

标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期： 2024年12月16日

1、投标人近5年已完工同类业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑面积	合同价(万元)	开、竣工验收时间
1	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	深圳市住宅工程管理站	约72800平方米	8678.508781	2021.12.20 2022.8.26
2	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(X标)	深圳市住宅工程管理站	21栋19层44756m ² , 23栋4层18257m ²	4308.187631	2021.6.1 2023.5.22
3	苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局	总建筑面积约7.64万平方米	3621.010202	2022.12.1 2023.6.15
4	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	59525.45平方米	3245.982970	2022.6.27 2023.6.6
5	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	29950平方米	2695.535060	2022.7.1 2023.6.30

(1) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅲ标

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103214035001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅲ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：8678.508781万元

中标工期：315

项目经理(总监)：唐卫民



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06



查验码：7562815725277877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：JSDX-112-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）
合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标合同
承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司
日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00239574

本工程于2020年5月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1栋南区宿舍：剪力墙结构；

层/幢：1、1栋南区学生宿舍，建筑面积约72800平方米，建筑高度77.40米，20层。

建筑面积：约7.3万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心PVC卷材、运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作，并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020年6月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月30日

合同工期总日历天数：315日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分

（小写）8678.508781 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分（¥ 114.965371 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 780.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的20%即1536.71万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m ²	工程造价	8678.508 781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋：地上：20层； 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任 展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳 明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳 明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	初级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	23日总监	魏桂华
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	李力
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	艾涛
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	王景彬
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	肖德伍
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	付强强
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	傅洪
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		康英杰
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	谢金安
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	赖美容	
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	陈爱莲
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	王竞喆
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		钟璐
39	潘启制	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	潘启制
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	刘鼎旺
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		夏胜龙
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中工	蔡喜彬
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	黎勋
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	龚俊波
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中工	彭康杨
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	池卫文
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中工	杨帆



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	杜梦琳	上海宝冶集团有限公司	资料员		杜梦琳
64	闫志明	中建七局	项目经理		闫志明
65	戴裕平	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕平
66	叶卫华	上海宝冶集团有限公司	资料员		叶卫华
67	曹福中	上海宝冶集团有限公司	资料员		曹福中
68	黄恩辉	新地能源	资料员		黄恩辉
69	黄恩辉	新地	资料员		黄恩辉
70	叶卫华	新地能源	项目经理		叶卫华
71	杨建宏	院长设计院			
72	刘玲	中建七局	资料员		刘玲
73	庞世杰	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	庞世杰
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊修
78	戴菲鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴菲鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅 陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱尔必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级 中级	朱尔必
83	黄得宝	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得宝
84	朱中博	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱中博
85	阳耀	陈东南虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	陈东南虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄奇	深圳建筑院幕墙教育中心	建造师	中级	黄奇
88	栢开敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	栢开敏
89	陈少溪	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少溪
90	叶卫超	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	叶卫超
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位: 刘云奇 (公章)	监理单位: 魏桂华 (公章)	施工单位: 魏桂华 (公章)	设计单位: 魏桂华 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年8月26日	总监理工程师: 魏桂华 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 2022年8月26日	单位(项目)负责人: 2022年8月26日



(2) 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (X 标)

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016044038001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (X 标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 4308.187631万元

中标工期: 334

项目经理(总监): 吴国标



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 2678126553034312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：ZSDX-117-2021



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（X标）合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：吴国标 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤113050701014

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市华剑建设集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层/幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：334日历天

节点工期要求：

- 1、2021年4月30日完成材料品牌报审；
- 2、2021年8月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟叁佰零捌万壹仟捌佰柒拾陆元叁角壹分（¥ 43,081,876.31元）

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟伍佰玖拾壹元捌角伍分（¥ 498,591.85元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整（¥ 2,100,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 820.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 4 月 2 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

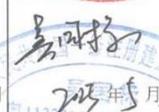
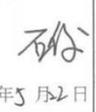
经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（X标）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	21栋19层 / 44756m ² 23栋4层 / 18257m ²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2024年6月1日
项目负责人	吴国标	项目技术负责人	叶左权	竣工日期	2023年5月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求			
加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月22日	(公章) 总监理工程师:  2023年5月22日	(公章) 项目负责人:  2023年5月22日	(公章) 项目负责人:  2023年5月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



(3) 苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段



中标通知书

标段编号：A3205820001000063010002

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局的苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将与本中标通知书发出之日起30日内，根据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：教学楼、多功能厅、地下室装饰装修工程及水电工程、智能化及泛光照明等，详见工程量清单及施工图全部内容。

2、中 标 价：36210102.02元

3、中 标 工 期：150 日历天

4、中 标 质 量 标 准：合格

5、中 标 项 目 负 责 人：黄河

6、中标项目负责人证书编号：粤1442017201846437

招标人（公章）：



备案机关：



2022年11月03日

苏宿园区第三所义务教育学校项目
装修工程二标段

合同书

合同编号：DSXX-2022-009

发包人（全称）：苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段

2. 工程地点：项目位于江苏省宿迁市苏宿园区内，富民河以北，玄武湖西路以南，紫金山路以东，通湖大道以西地块。

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政

5. 工程规模：占地面积约 5.9 万平方米（约 88.6 亩），总建筑面积约 7.64 万平方米，包含 1#综合楼（含体育馆、报告厅、图书馆、教学楼等）、2#门卫、3#门卫等装修工程，总投资约 9500 万元。

6. 工程承包范围：本次招标工程为二标段，相应招标内容如下：教学楼、多功能厅、地下室装饰装修工程及水电工程、智能化及泛光照明等，详见工程量清单及施工图全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日。

计划竣工日期：2023年03月31日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰贰拾壹万零壹佰零贰元零贰分（¥36210102.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰壹拾玖元整（¥488319.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄巧

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在承包人严格按照合同履行义务的前提下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺工程施工期间依法持续具备履行本合同的资质和能力,按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同意工程另行签订于合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月0日签订。

十、签订地点

本合同在苏州宿迁工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

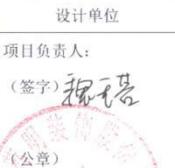
付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

竣工验收证明书

工程名称：苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段

验收日期：2024年 7月 12日

建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		设计单位	苏州苏明装饰股份有限公司	质量等级	合格
建筑装修面积	26572 m ²	工程造价	3621.01 万元	结构层次	地下一层、地上六层	开工日期 2021.12.1
竣工日期 2024.6.15						
<p>项目主要技术特征描述：苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段教学楼装修面积 26572 m²，二标段包含有 3 栋教学楼（每栋 6 层）、一层多功能厅、地下室、门卫室、室外泛光照明（含教学楼/综合楼/体育馆/报告厅等），主要功能为：教室、教师办公室、多功能厅以及室外泛光照明等组成。施工内容为：室内装饰装修、给排水、电气安装、建筑智能化、智能化多媒体黑板一体机、泛光照明等工程。二标段单位工程造价 3621.01 万元。</p>						
验收意见	<p>1、工程范围：施工专业承包模式（含建筑室内装饰装修、建筑水电安装工程、建筑智能化等）。</p> <p>2、专业工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，系统调试合格、运行正常，满足使用功能。</p> <p>3、专业工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。</p> <p>4、专业工程质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。</p> <p>5、专业工程观感质量验收符合要求。</p> <p>6、依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），该专业工程质量验收合格。</p>					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位	城建档案管理机构	
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目负责人： (签字)	项目经理： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	
				(公章)	(印章)	

(4) 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段

中标通知书

标段编号：2012-440300-81-01-100236018001

标段名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：3245.98297万元

中标工期：306

项目经理(总监)：刘林君



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20



Handwritten signature of the representative

查验码: 8328328046291363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：SZBQ-043-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程
II 标段合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二二年五月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：刘林君 资格等级：一级建造师(建筑) 证书号码：粤 1442021202200686

本工程于 2022 年 1 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 II 标段

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程内容：实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。分为南北塔楼，北塔楼地上 15 层，南塔楼地上 21 层，整体地下室 2 层；其中地下二层为霍夫曼实验室、机房及地下停车位，地下一层为机房与地下停车位；北塔楼一层为建筑工程学院与职业技术教育学院共用，二层至五层为学校教务处公共教室及录播教室，六层至八层为建筑工程学院实训室及教室办公室，九层至十一层为职业技术教育学院实训室，十二层为马克思主义学院教师办公室，十三层为职业技术教育学院教师办公室，十四至十五层为学院发展预留空间；南塔楼一层为教务处公共教室与环境与材料学院实训室，二层至四层为建筑工程学院实训室，五层为材料与环境学院行政办公区域，六层为建筑工程学院行政办公区域，七层至十四层为食品与药品学院实训室及行政办公，十五至二十一为材料与环境学院实训室；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙

层 / 幢：地上 21 层/15 层，地下两层。

建筑面积：59525.45 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

地下室电梯厅及走道、正负零以上的室内装饰，主要包括：

- (1) 实训室、实验室（有洁净要求的实验室除外）、办公室、教室（含普通教室和阶梯教室等）、会议室及相关配套用房的装修装饰
- (2) 正负零以上部分公共区域，包括但不限于走道、公共卫生间、架空区、电梯厅等区域的装修装饰工程
- (3) BIM建设（实施承包范围内的BIM建模及应用工作，服从BIM咨询单位的管理）
- (4) 本工程装修装饰工程深化设计
- (5) 承包范围内的白蚁防治。

三、合同工期

开工日期：2022年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年1月31日

合同工期总日历天数：306日历天

本项目要求2023年1月31日前通过装修分部工程验收，配合总包完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量标准为“合格”，合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。
- (2) 质量目标为确保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元柒角整（¥32459829.70元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟肆佰玖拾叁元零贰分（¥617493.02元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾贰万元整(¥3420000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹佰陆拾万元整(¥1600000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即411.597446万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。预付款分两次支付:

(1) 第一次支付:合同签订后并要求提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额(不含暂列金、奖金)10%的预付款;

(2) 第二次支付:样板间施工完成并经使用单位确认后,提供大宗材料(石材、卫浴)采购合同后,支付合同总额(不含暂列金、奖金)5%的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

合同进度款支付申请时,承包人需提交包含材料、工人工资支付等相应付款证明资料。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，
承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰
工程II标段

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段				
工程地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号	建筑面积	59688.98m ²	工程造价	3245.9829
结构类型	框架	层数	地上:	21/15	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023606	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爰、孙大鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、张军勇
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸待斌、张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷明	市工务署教育工程中心			冷明
2	田金	教育工程中心	项目负责人		田金
3	陈永红	教育工程中心	主任		陈永红
4	李浩	设计院	工程师		李浩
5	周中	设计院	主任		周中
6	李山	设计院			李山
7	王山	设计院	总工程师		王山
8	张照	教育工程中心	工程师		张照
9	吕晓波	教育工程中心	工程师	中级	吕晓波
10	文静	教育工程中心	工程师	中级	文静
11	林晓	教育工程中心	工程师		林晓
12	李强	教育工程中心	工程师	中级	李强
13	陈伟	设计院			陈伟
14	许桂林	广州泛美	项目经理		许桂林
15	张春	深圳泛美			张春
16	张春	美芝股份	项目经理	中级	张春
17	王雷	金证股份	项目总监	中级	王雷
18	刘林	华创股份	项目经理	中级	刘林
19	周子	真新环保	项目经理	中级	周子
20	金强	中建一局	项目经理	高级	金强
21	李强	中建一局	项目经理	高级	李强
22	方向	中建一局	技术总工		方向
23	高亮	深圳泛美	项目经理	中级	高亮
24	李春光	深圳市金证科技股份有限公司	项目总监		李春光
25	张强	浙江银泰保安服务有限公司	项目经理		张强
26	姜宗	深圳大明防水	项目经理		姜宗



