

标段编号：2408-440305-04-01-466440003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2024年12月16日

## 1、投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	公司名称： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 企业性质： <u>民营企业</u> （民营企业或国有企业或其他） 注册地址： <u>深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层</u> ；分支机构/分公司地址（若有）： <u> / ；</u> 企业资质情况： <u>工程监理综合资质</u> ； 企业认证情况： <u>环境管理、职业健康管理、质量管理</u> ；	
2	类似监理业绩	1、项目名称： <u>深圳市综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I II 线改迁工程）（监理）</u> （建设单位： <u>深圳市光明区建筑工务署</u> ；合同金额： <u>173.91416 万元</u> ；项目类型： <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2021 年 7 月 23 日</u> ； <u>在建</u> ） 2、项目名称： <u>2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）</u> （建设单位： <u>深圳市坪山区坪山街道办事处</u> ；合同金额： <u>107.62 万元</u> ；项目类型： <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2024 年 1 月 20 日</u> ； <u>已完</u> ） 3、项目名称： <u>南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理</u> （建设单位： <u>深圳市龙岗区南湾街道办事处</u> ；合同金额： <u>101.58 万元</u> ；项目类型： <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2023 年 4 月 26 日</u> ； <u>在建</u> ） 4、项目名称： <u>民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)</u> （建设单位： <u>深圳市龙华区民治街道办事处</u> ；合同金额： <u>72.511071 万元</u> ；项目类型： <u>电力工程</u> ；合同签订时间/竣工报告时间： <u>2024 年 5 月 14 日</u> ； <u>已完</u> ） 5、项目名称： <u>大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）</u>	填写要求： ①项目类型根据项目实际填写，例如房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等； ②在建项目填写合同签订时间，已完项目填写竣工报告时间；

		(建设单位: <u>深圳市龙华区大浪街道办事处</u> ; 合同金额: <u>52.028247</u> 万元; 项目类型: <u>电力工程</u> ; 合同签订时间/竣工报告时间: <u>2023年12月30日: 已完</u> )	
3	项目总监情况	姓名: <u>詹水勇</u> ; 职称: <u>工程师</u> ; 执业资格证: <u>注册监理工程师</u> ; 1. 项目名称: <u>民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)</u> ; (建设单位: <u>深圳市龙华区民治街道办事处</u> ; 合同金额: <u>72.511071</u> 万元; 项目类型: <u>电力工程</u> ; 竣工报告时间: <u>2024年5月14日</u> ; 在本项目担任职务: <u>总监理工程师</u> ;) ; 2. 项目名称: <u>光明区玉律三路建设工程</u> ; (建设单位: <u>深圳市裕丰达实业有限公司</u> ; 合同金额: <u>34.064</u> 万元; 项目类型: <u>市政工程</u> ; 竣工报告时间: <u>2023年12月26日</u> ; 在本项目担任职务: <u>总监理工程师</u> ;) ;	填写要求: ①项目类型根据项目实际填写, 例如 <u>房屋建筑工程、市政工程、电力工程、其他工程等</u> ;
4	项目机构资源配置情况	拟派项目机构总人数: <u>12</u> 人; 其中: 总监理工程师人数: <u>1</u> 人 专业监理工程师人数: <u>7</u> 人 监理员人数: <u>4</u> 人 其他人员(如有): <u>/</u> 人 以上人员中具备中级或以上工程师人数: <u>8</u> 人	填写要求: 不得重复计算
5	履约评价	1. 合同名称: <u>光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二) 监理</u> ; 评价分数: <u>95</u> ; 评价等级: <u>优秀</u> ; 评价时间: <u>2020.9</u> ; 2. 合同名称: <u>安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区福永)</u> ; 评价分数: <u>优秀</u> ; 评价等级: <u>优秀</u> ; 评价时间: <u>2024.4.2</u> ; 3. 合同名称: <u>安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标) 福田区</u> ;	

		<p>评价分数：__优秀__；评价等级：优秀；评价时间：2024.4.4；</p> <p>4. 合同名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区；</p> <p>评价分数：__优秀__；评价等级：优秀；评价时间：2024.4.4；</p> <p>5. 合同名称：龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理；</p> <p>评价分数：__86__；评价等级：优秀；评价时间：2021.1.18；</p>	
6	<p>承诺函及投标人股东关系构成表</p>	<p>法定代表人：__李化印__；</p> <p>董事长姓名（若有）：__/___；</p> <p>控股股东（若有），请列出：林雪凤：占股__99.9__%；黄翔辉：占股__0.1__%</p>	

## 2、投标人基本情况

### 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	注册资本	600 万元
成立日期	1997 年 10 月 23 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层		
企业资质	工程监理综合资质		
体系认证证书	环境管理、职业健康管理、质量管理		
投标人简介	<p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日，企业注册资本 600 万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 200 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 130 人，其中高级职称 23 人，中级职称 88 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层		2. 邮编：518100
	3. 电话：13480934304	4. 电子邮箱：915164306@qq.com	5. 联系人：范世凡

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403002793925141

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日  
住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年12月06日

http://www.gsxt.gov.cn  
国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141  
注册号:  
法定代表人: 李化印  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403002793925141	· 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 李化印
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1997年10月23日
· 注册资本: 600.000000万人民币	· 核准日期: 2023年12月06日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html)

2

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 工程监理资质证书

  <h2 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	<p><b>企业名称：</b>深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p><b>证书编号：</b>E144002313</p> <p><b>有效期：</b>至2029年09月20日</p>	<p><b>发证机关</b></p>  <p>2024年09月20日 No.EZ 0048801</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市甘泉建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997年10月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403002793925141</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002313-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年09月20日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李化印</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>于英利</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>杨振尧</td><td>职称或执业资格</td><td>工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2008年09月23日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司			详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层			成立时间	1997年10月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002313-4/1			有效期	至2029年09月20日			法定代表人	李化印	职务	法定代表人	单位负责人	于英利	职务	企业负责人	技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师	备注:	原发证日期: 2008年09月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p><b>业 务 范 围</b></p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 10px;">  <p>发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934</p> </td> </tr> </table>	<p><b>业 务 范 围</b></p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934</p>
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司																																																		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层																																																		
成立时间	1997年10月23日																																																		
注册资本金	600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002313-4/1																																																		
有效期	至2029年09月20日																																																		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人																																																
单位负责人	于英利	职务	企业负责人																																																
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师																																																
备注:	原发证日期: 2008年09月23日																																																		
<p><b>业 务 范 围</b></p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934</p>																																																			



# 质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30238R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准**

证书覆盖的范围

**资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）\*\*\***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：

王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）\*\*\*

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹 证 明

**深圳市甘泉建设监理有限公司**

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）\*\*\*

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日<sup>注</sup>



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人：王宏林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

### 3、类似监理业绩

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	深圳市综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I II 线改迁工程）（监理）	光明区	173.91416	工程监理	2021.7.23	/	
2	深圳市坪山区坪山街道办事处	2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）	坪山区	107.62	工程监理	2023.11.24	2024.1.20	
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理	龙岗区	101.58	工程监理	2023.4.26	/	
4	深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	龙华区	72.511071	工程监理	2023.10.23	2024.5.14	
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	龙华区	52.028247	工程监理	2023.11.4	2023.12.30	

投标人近 5 年承担的最具代表性同类工程业绩（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）。提交业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

