

标段编号： 2019-440317-48-01-100956009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2024年12月16日

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加的 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）

贯通工程监理 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人（签字）：
日期：2024年12月16日

二、拟派项目总监业绩

2.1 拟派项目总监业绩一览表

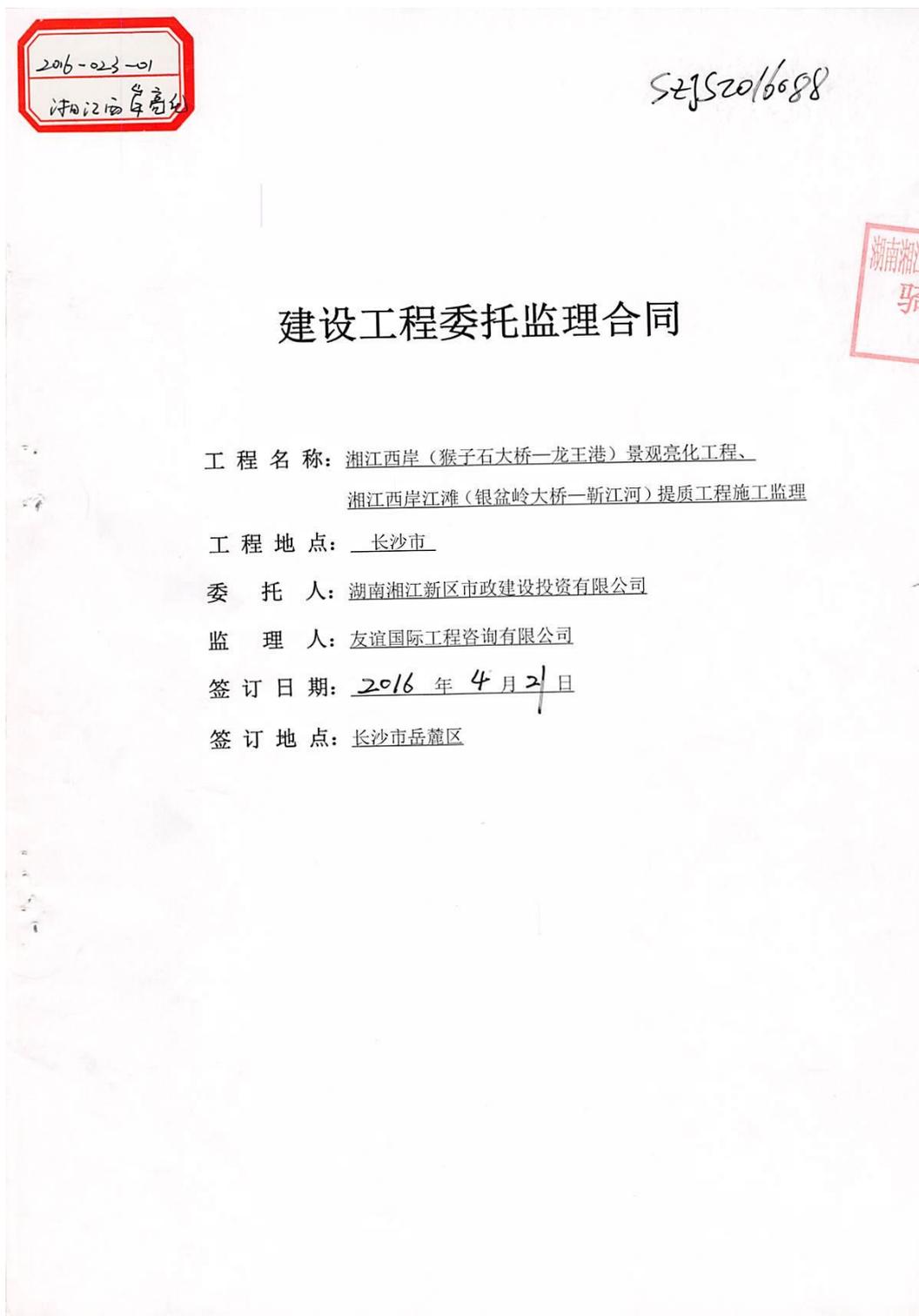
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	湘江西岸(猴子石大桥-龙王港)景观亮化工程、湘江西岸江滩(银盆岭大桥-靳江河)提质工程	市政公用工程,项目总投资约4亿元	468.4	2016.4.21	2019.1.30	湖南省长沙市
2	敢胜垵防洪大堤(劳动东路-香樟东路)整治及滨河景观建设工程	市政公用工程,项目总投资约4亿元	162.09	2019.8.27	2020.8.10	湖南省长沙市

注：后附业绩证明材料

2.2 拟派项目总监业绩证明材料

湘江西岸(猴子石大桥-龙王港)景观亮化工程、湘江西岸江滩(银盆岭大桥-靳江河)提质工程

合同



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南湘江新区市政建设投资有限公司（以下简称“委托人”）与监理人友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称、规模

- 1、工程名称：湘江西岸（猴子石大桥—龙王港）景观亮化工程及湘江西岸江滩（银盆岭大桥—靳江河）提质工程施工监理。
- 2、工程地点：位于长沙市。
- 3、工程规模：湘江西岸（猴子石大桥—龙王港）景观亮化工程约 1.6 亿元，湘江西岸江滩（银盆岭大桥—靳江河）提质工程约 2.4 亿元。
- 4、总投资：人民币 4 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、附加协议条款；
- 4、本合同专用条件；
- 5、中标通知书；
- 6、本合同标准条件；
- 7、监理投标书及承诺书；
- 8、附件 1——《廉政责任协议书》

