

## 投标人竣工业绩表

**要求：**近3年（2021年1月1日至今，时间以竣工验收报告出具时间为准）最具代表性的已竣工的类似项目监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校施工监理)	项目地点：广东省汕头市 建筑面积：285438平方米	1057.65万元	汕头市游泳跳水馆	2021年12月30日
2	安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程	项目地点：广东省深圳市 建筑面积：39000平方米	352.51万元	深圳安培龙科技股份有限公司	2023年09月05日

**证明材料：**合同关键页（包括：合同封面、项目规模、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）；竣工验收报告关键页（包括：竣工验收时间和项目验收方签章页）。

# 1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

## 中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	10576555.20元(大写:壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角); 中标下浮率: 22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金(元)	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2020年2月19日		
	交易中心:(公章)  2020年2月19日		

中标价:  
1057.6555  
2万元

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆  
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 袁建洲

合同编号: 012

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m<sup>2</sup>，建筑面积约 108800 m<sup>2</sup>，项目主要内容如下：

#### 1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

#### 4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

## 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），  
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

### 3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	112451.1 m <sup>2</sup>	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

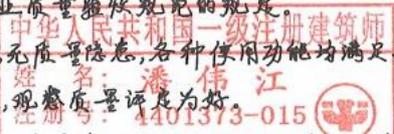
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

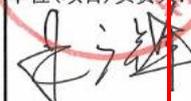
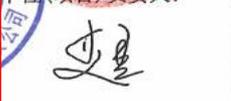
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

  
 姓名: 潘伟江  
 注册号: 4401373-015

  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	---	---



项目总监: 龚智武

2、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

鲁班行(监理) 202114

合同编号: JL20210413-001

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委托人: 深圳安培龙科技股份有限公司

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别：监理类房建工程组

工程等级：/

投资性质：企业自筹 100%

工程投资额：30000 万元（预计）

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

建设前期阶段、 设计阶段、 施工准备阶段、 施工阶段、 保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

- 1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；
- 2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

#### 第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512万元）。

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为30000万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为24个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按14.688万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

#### 5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 期中支付监理费造价的85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定2个月）监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计13万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定18个月），其中：

地基与基础阶段（暂定8个月），监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计52万元。

主体结构阶段（暂定10个月），监理费前5个月按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元；后5个月按14.688万元/月计算，每两个月支付一次合计29.376万元，共计105.94万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定4个月），监理费按32.1738万元/月计算，每两个月支付一次合计64.3476万元，共计128.6952万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款15天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

**第六条 监理期限：**

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理单位进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年 4 月 13 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安培龙智能传感器产业园项目桩基础  
及主体工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳安培龙科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-500254	项目代码	2101-440310-04-01-287983
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角		
建筑面积	97792.08 m <sup>2</sup>	工程造价	32641.1855 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	11层、17层、19层
立项批准文号	92-202100022	宗地号	G13113-8025
用地规划许可证号	地 字 第 440310202100005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0021 号
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798302	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 8 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-02
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	江苏天亿建设工程有限公司		
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	江苏天亿建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张文广
副组长	郭益军
组员	张景茂 代仲海 周鉴 张佳 朱剑锋 徐桂春 张从波 张跃华 王飞 陈哲夫 杨双燕 吴宇霞

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文广	张景茂 代仲海 张佳 周鉴 徐桂春 张从波
建设设备安装工程	郭益军	王飞 陈哲夫 张跃华
工程质控资料	朱剑锋	杨双燕 吴宇霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
廊架	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
4	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
5	张景茂	江苏天亿建设工程有限公司	设计负责人	工程师	张景茂
6	沈健	江苏天亿建设工程有限公司	设计师	工程师	沈健
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	代仲海
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	技术负责人	工程师	刘家国
9	周鉴	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	周鉴
10	张佳	江苏天亿建设工程有限公司	项目负责人	工程师	张佳
11	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱剑锋
12	徐桂春	江苏天亿建设工程有限公司	质量员	质检员	徐桂春
13	张从波	江苏天亿建设工程有限公司	施工员	施工员	张从波
14	黄炳坚	江苏天亿建设工程有限公司	测量员		黄炳坚
15	张跃华	江苏天亿建设工程有限公司	施工员		张跃华
16	杨双燕	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		杨双燕
17	吴宇霞	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		吴宇霞

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲海  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 沈健  
 注册号: 3204881-001  
 有效期: 至2023年9月2日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 张景茂  
 注册号: 3204881-S001  
 有效期: 至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月5日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册建造师  
 姓名: 郭益军  
 注册号: 44098430  
 有效期: 2026.07.07  
 广东鲁班行技术管理有限公司

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

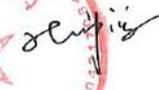
中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 张健  
 注册号: 3204881-001  
 有效期: 2024.12.30  
 江苏天亿建设工程有限公司

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023年9月5日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安培龙智能传感器产业园  
项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角	建筑面积	/	工程造价 4500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： 2 层	
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2022年5月9日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-01	
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	江苏天亿建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张文广	
副组长	郭益军、代仲海、李让、张佳	
组员	王飞、朱剑锋、程益治、濮中发	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	郭益军	朱剑锋、王飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱剑锋	朱明悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	基建监理	工程师	王飞
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
5	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
6	张佳	江苏天亿建设工程有限公司			
7	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	朱剑锋
8	朱明悦	江苏天亿建设工程有限公司			
9	程益治	江苏天亿建设工程有限公司			
10	濮中发	江苏天亿建设工程有限公司			濮中发
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



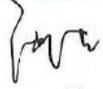
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安培龙智能传感器产业园项目基础支护、土石方工程，  
符合设计及施工验收规范要求，验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年5月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月9日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 投标人在建业绩表

**要求：**近3年（2021年1月1日至今，时间以合同签订时间为准）签订的最具代表性的在建类似项目  
监理业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的，招标人只认可其中2项）。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	粤东三科农产品物流园（监理）	项目地点：广东省 汕头市 建筑面积：65万平方米	2215.23万 元	汕头市三科农产品市场有限公司	2021.05
2	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询	项目地点：广东省 汕头市 建筑面积： 114413.82平方米	1133.6070 万元	汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司	2022.10.26

