

标段编号： 2019-440317-48-01-100956009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年12月13日

# 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程  
程监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月12日

## 项目总监近五年业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目(监理)	169.51	2022.05.09	2023.05.16	广东省深圳市

# 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：4403832022004003001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（监理）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：169.51万元

中标工期：1036

项目经理(总监)：龚国钢



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-04-26



查验码：9835670183251076

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：SHNOL-2022-0004

# 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目监理合同

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）

工程地点：深汕特别合作区

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理）；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土拓宽改造路面、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，隐患桥梁拆除重建、维修加固，隐患边坡整治，沿线标志标牌标线等交安设施完善等，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：8213.19 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（监理），具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

### 三、监理服务期

施工阶段监理服务期限：签定合同协议书之日起至所有工程竣工验收合格。如业主或非不可抗力因素对工期进行调整或延长，监理服务期也相应作调整或延长，业主不额外支付费用。维保修阶段监理服务期：从项目竣工验收之日期，总计 2 年。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目总监姓名：龚国钢，身份证号码：432522198802220333，注册号：44021781

### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥169.51 万元，人民币大写：壹佰陆拾玖万伍仟壹

佰元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 5%。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 7449 万元

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 169.94 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程为大中修工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=169.94×1.0×1.0×1.0=169.94 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 5%。

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=169.94×（1-5%）=161.44 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：8.07 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为¥169.51 万元，人民币大写：壹佰陆拾玖万伍仟壹佰元整。

#### 5.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算费用为准，下同）。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费，即本项目以实际发生费用数额支付监理服务费用，但最高不得超过 169.51 万元。

监理服务费包括了为实施和完成本项目合同规定的全部监理服务工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件（如有）以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等，除合同另有约定外，发包人不再向监理人支付任何其他费用。

监理合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq\pm 5\%$ ，施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理服务酬金增减额=调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 $\times$ 正常工作酬金 $\div$ 原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

5.5 决算审计后发现发包人已超额付款的，监理人应无条件于 5 个工作日内向发包人退回超出部分款项。

5.6 发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、规划调整、公共利益需要或财政批复等原因终止本协议及本协议项下的所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，如监理人尚未开始监理工作的，监理人承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求；如监理人已经开始监理工作的，则按照监理人的工作量及相关计费标准，发包人予以补偿。

5.7 监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款（违约金）、赔偿金、赔偿金将在监理酬金中扣除。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 招标文件

6. 投标文件；

7. 监理规范；

8. 构成本合同组成部分的其它文件。

9. 市政府会议纪要等可构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。如果因监理人原因，导致本项目工程符合发包人解除合同条件的，发包人可以终止本合同，追究监理人的违约责任。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后成立，并送深圳市交通运输局审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

(本页无正文，为签署页)

发包人 深圳市交通运输局深汕管理局  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
监理单位 (盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

经办人:

经办人:

开户银行

开户银行 中国建设银行莲花北支行

账号

账号 44201567100050002067

合同订立时间:

2022年5月9日

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农  
村路”项目桥涵整治工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.5.16

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目桥涵整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8202445.8 元
监理单位	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022. 10. 28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛姣龙	完工日期	2023. 04. 30
		技术负责人	吴银潭	验收日期	2023. 05. 16
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局		
<p>工程概况：</p> <p>A 段 G228 国道(K21+300-K22+075、K23+225-K23+395)1025 米双向车道，B 段 G228 国道上红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥及海丰县 X131 县道上的赤石桥。主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌、桥梁加固修补。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 4500m <sup>2</sup> 、沥青罩面 25800m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 954m <sup>2</sup> 、道钉 50 套			
	其他附属设施	港湾式公交站台基础 2 个、井提升加固 19 个			
	桥涵整治工程	红源桥、后门桥、元山仔桥、洛坑桥、新径桥（桥梁修补），赤石桥（加固修补）			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求和合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
深圳市交通质监站	张捷、王笛、魏国平
副组长	李卫
组员	管军武、张永伟、龚国钢、薛蛟龙、吴银潭、王峥嵘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		／
交通设施工程		／
其他附属设施		／
桥涵整治工程		／

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
工	
验	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格
收	

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 满足要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格
桥涵整治工程	资料齐全、自检合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 16 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2023 年 5 月 17 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023 年 5 月 17 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2023 年 5 月 17 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):



2023 年 5 月 17 日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”