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、工程质量责任缺陷期及工程保修期届满、监理报酬支付完毕之日终止。

本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，委托人陆份、监理人肆份，备案机关壹份。

委托人（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号

邮编：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

监理人（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号

邮编：

电话：

电子邮箱：

年 月 日



龙泽

杨文

报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，但委托人为本工程之目的有权自主使用、复制、分发等此类文件而无须向监理人支付任何费用。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据

- 1、国家、省、市现行工程建设及监理法律、法规、办法及规定；
- 2、国家、省、市现行施工标准、规范、规程及有关技术规定；
- 3、政府主管部门批准的建设计划、规划、设计任务书、勘察设计合同、设计文件；
- 4、委托人与施工承包人依法订立的工程施工承包合同；
- 5、委托人与材料、设备供货单位签订的有关购货合同；
- 6、委托人为工程建设与其他单位签订的合同。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：包括湘西岸（猴子石大桥—龙王港）景观亮化工程，湘西岸江滩（银盆岭大桥—靳江河）提质工程各单项单位工程的建设全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2、监理工作内容

(1) 施工准备：

- ① 编制监理规划和监理实施细则，报委托人批准后在项目监理工作中实施；
- ② 参加由委托人组织的设计技术交底会，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议；
- ③ 审查承包人报送的施工组织设计(方案)，提出审查意见，签认后报委托人审批；
- ④ 审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系、安全保证体系和环保保证体系，确能保证工程项目施工质量时，签认后报委托人备案；
- ⑤ 审查承包人报送的专业分包单位资格报审表和分包单位有关资质资料，符合有关规定时，签认后报委托人审批；
- ⑥ 检查和复验承包人报送的测量放线控制成果及保护措施，符合要求时，对承包人报送的施工测量成果报验申请表予以签认；
- ⑦ 协助委托人落实必须提供的施工条件，检查承包人开工准备工作，审查承包人报送的工程开工报告及相关资料，具备开工条件时，签认后报委托人审批。

1、监理工作：监督承包人认真执行缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷，调查其原因并确定相应责任；签发工程缺陷责任终止证书。

2、监理人承诺：监理人执行缺陷责任期、保修期服务工作不另收费。

第十三条 正常的监理工作、附加工作和额外工作报酬的计算方法、支付时间与金额

1、正常的监理工作报酬：参照发改价格[2007]670号文确定，取费基数暂按4亿元计，其中：湘西岸（猴子石大桥-龙王港）景观亮化工程约1.6亿元，湘西岸江滩（银盆岭大桥-靳江河）提质工程约2.4亿元。监理服务费取费费率按1.171%计取，暂定监理服务费为468.4万元，其中湘西岸景观亮化工程监理费为187.36万元，湘西岸江滩提质工程费用为281.04万元。

最终计费额以结算审定工程造价金额为基价*取费费率（1.171%），并结合本合同专用条款第十六条确定奖罚调整数额计算，分阶段支付监理费用。

2、委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工，停工期间委托人确需要监理人提供服务的，按实际发生的直接费用由委托人承担，除此外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

3、监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费由监理人或委托人各自承担，监理人的纳税地点为单位机构所在地。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在监理服务费中等额扣缴该税款后，向监理人提供有关完税证明。

4、监理工作报酬的支付：

（1）签订监理合同后，监理人成立现场监理机构、进场履职的关键岗位人员与投标文件一致、办公场所经委托人验收合格后，监理人向委托人提出支付通知，委托人在收到监理人的支付通知后7个工作日内，支付暂定监理报酬的10%；

（2）施工过程中根据工程进度情况支付。监理人向委托人提出支付通知，委托人在收到监理人的支付通知且审核无误后7个工作日内支付至当期监理报酬（暂定监理报酬乘以施工单位当期完成工程产值占施工合同总价比例）的60%；

（3）工程竣工、竣工资料备案完成后，监理人向委托人提出支付通知，委托人在收到监理人的支付通知且审核无误后7个工作日内、支付至已完成工程监理报酬的80%；

（4）工程竣工结算审计完成及确定最终结算审定金额后，监理人向委托人提出支付通知，委托人在收到监理人的支付通知且审核无误后7个工作日内、支付至实际监理报酬的95%；

（5）工程质量缺陷责任期满后7个工作日内支付完剩余款。

监理人请求委托人支付监理报酬时，须提供委托人财务部门所要求的正规税务发票，否则，委托人有权顺延付款。

第十四条 双方同意滞纳金按人民银行发布的同期银行活期存款基准利率计算。

第十五条 双方同意用人民币支付报酬，按零汇率计付。

第十六条 奖罚办法：

最终监理报酬以本工程监理范围内委托人发包的施工合同金额合计额（含不可预见费）为考核基数，根据最终造价（减去因政策性文件调整、经业主依法批准的工程洽商（变更）、新增项目、材料价差和不可抗力等客观原因导致的造价调整额）的增减比例，以同等比例反向变动支付监理报酬，如：在考核基数基础上，增加5%的造价将减少支付5%的监理报酬（按本合同专用条件第十三条计算所得金额），减少5%的造价将增加支付5%的监理报酬（按本合同专用条件第十三条计算所得金额）。具体奖励措施，委托人按此原则另行制定细则。

第十七条 未经委托人书面同意，监理人不得将其专为本工程编制的文件材料及委托人提供的文件材料用于本监理合同之外的其他工程项目，也不得在委托人提供的文件材料的基础上为其他工程项目编制任何文件材料。

第十八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

第四部分 附加协议条款

一、监理人员

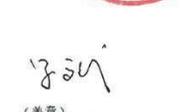
1、监理机构人员的配备应按湘建建[2015]57号文《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备标准及管理办法》的要求执行，本项目设总监理工程师1人，监理人员不少于 33 人。本项目关键岗位人员配备如下：