**证明材料：**合同关键页（包括：合同封面、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和甲乙双方盖章页等）。

## 1、粤东三科农产品物流园（监理）

# 中标通知书

广东鲁班行技术管理有限公司：

经过我司 汕头市三科农产品市场有限公司 招标小组的评标，现确定贵司为我司 粤东三科农产品物流园 建筑工程监理中标单位，请贵公司接到中标通知后 7 日内与我司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

汕头市三科农产品市场有限公司

2021年4月10日



鲁班行(监理) 202118 号

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：粤东三科农产品物流园（监理）

2. 工程地点：潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部。

3. 工程规模：项目用地位于潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部，工程总占地面积约264365平方米，总建筑面积约65万平方米，总计容建筑面积762049.06平方米。含商业、配送中心、厂房、仓储（冷库、仓库）等配套办公、宿舍楼、食堂、独立配电房、地上广场及地下停车场等，建筑高度约为72.75米。

总投资及资金来源：项目总投资150000万元，本项目的监理费约为2215.2375万元。施工计划工期为36个月。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421。

## 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：贰仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元（¥2215.2375万元），

施工阶段监理酬金为 2109.75 万元；

保修阶段监理酬金为 105.4875 万元

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 5 月 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：李晋

开户银行：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：李世斌

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

## 2、潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

### 中标通知书

(正本-联合体成员)

交易项目编号：汕潮南公资交建202209010058

工程名称	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询		
招标人	汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	项目总用地面积114413.82平方米（合171.62亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约406291.8平方米，其中标准厂房建筑面积约329356平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约2.55公里。 工程估算总投资163002.50万元，其中：建设工程费用126889.25万元，工程建设其他费用28351.22万元，预备费7762.02万元。		
招标内容	本次招标内容为全过程工程咨询服务招标，具体包含以下内容： 1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）； 2. 工程勘察； 3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）； 4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）； 5. 全过程造价咨询； 6. 编制水土保持方案。		
中标单位	联合体：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员）		
中标下浮率	0.15%		
中标价	51161742.10元（大写：伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角）		
质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
工期	<p>(1) 前期咨询工作工期：前期咨询工作包括项目全过程咨询管理、编制水土保持方案，签订合同14日历天内完成上述工作。</p> <p>(2) 勘察工期：发出中标通知书之日起14日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予以执行。</p> <p>(3) 设计周期：自勘察报告出具之日起7日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后21日内完成。施工图审查通过后的5日内完成施工图预算送审编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。</p> <p>(4) 监理服务期限：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。</p> <p>(5) 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。</p>		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	2558087.11
拟派项目负责人姓名	吴炼楷	执业资格	注册造价工程师
		注册号	建[造]06440007915
办理退还投标保证金时限	招标人在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)			
	2022年10月9日		2022年10月9日

备注：本《中标通知书》正本叁份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

正本

潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老  
厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建  
设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

## 全过程工程咨询合同

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交  
科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有  
限公司（成员单位）

二〇二二年十月

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人（全称）：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于两英镇龙岭老厂房片区南片区西侧。

3. 建设内容：主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房、配套建设园区市政道路等工程。

4. 建设规模：项目总用地面积 114413.82 平方米（含 171.62 亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291.8 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约 2.55 公里。

5. 投资估算金额：工程估算总投资 163002.50 万元，其中：建设工程费用 126889.25 万元，工程建设其他费用 28351.22 万元，预备费 7762.02 万元。

6. 资金来源：专项债及区财政统筹安排。

7. 项目周期：730 日。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、服务范围及工作内容

### 1. 工作内容

本合同工作内容具体包括：

1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；

2. 工程勘察；

3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；

4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；

5. 全过程造价咨询；

6. 编制水土保持方案。

## 2. 工作范围

### 2.1 全过程工程咨询管理工作内容：

2.1.1 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

### 2.2 工程勘察工作内容：

2.2.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.2.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.2.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.2.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.2.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.2.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.2.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.2.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.2.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.2.10 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.2.11 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.2.12 勘察成果包括勘察设计大纲、勘察报告、综合说明等，提出初步设计地质勘察建议书，按照约定的时间、份数、组成向发包人提交工程勘察成果文件。

2.2.13 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员。

2.2.14 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.2.15 勘察单位应自行申报相关许可手续，勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

2.2.16 具体勘察方案由勘察人提出，发包人审定后予执行。

### 2.3 工程设计工作内容：

含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制包括但不限于以下内容：

按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计

工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。施工结算阶段施工结算阶段竣工图编制。

#### 2.4 施工阶段全过程造价控制工作内容：

含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作。

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助发包人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按发包人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	初步设计阶段	投资费用优化	按批准的项目规模、内容、功能、标准和投资规划等指导和控制设计工作的开展。组织设计方案竞赛进行方案比选和优化，并编制及审查初步设计概算。采用各种技术方法控制初步设计阶段所形成拟建项目的投资费用。
2	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
5		设计变更	1. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 2. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护招标人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成招标人委托的其他工作	

具体工作如下表：

注：1）咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在30天内须完成预算编制初稿并提交给发包人；在收到发包人答复后，15天内须完成正式稿提交给发包人，并协助发包人报财政部门进行审查。

2）结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助发包人完成结算工作。

## 2.5 工程监理工作内容：

监理范围包括：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；

### 2.5.1 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过发包人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由发包人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给发包人。

C. 图纸会审由发包人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给发包人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报发包人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报发包人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报发包人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报发包人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由发包人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：发包人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的

组织机构、人员及其分工；发包人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；发包人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；发包人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、发包人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；

#### 2.5.2 施工阶段的监理工作

- A. 工程质量控制工作
- B. 工程造价控制工作
- C. 工程进度控制工作
- D. 工程安全管理工作
- E. 工程合同信息管理工作
- F. 工程项目内外部组织协调工作
- G. 施工阶段的其他监理工作

#### 2.5.3 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

- A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理
- B. 竣工验收
- C. 审核竣工结算

### 2.6 水土保持方案编制：

#### 2.6.1 水土保持方案编制。

2.6.2 严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，完成水土保持方案的编制，提交审核，并及时修改完善，通过审核。