#### 证明材料：

1、完工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），业绩时间以合同签订时间为准。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

# 深圳综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I、II 线改迁工程）（监理）

## 中标通知书

标段编号：44038720210012002001

标段名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村I、II线改迁工程)（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：173.914160万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：杨振尧

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字] 日期：2021-05-24

查验码：5926415384124130 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]15号

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村 I、II 线改迁工程)（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版



2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-05-527900003001

标段名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：107.620000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：蒋小勇

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

沐欧印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：6744124478045129 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403002793925141

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)
2. 工程地点: 深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模: 本项目位于坪山区坪山街道立北小区及三洋湖村,主要建设内容包括新建3座配电房(建筑面积共452.61平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: 乙级
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: 6062.4万元, 招标部分工程概算投资额: 5289.94万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款及附件1;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 蒋小勇, 身份证号码: 360502197502184035, 注册号: 44034714

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零柒万陆仟贰佰元(¥107.62万元)。

### 六、工作期限

工程监理期限自2023年11月23日起至2026年1月22日止,总计790日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自2023年11月23日起至2024年1月22日止, 共60日历天;

5. 保修阶段: 自2024年1月23日起至2026年1月22日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月24日。

2. 订立地点: 坪山街道办事处。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执肆份,受托人执肆份。

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处（盖章）	受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

坪山街道城市建设办公室

工程名称： 2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区坪山街道办事处

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坪山区坪山街道供电安全整治工程（三期）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	5025430元
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	备案编号	/
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	中建五网安装工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察报告检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监:   年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

PD-04 竣工验收报告 (W)

(控制类型: W, 检查方式: P/R)

表号: PD-04

工程名称: 2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)

工程编号:

项目/标包	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)	线路/配变工程名称	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程(三期)
建设单位(业主项目部)	深圳市坪山区坪山街道办事处	设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工单位	中建五局安装工程有限公司
开工日期	2023.11.20	竣工日期	2024.1.20
工程建设概况	新建工程: ①三洋湖新建两层配电房两座,新增变压器3台(1600KVA);电力电缆(ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm <sup>2</sup> )11.855千米;高压电缆管道3.018千米;高压电缆井14座;低压电缆管道13.518千米;低压电缆井51座;街网配线(BVV-500-185mm <sup>2</sup> )13.004千米;保护性拆除旧线缆28.087千米;等电位、加漏保230栋。 ②立北小区新建两层配电房一座,新增变压器3台(1250KVA);电力电缆(ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm <sup>2</sup> )5.482千米;高压电缆管道4.898千米;高压电缆井17座;低压电缆管道6.882千米;低压电缆井30座;街网配线(BVV-500-185mm <sup>2</sup> )10.274千米;保护性拆除旧线缆11.199千米;等电位、加漏保226栋。 内容包括新建配电房、高低压电缆管道、低压电缆敷设、制作电缆终端头、街网配线、表后加设漏保等工作。		
竣工验收情况			
资料检查情况			
实物检测结果	合格( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格( <input type="checkbox"/> )		
竣工验收	合格( <input checked="" type="checkbox"/> ) 不合格( <input type="checkbox"/> ) 其他( <input type="checkbox"/> )		
建设单位(业主项目部)和运营管理部门验收意见及签章	设计单位(意见及签章)	监理单位(意见及签章)	分包单位(意见及签章)
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

本表(含附件)一式二份,由验收单位填写,建设单位(业主项目部)、监理单位各一份,承包单位存一份。

# 南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）监理

## 中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-935759001001

标段名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）  
监理

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：101.580000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：詹水

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

查验码：8339911582047329 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人：何宇翔，89367210

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

社会统一信用代码：914403002793925141

法定代表人：于英利

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

联系电话：0755-27220049

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程（第二批） 监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

工程概况：/

工程类别：电力工程 工程等级：/

投资性质：政府投资 工程造价：/

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

1

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

施工阶段的监理服务

### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计  日历天，具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自  年  月  日起至  年  月  日止，暂计730日历天，即自工程竣工验收之日起2年。

### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为  万元（大写：壹佰零万伍仟捌佰元整）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额暂按估算建筑安装工程费  万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为96.742857万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1。（根据实际填写）

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=  （元）×1×1×1=  元。

##### 6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为0。（注意下浮应为负值）

2

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=   元。

### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=   4.837143万元

### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=  /(万元)+  /(万元)=  万元

### 6.3 支付方式:

- 1、工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;
- 2、工程完成90%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的70%;
- 3、工程竣工验收后,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的80%;
- 4、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付。

5、以上款项支付时间期限:监理人提供合法发票和完整详细的佐证资料,且项目资金已下达,委托人在30日付款,最长不超过60日。

6、本工程其他相关文件关于支付方式及条件的约定与本条约定不一致的,以本条约定为准。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 廉洁条款

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有

权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

### 第十条 合同生效

本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。副本陆份,双方各执叁份,自双方盖章并经负责人、法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

委托人:(公章)

负责人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码:   518000

电话:   89367210

传真:   

业务经办人:   

开户银行:   

账号:   

监理人:(公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址:   深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码:   518000

电话:   0755-27220049

传真:   

电子信箱:   

开户银行:   建行罗湖支行

账号:   4420 1528 6000 5140 6285

签订地点:   深圳市龙岗区南湾街道办事处

签订日期:   2022年4月26日

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 4403922023092200300101Y

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 72.511071万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20



查验码: 2350564745219705 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: M2-2023-JSGC5WZX/JSGC5WGX2-384

工程编号: 4403922023092200300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处  
 受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治辖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目投资概算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座,改建现状配电房1座,敷设电力电缆、线缆保护管、电线,导向钻进,安装电缆分接箱台,新建电力井,破除及恢复道路,拆除现状部分线路等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 4466.81万元, 监理费概算投资额: 100.36万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名:詹水勇,身份证号码:445122198910070996,注册号:44022732。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分(¥725110.71元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	69.05816 3	3.452908	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止,其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止,共 150 日历天;

5. 保修阶段:自竣工验收合格次日起至 顺延 730 日历天 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月23日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 贰 份。

委托人:(盖章)  
 住所:深圳市龙华区民治街道阳光路26号  
 邮编:518000  
 法定代表人或其授权代理人: 德 盼  
 (签章)

受托人:(盖章)  
 住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
 邮编:518100  
 法定代表人或其授权代理人: 于英利  
 (签章)  
 法定代表人姓名:于英利  
 统一社会信用代码:914403002793925141  
 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行  
 账号:4425 0100 0176 0000 2019  
 电话:0755-27220049

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关。

## 一、工程概况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收



组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

(四) 竣工验收人员签到表:

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组长	谭德盼
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	吴少华
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	游文锋
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	詹水勇
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	吴亚全
肖龙	龙华区民治街道办事处	组员	肖龙
骆大群	龙华区民治街道办事处	组员	骆大群
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组员	汤达夫
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组员	胡东龙
李学圳	龙华区民治街道办事处	组员	李学圳
石时才	龙华区民治街道办事处	组员	石时才

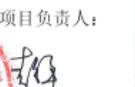
袁志翔	龙华区民治街道办事处	组员	袁志翔
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组员	全永庆
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组员	彭平
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组员	柯亚明
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组员	柯康剑
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组员	杨晓
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组员	黄钜文