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	李连	五洲管理	助理		李连
4	李连	五洲管理	助理		李连
5	李连	五洲管理	助理		李连
6	李连	五洲管理	助理		李连
7	潘华青	深圳市至特地板有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹仁科	中建尚	现场		曹仁科
9	尹峰	广东建材	试验员	高级	尹峰
10	张彬	五洲管理	助理		张彬
11	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	顶管	中级	曾锦煌
12	沈祥辰	五洲顾问	顶管		沈祥辰
13	杨文	福建省建筑设计研究院	暖通设计	中级	杨文
14	曾维福	-	暖通设计	助理	曾维福
15	杨文	-	设计		杨文
16	王林	-	给排水设计	高工	王林
17	王林	培基教育中心	暖气		王林
18	王林	-	暖通		王林
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	冯一	五洲集团	顶管助理	助理	冯一
21	金正坤	金证股份	工程师		金正坤
22	潘华青	广东省建材设计院	高工		潘华青
23	张陈	华证股份			张陈
24	李连	华证股份			李连
25	李连	华证股份			李连
26	李连	华证股份			李连



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	胡永辉	五洲	造价工程师		胡永辉
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4					
5					
6	申志平	五洲工程顾问集团	总监	工二	申志平
7	李湘	市勘察院	副总工	高级	李湘
8	袁晶晶	深职院			袁晶晶
9	潘艳萍	深职院			潘艳萍
10	李国栋	深职院			李国栋
11	叶金梅	深职院			叶金梅
12	李兴露	深职院			李兴露
13	颜翠玲	深职院			颜翠玲
14	折晓	深职院			折晓
15	罗浩	" "			罗浩
16	黄楷	" "			黄楷
17	匡燕新	" "			匡燕新
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

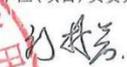
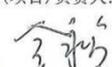
深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程位于广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号, 我司负责实训楼主楼北塔一层至十五层; 主楼南塔一层至二十一层装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明工程, 建筑面积59688.98平方米。

结论: 施工过程中, 严格按照国家标准进行验收。

分部工程: 装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全, 工程观感质量好, 工程按照施工图, 符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定, 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程质量为合格, 同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日



(5) 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

中标通知书

标段编号：2015-440300-83-01-700654009001
标段名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
中标价：2695.53506万元
中标工期：262
项目经理(总监)：张宇航



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-12



查验码: 2466396135688493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：DETSXX - 016 - 2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二二年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：张宇航 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202104278

本工程于2022年6月10日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：29950平方米；

工程立项批准文号：深发改函【2014】1717号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2022年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市华剑建设集团
股份有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道中康
路卓越城一期4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83211333

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳分行

账 号：0012100406728

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	29950m ²	工程造价	26955350.6元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7、16	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065403	监理许可证号	E150000270		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210160-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一
二
三

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、郑凯、燕翼
组员	张宇航、彭康杨、叶仁珊、王震乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、彭康杨、叶仁珊
建筑设备安装工程	郑凯	鲁扬、彭康杨、叶仁珊
工程质控资料	许晓权	张小楠、彭康杨、叶贝宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>7</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>7</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		潘东
2	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		郑凯
3	许晓权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		许晓权
4	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人		燕翼
5	王永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王永庆
6	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		鲁扬
7	姚灿荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		姚灿荣
8	张宇航	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		张宇航
9	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		彭康杨
10	叶仁珊	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员		叶仁珊
11	王震乾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量员		王震乾
12	王楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员		王楠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



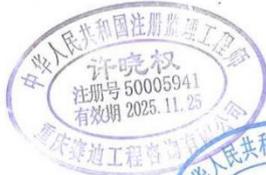
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

10月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料和实体进行了全面检查，工程质量所含全部工程验收合格，结构安全、使用功能符合要求，观感好，资料齐全，验收组一致评定工程为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(1) 万科城幼儿园装修工程 1 标段

顺序号: KF-2021-039

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于2021年4月2日所递交的万科城幼儿园装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8088800.58元。

工 期：自接到开工令之日起100 日历天内竣工。。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：刘彦平。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台业达城发教育管理有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：烟台业达城发教育管理有限公司

法定代表人：_____（签字）



万科城幼儿园装修工程

施 工 合 同

甲 方：烟台业达城发教育管理有限公司

乙 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签署日期：2021年5月10日



第一部分 协议书

发包人：烟台业达城发教育管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方各自职责，经双方协商就本工程有关事宜达成一致，订立本合同，共同遵信执守。

一、工程概况：

1、工程名称：万科城幼儿园装修工程

2、工程地点：烟台开发区万科城小区内

3、工程内容：包括拆除室内部分非承重墙；新建砌体墙隔墙、轻钢龙骨石膏板造型墙等；内墙主要贴木饰面墙裙、喷涂乳胶漆，卫生间、厨房等有水房间为瓷砖墙面、部分房间造型墙贴吸音板、壁布、做隔板柜等；地面铺设塑胶地板、瓷砖地面、理石板等，石膏板天棚、铝扣板天棚、PVC白色透光软膜天棚及原吊顶刷乳胶漆等；配套安装电气、给排水、空调、消防系统，弱电只预埋管道及敷设桥架。

二、承包方式：包工包料

三、合同工期：

施工工期：自 2021 年 5 月 10 日起 100 日历天内竣工验收完毕。

四、质量标准：工程质量标准：依据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等相关专业质量验收规范，达到合格标准。

五、合同价款

1、签约合同价为：人民币（大写）捌佰零捌万捌仟捌佰元伍角捌分（¥：8088800.58元）；

2、合同价格形式：固定综合单价合同。

六、其他：

1、其他未尽事宜，参照招、投标文件执行；双方可以另外签订补充协议，其与本合同具有同等法律效力。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2、本合同经双方签字或盖章后生效。

3、本合同执行过程中如有争议，甲乙双方应先协商解决。协商不成，向项目所在地法院提起诉讼。

4、本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方、招标代理各执贰份。

甲方：烟台业达城发教育管理有限公司 乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

名称：（盖章）

名称：（盖章）

组织机构代码：91370600MA3190DF4A

组织机构代码：91440300279290681K

地址：山东省烟台经济技术开发区

地址：深圳市福田区梅林街道中康路

长江路277号内3号

卓越城一期4号楼

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：264006

邮政编码：518049

电话：0535-6935282

电话：0755-83211333-8683

传真：_____

传真：0755-83256860

电子信箱：_____

电子信箱：363935425@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：平安银行深圳分行营业部

烟台经济技术开发区支行

银行帐号：15392101040090054

银行帐号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人:陈小姐
0755-83211333-8691

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 刘彦平;

职 称: 项目经理;

身份证号: 441425198008091137;

联系电话: 13697889763;

电子信箱: 2419575435@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: 职责: 按照施工合同和设计文件严格施工, 确保安全生产, 按期完成和交付合格产品。权限: 1、参与项目招标、投标和合同签订; 2、组建项目管理班子; 3、指挥工程项目建设的生产经营活动。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不得少于 22天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人向发包人支付工程合同价款5%的违约金, 处罚后仍不改正的, 发包人有单方面解除合同。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金2000元。

3.3 分包

3.3.1 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.4 履约担保

承包人是否提供履约担保: 不提供。

4. 监理人

详见监理合同。

5. 工程质量

双方约定中间验收部位: 中间验收部位以工程师实际要求为准。

承包人必须建立健全施工质量检验制度和成品保护制度, 严格工序管理, 做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前, 施工单位应当经监理工程师和发包人签字后方可进行下一道工序施工。

6. 安全文明施工与环境保护

21.13052

2021569060

万科城幼儿园装修工程竣工验收证明

万科城幼儿园装修工程，现已施工完毕。经建设单位检查验收，达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量合格，准予移交。特此证明。



建设单位:

签字盖章:

张浩



施工单位:

签字盖章:

陈磊

2021年9月7日

(2) 创智公馆户内精装修工程 (2 标段)

中标通知书

标段编号: 4403922023040700200101Y

标段名称: 创智公馆户内精装修工程 (2标段)

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 364.634833万元

中标工期: 140

项目经理(总监): 刘彦平

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08

查验码: 2124750446907237 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智公馆户内精装修工程（2标段）

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智公馆户内精装修工程(2标段)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智公馆项目共有5座塔楼,其中3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;本次招标的创智公馆户内精装修工程(2标段)为创智公馆3栋B、D座已售部分,共计27套,建筑面积约1575.78m²。户型和面积如有变化,以发包人实际签发的资料为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

(1) 依据深圳高文安设计有限公司设计的创智云城公寓精装修项目施工图, 招标范围包括但不限于:

- 1) 负责招标范围内的所有装饰装修工程, 含建筑地面、吊顶、墙面工程等施工;
- 2) 负责招标范围内的给排水(含冷热水)、空调、强电、弱电、消防、燃气改造等设备和管线的采购、施工及安装;
- 3) 负责招标范围内的开关、插座、灯具等的采购、施工及安装;
- 4) 负责招标范围内的洁具、厨卫五金、电器、柜体、户内门(详见招标清单)的采购、施工及安装;
- 5) 负责入户门简易锁更换为智能锁, 包括智能锁的采购、安装及更换;
- 6) 负责为了满足精装要求的所有二次主体各专业(含土建、给排水、空调、强电、智能化、消防、燃气等)的拆改、移位、修补、施工等;

7) 负责防水、白蚁防治、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）等工作；

8) 负责施工完成后，对室内进行开荒、精保洁（达到入住条件）、查验整改并按时完成交付；

9) 根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型、采购品类的深化设计等），负责编制竣工图。

(2) 招标内容包括报批报验（包括但不限于：办理施工许可、竣工验收及其他相关所有报批报验），材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。

(3) 招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划完成日期: 2023年11月17日 (为不可突破时间, 具体以取得竣工验收合格文件为准或甲方签署的竣工验收报告为准);

计划交付使用日期 2023年12月30日 (为不可突破时间)。

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 140 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 验收通过, 达到合格标准, 满足图纸、国家及地方相关规范质量

要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾肆万陆仟叁佰肆拾捌元叁角叁分（¥3646348.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟捌佰捌拾贰元伍角贰分（¥55882.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元（¥250000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 14 日;

开户银行: 招商银行
银行账号: 75501084541088
企业电话: 0755-82514705
企业地址: 深圳市福田区福华一路
中化大厦交易广场裙楼7楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 洽蔡

承包人: 劍堇

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

深圳市华剑建设股份有限公司

未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款

否则该付款行为无效

(特别授权除外)

集团工程中心

0755-83211333-8691

的相关配合及监测点的保护工作，相关费用已包含在合同价款内。

3) 承包人技术负责人须组织内部的技术力量，详细认真对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理人。

4) 承包人书面指定专人负责施工竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理，并进行资料汇总。

5) 本合同补充条款约定其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘彦平，资格证书号：0027419；注册号：粤2442008201001428

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求承包人限期更换项目经理，承包人无正当理由拒绝或拖延更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5万元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员没有特殊原因不得擅自离开施工现场，因特殊原因必须离开施工现场时，须经发包人同意后方可离开。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1万元 / 人次；

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创智公馆户内精装修工程（2标段）

验收日期：2023 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	创智公馆户内精装修工程(2标段)	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与科创路交汇处创智公馆3栋B座6、13、16、17、18、19、20、22、23、26、29层和3栋D座22、39层		
建筑面积	1575.78 m ²	工程造价	3646348.33 万元
结构类型	框架	层数	46/47
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2023-1504	监理许可证号	//
开工日期	2023年9月25日	验收日期	2023年11月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程施工质量监督检验	监督编号	2023170
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	//		
设计单位	深圳高文安设计有限公司		
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	//		
承建单位(设备安装)	//		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	//		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭政普、
组员	刘彦平、余太府、李国勇、郑文琪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红杰	刘彦平、郭兵、郭政普、余太府
建设设备安装工程	郑文琪	甘建红、罗鸿、蒋威武、李国勇
工程质控资料	陈伟钦	黄玉清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智公馆户内精装修工程（2标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘占勇	潮州公路工程队	总 管		刘占勇
2	孙 伟	深圳高安设计有限公司	设计师		孙伟
3	李 俊	深圳特发建设集团有限公司	项目负责人		李俊
4	刘 强	深圳市特区建设集团总公司	工程师		刘强
5	孙 伟	深圳市特区建设集团有限公司	工程师		孙伟
6	张 杰	深圳特区建设集团有限公司	工程师		张杰
7	李 强	深圳市大众上智管理咨询有限公司	总监		李强
8					
9	刘 强	深圳市华创公司	项目经理		刘强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		//		

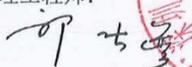
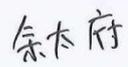
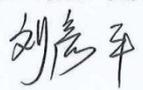
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

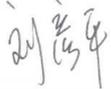
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年11月15日	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年11月15日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年11月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

3、项目经理个人简历

		使用有效期：2024年07月 12日-2025年01月08日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘彦平		
性 别：男		
出生日期：1980-08-09		
注册编号：粤2442008201001428		
聘用企业：深圳市华剑建设集团股份有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-15至2026-08-14）		
		
	个人签名：刘彦平	
	签名日期：2024年7月12日	

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0027419**
No.



