

工程编号： 2020-440307-92-01-010020002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 园山街道福桐路街心公园建设工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，以履约评价时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 3、履约评价表须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 4、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚宇建筑工程有限公司 深圳市诚宇建设有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
成立时间	1990 年 08 月 14 日	法定代表人及联系方式	赵永涛； 18688876877
主项资质	1、建筑工程施工总承包壹级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、防水防腐保温工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、建筑装修装饰工程专业承包一级 6、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 7、消防设施工程专业承包二级 8、钢结构工程专业承包二级 9、环保工程专业承包二级 10、古建筑工程专业承包二级	企业总人数	99 人
企业股东信息（主要）	赵浩群； 出资额(万元)：2402.4		
	赵育忠； 出资额(万元)：9609.6		
	深圳市恒阳创新实业发展有限公司； 出资额(万元)：4004		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1: 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403002795211445

名 称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵永涛

成立日期 1990年08月14日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2: 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445 法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 住房和城乡建设部
2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00073418

第 5 页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdci.net>

3: 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002795211445	企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
注册号:	法定代表人: 赵永涛
类型: 有限责任公司	成立日期: 1990年08月14日
注册资本: 16016.000000万人民币	核准日期: 2023年11月10日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程的设计与施工; 装饰装修工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 城市及道路照明工程专业承包, 钢结构工程; 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 园林绿化; 园林绿化养护管理工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 古建筑工程; 体育场施工; 建筑材料购销; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年08月14日	营业期限至:
--------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵育忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵浩群	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 + 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

赵育忠 董事长	赵浩群 董事	许跃 监事	赵永涛 总经理	莫泽烽 董事
------------	-----------	----------	------------	-----------

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
统一社会信用代码/注册号: 91440785MADX6AY0
登记机关: 深圳市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程			2023年11月10日
2	股权和公证书			2023年11月10日
3	章程或章程修正案通过日期	2022-03-02	2023-11-08	2023年11月10日
4	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	赵育忠 9609.6 (万元) 60.00%赵浩群 6406.4 (万元) 40.00%	赵育忠 9609.6 (万元) 60.00%赵浩群 2402.4 (万元) 15.00%深圳市恒... 更多	2023年11月10日
5	一般经营项目	建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基... 更多	建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基... 更多	2022年3月4日

共查询到 35 条记录 共 7 页

首页 + 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

■ 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息										
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020201002	2020年商事主体公示信息抽查	44030020201002	2020年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局南山局	2020-10-19	详细

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年8月7日	查看
2	2022年度报告	2023年8月24日	查看
3	2021年度报告	2022年8月22日	查看
4	2020年度报告	2021年8月24日	查看
5	2019年度报告	2020年10月10日	查看
6	2018年度报告	2019年3月6日	查看
7	2017年度报告	2018年3月19日	查看
8	2016年度报告	2017年6月12日	查看
9	2015年度报告	2016年4月27日	查看
10	2014年度报告	2015年5月4日	查看
11	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004.0	4004.0	货币	4004.0	2023年11月10日	2024年8月14日	货币	4004.0	2023年11月10日	2024年8月14日
赵育忠	9609.6	9609.6	货币	9609.6	2018年2月12日	2024年8月14日	货币	9609.6	2018年2月12日	2024年8月14日
赵浩群	2402.4	2402.4	货币	2402.4	2023年11月10日	2024年8月14日	货币	2402.4	2023年11月10日	2024年8月14日

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	赵育忠	0%	60%	2018年2月12日	2024年8月14日
2	赵浩群	40%	20%	2023年11月10日	2024年8月14日
3	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	0%	20%	2023年11月10日	2024年8月14日
4	赵浩杰	0.0999%	0%	2018年2月12日	2023年8月24日

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
1	D144045961	建筑业企业资质证书	2012年6月1日	2021年12月31日	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	有效	
2	D244361373	建筑业企业资质证书	2023年12月5日	2028年12月5日	广东省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程... 更多	有效	查看
3	D344021283	建筑业企业资质证书	2023年12月11日	2028年12月11日	深圳市住房和建设局	消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包... 更多	有效	查看
4	D144045961	建筑业企业资质证书	2023年12月28日	2028年12月28日	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	有效	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司变更登记	2019年7月2日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区... 更多	查看
2		有限责任公司设立登记	1990年8月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区... 更多	查看
3	2024400183450002	深圳市建筑废弃物排放核准证	2024年4月7日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	建筑废弃物排放	查看
4	2024400393410002	深圳市建筑废弃物排放核准证	2024年6月26日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	建筑废弃物排放	查看
5	2023030179080112	深圳市建筑废弃物排放核准证	2023年12月28日	2024年4月30日	深圳市南山区住房和建设局	城市建筑垃圾处置(排放)核准	查看

共查询到 14 条记录 共 3 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 下一页 | 末页



深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)

[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 * 上一页 下一页 * 末页			

简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 * 上一页 下一页 * 末页				

营业执照作废声明

序号	是否正本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								
首页 * 上一页 下一页 * 末页								

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

4: 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号) 914403002795211445, 法定代表人:(姓名,身份证号) 赵永涛, 44058219900910651X, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

姓名：赵永涛，性别：男，年龄：34岁，职务：总经理

是深圳市诚宇建设集团有限公司（单位名称）的法定代表人

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2024年12月10日



5: 企业曾用名

变更（备案）通知书

21801280906

深圳市诚宇建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 赵浩杰：出资额16（万元），出资比例0.0999%
赵浩群：出资额16000（万元），出资比例99.9001%

变更后股东信息： 赵育忠：出资额9609.6（万元），出资比例60%
赵浩群：出资额6406.4（万元），出资比例40%

变更前名称： 深圳市诚宇建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市诚宇建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801356159

深圳市诚宇建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市诚宇建设有限公司

变更后名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	4088.858612 万元	2024 年 6 月 27 日
2	南山医院改扩建(二期一段)项目园林景观工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	园林景观工程	2793.814534 万元	2023 年 12 月 20 日
3	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	市政景观工程	8072.931513 万元	2023 年 3 月 30 日
4	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)	深圳市南山区粤海街道办事处	市政景观工程	6800.401646 万元	2023 年 9 月 13 日
5	南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	公园建设项目	255.369434 万元	2023 年 5 月 31 日
6	石岩街道应人石社区公园景观提升工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	公园景观提升工程	1938.573357 万元	2021 年 2 月 2 日
7	长乐公园	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公园建设项目	914.202503 万元	2021 年 5 月 6 日
8	南庄新村街心公园	深圳市光明区马田街道办事处	公园建设项目	496.126031 万元	2020 年 4 月 17 日
9	石岩街道南天路环境整治工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政景观工程	2024.898347 万元	2021 年 12 月 01 日
10	航城街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	深圳市宝安区航城街道办事处	市政景观工程	893.191041 万元	2021 年 3 月 31 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1：深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观——已竣工

一、项目名称变更情况说明

情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程。因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 1 月 9 日



二、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

三、施工合同

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域
园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m²。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥40,888,586.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角 （¥700,343.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分 （¥4,411,998.24元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2022_年_11_月_30_日；

订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。



本合同一式两份，发承各人各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
(电子)



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章):

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼301

法定代表人或授权代表:



电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022

邮政编码:

承包商经办人: 许跃

承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深圳

承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022年11月30日



四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁环城一期北区1~23栋园林景观

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城一期北区1~23栋园林景观				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	74118m ²	工程造价	4088.858 612万元
结构类型	园林景观	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417708	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文宇、庄楚源、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	孙建华、胡磊、张传文、庄楚源
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、王文宇、庄楚源
工程质控资料	刘义平	李昌冬、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
园建结构工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观给排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观电气工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华年	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		薛华年
2					
3					
4	刘林平	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		刘林平
5					
6	刘义平	深圳市合创建设工程有限公司	项目总监		刘义平
7					
8	庄楚原	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		庄楚原
9	毛体生	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		毛体生
10	刘建华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		刘建华
11	胡永	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		胡永
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期：2024年6月27日

建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	监理单位： 总监理工程师： 2024年6月27日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年6月27日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------



业绩 2：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180265025001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2793.814534万元

中标工期：227天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭佳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

蒋慕川

查验码：7707403735332283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211008

【南山医院改扩建（二期一段）】

【园林景观工程】 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市城市建设集团有限公司



2021 年【12】月

目 录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况.....	4
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	6
五、合同价款及支付方式.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	8
七、组成合同的文件.....	8
八、词语含义.....	9
九、双方承诺.....	9
十、合同份数.....	9
十一、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	20
3. 专业工程承包人.....	21
4. 监理人.....	34
5. 工程质量.....	36
6. 安全文明施工与环境保护.....	38
7. 工期和进度.....	48
8. 材料与设备.....	54
9. 试验与检验.....	58
10. 变更.....	64
11. 价格调整.....	66
12. 合同价格、计量与支付.....	68
13. 竣工验收.....	79
14. 竣工结算.....	80
15. 缺陷责任与保修.....	82
16. 违约.....	85
17. 不可抗力风险.....	89
18. 保险.....	91
19. 索赔.....	94
20. 争议解决.....	95
第三部分 专用合同条款	98
1. 一般约定.....	98
2. 发包人.....	99
3. 专业工程承包人.....	99
4. 监理人.....	101
5. 工程质量.....	101
6. 安全文明施工与环境保护.....	102
7. 工期和进度.....	102

8. 材料与设备.....	1 0 3
9. 试验与检验.....	1 0 4
/.....	1 0 4
/.....	1 0 4
10. 变更.....	1 0 4
11. 价格调整.....	1 0 4
12. 合同价格、计量与支付.....	1 0 8
13. 竣工验收.....	1 1 5
14. 竣工结算.....	1 1 6
15. 缺陷责任与保修.....	1 1 6
16. 违约.....	1 1 6
17. 不可抗力.....	1 1 7
17.2 不可抗力风险的责任承担:.....	1 1 7
20. 争议解决.....	1 1 7
第四部分 补充条款.....	1 1 8
合同附件清单.....	1 2 1
附件七: 工程质量保修书.....	1 2 2
附件八: 中标通知书.....	1 2 5
附件十四: 答疑补遗文件.....	1 2 6
附件十七: 关于询价定价材料管控函件的回复.....	1 2 7
附件十八: 华润置地与合作方廉洁协议.....	1 2 8

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵育贵

联系电话：13631589699

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约47.45亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m。地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

建筑面积：约46.7万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

项目二期一段（除感染楼已施工区域），含园建、绿化及相关配套工程。包括但不限于负责园林景观景观相关的二次土方工程施工，总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑，开荒保洁，施工现场施工范围内的安全文明施工和安全文明施工的管理，配合发包方档案信息化管理工作，绿化养护，绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，乔木树穴范围内排水系统施工等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _____		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年6月30日

合同工期总日历天数: 227日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量

要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万捌仟壹佰肆拾伍元叁角肆分（¥ 27938145.34_元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_伍万元整_（¥ 50,000.00_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_壹佰伍拾捌万元整_（¥ 1,580,000.00_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第3期开始分4次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完，如在满4次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理工程师在收到结账单后7天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术规格;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2021年 12 月 12 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: 
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 薛慕川
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人: 
住所:
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮 政 编 码:

三、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程
验收日期:	2023年12月20日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）项目园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	工程造价 27938145.34元
结构类型	园林景观	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年4月16日	验收日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（景观）	深圳市诚宇建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	质量合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	质量合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化工程	质量合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余洪帆	南山工务署			余洪帆
3	王耀	南山区建筑事务署			王耀
4	马丰乾	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马丰乾
5	胡迪	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级	胡迪
6	殷宗德	深圳市地铁集团有限公司	项目经理	中级	殷宗德
7	郑志	深圳市特发工程建设咨询有限公司	专造	中级	郑志
8	郭刚	深圳市特发工程建设咨询有限公司	机电	中级	郭刚
9	李东恒	华润(深圳)有限公司	设计经理		李东恒
10	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		杨清
11	宗耀	华润	技术负责		宗耀
12	林春利	深圳市诚宇建设集团有限公司	水电		林春利
13	白介	华润(深圳)有限公司	机电		白介
14	冉芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		冉芳
15	范玲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		范玲
16	黄静		设计		黄静
17	齐三虎		项目负责	高级	齐三虎
18	冯志	华润	工程经理	中级	冯志
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

三、出图章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计及合同内容要求，完成全部审查项目，各项内容均符合设计及国家规范要求，同意验收。

 建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： 中国建筑集团有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月20日	总监理工程师：  2023年12月20日	单位(项目)负责人： 杨清 2023年12月20日	单位(项目)负责人：  2023年12月20日	单位(项目)负责人： 年 月 日