市... 验收

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2024年5月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位: 广东水利电力勘测设计研究院 监理工程师: 廖水强 注册号: 40220132 有效期至: 2027.05.13 深圳水利电力勘测设计研究院</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2024年5月5日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2024年5月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2024年5月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>2024年5月16日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# 大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

## 中标通知书

项目名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治

工程（监理）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：直接邀请+简易抽签

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：52.028247 万元

项目负责人（总监）：李成宝

本工程于 2023-10-24 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，

2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-03

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全

专项整治工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

委托人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道  
3. 工程规模: 大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程项目主要包括深圳市龙华区大浪街道黄麻埔村(城中村)、龙胜新村E区、潭罗茶角坎及玉田花园敷设电力线缆及新建电力管道等。项目总概算3097.75万元,其中建安工程费2644.02万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

4. 工程类别: 输变电工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资

6. 项目投资总概算: 3097.75万元;建安工程费: 2644.02万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李成宝

身份证号码: 440923199110032238

注册号: 44032991

### 五、签约酬金及支付

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):伍拾贰万零贰佰捌拾贰元肆角柒分(小写:520282.47元)计费公式: $[30.1+(78.1-30.1) \div (3000-1000) \times (2644.02-1000)] \times 1 \times 0.85 \times 1 \times (1-12\%) = 52.028247$ 万元。(不含保修阶段)(监理计费基数暂以建安工程费作为计费基数)

1、本工程最终监理酬金计算约定如下:以实际委托并完成的监理范围内通过第三方审核的施工合同结算价(未下浮)为基数,按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理及相关服务费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1号)计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价,其中专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为0.85,高程调整系数为1.0,再下浮12%,且结算不得超过概算批复监理费,最终以政府主管部门审核为准。

若该项目涉及电力管线迁改等特殊专业,工程结算时需扣除该项特殊施工结算费用后再计算该项目监理结算基价基数。

注:结算监理费基建扣除部分为监理权限外的工程量

2、支付方式:本工程不支付预付款,监理酬金按施工进度支付,按照合格施工工程量的形象进度的80%进行支付监理费用,工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的70%。工程完成结算审核后,按照工程结算审核价进行监理结算,监理结算完毕后30天支付剩余监理酬金,延期支付款项不计利息。

3、结算方式:以工程结算价(不下浮)为依据,按照第(1)规定进行监理费用结算。

若因政策调整,街道审核部门再不受理项目结算审核事宜,则按政府投资管理相关规定,委托第三方机构进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围,最终结算价以建设单位委托第三方机构出具的审核报告为准;若本项目列入审计核查范围,最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作,涉及退还尾款事项的,乙方需在30天内无条件退还给甲方,若退款超出时限,甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2023年11月7日起至2024年1月6日止,总计60日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

- 4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年11月4日。
- 2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处	受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
经办人（签字或盖章）：	经办人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮政编码：	邮政编码：518100
联系电话：	联系电话：0755-27220049
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行罗湖支行
帐 号：	帐 号：4420 1528 6000 5140 6285

大浪街道城市建设办公室  
已备案  
编号：DL-2023-11-39  
经办人：

备案机构（公章）：  
经办人：

年 月 日

工程名称：大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2023年12月30日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



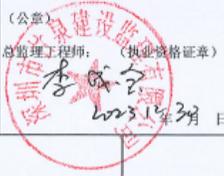
市政基础设施工程

工程名称	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电缆管道9140m，电缆约21196m。	工程造价（万元）	2002.577462
结构类型	/	开工日期	2023-11-6
施工许可证号	/	竣工日期	2023-12-30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。	
工程 质量 情况	土建	符合验收要求，验收通过。
	设备 安装	符合验收要求，验收通过。
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	监理单位 (公章) 监理工程师: 李成宝 (执业资格印章) 2023年12月31日
	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2023年12月31日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 杨小芳 (执业资格印章) 注册号: 4400390-DG001 有效期至: 2025年12月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2023年12月31日



小信指心

#### 4、项目总监情况

##### 《项目总监情况》

姓名	詹水勇	性别	男	年龄	35
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445122198910070996	手机号码	13539492255
参加工作时间	13年		从事项目总监年限		3年
项目总监 资格证书编号		44022732			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	72.511071万元	2023.10.23-2024.5.11	已完	合格
深圳市裕丰达实业有限公司	光明区玉律三路建设工程	34.064万元	2021.12.30-2023.12.26	已完	合格

1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称及社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 提供项目总监近5年承担的最具代表性同类工程业绩(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)。提交业绩不超过2项，若所提供业绩超过2项，只计取前2项业绩。

##### 证明材料:

业绩必须为完工业绩，要求提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同签订时间），担任项目经理证明文件、业绩时间以竣工报告时间为准。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 詹水勇 性别男，一九八九年十月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校市政技术学院 市政工程技术专业（工程检测技术）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00598132



注册号 44022732

姓名 詹水勇

性别 男

出生日期 1989年10月07日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



发证日期 2024年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 00886291(2022) 认定机关(签章) 2022年05月

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260950 认定机关(签章) 2024年05月



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇

社保电脑号：636594643

身份证号码：445122198910070996

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		103.79		270.7		70.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b725b3894 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



# 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 4403922023092200300101Y

标段名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 72.511071万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-20

查验码: 2350564745219705 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: M2-2023-JSGC5WZXJSGC5WJZ-384

工程编号: 4403922023092200300101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处  
 受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 民治街道水尾村城中村供电安全应急整治工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治辖区
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目投资估算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座,改建现状配电房1座,敷设电力电缆、线缆保护管、电线,导向钻进,安装电缆分接箱台,新建电力井,破除及恢复道路,拆除现状部分线路等。
4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 4466.81万元, 监理费概算投资额: 100.36万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 詹水勇, 身份证号码: 445122198910070996, 注册号: 44022732。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分(¥725110.71元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	69.05816 3	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止,其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止, 共 150 日历天;

5. 保修阶段: 自竣工验收合格次日起至 顺延 730 日历天 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月23日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区民治街道。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 贰 份。

委托人: (盖章)  
 住所: 深圳市龙华区民治街道阳光路26号  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: 德盼  
 (签章)

受托人: (盖章)  
 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层  
 邮编: 518100  
 法定代表人或其授权代理人: 于英利  
 (签章)  
 法定代表人姓名: 于英利  
 统一社会信用代码: 914403002793925141  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行  
 账号: 4425 0100 0176 0000 2019  
 电话: 0755-27220049

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.1

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

### 一、工程概况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证书号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收



组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组 员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

(四) 竣工验收人员签到表:

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组 长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组 员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组 员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组 员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组 员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组 员	

市 民 治 街 道 办 事 处

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组 员	
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组 员	
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组 员	
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组 员	
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组 员	

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位:  项目负责人:  2024年5月7日	监理单位:  项目负责人:  2024年5月15日	施工单位:  项目负责人:  2024年5月14日	勘察单位:  项目负责人:  2024年5月16日	设计单位:  项目负责人:  2024年5月16日
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

# 光明区玉律三路建设工程

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明区玉律三路建设工程  
工程地点：光明区玉律三路  
委托人：深圳市裕丰达实业有限公司  
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年12月