姓名: 刘彦平
Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年08月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2008年06月22日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

08441150074418974

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 11月 14日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012)0000923

姓名: 刘彦平

性别: 男

出生年月: 1980年08月09日

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月24日

有效期: 2023年12月15日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年02月24日



广东省职称证书

姓名：刘彦平

身份证号：441425198008091137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、派项目管理机构及团队人员情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘彦平	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442008201001428	建筑工程	华剑股份	0	/
技术负责人	蔡成敏	工程师	职称证	中级	粤中 1703003001747 号	建筑装饰 施工	华剑股份	0	/
安全负责人	朱石山	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0005346	建筑工程	华剑股份	0	/
安全员	谭仲林	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3 (2016) 0008721	建筑工程	华剑股份	0	/
质量负责人	刘耀露	/	质量员证	/	04421107000070000 05	建筑工程	华剑股份	0	/
专职质检员	叶治杭	/	质量员证	/	04423107000070000 61	建筑工程	华剑股份	0	/
施工员	龙巧林	/	施工员证	/	04423102000070000 36	建筑工程	华剑股份	0	/
施工员	江志	/	施工员证	/	04422102000070000 51	建筑工程	华剑股份	0	/
造价师	谭华国	高级工程师	造价师证	高级	建 [造]1106440001831 4	土木建筑	华剑股份	0	/
资料员	谭家荣	/	资料员证	/	04422114000070002 04	建筑工程	华剑股份	0	/
劳资专管员	肖素娜	/	劳务员证	/	04422113000070001 12	建筑工程	华剑股份	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘耀露	证件类型	身份证	证件号码	441523198810065510
手机号码	13751949997		证件号（质量员证编号）	0442110700007000005	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱石山	证件类型	身份证	证件号码	441523198003296312
手机号码	13929391820		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0005346	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭仲林	证件类型	身份证	证件号码	510524198010254894
手机号码	17883614339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0008721	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖素娜	证件类型	身份证	证件号码	445281199502283861
手机号码	15817372134		证件号	0442211300007000112	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 刘彦平

 使用有效期：2024年07月
12日-2025年01月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘彦平

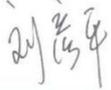
性 别：男 

出生日期：1980-08-09

注册编号：粤2442008201001428

聘用企业：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-15至2026-08-14）

个人签名：刘彦平

签名日期：2024年7月12日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月15日

受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0027419**
No.



姓名: 刘彦平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年08月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2008年06月22日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

08441150074418974

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 11月 14日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000923

姓名:刘彦平

性别:男

出生年月:1980年08月09日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有效期:2023年12月15日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年02月24日



广东省职称证书

姓名：刘彦平

身份证号：441425198008091137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彦平

社保电脑号：613056271

身份证号码：441425198008091137

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			17580.0	9120.0			7074.59	2569.68			598.04			321.4	660.16	188.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a6244586 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



技术负责人 蔡成敏

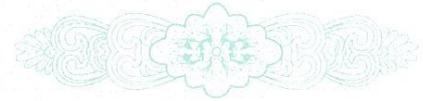
C27



照片



粤中取证字第 1703003001747 号



蔡成敏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名 蔡成敏
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月20日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西
公民身份号码 440923198112207535



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.08.19-2029.08.19



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡成敏 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院):  长江大学 校(院)长:  张印昌

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200906001813

二〇〇九年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 教育部查证网址 <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 93573

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡成敏

社保电脑号：610743211

身份证号码：440923198112207535

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			14650.0	7600.0			7074.59	2569.68			573.04		687.0	372.16			166.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a629598m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全负责人 朱石山

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005346

姓名:朱石山

性别:男

出生年月:1980年03月29日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月25日

有效期:2024年05月15日至2027年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱石山

社保电脑号：601304519

身份证号码：441523198003296312

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04		412.2	396.16		122.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62a5af6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员 谭仲林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0008721

姓 名:谭仲林

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月25日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年07月27日

有 效 期:2022年07月06日 至 2025年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月31日



姓名 谭仲林
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 25 日
住址 四川省叙永县观兴乡奇峰村五组35号
公民身份号码 510524198010254894



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 叙永县公安局
有效期限 2014.07.16-2034.07.16

成人高等教育

毕业证书



学生 谭仲林 性别 男，一九八〇年 十 月 二十五日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年 一 月在本校 市场营销
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：郝志峰

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：118475201606001773 二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭仲林

社保电脑号：645717505

身份证号码：510524198010254894

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04		412.2	396.16	122.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a62b44a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量负责人 刘耀露

证书编码：0442110700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘耀露

身份证号： 441523198810065510

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘耀露

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 6 日

住址 广东省陆河县新田镇麻地村委会麻地村01号

公民身份号码 441523198810065510



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28



技师学院

毕业证书

学生 刘耀露 性别 男 出生于 1988 年 10 月 06 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

校名 (盖章) 

此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523198810065510

证书编号: 201198000024706

2011 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘耀露

社保电脑号：635470394

身份证号码：441523198810065510

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04		412.2	396.16	122.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62d585w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



专职质检员 叶治杭

证书编码: 0442310700007000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶治杭

身份证号: 441523199901297055

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶治杭
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 1 月 29 日
住址 广东省陆河县螺溪镇书村
村委会书田村46号
公民身份号码 441523199901297055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

普通高等学校

毕业证书



学生 叶治杭 性别 男，一九九九年 一 月 二十九日生，于 二〇一七年
九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202006406981 二〇二〇 年 一 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治杭

社保电脑号：810052593

身份证号码：441523199901297055

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04			412.9	396.16	122.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62dbafk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281286

单位名称
深圳市华剑建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月9日

施工员 龙巧林

证书编码: 0442310200007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙巧林

身份证号: 430424198811136454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙巧林

社保电脑号：646857817

身份证号码：430424198811136454

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			13700.0	7600.0			1732.88	577.69			573.04				687.0	572.16	166.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62e257i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员 江志

证书编码: 0442210200007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 江志

身份证号: 430426199702260015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 江志
性别 男 民族 汉
出生 1997年2月26日
住址 湖南省祁东县洪桥镇杉木村新屋组1号
公民身份号码 430426199702260015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2015.06.24-2025.06.24

毕业证书

学生 江志 性别 男 现年 18 岁，湖南省祁东县(市)人，2013年 9 月至 2015年 7 月在本校 计算机 专业 二年制 105 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。



字第 021711515 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

校长 伟王 印



2015 年 7 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：636031564

身份证号码：430426199702260015

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

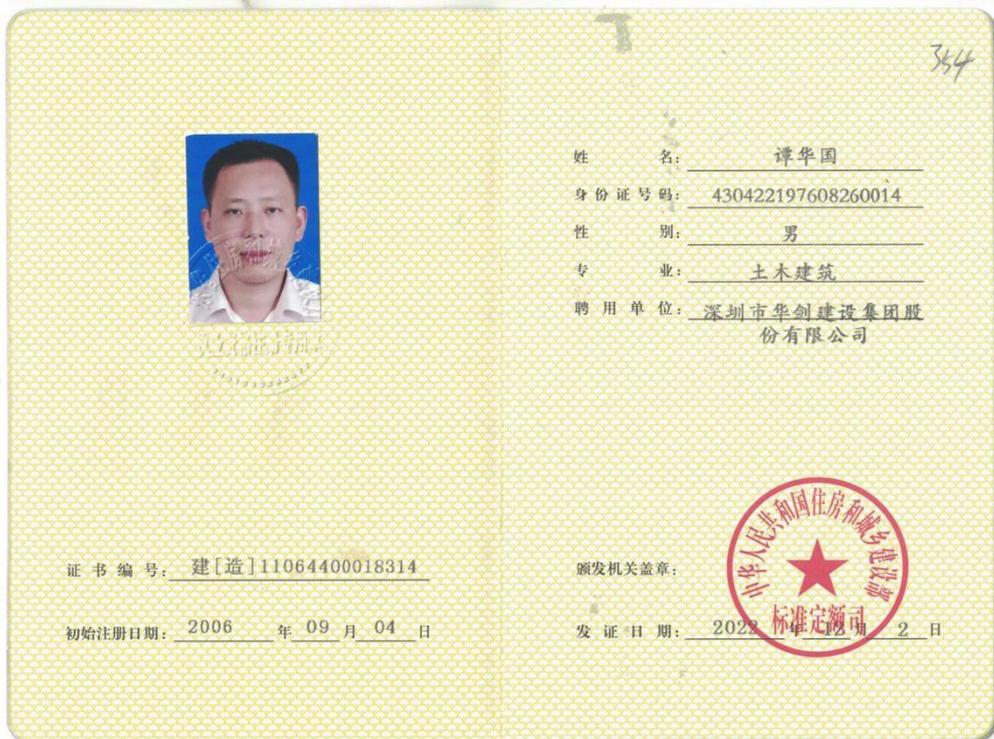
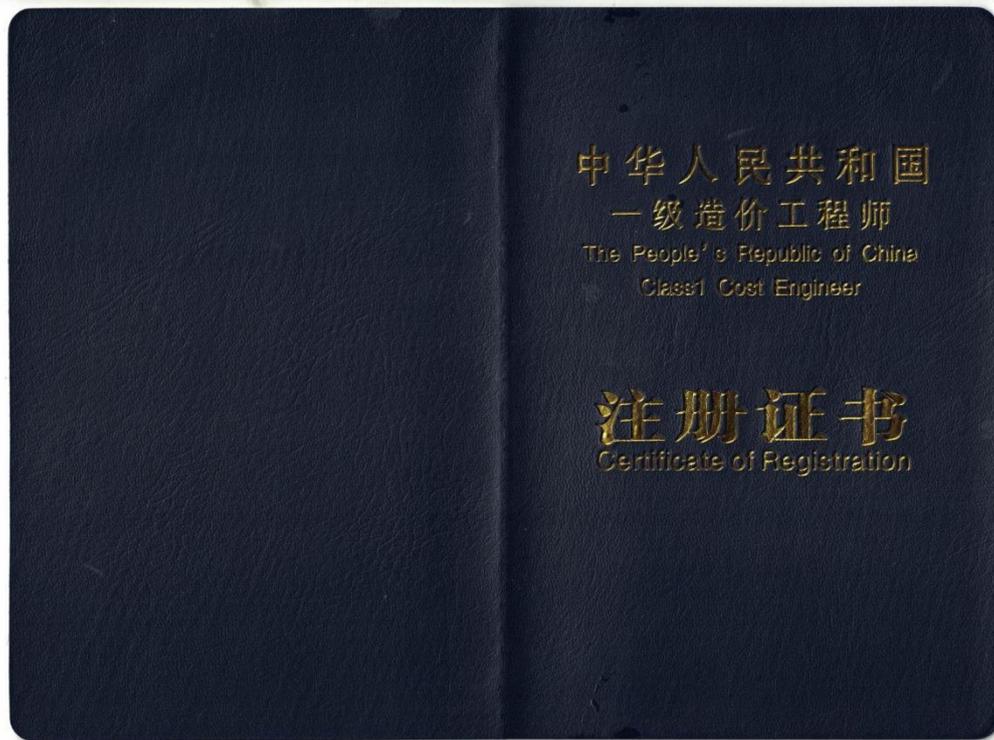
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04		412.2	396.16	122.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916265a62f1c35）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价师 谭华国