岗位	姓名	身份证号码	证书编号
总监理工程师	郭平	510102197107088437	44000889
专业监理工程师	叶泽宏	43012219650610321X	XS10-S0162
专业监理工程师	孙兰生	360621196702269017	XS11-S0154
专业监理工程师	彭佳	430102198311173019	XS12-S2361
专业监理工程师	曾爱国	430121196201071716	XS12-S2332
专业监理工程师	姚胜军	430626196312150010	XS12-S0781
专业监理工程师	徐水元	430903198004136322	XS14-S0380
专业监理工程师	徐静	430102197611230527	XS14-S0385
专业监理工程师	廖建华	432622197908145272	XS12-S2058
专业监理工程师	莫丽喜	430527198509234525	XS16-S1402
专业监理工程师	钟艾芯	430204198607256110	XS16-S1241
专业监理工程师	张耀龙	430321197302062574	XS16-S1398
专业监理工程师	石慧	430105198010062525	XS16-S1369
专业监理工程师	刘双	430122198703125556	XS16-S1378
专业监理工程师	黄显冰	430302198406190779	XS16-S1407

总监姓名：郭平

竣工验收证明

竣 工 验 收 单

工程名称	湘江两岸（猴子石大桥—龙王港）景观亮化工程	计划开工日期	2016年4月2日	对工程的质量评价		
施工单位	湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	计划竣工日期	2019年1月30日	合格		
合同造价（万元）	8745.2574	竣工决算（万元）		竣工时间		
验收范围及数量： 本工程主要包括岳麓山、天马山、凤凰山的景观亮化与猴子石至龙王港沿江风光带的沿江风光带的楼宇和岸线亮化。施工地点位于岳麓山、天马山、凤凰山及猴子石至龙王港的沿江风光带沿线。主要工程量为：楼宇亮化共有109栋包括交警大队、电视塔、师大江边宿舍等。景观亮化有岳麓山、天马山、凤凰山。主要灯具具有LED洗墙灯、LED点光源、LED线条灯、LED投光灯、金卤投光灯、LED壁灯、LED瓦楞灯、4米双头庭院灯、13-20米珍珠球景观灯及相关灯具安装辅材。			竣工验收日期 2019年1月18日			
存在问题及处理意见：			参加竣工验收单位			
			建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
总监姓名：郭平			 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	 签名：(盖章)	 签名：(盖章)
			 签名：(盖章)			 签名：(盖章)

敢胜垸防洪大堤（劳动东路—香樟东路）整治及滨河景观建设工程

合同

湘友通 2019-066-04 CT-2019119-初修比数及图

(GF-2012-0202) 20180710

建设工程监理合同

工程名称：敢胜垸防洪大堤（劳动东路-香樟东路）整治及滨河景观建设工程监理

工程地点：浏阳河东侧，滨河路西侧，北至劳动东路，南至香樟东路

合同编号：_____

委托人：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：2019年8月27日

签订地点：湖南长沙

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称、规模

一、工程概况

1. 工程名称：敢胜垵防洪大堤（劳动东路-香樟东路）整治及滨河景观建设工程监理；

2. 工程地点：浏阳河东侧，滨河路西侧，北至劳动东路，南至香樟东路；

3. 工程概况：敢胜垵防洪大堤（劳动东路-香樟东路）整治及滨河景观建设工程项目，堤防等级为1级，其中堤防部分已经完成招标，本次招标为滨河景观建设工程，面积约259097平方米；

从施工准备阶段，经施工阶段直至保修期满的全过程监理服务；包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设施安装等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：126143600.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同（专用条件与通用条件不一致的，以专用条件为准）。

三、组成本合同的文件

1. 本合同补充协议（如有）；
2. 合同协议书；

3. 专用条件及本合同的附录、其他附件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、总监理工程师

总监姓名：郭平

总监理工程师姓名：郭平，身份证号码：510102197107088437，
注册号：44000889。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹佰陆拾贰零玖佰肆拾伍圆贰角陆分(1620945.26元)，签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为126143600.00元，监理中标费率为1.285%，政府性投资项目应遵循长沙市财政部门制定的评审政策，最终结算金额以财政部门审定的结论为准。

六、期限

1. 监理期限：从施工准备阶段开始，经施工保修阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期 270 日历天。具体期限以委托人下达进场通知起至竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限以施工合同约定的保修责任期为准。

七、双方承诺

1. 委托人承诺：

(1) 履行本合同的全部义务，并按照合同约定的方式和期限支付合

同价款和其他应当支付的款项。

(2) 委托人指派的现场代表：宋迎亚；电话：19974952682。

(3) 本工程施工承包人：湖南柏加建筑园林(集团)有限公司。

承包人委派的项目经理：龚福奇；执业证书：2014010100154；
电话：15308488588。

2. 监理人承诺

(1) 履行本合同的全部义务。按照合同约定时间、质量完成施工任务、缺陷责任期内的缺陷修复、工程保修期内的监理等工作。

(2) 监理人派驻本工程的总监理工程师：郭平；电话：
88700000-2083；执业证书：44000889；到职时间：合同生效后 15 个工作日内。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月27日。

2. 订立地点：湖南长沙。

3. 本合同共计 十一 份。正本一式七份，具有同等法律效力，由双方各执三份，合同备案机关一份；副本 四 份，委托人执 二 份，监理人执 二 份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

(此页无正文)

