

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

日期：2024年12月11日

目录

一、企业体系认证情况（不评审）	1
二、企业同类工程业绩情况（不评审）	5
2.1、上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）	7
2.2、金地中海锦诚花园一期项目	30

一、企业体系认证情况（不评审）

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2027 年 01 月 23 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2027 年 01 月 23 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2027 年 01 月 23 日

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00230ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期: 2024 年 01 月 24 日
首次发证: 2024 年 01 月 24 日

有效日期: 2027 年 01 月 23 日
换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00185ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192346128B

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期: 2024 年 01 月 24 日

有效日期: 2027 年 01 月 23 日

首次发证: 2024 年 01 月 24 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82524S00175ROM

兹证明

深圳市中建大康建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192346128B

地址：深圳市罗湖区深南东路 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、钢结构工程施工

颁发日期：2024 年 01 月 24 日

有效日期：2027 年 01 月 23 日

首次发证：2024 年 01 月 24 日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：

何永良



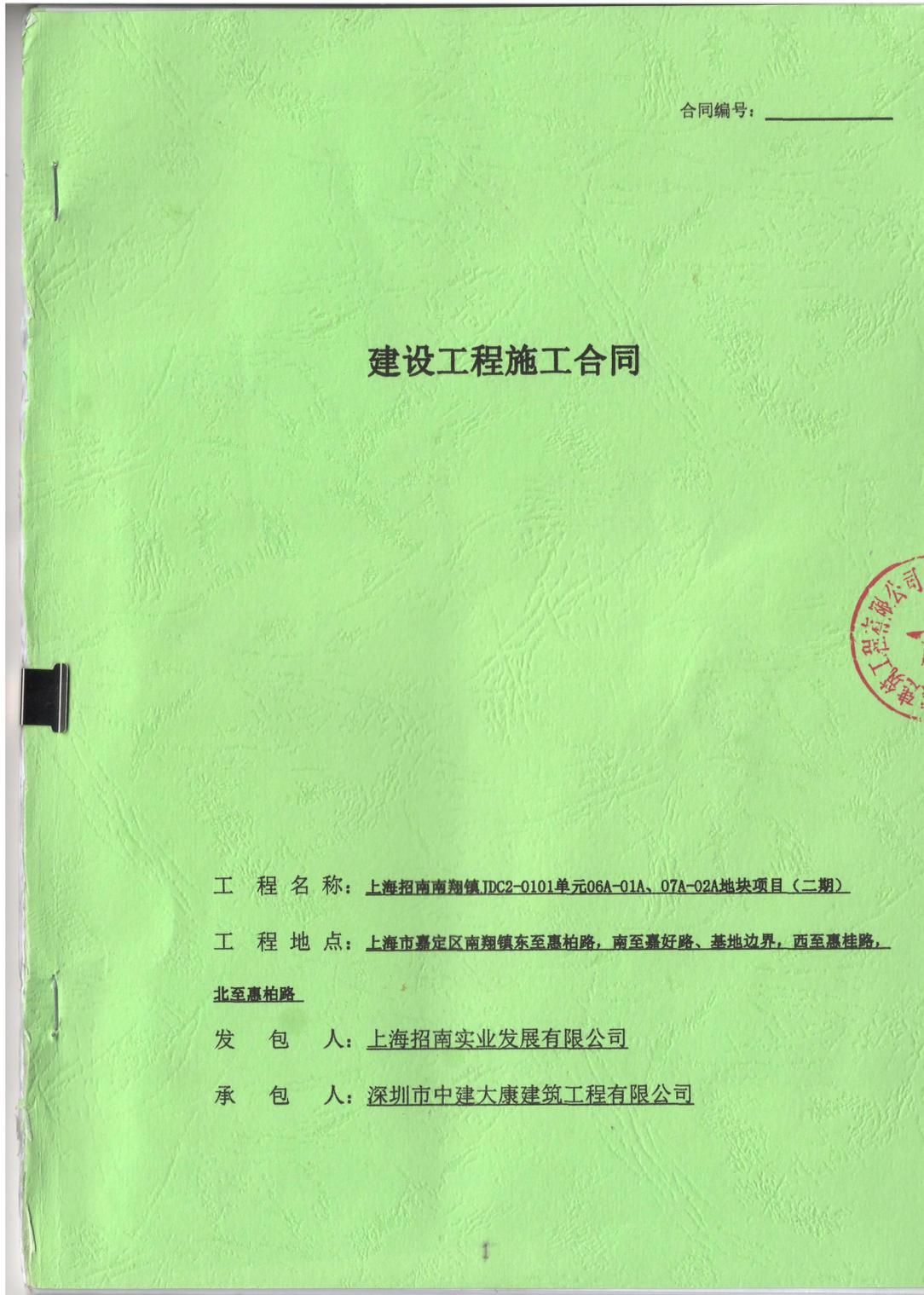
华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

