担保的期限：甲方发出开工通知的 7 天内。

预付款担保的形式为：保函。

##### 2.2 进度款支付

2.2.1 进度款按月支付，每月 25 号乙方申报本月完成工程量，经监理及甲方现场代表审核确认后二十个工作日内，甲方按该阶段审核完成合格工程量的 80% 支付工程款。

2.2.2 本合同所有工程内容全面竣工且通过政府及甲方验收合格，乙方向甲方移交全套竣工资料，并经结算审核完毕后的一个月内，支付至结算总价的 97%；

2.2.3 预留结算总造价的 3% 作为工程保修金，分三期支付：①待本工程一年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修金的 40%；②待本工程二年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修金的 40%；③待本工程五年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付剩余保修金。

如在上述期限内发生保修金扣款情况（包括但不限于维修款、违约金、罚款等），甲方有权据实直接核减后支付余下保修金（不计利息）；保修金不足以抵扣时，乙方应在甲方规定期限内补足支付。

2.2.4 设计变更、现场签证等变更价款不与当期工程进度款同期支付，留待竣工结算后再行支付。

2.2.5 甲方可采用支票、银行转账或银行承兑汇票等方式支付工程款，乙方在收取进度款（或者预付款）前，向甲方提供正规的增值税专用发票以及付款申请函（支付至结算价的 97% 时，需提供结算价 100% 的发票）。如甲方以商业汇票方式支付合同价款，乙方应配合甲方及金融机构办理商票贴现手续，因商票

- (1) 提供施工用水及施工用电接驳口(提供电梯临时专用电缆及开关箱至电梯机房)。
- (2) 提供必须(现有)的各类施工脚手架(电梯安装施工脚手架由电梯安装单位自行解决);电梯门洞围护由乙方负责(在电梯单位进场施工时洞口防护设施的维保和监护移交电梯单位负责);
- (3) 提供乙方承包范围内现有的水平及垂直运输。
- (4) 提供必须的安全措施并做好现场安全管理。
- (5) 提供必要的技术支持与管理(如楼层基准线、定位轴线、水平控制线及坐标控制点),按图纸进行留洞及留孔并配合各方做好预留、预埋件的埋设。
- (6) 在分包单位施工前,清理并及时移交符合分包施工要求的现场,并提供合理的施工工作面和时间。
- (7) 提供场所让分包单位自行搭设办公、材料仓库等。
- (8) 各专业分包进场后,乙方有义务协调、管理施工现场所有分包安全文明施工的责任。
- (9) 其他需要配合的工作。

## 第六条 工期

6.1 本工程总工期为 550 日历天。

6.1.1 开工日期: 开工日期暂定为 2019 年 3 月 1 日, 具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司发出的开工通知为准, 但相对工期不变。

6.1.2 竣工日期: 全部工程竣工核验日期为 2020 年 8 月 31 日。实际竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

6.2 详细工期关键节点安排如下表:

	形象节点进度名称	施工完成时间
总工期 日历天	基坑支护及土石方工程	2019 年 6 月 9 日
	桩基础工程	2019 年 6 月 28 日
	地下室结构	2019 年 9 月 11 日
	主体结构工程	2019 年 12 月 30 日
	幕墙工程	2020 年 6 月 1 日
	机电安装工程	2020 年 7 月 18 日
	装修工程	2020 年 7 月 30 日
	景观工程	2020 年 8 月 8 日
	消防验收	2020 年 8 月 20 日
	竣工验收	2020 年 8 月 31 日
	竣工备案	2020 年 10 月 15 日

6.3 因非甲方原因等而导致工期拖延时, 将严格执行合同规定, 由乙方按本合同规定向甲方进行违约赔偿, 并对甲方由此产生的损失承担相应的责任。

各塔楼结构施工节点进度（此节点进度需经乙方报送，由甲方现场工程师签字确认）。各节点均以混凝土浇筑开始至完工时间计算施工期材料平均信息价。

7.3.4 材料信息价按东莞市建设工程造价管理站发布的《东莞建设工程价格信息》各期材料信息价取用。钢筋、型钢梁柱、砼、镀锌钢板、镀锌钢管、焊接钢管、电缆材料价调差均以《东莞建设工程价格信息》中的材料信息价为依据，与材料实际市场价无直接关联，乙方投标时可按自身认可的材料市场价报出相应综合单价。