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.: 0068251



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 05234442304441322

姓名: 谭华国
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

广东省职称证书

姓名：谭华国
身份证号：430422197608260014

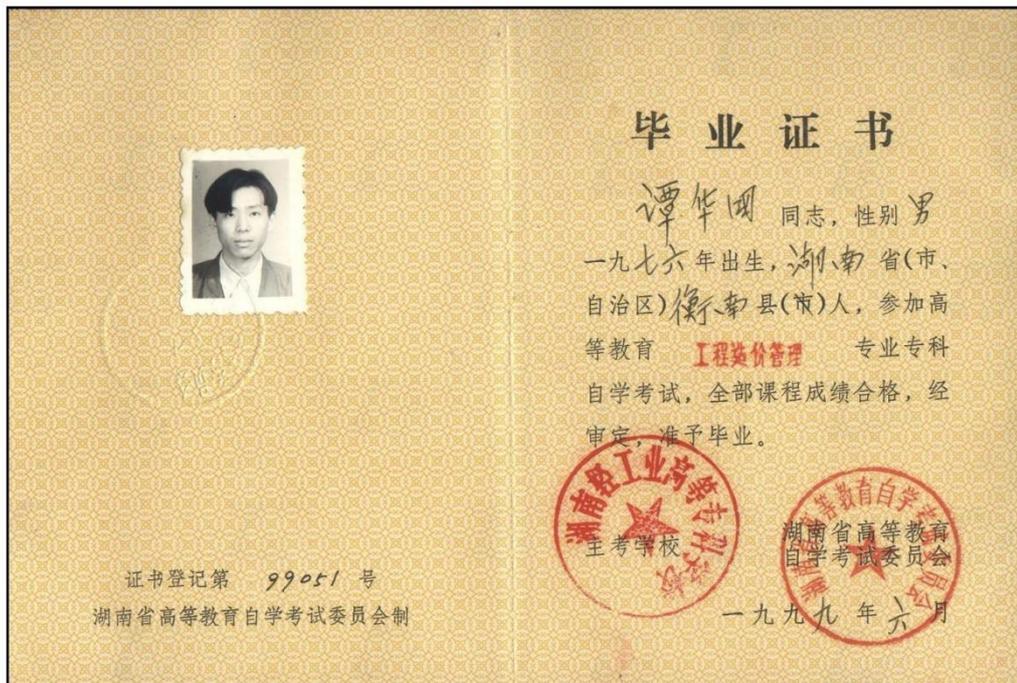


职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国

社保电脑号：604950082

身份证号码：430422197608260014

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			9403.19	4864.72			7074.59	2569.68			516.99		378.85		374.82		117.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62fb806 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



打印日期：2024年12月9日

资料员 谭家荣

证书编码: 0442211400007000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭家荣

身份证号: 44132219991118433X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭家荣
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 11 月 18 日
住址 广东省博罗县横河镇下河
村委会径口小组



公民身份号码 44132219991118433X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 博罗县公安局
有效期限 2017.12.06-2027.12.06

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 谭家荣
身份证号: 44132219991118433X
证书编号: 65440306193067337



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高等院校
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107570937

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家荣

社保电脑号：808088431

身份证号码：44132219991118433X

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9067.26	5020.24			1732.88	577.69			523.04			412.2	396.16		122.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a62fe1a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



劳资专管员 肖素娜

证书编码: 0442211300007000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 肖素娜



身份证号: 445281199502283861

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 肖素娜
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 2 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1116号红岗花园2栋
605
公民身份号码 445281199502283861



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.10.09-2042.10.09

中央广播电视大学

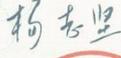
毕业证书

学生 肖素娜 , 性别 女 ,
生于 一九九五年 二 月 二十八日 , 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506549031

校长: 
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月 三十一日



XC93220638

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖素娜

社保电脑号：636518141

身份证号码：445281199502283861

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

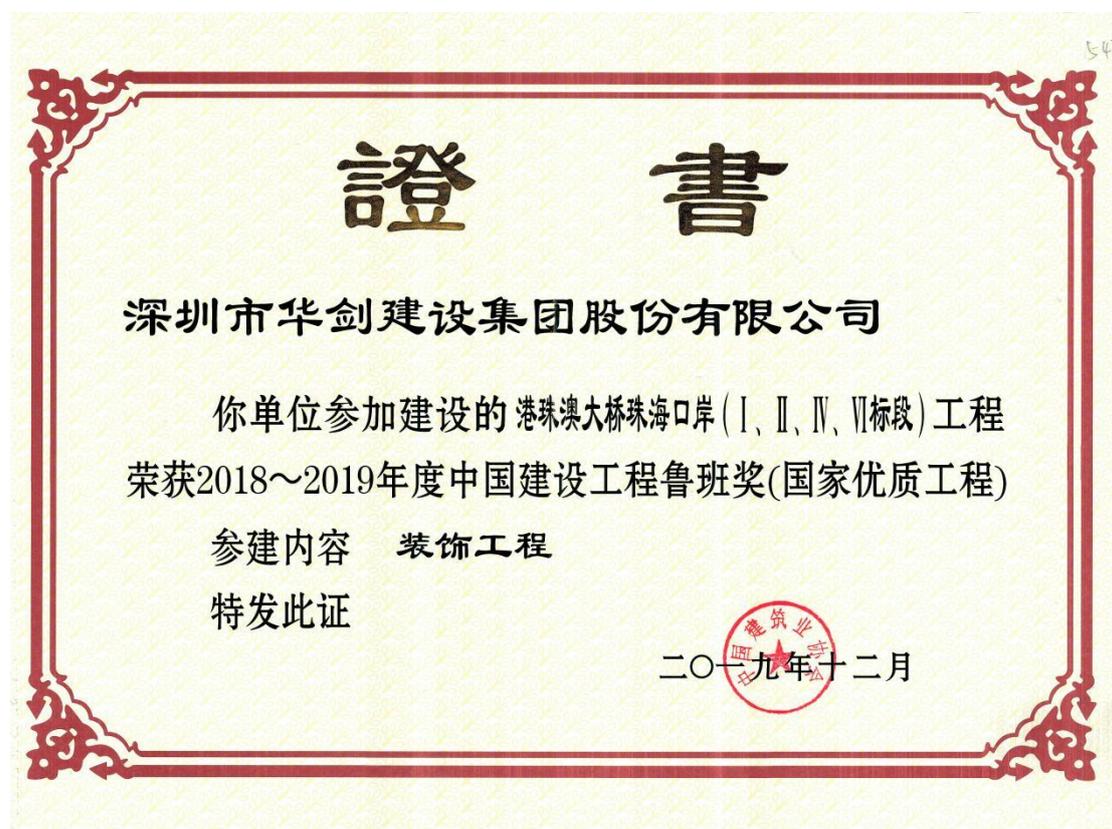
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			9694.79	5020.24			7074.59	2569.68			523.04			412.2	396.16	122.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a6303d2v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



5、获奖情况



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心, 六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 徐州星晨医院室内装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层、地上9层、10层、12层至20层室内装饰装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#楼、2-3#楼办公区、6#楼公区及大堂部分、7#楼公寓部分装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第三标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 第三标段(13~19楼, 23、25、26楼)室内装饰装修工程施工, 包括该标段室内装饰装修工程施工及安装工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程(标段一) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层入户门厅、机房、走廊等; 二层门厅共享空间、训练池及附属空间、办公空间、走廊等



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 宿迁市钟吾医院一期室内装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊医技楼 1-5 层、后勤综合楼 1-9 层室内装饰装修



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 办公区的室内装修及安装工程



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 宜都大酒店装饰装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 新建D#楼精装修及B#楼、C#楼精装修改造



中国建筑装饰协会 制



深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位参建的西安市地铁4号线工程

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 伊犁州新华医院新址建设项目医疗综合楼室内及室外
装饰装修工程(三标段住院楼室内及室外装饰装修) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三标段住院楼的室内及室外装饰装修项目



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 西安市地铁四号线工程(航天新城站~北客站)车站
设备安装及装修工程施工项目 D4AZZXSG-9 标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:大明宫站、大明宫北站及两站之间区间的机电设备安装工程(含通风空调与
采暖、给排水及消防、气体灭火、低压配电与照明、火灾自动报警系统、环
境与设备监控系统、门禁系统)和车站装修工程(含管理及设备用房区域内
建筑、装修工程、车站公共区的精装修、车站地面建筑安装工程)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 葛洲坝·海棠福湾(南区度假式酒店)大堂B1及 工程
沙滩吧精装修工程(四标段)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店大堂负一层、沙滩俱乐部A区、沙滩俱乐部B区、宴会厅精装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 新疆自治区政务服务和公共资源交易业务场地 工程
改造项目(施工)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三、四、五、六层及负二层部分区域改造



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 乌鲁木齐轨道交通1号线工程车站公共区装修 工程
施工 05 合同段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 05 合同段: 中营工站、大西沟站、八楼站公共区装修; 车站站厅及站
台层公共区墙顶地柱面(含卫生间)、出入口(不含出入口正负零以
上部分)、通道范围内的装修工程(含深化设计)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳大学城会议中心装饰装修工程施工 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心室内的装修装饰、二三层空调系统安装



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 玛丝菲尔一期 2# 楼 6F 办公室装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一期 2# 楼 1 层电梯厅、6 层办公室



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 葛洲坝·海棠福湾(北区高层公寓)2号楼室 工程
内精装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北区高层公寓2号楼的第2层至17层、公共走廊及电梯厅装饰装修。2-16层
涉及3种户型,共计153套,其中:A户型(68㎡)105套、B户型(159㎡)
30套、C户型(143㎡)15套,17层包含Z1、Z2户型



※中国建筑装饰协会 制※

6、投标人近三年纳税情况

纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕25605号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,427.6	0
2	城市维护建设税	187,460.28	0
3	企业所得税	3,096,091.3	0
4	印花税	1,154,802.1	0
5	教育费附加	80,340.11	0
6	增值税	2,678,003.72	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	53,560.08	0
9	残疾人就业保障金	145,826.84	0
10	个人所得税	0	-3,972.77
11	车辆购置税	38,278.41	0
	合计	9,181,747.42	-3,972.77
	其中:自缴税款	8,902,020.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-1,758.92元,2019年-3,972.77元,2020年3,205,742.84元,2021年5,977,763.5元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税8,689.68元(捌仟陆佰捌拾玖圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063323560998



纳税证明

深税纳证〔2023〕39237号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	139,310.53	0
3	企业所得税	-14,508,486.44	0
4	印花税	1,155,889.16	0
5	教育费附加	59,704.51	0
6	增值税	1,990,150.53	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	39,803.02	0
9	残疾人就业保障金	156,946.05	0
10	车辆购置税	637,168.14	0
11	环境保护税	248,009.94	0
	合计	-8,332,361.06	0
	其中:自缴税款	-8,588,814.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-15,361,465.34元,2020年21,371.8元,2021年1,258,949.87元,2022年5,748,782.61元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费15,361,465.34元(壹仟伍佰叁拾陆万壹仟肆佰陆拾伍圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095314981175