二、企业同类工程业绩情况（不评审）

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额（万元）	合同签订日期
1	上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）	七栋住宅（含土石方工程、桩基础工程）及公建配套用房、室外总体等，用地面积为 25024.8 m ² ，总建筑面积约为 82824.56 m ²	施工图范围内的七栋住宅（含土石方工程、桩基础工程）及公建配套用房、室外总体等	28507.47	2022 年 7 月 19 日
2	金地中海锦诚花园一期项目	1#、2#、3#、5#、6# 共 5 栋 14 层-17 层住宅，1 栋 4#垃圾收集间和再生能源收集点，1 栋 7#12 班幼儿园及两层地下室，地上十四层至 17 层，地下二层，总建筑面积 73251.5 m ² ；	施工总承包，包括土建（含装修工程）、土石方工程、基坑支护工程等。	16211	2021 年 12 月 23 日

2.1、上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海招南实业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海招南南翔镇IDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海招南南翔镇IDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）
2. 工程地点：本项目位于上海市嘉定区南翔镇东至惠柏路，南至嘉好路、基地边界，西至惠桂路，北至惠柏路。
3. 工程立项批准文号：上海招南南翔镇IDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目（二期）备案证明。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本标段主要建设内容为七栋住宅（含土石方工程、桩基础工程）及公建配套用房、室外总体等，用地面积为25024.8平方米，总建筑面积约为82824.56平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：本项目施工图范围内的七栋住宅（含土石方工程、桩基础工程）及公建配套用房、室外总体等，工程量清单及施工招标文件所要求的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日。

计划竣工日期：2024年2月19日。

工期：580日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰零柒万肆仟柒佰柒拾贰元（¥ 285074772元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾壹万叁仟捌佰壹拾叁元陆角捌分（¥ 6713813.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘千。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年07月19日签订。

十、签订地点

本合同在上海市嘉定区巧鼎人文原地B座502室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

逢李
春

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
组织机构代码: _____
地址: 上海市嘉定区南翔镇
邮政编码: _____
法定代表人: 李逢春
委托代理人: _____
电 话: 021-59182688
传 真: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: 招商银行上海自贸
账 号: 121944826810618

(签字) 李民
组织机构代码: 91440300192346128B
地址: 深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦23楼2310室
邮政编码: _____
法定代表人: 李民
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳春风路支行
账 号: 44250110453300001600

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海招商南翔镇J02-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-13#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求		
2	土方工程	土方回填	1	符合要求		
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求		
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求		
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求		
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求		
7	防水工程	防水工程	2	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月8日	勘察单位 项目负责人: 刘武 2022年12月18日	设计单位 项目负责人: 刘武 2022年12月18日	监理单位 总监理工程师: 刘武 2022年12月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-14#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求			
2	土方工程	土方回填	1	符合要求			
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求			
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求			
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求			
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求			
7	防水工程	防水工程	2	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	合格						
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月29日	 勘察单位 项目负责人: 陈... 2022年12月10日	 设计单位 项目负责人: 王... 2022年12月20日	 监理单位 总监理工程师: 王... 2022年12月29日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

