

标段编号：2019-440317-48-01-100956009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2024年12月16日

# 企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加的坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

日期：2024 年 12 月 15 日

## 拟派项目总监业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣工日期
1	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） (监理)	1119	竣工日期 2024-3-21
2	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	992.34	竣工日期 2024-9-25

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目总监业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目总监任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

# 1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

## (1) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 茅洲河碧道试点段建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条

共 2 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001  
标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
中标价：1118.996768万元  
中标工期：983日历天  
项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11\*



查验码：9838571859925966

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(3) 合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

## **第二条 词语含义**

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## **第三条 组成本合同的文件**

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## **第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任,乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作,并与其签订专业工作合同的单位。

#### **第八条 合同订立**

8.1 订立时间: 2019年11月12日。

8.2 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

#### **第九条 知识产权**

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权,归委托人所有,其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第十条 违约责任**

10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】% (百分之【一】),委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019年11月12日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- (3) 专用条件;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程) 及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处,以专用条件约定为准。

## 第二条 服务形式与监理组织

### 3、服务形式

依据本协议书,提供本项目的现场施工监理服务,履行监理工程师职责。

### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

## 第三条 监理工程师的义务

### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限,承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

#### (一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续;
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;
- (7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

#### (二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
  - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
  - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
  - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
  - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与服务报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

### 建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2

			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名		李强		日期	2020.10.27
评价组长签名		张强		日期	2020.10.27



(4) 开工令

原件

市政基础设施工程  
工程开工令

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标段
<p>致: <u>汕头市建筑工程总公司</u> (施工单位项目经理部)</p> <p>项目监理机构认为 <u>茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标段</u></p> <p>具备开工条件, 可以开始施工, 你部须在接到本开工令后, 迅速组织施工。</p> <p>本工程 开工日期定于 <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             项目监理机构(项目章)            总监理工程师(签字、加盖执业印章):             日期: <u>2020</u>年<u>5</u>月<u>14</u>日            建设单位(章):             项目负责人:             日期: <u>2020</u>年<u>5</u>月<u>14</u>日         </div>	
<p>开/复工说明:</p>	



# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程 编号：

致： 深圳市华创建筑装饰股份有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 11 月 21 日。

附件：工程开工报审表(见后)



项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



## 表A.0.2 工程开工令

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅶ标段钢结构桥梁工程

编号：001

致：中建科工集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020年3月19日。

附件：工程开工报审表



总监理工程师（签字、加盖执业印章）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

# 工程开工令

GD-B1-29 0001

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程 编号：

致：深圳华创建筑装饰股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020年7月29日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B1 - 29 \*

(5) 竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段  
建筑施工总承包工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 监理工程师 单位(项目)负责人：  年 月 日	 深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



2.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1260.114 758万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

<p>建设单位： 深圳 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 孙 年月日</p>	<p>监理单位： 工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 设计研究院(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： 勘察研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
工程名称： 施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

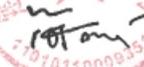
竣工验收日期： 2024年2月23日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期至: 至2025年12月



4.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
工程名称：施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

五

五

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p style="text-align: center;">无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  注册号: 11009504 有效期: 2026.07.22 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442014201426108 建筑市政 2026.03.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

5.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站 B 钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

华润（深圳）有限公司

ES (SHEA)  
润(深圳)有限公司  
\* 03



6.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

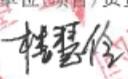
市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m <sup>2</sup>	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## (五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 公维明 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

7.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年 7 月 21日

建设单位（盖章）：





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

				
建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  工程顾问有限公司 (公章)	施工单位：  深圳市建设集团 (公章)	设计单位：  深圳建筑设计研究院 (公章)	勘察单位：  深圳岩土工程研究院 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



8.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段 III 标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：



• GD - E1 - 914 •

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

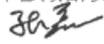
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m <sup>2</sup>	工程造价 1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位: (深圳) 有限公司 (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m <sup>2</sup>	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

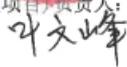


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

10.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段固建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## (五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