纳税证明
深税纳证〔2024〕90736号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	70,199.35	0
3	企业所得税	1,064,384.32	0
4	印花税	960,732.76	0
5	教育费附加	30,085.44	0
6	增值税	891,697.91	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	20,056.95	0
9	残疾人就业保障金	161,779.4	0
10	环境保护税	64,115.4	0
	合计	5,012,195.03	0
	其中: 自缴税款	4,800,273.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-29,250元,2020年-32,284.17元,2021年-43,550元,2022年-1,224,835.28元,2023年3,892,443.92元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费113,207.96元(壹拾壹万叁仟贰佰零柒圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401165243016164



财务审计报告

2021 年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室

电话：(0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2022]260 号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月二十八日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		204,085,058.64	236,837,081.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,292,330.43	
应收账款		486,974,731.42	478,413,768.83
预付账款		80,251,193.66	81,779,038.43
其他应收款		60,608,209.11	70,990,565.13
存货		192,278,425.01	214,863,859.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,030,489,948.27	1,082,884,312.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		59,857,957.49	40,480,000.00
投资性房地产			
固定资产		133,046,258.29	149,507,278.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		10,882,459.85	11,291,602.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		203,786,675.63	201,278,880.06
资产总计		1,234,276,623.90	1,284,163,192.51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		335,586,604.90	245,980,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,552,705.70	174,622,209.09
应付账款		12,585,843.14	12,504,228.49
预收账款		8,719,406.66	9,869,842.07
应付职工薪酬		5,713,495.84	3,248,116.36
应交税费		1,601,441.66	14,569,686.34
其他应付款		7,759,852.59	8,520,769.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		386,519,350.49	469,314,851.62
非流动负债:			
长期借款		33,825,782.00	44,025,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,825,782.00	44,025,782.00
负债合计		420,345,132.49	513,340,633.62
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		675,713,923.04	632,604,990.52
所有者权益(或股东权益)合计		813,931,491.41	770,822,558.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,234,276,623.90	1,284,163,192.51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2021年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,538,747,422.05	1,506,075,496.76
减：营业成本		1,350,720,662.79	1,306,840,481.22
税金及附加		5,866,269.52	5,833,904.82
销售费用		16,058,562.67	16,450,145.39
管理费用		36,030,032.13	35,692,124.97
研发费用		55,961,070.60	50,429,137.63
财务费用		25,187,821.54	26,539,579.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		2,684.09	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		48,925,686.89	64,290,123.59
加：营业外收入		1,807,332.30	1,681,274.17
减：营业外支出		16,627.99	432,494.73
三、利润总额		50,716,391.20	65,538,903.03
减：所得税费用		7,607,458.68	16,384,725.76
四、净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（一）持续经营净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2021年度

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,558.89
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,558.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					43,108,932.52	43,108,932.52
（一）净利润					43,108,932.52	43,108,932.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					43,108,932.52	43,108,932.52
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2021年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,522,743,693.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,522,743,693.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,351,942,083.78
支付给职工以及为职工支付的现金		50,184,557.48
支付的各项税费		28,051,113.92
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		1,430,177,755.18
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,922.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		425,922.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		515,206.30
投资支付的现金		19,377,957.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		19,893,163.79
投资活动产生的现金流量净额		-19,467,240.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		385,476,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		385,476,000.00
偿还债务支付的现金		466,138,898.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,187,821.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		491,326,720.03
筹资活动产生的现金流量净额		-105,850,720.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40
加：期初现金及现金等价物余额		236,837,081.04
六、期末现金及现金等价物余额		204,085,058.64

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2021 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		43,108,932.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,550,303.07
无形资产摊销		409,142.17
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,187,821.54
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		22,585,434.01
经营性应收项目的减少		-2,943,092.23
经营性应付项目的增加		-12,332,602.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		204,085,058.64
减：现金的期初余额		236,837,081.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40

深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外



币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
机器设备	<u>10</u>	<u>9.5%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
电子设备、器具及家具	<u>3</u>	<u>31.67%</u>

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	1,689,714.25
银行存款	202,395,344.39
合 计	<u>204,085,058.64</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	6,292,330.43
合 计	<u>6,292,330.43</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	245,955,954.57
1 年以上	241,018,776.85
合 计	<u>486,974,731.42</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	19,218,420.65
射阳县城市投资发展有限责任公司	工程款	17,060,000.00
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	13,380,049.69
中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	工程款	8,310,000.00
国网山东省电力公司威海供电公司	工程款	5,468,447.04
中国电信股份有限公司深圳分公司	工程款	4,060,950.73
中国移动通信集团湖北有限公司	工程款	4,701,409.41
其他		414,775,453.90



附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	4,573,663.08
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,797,861.09
广东玺世铝幕墙科技有限公司	预付材料款	2,532,496.10
重庆犄道通用设备有限公司	预付材料款	2,246,960.00
云南冀强商贸有限公司	预付材料款	2,300,000.00
北京成威博瑞实验室设备有限公司	预付材料款	5,404,480.00
信义玻璃工程(东莞)有限公司	预付材料款	1,981,165.94
金霸(河源)复合材料有限公司	预付材料款	1,940,014.50

深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	2,943,048.95
其他		47,531,504.00
合 计		<u>80,251,193.66</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	36,374,925.47
1 年以上	24,233,283.64
合 计	<u>60,608,209.11</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	9,203,774.35
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
晋江市医院	履约/投标保证金	1,949,807.35
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资(集团)有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
其他		43,417,685.48

附注 6、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,278,425.01		192,278,425.01
合 计	<u>192,278,425.01</u>		<u>192,278,425.01</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被 投 资 公 司 名 称	持 股 比 例 %	核 算 方 法	期 末 余 额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		51,857,957.49
上犹县华剑建设工程有限公司	100.00%		500,000.00
珠海市华剑装饰设计工程有限公司	100.00%		500,000.00
合 计			<u>59,857,957.49</u>

附注 8、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,098,122.22	1,800.00		11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	144,000.00	144,000.00	17,657,252.31
其他设备	17,345,376.29	369,406.30	281,922.98	17,432,859.61
合 计	<u>232,048,626.48</u>	<u>515,206.30</u>	<u>425,922.98</u>	<u>232,137,909.80</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	59,549,033.20	10,400,272.32		69,949,305.52
机器设备	3,927,352.03	234,695.82		4,162,047.85
运输设备	12,529,490.56	3,703,254.53		16,232,745.09
其他设备	6,535,472.65	2,491,186.51	279,106.11	8,747,553.05
合 计	<u>82,541,348.44</u>	<u>16,829,409.18</u>	<u>279,106.11</u>	<u>99,091,651.51</u>
(3) 固定资产净值	<u>149,507,278.04</u>			<u>133,046,258.29</u>

附注 9、无形资产:

类 别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	11,291,602.02		409,142.17	10,882,459.85
合 计	<u>11,291,602.02</u>		<u>409,142.17</u>	<u>10,882,459.85</u>

附注 10、短期借款:

债 权 人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2021年11月08日到2022年11月08日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年11月10日到2022年11月10日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月14日到2022年09月14日	9,990,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月16日到2022年09月16日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月24日到2022年09月24日	14,510,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月06日到2022年12月06日	18,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月21日到2022年12月21日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月27日到2022年12月27日	16,000,000.00
招商银行深圳分行	2021年01月04日到2022年01月03日	20,000,000.00
招商银行深圳分行	2021年10月29日到2022年10月29日	7,132,720.00
招商银行深圳分行	2021年11月19日到2022年11月19日	9,700,000.00
招商银行深圳分行	2021年12月07日到2022年12月07日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年01月06日到2022年01月06日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年04月20日到2022年04月20日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年05月14日到2022年05月14日	30,000,000.00
工商银行深圳分行	2021年01月01日到2022年01月01日	5,000,000.00
广发银行深圳分行	2021年08月18日到2022年08月18日	10,453,884.90
广发银行深圳分行	2021年09月24日到2022年09月23日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2021年10月26日到2022年10月25日	8,000,000.00

广发银行深圳分行	2021年11月03日到2022年11月03日	6,300,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月04日到2022年06月03日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月22日到2022年06月08日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月30日到2022年06月25日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月14日到2022年07月13日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月21日到2022年07月20日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月26日到2022年07月26日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年08月09日到2022年08月05日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年10月09日到2022年10月08日	18,000,000.00
合 计		<u>335,586,604.90</u>

附注 11、应付票据：

主要单位名称	期末余额
珠海昊星自动化系统有限公司	4,226,940.00
深圳市永翔兴实业有限公司	730,188.80
深圳市宝安区新安鸿明达装饰材料商行	700,000.00
宜兴台玉环境工程设备有限公司	1,012,500.00
科汇科仪（广东）实验室工程技术有限公司	2,471,076.90
深圳市广进建筑劳务有限公司	2,412,000.00
东莞市天新瑞制品有限公司	1,000,000.00
东莞市天新瑞制品有限公司	2,000,000.00
合 计	<u>14,552,705.70</u>

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	材料款	1,439,428.63
福州南宇制冷工程有限公司	材料款	3,010,100.00
海控南海发展股份有限公司大亚湾分公司	材料款	1,794,654.34
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,750,596.78
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,748,033.05
其他		2,843,030.34
合 计		<u>12,585,843.14</u>

附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,937,560.23
内蒙古振华置业有限公司	预收工程款	1,500,000.00
中山大学附属第三医院粤东医院	预收工程款	446,181.04
资中县人民医院	预收工程款	2,230,512.84
其他		2,605,152.55
合 计		<u>8,719,406.66</u>

附注 14、应交税费：

税 目	期初余额	期末余额
增值税	685,597.60	396,027.21
城市维护建设税	47,991.84	27,721.90
教育费附加	20,567.93	11,880.82
地方教育附加	13,711.95	7,920.54
企业所得税	13,699,475.15	1,054,632.79
印花税	102,341.87	103,258.40
合 计	<u>14,569,686.34</u>	<u>1,601,441.66</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际
 交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶国良	往来款	479,244.52
叶委华	往来款	210,350.00
上犹县华剑建设工程有限公司	往来款	401,940.00
其他		6,668,318.07
合 计		<u>7,759,852.59</u>



附注 16、长期借款：

债 权 人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014年9月24日到2024年9月24日	33,825,782.00
合 计		<u>33,825,782.00</u>

附注 17、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

附注 18、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	1,538,747,422.05	1,350,720,662.79
合 计	<u>1,538,747,422.05</u>	<u>1,350,720,662.79</u>

上述 2021 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

证书序号:0003915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇〇八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:吴春波

主任会计师:吴春波

经营场所:深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470096

批准执业文号:深财会[2005]11号

批准执业日期:2005年1月31日



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名 称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
(仅限办公)

执行事务合伙人 汪勤, 吴春波

成 立 日 期 2005年02月02日



重要提示

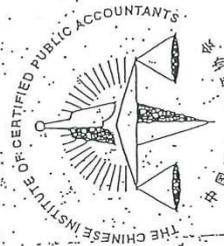
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年09月06日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 汪勤
Full name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生日期: 1970-10-20
Date of birth: _____

工作单位: 武汉中恒会计师事务所有限公司
Work unit: _____

身份证号: 422224701020004
Identity card No.: _____



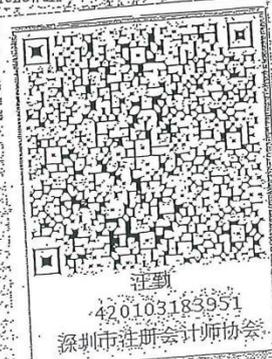
仅供审计报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

