

工程编号：2020-440307-92-01-010020002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：园山街道福桐路街心公园建设工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年12月10日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）





一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

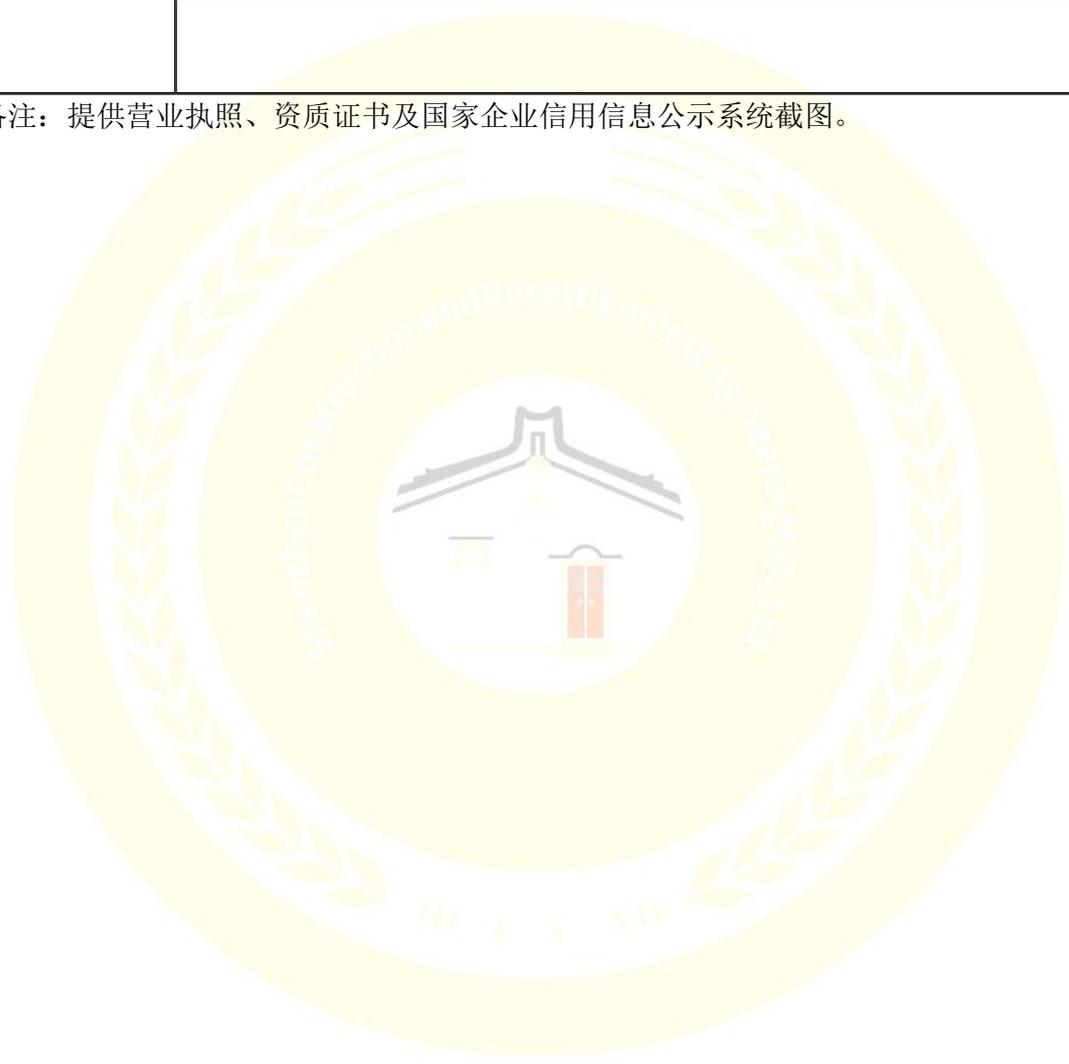
企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司
成立时间	2013.05.14	法定代表人及联系方式	吴贻建 13798538858
主项资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级；	企业总人数	196 人





	特种工程（限结构补强） 专业承包不分等级；		
企业股东信息 (主要)	吴衍双 出资额：27280 万元		
	吴澈 出资额：3720 万元		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。





近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300069266640P,深圳大运建工有限公司,法定代表人:吴贻建,
440582198705096330,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署):





法定代表人证明书

字第 2024DY12号

吴贻建 同志, 现任我单位 总经理 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024年12月31日 签发日期: 2024年12月10日

单位: (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 成年 工作证号码: 001

营业执照号码: 91440300069266640P 经济性质: 有限责任公司

主营(产): 市政公用工程施工总承包壹级; 房屋建筑工程施工总承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 防水防污保温工程壹级; 置业工程

兼营(产): 特种专业工程(限结构补强) 专业承包不分等级; 安全技术防范系统设计、施工、维修;

进口物品经营许可证号码:

主营(产):

兼营(产):

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300069266640P

名称 深圳大运建工有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴贻建

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月19日





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻建

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期至: 至 2026年07月06日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
 地基基础工程专业承包一级
 建筑装修装饰工程专业承包一级
 城市及道路照明工程专业承包一级
 防水防腐保温工程专业承包一级
 建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdci.net/dop>