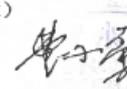


市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	_____	_____	_____
环保验收认可文件	_____	_____	_____
消防验收意见书	_____	_____	_____
燃气验收合格证	_____	_____	_____
电梯准用证	_____	_____	_____
工程竣工档案认可书	_____	_____	_____
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件 审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: (执业资格印章)	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月



## 2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

### (1) 查询截图

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). A modal window titled '施工许可详情' (Construction Permit Details) is open, showing the following information:

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)		
施工许可证编号	4420002010100005-SX-001	省级施工许可证编号	442000202009290102
项目代码	--	项目编号	4420002010100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	909	数据等级	B
项目经理	叶剑格	所属单位	广州市第一市政工程有限公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	79952.14	面积(平方米)	--

At the bottom of the modal, there is a '关闭' (Close) button. Below the modal, the page shows a breadcrumb trail: B > 2 > 79952.14 > -- > 2020-09-29 > 4420002010100005-SX-001 > 查看.

The footer of the page includes '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to various government and industry websites, '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) listing various provinces, and '网站访问量' (Website Visits) showing a count of 2221397662. The footer also contains copyright information: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司.

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002010100005	省级项目编号	4420002009290201
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1.51	总投资(万元)	79952.14
立项级别	地市级	立项文号	中发改翠管审批(2016)8号,中发改翠管函(2017)2号

项目地址: 中山翠亨新区起步区翠城道北段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	曹小勇	110108*****31
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小破	341224*****10
勘察企业	四川西南交大土木工程设计有限公司	20195278-8	魏欢	510182*****10
设计企业	中交公路规划设计院有限公司	10001186-6	许春荣	320102*****59
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	42502564-4	曾磊	420107*****36
施工企业	广州市第一市政工程有限公司	91440101726804526X	叶剑铭	440924*****3X

## (2) 中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 中标通知书				现场主要施工人员名单																																																																																																																																											
<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：</p> <p>中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>				<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>岗位</th> <th>职称</th> <th>等级</th> <th>证书编号</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>曹小勇</td><td>男</td><td>总监理工程师</td><td>高级工程师</td><td></td><td>00488092</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>邹忠辉</td><td>男</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td></td><td>00397552</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>李传德</td><td>男</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td></td><td>00409276</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>胡舜</td><td>男</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td></td><td>00506361</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>钟伟志</td><td>男</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td></td><td>00397581</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>王放明</td><td>男</td><td>专业监理工程师</td><td>工程师</td><td></td><td>00244470</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>林军民</td><td>男</td><td>监理员</td><td>工程师</td><td></td><td>R20170642</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>廖帅</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C16070236</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>廖晓安</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C14070214</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>罗有晖</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C14070216</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>卓越宇</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C19051017</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>龙群</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C19020031</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>郭慧敏</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C201502066</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td>郭飞强</td><td>男</td><td>监理员</td><td></td><td></td><td>C19010026</td><td></td></tr> <tr><td>15</td><td>罗健</td><td>男</td><td>监理员</td><td>工程师</td><td></td><td>B13040867</td><td></td></tr> <tr><td>16</td><td>黄煊扬</td><td>男</td><td>监理员</td><td>工程师</td><td></td><td>培证字第JZ2017000977号</td><td></td></tr> </tbody> </table>				序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092		2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552		3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276		4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00506361		5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581		6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470		7	林军民	男	监理员	工程师		R20170642		8	廖帅	男	监理员			C16070236		9	廖晓安	男	监理员			C14070214		10	罗有晖	男	监理员			C14070216		11	卓越宇	男	监理员			C19051017		12	龙群	男	监理员			C19020031		13	郭慧敏	男	监理员			C201502066		14	郭飞强	男	监理员			C19010026		15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867		16	黄煊扬	男	监理员	工程师		培证字第JZ2017000977号	
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注																																																																																																																																								
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092																																																																																																																																									
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552																																																																																																																																									
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276																																																																																																																																									
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00506361																																																																																																																																									
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581																																																																																																																																									
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470																																																																																																																																									
7	林军民	男	监理员	工程师		R20170642																																																																																																																																									
8	廖帅	男	监理员			C16070236																																																																																																																																									
9	廖晓安	男	监理员			C14070214																																																																																																																																									
10	罗有晖	男	监理员			C14070216																																																																																																																																									
11	卓越宇	男	监理员			C19051017																																																																																																																																									
12	龙群	男	监理员			C19020031																																																																																																																																									
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066																																																																																																																																									
14	郭飞强	男	监理员			C19010026																																																																																																																																									
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867																																																																																																																																									
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		培证字第JZ2017000977号																																																																																																																																									
<p>工程名称</p> <p>建设地点</p> <p>建设规模</p> <p>0 (平方米)</p> <p>结构类型 /</p> <p>轴数 /</p> <p>结构层数 /</p> <p>招标部分工程规模</p> <p>承包形式</p> <p>按合同约定</p> <p>工程内容</p> <p>施工准备阶段(包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、消安、路灯等迁改工程)、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。</p> <p>中标价</p> <p>大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰玖拾肆元整</p> <p>小写：¥9,923,424.00元</p> <p>完工时间</p> <p>施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月(暂定)</p> <p>质量标准</p> <p>合格</p> <p>备注</p>	<p>招标人：中山翠亨新区公共建设中心</p> <p>招标代理机构：广州市国际工程咨询公司</p> <p>监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>监理单位地址：中山翠亨新区公共建设中心</p> <p>监理单位电话：15913449186</p> <p>监理单位盖章：[盖章]</p> <p>监理单位日期：2019年9月12日</p>																																																																																																																																														