业绩 3: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

查验码: 7900119525001815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
(简化招标)】

施工总包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月

1



目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
第二部分 通用合同条款	1 1
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
第三部分 专用合同条款	1 0 1
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
第四部分 补充条款.....	1 2 3
第五部分 合同附件.....	1 2 6
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九：华润置地与合作方廉洁协议.....	379

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长: ___宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管: ___米 √污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间 2022 年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



三、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)
建设单位(公章):	华润(深圳)有限公司 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月30日
发出日期:	2023年3月30日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月30日

业绩 4：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）
——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210094004001

标段名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：6800.401646万元

中标工期：363日历天

项目经理(总监)：倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

合同编号：_____

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路3条路，道路总长约2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长1.20km，红线宽40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约0.27km，红线宽49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约0.59km，红线宽16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约600米。本次发包工程估价7543万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

三、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	创业路东段及周边道路交通安全整治项目
建设单位（公章）：	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
竣工验收日期：	2023 年 9 月 13 日
发出日期：	2023 年 9 月 13 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法 规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2023年9月13日 分包单位	总监理工程师: (执业资格印章)  2023年9月13日 设计单位	项目负责人: (执业资格印章)  2023年9月13日 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月13日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月13日

四、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 履约表现良好					
 					
创业路东段及周边项目 项目负责人 (加盖单位公章) 交通安全整治项目 日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、园建景观绿化单项工程清单报价表

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）-

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--道路工程	7780088.40		194250.51	96228.43
2	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--交通设施工程	2086119.48		43298.91	46000.53
3	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--交通疏解工程	1827339.99		39220.42	45059.31
4	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--园建景观工程	38740155.27		925163.55	741751.75
5	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--绿化工程	478199.81		6122.22	15593.60
6	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--景观给排水	1564873.13		35609.21	20487.41
7	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--景观电气工程	362154.95		7275.89	12455.36
8	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--创业路、龙城路市政给排水	1248806.62		24404.09	39461.55
9	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--市政电力通信管线	2699087.24		56348.60	48069.78
10	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）--智慧工程	6495788.26		130774.22	61029.16
	暂列金额	3460899.81			
	专业工程暂估价				
	合 计	66743512.96		1462462.62	1126136.88

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

业绩 5: 南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程——已竣工

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220059002001

标段名称: 南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 255.369434万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



余亮

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



任张芳

查验码: 2014885536732015

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢保柱，89367210

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

联系电话：15815555753

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：共包含康乐社区、南岭村社区、沙塘布社区、南龙社区、厦村社区、上李朗社区、下李朗社区、丹竹头社区、吉厦社区、丹平社区共计10个绿化类大盆菜项目，总投资308.82万元，建安费277.938万元，分别为：康乐社区口袋公园建设项目、高凹顶小区口袋公园项目、塘布二路树穴整治工程、南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程、桂新二路沿线景观提升工程、上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程、下李朗社区下李南路绿化带升级改造工程、新洲文化广场周边环境提升工程、丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程、丹平东小区绿化提升工程

资金来源: 政府投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日(以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥2553694.34 元),

下浮率为 8.12%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月25日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执5份。



发包人：（公章）

负责人：
（签字）

或授权代理人：
（签字）

伍秋芳

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

业务经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

或授权代理人：
（签字）



赵永涛

地址：深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路 128 号建安大院综
合楼 301

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：44250 10001 20000 01022

三、竣工验收报告

1) 丹平东小区绿化提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

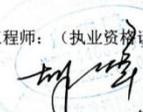
建设工程竣工验收报告

工程名称:	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (丹平东小区绿化提升工程)
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2022年11月17日
发出日期:	2022年11月17日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程（丹平东小区绿化提升工程）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	现状破损花池进行修补，树池黄土裸露区域新建平道牙、透水混凝土、树池及花池内部补种绿化等	工程造价（万元）	详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月0日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。					
工程 质量 情况	土建	/				
	设备安装	/				
工程未达使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	监理单位				
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日			

2) 丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

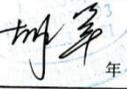
建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 工程名称: (丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程)	
建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处	
竣工验收日期: 2023年5月31日	
发出日期: 2023年5月31日	

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程)		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	平整现状土方、新建公园景观配套设施,补种绿化等		工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程		开工日期	2022年8月0日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年5月3日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程 质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

3) 高凹顶小区口袋公园项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	
工程名称:	高凹顶小区口袋公园项目
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2022年11月17日
发出日期:	2022年11月17日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程高凹顶小区口袋公园项目	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	拆除树池及现状破损围栏,现状混凝土场地新建彩色橡胶地面,增加健身器材,新建围墙刷漆,新建围栏等	工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 项目负责人: <i>Asmki</i> 年月日	 (公章)  胡晓峰 注册监理工程师 注册号: 04.01 市施友建 监理单位 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>侯加高</i> (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>陈品明</i> (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格) 年月日

4) 桂新二路沿线景观提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 桂新二路沿线景观提升工程
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2022年11月17日
发出日期:	2022年11月17日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程桂新二路沿线景观提升工程		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建人行道、美化围墙等		工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)	(公章)  总监理工程师: (执业资格签章) 	(公章)  项目负责人: (执业资格签章) 侯明亮
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5) 康乐社区口袋公园建设项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程
(康乐社区口袋公园建设项目)

工程名称: _____

建设单位(公章):  深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期: 2023年5月31日

发出日期: 2023年5月31日

市政基础设施工程

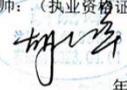
工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程(康乐社区口袋公园建设项目)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建地面、景观花池座凳,路灯照明等	工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	深圳市龙岗区南湾街道办事处		谢小波
	湘潭市规划建筑设计院 有限责任公司		孙加鹏
	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡心峰
	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	侯胡亮
		康乐社区工作站	陈红

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

6) 南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

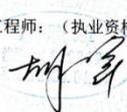
建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 工程名称: (南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程)
建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期: 2023年5月31日
发出日期: 2023年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	拆除现状树池破损砖砌体及修复花岗岩铺装、平道牙树池内新建透水混凝土,解决黄土裸露现象等	工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

7) 上李郎黄牛湖水库公园人行道改造工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	
工程名称: 上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程	
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2022年11月17日
发出日期:	2022年11月17日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对现状人行通道进行安全提升,开挖现状土方,新建透水砖人行道,新建坡道,补充绿化等	工程造价(万元)	详见台同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月0日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (公章) 年月日	(公章) 胡晓峰 总监理工程师: (注册执业资格印章) 年月日	(公章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

8) 塘布二路树穴整治工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (塘布二路树穴整治工程)
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2023年5月31日
发出日期:	2023年5月31日



市政基础设施工程

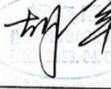
工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程(塘布二路树穴整治工程)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对现状树池新建透水混凝土等	工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	深圳市龙岗区南湾街道办事处		谢斌
	湘潭市规划建筑设计院 有限责任公司		谢力鹏
	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡军
	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	侯如亮
		点检人	张华
		点检人	张华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

9) 下李郎社区下李南路绿化带升级改造工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程名称: 下李郎社区下李南路绿化带升级改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

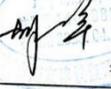
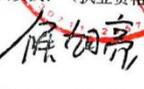
竣工验收日期: 2022 年 5 月 31 日

发出日期: 2022 年 5 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 下李朗社区下李南路绿化带升级改造		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建围网,新建止车石,补种绿化等		工程造价(万元)	详见合同
结构类型	市政工程		开工日期	2022年8月6日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年5月3日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

10) 新洲文化广场周边环境提升工程

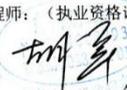
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程 (新洲文化广场周边环境提升工程)
建设单位(公章):	深圳市龙岗区南湾街道办事处
竣工验收日期:	2023年5月31日
发出日期:	2023年5月31日

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经甲方组织设计、监理、施工单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

业绩 6：石岩街道应人石社区公园景观提升工程——已竣工

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-703156001001

标段名称：石岩街道应人石社区公园景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1938.573357万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：张瑜

本工程于 2019-09-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-10-31

查验码：3091749596454047
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: 廖静茹 日期: 2019年11月4日	正本
工程编号: 2018-440306-50-01-703156001001	
合同编号: _____	
<h3>深圳市建设工程</h3> <h3>施工(单价)合同</h3> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: 石岩街道应人石社区公园景观提升工程	
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道	
发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司	
2015年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道应人石社区公园景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 位于深圳市宝安区石岩街道应人石社区公园右侧,羊台山脚下的绿地,总占地面积约 44526 平方米,其中水域面积约 361 平方米,本项目水域面积范围内不进行景观提升,绿化面积约 36744.5 平方米,园建面积约 7420.5 平方米。建设主要包括:园建工程、挡土墙工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:路口优化、完善交通设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>园建工程、挡土墙工程、安装工程、绿化工程等。</u>	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑		（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月10日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2020年3月9日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾捌万伍仟柒佰叁拾叁元伍角柒分（¥19385733.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万贰仟零伍拾叁元零玖分（¥292053.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥410000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万肆仟陆佰叁拾肆元叁角伍分（¥1014634.35元）。

(5) 工程建设其他费（弃土场收纳处置费）：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟柒佰贰拾元壹角壹分（¥1149720.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年10月31日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份,其中正本2份,副本12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号: 4425 0100 0120 0000 1022

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道应人石社区公园景观提升工程

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道应人石社区公园景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目位于广东省深圳市宝安区，景观占地面积45526平方米，铺装面积7502平方米，绿化面积21213.24平方米，现状保留绿化面积7856平方米，水面积7954.76平方米	工程造价 (万元)	1938.573357
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	- /	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/2
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E144009501
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张广源
副组长	郑兴文
组员	黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝
桥梁工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝
排水工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝
给水工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝
供电及照明工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝
绿化工程	张广源	郑兴文、黄毅、候云飞、牛宝琪、张瑜、吴菊枝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李学民	宿州市建设工程事务中心	高级工程师	副主任	李学民
叶西书	宿州市建设工程事务中心			叶西书
侯元飞	安徽建筑职业学院	高级工程师	项目负责人	侯元飞
王军	深圳市质量安全建设监理有限公司	总监		王军
牛宇琪	陕西地矿第二地质队			牛宇琪
张琦	深圳市立业建设集团有限公司	项目经理		张琦

业绩 7: 长乐公园——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-48-01-101750001001

标段名称: 长乐公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 914.202503万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 犹雷莲



本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-05



查验码: 1652352718042164

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长荣公园

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长乐公园

工程地点: 深圳市光明区公明街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: **长乐公园施工范围总用地面积为 22641 平方米,主体施工部分为园建工程,园内给排水电器安装部分,绿化部分以及公厕建设和装修及安装等施工内容。**

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括: 长乐公园。包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年12月10日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期：（暂定）2020年3月18日（以实际开工日后顺延日历天）。

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**玖佰壹拾肆万贰仟零贰拾伍元零叁分**（¥9142025.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾万零捌仟贰佰壹拾贰元捌角整**（¥308212.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年 12月 9日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 长乐公园

验收日期: 2021年5月6日

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工
(盖章) 事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	长乐公园	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模	22641 m ²	工程造价 (万元)	9142025.03 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/	/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		
给排水工程		
电气工程		
绿化工程		
建筑装饰与装修工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰与装修工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

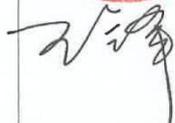
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：

2021年5月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>  <p>注册监理工程师 翁旺兴 注册号44004648 有效期2022.04.15 深圳市昊源建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>祝雷霆 粤144161743142(00) 2021.12.25 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	--	--	----------------------	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 8：南庄新村街心公园——已竣工

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190089002001

标段名称：南庄新村街心公园

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：496.126031万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：李文彪

本工程于 2019-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-14

查验码：3755475019583118 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

工程编号: 44038720190089002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南庄新村街心公园

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南庄新村街心公园

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目地处深圳市光明区,设计范围面积约10877平方米,其中需硬化面积约2172平方米,绿化面积约7505平方米,现状建筑约161平方米,沥青面积约1039平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 景观工程、绿化工程、安装工程等。(2) 工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。鉴于项目概算尚未获得发改部门批复,且工期较紧,目前编制的预算和工程量清单暂定。待发改概算批复后,发包人将对工程量清单进行调整,最终以发包人修改的通知文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它 :