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦 1801 房

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 刘峰

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账号: 800102425308018

电话: 88700000-2082

传真: 88700000-2607

电子邮箱: 755296868@qq.com

竣工验收证明

竣工验收证书

施管表2

工程名称	耿胜堤防洪大堤（劳动东路-香樟东路）整治及滨河景观建设工程	开工日期	2019年08月14日	竣工时间	对工程的质量评定： 合格
施工单位	湖南栢加建筑园林（集团）有限公司	竣工日期	2020年8月10日		
工程造价（万元）	11737.62066	竣工决算（万元）			
验收范围及数量：				竣工验收日期：2020年8月10日	
耿胜堤防洪大堤（劳动东路-香樟东路）整治及滨河景观建设工程，项目位于浏阳河东侧，滨河路西侧，北至劳动东路，南至香樟东路，验收范围及内容包含设计图纸中的绿化工程、6m*3m*3m主堤顶路，3m、2m、1.5m宽主园路及广场铺装工程、建筑物构筑物工程、室外附属工程、给排水工程、弱电工程、土方工程、建筑装饰装修及其他配套工程等内容。其中铺装总面积约55700m ² ，绿化总面积约192500m ² ，建筑面积约348m ² （单层服务用房、厕所）。具体数量以最终签订的竣工图数量为准。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
存在问题及处理意见：				监理单位	邀请单位
无				总监姓名：郭平	

三、企业业绩

3.1 企业承接同类工程业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询（含监理）	市政公用工程，建安费 23.20 亿元	3094.97 （其中我司承担的 监理服务费 1407.90 万元）	2022 年 4 月 1 日	在建项目 预计 2026 年 12 月 30 日	湖南省长沙市
2	长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程工程咨询（含监理）	市政公用工程，建安费 6.92 亿元	1047.55 （其中监理服务费 886.01 万元）	2023 年 9 月 19 日	在建项目 预计 2025 年 12 月 30 日	湖南省长沙市
3	大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程全过程工程咨询（含监理）	市政公用工程，建安费 6.92 亿元	780.79 （其中监理服务费 582.85 万元）	2021 年 9 月 23 日	在建项目 预计 2025 年 6 月 30 日	湖南省长沙市
4	沅陵县城市更新项目一期全过程咨询（含监理）	市政公用工程，建安费 3.2 亿元	591.70 （其中监理服务费 523.80 万元）	2022 年 2 月 11 日	预计 2025 年 2 月 10 日	湖南省沅陵县
5	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理	市政公用工程，项目总投资 7.84 亿元	654.69	2023 年 12 月 21 日	预计 2025 年 12 月 30 日	湖南省长沙市

注：后附业绩证明材料

3.2 企业承接同类工程业绩证明材料

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430193202111300053-XG-001

项目编号：430193202111300053

招采备案编号：CSJKQXESXM-2022013

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区城建开发有限公司（招标人名称）长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目于2022年03月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米。建设内容包括道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以建设方安排为准。投资估算暂定建安工程费2320876500.00元。

中标范围包括但不限于：

1、勘察服务：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告；

2、初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。本次招标包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、设计人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了设计单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中；

3、监理服务：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等各方面的协调管理等；

4、概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告；模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书；预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征

的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书；结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

中标金额：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角整

（小写）30949723.90（元）

其中监理服务费：14079068.41 元；初步设计费：11322466.04 元；地质详勘费：1950915.20 元；概算审核费：93326.32 元；模拟清单编制费：1110089.16 元；预算审核费：879974.94 元；结算审核费：1513883.83 元；（其中，增值税税率为 6.00%）

投标总价优惠率：8.00%。

服务期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：韩征，职称/注册资格：高级工程师：A0809100000000330；注册监理工程师：43007832；身份证号码：433001197507271012；

监理负责人：陈明强，注册资格：注册监理工程师：44007988；身份证号码：43232519701009167X；

设计负责人：刘建威，职称：正高级工程师：A08191000000001166；身份证号码：432522197909246993；

勘察负责人：肖秋法，职称/注册资格：注册土木工程师（岩土）AY064300077；身份证号码：430419197007253275；

造价负责人：胡启明，注册资格：注册造价工程师：建[造]11054300004894；身份证号码：430104197403054015。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知
招标人：（法人签字或盖章）
陈海
4330210214181
招标人：（公章）
4301210214167

招标代理机构：（法人签字或盖章）
熊炯
4301030243976
招标代理机构：（公章）
4301030243976

招投标监管机构备案（签章）：
4301030243976

2022 年 03 月 21 日

合同

长经开城建开发有限公司
合同编号 2022-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道
路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

合同签订时间

2022年 4月 1日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。
2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。
3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

（1）工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

服务内容

（2）初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

（3）地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地质结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

（4）概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

（5）模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对应后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

（6）预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对应后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核核算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

合同金额

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为：(大写)叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角(30949723.90元)(含税)。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；监理费为14079068.41元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

(二) 结算方式

(1) 施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

①施工过程中累计洽商变更金额(正负变更可抵消)不超过±30%(以监理费用结算时审定为准)的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定金额合价(执行工程施工合同中标优惠率,不含预备费)为收费基础,专业调整系数1,工程复杂程度调整系数1,高程调整系数1,浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额(正负变更可抵消)增加或减少超30%(以监理费用结算时审定为准)的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定金额合价(执行工程施工合同中标优惠率,不含预备费)+累计变更金额为收费基础,专业调整系数1,工程复杂程度调整系数1,高程调整系数1,浮动幅度值0。

(2) 初步设计费={基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)基本设计收费规定计算]×0.9(专业调整系数)×1(工程复杂程度调整系数)×1(工程附加调整系数)+其他设计收费}×0.6(设计费上限价折扣系数)×0.45(初步设计工作量占比)×(1-中标优惠率),基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定上限合价(不含预备费)计算,其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*(1-中标优惠率)。