## (3) 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证			
编号 442000202009291702			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
			
发证机关 中山市住房和城乡建设局			
发证日期 2020年9月29日			
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)		
建设地址	中山翠亨新区起步区翠城道北段		
建设规模	1.672km		
合同工期	计划1308天	合同价格	108206.9700万元
参建单位			
勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	曾磊
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	项目负责人	谭志刚
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	曹小勇
工程总承包单位	广州市第一市政工程有限公司	项目经理	谭志刚
备注	<p>统一项目编号: 2017-442000-09-01-010851 幢数: 0 层数: 0 勘察名称: 四川西南岩土工程勘察设计有限公司 勘察 设计企业: 中交公路规划设计院有限公司 许可类施工单位 广州市第一市政工程有限公司 项目负责人: 谭志刚 安全员: 严建强、潘石强、张孝祥 质量检查员: 周康文、陈彬 施工员: 陈健、陈伟强、李冠廷 材料员: 陈士超 劳务员: 方付才 资料员: 刘小燕、石业博 标准员: 范佑弟 材料员: 罗祝君 监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目负责人: 总监理工程师: 曹小勇 专业监理工程师: 胡舜、李俊、刘江平、郑佩佩、廖晓安、罗有晖、卓越宇、罗健、唐博士、李俊超、曹朝标、郭军、林东平、欧阳运宇、肖祥华 建筑工程规划许可证: 建字第4420002020091809 预售证: 4420002020091810 预售合同编号: ZS20171208041231 勘察【917-205】、ZS20171208041221 市政【917-205】消防信息: 无消防施工内容</p>		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应予延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

(4) 合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

## 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

## 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；

3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程  
项目建设管理中心

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

开户银行：\_\_\_\_\_ 2019.7.30

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡  
大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com

(5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二  
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)

建设单位 (公章): 

竣工验收日期: 2024年9月25日

发出日期:                    年 月 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

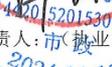
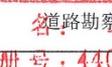
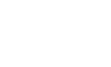


市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至 西五围
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

监理单位

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。			
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。		
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	项目负责人: 	
	年月日	年月日	年月日	
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年月日	年月日	年月日		
分包单位	道路设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
(公章) 项目负责人: 	项目负责人: 	姓名: 		
年月日	年月日	年月日		

市政竣·通-12

编号:

建验备201 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 注册(执业资格)号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 (公章) 年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 注册(执业资格)号: 3100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 (公章) 年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 注册(执业资格)号: A1009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 (公章) 年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 许春霞</p> <p>(执业资格)号: (公章) 年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 陈健</p> <p>(执业资格)号: (公章) 年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>注册(执业资格)号: (公章) 有效期至: 2026.07.22 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦松奇</p> <p>(公章) 年 月 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程竣工验收报告</li><li>2. 施工许可证</li><li>3. 施工图设计文件审查意见</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none"><li>①工程竣工验收申请报告</li><li>②工程质量评估报告</li><li>③勘察、设计文件质量检查报告</li><li>④单位（子单位）工程质量验收记录</li></ol></li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li><li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li><li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li></ol>		
	<p>备案意见</p> <p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





