

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方  
、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2024年12月12日

工程编号：2403-440307-04-01-508630006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块  
土石方、基坑支护及桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2024 年 12 月 12 日

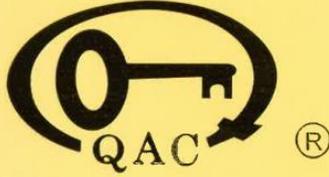
# 资信文件目录

第一章 企业体系认证情况;

第二章 企业同类工程业绩情况;

# 第一章 资信标信息汇总一览表

1.企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2025 年 10 月 12 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2025 年 10 月 12 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2025 年 10 月 12 日
投标人提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系三大体系认证证书扫描件。		



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00622Q31289R0L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、装饰装修工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022 年 10 月 13 日 至 2025 年 10 月 12 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2022 年 10 月 13 日

换发日期：2024 年 10 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2023 年 10 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2024 年 10 月 12 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00622Q31289R0L

兹证明

### 中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号 御豪轩科技大厦1栋17楼	建筑工程施工、市政公用工程 施工、水利水电工程施工总承 包；地基基础工程、环保工程、 城市及道路照明工程、起重设 备安装工程、装饰装修工程专 业承包
2	中建三局集团（深圳）有限公司 土木公司	广州市海珠区琶洲阅江中路832号 保利发展广场	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区万科龙岗云中心33层	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区 汇德大厦1号楼33层	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林 中心广场（南区）B座2601	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2022年10月13日

换发日期：2024年10月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号：00622E30976R0L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、装饰装修工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022 年 10 月 13 日 至 2025 年 10 月 12 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2022 年 10 月 13 日

换发日期：2024 年 10 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2023 年 10 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2024 年 10 月 12 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号：00622E30976R0L

兹证明

### 中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号 御豪轩科技大厦1栋17楼	建筑工程施工、市政公用工程 施工、水利水电工程施工总承包； 地基基础工程、环保工程、 城市及道路照明工程、起重设 备安装工程、装饰装修工程专 业承包
2	中建三局集团（深圳）有限公司 土木公司	广州市海珠区琶洲阅江中路832号 保利发展广场	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区万科龙岗云中心33层	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区 汇德大厦1号楼33层	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林 中心广场（南区）B座2601	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

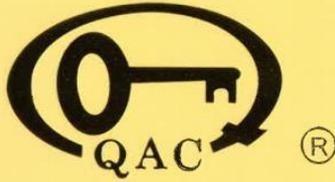
颁证日期：2022年10月13日

换发日期：2024年10月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心  
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00622S30890R0L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

注册地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

审核地址：中国·广东省·深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工总承包；地基基础工程、环保工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、装饰装修工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 12 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2022 年 10 月 13 日

换发日期：2024 年 10 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2023 年 10 月 12 日前执行  
第二次监督审核应在 2024 年 10 月 12 日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心  
职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00622S30890R0L

兹证明

中建三局集团（深圳）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建三局集团（深圳）有限公司 湾区公司	广东东莞市松山湖科技四路二号 御豪轩科技大厦1栋17楼	建筑工程施工、市政公用工程 施工、水利水电工程施工总承 包；地基基础工程、环保工程、 城市及道路照明工程、起重设 备安装工程、装饰装修工程专 业承包
2	中建三局集团（深圳）有限公司 土木公司	广州市海珠区琶洲阅江中路832号 保利发展广场	
3	中建三局集团（深圳）有限公司 基础设施公司	深圳市龙岗区万科龙岗云中心33层	
4	中建三局集团（深圳）有限公司 直属公司	深圳市龙华区民治街道北站社区 汇德大厦1号楼33层	
5	中建三局集团（深圳）有限公司 一公司	深圳市福田区梅林路卓越梅林 中心广场（南区）B座2601	

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2022年10月13日

换发日期：2024年10月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

## 第二章 企业同类工程业绩情况

2.企业业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	合同签订日期
1	深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程	该项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体	包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、场地平整工程、地基处理工程、苗木迁改、管线迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。	51338.44	2023年7月28日
2	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块基坑支护、土石方及桩基工程	项目位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。拟规划建设7栋超高层住宅及相关配套工程。	基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准	17949.66	2024年1月8日

# 1、深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

## 1.1 合同

工程编号：FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-36

### 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

2023 年

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署（发包人1）、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（发包人2）**

**承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司**

本工程于 2023 年 6 月 9 日公开招标，2023 年 6 月 9 日发布招标公告，2023 年 7 月 11 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：该项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。（具体以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：161450 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：100%财政投入

## 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、场地平整工程、地基处理工程、苗木迁改、管线迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为： 12.51 %

本合同价暂定为：人民币（大写） 伍亿壹仟叁佰叁拾捌万肆仟肆佰陆拾壹元陆角贰分 (¥ 513,384,461.62 元) ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰伍拾万柒仟壹佰捌拾肆元玖角玖分 (¥ 19,507,184.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰肆拾万元 (¥ 26400000 元)；

(5) 其他  / ：

人民币（大写）  /  (¥ / 元)。

##### 2、合同价款

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 3 份，发包人 2 执 6 份，承包人执 3 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后生效。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工程  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



承包人: (公章)  
中建三局集团(深圳)有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA3GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北油社区  
汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码: 518131

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82215051

传真: 0755-82215166

电子信箱: zjsjsz@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 44250100000209366666

法定代表人手机: 13827409577



(务必填写用以发送履约评价结果)

发包人 2: (公章)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1

号 A 栋 201 室

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /



## 2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块基坑支护、土石方及桩基工程

### 2.1 合同

SFD-2015-06

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-127

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目 02 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集  
团(深圳)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2023)0144号

工程规模及特征: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。本项目位于龙华区福城街道,周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨已入住小区福安雅园,北侧邻 01 地块,东侧紧临规划道路麒麟路,南侧为规划福花路。本项目可经梅观高速、梅观高速快速通达光明、龙岗、福田等地,对外交通便捷。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02 地块用地面积约 36233.5 平方米,规划容积率 5.8,计容建筑面积约 211384 平方米。拟规划建设 7 栋超高层住宅及相关配套工程。本项目基坑支护面积约 35079m<sup>2</sup>,支护周长约 768m,根据周边场地地形,基坑开挖深度约 12.50m~17.80m。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式,工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。(以上设计指标仅供参考,如有调整,按最终实施版施工图为准)

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 项目临时指挥部、基坑检测工程 ）；

主体结构工程 （钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 \_\_\_\_\_）；

装饰装修工程 （金属门窗 幕墙： 平方米 其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调 （通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给水排水及供暖 （室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程 （室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑 （综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 （室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程 （户数：\_\_\_\_\_户； 庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日；

合同工期总日历天数 325 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿柒仟玖佰肆拾玖万陆仟陆佰柒拾壹元三角（¥179496671.3 元），其中不含增值税合同价 164675845.23 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰万叁仟叁佰贰拾柒元壹角捌分（¥6003327.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰零伍万元整（¥ 9050000 元）。

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 1 月 8 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人 1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

914201007483157744

地址： 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

地址： 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

邮政编码： 430000

法定代表人： 杨智锋

法定代表人： 蒋武

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336898

电话： 027-82261611

传真：

传真： 027-82261610

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司东西湖支行

账号： 41033100040026345

账号： 42001266908050006160

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码: 518000

法定代表人: 辜家军

委托代理人: /

电话: 0755-82215560

传真: 0755-82215166

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳福田支

行

账号: 44250100000209366666