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)本合同价款暂以中标价作为合同价款,为人民币 肆佰玖拾陆万壹仟贰佰陆拾元叁角壹分,具体结算金额以第三方审计或发改部门批复的金额为准;(¥本合同价款暂以中标价作为合同价款,为人民币 4961260.31,具体结算金额以第三方审计或发改部门批复的金额为准。);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟零贰拾捌元伍角 (¥ 81028.50 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 〡 （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 〡 （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

发包人：(公章)
马田街道市政管理和建设工程事务中心
法定代表人或其委托代理人：李永强
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

合同签订日期： 2019年11月24日

承包人：(公章)
深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李永强
组织机构代码： 914403002795211445
地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区
玉泉路128号建安大院综合楼301
邮政编码： 518052
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-26911773
传真： 0755-26911773
电子信箱： 896229763@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行
账号： 4425 0100 0120 0000 1022

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	南庄新村街心公园
验收日期:	2024年10月17日
建设单位: (章)	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	南庄新村街心公园	工程地点	光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	4961260.31元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	雷高峰
副组长	许晓辉、王军
组员	谌杰林、姜惠金、李文彪、许跃

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
绿化工程	雷高峰	许晓辉、王军、谌杰林、姜惠金、李文彪、许跃
排水工程	雷高峰	许晓辉、王军、谌杰林、姜惠金、李文彪、许跃
给水工程	雷高峰	许晓辉、王军、谌杰林、姜惠金、李文彪、许跃
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	雷高峰	许晓辉、王军、谌杰林、姜惠金、李文彪、许跃

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	符合要求	符合要求	优
排水工程	合格	符合要求	符合要求	优
给水工程	合格	符合要求	符合要求	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	符合要求	符合要求	优

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
雷高峰	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		业主	雷高峰
许晓辉	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		业主	许晓辉
王军	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		业主	王军
湛杰林	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		设计	湛杰林
姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	姜惠金
李文彪	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目经理	李文彪
许跃	深圳市诚宇建设集团有限公司		施工员	许跃

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2020年4月17日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>姜惠金 44014019 项目总监: 姜惠金</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>姜文彪 25339(00) 2022.07.11 深圳市城宇建设集团有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	--	--	------------------------------------	------------------------------------

业绩 9: 石岩街道南天路环境整治工程——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-01-010344001001



标段名称: 石岩街道南天路环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2024.898347万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 倪兴华

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



查验码: 7860617320946983

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘新
日期: 2020年7月8日

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

石岩街道
合同
审核人: _____
日期: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道, 主要建设内容包括: 包括但不限于: 道路工程、**园林景观工程**、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程等(不含管线迁改工程)。详见项目施工图及工程量清单内容。项目投资总概算 4674.85 万元。建安工程费 2440.08 万元(不含管线迁改工程 1487.76 万元)。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟零贰拾肆万捌仟玖佰捌拾叁元肆角柒分
（小写：¥20248983.47 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾捌万叁仟陆佰陆拾捌元柒角伍分
（小写：¥383668.75 元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰零陆万零柒佰叁拾捌元伍角叁分
（小写：¥1060738.53 元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）捌拾陆万贰仟贰佰捌拾贰元陆角捌分（小写：¥862282.68 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价）净下浮 13.96% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月26日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章)

地

法定代表人

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 曹豆辉



曹豆辉

承包人(公章)

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙

社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电 话: 0755-26911773

开 户 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深 圳 新 城 支 行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



赵永涛

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期: 2021年12月01日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价(万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013-6/1
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

石
岩
街
道
办
事
处

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李进义	石岩培训中心			李进义
李进义	石岩培训中心			李进义
龙司	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	龙司
孙炳旭	中信建筑设计研究总院有限公司		设计	孙炳旭
刘纪航	中国有色金属地质昆明地质研究所有限公司		勘察	刘纪航
倪兴华	深圳市讯宇建设集团有限公司		项目经理	倪兴华

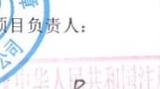
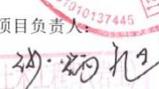
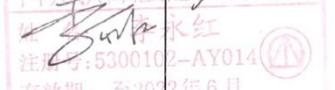
1. 验收小组成员

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程符合设计要求和竣工验收规范
的规定,资料齐全,同意竣工验收,评定为
合格。

李斌
2021.12.11

验收日期: 2021年12月1日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	

业绩 10: 航城街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程——已竣工

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010726001001

标段名称: 航城街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 893.191041万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 李文彪



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 3506502024829338

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道_____

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处_____

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司_____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括航城街道的光昌三路1条道路。光昌三路为城市支路,改造范围全长约 550m, , 道路红线宽 10m, 双向两车道。工程内容主要包括: 道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目综合整治范围包括航城街道的光昌三路1条道路。光昌三路为城市支路,改造范围全长约 550m, 道路红线宽 10m, 双向两车道。工程内容主要包括: 道路工程、交通工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 550米 宽: 10-20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰玖拾叁万壹仟玖佰壹拾元肆角壹分 (¥ 8931910.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 16日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。

发包人：(公章)深圳市宝安区航城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)深圳市诚宇建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1022



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	航城街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道光昌三路
工程规模	道路全长约0.553km	工程造价(万元)	893.191041
结构类型	道路提升	工程用途	公用用途
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		20SC-061-03

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宋德刚
副 组 长	罗明浩、张延生
组 员	李文彪、严启东、赵永涛、殷享朝、罗文彬、蔡如萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	宋德刚	张延生、殷享朝
排 水 工 程	罗明浩	李文彪、蔡如萍
给 水 工 程	张延生	罗明浩、罗文彬
交通设施工程	罗明浩	严启东、赵永涛
供电及照明工程	李文彪	罗明浩、张延生
绿 化 工 程	严启东	张延生、罗文彬
园 建 工 程	宋德刚	李文彪、严启东
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
桥 梁 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
供电及照明工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
园建工程	齐全, 合格	符合设计及规范要求	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/

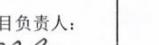
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经过验收组和专业组进行综合检查,认为工程已完成合同及变更发生的所有施工内容,达到设计标准,施工安全良好,质保资料齐全,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2021年3月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、履约评价

附件 4：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目 履约评价

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段	深圳乐邦建设工程有限公司	优秀	2023.12.28	合同金额： 4079.311908 万元
2	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程	中国寰球工程有限公司北京分公司	优秀	2023.11.27	合同金额： 1590.23676 万元
3	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	深圳市南山区粤海街道办事处	优秀	2023.04.28	合同金额： 797.731649 万元
4	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	优秀	2024.09.26	合同金额： 2551.996085 万元
5	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地 2 标段	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	优秀	2022.06.11	合同金额： 2532.322236 万元
6	红花山公园东门等 2 个边坡治理工程	深圳市光明区公明街道办事处	良好	2024.10.30	合同金额： 893.632646 万元
7	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”（快速发包）	深圳市南山区招商街道办事处	优秀	2022.12.30	合同金额： 1048 万元

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约 1: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳乐邦建设工程有限公司		评价期限	2022年7月21日至2022年12月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	覃慧莲 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区		工程合同价	40793119.08元	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期	108天
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	2023年3月27日	实际工期	250天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年12月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320210035012001

标段名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII标段

建设单位: 深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 4079.311908万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 覃慧莲

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-07

李正伟

查验码: 6182894456739398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 44030320210035012

合同编号: LBLH-SGHT-12-2201

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)XII标

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

发 包 人: 深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

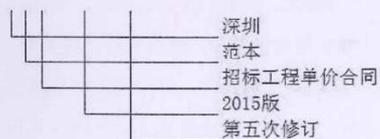
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目 XII 标段为清水河街道的施工,清水河街道第一批次部分,对武警长龙花园(金湖路 4 号 A、B 栋)、武警新花园(金湖路 15 号 1 栋、16 号 1 栋)、金湖山庄、金景花园(1~10 栋)、三九花园(20~26、88 栋)、银湖会议中心宿舍区(2、5、8 栋)、劳教干警宿舍楼、环卫宿舍、七支队管理处(四海居、七支队住宅 A-E 栋)、坭岗万德苑小区(自来水大院管理处 1~3 栋)、万年青大厦/工业小区(1~2 栋)、风光小学宿舍、深长宿舍(1~2 栋)、翠雅居(1~4 栋)、红岗亨平苑(2~4 栋)、红岗东村(1~12、15~19 栋、道路公司修理场楼房、小三层)、清新苑、笋岗中学宿舍(1~4 栋)、坭岗村(西村第 1~5 组、北村 A 第 1~2 组、北村 B 第 1~3 组、东村第 1~6 组)等 19 个住宅小区及城中村共 9557 户新装管道燃气。主要建设内容为:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,通过安装调压箱或调压柜,将中压调至低压后进入用户室内,同步安装配套阀门、流量计等。工程范围为:住宅小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于:施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外

公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：9557户；庭院管：___/___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准 。

五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 37424879.89 元 (大写: 叁仟柒佰肆拾贰万肆仟捌佰柒拾玖元捌角玖分), 增值税人民币 3368239.19 元 (大写: 叁佰叁拾陆万捌仟贰佰叁拾玖元壹角玖分), 价税合计人民币 40793119.08 元 (大写: 肆仟零柒拾玖万叁仟壹佰壹拾玖元零捌分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾贰万柒仟柒佰捌拾捌元贰角肆分 (¥ 727788.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零肆万贰仟柒佰壹拾柒元壹角 (¥ 2042717.10 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 C 座 22 层 2201

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-26911773

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行：中国工商银行深圳市分行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：4000 0230 1920 2036 764 账号：4425 0100 0120 0000 1022



竣工验收报告

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后；加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地下和地上：已按约定完成设计图纸,施工合同和各项施工内容。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	40793119.08 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022.07.21
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>设备、材料已送检验，并检验合格。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>质量合格文件已整理完毕，合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>已签订质量保修书。</p>
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月27日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	李芳杰	深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李芳杰
成 员	吴晨鸣	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	吴晨鸣
	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
	覃慧莲	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	覃慧莲

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>\</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>\</u> 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 10px;">已整改完毕。</div>				

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕,符合设计和施工规范要求,工程技术资料齐全,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监:  李新科 注册号44010994 有效期2025.11.21	项目经理或注册建造师:  曹冀瑾 一级注册建造师执业印 粤1452006200801056(00) 2024.10.21
2023年3月27日	2023年3月27日		2023年3月27日

平台备案



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字，参照企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

项目编号	4403032112210001	备案项目编号	4403032112200001
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754188-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗湖区发改(政府)办公室(306)号



广东省·深圳市·罗湖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司/深圳地源建设工程有限公司	设计	公开招标	2022-01-14	1364.7	4403032112210001-BA-001	4403032112200001-BA-001	查看
B	深圳市文和建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	1814.1	4403032112210001-BD-008	4403032112200001-BD-008	查看
B	广东星展建设(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	2325.74	4403032112210001-BD-003	4403032112200001-BD-003	查看
B	深圳市金中鸿建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-23	2954.66	4403032112210001-BD-004	4403032112200001-BD-004	查看
B	中伟建(深圳)建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-29	1166.33	4403032112210001-BD-009	4403032112200001-BD-009	查看
B	深圳广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	1613.01	4403032112210001-BD-005	4403032112200001-BD-005	查看
B	深圳市中城市政园林工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	779.63	4403032112210001-BD-006	4403032112200001-BD-006	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	1985.61	4403032112210001-BD-007	4403032112200001-BD-007	查看
B	深圳市腾耀特建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	1616.97	4403032112210001-BD-001	4403032112200001-BD-002	查看
B	深圳市华想建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-20	3492.85	4403032112210001-BD-002	4403032112200001-BD-001	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	1923.86	4403032112210001-BD-013	4403032112200001-BD-012	查看
B	深圳恒亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	3508.55	4403032112210001-BD-010	4403032112200001-BD-011	查看
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	4079.31	4403032112210001-BD-011	4403032112200001-BD-010	查看
B	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工	公开招标	2022-06-30	2883.54	4403032112210001-BD-012	4403032112200001-BD-013	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-05-25	205.71	4403032112210001-BE-001	4403032112200001-BE-002	查看

共 18 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 3 5 5 1 3 5 2 2 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部住房和城乡建设司
网站标识码:bm13000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持: 深圳润拓信息科技有限公司 北京建设信源集团有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程		
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII标段		
中标通知书编号	4403032112210001-BD-011	省级中标通知书编号	4403032112200001-BD-010
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-30	中标金额(万元)	4079.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	覃慧莲	证件类型	身份证
身份证号码	452330*****80	记录登记时间	2022-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约 2：深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国寰球工程有限公司北京分公司		评价期限	2023年5月22日至2023年12月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘萍 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区		工程合同价	15902367.6元	
合同开工日期	2023年6月11日	合同竣工日期	2023年7月10日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2023年10月25日	实际工期	76天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年11月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

