

工程编号： 2020-440307-92-01-010020002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 园山街道福桐路街心公园建设工程

投标文件内容： 资信文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 09 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价

		<p>表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。</p> <p>（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

企业名称	广东联富建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300789223032R	企业类型	有限责任公司
成立时间	2006年05月29日	法定代表人及联系方式	吴水林， 0755-82550866
主项资质	建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业总人数	188人
企业股东信息（主要）	游明春，出资比例：60%		
	游木春，出资比例：20%		
	游永春，出资比例 20%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300789223032R		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	广东联富建设工程有限公司	成立日期	2006年05月29日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101		
法定代表人	吴水林	登记机关			
重要提示		2023年04月26日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册资本: 21800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126408

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



### 广东联富建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册号:

法定代表人: 吴水林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300789223032R	企业名称: 广东联富建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 吴水林
类型: 有限责任公司	成立日期: 2006年05月29日
注册资本: 21800.000000万人民币	核准日期: 2023年04月26日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场地设施工程专业承包; 特种工程; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



### 广东联富建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册号:

法定代表人: 吴水林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 广东联富建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R

注册号:

法定代表人: 吴水林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

91440300789223032R(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:吴水林,

440582199109030938(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):广东联富建设工程有限公司

法定代表人(签署):



吴水林

## 2、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	景观提升改造工程	751.051918	2023.02.15
2	龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	园林绿化工程	642.55134	2020.07.14
3	大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)	深圳市龙华区大浪街道办事处	园林绿化工程	664.703688	2020.11.05
4	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程(3个工程打包)	深圳市龙岗区平湖街道办事处	园林绿化工程	236.229385	2022.10.23
5	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	华润(深圳)有限公司	市政公用工程(含园林绿化工程)	8919.806058	2023.04.18

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702942001001

标段名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 751.051918万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊丰良



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-10-11

查验码: 8703362433092340

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾壹万零伍佰壹拾玖元壹角捌分 (¥7510519.18 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元贰角伍分**（¥126592.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**肆拾肆万叁仟玖佰壹拾柒元陆角肆分**（¥443917.64元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **22.03%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

广东联富建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路  
202-8 号

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社  
业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 2 月 15 日

发出日期: 2023 年 2 月 15 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

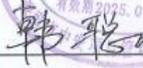


市政基础设施工程

工程名称	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	751.051918
结构类型	/	开工日期	2022年1月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1.58 2022.1.18

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月15日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44010977 有效期2025.04.10 2023年2月15日	 (公章) 项目负责人:   二级注册建造师执业印章 注册号202302247775(00) 有效期2024年12月18日 2023年2月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年2月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

# 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020190218001001

标段名称: 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 642.551340万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李回旺



本工程于 2019-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 7625713665244352

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次项目位于陶元路与云峰路交叉口至冷水坑出入口,建设面积约 11319 平方米。主要建设内容包括围墙黏贴文化石 1217 平方米,围墙刷漆 489 平方米,围墙栏杆刷漆 205 平方米,建筑外墙喷漆 3474 平方米,新建大门 8 平方米、毛石挡墙 37 米、平台栏杆扶手 61 米,新建网栏 168 平方米、条石坐凳 30 米,安装垃圾桶 7 个、标识牌 7 个,挡墙黏贴石材 313 平方米,毛石墙喷真石漆 1375 平方米,铺设人行道铺装 2658 平方米、沥青混凝土路面 7346 平方米、路牙 1125 米,新建石材树池 51 平方米,绿化种植,电箱及配管配线,新建雨水口 4 座等,项目总概算为 975.9 万元,建安费为 810.05 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目主要内容包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、安装(给排水、电气)工程等。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )； □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月25日;

计划竣工日期: 2020年1月23日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万伍仟伍佰壹拾叁元肆角整 (¥ 6425513.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万叁仟捌佰壹拾元壹角肆分 (¥ 143810.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

中标净下浮率: 19.39 %

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

施工单位需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月19日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：就渝 抄机

