

标段编号： 2019-440317-48-01-100956009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月12日

### 3、投标人企业性质承诺

## 企业性质告知书

### 告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜语轩

日期：2024年12月16日



#### 4、其他

##### (1) 财务状况

### 近三年财务状况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号  
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-05-05  
报备日期: 2022-05-06  
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616  
传真: 无  
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件: 1012415815@qq.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412  
防伪技术支持电话: 0755-82733911  
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>97,183,817.82</b>	<b>95,107,088.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,509,336.68</b>	<b>1,942,718.26</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,586,875.21	64,246,279.75
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		68,669,668.38	64,329,072.92
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
所有者权益(或股东权益)合计		30,023,486.12	32,720,734.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		98,693,154.50	97,049,807.01

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	226,801,802.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			24,023,486.12	30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,697,247.97	2,697,247.97
（一）净利润				3,415,379.52	3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-718,131.55	-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-718,131.55	-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本				2,697,247.97	2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
<b>现金流入小计</b>	<b>249,849,131.12</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>259,842,376.72</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-9,993,245.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>603,664.10</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-603,664.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>101,527.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-101,527.07</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-10,698,436.77</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

证书序号: 0006076

**说 明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 **深圳市财政委员会**  
二〇一八年 十月 日  
中华人民共和国财政部制

**会计师事务所**  
**执业证书**

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 王冬梅

主任会计师:

经营 场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织 形式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 号 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 18年11月02日

**营业执照 (副本)**

统一社会信用代码 91440300MA6F9U2B30

**营 业 执 照**

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执 行 事 务 合 伙 人 王冬梅

成 立 日 期 2018年08月27日

登 记 机 关 2018年 12月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

**重 要 提 示**

1. 市场主体应当按照规定, 经营范围中属于许可经营, 前置审批及后置审批的项目, 需取得许可或审批文件后方可开展经营活动。
2. 市场主体应当按照规定, 及时更新其名称、住所、经营范围、股东及出资等信息, 并及时向登记机关办理变更登记。
3. 市场主体应当按照规定, 及时报送年度报告, 并向市场主体信用信息公示系统公示。
4. 市场主体应当按照规定, 及时报送财务会计报告, 并向市场主体信用信息公示系统公示。



②2022 年财务审计报告 (营业收入 18740.699437 万元)

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤23BJLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,246,279.75	61,847,792.06
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		82,793.17	82,793.17
负债合计		64,329,072.92	61,930,585.23
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
所有者权益(或股东权益)合计		32,720,734.09	28,693,233.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,049,807.01	90,623,818.27



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
现金流入小计	203,599,198.07
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
经营活动现金流出小计	203,861,110.79
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	377,814.15
投资活动产生的现金流量净额	-377,814.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其 他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87





③2023年财务审计报告（营业收入18960.541988万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十一日

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（一）持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688, 114. 11	1, 986, 251. 44
加：期初未分配利润		26, 720, 734. 09	22, 693, 233. 04
其他转入			19, 022. 10
二、可供分配的利润		26, 032, 619. 98	24, 698, 506. 58
减：提取法定盈余公积			2, 269, 323. 30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26, 032, 619. 98	22, 429, 183. 28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20, 423, 909. 74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506, 992. 17	
补交以前年度税费及罚款		2, 832, 394. 77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22, 693, 233. 04	2, 005, 273. 54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023 年度

项 目	本年年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	22,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	-20,687,959.50
（一）净利润					1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					19,022.10
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				2,005,273.54
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					2,269,323.30
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	2,005,273.54
					64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
现金流入小计	209,399,934.42
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
经营活动现金流出小计	205,150,020.45
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	54,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	20,423,909.74
筹资活动产生的现金流量净额	33,576,090.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王冬梅





成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雅华源A栋商务楼1503

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描二维码上方信息，请

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王冬梅

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6

经营场所: 号雅华源A栋商务楼1503

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470279

批准执业文号: 深财会[2018]123号

批准执业日期: 2018年11月02日



证书序号: 0016966

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二三年一月三日

中华人民共和国财政部制

(2) 纳税情况

近三年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年度	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年度	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
合计		16,462,693.21	3,049.37
其中:自缴税款		15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中:自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



(3) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：  
姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psout/jsp/gcloud/pubservice/network/column\\_article\\_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。  
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取。需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择  
邮寄领证,请关注领证通知短信。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(区)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

### 内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管  是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1日前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证书经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

### 自贸区信息

所属自贸片区

注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/tasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(4) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			建立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             发证机关(章)            2023年12月22日            No.EF 0178829         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
建立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日   <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            2024年01月24日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>										
企 业 变 更 栏										
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

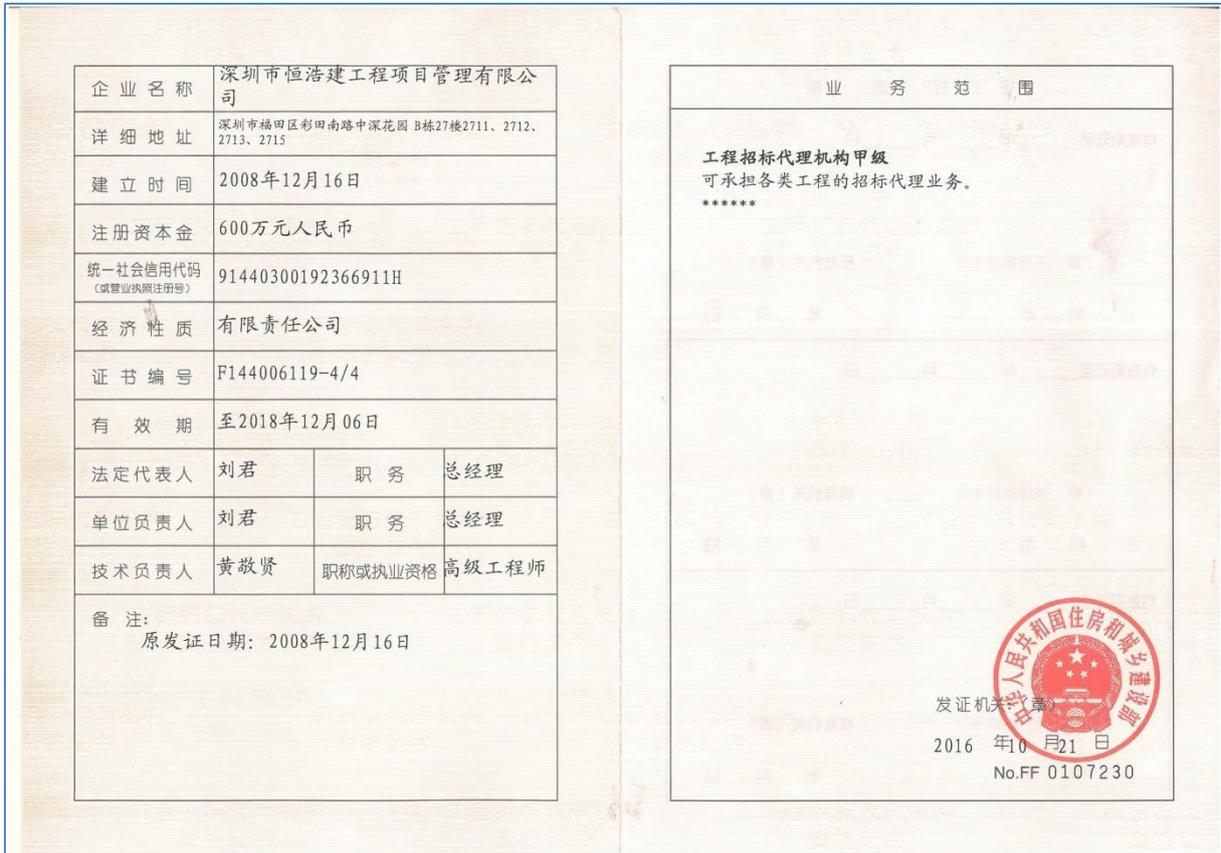
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

**全国投资项目在线审批监管平台**

**工程咨询单位名录**

名录查询

工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

名录查询

## 工程咨询单位详情

**基本信息**

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

**联系人信息**

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(5) 办公场所

办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 310m<sup>2</sup>=808.8m<sup>2</sup>

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

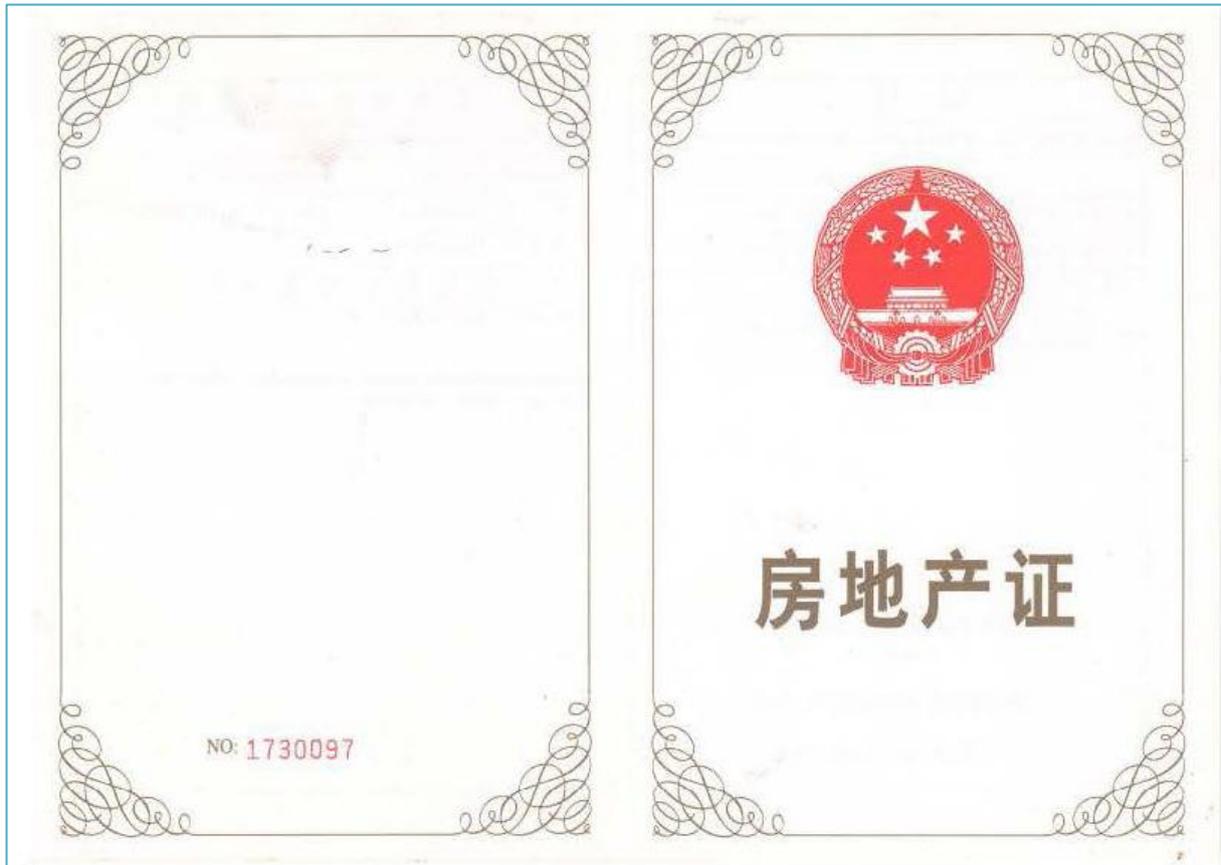
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：44030300600600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。  
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。  
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后  
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。  
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人或授权委托人 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023 年 2 月 1 日

2023 年 2 月 1 日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司  
法定代表人：陈金平  
房屋信息编码卡：  
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房  
邮编：518000 联系电话：0755-29009333  
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855  
委托代理人：  
通信地址：  
邮编：  
联系电话：  
统一社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人：姜语轩  
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
邮编： 联系电话：159 1403 6537  
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H  
委托代理人：  
通信地址：  
邮编：  
联系电话：  
统一社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

-1-

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看、确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 元（大写：）。

- 第四条 乙方应于：  
 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；  
 每季度第 个月 日前交付 季度租金及管理费；  
 每半年第 个月 日前交付 半年租金及管理费；  
 每年第 个月 日前交付 年租金及管理费；  
 其它：

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途： 商业。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方应向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、 合同期满；
- 2、 租赁房屋内设施完好且已清理并搬离宗毕所有自有财物，整洁干净；
- 3、 乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、 若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商变更登记手续；

-2-

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营，建筑面积为 110 平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：  
法定代表人：  
联系电话：  
银行账户：  
委托代理人（签章）：

乙方（签章）：  
法定代表人：  
联系电话：  
银行账户：  
委托代理人（签章）：  
我方签字、盖章是对租赁合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）范围内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024 年 7 月 1 日

-16-

(6) 工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 194 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:
注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证号:
目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	戴贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
10	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
11	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
12	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
13	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
14	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
15	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158

共194条

<
1
2
3
4
5
6
...
13
>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
17	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
18	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
19	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
20	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
21	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
22	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
23	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
24	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
25	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
26	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
27	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
28	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
29	郑明高	440503*****33	注册监理工程师	44009674
30	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
32	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
33	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
34	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
35	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
36	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
37	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
38	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
39	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
40	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
41	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
42	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
43	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
44	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
45	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
47	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
48	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
49	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
50	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
51	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
52	赵志耀	140402*****84	注册监理工程师	14006099
53	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
54	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
55	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
56	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
57	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
58	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
59	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
60	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
62	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
63	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
64	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
65	戴秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
66	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
67	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
68	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
69	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
70	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
71	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
72	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
73	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
74	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
75	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597

共194条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
77	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
78	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
79	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
80	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
81	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
82	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
83	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
84	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
85	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
86	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
87	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
88	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
89	锥刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
90	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932

共194条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
92	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
93	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
94	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
95	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
96	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
97	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
98	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
99	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
100	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
101	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
102	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
103	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
104	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
105	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448

共194条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
107	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
108	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
109	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
110	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
111	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
112	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
113	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
114	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
115	张益	411522*****36	注册监理工程师	44028966
116	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
117	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
118	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
119	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
120	张翰泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763

共194条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
122	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
123	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
124	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
125	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
126	朱中辉	421202*****54	注册监理工程师	44026868
127	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
128	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
129	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
130	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
131	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
132	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
133	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
134	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
135	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789

共194条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
137	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
138	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
139	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
140	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
141	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
142	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
143	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
144	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
145	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
146	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
147	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
148	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
149	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
150	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
152	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
153	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
154	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
155	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
156	陈娜	430524*****79	注册监理工程师	44033017
157	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
158	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
159	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
160	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
161	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
162	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
163	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
164	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
165	胡姚龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
167	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
168	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
169	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
170	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
171	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
172	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
173	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
174	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
175	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
176	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
177	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
178	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
179	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
180	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
182	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
183	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
184	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
185	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
186	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
187	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
188	邱维安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
189	张健宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
190	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
191	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
192	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
193	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
194	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

## 一级注册结构工程师 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

## 一级注册建造师 29 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	一级注册建造师	粤1442023202307649
2	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
3	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
4	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
5	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
6	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
7	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
8	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
9	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
10	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
11	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
12	谭青攀	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
13	伍义兵	510227*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362
14	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
15	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142

共29条

<
1
2
>
前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659
17	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
18	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
19	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
20	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
21	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
22	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
23	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
24	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
25	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
26	张益	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
27	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
28	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373
29	陈敬	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共29条

< 1 2 > 前往 2 页

## 二级注册建造师 7 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	二级注册建造师	粤2442020202107660
2	苏文焕	440982*****57	二级注册建造师	粤2442022202221864
3	翁伟杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442022202222984
4	刘曾明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
5	王婷	410322*****2X	二级注册建造师	粤2442023202319262
6	邓福昂	421224*****36	二级注册建造师	粤2442023202324913
7	陈建	430922*****11	二级注册建造师	粤2442023202403129