统一社会信用代码：9144030069266640P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

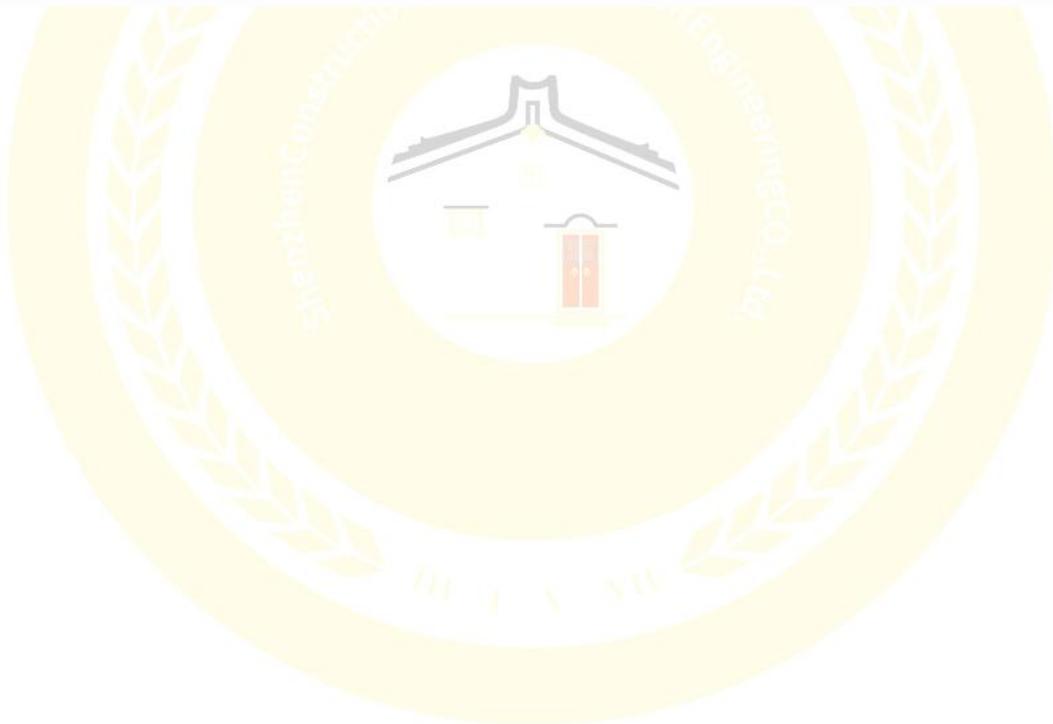
有效期：2023年11月28日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大运建工有限公司 存续(在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

法定代表人: 吴贻建

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 31000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经营范围: 营业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑节能工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^ 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳大运建工有限公司

法定代表人: 吴贻建

成立日期: 2013年05月14日

核准日期: 2024年11月20日

登记状态: 存续(在營、開業、在冊)

营业期限信息

营业期限自: 2013年05月14日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴澈	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计3条信息

吴逸庭 监事	吴贻建 总经理	吴贻建 执行董事
-----------	------------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----





打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻建
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司
备注：	

打印时间：2024年12月02日16:32:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	27280	自然人	自然人股东
吴澈	3720	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月02日16:32:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





二、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程	中海企业发展集团有限公司	园建工程	8083.9208 93	2024年3月29日
2	峰境瑞府(A513-0133)项目大区园林工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	园建工程	1415.8643 76	2023年11月2日
3	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	园建工程	1405.3507 42	2023年5月9日
4	碧新路主线提速绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	403.64230 1	2023年6月7日
5	银湖·幸福公馆大区及屋面花园景观工程施工	深圳雅冠物业管理有限公司	园建工程	380.66888 1	2024年7月4日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

查看电子标书【签名信息：机构代码：069266640；机构名称：深圳建安置业工程有限公司 法定代表人代码：440582198705096330；法定代表人名称：吴贻建 造价员代码：232330198401250410；造价员名称：李金鑫 造价师单位代码：069266640；造价师单位名称：深圳建安置业工程有限公司】

活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总 报价汇总数据 投标承诺函 报表

招标信息

工程编号： 清单年份：2013 重要提示：工程结构中红色部分工程为招标人指定需进行报价分析的单位工程

工程名称： 查看工程结构 导出EXCEL报价文件

招标人：中海企业发展集团有限公司

法人代表：张智超 序列号：ca969621-fbab-4e1e-aa4f-906d0c-d20974

编制单位：中海企业发展集团有限公司

清单子目招标控制价超过xx万元报价分析(万元)： 5

列出≥±_x的清单项(%)： 25

投标信息

序列号： 0a1dfc2-8e6a-41cc-87c7-1806d36cf842

投标人：深圳建安置业工程有限公司

投标法定代表人：吴贻建 工期(天)： 210

投标担保金额(万元)： 50

质量承诺： 合格

项目经理：汪力 担保类型： 投标保证金

投标总价(元)： 80839208.93

分部分项工程费(元)： 63451302.96

措施费(元)： 6482375.04

其他项目费(元)： 0

规费(元)： 2745236.57

应纳税费(元)： 2456291.61

左侧目录树：
 拆除工程
 城市安全
 管道燃气
 用电安全
 通信工程
 有线电视迁改
 场所营造
 建筑立面改造
 A、B、C、D及儿童口袋公园
 体育公园
 南入口、东北入口、西北入口
 艺术护坡
 园建工程
 景观小品
 绿化工程
 景观照明工程
 景观照明工程
 景观给排水及海绵城市工程
 海绵城市
 绿化给水





查看电子书【签名信息：机构代码：069266640；机构名称：深圳建安置业工程有限公司 法定代表人代码：440582198705096330；法定代表人名称：吴貽建 造价员代码：232330198401250410；造价员名称：李金鑫 造价师单位代码：069266640；造价师单位名称：深圳建安置业工程有限公司】

活力城村行动第一批示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工器具购置费 总说明 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总 报价汇总数据 投标承诺函 报表