项目圆墩村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 2 月 16 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目圆墩村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区 鹅埠镇
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	6980850.215 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 7 月 1 日
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	杨秀强	完工日期	2022 年 10 月 20 日
		技术负责人	吴斌	验收日期	2023 年 2 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况:</p> <p>本次道路维修项目均位于鹅埠镇圆墩村内,分为 A、B 段,其中 A 段为国道 G228(圆墩村-吉水门段),线路全场全 683 米。道路等级为二级公路,按双向两车道城市次干路标准进行市政化管理,施工包含道路、交通、排水等工程内容。B 段为规划新风路的一部分,南侧起点接国道 G228,向北 456 米为本项目设计终点,红线宽度 19m。施工包含道路、交通、给排水、电气等工程内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	A 段新建沥青混凝土罩面约 11500m <sup>2</sup> 、路面更新和顺接混凝土 750m <sup>2</sup> 等。B 段新建沥青混凝土层约 7500m <sup>2</sup> 、新建人行道约 1700m <sup>2</sup> 等。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	A 段检查井更换及提升加固 15 套, B 段新建雨水口 26 座、水泥管安装约 300 米。			
	交通设施工程	A 段新建标线约 700m <sup>2</sup> 、新建标志牌 12 套、不锈钢防护柱 20 根、隔离护栏 260 米。B 段新建标线约 350m <sup>2</sup> 新建标志牌 9 套、不锈钢防护柱 42 根、隔离护栏 54 米。			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	B 段现状电力井和通信井的加固			
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年2月16日)

建设单位审查情况

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2023年2月 日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

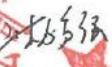
2023年2月17日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章): 

2023年2月17日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

2023年2月16日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

2023年2月16日

一级注册建造师执业印章  
杨秀强  
粤1442019202001431(00)  
市政  
2023.04.19  
深圳市金河建设集团有限公司

深圳市金河建设集团

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”  
项目新联村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 7 月 16 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新联村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区 赤石镇
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	7275403.245 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 7 月 1 日
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	杨秀强	完工日期	2022 年 12 月 20 日
		技术负责人	吴 斌	验收日期	2023 年 2 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本次道路维修项目位于赤石镇新联村内，道路大致呈东西走向，起点西接省道 S387，终点东至深圳市第二高级中学实验学校，道路总分为三段，线路全场全 1896 米。道路等级为四级公路，双向四车道，设计道路宽度 7~9m。施工包含道路、交通、桥涵、管线及绿化景观等工程内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建水泥混凝土路面约 11400m <sup>2</sup> 、新建边坡防护约 1700m <sup>2</sup> 以及原路面拆除约 8000m <sup>2</sup> 等工程内容。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵	新建箱涵（6*3m）一座、各式管涵 60 米。			
	给水排水工程				
	交通设施工程	新建标线约 530m <sup>2</sup> 、新建标志牌 41 套、反光防护柱 44 根、波形护栏 50m 等工程内容。			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程	现状电力井和通信井的加固			
	绿化景观工程	新栽植乔木 6 株、栽植色带约 280m <sup>2</sup> ，人行道及台阶铺装约 90m <sup>2</sup> ，新建石笼墙 65m 以及景观照明和亚克力字体等工程内容			
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

参建各方均能够严格履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准、图纸设计要求和施工规范规定要求组织安排施工管理，工程质量资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵	符合设计及规范要求	合格	合格
给水排水工程			
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程	符合设计及规范要求	合格	合格
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年2月16日)

项目负责人(签字): 

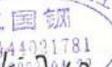
单位负责人(签字): 

建设单位(盖章):   
2023年2月16日

单位负责人(签字):   
勘察负责人(签字):   
勘察单位(盖章):   
2023年2月17日

单位负责人(签字):   
设计负责人(签字):   
设计单位(盖章):   
2023年2月17日

单位负责人(签字):   
项目经理(签字):   
施工单位(盖章):   
2023年2月14日

单位负责人(签字):   
项目总监(签字):   
监理单位(盖章):   
2023年2月15日

  
杨秀强  
市政  
2023.04.19  
深圳市金河建设集团有限公司



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村  
路”项目新里村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023 年 4 月 20 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区村
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	826.391755 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月28日
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	林敏强	完工日期	2023年3月25日
		技术负责人	王旭光	验收日期	2023年4月20日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目新里村等道路维修工程，项目位于深圳市深汕特别合作区，对两条路进行改造。1、为国道 G228(K15+410-K16+360)段，本段国道为双向两车道断，道路目前主要问题为混凝土路面板块部分断裂、水损害严重、机非混行，存在交通安全问题。对破损路面进行修复、沥青罩面、井盖提升加固、人行道等慢行系统建设、标志标线等交安设施完善。2、为道路（圆赤线）位于深汕特别合作区赤石镇，道路大致呈南北走向，起点南接 G228，终点北至赤石街道，道路分为 A 和 B 两段，A 段全长 778.623m，B 段全长 528.713m。道路现状为水泥路面，整段道路路况较差，对部分路段路面进行修复，并加宽处理。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	/			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通设施工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	龚国钢 林敏强 王旭光 管军武 张永伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年4月20日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):



2023年4月20日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023年4月20日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023年4月20日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2023年4月20日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023年4月20日



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”

项目大安村等道路维修工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	803.139012 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月21日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023年4月4日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023年4月17日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中誉设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	王勤志
组员	高亚洋.