7.4 签证、设计变更涉及钢筋、型钢梁柱、砼、镀锌钢板、镀锌钢管、焊接钢管、电缆主材的，按本计价调整条款第七条第 7.3 款的原则进行材料价调差。

7.5 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内，提交完整详实的竣工结算文件给甲方，甲方在收到乙方提交的竣工结算文件后 180 日历天内完成核对，乙方必须无条件配合甲方安排相应结算人员核对量价，并有完整的工程量详细计算式、施工图纸、设计变更、签证单、工程施工联系单、现场图片、竣工图等结算相关文件，如乙方未及时安排结算人员或补充相关结算文件，甲方有权按照自身计算的工程量和价格进行审核，乙方后期不得以任何理由要求调整造价且造成的结算时间延误责任由乙方承担。

甲方：东莞酷派天安投资发展有限公司

乙方：深圳市华与建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或授权代表)：

(或授权代表)：

通讯地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区  
工业南路 14 号 ID 创意中心二楼

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
雪岗北路 133 号岗头发展大厦第九层 901 房

邮政编码：

邮政编码：

邮 箱：

联 系 人：

联系电话：

手 机：

传真号码：

邮 箱：

开户银行：中国建设银行东莞松山湖支行

联系电话：

账号：4400 1770 0630 5912 3456

传真号码：

税务识别号：9144190033802048XU

开户银行：兴业银行深圳坂田支行

合同签订地点：中国·东莞

账号：3382 2010 0100 0505 57

合同订立时间：2019年4月18日

税务识别号：914403007311097635

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：酷派天安云谷产业园一期7号研发办公楼

验收日期：2021-1-18

建设单位(盖章)：东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	酷派天安云谷产业园一期7号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	44911.57m <sup>2</sup>	工程造价	8631.49万元
结构类型		层数	地上:	23	层
	框架-核心筒(框架)		地下:		层
施工许可证号	441900201902280501 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-01		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

  
 \* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建忠	东莞顺派水务投资发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李伟	同上	项目经理	工程师	
3	李坤胜	同上	安全工程师	工程师	
4	李进	广东省工程勘察院	项目负责人	高工	
5	井伟	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	教授	
6	周昕	东莞水务项目管理有限公司	总监	工程师	
7	刘元	深圳华宇建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	李松	东莞水务项目管理有限公司	建造师		
9	黄佳	东莞顺派水务投资发展有限公司	建造师		
10	朱永军	同上	建造师	工程师	
11	任春	深圳华宇建设集团有限公司	建造师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
		粤14161636283(00) 建筑市政 2021.12.05					
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:			
2021年1月15日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日			

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 酷派天安云谷产业园一期9号研发办公楼

验收日期： 2021-1-18

建设单位(盖章)： 东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	酷派天安云谷产业园一期9号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	21175.23 m <sup>2</sup>	工程造价	3924.03万元
结构类型	框架-核心筒（框架）	层数	地上:	11 层	
			地下:	层	
施工许可证号	44190020190228070 1（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程 质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-03		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈青	东莞研派天年投资发展有限公司	项目经理	工程师	陈青
2	李伟	同上	项目经理	工程师	李伟
3	李坤	同上	项目经理	工程师	李坤
4	李坤	广东省电力设计院	项目负责人	高工	李坤
5	林伟	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高工	林伟
6	周刚	深圳市通建项目管理有限公司	总监	工程师	周刚
7	陈文	深圳市通建项目管理有限公司	项目负责人	注册建筑师	陈文
8	李伟	深圳市通建项目管理有限公司	项目负责人	注册建筑师	李伟
9	黄佳	东莞研派天年投资发展有限公司			黄佳
10	朱永	东莞市天年投资发展有限公司	项目负责人	工程师	朱永
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

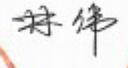
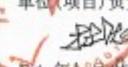