### 企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订日期或竣工日期
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	华润（深圳）有限公司	1119	竣工日期 2024-3-21
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程建设管理中心	992.34	竣工日期 2024-9-25
3	陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目	陆河县河口镇人民政府	2182.73	合同签订日期 2020-7-1
4	海德三道景观提升项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	275.98	竣工日期 2020-5-21
5	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	149.493708	合同签订日期 2024-8-23

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。

# 1、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同

## 【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：∕

## **第二条 词语含义**

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## **第三条 组成本合同的文件**

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## **第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### **第八条 合同订立**

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

#### **第九条 知识产权**

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第十条 违约责任**

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019年11月12日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- (3) 专用条件;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程) 及其附件、答疑补遗。

(6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处,以专用条件约定为准。

## 第二条 服务形式与监理组织

### 3、服务形式

依据本协议书,提供本项目的现场施工监理服务,履行监理工程师职责。

### 4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

## 第三条 监理工程师的义务

### 5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限,承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

#### (一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续;
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;
- (7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

#### (二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
  - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
  - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
  - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
  - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
  - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
  - (8) 检查施工承包人的试验室；
  - (9) 审核施工分包人资质条件；
  - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
  - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
  - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
  - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
  - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
  - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
  - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
  - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
  - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
  - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
  - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
  - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
  - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
  - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
  - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
  - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
  - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

### 建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1			
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2

			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名		李强		日期	2020.10.27
评价组长签名		张强		日期	2020.10.27



# 开工令

原件

## 市政基础设施工程 工程开工令

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段
致： <u>汕头市建筑工程总公司</u> （施工单位项目经理部）	
项目监理机构认为 <u>茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段</u>	
具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
本工程 开工日期定于 <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日。	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期： <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日	
建设单位（章）： 项目负责人： 日期： <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日	
开/复工说明：	

市政基础设施工程

# 工程开工/复工令

市政监-5-04

单位(子单位)工程名称	茅洲河碧道点段建设项目(宝安段)示范段园建II标段(啤酒花园)施工总包工程
<p>致: <u>深圳市榕亨实业集团有限公司</u> (施工单位项目经理部);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 <u>示范段园建II标段(啤酒花园)施工总工程</u> 所有 (区段、部位)具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。</p> <p>本工程 <u>所有</u> (区段、部位)的开工日期定为 2019 年 11 月 11 日。</p> <p><input type="checkbox"/> 项目监理机构对 / _____ 复工申请报告进行了审查,认为 / _____ 工程 / _____ (区段、部位)可以开始复工,你部在接到复 工令后,迅速组织施工。</p> <p>项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>曹小勇</u> 日期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>建设单位(章): _____ 项目负责人: <u>张金江</u> 日期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日 (宝安段)</p>	
开/复工说明:	

# 工程开工令

GD-B1-29

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程 编号：

致： 深圳市华创建筑装饰股份有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019 年 11 月 21 日。

附件：工程开工报审表(见后)



项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



## 表A.0.2 工程开工令

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VII标段钢结构桥梁工程

编号：001

致：中建科工集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020年3月19日。

附件：工程开工报审表



总监理工程师（签字、加盖执业印章）



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

# 工程开工令

GD-B1-29 001

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程 编号：

致： 深圳华创建筑装饰股份有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2020年7月29日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

*曹小勇*  
注册号 44009504  
有效期至 2023.07.22  
2020年7月29日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 竣工验收报告

1.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段  
建筑施工总承包工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

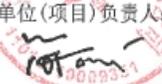


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 监理单位 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



## 2.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

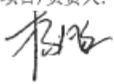
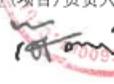
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格				
 建设单位: 深圳 有限公司 (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
工程名称： 施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司 

竣工验收日期： 2024年2月23日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年02月23日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