### 3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。

进度控制目标：工程建设进度须符合本项目招标要求。

### 三、服务期限

1. 全过程工程咨询管理服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

2. 工程勘察服务期：发出中标通知书之日起 14 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。服务期从签订合同生效之日起至工程竣工验收合格。

3. 工程设计服务期：自勘察报告出具之日起 7 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 5 日内完成。施工图审查通过后的 21 日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

4. 施工阶段全过程造价控制服务期：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

5. 工程监理服务期：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。

6. 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

### 四、合同价款及结算原则

暂定合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角（小写：¥51161742.10元）；中标下浮率：0.15%。

全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准：

列入计费的服务内容包括：全过程工程咨询管理；工程勘察；工程设计（绿色建筑一星级）、竣工图编制；施工阶段全过程造价控制；工程监理；水土保持方案编制。

暂定合同价明细表

序号	服务内容	费用
1	全过程工程咨询管理费	人民币（大写）：伍佰玖拾叁万零伍佰玖拾元柒角伍分

		(¥5930590.75 元)
2	工程勘察费	人民币(大写): 陆佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角伍分 (¥6284259.45 元)
3	设计费(包括含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制)	人民币(大写): 贰仟零陆拾捌万伍仟玖佰贰拾肆元伍角整 (¥20685924.50 元)
4	施工阶段全过程造价控制费(含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作)	人民币(大写): 伍佰陆拾万零壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5601485.15 元)
5	工程监理费	人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分 (¥11336070.35 元)
6	水土保持方案编制费用	人民币(大写): 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元玖角整 (¥1323411.90 元)

序号	服务内容	计费标准及结算原则
1	全过程工程咨询管理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家财政部《基本建设项目成本管理规定》(财建(2016)504号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
2	工程勘察	参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)的规定计算。结算时以实际工作量为准, 最终以财政部门的结算审核价先下浮38%后结合中标下浮率计算。
3	设计费, 含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)、《绿色建筑咨询、设计、施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协[2013]09号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率计算。
4	施工阶段全过程造价控制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照广东省建设工程造价咨询服务收

		费项目和收费标准（粤价函[2011]742号）先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
5	工程监理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
6	水土保持方案编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照水保监[2005]22号的规定先下浮38%后再结合中标下浮率进行计算。

结算价：全过程工程咨询费结算时，参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加模式，先按各项服务内容财政部门审核的未下浮结算价先下浮38%后，再结合中标下浮率计算最终各项服务内容结算价（ $\text{结算价} = \text{财政部门审核未下浮的结算价} \times (1 - 38\%) \times (1 - \text{中标下浮率})$ ）。

#### 五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）：

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人等。涉及的专业配置专业人员必须有相应的执业证书。

项目负责人姓名：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

勘察分项负责人：钟金良，执业资格：注册土木工程师（岩土），身份证号码：320112196309050456。

设计分项负责人：陈尚峰，执业资格：一级注册建筑师，身份证号码：320902197812101017。

造价咨询分项负责人：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

监理分项负责人：黄俊和，执业资格：监理工程师，身份证号码：440582198410227014。

## 六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 投标函；
  - (4) 合同条款及其附件；
  - (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
  - (6) 投标文件及附件；
  - (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
  - (8) 其他合同文件。
  - (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、履约担保

- (1) 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。
- (2) 履约担保的金额：暂定合同价的 5% 。
- (3) 咨询人应在合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地或项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约保函，或建设项目所在地融资性担保公司提供的履约担保函，或建设项目所在地保险公司签订的履约保证保险合同（或保险单）履约担保有效期应不少于合同服务期。履约担保函在咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、咨询人双方法定代表人（或其授权委托人）签名并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,咨询人执正本叁份(如为联合体的,牵头人执壹份,成员执壹份)、副本肆份(如为联合体的,牵头人执贰份,成员执壹份)。

#### 十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(1)种方式解决:

(1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向汕头市人民法院起诉。

#### 十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

(以下无正文)

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440514MA55UQEX49

地址：汕头市潮南区两英镇雷英北路 23 号

邮政编码：515141

电话：0754-85592519

传真：0754-85581729

电子信箱：475649000@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳两英支行

账号：44111501040013305

时间：2022年10月26日

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司 (联合体牵头单位，盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440500668217015T

地址：汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼 901 房之 C 单元

邮政编码：515041

电话：0754-83622033

传真：0754-83622033

电子信箱：kaixin22033@163.com

开户银行：中国工商银行汕头长江支行

账号：2003022209200103686

时间：2022年10月26日

（此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页）

咨询人：苏交科集团股份有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320000741339087U

地址：南京市水西门街 223 号

邮政编码：210017

电话：025-86576531

传真：025-86576531

电子邮箱：yhb779@jsti.com

开户银行：工商银行江东门分理处

账号：4301013909100055340

时间：2022年10月26日

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

时间：2022年10月26日

## 投标人获奖情况表

要求：近3年（2021年1月1日至今，时间以获奖证书颁发时间或相关网站公示时间为准），投标人所监理的工程获得过1次省级及以上建设工程奖项。

序号	奖项名称	工程名称	项目特征	合同甲方	获奖时间
1	广东省建设工程 优质结构奖	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	项目地点：广东省 汕头市 建筑面积： 34189 平方米	汕头市潮南区 中医医院	2022.10.25

证明材料：需提供获奖项目监理合同及奖项证书（复印件或扫描件）或相关网站公示信息截图等相关证明材料。（注：不超过1项，超过1项部分无效）

广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
潮南区中医医院建设项目（新建工程）工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日



正本

合同编号：JLS2020-1105

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南区中医医院

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮南区中医医院建设项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮南区胪岗镇溪和路 325 号（原潮南区胪岗镇卫生院院内）

3. 工程规模：本项目利用胪岗镇卫生院升级改造为潮南区中医医院，项目总建筑面积约 34189 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积约 29874 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 4315 m<sup>2</sup>。拟新建住院大楼、综合楼、宿舍楼和会议示教中心及食堂，修建地下室，并改造装修原附楼、特殊门诊楼和传染病区楼，配套建设供电、给排水、停尸房、垃圾污染物存放处理室、污水处理站等附属工程设施。拟设置床位 250 张。项目概算总投资 20273.38 万元，其中建安工程费 16901.64、监理费 339.24 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，