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月8日	 (公章) 总监工程师:  2021年1月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月8日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：酷派天安云谷产业园一期10号研发办公楼

验收日期：2017.1.18

建设单位(盖章)：东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	酷派天安云谷产业园一期10号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	21178.22㎡	工程造价	3925.9万元
结构类型	框架-核心筒（框架）	层数	地上：	11	层
			地下：		层
施工许可证号	441900201902280801 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-04		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建江	广东联派环保发展有限公司	项目负责人	工程师	陈建江
2	李伟	1072	项目负责人	工程师	李伟
3	李南胜	同上	总工程师	工程师	李南胜
4	李进冲	广东省工程勘察院	项目负责人	高工	李进冲
5	井伟	深圳中建南设计研究院	项目负责人	高工	井伟
6	何明	陈治业工程管理有限公司	总监	工程师	何明
7	陈之	深圳中建南设计研究院	项目负责人	建造师	陈之
8	李进冲	陈治业工程管理有限公司	李进冲	建造师	李进冲
9	黄佳玲	广东联派环保发展有限公司			黄佳玲
10	李进冲	同上	总工程师	工程师	李进冲
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

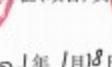


## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目) 负责人：  2021年1月9日	(公章) 单位(项目) 负责人：  2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人：  2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人：  2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人：  2021年1月18日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 酷派天安云谷产业园一期2号地下室

验收日期： 2021.1.18

建设单位(盖章)： 东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1004

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	酷派天安云谷产业园一期2号地下室				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	35846.96m <sup>2</sup>	工程造价	15429.24万元
结构类型	框架-核心筒(框架)	层数	地上:	层	
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201902281201 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-08		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建波	东莞裕农水产批发市场有限公司	项目负责人	工程师	陈建波
2	李伟	同上	项目经理	工程师	李伟
3	李坤胜	同上	总工程师	工程师	李坤胜
4	李坤胜	广东智业劳务系统	项目负责人	高工	李坤胜
5	林伟	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	教授	林伟
6	周川	珠海生健项目管理有限公司	总工	工程师	周川
7	刘安元	深圳中宇建设集团股份公司	项目负责人	建造师	刘安元
8	李才	珠海生健项目管理有限公司	专业工程师		李才
9	黄佳玲	东莞裕农水产批发市场有限公司	资料员		黄佳玲
10	朱和军	同上	资料员	资料员	朱和军
11	任静	深圳中宇建设集团股份公司	资料员		任静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



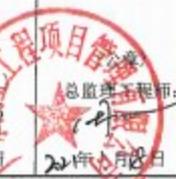
\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月8日	总监总工程师: 2021年1月8日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日

\* GD-E1-914/6 \*

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》所需的所有证明材料（原件扫描件）以表格格式提供，格式详见第三章。
2	投标人业绩情况	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	项目经理业绩情况	1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格

		格式。注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	技术负责人业绩情况	提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；提供拟派技术负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派技术负责人业绩情况一览表》前3项业绩）证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近12个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）以表格格式提供，格式详见第三章。
6	投标人奖项情况	提供近5年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过3项，若所提供奖项超过3项，只计取前3项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。
7	企业信用信息	投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，

		<p>由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人企业基本情况

### 第1节 企业基本信息表

企业名称	深圳市华与科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华与建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007311097635	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000		
企业股东信息（主要）	乔云凯 64%、侯佳男 16%、张瑜 10%、深圳市筑达发展有限公司 10%		
专业技术人员规模	共 42 人，涉及专业包括：1、一级注册建造师建筑工程专业 13 人；2、一级注册建造师市政公用工程专业 4 人；3、一级注册建造师机电工程专业 2 人；4、二级注册建造师建筑工程专业 13 人；5、二级注册建造师机电工程专业 3 人；6、二级注册建造师水利水电工程专业 1 人；7、二级注册建造师市政公用工程专业 1 人；8、一级注册造价工程师土建专业 2 人；9、一级注册造价工程师安装专业 1 人；10、二级注册造价工程师土建专业 1 人；11、二级注册造价工程师安装专业 1 人； <b>（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）</b> （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	1810.346058	
	2022 年	679.808359	
	2023 年	1054.97905	
	小计	3545.133467	
营业收入（万元）	2021 年	98737.505506	
	2022 年	66755.514361	
	2023 年	27314.655451	
	小计	192807.675318	