茅洲河碧道试点建设项目  
 标准段市政施工总承包工程II标  
 竣工验收合格  
 日期：2024年2月23日  
 建设单位：华润（深圳）有限公司  
 监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
 施工单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: Zhang 年 月 日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 曹小勇 注册编号: 44009504 有效期至: 2026.01 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 深圳市建筑集团有限公司 项目负责人: (执业资格证书) 陈 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 深圳市建筑设计研究总院(集团)有限公司 项目负责人: (执业资格证书) 唐 年 月 日	 (公章) 深圳市建筑设计研究总院(集团)有限公司 项目负责人: (执业资格证书) 何 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

# 4.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政  
工程名称: 深圳市宝安区市政施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章):  华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年8月21日

发出日期: 2023年8月20日

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位 （公章） 华润(深圳) 有限公司 项目负责人：  年 月 日	监理单位 （公章） 监理单位 （执业资格印章） 注册号 44009504 有效期至 2026.07.22 项目负责人：  年 月 日	施工单位 （公章） 项目负责人：  （执业资格印章） 注册号 粤1442014201426108 建筑 市政 有效期至 2026.03.22 项目负责人：  年 月 日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：  （执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：  （执业资格印章） 项目负责人：  年 月 日	（公章） 项目负责人：  （执业资格印章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 简万成  
注册号： 1100761-AY004  
有效期： 至2025年12月

# 5.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

润加物业服务（深圳）有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) _____ 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) _____ 项目负责人: _____ 年 月 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

6.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）



## 一、工程概况

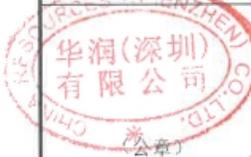
市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m <sup>2</sup>	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## (五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 公维明 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

7.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：  
 

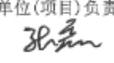





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



				
				
建设单位： 华润(深圳) 有限公司 * (公章)	监理单位：	施工单位： 深圳水务集团 股份有限公司 (公章)	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 	监理单位负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



8.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅲ标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅲ标段（展示馆）施工总承包工程  
工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅲ标段（展示馆）施工总承包工程  
验收日期：2023年7月17日  
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



# 一、工程概况

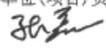
GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m <sup>2</sup>	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 宝安区水务局 (公章)				
 中国资源(深圳)有限公司 (公章)	 深圳中源工程顾问有限公司 (公章)	 深圳中源工程顾问有限公司 (公章)	 深圳中源工程顾问有限公司 (公章)	 深圳中源工程顾问有限公司 (公章)
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

9.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段 VIII 标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）  
工程名称：示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m <sup>2</sup>	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

 深圳市宝安区水务局				
 华润(深圳)有限公司	 深圳建设工程顾问有限公司	 深圳时代装饰工程有限公司	 深圳设计研究院(集团)有限公司	 深圳设计研究院(集团)有限公司
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



10.茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建Ⅱ标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

## (五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

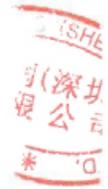
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

  
 中华人民共和国注册建造师印章  
 黄丽霞  
 粤144203210346382(00)  
 2024.09.28  
 深圳瀚宇实业集团有限公司



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程		工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米		工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等		开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/		竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位			其它主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
规划验收合格证	-----	---	-----	
环保验收认可文件	-----	---	-----	
消防验收意见书	-----	---	-----	
燃气验收合格证	-----	---	-----	
电梯准用证	-----	---	-----	
工程竣工档案认可书	-----	---	-----	
附有关证明文件				
施工许可证	/		-----	
施工图设计文件 审查意见	/		-----	
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格	
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	齐全有效		-----	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>John</i>	(公章) <i>曹子平</i> 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) 汕头市建筑工程有限公司 项目负责人: <i>何一将</i> (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 广东省地质设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: <i>杨建位</i> (执业资格证章)	(公章) 广东省地质设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: <i>何一将</i> (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

## 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

# 建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；

3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：中山市翠亨新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程  
项目建设管理中心

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

开户银行：\_\_\_\_\_ 2019.7.30

账 号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡  
大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二  
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：                    年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

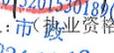
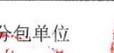


市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至 西五围
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(监理单位)