注册号： 44011005 。

### 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰贰拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元捌角捌分（¥3269255.88 元），中标下浮率：3.63%。（包括人防工程监理费用）

最终监理费以财政部门预算定案的工程费，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）计算出的监理费并结合中标下浮率进行结算，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。若最终监理费超过暂定合同价，则按暂定合同价结算；若最终监理费低于暂定合同价，则按最终监理费结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。按投标人在投标时应充分考虑相关风险性因素，不得在中标后提出任何增加费用要求。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / 月 / 日始，至\_\_ / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / 月 / 日始，至\_\_ / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_ / \_\_ 年 / 月 / 日始，至\_\_ / 年 / 月 / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月\_\_日。

2. 订立地点：汕头市潮南区中医医院。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：汕头市潮南区胪岗镇  
溪和路35号

监理人：（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路  
部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码: 515146

法定代表人(签字或盖章):



开户银行: 中国农业银行股份有限公司  
汕头潮南陈岸支行

账号: 44411701060011883

电话: 0754-82281161

传真: 0754-82281161

电子邮箱: 164255688@qq.com

邮政编码: 518109

法定代表人(签字或盖章):



开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头城西分  
理处

账号: 4405016502140000011

电话: 0755-25009369

传真: 0755-25009369

电子邮箱: gdlbhjy@sina.com

## 投标人拟派监理团队

**要求：**提供不低于招标文件要求的监理团队。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	从事监理工作年限
1	胡锡和	总监理工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	中级工程师	20
2	黄友义	总监代表	土木工程	注册监理工程师	正高级工程师	15
				注册造价工程师		
				一级建造师		
3	李文平	专业监理工程师	给排水工程	注册监理工程师	高级工程师	20
				一级建造师		
4	李伟鉴	专业监理工程师	工程管理	专业监理工程师	中级工程师	12
5	陈俊伟	安全总监理工程师	动力工程系工程热物理专业	注册安全工程师	中级工程师	20
				注册监理工程师		
6	李恒祥	专业监理工程师	土木工程	专业监理工程师	中级工程师	10
7	岳跃翔	专业监理工程师	建筑工程技术	专业监理工程师	中级工程师	7
8	刘秋生	专业监理工程师	铁道工程	专业监理工程师	中级工程师	15
9	刘抗	专业监理工程师	电气自动化	专业监理工程师	中级工程师	20
10	李瑞浩	监理员	土木工程	专业监理工程师	/	9
11	魏基彭	安全员	建筑工程管理	专业监理工程师	中级工程师	10
12	王仪	监理员	土木工程	专业监理工程师	/	9
13	黄立伟	资料员	建筑工程技术	监理员	/	4
……	投标人可自行拓展本表					

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），身份证、毕业证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**负责专业：填写“土建”、“机电安装”、“装饰”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册监理工程师”、“注册X级建造师”、“注册造价工程师”、“注册公用设备工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事监理工作年限：填写人员从事监理工作年限。

如无对应项的填“/”。



# 1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00427672



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日



发证日期 2015 年 09 月 18 日

(2)

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海高科工程咨询监理有限公司



No. 00214353

认定机关(签章)  
2016年6月2日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00317389

认定机关(签章)  
2017年6月28日

延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)  
2018年7月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)  
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)  
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)  
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为:

东智进行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)  
2021年9月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)  
2024年07月04日

粘贴处

## 1.1 职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓名：	胡锡和
	性别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：	B03073010800000163	

## 1.2 毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年一月十八日生，于二〇一九		
年二月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 1.3 身份证



### 1.4 社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 胡锡和      社保电脑号: 630916100      身份证号码: 432325197201183534      页码: 1  
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014499      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	8.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	8.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	8.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04			90.71	257.24	73.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213e650218 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60014499      单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

**社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理局**  
深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2024年11月22日  
**社保费缴纳清单 证明专用章**

## 2、总监代表-黄友义

### 2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00356162</p>	 <p>注册号 44010430</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至 2015年 07月 22日</p>	<p>姓名 黄友义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码 440524196503036337</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p>
---	--	--	---

<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00889094 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121592 认定机关(签章) 2014年10月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年07月22日</p> <p>No. 00377790 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p>
---	--

### 2.2 一级造价注册证书

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月22日</p> <p>No. 01325118 认定机关(签章) 2024年11月11日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>	 <p>证书编号: 建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期: 2003年 11月 26日</p>	<p>姓名: 黄友义</p> <p>身份证号码: 440524650303633</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p>  <p>颁发机关盖章: 住房和城乡建设部</p> <p>发证日期: 2020年 11月 9日</p>
--	--	---	--





### 3、专业监理工程师--李文平

#### 3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>注册号: 44005732</p> <p>注册专业: 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至: 2013年05月08日</p>	<p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 给水排水</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2010年06月04日</p>
---	--	---	---

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年05月08日</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00035270 2013年6月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: _____</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00081471 2014年1月9日</p>
--	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东普班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00135672 认定机关(签章): _____</p> <p>2015年2月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2019年05月08日</p> <p>No. 00202420 认定机关(签章): _____</p> <p>2016年5月14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2022年05月08日</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00453741 2019年3月16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: _____</p> <p>2025年05月08日</p> <p>认定机关(签章): _____</p> <p>No. 00843796 2022年04月08日</p>
---	--

#### 3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部</p> <p>Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974.10</p> <p>技术资格: 高级工程师</p> <p>工作单位: 铁科院深圳研究设计院</p>
--	---

#### 3.3 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年21岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在</p> <p>本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: _____</p> <p>校(院)长: _____</p> <p>一九九五年六月二十日</p> <p>证书编号: 华文教字第012127号</p>
---	--

### 3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日  
-2025年04月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月13日

### 3.5 身份证



### 3.6 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文平      社保电脑号: 605119972      身份证号码: 360111197410150051      页码: 1  
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60014499      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7531.79	3868.24			4663.39	1791.88			448.01			31.16			91.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213e66f588 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60014499      单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