1 变更（备案）通知书（企业曾用名）

## 变更（备案）通知书

22207155524

深圳市华与科工集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华与建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华与科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2 投标人营业执照（企业名称、企业类型）



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华与科工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	乔云凯[64%]、侯佳男[16%]、张瑜[10%]、深圳市筑达发展有限公司[10%]	
非控股股东/投资人	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华与科工集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2024年12月9日



3 企业资质证书（统一社会信用代码、注册资金）





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035158

企业名称: 深圳市华与科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007311097635

法定代表人: 谭淳井

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月26日



## 4 国家企业信用信息公示系统信息（企业股东信息）



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市华与科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007311097635

注册号:

法定代表人: 谭淳井

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2001年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007311097635

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

经营范围: 机电安装工程; 照明工程; 建筑工程; 市政公用工程; 公路工程; 消防工程; 装饰工程; 幕墙工程; 电子智能化工程; 地基基础工程; 防水防腐保温工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 园林绿化工程; 环保工程; 自有物业租赁; 物业管理; 信息咨询 (不含限制项目); 商务信息咨询、商业信息咨询、企业管理咨询、投资咨询 (均不含限制项目); 国内贸易

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人: 谭淳井

成立日期: 2001年07月31日

核准日期: 2024年03月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2001年07月31日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张瑜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	乔云凯	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	侯佳男	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	深圳市筑达发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	张志伟	谭淳井	2024年3月13日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	张志伟:执行董事	谭淳井:执行董事	2024年3月13日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	张志伟:总经理	谭淳井:总经理	2024年3月13日
4	其他事项备案	张志伟	谭淳井	2024年3月13日
5	名称变更 (字号名称、集团名称等)	深圳市华与建设集团有限公司	深圳市华与科工集团有限公司	2022年5月26日

## 5 全国建筑市场监管公共服务平台（专业技术人员规模）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市华与科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007311097635	企业法定代表人	谭淳井
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李柳波	440582198*****98	二级注册造价工程师	B21214400002952	土建
2	邹维	421123199*****24	二级注册造价工程师	B24234400012301	安装
3	徐洁	430921199*****26	一级注册造价工程师	B11214400005768	土建
4	高志心	140423199*****24	一级注册造价工程师	B11224400016033	土建
5	王英	411324198*****62	一级注册造价工程师	B14244400034656	安装
6	陈娟	430921198*****4X	二级注册建造师	粤2442007201100554	建筑工程
7	胡华景	421222199*****7X	二级注册建造师	粤2442018201903414	机电工程
8	杜磊	230406199*****17	二级注册建造师	粤2442018202004037	机电工程
9	林文	441481199*****77	二级注册建造师	粤2442020202101681	市政公用工程
10	林文	441481199*****77	二级注册建造师	粤2442020202101681	水利水电工程
11	亓琪	220503199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122276	建筑工程
12	万庚	430821199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122277	建筑工程
13	刘峻菁	441424199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202122278	建筑工程
14	龙宇航	510112199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122996	建筑工程
15	朱隆昌	511621199*****73	二级注册建造师	粤2442021202122997	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华与科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007311097635	企业法定代表人	谭淳井
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张瑜	140423198*****29	二级注册建造师	粤2442021202123509	建筑工程
17	刘超	510722199*****52	二级注册建造师	粤2442021202125431	建筑工程
18	梁美玲	441225199*****81	二级注册建造师	粤2442021202204119	建筑工程
19	邓华强	440883199*****16	二级注册建造师	粤2442021202217466	建筑工程
20	林晓聪	440183199*****73	二级注册建造师	粤2442022202220758	建筑工程
21	李文飞	440883199*****4X	二级注册建造师	粤2442022202222260	建筑工程
22	李建友	511002199*****14	二级注册建造师	粤2442023202400248	建筑工程
23	龙大	430981198*****18	二级注册建造师	粤2442024202410234	机电工程
24	李焜	410303198*****13	一级注册建造师	粤1112014201530866	建筑工程
25	王凯凯	140524198*****12	一级注册建造师	粤1142017201809979	建筑工程
26	王凯凯	140524198*****12	一级注册建造师	粤1142017201809979	市政公用工程
27	刘亮	410327198*****33	一级注册建造师	粤1422017201827396	建筑工程
28	刘新宇	142431198*****16	一级注册建造师	粤1442011201220156	建筑工程
29	吴凤超	220122198*****30	一级注册建造师	粤1442016201901617	建筑工程
30	刘飞	131122199*****10	一级注册建造师	粤1442019202006643	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华与科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007311097635	企业法定代表人	谭淳井
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘飞	131122199*****10	一级注册建造师	粤1442019202006643	市政公用工程
32	武威	220181199*****15	一级注册建造师	粤1442020202101341	建筑工程
33	武威	220181199*****15	一级注册建造师	粤1442020202101341	市政公用工程
34	邹维	421123199*****24	一级注册建造师	粤1442020202105898	机电工程
35	邹维	421123199*****24	一级注册建造师	粤1442020202105898	建筑工程
36	罗昭平	520202199*****14	一级注册建造师	粤1442020202108922	建筑工程
37	邓一然	120225198*****39	一级注册建造师	粤1442021202200440	机电工程
38	邓一然	120225198*****39	一级注册建造师	粤1442021202200440	建筑工程
39	邓一然	120225198*****39	一级注册建造师	粤1442021202200440	市政公用工程
40	孙俭	220721199*****34	一级注册建造师	粤1442022202302095	建筑工程
41	把海亮	620121199*****39	一级注册建造师	粤1442023202401107	建筑工程
42	杨墙墙	610115199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202401108	建筑工程