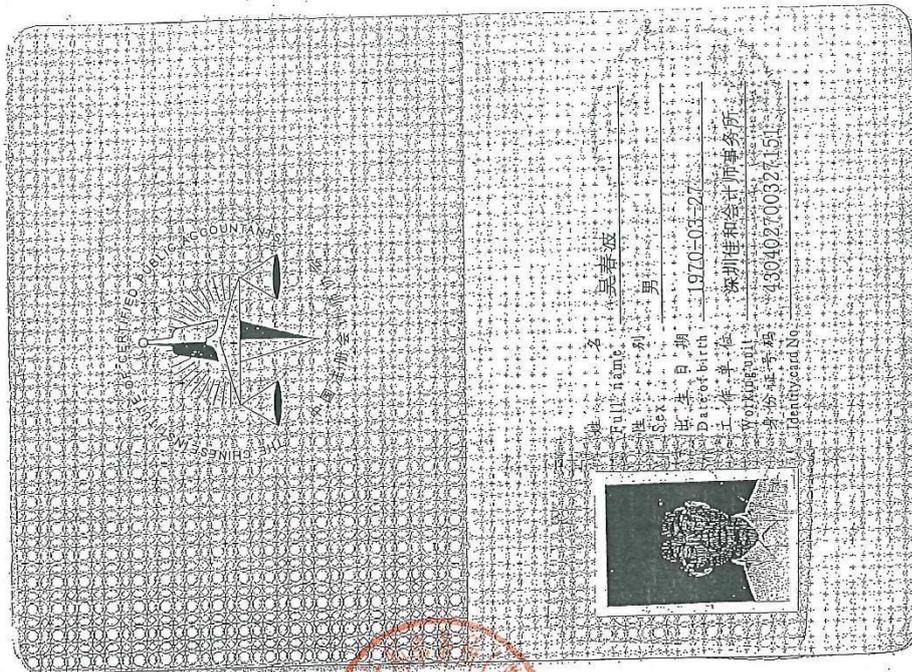
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

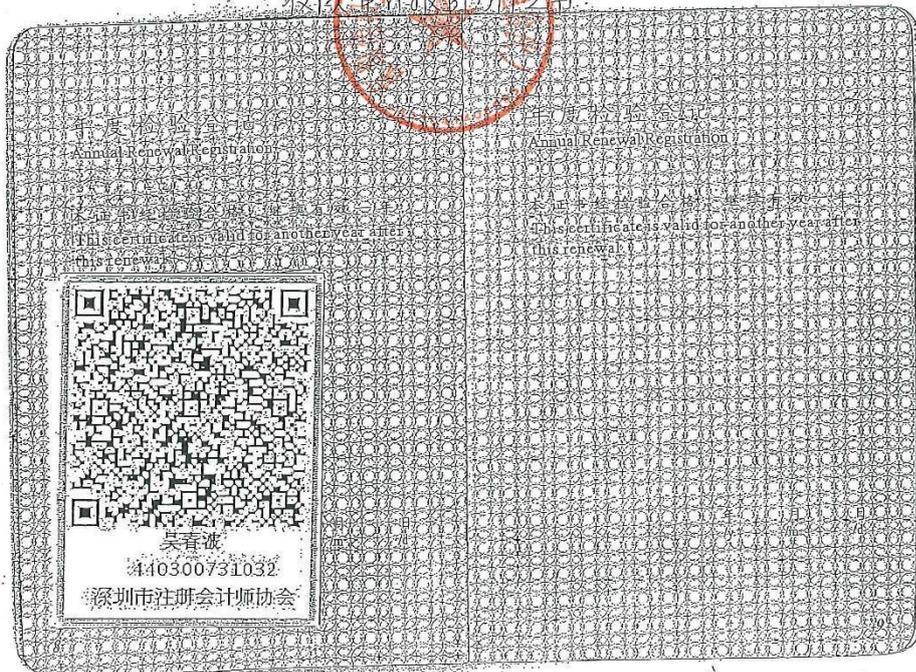


到期
420103183951
深圳市注册会计师协会

年 / 月 / 日



仅供审计报告附件之用



2022 年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话： (0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]352号

审 计 报 告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、2022 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

二〇二三年四月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		209,284,697.66	204,085,058.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,003,803.24	6,292,330.43
应收账款		559,595,249.85	486,974,731.42
预付账款		83,002,252.98	80,251,193.66
其他应收款		69,918,098.51	60,608,209.11
存货		192,093,363.49	192,278,425.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,117,897,465.73	1,030,489,948.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		60,557,957.49	59,857,957.49
投资性房地产			
固定资产		127,767,309.45	133,046,258.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,341,539.43	10,882,459.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		196,666,806.37	203,786,675.63
资产总计		1,314,564,272.10	1,234,276,623.90



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		377,249,719.00	335,586,604.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,203,429.59	14,552,705.70
应付账款		12,351,750.74	12,585,843.14
预收账款		8,160,692.66	8,719,406.66
应付职工薪酬		5,366,934.70	5,713,495.84
应交税费		2,569,875.32	1,601,441.66
其他应付款		6,883,925.64	7,759,852.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,786,327.65	386,519,350.49
非流动负债:			
长期借款		23,625,782.00	33,825,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,625,782.00	33,825,782.00
负债合计		461,412,109.65	420,345,132.49
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		714,934,594.08	675,713,923.04
所有者权益(或股东权益)合计		853,152,162.45	813,931,491.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,314,564,272.10	1,234,276,623.90



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2022年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,565,211,365.21	1,538,747,422.05
减：营业成本		1,374,671,212.42	1,350,720,662.79
税金及附加		4,902,622.34	5,866,269.52
销售费用		13,499,309.27	16,058,562.67
管理费用		37,242,830.93	36,030,032.13
研发费用		63,690,725.76	55,961,070.60
财务费用		26,837,310.14	25,187,821.54
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		639,633.63	2,684.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		45,006,987.98	48,925,686.89
加：营业外收入		1,291,208.36	1,807,332.30
减：营业外支出		156,230.41	16,627.99
三、利润总额		46,141,965.93	50,716,391.20
减：所得税费用		6,921,294.89	7,607,458.68
四、净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（一）持续经营净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022 年度

项 目	本金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					39,220,671.04	39,220,671.04
（一）净利润						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,541,277,000.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,541,277,000.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,430,336,806.54
支付给职工以及为职工支付的现金		57,478,135.58
支付的各项税费		9,525,644.55
支付其他与经营活动有关的现金		39,260,270.15
经营活动现金流出小计		1,536,600,856.82
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,451,836.09
投资支付的现金		700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		6,151,836.09
投资活动产生的现金流量净额		-6,151,836.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		398,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		398,980,000.00
偿还债务支付的现金		366,877,051.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,427,617.75
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		392,304,669.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,675,331.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02
加：期初现金及现金等价物余额		204,085,058.64
六、期末现金及现金等价物余额		209,284,697.66

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		39,220,671.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		10,730,784.93
无形资产摊销		2,540,920.42
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-201.02
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,427,617.75
投资损失		-639,633.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		185,061.52
经营性应收项目的减少		-82,392,939.96
经营性应付项目的增加		9,603,863.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		209,284,697.66
减：现金的期初余额		204,085,058.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外



币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	1,287,641.25
银行存款	207,997,056.41
合 计	<u>209,284,697.66</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	4,003,803.24
合 计	<u>4,003,803.24</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	226,385,112.16
1 年以上	333,210,137.69
合 计	<u>559,595,249.85</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	26,870,866.34
华润(深圳)有限公司	工程款	25,935,900.00
深圳市坪山人才安居有限公司	工程款	18,948,903.97
深圳市汇顶科技股份有限公司	工程款	3,240,419.36
蒙城县马集镇卫生院	工程款	12,617,600.00
甘肃省残疾人联合会	工程款	8,562,848.67
赣州市第五人民医院	工程款	7,395,867.41
徐州星晨医院有限公司	工程款	7,160,268.65
嘉善罗星益康实业股份有限公司	工程款	4,964,488.00
其他		110,687,949.76

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市铭斯朗集团有限公司	预付材料款	1,095,447.93
深圳市方德建材有限公司	预付材料款	1,580,336.59
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,677,861.09
深圳市联兴行科技有限公司	预付材料款	1,364,192.51
深圳燕浩实业发展有限公司	预付材料款	1,916,775.96
福建省南安市新盈磊石材有限公司	预付材料款	1,453,243.00
北京银星佳伦装饰材料商行	预付材料款	2,000,000.00



厦门松霖科技股份有限公司	预付材料款	1,979,968.34
东莞市崧山钢铁有限公司	预付材料款	1,053,263.00
靖江市振弘实业有限公司	预付材料款	1,950,200.00
内蒙古合力创想电子有限公司	预付材料款	1,215,100.00
浙江三荣门业有限公司	预付材料款	1,305,465.00
华夏富康环境科技有限公司广东分公司	预付材料款	2,352,000.00
深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	3,044,348.95
其他		52,014,050.61
合 计		<u>83,002,252.98</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	29,483,512.53
1 年以上	40,434,585.98
合 计	<u>69,918,098.51</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资(集团)有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	22,150,000.00
其他		39,731,156.58

附注 6、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,093,363.49		192,093,363.49
合 计	<u>192,093,363.49</u>		<u>192,093,363.49</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		53,557,957.49
合 计			<u>60,557,957.49</u>

附注 8、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	5,384,029.14		23,041,281.45
其他设备	17,432,859.61	78,606.46	10,799.51	17,500,666.56
合 计	<u>232,137,909.80</u>	<u>5,462,635.60</u>	<u>10,799.51</u>	<u>237,589,745.89</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	69,949,305.52	8,400,272.32		78,349,577.84
机器设备	4,162,047.85	360.00		4,162,407.85
运输设备	16,232,745.09	1,802,152.32		18,034,897.41
其他设备	8,747,553.05	538,598.78	10,598.49	9,275,553.34
合 计	<u>99,091,651.51</u>	<u>10,741,383.42</u>	<u>10,598.49</u>	<u>109,822,436.44</u>
(3) 固定资产净值	<u>133,046,258.29</u>			<u>127,767,309.45</u>

附注 9、无形资产:

类 别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	10,882,459.85		2,540,920.42	8,341,539.43
合 计	<u>10,882,459.85</u>		<u>2,540,920.42</u>	<u>8,341,539.43</u>

附注 10、短期借款:

债 权 人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2022 年 8 月 12 日到 2023 年 8 月 12 日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 15 日到 2023 年 9 月 14 日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 19 日到 2023 年 9 月 19 日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 26 日到 2023 年 9 月 26 日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 2 日到 2023 年 11 月 1 日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 10 日到 2023 年 11 月 10 日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 17 日到 2023 年 11 月 17 日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 24 日到 2023 年 11 月 24 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	3,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	6,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
招商银行深圳分行	2022 年 1 月 6 日到 2023 年 1 月 6 日	13,400,000.00

招商银行深圳分行	2022年11月4日到2023年11月4日	3,880,000.00
招商银行深圳分行	2022年11月22日到2023年11月22日	8,536,000.00
招商银行深圳分行	2022年12月7日到2023年12月7日	6,700,000.00
中国银行深圳分行	2022年1月10日到2023年1月10日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年3月11日到2023年3月11日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年5月17日到2023年5月17日	15,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年5月18日到2023年5月18日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月5日到2023年1月4日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月10日到2023年1月6日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月25日到2023年1月23日	14,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年9月1日到2023年8月31日	9,833,555.99
广发银行深圳分行	2022年9月8日到2023年9月7日	11,900,163.01
广发银行深圳分行	2022年9月23日到2023年9月23日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年10月25日到2023年10月24日	8,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年11月3日到2023年11月2日	6,300,000.00
兴业银行深圳分行	2022年4月20日到2023年4月20日	9,800,000.00
兴业银行深圳分行	2022年4月20日到2023年4月20日	9,900,000.00
交通银行深圳分行	2022年5月31日到2023年5月17日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年6月7日到2023年5月31日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年6月28日到2023年6月21日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月7日到2023年6月30日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月14日到2023年7月11日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月21日到2023年7月18日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年8月3日到2023年8月1日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年9月23日到2023年9月19日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年10月9日到2023年9月28日	8,000,000.00
合 计		<u>377,249,719.00</u>