## 一级注册造价工程师 14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	戴敬	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	刘豫荣	420111*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287
9	李银华	440621*****08	一级注册造价工程师	B11024400019361
10	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
11	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
12	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
13	曾魁	431382*****14	一级注册造价工程师	B14244400030157
14	鄧来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

(7) 体系认证

认证体系证书





## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区知春环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



(8) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area displays a red title '中国建设监理协会文件' (CAEC Document) and a subtitle '中监协〔2024〕67号'. The central text is a notice titled '关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告' (Notice on the Credit Evaluation Results of CAEC Unit Members for 2022-2023). The notice explains that the association conducted a credit evaluation activity based on its 2024 edition standards and management methods. It mentions that the results were reviewed and announced by the association and the CAEC. A red circular stamp is visible on the right side of the notice, dated '2024年9月30日'. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

## 2、拟派项目总监业绩

### 拟派项目总监业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）	深圳市南山区环境保护和水务局	473.8486	2021.09.30	深圳市南山区	竣工

(1) 大磡河流域水环境综合治理工程

大磡河流域水环境综合治理工程

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务

合同

(示范文本)

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)  
(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区环境保护和水务局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

合同签订日期: 2018年3月6日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：西丽水库是深圳市重要的供水水库，其水质好坏直接影响人民饮用水安全。目前，水库区域按照削减污染、资源利用（水库）、调洪滞蓄的原则，已建较为完备的水库水质保障措施；东北线、西北线及百旺工业市政管网配套工程等污水系统的建成，确保旱季污水能最大程度收集进入污水厂处理；西丽三河综合治理工程实现了清污分流，雨污分流，污染分质处置，并将 30mm 以下雨污混流水调蓄转输至污水厂，将 30mm 以上水质较好的洪水入库滞蓄；

在现有西丽水库水质保障工程基础上，按照削减污染、资源利用（河道）、调洪滞蓄的原则，以减少水库水质污染风险、提高河道生态水量为目标，提出的大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）。

本项目为大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）。

监理人中标后，委托人与监理人签订一份工程施工监理合同，中标金额为暂定合同价。

项目概算批复及资金计划下达后，中标人和招标人根据项目概算批复及资金计划签订监理合同补充协议。

项目施工阶段监理酬金以政府发改部门概算批复文件的建安工程费为基数，并按国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定的办法计算并下浮 5% 计取，其中专业调整系数为 1.0，工程复杂调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0；保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5% 计算。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25000 万元，招标部分工程概算投资额：21250 万元

7. 其它：在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包商的考核依据。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《投标人项目机构组成人员配置计划表》

附录 D 《投标人拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:洪仲辉,身份证号码:440505196311230435,注册号:44007533。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**肆佰柒拾叁万捌仟肆佰捌拾陆元整，¥4738486.00**。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				451.2844	22.5642		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 02 月 05 日起至 2022 年 02 月 03 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 02 月 05 日起至 2020 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2022 年 02 月 03 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市南山区环境保护和水务局（盖章）

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：

账号：电话：0755-26401663

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

传真：0755-83286223

电子邮箱：304934585@qq.com

## 大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）工程概况

### 一、工程简介

大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）地处深圳市南山区西丽街道大磡社区，是西丽水库东片区水质保障工程拟沿沁园路新开河道，包括北侧明渠（大磡村口～麒麟疗养院）及南侧明渠（麒麟疗养院～西丽湖度假村）截流建成区内初雨水，再经排水转输隧洞转输至大沙河，从而达到降低污染物进入西丽水库的风险并增加大沙河补水量的目的。

由于工期紧迫，新开河道段分为一期、二期分别实施，一期北侧明渠包括：0.82km截洪沟，0.69km新开河道，主要工程内容包括：河道防洪工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、支护及地基处理，施工组织交通疏解等）；二期南侧顶管、西丽湖度假村明渠、箱涵，主要工程包括：1.14km顶管，0.96km新开河道，0.71km明挖箱涵以及0.24km高边坡支护。

大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）项目建设单位是深圳市南山区水务局，由中国建筑第四工程局有限公司承建，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司建立，工程合同造价为1.802亿元，全部为政府投资，工程于2018年4月18日开工，计划于2020年4月18日竣工。

### 二、截洪沟工程

本工程截洪沟采用钢筋混凝土梯形截洪沟形式，总长度约为819.07m，垫层采用100厚的C15混凝土，截洪沟混凝土强度均为C25，采用HRB400钢筋。截洪沟下底宽为600mm、500mm，沟深度为1.2m、1.5m及1.7m，底板、侧墙厚度均为200mm，截洪沟盖板采用预制成品盖板，预制盖板及盖板支承处分别采用角钢外包处理。截洪沟主要设置在沁园路边线及人行道上，由于市政道路旧有管道密集，土方开挖基本以人工开挖为主，机械开挖为辅的施工方法。

### 三、新开河道工程

大磡河河道南北总长1.65km，河道治理主要由三方面措施：一是治理河道的断面形式、河宽、纵坡，创造河道防洪达标工程；二是通过在河道原有污水排放口位置布置截流系统改善水质；三是通过沿河设置栏杆、植树种草、形成绿色走廊的景观河。

### 四、明挖箱涵工程



箱涵起点为西丽湖路与沁园路交汇处，排水箱涵沿西丽湖路往南穿过动物园路，拐入丽山路，最终汇入大沙河，总长约为712m。基坑范围内现状地面高程为16.49m~30.16m，基坑底高程为12.58m~22.35m，基坑开挖深度为3.68m~7.50m，基坑周围主要为现状道路、电力管线、雨水管、给水管、污水管与绿化带，局部有构筑物。箱涵基坑左侧采用 $\phi 800@1100$ 灌注桩+ $\phi 700@1100$ 旋喷桩、右侧采用 $\phi 800@1200$ 灌注桩+ $\phi 700@1200$ 旋喷桩+ $\phi 609 \delta 14$ 钢管对撑支护形式，钢管对撑1~2道。

### 五、边坡支护工程

边坡支护工程施工内容分为边坡支护工程和边坡排水系统工程。边坡支护长度0.24km，设计边坡坡率1:0.7，支护采用格构梁+全长粘型钢筋锚杆，顶部采用钢筋砼梁压顶，底部为基础梁做河道护脚；二级平台1.95m，底部采用 $\phi 1000@1400/1600$ 灌注桩+12~13m长预应力锚索支护方案。边坡排水系统由坡顶排水沟、平台排水沟、桩间排水管等几部分组成，并通过4个跌水结构汇水进入明渠。

### 六、顶管工程

大磡河顶管由燕清溪麒麟山庄顶管段和燕清溪西丽山庄顶管段两段组成，两段顶管管径均为DN3000mm，管长分别为864.96和274.46m，总长1.13km，均采用顶管法施工。共设顶管工作井3个，顶管接收井2个，其中1号井和5号井采用矩形结构，其他均为圆形结构；1号井外尺寸为11.6\*8.6m，净深8.95m，2号井外径为9.6m，净深13.47m，3号井和4号井外径为11.6m，净深分别为12.74m和8.56m，5号井外尺寸为7m\*8.4m，净深8.28m，刃脚至静定高度为10.17-15.37m，除5号井井壁厚度为700mm，其余井壁厚均为800mm，井身采用C30混凝土强度，抗渗强度P6。

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

二〇二〇年五月



# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

验收日期：2021年9月30日

建设单位：深圳市南山区水务局  
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）		
工程地址	深圳市南山区		
主要内容	燕清溪工程沿沁园路新开河道，起始于大磡村口，终点汇入大沙河，线路总长 4.46 公里，包括北侧明渠（大磡村口—麟疗养院）及南侧明渠（麒麟疗养院—西丽湖度假村）截流建成区内初雨水，再经排水转输隧洞转输至大沙河。北侧明渠包括 945.36 米截洪沟和 675.52 米新开河道，南区明渠 A 段 285 米，B 段水沟 163 米，顶管 1139 米，度假村明渠 554.36 米，箱涵 714.744 米，顶管井 5 座。	工程造价	16001.88 万元
施工许可证号	深南环水开备 [2018] 7 号	开工日期	2018 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2018-53-NS
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市南山区水务局	/	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	A144001895	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	E144006119	
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	D144020279	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组 长	何凯超
组 员	李悦、汪明耀、田赞春、洪仲辉、陈火明、罗荣忠、洪仲淼、赵立国、刘平、王立家

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于单位工程包含分部内容的说明：

序号	单位工程	包含的分部内容
1	北侧明渠工程	北侧截分洪沟工程、上游河道工程、下游河道工程、道路箱涵及附属设施工程
2	南侧明渠工程	NA段边坡工程、NA段河道工程、NB段河道工程
3	隧洞工程	1#顶管工作井、2#顶管接收井、3#顶管工作井、4#顶管工作井、5#顶管接收井、SD0+000.00~SD0+312.34 顶管工程、SD0+312.34~SD0+630.28 顶管工程、SD0+630.28~SD0+864.64 顶管工程、SD0+864.64~SD1+417.71 明渠工程、SD1+417.71~SD1+692.18 顶管工程、SD1+692.18~SD2+405.66 箱涵工程

(三) 工程质量评定(二)

单位工程	质量资料评定	安全和使用功能评定	外观质量评定	验收意见
北侧明渠工程	良好	良好	良好	合格
南侧明渠工程	良好	良好	良好	合格
隧洞工程	良好	良好	良好	合格

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务	姓名	签名
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超	何凯超
		工程师	李悦	李悦
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	田赞春	田赞春
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	汪明耀	汪明耀
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	洪仲辉	洪仲辉
		监理工程师	陈火明	陈火明
		监理工程师	罗荣忠	罗荣忠
		监理工程师	洪仲淼	洪仲淼
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	赵立国	赵立国
		项目副经理	王立家	王立家
		项目技术负责人	刘平	刘平

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年9月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

编号:

大礪河流域水环境综合治理工程  
(水质保障部分)  
合同工程完工验收

鉴 定 书

合同名称: 大礪河流域水环境综合治理工程  
(水质保障部分) (施工)  
合同编号: SWZX-2018-27

大礪河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)  
(施工)合同工程完工验收工作组

二〇二一年九月三十日

项目法人：深圳市南山区水务局（原深圳市南山区环境保护和水务局）

勘察设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院有限公司）

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2021年9月30日

验收地点：中建四局集团有限公司白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）项目部会议室

## 前 言

### 验收依据:

- 1、大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）经批准的设计图纸文件、相关设计变更文件；
- 2、大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）施工合同文件；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 5、相关规范规程、工程建设标准强制性条文。

### 组织机构:

项目法人：深圳市南山区水务局  
勘察设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

本合同工程完工验收由深圳市南山区水务局项目负责人主持，验收工作组成员由项目法人深圳市南山区水务局、勘察设计单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、施工单位中国建筑第四工程局有限公司有关代表组成，共计 9 人（名单附后），质量监督机构深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

### 验收过程:

2021 年 9 月 30 日，验收工作组听取了参建各方对本合同工程完工的施工完成情况汇报，检查了现场工程完成情况和工程实体质量，对本合同工程的单位工程验收有关文件及相关工程档案资料进行了审查，经讨论通过验收并形成合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：大礪河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）

位置：深圳南山区大礪社区，沁园路（大礪村村口-度假村松林别墅），西丽湖路（度假村-动物园门口），桃花源小公园，丽山路（丽水路-大沙河）。

### （二）合同工程主要建设内容

大礪河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）地处深圳市南山区西丽街道大礪社区，是西丽水库东片区水质保障工程拟沿沁园路新开河道，包括北侧明渠（大礪村口~麒麟疗养院）及南侧明渠（麒麟疗养院~西丽湖度假村）截流建成区内初雨水，再经排水转输隧洞转输至大沙河，从而达到降低污染物进入西丽水库的风险并增加大沙河补水量的目的。

北侧明渠包括：945.36米截洪沟和675.52米新开河道，主要工程内容包括：河道防洪工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、支护及地基处理，施工组织交通疏解等），南侧明渠包括NA段明渠285m、NB段水沟161m。南侧顶管、西丽湖度假村明渠、箱涵，主要工程包括：顶管1139米，度假村明渠554.36米，箱涵714.744米，顶管井5座。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、合同工程开工和完工时间

开工时间：2018年4月18日；完工时间：2021年8月31日。

#### 各单位工程开工和完工时间

北侧明渠工程于2018年4月21日正式开工，2021年3月10日完成；

南侧明渠工程于2021年1月3日正式开工，2021年8月28日完成；

隧洞工程于2019年8月1日正式开工，2021年8月16日完成。

#### 2、主要建设过程

2018年4月18日，大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）开工。

2019年4月4日，道路箱涵及附属设施施工完成。

2020年4月17日，3#顶管工作井施工完成。

2020年5月3日，1#顶管工作井施工完成。

2020年5月10日，北侧截分洪沟工程施工完成。

2020年12月30日，SD0+000.00~SD0+312.34 顶管工程施工完成。

2020年12月30日，SD0+312.34~SD0+630.28 顶管工程施工完成。

2021年2月9日，上游河道工程（B0+000.0~B0+500.0）施工完成。

2021年3月10日，下游河道工程（B0+500.0~B0+675.62）施工完成。

2021年3月31日，SD1+417.71~SD1+692.18 顶管工程施工完成。

2021年3月31日，SD0+630.28~SD0+864.64 顶管工程施工完成。

2021年4月20日，2#顶管接收井施工完成。

2021年5月1日，SD0+864.64~SD1+417.71 明渠工程施工完成。

2021年5月10日，5#顶管接收井施工完成。

2021年5月31日，4#顶管工作井施工完成。

2021年6月1日，NA段边坡工程施工完成。

2021年8月16日，SD1+692.18~SD2+411.424 箱涵工程施工完成。

2021年8月20日，NA段河道工程施工完成。

2021年8月28日，NB段河道工程施工完成。

2021年8月28日，大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）施工完成。

2021年9月18日，北侧明渠单位工程外观质量评定通过验收，外观质量评定应得88分，实得64.6分，得分率73.4%，南侧明渠单位工程外观质量评定通过验收，外观质量评定应得83分，实得60.6分，得分率73%，隧洞单位工程外观质量评定通过验收，外观质量评定应得81分，实得60.7分，得分率74.9%。

### 3、合同工程建设施工中采取的主要措施

(1) 每周定时召开工程例会，总结近期工程完成情况，协调解决施工单位提出的现场问题，部署下一周现场施工任务。

(2) 及时组织各有关单位召开专题工作会议，其中包括深基坑、顶管等超过一定规模危险性较大分部分项工程专家论证会，研究解决施工过程中出现的技术难题、工作协调事项等工作。

(3) 项目进场后快速利用现场现有各项临建资源，统一步调，精心部署，快速组织各项资源有序进场，加大资源投入。为化解新冠疫情影响、龙舟水天气影响、安保线路（西丽湖路、沁园路）等带来的工期隐患，项目参加各方组织专题会讨论并达成一致意见，施工单位采取安保路线分段施工、增加劳动力资源、调整施工工序等措施，克服场地受限不利因素，顺利完成项目各项里程碑节点。

(4) 施工单位严格细化计划管理工作，做到按照周、季度、年度等节点编排计划，每周工程例会上对本周工程实际进度进行反馈，对下周进度计划安排有效的落实措施，定期组织召开月度履约分析会，阐述项目进度执行情况、进度偏差状况、原因分析并制定切实可行的纠偏措施。

(5) 丽山路及西丽湖路段箱涵毗邻高档居民区，施工场地及施工时间均受限制，项目参建各方考虑实际情况、共同协商解决办法，主动联络周边社区党委组织居民，了解居民诉求，解决居民难处，夜间施工期间提前告知居民施工时间、施工内容及施工效果，并积极联动环保局办理夜间施工许可等，做到不扰民的前提下，确保安全生产、快速建造。