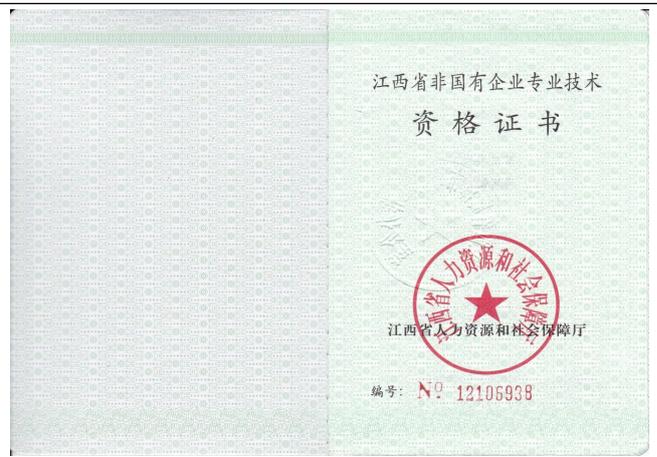


## 4、专业监理工程师-李伟鉴

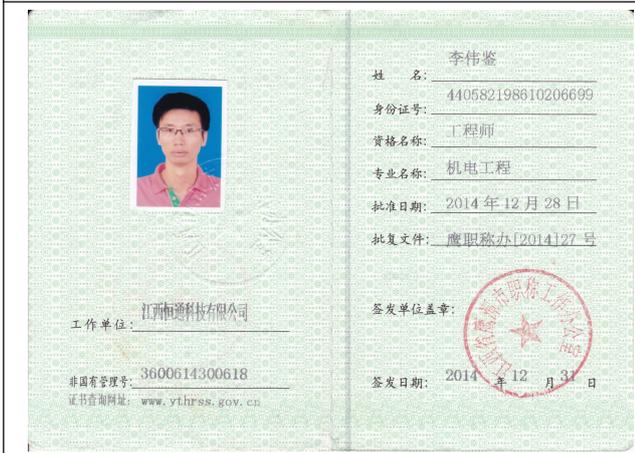
### 4.1 专业监理工程师证



### 4.2 中级职称证



### 4.3 毕业证书



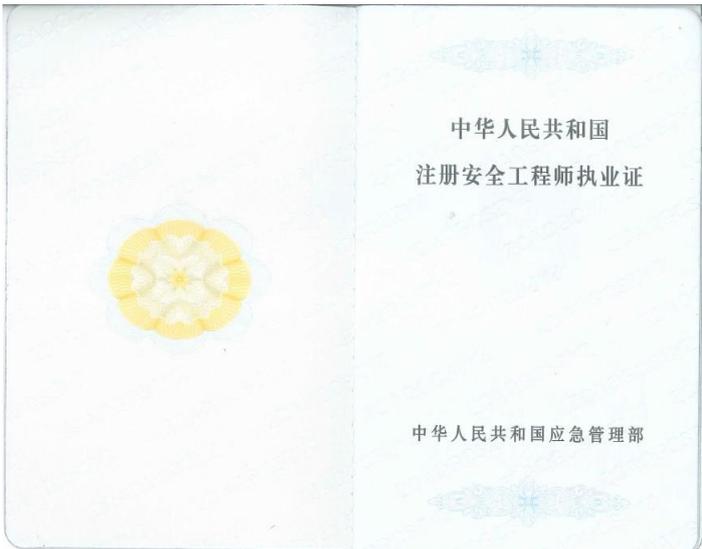
### 4.4 身份证





## 5、注册安全工程师-陈俊伟

### 5.1 注册安全监理工程师

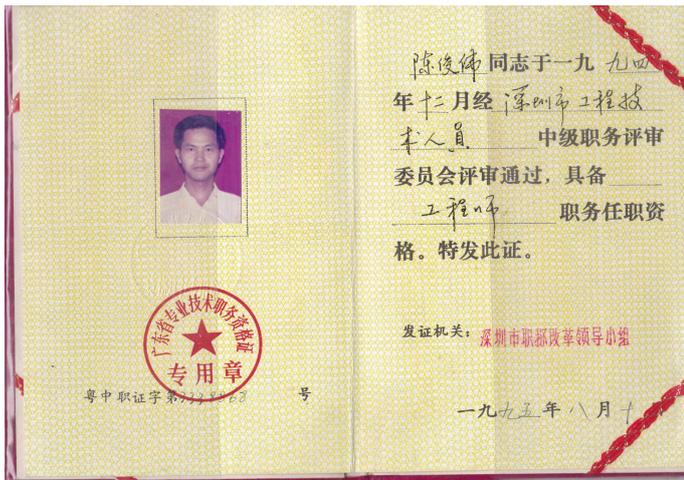
 <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>	 <p>190-0064</p>  <p>姓名 陈俊伟 性别 男 证件号码 320102196603012810 级别 中管级 执业证号 1922000768 发证日期 20211004644000001063</p> <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20211004644000001063</p> 
--	---

### 5.2 注册监理工程师

 <p>190-0064</p> <p>注册记录</p> <p>陈俊伟 320102196603012810</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年09月29日</p> 	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00516790</p>
---	---

 <p>58 794</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年3 月 13 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 03 月 13 日</p> <p>注册号 44019751 姓名 陈俊伟 性别 男 出生日期 1966 年 03 月 01 日</p>	 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年03月12日</p> <p>No. 00806199</p> <p>认定机关(签章) 2022年02月17日</p> <p>粘贴处</p>
---	---

### 5.3 中级职称证书



### 5.4 毕业证书



### 5.5 身份证



## 5.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟

社保电脑号：1127191

身份证号码：320102196603012810

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	60014499	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计			27250.0	14000.0			9125.0	3500.0			875.0						

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161213e6479et）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60014499  
单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