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

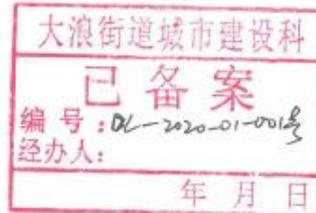
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东联富建设工程有限公司  
深圳农村商业银行石岩支行

账号：账 号：000277465136



# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

验收日期：2024年7月14日

一、工程概况

工程名称	龙华区环城绿道冷水坑入口周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	占地面积约 13948.8m <sup>2</sup> ，铺装面积约 1850m <sup>2</sup> ，沥青面积约 7320m <sup>2</sup> 。	工程造价 (万元)	645.255134 万元
结构类型	环境提升	工程用途	改造
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 11 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	广东联富建设工程有限公司		SZ-SG-2017-008
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-8/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	犹渝
副组长	张潇丹
组 员	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化景观工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
桥梁工程	/	/
排水工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
给水工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
道路工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
其它工程	犹渝	刘克雄、张绍云、罗勇、王廖廖、李回旺

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
魏磊	市环中心		13923707949
魏瑜	工务中心		18688971985
张瀚丹	市政中心		13923856306
侯浩	绿化管养		13928450811
张帆	广东联富建设工程有限公司		1986551430
刘其强	广东联富建设工程有限公司		1576600776
郭强	深圳同林		18629978876
覃勇	深圳同林		13413938982
王孝彦	深圳同林		18988680412
李国旺	广东联富建设工程有限公司	项目负责人	13725778362
沈少东	广东联富建设工程有限公司	资料员	13129214827
李伟强	广东联富建设工程有限公司		12692288236
张依如	广东联富建设工程有限公司		15626790005

广东联富建设工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2022 年 07 月 21 日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 
				

# 大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020190387001001  
标段名称：大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）  
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：广东联富建设工程有限公司  
中标价：664.703688万元  
中标工期：45天  
项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-09

经办人：老李

查验码：1745385787575283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 广东联富建设工程有限公司

2020年3月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大浪街道办金百纳商业街区,总提升范围面积约8599平方米。项目总概算974.85万元,其中建安工程费816.53万元。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,招标部分估价799.450096万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道。主要包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、安装工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（实际开工时间以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰陆拾肆万柒仟零叁拾陆元捌角捌分（¥6647036.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟柒佰柒拾贰元贰角捌分（¥123772.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李峰 李峰

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

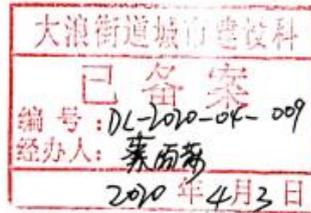
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

验收日期：2020年11月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	工程地点	大浪街道金百纳商业街区
工程规模		工程造价（万元）	664.703688
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年5月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D144126408
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A261003719
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄忠亮
副组长	
组员	夏胜元、郑杰、黄杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
电气工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
绿化工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄品亮	大良街道办事处	高工		黄品亮
夏胜元	深圳市院建设集团设计院		总监	夏胜元
黄杰	广东联鑫建设工程有限公司		项目经理	黄杰
郑杰	中北工程设计咨询有限公司		项目负责人	郑杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位综合评审,大浪街福金百货内商业街区提升工程施工质量符合设计与规范要求,该工程施工已按照设计文件要求完成合同规定的全部内容,工程验收资料齐全,同意评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2020年11月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  郑杰

# 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—— 园林绿化工程（3 个工程打包）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210151001001

标段名称: 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程（3个工程打包）

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 236.229385万元

中标工期: 80天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30

查验码: 2588517125286651

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 白坭坑社区莲塘住宅区公园平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏,增设出入口设施等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏,增设出入口设施等。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏、增设出入口设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准  
为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾壹万柒仟肆佰肆拾柒元陆角叁分（¥ 817447.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟柒佰伍拾柒元柒角捌分（¥ 19757.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾陆元整（¥ 4896 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码：518111

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东联富建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