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市裕丰达实业有限公司

受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区玉律三路建设工程
2. 工程地点：光明区玉律三路
3. 工程规模：起点接现状光侨路，终点接拟建的玉律一路，道路路线全长211.272米，规划路基宽度为15米，为新建道路工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：道路等级为市政支路

5. 投资性质：国内企业投资

6. 工程概算投资额：1520万元，招标部分工程概算投资额：      万元

7. 其它：      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁拾肆万零陆佰肆拾元整(¥340640)。其中：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				32.3608	1.7032		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021.12.31 起至 2022.03.31 止，总计 76 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2022.04.01 起至 2023.04.01 止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月30日。
2. 订立地点：深圳市裕丰达实业有限公司。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市裕丰达实业有限公司（盖章）  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
传真：  
电子邮箱：

工程名称： 学勤路

建设单位（公章）： 深圳市裕丰达实业有限公司

竣工验收日期： 2023年12月26日

发出日期： 2023年12月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	学勤路	工程地点	深圳市光明区裕丰法、汇东成工业园区间道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程等。道路全长211.272米	工程造价（万元）	1520万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2023-1013	竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市裕丰达实业有限公司	总施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市德科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘云林 注册号: 4405525-AY005 有效期: 至2024年12月	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位  项目负责人: 杨嘉淇 2023年2月26日	监理单位  总监工程师: (执业资格证书章) 2023年2月26日	施工单位  项目负责人: 李盼刚 2023年2月26日
	设计单位  项目负责人: (执业资格证书章) 2023年2月26日	勘察单位  项目负责人: (执业资格证书章) 2023年2月26日	
中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 黄黎明 注册号: 4300079-S004 有效期: 至2024年6月			

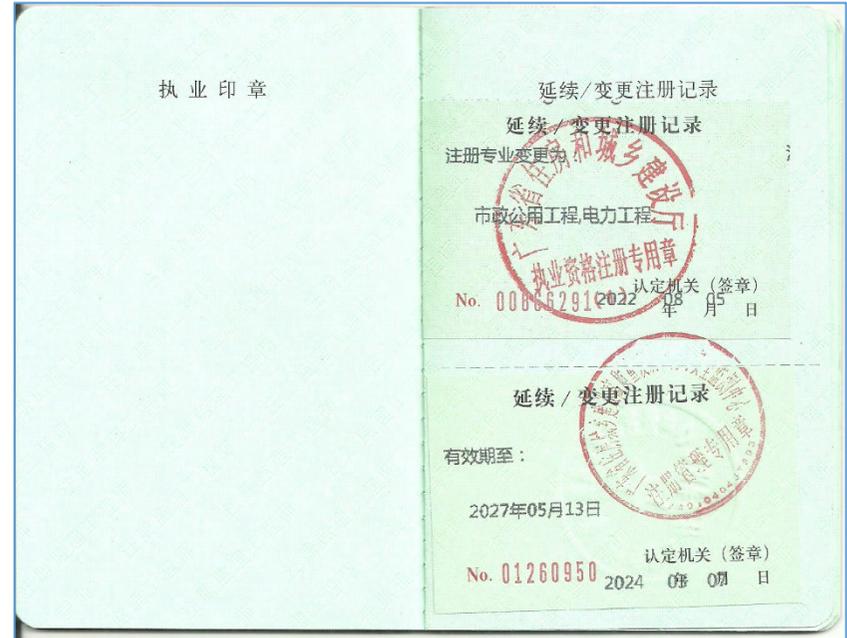
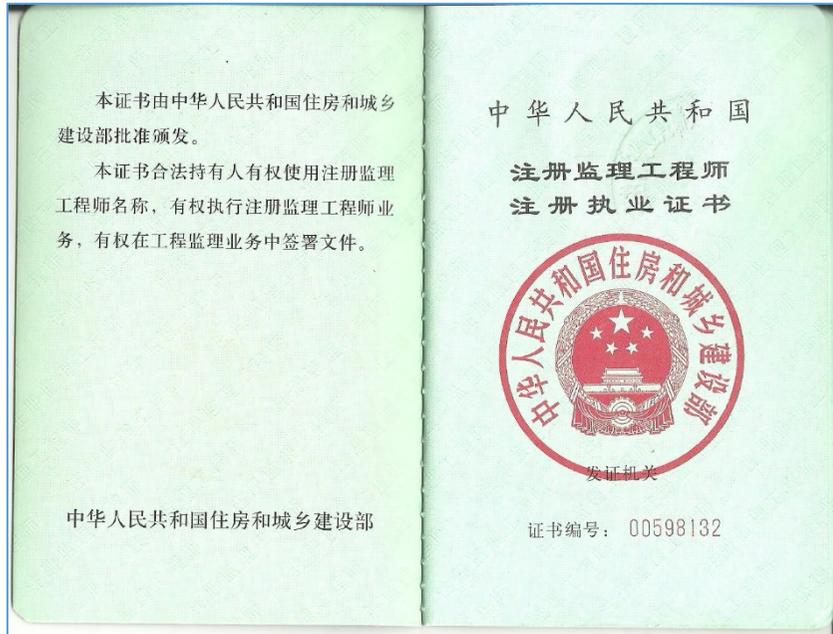
## 5、项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	詹水勇	工程师	电力	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44022732	10年	工程开工至竣工验收
2	机电监理工程师	李国强	工程师	机电	深圳市监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B201501162	28年	工程开工至竣工验收
3	电力监理工程师	杨海平	工程师	电力	注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	44044002	10年	工程开工至竣工验收
4	电力监理工程师	刘华波	工程师	电力	深圳市监理工程师	市政公用工程 电力工程	B20191198	13年	工程开工至竣工验收
5	装修监理工程师	唐志刚	工程师	装修	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44018873	15年	工程开工至竣工验收
6	给排水专业监理 工程师	马海成	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	18年	工程开工至竣工验收
7	安全专业监理工 程师	贺文国	工程师	安全	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44004610	20年	工程开工至竣工验收
8	造价专业监理工 程师	刘晓东	经济师	土建	注册造价工程师	土建	建 [造]11074400028405	18年	工程开工至竣工验收
9	监理员	罗文广	/	安全	广东省监理员	房屋建筑工程	A20040074	6年	工程开工至竣工验收
10	监理员	张奎	/	电气工程	深圳市监理员	电气工程及其 自动化技术	C20204007	5年	工程开工至竣工验收
11	监理员	阮志敏	助理工程师	装饰	深圳市监理员	建筑工程管理	C20231024	5年	工程开工至竣工验收
12	资料员	张琪超	助理工程师	资料整理	深圳市工程监理执 业人员信用手册	工程监理	C20181151	6年	工程开工至竣工验收

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	詹水勇	性 别	男	年 龄	35
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	445122198910070996	手机号码	13539492255
参加工作时间	13 年	从事项目总监年限			3 年
项目总监 资格证书编号		44022732			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	72.511071 万元	2023.10.23-2024.5.11	已完	合格
深圳市裕丰达实业有限公司	光明区玉律三路建设工程	34.064 万元	2021.12.30-2023.12.26	已完	合格

