

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2024年12月12日

资信标目录

1、企业体系认证情况.....	- 2 -
2、企业同类工程业绩情况.....	- 6 -

1、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2026 年 09 月 09 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2026 年 09 月 09 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2026 年 09 月 09 日

1.1 质量管理体系认证



NO.A02006651

1.2 环境管理体系认证



1.3 职业健康安全管理体系认证



2、企业同类工程业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	合同签订日期
1	车公庙泰然 工业区第一 更新单元二 期项目基坑 支护、土石 方及桩基础 工程	基坑支护、 土石方、桩 基础工程	本工程承包范围包括但不限于:现场工作面的场地平整及准备工作、场地原有硬化地面破除、原有建筑地下基础清除、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑、硬化、移位与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)、基坑周边所有场地硬化及现场周边建筑物、构筑物、地铁线路站点及附属设施、周边管线等的保护、配合完成项目范围内涉及的给排水管道、通信管线、燃气管道、电力管线的迁改、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	51699.91	2024年6月 15日

2	南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	基坑支护、土石方、桩基础工程	南方医科大学深圳医院二期工程项目的土石方、基坑支护、桩基工程、软基处理、迁改工程(临时锅炉房、临时垃圾站、液站、地下室及室外管线)、气工程、水土保持、临时设施(施工场地围挡、临电、临水、临设)、垃圾清运、拆除工程、绿化迁移、BIM技术应用等。	25082.14	2022年10月28日
---	-----------------------------------	----------------	---	----------	-------------

2.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程
施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SYTRXSD-01.02-2024-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

发 包 人：深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 福田区沙头街道车公庙泰然六路以北,泰然二路以南,泰然七路以东,香蜜湖路以西

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积: 28219.8 m², 规定建筑面积 359450 m², 其中办公 112250 m², 产业研发用房 143000 m², 商业 61000 m², 地下商业 40000 m², 公共配套 3200 m². 01-02 地块限高 300 米, 02-02 地块限高 250 米, 地下室预计五层。

基坑支护安全等级定位一级。基坑开挖面积约 35068 m², 基坑周长约 991m, 地下室层数暂定 5 层, 基坑开挖深度暂定为 26m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 现场工作面的场地平整及准备工作、场地原有硬化地面破除、原有建筑地下基础清除、土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑、硬化、移位与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)、基坑周边所有场地硬化及现场周边建筑物、构筑物、地铁线路站点及附属设施、周边管线等的保护、配合完成项目范围内涉及的给排水管道、通信管线、燃气管道、电力管线的迁改、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、

工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期(以发包方开工令时间为准): 2024 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 2 月 21 日;

合同工期总日历天数 585 天。

招标工期总日历天数 600 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿壹仟陆佰玖拾玖万玖仟零柒拾元贰角肆分 (¥516999070.24 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零壹拾叁万玖仟零贰元玖角叁分 (¥20139002.93 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月 15日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人与承包人双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。




发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司 承包人: 中国建筑第八工程局有限公司
 (合同专用章) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) (签字)




统一社会信用代码: 91440300319720966P 统一社会信用代码: 9131000063126503X1
 地址: 深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
 纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 周毅

委托代理人: _____

电话: 0755-83880220

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳泰然支行

账号: 44201530300052551169

邮政编码: 200112

法定代表人: 周可璋

委托代理人: _____

电话: 021-61691997

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



邮政编码：518040

法定代表人：周毅

委托代理人：_____

电话：0755-83880220

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账号：44201530300052551169

邮政编码：200112

法定代表人：周可璋

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.2 南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
施工合同关键页



副本

合同编号：BYGGJ-007-2022-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目

合同名称：南方医科大学深圳医院二期工程项目土石方、基坑支护和桩基
专业承包工程

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇二二年十月



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日（以监理单位组织的桩基工程验收合格时间为准）

合同工期总日历天数：578 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准，）

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

工程质量目标：满足创“鲁班奖”评定子项要求，I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿伍仟零捌拾贰万壹仟叁佰柒拾伍元零捌分（¥250821375.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元壹角伍分（¥8317786.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾贰万元整（¥ 27220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 3354 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金额和奖
励金)的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价(不含暂列金额和奖励金)
的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证
书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第八工程局南方医科大二期基坑项目农民工
工资专用账户;

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行;

工人工资款支付专用账户号: 9558854000005339440;

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份, 正本二份, 发包人一份, 承包人一份, 副本十份, 发包人六份, 承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包



住

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司



住

所：中国（上海）自由贸易实验区
世纪大道 1568 号 26 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：招商银行深圳宝安支行

账 号：021900172410255

邮 政 编 码：200131



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日