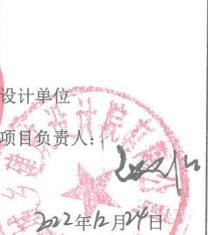
单位(子单位) 工程名称	上海招商南翔镇J0C2-0101 单元06a-01a、07a-02a地块 项目(二期)-15#楼		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	7
施工单位	深圳市中建大康建 筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量) 负责人	黄剑
分包单位			分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求		
2	土方工程	土方回填	1	符合要求		
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求		
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求		
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求		
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺 寸偏差	2	符合要求		
7	防水工程	防水工程	2	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月20日	勘察单位 项目负责人: 2022年12月20日	设计单位 项目负责人: 2022年12月20日	监理单位 总监理工程师: 2022年12月20日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-16#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求		
2	土方工程	土方回填	1	符合要求		
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求		
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求		
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求		
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求		
7	防水工程	防水工程	2	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年1月24日	 勘察单位 项目负责人: 周志军 2022年12月24日	 设计单位 项目负责人: 王... 2022年12月24日	 监理单位 总监理工程师: 王... 2022年12月24日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇DC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-17#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求			
2	土方工程	土方回填	1	符合要求			
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求			
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求			
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求			
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求			
7	防水工程	防水工程	2	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-18#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求		
2	土方工程	土方回填	1	符合要求		
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求		
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求		
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求		
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求		
7	防水工程	防水工程	2	符合要求		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月27日	 勘察单位 项目负责人: 张 2022年12月27日	 设计单位 项目负责人: 张 2022年12月27日	 监理单位 总监理工程师: 张 2022年12月27日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇DC2-0101单元06A-01A, 07A-02A地块项目(二期)-19#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方开挖	1	符合要求			
2	土方工程	土方回填	1	符合要求			
3	混凝土结构	模板工程	4	符合要求			
4	混凝土结构	钢筋工程	14	符合要求			
5	混凝土结构	混凝土工程	4	符合要求			
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	2	符合要求			
7	防水工程	防水工程	2	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月27日		 勘察单位 项目负责人: 2022年12月27日		 设计单位 项目负责人: 2022年12月27日		 监理单位 总监理工程师: 2022年12月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇JDC2-0101单元061-01A、07A-02A地块项目(二期)-20#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方回填	1	符合要求			
2	混凝土结构	模板工程	2	符合要求			
3	混凝土结构	钢筋工程	4	符合要求			
4	混凝土结构	混凝土工程	1	符合要求			
5	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求			
6	防水工程	防水工程	1	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年2月18日		 勘察单位 项目负责人: 黄剑 2022年2月18日		 设计单位 项目负责人: 刘千 2022年2月18日		 监理单位 总监理工程师: 黄剑 2022年2月18日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-21#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	模板工程	2	符合要求			
2	混凝土结构	钢筋工程	2	符合要求			
3	混凝土结构	混凝土工程	1	符合要求			
4	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求			
5	防水工程	防水工程	1	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南二期JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-22#楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	模板工程	2	符合要求			
2	混凝土结构	钢筋工程	2	符合要求			
3	混凝土结构	混凝土工程	1	符合要求			
4	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求			
5	防水工程	防水工程	1	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月28日		 勘察单位 项目负责人: 周仁 2022年12月28日		 设计单位 项目负责人: 王... 2022年12月28日		 监理单位 总监工程师: 王... 2022年12月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-23#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	6
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方回填	1	符合要求			
2	混凝土结构	模板工程	2	符合要求			
3	混凝土结构	钢筋工程	2	符合要求			
4	混凝土结构	混凝土工程	1	符合要求			
5	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求			
6	防水工程	防水工程	1	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海招商南翔镇JDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目(二期)-24#楼		子分部工程数量	3	分项工程数量	7
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司		项目负责人	刘千	技术(质量)负责人	黄剑
分包单位				分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方工程	土方开挖	15	符合要求			
2	土方工程	土方回填	15	符合要求			
3	混凝土结构	模板工程	68	符合要求			
4	混凝土结构	钢筋工程	82	符合要求			
5	混凝土结构	混凝土工程	61	符合要求			
6	混凝土结构	现浇结构外观及尺寸偏差	34	符合要求			
7	防水工程	防水工程	39	符合要求			
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人: 刘千 2022年12月30日		 勘察单位 项目负责人: 黄剑 2022年12月30日		 设计单位 项目负责人: 刘千 2022年12月30日		 监理单位 总监理工程师: 黄剑 2022年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）

项目编码（报建编码）：2102JD0762

施工许可证编码：2102JD0762D02

建设单位：上海招南实业发展有限公司



开工日期：2022 年 7 月 26 日

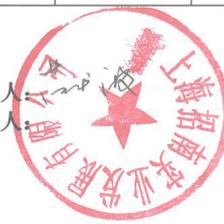
竣工验收日期：2024 年 3 月 21 日

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海招南实业发展有限公 司	建筑	项目负责
	副组长		上海高程工程监理有限公 司	建筑	总监
			上海城乡建筑设计院有限 公司	建筑	项目负责
			深圳市中建大康建筑工程 有限公司	建筑	项目经理
	成 员		冶金工业部华东勘察基础 工程总公司	岩土	项目负责
			深圳市中建大康建筑工程 有限公司	建筑	技术负责
			上海高程工程监理有限公 司	建筑	专业监理工程师
			上海高程工程监理有限公 司	水电	专业监理工程师

