

标段编号：2020-440304-70-03-012578022001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2024年12月07日

## 目录

1、承诺书	3
2、投标函	4
3、投标报价表	5
4、投标人基本情况表	6
5、拟派项目设计人员一览表	24
7、拟派项目其他设计人员情况一览表	26
6.1、拟派项目负责人情况一览表（刘军 A 角）	106
6.2、拟派项目负责人情况一览表（谢静 B 角）	140
8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表	173
9、投标申请人近 5 年获奖情况一览表	234
10、企业纳税	241
11、企业人员情况表	247
12、企业财务情况表	250
13、其他	298

# 1、承诺书

深圳市福田安居有限公司：

我司参与华富北片区棚改项目I标段施工图设计的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月6日



## 2、投标函

致 深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）33.5 元/m<sup>2</sup>（上限价 37.19 元/m<sup>2</sup>）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F 邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：0755-26600184

日期：2024 年 12 月 6 日



### 3、投标报价表

#### 投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华富北 片区棚 改项目 I 标段	施工图设 计	700253.0 0	33.5	23458475.50	含税单价上 限 37.19 元 /m <sup>2</sup>
2		其中不含增值税金投标总价 <u>22130637.26</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):

*Handwritten signature*

投标人: 基准方中建筑设计股份有限公司

日期: 2024 年 12 月 6 日



报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第一章投标人须知及第六章合同相关内容。
3. 施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 37.19 元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价, 报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用, 含 BIM 设计费用。
4. 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

## 4、投标人基本情况表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	
	企业成立时间	2002.12	
	企业地址	总部：四川省成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15 深圳：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F	
	联系人及职务	赵小刚（总监）	电话 13570809925
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、城乡规划甲级	
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书； 职业健康安全管理体系认证证书； 环境管理体系认证证书 认证单位：北京中水卓越认证有限公司 发证时间：2024年8月8日	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数	约 4000 人	在册设计人员 3750 人
	其中：管理人员	150 人	其中（购买社保）： <u>4000</u> 人 成都总公司： <u>1426</u> 人 深圳分公司： <u>85</u> 人
	后勤人员	100 人	国家注册结构师 149 人

	国家注册建筑师 218 人
六	企业其他情况： 人才安居 2022 年度优秀供应商 人才安居 2023 年度优秀供应商

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

## 4.1 投标授权代表信息

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 钟明 系 基准方中建筑设计股份有限公司 的法定代表人，现授权委托 赵小刚 为我公司代理人，以本公司名义参加 深圳市福田安居有限公司 的 华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计 的投标活动。

授权时间：2024 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

代理人处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：赵小刚 性别：男 年龄：39 身份证号码：411122198509142050

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：

日期：2024 年 12 月 6 日



附：法定代表人身份证复印件



附：委托代理人身份证复印件





## 4.2 营业执照



**营业执照**  
(副本) 副本编号: 16-5

统一社会信用代码  
91510105587557931T

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 基准方中建筑设计股份有限公司 注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2011年12月01日

法定代表人 钟明 营业期限 2011年12月01日至长期

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住 所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关 

2022年3月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FBPULOG

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)

负责人 章玉华

成立日期 2018年10月15日

营业场所 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲商务中心(二期)4栋8ABCD单元

登记机关 

2022年04月12日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字〔2021〕第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

## 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

### 4.3 资质证书



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本金	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	章玉华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日		

范围	<p>建设工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
发证机关	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.AF 0474972</p>

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马民	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西云街121楼	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

#### 4.4 质量管理体系认证证书



## 4.5 职业健康安全管理体系认证证书



## 4.6 环境管理体系认证证书



## 4.7 注册人数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

基准方中建筑设计股份有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		

企业投资资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘维忠	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101019-AD001	--
2	谢兰	513701199*****28	二级注册造价工程师	B21225100001048	土建
3	谢德志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006240	土建
4	付开玉	511523199*****24	二级注册造价工程师	B21225100009384	土建
5	袁龙	510503199*****17	二级注册造价工程师	B21235100005747	土建
6	王亮和	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建
7	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建
8	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建
9	靖川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土建
10	罗强	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土建
11	罗小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建
12	彭环	510104198*****73	一级注册造价工程师	B14215100009461	安装
13	刘欣雅	430602199*****2X	二级注册建造师	川12512015201804243	机电工程
14	李斌波	513122199*****11	二级注册建造师	川12512017201818069	市政公用工程
15	袁龙	510503199*****17	二级注册建造师	川12512017201805879	公路工程

共 480 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 32 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

**基准方中建筑设计股份有限公司** 四川省-成都市

统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟明
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市
企业地址	成都市青羊区西玉龙街6号20楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	王坤	612321199*****51	一级注册建筑师	5101619-268	--
467	肖远刚	429004199*****79	一级注册建筑师	5101619-269	--
468	姜翠翠	370784198*****78	一级注册建筑师	5101619-270	--
469	覃宇	510322198*****28	一级注册建筑师	5101619-271	--
470	冯立科	130627198*****3X	一级注册建筑师	5101619-272	--
471	毛季	513822198*****93	一级注册建筑师	5101619-273	--
472	姜振兴	210503198*****19	一级注册建筑师	5101619-274	--
473	孙旭	152122198*****16	一级注册建筑师	5101619-275	--
474	陈林	510824198*****78	一级注册建筑师	5101619-276	--
475	傅楠	510214198*****15	一级注册建筑师	5101619-277	--
476	陈柯	411023199*****42	一级注册建筑师	5101619-278	--
477	姜本生	411526198*****12	一级注册建筑师	5101619-279	--
478	姜鑫	410421199*****12	一级注册建筑师	5101619-280	--
479	张德伟	410523198*****10	一级注册建筑师	5101619-281	--
480	齐伟	430221198*****35	一级注册建筑师	5101619-282	--

共 480 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 32 > 前往 32 页

## 4.8 社保清单

### 四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.3
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.7
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.9
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 10月 -- 2024年 12月 )

单位编号: 30014591单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	85	85	85	85	85
2	202411	86	86	86	86	86
3	202412	84	84	84	84	84

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588a69d841947b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月05日 18:32:57



#### 4.9 企业其他情况



## 5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1.1 项目负责人	刘军	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	A角
1.2 项目负责人	谢静	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	B角
1.3 首席建筑师	谢静	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 建筑专业设计负责人	许煜群	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	A角
2.2 建筑专业设计负责人	朱彬	男	建筑	工程师	一级注册建筑师	B角
3.1 结构专业设计负责人	卢化松	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	A角
3.2 结构专业设计负责人	孙山	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	B角
4.1 强电弱电专业设计负责人	杨金川	男	强电弱电	高级工程师	注册公用设备工程师	A角
4.2 强电弱电专业设计负责人	谢庭良	男	强电弱电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	B角
5.1 给排水专业设计负责人	夏超英	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	A角
5.2 给排水专业设计负责人	何能	男	给排水	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	B角
6.1 通风空调专业设计负责人	郑洁野	男	通风空调	工程师	注册公用设备工程师	A角
6.2 通风空调专业设计负责人	沈薇	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师	B角

7. 工程造价专业设计人	王先知	女	工程造价	高级工程师	一级注册造价工程师	
8. 建筑专业设计人员	杨超	男	建筑	工程师	/	
9. 结构专业设计人员	蒋定为	男	结构	工程师	/	
10. 电气专业设计人员	龚旺	男	电气	工程师	/	
11. 给排水专业设计人员	龙洲滢	女	给排水	工程师	/	
12. 通风空调专业设计人员	张洁云	女	通风空	工程师	/	

## 7、拟派项目其他设计人员情况一览表

### 7.1 拟派项目其他设计人员—首席建筑师谢静

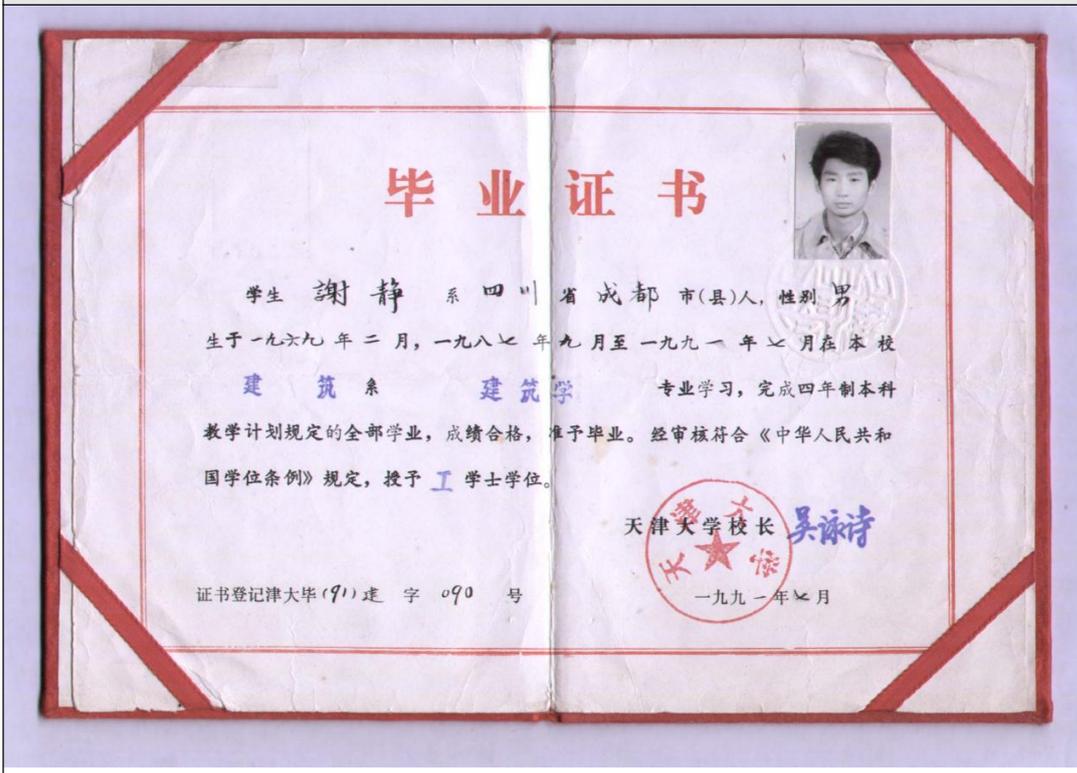
姓名	谢静	性别	男	出生年月	1969.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	天津大学 建筑学	毕业时间	1991.07		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	33		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	199851004 96
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	“西昌达达城项目”建筑工程设计服务合同	237000 m <sup>2</sup>	2024-03	/	
	南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同	336622 m <sup>2</sup>	2023-11	/	
	贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同	643250 m <sup>2</sup>	2020-08	/	
	贵阳恒大珺睿府项目	614964 m <sup>2</sup>	2020-06	/	
	重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计(方案深	491535 m <sup>2</sup>	2019.12	/	

	化至施工配合) 合同			
--	---------------	--	--	--

### 身份证



### 学历证书



# 注册证书

使用有效期:2024年12月04日  
-2025年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢静

性别：男

出生日期：1969年02月24日

注册编号：19985100496

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.04.