中标通知书

编号：HQCBJ-ZBTZS-72371-2-2023-C-0001

深圳市诚宇建设集团有限公司：

关于贵公司所参加的深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程施工二次招标项目（招标编号：HQCBJ-ZB-72371-2-2023-C-0001）的投标，经过评标委员会的详细评议，特此通知贵公司就此项目中标。

中标金额：15902367.60 元

工期：30 日历天

请贵公司按照招标文件的要求与招标人签订合同。

中国寰球工程有限公司北京分公司招标中心



2023年05月22日

施工合同



合同编号：72371-0000-CSC-0018

深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程

土方外运工程施工承包合同

发包方：中国寰球工程有限公司北京分公司

承包方：深圳市诚宇建设集团有限公司

签约地点：北京

签约时间：2023年





目录

第一部分	合同协议书
第二部分	合同条款
第三部分	合同附件
	附件 1 工作范围
	附件 2 价格表/已标价工程量清单
	附件 3 进度、人力与机具设备计划
	附件 4 技术标准、规范、图纸及有关要求
	附件 5 施工与现场管理相关要求
	附件 6 HSE 合同
	附件 7 廉政承诺书
	附件 8 履约保函格式
	附件 9 不拖欠农民工工资承诺书
	附件 10 工程质量保修书
	附件 11 HSE 奖惩管理规定



第一部分 合同协议书



合同协议书

发包方（工程总承包商）：中国寰球工程有限公司北京分公司

统一社会信用代码：91110114MA00BK319C

地址：北京市朝阳区创达二路1号院1号楼1至6层101内1层101

负责人：周伟

承包方（施工单位）：深圳市诚宇建设集团有限公司

企业法人营业执照号码：914403002795211445

施工资质等级与资质证书号：建筑工程施工总承包壹级、D244361373

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

鉴于国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部（以下简称“业主”）委托发包方承担深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程的设计、采购、施工总承包工作（以下简称“总承包”），依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等互利、诚实守信的原则，发包方选择承包方作为深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程（以下简称“该工程”或“工程”）的施工单位，现双方就该工程（施工、运输、缺陷修复、编制竣工资料等）事宜经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程。

1.2 工程地点：深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区。

1.3 工程承包范围：详见附件1“工作范围”。

第 4 页 / 共 130 页



二、合同价格

本合同价格为（固定总价）人民币 15902367.60 元（大写：人民币壹仟伍佰玖拾万零贰仟叁佰陆拾柒元陆角整），具体计价模式与价格组成等详见合同条款第 28 条以及附件 2。

三、关键日期

工 期：30 天

计划开工日期：2023 年 06 月 11 日

计划竣工日期：2023 年 07 月 10 日

四、工程质量标准

本工程质量标准执行国家、业主和本合同中有关质量标准的要求，如有冲突，以要求严格者为准。

五、组成合同的文件及优先次序如下：

本合同由如下合同文件组成一个完整的整体并按照如下优先次序进行合同解释：

- 1) 合同协议书
- 2) 合同条款
- 3) 合同附件

附件 1 工作范围

附件 2 价格表/已标价工程量清单

附件 3 进度、人力与机具设备计划

附件 4 技术标准、规范、图纸及有关要求

附件 5 施工与现场管理相关要求

附件 6 HSE 合同

附件 7 廉政承诺书



附件 8 履约保函格式

附件 9 不拖欠农民工工资承诺书

附件 10 工程量计算规则

附件 11 工程变更及现场签证审批程序

附件 12 工程质量保修书

4) 招标文件

5) 投标文件

本合同履行过程中，双方协商一致并经双方授权代表签署的补充协议与本合同具有同等法律效力。

六、 词语含义

本协议书中有关词语的含义与合同条款中分别赋予它们的含义相同。

七、 发包方承诺

发包方向承包方承诺：按照合同约定的期限和方式，支付本协议约定的合同价款。

八、 承包方承诺

承包方向发包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本合同约定的工程，并在缺陷责任期（质量保修期）内承担保修责任，同时保证（包括但不限于下列情况）：

- 1) 如果承包方提供的与该合同相关的任何工作未达到发包方满意和/或未被业主接受，承包方将进行修改、重做以及采取一切措施直至发包方满意和/或被业主接受为止，并自行承担因修改、重做及采取措施所产生的相关费用；
- 2) 由于承包方原因造成业主或监理单位对发包方进行处罚的，发包方有权对承包方进行双倍处罚，有权从应付合同价格中直接扣除；
- 3) 动员足够的人员与机具设备并进行有效的现场管理，确保达到本合同规定



的施工进度、质量、健康、安全、环保等管理要求。

- 4) 承包方依照本合同直接负责本工程的具体施工工作，具有相应的施工资质，依法属于《建筑法》中规定的“建筑施工企业”和《建设工程安全生产管理条例》中规定的“施工单位”，承包方必须严格遵守法律法规对其安全职责和义务的相关规定，确保施工作业过程中财产与人身安全。与此同时，承包方作为本工程施工现场的安全生产责任主体和直接责任人，对该工程的施工安全负总责（包括承包方的雇员、分包单位、供应商和与之签约的其他第三方服务商等），并服从发包方与业主对其安全生产的必要监管。

承包方向发包方承诺，履行发包方与业主签订（或即将签订）的总承包合同中与本工程有关的发包方的所有义务，并与发包方承担履行本工程以及确保工程质量的连带责任。

承包方向发包方承诺，按期支付承包方人员的劳动报酬与工资，绝不拖欠农民工工资（详见附件9），并按照法律法规的规定与其签订劳动合同并办理各种相关保险和自行处理相关劳动合同纠纷和劳务纠纷。

承包方委托发包方直接代发农民工工资的，应出具书面委托书并获得发包方同意。承包方应负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交发包方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户。承包方承诺上述代发工资行为不改变承包方与其农民工之间的劳动关系，也不影响承包方的个税扣缴与申报义务，承诺对上述农民工工作量、工资支付表以及账户信息等的真实性、完整性、准确性负责，发包方保留因承包方未履行以上承诺或其他因承包方原因导致发包方损害情形而向其追偿的权利，并有权从合同约定的农民工工资保证金或工程款中直接扣除。

九、 工作调整

如果承包方的施工或施工管理工作不能满足合同或项目的总体要求，发包方有权随时将承包方工程承包范围的全部或部分调整由第三方完成，有关费用和



管理成本直接从本合同价款中扣减。

十、 合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效。



本合同一式六份，双方各持叁份，具有同等法律效力。

发包方（盖章）：中国寰球工程有限公司北京分公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：高文善

姓名：_____



承包方（盖章）：深圳市诚丰建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：刘建刚

姓名：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号：44250100012000001022





附件 1 工作范围

一、直接工作范围

本标段工作范围为：深圳 LNG 接收站项目约 14.12 万立方米外运施工的全部工作。具体内容包括但不限于：

- 1) 投标人负责场地内指定区域 14.12 万方土方的外运（挖运）出场、消纳处置。指定区域为 2023 年 5 月 14 日《深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程外运土石方量测算成果》文件所示。
- 2) 土方外运（挖运）后指定区域场地需达到要求标高为 5.813 米，并进行平整处理,按照设计质量要求、规范标准交地。
- 3) 土方外运完成验收须经业主、监理单位、投标人及发包方四方共同确认。
- 4) 投标人应负责保证土方外运（挖运）出场、消纳处置工作的合规合法。
- 5) 投标人负责土方外运工程的质量、进度、安全等各项工作；结合本工程特点，应做好围护、防尘及其他一切必要措施，保证施工人员及通行车辆、人员的安全，且符合现场安全文明施工要求。满足业主、监理及发包人的相关要求。
- 6) 投标人负责与土方外运工程有关一切对外沟通和协调事宜。如当地政府单位包括但不限于：环卫、城建、公安、交通、建委、街道办事处、居委会及项目现场各参建方等工作。如需发包人配合提前告知。
- 7) 投标人按照发包人的要求完成竣工或完工资料。
- 8) 投标人在投标前，需到项目现场实地考察，对需外运的土方实际现状、外运具体要求、周边环境条件、外运涉及地方管理要求等进行实地了解，并依此进行投标报价。
- 9) 具体工程量详见工程量清单。
- 10) 深圳 LNG 接收站项目现场指定区域详见：
2023 年 5 月 14 日《深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程外运土石方量

完工报告

B.1.5	完工报告	(单位)工程名称: 深圳液化天然气 应急调峰站项目接收站工程土方 外运工程 (单位)工程编号: SZLNG.SSH.JS	
合同号	72371-0000-CSC-0018		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
实际开工日期	2023年8月11日	实际完工日期	2023年10月25日
<p>完工工程内容:</p> <p>施工单位已按图纸及施工承包合同约定的范围及土方外运数量施工完毕,工程质量符合合同要求、图纸要求及有关工程质量验收标准。</p>			
<p>工程检查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格。</p>			
 项目经理: 潘洋 (公章) 2023年10月26日	 项目经理: HQBJ 深圳液化天然气应急调峰站项目接 收站工程土方外运工程(公章) 本票不得用于对外担保、抵押、 担保、借款或贷款等用途。 2023年10月26日	 设计负责人: HQBJ 深圳液化天然气应急调峰站项目接 收站工程土方外运工程(公章) 本票不得用于对外担保、抵押、 担保、借款或贷款等用途。 2023年10月26日	
监理单位		建设单位	
总监理工程师: (公章) 年 月 日		项目负责人:  (公章) 2023年10月27日	

履约 3：粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	杨清 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道辖区		工程合同价	797.731649万元	
合同开工日期	2022年07月01日	合同竣工日期	2022年09月30日	合同工期	92天
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	183天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
 项目负责人（加盖单位公章）  日期：2023年4月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440305-04-01-374429001001

标段名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 797.731649万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 杨清



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29

查验码: 2687914630576351

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	3
四、质量标准	3
五、签约合同价	3
六、工人工资专用账户信息	3
七、组成合同的文件	4
八、词语含义	4
九、承诺	4
十、合同订立与生效	5
第二部分 通用条款	6
第三部分 专用条款	94
1 词语定义	94
2 合同文件	94
3 发包人	96
4 承包人	97
5 监理人	102
6 转让、分包	103
7 专业工程发包	104
8 用工和劳务	105
9 施工组织设计和进度计划	105
10 施工准备	105
12 暂停施工和恢复施工	106
13 工期及延误	107
14 材料设备的供应和检测	110
15 工程质量和检测	111
16 工程试运行	112
17 安全文明施工	112
18 余泥渣土运输	114
20 合同价格的确定和调整	115
21 暂估价和暂列金额	119
22 工程量计量	120
23 工程款支付	121
24 工程变更	122
25 工程变更价款	122
26 竣工验收	124
27 竣工结算	125
28 违约	127
29 索赔	131
30 争议解决	131
31 工程质量缺陷保修	132

32 不可抗力	132
33 工程保险	133
34 工程担保	133
36 合同份数	134
第四部分 补充条款	135
工程质量保修书	139
一、工程质量保修范围	139
二、工程质量保修期	139
三、工程质量保修责任	140
四、工程质量保修费用	140
五、工程质量保证方式	140
六、质量保证金的支付	140
七、其他	141

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区粤海街道,项目包括深圳市南山区粤海街道爱华小区 1-4 栋、科技园东区(8、12、14、16、17 栋)、科技园西区 33 栋、深大(1-6、9、12-18 栋)共 24 栋楼 1676 户天然气管道入户改造。

资金来源: 财政投入 89.2%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 10.8%。

二、工程承包范围

工程内容包括新建庭院管道、调压箱、燃气管道埋地控制阀、出地阀等安装工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

新建庭院管道、调压箱、燃气管道埋地控制阀、出地阀等安装工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 01 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定人民币（大写）柒佰玖拾柒万柒仟叁佰壹拾陆元肆角玖分（¥7977316.49元）；最终以区造价站审定价为准。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟柒佰捌拾肆元壹角壹分（¥239784.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月8日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403002795211445