(4) 概算审核费:收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8(专业调整系数)*上限价折扣系数(一亿元内按0.2,超过一亿元(不含)部分0.2*0.6)*(1-中标优惠率)。

(5) 模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.6，超过一亿元（不含）部分 0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

(6) 预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.7，超过一亿元（不含）部分 0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

(7) 结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.5，超过一亿元（不含）部分 0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协（2016）25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协（2016）25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：鄢建锋。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

发包人：(盖章)长沙经济技术开发区

城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022年4月1日

咨询人(联合体牵头方)友谊国际工程咨询股份

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别号：_____

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022年4月1日

咨询人(联合体成员方)长沙市规划设计院有限责任公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：9143010018386506XX

纳税人识别号：_____

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022年4月1日

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道) 二标段 全过程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430121202104150047-XG-003 项目编号: 430121202104150047

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司(招标人名称)长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目于2023年08月08日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)(二标段)项目建安投资69250万元, 该项目桥梁工程占比约为72%。项目位于临空片区, 道路起点桩号K2+975, 往北依次与劳动东路、秋江西路、综合路、通关大道交叉, 终点桩号K5+310, 道路全长2.335km, 标准横断面宽60m-70m, 主线高架桥标准段宽25.5m, 主线高架双向六车道(K2+975-劳动东路段桥梁宽39.5m, 双向十车道), 设计时速80km/h, 地面辅道标准段双向六车道, 设计时速50km/h;地面辅道跨沱港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水(含海绵城市)、景观、电气(含照明、10KV电力埋管、110KV电力管道)、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以69200万元作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

中标范围: 监理服务, 包括但不限于: 从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务, 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。造价咨询服务: 施工全过程造价控制、结算审核、(其他)具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

中标金额: (大写)壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰零拾肆元整

(小写)1047,551,400万元

其中: 监理服务费: 8860180.00元、造价咨询服务费: 1615334.00元。

服务期限: 全过程工程咨询服务期不少于820日历天, 从合同生效之日开始, 自前期至项目结算的全过程(含造价咨询及监理服务)完成时间为准。

质量标准: 达到国家现行合格标准。

项目负责人: 韩征, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册造价工程师、高级工程师, 证书编号: 43007832、建【造】11054300005369、A0809100000000330, 身份证号码: 433001197507271012;

监理负责人: 黄培东, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册建造师, 证书编号: 43009176、湘1362013201406913, 身份证号码: 152632197703211219;

造价负责人: 任磊, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册造价工程师, 证书编号: 43012546、建【造】11204300001035, 身份证号码: 430122199209012438。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

招标代理机构:



合同

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-
-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)合同

项 目 名 称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速
干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、
造价咨询)

甲方(发包人)：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

乙方(承包人)：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 约 地 点：湖南省长沙县

签 定 日 期：2023年9月19日

合同签订时间



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

承包人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）

2. 项目地点：位于长沙县辖区内

3. 项目概况：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）（二标段）项目建安投资 69250 万元，该项目桥梁工程占比约为 72%。项目位于临空片区，道路起点桩号 K2+975，往北依次与劳动东路、秋江西路、综五路、通关大道交叉，终点桩号 K5+310，道路全长 2.335km，标准横断面宽 60m-70m，主线高架桥标准段宽 25.5m，主线高架双向六车道（K2+975-劳动东路段桥梁宽 39.5m，双向十车道），设计时速 80km/h；地面辅道标准段双向六车道，设计时速 50km/h；地面辅道跨铁漏港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水（含海绵城市）、景观、电气（含照明、10KV 电力埋管、110KV 电力管道）、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以 69200 万元作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 本合同服务范围：项目的全过程工程咨询服务，包括：

监理服务：从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

造价咨询服务：编制设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制结算审核（其他）具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

本服务合同禁止转包，乙方应全面独立完成服务合同。

2. 全过程工程咨询服务内容：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑦对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见；⑧协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

特别约定：

1、提供资料的完整性、准确性和时间须满足发包人的进度要求。承包人相关专业人员必须无条件配合发包人各个阶段审查工作。

2、如发包人要求提供超过合同约定份数的成果文件，则承包人仍应按发包人的要求提供。

三、项目全过程咨询服务目标：

1、项目成本控制目标：确保工程项目严格按项目设计概预算等成本控制要求实施投资管理，综合分析工程设计与施工过程中存在的各种问题，及时采取事先控制措施及其事后补救措施，防止各类额外费用的发生，严把签证关，将工程总造价控制在经政府部门批准的成本控制范围内。

2、工程项目质量目标：确保工程项目严格按国家、省、市规范规程及经审核的设计图纸及相关技术资料的要求进行施工，使工程质量达到国家标准或行业标准。

3、项目工期目标：建设进度满足招标人及有关部门批准的项目建设工期要求。

4、项目安全管理目标：严格按照国家、省、市安全生产、文明施工等法律法规的规定进行工程管理，确保工程无安全责任事故。

四、监理服务内容及服务期限

服务内容：包括但不限于从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

其中，施工准备阶段的监理工作包括但不限于：

①施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计院工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

②根据委托监理合同的约定积极参加工程施工招标工作，协助建设单位选择有能力、有经验的承包方。

③认真做好施工队伍（特别是总承包方）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求相适应。

④认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范与程建设总进度。

⑤协助建设单位全程组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包方及全体施工管理人员了解工程设计意图和要求。

⑥督促总承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

⑦确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

⑧对各专项系统的主要设备、器材，监理工程师要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

⑨ 其他与施工准备阶段有关的监理工作

施工阶段的监理工作内容：

①对专项系统及各分系统的重要部位，监理工程师要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

②监理工程师在巡视和检查中发现施工质量问题,可视质量问题的大小和轻重,以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主,并监督解决。