(6) 避免对沁园路安保线路的影响，3#-2#顶管段中96米顶管采用顶管加退管施工方法，成功贯通了2#-3#顶管段。

(7) 施工单位采取分阶段同其所属分包签订工期责任状形式，将每个节点固化在责任

状中，约定奖惩措施，鼓励分包单位合理赶工，确保优质履约。

(8) 施工单位和监理单位每月按时向建设单位上报施工月报、监理月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

(9) 当施工现场或对外协调工作中出现难以解决的问题，并对工程实施带来不利影响时，由监理单位及时向施工单位提出书面报告，如实反映实际情况，并提出工作建议，使相关问题能够尽早、尽快得到妥善解决。

(10) 建设单位要求监理单位做到安全监督责任，要求施工单位做到安全生产，做好现场安全文明施工，落实安全生产责任制，落实工人三级教育，识别现场安全风险源，防患于未然。

(11) 项目采取安全文明施工分区考核责任制，现场张贴安全文明施工分区责任牌，每个区域安排专人负责安全文明施工，做到责任到人，每日巡查并将当日问题及考核结果在安全文明施工分区责任牌中公示。

(12) 项目全建设周期始终秉承绿色建造理念，对施工场地的主要道路、料场、生活办公区按规定进行硬化处理，裸露的场地和集中堆放的土方及时采取覆盖、绿化、洒水等措施；土方回填作业时，安排洒水车洒水降尘、绿网覆盖并及时插入绿化施工；施工现场设置密闭式垃圾池，施工垃圾、生活垃圾分类堆放并及时清运出场，施工垃圾清运采用密闭式并按规定路线行驶；现场设置排水沟、三级沉淀池、出入口设置车辆冲洗设施；食堂设置隔油池、厕所设置化粪池等。

(13) 开工以来，项目秉承着事前预防、计划为先的原则，建立质量管理体系，成立质量管理领导小组，落实质量管理责任，并先后编制了《质量管理策划书》、《质量管理制度》、《样板引路管理办法》、《质量通病防治措施》等。

(14) 项目定时展开质量周检、月检，对现场存在的问题进行整改及总结，并依据检查及总结结果对在场工人组织质量再交底。

(15) 项目严格执行样板引路制度及举牌验收制度，样板经建设、设计、监理、施工单位共同验收合格后方可大面积施工；项目成立专门的实测实量小组，对钢筋安装、模板安装、混凝土结构等成型质量依现场进度及时进行实测实量形成记录，并将实测数据及时反馈。

(16) 对原材料、中间产品进行见证取样送检或平行检测，杜绝不合格品投入使用；按规范要求对现场实体进行检测，确保质量合格。

(17) 对各类工程资料及时收集、及时收集整理、及时归档，单元工程施工质量及时进行验收、评定。

## 二、验收范围

本次合同工程完工验收范围是大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）合同工程，包括3个单位工程（北侧明渠工程、南侧明渠工程、隧洞工程），18个分部工程，即：北侧截分洪沟工程、上游河道工程、下游河道工程、道路箱涵及附属设施工程、NA段边坡工程、NA段河道工程、NB段河道工程、1#顶管工作井、2#顶管接收井、3#顶管工作井、4#顶管工作井、5#顶管接收井、SD0+000.00~SD0+312.34顶管工程、SD0+312.34~SD0+630.28顶管工程、SD0+630.28~SD0+864.64顶管工程、SD0+864.64~SD1+417.71明渠工程、SD1+417.71~SD1+692.18顶管工程、SD1+692.18~SD2+411.424箱涵工程共18个分部工程。

## 三、合同执行情况

### （一）合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据设计、施工、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

1. 人员配备：参建各方严格按照投标文件主要管理人员名单，配置齐全、及时到位，各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
2. 建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工，2018年4月17日项目监理部签发开工令；
3. 进度管理：本工程合同工期紧张，加上麒麟山庄征地、安保线路的对工期产生不利影响。2020年恰逢新冠肺炎疫情爆发，对项目原定工期安排及资源组织产生了极其不利的影 响。为保项目按期完工，项目于2020年2月26日复工后，经过反复论证策划，优化施工工序，加大资源投入，科学组织，分段施工等措施缩短工期；
4. 质量管理：本工程质量标准合同目标为合格，项目围绕质量管理目标制定质量控制计划，在设计、采购、施工、验收等各个阶段严格控制工程质量，并按照PDCA循环对出现的质量偏差及时进行更正；

5. 安全管理：建立项目安全管理组织机构，制定项目应急预案，并定期组织安全应急演练，本项目关键安全防控点包括基坑工程、高支模、有限空间、密闭空间等，本项目建设过程中未发生安全事故；

6. 文明施工管理：严格按照合同约定进行现场文明施工，做到“四节一环保”、工完场清、施工不扰民、现场不扬尘、运输无遗洒、垃圾不乱弃；

7. 投资管理：严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；本项目建立严格的设计变更管控程序，所有设计变更手续完备；

8. 严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料。

截至目前，合同执行情况良好。

### （二）工程完成情况和完成的主要工程量

大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）于2018年4月18日开工建设，并于2021年8月28日全部完工。本合同工程包含3个单位工程，施工过程中对本合同工程涉及的所有分部工程施工质量及时进行了评定、验收，施工质量全部合格。本合同工程完成的主要工程量见下表：

合同工程完成的主要工程量统计表

序号	单位工程名称	完成主要工程量	
1	北侧明渠工程	土方开挖	44196.58m <sup>3</sup>
		土方回填	44066.483m <sup>3</sup>
		钢筋混凝土排水管 DN1000（雨水）	83.88m
		钢筋混凝土排水管 DN1500（雨水）	60.92m
		钢筋	177.384t
		Φ1000mm 灌注桩	1912m <sup>3</sup>
		C15 垫层	268.905m <sup>3</sup>
		0.6m 高浆砌石护脚	1160m <sup>3</sup>
		C30 混凝土	1561.58m <sup>3</sup>
		2.5*2.5*1.5m 矩形三通检查井	1座
		1.7m 跌水台阶	2座
		1.5m 跌水台阶	1座
		1#过路管涵(DN1000)	15.15m
		Φ1000mm 灌注桩	1912m <sup>3</sup>
		河道干砌石	966.98m <sup>3</sup>
		河底0.5m厚干砌石	978m <sup>3</sup>
河道0.4m厚干砌石护坡	3411m <sup>3</sup>		

		1.2m 高浆砌石护脚	683.32m <sup>3</sup>		
		0.6m 高浆砌石护脚	1160m <sup>3</sup>		
		箱涵与截洪沟接驳管 (DN800)	20m		
		1.8m 高石笼挡墙 (3层)	112m		
		2.3m 高石笼挡墙 (4层)	72.6m		
		0.3*0.5m 细石混凝土石笼挡墙压顶	184.6m		
		A型挡墙 (底板厚 0.4m, 墙身高≤2m)	13.75m		
		B型挡墙 (底板厚 0.5m, 2<墙身高≤3m)	19.77m		
		C型挡墙 (底板厚 0.6m, 3<墙身高≤4m)	17.19m		
		D型挡墙 (底板厚 0.8m, 4<墙身高≤5m)	63.91m		
		2	南侧明渠工程	锚杆 (150根, 单根 9m 长)	1350m
				跌水台阶 (宽 1.0m, 踏步宽 0.3m)	16.32m
				坡顶截洪沟 (250mm, 截面为 400*400mm)	106m
植草护坡	2801m <sup>2</sup>				
土方开挖	221191m <sup>3</sup>				
干砌石	19741m <sup>3</sup>				
坡顶框格梁 (0.5*0.5m)	102.9m				
中间框格梁 (0.4*0.5m)	573.25m				
坡底框格梁 (1*1m)	100.85m				
框格梁钢筋	35.52t				
碎石垫层	4021m <sup>3</sup>				
接驳井 4*1.95*4.35m	3座				
土方开挖	278.531m <sup>3</sup>				
砌石截水沟 (壁厚 0.3m, 截面为 600*800mm)	161m				
3	隧洞工程			土石方开挖	32832.5m <sup>3</sup>
		土方回填	38585.67m <sup>3</sup>		
		C15 垫层	153.87m <sup>3</sup>		
		C20 混凝土	818.98m <sup>3</sup>		
		3#4#渐变段 c20 基座	24.66m <sup>3</sup>		
		3#4#渐变段 c20 压顶	5.75m <sup>3</sup>		
		3#4#渐变段石笼	132.75m <sup>3</sup>		
		C25 混凝土	30.26m <sup>3</sup>		
		C30 混凝土	4601.01m <sup>3</sup>		
		井周边注浆 (孔径为 110mm, 注浆孔间距 1.0m)	3478m		
		袖阀管注浆	2577.2m		
		钢筋	194.25t		
		F 型Ⅲ级钢筋混凝土顶管 DN3000 (雨水)	1110m		
		高压旋喷桩实桩	7547m		
		高压旋喷桩空桩	621m		
		袖阀管实桩 (桩径 0.11m)	22470m		
		袖阀管空桩 (桩径 0.11m)	5836m		

麒麟山庄户外训练中心灌注桩（桩径 0.8m）	477m
草皮	11745m <sup>2</sup>
0.2m 厚碎石	1153m <sup>3</sup>
干砌石	2254m <sup>3</sup>
浆砌石	540.36m <sup>3</sup>
挡墙基础块石换填	1770m <sup>3</sup>
支护结构灌注桩（桩基直径 0.8m）	330m
支护结构旋喷桩	170m
工作井（包括导轨及后背安装）	1 座
雨水管 DN3000（雨水）	81.73m
接驳井	23m <sup>3</sup>
接驳井钢筋	4.5t
土方开挖	19432.5m <sup>3</sup>
土方回填	8653m <sup>3</sup>
冠梁 C30（0.8*0.8M）	913m <sup>3</sup>
冠梁钢筋（0.8*0.8M）	157.8t
箱涵底梁 C30（0.4*0.2m）	20.3m <sup>3</sup>
箱涵钢筋（0.4*0.2m）	2.3t
箱涵 C15 垫层	293.7m <sup>3</sup>
箱涵 C30	3992.6m <sup>3</sup>
箱涵钢筋	536.5t
网喷 C20 混凝土（0.1m 厚）	606m <sup>3</sup>
网喷钢筋（直径 6.5@200mm）	15.9t
植筋（直径 16mm, 单根长 0.4m）	1.7t
支护结构灌注桩（桩基直径 0.8m）	10662.65m
支护结构旋喷桩（桩径 0.7m）	7390m
基坑处理（桩径 0.7m, 间距 0.55m）	7759m

注：以上工程量仅供参考，不作为结算依据，最终工程量按竣工图、设计变更文件、造价或审计工程量为准。

### （三）结算情况

大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）合同价约为 16001.88 万元，现已支付工程款 11718.27 万元，支付比例为 73.23%，符合施工合同约定及相关规定。

本合同工程结算资料已编制完成，并经监理单位初步审核。

## 四、合同工程质量评定

### （一）单位工程质量评定

本合同工程包含 3 个单位工程、18 个分部工程，所有单位工程验收全部合格，合格率为 100%。工程质量具体评定情况如下：

项目名称	序号	单位工程	分部工程名称	分部工程质量等级	外观质量得分率	评定等级
大磡河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)(施工)	1	北侧明渠工程	北侧截分洪沟工程	合格	73.4%	合格
	2		上游河道工程	合格		
	3		下游河道工程	合格		
	4		道路箱涵及附属设施工程	合格	73.4%	合格
	5	南侧明渠工程	NA 段边坡工程	合格	73%	合格
	6		NA 段河道工程	合格		
	7		NB 段河道工程	合格		
	8	隧洞工程	1#顶管工作井	合格	74.9%	合格
	9		2#顶管接收井	合格		
	10		3#顶管工作井	合格		
	11		4#顶管工作井	合格		
	12		5#顶管接收井	合格		
	13		SD0+000.00~SD0+312.34 顶管工程	合格		
	14		SD0+312.34~SD0+630.28 顶管工程	合格		
	15		SD0+630.28~SD0+864.64 顶管工程	合格		
	16		SD0+864.64~SD1+417.71 明渠工程	合格		
	17		SD1+417.71~SD1+692.18 顶管工程	合格		
	18	SD1+692.18~SD2+411.424 箱涵工程	合格			

## (二) 工程质量检测情况

本合同工程所使用的主要原材料、中间产品，经监理见证取样送检检测结果符合设计及规范要求；锚杆拉拔检测、植筋拉拔检测、动力触探、压实度检测、低应变、闭水试验、内窥试验结果符合设计及规范要求。取样与检测的频率均满足规范要求，具体检测项目如下：

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
1	原材料送检	钢筋	59组	59组	59组	100	/
2		石笼网	3组	3组	3组	100	/
3		土工合成材料	3组	3组	3组	100	/
4		建筑排水聚乙烯管材	1组	1组	1组	100	/
5		离心铸造管材	1组	1组	1组	100	/
6		橡胶圈	3组	3组	3组	100	/
7		橡胶止水带	3组	3组	3组	100	/
8		岩石	4组	4组	4组	100	/
9		种植土	2组	2组	2组	100	/
10		水泥	68组	68组	68组	100	/
11		砂	2组	2组	2组	100	/
12		安全帽	1组	1组	1组	100	/
13		安全带	1组	1组	1组	100	/
14		安全网	1组	1组	1组	100	/
15		碎石	6组	6组	6组	100	/
16		石粉	6组	6组	6组	100	/
17		原土	3组	3组	3组	100	/
18	中间产品检测	C15 混凝土抗压试块	72组	72组	72组	100	/
19		C20 混凝土抗压试块	12组	12组	12组	100	/
20		C25 混凝土抗压试块	54组	54组	54组	100	/
21		C30 混凝土抗压试块	1477组	1477组	1477组	100	/
22		M7.5 砂浆抗压试块	2组	2组	2组	100	/
23		M15 砂浆抗压试块	8组	8组	8组	100	/
24		混凝土抗渗试块	11组	11组	11组	100	/
25		击实	6组	6组	6组	100	/
26		混凝土氯离子含量	1组	1组	1组	100	/
27		混凝土配合比验证	1组	1组	1组	100	/
28	现场实体检测	轻型动力触探	171组	171组	171组	100	/
29		压实度	837组	837组	837组	100	/
30		锚杆拉拔试验	8根	8根	8根	100	/
31		植筋拉拔试验	3根	3根	3根	100	/
32		低应变	230根	230根	230根	100	/
33		钻芯(灌注桩)	8根	8根	8根	100	/
34		钻芯注水(旋喷桩)	6根	6根	6根	100	/
35		CCTV	4段	4段	4段	100	/
36		钢筋焊接接头工艺检测	13组	13组	13组	100	/
37		钢筋焊接检测	36组	36组	36组	100	/

### （三）合同工程质量等级评定意见

按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）的相关要求，本合同工程中所包含的3个单位工程所有分部工程混凝土质量数理统计分析结果合格，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，所有单位工程质量合格；本合同工程中包含的3个单位工程外观质量评定合格，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，本合同工程质量合格。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

### 七、意见和建议

无。

### 八、结论

本合同工程完工验收工作组听取了参建各方对本合同工程建设情况和质量评定情况的汇报，查看了现场施工完成情况，查阅了质量评定资料及相关档案资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

（一）开工时间2018年4月18日，于2021年8月27日完工，本合同工程已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了所有建设内容；

（二）本合同工程包含的3个单位工程（北侧明渠工程、南侧明渠工程、隧洞工程）均已通过验收，单位工程施工质量全部合格

（三）本合同工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收条件；

（四）本合同工程结算资料已编制完成，并经监理单位初步审核；

（五）本合同工程施工，过程中未发生质量、安全事故；

（六）施工现场已工完场清，具备验收移交条件；

根据《水利工程项目验收管理规定》和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的相关规定，验收工作组同意大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）通过合同工程完工验收，施工质量合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程完工验收工作组成员签字表

