

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方  
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期：2024年12月12日

资信标

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2025年 11 月 21 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2025年 11 月 21 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2025年 11 月 21 日

# 质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30026R5M

兹证明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码：91510100201900478B

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

**地基与基础工程施工；地质灾害治理工程施工；  
建筑工程施工总承包（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）**

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 01 月 11 日至 2025 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 01 月 11 日



扫描二维码即可查看证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核在 2023 年 01 月 10 日完成  
第二次监督审核在 2023 年 01 月 10 日完成



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30026R5M

兹证明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察、设计和施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包；软件项目设计与开发。（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 01 月 11 日 至 2025 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2022 年 10 月 31 日 至 2022 年 11 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 01 月 11 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 01 月 10 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 01 月 10 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

## 环境管理体系认证



中质协质量保证中心

# 环境管理体系认证证书

注册号：00623E30018R5M

兹证明

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察、设计和施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包；软件项目设计与开发。（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 01 月 11 日 至 2025 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2022 年 10 月 31 日 至 2022 年 11 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 01 月 11 日



该证书二级监督审核证书有效期届满后监管审核执行状况  
第一次监督审核在 2024 年 01 月 10 日前执行  
第二次监督审核在 2025 年 01 月 10 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号: 00623E30018R5M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 上海分公司	上海市浦东金桥金新路 58 号银桥大厦 1002 室	工程测量; 工程勘察; 建筑 工程设计; 地质灾害危 险性评估; 地质灾害治理 工程勘察、设计和施工; 地基基础工程施工; 建筑 工程施工总承包。(涉及 资质许可的, 与资质证书 同时使用)
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 武汉分公司	湖北武汉市江岸区解放大道 2159 号 航天双城 C1B 座 22-23 层	
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 云南分公司	云南省昆明市盘龙区王旗营路金领地 国际商务大厦 23 楼 2303 室	
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 贵州分公司	贵州省贵阳市观山湖区 世纪金源购物中心商务楼 A14 层	
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 西安分公司	陕西省西安市经济技术开发区凤城三路 与未央路交汇处东北角保利中达广场 12 层 1203 室	
6	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 深圳分公司	广东省深圳市南山区南头街道中山园路 58 号南山建工村一期 13 栋 1516-1528 室	
7	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 杭州分公司	杭州市下城区滨江·星城发展大厦 2 幢 8 楼	
8	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 重庆分公司	重庆市渝北区红石路 88 号 美景华联大厦 28F	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

*茹蓉*

颁证日期: 2023 年 01 月 11 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 职业健康安全管理体系认证



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30020R5M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察、设计和施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包；软件项目设计与开发。（涉及资质许可的，与资质证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 01 月 11 日至 2025 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 01 月 11 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 01 月 10 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 01 月 10 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S30020R5M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

认证范围含下列常设场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 上海分公司	上海市浦东金桥金新路 58 号银桥大厦 1002 室	工程测量；工程勘察；建筑 工程设计；地质灾害危险性 评估；地质灾害治理工程勘 查、设计和施工；地基基础 工程施工；建筑工程施工总 承包。（涉及资质许可的，与 资质证书同时使用）
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 武汉分公司	湖北武汉市江岸区解放大道 2199 号 航天双城 C1B 座 22-23 层	
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 云南分公司	云南省昆明市盘龙区王旗营路金领地 国际商务大厦 23 楼 2303 室	
4	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 贵州分公司	贵州省贵阳市观山湖区 世纪金源购物中心商务楼 A14 层	
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 西安分公司	陕西省西安市经济技术开发区凤城十路 与未央路交汇处东北角保利中达广场 12 层 1203 室	
6	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 深圳分公司	广东省深圳市南山区南头街道中山园路 58 号南山建工村一期 13 栋 1516-1528 室	
7	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 杭州分公司	杭州市下城区滨江·星城发展大厦 2 幢 8 楼	
8	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 重庆分公司	重庆市渝北区红石路 88 号 美景华联大厦 28F	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2023 年 01 月 11 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