发证日期：2024年11月22日

# 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190200602



(颁证部门钢印)

姓名 谢静  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510102196902248458  
ID Number

专业名称 建筑设计  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

四川省成都市工程技术  
高级职称评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日  
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日  
Approval Date

查询码 A211322023657879  
Query Code

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司      单位社保编号 10010013758      当前参保地: 成都市市本级  
 参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

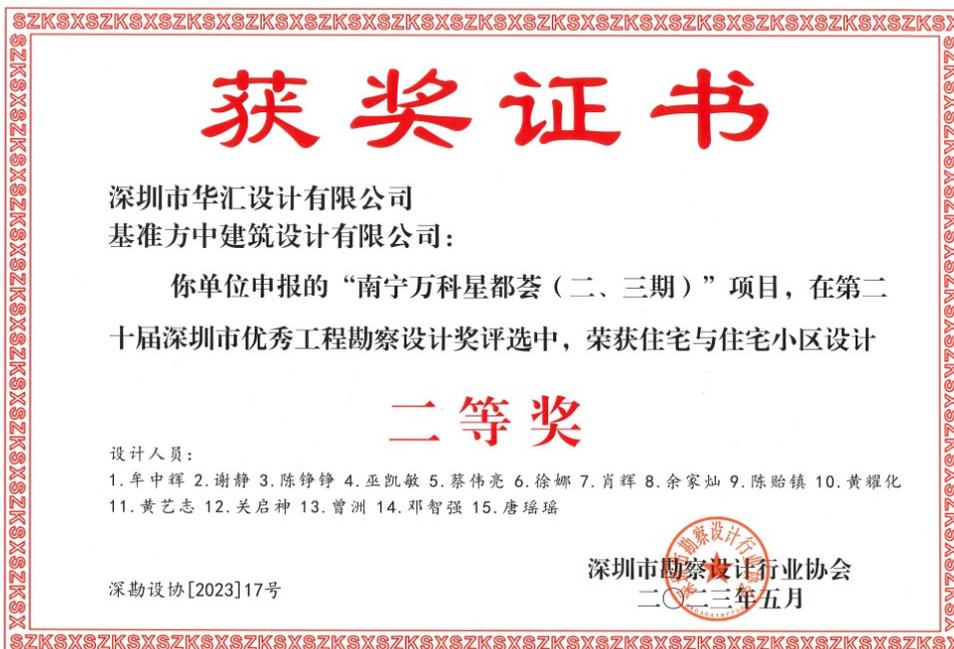
人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何翀	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
53	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

获奖 1 2023 年度四川省优秀工程勘察设计 传统建筑设计三等奖 -眉州文化村·华灯集(一期)



获奖 2 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖-南宁万科星都荟



获奖 3 华润置地万象城项目 2013 年度工程勘察设计“四优”一等奖



## 7.2 拟派项目其他设计人员—建筑专业负责人许煜群（A角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

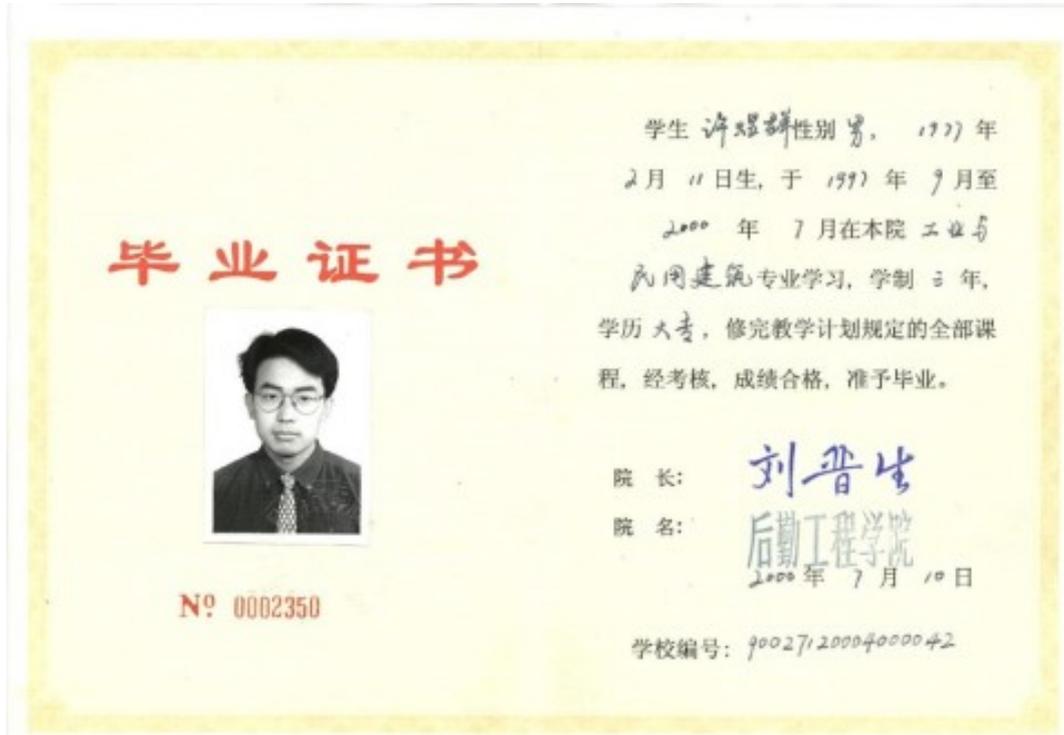
姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.02
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学建筑工程	毕业时间		2004.06	
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限		24年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103206
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2000年-2004年 四川蜀都建筑勘察设计事务所                  2004年-2005年 成都华宇建筑设计有限公司                  2005年-2007年 四川省机械设计研究院                  2007年-2010年 成都基准方中建筑设计有限公司                  2010年-2018年 成都煜群建筑设计咨询有限公司                  2018年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06、05-07、05-08 项目 建筑专业负责人                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 建筑专业负责人                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 建筑专业负责人                  4、万科光明伶伦提项目 建筑专业负责人                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 建筑专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证





No.03 00412353

注册证

使用有效期:2024年08月28日  
-2025年02月24日



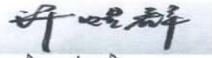
## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

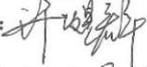
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许煜群  
性 别:男  
出生日期:1977年02月11日  
注册编号:20245103206  
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司  
注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.8.28 发证日期: 2024年03月20日

职称证

	专业名称 <u>建筑设计</u> Speciality
(颁证部门钢印)	资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Qualification
姓名 <u>许煜群</u> Full Name	评审组织 <u>四川省成都市工程技术 高级职称评审委员会</u> Appraisal Organization
性别 <u>男</u> Sex	评审时间 <u>2021年12月13日</u> Appraisal Date
身份证号 <u>510202197702110016</u> ID Number	批准时间 <u>2022年5月16日</u> Approval Date
33	查询码 <u>A211322023663638</u> Query Code

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: **20190200608**

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年06月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年06月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510202197702110016	许煜群	企业职工养老	202406	6	202406	6	202406	6
2	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202406	6	202406	6	202406	6

打印时间: 2024年11月26日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 2 n U s T 9 n p s Q j B u m N w F S b b 验证。验证码有效期至2025年02月26日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

### 7.3 拟派本项目其他设计人员—建筑专业设计人朱彬（B角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	朱彬	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	浙江大学建筑学	毕业时间		2010.07	
现任职务	建筑专业负责人	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20245103145
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2010年-2016年 基准方中建筑设计股份有限公司                  2016年-2018年 筑博设计股份有限公司成都分公司                  2018年-2020年 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                  2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、海南保利半岛1号三期项目 建筑专业负责人                  2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人                  3、粤海佛山市禅城区季华项目 建筑专业设计负责人                  4、华润东莞万象城16#地块项目 建筑专业设计人员                  5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 毕业证



使用有效期:2024年08月21日  
-2025年02月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

朱彬

签名日期：2024.8.28

发证日期：2024年03月06日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号 NO: 108130

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



567#

姓名 朱彬

性别 男

出生年月 1987年10月

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月28日

批准时间 2017年12月28日

发证时间 2017年12月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬 社保电话号：649148544 身份证号码：431129198710170051 页码：1  
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	88.0	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	88.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	88.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			5760.0	2880.0			1946.25	778.5			194.64				288.0		72.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130331288c1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30014591  
 单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



## 7.4 拟派项目其他设计人员—结构专业负责人卢化松（A角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	卢化松	性别	男	出生年月	1987.05	
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑与土木工程	毕业时间		2014.06		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限		10年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S215103434	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作履历：</b> 2014年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b> 1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业负责人 2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业负责人 3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业负责人 4、万科光明伶伦提项目 结构专业负责人 5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业负责人</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 毕业证



注册证



职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢化松      社保电脑号: 800845102      身份证号码: 320324198705312791      页码: 1  
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司      单位编号: 30014591      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
合计			5760.0	2880.0			1946.25	778.5			194.64		137.4	288.0		72.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161303319521h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30014591      单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



## 7.5 拟派项目其他设计人员—结构专业负责人胡振杰（B角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	胡振杰	性别	男	出生年月	1977.5
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学 建筑工程	毕业时间	2001.6		
现任职务	结构专业负责人	从事设计工作年限	23年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S095101776
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作履历：</b>                  2001年-2004年 信息产业电子第十一设计院                  2004年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构审定人                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构审定人                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 结构审定人                  4、成都市郫都区菁蓉湖 15 号地块住宅项目 结构专业负责人                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构审定人</p>				

## 身份证



## 毕业证



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 胡 振 杰

证书编号 S095101776



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017845

发证日期 2009年07月15日

## 职称证

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡振杰

性别：男

身份证号：510302197705262010

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(结构设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2022)507号

批准时间：20220727

编号：20220410697

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息 (2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
50	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