大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）合同工程完工

验收工作组成员签字表

验收日期：2021年9月20日

	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	何凯超	深圳市南山区水务局		何凯超	
成员	李悦	深圳市南山区水务局		李悦	
成员	汪明耀	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	汪明耀	
成员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	田赞春	
成员	洪仲辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	洪仲辉	
成员	陈火明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	陈火明	
成员	罗荣忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	罗荣忠	
成员	赵立国	中国建筑第四工程局有限公司	高工	赵立国	
成员	王立家	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	王立家	

## 1、企业业绩

### 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程 施工监理	深圳高速公路股份有限公司	3688.6136	2022.07	深汕特别合作区	竣工
2	南山区创新大道综合提升工程 工程监理	深圳市交通运输局 南山管理局	3684.3757	2021.08.12	深圳市南山区	在建
3	大空港新城截流河综合治理工程 沿河休闲带景观及2座人行天桥项目 工程监理	深圳市招华国际会展 发展有限公司/ 深圳市水务工程建设 管理中心	1013.04	2022.07	深圳市宝安区	在建
4	龙岗区儿童公园建设工程 工程监理	深圳市天健地产集团有限公司/ 深圳市龙岗区城市管理和 综合执法局	914.36268	2020.10.29	深圳市龙岗区	在建
5	中心河景观提升(后海滨路段) 项目监理	深圳招商房地产有限公司/ 深圳市南山区城市管理和 综合执法局	423.024	2021.05.20	深圳市南山区	在建

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

GCL-SZ2020067 副本

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程施工监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳高速公路股份有限公司

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020年7月

## 合同协议书

发包人：深圳高速公路股份有限公司（又称“委托人”）

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（又称“受托人”）

本协议书由深圳高速公路股份有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程提供施工监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本项目监理服务费（暂定）含税总价为人民币（大写）：**叁仟陆佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾陆元整**（¥:36886136.00元），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：**叁仟肆佰柒拾玖万捌仟贰佰肆拾壹元伍角壹分**（¥:34798241.51），适用增值税税率为**6%**，增值税税金为人民币（大写）：**贰佰零捌万柒仟捌佰玖拾肆元肆角玖分**（¥:2087894.49），中标下浮率为**15%**。最终结算价：施工阶段监理服务费结算金额以所监理合同段合计结算金额为计费额，根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算（工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1），并按监理服务费下浮率下浮后（中标下浮率为**15%**）计取，保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取，最终以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中的监理服务费金额，如果超过则以批复概算中的监理服务费金额为准。如后续政府部门结算审核政策调整或更新，则本项目按调整后政策执行。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

建工程项  
收道路工  
含税总  
不含税  
51), 适  
角玖分  
理合同  
收费管  
数为 1、  
段的监  
准, 且  
后续政  
务、责

- 五、 监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。
- 六、 本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。
- 七、 本协议书正本两份、副本十二份, 合同双方各执正本一份, 发包人执副本十份, 承包人执副本两份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。
- 八、 本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决; 协商不成的, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

	
发包人: 深圳高速公路股份有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人: _____ (签字)	法定代表人: _____ (签字)
或	或
委托代理人: <u>李猛</u> (签字)	委托代理人: _____ (签字)
地址: 深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层	地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711
电话: 0755-22102135	电话: 0755-83218338
传真: 0755-22102159	传真: 0755-83286223
	开户银行: 建行莲花北支行
	帐号: 44201567100050002067

的费

### 第三章 合同专用条款

## 合同专用条款

### 1.定义与解释

#### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程（以下简称“本项目”）

(2) 项目概况：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。

通港大道位于深汕合作区，规划为城市主干路，双向八车道，设计速度 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km，项目含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处共 1.6km，桥梁 7 座。

沿河东路北延段南起环境产业园狮山路，北至现状产业路，采用城市次干路标准，双向 4 车道，设计车速 40km/h，道路全长约 0.6km。

主要建设内容包括但不限于市政道路、道路交通、桥梁、隧道、排洪、给排水、电力、通信、建筑、暖通、景观、BIM 及信息化等工程。

以上项目概况仅供参考，发包人在合同范围内有权根据政府规划调整及项目实际情况对监理服务范围、工程内容进行调整，监理人不得因此向发包人提出任何索赔及费用补偿要求。

#### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为深圳高速公路股份有限公司及其授权对本项目进行管理的子公司或管理机构。

#### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

#### 1.1.5 监理机构

本项目监理机构划分原则详见附件 B 《监理工作条件》。

#### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件 A（监理服务的

形式、范围与内容)、附件 B (监理工作条件)、附件 C (监理服务的费用与支付)、附件 D (监理人廉政承诺书);《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);投标文件;建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);专用施工技术规范;施工图纸;双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务:指合同附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务:在合同附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务:指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容,代之以:

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充,如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,除非合同另有规定,组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下:

- (1) 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同附件;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

## 2. 监理人的义务

删除通用条款 2.1 款内容,代之以:

本项目监理服务的形式、范围与内容详见附件 A 《监理服务的形式、范围与内容》。

### 2.3 监理职责

在本条款中增加 2.3.3 款~2.3.6 款:

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同,提供优质服务的前提保证下,全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作;按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员,及时撤换不称职的监理人员;并接受发包人对监理人的检查、监督时发现的违约行为的处罚。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜,按发包人同意的方式和规定的期限及时报告,若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义,只要此问题涉及到发包人或本工程的利益,监理人有责任和义务以书面或

G0JL-SZ2020067

## 中标通知书

标段编号：44030020190114004001

标段名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3688.613600万元

中标工期：1643日历天。

项目经理(总监)：黄敬贤



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

李强

查验码：4664776378209339

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目总监理工程师  
变更情况报告表

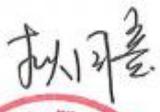
项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳高速公路股份有限公司	工程地点	深汕合作区
工程项目名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	建设规模	总投资 33.1 亿
项目工期起止时间	2020 年 10 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日		
总监理工程师变更	变更前项目总监	黄敬贤	
	变更后项目总监	李俊栋	

报告事项	<p>项目总监更换及变更原因：</p> <p>本项目监理机构总监理工程师 <u>黄敬贤</u>（注册监理工程师注册号：<u>44007749</u>）因患病需休养六个月，致使无法到岗，故更换总监理工程师。</p> <p>为此，兹任命 <u>李俊栋</u>（注册监理工程师注册号：<u>51009017</u>）出任该监理项目的总监理工程师，负责履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。</p> <p>监理单位法定代表人：</p> <p>2021 年 1 月 8 日</p>	<p>建设单位意见：</p> <p>同意</p> 	<p>建设行政主管部门意见：</p> <p>同意变更</p> <p>2021.1.20</p> 
------	---	---	---

项目总监理工程师  
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	深圳高速公路股份有限公司	工程地点	深汕合作区	
工程项目名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程	建设规模	总投资 40 亿	
项目工期起止时间	2020 年 10 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日			
总 监 理 工 程 师 变 更	变更前项目总监	李俊栋		
	变更后项目总监	何俊		
报 告 事 项	<p>项目总监更换及变更原因：                      本项目监理机构总监理工程师 <u>李俊栋</u>（注册监理工程师注册号：51009017）因患病需休养六个月，致使无法到岗，故更换总监理工程师。                      为此，兹任命 <u>何俊</u>（注册监理工程师注册号：43005422）出任该监理项目的总监理工程师，负责履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。</p> <p>监理单位法定代表人： </p> <p>2021年4月19日</p>		<p>建设单位意见：    </p>	<p>建设行政主管部门意见：                        同意变更                      2021.6.2</p>

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港  
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



# 完工报告

## 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1

合同段

## 二、工程概况

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。通港大道位于深汕合作区，规划定位城市主干路，设计车速 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km。本标段为“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 1 合同段”，起点位于汕尾海丰县小漠镇埔仔村附近，终点位于汕尾海丰县鹅埠镇西南村附近，主要工程内容包括：道路交通、桥梁、隧道、给排水、防排洪、电力、通信、建筑、暖通、景观等。全线共设置 3 座主线桥、5 座匝道桥，全线路基工程和 1 条长隧道。总投资额 1291845855.97 元，合同工期 730 天。

## 三、完成情况

本工程于 2024 年 5 月 31 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工进场进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，现场任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）



年 月 日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签章）

年 月 日

设计单位意见：已完工，情况属实。

设计单位（签章）



年 月 日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）

2024年5月30日

### 完工证明

工程名称:中交二航局深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段

由中交第二航务工程局有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段工程,已于2024年5月30日完成全部建设施工,本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。



施工单位(章):

项目负责人(签名):



2024年5月30日

监理单位意见:



监理单位(章):

监理工程师(签名):

2024年5月30日

设计单位意见:

已按要求完成



设计单位(章):

项目负责人(签名):

2024年5月30日

建设单位意见:



建设单位(章):

项目负责人(签名):

2024年5月30日

## 完工报告

### 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程

### 二、工程概况

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。通港大道位于深汕合作区，规划定位城市主干路，设计车速 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km。本标段为“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第 2 合同段”，桩号范围为 YK3+260~YK7+420，标段路线全长 4.16 公里，包含五段路基、四座桥梁和一座隧道、五座箱涵。总投资额 832706486.88 元，合同工期 730 天。

### 三、完成情况

本工程于 2024 年 5 月 31 日全面建成并具备竣工验收条件。

### 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

### 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

### 六、安全管理

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工进场进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过

程中，现场任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位（签章）



监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师（签章）



设计单位意见：已完工，情况属实。



建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位（签章）



## 完工证明

工程名称:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段

由上海隧道工程有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段工程,已于2024年5月30日完成全部建设施工,本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。



施工单位(章)  
项目负责人(签字):  
日期: 年 月 日

监理单位意见:

已按要求完成



监理单位  
总监理工程师(签字):  
日期: 年 月 日

设计单位意见:

已按要求完成



设计单位(章)  
项目负责人(签字):  
日期: 年 月 日

建设单位意见:



建设单位(章)  
项目负责人(签字):  
日期: 2024年5月30日

## 完工报告

### 一、项目名称

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程—通港大道第3合同段（仅限通港大道）。

### 二、工程概况

通港大道路线南起红海大道，北至深汕大道，道路等级：通港大道为城市主干路，设计车速60km/h设计。全长约10.6km；由本公司承建的通港大道3标段（K7+420~K10+630.999），全长约3.21km；主要包含：路基、路面（含全线面层）、桥涵（不含箱梁及箱涵）、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、涉厦深铁路（广铁集团）工程、BIM及信息化。总投资额58436万元。合同工期790天（2022年4月17日-2024年5月30日）。

### 三、完成情况

本工程于2024年5月30日全面建成并具备竣工验收条件。

### 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

### 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

### 六、安全管理

在施工中,高度重视安全管理,制定了严格的安全管理规章制度,采取有效的防范措施,对施工场地、员工进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中,未发生任何安全事故和环境污染事件,实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下,本工程已完成全部合同约定内容,具备竣工验收条件。

特此报告。



总包单位(签章)  
年 月 日

监理单位意见:已完工,情况属实。



总监理工程师(签章)  
年 月 日

设计单位意见:已完工,情况属实。



设计单位(签章)  
年 月 日

建设单位意见:已完工,情况属实。



建设单位(签章)  
2024年 5月 日

### 完工证明

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段

由中铁十七局集团有限公司负责施工的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段，已于2024年5月30日完成通港大道的全部建设施工，本工程施工结束。请建设单位、设计单位、监理单位给予证明。



施工单位（章）：

市政公项目负责人（签名）：

2024年5月30日



监理单位意见：



监理单位（章）：

总监理工程师（签名）：

2024年5月30日



设计单位意见：

已按要求完成

设计单位（章）：

项目负责人（签名）：

2024年5月30日



建设单位意见：



建设单位（章）：

项目负责人（签名）：

2024年5月30日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第I合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第1合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1标段路线全长3.21公里，本项目工程主要包含有：道路工程、桥梁工程、隧道工程、房建工程、给排水工程、给排水构筑物工程、电力工程、电信工程、燃气工程、绿化工程	工程造价（万元）	129184.5856万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年 05 月 29 日
施工许可证号	441505202305260112	竣工日期	2024年 04 月 30 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021008
建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（土建）	中交第二航务工程局有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	中交第二航务工程局有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 12 日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]28号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 22 日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]32号	验收合格
隧道单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 21 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)43号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
房建单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
电信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)39号	验收合格
构筑物单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)45号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)45号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013 年 12 月 2 日	建质（2013）171号	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2023 年 6 月 1 日	441505202305260112	符合施工条件
施工图设计文件审查意见	2021 年 5 月 13 日	深汕环境园专[2021]25号	审查合格
工程竣工报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024 年 5 月 30 日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>项目性质：市政配套道路工程，通港大道为双向八车道城市主干线道路</p> <p>1. 道路工程：(1) 道路设计：1标段路线全长3.21公里，通港大道主线路基长3692m（包含左右幅），路基宽度50~65，望鹏大道路基长563.29m，宽45.5~68m；均为双向八车道，匝道路基长5105.905m，宽9.5m和10.5m，为两车道（部分单车道）。(2) 路基路面、路面结构。(3) 填方边坡：共26处，最大填方高度13m。(4) 挖方边坡：共19处，最大边坡高度43.2m，20m以上的共4处，设置现浇截水沟、急流槽、平台排水沟和边沟。其余附属：填方挡墙护坡工程（衡重式、仰斜式、悬臂式）长436.08m，宽1~3m，高1.5~7m，人行道和非机动车道、中央分隔带排水等。</p> <p>2. 桥梁工程：(1) 规模：8条匝道，3座主线桥，5座匝道桥，共1644m；(2) 桥型：除望鹏1号桥为预制小箱梁桥（配矩形墩），共6跨54榀，跨度25m，其余桥梁均为钢混组合梁桥（钢箱梁+混凝土土面板形式），跨度26~45m，共53跨/6640t。</p> <p>3. 隧道工程：(1) 长隧道：左线长1288m，右线长1320m，为矿山法施工、分离式暗挖隧道；(2) 超大跨度和大断面：隧道内轮廓采用三心圆设计，双向八车道，标准段建筑限界17.5米，最大净宽18.762m，限界高度为5.0m，最大净高11.542m，开挖断面232.445m<sup>2</sup>。(3) 围岩复杂多变：以砂岩为主，含III、IV、V级围岩；且存在洞口偏压、破碎带、冲沟浅埋段等特殊地质。</p> <p>4. 其余工程：(1) 隧道设备用房、管理用房建筑用地面积1301m<sup>2</sup>，地上建筑面积450m<sup>2</sup>，设备用房为地上一层，建筑高度7.05m，采用框架结构，管理用房为地上3层，层高4.2m，房屋高度12.6m，长宽尺寸为40.8m×15.6m。(2) 道路管网工程：其中电信管道工程长4745m，电力管道工程长3454m，给水管道工程长3782m；燃气工程长1360m；再生水管道长1083m，雨水管道长2433m，污水管道长550m；通信管道4787m。(3) 防排洪工程：排水箱涵2座，总计长177.45m，宽3m，高2m；截洪沟长1296.75m，宽3m，高2~3m；河道改迁884.13m。(4) 景观绿化工程：含望鹏立交三角区域、人行道、中央分隔带、侧分带景观绿化。截止到2024年04月30日本项目已完成全部合同施工内容，其中包括含望鹏立交)的路基、路面(水稳)、桥涵、隧道、给排水、电气、景观绿化、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、BIM及信息化等，全线共设置3座主线桥、5座匝道桥，1条长隧道和路基已全部完工。</p>		
工程 质量 情况	土建	<p>1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。</p> <p>2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。</p> <p>3. 工程外观质量情况：合格。</p> <p>4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
工程 质量 情况	设备 安装	<p>1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。</p> <p>2. 工程外观质量情况：合格。</p> <p>3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
验收 结论	<p>本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量和跟踪督促严格，各分部、各分项工程自检及时，同时在建设主管部门大力支持下桥梁单位工程、道路单位工程、隧道单位工程、隧道房建单位工程、给排水构筑物单位工程、给排水单位工程、电力单位工程、电信单位工程、燃气单位工程、绿化单位工程，共十大单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格，与会单位一致同意本工程通过验收。</p>		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>年月日</p>	