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章) 姓名: 曾磊 注册号: 01-S114 有效期至: 2025年12月	(公章) 项目负责人: 
分包单位	道路设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	姓名: 魏斌 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月	
年月日	年月日	年月日	

市政竣·通-12

编号: 建验备201\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 竣工验收备案表



市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

已备案

市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                  姓名: 李小破                  (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008                  有效期: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师                  姓名: 曾磊                  (执业资格证章) 注册号: 3100001-S114                  有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏欢</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                  姓名: 魏欢                  注册(执业资格证章)-AY009                  有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路设计单位意见	<p>项目负责人: 许春霞</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 许春霞</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>注册监理工程师(执业资格证章)                  注册号: 3100001-S114                  有效期: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦敬奇</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件             <ol style="list-style-type: none"> <li>①工程竣工验收申请报告</li> <li>②工程质量评估报告</li> <li>③勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④单位（子单位）工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查，中山<sub>市</sub>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：\_\_\_\_\_），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日



### 3、陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目

#### 中标通知书

## 陆河县公共资源交易中心

### 中标通知书

编号: LHJC2020-0013

招 标 单 位 意 见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：  陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于 2020 年 6 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。  负责人（签名）： <u>黄靖堃</u>  （盖章） 2020年6月9日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2020 年 6 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审， 确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  （盖章） 2020年6月9日		
工 程 地 点	陆河县河口镇东至螺河西岸；南、西至河口镇与新田镇行政交界处；北至升级改造中的省道 S335 线	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄先生	联 系 电 话	13570213541
工 程 规 模	扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设。		
招 标 内 容	施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中 标 价	大写：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 小写：21827300.00 元		
项 目 负 责 人	李恭祥	证 书 编 号	44003399

# 建设工程监理合同

合同编号： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_ 陆河县河口镇人民政府 \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_ 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_ 2020. 7. 1 \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 陆河县河口镇人民政府

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县河口镇城镇扩容提质(陆河南部新城)市政道路建设项目;

2. 工程地点: 陆河县河口镇人民政府;

3. 工程规模: 建设规模 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩,建设用地 4500 亩,①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m;②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m;③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座;④新建  $\Phi$ 400-1500m 排水(双向)、排污管网 188100m;⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖(景观工程)、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设,该项目估算总投资为 195962 万元。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 195962 万元(大写: 拾玖亿伍仟玖佰陆拾贰万元)。

5. 监理地点: 陆河县河口镇

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李恭祥, 身份证号码: 420303196804152597, 注册号: 44003399。本工程规模配备相应专业国家注册监理工程师担任本项目总监理工程师 1 名, 总监理工程师代表 1 名, 专业监理工程师 2 名, 注册安全工程师 1 名, 监理员 3 名。按现场实际工程需求合理调配, 派驻相关工作人员进行本项目的监理工作。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)

监理费率为: 1.11385%

包括:

1. 监理酬金: 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2030 年 7 月 1 日止。共计 3650 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

## 签订时间、主体单位公章

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、声明及保证

#### 1. 委托人：

委托人为签署本合同所需内部授权程序均完成，合同生效后对双方均有约束力。

#### 2. 监理人：

(1) 监理方作为一家依法设立且合法存续的企业，具有签订本合同的相关资质，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 监理方签署和履行本合同所需一切手续均已办妥并合法有效。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日

2. 订立地点：韶河县河口镇人民政府。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

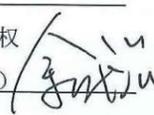
住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼

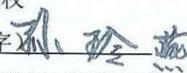
邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4000021409201238309

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-29031203

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-29031203

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：qijianli@163.com

## 4、海德三道景观提升项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440305201800990003001

标段名称：海德三道景观提升项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

中标价：275.980000万元

中标工期：504

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4667747810328023

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-14



查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同

**海德三道景观提升项目  
工程监理与相关服务合同**

合同编号：CRCSZ-HDSD-GW-18001\_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018年【】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：**收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

账号：**开户银行：中国工商银行深圳宝安支行**

电话：**银行帐号：4000021409201238309**

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理局”已将海德三道景观提升项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 工程概况