詹水勇



李国强

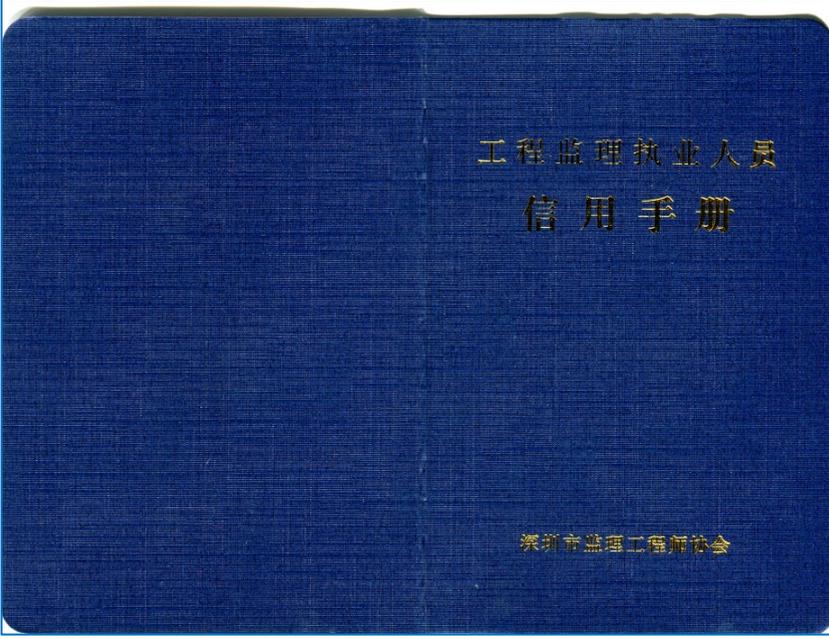
### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹永勇 社保电脑号：636594643 身份证号：445122198910070996 页码：1  
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	0.9	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					100.7	70.65



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b725b3894 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号 392567



岗位类别： 专业监理工程师  
 登记专业： 房屋建筑工程  
机电安装工程



姓名： 李国强  
 性别： 男  
 身份证号： 220204196711052718  
 学历： 本科  
 所学专业： 通信工程  
 技术职称： 工程师  
 从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
 核发日期： 2015年9月28日  
 核发编号： B201501162

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训

经评审，确认具  
备 **工 程 师** 职务  
任职资格。

姓名 **李国强**  
性 别 **男**  
出生年月 \_\_\_\_\_  
工作单位 **吉林电力管道工程总公司**  
编 号 **3411078**

吉林电力工业  
评审委员会(章)  
吉林电力管道工程总公司  
1978年1月1日

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部  
电力工业部制

杨海平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电脑号: 600194153 身份证号码: 220204196711062718 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤, 失业. Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391613033b845bx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
注册监理工程师注册执业证书
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号: 00857504

注册专业: 机电安装工程, 电力工程
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号: 44044002
姓名: 杨海平
性别: 男
出生日期: 1992年09月22日
有效期至: 2027年05月21日
持证人签名:
发证日期: 2024年06月22日




编号: NO. 232080513

姓名: 杨海平

性别: 男

身份证号: 513023199209228910

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2023年12月29日

工作单位: 湖南雅昆项目管理有限公司

系统编码: B0823113000001639

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨海平      社保电话号: 647463615      身份证号码: 513023199209228910      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

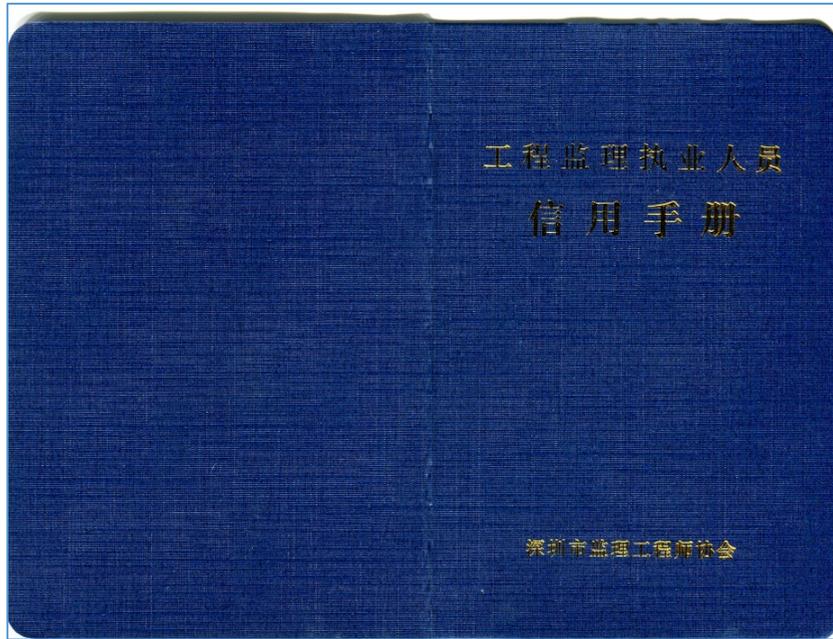
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.66	3523	28.18	7.06
合计			4227.6	2254.72	2590.0	1036.0	259.04										


  
 深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2024年12月12日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33916270e6fc8a5g ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

刘华波



岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 电力工程 市政公用工程	
姓名: 刘华波 性别: 男 身份证号: 450981198709233715 学历: 大专 所学专业: 建筑电气工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年3月18日 核发编号: B20191198	

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度重大工程安全管理培训
有效日期:	记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘华波 社保电脑号: 630263442 身份证号码: 450981198709233715 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04	1160.28	386.8					386.8						70.65



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916270e6fdc28w ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00496335

---



注册专业

- 市政公用工程
- 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监  
理有限公司

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

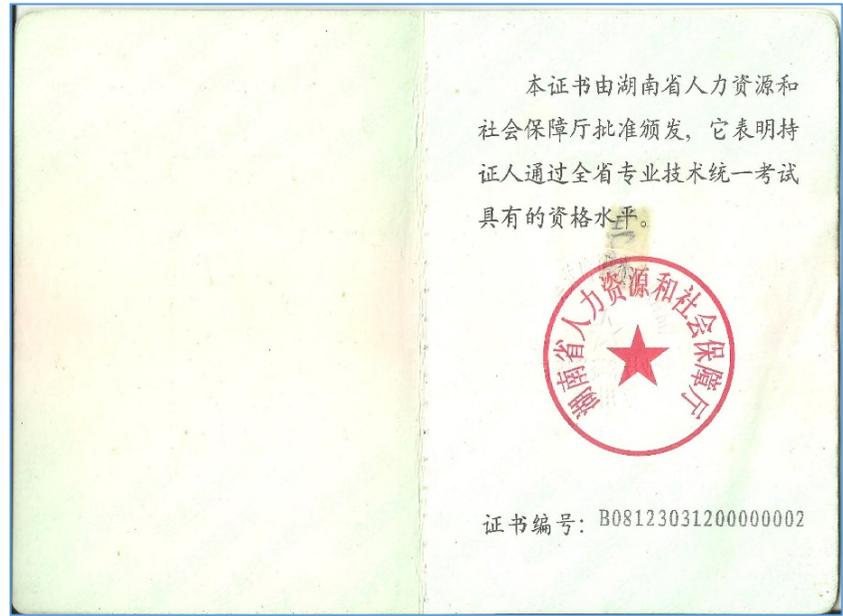
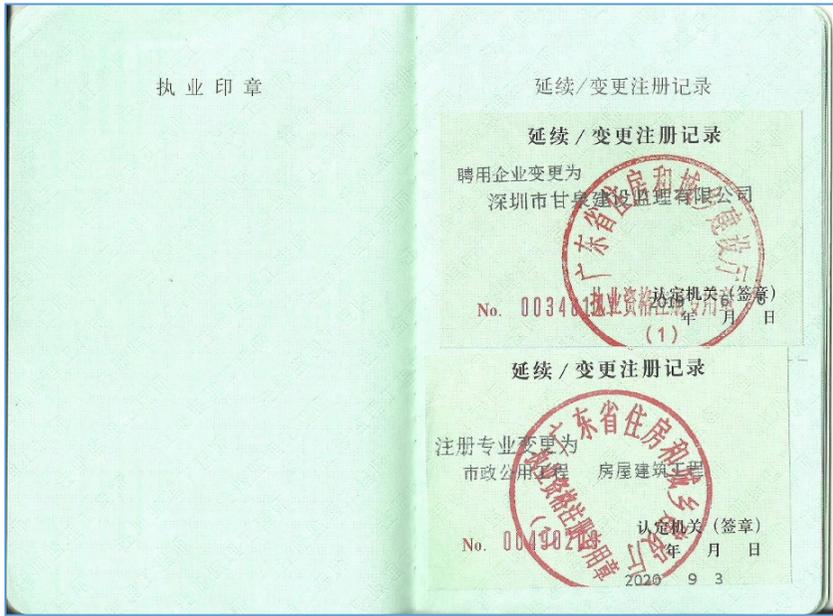
出生日期 1980 年 02 月 08 日