6 近三年纳税证明  
2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）558101号

深圳市华与科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403007311097635) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	524.78	0
2	城市维护建设税	1,125,490.96	0
3	企业所得税	-217,876.41	0
4	印花税	220,714.4	0
5	教育费附加	482,353.26	0
6	增值税	16,078,442.37	0
7	地方教育附加	321,568.84	0
8	残疾人就业保障金	39,543.28	0
9	车辆购置税	27,778.76	0
10	环境保护税	24,920.34	0
	合计	18,103,460.58	0
	其中, 自缴税款	17,259,995.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年988,857.8元, 2021年17,114,602.78元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费217,876.41元(贰拾壹万柒仟捌佰柒拾陆圆肆角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年5月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305090010783052



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）558085号

深圳市华与科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403007311097635) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	524.78	0
2	城市维护建设税	304,516.75	0
3	企业所得税	1,262,681.27	0
4	印花税	137,534.16	0
5	教育费附加	130,507.19	0
6	增值税	4,350,239.22	0
7	房产税	465,454.75	0
8	地方教育附加	87,004.78	0
9	残疾人就业保障金	52,515.7	0
10	环境保护税	7,104.99	0
	合计	6,798,083.59	0
	其中, 自缴税款	6,528,055.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,432,942.65元, 2022年5,365,140.94元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305095905783027



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)1377230号

深圳市华与科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403007311097635)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	524.78	0
2	城市维护建设税	520,339.88	0
3	企业所得税	1,500,889	0
4	印花税	51,094.21	0
5	教育费附加	223,002.79	0
6	增值税	7,433,426.74	0
7	房产税	498,362.12	0
8	地方教育附加	148,668.54	0
9	残疾人就业保障金	43,349.87	0
10	车辆购置税	129,911.5	0
11	环境保护税	221.07	0
合计		10,549,790.5	0
其中,自缴税款		10,134,769.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年4,045,470.85元,2023年6,504,319.65元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412092757887960



7 近三年营业收入证明  
2021 年审计报告关键页

防伪编号： 07552022041029072625

深圳财富会计师事务所已签

SZICPA SZICPA

报告文号： 深财富年审字[2022]第070号  
委托单位： 深圳市华与建设集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳市华与建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳财富会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-06  
报备日期： 2022-04-06  
签名注册会计师： 王建萍 钟浩贵