工程名称：海德三道景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。

工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

投资性质：政府100%

工程估算投资额：18453.54 万元

招标部分工程估算投资额：14113.397069 万元

其它： /

## 第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第二条 组成本合同的文件

协议书；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

专用条件；

通用条件；

附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第三条 项目负责人（总监）

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399。

委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第四条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾伍万玖仟捌佰元整（¥2,759,800.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				261.45	14.53		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

### 第五条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2020 年 04 月 27 日止，总计 504 日历天。其中：

决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

施工阶段：自 2018 年 12 月 10 日起至 2019 年 04 月 28 日止，共 139 日历天；

保修阶段：自 2019 年 04 月 28 日起至 2020 年 04 月 27 日止，共 365 日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第七条 合同订立

订立时间：\_\_\_\_\_。

订立地点：深圳市。

## 第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



日期：2018.12.28

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 海德三道景观提升人行天桥改造

验收日期: 2020.05.21

建设单位 (盖章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升人行天桥改造	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目位于南山区，北侧紧邻滨海大道。两座人行天桥横跨海德三道连接深圳湾体育馆，其中天桥 1 长度约 138 米，宽度约 8 米，高度约 6 米；天桥 2 长度约 130 米，宽度约 4.5 米至 15 米，高度约 6 米。	工程造价 (万元)	966.554130
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
施工单位	中合建筑工程(深圳)有限公司	资 质 证 号	D344150266
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 海德三道景观提升 项目监理部		E144024533
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、赵茹冰、宋玉芳、裘杨炳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	李晨	赵茹冰、裘杨炳
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	宋玉芳
绿化工程	/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
唐强	华润	高工	取膜员	唐强
李岩	华润		工程师	李岩
杨恩博	华润		设计经理	杨恩博
陈敬	南山城管			陈敬
李慧萍	深圳市洪路建设咨询有限公司	高工	总监	李慧萍
黄海洲	深圳市建设监理集团有限公司		专监	黄海洲
李祥	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	高工	项目负责人	李祥
吴家树	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项破员	吴家树
赵苏冰	中建建筑工程(深圳)有限公司	高工	项目负责人	赵苏冰
袁杨桐	中建建筑工程(深圳)有限公司	工程师	专工	袁杨桐
宋玉芳	中建建筑工程(深圳)有限公司	工程师	专工	宋玉芳

五、工程竣工验收结论

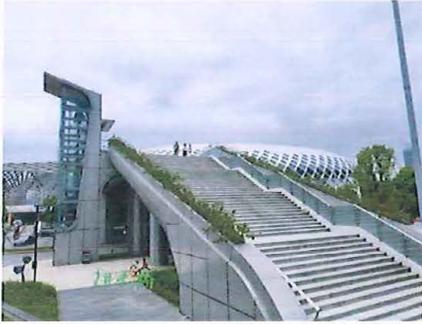
竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求  
 要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评  
 定为合格。

验收日期: 2020年 5月 21日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李东平</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>吴文利</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>秦辉</i></p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>李东平</i></p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>杜强</i></p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>陈敏</i></p>

  
 海德三道景观提升  
 项目监理部





中合建筑工程（深圳）有限公司

年 月 日

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、林树佳、李楚宣、黄梓彬、李辉文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李晨	林树佳
桥梁工程	/	
排水工程	李晨	李楚宣
给水工程	李晨	李楚宣
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	李楚宣
绿化工程	黄海洲	李辉文

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
余悦松	园林所			余悦松
彭双文	园林所			彭双文
陈强	世纪环境			陈强
苏永	诚信监理公司			苏永
李慧萍	深圳市市政设计研究院	总监	总监	李慧萍
杜强	华润(深圳)有限公司			杜强
李振	华润			李振
易可清	AECOM			易可清
周宏	翰博设计			周宏
秦琛	..			秦琛
刘帅	..			刘帅
甘海涛	..			甘海涛
肖育玲	..			肖育玲
张煜右	利亚德照明			



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 海德三道景观提升项目园林景观

验收日期: 2019.8.30

建设单位 (盖章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升项目园林景观	工程地点	深圳市南山区
工程规模	海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海滨路-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。后海滨路-后海大道为修复路段，长度约 0.8公里。	工程造价 (万元)	10468.523907
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	资 质 证 号	D344202141
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
	艾奕康环境规划设计（上海）有限公司		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
给水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2019年8月30日

