

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2024年12月16日

# 目录

客观摘录表 .....	1
一、投标人近 5 年已完工同类业绩 .....	7
1.1 投标人近 5 年已完工同类业绩表 .....	7
1.1.1 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 .....	8
1.1.2 高州温德姆花园酒店装修工程 .....	14
1.1.3 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目 .....	26
1.1.4 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 .....	34
1.1.5 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目 .....	38
二、项目经理近 5 年已完工同类业绩 .....	43
2.1 项目经理近 5 年已完工同类业绩表 .....	43
2.1.1 青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程 .....	44
2.1.2 杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一(1#、10#、16#) .....	51
三、项目经理个人资历 .....	56
四、派项目管理机构及团队人员情况 .....	63
4.1 项目管理机构配备情况表 .....	63
4.1.1 项目经理—胡勇军 .....	65
4.1.2 技术负责人—龙伟 .....	72
4.1.3 施工管理人员—廖琨 .....	77
4.1.4 施工管理人员—田媛 .....	81
4.1.5 造价工程师—张震 .....	85
4.1.6 安全主任—刘灿荣 .....	90
4.1.7 质量主任—叶汉林 .....	94
4.1.8 安全员—吴恩明 .....	98
4.1.9 施工员—叶海港 .....	102
4.1.10 质量员—秦全伦 .....	107
4.1.11 材料员—雷体桥 .....	111
4.1.12 资料员—陈雪梅 .....	115
4.1.13 劳资专管员—王雨琴 .....	119

五、获奖情况 .....	123
5.1 投标人近 5 年获奖证书 .....	123
5.1.1 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 .....	124
5.1.2 冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程 .....	125
5.1.3 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程 .....	126
5.1.4 普拉达健身(前海)会所装饰工程 .....	127
5.1.5 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程 .....	128
六、投标人近三年纳税情况 .....	129
6.1 投标人近三年纳税情况表 .....	129
6.1.1 2021 年纳税证明 .....	130
6.1.2 2022 年纳税证明 .....	131
6.1.3 2023 年纳税证明 .....	132

## 客观摘录表

投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司		对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	2013年10月		4
投标人注册资金及注册地	10800.00（单位：万元，保留两位小数）；广东省深圳市南山区		4
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东：饶建平（占68%股权）；第二大股东：深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)（占15%股权）		5
投标工期	120日历天		详见技术
投标报价	（无需投标人填写）		详见报价
<p>提供近5年（招标公告发布日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过5项，超过5项的只取序号前5项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。</p> <p>提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>	1	<p>工程名称：深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程</p> <p>发包人：深圳市蛇口外籍人员子女学校</p> <p>项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：255.73（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2022.08.10</p>	7-42
	2	<p>工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程</p> <p>发包人：高州市永盛置业发展有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：3012.31（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：36838（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2022.04.02</p>	
	3	<p>工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目</p> <p>发包人：东莞怡合达自动化股份有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：1230.00（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：18926（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2021.12.21</p>	
	4	<p>工程名称：普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程</p> <p>发包人：派那塔(上海)健身管理有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：1120.00（单位：万元）</p> <p>建筑面积或装修面积或装修建筑区域：（单位：m<sup>2</sup>）</p> <p>验收时间：2024.07.10</p>	
	5	<p>工程名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目</p> <p>发包人：东莞市中海信实业有限公司</p> <p>项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他）</p> <p>合同金额：697.00（单位：万元）</p>	

		建筑面积或装修面积或装修建筑区域：/（单位：m <sup>2</sup> ） 验收时间：2022.02.28	
拟派项目经理信息	姓名：胡勇军          建造师等级：一级 职称：高级工程师      年龄：47岁		56-62
提供近5年（招标公告发布之日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过2项，超过2项的只取序号前2项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。 提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同项目负责人任职页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。	1	工程名称：青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程 发包人：青岛市地铁一号线有限公司 项目类型：公共建筑室内（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：3640.57（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：55173（单位：m <sup>2</sup> ） 验收时间：2020.09.15	43-55
	2	工程名称：杭州富阳万达D地块室内精装修工程标段一（1#、10#、16#） 发包人：中国建筑第八工程局有限公司 项目类型：其他（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：3699.92（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：33008（单位：m <sup>2</sup> ） 验收时间：2021.09.30	
项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目主要管理人员学历、职称、资历、社保等证明材料。	满足最低配备要求：是/否；是		63-122
投标人近三年纳税情况	2021年：281.41（单位：万元，保留两位小数）		129-132
	2022年：245.68（单位：万元，保留两位小数）		
	2023年：426.41（单位：万元，保留两位小数）		
提供近5年（招标公告发布之日起倒推）取得的装饰装修类施工奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国	共5项。其中，国家级1项，省级1项，市级3项（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）		123-128