地址：南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：_____

账号：44250100012000001022

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期： 2022年12月7日

发出日期： 2022年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市南山区粤海街道，项目包括深圳市南山区粤海街道爱华小区 1-4 栋、科技园东区（8、12、14、16、17 栋）、科技园西区33栋、深大（1-6、9、12-18栋）共24栋楼1676户天然气管道入户改造。	工程造价（万元）	797.731649
结构类型	燃气管道	开工日期	2022 年 06 月 29 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-2	符合要求
	年 月 日	市政竣·通-3	符合要求
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合设计及规范要求，同意验收
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合设计及规范要求，同意验收
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合设计及规范要求，同意验收
工程质量保修书			资料齐全，合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参验单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月7日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: 张晓东</p> <p>注册号: 44006875</p> <p>有效期: 2025-09-29</p> <p>2022年12月7日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: 杨清</p> <p>粤202201225(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.03.23</p> <p>2022年12月7日</p>
	设计单位		
	<p>(公章)</p> <p>深圳分公司</p> <p>项目负责人: 李洪</p> <p>2022年12月7日</p>		

平台备案



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目

项目编号	4403052204270019	备案项目编号	4403052204260002
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1796
立项级别	地市级	立项文号	2204-440305-04-01-374429



广东省-深圳市-南山区

项目地址: 科技园社区及深大教工

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-24	797.73	4403052204270019-BD-001	4403052204260002-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 3 4 8 6 5 7 8 8 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台
网站标识码: bm18000002 粤公网安备: 粤公网安备10036460号 技术支持: 安徽润拓信息技术有限公司 北京建信微源网络科技有限公司

招标投标信息详情 ×

项目名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目		
工程名称	粤海街道科技园片区及深大教工宿舍楼“瓶改管”项目(简化招标)		
中标通知书编号	4403052204270019-BD-001	省级中标通知书编号	4403052204260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	797.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-X
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	杨清	证件类型	身份证
身份证号码	441621*****56	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

履约 4：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段		承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2024年9月26日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
6	机械、材料	2	业务素质是否良好	1	1
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
5	技术实力	4	紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
4	财务支付	2	是否有进行工程深化设计的能力	1	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否有对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至0.5分。

评价人签字:



2024年9月26日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190106011001

标段名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(三期)--2标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2551.996085万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 王昊

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-01-08

查验码: 9469456796582922

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期) --2 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——2标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——2标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区, 2标段用地红线范围面积约 38.26 万平方米, 总填土方约 185.82 万立方米。场地北侧有一海堤, 堤面高程 4.20~4.40m, 海堤保护范围约 50 米。场地东侧为规划湿地公园及新大河, 新大河的保护范围约 15 米, 场地西侧为乐园用地范围。场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区, 地形略有起伏, 人工形成面积大小不一的鱼塘和虾塘, 塘埂标高 2.00~2.30m, 宽约 3.0~5.0m; 鱼塘塘底标高-0.48~-0.11m。场地内存在二道横向、一道纵向水渠, 水渠底标高为 0.1~0.25m, 水渠宽约 1.8m。根据勘察资料, 三期 2 标段范围地层主要为素填土、含有机质中砂、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地, 场地填筑后标高为 4.20m~5.40m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)——2标段项目进行排水、土方回填及绿化施工, 用地红线范围面积约 38.26 万平方米, 总土方约 185.82 万立方米。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月20日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2023年01月19日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾壹万玖仟玖佰陆拾元捌角伍分（¥ 25519960.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万壹仟贰佰零壹元柒角壹分（¥ 621201.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万壹仟伍佰陆拾贰元陆角玖分（¥ 1751562.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式见专用条款要求份，均具有同等法律效力，发包人执见专用条款要求份，承包人执见专用条款要求份。

- 合同附件：1、大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）；
2、承包人违约处罚细则； 3、安全文明施工违规罚款细则；
4、联络人承诺书； 5、联络人任命书；
6、工程建设廉政责任书； 7、工程质量、安全生产责任书；
8、工程消防安全责任书； 9、法定代表人授权书；
10、深圳市建设工程不转包挂靠承诺书；
11、工程质量终身责任承诺书；12. 工程质量保修书

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：
（签字）郭得阳

组织机构代码：914403003195968547

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码：

法定代表人：郭得阳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：
（签字）赵永涛

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道建安大院综合楼
301

邮政编码：

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新
城支行

账号：44250100012000001022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地
整备项目（三期）--2标段

验收日期： 2023 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林塘
副组长	徐宝林
组员	王昊、陈交年、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林塘	徐宝林、王昊、陈交年、杨清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐宝林	陈交年

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林娟	附后			林娟
2	张山味	深圳市绿春装饰设计有限公司	设计		张山味
3	张友军)	设计		张友军
4	金吉	深圳华勤设计有限公司	设计		金吉
5	王昊	深圳中城宇建设集团有限公司	项目经理		王昊
6	石路)	生产经理		石路
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

本工程符合设计要求，符合施工及验收规范要求。
评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	 (公章) 总监理工程师：  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日

平台备案



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403091912270002	备案项目编号	4403091912189901
建设单位	深圳市鹏湾城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	大鹏新区规划和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	939.46	4403091912270002-BD-005	4403091912189901-BD-005	查看
B	深圳恒亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	778.17	4403091912270002-BD-001	4403091912189901-BD-004	查看
B	深圳中建中法建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	3649.41	4403091912270002-BD-002	4403091912189901-BD-002	查看
B	深圳市南兴泰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	825.09	4403091912270002-BD-003	4403091912189901-BD-001	查看
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	2532.32	4403091912270002-BD-004	4403091912189901-BD-003	查看
B	深圳市拓野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	669.8	4403091912270002-BD-007	4403091912189901-BD-006	查看
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	742.62	4403091912270002-BD-006	4403091912189901-BD-007	查看
B	深圳市文远工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-16	1030.41	4403091912270002-BD-008	4403091912189901-BD-008	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-23	2552	4403091912270002-BD-009	4403091912189901-BD-009	查看
B	深圳市龙达建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-22	134.68	4403091912270002-BE-001	4403091912189901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 浙江 / 江西 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

网站地图

联系我们

管理系统



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓信信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段		
中标通知书编号	4403091912270002-BD-009	省级中标通知书编号	4403091912189901-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-23	中标金额(万元)	2552
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市约法招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F78659A
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	王昊	证件类型	身份证
身份证号码	412829*****57	记录登记时间	2020-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约 5：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地 2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（一期）-乐园用地2标段		承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	2022 年 6 月 11 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	3
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	2
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	1
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	1
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>					
		得分 90 分	评价人签字：  2022年6月11日		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190106002001

标段名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目
(一期)-乐园用地2标段

建设单位: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2532.322236万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘萍



本工程于 2019-12-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-03-12



查验码: 1494975965631259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：PRKF-XDXM-sg-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

(一期)-乐园用地 2 标段

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

(一期)-乐园用地2标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(一期)-乐园用地2标段项目进行排水、土方回填及绿化施工,用地红线范围面积约116600m²,填方量约680000m³。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(一期)-乐园用地2标段项目进行排水、土方回填及绿化施工,用地红线范围面积约116600m²,填方量约680000m³。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	17.5 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月24日；

计划竣工日期：2020年6月22日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同，暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾贰万叁仟贰佰贰拾贰元叁角陆分（¥25323222.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万陆仟捌佰伍拾陆元贰角壹分（¥496856.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万零柒拾叁元伍角叁分（¥1580073.53元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：914403002795211445
 地址：深圳市南山区南头街道建安大院综
合楼 301
 邮政编码：
 法定代表人：赵永涛
 委托代理人：
 电话：0755-26911773
 传真：0755-26911773
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行
 账号：44250100012000001022

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地
整备项目（一期）--乐园用地2标段

验收日期： 2022年4月1日

建设单位（盖章）： 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林埔
副组长	刘法锡
组员	李雪映、刘继宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林辉	小智公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	潘萍	海州市城市建设集团有限公司			
8	石路	深圳市城市基础设施建设集团有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

经检查符合设计要求与验收标准, 评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金吉
注册号: 4404678-AY015
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

平台备案



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403091912270002	备案项目编号	4403091912189901
建设单位	深圳市鹏湾城市综合开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31959685-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	...	总投资(万元)	24000
立项级别	地市级	立项文号	大鹏新区规划和城市更新(土地整备)领导小组2019年第3次会议纪要



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	939.46	4403091912270002-BD-005	4403091912189901-BD-005	查看
B	深圳恒亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	778.17	4403091912270002-BD-001	4403091912189901-BD-004	查看
B	深圳中建中法建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	3649.41	4403091912270002-BD-002	4403091912189901-BD-002	查看
B	深圳市南兴泰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	825.09	4403091912270002-BD-003	4403091912189901-BD-001	查看
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-04	2532.32	4403091912270002-BD-004	4403091912189901-BD-003	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	669.8	4403091912270002-BD-007	4403091912189901-BD-006	查看
B	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	施工	公开招标	2020-12-15	742.62	4403091912270002-BD-006	4403091912189901-BD-007	查看
B	深圳市交通工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-16	1030.41	4403091912270002-BD-008	4403091912189901-BD-008	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-23	2552	4403091912270002-BD-009	4403091912189901-BD-009	查看
B	深圳市龙连建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-22	134.68	4403091912270002-BE-001	4403091912189901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网站
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 浙江 / 江西 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓信信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司

招标投标信息详情

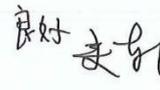
×

项目名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(一期)-乐园用地2标段		
中标通知书编号	4403091912270002-BD-004	省级中标通知书编号	4403091912189901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-04	中标金额(万元)	2532.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市约法招标有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	潘萍	证件类型	身份证
身份证号码	360203*****41	记录登记时间	2020-03-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约6：红花山公园东门等2个边坡治理工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月30日 至2024年5月31日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	孙志朋 13510149021	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山公园东门		工程合同价	893.632646万元	
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月30日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年9月26日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	401天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					40
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					10
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					83
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价：良好  项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2024年10月30日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书



标段编号：2108-440311-04-01-517531001001

标段名称：红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：893.632646万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈舜明



本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

振郑
棉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

振朱

查验码: 8473685445746069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-517531

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道红花山公园东门

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名: 沈舜明 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442016201603056

本工程于 2022年06月08日 公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 红花山公园东门等2个边坡治理工程

工程地点: 光明区光明街道红花山公园东门

工程内容: 本项目位于光明街道红花山公园东侧, 2个边坡地理位置相邻, 坡顶为红花山公园, 边坡总长约350米, 坡高约1.82~15.42米, 总治理面积约5500平方米。主要建设内容为边坡支护工程, 绿化工程。

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府财政投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

内容包括但不限于红花山公园东门等2个边坡治理工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容, 具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装工	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	程	
--	---	---	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目

目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	程	□焚烧处理规模： _____ t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	□园林绿化工程	□面积： _____ m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积： _____ 万	□其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）**捌佰玖拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元肆角陆分**（¥8936326.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟叁佰贰拾元贰角贰分（¥348320.22元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(6) 奖励金 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.11%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月21日

发出日期： 2024年5月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程	工程地点	光明区公明街道红花山公园东门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5500m ²	工程造价（万元）	893.632646
结构类型	边坡	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号	2022-1586	竣工日期	2024年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; 2. 有完整的技术档案和施工管理资料; 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4. 满足建设功能性使用要求; 5. 分部分项资料齐全; 6. 具备交付使用的前提条件。		
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44027715 有效期2025.01.10 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 执业资格证章 注册号3016201603056(00) 建筑 2025.05.26 年月日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名:夏军红 注册号:3302907-AY012 有效期至:至2027年6月 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:夏军红 注册号:3302907-AY012 有效期至:至2027年6月 年月日

平台备案

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红花山公园东门等2个边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110230001	备案项目编号	4403092110220004
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1100
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-517531

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-01	893.63	4403092110230001-BD-001	4403092110220004-BD-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 1 3 2 5 6 2 6 4 2 7
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：粤ICP备10036460号 技术支持：安徽润拓信息技术有限公司 北京建信微源网络科技有限公司

招标投标信息详情

项目名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		
工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程		
中标通知书编号	4403092110230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092110220004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-01	中标金额(万元)	893.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	沈舜明	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****59	记录登记时间	2022-06-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

履约 7：招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”（快速发包）

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”（快速发包）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					12
2. 技术经济实力（0-17）					17
3. 施工过程管理（0-47）					47
4. 进度控制（0-10）					9
5. 配合与服务（0-14）					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注：					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					 建设单位（盖单位公章） 日期：2022年12月30日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220013001001

标段名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1546.361971万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗文彬



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-28



查验码: 2462712773218835

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____2022001_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