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	活力城村行动第一批示范项目-布吉街道桔子坑村	标段	80839208.93	7274040.07	63451302.96	6482375.04	0	2745236.57	2458291.61
	拆除工程	单位工程	6965383.66	5313188.93	1568042.75	53188.93	0	28356.31	55795.67
	拆除工程	单位工程	1705383.66	53188.93	1568042.75	53188.93	0	28356.31	55795.67
	城市安全	单位工程	28953224.07	599372.83	21661589.02	4801506.86	0	1542854.92	947273.27
	管道燃气	单位工程	24141694.01	528289.05	17462662.56	4690478.12	0	1198700.65	789852.68
	用电安全	单位工程	1762804.94	28654.21	1539824.76	55202.06	0	110103.79	57674.33
	通信工程	单位工程	473833.48	11361.85	425506.22	17708.81	0	15115.87	15502.58
	有线电视过改	单位工程	2574891.64	31067.72	2233595.48	38117.87	0	218934.61	84243.68
	场所营造	单位工程	42201365.58	875749.96	38166169.65	1557638.94	0	1096839.38	1380717.61
	建筑立面改造	单位工程	13288825.69	247293.07	11639849.84	714693.57	0	499506.88	434775.4
	A、B、C、D及儿童口袋公园	单位工程	2124259.84	48952.44	1869503.5	126110.08	0	59146.07	69500.19
	体育公园	单位工程	2131589	47642.36	1944244.85	73488.05	0	44116.12	69739.98
	南入口、东北入口、西北入口	单位工程	1336991.12	26066.85	1190826.67	58787.51	0	43634.11	43742.83
	艺术护坡	单位工程	1133237.16	17859.54	1007587.54	52250.57	0	36322.51	37076.54
	园建工程	单位工程	20010099.5	451763.36	18479484.3	490903.29	0	385034.12	654677.79
	景观小品	单位工程	385540.4	9032.3	362942.03	9032.3	0	952.2	12613.87
	绿化工程	单位工程	1790822.87	27140.13	1671730.92	32373.57	0	28127.37	58591.01
	景观照明工程	单位工程	1492623.78	25184.65	1342506.33	49901.95	0	51380.78	48834.72
	景观照明工程	单位工程	1492623.78	25184.65	1342506.33	49901.95	0	51380.78	48834.72
	景观给排水及海绵城市工程	单位工程	784609.09	18540.95	712995.21	20138.36	0	25805.18	25670.34
	海绵城市	单位工程	467004.36	11259.22	423176.64	12856.63	0	15691.94	15279.15
	绿化给水	单位工程	317604.73	7281.73	289818.57	7281.73	0	10113.24	10391.19





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-149692006001

标段名称: 活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位: 中海企业发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 8083.920893万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-24



查验码: 2050365718048106

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号： /

合同编号： ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				





<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行
工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效
本合同订立时间：2022年 10 月 9 日；
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中德企业发展集团有限公司
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中海企业发展集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇、汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、汪力、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	王二光	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	城管管理科科长		王二光
3	徐志	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			徐志
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青棠	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青棠
6	王浩	中海	次项目经理		王浩
7	高伟	中海	设计管理	中级	高伟
8	赖震通	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖震通
9	蔡龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			蔡龙希
10	周伟	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监	中级	周伟
11	谢彬	深圳地信建设工程有限公司	项目技术	中级	谢彬
12	杨志	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监	中级	杨志
13	梁志	深圳利恒兴工程项目管理有限公司	总监		梁志
14	高庆	市政设计院	设计	高级	高庆
15	张振新	大芬社区工作站			
16	刘叶	林子坊			
17	吴坤	建安置业	工程部	安全主任	吴坤
18	吴坤		工程部		吴坤
19	李朝	建安置业		文员	李朝
20	何志	建安置业	品质部	中级	何志
21	王浩	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	中	王浩
22	胡鑫	市政设计院	设计	中级	胡鑫
23	潘宇	市政设计院	设计		潘宇
24	潘宇	市政设计院	设计		潘宇
25	曹航	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹航
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	吴志	市政设计院	城管科		吴志



GD-E1-914/5



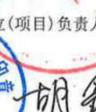


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
 竣工验收结论:
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收




建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月29日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6





(二) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400014001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1415.864376万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2022-05-17

查验码: 9424709148742026 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-111

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积21275.75平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积74465平方米，其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园（9班）2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米（具体以施工图纸为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等本项目安全文明施工及成品保护要求较高，承包人应充分阅读并理解招标文件各条款内容，充分考虑措施费项目，并于报价中体现（具体以施工图纸为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--





	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>





	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程	装工程	
	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合 系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m	<input type="checkbox"/> 通信管道工	总长：m



	总长: m	程	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	





	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰肆拾叁元柒角陆分 (¥14158643.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟捌佰壹拾玖元整 (¥283819.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写/） (¥/元)。





(5) 其他:

人民币 (大写/) (¥/元)。

本工程中标净下浮率为: 15.80%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

 / 。

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

前述签约合同价为本工程的包干总价, 即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险 (包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证, 且经发包人书面确认外, 前述签约合同价不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理: 李恒 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;





- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间:2022年6月10日;
2. 订立地点:深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:深圳市五二九七投资发展有限 承包人:深圳建安置业工程有限公司(公
公司 (公章) 章)





法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张汉

组织机构代码:

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: (0755) 27095789

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 774466430145

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴贻建

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人:

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: 937122891@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程		
工程地点	光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022年7月15日	竣工日期	2023年11月2日
工程范围	园林景观设计中范围内 (包括各楼栋及公共空间的屋顶范围) 的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网 (含接入市政雨污水管网)、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务。		
验收意见	通过验收		
质量评定	合格		
建设单位: (签章)	监理单位: (签章)	施工单位: (签章)	
			