## 6、专业监理工程师-李恒祥

### 6.1 专业监理工程师证



### 6.2 中级职称证



### 6.3 毕业证书



### 6.4 身份证



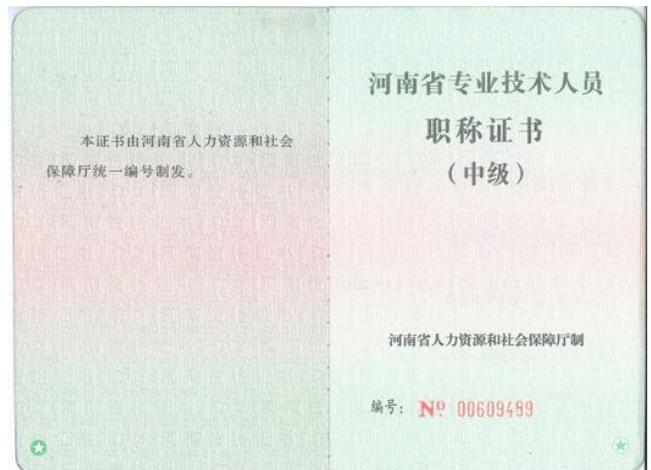


## 7、专业监理工程师-岳跃翔

### 7.1 专业监理工程师证



### 7.2 中级职称证



### 7.3 毕业证书



### 7.4 身份证



## 7.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800155606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04				257.24	73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e6d4640 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



## 8. 专业监理工程师-刘秋生

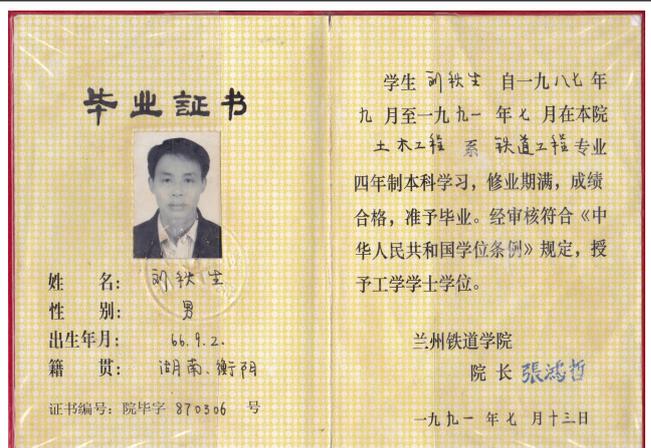
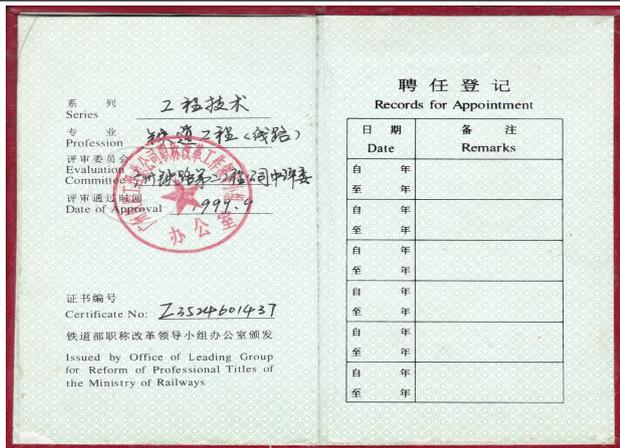
### 8.1 专业监理工程师证



### 8.2 中级职称证



### 8.3 毕业证书



### 8.4 身份证



## 8.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋生

社保电脑号：104734255

身份证号码：430422196609026217

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14	571.24		73.14	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e6ec37m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60014499	单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司
------	----------	------	---------------



## 9. 专业监理工程师-刘抗

### 9.1 专业监理工程师证



姓名 刘抗

性别 男

身份证号 432325196910037711

专业 电力工程  
房屋建筑工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B13021075

初次发证日期: 2010年8月5日  
换证日期: 2022年7月26日  
有效期至: 2025年4月29日

买时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会  
长沙市

### 9.2 中级职称证



姓名: 刘抗

性别: 男

身份证号: 432325196910037711

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

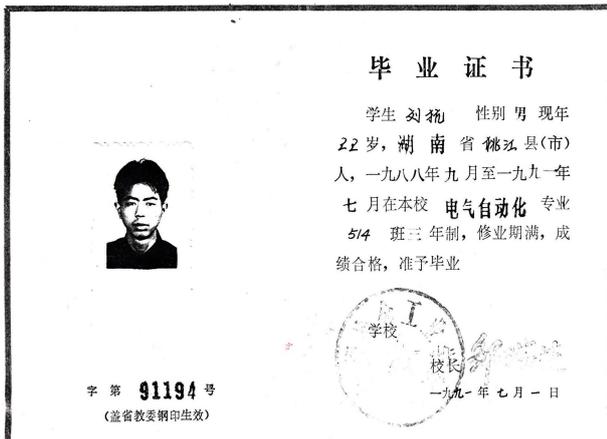
批准日期: 2008年10月26日

工作单位: 桃江铨矿

持证人签名:

系统编码: B08032110000352678

### 9.3 毕业证书



毕业证书

学生 刘抗 性别 男 现年 22岁, 湖南省 桃江县(市) 人, 一九八八年九月至一九九一年七月在本校 电气自动化 专业 514 班三年制, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业

学校

校长

一九九一年七月一日

字第 91194 号  
(盖省教委钢印生效)

### 9.4 身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2007.07.05-2027.07.05



姓名 刘抗

性别 男 民族 汉

出生 1969年10月3日

住址 湖南省桃江县桃花江镇花桥路富民巷73号

公民身份号码 432325196910037711



## 10. 监理员-李瑞浩

### 10.1 监理员证



### 10.2 毕业证书



### 10.3 身份证



### 10.4 社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 李瑞浩      身份证号码: 641409571      参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司      单位编号: 60614199

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023-10	60614199	2362.0	339.1	138.9	1	6123	367.38	122.06	1	6123	39.62	2362	3.3	2362	16.52	7.08
2023-11	60614199	2362.0	339.1	138.9	1	6123	367.38	122.06	1	6123	39.62	2362	3.3	2362	16.52	7.08
2023-12	60614199	2362.0	339.1	138.9	1	6123	367.38	122.06	1	6123	39.62	2362	3.3	2362	16.52	7.08
2024-01	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-02	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-03	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-04	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-05	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-06	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-07	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-08	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-09	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-10	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-11	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
2024-12	60614199	2323.0	331.81	135.5	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2362	3.3	2362	16.88	7.12
合计		6678.0	866.61	366.3	12	6673.5	3751.88	1181.01		6673.5	631.14	2362	39.9	2362	184.88	73.16