## 7.6 拟派项目其他设计人员—电气专业负责人杨金川（A角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

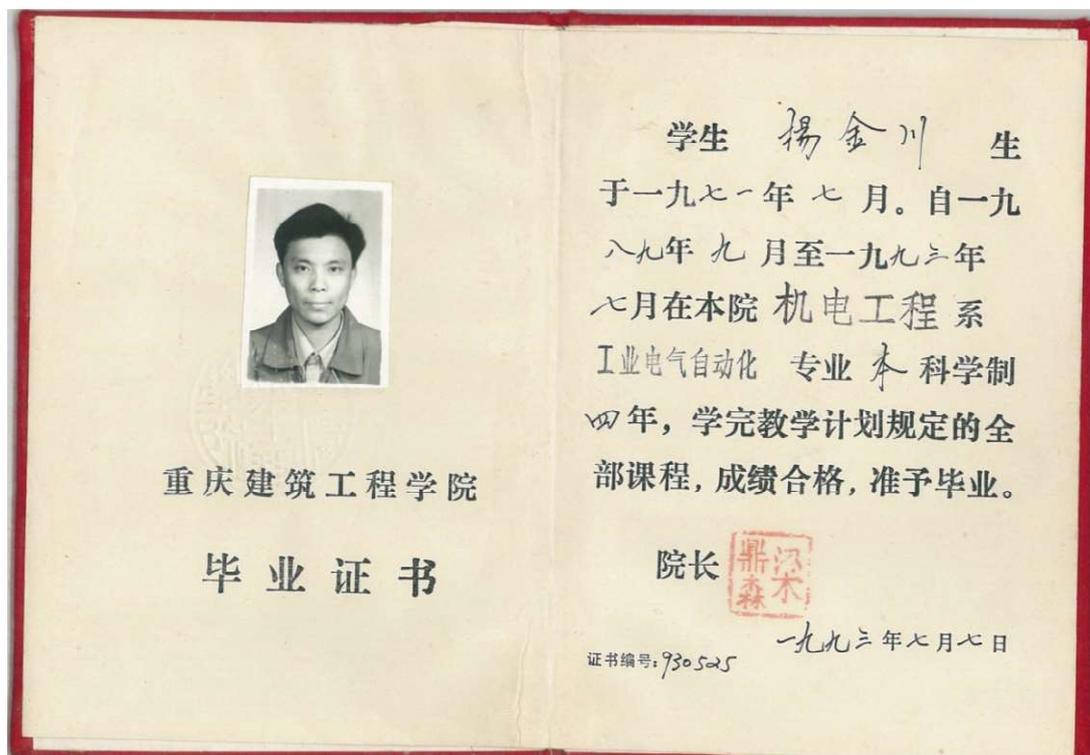
姓名	杨金川	性别	男	出生年月	1971.07
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院 工业电气自动化	毕业时间		1993年	
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限		30年	
注册执业资格	册公用设备工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG105100 019
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b></p> <p>1993-2013 成都市建筑设计研究院</p> <p>2013-2015 广州市科城建筑设计有限公司</p> <p>2015-2019 中都工程设计有限公司</p> <p>2019-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b></p> <p>1、海南保利半岛1号三期项目 建筑专业负责人</p> <p>2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业负责人</p> <p>3、粤海佛山市禅城区季华项目 建筑专业设计负责人</p> <p>4、华润东莞万象城16#地块项目 建筑专业设计人员</p> <p>5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 建筑专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 毕业证



注册证



## 职称证

<h1>四川省高级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	杨金川
性 别：	男
身份证号：	630102197107192055
资格名称：	正高级工程师
专业名称：	建设工程(建筑电气与智能化工程)
评审组织：	四川省工程技术高级职称评审委员会
评审时间：	20230511
审批机关：	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号：	川人社函〔2023〕587号
批准时间：	20230716
编 号：	20230959785
查询网址：	四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅  
高级职称专用章

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息 (2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
39	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

## 7.7 拟派项目其他设计人员—电气专业负责人谢庭良（B角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	谢庭良	性别	男	出生年月	1983.9
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学电气工程及其自动化	毕业时间		2005年	
现任职务	电气专业负责人	从事设计工作年限		19年	
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG175100841
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作履历：</b>                  2005年-2006年 中铁八局集团有限公司建筑公司                  2006年-2008年 信息产业电子十一设计研究院                  2008年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、华侨城锦绣天府西江河以东集体建设用地 A2、A3 地块施工图设计，电气专业负责人(含弱电)                  2、海南保利半岛 1 号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、A04—2 地块)二标段，电气专业负责人(含弱电)                  3、中海深圳市龙华北站东项目，电气专业负责人(含弱电)                  4、华润置地深圳大区深汕半山润府三期项目，电气专业负责人(含弱电)</p>				

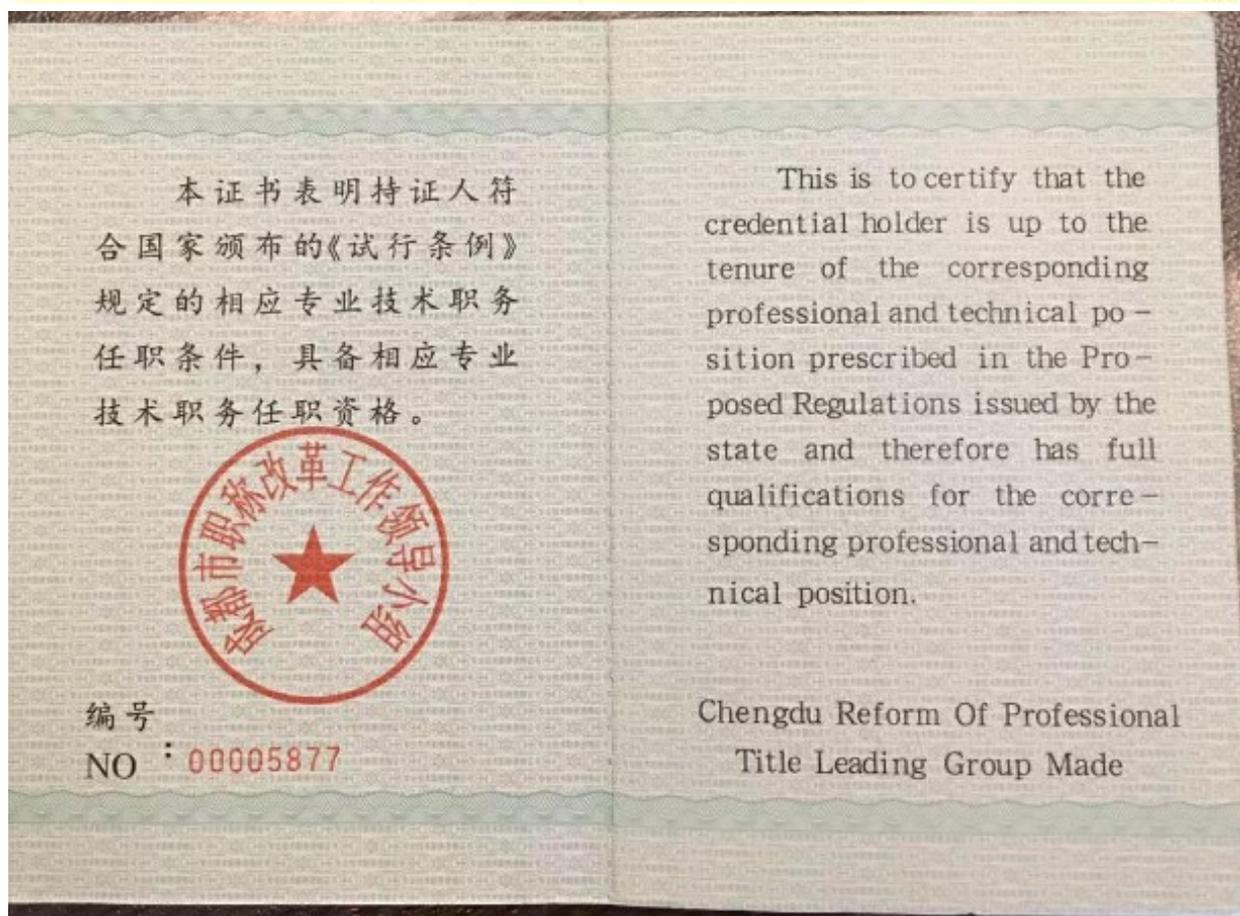
## 身份证



## 毕业证



注册证、职称证



姓名 谢庭良

性别 男

身份证号 410426198309040536

评审组织 四川省工程技术高级  
职务成都评审委员会

专业名称 建筑电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基淮方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级



参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1459	18888.32
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
33	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

## 7.8 拟派项目其他设计人员—给排水专业负责人夏超英（A角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	夏超英	性别	女	出生年月	1973.01
学历	专科	专业技术任职资格	注册公用设备工程师(给水排水)		
毕业学校及专业	重庆建筑大学给水排水工程	毕业时间	1996.7		
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	注册公用设备工程师(给水排水)	注册专业	给水排水	注册证书号	CS105100235
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2005年-2013年 成都国恒建筑设计有限公司                  2013年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 给排水专业负责人                  2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 给排水专业负责人                  3、中海龙华北站北建筑设计项目 给排水专业负责人                  4、万科光明伶伦提项目 给排水专业负责人                  5、华润东莞万象城 17#地块项目 给排水专业负责人</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 毕业证



# 注册证



# 职称证



# 社保

## 甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 夏超英

性别: 女

社会保障号码: 511121197301016508

(一) 历年参保基本情况



险种	当前缴费状态	
企业职工基本养老保险	参保缴费	
工伤保险	参保缴费	
失业保险	参保缴费	11

### (二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位编码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202402	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202403	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	兰州高新技术产业开发区
202404	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202405	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202406	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202407	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202408	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202409	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202410	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区
202411	621000094740		企业养老	5765	922.4	461.2	5765	40.36	17.3	5765	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2024-12-06 17:01:14

## 7.9 拟派项目其他设计人员—给排水专业负责人何能（B角）

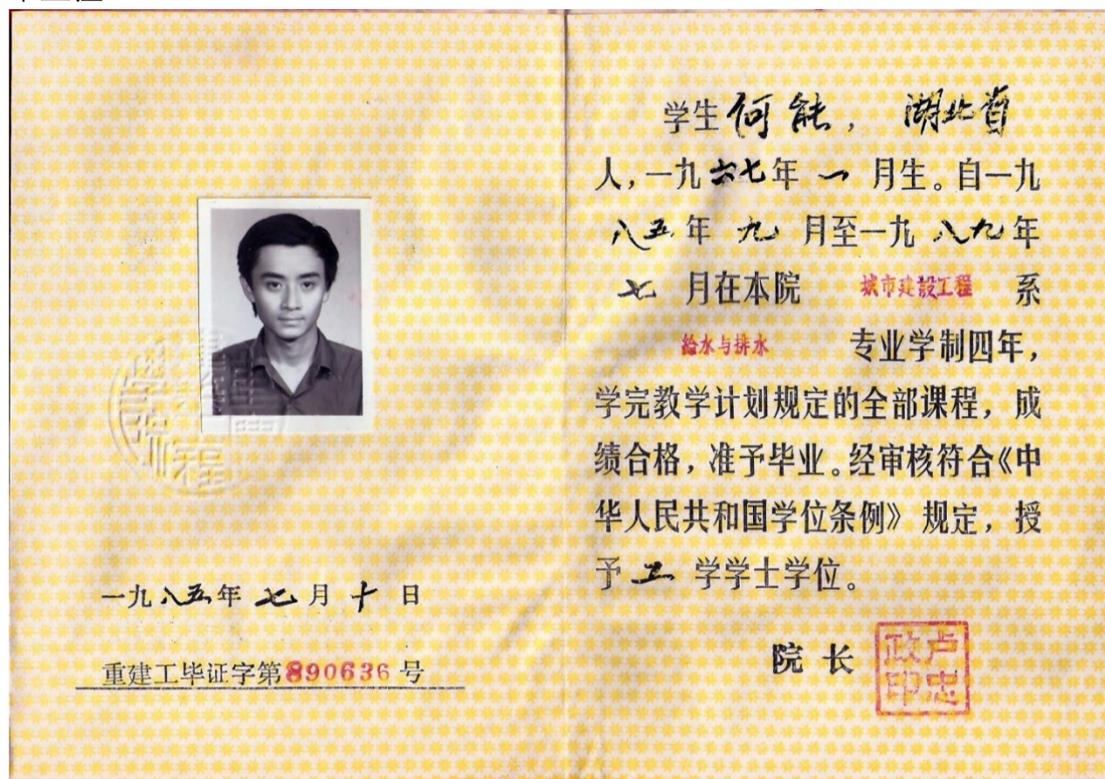
投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	何能	性别	男	出生年月	1967.12
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 给水与排水专业	毕业时间		1989.06	
现任职务	给排水专业负责人	从事设计工作年限		35	
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	给水排水	注册证书号	CS135100452
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作履历：</b>                      1989-2013 中国建筑西南设计研究院有限公司                      2013-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                      1、海南保利半岛 1 号三期项目 给排水专业负责人                      2、中海深圳市龙华北站东项目 给排水专业负责人                      3、粤海佛山市禅城区季华项目 给排水专业负责人                      4、华润东莞万象城 16#地块项目 给排水专业负责人                      5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 给排水专业负责人</p>				