建设单位代表人: 	总监工程师: 	施工单位代表人: 	
日期: 2023.11.2	日期: 2023.11.2	日期: 2023.11.2	

说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料 (是否) 齐全，施工 (是否) 符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收 (是否) 合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章 (或项目管理章)。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。





(三) 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015237001001

标段名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1405.350742万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-19



查验码: 1777410340161781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于园山街道大康社区山下子路南侧,红线面积约31532平方米,主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各类绿化带,满铺矮生百慕大草皮,种植土回(换)填等。(三)安装工程:新建景观给水管、水表井、快速连接阀等;新建景观雨水管、雨水井、雨水口等;新建路灯,庭院灯,各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各类绿化带,满铺矮生百慕大草皮,种植土回(换)填等。(三)安装工程:新建景观给水管、水表井、快速连接阀等;新建景观雨水管、雨水井、雨水口等;新建路灯,庭院灯,各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙_____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 18 日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日(顺延)；

合同工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；





- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *陈章荣*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *蔡晓峰*

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

经办人： *蔡晓峰*

园山街道办事处
园山街道办事处
园山街道办事处





797

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	原深茂水泥厂采空区环境整治工程
验收日期:	2023年5月9日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



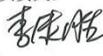


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格,施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023年5月9日

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	---	---	----------------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





(四) 碧新路主线提速绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-645963001001

标段名称: 碧新路主线提速绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 403.642301万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

查验码: 8552644689452271

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





招标项目编号：2105-440307-04-01-645963001
合同编号：JGZX (SG) -2021-034
版本号：202112

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：碧新路主线提速绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：碧新路主线提速绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道，拟在碧新路（龙胜路—龙园路段）进行绿化种植，主要位于道路中分带、侧分带、渠化岛及碧新路主线桥下，工程范围内路长 860 米，绿化总面积约 6603 平方米。工程主要包括：绿化工程、绿化给水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：（一）绿化工程种植乔木共 131 株、灌木 469 株，栽种地被植物共 6603 平方米，点风景石共 26 块，散置砾石 2162 平方米，钢板收边条 1195 米，种植土回填等。（二）配套绿化给水工程道路两侧绿化带采用人工浇灌，道路中间绿化带采用自动喷灌。共敷 dn32-dn90 PE 给水管道 2525 米，快速取水器 40 套，地埋式喷头 131 个。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为：180天（不含绿化成活养护期）。





计划开工日期：2021年12月27日；

计划完工日期：2022年6月24日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥403.642301万元（大写：肆佰零叁万陆仟肆佰贰拾叁元零壹分）。

其中：安全文明施工措施费为¥58834.28元，暂列金额为¥400000元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥750元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440300069266640P

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：郑海洋，18316641263





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧新路主线提速绿化工程

建设单位（公章）： 龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 6 月 7 日

发出日期： 2023 年 6 月 7 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





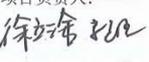
市政基础设施工程

工程名称	碧新路主线提速绿化工程	工程地点	龙岗区龙城街道管辖
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于碧新路，改造段起点龙园路，终点为盛龙路，主要位于道路中分带、侧分带、渠化岛及碧新路主线桥下，工程范围内路长860米，绿化总面积约6603平方米，主要包括绿化工程、绿化给水工程。	工程造价（万元）	403.642301
结构类型		开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	2023年6月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)
	项目负责人：  2023年6月7日	项目负责人：  2023年6月7日 	项目负责人：  2023年6月7日 
	分包单位 (公章)	设计单位  (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人：(执业资格证章) 年月日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年6月7日	项目负责人：(执业资格证章) 年月日





(五) 银湖·幸福公馆大区及屋面花园景观工程施工

施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

银湖·幸福公馆大区及屋面花园景观工程
施工合同

工程名称: 银湖·幸福公馆大区及屋面花园景观工程施工
工程地点: 深圳市罗湖清水河红岗路 1251 号
发 包 人: 深圳雅冠物业管理有限公司
承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2022 年 9 月 21 日





发包人（全称）：深圳雅冠物业管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：银湖·幸福公馆大区及屋面花园景观工程施工工程

工程地点：罗湖区红岗路1251号

资金来源：自筹

第二条：工程承包范围

本次招标的招标范围为按普蓝庭景设计的银湖·幸福公馆大区景观施工图设计（蓝图版）范围内的全部土建、结构、水电安装、灯光、园林小品和绿化工程等改造（包括土方的整形、土壤的改良、人行景观路）。

第三条：合同工期

3.1 开工日期：2022年6月30日（具体以开工令时间为准）

3.2 竣工日期：2022年12月27日

3.3 合同工期总日历天数 180 天。

第四条：质量标准

4.1 工程质量标准：

（1）工程质量标准：全部工程必须根据建设部《城市绿化工程施工及验收规范》、《建筑安装质量检验评定统一标准》等相关规范和规程及施工图纸施工，并达到合格标准。

（2）进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格土球，并确保是无伤、无病、无残、无虫、不枯老的全冠苗，经发包方人员检验其规格、质量和数量，签字认可后方可种植；检验不合格的，承包方应予以无条件调换，外地购进苗木必须具有检验报告。

（3）苗木一次成活率不低于90%，竣工验收后一年期间的成活率为100%。

（4）承包方所采购进场的播种用草坪、草花、地被植物种子均应注明品种、品系、生产单





位、采收年份、纯净度及发芽率，不得有病虫害。自外地引进的种子应有检疫合格证，发芽率达到90%以上方可使用。

(5) 种植材料、种植土和肥料等，均应在种植前由发包人、承包方和监理工程师按其规格、质量分批进行验收。工程中间验收应分别填写验收记录并签字，否则不得进入下一道工序。