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
交通设施工程	杜左雷	高亚洋, 张永伟, 蔡国钢, 刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日



# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”

项目冰深村等道路维修工程

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	804.708368 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 10 月 21 日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023 年 4 月 4 日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中誉设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜石雷
副组长	王勤志、高厚洋
组员	管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
交通设施工程	杜石雷	高厚洋、管军武、张永伟、魏国钢、刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

高项峰

单位负责人或委托授权人(签字):

刘嘉欣

建设单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

孙斌

勘察负责人(签字):

孙斌

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

孙斌

设计负责人(签字):

张永伟

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

刘嘉欣

项目经理(签字):

刘嘉欣

施工单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

尹增峰

项目总监(签字):

蔡国钢

监理单位(盖章):



2023 年 4 月 17 日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农  
村路”项目蛟湖村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023.4.20

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8250952.59 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022.10.28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛蛟龙	完工日期	2023.4.1
		技术负责人	吴银潭	验收日期	2023.4.20
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程》共包括 A、B 段，A 段 G228(K19+570-K21+000、K21+080-K21+220) 共 2 段，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井提升加固、港湾式公交车站基础、道路标线及标识标牌。</p> <p>B 段（蛟湖村内）主要施工内容包括道路修补更新工程、道路标线、附属构筑物。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 2590m <sup>2</sup> 、沥青罩面 25800m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 954m <sup>2</sup> 、道钉 131 套、防撞墩 240m			
	其他附属设施	港湾式公交车站基础 4 个、井提升加固 19 个			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	李卫
组员	陈昌奇、张永伟、龚国钢、薛姣龙、吴银潭、王峥嵘

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全、合格

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理已签署质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 资料齐全、合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
交通设施工程	资料齐全、自检合格	合格	合格
其他附属设施	资料齐全、自检合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人(或授权人签字):

建设单位(盖章):



2023 年 4 月 21 日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章):

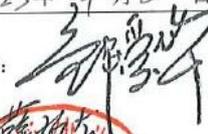
2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

设计单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字): 

监理单位(盖章):

2025 年 4 月 20 日



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好  
农村路”项目边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2023.4.20



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	陈昌奇	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	8270172.57 元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022. 10. 28
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	薛蛟龙	完工日期	
		技术负责人	吴银潭	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本项目位于深圳市深汕特别合作区，项目名称为《深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目边坡整治工程》共包括 A、B 段，A 段 G228 国道(K23+395-K24+768.037)，主要施工内容包括道路修补更新工程、沥青罩面、井盖提升加固、道路标线及标识标牌。</p> <p>B 段东坑 001 号边坡、明溪村 1 号边坡、明溪村 2 号边坡整治工程，主要施工内容包括土石方开挖、坡顶截水沟、坡底排水沟、绿化、防护网。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	破除路面更新 3532.39m <sup>2</sup> 、沥青罩面 22167.37m <sup>2</sup>			
	交通设施工程	道路标线 1276m <sup>2</sup> 、道钉 118 套			
	边坡整治工程	土石方开挖 4141m <sup>3</sup> 、截水沟 449m、排水沟 262m、绿化 2638m <sup>2</sup> 、防护网 449m			
	其他附属设施	井提升加固 34 个			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求；施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。</p>					

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。

项目负责人 (签字): 

单位负责人 (或授权人签字): 

建设单位 (盖章): 

2023 年 4 月 21 日

单位负责人 (签字): 

勘察负责人 (签字): 

勘察单位 (盖章): 

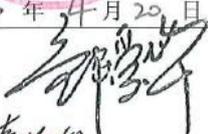
2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

设计负责人 (签字): 

设计单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

项目经理 (签字): 

监理单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日

单位负责人 (签字): 

项目总监 (签字): 

监理单位 (盖章): 