## 身份证



## 毕业证



# 注册证

## 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何 能

证书编号 CS135100452

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0011798

发证日期 2014年01月03日

证书专用章

## 职称证

<h1>四川省高级职称证书</h1>	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	何能
性别：	男
身份证号：	510212196711260356
资格名称：	正高级工程师
专业名称：	建设工程(给排水工程)
评审组织：	四川省工程技术高级职称评审委员会
评审时间：	20230511
审批机关：	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号：	川人社函(2023)587号
批准时间：	20230716
编号：	20230959537
查询网址：	四川人社在线公共服务平台

  
四川省人力资源和社会保障厅  
高级职称专用章

# 社保证明

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1459	18888.32
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息 (2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何能	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

## 7.10 拟派项目其他设计人员—暖通专业负责人郑洁野（A角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	郑洁野	性别	男	出生年月	1989.10	
学历	本科	专业技术任职资格		工程师		
毕业学校及专业	湖南城市学院建筑环境与能源应用工程	毕业时间		2023.06		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限		12年		
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业		暖通空调	注册证书号	CN245101090
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b></p> <p>2012年-2017年 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>2018年-2022年 深圳市天华建筑设计有限公司</p> <p>2022年-2023年 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>2024年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b></p> <p>1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业负责人</p> <p>2、人才安居梅观创新走廊 01-03 地块 暖通专业负责人</p> <p>3、广东省人民医院黄埔院区 主要设计人员</p> <p>4、深圳湾超级总部项目 C 塔 主要设计人员</p> <p>5、万科双城水岸逸湖苑 暖通专业负责人</p>					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



注册师证

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**注册公用设备工程师**  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

本人调用  
有效期至2024年10月28日

本人调用  
有效期至2024年10月28日

姓名：郑洁野  
证件号码：440582198910206236  
性别：男  
出生年月：1989年10月  
业：暖通空调  
批准日期：2023年11月05日  
管理号：2023110144400000109



制发日期：2024年04月09日

职称证



社保证明



### 7.11 拟派项目其他设计人员—暖通专业负责人沈薇（B角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	沈薇	性别	女	出生年月	1982.07
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学环境工程	毕业时间		2006.12	
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限		18年	
注册执业资格	注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN165100402
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b> 2007年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b> 1、华侨城锦绣天府西江河以东集体建设用地 A2、A3 地块施工图设计，暖通专业负责人 2、海南保利半岛 1 号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、A04—2 地块)二标段，暖通专业负责人 3、中海深圳市龙华北站东项目，暖通专业负责人 4、华润置地深圳大区深汕半山润府三期项目，暖通专业负责人</p>				

身份证



毕业证



注册证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 薇

证书编号 CN165100402



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CN0011393

发证日期 2016年02月26日

---

## 职称证

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：沈薇

性别：女

身份证号：450205198207220020

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(暖通空调工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230958537

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1459	18888.32
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

### 人员缴费信息 (2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
61	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

## 7.12 拟派本项目其他设计人员—造价专业设计人王先知

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	王先知	性别	女	出生年月	1984.05	
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师			
毕业学校及专业	西华大学工程管理	毕业时间	2006.06			
现任职务	造价负责人	从事设计工作年限	18年			
注册执业资格	一级注册造价工程师	注册专业	造价	注册证书号	建[造]11206500000806	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作履历：</b>                  2010年-2016年 四川天道建设工程项目管理咨询有限公司                  2016年-2022年 恒大集团四川分公司                  2022年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 造价专业负责人                  2、蓉港置地 QBJP2022-3（251）地块开发建设项目 造价专业负责人                  3、中江幼儿园项目 造价专业负责人                  4、南充经开化工园区保障性租赁住房及配套设施建设项目 造价专业负责人                  5、绵竹市玉马社区保障性租赁住房项目 造价专业负责人                  武侯区仁居府 46 亩住宅项目 造价专业负责人</p>					

身份证



毕业证



注册证

	姓名： <u>王先知</u> 身份证号码： <u>511622198405106427</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>新疆永惠项目管理有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11206500000806</u>  初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

<b>延续注册登记栏</b>	<b>变更注册登记栏</b>
第一次延续注册：      第二次延续注册：  有效期至：              有效期至： 注册受理机关          注册受理机关 公 章                      公 章 年 月 日                  年 月 日	现聘用单位：              现聘用单位：   注册受理机关              注册受理机关 公 章                      公 章 2022年 / 月 21 日          年 月 日
第三次延续注册：      第四次延续注册：  有效期至：              有效期至： 注册受理机关          注册受理机关 公 章                      公 章 年 月 日                  年 月 日	现聘用单位：              现聘用单位： 姓名：王先知 注册证书编号： <u>建[造]11205100018806</u> 原聘用单位：              现聘用单位： 云南众成悦咨询有限公司      基雅方中建筑设计股份 有限公司                      有限公司 2023 年 6 月 09 日

职称证

姓名	王先知	
性别	女	
身份证号	511622198405106427	评审组织 四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	工程经济管理	审批机关 四川省人力资源和社 会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2017]233号
		批准时间 2016年11月29日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
42	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

### 7.13 拟派本项目其他设计人员—建筑专业设计人杨超

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	杨超	性别	男	出生年月	1984.08
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	中国矿业大学建筑学	毕业时间		2008.06	
现任职务	建筑专业设计人员	从事设计工作年限		16年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b>                  2008-2010 四川省教育设计院                  2010-2012 北京高能筑博建筑设计公司成都分公司                  2012-2013 四川山鼎建筑设计有限公司                  2013-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b>                  1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 建筑专业设计人                  2、中海深圳市龙华北站东项目 建筑专业设计人                  3、万科光明伶伦提项目 建筑专业设计人                  4、华润东莞万象城 16#地块项目 建筑专业设计人                  5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 建筑专业设计人</p>				

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190019551



(颁证部门钢印)

姓名 杨超  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511123198408024573  
ID Number

专业名称 建筑设计  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification

成都市工程技术建筑专业中(初)级  
职称资格专家评审委员会  
评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日  
Appraisal Date

批准时间 2019年06月03日  
Approval Date

查询码 \_\_\_\_\_  
Query Code

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地: 成都市本级  
 参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年07月-2024年07月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202307	1794	2024093.28		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1814	2040066.24		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1820	2066175.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1816	2060810.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1829	2074213.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1827	2067081.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2065496.16		0	1825	86062.34	1826	22045.86
202402	1827	2064619.2		0	1827	86025.8	1828	22036.51
202403	1741	1975854		0	1741	82327.25	1755	21230.82
202404	1688	1920750		0	1688	80031.25	1702	20642.94
202405	1646	1876182		0	1646	78174.25	1662	20189.21
202406	1629	1859441.04		0	1629	77476.71	1648	20043.21
202407	1607	1835862		0	1607	76494.25	1635	19889.49
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年07月-2024年07月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51021197901021247	康佩	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13
2	511123198408024873	杨超	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13
3	372925198411202335	谢协民	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13
4	511321198011060018	阳曦	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13
5	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13
6	510202197702110016	许烈群	企业职工养老	202307	13	202307	13	202307	13

打印时间: 2024年07月30日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scjdw/zhmyz-toPage.do>, 凭验证码 9 b W 2 w r 9 s W G y F U F T y h 0 h h 验证。验证码有效期至2024年10月30日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月1日以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 7.14 拟派本项目其他设计人员—结构专业设计人蒋定为

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	蒋定为	性别	男	出生年月	1985.08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学结构工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	结构专业设计人员	从事设计工作年限		12年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b></p> <p>2013年-2014年 深圳市建筑设计研究总院</p> <p>2014年-2021年 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司</p> <p>2021年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b></p> <p>1、深圳爱联崮吓旧改项目施工图、装配式及BIM 结构专业负责人</p> <p>2、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 结构专业设计人员</p> <p>3、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 结构专业设计人员</p> <p>4、中海龙华北站北建筑设计项目 结构专业设计人员</p> <p>5、华润东莞万象城 17#地块项目 结构专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证



粤中职称字第 1600102276915号

蒋定为 于 二〇一六 年  
十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 结构  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一七 年 一 月 廿 日





## 7.15 拟派本项目其他设计人员—电气专业设计人龚旺

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	龚旺	性别	男	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格		助理工程师	
毕业学校及专业	昆明理工大学电气工程及其自动化专业	毕业时间		2016.07	
现任职务	电气专业设计人员	从事设计工作年限		8年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b></p> <p>2011年-2020年 深圳中海世纪建筑设计有限公司</p> <p>2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b></p> <p>1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 电气专业设计人员</p> <p>2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 电气专业设计人员</p> <p>3、中海龙华北站北建筑设计项目 电气专业设计人员</p> <p>4、万科光明伶伦提项目 电气专业设计人员</p> <p>5、华润东莞万象城 17#地块项目 电气专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 助理工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date
	编号: 20193338144 No.
姓名: 龚旺 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1982年07月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2020年02月25日 Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚旺 社保电话号：629724662 身份证号码：430621198207300010 页码：1  
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	52.0	13.0
合计			5760.0	2880.0			1946.25	778.5			194.64						72.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033217692 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



## 7.16 拟派本项目其他设计人员—给排水专业设计人龙洲滢

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	龙洲滢	性别	女	出生年月	1997.06
学历	本科	专业技术任职资格		/	
毕业学校及专业	南华大学给排水科学与工程	毕业时间		2020.06	
现任职务	给排水专业设计人员	从事设计工作年限		5年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b> 2020年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b> 1、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目 全过程设计 给排水专业设计人员 2、中海深圳市龙华北站东项目 给排水专业设计人员 3、万科光明伶伦提项目 给排水专业设计人员 4、华润东莞万象城 16#地块项目 给排水专业设计人员 5、宇宏深圳爱联峯吓旧改项目 给排水专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙洲强

社保电话号：805105759

身份证号码：440902199706010820

页码：1

参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号：30014591

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	5500	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	6500	6500	13.0
合计			5760.0	2880.0			1946.25	778.5			194.64					72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130331f539m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30014591  
单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