第五条： 合同价款和付款方式

5.1 本工程包人工、包材料、包机械设备（除甲供材料外）、包工期、包质量、包安全生产文明施工措施费、管理费、利润及乙方应缴的各种规费、税金等。

5.2 合同总价：金额（大写）：叁佰捌拾万陆仟陆佰捌拾捌元捌角壹分元（人民币）¥：3806688.81元

5.3 付款方式：

- (1) 本工程没有预付款。
- (2) 投标人工程进度完成总工程量的50%，招标人支付至合同总价款的20%；
- (3) 投标人工程全部完工，招标人付至合同总价款的60%；竣工验收达到合格标准，
- (4) 投标人办好竣工资料交接手续并经决算后，招标人付至工程结算价的95%；余款5%待工程保修期满一年（绿化苗木满二年养护期），经验收合格后结清（不计利息）。

5.4 每一付款阶段，乙方需先行提交等额完税发票。如乙方未按要求提交发票，甲方有权拒绝付款。乙方不得以此为由拒绝或拖延履行本合同。

第六条： 双方权利义务

6.1 甲方权责：

- (1) 甲方以书面形式向乙方提供甲方驻工地项目部人员名单和监理项目部人员名单。甲方项目总代表 李晓晨 先生（女士），代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。
- (2) 甲方派驻工地的其他工作人员按本协议规定对乙方的进度、质量等进行管理。甲方总代表可授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。甲方总代表授权人，在甲方总代表授权的范围内向乙方签发的函件，与甲方总代表签发的函件具有同等效力，乙方对此有疑问时，可将此函件提交甲方总代表进行确认。
- (3) 本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地总代表（或授权人）签署并加盖甲方项目经理部公章后方为有效，以书面形式送达乙方项目经理部，由乙方收件人签收，并在签收表上签署姓名和收到时间。





- (4) 甲方按时支付工程款。
- (5) 向乙方提供施工场地地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任。
- (6) 开工前向乙方提供施工图纸1套（已包括竣工图）及电子版施工图一套，其他有关资料一套，乙方应妥善保管，如需增加，费用由乙方负责。
- (7) 乙方单位按时进场，保证达到整体工程进度及质量要求。
- (8) 甲方委托乙方负责办理报批报建手续。
- (9) 组织乙方、设计、质检、监理以及各分包单位进行图纸会审。
- (10) 开工前将水准点、坐标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验：水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。
- (11) 甲方有权要求乙方对施工现场总平面布置进行调整、对设计图纸进行变更。
- (12) 乙方违反本协议约定，甲方有权要求乙方支付相应违约金（或赔偿金）和解除合同、终止合同。
- (13) 甲方有权对乙方施工、质量、进度达不到甲方要求时，对其提出整改要求，乙方应当监督落实甲方的整改要求，若在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权要求乙方勒令其退场。乙方若不予以配合，则由乙方承担连带责任。
- (14) 甲方经招标后订立的材料、设备采购三方合同，乙方应在收到甲方提供的三方合同后一周内，办理完该合同的确认及盖章。若乙方未按期完成合同确认及盖章，导致的供货延误、材料价格上涨风险均由乙方承担。

6.2 乙方权责：

- (1) 乙方驻工地总代表为 周汉成 先生（即项目经理），代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方，但其中对本协议的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。
- (2) 乙方进场施工前，应向甲方及监理方报送乙方管理人员详细分工安排名单及相关资格证明材料，并在分包单位进场前提供分包单位的管理人员名单和资格材料。经监理、甲方认可后分包单位方可进场。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约。项目经理必须具有国家一级建造师资格证；技术总负责人必须具备相应资格；各专业施工员必须有三年以上现场施工管理经验，并持证上岗。
- (3) 乙方应在规定的时间内向监理及甲方报送《施工计划》必须具体、详细，包括劳动力





和设备安排、应完成的分部分项工程量、施工难点、控制点分析及相应的技术措施、隐蔽验收及分项验收计划，以及未完成工程分析及赶工措施等。

(4) 乙方实行周报制度，乙方在每周四下午将《周进度计划》报送监理和甲方，《周进度计划》包括本周计划完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划，《周进度计划》以甲方签收日期为准。乙方应及时回复及落实甲方及其监理的书面函件或工作联系单，本合同乙方完成或提供配合的工作（包括本合同、会议纪要约定的内容及设计变更、工程联系单等），如乙方拒绝完成或不能按本合同要求完成，甲方即可其他单位完成，所发生的费用（另加所发生费用的10%的管理费）从乙方工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责；凡因乙方原因造成的损失，乙方须负责赔偿。

(5) 乙方应承担本工程移交前的成品保护的责任，若甲方提前使用且因甲方使用发生损坏而产生的费用由甲方承担。乙方应负责本合同工程成品、半成品、完成或未完成工作面的保管、保护工作；负责本合同工作范围内的施工场地保护、施工照明、通风、施工安全及文明施工；负责施工期间和竣工验收前对施工现场设施和工程成品进行保护；如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害及损失，造成现场设施和工程成品的损坏、丢失，乙方须承担自费修复、重新施工等一切相关责任及费用，由此给甲方所造成的所有损失及责任均由乙方承担，甲方保留进一步追偿的权利。）

(6) 为保证施工质量，对于施工难点、重要的分部分项工程，乙方先报施工方案，并做样板，经监理及甲方三方确认后方可大面积施工，否则由此产生的一切损失和责任由乙方承担。乙方应严格按照经甲方审核确认的设计图纸和施工组织设计以及甲方和监理的具体要求进行施工，保证质量，按时完成本工程项目。