2023 年 4 月 20 日



## 企业近五年业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程 (监理)	687.81	2021.11.24		在建	广东省深圳市
2	汕头市金平工业园区管理办公室	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)	278.685040	2021.01.27		在建	广东省汕头市
3	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	金惠大道(人民四路至内环西路)升级改造工程(监理)	249.336690	2021.08.09		在建	广东省惠州市
4	汕头市金平区政府投资项目代建中心	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段三施工监理	91.781320	2023.11.01		在建	广东省汕头市
5	深圳市龙岗区建筑工务署	富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理	78.20	2023.01.16	2024.07.18		广东省深圳市
6	汕头市金平区政府投资项目代建中心	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段四施工监理	67.773028	2023.11.01		在建	广东省汕头市

# 1、新安二路下穿道路新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，  
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发展改革委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的10%）：687,807.04元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的30日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章):



深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码:

91440300708437873H

法定代表人或授权

代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路 1016

号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

平安银行营业部

开户全名:

深圳市地铁集团有限

公司

账 号:

0012100185068

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人

项目主管部门审核

及电话:

人:

合约部门经办人及电

合约部门审核人:

话:



受托方(公章):

广东鲁班行技术管理有限公

司 法定代表人或授权

代表:



统一社会信用代码:

9144030019229134XR

住 所:

深圳市龙华新区大浪街道高

峰社区和平西路部九窝龙军

电 话:

0755-25009369

传 真:

0755-25009509





## 2、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

### 中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)	 交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)			
	 陈腾 2021年1月7日		2021年1月7日

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 勾立臣, 身份证号码: 222304197012100217, 注册号: 22003962。

### 五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表: 监理人可根据项目特点, 经委托人同意后, 现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X, 注册号: 44011005。

2. 重要岗位监理人员包括: 市政、造价、机电、给排水、安全, 以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师, 具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间, 重要岗位监理人员只能承接本项目。

### 六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况, 安排充足的重要岗位监理人员, 且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

### 七、合同金额

1. 暂定合同价: 监理中标下浮率为 17.60%; 中标价为人民币 (大写) 贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整 (¥2786850.40 元), (其中一期监理费 942656.00 元, 二期监理费 1844194.40 元)。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价: 以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价: 最终结算时, 以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2栋2单元405

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
汕头城西分理处

账号： 44050165021400000011

电话： 0755-25009369

电子邮箱： gd1bhjy@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路  
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</p>			
工程质量情况	土建	<p>土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
	设备安装	<p>设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月30日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022</p>	

项目总监: 林小葵



### 3、金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）



惠阳公共资源交易

## 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）026 号

广东鲁班行技术管理有限公司：

金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程监理招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2021 年 7 月 22 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你公司为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约 2820m，道路红线宽 50 米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为 50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）施工及保修阶段的监理（具体施工内容以招

标人提供的施工图及工程量清单为准)。

四、工程造价:约为 19812.86 万元, 监理费用约 312.10 万元, 具体以财政审核为准。

五、中标下浮率: 20.11%。

六、质量要求: 合格。

七、监理服务期限: 施工工期 730 日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

八、项目团队人员:

总监理工程师: 唐奥云

总监理工程师代表: 贺正良

九、你公司应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

惠州市惠阳区

市政和代建事务中心

惠州市公共资源交易中心

惠阳分中心

2021 年 7 月 30 日

抄送: 区住建局, 中标人。

# 建设工程监理合同



项目名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道金惠大道（人民四路至内环西路）

3. 工程概况：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

4. 工程暂定价：约19812.86万元（具体以财政审核为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备清单

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐奥云。注册证号：00562264。

#### 五、签约酬金

本工程监理合同价以工程预算价 19812.86 万元为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计取并下浮 20%，专业调整系数、工程复杂系数及高程调整系数均为 1.0，中标下浮率为 20.11%，计算本工程施工监理服务费合同价暂定为：

工程监理费合同暂定价 =  $312.10 \times (1 - 20.11\%) = 249.336690$  万元。

工程施工监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）并下浮 20%，按照中标下浮率 20.11% 计取，最终

以委托人审定金额为准。

#### 六、期限

1. 监理服务期限：本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

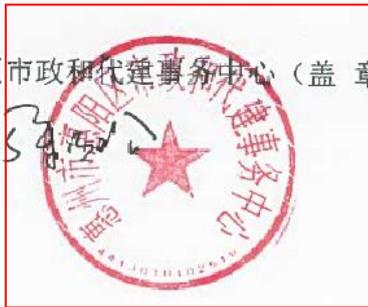
1. 订立时间：2021年8月9日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心（盖章）

甲方代表：（签字）



开户银行：

账号：

电话：0752-3823061

传真：0752-3823022

电子邮箱：

住所：

邮政编码：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人

（签字）



开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨江支行

账号：2008031809000108843

电话：0752-2295663

传真：0755-25009505

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000

#### 4、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理

## 中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2023)第039号

工程名称	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东惠信工程咨询有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	917813.20元(大写：玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角整)； 中标下浮率：0.80%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额	91781.32元
拟派总监理工程师姓名	胡锡和	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44015723
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)	 2023年8月28日		
交易中心：(公章)	 2023年8月28日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位，副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF-2012-0202) - (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区牛田洋片区