## 7.17 拟派本项目其他设计人员—暖通专业设计人张洁云

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	张洁云	性别	女	出生年月	1991.01
学历	本科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	桂林电子科技大学暖通工程	毕业时间		2013.06	
现任职务	暖通专业设计人员	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p><b>设计工作经历：</b></p> <p>2013年-2015年 中国华西工程设计有限公司深圳分公司</p> <p>2015年-2019年 深圳市鑫中建建筑设计有限公司</p> <p>2019年-至今 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p><b>主要设计业绩：</b></p> <p>1、新桥东 05-05、05-06，05-07、05-08 项目 暖通专业设计人员</p> <p>2、人才安居深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计 暖通专业设计人员</p> <p>3、中海龙华北站北建筑设计项目 暖通专业设计人员</p> <p>4、万科光明伶伦提项目 暖通专业设计人员</p> <p>5、华润东莞万象城 17#地块项目 暖通专业设计人员</p>				

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张洁云

身份证号：440782199101155622



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 6.1、拟派项目负责人情况一览表（刘军 A 角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

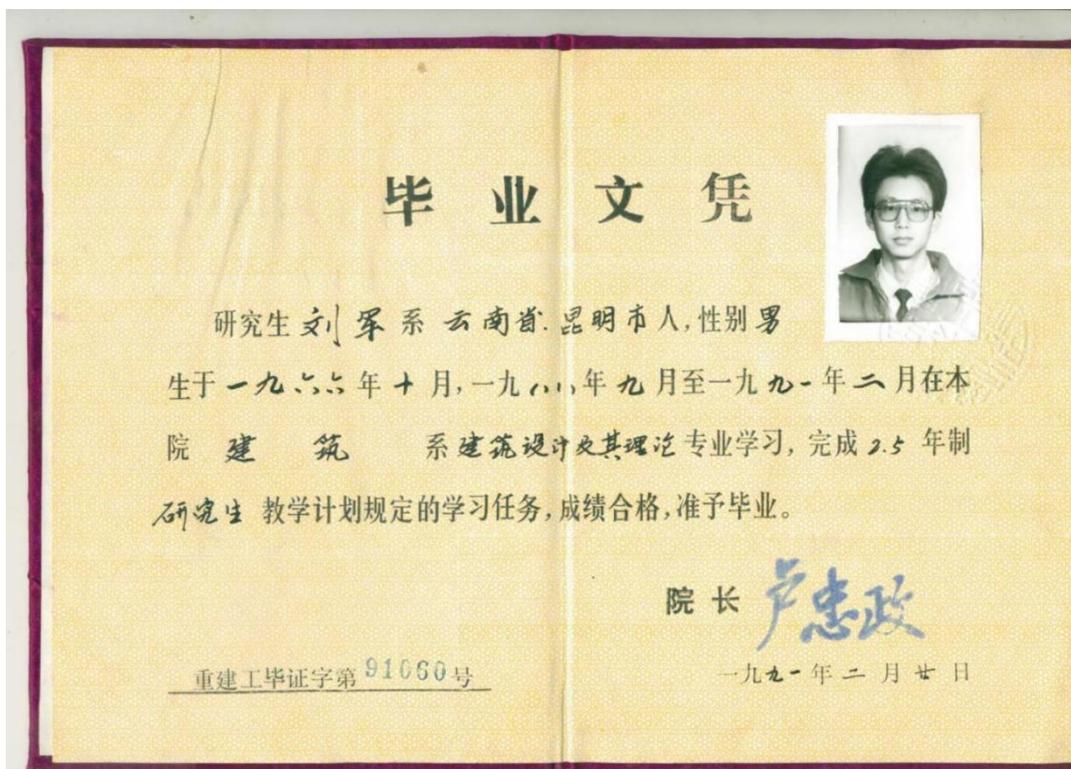
姓名	刘军	性别	男	出生年月	1966.10
学历	硕士	专业技术任 职资格	高级工程师		
毕业学 校 及专业	重庆大学建筑学	毕业时间	1991.02		
现任职 务	集团总建筑师	从事设计工 作年限	33 年		
注册执 业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册 证书 号	19985100495
从事设计 工作的工 作经历， 担任项 目负责 人职务 的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签 订时间	获奖情况	
	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计	618971 m <sup>2</sup>	2023.11	/	
	建发 107 亩施工图	165701 m <sup>2</sup>	2023.11	/	
	成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心	118860 m <sup>2</sup>	2021.11	/	
	龙华区 A819-0730 宗地项目	68923 m <sup>2</sup>	2024.09	/	
	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	62361 m <sup>2</sup>	2024.10	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2024年12月02日  
-2025年05月31日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘军

性别：男

出生日期：1966年10月02日

注册编号：19985100495

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

刘军  
2024.12.2

签名日期：

发证日期：2024年11月22日

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 刘 军
	性 别 男
	出生年月 1966年10月
	专 业 建筑
	任职资格 高级建筑师
	发证单位中国西南设计研究院
中国建筑工程总公司制	二00一年七月 日
证书编号: 110495	

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年11月-2024年11月)

序号	身份证号	姓名	险种	202311	202312	202401	202402	202403	202404	202405	202406	202407	202408	202409	202410	202411	
7	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
8	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
9	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
10	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
11	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
12	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13
13	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13	202311	13

获奖情况：

中国建筑学会建筑创作大奖



## 项目负责人业绩证明文件

6.1 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计  
(业主联系人 电话: 黄工 13825221399)

合同编号:

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、  
05-08 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 基准方中建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程(包含四地块之间,以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通)总建筑面积暂估为 3000 平方米,其中,地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米,地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4. 投资规模:建安费估算约 31.2 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容:详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元(¥41161572.00元),其中不含税暂定总价为¥38831671.70元,增值税为¥2329900.30元。

发包人（盖章）：  
深圳市宝利来置业有限公司  
法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心  
C栋5层

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳分  
行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：  
基准方中建筑设计股份有限公司  
法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
91510105587557931T

地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国  
际中心8F

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：sz.jzfbz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

附件二：拟派本项目设计人员一览表

**拟派本项目设计人员一览表**

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁昶	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨薇	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM事业部总建筑师	BIM专业负责人	工程师	一级注册建筑师



6.2 建发 107 亩施工图项目（业主联系人 电话：张娟，15208422381）

《建设工程设计合同》(2022版)

## 成都青羊 107亩地块项目施工图 项目建设工程设计合同

工 程 名 称：成都青羊 107亩地块项目施工图设计

工程地点：成都市青羊区蔡桥街道红碾社区6组，  
华严社区6、7组

合同编号：房开-28030-成都青羊区QY02(251)2023-020地块  
-62-20230037

设计证书等级：建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人：成都兆蓉晟房地产开发有限公司

设 计 人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年11月28日

发包人：成都北尊居房地产开发有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担成都查羊107亩地块项目施工图设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程规模及设计内容

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	服务内容	业态	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费总价 (元)
			用地	建筑	施工图			
			面积	面积				
			(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )				
1	方案配合	/	/	165701	√	3.00	497103.00	
2	施工图设计	洋房、小高	/	165701	√	20.50	3396870.50	
		配套用房(含地下会所)	/	950	√	24.00	22800.00	
		地下室(含主楼投影范围)	/	63900	√	16.00	1022400.00	
3	专项设计	人防设计	/	16415	√	19.00	311885.00	
		绿色建筑	/	165701	√	2.00	331402.00	
		装配式pc		165701	√	1.50	248551.50	

	海盐城市	71367.87	√	2.00	142735.74
总设计费估算(元): 方案配合 165701 m <sup>2</sup> *3.00元/m <sup>2</sup> +洋房, 小高 165701 m <sup>2</sup> *20.50元/m <sup>2</sup> + 配套用房(含地下室) 950 m <sup>2</sup> *24.00元/m <sup>2</sup> +地下室(含主楼投影范围) 63900 m <sup>2</sup> *16.00元/ m <sup>2</sup> +人防设计 16415 m <sup>2</sup> *19.00元/m <sup>2</sup> +绿色建筑 165701 m <sup>2</sup> *2.00元/m <sup>2</sup> +装配式 PC 165701 m <sup>2</sup> *1.50 元/m <sup>2</sup> +海盐城市 71367.87 m <sup>2</sup> *2.00元/m <sup>2</sup> =5973747.74元					
说明:	1. 应约定本合同的计费方式为固定单价, 据实结算(计费面积为《工程规划许可证》 认定的建筑面积); 2. 以上价格为含税价, 增值税税率为6%。 3. 本报价不包含幕墙设计、泛光设计、景观设计等专项设计。				

1.2各阶段服务内容详见附件3-2:《建筑设计各阶段服务内容及合作设计分工界面表》。

## 第二条 设计人设计依据

设计人的设计依据如下:

- (1) 发包人提供的《建筑设计任务书》(附件1);
- (2) 发包人 or 政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见;
- (3) 发包人提交的基础资料。

## 第三条 发包人向设计人提交的资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	/
2	设计任务书(附件1)	1	本合同签订日	/
3	规划局选址意见书	1	办理后即提交	/
4	用地红线	1	办理后即提交	/
5	市政基础资料	1	本合同签订后一周	/

(本页为签章页, 无正文)

发包人: 成都兆善晟房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人:  (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号

备案日期: 2023年11月28日

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人:  (签字)

地址: 成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座15楼

邮政编码: 610021

电话: 028-86582121

传真: 028-86582990

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

鉴证意见:

(盖章)

经办人: 

鉴证日期: 2023年11月28日

附件2:

《项目设计人员配备表》

项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
项目总负责人	刘军	高级建筑师 国家一级注册建筑	32年	1. 华润万象城二期 2. 华润二十四城 3. 武侯区仁居府46亩住宅项目	/
方案配合设计师	刘定佳	助理工程师	8年	1. 天府万科云城 2. 旭辉新都广场 3. 温江万盛TOD旭辉广场	/
建筑专业负责人	翟世林	工程师 国家一级注册建筑	17年	1. 世茂城三期 2. 万华麓山北地块 3. 华润成都西河项目	/
建筑设计师	史龙	工程师	10年	1. 武汉B1-1地块项目 2. 万科温江悦榕庄 3. 华润南宁江南中心	/
结构专业负责人	杨晓通	高级工程师 国家一级注册结构 工程师	16年	1. 五矿三水厂住宅项目 2. 温江万盛TOD旭辉广场 3. 越秀武侯太平社区住宅项目	/
结构设计师	陈平	高级工程师	15年	1. 招商雍华府项目 2. 自贡万达广场 3. 龙湖新牧马山项目	/
给排水专业负责人	苟嘉黎	工程师	18年	1. 华润万象城二期 2. 保利·天悦 3. 新城金樾天玺项目	/
给排水设计师	宋英杰	助理工程师	6年	1. 首开天府新区145亩项目 2. 保利·天悦 3. 华润置地理想之城	/
暖通专业负责人	黄春勇	高级工程师	14年	1. 保利·天悦 2. 万华麓山北地块项目 3. 龙湖新都区博雅路41亩项目	/
暖通设计师	李涛	助理工程师	6年	1. 招商雍华府项目 2. 华润南宁江南中心 3. 恒大天府半岛	/