附注 11、应付票据：

项 目	期末余额
银行承兑汇票	2,000.00
商业承兑汇票	15,171,429.59
国内信用证	10,030,000.00
合 计	<u>25,203,429.59</u>

附注 12、应付账款：

<u>主要应付单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,781,810.42
深圳市翰国建筑劳务有限公司	劳务费	1,094,415.10
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,247,715.14
东莞市大为线缆有限公司	材料款	1,343,690.22
东莞市天新玻璃制品有限公司	材料款	1,595,408.77
杭州鲁跃钢铁有限公司	材料款	1,046,724.70
其他		4,241,986.39
合 计		<u>12,351,750.74</u>

附注 13、预收账款：

<u>主要预收单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,314,567.40
江西中医学院附属医院	预收工程款	1,791,991.46
蒙城县中医院	预收工程款	2,380,000.00
其他		2,674,133.80
合 计		<u>8,160,692.66</u>

附注 14、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
增值税	396,027.21	103,985.42
城建税	27,721.90	7,278.98
教育费附加	11,880.82	3,119.56
地方教育费附加	7,920.54	2,079.71
印花税	103,258.40	101,272.58
企业所得税	1,054,632.79	2,352,139.07
房产税		
环保税		
合 计	<u>1,601,441.66</u>	<u>2,569,875.32</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。



附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	599,274.00
叶嘉欣	往来款	3,000,000.00
其他		3,284,651.64
合 计		<u>6,883,925.64</u>

附注 16、长期借款：

债权人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014年9月24日到2024年9月24日	23,625,782.00
合 计		<u>23,625,782.00</u>

附注 17、实收资本：

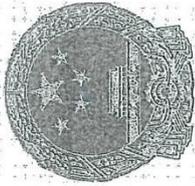
投资单位	注册金额		实收资本	
	金额(币种RMB)	比例	金额(币种RMB)	比例
深圳市华铨控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

附注 18、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	1,565,211,365.21	1,374,671,212.42
合 计	<u>1,565,211,365.21</u>	<u>1,374,671,212.42</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：吴春波

主任会计师：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

经营场所：区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0016941

说明

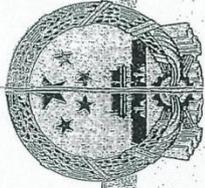
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波、汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn。企业应当于每年1月1日至6月30日通过该系统报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告或公示信息的，市场主体可能被列入经营异常名录，企业信用信息公示系统内将无法通过查询状态，被异常经营名录的企业信用状况将受到严重影响。

3. 市场主体年度报告公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn。企业应当于每年1月1日至6月30日通过该系统报送年度报告，并向社会公示。未按规定报送年度报告或公示信息的，市场主体可能被列入经营异常名录，企业信用信息公示系统内将无法通过查询状态，被异常经营名录的企业信用状况将受到严重影响。



登记机关

2022年10月24日



姓 名: 江勤
Full name: 江勤
性 别: 女
Sex: 女
出生日期: 1970-10-20
Date of birth: 1970-10-20
工作单位: 武汉中信会计师事务所有限公司
Working unit: 武汉中信会计师事务所有限公司
身份证号码: 422224701020004
Identity card No.: 422224701020004



仅供审计报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

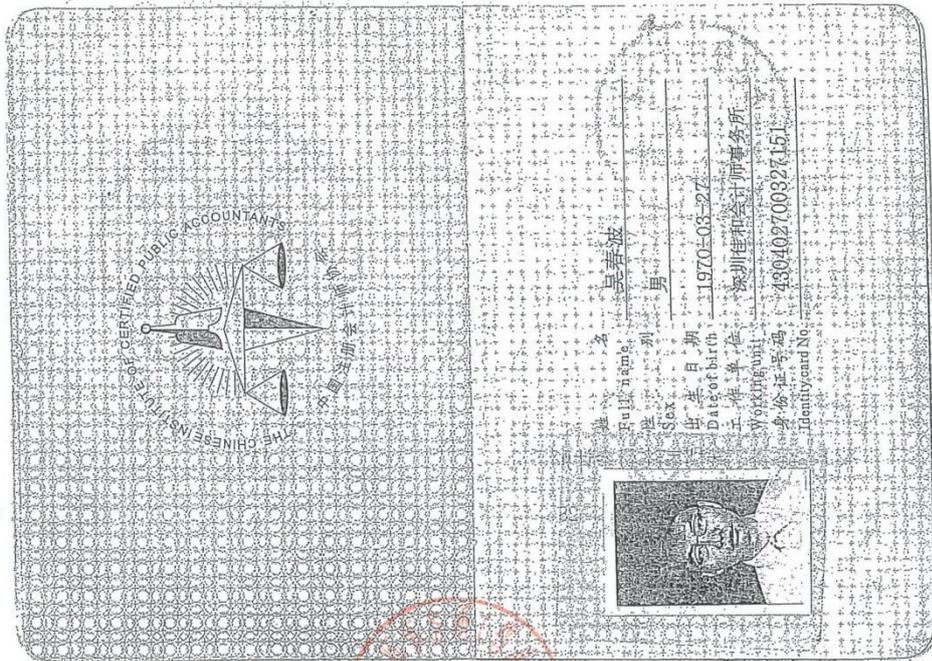
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

江勤
420103183951
深圳市注册会计师协会

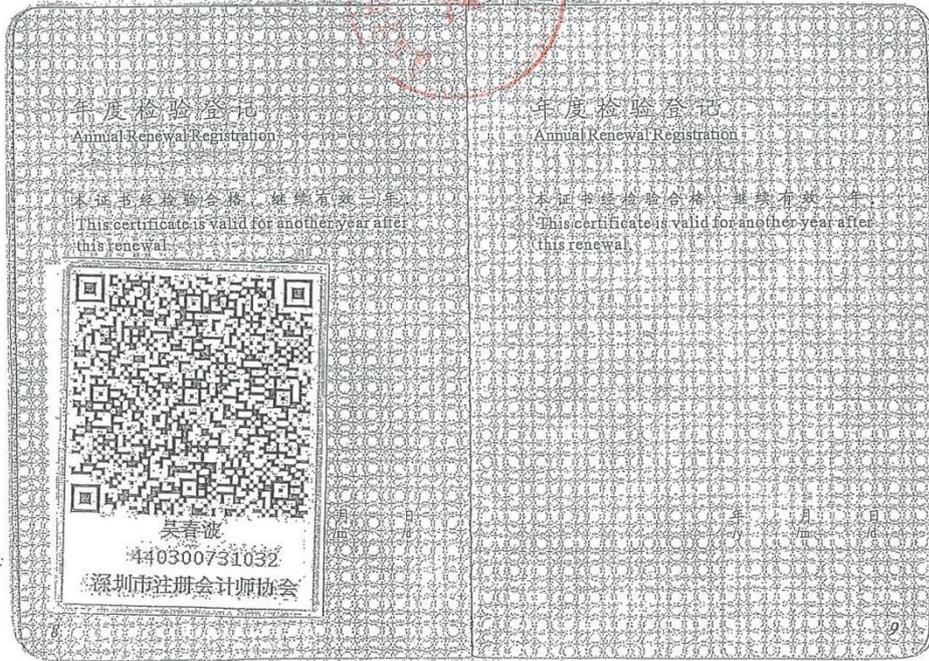
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日



仅供审计报告附件之用



2023 年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二三年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2024]167号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、2023 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		150,624,357.14	209,284,697.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,980,372.14	4,003,803.24
应收账款		596,206,339.62	559,595,249.85
预付账款		109,084,903.56	83,002,252.98
其他应收款		69,725,654.94	69,918,098.51
存货		207,118,627.42	192,093,363.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,134,740,254.82	1,117,897,465.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		72,503,431.26	60,557,957.49
投资性房地产			
固定资产		110,073,475.86	127,767,309.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,624,600.90	8,341,539.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		190,201,508.02	196,666,806.37
资产总计		1,324,941,762.84	1,314,564,272.10



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		375,703,761.13	377,249,719.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,053,695.53	25,203,429.59
应付账款		9,293,342.79	12,351,750.74
预收账款		7,103,982.66	8,160,692.66
应付职工薪酬		5,355,249.04	5,366,934.70
应交税费		4,395,995.98	2,569,875.32
其他应付款		5,838,852.10	6,883,925.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		435,744,879.23	437,786,327.65
非流动负债:			
长期借款			23,625,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			23,625,782.00
负债合计		435,744,879.23	461,412,109.65
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		750,979,315.24	714,934,594.08
所有者权益(或股东权益)合计		889,196,883.61	853,152,162.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,324,941,762.84	1,314,564,272.10



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2023年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,567,016,044.52	1,565,211,365.21
减：营业成本		1,396,080,698.30	1,374,671,212.42
税金及附加		4,053,354.86	4,902,622.34
销售费用		6,728,692.14	13,499,309.27
管理费用		37,385,592.98	37,242,830.93
研发费用		55,352,577.37	63,690,725.76
财务费用		26,813,415.00	26,837,310.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		588,882.18	639,633.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		756,451.40	
二、营业利润		41,947,047.45	45,006,987.98
加：营业外收入		468,066.02	1,291,208.36
减：营业外支出		9,559.17	156,230.41
三、利润总额		42,405,554.30	46,141,965.93
减：所得税费用		6,360,833.14	6,921,294.89
四、净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（一）持续经营净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

单位：元

项 目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					36,044,721.16	36,044,721.16
(一) 净利润						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					36,044,721.16	36,044,721.16
(三) 所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四) 利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	750,979,315.24	889,196,883.61



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2023 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,531,371,675.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,268,456.35
经营活动现金流入小计		1,532,640,132.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,390,247,020.76
支付给职工以及为职工支付的现金		64,332,502.44
支付的各项税费		18,978,526.82
支付其他与经营活动有关的现金		54,680,813.96
经营活动现金流出小计		1,528,238,863.98
经营活动产生的现金流量净额		4,401,268.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		588,882.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		756,451.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,345,333.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,313.68
投资支付的现金		11,945,473.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		12,421,787.45
投资活动产生的现金流量净额		-11,076,453.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		375,703,761.13
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		375,703,761.13
偿还债务支付的现金		400,875,501.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,813,415.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		427,688,916.00
筹资活动产生的现金流量净额		-51,985,154.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		209,284,697.66
六、期末现金及现金等价物余额		
		150,624,357.14



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		36,044,721.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		14,031,359.96
无形资产摊销		716,938.53
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,382,335.91
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		26,813,415.00
投资损失		-588,882.18
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-15,025,263.93
经营性应收项目的减少		-60,477,865.68
经营性应付项目的增加		-495,490.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,401,268.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		150,624,357.14
减：现金的期初余额		209,284,697.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-58,660,340.52



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外

币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用寿命

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	8,754,309.13
银行存款	141,870,048.01
合 计	<u>150,624,357.14</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	1,980,372.14
合 计	<u>1,980,372.14</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	268,907,982.19
1 年以上	216,263,359.06
2 年以上	111,034,998.37
合 计	<u>596,206,339.62</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
蒙城县马集镇卫生院	工程款	14,597,600.00
南通兴创医学发展有限公司	工程款	19,548,317.82
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	46,481,921.29
河南科技大学第一附属医院	工程款	15,481,841.63
玉环市城市建设集团有限公司	工程款	8,874,797.60
珠海建工控股集团有限公司	工程款	9,879,814.69
中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	7,074,026.02
中建宏达建筑有限公司（深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目）	工程款	11,829,890.44
维沃移动通信有限公司	工程款	7,616,506.80
其他		454,821,623.33