1

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目涉及招商街道深圳市南山区招商街道赤湾、五湾、水湾、花果山、沿山、桃花园6个社区共23个老旧住宅小区,分别是: 港湾生活小区、B区、海天楼、海曦楼、工业区、临海公寓南楼北楼、龙港小区、特检综合楼、友联船厂宿舍、蛇口保安公司宿舍、兴龙大厦、农行楼、招北税务综合楼、花果山市场综合楼、龙尾村、医院宿舍楼、南达楼、招北小区、振兴小区、电业楼、边检家属大院、欣荔苑、龙电B区1栋,共65栋3010户天然气改造工程。主要建设内容: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 项目建安费总额为1084万元(包括政府出资827万元,用户自筹257万元)。

二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总 180 日历天。

招标工期总 180 日历天。

定额工期总 180 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：壹仟零捌拾肆万元整（¥1084 万元）（其中政府出资 827 万元，用户自筹 257 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、专用账户信息

工程专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

工程专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工程专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力；发包人执伍份；承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李朝红

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	工程内容	地上1424户，流量表1429块，埋地PE管D90:289米，D63:403米，PE阀门DN90:1个，DN63:9个，调压箱150m³/h:3台，100m³/h:8台，50m³/h:3台，25m³/h:1台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1084万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022/05/12
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位现场负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	深圳市南山区招商街道办事处	甲方	姜海
	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	郭云
	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	王明
	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	罗江

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

港湾生活小区：地上 32 户；
 特检综合楼：地上 64 户，调压箱 100m³/h：1 台；
 友联船厂宿舍：地上 123 户，地下 PE 管 D63：38 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；
 赤湾 B 区：地上 48 户，地下 PE 管 D63：1 米，调压箱 100m³/h：1 台；
 海天楼：地上 64 户，地下 PE 管 D63：17 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；
 海曦楼：地上 35 户，地下 PE 管 D63：28 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；
 龙港小区：地上 320 户，地下 PE 管 D90：200 米，D63：55 米，地下阀门 D90：1 座，D63：1 座，调压箱 100m³/h：3 台；
 电业楼：地上 36 户，地下 PE 管 D63：88 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 25m³/h：1 台；
 欣荔苑：地上 208 户，地下 PE 管 D90：89 米，D63：146 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；
 农行楼：地上 16 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；
 招北税务综合楼：地上 36 户，一户两表 3 户，流量表共 39 块，地下 PE 管 D63：6 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 50m³/h：1 台；
 花果山市场综合楼：地上 63 户，一户两表 2 户，流量表共 65 块，调压箱 50m³/h：1 台；
 龙尾村：地上 287 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；
 振兴小区：地上 65 户，地下 PE 管 D63：2 米，调压箱 50m³/h：1 台；
 散户：港湾生活小区：6 户，海滨花园：13 户，欣荔苑 3 户，招北小区 5 户；
 共计 1424 户，流量表 1429 块，埋地 PE 管 D90：289 米，D63：403 米，PE 阀门 DN90：1 个，DN63：9 个，调压箱 150m³/h：3 台，100m³/h：8 台，50m³/h：3 台，25m³/h：1 台。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目经理或注册建造师：  
2023年2月26日	2023年2月26日	2023年2月26日	2023年2月26日

平台备案

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202160004	备案项目编号	4403052202150002
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754180-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2070
立项级别	地市级	立项文号	深发改发批[2021]449号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	1546.36	4403052202160004-BD-001	4403052202150002-BD-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理委员会
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建设市场监管公共服务平台
 网站标识码：bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持：安徽润讯信息技术有限公司 北京建信微源网络科技有限公司

招标投标信息详情

项目名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目		
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052202150002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-24	中标金额(万元)	1546.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宇泰工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	MA5EQ3QW-6
中标单位名称	深圳市城宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	罗文彬	证件类型	身份证
身份证号码	440510*****56	记录登记时间	2022-03-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

项目班子配备表、项目经理、技术负责人等相关配备人员证书、社保

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0015139	安全
质量负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	质量
造价工程师	黄伟盛	助理工程师	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程	徐锐	工程师	职称证	中级	B08193080600000013	市政公用工程
道路工程师	殷享朝	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0600102368085 号	道路与桥梁
市政路桥工程师	吴元斌	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
土建工程师	杨清	高级工程师	职称证	高级	2403001209888	工程造价
结构工程师	张明宾	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200103560024 号	结构工程
绿化工程师	侯旭亮	高级工程师	职称证	高级	A08091000000000515	园林绿化
装饰工程师	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	建筑装饰
预算员	林泽森	/	造价师证	二级	建[造]21214400001003	土木建筑工程
安全员	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	安全
施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	施工
质量员	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	质量
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2201040000418460	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2201050000007059	资料
机械员	高伟鑫	/	上岗证	/	2201110000422598	机械
劳务员	洪文秀	/	上岗证	/	2301140000295000	劳务
劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

项目经理——廖幸锋



使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖幸锋



性 别：女

出生日期：1994-12-14

注册编号：粤2442021202200203

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）
建筑工程（有效期：2022-01-05至2025-01-04）



廖幸锋

个人签名：廖幸锋

签名日期：2024.8.22



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2022年10月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100787

姓名:廖幸锋

性别:女

出生年月:1994年12月14日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2022年06月23日至2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 廖幸锋
证件号码: 44138119941214662X
性别: 女
出生年月: 1994年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2022年06月12日
管理号: 2022050440502022440803002869



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 廖幸锋
证件号码: 44138119941214662X
性别: 女
出生年月: 1994年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440801003530



广东省人力资源和社会保障厅

博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

畢業證書

021

學生 廖幸鋒 性別 女，一九九四年十二月十四日生，於二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
藝術設計學 專業四年制本科學習，
修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：中山大學新華學院 校長：



王庭槐

證書編號：139021201705002368

二〇一七年六月二十五日

德才兼備 知行合一

博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

學士學位證書

021

廖幸鋒，女，一九九四年十二月十四日生。

在 藝術設計學 專業完成了

本科學習計劃，業已畢業，經中山大學新華學院學位

評定委員會審核，符合《中華人民共和國學位條例》的

規定，授予 藝術學 學士學位。



校長 王庭槐

學位評定委員會主席



二〇一七年六月二十五日
(普通高等教育本科畢業生)

證書編號：1390242017003012

德才兼備 知行合一

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210307702195

No. 1059839



学生 廖幸锋 ，性别 女 ，
生于一九九四 年十二 月十四 日，
于二〇二一年 三 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 三 月 八 日



序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工 日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	深圳市大沙河建设投资有限公司	南山智园一期景观提升工程	366.6000 00	2023.11- 2024.01	迎宾道路景观界面提升、区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等	合同、竣工验收报告	已完工

业绩 1：南山智园一期景观提升工程——已完工

一、施工合同

合同编号：_____

施工合同

工程名称：南山智园一期景观提升工程

工程地点：深圳市南山区南山智园

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2023 年 11 月



施工合同

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人：【巫子平】，联系电话：13410932762

联系地址：【深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401】

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

联系人：【赵永涛】，联系电话：0755-26911773

联系地址：【深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，发包人和承包人就本工程施工相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包内容

- 1、工程名称：南山智园一期景观提升工程
- 2、工程地点：深圳市南山区南山智园
- 3、工程承包范围，包括以下：

本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包括园区东南门参观道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植造景梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门（一二期之间）局部人行车行道路修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。

第二条 合同工期要求

- 1、开工日期：具体开工日期以发包人或监理单位发出的指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延之日起 55 日历天。
- 3、合同工期总日历天数为 55 日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，承包人应当立即书面通知发包人，经发包人确认后工期进行相应顺延。承包人未及时通知发包人或未与发包人确认以及因承包人迟延履行后遭受不可抗力因素的，工期不得顺延。
- 5、本工程必须在合同要求的工期内完成，不论任何原因最迟在 2023 年 12 月 31 日前必须完工且保持施工范围内干净整洁。

第三条 质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，工程验收达到合格标准。

第四条 合同价款及付款方式

1、合同价款

合同价款含税暂定（小写）¥ 3666000.00 元，(大写)：叁佰陆拾陆万陆仟元。

其中：

- (1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）叁佰陆拾陆万陆仟元（¥ 3666000.00 元）；
- (2) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：
人民币（大写）/（¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价：
人民币（大写）/（¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 其他 (/) :

人民币 (大写) / / (¥ / 元)。

本合同为暂定总价, 固定单价合同。项目单价在施工图设计完成后, 由发包人委托咨询公司编制施工图预算, 由双方核对同意后, 按双方核对同意的预算综合单价按照承包人投标下浮率 (投标下浮率: 6%) 下浮后为合同固定综合单价, 结算时不予调整。

施工图预算编制原则: 清单采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及补充规范。定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 (2011)》(2014 机械)、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》; 利润、安全文明施工措施费、规费按照《深圳市建设工程计价费率标准 (2018)》深建价[2018]25 号相应专业工程的推荐费率、及深建市场[2021]20 号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》深建市场[2021]20 号、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。人工、材料设备价格: 材料设备、人工按合同签订当月的《深圳市建设工程价格信息》的信息。无信息价材料设备采用市场询价, 双方共同确定。

该合同总价为暂定合同总价, 最终结算总价若需经区造价站审定结算, 则以区造价站审定结果为准, 否则以我司委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。承包人承诺本合同最终结算价款不得超过人民币 (大写): 肆佰万元整 (¥4000000.00 元), 超过部分由承包人自行承担。

除专门说明外, 本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、人员薪酬、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、专业配合费、物业管理押金、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的全部相关费用。

2、付款安排

(1) 本工程合同签订后,发包人在 10 个工作日内向承包人支付合同价款的 30% 作为预付款支付给承包人;

(2) 发包人根据工程进展情况按实际完成工程量进行计量,每月工程款按照已完合同合格工程量的 80% 支付(如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付);

(3) 工程完工并经发包人确认后,发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 80% 给承包人(含预付款)(如施工图预算审核完成按审核的施工图预算金额支付);

(4) 工程经过发包人、监理单位验收合格,且承包人根据发包人要求提交竣工验收所需要的全部资料后,发包人在 10 个工作日内累计支付至合同价款的 85% (如发生工程量减少,发包人可视情况调低该付款比例,承包人承诺予以配合);

(5) 承包人及时向发包人移交工程资料,提交项目结算资料。承包人提交的项目结算资料,最终结算总价若需经区造价站审定结算,则以区造价站审定结果为准,否则以发包人委托的第三方造价咨询公司复审结果为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起 10 个工作日内,发包人向承包人累计支付至最后结算价格的 97%, 剩余 3% 结算款作为保修金在竣工验收合格贰年后 30 日历天内扣除应由承包人承担的维修费用、违约金等费用后一次性无息支付。

4.1 发包人开票信息:

公司名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电 话: 86227921

纳税人识别号: 91440300576363402K

开户银行名称: 上海浦东发展银行深圳南山支行

银行账号: 7909 0155 2000 01100

4.2 承包人收款信息:

收款单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号：44250100012000001022

(5) 由于承包人原因造成工程暂停或中止，或者因为承包人的违约行为造成发包人的损失，发包人暂时停止向承包人支付上述款项，直至相应情况得到排除。在此期间，承包人不得以发包人未支付相应款项而停止工程或有其他影响工程的行为，否则应当承担违约责任。

第五条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、施工合同及附件；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及附件；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

第六条 设计变更、现场签证及价款调整

1、若发包人需在本合同约定的标的或工作量以外委托承包人完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、完工要求等主要内容通知承包人，若无发包人正式书面委托而进行的工程，发包人有权不予结算。

2、变更价款的确定

(1) 合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的适用综合单价，则沿用合同工程量清单中已有相同项目或类似项目的综合单价。

(2) 合同工程量清单没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

首先按照合同综合单价的编制方法计算出该项目综合单价，确定变更工程的项目单

价。价格信息采用设计变更单下发时当期《深圳建设工程价格信息》信息价。对于该期价格信息中没有的材料、设备，参考变更前6个月至发生变更时最新一期《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定并适用本合同第四条约定的下浮率确定最终价格。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价确定，通过市场询价的主材单价不参与下浮。

工程发生的设计变更和现场签证，根据发包人工程变更管理办法办理变更手续。变更价款支付按照发包人管理条例执行。

第七条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 提供现场施工用水、用电接驳点和必要的临时施工场所，水电费用由承包人自行承担。

(2) 就本合同项下的施工项目的推进协调承包人处理与其他承包单位的关系，协调解决材料堆放场地，但承包人仓库搭建及材料保管由承包人负责，且此产生的一切费用已包含在合同价款中。

(3) 对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、验收和变更签证工作。

(4) 按合同约定向承包人支付工程款项。未按合同约定时间付款的，每逾期一日按应付未付款项的万分之一向承包人支付违约金，累计最高违约金不得超过合同暂定总价的百分之五。