项目  
主要  
设计  
人员



6.3 成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心（业主联系人电话：邓诗莹，13568914837）

合同编号：\_\_

成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心（地块一）

扩初-施工图设计合同  
（仅适用于商业项目）

委托方（甲方）：成都温江鱼凫万盛轨道城市发展有限公司

承接方（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

二零二一年 月

委托方：成都温江鱼凫万盛轨道城市发展有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方把位于成都市温江区万盛站的 TOD 综合开发项目旭辉中心(地块一)工程(以下简称“项目”)委托乙方提供专业设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 合同签订依据：

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律法规；
- 1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 建设工程批准文件。

### 2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

- 2.1. 工程 项 目 名 称：成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心（地块一）
- 2.2. 工程 项 目 地 点：四川省成都市万江区万盛站
- 2.3. 工程 项 目 规 模：（详见设计任务书）规划净用地 47544.10 平米，拟建总建筑面积约 18 万方
- 2.4. 工程 项 目 特 征：（详见设计任务书）商业用地 计容建筑面积为 118860.25m<sup>2</sup>；拟定业态为：商业 MALL（地上 6 层，地下 2 层）；130m 超高层办公（酒店、公寓）；2-3 层的商业；
- 2.5. 工程 项 目 设 计 工 作 内 容：方案深化配合及报规报建文本制作、各业态全专业全套施工图、二次深化设计配合、商场租赁条件图、销售合同附图、现场配合等，具体事宜详见设计任务书。

### 3. 设计工作的范围及内容

#### 3.1. 设计工作范围

- 3.1.1. 项目总体规划（含红线范围内的所有建筑物、构筑物、道路、广场、花园等）；

7.2 如甲方要求乙方派员到甲方所在地或项目所在地以外的省进行设计汇报多于 10 次，超出的次数由甲方按照甲方标准安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）应甲方要求参加；（2）相关专业人员同时到场；（3）持续工作至解决该次汇报所需解决的问题。

7.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；

7.4 由于乙方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务不计入约定的次数内，乙方应当无条件配合；

7.5 乙方本项目各专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，各专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后 48 小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在 48 小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则；

7.6 乙方本项目各专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

## 8. 设计费用

本合同采用固定单价（含增值税额），暂定总价（含增值税额）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补；各阶段的具体设计费用见本合同第 9 条约定。

注：本项目产品单价已充分考虑重复率折减，后续不再进行设计费折减。折后固定单价标准及暂定计费面积和总价构成如下表所示：表一

业态	建筑面积 (万m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计费用 (万元)
方案深化及方案报规	18.202157	8.00	145.617256
地下车库（地库方案）	4.620762	15.00	69.311430
大商业地上	8.155031	43.00	350.666333
大商业地下	1.650350	43.00	70.965050
销售商业	1.689907	30.00	50.697210
长租公寓（酒店式公寓）	2.086107	35.00	73.013745
地下车库（施工图）	4.620762	22.00	101.656764
合计	18.202157		861.927788

20.2 本合同包含了合同双方关于本合同题目的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；

20.3 本合同解释的先后顺序依次为合同主文、附件一《设计任务书》、其它附件。排序在后的文件如与排序在前的文件内容相冲突，以排序在前的文件为准，但本合同签订后双方对前述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；

20.4 本合同经双方盖章后即告生效；

20.5 合同出现手写条款的，手写条款外须经双方一致盖章确认，否则无效。双方持有的经盖章确认的合同手写部分有不一致的，不一致的内容均无效，但一方证明另一方擅自修改合同的除外。

20.6 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方盖章后，方有效力；

20.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

## 21. 合同附件

附件一：设计任务书及甲方提供的相关设计资料

附件二：乙方项目成员名单及简历

附件三：廉政须知及承诺书

附件四：保理付款条款

(以下无正文)

签署页：

甲方：成都温江鱼凫万盛轨道交通城市发展有限公司

(盖章)

授权代表签字：周经纬

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

(盖章)

授权代表签字：李洪

签署日期：2021年11月20日

1. AUTOCAD 软件及天正建筑等软件绘制的图纸，应转存为 AUTOCAD2004 能够打开的格式；
2. AUTOCAD 软件绘制的图纸上无用的层、块、辅助线必须清除；图纸中引用的外部参照及图片等必须绑定在图纸中
3. 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件夹
4. 电子文档应满足项目所在地现行报批、报建相关要求
5. 电子文档应同时满足旭辉集团设计深度质量要求
6. 电子文档名与图纸的内容须一一对应

#### 十. 联系人及联系方式

- 联系人（甲方项目负责人）：邓诗莹
- 联系方式：13568914837
- 电子邮箱：dengsy@cifi.com.cn

#### 十一 任务书附件

- 附件 A——规划部门审批意见书
- 附件 B——建设部门审批意见书
- 附件 C——其他部门审批意见书
- 附件 D——基地《测绘项目技术报告书》
- 附件 E——地下水位情况报告
- 附件 F——地质勘探报告
- 附件 G——《旭辉商业常用设计参数标准》

#### 甲方提供的其他相关设计资料

#### 附件二、乙方项目成员名单

成都温江万盛站 TOD 综合开发项目旭辉中心（地块一）基准人员通讯录		
专业	姓名	联系电话
项目负责人	刘军	18224062491
项目经理	李芳	13880968488
建筑	周永洪	13408495883
	刘定佳	13076063029



6.4 龙华区 A819-0730 宗地项目（业主联系人 荆工 13510218679）

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称: 龙华区 A819-0730 宗地项目施工图设计

建设地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华安居有限公司

设 计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 24 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A819-0730 宗地项目
2. 建设地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油联路交汇处。
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：68000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 24 日。  
计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰佰玖拾玖万捌仟叁拾伍元玖角（¥2990835.90 元）；设计费不含增值税价：人民币贰佰捌拾贰万壹仟伍佰肆拾叁元叁角（¥：2821543.30 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计	68923.53	36.8	2536385.90	
2	BIM 模型设计	56806.25	8	454450.00	
3	含增值税投标总价			2990835.90	
4	其中不含增值税金投标总价 2821543.30 (元)；				

	增值税税率: <u>6</u> %;	
--	--------------------	--

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 荆宝安

设计人代表: 赵小刚

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字, 同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人:

(盖章)

设计人:

(盖章)

发包人: 深圳普安华安居有限公司  
 住所: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B19 楼一层  
 邮编: 518000

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司  
 住所: 深圳市福田区福康路 39 号大冲国际中心 4 楼  
 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 李华宇

法定代表人或其授权代理人: 钟明

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K  
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

纳税人识别号: 915101055875579313  
 开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 41033100040026345