③各系统的调试、试运转工作,要在监理工程师监督下进行,并按规范要求填写试验报告。

④对承包单位报来的各项工程报验单,隐蔽单,监理工程师都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查,工程质量不符合要求未经监理工程师签字,不得进行下道工序施工。

⑤整个施工过程,监理工程师对承包单位的质量保证体系,三检制度(自检、互检、交接班检),三按制度(按图纸、按工艺,按标准施工)进行监督。

⑥对施工单位申报的工程变更申请单进行审核,对于增加工程造价的变更方案审核其合理性,严格控制工程建设成本。

⑦其他与施工阶段有关的监理工作

竣工验收阶段的监理工作内容:

①对已完工程进行工程质量评估,并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

②总监组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查,并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上,向建设单位提出竣工验收的建议。协助建设单位组织竣工验收。

③其他与竣工验收阶段有关的监理工作

工程质量保修期的监理工作内容:

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定,当建设单位在使用中对工程质量提出异议或本监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时,将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内,则通知施工方进行保修。

总服务期:全过程工程咨询服务期不少于 820 日历天。具体以从合同生效之日开始,自前期至项目结算的全过程(含造价咨询及监理服务)完成时间为准。

五、合同价

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰壹拾肆元整（小写：10475514元），中标优惠率为2%。其中，造价咨询服务费（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元整（小写：1615334元），监理费（大写）：捌佰捌拾陆万零壹佰捌拾元整（小写 8860180 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：柳毅

承包人项目负责人：韩征

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标响应文件及投标清单；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

注：附件与专用合同条款不一致处，以专用合同条款为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙县签订。

十一、签订日期

本合同于 2022 年 9 月 19 日签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

发包人：湖南自由贸易试验区临空产业投资
集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91430121559506619F

地址：湖南长沙县黄花镇黄花综合保税区
综合大楼五层
电话：0731-86882900

开户银行：

账 号：

承包人：友谊国际工程咨询股份有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路
339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
电话：

开户银行：长沙银行股份有限公司开福
支行营业部

账 号： 8000 0018 2364 6888 88

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程全过程工程咨询
合同

合同编号：WCCTJT-QTFW-2021-016

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部
分市政道路及园林景观工程）全过程工程
咨询服务（造价咨询及工程监理）
合同协议书（二标段）

项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）

工程建设地点：长沙市望城区

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021年9月23日

合同签订时间

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书（二标段）

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）；

1.2 工程地点：长沙市望城区；

1.3 工程概况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目南起三环线，北至腾飞路，东起潇湘大道景观道，西至金星大道，面积约10000亩，具体的项目名称、范围及规模等内容最终以甲方书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。

1.4 委托服务内容：

1.4.1 造价咨询服务范围（设计阶段至竣工阶段）：包括但不限于对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见，设计方案比选、优化设计、限额设计等工程造价分析与控制，各方案工程造价的编制与比选；编制各类工程量清单及清单计价、配合上限值审核，施工合同的相关造价条款的拟定，各类招标项目投标价合理性的分析；施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务），建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，工程量的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，做好项目合同台帐、支付台帐、设计变更台帐等，施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理，协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；对各类工程项目竣工结算、服务类项目费用结算进行审核，协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作；以及提供有关工程造价信息等服务，具体以满足委托人需求为准。

1.4.2 监理服务范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责，以及招标人交办的其他工作，具体以满足委托人需求为准。

二、合同周期

2.1、造价咨询服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

工程概况

服务内容

2.2、工程监理服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

三、质量要求

3.1、造价咨询成果文件质量要求：满足现行的国家、省、市、区相关标准、规范和委托人文件要求；

3.2、工程监理质量要求：满足国家验收规范合格标准。

四、合同暂定服务酬金

本合同签约暂定服务酬金含税：¥7807996.5元（大写：人民币柒佰捌拾万零柒仟玖佰玖拾陆元伍角；其中不含增值税金额：¥7366034.4元，增值税金额：¥441962.1元，税率6%；当遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率），中标下浮率1.5%；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

4.1 造价咨询暂定服务酬金：¥1979477.7元（大写人民币：壹佰玖拾柒万玖仟肆佰柒拾柒元柒角），造价咨询服务酬金根据《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）文件附表6中B型（设计阶段至竣工阶段）的标准计取全过程造价咨询服务费，计费基础原则上为单个项目由长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称“区财评中心”）审核的建设工程费预算金额，若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）的部分，按70%计费；超过100万的部分，按60%计费执行。最终全过程造价咨询服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即造价咨询服务结算金额=按上述原则计算的全过程造价咨询服务费*（1-下浮率）。全过程造价咨询服务费指完成委托人要求完成的所有工作所对应的全部费用，委托人要求派驻的驻场人员费用已包含在服务费用内，不再另行计取。

4.2 工程监理暂定服务酬金：¥5828518.8元（大写人民币：伍佰捌拾贰万捌仟伍佰壹拾捌元捌角），监理服务费按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件标准计取施工监理服务费，计费基础原则上为单个项目由区财评中心审核的建设工程费预算金额（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算），若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算）。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）

3/66

合同金额

合同签订时间 2021. 9. 23

八、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

九、签订地点

本合同在长沙市望城区雷锋北大道 1688 号行政中心副楼投融资中心。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效及份数

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效；本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