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晨、肖安、吴建帅、蒋雄、唐毅
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、周浩、卢卫东
隧道及房建组	王 琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、汤显政
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、余海彪、汪熙、饶明辉
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、罗小鹏
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李季、茹思豪
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、段先才、张丽、张帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 24 项, 其中, 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
隧道配套用房	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电信工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

一、资信标  
二、资信标  
三、资信标  
四、资信标  
五、资信标  
六、资信标  
七、资信标  
八、资信标  
九、资信标  
十、资信标  
十一、资信标  
十二、资信标  
十三、资信标  
十四、资信标  
十五、资信标  
十六、资信标  
十七、资信标  
十八、资信标  
十九、资信标  
二十、资信标  
二十一、资信标  
二十二、资信标  
二十三、资信标  
二十四、资信标  
二十五、资信标  
二十六、资信标  
二十七、资信标  
二十八、资信标  
二十九、资信标  
三十、资信标  
三十一、资信标  
三十二、资信标  
三十三、资信标  
三十四、资信标  
三十五、资信标  
三十六、资信标  
三十七、资信标  
三十八、资信标  
三十九、资信标  
四十、资信标  
四十一、资信标  
四十二、资信标  
四十三、资信标  
四十四、资信标  
四十五、资信标  
四十六、资信标  
四十七、资信标  
四十八、资信标  
四十九、资信标  
五十、资信标  
五十一、资信标  
五十二、资信标  
五十三、资信标  
五十四、资信标  
五十五、资信标  
五十六、资信标  
五十七、资信标  
五十八、资信标  
五十九、资信标  
六十、资信标  
六十一、资信标  
六十二、资信标  
六十三、资信标  
六十四、资信标  
六十五、资信标  
六十六、资信标  
六十七、资信标  
六十八、资信标  
六十九、资信标  
七十、资信标  
七十一、资信标  
七十二、资信标  
七十三、资信标  
七十四、资信标  
七十五、资信标  
七十六、资信标  
七十七、资信标  
七十八、资信标  
七十九、资信标  
八十、资信标  
八十一、资信标  
八十二、资信标  
八十三、资信标  
八十四、资信标  
八十五、资信标  
八十六、资信标  
八十七、资信标  
八十八、资信标  
八十九、资信标  
九十、资信标  
九十一、资信标  
九十二、资信标  
九十三、资信标  
九十四、资信标  
九十五、资信标  
九十六、资信标  
九十七、资信标  
九十八、资信标  
九十九、资信标  
一百、资信标

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉轩	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	12802230060
李俊涛	广东省水利电力勘测设计研究院		13590228085
王水	广东省水利电力勘测设计研究院		
王明	深圳市恒浩建	总工	15802620039
李小明	上海市水利设计院		1513415486
王明	上海市水利设计院		1880185851
王明	中铁一局		17105011
王明	中铁一局	工程师	
王明	上海隧道		项目总工
王明	上海隧道		项目经理
王明	中铁一局		总工
王明	深圳市恒浩建		
王明	恒浩建		
王明	恒浩建		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第2合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

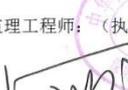
代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段		工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段路线全长4.16公里。主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程		工程造价（万元）	83270.65
结构类型	市政道路工程		开工日期	2022年1月5日
施工许可证号	441505202305260212		竣工日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2021009
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	上海隧道工程有限公司	
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	上海隧道工程有限公司	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	上海隧道工程有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
道路工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
桥梁工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 05 月 13 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)38号	验收合格	
隧道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
设备房工程工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 30 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
给排水构筑物工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
给排水管道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
通讯工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
照明工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
绿化工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
电力管沟工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 17 日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定	2013年 12 月 2 日	建质（2013）171号	符合规定
附有关证明文件				
施工许可证	2023年 6 月 1 日	441505202305260112	符合施工条件	
施工图设计文件 审查意见	2021年 5 月 13 日	深汕环境园专[2021]25号	审查合格	
工程竣工报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格	
工程质量评估报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格	
勘察质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-6	验收合格	
设计质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格	
工程质量保修书	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-8	验收合格	

市政基础设施工程			
工程完成情况	本标段通港大道路线全长4.16公里施工内容全部完成，主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程。		
工程质量情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时，道路工程、桥梁工程、隧道工程、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道工程、通信管道工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程，共十大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年5月31日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2026.02.26 2024年5月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月31日

**验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及立交组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、肖安、吴建帅、陈晓丰、方建
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、陈国政、郑雄文
隧道及房建组	王琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、林海光、林木云
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、黄进桐、谈文伟
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、张城、曾景程
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、宋理清、林东
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、林兴达、林楷泓

**验收程序**

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中, 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
隧道设备用房	合格	共 45 项, 其中, 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 16 项, 其中, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中, 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中, 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力管沟工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邱玉峰	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	13802230060
李俊峰	恒浩建		13590228085
李俊峰	恒浩建		
王明	深圳市恒浩建	总监	15802620039
李丁	上海隧道工程集团		15134554196
李俊峰	上海市隧道工程		18801858821
李俊峰	中铁二局		18101541111
李俊峰	中铁二局	项目经理	
李俊峰	上海隧道		
李俊峰	上海隧道		项目总工
李俊峰	中铁一局		项目副经理
李俊峰	中铁一局		总工
李俊峰	深圳市恒浩建		
李俊峰	恒浩建		
李俊峰	恒浩建		





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

## (通港大道)

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第3合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	标段路线全长3.21公里。本项目工程主要包含有：路基、路面(含全线面层)、桥涵(不含箱梁预制)、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。	工程造价（万元）	58436.3
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年4月20日
施工许可证号	441505202305260312	竣工日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021010
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	中铁十七局集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中铁十七局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十七局集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)41号	验收合格
通信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
照明单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
交通单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)46号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)47号	验收合格
法律法规规定的其他竣工验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013年12月2日	建质〔2013〕171号	符合规定
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月1日	441505202305260312	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021年4月25日	深汕建水函 [2021]452号	审查合格
工程竣工报告	2024年5月30日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024年5月30日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年5月30日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本标段通港大道路线全长3.21公里施工内容全部完成，主要包含有：路基、路面(含全线面层)、桥涵(不含箱梁预制)、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
验收结论	<p>本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时。桥梁工程、道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程，共九大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：李星华 年月日</p>	<p>总监理工程师：何信 注册号43005422 有效期2025.09.21 年月日</p>	<p>项目负责人：马飞飞 注册号1502020202101388(00) 有效期2028.03.07 年月日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：李星华 年月日</p>	<p>项目负责人：李世敏 年月日</p>	<p>项目负责人：林志华 年月日</p>

**验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

**1. 验收组**

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李显华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

**2. 专业组**

专业组	组长	组员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、何俊、肖安、吴建帅、马飞飞、卜也
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、江惜标、王洪磊
隧道及房建组	/	/
机电、照明、通信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、李冬冬
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、吉凯、江徐周
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李宇廷、黄楚泉
内业组		董张丽、唐晨、陈谨、林坤城、李伟生

**验收程序**

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中, 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 9 项, 其中, 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中, 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中, 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邱玉峰	深圳市地铁局消磁局	副局长	13802230060
李俊峰	恒浩建		13590228085
李俊峰	恒浩建		
王双	深圳市恒浩建	总监	15802620039
肖安	深圳市恒浩建		15219092011
于丁	上海同济大学		1513455496
何海峰	上海市隧道工程		18801858821
石国山	中铁一局		1370158411
王双	中铁一局	项目经理	
叶文明	上海隧道		
沈平	上海隧道		项目总工
王双	中铁一局		项目总工
李强	中铁一局		总工
李强	深圳市恒浩建		
吴建帅	恒浩建		
吴建帅	恒浩建		
陈瑾	深圳市恒浩建		



# 广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕118号

## 关于公示2023年下半年广东省市政工程 安全文明施工示范工地复评通过项目 名单的通知

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目进行了初评和复评工作，现将2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公示（见附件）。

希望通过复评的项目继续严格按照相关标准、要求完成项目收尾工作，并尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便顺利取得获奖证书。

联系人：陆国云，联系电话：020-83373351

联系邮箱：2172345172@qq.com

附件：2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范  
工地复评通过项目名单

广东省市政行业协会  
2023年12月29日



2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	监理单位	承建单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
116	2023-37	深福生态科技园配套设施市政道路工程第I合同段	129.184	深圳高速公路集团股份有限公司	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中文第二航务工程局有限公司	/	汤恩政	李文佳、 董均涛、 何俊	何俊
117	2023-38	仙人石路工程	6058	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/	张峰江	赵忠武	钟佰宏
118	2023-38	新海大道(银滩路-新东路)工程	3577	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/	周游	赵忠武	钟佰宏
119	2023-42	东部片区开发配套提升工程(十号街(鹤山大道-十二号路)道路工程)	3931.78	鹤山市城市管理和综合执法局	/	鹤山市工程建设监理有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	/	曾浩斌	林集思	冯承欣
120	2023-43	居家用品园北部路网工程(一期、二期、三期、四一期(330+125~E90+610)和居家路北延伸)	14687	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	广州市白云城市建设投资有限公司	广州市云兴建设工程监理有限公司	中铁二局集团有限公司	中铁二局(广州)工程有限公司	杨了	钟斌	王耀波
121	2023-46	汕尾市区中央商务区站前横六路等周边基础设施建设项目	11380.36	汕尾市代建项目事务中心	/	智博国际建设集团有限公司	广州工程总承包集团有限公司	/	陈小龙	韦锐琦	毕祥直
122	2023-49	中山市污水处理有限公司三期扩建工程	73211.05	中山市污水处理有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司、中山公用工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司	郑荣朴	吴建向	李春华
123	2023-50	17号地规划一路(连海路-江穗路)	4497.27	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广州宏达工程顾问集团有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	赵丕彪	江自强、 任州	梁德光
124	2023-54	南山路(新地路-一行路)	28567	江门市高新工业园投资开发有限公司	/	广州市市政工程监理有限公司	中铁八局集团有限公司	江门润辰建设工程有限公司	张海洋	黄诗杰	吕永佳
125	2023-57	龙溪路(云礼路-高新路)新建工程	34892.86311	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广州高新工程顾问有限公司	广州市市政集团有限公司	广东百盛建设工程有限公司	蒋小阳	龙腾、 何展云、 王律	范良直
126	2023-62	广州市中心城区地下综合管廊第二分部主战土建设工程	51368.7	广州环城地下管廊建设投资有限公司	广州轨道交通建设投资有限公司综合管廊分公司	广州建筑工程监理有限公司	中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司	/	涂节	王刚	李志伟
127	2023-67	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程	71505.7412	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	上海城建工程咨询有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	/	刘和成	杨晋、 许之强、 阳盛	戴春成
128	2023-69	大良古鉴岭二路建设工程	3224.232514	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心	/	广东顺盈工程管理有限公司	广东旺标建设工程有限公司	/	李荣涛	刘雄飞	张锦华
129	2023-70	三龙湾学校周边道路及入口桥梁工程	2082.998242	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	/	广东德正工程管理有限公司	广东旺标建设工程有限公司	/	林智涛	林佩欣	吴准
130	2023-72	东风镇东岸路辅道工程EPC总承包	18137.0712	中山市东风镇城市建设和管理署	/	成都群星工程建设监理咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	/	魏庆扬	孙学友、 成志伟、 李春秀	徐柯
131	2023-79	肇庆市金利大道(双金公路)工程	122690	肇庆市高要区地方公路管理站	/	武汉大通工程建设有限公司	广东冠粤路桥有限公司	中文四航局江门新通船业有限公司	张国栋	钟法高、 裴德利、 李国波、 孟庆伟、 杨德平、 邓忠宇	张吉先
132	2023-80	新港路(景观东路-挂海路)道路工程	38795.3456	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	中鸿亿博集团有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	苏力	苏力	陈仕辉

(2) 南山区创新大道综合提升工程监理

南山区创新大道综合提升工程监理

CXDDTSGC-002

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南山区创新大道综合提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

委 托 人 : 深圳市交通运输局南山管理局 \_\_\_\_\_

受 托 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年 8 月



## 第一部分 合同书

委托方(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

监理方(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据中标结果, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 南山区创新大道综合提升工程监理

1.2 工程规模: 创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路, 规划范围为南起中心路、北至沙河西路, 全长约 12 公里; 可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口), 全长约 8.0 公里, 不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽); 其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开段)纳入地铁 13 号线实施范围, 隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围, 总投资额 280000 万元。

1.3 工程总投资: 280000 万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商, 委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督, 包括下列监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段、其他: \_\_\_\_\_

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 合同书;
- 2.3 中标通知书或监理委托书;
- 2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 2.5 本合同通用条款;
- 2.6 招标文件、监理投标书。

第三条 监理依据

3.1 委托人、代理人提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTJ F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.7 《城市建设档案管理暂行规定》[2001-7-4]

3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.15 其它：\_\_\_\_\_

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

4.1.1 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3580.54 万元。

4.1.2 监理酬金基准价

本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

= 3580.54 (万元) × 1 × 1 × 1

= 3580.54 万元。

#### 4.1.3 监理酬金浮动幅度

本工程施工阶段监理酬金下浮 2 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 下浮值) = 3508.9292 万元。

#### 4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费 = 3508.9292 万元 × 5% = 175.4465 万元

#### 4.1.5 监理服务费 = 施工阶段监理服务费 + 保修阶段监理服务费。

监理服务费 = 3508.9292 万元 + 175.4465 万元 = 3684.3757 万元

4.1.6 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

#### 4.2 监理酬金的支付方式：

(1) 支付预付款：20 %。

预付款支付前应办理合同价 10% 的履约保函，预付款分两次等额扣回。

(2) 进度款支付：该工程政府投资计划下达后，委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的 80%，再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费，即当月监理服务费 = 施工承包人当月完成工程量费用总额 ÷ 施工承包人合同价总额 × 80% × 监理服务费用总额，最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%；工程竣工验收合格后，且经政府相关审计部门审定后支付至施工监理服务审定价的 90%，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至施工监理服务审定价的 95%；余下 5% 的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

本项目采用全过程代建管理模式，待代建单位确定后，监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议

(3) 保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4)上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限,若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付,监理人应予谅解,并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时,还应提交相应的付款申请材料,如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的,委托人不承担任何责任。

#### 4.3 费用的支付程序:

代建人核对确认监理服务的资金数额,报委托人审核,由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户,在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。

监理资金在拨付前,监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人,代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。

#### 第五条 监理期限:

本合同监理服务期限暂定为:施工阶段监理服务时间为 1095 日历天;保修阶段监理服务时间为 730 日历天。

#### 第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人(或授权代理人)签署和加盖公章后成立,并送主管部门审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后,合同终止。

本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经主管部门审定后作为本合同之补充条款,共同遵守,与本合同具有同等法律效力。

#### 第七条 合同份数:

合同正本份数:贰份,其中委托人壹份,监理人壹份。

合同副本份数:拾份,其中委托人肆份,监理人肆份,备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数:按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：_____ (盖章)	监 理 人：_____ (盖章)
法定代表人：_____	法定代表人：_____
或授权代理人：_____ 南山管理局	或授权代理人：_____ 刘君
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行莲花北支行
帐 号：_____	帐 号：4420 1567 1000 5000 2067
日期：2021年8月12日	
合同备案情况：	
备案机构（盖章）：	
经办人：	
日期：        年        月        日	