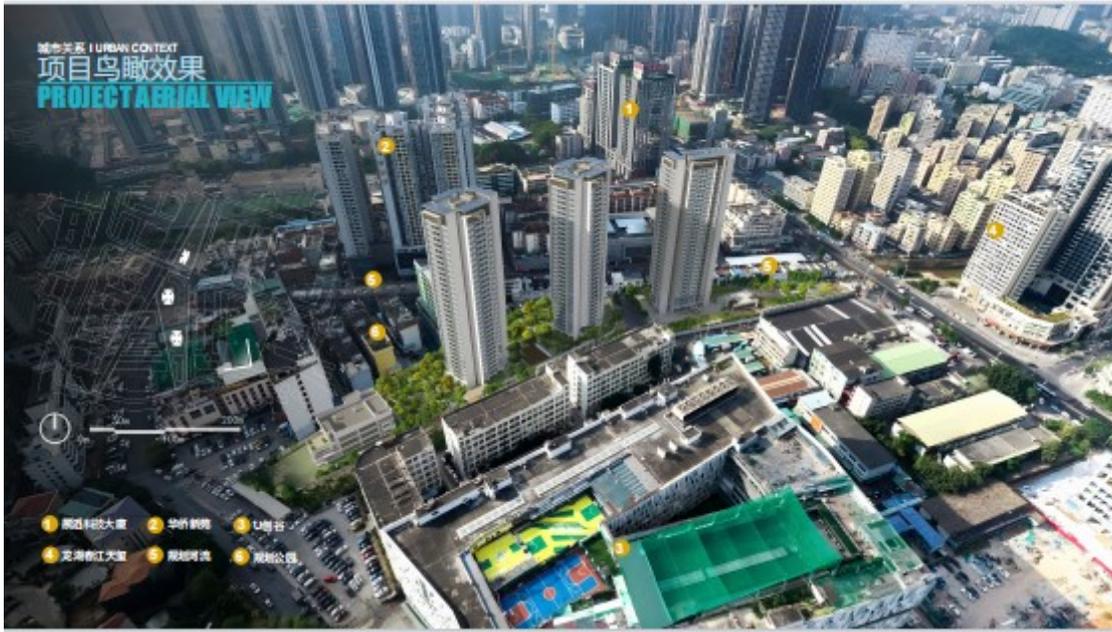
账号: 1001300000678128

电话: /

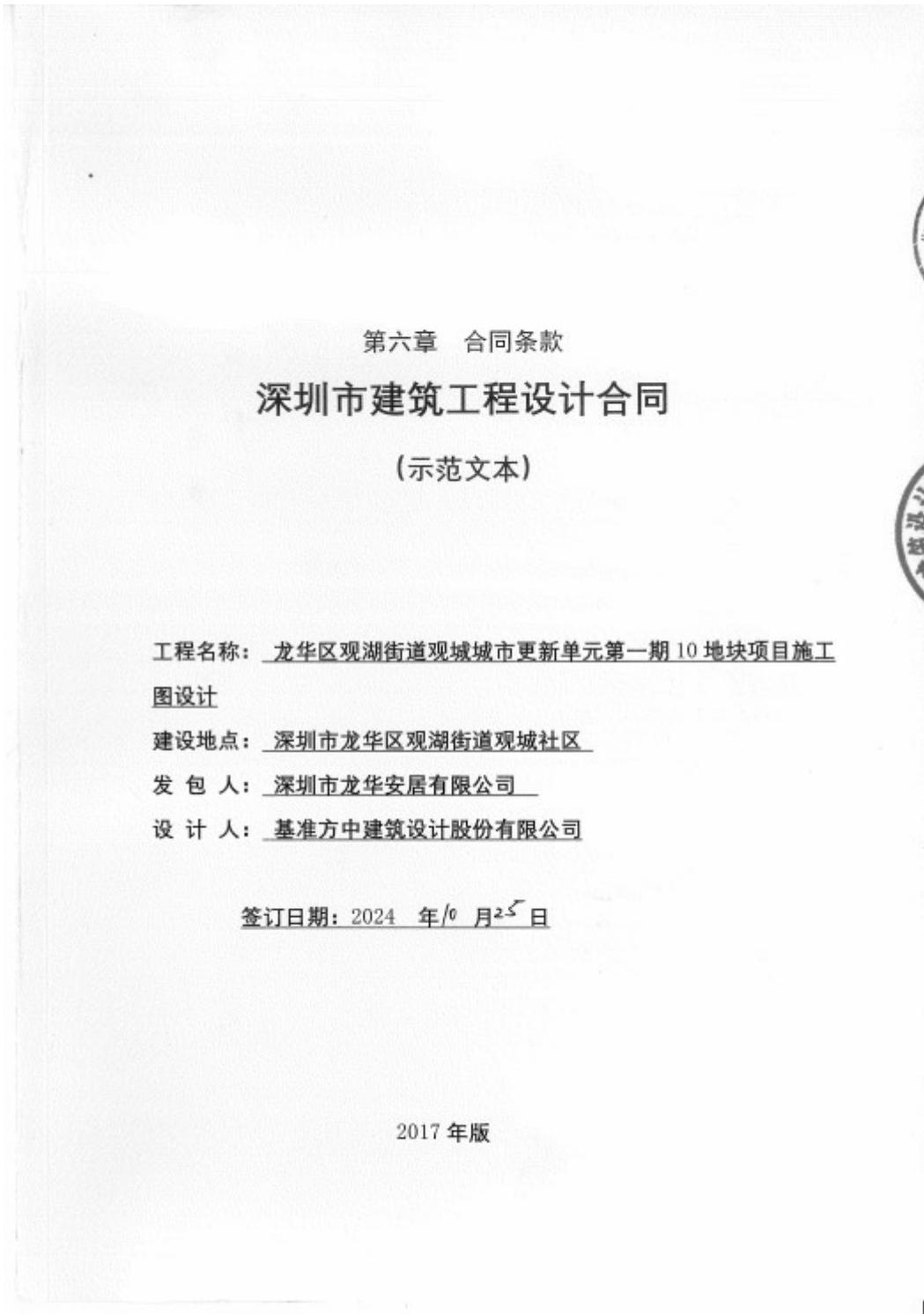
电话: 028-86582850

合同签订地点: 深圳市  
 合同签订时间: 2024 年 9 月 24 日

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘军	1996	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
朱彬	1987	建筑	本科	副总监	工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
孙山	1973	结构	本科	总监	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
杨金川	1971	电气自动化	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	电气专业负责人
何能	1967	给排水	本科	总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	给排水专业负责人
郑洁野	1989	环境与能源应用	本科	总监	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
苏兆琪	1993	室内设计	本科	总监			精装修负责人
欧阳爽	1981	园林	硕士	总监			景观负责人
杜林	1985	工程管理	本科	总监	高级工程师		造价负责人
杨超	1984	建筑	本科	总建	工程师		建筑专业主设
李文健	1990	结构	本科	工程师	工程师		结构专业主设
黄攀	1994	电气自动化	本科	工程师			电气专业主设
龙洲滢	1997	给排水	本科	工程师			给排水专业主设
窦玉光	1994	环境与能源工程	本科	工程师			暖通专业主设



6.5 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目（业主联系人 荆工 13510218679）



## 第一部分 协议书

发包人： 深圳市龙华安居有限公司

设计人： 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目
2. 建设地点： 深圳市龙华区观湖街道观城社区
3. 建设规模： 具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源： 企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容： 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段： 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2024 年 9 月 24 日。

计划完成设计日期：2028 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币 2664685.16 (¥贰佰陆拾陆万肆仟陆佰捌拾伍元壹角陆分)；设计费不含增值税价为：人民币 2513853.93 (¥：贰佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾叁元玖角叁分)；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	工作内容	建筑面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	施工图设计	62361.01	36.8	2294885.16	含税单价上限 40 元/m <sup>2</sup>
2	BIM 模型设计	46225.00	8	369800	含税单价上限 10 元/m <sup>2</sup>

3	含增值税投标总价	2664685.16
4	其中不含增值税金投标总价 2513853.93 (元); 增值税税率: 6 %;	

设计费计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 胡孟辉

设计人代表: 赵小刚

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准; 补充协议未约定事宜, 以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字, 同时加盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

<p>发包 人: 深圳市龙华安居有限公司</p> <p>住 所: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1 楼一层</p> <p>邮 编: 518000</p> <p>法定 代表 人: 李华宇</p> <p>纳税 人 识别号: 91440300MA5EC54X3K 中国农业银行股份有限公司深圳凤凰</p> <p>开 户 银 行: 支行</p> <p>账 号: 41033100040026345</p>	<p>设计 人: 基准方中建筑设计股份有限公司</p> <p>住 所: 深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8 楼</p> <p>邮 编: 518000</p> <p>法定 代表 人: 钟明</p> <p>纳税 人 识别号: 91510105597667931T 成都银行天仙桥支行</p> <p>开 户 银 行: 成都银行天仙桥支行</p> <p>账 号: 1001300000678128</p>
--	---

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘军	1966	建筑	本科	总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
许煜群	1977	建筑	本科	总监	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
卢化松	1987	结构	硕士	总监	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
谢庭良	1983	电气工程	本科	总监	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
夏超英	1973	给水排水	本科	副总工	工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
沈薇	1982	暖通	本科	总工	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
唐妮	1970	装饰设计	硕士	总监	高级工程师	/	精装修负责人
阳曦	1980	草业科学	硕士	总监	高级工程师	/	园林专业负责人
王先知	1984	工程管理	本科	总监	高级工程师	一级注册造价工程师	造价负责人
胡秀锦	1989	土木工程	本科	副主任	工程师	/	建筑主设
蒋定为	1985	结构工程	硕士	副主任	工程师	/	结构主设
龚旺	1982	电气工程	本科	副主任	助理工程师	/	电气主设
丁志强	1985	给水排水	本科	副主任	工程师	/	给排水主设
张洁云	1991	暖通工程	本科	副主任	工程师	/	暖通主设
姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责



## 6.2、拟派项目负责人情况一览表（谢静 B 角）

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

姓名	谢静	性别	男	出生年月	1969.02
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	天津大学 建筑学	毕业时间	1991.07		
现任职务	总建筑师	从事设计工作年限	33		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	19985100496
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	“西昌达达城项目”建筑工程设计服务合同	237000 m <sup>2</sup>	2024-03	/	
	南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同	336622 m <sup>2</sup>	2023-11	/	
	贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同	643250 m <sup>2</sup>	2020-08	/	
	贵阳恒大珺睿府项目	614964 m <sup>2</sup>	2020-06	/	
	重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合）合同	491535 m <sup>2</sup>	2019.12	/	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

## 身份证



## 学历证书



# 注册证书

使用有效期: 2024年12月04日  
- 2025年06月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 谢静

性别: 男

出生日期: 1969年02月24日

注册编号: 19985100496

聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任  
王浩



个人签名:

谢静

签名日期:

2024.12.04.

发证日期: 2024年11月22日

# 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190200602



(颁证部门钢印)

姓名 谢静  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510102196902248458  
ID Number

专业名称 建筑设计  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

四川省成都市工程技术  
高级职称评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日  
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日  
Approval Date

查询码 A211322023657879  
Query Code

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2023年11月-2024年11月)



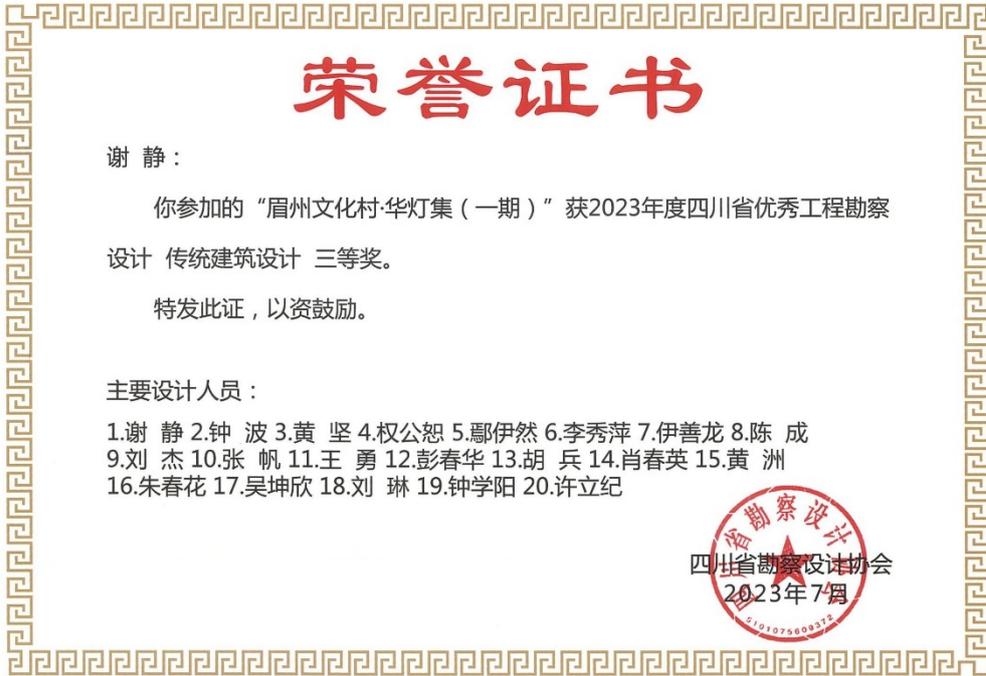
缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95
欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
53	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13

(谢静) 获奖证书

1. 2023 年度四川省优秀工程勘察设计 传统建筑设计三等奖 -眉州文化村·华灯集(一期)



2. 第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖-南宁万科星都荟



3. 华润置地万象城项目 2013 年度工程勘察设计“四优”一等奖



(谢静) 业绩证明文件

## 6.2.1 “西昌达达城项目” 建筑工程设计服务合同

### “西昌达达城项目” 项目 建筑工程设计服务合同

(合同编号: )

发包人: 凉山州达达商贸有限责任公司

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

2024年3月19日



甲方：凉山州达达商贸有限责任公司

法定代表人：蒋远府

联系地址：

联系电话：13708142279

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市锦江区琉璃路华润广场A座7-15楼

联系电话：028-86333805

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就 西昌达达城 项目建筑工程施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

### 一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：西昌达达城项目

2.2 项目地址：凉山彝族自治州西昌市宁远大道南侧

2.3 项目规模/层数：地上12.6万平米，地下约11.1万平米；地上6层，地下3层（以实际项目指标为准）；

2.4 产品形态：商业综合体

### 三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择(√)
1	报建方案设计配合	√
2	初步设计	√

## 八、甲、乙双方权利和义务

### 8.1 甲、乙双方联络人及相关权利和义务

甲乙双方指定联络人负责项目的协调工作，且在本合同期限内不得擅自更换联络人。确有需要更换的应事先书面通知对方。双方联络人在交接文件上签字或盖章仅代表收到该文件而并不代表同意文件或资料中另一方的观点。