(7) 乙方项目经理必须常驻现场，项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，乙方应积极落实周例会所决定的各项事宜。乙方应服从甲方和监理的现场管理，进场后须签订安全文明责任书，做好工程自检工作。

(8) 竣工图资料需满足相关政府部门的要求。

(9) 工程竣工验收后，乙方所有非工程维修人员和设备、材料等设施在十天内退场完毕，并做到工完场清，且承担清退场等相关费用。

(10) 乙方及时配合甲方的报批报建工作。

(11) 乙方项目部管理人员必须保证施工期间（特别是紧急情况下）的通讯畅通，同时必须安排节假日及夜间施工值班。

(12) 乙方必须确保参与本工程建设的工人工资正常发放，应留存工人领取工资签名的录像。





若因乙方拖欠工人工资，导致工人停工或聚集讨薪，所欠薪金经当事人班组长及班组工人签字确认后，甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人，代发款项直接从当期应付工程款中扣除。

(13) 乙方应明确本协议履约过程中与甲方重要函件来往的法定方式，联系地址 冠楚商业大楼、电话号码 15816888606、联系人姓名 周识成。

乙方承诺：本条款乙方提供的相关信息，甲方发出的重要函件均能被乙方收到（或视同乙方已收到），并能得到及时回复（或视同已按甲方要求的意见回复并承担相应的法律责任）。

(14) 法律法规规定应当由乙方承担的责任与义务，以及本协议其他条款中约定的由乙方承担的责任和义务。

第七条 安全文明施工

(1) 乙方应根据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)等的相关规定组织安全文明施工。乙方未能按合同中约定安全文明施工标准进行施工，或未能根据安全监督部门的要求在规定的时间内进行整改，甲方有权扣除该子项目相应的措施费。

(2) 乙方须在开工前十天内向甲方、监理方提报《现场安全文明施工方案》，甲方和监理提出修改或补充意见，乙方修改或补充后经甲方和监理书面批准后执行，乙方应配备具有上岗资质的专职安全主任，负责安全文明施工工作，杜绝伤亡事故，承担发生事故的全部责任。

(3) 本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。监理及甲方将定期按《深圳市安全管理检查评分表》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，监理及甲方有权勒令乙方停工整改，并通报有关部门，工期不予顺延，乙方不得有异议。

(4) 乙方应具有《安全生产许可证》，并且施工人员均应经过安全培训，具有相应上岗证书；乙方应给操作人员购买安全责任保险。乙方还应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

(5) 乙方在危险环境下施工之前，应制度完善的安全保护措施。施工期内因乙方造成的一切事故均由乙方承担法律和经济责任。

(6) 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续。

(7) 在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通





报或批评，由乙方承担违约责任和赔偿责任。

(8) 乙方在施工过程中对每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须先集中，通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物。

第八条：竣工验收及结算

1. 对工程质量标准有争议的以当地质监站出具的验收报告为准。
2. 对工程质量检查、验收标准以现行国家、深圳相关质量验收标准为准。
3. 除通用条款外乙方需确保所提交结算资料的完整性，若提交的结算资料不完整或不符合要求，发包人将暂不办理结算。结算过程中如有再提交签证单、设计变更或其他增加结算费用的依据，甲方可以不予认可。

第九条：组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件
- 4、投标书及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、预算书
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 9、工程质量保证书
- 10、廉政协议
- 11、关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 12、关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 13、关于不得更换项目经理和项目经理常驻现场的承诺函
- 14、工程款已按合同支付证明
- 15、设计变更、现场签证管理流程





第十条：知识产权

1. 乙方履行本合同不得损害甲方及第三方依法享有的知识产权。不得给甲方带来任何法律风险。甲方向乙方支付的款项中，均已包含乙方向第三方支付的照片、用语、音乐等素材的知识产权费用。乙方未经甲方同意，不得向第三方支付本合同涉及之项目样品及相关资料，否则甲方将追索由此而引发的直接或间接经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。甲方独占拥有该项目的全部工作成果及与此有关的知识产权。
2. 甲方付清合同全款后，即可拥有乙方于各阶段所制作及提交的图纸、说明等文档的版权及所有权，乙方拥有上述设计成果的署名权；未经甲方同意，乙方不得将交付予甲方的设计成果向第三方转让或用于其他项目。
3. 乙方应保证向甲方提供的设计成果均由其自行设计，不侵犯第三方的著作权或其他合法权益。若因本合同设计成果的知识产权等相关事宜与第三方发生任何纠纷的，乙方负责协商解决、承担经济赔偿等法律责任，并赔偿甲方由此遭受的全部损失。

第十一条：保密条款

1. 乙方应当妥善保管甲方提供的一切相关资料，未经甲方书面同意，乙方不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方同意，不得向第三方泄露。否则甲方有权向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。
2. 若乙方将相关资料及商业秘密提供给相关的员工等，乙方应确保其受该保密条款的约束，并对可能导致损害甲方利益的后果承担连带责任。
3. 保密条款为永久性条款，不因本合同的终止而失效。
4. 本合同解约或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。

第十二条：违约责任

- 1、任何一方不能履行合同条款，均属违约，违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。
- 2、乙方违反合同约定应承担的违约金（或罚款）经监理单位和甲方代表签字确认后，甲方即可从工程进度款或结算款中扣除，甲方负责在扣款前通知。
- 3、在本合同范围内，违约一方赔偿损失的范围如下：