发包人：韩雪峰  
范玉琪

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新南社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平安大道与富安路交汇处空地总改造 1261 平方米,其中包含绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程因平安大道与富安路交汇处因人才安居房用地被围挡,目前周边居民往平安大道方向都绕道途经该空地,为进一步提升市容环境品质,计划对该空地进行升级改造。该空地总改造面积为 1261 平方米,绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 175 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 铺装透水砖 1086 平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万零玖佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 780951.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 18526.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾元伍角整（¥ 2990.5 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：[手签]

复核人：[手签]

承包人：广东联富建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道140号生命科学产业园B2栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为进一步完善木古河到新围仔黄土裸露地块,改善社区居民休闲娱乐场所,提升居民的幸福感,现对该地块新围仔街心公园绿化,增设园椅、石头小道等辅助设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为进一步完善木古河到新围仔黄土裸露地块,改善社区居民休闲娱乐场所,提升居民的幸福感,现对该地块新围仔街心公园绿化,增设园椅、石头小道等辅助设施。(具体详见施工图纸及清单)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■ 其它: 新建园路 652 平方米等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万叁仟捌佰玖拾伍元零肆分（¥ 763895.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥ 18284.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万伍仟元整（¥ 45000 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）陆仟柒佰叁拾叁元伍角整（¥ 6733.5 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：韩雪峰\_\_\_\_\_

委托代理人：范玉琪\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

已核实

经办人：\_\_\_\_\_

复核人：\_\_\_\_\_

承包人：广东联富建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

## 竣工验收报告

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程	工程地点	平湖街道白坭坑社区
工程规模	平整路面改造健身路径，增设庭院灯14盏，园路铺装透水砖658平方米及EPDM407平方米，文化长廊及绿化，给排水，路口改造等	工程造价(万元)	81.744763万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	A144001329	

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园  
环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工作单位	职务	签名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟啸
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		蒋斌
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		叶礼群
广东联富建设工程有限公司		姚卓立
广东联富建设工程有限公司		王颖

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
合格 项目负责人: 蔡英伟	项目总监: 朱省林	项目负责人: 林生	项目负责人:王毅



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道  
与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

## 工程竣工验收报告

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程名称： \_\_\_\_\_

验收日期： 2022 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新南社区
工程规模	平安大道与富安路交汇处1261m <sup>2</sup> 空地改造，其中包括新建花池绿化、彩色沥青地面、彩色玻璃廊架及太阳能灯等	工程造价(万元)	78.095118万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	E144057195	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	A144001329	

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### 二) 验收程序

建设单位主持验收会议；

建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

验收组实地查验工程质量；

专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年10月21日

建设单位  
(公章)

合格

项目负责人:

蔡英伟

监理单位  
(公章)

项目总监:

朱省林  
注册号44008490  
有效期2023.01.07  
深圳道格森工程项目管理有限公司

设计单位  
(公章)

项目负责人:

蔡英伟

施工单位  
(公章)

项目负责人:王颖



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街  
心公园环境提升工程

工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

验收日期： 2022年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新木社区
工程规模	新围仔黄土裸露地块改造为街心公园，实施为园路铺装，绿化种植，增设廊架，园椅、健身器材等辅助设施	工程造价(万元)	76.389504万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2021年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	E144057195	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	A144001329	

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新木社区新围仔街心公园环境提升工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月23日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 蔡苑伟</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 朱有林</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 李仕祥</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 琛</p> 
--	--	---	--

# 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2017-440307-77-01-700788008001

标段名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 8919.806058万元

中标工期: 330天

项目经理(总监): 胡贵

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码: 9924333981235960

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号 CRLCJ-LG20-DFZZ01-ZB-211001

**【布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包】**



## 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2021年【6】

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

法定代表人：吴水林

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 5 月 12 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《布吉街道大芬油画村综合整治工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大芬社区。

工程内容：

本项目位于龙岗区布吉街道大芬社区龙岗大道与布沙路交汇处。本工程拟对其综合整治，面积约 130120 m<sup>2</sup>。含道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、智慧停车诱导工程、园建及绿化工程、电力通信迁改工程等内容