附件 1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询项目（二标段）清单列表

2. 廉政建设合同

委托人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



赵昂

受托人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



张

附件 1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询项目（二标段）清单列表

序号	项目名称	建设内容	建安费 (万元)	监理 (元)	全过程造 价咨询 (元)	合计 (元)
大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程） 全过程工程咨询（二标段）						
1	雅旺路北段（环湖路-雅月路）	环湖路—兴湖路段：长度 288.58 米，宽度 46 米 兴湖路—雅月路段：长度 388.75 米，宽度 36 米	4,090	754723.3	244076.2	998799.5
	雅旺路中段（雅月路—栖贤路）	长度 912.20 米，宽度 36 米	4,926	868845.8	293965.6	1162811.4
	雅旺路南段（栖贤路—北三环）	长度 299.98 米，宽度 36 米	1,620	335530.2	96675.7	432205.8
2	环湖路（南段：雅旺路—潇湘大道景观道）	雅旺路—潇湘北路段：长度 721.86 米，宽度 36 米； 潇湘北路—潇湘大道景观道段：长度 305.56 米，宽度 20 米。	4,815	853693.3	287341.5	1141034.8
	环湖路（北段：雅旺路—潇湘大道景观道）	雅旺路—潇湘北路段：长度 2356.24 米，宽度 46 米； 潇湘北路—潇湘大道景观道段：长度 356.17 米，宽度 20 米	23,913	3015726.2	1057418.7	4073144.9
合计			39363.8 12	5828518.8	1979477.7	7807996.5

备注：该项目清单仅做参考，具体的项目规划指标、项目清单、项目名称、示意图、范围及规模等内容最终以委托人书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。

沅陵县城市更新项目一期全过程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：431222202112210054-XG-001 项目编号：431222202112210054001

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，沅陵辰投资资产管理有限责任公司（招标人名称）沅陵县城市更新项目一期全过程咨询（含监理、造价咨询）项目于在怀化市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目主要是对沅陵县城区范围内的四条道路（辰州大道、迎宾路、滨江大道、凤鸣大道）及其市政管网进行提质、辰州大道及迎宾路西两建筑进行改造、滨江大道沿线景观进行提质的监理及造价咨询服务。

中标范围：沅陵县城市更新项目一期监理、造价咨询服务。

中标金额：（大写）伍佰玖拾壹万柒仟元整

（小写）5917000.00 元

工期：1085天日历天

质量标准：合格

项目经理：陈明强，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：44007988/建
[造]11024300003797，身份证号码：43232519701009167X

技术负责人：监理负责人：万亚文，职称/注册资格：工程师，证书编号：43010808，身份证号：430421199503032878

专业人员：造价负责人：董曙光，职称/注册资格：工程师，注册证号/岗位证书编号：建【造】114300007874，身份证号码：43068119820829291X

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：监理服务费：（大写）伍佰贰拾叁万捌仟元；（小写）5238000元。造价服务费：（大写）陆拾柒万玖仟元；（小写）679000元。

特此通知。



周翔



招投标监管机构备案（签章）：



章)

2022年02月09日

YCZ-JZHT(20220211)-01

招标编号: HNZZ-2021GC046

合同编号: YCZ-JZHT(20220211)-01

沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨 询（含监理、造价咨询）

全过程工程咨询合同

委托人: 沅陵辰投资资产管理有限责任公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

2022年2月11日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 沅陵县投资资产管理有限责任公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)(项目名称)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沅陵县城市更新项目一期全过程工程咨询(含监理、造价咨询)。
2. 工程地点: 沅陵县城。
3. 工程概况: 本项目主要是沅陵县城区范围内的四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)及其市政管网进行提质、辰州大道及迎宾路两厢建筑进行改造、龙兴路(原滨江大道)沿线景观进行提质。(1)道路提质改造:对城区四条道路(辰州大道、迎宾路、龙兴路(原滨江大道)、凤鸣大道)进行提质改造,总长10006M。包括车行道路路基及路面工程、桥梁工程(武陵桥重建)、交通设施工程等。(2)市政管网改造:包括雨污排水管道新建、供电管线及通信管线预埋、强弱电杆线下地、雨污管道疏通、现状给水管及燃气管保护等;(3)绿化景观、照明提质:包括人行道修复、行道树及绿化带提质、车行道分隔带提质;沅水一桥美化亮化、道路亮化;消防及环卫设施提质等;(4)房屋立面改造:对辰州大道及迎宾路两厢建筑立面进行整治,整治内容包括立面清洗、粉刷、局部恢复、广告位重新设计、空调机位重新设计、窗户更新、店招橱窗统一等;辰州街道改造范围沿街长度约为2.11公里,涉及两厢约78栋老旧建筑(不包含在建建筑),立面改造面积约为:9.73万m²;迎宾路改造范围沿街长度约为1.74公里,涉及两厢约72栋建筑,立面改造面积约为:7.32万m²。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 监理服务范围: 施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理,对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段

服务内容

服务内容

对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同、信息及相关资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等法定职责。包括但不限于：1、本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；2、对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；3、根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；4、对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等法定职责；5、按规定将监理的相关资料整理归档。

2. 造价咨询服务内容：编制设计概算编制工程量清单及招标控制价施工全过程造价控制结算审核项目预算审核，针对 EPC 单位上报的预算进行一审，同时并配合业主完成相应外审及财评。（其他）

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订合同之日开始起计。

计划开始服务日期：2022 年 2 月 16 日。

计划完成服务日期：2025 年 2 月 10 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

合同金额

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰玖拾壹万柒仟元整（¥5917000.00 元）。

其他补充：监理服务费：（大写）伍佰贰拾叁万捌仟元整（¥5238000.00 元）；造价服务费：（大写）陆拾柒万玖仟元整（¥679000.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：张凌云。