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 08 月 23 日



马海成

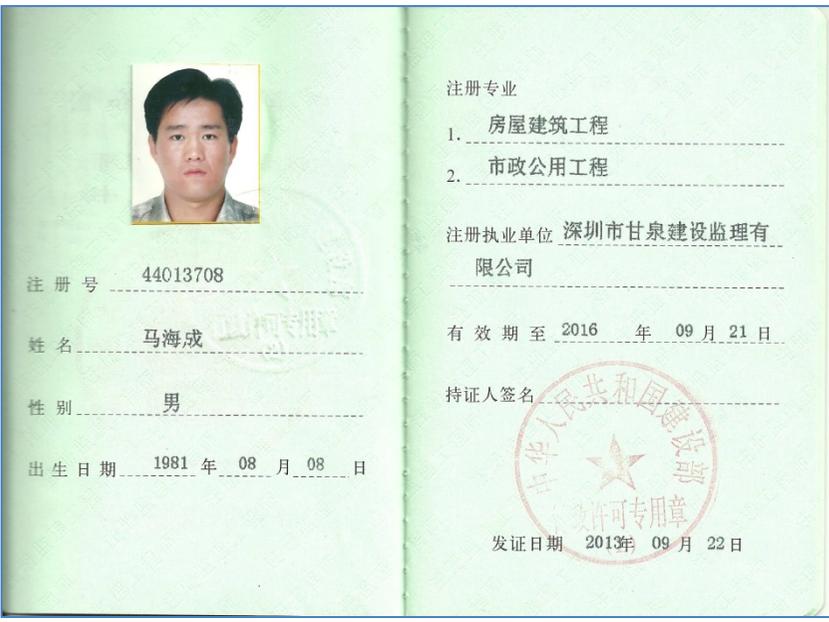
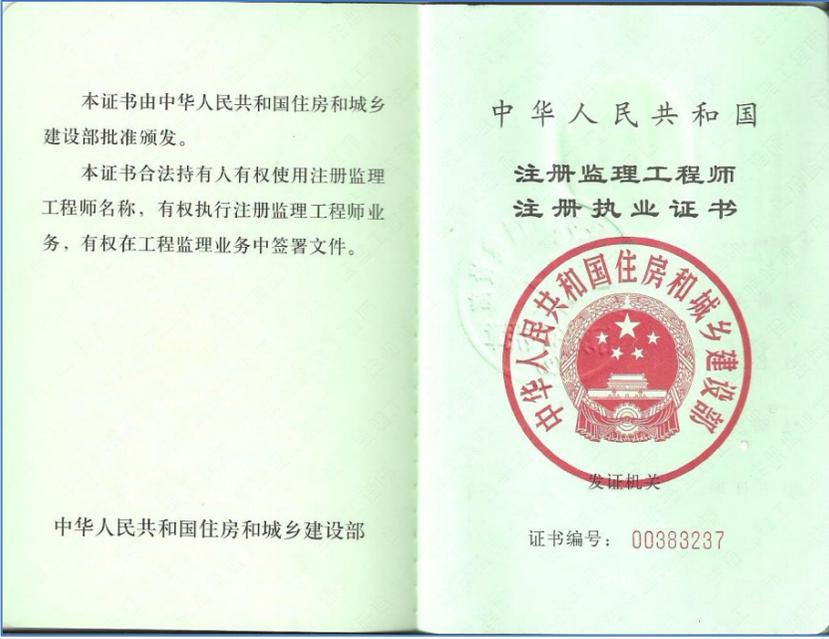
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

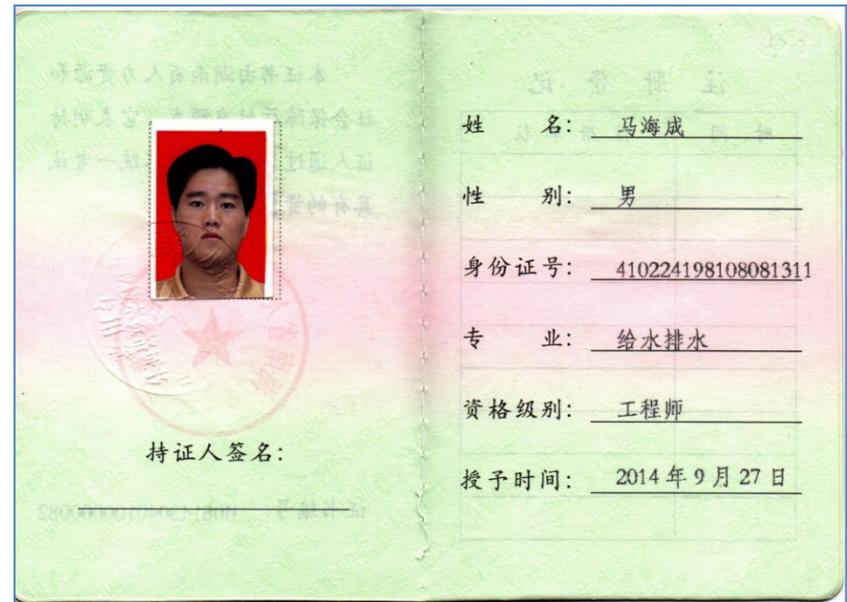
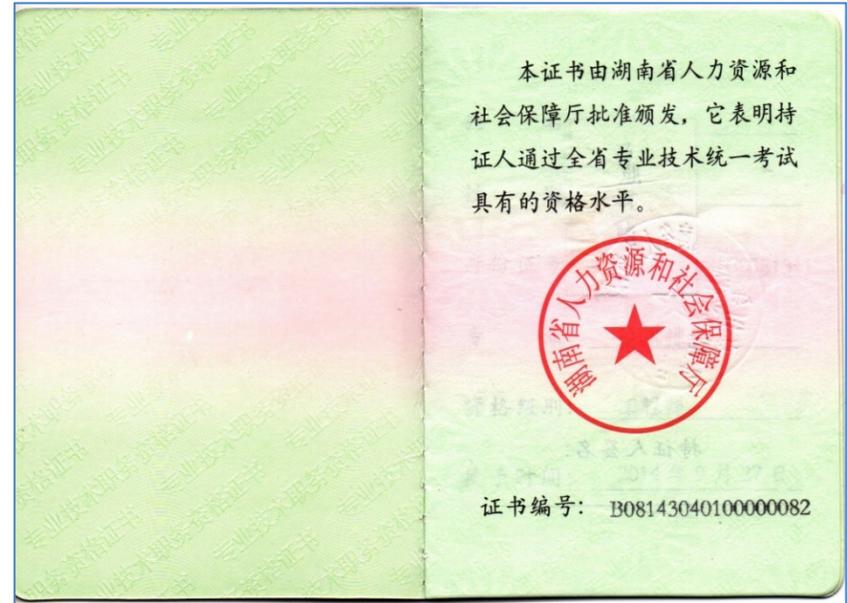
姓名: 唐志刚 社保电脑号: 625577062 身份证号: 432922198002096115 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	0.9	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6445.79	3289.04	3328.63	1546.96	336.8										