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)




提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

工程概况			
建安工作量	28507.4772 万元	建筑面积	82824.56 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>工程名称：上海招南南翔镇 JDC2-0101 单元 06A-01A、07A-02A 地块项目（二期）</p> <p>建设单位：上海招南实业发展有限公司</p> <p>设计单位：上海城乡建筑设计院有限公司</p> <p>勘察单位：冶金工业部华东勘察基础工程总公司</p> <p>监理单位：上海高程工程监理有限公司</p> <p>施工单位：深圳市中建大康建筑工程有限公司</p> <p>本工程总建筑面积为 82824.56 平方米，由一栋二十三层居住建筑、六栋十八层居住建筑、一栋门卫、二栋一层配套建筑、一栋两层配套建筑还有地下车库。</p>			

附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同 5. 施工图纸 6. 企业标准
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1.施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2.施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3.施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)要求进行评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4.质量控制资料基本完整，已装订成册； 5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <p style="text-align: right;">项目负责签字: </p>

附: 1.参建施工单位工程竣工报告
2.勘察、设计单位质量检查报告
3.监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收明细表

项目编码: 2102JD0762

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	造价 (万元)	
住宅(13#)	住宅	面积	平方米	7956.71	地上十八层	2484.13
住宅(14#)	住宅	面积	平方米	8444.13	地下一层 地上十八层	2518.67
住宅(15#)	住宅	面积	平方米	7960.61	地上十八层	2478.44
住宅(16#)	住宅	面积	平方米	8407.71	地下一层 地上十八层	2507.97
住宅(17#)	住宅	面积	平方米	8264.16	地下一层 地上十八层	2428.47
住宅(18#)	住宅	面积	平方米	8235.51	地下一层 地上十八层	2433.15
住宅(19#)	住宅	面积	平方米	12461.77	地上二十三层	3460.05
配套用房(20#)	其他	面积	平方米	1637.11	地上二层	373.75

配套用房 (21#)	其他	面积	平方米	253.5	地下一层 地上一层	80.66	
配套用房 (22#)	其他	面积	平方米	168	地下一层 地上一层	50.60	
配套用房 (23#)	其他	面积	平方米	15	地上一层	8.41	
地下车库 (24#)	其他	面积	平方米	19020.35	地下一层	9645.61	
围墙	其他	长度	米	620		37.57	



注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、电力铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2202080490035801000002

项目编号：2102JD0762

通知书编号：2024JD0043

上海招南实业发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海招南南翔镇IDC2-0101单元06A-01A、07A-02A地块项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2112-310114-04-01-882909;310114MA7E45TL420211D3101001



上海市嘉定区建设和管理委员会
行政管理事务
2024年11月10日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2202080490035801000002

项目编号：2102JD0762

通知书编号：2024JD0043

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D015	13号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7956.71 平方米	--
D016	24号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：19020.35 平方米	--
D017	21号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：253.5 平方米	--
D018	16号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8407.71 平方米	--
D019	20号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1637.11 平方米	--
D020	18号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8235.51 平方米	--
D021	22号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：168.0 平方米	--
D022	19号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：12461.77 平方米	--
D023	15号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7960.61 平方米	--
D024	14号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8444.13 平方米	--
D025	17号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8264.16 平方米	--
D026	23号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：15.0 平方米	--
D027	围墙	围墙	长度(米)：620.0 米 高度(米)：2.2 米	--
单位工程合计：13个				

2.2、金地中海锦诚花园一期项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：金地中海锦诚花园一期项目

工程地点：湛江市霞山区机场路7号

发包人：湛江市金顺房地产开发有限公司

承包人：深圳市中建大康建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市金顺房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中建大康建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金地中海锦诚花园一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金地中海锦诚花园一期工程

2.工程地点：湛江市霞山区机场路7号。

3.工程立项批准文号：2108-440803-04-01-395432。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#、2#、3#、5#、6#共5栋14层-17层住宅，1栋4#垃圾收集间和再生能源收集点，1栋7#12班幼儿园及两层地下室，地上十四层至十七层，地下二层，总建筑面积73251.15平方米