(1) 甲方不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务及发生其客观存在使本合同无法履行的行为而导致乙方的直接损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到合同约定的要求，或发生其他使合同全部或部分无法履行的行为而导致甲方经济损失。

(3) 损失的计算方法：本合同已作约定的按本合同约定执行，本合同未作约定的按实际损失加上国家商业银行贷款利率计算的利息。

第十三条：不可抗力

1. 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内通知另一方并提供有关的详细信息。
2. 对不可抗力时间造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的乙方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。
3. 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出乙方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水。

第十四条：争议解决

1. 本合同未尽事宜，双方友好协商解决。若对本合同执行中产生的冲突双方协商不成的，提交深圳市仲裁委员会裁决。
2. 在发生任何争议和在任何争议正在进行仲裁时，除了所争议的事宜外，双方应继续完成其各自在本合同项下的义务。

第十五条：附则

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。
2. 本合同 壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)





甲方：深圳雅冠物业管理有限公司

乙方：深圳建安置业工程有限公司

单位地址：罗湖区红岗路冠楚商业大楼

单位地址：_____

付款单位名称：_____

收款单位名称：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

银行账号：_____

法人或签约代表：_____

法人或签约代表：_____

签订日期：_____

签订日期：_____



Handwritten signature of the representative for the second party.





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	银湖幸福公馆大区及屋面花园景观工程
验收日期:	2024.7.4
建设单位（盖章）:	深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

1
2
3
4
5
6
7





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖幸福公馆大区及屋面花园景观工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/
	/		地下:	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022/6/20	验收日期	2024/7/4	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	普蓝庭景观设计			
总包单位	深圳建安置业工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

一
二
三





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	王协勇
组员	肖辉洪、庄燕生、周汉成、吴貽顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1
2
3



GD-E1-914/3





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司			方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司			肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司			
4	王协勇	深圳市金钢建设监理有限公司			王协勇
5	周汉成	深圳建安置业工程有限公司			周汉成
6	吴贻顺	深圳建安置业工程有限公司			吴贻顺
7	马华栋	雅普城堡(深圳)商业有限公司			马华栋
8					
9					
10					
11					
12					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 2014.11.11



GD-E1-914/5





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

银湖幸福公馆大区及屋面花园景观工程已完成合同约定的各项内容, 工程外观质量达国家验收规范的要求, 评定为合格。

1. 屋面凉亭屏封未安装。
2. 后广场水景及凉亭屏封未完成。
3. 会所栏杆玻璃破损未换。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 总监理工程师:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月4日	2024年7月4日	2024年7月4日	年月日	年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *





三、履约评价

附件 4：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目 履约评价

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	峰境瑞府 (A513-0133)项目大 区园林工程	深圳市五二九 七投资发展有 限公司	优秀	2023/11/0 6	/
2	布吉街道道路树池提 升工程	深圳市龙岗区 布吉街道办事 处	优秀	2023/12/1 8	/
3	平冈中学岩溶塌陷治 理工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	优秀	2024/05/1 5	/
4	坪山区政协委员工作 站建设项目（施工）	深圳市坪山区 建筑工务署	优秀	2023/12/1 2	/
5	坪山区人民医院、平 乐骨伤科医院食堂改 造工程	深圳市坪山区 建筑工务署	优秀	2023/12/1 3	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。





(一) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

SFI-2018-01

合同编号: 5297-CB-2022-111

深圳市建设工程
施工 (总价) 合同

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积21275.75平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积74465平方米，其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园（9班）2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米（具体以施工图纸为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他100%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等本项目安全文明施工及成品保护要求较高，承包人应充分阅读并理解招标文件各条款内容，充分考虑措施费项目，并于报价中体现（具体以施工图纸为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--





	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>





	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合 系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m	<input type="checkbox"/> 通信管道工	总长：m





	总长: m	程	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰肆拾叁元柒角陆分 (¥14158643.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟捌佰壹拾玖元整 (¥283819.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写/） (¥/元)。





(5) 其他:

人民币 (大写/) (¥/元)。

本工程中标净下浮率为: 15.80%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

___/___。

- (1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

前述签约合同价为本工程的包干总价, 即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险 (包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证, 且经发包人书面确认外, 前述签约合同价不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理: 李恒。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;





- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间:2022年6月10日;
2. 订立地点:深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:深圳市五二九七投资发展有限公司 (公章) 承包人:深圳建安置业工程有限公司(公章)





法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张汉

组织机构代码:

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: (0755) 27095789

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 774466430145

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴贻建

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人:

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: 937122891@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400014001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1415.864376万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

源林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-17

查验码: 9424709148742026

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2022年6月1日至2022年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程		项目负责人	李恒	
标段编号			工程合同价	14158643.76 元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年11月6日	
2	技术经济实力		19	2023年11月6日	
3	施工过程管理		28	2023年11月6日	
4	进度控制		15	2023年11月6日	
5	配合与服务		10	2023年11月6日	
6	资金支付		9	2023年11月6日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					





(二) 布吉街道道路树池提升工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

广东普
已法律审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道道路树池提升工程 _____

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道辖区, 主要施工内容包括 1、拆除现状树池内部铺装及装饰; 2、修剪树池底部树根; 3、新建透水材料(透水沥青/环保护树橡胶垫); 4、修复破损树池; 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _米 宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _米 宽: _米 高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _米 宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _米 宽: _米 高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾叁万零肆佰叁拾玖元伍角壹分 (¥ 1630439.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟零柒拾肆元肆角肆分 (¥ 31074.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：0003 9517 4071





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 20 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。





发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限公

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1524

李坤 吴贻建





中标通知书

标段编号: 44030720230067001001

标段名称: 布吉街道道路树池提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 163.043951万元(中标下浮率为: 11.05%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 肖新莲