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624F349c1e21 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司









### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贺文国      社保电脑号: 104276409      身份证号码: 420619197307114612      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6087.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						70.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624b725abef1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号 392567



# 刘晓东

161



姓名: 刘晓东

身份证号码: 432503197911207679

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028405

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日



发证日期: 2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘晓东**

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司      证书编号: 建[造]11074400028405      注册编号/执业印章号: B11074400028405

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日



持证入签名: 刘晓东

Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482726

File No.:

姓名: 刘晓东

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1979年11月

Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济

Speciality

资格级别: 中级

Qualification Level

批准日期: 2008年11月

Approval Date

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2009年03月16日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08066762

No.:



张奎

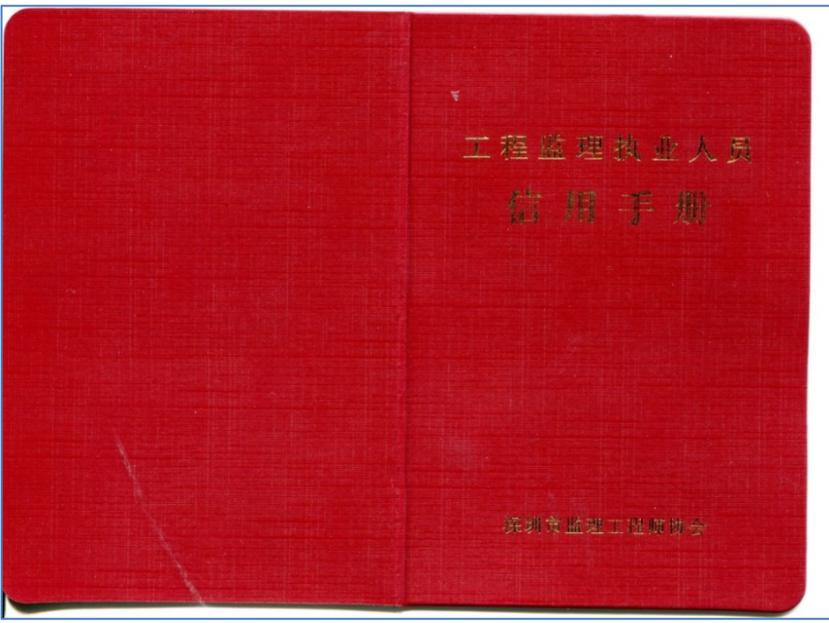
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

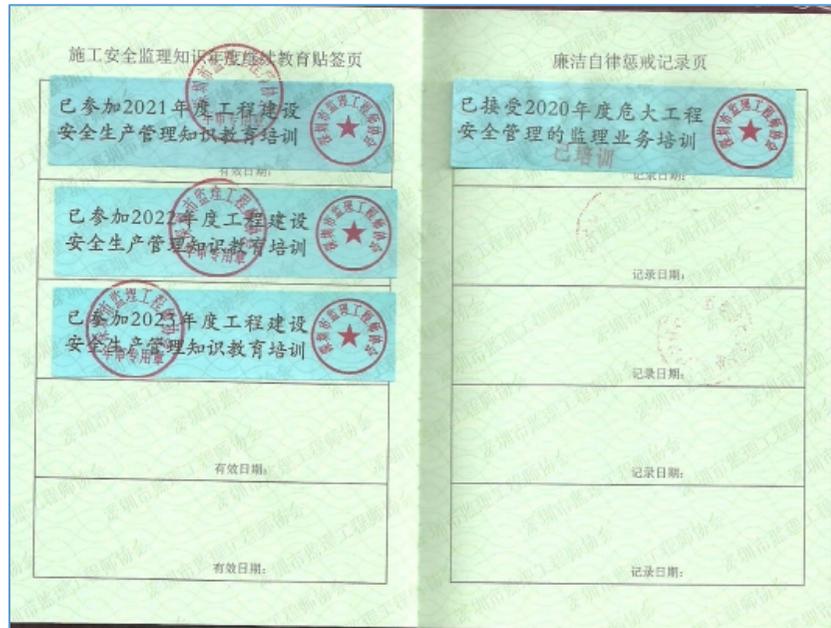
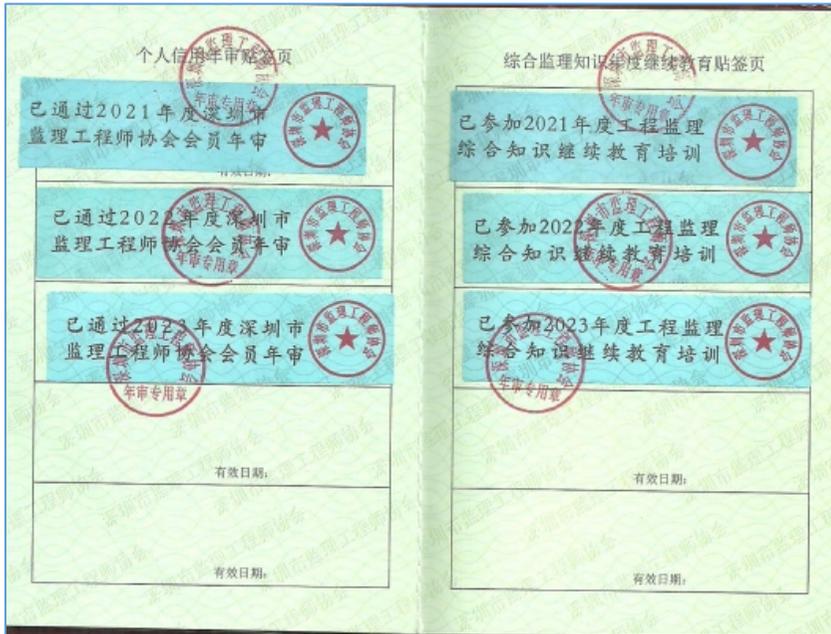
姓名: 罗文广 社保电脑号: 633591034 身份证号码: 430703199406026656 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04	1160.28	386.8	386.8										70.65



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624F349f4a84 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号: 392567





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张蓬      社保电话号: 804740444      身份证号码: 412727199205251637      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