## 中标通知书

标段编号: 44030520210005004001

标段名称: 南山区创新大道综合改善工程监理

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3684.375700万元

中标工期: 1825日历天

项目经理(总监): 徐斌



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 4791567115416861

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕241号

## 南山区发展和改革局关于南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来的《市交通运输局南山管理局关于申报南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的申请》收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性及可行性

创新大道作为串联留仙洞总部基地、高新科技园、后海中心区等重点区域的城市主干道，亟待进一步提升改造。该项目的建设能够完善区域路网，提高出行效率，优化道路景观环境，提升整体城市形象，项目建设是必要的，建设方案基本可行。

### 二、工程建设规模及主要建设内容

该项目设计范围南起工业八路，北至同沙路，不含西丽隧道，

全长约 8.79 公里，道路等级为城市主干道，道路规划红线宽 40-68 米，设置双向 6 车道，设计时速 50km/h。主要工程内容包括道路、交通、桥梁、智慧、电气、景观绿化、建筑、给排水、燃气、交通疏解等工程。

### 三、投资估算

项目审核后估算总投资为 272880 万元，其中建安工程费 230680 万元，工程建设其他费 23723 万元，预备费 12720 万元，代建管理费 5757 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）进一步加强与地铁 13 号线、地下空间、西丽隧道等工程的界面、交通疏解、管线迁改及建设时序等方面的对接与协调。

（二）修订交通预测年限与交通量预测结果。

（三）建议中段（滨海大道至北环大道）设置公交专用道，优化公交站台的布设。

（四）完善慢行系统与地下空间及下沉广场接驳设计。

（五）结合用地情况，核实停车腾挪及配套方案的可行性。

（六）进一步论证桥梁纵向伸缩缝设置的必要性和可行性，优化桥墩的承台设计。

（七）结合沿线文化及人文特色，优化道路沿线及主要节点的绿化景观设计，加强重要节点的花境的应用，合理选择树种。

（八）补充综合管廊与市政管线的相互关系，合理确定管线建设规模，并考虑相互之间的衔接。

（九）雨水排放应结合周边绿地、海绵城市统一考虑设计。

（十）根据现有箱变及用电负荷需求，复核箱变的容量，优化箱变的设置。

（十一）尽快开展涉高压燃气安全评估相关工作。

(十二) 结合相关部门的需求, 进一步优化智慧交通相关内容: 进一步完善数据流向及互通应用设计、AI 算法比选方案及算法应用设计, 加强与沿线相关重点片区智慧平台的联系与对接。

(十三) 根据优化后方案, 核实工程量及工程单价, 合理确定总投资。

(十四) 进一步优化建设方案, 并按照《政府投资条例》的有关规定, 严格进行项目管理, 并尽快向我局申报概算;

此复。

附件: 南山区创新大道综合提升项目估算表



---

抄报: 小宁同志。

抄送: 财政局, 审计局, 住房建设局。

---

南山区发展和改革局

2021年8月18日印发

---

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647806>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 南山区创新大道综合提升工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052101300001	省级项目编号	4403052101290201
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020) 78号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-05	3684.38	4403052101300001-BE-001	4403052101290201-BE-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

(3) 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目工程监理

合同编号: SZ.dkgilhyhigrxtq.xxdjrxxtq-jl-0003

建设工程监理合同

项目名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座  
人行天桥项目工程监理

工程地点: 大空港新城片区

委托人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市招华国际会展发展有限公司  
监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
业主方（简称“业主”）：深圳市水务工程建设管理中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目  
工程监理

工程地点：大空港新城片区

工程规模：截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

工程等级：      

投资性质：政府投资100%

业主方：/

总投资：76232.71万元

其它：本项目属于市政公用工程

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款;

(八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);

(九) 施工图纸;

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 9,556,981.13 元, 增值税人民币: 573,418.87 元, 增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 10,130,400.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾壹圆壹角叁分, 增值税人民币: 伍拾柒万叁仟肆佰壹拾捌圆捌角柒分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾叁万零肆佰圆整元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: /元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	∕	∕	∕	∕

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为∕万元，其中：建筑安装工程费∕万元，设备购置费∕万元，联合试运转费∕万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为∕。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即∕万元；

□房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=∕万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1，高程调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=1,206.00 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$=1,206.00 \text{ 万元。}$$

##### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

##### (6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1,206.00 \times (1 + -20\%)$$

=964.80 万元

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70% (基本酬金占比) =675.36 万元;

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附录 B:《监理评价表》确定) =289.44 万元;

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5% =964.80 万元× 5% =  
48.24 万元。

[ ] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_% (基本酬金占比)  
= \_\_\_\_元;

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) × \_\_\_\_% (浮动酬金占比)  
×评级系数 (按附录 B:《监理评价表》确定) = \_\_\_\_元;

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划  
验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_  
元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为  
本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并  
调整确认增值税)。

[ ] 5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所

需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

5.7 其他：\_\_\_\_\_

#### 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由业主方口委托人支付给承包人，业主方口委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

##### 6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：本项目无预付款。

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$ （支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）陆拾柒万伍仟叁佰陆拾圆整元人民币（¥：675,360.00 元）。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即（大写）贰拾捌万玖仟肆佰肆拾圆整元人民币（¥：289,440.00 元） × 该季度评级系数。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例

如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>10%</u>
2	施工总承包单位进场后至 工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>30%</u>
3	工程初验		<u>30%</u>
4	竣工验收	在拆除全部外架后一次性支付	<u>15%</u>
	合计		<u>85%</u>

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

6.2.3 业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定） ÷ 概算建安费 = \_\_\_\_\_ 万元（暂定） ÷ \_\_\_\_\_ 万元 = \_\_\_\_\_ %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

6.2.4 其他方式：\_\_\_\_\_

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[ ] ①甲方开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DNOK008

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

电话号码：0755-26684173

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932373310606

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[√] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市水务工程建设管理中心

纳税人识别号：1244 0300 6670 6574 24

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道白石路5号福田污水处理厂旁

电话号码：0755 83585624

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

银行账号：4100 9700 0400 03689

- (2) 乙方每次就付款金额与☑业主方☐委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主方☐委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向☑业主方☐委托人提交相应增值税专用发票，否则☑业主方☐委托人有权拒收发票。
- (4) ☑业主方☐委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方☐委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，☑业主方☐委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达☑业主方☐委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达☑业主方☐委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向☑业主方☐委托人提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣，否则，☑业主方☐委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给☑业主方☐委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿☑业主方☐委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经☑业主方☐委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助☑业主方☐委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证☑业主方☐委托人顺利获得抵扣。
- (8) 承包方必须严格遵照合同条款约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实

际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同条款约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

#### 七、结算约定

结算金额不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为\_\_\_\_\_。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### （一）监理期限：

自 2022 年 月 日始，至 2025 年 12 月 30 日止。

##### （二）相关服务期限：

###### 施工阶段：

一期工程：自 2022. 起至 2023.6.30 止，共 487 日历天；

二期工程：自 2023. 起至 2024.12.30 止，共 671 日历天；

###### 保修阶段：

一期工程：自 2023.6.30 起至 2024.6.30 止，共 365 日历天；

二期工程：自 2024.12.30 起至 2025.12.30 止，共 365 日历天；

#### 九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2022 年 7 月 \_\_\_\_ 日

(二) 合同订立地点: \_\_\_\_

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执伍份, 乙方执叁份。

委托人: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章)

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区展  
景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_

电话: 0755-26684173

传真: \_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

帐号: 755932373310606

邮政编码: \_\_\_\_

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花  
园 B 座 2711 号

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_

电话: 0755-83252238-808

传真: 0755 88252238

开户银行: 建设银行莲花北支行

帐号: 44201567100050002067

邮政编码: 518026

## 中标通知书

标段编号: 44030020180194004001

标段名称: 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目工程监理

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1013.040000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 蒋艳芳



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10



查验码: 3775305229439245

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2021〕392号

## 深圳市发展和改革委员会关于大空港 新城区截流河综合治理工程项目 总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入大空港新城区截流河综合治理工程初步设计报告（修编）审批事项的函》（深水函〔2021〕217号）收悉。经审核，现复函如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目对截流河及南、北连通渠进行综合治理，总整治长度约 8.76 公里。工程设计防洪标准均为 100 年一遇，防潮标准为 200 年一遇，内涝防治标准为 50 年一遇；实现旱季 100% 截排上游各支流收集的漏排污水，雨季近期按截流倍数  $n_0=2$  截排上游各支流收集的漏排污水。

#### （一）主体部分

##### 1. 防洪（潮）治涝工程

###### （1）河道

新建截流河长 6.37 公里，自北向南连通德丰围涌至玻璃涌共 9 条河涌，河底宽 80~120 米，河堤设计控制高程 4.84

米，河道采用梯形复式断面。

新建南连通渠长 1.20 公里，设在截流河西侧现状塘尾涌北侧约 200 米处，其中明渠段长 0.59 公里、暗涵段（箱涵）长 0.61 公里。河底宽 40 米，河堤设计控制高程 6.8 米，河道采用矩形断面。

北连通渠为下涌拓宽加深改造而成，长 1.19 公里，河底宽度 44 米，河堤设计控制高程 3.8 米，河道采用梯形复式断面。

### （2）排涝泵站（含冲洗泵站）

新建集中排涝泵站（与冲洗泵站合建）1 座，位于截流河北端河口上游处，总装机容量 6400 千瓦（装机 4 台），规模为 117 立方米/秒。泵站由引水渠、检修闸及门槽、前池、泵房、出水闸、出水箱涵、出水渠和厂房等组成。

### （3）节制闸

新建节制闸 5 座，分别设在截流河北段出口、中段、南段出口、北连通渠出口、南连通渠出口处，设计流量 76.5 ~ 232 立方米/秒。其中，截流河北节制闸、南节制闸及南连通渠节制闸采用上翻式平面钢闸门，截流河中节制闸采用钢闸坝，北连通渠节制闸采用直升闸。

### （4）土石方工程

防洪（潮）治涝工程开挖土方 265 万立方米，其中回填土方 161 万立方米（含 11 万立方米用于水质改善工程回填）、外运土方 104 万立方米。开挖外运淤泥 140 万立方米，外运灌注桩泥浆 53 万立方米。

### **(5) 综合管理用房**

新建综合管理用房 1 栋，建筑面积 2824 平方米。

## **2. 水质改善工程**

### **(1) 管涵**

沿截流河东侧新建钢筋混凝土截流箱涵总长约 5.12 公里，截面宽 2.5 米、高 2.5~3 米。

新建污水转输管 2.85 公里。其中，北片区污水提升泵站至沙井水质净化厂污水转输管 DN1400，长约 2.50 公里；新建南片区污水提升泵站至福永水质净化厂污水转输管 DN500，长约 0.35 公里。

### **(2) 截污闸及总口截流井**

新建截污闸 8 座和总口截流井 8 座，分别设在德丰围涌、石围涌、沙涌、下涌、和二涌、沙福河、塘尾涌和玻璃围涌。截污闸过闸流量约 16.5~79.8 立方米/秒，截流井均由进水井、格栅井、出水井构成。

### **(3) 污水提升泵站**

新建南片区污水提升泵站 1 座，位于塘尾涌河口处，漏排污水转输至福永污水厂污水干管，旱季设计规模 2.0 万立方米/天、雨季设计规模 6.0 万立方米/天。

新建北片区污水提升泵站 1 座，位于德丰围涌右岸，漏排污水转输至沙井污水厂污水干管，旱季设计规模 7.1 万立方米/天、雨季设计规模 21.3 万立方米/天。

### **(4) 土石方工程**

水质改善工程包括开挖外运淤泥 25 万立方米，开挖土

方 8 万立方米，回填土方 19 万立方米。

### 3. 截流河调度管理系统

包括水质监测子系统、视频监控子系统、预警广播子系统、气象测报子系统、多功能杆、通讯设施、供电设施和数据共享接入等。

### 4. 高压铁塔和管线迁改工程

迁改高压铁塔：将位于截流河施工范围内的高压铁塔（220kV 奋毘甲乙线和东创甲乙线同塔 4 回路）迁至截流河河岸，同时为保证线路正常运行增加临时供电线路。

迁改民主路高压线：因民主大道与截流河交叉段拆除，将此段道路原电缆沟敷设的 110kV、220kV 电缆线路（11 回路），10kV 电缆线路和光缆迁至新建跨河桁架桥、电缆沟（约 610 米），恢复电缆和光缆线路。

其他管线迁改：对影响施工的给排水管、燃气管和电力通信管线进行一次性迁改。

### 5. 外电预埋电缆管

从截流河最北端的排涝泵站至最南端的南节制闸、从北联通渠节制闸至下涌截污闸，沿巡河路埋设 9 根 DN150 涂塑钢管作为外线电缆敷设通道，管线路径长约 8 公里。

### 6. 临时工程

施工措施：现状 9 条河涌的施工围堰及临时导流渠、临时便道、临时交通桥、过路管涵、淤泥开挖面施工道路、施工降排水等。

临时用电：设置 160 千伏安、630 千伏安及 800 千伏安临时预装式箱式变电站共 9 座，配置 250 千瓦移动式柴油发电机 6 台，敷设 ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm<sup>2</sup> 临时高压电缆约 9.7 公里（其中穿玻璃钢管埋地敷设约 8.1 公里）。

临时钢便桥：在截流河主河道和北连通渠的海上田园原有进园路位置各设置一座临时钢栈桥。其中，主河道临时钢栈桥长 120 米（不包括引桥），宽 19 米，双向 4 车道，两边设人行道；北连通渠临时钢栈桥长 60 米，宽 6 米。

#### 7. 启动段工程

为满足国际会展中心土地整备要求，先行对玻璃围涌、塘尾涌实施临时导流工程。

#### 8. 其他

包括水土保持、环境保护、交通疏解和生活垃圾挖运及处理（14.2 万立方米）等工程。

#### （二）沿河休闲带景观及 2 座人行天桥

沿河休闲带陆地景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

##### 1. 八大主题景观节点

八大主题景观节点包括天空栈桥、空港剧院、会展露台、水岸花园、城市秀台、漂浮水花园、海上田园展望台和都市田园区。

硬质铺装：包括园路、广场、观景平台、台阶、栈道、水景和停车位等铺装。主要采用花岗岩、彩色透水混凝土、高耐防腐竹木、植草砖和运动弹性地胶等铺装材料。

景观小品：包括雕塑、艺术装置、景墙、廊架、雨水花园、栏杆、圆木桩驳岸、鸟踏和鱼障等。

其他配套设施：包括垃圾箱、坐凳、儿童娱乐设施和标识等。

## 2. 水工闸及连通渠景观提升

包括截流河新建节制闸和截污闸检修桥的硬质铺装、栏杆及隔栅等，南连通渠暗涵段盖板的硬质铺装、局部水景和栏杆，北连通渠沿河园路铺装和栏杆等。

## 3. 绿化工程

对沿河两侧景观工程范围内区域进行绿化提升，主要包括种植各类乔灌木、花卉、地被植物和水生植物，以及河道内生态驳岸工程。

## 4. 安装工程

电气（景观照明、变配电）和给排水（雨水回收、海绵城市、绿化喷灌、水景）等工程。

## 5. 配套建筑

沿河两侧新建公厕 9 座、垃圾站及绿化管养工具间 3 座，总建筑面积 1299 平方米，地上一层，建筑高度 4.1~4.7 米。采用钢筋混凝土框架结构，配套安装工程。其中：公厕建筑面积合计 974 平方米，主要功能设置为卫生间、行人休息区和工具收纳间等；垃圾站及绿化管养工具间建筑面积合计