工程建设内容如下：

（一）道路交通工程：布沙路/湖西路交叉口拓宽改造、布沙路大芬油画村公交站港湾分站式改造、新增大巴停靠点、片区交通标志标线等交通设施完善等内容。

（二）给水工程：优质饮用水管网改造，给水管道敷设，包括完善消防管网和设施等。

（三）排水工程：实现雨污分流全覆盖，雨污水管道敷设；改造现状树池为生态树池。

（四）电气工程：新建双层配电房、通信管道、监控中心、监控设施、照明设施等。

（五）燃气工程：敷设燃气管道，实现燃气入户。

（六）智慧停车诱导工程：新建大芬油画村区域内停车二级诱导系统包括全彩 LED 屏二级诱导屏及后台相关系统。

（七）园建工程：本工程区域改造提升，包括主巷道铺设陶瓷透水砖、次巷道铺设 C30 灰色环保（再生骨料）透水砖、人行区域铺设仿石 PC 砖，重要节点道路铺设花岗岩、镶嵌艺术铜板雕刻打造特色铺装等。

（八）绿化工程：本工程区域内绿化进行提升。

（九）电力迁改工程：新建变压器、电力线路敷设及线路迁改下地。

（十）通信迁改工程：通信管道、光缆敷设及线路迁改下地。

本次招标工程估价约为 13656.40 万元。

建筑面积：        平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2020）641号。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、燃气工程、智慧停车诱导工程、园建工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	√
--------	-------	--------	---

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	√长：宽：	电信管道工程	√米
桥梁工程	□座	电力管道工程	√米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	√雨水管：米 √污水管：米	道路改造工程	√长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	√米
交通安全设施工程	□	其它工程	电气工程、智慧停车诱导工程、挡墙结构工程、园建工程、通信迁改工程等

### 3. 其它工程/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年5月26日

合同工期总日历天数：330日历日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要

求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟玖佰壹拾玖万捌仟零陆拾元伍角捌分（¥ 89198060.58 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万元整（¥ 9210000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分5次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年07月07日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社

区金业大道140号生命科学产业园B2栋

107-108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82550866

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000



# 开工报告

市政施管-1.1

市政基础设施工程

## 开工报告

工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道大芬油画村

填报单位: 广东联富建设工程有限公司

审批单位: 华润(深圳)有限公司  
深圳市银建安工程项目管理有限公司

批准日期: 2021 年 10 月 22 日



市政基础设施工程

开工报告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村		
建设规模	城中村占地面积约130120m <sup>2</sup>	结构类型	综合整治工程		
建设单位	华润(深圳)有限公司 (业主:深圳市龙岗区建筑工务署)	项目负责人	丁上		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859	项目负责人	刘动
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A144001329	项目负责人	魏毓辉
承包单位	广东联富建设工程有限公司	资质证书号	D244011694 D344004803	法人代表	吴水林
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证书号	E144006563	项目总监	曹远福
质监机构	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	安监机构	深圳市龙岗区施工安全监督站		
中标通知书号	2017-440307-77-01-700788008001	合同编号	CRLCJ-LG20-DFZ201-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	JD-2020047	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作,临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	胡贵	粤144101220376	
		项目技术负责人	游木春	11921093	
图纸会审情况	已完成	安全负责人	郭振	19200242748	
		质检员	吴海森	0441710694417017993	
		施工员	游进才	A(2011)066642	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年10月22日	批准开工日期	2021年10月22日		

<p>报告单位申请意见</p>	<p>符合条件,申请开工.</p> <p>项目经理(签名):  胡贵</p> <p>2021年10月21日</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>同意开工</p> <p>总监理工程师(签名):  曹廷福</p> <p>2021年10月22日</p>  
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意.</p> <p>项目负责人(签名):  尹</p> <p>2021年10月22日</p> 

# 开工令

## 工程开工令

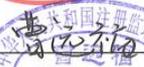
工程名称： 布吉街道大芬油画村综合整治工程 编号： GD-B1-29    1

致： 广东联富建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：  
2021 年 10 月 22 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章） 