咨询人项目负责人：陈明强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；

- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 沅陵辰投资资产管理有限责任公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，委托人咨询人双方各执 肆 份。

本页无正文



委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

周翔

组织机构代码: 91431222MA4PNQ919C

纳税人识别号: 91431222MA4PNQ919C

地 址: 湖南省沅陵县沅陵大道茶业
交易市场E栋3楼

邮政编码: 419600

法定代表人: 周翔

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2022年2月16日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

张海岸

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦

邮政编码: 410005

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

电 话: 0731-88700000+2018

传 真: 0731-82830011

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

账 号: 1901011019200022461

时 间: 2022年2月11日

白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430191202305310055-BE-001

项目编号: 430191202305310055

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 湖南湘江新区投资集团有限公司的白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道) 监理项目于 2023 年 11 月 22 日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中, 白泉大道西起长潭西高速以东, 国检中心以南, 东至潇湘大道, 道路全长约 4.968km, 规划路幅宽 40m, 道路等级为城际主干道, 设计速度 50km/h, 双向六车道; 白泉大道联络线西起湘潭白云路, 东至白泉大道, 道路全长约 2.365km, 规划路幅宽 24.5m, 道路等级为城际干道, 设计速度 40km/h, 双向四车道。

中标范围: 包括土石方工程、道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通设施、照明工程、电力埋管等监理服务, 包括但不限于从施工准备阶段开始, 经施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工作的全过程监理。

中标价格: 取费率 0.835%

监理服务期限: 从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务, 其中施工工期 600 日历天(最终以发包人具体要求为准)。

质量标准: 本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师: 黄健, 注册证号: 43011136, 身份证号码: 430104198609170032。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

合同

合同编号：0200-2023-12-21-1087

建设工程监理合同

工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

工程地点：湖南湘江新区

委托人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年12月

签订地点：长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路—长沙潇湘大道）；
2. 工程地点：湖南湘江新区；
3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起湘潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件(适用于招标工程);
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
7. 附录内容包括:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

附录 F 费用计算表

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 黄健, 身份证号码: 430104198609170032,
注册号: 43011136。

本工程总监代表姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (2) 种方式计算和支付。

(1) 第一种(适用于包干价):

①经双方友好协商,本工程监理酬金按照人民币(大写)____/____万元(¥:元)总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬,包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

② 监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

(2) 第二种（适用于暂定价）：

① 参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

② 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③ 本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2023 年 12 月 20 日 始，至 监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日 止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2013年12月21日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人: _____ (盖章)



住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签字)

Handwritten signature

开户银行: _____

户名: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理: _____ (盖章)



住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签字)

Handwritten signature

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司

账号: 8000 0018 2364 6888 88

电话: 0731-88700000

传真: _____

电子邮箱: _____

四、择优要素：不良记录情况

4.1 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（mohurd.gov.cn）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

4.2 国家企业信用信息公示系统 (gsxt.gov.cn)

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

4.3 信用中国 (creditchina.gov.cn)

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

友谊国际工程咨询股份有限公司 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91430000616804162R

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张海岸	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1997-07-03	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼


行政管理 4


诚实守信 6


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 62


信用评价 0


司法判决 0


其他 0

全部 4
行政许可(新标准) 4

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

58



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)

失信将受到惩戒！

限制高消费令

因被执行人未按法律文书和指定期间履行义务，依法强制执行。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
轴来平	5129211973****3853
张先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 友谊国际工程咨询股份有限公司 相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

经营(活动)异常名录信息查询

 [查询](#)

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 [搜索](#)

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

 [查询](#)

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

友道国际工程咨询股份有限公司 [查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

社会组织严重违法失信名单

友道国际工程咨询股份有限公司 [查询](#)

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

五、择优要素：履约合作情况

5.1 华润置地年度定级情况

国家授时中心标准时间
2024年12月10日 15:23:41

用户名: []
账号: []
公司: 友谊国际工程咨询股份有限公司
注册状态: 注册成功
新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

变更记录
工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价
检查得分
年度定级

头信息
服务范围: [] 采购品类: [] 二级单位名称: []
定级年度: [] 等级: []
查询 清除

详情

序号	定级年度	供方名称	二级单位名称	采购品类	服务范围	定级
1	2023	友谊国际工程咨询股份有限公司		监理服务	中西部大区	优良
2	2022	友谊国际工程咨询股份有限公司		造价咨询服务	华北大区	合格
3	2022	友谊国际工程咨询股份有限公司		监理服务	华中大区	优良
4	2021	友谊国际工程咨询股份有限公司		监理服务	华中大区	优良
5	2020	友谊国际工程咨询股份有限公司		监理服务	华中大区	优良

共 5 条 < 1 >

5.2 华润置地合同履行评价情况

国家授时中心标准时间
2024年12月10日 15:25:06

用户名: []
账号: []
公司: 友谊国际工程咨询股份有限公司
注册状态: 注册成功
新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

变更记录
工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价

查询条件
合同编号: [] 合同名称: [] 服务范围: []
项目分期: [] 评价年度: 2024 二级单位名称: []
查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
长沙华润置地润溪华庭项目(暂定名)	031 监理服务	友谊国际工程咨询有限公		96.50
湖南省长沙市润城万象商业中心9#1	879 监理服务	友谊国际工程咨询股份有限公		90.79
长沙华润天欣润府项目一期A地块监	270 监理服务	友谊国际工程咨询股份有限公		87.59
长沙润府1期B地块1标段住宅监理服	979 监理服务	友谊国际工程咨询股份有限公		86.79
长沙华润天欣润府项目配套中小学监	792 监理服务	友谊国际工程咨询股份有限公		88.00

共 5 条 < 1 >