家、省、市、区级)、颁授单位。		
-----------------	--	--

说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。

2. excel 中数据采用 9 号宋体字体（小五）进行填写。

3. 请勿调整表格格式。

# 附营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
914403000807947866

# 营 业 执 照



名 称 深圳市德勤建工集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 饶建平

成 立 日 期 2013年10月15日  
住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

市 场 监 督 管 理

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024年 10月 28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月14日16:5:33

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月14日16:5:53

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	自然人	自然人股东
饶建平	7344	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年11月14日16:6:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 一、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 1.1 投标人近 5 年已完工同类业绩表

序号	工程项目名称	建设单位	合同价 (万元)	验收日期
1	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	255.73	2022.08.10
2	高州温德姆花园酒店装修工程	高州市永盛置业发展有限公司	3012.31	2022.04.02
3	东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目	东莞怡合达自动化股份有限公司	1230.00	2021.12.21
4	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	派那塔(上海)健身管理有限公司	1120.00	2024.07.10
5	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目	东莞市中海信实业有限公司	697.00	2022.02.28

### 1.1.1 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ 22 - 06 - 135

合同编号:

#### 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称: 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方: 深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

## 1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

## 2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

## 3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币¥：2557399.45元含9%税金（增值税普票）  
大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税2346238.03元，税费211161.42元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；

## 4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 51 个日历天，开工日期 2022 年 06 月 24 日，完工日期 2022 年 8 月 10 日。开工日期以合同开工日期为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准，2022 年 8 月 10 日乙方发出竣工验收报告给甲方予以验收申请，如发出后三个工作日（即 2022 年 8 月 13 日）甲方无回复，则视为验收合格。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2500 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

## 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程合同签订后，承包人的材料进场后 5 个工作日内，甲方支付至合同价的 30%，即：¥767219.84 元。大写：（柒拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元捌角肆分）

5.1.2 办理结算后并通过室内环境质量验收检测，甲方支付到结算价的 97%。

5.1.3 结算价的 3% 为保修金，自竣工验收合格之日起计满两年后付清（保修金不计利息）。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后，向甲方提交付款申请单，甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税普票及付款申请书，且合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

## 6 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协调提供施工作业面；

6.1.2 负责提供施工用水、电接口，负责指定生活用地及材料堆放点；

审核后的结算书经乙方认可，作为双方结算工程款的有效依据。

## 12 违约

13.1 违约的处理：合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

13.2 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。

13.3 法律法规、地方法规、地方主管部门规定的甲、乙双方责任内容是本合同的必要组成部分，是本合同未约定部分、约定不全部分、无效约定部分的补充规定。

13.4 本合同的违约责任除当然适用《中华人民共和国合同法》的总则部分规定外，也适用其中承揽合同、建设工程合同的规定及与本合同约定的行为性质相关的其它规定。

## 13 知识产权条款

15.1 甲乙双方对履行本合同过程中接触到的对方的商业秘密负有保密责任。

15.2 除乙方提供的自身拥有知识产权的施工工艺、施工措施外，其余知识产权属甲方所有。

15.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，乙方必须确保其拥有合法的使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济和法律赔偿责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 14 其他

14.1 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.1.1 以书面形式及时、准确地通知对方应通知的事项；

14.1.2 双方积极协助合同的履行；

14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件；

14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；

14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

14.2 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

14.3 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

14.4 本合同一式肆份，发包方贰份、承包方贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

(以下无合同条款，为双方签字盖章栏)

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000



## 工程竣工验收单

编号:

项目名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
合同名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
验收部位		申请时间	2022年 06月24日	验收时间	2022年 08月10日
合同约定及签证单	1、 一楼 IT 办公室 2、 二楼 艺术室 3、 二楼 教室 4、 三楼 教室 5、 五楼 创客教室 6、 五楼 会议室 7、 五楼 休息室 8、 室外 足球场 9、 零星 部分 10、 签证单 01 至 签证单 12				
现场验收结论					
施工单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司 负责人:  日期: 2022年08月10日			建设单位: 深圳市蛇口外籍人员子女学校 项目负责人:  日期: 2022年08月10日		

## 1.1.2 高州温德姆花园酒店装修工程

# 高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签约地点：高州市

签订日期：2021年9月15日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

### 二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

### 三、合同工期

1、总工期为9个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

### 2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

#### 四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

#### 五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m<sup>2</sup>。  
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00 元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款：

合同生效后五天内，甲方付给工程总造价的 20 % 预付款，计人民币

¥：6024621.00 元（已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除）。

3、付款方式：

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付，不计利息。（保修期为 1 年）。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

#### 十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。  
在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人 (签字)  梁超波

授权代表人 (签字):

乙方：(签章)

法定代表人 (签字)  建平

授权代表人 (签字):

签约时间：2021年9月15日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期：2022年4月2日

建设单位(盖章)：高州市永盛置业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 徐政明 2022年4月2日	 (公章) 总监理工程师： 徐政明 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 沈海兵 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李慧琴 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李慧琴 2022年4月2日



### 1.1.3 东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目



东莞怡合达自动化股份有限公司

东莞怡合达智能制造供应链华南中心  
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

## 3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日



# 合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

## 第 2 条 双方工作

### A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

## **B. 乙方工作**

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号码：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

### 第3条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含9%增值税价为人民币¥1230万元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的30%作为乙方预付款，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021年3月10日前，完成3号楼1-8楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的60%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的30%，即人民币370万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于2021年4月6日完工，验收通过后，乙方提供总额度的40%增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的35%，即人民币425万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金5%，即人民币65万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方

确认无误后在七个工作日内向乙方一次性无息支付。

6、工程如有变更，工程增加款或减少款项在结算工程款中根据《工程量报价清单》进行调整及支付。

#### 第4条 施工工期

##### 4.1 施工工期

- 1、3号办公楼 1-8楼在2021年3月10日完成装修及清洁；
- 2、3号办公楼 9-12楼在2021年4月6日完成装修及清洁；
- 3、施工总工期：根据上述时间节点保质保量完成（具体开工时间以甲方通知为准），每延后一天罚款10000元。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认同意后，工期相应顺延：

- (1) 因工程量变化和设计变更影响、工期的；
- (2) 不可抗力影响工期的；
- (3) 工程所在区域要求乙方施工时间限制为夜间作业的；
- (4) 工程所在区域停水、停电4小时以上的；
- (5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

(2) 索赔方在发出索赔通知书后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 12 条 其它

12.1 本合同在履行期间，凡因本合同引起的或者与本合同有关的任何争议，在不影响工程进度的前提下，甲、乙双方应友好协商解决，如果协商不成时，双方均有权向广州仲裁委员会东莞分会提出仲裁。

12.2 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力，从双方签字或者盖章之日起生效，本合同履行完成后自动终止。

12.3 本合同副件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- |            |               |
|------------|---------------|
| (1) 施工图；   | (2) 工程造价明细表；  |
| (3) 工程验收单； | (4) 工程保修单；    |
| (5) 招标文件；  | (6) 乙方收款账号证明； |

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：  
负责人：  
地址：  
电话：



乙方：  
负责人：  
地址：  
电话：



年 月 日



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DA-2102-031  
2.28 刘桂芳

## 工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收完成，验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021年12月21日

张红

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 1.1.4 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

# 装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



## 1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

## 2、 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表： 吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层  
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行： 招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号： 12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号： 4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

DQ-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年7月10日



审查意见：

- 1. 具体细节问题需在整改期间发现处理
- 2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

日期：2024年7月10日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

### 1.1.5 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

DQ 21 - 12 - 376

合同编号：

## 中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程 施工合同

工程名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

发 包 方：东莞市中海信实业有限公司

承 包 方：深圳市德勤装饰工程有限公司



# 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市中海信实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

工程地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号

依据《中华人民共和国民法典》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

## 1 承包范围

本工程的承包范围为中海信蛟乙塘城市更新办公室（项目地址位于东莞市塘厦镇蛟乙塘大岭街6号，改造场地总面积约为2660 m<sup>2</sup>，其中接待区约为519平方米，办公区约为286 m<sup>2</sup>，宿舍区约为426平方米，户外区约为1429平方米）装饰工程设计方案、技术图纸内所有明示和隐含的所有工作内容，包括但不限于项目范围内的以下事项：