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市华与建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳财富会计师事务所  
事务所电话： 13923492698  
传真： 0755-22903230  
通信地址： 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1218  
电子邮件： 844795091@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 审计报告

深财富年审字[2022]第070号

深圳市华与建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华与建设集团有限公司（以下简称华与建设）（仅限总公司，不含分公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华与建设2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华与建设，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

华与建设管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华与建设2021年度报告中所涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华与建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华与建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华与建设的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致对华与建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



## 资产负债表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,283,572.35	13,778,276.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		247,367,392.98	70,084,418.58
应收款项融资			
预付款项		34,863,071.49	47,901,387.33
其他应收款		354,022,686.37	109,930,343.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货		34,944,026.52	12,433,795.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		677,480,749.71	254,128,221.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		53,355,606.88	55,182,032.11
在建工程		2,673,952.28	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		300,412.04	354,358.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,353,969.84	1,571,494.78
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,683,941.04	57,107,885.17
资产总计		735,164,690.75	311,236,106.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		70,000,000.00	6,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		526,352,943.77	160,165,449.03
预收款项			47,866,723.69
合同负债		155,006.75	
应付职工薪酬		2,440,206.21	2,088,062.01
应交税费		28,329,653.49	6,399,817.29
其他应付款		93,716,230.76	54,771,431.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		720,994,040.98	277,591,483.66
非流动负债：			
长期借款			26,104,049.41
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			26,104,049.41
负债合计		720,994,040.98	303,695,533.07
所有者权益：			
实收资本		11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		2,670,649.77	-3,959,426.54
所有者权益合计		14,170,649.77	7,540,573.46
负债和所有者权益总计		735,164,690.75	311,236,106.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	987,375,055.06	350,798,997.77
减：营业成本	944,687,398.25	322,426,919.90
税金及附加	2,127,729.43	1,236,253.64
销售费用		
管理费用	29,324,172.02	24,847,164.26
研发费用		
财务费用	2,833,772.85	1,919,095.54
其中：利息费用	2,886,534.10	1,961,861.04
利息收入	70,040.33	50,849.75
加：其他收益	23,719.79	15,591.44
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,425,702.30	385,155.87
加：营业外收入		
减：营业外支出	291,048.61	24.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,134,653.69	385,130.95
减：所得税费用	1,504,577.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,630,076.31	385,130.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,630,076.31	385,130.95
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		826,395,888.92	360,272,986.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		237,760,479.76	43,006,931.11
经营活动现金流入小计		1,064,156,368.68	403,279,917.76
购买商品、接受劳务支付的现金		645,474,912.53	265,199,036.51
支付给职工以及为职工支付的现金		36,249,135.34	28,466,101.69
支付的各项税费		170,253,322.48	5,187,702.80
支付其他与经营活动有关的现金		250,216,477.15	103,064,396.07
经营活动现金流出小计		1,102,193,847.50	401,917,237.07
经营活动产生的现金流量净额		-38,037,478.82	1,362,680.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,166,641.49	2,101,996.23
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,166,641.49	2,101,996.23
投资活动产生的现金流量净额		-4,166,641.49	-2,101,996.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	9,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,000,000.00	9,000,000.00
偿还债务支付的现金		32,404,049.41	11,397,476.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,886,534.10	2,939,395.90
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		35,290,583.51	14,336,872.27
筹资活动产生的现金流量净额		34,709,416.49	-5,336,872.27
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-7,494,703.82	-6,076,187.81
加：期初现金及现金等价物余额		13,778,276.17	19,854,463.98
六、期末现金及现金等价物余额		6,283,572.35	13,778,276.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,500,000.00									-3,959,426.54	7,540,573.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,500,000.00									-3,959,426.54	7,540,573.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										6,630,076.31	6,630,076.31
（一）综合收益总额										6,630,076.31	6,630,076.31
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,500,000.00									2,670,649.77	14,170,649.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	上 期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,500,000.00									-4,344,557.49	7,155,442.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,500,000.00									-4,344,557.49	7,155,442.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										385,130.95	385,130.95
（二）股东投入和减少资本										385,130.95	385,130.95
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,500,000.00									-3,959,426.54	7,540,573.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年审计报告关键页