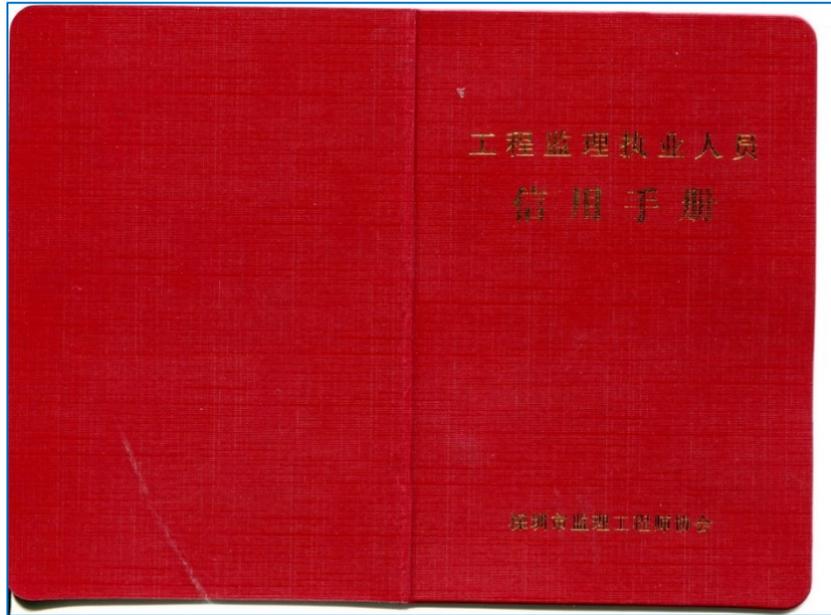
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
合计			6087.66	3289.04			3928.63	1546.96			396.8						70.66

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624b725e521z ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:      单位名称  
     392567      深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年12月9日  
证明专用章

阮志敏



	工作单位	云南世博建设监理有限公司
	专业名称	建筑工程
(颁证部门钢印)	资格名称	助理工程师
姓名	阮志敏	评审组织
性别	男	云南省住建厅初级工程专业 技术职务评审委员会
出生年月	1993年12	资格认定时间
		2018年6月8日
		发证时间
		2018年8月1日
		证书编号
		1801010761

岗位类别:	监理员	
姓名:	阮志敏	
性别:	男	
身份证号:	530125199312222719	
学历:	大专	
所学专业:	建筑工程管理	
技术职称:	助理工程师	
从业单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2023年12月15日	
核发编号:	C20231024	

张琪超

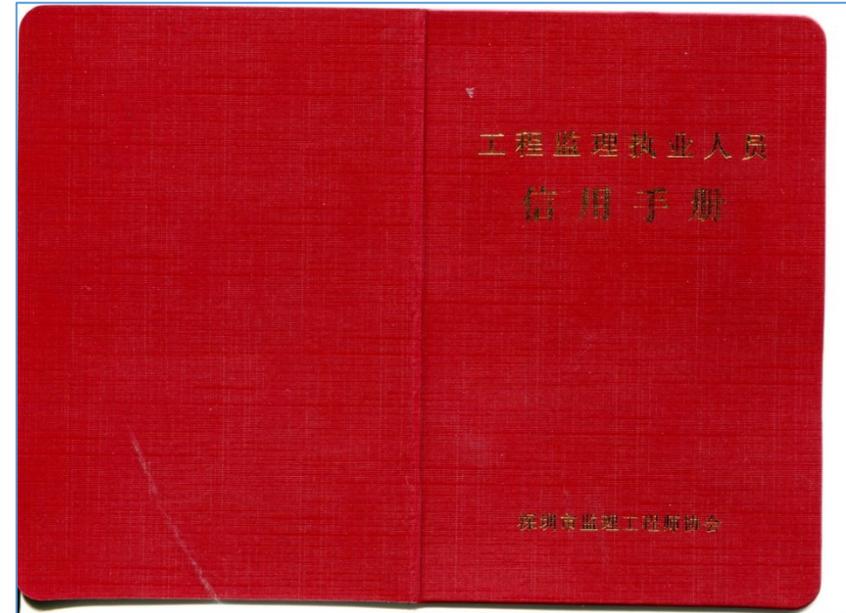
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮志敏 社保电脑号: 650616687 身份证号码: 530125199312222719 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.06
2024	01	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04				1160.28	386.8			386.8			106.73	270.7	70.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624f34a0b4b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号: 392567



岗位类别: 监理员

姓名: 张琪超

性别: 男

身份证号: 421126199308230072

学历: 大专

所学专业: 工程监理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018年11月28日

核发编号: C20181151

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:



使用有效期：2024年05月  
07日-2024年11月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张琪超

性 别：男

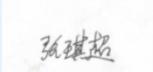
出生日期：1993-08-23

注册编号：粤2442023202328602

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）





个人签名：

签名日期：



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张琪超      社保电脑号: 635999899      身份证号: 421126199309230072      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	0.9	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3389.04			3928.63	1546.96			386.8					106.7	70.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624b725f372f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 6、履约评价情况

### 《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	优秀	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2020.9
2	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	优秀	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2024.4.2
3	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区	优秀	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	2024.4.4
4	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区	优秀	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2024.4.4
5	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理	优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.1.18

投标人近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)获得建设单位履约评价情况（原件备查），优先提供与投标人业绩对应的履约评价。时间以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准，提交履约评价不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，只计取前 5 项业绩。

**【评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格】**

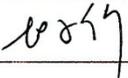
### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 城市建设办公室		评价期限	2020年8月25日至2020年 9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市吉华街道三联社区赛 格新城5号楼208	
法定代表人	张建 刚	电话	135103551 21	项目负责人	唐志刚 电话 1390243 2876
工程名称	马田街道城中村围合工程 (二标) 监理		承包范围	本项目主要内容为对光明区 马田街道城中村固化围合项 目(标段二)施工阶段的监理 服务工作:	
工程地点	深圳市光明区马田街道辖 区内		工程合同价	28.61 (万元)	
合同开 工日期	2020年8月25日	合同竣 工日期	2020年9月24日	合同工期	30(天)
实际开 工日期	2020年8月25日	实际竣 工日期	2020年9月24日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		24	95	
2	过程监管		48		
3	履约配合		23		
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					

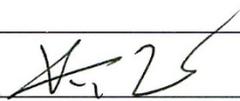
### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025439804
建设单位意见：  该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。			
建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			

### 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	1361749769	
建设单位意见： 该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！  建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日				

## 业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13728465585	
建设单位意见：    建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道旺业工业园七栋五层	
法定代表人	张建刚	电话	075523991691	项目负责人	杨强 电话 18929399287
工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程		承包范围	施工和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院院内		工程合同价	160.8300 (万元)	
合同开工日期	2020年04月20日	合同竣工日期	2022年04月11日	合同工期	720 (天)
实际开工日期	2020年08月08日	实际竣工日期	2022年07月29日	实际工期	720 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场管理班子成员			17	86
2	过程-我署过程控制扣分			69	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：自评良好 <div style="text-align: right;">                       监理单位 (公章)：_____                      2021年1月15日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章)：_____                      2021年1月18日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 7、承诺书及投标人股东关系构成表

### 《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监理）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李化印

承诺日期：2024年12月16日

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东