2、承包人义务及责任

(1) 承包人承诺具备独立承接、完成本合同项下全部施工事项的有效资质，并向发包人、监理单位及时提交符合工程实际情况的施工组织设计方案和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划及需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等。承包人按发包人、监理单位确认的施工组织设计和进度计划按时保质地组织施工，接受发包人的检查和监督，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

(2) 承包人办公室和宿舍由承包人自行安排解决，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付费用。承包人应将合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人（如有）支付合同价款，避免各类讨薪、追债事件的发生。

(3) 承包人如需申请红线外临时占地（含临时占用市政道路、人行道等）的租赁由承包人自行向有关部门申请办理，租赁费用和手续费用由承包人承担。承包人在合同签订时要考虑该风险，不能因临时用地与本工程红线之间的距离而提出任何增加费用的要求，且由此产生的相关费用由承包人承担。此外，承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

(4) 承包人应按发包人推荐的品牌采购材料设备（若有）。若发包人发现承包人采购材料设备不符合合同约定品牌、品质的，承包人除需重新按照合同约定的品牌、品质采购外，须另外向发包人支付该材料设备费用总额 10%的违约金，由此延误的工期由承包人负责。

(5) 承包人在施工过程中，应严格按照施工安全操作规范进行，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，如发生安全事故，所造成的相关责任及损失均由承包人全部负责。

(6) 隐蔽工程在隐蔽前必须提前 48 小时通知发包人现场代表、监理人员到现场进行中间验收，否则发包人有权要求承包人拆除而不承担任何费用。在接到承包人通知后超过 24 小时发包人、监理人员未到现场，承包人可自行隐蔽。但管理部门要求拆除检查的隐蔽工程，承包人应无条件拆除。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，承包人应当向发包人提出申请。发包人未办理相关审批手续或未经发包人书面同意，承包人不得拆改原建筑物结构或设备管线。否则，由此造成的事故或发生的损失，由承包人负责并承担。

(8) 在未移交验收之前, 承包人负责自身施工工程的保护。若保护期间发生损坏, 由承包人在规定时间内及时自行负责修复或更换。该费用已含在合同价中, 由承包方自行承担, 结算时不予调整。

(9) 交工前清洁施工现场的要求: 达到深圳市有关部门规定要求以满足发包人要求, 包括但不限于: 施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、围墙、办公及生活设施等清除; 做到工完场清, 该费用已含在合同价中, 由承包方自行承担, 结算时不予调整。

(10) 承包人对合同范围内的工程质量缺陷或不合格之处负责, 并自费进行修复, 直至合格。该种情况下, 工期不予顺延。如给发包人造成经济损失, 由此引起的一切损失、费用由承包人承担, 所有费用在工程款中直接扣除, 不足部分发包人有权向承包人追偿。承包人必须按合同约定质量标准和施工图纸要求完成本工程施工, 并积极配合以及推动验收。如第二次验收不合格的, 发包人有权另行委托他人重建或修复, 重建或修复费用由承包人承担, 并赔偿由此造成的经济损失。

(11) 承包人负责工程范围内所有材料设备的检验和现场施工工序的试验检验费用, 质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用等主管部门检测发生的费用也已包含在合同价款中。

(12) 一是如因承包人违反本合同项下的约定而导致第三方向发包人提出申诉或索赔的, 承包人应当于前述事项发生后【5日】内予以妥善处理, 否则承包人除了应当按照【合同暂定价 5%】标准向发包人支付违约金外, 发包人向第三方支付赔偿/补偿等应由承包人予以足额承担, 同时如发包人还有其他损失的, 仍应由承包人予以继续赔偿。二是承包人逾期完成本合同约定的工作内容, 或者完成的工作内容不符合约定且逾期不按照发包人及本合同的约定进行整改的, 每逾期一日, 应当按照【1000元/每天】标准向发包人承担违约金。三是承包人违反本合同项下承诺或义务的, 应当就其每次违约行为按照【1000元/每次】标准向发包人承担违约金。四是承包人逾期履行本合同项下的义务超过【30】日的, 或者累计违反本合同项下其他承诺义务达【5】次的, 发包人有权立即终止本合同, 并要求承包人赔偿损失。以上违约金累计不超过合同暂定总价

5%。

3、本合同项下守约方因向违约方追索权利而产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费、公证费、见证费、公告费、评估费、鉴定费、执行费、申请人出庭费、专家出庭费等全部费用均由违约方承担。

第八条 保修条款

详见附件工程缺陷质量保修书。

第九条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因（包括但不限于地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、疫情等原因），致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十条 争议的解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决时，选择下列第(2)种方式解决：

- (1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

在诉讼过程中，除有争议的部分有待判决之外，本合同的其它部分应继续履行。

第十一条 合同的生效和其它

1、未经合同双方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利。本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式捌份，其中发包人肆份，承包人肆份，每份均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同首部约定的地址为甲乙双方的送达地址，该送达地址适用于本合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十二条 合同附件

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：工程质量缺陷保修书

以下无正文

发包人(公章):



法定代表人:

或委托代理人:



开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

账号: 79090155200001100

承包人(公章):



法定代表人:

或委托代理人:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

合同签订时间: 2023年11月27日

二、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山智园一期景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大沙河建设投资有限公司

竣工验收日期： 2024年1月15日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

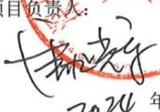
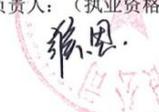
工程名称	南山智园一期景观提升工程	工程地点	南山智园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次景观提升工程包括迎宾道路景观界面提升、园区休闲空间及相关服务配套景观品质提升、园区绿化景观美化提升等。具体内容包园区东南门参观道路门户节点、道路迎宾景观界面、道路相关配套设施外立面美化与品质提升、人行道及慢行体系景观提升、重要的休闲景观广场空间提升、现状绿植造景梳理与优化、景观小品、城市家具等配套设施、东门（一二期之间）局部人行车道道路修缮等内容。具体内容以确定的施工图纸为准。	工程造价（万元）	3666000
结构类型		开工日期	2023年 11 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 1 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司			唐旭辉
2	吴梦媛	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴梦媛
3	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司	巫子平		巫子平
4	郭鹏飞	深圳市大沙河建设投资有限公司			郭鹏飞
5	吴勇	深圳市大沙河建设投资有限公司			吴勇
6	孙强	龙城城市运营服务集团有限公司			孙强
7	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	白志强		白志强
8	刘浪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	刘浪		刘浪
9	缙思	深圳市奥雅设计股份有限公司	项目经理		缙思
10	童毅	深圳市奥雅设计股份有限公司	植物负责人		童毅
11	林梓鑫	深圳市诚宇建设集团有限公司			林梓鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同内容、并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年01月15日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日
	物业单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年01月15日

技术负责人——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____

身份证号：220381197410060637
ID No. _____

管理号：M5172013300495
Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2013]26号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679

1、工程名称：龙岗街道石丰路（创业路~将军路段）一期市政工程
（K0+000~K0+252.42段）

（合同金额：594.390603万元；竣工验收时间：2021.10.12）

工程内容：位于龙岗街道五联社区，道路大致呈东西走向，起点接现状创业路，终点接现状朱古石路（桩号范围K0+000~K0+252.42），道路长252.42米。道路工程、排水工程、给水工程、交通设施工程、供电及照明工程，其他工程：排水、电力迁改、通信迁改、交通设施、交通疏解、水土保持及其他附属工程。

2、工程名称：揭东区环山路东段市政道路工程

（合同金额：9312万元；竣工验收时间：2019.09.29）

工程内容：本项目的道路、排水、排污、路灯及绿化工程。工程规模：道路全长2100米，宽36米。工程估算投资约11000万元。结构形式：水泥混凝土路面市政道路。

注：

1、技术负责人近5年（自本项目招标公告发布之日起倒推5年，时间以竣工日期为准）同类工程业绩（业绩数量不超过2项，超过2项的只计取列表序号前2项业绩）；

2、

提供合同文本、中标通知书、竣工验收报告其中任意两项原件扫描件，且最少有一项需体现技术负责人名字，时间以竣工验收报告上时间为准。

业绩 1: 龙岗街道石丰路(创业路~将军路段)一期市政工程(K0+000~K0+252.42段)——已竣工

一、全国建筑市场监管公共服务平台备案



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(KO+000~KO+252.42段)

项目编号	4403071907030629	省级项目编号	4403071809110201
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	841.18
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)877号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907030629
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	深龙发改(2018)877号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455756779
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	841.18
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 石丰路位于龙岗街道五联社区,起点接规划创业路,终点至将军路,全长1.32公里,规划为城市次干道,双向四车道,规划红线宽度25米。本次工程仅实施创业路至朱古石小学大门前段落,全长252米,顺接现状朱古石路。主要工程内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、电气电信迁改工程、新增水土保持工程等。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

二、中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201805330003001

标段名称：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程（K0+000~K0+252.42段）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：594.390603万元

中标工期：208

项目经理(总监)：袁庆山



本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-26

查验码：4874579570028616

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

三、施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：SG-13324

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗街道石丰路（创业路-将军路段）一期市政工程
（K0 000~K0 252.42 段）

工程地点：龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

局 2017 年 7 月 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252.42段)

工程地点: 龙岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 位于龙岗街道五联社区,道路大致呈东西走向,起点接现状创业路,终点接现状朱古石路(桩号范围 K0+000~K0+252.42),道路长 252.42 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、广东辰誉电力设计咨询有限公司设计的《龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)一期市政工程(K0 000~K0 252.42段)》的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水、电力迁改、通信迁改、交通设施、交通疏解、水土保持及其他附属工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2019 年 7 月 11 日；

合同工期总日历天数 208 天。

标准工期总日历天数 208 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾肆万叁仟玖佰零陆元叁分 (¥ 5943906.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾贰万叁仟陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 723636.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 12 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

一、工程概况

工程名称	龙岗街道石丰路（创业路~将军路段）一期市政工程（K0+000~K0+252.42段）	工程地点	龙岗街道
工程规模	/	工程造价（万元）	594.390603万元
结构类型	沥青路面	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	江苏省岩土工程公司	资质证书号	B132045420-6/4
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖清
副组长	张建文、刘雪珠
组员	苏中顺、袁玉卓、刘明、邓金成、袁庆山

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖清	邓金成、袁玉卓
桥梁工程		
排水工程	张建文	刘明、袁庆山
给水工程	刘雪珠	邓金成
隧道工程		
交通设施工程	袁玉卓	苏中顺
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	邓金成	袁庆山
其他工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖清	深圳市龙岗区建筑工务署			廖清
	深圳市龙岗区建筑工务署			
	深圳市龙岗区建筑工务署			
刘雪涛	江苏省岩土工程公司	正高	总/顾问	刘雪涛
柯建	江苏省岩土工程公司	高工		柯建
	江苏省岩土工程公司			
袁宇	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	助理工程师	设计师	袁宇
邓金城	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		设计师	邓金城
刘叫	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	助理工程师	设计师	刘叫
	深圳市华建工程项目管理有限公司			
张建文	深圳市华建工程项目管理有限公司		项目总造	张建文
袁庆山	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目经理	袁庆山
	深圳市诚宇建设集团有限公司			
	深圳市诚宇建设集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2021 年 10 月 12 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合设计及质量验收规范要求, 单位(子单位)工程评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 10 月 12 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 廖清</p> <p>法人代表: 张松行</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 张建文</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 袁成山</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘雪峰</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 潘勇</p>
--	---	--	---	---

业绩 2：揭东区环山路东段市政道路工程——已竣工

一、中标通知书

中 标 通 知 书

揭东建标(2016)10号

建设单位：揭阳市揭东区住房和城乡建设局，工程名称：揭东区环山路东段市政道路工程，招标类型：勘察设计施工总承包，地点：揭阳市揭东区飞鹰山片区，工程估算投资：约 1.1 亿元，建设内容：道路、排水、路灯及绿化工程。工程于 2016 年 5 月 24 日开标后，经评审，确定深圳市诚宇建筑工程有限公司(联合体成员：中国市政工程中南设计研究总院有限公司)为中标单位，勘察费报价(结算降点系数)6.3%，勘察周期30日历天；设计费报价(结算降点系数)4.8%，设计周期90日历天；工程造价报价(结算降点系数)1.06%，施工工期为210日历天，项目经理：张位汉。工程质量应达到国家施工验收规范合格以上等级。