1.1 装饰装修工程、空调通风工程、强弱电（包含网络监控）及给排水、现状拆除工程（保安亭、大门、部分挡墙、砼结构雨棚、前院钢架屋顶、前院小矮屋、后院围墙上方铁皮及部分矮墙、后勤通道挡墙、室内墙体拆除、墙面清理、原地面硬化拆除）、外墙修缮改造装饰工程（墙面清理、基层处理、外墙漆粉刷）、新建工程（保安亭、大门、厨房、化粪池、隔油池、风雨连廊、首层外立面落地玻璃等）等、家具、饰品摆件、灯具、床品、厨具、餐具等。

1.2 电器设备及景墙LOGO等；

1.3 景观园林改造工程（绿化、泛光照明、地面铺装等）。

## 2 承包方式

本工程采用固定总价包干（含税）的承包方式，乙方按照设计方案实施，若有未明确事项，需以甲方要求为准。固定总价包括：包施工图深化设计、包人工、包材料、包材料的送检与现场检测、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工管理、包进退场费、包资料、包施工措施费用、包水、电费用、包成品保护、包保险费、包管理费、包规费、包利润、包税金、包验收通过、包工程完整竣工资料、资料归档费用、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费、施工安全、保证工期与质

量费用等一切与该工程有关、可能发生的一切可预计或不可预计的费用，承包人的综合单价不因施工期间人工费、材料价格、机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

### 3 合同价款

3.1 本合同固定含税总价为人民币：陆佰玖拾柒万元整（¥ 6,970,000.00 元），不含税价为（¥ 6,394,495.41 元）。

#### 3.1.1、计价

① 本合同工程采用固定总价包干（含税，开具9%的增值税专用发票）。

② 甲方默认承包范围包含完成本合同工程的全部计价内容，在项目实施的任何阶段，发  
包人不接受任何为完成合同工程增补计价项目的要求。

#### 3.1.2、计量：

工程量根据施工图纸计算，实际工程量以承、发包双方根据实际施工验收内容计算。

3.2、工程价款（期中支付及结算阶段）=Σ（投标单价×按合同要求实际完成的工程量）。

### 4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 45 个日历天，  
开工日期 2021 年 11 月 27 日（具体开工时间以甲方开工令为准），完工日期  
2022 年 1 月 10 日；

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天向甲方支付违约金人民币 2000 元，违约金限  
额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔  
偿实际给甲方造成的直接和间接损失。

4.2.3 乙方延误工期达 3 个月还未完工，甲方有权要求单方解除本合同。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担  
其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期  
延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在  
上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

### 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

16.5 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

16.6 本合同附件为本合同的不可分割部分，包括：

附件一：工程质量保修书

附件二：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程设计方案

(以下无正文)

发包方：东莞市中海信实业有限公司  
地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区春风路  
128号管理中心203  
法定代表人（签字）：  
或授权委托人：  
联系人：臧进毅



联系电话：18215601786  
联系邮箱：zangjz@zhxkg.com  
电话：0755-33112178  
纳税人识别号：91441900MA40HB8M51  
开户银行：中国工商银行东莞塘厦支行  
帐号：2010028709200553773  
邮政编码：523710



合同订立地点：东莞市塘厦镇蛟乙塘社区星骏路9号思之然控股5栋3楼  
合同订立时间：2021年11月27日

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司  
地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦  
7F-E  
法定代表人（签字）：  
或授权委托人：  
联系人：龚奇刚

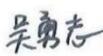


联系电话：13632693598  
联系邮箱：  
电话：0755-33018969  
纳税人识别号：914403000807947866  
开户银行：中国建设银行深圳沙河支行  
帐号：44250100004500001564  
邮政编码：