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：  

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





## 关于变更项目经理的函

致：华润（深圳）有限公司

兹有我司中标承建的布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包，该项目的项目经理胡贵于2021年9月20日因个人的原因，向公司提出辞职，我司考虑他的实际情况同意他的辞职。因本工程现处于施工前期阶段，需同样资质项目经理主持本各项工作；现申请该项目的项目经理变更为严明星。

附：项目经理严明星的一级建造师注册证书及安全考核合格证书。

广东联富建设工程有限公司

2021年9月20日



市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包			
<p>致： 华润（深圳）有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：华润（深圳）有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发文单位：_____</p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u>严明星</u></p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</p>				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	胡贵	市政公用工程 项目负责人	项目经理	<u>胡贵</u>
变更 (调整) 后	严明星	市政公用工程 项目负责人	项目经理	<u>严明星</u>

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年7月10日

发出日期：2023年4月18日





市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城中村占地面积约130120m²	工程造价（万元）	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司
	深圳市金达建设工程有限公司		深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

SHE  
家公

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

#### 1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰苻、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰苻
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲

### (二) 验收程序

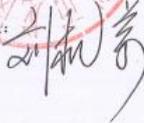
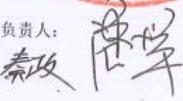
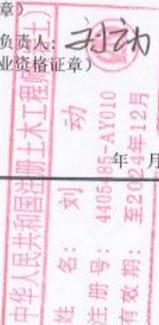
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏彬
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明辉
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明辉
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		南-11号
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润(深圳)有限公司			
9	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	廖峰
10	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	姚学斌
11	华润(深圳)有限公司		工程	姚学斌
12	华润(深圳)有限公司		工程	曾刚
13	华润(深圳)有限公司		项目文员	廖力辰
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常远福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏峰
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘健任	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘动	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			黄超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨锦莲



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 总监理工程师:  (执业资格印章) 年月日	
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章)
	 严明星 1442019202008789(04) 市政 2023.09.21 广东联富建设工程有限公司	年月日	年月日	 姓名: 刘 动 注册号: 440585-AY010 有效期: 至2024年12月

### 3、履约评价

#### 附件 4：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目 履约评价

投标人：广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪地街道年丰社区 下穿惠盐高速通道 工程（不含通道工 程）	深圳市龙岗区坪地 街道办事处	良好	2023年06月 26日	/
2	吉祥一路北段（环城 西路至花园路）工程 （不含通信迁改）	深圳市龙岗区坪地 街道办事处	良好	2022年07月 15日	/
3	横岗街道 2019 年城 中村管道天然气改 造工程——大和村	深圳市龙岗区横岗 街道办事处	良好	2021年12月 20日	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

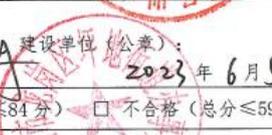
证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

# 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）

## 履约评价

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限 2021年10月18日至2023年6月26日
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑 第一工业区11号101
法定代表人	吴水林 电话 0755-82550866	项目负责人 汪琪 电话 15626790005
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）	承包范围 道路工程、交通工程、交通疏解工程、 排水工程、路灯工程、交通监控工程 等。
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区	工程合同 价 365.793748 万元
合同开工日期	2021年9月28日	合同竣工日期 2022年3月26日 合同工期 180(天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期 2023年5月31日 实际工期 517(天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	15
3	施工过程管理	35
4	进度控制	10
5	配合与服务	6
6	资金支付	6
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2023年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023年 6月 5日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)	
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

附件 2:

### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）	承包商	广东联富建设工程有限公司		
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

  
 有限  
  
 公司  
  
 分公司  
  
 分公司  
  
 分公司  
  
 分公司  
  
 分公司  


四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2021-440307-48-01-010003001001

标段名称：坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：365.793748万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：熊丰良