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网页: <http://szssb.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码( 339161213e66c6fb ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
  4. 上述“缴费基数”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
  5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本申请单展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

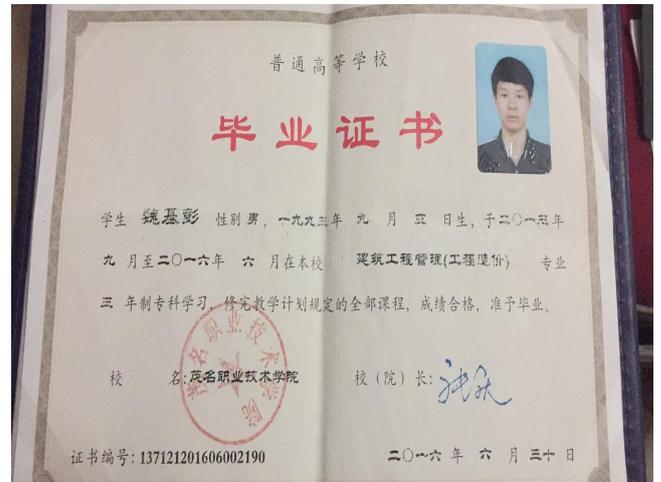


## 11. 安全员-魏基彭

### 11.1 安全员证



### 11.2 毕业证书



### 11.3 中级职称证



### 11.4 身份证





## 12. 监理员-王仪

### 12.1 监理员证



### 12.2 毕业证书



### 12.3 身份证



## 12.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪

社保电脑号：639821748

身份证号码：131126198903280775

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		191.0	189.56			131.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e6b144g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60014499 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



### 13. 资料员-黄立伟

#### 13.1 监理员证



#### 13.2 毕业证书



#### 13.3 身份证





拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	激光测距仪	GN61M	台	1	良好	自有	施工阶段
2	砧回弹仪	ZC3-A	台	1	良好	自有	施工阶段
3	工程检测包	通用	把	1	良好	自有	施工阶段
4	检测锤	SG-610	台	2	良好	自有	施工阶段
5	坡度检测尺	JZC-B2	台	2	良好	自有	施工阶段
6	人脸识别打卡机	得力	台	2	良好	自有	施工阶段
7	打印机	惠普	台	1	良好	自有	施工阶段
8	传真机	NEFAX 320	把	1	良好	自有	施工阶段
9	扫描仪	Canon	台	1	良好	自有	施工阶段
10	数码相机	佳能 D3000	台	2	良好	自有	施工阶段
11	游标卡尺	0-150M M	台	2	良好	自有	施工阶段
12	靠尺	2M	部	2	九成新	自有	全过程
13	焊接检验尺	HJC60	台	2	良好	自有	施工阶段
14	刻度放大镜	必佳	部	2	良好	自有	施工阶段
15	钢筋保护层测定仪	GTJ-RB L	把	1	自有	自有	施工阶段
16	插座检测仪	RDD-II 型	个	1	自有	自有	施工阶段
17	超声波测厚仪	AS-180	把	1	自有	自有	施工阶段
18	钳型电流表	20A-400 A	台	1	良好	自有	施工阶段
19	万用电表	DT8900	套	1	良好	自有	施工阶段

20	厚度测试仪	TT130	套	1	良好	自有	施工阶段
21	插座测试器	VC469	台	1	良好	自有	施工阶段
22	接地电阻表	ZC-8	支	1	良好	自有	施工阶段
23	兆欧表	500V	册	1	良好	自有	施工阶段
24	电脑	联想	台	5	良好	自有	施工阶段
25	其他检测工具	通用	台	1	良好	自有	施工阶段
26	50m 卷尺	-	把	2	良好	自有	施工阶段
27	空鼓锤	-	个	5	良好	自有	施工阶段
28	无人机	-	台	1	良好	自有	施工阶段
29	GPS	-	台	1	良好	自有	施工阶段
30	工程车辆	GN61M	台	1	良好	自有	施工阶段

## 投标人企业基本情况表

**要求：**提供投标人企业近三年营业额、专业技术人员数量。

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR		
法定代表人	李世斌	联系方式	0755-25009369
企业员工数量	总 110 人，其中在职监理专业技术人员规模如下：注册监理工程师 38 人		
营业收入 (万元)	2021 年	总 4024.36 。	
	2022 年	总 4047.65 。	
	2023 年	总 3461.04 。	
	合计：	11533.05	
投标员 联系方式	姓名： 李工 手机号： 0755-25009369 邮箱号：1807323803@qq.com		
控股、管理 关系企业	无		

**证明材料：**营业额提供经审计的财务报表。2023 年还未出具审计报告的提供 2020 年、2021 年、2022 年营业额。

**填表要求：**企业员工数：数提供项目截标前一个月投标人缴纳社保的人员名单；

在职监理专业技术人员规模：提供全国建筑市场监管公共服务平台查询信息截图或注册监理工程师证书。

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

控股、管理关系企业：填写与投标人具备控股、管理关系的企业名称。

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深天大审字[2022]第882号  
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-01  
报备日期： 2022-06-02  
签名注册会计师： 白永强 候艳琴



微信扫一扫查询真伪

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82915153  
传真： 0755-82915154  
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703  
电子邮件： 248008631@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 广东鲁班行技术管理有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2022]第 882 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

# 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：  
4324.71万  
元

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：中农丰源种业科技股份有限公司

单位：元

营业收入：  
4024.36 万

项目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,714.18
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.98
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润  
额：  
185.98

补充资料：

项目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（附注是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

项 目	本 年 金 额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,859,881.26	1,859,881.26	
(一) 综合收益总额									1,859,881.26	1,859,881.26	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 2022 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号：粤232Y162MV4



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]第 382 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
<b>资产总计</b>		<b>61,847,989.22</b>	<b>43,247,140.27</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

**资产总计：  
6184.79 万元**



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>49,706,388.86</b>	<b>31,734,255.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>49,706,388.86</b>	<b>31,734,255.62</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>12,141,600.36</b>	<b>11,512,884.65</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>61,847,989.22</b>	<b>43,247,140.27</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