2. 企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额（万元）	合同签订日期
1	东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目桩基及基坑支护工程	项目总建筑面积146826平方米，主要建设内容为实验实习用房、科研用房、地下车库及设备用房等。	东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程	6033.32	2024年5月 24日
2	小天才人才公寓（二期）土方及基坑支护工程	小天才人才公寓位于东莞市滨海湾新区振海路东侧，项目总规划用地面积为66656.63m <sup>2</sup> ，总建筑面积308874.34m <sup>2</sup> ，由11栋高层住宅和沿街商铺、公共配套、幼儿园以及地下停车库组	包括但不限于：土石方工程（土石方开挖、场内土石方转运、弃方外运、清表、场内外道路畅通等）；基坑支护工程（含坡顶护栏、边坡喷锚、锚筋护坡、排水沟、SM工法桩、钢板桩、深层搅拌桩、桩顶冠梁、腰梁、锚索、集水井、沉淀池、基坑降排水、东莞市建筑科学研究所及其他专家评审等）；基坑监测	4949.79	2023年3月27 日

		成。	(监测点的埋设、 监测点测量、自 动化监测等)；		
--	--	----	--------------------------------	--	--

1.东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目桩基及基坑支护工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目

合同编号：JSPW2023020C010

住房和城乡建设部  
制定

国家工商行政管理总局

2024年5月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

使用单位（全称）：东南大学

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目桩基及基坑支护工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目桩基及基坑支护工程；
2. 工程地点：东南大学九龙湖校区内；
3. 工程立项批准文号：教发函〔2020〕23号；
4. 资金来源：中央预算内投资和自筹；

5. 工程内容：项目总建筑面积146826平方米，主要建设内容为实验实习用房、科研用房、地下车库及设备用房等。

6. 工程承包范围：东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程；详见招标文件说明及工程量清单。

### 二、合同工期

- 计划开工日期：2024年4月15日。
- 计划竣工日期：2025年2月12日。（计划竣工日期为通过竣工验收合格日期）
- 工期总日历天数：304天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师签发开工令的日期为准。

### 三、质量标准

符合国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆仟零叁拾叁万叁仟贰佰贰拾柒元贰角 (¥60333227.2 元)(含税价格, 税率 9%, 合同履行期间如遇政策调整, 按照政策执行);

不含税合同价: 人民币(大写) 伍仟伍佰叁拾伍万壹仟伍佰捌拾肆元伍角玖分 (¥ 55351584.59 元); 税金: 人民币(大写) 肆佰玖拾捌万壹仟陆佰肆拾贰元陆角壹分 (¥ 4981642.61 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰零伍万柒仟玖佰叁拾伍元捌角陆分 (¥ 1057935.86 元); (不含规费税金)

(2) 材料和工程设备暂估价: 人民币(大写)  /  (¥  /  元); (不含规费税金)

(3) 专业工程暂估价: 人民币(大写)  /  (¥  /  元); (不含规费税金)

(4) 暂列金额: 人民币(大写)  /  (¥  /  元); (不含规费税金)

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孙成勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市鼓楼区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10% 的履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

91320000MA1XACDA0C

住 所：南京市鼓楼区中山北路 223 号

承包人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

915101002019004789

住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

2. 小天才人才公寓（二期）土方及基坑支护工程

合同编号【DGXS2303007】

## 小天才人才公寓（二期）基坑支护及 土石方工程施工合同

工程名称：小天才人才公寓（二期）基坑支护及土石方工程

工程地点：东莞市滨海湾新区振海路东侧

发 包 人：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承 包 人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签约时间：2023年 3 月 27日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市鑫盛实业投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：小天才人才公寓（二期）基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区振海路东侧

1.3 工程规模：小天才人才公寓位于东莞市滨海湾新区振海路东侧，项目总规划用地面积为 66656.63 m<sup>2</sup>，总建筑面积 308874.34 m<sup>2</sup>，由 11 栋高层住宅和沿街商铺、公共配套、幼儿园以及地下停车库组成。建筑布置均衡有序，高层建筑整体分布均衡，且保证每栋建筑都有较好的视野和采光条件。建筑群围合成不同的中心庭院、组团绿化等。为保证地块规划建设的灵活性、结合实际需求，项目进行分期建设。