## 工程验收单

项目名称：中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程项目

编号：

工程名称	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程		
合同名称	中海信蛟乙塘城市更新办公室装饰工程施工合同	合同编号	
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司	监理单位	
验收部位	合同约定承包范围	验收时间	2022.2.28
进度情况	合同约定	1、承包范围：包含但不限于项目范围内的装饰装修工程、现状拆除工程、外墙修缮改造装饰工程、新建工程、强弱电及设备安装工程、给排水工程、空调通风工程、家具饰品采购、床上用品采购、电器设备采购及安装、园林工程、房屋安全鉴定及加固工程等； 2、工程质量要求：达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。	
	现场验收结论	同意验收	
施工单位：			
经办：	负责人：董奇刚	日期：	
验收会签：	 		
公司领导：			
备注：《工程验收整改意见》及《工程验收整改意见处理报告》作为本表附件。			
抄送： <input type="checkbox"/> 部门领导 <input type="checkbox"/> 公司领导 <input type="checkbox"/> 控股领导 <input type="checkbox"/> 其他			
抄报： <input type="checkbox"/> 相关业务部门			

## 二、项目经理近 5 年已完工同类业绩

### 2.1 项目经理近 5 年已完工同类业绩表

序号	工程项目名称	建设单位	合同价 (万元)	验收日期
1	青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修工程	青岛市地铁一号线有限公司	3640.57	2020.09.15
2	杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一(1#、10#、16#)	中国建筑第八工程局有限公司	3699.92	2021.09.30

## 2.1.1 青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程

### 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0439 号

- 一、 本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。
- 二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。
- 三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年4月9日

深圳南利装饰集团公司：

我单位青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程二标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程二标段		
工程地点	青岛市地铁1号线工程主要经长江路、滨海大道、费县路、胶州路、人民路、四流南路、兴华路、重庆路、凤岗路、中城路等，全长约59.97km。	建设规模	55173m²
中标单位	深圳南利装饰集团公司		
中标内容	青岛市地铁1号线人民广场站、衡山路站、天目山路站、安子站站台（含轨行区）、站厅、出入口通道（含物业预留区）施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	39991020000 元	招标控制总价	36678779.26 元
中标总价（费率）	36405767.62 元	含招标代理费	/元
工期	实际工期以招标人通知为准	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	胡勇军	执业资格/职称	一级建造师
项目组成员	胡勇军 项目经理 注册建造师//一级/粤 144131322783；叶仕宝 项目副经理 职称证//粤高职证字第 1200101032214号；陈明 项目技术负责人 职称证//A08011919936000009；陈洪泉 安全总监 职称证//粤建安 C（2012）0000806；张保华 安全工程师 职称证//粤建安 C（2005）0000979；张志威 质量工程师 职称证//粤高职证字第 1002007000259号；汤慧 技术员 职称证//粤中职证字第 1803603013315；文雯 技术员 职称证//粤中职证字第 1320050004517 号；张德龙 质检员 职称证//粤中职证字第1102010000958 号；张福军 质检员 职称证//粤中职证字第0802008100657号；曾婷婷 专职安全员 职称证//粤建安 C（2013）0004214；陈秀琼 专职安全员 职称证//粤建安 C（2005）0000981；张桃丽 电气工程师 职称证//粤中职证字第 1002007005621 号；罗星光 土建工程师 职称证//；彭伟华 计划工程师 职称证//粤中职证字第1400102239811号；庞飞 合约工程师 职称证//粤高职证字第 1600101032214号；黄满玲 BIM/VR工程师 职称证//粤中职证字第 0902004084612 号；傅新泰 BIM/VR工程师 职称证//粤高职证字第 0402001101426 号；宋文斌 装修设计工程师 职称证//粤高职证字第 1300101035173号；张晓东 装修设计工程师 职称证//2014040C108；钱迎九 装修工程师 职称证//粤高职证字第 0402001101362 号；严威 装修工程师 职称证//粤高职证字第 0902005000367号；张东亮 装修工程师 职称证//粤高职证字第 0202001003568 号；林荣 电气工程师 职称证//粤高职证字第 0902001100018 号；曾一凡 材料员 职称证//44161110001411；张萍花 资料员 职称证//44161110001067。		
质量要求	符合相关技术规范和要求，验收合格，争创“泰山杯”、“鲁班奖”		
备注			