营业收入：  
4047.65 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：  
142.3829 万

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



### 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末余额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,406,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,494,861.37	11,512,884.65

(附财务报表所有者权益变动表部分)



# 2023 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2023 年度审计报告

#### 目 录

#### 页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24PS78XGT0



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 304 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：  
5621.82 万元





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





### 利润表

2023年度

营业收入：  
3461.04 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：1.87  
万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

项目	本年期初余额							上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-61,077.06	-61,077.06	-	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年年末余额																		
(一) 综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二) 所有者权益内部结转								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(所附注五是财务报表的重要组成部分)





好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2024年 11月)

单位编号: 60014499单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	112	112	112	113	112
2	202410	110	110	110	110	110
3	202411	105	105	104	106	104

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588a69d7b12ff2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月05日 11:17:49





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炯斌	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524*****33	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢仪祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
9	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
10	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
11	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
12	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
13	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程
14	戴友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
15	戴友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	李文平	360111197*****51					44005732	房屋建筑工程
17	李文平	360111197*****51					44005732	市政公用工程
18	盛承发	362233196*****10					44005651	房屋建筑工程
19	盛承发	362233196*****10					44005651	市政公用工程
20	张军	430202197*****1X					43004082	房屋建筑工程
21	张军	430202197*****1X					43004082	市政公用工程
22	贺灿明	432321197*****36					44005481	房屋建筑工程
23	贺灿明	432321197*****36					44005481	市政公用工程
24	黄友义	440524196*****37					44010430	房屋建筑工程
25	黄友义	440524196*****37					44010430	市政公用工程
26	李国晖	450303196*****32					44003738	房屋建筑工程
27	李国晖	450303196*****32					44003738	市政公用工程
28	卢仪祥	430722197*****1X					43003343	房屋建筑工程
29	卢仪祥	430722197*****1X					43003343	市政公用工程
30	胡锡和	432325197*****34					44015723	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡锡和	432325197*****34					44015723	市政公用工程
32	梁启连	441701197*****91					44015799	房屋建筑工程
33	梁启连	441701197*****91					44015799	市政公用工程
34	钱进	321024196*****37					32019590	房屋建筑工程
35	钱进	321024196*****37					32019590	市政公用工程
36	宋丽霞	441302198*****2X					44017897	房屋建筑工程
37	宋丽霞	441302198*****2X					44017897	市政公用工程
38	陈俊伟	320102196*****10					44019751	房屋建筑工程
39	陈俊伟	320102196*****10					44019751	市政公用工程
40	朱志贤	510112197*****77					44012739	房屋建筑工程
41	朱志贤	510112197*****77					44012739	市政公用工程
42	金国根	510106197*****35					44005463	市政公用工程
43	金国根	510106197*****35					44005463	通信工程
44	刘锐	420983198*****10					44020933	房屋建筑工程
45	刘锐	420983198*****10					44020933	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
46	龚国钢	432522198*****33					44021781	房屋建筑工程
47	龚国钢	432522198*****33					44021781	市政公用工程
48	唐奥云	431102198*****32					44021801	房屋建筑工程
49	唐奥云	431102198*****32					44021801	市政公用工程
50	张名亨	350125197*****18					35003858	房屋建筑工程
51	张名亨	350125197*****18					35003858	市政公用工程
52	黄新锋	452225199*****39					44022839	房屋建筑工程
53	黄新锋	452225199*****39					44022839	市政公用工程
54	黄俊和	440582198*****14					44023941	房屋建筑工程
55	黄俊和	440582198*****14					44023941	市政公用工程
56	林邦杰	440582199*****3X					44025526	房屋建筑工程
57	林邦杰	440582199*****3X					44025526	市政公用工程
58	陈松洲	445281199*****1X					44027132	房屋建筑工程
59	陈松洲	445281199*****1X					44027132	市政公用工程
60	郑振雄	460031196*****18					44027153	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
61	郑振雄	460031196*****18					44027153	市政公用工程
62	李志勇	372525197*****19					37026431	房屋建筑工程
63	李志勇	372525197*****19					37026431	市政公用工程
64	赵张锦	510722199*****31					44028285	房屋建筑工程
65	赵张锦	510722199*****31					44028285	市政公用工程
66	刘丰果	610481197*****17					44012734	房屋建筑工程
67	刘丰果	610481197*****17					44012734	市政公用工程
68	罗增俊	420101196*****12					44030224	房屋建筑工程
69	罗增俊	420101196*****12					44030224	市政公用工程
70	王光辉	430502196*****17					44008435	房屋建筑工程
71	王光辉	430502196*****17					44008435	市政公用工程
72	邓志军	420222199*****78					44030939	房屋建筑工程
73	邓志军	420222199*****78					44030939	市政公用工程
74	罗富强	430725197*****70					44033771	房屋建筑工程
75	罗富强	430725197*****70					44033771	市政公用工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘春荣	362428199*****10					44034297	房屋建筑工程
77	刘春荣	362428199*****10					44034297	市政公用工程
78	马文彬	440524197*****74					44034599	房屋建筑工程
79	马文彬	440524197*****74					44034599	市政公用工程
80	白政	421181199*****34					44043962	房屋建筑工程
81	白政	421181199*****34					44043962	市政公用工程
82	王世军	430405199*****3X					44044432	房屋建筑工程
83	王世军	430405199*****3X					44044432	市政公用工程
84	宋勇祥	441381198*****19					44044861	房屋建筑工程
85	宋勇祥	441381198*****19					44044861	市政公用工程
86	柯皓翔	440882199*****53					44045994	房屋建筑工程
87	柯皓翔	440882199*****53					44045994	市政公用工程
88	蒋佳维	430482199*****93					44046527	房屋建筑工程
89	蒋佳维	430482199*****93					44046527	市政公用工程

# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业参加中国华西企业有限公司的华西华南总部大厦工程监理（二次）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鲁班行技术管理有限公司企业从业人员 110 人，营业收入为 3461.04 万元，资产总额为 5621.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于工程监理行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：  
日期：2024 年 12 月 12 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。