325 平方米，主要功能设置为垃圾堆放、植被粉碎间和工具收纳间等。

### 6. 人行天桥

新建南、北人行天桥各 1 座，位于凤塘大道南北两侧，跨越截流河和展景路，至商业地块红线处。桥面面积共 4221 平方米，其中南人行天桥 1485 平方米（包括主桥和A、B匝道）、北人行天桥 2736 平方米。均采用钢箱梁+混凝土桥墩结构、灌注桩基础，钢箱梁外包铝板装饰，设置铁艺栏杆，桥面铺装花岗石。南桥设置钢结构+张拉膜雨篷、北桥设置钢结构+彩钢板廊架。各设置电梯 1 部，配套照明工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 443570 万元，其中：工程费用 380384.58 万元、工程建设其他费用 38720.95 万元、预备费 20955.62 万元、生活垃圾运输及处理费 3508.85 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。人行天桥在商业地块内的投资由企业承担，未包含在本项目内。

### 三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究（修编）报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）建议按照相关法规、政策等文件，进一步分析论

证综合管理用房的规模，并完善设计方案，相关方案及投资在项目正式报送项目总概算时一并申报，我委将按程序核定最终建设规模及投资。

（三）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

- 附件：1. 大空港新城区截流河综合治理工程总概算汇总表  
2. 大空港新城区截流河综合治理工程主体部分概算汇总表  
3. 大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 11 月 9 日

（联系人及电话：李宝良，88101271）



(4) 龙岗区儿童公园建设工程监理

龙岗区儿童公园建设工程监理

工程编号: 2018-440307-77-01-705623003001

合同编号: 天健地产-龙岗儿童公园-004

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理
2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧
3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）
4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程估算投资额：77301.31万元，招标部分工程估算投资额：59871.09万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项 目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区  
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋  
27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



GCJL-SZ2020094

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705623003001

标段名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：914.362680万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：王益



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-09-30

王益

查验码：1973510774697267

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-77-01-70562301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023-12-29

证书序列号: 2023-2042

建设单位	深圳市大麓地产集团有限公司(业主单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局)		
工程名称	龙岗区儿童公园(原1栋游客中心地基与基础工程)		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道蓝龙大道与爱心路交汇处北侧		
建设规模	44777.75 平方米		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司,深圳市森磊铂设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司,中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-20	合同竣工日期	2023-08-13
备注	项目经理:梁维成 注册证书号:粤1442016201850343 项目总监:王益 注册证书号:44011020 范围:地基与基础工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-77-01-70562302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023-12-29

证书序列号: 2023-2044

建设单位	深圳市大麓地产集团有限公司(业主单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局)		
工程名称	龙岗区儿童公园1栋游客中心地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道蓝龙大道与爱心路交汇处北侧		
建设规模	4510.95 平方米		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司,深圳市森磊铂设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司,中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-01	合同竣工日期	2022-04-18
备注	项目经理:黎旭晖 注册证书号:粤1442017201739533 项目总监:王益 注册证书号:44011020 范围:地基与基础工程;		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕230号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区儿童公园 建设工程项目总概算的批复

区城管和综合执法局：

你单位报送的龙岗区儿童公园建设工程（国家编码：2018-440307-77-01-705623）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道与爱心路交叉口北侧，占地面积 323556.14 m<sup>2</sup>，地貌为自然山体，入口处标高为 57m，山体最高点标高为 194m。总建筑面积 45489 m<sup>2</sup>，其中：地下车库 17737 m<sup>2</sup>，1#游客中心 9097 m<sup>2</sup>，2#综合服务中心 7366.5 m<sup>2</sup>，3#儿童成长中心 8317.5 m<sup>2</sup>，4#自然教育中心 1936

- 1 -

m<sup>2</sup>, 5# 观景平台 642 m<sup>2</sup>, 6# 水寨管理用房 204 m<sup>2</sup>, 7# 卫生间 49 m<sup>2</sup>, 8# 卫生间 140 m<sup>2</sup>。全园划分为入口区、核心区（包括核心动力区和核心非动力区）、山体游乐区（包括幻想荔园、魔法森林、麒麟主题地标设备、山顶摩天轮等），其中核心动力区基础和设备、山顶摩天轮属于社会投资。主要建设内容包括：土石方工程、土建工程、安装工程、园建工程等。具体做法如下：

（一）土石方工程、基坑支护及桩基工程

大土方开挖面积约 6746.45 平方米，平均开挖深度约 7.63 米，平均回填高度约 0.64 米，土方开挖量约 51489.89 立方米，回填土方量约为 4344.62 立方米。桩基工程采用旋挖灌注桩，共 231 根，平均桩长为 16.08 米，其中桩径为 0.8 米的有 25 根，桩径为 1.0 米的有 150 根，桩径为 1.2 米的有 56 根。基坑 AC 段采用放坡+挂网喷砼、CC6 段采用桩板墙（直径 1800@3000，板厚 h=300mm）+锚索、C6J1J2 段采用桩板墙（直径 1800@3000，板厚 h=300mm）+锚索+直径 1200@2000 灌注桩、J2J4 段采用桩板墙（直径 1200@2000，板厚 h=300mm）+锚索+放坡挂网喷砼、F1A 段采用放坡（锚杆+格构梁）+桩板墙（直径 1200@2000，板厚 h=300mm）+锚索支护。

（二）建筑工程

1. 游客中心

（1）建筑结构

游客中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 23.95 米，

抗震设防烈度 7 度, 建筑物耐火等级为二级, 结构安全等级为二级, 结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙, 深褐色铝单板幕墙, 仿木纹铝通幕墙等; 墙面采用无机涂料、防霉乳胶漆、墙砖、石材、造型铝板等; 楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防滑地砖、石材、水磨石等; 天棚采用无机涂料、防霉乳胶漆、金属板、石膏板、冲孔铝板等; 其它工程包括钢制防火门、铝合金推拉门, 木门、钢制防火窗、金属百叶窗; 钢屋架及铝板屋面等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套配电箱 66 台、普通及应急照明灯具 467 套、开关插座 94 套, 矿物质电缆 861.59 米, 电力电缆 3779 米, 电线 13166.58 米, 配管 3650 米、空气开关、架空桥架等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系統、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN80 不锈钢管 186 米, DN50PPR 给水管 40 米, DN25~DN50 水表 32 组, DN32~DN80 闸阀 7 个, 自动排气阀 10 个, 真空破坏器 10 个, DN75~DN150 UPVC 排水管 565 米, 地漏 10 个,

不锈钢 DN50 地漏 7 套、DN100~DN150 铸铁排水管 312 米，87 型雨水斗 8 个。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 3134 米，室内消火栓 51 套，DN65~DN150 蝶阀 31 个，水喷淋喷头 859 个，地漏 9 个，DN75~DN100 塑料排水管 63 米，信号闸阀 8 个。消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。

(7) 暖通工程

包括多联机主机、多联机风管室内机、以及方形散流器、风机 21 台，管道式排气扇 8 台，有压排气扇 1 台，静电式油烟处理器 7 台，碳钢通风管道 610 m<sup>2</sup>以及配套防火阀、常闭排烟阀钢制止回阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、5 站客梯 3 部。

(9) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、交换机 1 台、4G 四路无线智能终端 1 台、控制器 12 台、防水开关电源 80 台、景观及装饰灯 5849 套，敷设线缆 4508 米、网线 1025 米等。

2. 综合服务中心

(1) 建筑结构

综合服务中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 14.2 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

#### (2) 主要装饰做法

外立面采用铝板幕墙、玻璃幕墙、涂料、铝合金格栅等；墙面采用无机涂料、防霉乳胶漆、墙砖、定制造型铝板、防水乳胶漆、马赛克等；楼地面采用水泥砂浆、防滑地砖、石材、水磨石、实木地板等；天棚采用无机涂料、防霉乳胶漆、金属板吊顶、石膏板、乳胶漆、软膜、GRG 造型等；其它工程包括钢制防火门、12 厘钢化玻璃门（超白）、铝合金推拉门，木门、铝合金推拉窗、金属百叶窗、GRG 造型栏杆扶手等。

#### (3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套配电箱 38 台、普通及应急照明灯具 389 套、线缆 12031 米等。

#### (4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系統、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统。

#### (5) 给排水工程

包括 DN50~DN80 不锈钢管 228 米，DN25~DN50PPR 给水管，DN25~DN50 水表 15 组，DN50~DN80 闸阀 3 个，DN75~DN150 塑料排水管 312 米，DN75~DN100 地漏 11 个，DN100~DN150 铸铁排水

管 417 米，87 型雨水斗 16 个等。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 4063 米，室内消火栓 39 套，DN65~DN150 蝶阀 36 个，水喷淋喷头 1061 个，塑料地漏 6 个，信号阀 6 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。

(7) 暖通工程

包括多联机主机、多联机风管室内机、高静压风管机，管道式排气扇、低噪柜式离心风机、高温排烟风机、轴流风机、有压排气扇、静电式油烟处理器、排风扇，以及配套防火阀、常闭排烟阀、钢制止回阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、3 站客梯 3 部。

(9) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、交换机 1 台、4G 四路无线智能终端 1 台、控制器 2 台、防水开关电源 14 台、景观及装饰灯 605 套，敷设线缆 1280 米、网线 350 米等。

3. 儿童成长中心

(1) 建筑结构

儿童成长中心为多层公共建筑，地上三层，地下一层，建筑高度为 17.15 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，

结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙，深褐色铝单板幕墙，仿木纹铝通幕墙等；墙面采用水泥砂浆，防水墙面砖，涂料等；楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防水地砖及石材等；天棚采用乳胶漆、金属板吊顶等；其它工程包括钢制防火门、木质门、铝合金推拉门、铝合金窗。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 31 台、普通及应急照明灯具 438 套、线缆 13631 米等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN80 不锈钢管 222 米，DN25~DN50PPR 给水管 59 米，DN32~DN65 水表 16 组，DN32~DN80 闸阀 7 个，DN75~DN150 UPVC 排水管 407 米，地漏 5 个，DN100~DN150 铸铁排水管 373 米，87 型雨水斗 11 个。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管 4761 米，室内消火栓 47 套，DN65~DN150 蝶阀 31 个，水喷淋喷头 1121 个，塑料地漏 9 个，

信号阀 6 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等。

#### (7) 暖通工程

包括管道式排气扇、低噪柜式离心风机、有压排气扇、静电式油烟处理器，以及配套分体空调器防火阀、对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

#### (8) 电梯工程

包括载重 1050KG、速度 1.6m/s、4 站客梯 1 部。

#### (9) 泛光照明工程

包括配电箱 2 台、交换机 2 台、控制器 2 台、防水开关电源 49 台、景观及装饰灯 1248 套，敷设线缆 3566 米、网线 619 米等。

### 4. 自然教育中心

#### (1) 建筑结构

自然教育中心为多层公共建筑，地上 3 层，建筑高度为 13.5 米，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

#### (2) 主要装饰做法

外立面采用玻璃幕墙、铝单板幕墙等；墙面采用水泥砂浆、防水墙面砖、涂料、造型铝板等；楼地面采用水泥砂浆、成品塑胶地板、防滑地砖、石材、水磨石，实木地板等；天棚采用乳胶漆、金属板吊顶、石膏板、软膜、GRG 造型等；其它工程包括钢

制防火门、铝合金推拉门，木质门、铝合金窗等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 20 台、普通及应急照明灯具、线缆、空气开关、架空桥架等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、五方通话系统、出入口控制系统、信息发布系统、建筑能效监管系统、背景音乐系统、门禁系统等。

(5) 给排水工程

包括 DN65 不锈钢管 48 米，DN50PPR 给水管 15 米，DN50 水表 3 组，DN75~DN150UPVC 排水管 225 米，地漏 3 个，DN100~DN150 铸铁排水管 238 米，87 型雨水斗 7 个等。

(6) 消防工程

包括 DN25~DN150 热镀锌钢管，室内消火栓 30 套，DN65~DN150 蝶阀，水喷淋喷头 693 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统等。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇，以及配套对开多叶调节阀、挡烟垂壁采用无机防火布、百叶风口等。

(8) 泛光照明工程

包括配电箱 2 台、交换机 1 台、控制器 21 台、防水开关电源 88 台、景观及装饰灯 19835 套，敷设线缆 9833 米、网线 3700

米等。

#### 5. 观景平台

##### (1) 建筑结构

观景平台为单层建筑，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构类型为框架结构。

##### (2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆等；墙面采用水泥砂浆、墙面砖等；楼地面采用防滑地砖及石材等；天棚采用水泥砂浆；其它工程包括铝合金门窗、楼梯栏杆、屋顶栏杆等。

##### (3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 5 台、普通及应急照明灯具 23 套、线缆 2285 米等。

##### (4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、出入口控制系统。

##### (5) 给排水工程

包括 DN50 不锈钢管 29 米，DN50PPR 给水管 11 米，DN50 水表 2 组，DN50~DN150UPVC 排水管 42 米，DN100 铸铁排水管 51 米，87 型雨水斗 4 个。

##### (6) 消防工程

包括 DN65~DN100 热镀锌钢管 133 米，室内消火栓 5 套，DN100 蝶阀 1 个，灭火器 10 具。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇、对开多叶调节阀、百叶风口等。

(8) 泛光照明工程

包括配电箱 1 台、防水开关电源 8 台、景观及装饰灯 212 套，敷设线缆 540 米等。

6. 水寨

(1) 建筑结构

水寨为单层建筑，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为二级，结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆、玻璃幕墙等；墙面采用水泥砂浆、墙面砖等；楼地面采用防滑地砖及石材等；天棚采用水泥砂浆；其它工程包括铝合金门窗、楼梯栏杆、屋顶栏杆、铝制格栅屋面等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套电箱 4 台、普通及应急照明灯具 24 套、线缆 1158 米等。

(4) 智能化工程

包括光纤到户系统、智能化专网系统、无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、出入口控制系统。

(5) 给排水工程

包括 DN32~DN50 不锈钢管 45 米，DN32~DN50PPR 给水管 8

米, DN32~DN50 水表 2 组, DN50~DN100UPVC 排水管 41 米, DN100 铸铁排水管 43 米, 87 型雨水斗 2 个。

(6) 消防工程

包括 DN65 热镀锌钢管 12 米, 室内消火栓 2 套, 灭火器 4 具。

(7) 暖通工程

包括管道式排气扇、排风扇、对开多叶调节阀、百叶风口等。

7. 卫生间

(1) 建筑结构

卫生间为单层建筑, 抗震设防烈度 7 度, 屋面防水等级为一级, 建筑物耐火等级为二级, 结构类型为框架结构。

(2) 主要装饰做法

外立面采用水泥砂浆、真石漆、玻璃幕墙等; 墙面采用墙面砖等; 楼地面采用防滑地砖; 天棚采用水泥砂浆; 其它工程包括铝合金门窗、屋顶栏杆等。

(3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分。配套配电箱 2 台、防水 LED 灯、线缆等。

(4) 智能化工程

包括智能化专网系统、视频监控系统、出入口控制系统。

(5) 给排水工程

包括 DN50 不锈钢管 24 米, DN50PPR 给水管 10 米, DN50 水表, DN50 闸阀, DN50~DN100 塑料管, 铸铁排水管, 87 型雨水斗。

## 8. 地下室

### (1) 建筑结构

地下室为地下二层，抗震设防烈度 7 度，建筑物耐火等级为一级，结构安全等级为二级，结构类型为框架结构。

### (2) 主要装饰做法

墙面采用水泥砂浆、防水面砖、涂料等；楼地面采用水泥砂浆、防水地砖、石材、细石混凝土等；天棚采用金属板、无机内墙涂料、乳胶漆等；其它工程包括钢制防火门、防火卷帘门；底板防水、侧壁防水、顶板防水、停车标线等。