招标人（建设单位）：

青岛市地铁一号线有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

胡

NLB2019-062

副本



青岛地铁  
QINGDAO METRO

合同编号: M1-J6-2019-020

## 青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修 工程施工二标段合同

合同编号

发包人: 青岛市地铁一号线有限公司

承包人: 深圳南利装饰集团股份有限公司



青岛地铁  
QINGDAO METRO

合同编号：

# 青岛市地铁 1 号线工程公共区装饰装修 工程施工二标段合同

发包人：青岛市地铁一号线有限公司

承包人：深圳南利装饰集团股份有限公司

## 一、合同协议书

发包人：青岛市地铁一号线有限公司

承包人：深圳南利装饰集团股份公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和承包人的投标函，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：青岛市地铁1号线工程公共区装饰装修工程

工程地址：青岛市

工程批准文号：青发改投资审【2015】118号

项目经理：胡勇军

### 二、工程承包范围

承包范围：青岛地铁1号线人民广场站、衡山路站、天目山路站、安子站站台（含轨行区）、站厅、出入口通道(含物业预留区)施工图设计深化及装饰装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收对装修进行部分调整、整改等。详见工程量清单及用户需求书。

### 三、合同工期

南段：青岛市地铁1号线起点——青岛站，

北段：青岛北站——终点。

中段：青岛站（不含）——青岛北站（不含）

1、起点——青岛站，青岛北站——终点：

装修开始时间 2018年12月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年1月15日

2、青岛站（不含）——青岛北站（不含）

装修进场时间 2019年9月（或接到发包人指令，2周内组织进场）

装修结束时间 2020年9月15日

实际工期以招标人通知为准

### 四、质量目标

工程质量目标：施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合

格标准，争创泰山杯，争创鲁班奖。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格：36405767.62 (下称签约合同价)；

(大写)叁仟陆佰肆拾万零伍仟柒佰陆拾柒元陆角贰分(人民币)，不含税金额 33096152.38 元，增值税 3309615.24 元，税率为 10%。

其中：安全文明施工费(工程量清单计价部分)：1452338.79 元；

(大写)壹佰肆拾伍万贰仟叁佰叁拾捌元柒角玖分(人民币)，含增值税 132030.80 元，税率为 10%。

(二) 合同价款确定形式：

1、工程量清单计价部分为：固定单价合同方式。

2、本项目开标后如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价款和各期应付款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 9 日

合同订立地点：青州市市北区

本合同双方约定：经双方签署且承包人按约定提交履约保函后生效。

十一、本合同一式十五份，其中正本二份，副本十三份。发包人执正本一份、副本十份；承包人执正本三份、副本三份；政府管理机构备案一份。

发包人：(盖章)青岛市地铁一号线有限公司 住所：青州市市北区常宁路6号

法定代表人

或其委托代理人

电话：  
传真：



承包人：(盖章)深圳南利装饰集团股份有限公司  
住所：深圳市福田区华强街道深南大道1006号深圳国际创新中心A栋9楼

法定代表人

或其委托代理人

电话：  
传真：



## 2.1.2 杭州富阳万达D地块室内精装修工程标段一(1#、10#、16#)

### 中标通知书

深圳南利装饰集团股份公司 (中标人全称)：

经过 杭州富阳万达置业有限公司 招标小组的认真评审，确定贵公司为杭州富阳D地块室内精装修工程标段一的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）叁仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰捌拾玖元整（小写）¥：36999289 元

工 期：425 日历天（绝对施工工期）

请贵司接到本《中标通知书》后在 一周 内与杭州富阳万达置业有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：申宏君 联系电话：18611990215

杭州富阳万达置业有限公司

(盖章)



日期：2020年07月20日



副本

杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程  
标段一（1#、10#、16#）

合同编号：【6-72-101】

【2020】年【12】月

## 第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：深圳南利装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一（1#、10#、16#）】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 分包工程概况

工程名称：杭州富阳万达 D 地块室内精装修工程标段一（1#、10#、16#）（下称“本工程”）

工程地点：浙江省杭州市富阳区金桥北路以东，彩虹路以南，新桥新路以北。

1.1.1 工程内容：一标段 1#、10#、16#三栋楼建筑面积约为 33008.82 平方，共 292 户；

### 第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单；
  - 6.1. 合同图纸；
  - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
  - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
  - 6.4. 技术规范要求；