深圳市华与科工集团有限公司  
审计报告

深财富年审字[2023]第068号

深圳财富会计师事务所  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23LSW790US



# 审计报告

深财富年审字[2023]第068号

深圳市华与科工集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华与科工集团有限公司（以下简称华与科工集团）（仅限总公司，不含分公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华与科工集团2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华与科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

华与科工集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华与科工集团2022年度报告中所涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华与科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华与科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华与科工集团的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华与科工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

2023-05-17



## 资产负债表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元



项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		56,740,385.42	6,283,572.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,700,000.00	
应收账款		286,777,730.06	247,367,392.98
应收款项融资			
预付款项		4,126,553.77	3,873,862.51
其他应收款		180,441,988.11	354,022,686.37
存货		6,135,481.18	34,944,026.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,497,685.42	30,312,115.12
流动资产合计		556,419,823.96	676,803,655.85
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		50,641,723.51	53,355,606.88
在建工程		1,439,039.34	2,673,952.28
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		246,465.80	300,412.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		830,710.68	1,353,969.84
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,157,939.33	57,683,941.04
资产总计		609,577,763.29	734,487,596.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		70,000,000.00	70,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		407,876,091.80	525,675,849.91
预收款项			
合同负债			155,006.75
应付职工薪酬		3,993,845.26	2,440,206.21
应交税费		23,190,760.07	28,329,653.49
其他应付款		87,771,437.90	93,716,230.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>592,832,135.03</b>	<b>720,316,947.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>592,832,135.03</b>	<b>720,316,947.12</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,245,628.26	2,670,649.77
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,745,628.26</b>	<b>14,170,649.77</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>609,577,763.29</b>	<b>734,487,596.89</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	667,555,143.61	987,375,055.06
减：营业成本	627,423,898.87	944,687,398.25
税金及附加	1,656,791.81	2,127,729.43
销售费用		
管理费用	30,309,986.06	29,324,172.02
研发费用		
财务费用	3,624,865.56	2,833,772.85
其中：利息费用	3,629,791.70	2,886,534.10
利息收入	99,050.80	70,040.33
加：其他收益	19,234.67	23,719.79
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,558,835.98	8,425,702.30
加：营业外收入	0.19	
减：营业外支出	124,000.00	291,048.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,434,836.17	8,134,653.69
减：所得税费用	1,859,857.68	1,504,577.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,574,978.49	6,630,076.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	2,574,978.49	6,630,076.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		672,204,140.37	826,395,888.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		464,997,194.91	237,760,479.76
经营活动现金流入小计		1,137,201,335.28	1,064,156,368.68
购买商品、接受劳务支付的现金		697,999,914.33	645,474,912.53
支付给职工以及为职工支付的现金		31,770,792.85	36,249,135.34
支付的各项税费		34,221,409.40	170,253,322.48
支付其他与经营活动有关的现金		316,880,015.28	250,216,477.15
经营活动现金流出小计		1,080,872,131.86	1,102,193,847.50
经营活动产生的现金流量净额		56,329,203.42	-38,037,478.82
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		541,958.59	4,166,641.49
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		541,958.59	4,166,641.49
投资活动产生的现金流量净额		-541,958.59	-4,166,641.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		105,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		105,000,000.00	70,000,000.00
偿还债务支付的现金		105,000,000.00	32,404,049.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,330,431.76	2,886,534.10
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		110,330,431.76	35,290,583.51
筹资活动产生的现金流量净额		-5,330,431.76	34,709,416.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		50,456,813.07	-7,494,703.82
加：期初现金及现金等价物余额		6,283,572.35	13,778,276.17
六、期末现金及现金等价物余额		56,740,385.42	6,283,572.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：深圳市华兴轻工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			本 盈							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	11,500,000.00									2,476,649.77	14,176,649.77	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,500,000.00									2,476,649.77	14,176,649.77	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										2,374,978.49	2,374,978.49	
（一）综合收益总额										2,374,978.49	2,374,978.49	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	11,500,000.00									4,851,628.26	16,741,628.26	