### (3) 强电工程

包括动力部分、公共照明部分、防雷系统。配套干式变压器 7 台、高压成套配电柜 21 台、低压开关柜(屏) 32 台，800KW 柴油发电机组 1 台、发电机控制柜 3 台、2000A 密集母线槽 5.6 米、发电机房配套环保治理工程 1 项；配套电箱 50 台、普通及应急照明灯具 1228 套、线缆 36490 米等。

### (4) 智能化工程

包括无线对讲系统、无线网络、视频监控系统、信息发布系统、停车管理系统（智慧寻车）。

### (5) 给排水工程

包括变频加压给水泵（ $Q=20\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=74\text{m}$ ,  $N=7.5\text{kW}$ ）3 套，变频加压给水泵（ $Q=8\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=77\text{m}$ ,  $N=5.5\text{kW}$ ）1 套， $D1000 \times 2400$  气压罐 1 个，不锈钢成品水箱 2 个， $DN50 \sim DN150$  水表 4 组，

DN50~DN200 闸阀 26 个，DN20~DN25 截止阀 24 个，DN50~DN100 止回阀 4 个，DN50~DN100 橡胶软接头 8 个，Y 型过滤器 6 个，液位计 5 个，DN20~DN200 钢塑复合管 1073 米，潜水排污泵 30 台，DN65~DN150 铸铁排水管 703 米，DN25 塑料排水管 113 米，DN100 地漏 18 个。

#### (6) 消防工程

包括室内消火栓加压泵 2 台、室外消火栓泵 2 台、自动喷淋泵 3 台，DN25~DN200 热镀锌钢管 8588 米，室内消火栓 48 套，水阀 45 个，灭火器 207 具，水喷淋喷头 2543 个，防护阀门 19 个，消防电包括消防报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统，气体灭火采用柜式七氟丙烷灭火装置 15 个，悬挂式七氟丙烷灭火装置 1 个。

#### (7) 暖通工程

包括低噪柜式离心风机，混流式风机，防爆型轴流风机，管道式排气扇，有压排气扇以及配套一氧化碳浓度检测器、防火阀、多叶调节阀、单层百叶风口自带调节阀、单（多）层百叶风口、风管等。

#### (8) 人防工程

人防暖通工程采用电动、手动密闭阀，油网过滤器，过滤吸收器，电动脚踏两用风机，混流式风机，自动超压排气活门；人防电气工程包括配套电箱、插座、线缆等；人防给排水工程采用防爆地漏、镀锌钢管等。

### (9) 充电桩工程

主要包括 7kW 交流充电桩 146 台、弱电机柜 3 台、交换机 7 台，敷设线缆 11680 米、单模光纤 730 米等。

### (三) 园区景观市政工程

#### 1. 道路工程

路基开挖土石方 36053 立方米，填方 11982 立方米（土石方内用）；A~B 段用仰斜式挡墙支护；B~E 段边坡采用桩板墙支护，灌注桩采用 D1200@2000 旋挖桩成孔灌注桩，桩顶冠梁尺寸为 1.2 × 1.2 米，格构梁 0.35 × 0.25 米；新建沥青路面 9775 平方米，麻石道板人行道 351 平方米，非机动车道 200 平方米，花岗岩立缘石 154097 米；C30 片石混凝土仰斜式挡墙 720 米，菱形骨架护坡 1040 立方米，三维网植草护坡 4318 平方米，坡顶截水沟 396 米，临时路面硬化 6360 平方米。

#### 2. 景观园建工程

包括塑木栏杆、镀锌栏杆；雕塑 12 个、荔枝球 15 个；压印混凝土 67132 平方米，围墙 1810.2 米，陶瓷透水砖 4604 平方米，攀岩墙 58 平方米，假山塑石 425 平方米，特色景墙 86 米，挡墙 265 米，烧面芝麻灰花岗岩 2025.72 平方米，深棕色竹木木平台 3072 平方米；标识牌 25 个，服务中心、成长中心及自然教育中心 LOGO 个，主题 IP 互动装置 65 个，组合 IP 互动装置及场景 IP 互动装置 5 组，光亭 12 套；栈桥 67 平方米，成品种植容器 55 个，蜂巢格室 4424 平方米，自动扶梯 8 部、直饮水 6 处，大

巴停车场位置的充电桩 4 套；整理绿化用地 75000 平方米；车行施工便道、施工平台，骡马、人工施工便道。

### 3. 绿化工程

种植乔木 1515 株、灌木 1784 株，绿化种植面积 35367 平方米，砍伐乔木 10000 株，砍挖灌木 34943 株及换填种植土等。

### 4. 防洪工程

300 × 500mm、500 × 500mm 矩形边沟共计 1266 米，600 × 800mm~1500 × 1500mm 钢筋混凝土排洪渠共计 1076 米，1500 × 1500mm 箱涵共计 326 米。

### 5. 雾森系统工程

包括高压喷雾主机 10 台，景观雾化喷头 3307 个，延伸杆 3307 个，单侧喷头底座 3187 个，喷头配件 498 个，高压不锈钢管 120m，高压不锈钢管件 1200 个，排污电磁阀 20 个。

### 6. 室外给排水、景观灌溉工程、强弱电工程等

#### （四）电力迁改工程

包括 10kV 永磁绝缘智能断路器柜 KKBB+PT+保护测控柜 1 台，拆除 JKLGYJ-185 平方毫米导线 1500 米，电杆 6 根，铁塔 4 座，新建 ZRC-YJV22-8.7/15KV -3 × 300 平方毫米电缆 1009 米，以太网交换机 1 台，72 芯 ODF 单元 1 架，新建 GYFTZY-36 管道光缆 1081 米，线缆施工需开挖工作井 4 座。

#### （五）无动力设备、剧场设备、科普公益展馆的首次布展。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 83646.07 万元,审核后总概算 72559.29 万元。其中:建筑安装工程费 53124.36 万元,工程建设其他费 6355.67 万元,预备费 1784.40 万元,其他费 11294.86。以审核概算 72559 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:龙岗区儿童公园建设工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会  
2022年5月12日



**公开方式：**依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

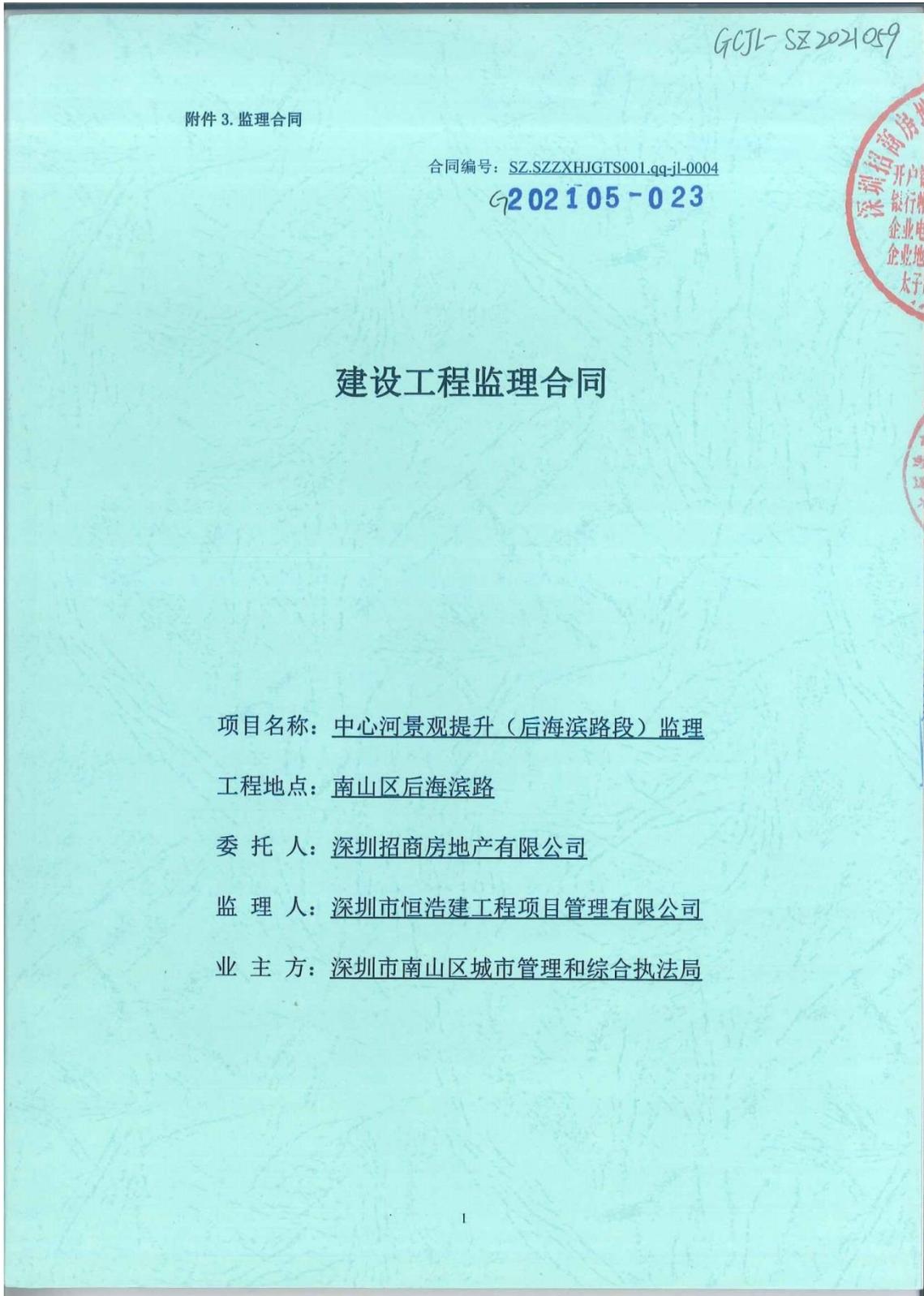
2022年5月13日印发

---



(5) 中心河景观提升（后海滨路段）项目监理

中心河景观提升（后海滨路段）项目监理



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司  
监理人（简称“乙方”）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中心河景观提升（后海滨路段） 监理

工程地点：南山区后海滨路

工程规模：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧临人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本项目总改造面积约为21万m<sup>2</sup>，主要对后海滨路（除车行道路面以外）进行景观提升改造；后海滨路（含后海滨路两侧公园带、中分带）从海德三道至望海路段长度约4.2公里，改造面积约21万m<sup>2</sup>。本工程项目的监理服务内容包括但不限于：中心河景观提升（后海滨路段，不含示范段）项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：深圳市南山区城市管理和综合执法局

总投资：35000 万

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标

工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

(四) 投标承诺书 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

(五) 合同通用条款;

(六) 合同专用条款和补充条款;

(七) 施工承包合同条款;

(八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);

(九) 施工图纸;

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

#### 四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税 (具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

5.1 固定酬金, 按固定总价 (含增值税) 包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币:   /   元, 增值税人民币:   /   元, 增值税率:   /   %, 含税价人民币:   /   元。

(大写): 不含税价人民币:   /  , 增值税人民币:   /  , 含税价人民币:   /   元。

固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为：

(小写) 含税价人民币： 4,230,240.00 元。

(大写)： 含税价人民币： 肆佰贰拾叁万零贰佰肆拾圆整。

其中：

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	/	/	4,028,800.00	201,440.00

### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为/万元，其中：建筑安装工程费/万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。  
 本项目建安工程费暂定为：35000.00 万元，最终结算参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，以工程概算批复的建安工程费为计费基数，其中专业调整系数为0.8、工程复杂程度调整系数为1、高程调整系数为1，并按乙方的投标下浮率进行下浮计算。

#### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

#### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 6,295,000.00 元。

#### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程  
复杂程度调整系数

$$= 6,295,000.00 \text{ (元)} \times 0.8 \times 1 \times 1$$
$$= 5,036,000.00 \text{ 元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20 %。

(6) 施工阶段监理酬金总额

$$\text{施工阶段监理酬金总额} = \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$
$$= 5,036,000.00 \text{ 元} \times (1 + \text{-20\%})$$
$$= 4,028,800.00 \text{ 元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70 %（基本酬金占比）=2,820,160.00  
元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30 %（浮动酬金占比）×评级系数（按  
附录 B：《监理评价表》确定）=1,208,640.00 元；

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5 %=4028800 元×5 %=  
201,440.00 元。

[ ] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×/ %（基本酬  
金占比）=/ 元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×/ %（浮动酬  
金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）=/ 元；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：/ 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的  
规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为：/ 平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）/ 元/平方米（¥：/

元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_/\_\_\_元，增值税率：\_\_\_/\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_/\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_/\_\_\_元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

[ ] 5.4 其他计取方式：\_\_\_/\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[ ] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_/\_\_\_。

[ ] 5.7 其他：\_\_\_/\_\_\_

## 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政 100%，监理酬金由  业主方  委托人支付给承包人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

### 6.1 预付款支付：

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，业主方委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[ / ] 6.2.1 业主方委托人按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) ×80% (支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写)     元人民币 (¥:     元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) ×该季度评级系数×80%，即 (大写)     元人民币 (¥:     元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[ / ] 6.2.2 业主方委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	\	\	↓
2	\	\	↓
3	\	\	↓
4	\	\	↓
	\	\	↓
	合计	\	↓

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3  业主方  委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 =  $\frac{402.88}{35000}$  万元（暂定）÷ 35000 万元 = 1.15 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[/ ] 6.2.4 其他方式： /

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方  委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经审计机构审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[ ] ①甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

银行账号：

②乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

电话号码：0755-83252238

开户银行：建行深圳莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

[√] ③业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3109 号城管大楼

电话号码：0755-26162743

开户银行：

银行账号：

(2) 乙方每次就付款金额与  业主方  委托人进行确认，乙方就确认的金额向  业主方  委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用

发票。

- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向  业主方  委托人提交相应增值税专用发票，否则  业主方  委托人有权拒收发票。
- (4)  业主方  委托人支付监理费时，乙方应事先提交经  业主方  委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方  委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达  业主方  委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达  业主方  委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向  业主方  委托人提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方  委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给  业主方  委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿  业主方  委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经  业主方  委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助  业主方  委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣。

#### 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-\text{投标下浮率})\times(70\%$ （基本酬金占比 $+30\%$ （浮动酬金占比） $\times$ 评级系数（按附录 B《监理评价表》确定） $+5\%$ ），以上公式已含保修阶段监理费。投标下浮率=0-浮动幅度值=20%。

本工程监理酬金结算价以审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以审计机构审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为      /     。其中，自 委托人发出的书面进场指令约定的时间 开始到 竣工验收合格之日 的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自

竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

本工程监理工期为: 总工期 974 日历天, 其中施工阶段工期为 245 日历天, 保修阶段工期为 729 日历天, 合同所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间, 实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

自 2021 年 5 月 20 日始, 至 2024 年 1 月 19 日止。

(二) 相关服务期限:

(1) 准备阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2021 年 5 月 20 日始, 至 2022 年 1 月 20 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 1 月 21 日始, 至 2024 年 1 月 19 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

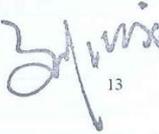
(一) 合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日

(二) 合同订立地点: 深圳市南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式十六份, 具有同等法律效力, 业主执八份, 甲方执六份, 乙方执二份。

委托人: \_\_\_\_\_ (公章)  
地址: \_\_\_\_\_  
开户银行: 招商银行股份有限公司  
银行账号: 612200773910001  
法定代表人电话: 0755-26815001  
委托代理地址: 深圳市福田区  
太子路1号新时代广场29楼  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)  
地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室  
法定代表人: 刘君  
委托代理人: /  
电话: 0755-83252238

  
13

帐号：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

传真： 0755-83286223

开户银行： 建行深圳莲花北支行

帐号： 44201567100050002067

邮政编码： 518040

业主方：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature*

*吴伟胜*

项目管

路中深



GCL-SZ2021059

## 中标通知书

标段编号：44030520180100002001

标段名称：中心河景观提升（后海滨路段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：423.024000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：雒刚



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

雒刚

查验码：6722126192151876

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)