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	预付劳务款	10,005,000.00
深圳市翰国建筑劳务有限公司	预付劳务款	8,003,430.00
深圳市丰哲建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,000,000.00
深圳市博远建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,800,200.00
深圳德业丰建筑劳务有限公司	预付劳务款	7,300,000.00
广州天泽生物医药有限公司	预付材料款	6,460,746.60
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,105,248.19

广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	3,341,502.55
安徽利鑫医疗器械销售有限公司	预付材料款	4,009,219.00
佛山市桂腾贸易有限公司	预付材料款	3,911,762.50
深圳市嘉诚鑫业净化设备有限公司	预付材料款	3,093,928.22
河南晨帆建设有限公司	预付材料款	3,062,624.75
上海诺佛尔生态科技有限公司	预付材料款	3,758,061.24
金霸建材(佛山)有限公司	预付材料款	3,897,576.16
其他		31,335,604.35
合 计		<u>109,084,903.56</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,707,658.44
1 年以上	50,017,996.50
合 计	<u>69,725,654.94</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
腾讯科技(深圳)有限公司	履约/投标保证金	500,000.00
方正项目管理集团有限公司	履约/投标保证金	800,000.00
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
厦门佑拓电子科技有限公司	履约/投标保证金	1,000,000.00
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	37,197,000.00
其他		23,848,597.73

附注 6、存货

名 称	期初余额	跌价准备	期末余额
库存商品	207,118,627.42		207,118,627.42
合 计	<u>207,118,627.42</u>		<u>207,118,627.42</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		65,323,431.26
深圳兴宏建筑装修工程有限公司	100.00%		180,000.00
合 计			<u>72,503,431.26</u>



附注 8、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	15,473,237.84	406,902.65	7,974,946.26	15,473,237.84
其他设备	17,262,287.76	69,411.03	307,789.83	17,262,287.76
合计	<u>237,589,745.89</u>	<u>476,313.68</u>	<u>8,282,736.09</u>	<u>229,783,323.48</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	78,349,577.84	11,075,964.74		89,425,542.58
机器设备	4,162,407.85	1,300,359.99		5,462,767.84
运输设备	18,034,897.41	209,877.00	3,837,748.96	14,407,025.45
其他设备	9,275,553.34	1,445,158.23	306,199.82	10,414,511.75
合计	<u>109,822,436.44</u>	<u>14,031,359.96</u>	<u>4,143,948.78</u>	<u>119,709,847.62</u>
(3) 固定资产净值	<u>127,767,309.45</u>			<u>110,073,475.86</u>

附注 9、无形资产：

类别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	8,341,539.43		716,938.53	7,624,600.90
合计	<u>8,341,539.43</u>		<u>716,938.53</u>	<u>7,624,600.90</u>

附注 10、短期借款：

债权人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2023年7月31日到2024年1月31日	5,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年8月22日到2024年8月21日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年8月24日到2024年8月23日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月8日到2024年9月7日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月12日到2024年9月11日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月22日到2024年9月21日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年10月19日到2024年10月18日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年11月10日到2024年11月9日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年11月17日到2024年11月16日	20,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年12月21日到2024年12月20日	7,000,000.00
招商银行深圳分行	2023年11月29日到2024年11月28日	5,529,000.00
招商银行深圳分行	2023年12月8日到2024年12月8日	4,500,000.00
招商银行深圳分行	2023年12月27日到2024年12月27日	9,400,000.00

中国银行深圳分行	2023年1月11日到2024年1月11日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年3月9日到2024年3月9日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月11日到2024年5月11日	5,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月18日到2024年5月18日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月19日到2024年5月19日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月9日到2024年1月8日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月9日到2024年1月8日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月13日到2024年1月12日	12,000,000.00
广发银行深圳分行	2023年11月8日到2024年11月7日	5,773,494.28
广发银行深圳分行	2023年11月13日到2024年11月12日	9,671,266.85
广发银行深圳分行	2023年11月15日到2024年11月14日	24,310,000.00
广发银行深圳分行	2023年11月17日到2024年11月16日	10,240,000.00
江苏银行深圳分行	2023年11月15日到2024年11月14日	10,000,000.00
农业银行深圳分行	2023年11月2日到2024年9月16日	52,000,000.00
农业银行深圳分行	2023年11月2日到2024年8月16日	28,000,000.00
兴业银行深圳分行	2023年6月12日到2024年6月11日	9,900,000.00
兴业银行深圳分行	2023年6月12日到2024年6月11日	8,380,000.00
合计		<u>375,703,761.13</u>

附注 11、应付票据：

项 目	期末余额
商业承兑汇票	28,053,695.53
合计	<u>28,053,695.53</u>

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
北京中海研科环保设备安装工程有限公司	材料款	1,204,253.94
广州市诚希金属材料有限公司	材料款	1,980,087.12
合肥聚力电力设备有限公司	材料款	561,920.00
深圳市中菁环境科技有限公司	材料款	941,547.65
深圳市华懋环保节能设备有限公司	材料款	814,754.42
深圳中海外建筑劳务有限公司	劳务费	1,693,005.11
其他		2,097,774.55
合计		<u>9,293,342.79</u>



附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
安丘市中医院	工程款	1,421,039.58
海杰亚（北京）医疗器械有限公司	工程款	1,000,000.00
蒙城县中医院	工程款	1,000,000.00
中建二局第三建筑工程有限公司	工程款	1,336,734.69
中国人民解放军 32251 部队	工程款	1,317,137.60
其他		1,029,070.79
合 计		<u>7,103,982.66</u>

附注 14、应交税费：

税 目	期初余额	期末余额
增值税	103,985.42	29,586.05
城建税	7,278.98	2,071.02
教育费附加	3,119.56	887.58
地方教育费附加	2,079.71	591.72
印花税	101,272.58	104,027.06
企业所得税	2,352,139.07	4,258,832.55
合 计	<u>2,569,875.32</u>	<u>4,395,995.98</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	250,000.00
叶嘉欣	往来款	4,000,000.00
其他		1,588,852.10
合 计		<u>5,838,852.10</u>

附注 16、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

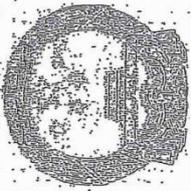
附注 17、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	1,567,016,044.52	1,396,080,698.30
合 计	<u>1,567,016,044.52</u>	<u>1,396,080,698.30</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



证书序号: C016941



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所



执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

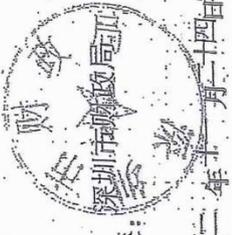
经营场所:

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]41号

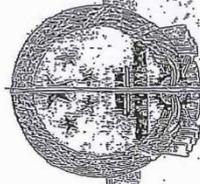
批准执业日期: 2005年4月31日



发证机关:

二〇〇五年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
914403007745616137K

名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋5层大厦205

重要提示
1. 国家统一的社会信用代码由市场监管总局统一编码, 经国务院中文字处理, 在编码后加地区代码, 取得可识别文字方可使用。
2. 国家统一的社会信用代码由市场监管总局统一编码, 经国务院中文字处理, 在编码后加地区代码, 取得可识别文字方可使用。
3. 国家统一的社会信用代码由市场监管总局统一编码, 经国务院中文字处理, 在编码后加地区代码, 取得可识别文字方可使用。
4. 国家统一的社会信用代码由市场监管总局统一编码, 经国务院中文字处理, 在编码后加地区代码, 取得可识别文字方可使用。



登记机关

2022年10月20日

420103183951

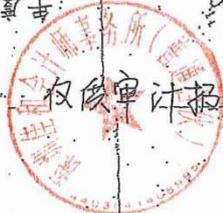
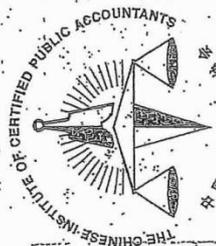


6月17日



This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 2014.7.29



仅供审计报告附件之用



姓名: 王勤
性别: 男
出生日期: 1970-10-20
工作单位: 武汉中德会计师事务所有限公司
身份证号: 422247010200047

420103183951



2002年7月11日

Authorized Institute of CPAs

No. of Certificate

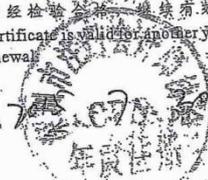
420103183951

Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300731032
No. of Certificate

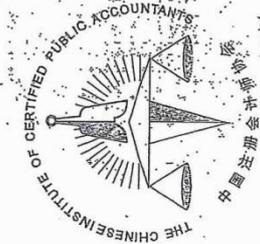
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 07 月 28 日
Date of Issuance



吴春波 440300731032

仅供审计报告附件之用



姓名	吴春波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1970-03-27
Date of birth	
工作单位	深圳佳和会计师事务所
Working unit	
身份证号码	480402700327151
Identity card No.	



投标人名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	1996年11月		资格审查文件第2页
投标人注册资金及注册地	10000.00（单位：万元，保留两位小数）；广东省深圳市福田区		资格审查文件第2、4页
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东：深圳市华铨控股有限公司（占93.5%股权）；第二大股东：深圳市鸿德兴实业发展有限公司（占6.5%股权）		资格审查文件第6页
投标工期	120日历天		技术标文件20页
投标报价	（无需投标人填写）		
提供近5年（招标公告发布日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过5项，超过5项的只取序号前5项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。 提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。	1	工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标 发包人：深圳市住宅工程管理站 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：8678.508781（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：建筑面积约72800（单位：m ² ） 验收时间：2022.8.26	资信标文件第2-59页
	2	工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标） 发包人：深圳市住宅工程管理站 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：4308.187631（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：21栋19层44756m ² ，23栋4层18257m ² （单位：m ² ） 验收时间：2023.5.22	
	3	工程名称：苏宿园区第三所义务教育学校项目装修工程二标段 发包人：苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：3621.010202（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：总建筑面积约7.64万平方米（单位：m ² ） 验收时间：2023.6.15	
	4	工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段 发包人：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：3245.982970（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：59525.45平方米（单位：m ² ） 验收时间：2023.6.6	
	5	工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程 发包人：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：2695.535060（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：29950平方米（单位：m ² ） 验收时间：2023.6.30	
拟派项目经理信息	姓名：刘彦平 职称：工程师 建造师等级：二级 建筑工程 年龄：44岁		资信标文件第85-88页
提供近5年（招标公告发布日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过2项，超过2项的只取序号前2项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的学校、幼儿园、公共建筑室内装饰装修工程业绩。 提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页、合同项目负责人任职页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。	1	工程名称：万科城幼儿园装修工程1标段 发包人：烟台业达城发教育管理有限公司 项目类型：学校（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：808.880058（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：/（单位：m ² ） 验收时间：2021.9.7	资信标文件第60-84页
	2	工程名称：创智公馆户内精装修工程（2标段） 发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司 项目类型：其他（学校/幼儿园/公共建筑室内/其他） 合同金额：364.634833（单位：万元） 建筑面积或装修面积或装修建筑区域：建筑面积约1575.78平方米（单位：m ² ） 验收时间：2023.11.15	
项目管理机构设置及人员各岗位、各专业人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目主要管理人员学历、职称、资历、社保等证明材料。	满足最低配备要求：是		资信标文件第89-130页
投标人近三年纳税情况	2021年：918.17（单位：万元，保留两位小数）		资信标文件第141-143页
	2022年：-833.23（单位：万元，保留两位小数）		
	2023年：501.21（单位：万元，保留两位小数）		
提供近5年（招标公告发布日起倒推）取得的装饰装修类施工奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。	共20项。其中，国家级20项，省级0项，市级0项（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）		资信标文件第131-140页
说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。 2. excel中数据采用9号宋体字体（小五）进行填写。 3. 请勿调整表格格式。			