工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工总承包，包括土建工程（含装修工程）、土石方工程、基坑支护工程等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2023年10月25日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿陆仟贰佰壹拾壹万元整(小写)：¥162110000
元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万叁仟叁佰捌拾元整 (¥2653380 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹亿零伍佰叁拾柒万壹仟伍佰元
(¥105371500 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：毛秀华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人： (公章)  承包人： (公章) 
湛江市金顺房地产开发有限公司 深圳市中建大康建筑工程有限
公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码： 组织机构代码：
91440803MA56KB1U2F 91440300192346128B
地 址：湛江市霞山区椹川大道南 81 地 址：深圳市罗湖区深南东路
号金科世家 4 号楼一层 16 号商铺之一 2105 号中建大厦 23 楼 2310 室
邮政编码：524000  邮政编码：518001
法定代表人：杨天  法定代表人：李民
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-82191002
传 真： 传 真：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行：工商银行湛江分行营业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳春风路支行
账 号：2015020109200461826 账号：44250110453300001600

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

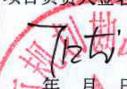
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金地中海锦诚花园一期地下室					
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础	1	符合要求		验收合格		
2	基础	8	符合要求		验收合格		
3	土方	2	符合要求		验收合格		
4	基坑支护	2	符合要求		验收合格		
5	地下水控制	1	符合要求		验收合格		
6	边坡	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		符合要求		验收合格	
		分项数: 15					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
注: 2024.05.06							
项目负责人签名:	/	项目负责人签名:	毛秀华	项目负责人签名:	陈红智	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	/	年月日	2024.05.06	年月日	2024.05.13	年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	金地中海锦诚花园一期地下室						
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板安装		4	符合要求		合格	
2	模板拆除		4	符合要求		合格	
3	钢筋原材料		4	符合要求		合格	
4	钢筋加工		4	符合要求		合格	
5	钢筋连接		4	符合要求		合格	
6	钢筋安装		4	符合要求		合格	
7	混凝土		4	符合要求		合格	
8	现浇结构外观及尺寸偏差		4	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>8</u> , 检验批数: <u>32</u> , 资料: <u>齐全</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				基本完整			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 毛秀华
 注册编号: 2016201724709
 建筑 市政
 2024.05.06
 深圳市中建大康建筑工程有限公司

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	金地中海锦诚花园一期地下室						
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		1	符合要求		合格	
2	土方回填		1	符合要求		合格	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 王龙欣 注册编号: 440175 有效期至: 至2025年12月							
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2			齐全		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				基本齐全		同意验收 蔡汉文 注册号44022674 有效期2024.05.13 广东鸿业工程项目管理有限公司	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				基本完整			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	王洋	王龙欣	毛秀华	蔡汉文			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 * GD-C5-7311 *
 毛秀华
 422016201724709
 建筑 市政
 2024.05.06
 深圳市中建大康建筑工程有限公司

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金地中海锦诚花园一期地下室					
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		8	符合要求		验收合格	
2	砌体结构		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 9		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王洋	毛秀华	陈红智	李红智			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


 1422016201724709
 建筑 市政
 2024.05.06
 * GD - C5 - 73

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		金地中海锦诚花园一期地下室						
施工单位		深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板安装		16	符合要求		合格		
2	模板拆除		16	符合要求		合格		
3	钢筋原材料		16	符合要求		合格		
4	钢筋加工		16	符合要求		合格		
5	钢筋连接		16	符合要求		合格		
6	钢筋安装		16	符合要求		合格		
7	混凝土		16	符合要求		合格		
8	现浇结构外观及尺寸偏差		16	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>8</u>		检验批数: <u>112</u>		齐全		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		基本齐全		4401781-AY001		基本完整		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		基本完整		至2025年12月		好		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好		同意验收
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		毛秀华		王洋		陈红智		陈红智
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



毛秀华

1422016201724709

建筑 市政

2024.05.06

深圳市中建大康建筑工程有限公司

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		金地中海锦诚花园一期地下室					
施工单位	深圳市中建大康建筑工程有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	毛秀华	单位技术(质量)负责人	陈红智
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		8	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u> 8 </u> , 检验批数: <u> 8001 </u>		齐全		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		基本齐全		好		 注册号 44022674 有效期至 2024.05.13 广东鸿业工程项目管理有限公司	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		基本完整					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: <i>毛秀华</i>	项目负责人签名: <i>王洋</i>	项目负责人签名: <i>陈红智</i>	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>陈红智</i>			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