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-31



查验码：9150718627329769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

PDJS2021-009-001

SFD-2015-04

深圳市龙岗区坪地街道司法所  
已审核  
审核人:                       
2021年9月22日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(副本)

工程名称: 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程  
(不含通道工程)

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

坪地街



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年9月28日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年3月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟玖佰叁拾柒元肆角捌分（¥ 3657937.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万零玖佰陆拾肆元壹角肆分（¥ 180964.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 24 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东联富建设工程有限公司

深圳农村商业银行石岩支行

账号： 账号：000277465136

Handwritten signature

Handwritten signature

## 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）

### 履约评价

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年3月12日至2022年7月15日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12	
法定代表人	吴水林	电话: 0755-82550866	项目负责人	杜翔	电话: 18122775969
工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）		承包范围	道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处		工程合同价	4141.815099 (万元)	
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2021年12月10日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2021年03月12日	实际竣工日期	2022年7月15日	实际工期	490 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价） 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注： 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)	承包商 广东联富建设工程有限公司			
总得分	86	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>		<b>15</b>	<b>13</b>
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>15</b>		<b>15</b>	<b>11</b>
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>40</b>		<b>40</b>	<b>35</b>
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>10</b>	<b>9</b>
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5

五	配合与服务	14		14	12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提文	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		6	6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-705207002001

标段名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 4141.815099万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 凌玲



本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-16



查验码: 7993451528635272

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

PDZD2016-012-001B

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉祥一路段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

**主要工程内容包括: 道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程等。本工程已按设计计入装配式轻钢围挡(混凝土基础)。最终以施工图纸、工程量清单为准。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。



00图纸和技术规格书；  
01已标价工程量清单；  
02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A308

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82550866

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 4425 0100 0170 0000 1186

边俊涛



## 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村

### 履约评价

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2021 年 8 月 9 日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业 大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	魏振华 电话 17688770934
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——大和村		承包范围	明设热镀锌钢管燃气管，地下敷设聚乙烯燃气管道，安装燃气计量表。配调压柜，路面破除及恢复等。	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	1549.042416 (万元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 18 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 28 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 9 日	实际工期	264 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			9	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2020 年 12 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 20 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程 ——大和村	承包商	广东联富建设工程有限公司			
总得分	85		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价时间	2021 年 12 月 20 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				9
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	0	
			是否称职	2	0	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0	
			是否按规定到位	1	0	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特种工种是否有持证上岗	1	1	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1	
三	施工过程管理	40				34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	3.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4	
			施工安全防护设施是否到位	5	4	
			是否有存在施工安全隐患	5	4	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	
四	进度控制	10				10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5	

五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函, 签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-45-01-104352001001

标段名称：横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——大和村

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：1549.042416万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：魏振华



本工程于 2020-10-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03



查验码：8955826563308752

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-大和村

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 16 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程一大和村

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道大和村,拟对城中村内177 栋居民楼共3304户进行燃气入户建设。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程内容包括: 明设 DN15-DN100 热镀锌钢管燃气管 36518 米,地下敷设 Dn63-Dn315 聚乙烯燃气管道 4044 米(含混凝土管沟 2621 米),安装燃气计量表 3304 套。配置 1000Nm<sup>3</sup>/h 调压柜 1 台, 800Nm<sup>3</sup>/h 调压柜 1 台,150Nm<sup>3</sup>/h 调压箱一台,路面破除及恢复等。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:           平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯           部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯       部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数           户 <input type="checkbox"/> 庭院管:       米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:   米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    米 宽:    米 高:    米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 埋地部分 4044 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 100 天

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

完工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟伍佰肆拾玖万零仟肆佰贰拾肆元壹角陆分

(小写)：1549.042416万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：35.147631万元；暂定金额：30万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年11月16日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部  
门 备案后生效。

(以下空白)

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人:   
28698247

承包人(公章): 广东联富建设工程有限公司



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82550866

传 真: 0755-88602766

开 户 银 行: 中国建设银行深圳水贝  
珠宝支行

账 号: 44250100017000001186

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:   
13510897398

2020 年 月 日