施工单位  
(公章)



项目负责人: 宋军

勘察单位  
(公章)



项目负责人: 吴新林

设计单位  
(公章)



项目负责人: 李辉

监理单位  
(公章)



项目总监: 李燕萍

代建单位  
(公章)



项目负责人: 李强

建设单位  
(公章)



项目负责人: 陈博文



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-833781003001

标段名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

中标价：149.493708万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：曹小勇



本工程于2024-06-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240724642051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同

合同编号: JL20241045



## 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道—新安六路）监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团  
有限公司  
工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道—新安  
六路）  
签署日期: 2024年9月13日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//中鸿亿博集团有限公司

鉴于委托人已于2024年8月23日向监理人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）监理服务        项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米。本项目建成后将提升西乡河水质，保障城市生态安全，满足西乡河两岸企业和居民对环境品质改善的迫切需求，多方面深层有效的给城市带来经济、社会效益。

主要工程内容包括：

（1）主要建设内容包括水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程、园建、绿化（含土壤改良）、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、构筑物拆除及改造等、海绵城市等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）附加工作，包括但不限于：交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

1.4 资金来源：100%财政性资金

1.5 其它：         /

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231  
，注册号：44009504。

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰肆拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元零捌分，¥1494937.08元，监理酬金率1.425%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、燃气监理服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

#### 6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路) 施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; 燃气迁改工程的燃气监理委托(须委托有资质的燃气监理单位, 费用已包含在本监理合同范围内)。BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求, 开展施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段、缺陷责任阶段、所监理工程的结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作; (2) 计划编制与统筹、现场场地协调及巡查, 施工图会审, 施工过程中防风、防汛等恶劣天气的安全评估及安全生产控制工作。对第三方监测、检测、测绘等单位协调, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作, 安排的其他需配合工作事宜。(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。(4) 委派 1 名监理工程师协助发包人开展项目报批报建及项目质量、安全、进度控制工作, 至本项目竣工验收收止(费用已包含在本监理合同范围内)。

#### ■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准, 并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划, 并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面:

- 1) 工程项目概述;
- 2) 监理工作范围;
- 3) 监理工作内容;
- 4) 监理工作目标;
- 5) 监理工作依据;
- 6) 项目监理机构的组织形式;
- 7) 项目监理机构的人员配备计划;
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责;

时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚。

#### 5、监理期限

自 2024 年 9 月 30 日 起至 2028 年 4 月 2 日

止，总计 1280 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年

月 4 日 止，共 550 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工

日期为止；

保修阶段：自 2026 年 4 月 3 日 起至 2028 年 4 月

2 日 止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

工程竣工验收后，在不影响工程结算、保修等工作前提下，经委托人同意，监理人可分批

组织人员退场。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲



方：深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司 乙

深圳市前海合作区桂湾

地

址：五路 123 号前海大厦 T1 地  
栋



方：深圳市祺骏建设工  
程顾问有限公司 (盖章)

深圳市宝安区新安街道  
址：大浪社区 27 区华联城市  
全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电	话：	_____	电	话：	0755-29031203										
传	真：	_____	传	真：	_____										
开	户	银	行：	开	户	银	行：	中国工商银行深圳宝安支行							
账	号：	_____	账	号：	4000021409201238309										
法	定	代	表	人	_____	法	定	代	表	人	_____				
或															
其	授	权	的	代	理	人：	_____	其	授	权	的	代	理	人：	孙玲燕
												(签字)	(签字)		

日 期：2024年9月13日      日 期：2024年9月13日

乙 方：中鸿亿博集团有限公司  
 (盖章)  
 成都市武侯区武侯大道  
 地 址：顺江段77号2栋6楼12号  
 电 话：028-85083288  
 传 真：028-85083288  
 开 户 银 行：中国工商银行股份有限  
 公司成都武侯祠支行  
 账 号：4402256009100194171  
 法 定 代 表 人  
 或  
 其 授 权 的 代 理 人：何涌泉  
 (签字)

日 期：2024年9月13日