毛秀华
422016201724709
建筑 市政
2024.05.06
深圳市中建大康建筑工程有限公司

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	湛江市金顺房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	金地中海锦诚花园一期3号楼（地上部分）		
工程地点	湛江市霞山区机场路7号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：17557.48m ² ；层数：地上17层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2020年6月16日		
施工许可证号	440803202111150301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市霞山区住房和城乡建设局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年6月20日</p> <p>（公章）</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年6月20日</p> <p>（公章）</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>2020年6月20日</p> <p>（公章）</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已完成合同内所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>（公章）</p> <p>2020年6月20日</p> <p>（公章）</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>2020年6月20日</p> <p>（公章）</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、目录原件（目录最后附加建设、施工、监理三方单位名称及三方法人签名、盖公章）； 2、竣工验收备案表原件（一式五份，装订一份）； 3、建设工程竣工验收报告原件； 4、施工许可证复印件； 5、规划验收文件复印件； 6、施工图设计文件审查及格书复印件； 7、特殊消防工程消防验收意见书复印件； 8、住宅使用说明书和住宅质量保证书原件； 9、建设工程质量保修书复印件； 10、勘察、设计文件质量检查报告原件； 11、工程质量评估报告原件； 12、施工单位工程质量自评报告原件； 13、建设工程施工安全评价书复印件； 14、防雷装置验收合格证复印件； 15、电梯验收准用证复印件； 16、燃气工程验收文件复印件； 17、防空地下室验收文件复印件； 18、建设工程竣工档案认可书复印件； 19、五方责任主体工程质量终身责任承诺书原件； 20、湛江通信配套设施工程竣工验收备案复印件； 		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____金地中海锦诚花园一期3号楼（地上部分）_____工程的竣工验收备案文件已于 2020年6月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江市 市 霞山区 区 (县级市) 金地中海锦诚花园一期

3号楼 (地上部分) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: XA202106), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。



监理单位



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *



建设单位名称	湛江市金顺房地产开发有限公司		
备案日期	2023年9月18日		
工程名称	金地中海锦诚花园一期5号楼、6号楼（地上部分）		
工程地点	湛江市霞山区机场路7号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上总建筑面积: 23820.91m ² (期中5号楼地上十七层, 建筑面积为16036.93m ² , 6号楼地上十四层, 建筑面积为7784.04m ²)		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年11月15日		
竣工验收日期	2023年8月7日		
施工许可证号	440803202111150301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中建大康建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	霞山区住房和城乡建设局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石龙欣</p> <p>项目负责人(签字): <i>石龙欣</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>石龙欣</i></p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>2023年9月15日</p>
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李利</p> <p>项目负责人(签字): <i>李利</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): <i>李利</i></p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>2023年9月15日</p>
竣工验收意见	<p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>毛秀华</p> <p>粤1422016201724709</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.05.06</p> <p>技术负责人(签字): <i>毛秀华</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>毛秀华</i></p> <p>2023年9月15日</p>
监理单位意见	<p>监理单位已完成合同内所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>龚汉文</p> <p>注册号44022674</p> <p>有效期至2024.05.13</p> <p>监理单位(签名并盖注册章): <i>龚汉文</i></p> <p>2023年9月15日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>付强</i></p> <p>2023年9月15日</p>

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 龙秀

注册号: 4401870-S145

有效期至: 至2024年12月



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、目录（目录最后附加建设、施工、监理三方单位名称及三方法人签名、盖公章）； 2、竣工验收备案表（一式五份，装订一份）； 3、建筑工程消防验收意见书（原件）； 4、施工单位工程竣工验收评估报告（原件）； 5、施工许可证； 6、电梯验收合格证； 7、施工图设计文件审查意见； 8、建设工程施工安全评价书； 9、工程质量评估报告； 10、规划验收合格证； 11、勘察文件质量检查报告； 12、住宅质量保证书和住宅使用说明书； 13、设计文件质量检查报告； 14、建筑工程质量保修书； 15、工程质量竣工验收记录； 16、建设工程竣工验收报告； 17、人防工程验收文件； 18、建设工程档案验收文件； 19、分期竣工验收备案说明表、各期竣工验收备案汇总表； 20、工程施工安全说明和终止监督意见书； 21、燃气工程竣工验收证书； 22、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件； 23、有线电视配套设施安装工程验收表； 24、防雷装置验收合格证 25、建设工程档案验收报告； 		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____金地中海锦诚花园一期5号楼、6号楼（地上部分）_____工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月18日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><i>郭川东</i></p>	<p>备案经受人</p>	<p><i>吴海</i></p>



备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江市 市 霞山区 区（县级市） 金地中海锦诚花园一期
5号楼、6号楼（地上部分） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》（编号：X2202104），根据《建设工程质量
管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令2号）
以竣工验收备案。