法定代表人：

主管会计 工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			上 期							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	11,500,000.00										-3,856,426.54	7,543,573.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	11,500,000.00										-3,856,426.54	7,543,573.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											6,630,076.31	6,630,076.31
（一）综合收益总额											6,630,076.31	6,630,076.31
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者分配的股利												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	11,500,000.00										2,673,649.77	14,173,649.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年审计报告关键页

深圳市华与科工集团有限公司  
审计报告

深顺为年审字[2024]第118号

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24VSD3H400



# 审计报告

深顺为年审字[2024]第118号

深圳市华与科工集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华与科工集团有限公司（以下简称华与科工集团）（仅限总公司，不含分公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华与科工集团2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华与科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

华与科工集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华与科工集团2023年度报告中所涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华与科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华与科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华与科工集团的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华与科工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
(项目合伙人)

中国注册  
会计师  
张立群

中国注册会计师：





### 资产负债表

编制单位：深圳市华强电子集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	1,222,499.89	56,740,385.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			4,700,000.00
应收账款	(二)	286,118,579.74	286,777,730.06
应收款项融资			
预付款项			4,126,553.77
其他应收款	(三)	328,464,385.30	180,441,988.11
存货	(四)	2,003,931.92	6,135,481.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)	248,468.86	17,497,685.42
<b>流动资产合计</b>		<b>618,057,865.71</b>	<b>556,419,823.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(六)	48,660,949.15	50,641,723.51
在建工程	(七)	1,756,982.31	1,439,039.34
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(八)	196,712.48	246,465.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(九)	307,451.52	830,710.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,922,095.46</b>	<b>53,157,939.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>668,979,961.17</b>	<b>609,577,763.29</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表（续）

编制单位：湖南中核华与科工装备有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(十)	70,000,000.00	70,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	285,673,178.64	407,876,091.80
预收款项			
合同负债	(十二)	9,593,357.46	
应付职工薪酬	(十三)	3,710,239.79	3,993,845.26
应交税费	(十四)	19,463,637.15	23,190,760.07
其他应付款	(十五)	265,842,388.12	87,771,437.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>654,282,801.16</b>	<b>592,832,135.03</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>654,282,801.16</b>	<b>592,832,135.03</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	(十六)	11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十七)	3,197,160.01	5,245,628.26
<b>所有者权益合计</b>		<b>14,697,160.01</b>	<b>16,745,628.26</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>668,979,961.17</b>	<b>609,577,763.29</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

编制单位：深圳市工业集团有限公司	2023年度	单位：人民币元	
	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(十八)	273,146,554.51	667,555,143.61
减：营业成本	(十八)	270,369,580.86	621,723,896.81
税金及附加	(十九)	1,255,533.26	1,656,791.81
销售费用			
管理费用	(二十)	26,124,932.91	30,309,986.06
研发费用			
财务费用	(二十一)	6,126,262.01	3,624,865.56
其中：利息费用		6,262,388.88	3,629,791.70
利息收入		147,022.87	99,050.80
加：其他收益	(二十二)	20,391.34	19,234.67
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-729,369.21	4,558,835.98
加：营业外收入			0.19
减：营业外支出			124,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-729,369.21	4,434,836.17
减：所得税费用	(二十三)	745,681.45	1,859,857.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,475,050.66	2,574,978.49
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-1,475,050.66	2,574,978.49
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：







### 所有者权益变动表

编制单位：深圳杰创工业集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,900,000.00									2,670,649.77	14,170,649.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,900,000.00									2,670,649.77	14,170,649.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										2,574,978.49	2,574,978.49
（一）综合收益总额										2,574,978.49	2,574,978.49
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,900,000.00									5,245,628.26	16,745,628.26

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 所有者权益变动表

编制单位：中国核工业工程技术有限公司

2023年度

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,500,000.00									8,245,628.26	16,745,628.26
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-573,417.59	-573,417.59
二、本年期初余额	11,500,000.00									4,672,210.67	16,172,210.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-1,475,050.66	-1,475,050.66
（一）综合收益总额										-1,475,050.66	-1,475,050.66
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,500,000.00									3,197,160.01	14,697,160.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