#### 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

### 第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同包干总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰捌拾玖元整（小写：¥：36,999,289.00元），其中不含增值税价款为 33,944,301.83 元，增值税率为 9 %，增值税 3,054,987.17 元。本合同安全文明施工费 ¥ 1109978.67 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

### 第五条 合同工期

开工日期：暂定 2020 年 12 月 14 日。

完工日期：2021 年 9 月 30 日。

最终以完工日期为准，不以绝对工期计算施工日历天。若工期延误，导致一切费用由分包商承担。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 7.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

### 第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：马新玉

分包商代表：胡勇军

### 第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向青岛仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为青岛市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

### 第十四条 合同生效

合同订立时间：2020年12月13日。

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号金石博物馆

本合同自总承包商和分包商双方盖章后生效。

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司（公章）法定地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人或委托代理人：马新生

联系电话：13806415702

分包商：深圳南利装饰集团股份有限公司（公章）法定地址：深圳市福田区华富街深南大道1006号国际创新中心A栋9楼

法定代表人或委托代理人：胡勇军

联系电话：13798422498

职务：项目经理

传真：021-61691999

职务：项目经理

传真：0755-83280111

### 三、项目经理个人资历

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡勇军	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	1999 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322783				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
青岛市地 铁一号线 有限公司	青岛市地 铁 1 号线 工程公共 区装饰装 修工程	55173 m <sup>2</sup>	2018. 12-2020. 09. 15	已完	合格
中国 建 筑 第 八 工 程 局 有 限 公 司	杭州富阳 万达 D 地 块室内精 装修工程 标 段 一 (1#、10#、 16#)	33008 m <sup>2</sup>	2020. 12. 14-2021. 09. 30	已完	合格





使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生年月: 1977年07月12日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有效 期: 2024年05月21日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日





胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			10240.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0						128.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e953f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

## 四、派项目管理机构及团队人员情况

### 4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡勇军	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 14420132013 22783	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
技术负责人	龙伟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 16001011057 20号	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
施工管理人员	廖琨	工程师	职称证	中级	18228489	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
施工管理人员	田媛	工程师	职称证	中级	20200013092 00B	建筑机电	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
造价工程师	张震	/	注册二级建造师证	二级	建 [造]2122440 0009391	造价工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
安全主任	刘灿荣	/	安全生产考核证书	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
质量主任	叶汉林	/	岗位证	/	04422107000 07000035	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
安全员	吴恩明	工程师	安全生产考核证书	/	粤建安 C3(2017) 0000317	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
施工员	叶海港	助理工程师	岗位证	/	04421102000 07000003	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
专职质检员	秦全伦	/	岗位证	/	04423107000 07000007	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
材料员	雷体桥	/	岗位证	/	04421111000 07000011	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/

资料员	陈雪梅	/	岗位证	/	04422114000 07000130	建筑工程	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
劳资专 管员	王雨琴	/	岗位证	/	04424113000 21000010	建筑工程	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

#### 4.1.1 项目经理—胡勇军

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡勇军	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	1999 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322783				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
青岛市地 铁一号线 有限公司	青岛市地 铁 1 号线 工程公共 区装饰装 修工程	55173 m <sup>2</sup>	2018.12-2020.09.15	已完	合格
中国建 筑第八 工程局 有限公 司	杭州富阳 万达 D 地 块室内精 装修工程 标段一 (1#、10#、 16#)	33008 m <sup>2</sup>	2020.12.14-2021.09.30	已完	合格





使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年04月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生年月: 1977年07月12日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有效 期: 2024年05月21日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：431123197707120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			10240.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0					512.0	128.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e953f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.2 技术负责人—龙伟

### 技术负责人简历表

姓名	龙伟	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399		
手机号码	0755-33018969	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105720号		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



照  
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于 二〇一五 年  
十二月，经 龙伟 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙伟 性别男，一九八三年六月廿九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程  
——建筑工程方向 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e96552i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

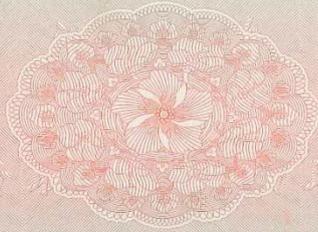
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.3 施工管理人员—廖琨



江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N018228489**  
No.:

姓名: **廖琨**

Full Name

身份证号: **420625198911052579**

ID Number

资格名称: **工程师**

Qualification

专业名称: **建筑工程**

Profession

批准日期: **2018年11月06日**

Approval Date

批复文件: **宜职称办[2018]149号**

Approval Document



工作单位: **江西洪都建筑工程有限公司**

Work Unit

管理号: **3600918301825**

File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2018年12月03日**

Issued on

成人高等教育



# 毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一月 五 日生，于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨

社保电脑号：801199882

身份证号码：420625198911052579

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e961bed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.4 施工管理人员—田媛



10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010  
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨师范大学

校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9c322c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.5 造价工程师—张震



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张震  
证件号码：612322198907191615  
性别：男  
出生年月：1989年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201006662



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年11月  
12日-2025年05月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张震  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年07月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009391  
有 效 期： 2022年11月28日-2026年11月27日  
聘 用 单 位： 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名：

张震

签名日期：

2024.11.12



发证日期：2022年11月28日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震

社保电脑号：629692862

身份证号码：612322198907191615

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42				383.04		102.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e934210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.6 安全主任—刘灿荣

### 安全主任信息表

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020） 0000900	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓名:刘灿荣

性别:男

出生年月:1987年11月25日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有效期:2023年01月16日至2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校

**工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42			147.2	383.04		102.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e951261 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.7 质量主任—叶汉林

### 质量主任信息表

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	



证书编码: 0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：



批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9aec52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.8 安全员—吴恩明

### 安全员信息表

姓名	吴恩明	证件类型	身份证	证件号码	440981198911266818
手机号码	0755-33018969	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017) 0000317	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000317

姓 名: 吴恩明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2026年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴恩明 性别男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 建筑设计技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7600.0	4160.0	4160.0		1252.13	417.42	417.42		417.42		147.2	583.04		102.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e94ff3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.9 施工员—叶海港



证书编码：0442110200007000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶海港

身份证号： 441523199510187019

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '邱子奇' (Qiu Ziqi), written over the printed name of the school official.

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e935c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.10 质量员—秦全伦



证书编码: 0442310700007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 秦全伦

身份证号: 513723198010169136

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦全伦 性别 男，一九八〇年十月十六日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

*张宗益*

证书编号：106117201906107206

二〇一九年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦

社保电脑号：803782648

身份证号码：513723198010169136

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7600.0	4160.0	4160.0		4296.01	1669.42			417.42			147.2	383.04		102.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e99355a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.11 材料员—雷体桥



证书编码：044211110000700011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业  
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：136061200805000593

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42			147.2	383.04		102.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9b15cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



#### 4.1.12 资料员—陈雪梅



证书编码: 0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.81		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9afb72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



打印日期：2024年11月25日

#### 4.1.13 劳资专管员—王雨琴

### 劳资专管员信息表

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	0755-33018969		证件号		0442411300021000010



证书编码：0442411300021000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

中国化工集团总公司学历学位查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4680.0			1252.13	417.42			417.42		163.0	129.04		113.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6e9b1030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



## 五、获奖情况

### 5.1 投标人近 5 年获奖证书

序号	颁授单位	奖项名称	获奖项目	获奖时间
1	中国建筑装饰协会	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022. 12
2	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	广东省优秀建筑装饰工程奖	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程	2020. 07
3	深圳市装饰行业协会	深圳市金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程	2024. 05
4	深圳市装饰行业协会	深圳市金鹏奖	普拉达健身(前海)会所装饰工程	2022. 05
5	深圳市装饰行业协会	深圳市金鹏奖	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程	2021. 05

## 5.1.1 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



## 5.1.2 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的  
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日



5.1.3 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程



5.1.4 普拉达健身(前海)会所装饰工程



### 5.1.5 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程



## 六、投标人近三年纳税情况

### 6.1 投标人近三年纳税情况表

年度	2021 年	2022 年	2023 年
纳税金额（万元）	281.41	245.68	426.41

## 6.1.1 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕9922号

深圳市德勤装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
	合计	2,814,089.74	0
	其中,自缴税款	2,664,156.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年522,687.67元,2021年2,291,402.07元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税113,806.89元(壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



## 6.1.2 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065107908713



### 6.1.3 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕199079号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402203603043549