### 二、承包范围

2.1 本工程承包范围：经发包人认可的承包工程、二期基坑支护工程施工设计图纸规定的内容以及施工过程中发包人书面确认的设计变更、发包人书面通知的内容，包括但不限于：土石方工程（土石方开挖、场内土石方转运、弃方外运、清表、场内外道路畅通等）；基坑支护工程（含坡顶护栏、边坡喷锚、锚筋护坡、排水沟、SMW 工法桩、钢板桩、深层搅拌桩、桩顶冠梁、腰梁、锚索、集水井、沉淀池、基坑降排水、东莞市建筑科学研究所及其他专家评审等）；基坑监测（监测点的埋设、监测点测量、自动化监测等）；

2.2 以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求，当图纸和工程量清单内容不一致时，最终以发包人确认为准。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项或多项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

合同含税价款暂定金额为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾玖万柒仟捌佰捌拾柒元捌角贰分（¥49,497,887.82元）；其中：不含税金额为肆仟伍佰肆拾壹万零玖佰零陆元贰角陆分（¥45,410,906.26元）；增值税税率9%（税率根据国家变化而调整），税款：肆佰零捌万陆仟玖佰捌拾壹元伍角陆分（¥4,086,981.56）。详见附件一投标报价清单。

#### 3.2 承包方式

3.2.1 本工程分部分项工程量实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、检验试验费（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）、检测配合费（如挖检测桩、抽水等）、环卫保洁费、疫情防控费、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.2.2 措施项目采取总价包干，结算时不再调整。措施项目包括但不限于绿色施工安全防护措施费、红线范围内施工道路（混凝土道路、铺设钢板、砂石等）、抽水、排水、垂直运输、脚手架、防尘网等。

3.2.3 本合同暂定总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、各项措施费、管理费、利润、税金（含增值税）、施工过程中发生的各项试验及检测（桩承载力检测、钻孔抽芯、低应变检测、压板试验除外）等所有相关费用，包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修等费用。承包人自行考虑国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、税收政策调整等其他风险因素，发生的费用由承包人自行承担。在合同执行期间，除本合同约定外，发包人无须为实现合同项下权益再向承包方或第三方支付其它任何费用或款项。

### 四、合同工期

4.1 计划开工日期：2023年2月22日，具体开工日期以发包人书面通知为准；

4.2 计划完工日期：2023年5月18日；

---

4.3 合同工期总日历天数 85 天。

#### 五、工程质量要求

5.1 按国家现行有关施工规范、规程及建筑地基基础工程施工质量验收规范，强制性条文执行，竣工验收必须合格。

5.2 可回收锚筋的回收率达 100%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

- 6.1 合同履行中双方达成的合同变更或补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 专用合同条款及专用合同条款附件；
- 6.4 通用合同条款；
- 6.5 中标通知书（如果有）；
- 6.6 图纸；
- 6.7 招标文件及相关文件（如果有）
- 6.8 投标函及其附录（如果有）；
- 6.9 技术标准和要求；
- 6.10 已标价工程量清单或预算书；
- 6.11 组成合同的其他文件。



#### 七、词语含义

7.1 本协议书中有关用语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同，若本合同第三部分《专用条款》中有例外定义的，以专用条款为准。

#### 八、承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本工程工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，并按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务。

8.2 承包人承诺不进行转包及违法分包，确保工程质量以及施工安全。

## 九、发包人承诺

9.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

10.1 合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日。

10.2 合同订立地点：东莞市长安镇霄边社区东门中路168号。

10.3 本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

10.4 本合同壹式【陆】份，双方各执【叁】份。

(以下无正文，【本】页为合同签字盖章页)

甲方：【东莞市鑫盛农业投资有限公司】

法定代表人(或授权代表)：【金志江】

(签字)

日期：2023年3月27日

乙方：【中国建筑西南勘察设计研究院有限公司】

法定代表人(或授权代表)：【朱文汇】

(签字)

日期：2023年3月27日