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘世宇

日期: 2023-07-05

查验码: 6868560496646797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2023年8月21日至2023年11月15日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
		项目负责人	肖新莲 电话 13728663836
工程名称	布吉街道道路树池提升工程	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	龙岗区布吉街道辖区内	工程合同价	1630439.51元
合同开工日期	2023年8月21日	合同竣工日期	2023年11月28日
		合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年8月21日	实际竣工日期	2023年11月15日
		实际工期	84(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章):  2023年12月18日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位(公章):  2023年12月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 签订或拒签说明		2023年12月6日 	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订、评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		





(三) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: SG-17267

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米,房屋修缮加固面积约 10000 平方米。

拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼,并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体;设置岩溶水长期观测井,实施岩溶水动态化监测;建立岩溶水变化预警系统;对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建,后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复,总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日；

计划竣工日期：2022年12月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月26日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





附件： 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，编制投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号后通办指 5 楼 A 座
2412-2417

邮编： 518000 联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-832690286

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理部分）

联合体成员（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市福田区莲花路海外联谊大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮编： 518031

联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-83215602

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理区的相关修复工程部分）

签订日期：2022 年 03 月 07 日





发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：_____

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区龙飞大道 333 号启

迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：021-55886222

电子信箱：scg@scg.com.cn

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：_____

91440300192407998T

地址：深圳市南山区高新技术

产业园南区科技南八道豪威科

技大厦 3-4 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：(0755) 83215509

电子信箱：852497800@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井

支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。





中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-337046002001

标段名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2054.75万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘春杰



本工程于 2022-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-14



查验码: 4622321259526531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年6月10日至2024年5月17日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期	2024年5月17日	实际工期	713(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	人员和资源配备 - 14	2024年5月5日			
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19	2024年5月5日			
3	质量管理 - 28	2024年5月5日			
4	工期进度管理 - 15	2024年5月5日			
5	合约造价管理 - 10	2024年5月16日			
6	配合与协调 - 9	2024年5月16日			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
优秀					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体优秀					
建设单位(公章):					
备注:					





(四) 坪山区政协委员工作站建设项目 (施工)

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]917500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目 (施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
 地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
 法定代表人: 黄沛锋
 联系人及联系电话: 郑建辉 15919435925

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司
 统一社会信用代码: 91440300069266640P
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
 2412-2417
 法定代表人: 吴貽建
 联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区政协委员工作站建设项目(施工)
 工程地点: 坪山区马峦街道
 核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区马峦街道香江花园裙楼 1 号楼, 建筑改造面积约 1524 平方米, 室外广场改造面积约 860 平方米, 主要建设内容包括建设各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用房, 对建筑室外广场及外立面修缮提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包含但不限于: 建筑改造工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、





给排水工程、绿化工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ 外墙涂料_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)





<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____具体详见施工图纸及工程量清单。_____

三、合同工期

招标工期总日历天数 131 天。

合同工期总日历天数 131 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 陆佰零捌万伍仟肆佰伍拾陆元陆角叁分 (¥608.545663 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟零玖拾贰元捌角叁分 (¥ 10.509283 万 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);





(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾肆万零叁佰捌拾元伍角叁分 (¥ 34.038053万元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定





的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月23日 2023年03月23日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：
 地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼
 邮政编码：518118
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：91440300069266640P
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
 邮政编码：518000
 法定代表人：吴贻建
 委托代理人：
 电话：0755-28990286
 传真：0755-28990286
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
 账号：44250100010000001524





中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-736355001001
 标段名称: 坪山区政协委员工作站建设项目(施工)
 建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳建安置业工程有限公司
 中标价: 608.545663万元
 中标工期: 131天
 项目经理(总监): 李治兰



本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2023-03-14



查验码: 8083928214563941 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月4日至2023年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 李治兰 电话 15989812034
工程名称	坪山区政协委员工作站建设项目(施工)	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价 608.545663万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)
实际开工日期	2023年4月4日	实际竣工日期 2023年11月28日 实际工期 238(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分项内容	得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	14
3	施工过程管理	31
4	进度控制	8
5	配合与服务	13
6	资金支付	6
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀		监理单位(公章): [Red Seal] 2023年12月12日
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章): [Red Seal] 2023年12月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)	
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		[Red Seal] 2023年12月12日
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	





(五) 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]547500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

合同名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程--
施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2015年版





本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外墙涂料_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；





<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池、隔油池等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 路面修复、简单绿化等_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

招标工期总日历天数 135 天。

合同工期总日历天数 135 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

五、签约合同价





签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 肆佰捌拾伍万捌仟贰佰陆拾伍元柒角捌分 (¥4858265.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰零贰元柒角柒分
(¥ 115302.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾柒万壹仟零玖元叁角
(¥ 271009.3 元)。

(5)竣工图编制费:

人民币(大写) 壹万陆仟叁佰叁拾陆元
(¥ 16336 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;





- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

坪山区建筑工务局





中标通知书

标段编号: 2019-440317-84-01-100933001001

标段名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 485.826578万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 崔云鹏



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

陈淑芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

黄沛锋

日期: 2023-03-09

查验码: 5342777263154938 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限 2023年4月10日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 崔云鹏 电话 15989812034	
工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市坪山区	工程合 同价 4858265.78元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期 年 月 日 合同工期 (天)	
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期 2023年11月22日 实际工期 226(天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分 总得分	
1	机构人员配备	13	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
优秀		监理单位(公章):  2023年12月13日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位(公章):  2023年12月13日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
2023年12月13日 			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时，应传本《报告书》。 		