3. 工程规模：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）主要包括建设鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、望德路（文化路-鮀园路）、文化路（望德路-鮀浦路）、鮀园路（文化路-望德路）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、宏扬路（望德路-鮀浦路）、文英路（望德路-愈园路）等鮀浦东片区道路，实施长度约4.18公里。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

本次为区段三招标主要包括鮀浦路（夏趾路-文化路）、宏扬路（鮀园路-鮀浦路）、文化路（鮀园路-鮀浦路）、鮀园路（宏扬路-文化路）共4条城市道路的建设，与项目其余区段共同构成区域“五纵三横”的片区路网。区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。

4. 工程投资额：项目总投资55760.71万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡锡和, 身份证号码: 432325197201183534, 注册号: 44015723。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角 (¥ 917813.20元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

#### 六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 1 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人：汕头市金平区政府投资项目代建中心（盖章）

住 所：汕头市金平区

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335

电 话：0755-25009369

传 真：0755-25009509

电子邮箱：

## 5、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段四施工监理

### 中标通知书

(副本-档案部门存档)

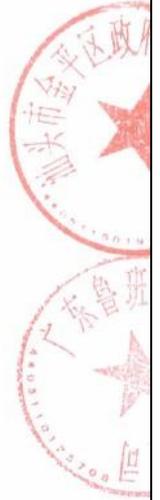
施监招中字(2023)第040号

工程名称	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段四施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东惠信工程咨询有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)区段四实施范围路线总长约705.746m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段四预算审核工程费75410162.32元，区段四预算审核施工监理费为：681684.05元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	677730.28元(大写:陆拾柒万柒仟柒佰叁拾元贰角捌分); 中标下浮率:0.58%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额	67773.03元
拟派总监理工程师姓名	胡锡和	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44015723
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
交易中心:(公章)			
			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) — (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)区段四施工监理

2. 工程地点: 汕头市金平区牛田洋片区

3. 工程规模: 汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目(一期:第一批启动项目)主要包括建设鮀浦路(文化路-金凤路北引桥)、望德路(文化路-鮀园路)、文化路(望德路-鮀浦路)、鮀园路(文化路-望德路)、夏趾路(望德路-鮀浦路)、宏扬路(望德路-鮀浦路)、文英路(望德路-愈园路)等鮀浦东片区道路,实施长度约4.18公里。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

本次为区段四招标主要包括望德路(宏扬路-文化路)、文化路(望德路-鮀园路)、文英路(望德路-鮀园路,含文英路桥),共3条城市道路的建设,与项目其余区段共同构成区域“五纵三横”的片区路网。区段四实施范围路线总长约705.746m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元,区段四预算审核施工监理费为:681684.05元。

4. 工程投资额: 55760.71万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充，若有冲突或不一致之处，以上列次序在先者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价(暂定)：(大写) 陆拾柒万柒仟柒佰叁拾元贰角捌分 (¥677730.28元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干，最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)，以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(4) 其他相关服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 1 日。

2. 订立地点：广东省汕头市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：汕头市金平区政府投资  
项目代建中心（盖章）

住 所：汕头市金平区

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限  
公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙  
军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335

电 话：0755-25009369

传 真：0755-25009509

电子邮箱：

## 6、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JLHT20230110010

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2020年4月版

## 目 录

第一部分协议书.....	3
第二部分通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	11
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	22
7 争议解决.....	22
8 其他.....	23
9 补充条款.....	24
附录 A 相关服务的范围和内容.....	32
A-1 工程监理.....	32
A-2 工程项目管理.....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	34
B-1 委托人派遣的人员.....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	34
B-3 委托人提供的资料.....	34
B-4 委托人提供的设备、设施.....	34

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，终止坪西路，道路全长 459.61m，双向 2 车道，红线宽度 18m，设计车速 20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4585.06 万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日 起至 2023 年 12 月 18 日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日 起至 2025 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023年1月16日。

2. 订立地点： 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 李斌 (盖章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 李斌 (盖章)

开户名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

账号： 44250100010000001335

电话： 0755-25009369

电子邮箱： gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月17日

发出日期：2024年7月18日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

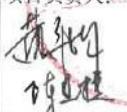
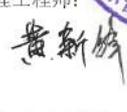
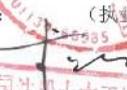
12.2.1

市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

龙岗区住建局

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无。		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日