中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内与建设单位签订承包合同。

建设单位(盖章)：



2016 年 5 月 31 日

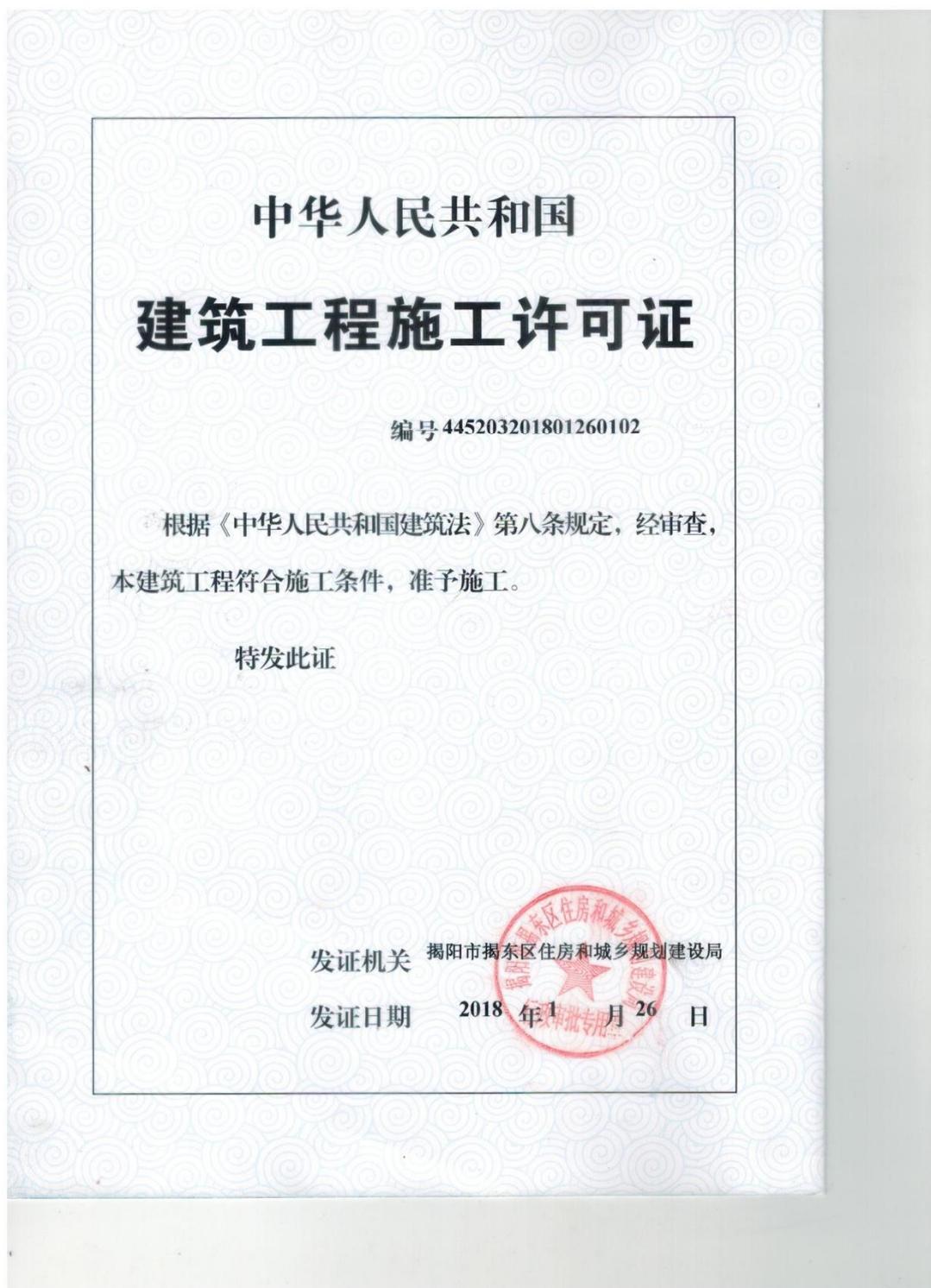
见证单位：



2016 年 5 月 31 日

全宗号	分类号	案卷号	件号

二、施工许可证



建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		
工程名称	揭东区环山路东段市政道路工程		
建设地址	揭阳市揭东区飞鹰山片段		
建设规模	详见备注	合同价格	11000 万元
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建筑工程有限公司		
监理单位	揭阳市质安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	杨涛	设计单位项目负责人	李伟国
施工单位项目负责人	张伯汉	总监理工程师	林顺德
合同工期	2017年12月15日至2018年7月15日		
备注	项目经理：张伯汉（粤144070912428；粤建安B(2008)0013559） 专职安全员：赵燕宾（粤建安C(2008)0014737） 施工员：韩许培 44161040005147 项目技术负责人：陈金荣（粤中职业证书第0202002000967号） 总监：林顺德 44005600 专监：许全丰 44016023 建设单位项目负责人：曾培城 建设规模：道路全长2100米，宽36米。工程建设内容包括道路、排水、路灯及绿化工程等。		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

三、施工合同

合同编号：揭阳揭东市政总承包 201602 号

建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：揭东区环山路东段市政道路工程

工程地点：揭阳市揭东区飞鹰山片区

发 包 人：揭阳市揭东区住房和城乡建设局

承 包 人：深圳市诚宇建筑工程有限公司（联合体牵头人）
中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员）

签订日期：2016 年 6 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人：揭阳市揭东区住房和城乡建设局（建设单位）

承包人：深圳市诚宇建筑工程有限公司（联合体牵头人、施工单位）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体成员、勘察设计单位）

本项目经公开招标后，由深圳市诚宇建筑工程有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司一起组成的投标联合体中标承包。

揭阳市揭东区住房和城乡建设局(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施揭东区环山路东段市政道路工程(项目名称)，已接受深圳市诚宇建筑工程有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)一起组成的投标联合体对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：揭东区环山路东段市政道路工程

工程地点：揭阳市揭东区飞鹰山片区

工程内容：本项目的道路、排水、排污、路灯及绿化工程

工程规模：道路全长 2100 米，宽 36 米。工程估算投资约 11000 万元。

结构形式：水泥混凝土路面市政道路

工程立项、规划批准文件号：可行性研究报告批复文号揭东发改[2016]22 号

资金来源：区财政拨款

2、工程承包范围

承包范围：揭东区环山路东段市政道路工程 勘察、设计、施工总承包全部工作内容。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书(包括补充协议)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标报价书；

(4) 勘察合同条款、设计合同条款、施工合同专用条款；

(5) 施工合同通用条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

(8) 经双方确认进入合同的其他文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：

(1) **勘察费**：伍拾壹万零壹佰玖拾陆元伍角（¥510196.50元）（该金额为包干价，在合同履行期间不作调整）。

(2) **设计费**：壹佰陆拾壹万捌仟捌佰柒拾陆元（¥1618876.00元）（该金额为包干价，在合同履行期间不作调整）。

(3) **施工费**：合同价款（暂估价）玖仟叁佰壹拾贰万元整（¥9312万元）。

6. 总承包项目经理：张伯汉；勘察负责人：杨涛；设计负责人：李伟国；施工负责人：张伯汉。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 勘察的质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求。

(2) 设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

(3) 工程质量要求：达到国家工程质量验收标准合格等级。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：2016年11月1日，实际开工时间按照监理人开工令中载明的开工时间为准；承包人计划竣工时间：2017年5月31日。建设期限为11个月（勘察周期1个月，设计周期3个月，施工工期7个月）。

11. 本协议书一式10份，合同双方各执5份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：揭阳市揭东区住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人 李旭波 (签章)

或其委托代理人：_____ (签章)

地址：揭阳市揭东区滨江路

电话：0663-3261959、13925657248

传真：0663-3261959

邮编：522000

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：深圳市诚宇建筑工程有限公司、

中国市政工程中南设计研究院有限公司

(联合体双方盖单位章)

法定代表人 杨平 (签章)

或其委托代理人：_____ (签章)

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401

电话：0755-84279333

传真：0755-84279333

邮编：518112

勘察设计单位开户银行：建行武汉城建支行

勘察设计单位帐号：42001116253050000970

施工单位开户银行：农行揭东支行

施工单位帐号：44138201040011602

合同签订时间：2016年6月23日

合同签订地点：揭阳市揭东区住建局

四、项目经理变更

项目经理变更申请表

项目名称	揭东区环山路东段市政道路工程		
原项目经理	张伯汉	证书名称及编号	一级建造师注册证书 粤 144070912428
变更后项目经理	袁庆山	证书名称及编号	一级建造师注册证书 粤 144151531514
变更的理由	<p>原项目经理张伯汉因工作原因无法继续担任本工程项目经理,为不影响施工进度,现申请将项目经理变更为袁庆山,望予以批准。</p> <p style="text-align: right;">申请单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人: (签字) 2019年5月10日</p>		
监理单位意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">拟同意变更。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 总监理工程师签字: 2019年5月11日</p>		
建设单位意见	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">同意。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人签字: 2019年5月27日</p>		

五、竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

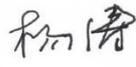
建设工程竣工验收报告

工程名称:	揭东区环山路东段市政道路工程
建设单位(公章):	揭阳市揭东区住房和城乡建设局
竣工日期:	2019年09月29日
发出日期:	2019年09月29日

市政基础设施工程

工程名称	揭东区环山路东段市政道路工程	工程地点	揭阳市揭东区飞鹰山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2100米，宽36米	工程造价（万元）	9312
结构类型	水泥混凝土路面	开工日期	2018年04月25日
施工许可证号	445203201801260102	监督登记号	C20180101
监督单位	揭阳市揭东区工程质量监督站 揭阳市揭东区建筑安全监督站	总承包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	施工单位 (土建)	
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限公司
工程检测单位		工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
. 专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2019-9-20	市政验-17	符合验收规范和标准要求，同意竣工验收。
规划验收合格证			
环保证书认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人: 	 年月日
	设计单位意见	项目负责人: 	 年月日
	施工单位意见	项目经理: 	 年月日
	监理单位意见	总监工程师:  (盖注册章)	 年月日
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 	 年月日

安全负责人——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2019年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人——阳倩



阳倩 同志于 2024 年
02月23日至 2024年03月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 阳倩
身份证号 430412200109150023
证书编号 2401030600194343
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位
2024年03月22日
有效期至: 2027年03月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳倩 社保电脑号: 805980915 身份证号: 430412200109150023 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161213e330321) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
 单位编号: 60023439



造价工程师——黄伟盛

 <p>证书编号：<u>建[造]11204400002365</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>09</u>日</p>	<p>姓名：<u>黄伟盛</u></p> <p>身份证号码：<u>440582199105276690</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳金广源建设有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>10</u>月<u>9</u>日</p>																
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table> <p> 注册受理机关 公章 2023年11月29日</p>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年10月08日 有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080600000013



持证人签名:

姓名: 徐锐

性别: 男

身份证号: 430623199107190536

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

道路工程师——殷享朝



广东省职称证书

姓名：吴元斌

身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年 二 月二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **交通运输** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四 年 六 月 二十四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

吴元斌，男，1992年 2月 27日生。在 深圳大学
交通运输 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



深圳大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1059042014002364

二〇一四 年 六 月 二十四 日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

结构工程师——张明宾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明宾 社保电脑号: 600584051 身份证号: 440582197810080934 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60023439	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60023439	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7600.0	4160.0			1252.13	417.42			417.42		338.4	353.04		102.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213e36644j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司





侯旭亮



持证人签名: _____

姓名: 侯旭亮

性别: 男

身份证号: 430105196810162517

任职资格: 高级工程师

专业类别: 园林绿化

批准日期: 2009年10月30日

工作单位: 湖南湘润园林景观设计有限公司

系统编码: A08091000000000515

		使用有效期：2024年09月 06日-2025年03月05日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林泽森	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年08月04日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400001003	
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日	
聘 用 单 位：	深圳市诚宇建设集团有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.9.6	发证日期：2021年08月11日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑子恒 社保电脑号: 646648751 身份证号码: 440582199505120011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161213e3aa9bi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
 单位编号: 60023439



质量员——赵育平



材料员——林永顺



资料员——伍秀丽

伍秀丽 同志于 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 01 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2201050000007059
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位
2022 年 01 月 07 日
有效期至：2025 年 01 月 07 日



继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍秀丽 社保电脑号: 628146216 身份证号码: 440582198901106401 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161213e30222b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
 单位编号: 60023439



机械员——高伟鑫



劳务员——洪文秀



洪文秀 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 洪文秀
身份证号 440510199310130824
证书编号 2301140000295000
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023 年 12 月 8 日
有效期: 2023.12.08

劳资专管员——蔡珠

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006799 Registration No.</p>	<p>姓名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2024年07月07日 Issued Date</p>