#### 8.1.1 甲方联络人及相关信息

甲方指派贰名甲方代表，与乙方联络，签收相关文件，传达甲方的意见，确认乙方的工作成果。

甲方指定蒋立达为甲方项目总协调人，负责履行本合同中约定的甲方责任；刘一优为甲方项目日常联系人，负责设计文件、商务文件签收等日常工作联系。

项目总协调人：蒋立达

电话：18181336666

传真：

电邮：

日常联系人：刘一优

电话：18989251554

传真：

电邮：

#### 8.1.2 乙方联络人及相关信息

乙方指派贰名乙方代表，负责代表乙方协调与甲方的关系，收发文件、代表乙方其他各专业设计人员签收等，其他各专业设计负责人在各自的专业领域内对甲方负责。

乙方指定谢静为乙方设计总负责人，负责本项目的设计技术服务质量控制，伊善龙为项目经理，负责协调乙方的图纸配合、设计计划、设计变更等日常工作的工作联系，并积极配合甲方完成各阶段的设计工作。

设计总负责人：谢静

电话：13608000136

传真：

电邮：xiejing@jzfs.com.cn

项目经理：伊善龙

电话：13708079619

传真：

电邮：yishanlong@jzfs.com.cn

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 凉山州达达商贸有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

鸟瞰图  
Aerial View



宁远大道透视图  
Perspective View Of Ningyuan Avenue



## 6.2.2 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包合同

合同编号： P-GD-0304-建筑施工合同-合同-2023-937

### 南宁市轨道3号线新村停车场项目一期EPC 工程总承包合同

发包人： 南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司  
（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁轨道交通集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局广西建设有限公司（联合体成员一）、基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期EPC工程总承包。

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2306-450108-04-05-578537。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：南宁市轨道交通3号线新村停车场项目一期总建筑面积为336622.47平方米，包括地块一住宅及商业建筑面积264209.47平方米、地块五的展示区部分建筑面积6000平方米、幼儿园建筑面积11993平方米、小学建筑面积25920平方米、中学建筑面积28500平方米。最终面积以自然资源局批复的总平面图为准。最高层数40层，最高建筑高度120米，最长单跨跨度25.8米。

6. 工程承包范围：本工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要。具体包含以下内容：（1）设计内容包括：地块一住宅及商业、幼儿园、小学、中学、各地块周边道路、地块五的展示区部分的建筑、结构、桩基、支护工程、土石方、装饰装修工程、园林景观工程、给排水、电气、智能、消防、通风、绿建、海绵城市、人防等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；（2）采购和施工内容包括：采购包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备、人防设备等，施工包含地块一住宅及商业、地块五的展示区部分、万象汇临时展示区的建筑装饰装修（公共区域外）和结构工程、桩基工程、支护工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、展示区园林景观工程、土石方工程、总平水电工程、人防等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；（4）质保期工作：按住建部有关规定执行。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

## 五、主要负责人

工程总承包项目经理：刘彦鑫；项目设计负责人：谢静；施工项目经理：刘彦鑫；  
项目施工专职安全生产管理人员：夏璐军、陈波克、尹思杰。

3

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2023年11月  日订立。

## 九、订立地点

本合同在南宁市青秀区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人（联合体牵头人）执 6 份，承包人（联合体成员一）执 6 份，承包人（联合体成员二）执 6 份。




发包人：南宁轨道交通集团有限责任公司（公章） 承包人（联合体牵头人）：中铁建第五工程局有限公司（公章）

统一社会信用代码：914501006821248433 统一社会信用代码：91430000183764483Y  
 地址：南宁市青秀区云景路69号 地址：长沙市雨花区中意一路158号

4

邮政编码：_____	邮政编码：410004
法定代表人：_____	法定代表人：田卫国
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0771-5522035	电话：0731-85609818
传真：_____	传真：0731-85609555
电子信箱：_____	电子信箱：www.gdjhxw@ip.163.com
开户银行：建行南宁市朝阳支行营业部	开户银行：中信银行深圳福田支行
账号：45001604473059116688	账号：8110 3010 1410 0004 463




承包人（联合体成员一）：中建五局广西建设有限公司（公章） 承包人（联合体成员二）：基准方中建筑设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)
	

统一社会信用代码：91450100MA5PMC67P	统一社会信用代码：91510105587557931T
地址：南宁市江南区下津路8号标准厂房1号厂房2号厂房连廊1号厂房五层厂房5楼511-68室	地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼
邮政编码：_____	邮政编码：610000
法定代表人：刘启才	法定代表人：钟明
委托代理人：_____	委托代理人：王鹰
电话：0771-5550161	电话：028-86582850
传真：_____	传真：028-86582850
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：成都银行天石桥支行
账号：_____	账号：1001 3000 0067 8128

5



## 6.2.3 贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同

8-570

恒黔贵 发合字 20[0.35 -35]005  
JZSJ1607

417

合同编号: \_\_\_\_\_

**贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同**

发 包 人: 贵阳恒大嘉瑞房地产开发有限公司

设 计 人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工 程 名 称: 贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计工程

工 程 地 点: 贵阳市观山湖区

签 订 日 期: 2020年 8月 19日

说明: 合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

## 贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计合同

发包人：贵阳恒大嘉瑞房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 设计范围和內容

一、设计范围：贵阳恒大中央华府项目首期方案及施工图设计等工作。

二、设计内容：包括贵阳恒大中央华府项目首期（01、02、03、04地块）方案及施工图设计工程，总建筑面积暂定为643248.49m<sup>2</sup>。具体设计内容包括贵阳恒大中央华府项目规划方案深化方案设计、总图设计、施工图设计、单体施工图设计以及配合发包人完成项目后期施工现场跟进和报建等；设计要求按照发包人总工程师设计任务书要求（具体详见附件）。

三、本设计总工期为60个日历天，具体开工时间以发包人发出的设计任务书或书面通知为准。

### 第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及用地红线图	1份	具体以工程发包人提供时间为准	具体资料及文件格式类型以发包

部损失。

**第十条 合同附件**

附件一：设计任务及内容

附件二：合同价格清单（另册）

附件三：主要设计人员名单

附件四：钢筋含量

---

JZSJ1607

发包人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：



设计人名称（盖章）：

签约代表：

电 话：

传 真：



## 附件三：主要设计人员名单

## 主要设计人员名单

专业	姓名	执业资格或职称	证书编号	身份证号码	社保账号	备注
设计 总负责 人	戴涛	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
建筑 专业 负责 人	谢静	一级注册建筑师	985100496	510102196902248458	018323313	
建筑 专业 副负责 人	陈鹏	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
结构 专业 负责 人	王鹏	注册结构工程师	S083701783	132335198102170056	012067262	
结构 专业 副负责 人	周炜	助理工程师	021401206568	500236198702032894	2007636978	
给排 水专 业负责 人	林玲	注册公用设备工 程师	CS105100114	510202196307316001		退休返聘人 员
电气 专业 负责 人	王维	中级工程师	021401108932	500112198811290415	2007483813	
暖通 专业 负责 人	苏莹莹	中级工程师	021401104473	411024198402016289	2008722136	



恒大 | 中央华府

恒大 | 中央华府

恒大 | 中央华府

## 6.2.4 贵阳恒大珺睿府项目

7-57

恒黔贵 投合字 20 [0.35-23] 010  
JZSJ1607

49

合同编号：\_\_\_\_\_

合同条

### 贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计合同

发 包 人：贵阳恒大鑫丰房地产开发有限公司

设 计 人：成都基准方中建筑设计有限公司

工 程 名 称：贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程

工 程 地 点：贵阳市小河黔江社区服务中心黔江路8号

签 订 日 期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)或/”。

## 贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计合同

**发包人：**贵阳恒大鑫丰房地产开发有限公司

**设计人：**成都基准方中建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程设计，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 设计范围和內容

一、设计范围：贵阳恒大珺睿府项目施工图设计、方案设计、住宅、公建及其他项目单体设计等工作。

二、设计内容：包括贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计工程，总建筑面积暂定为614968.5m<sup>2</sup>。具体设计内容包括贵阳恒大珺睿府项目规划方案深化方案设计、总图设计、施工图设计、单体施工图设计以及配合发包人完成项目后期施工现场跟进和报建等；设计要求按照发包人总工程师设计任务书要求（具体详见附件）；贵阳恒大珺睿府项目方案及施工图设计，总占地面积暂定为138261.68m<sup>2</sup>。

三、本设计总工期为60个日历天，具体开工时间以发包人发出的设计任务书或书面通知为准。

### 第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书及用地红线图	1份	具体以工程发包人提供时间为准	具体资料及文件格式类型以发包

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

**第十条 合同附件**

- 附件一：设计任务及内容
- 附件二：合同价格清单（另册）
- 附件三：主要设计人员名单
- 附件四：钢筋含量

JZSJ1607

发包人名称（盖章）：  
签约代表：  
电 话：  
传 真：

设计人名称（盖章）：  
签约代表：  
电 话：  
传 真：

## 附件三：主要设计人员名单

## 主要设计人员名单

专业	姓名	执业资格或职称	证书编号	身份证号码	社保账号	备注
设计总负责人	陈鹏	一级注册建筑师	065100822	330106197203290434	018323252	
建筑专业负责人	谢静	一级注册建筑师	985100496	510102196902248458	018323313	
结构专业负责人	王鹏	注册结构工程师	S083701783	132335198102170056	012067262	
结构专业副负责人	刘曦	中级工程师	2133	422202198305100054	2005638049	
给排水专业负责人	林玲	注册公用设备工程师	CS105100114	510202196307316001	退休返聘人员	
电气专业负责人	王维	中级工程师	021401108932	500112198811290415	2007483813	
暖通专业负责人	苏莹	中级工程师	021401104473	411024198402016289	2008722136	





效果图



## 6.2.5 重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合）合同

CD-2019/241-JZ01

**副 本**

甲方合同编号：  
乙方合同编号：

恒 渝 合 字 19 (0.17-6.15) 056

重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工  
程设计（方案深化至施工配合）合同

发 包 人（甲方）：重庆英利辉利置业有限公司  
设 计 人（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司  
工 程 名 称：重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化  
至施工配合）  
工 程 地 点：重庆

## 重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合）合同

甲方：重庆英利辉利置业有限公司

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担重庆恒大解放碑中心E15-1、E15-2地块工程设计（方案深化至施工配合），为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况及设计要求

#### 一、工程概况

1、工程名称：重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合）

2、工程地点：重庆

3、委托设计范围及面积：重庆恒大解放碑中心 E15-1、E15-2 地块工程设计（方案深化至施工配合），具体如下：

E15-2 地块 2 号塔楼在售，裙楼主体结构、地下室已施工，已施工面积约为 132136.16 平方米，裙楼立面未施工。E15-2 地块的已建部分（除塔楼）需进行土建改造（不可改动主体结构），2 号塔楼面积约为 56826.12 平方米，裙楼商业面积约为 28962.58 平方米，地上车库面积约为 22692.97 平方米，地下车库及设备房面积约为 23654.49 平方米。

E15-1 地块为新建地块，拟建设面积约为 183137.19 平方米，其中商业街面积约为 9143.08 平方米，地上车库面积约为 11650.05 平方米，塔楼公寓面积约为 116546.43 平方米，地下车库面积约为 45797.63 平方米

以上数据均为暂定，上述项目经济指标以政府最终批复为准。

#### 4、委托内容及设计阶段

##### E15-1 地块委托范围及设计阶段：

(1)负责 E15-1 地块的总平面方案深化至施工图设计。

七、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

**第十二条 附件**

附件一：设计任务书

附件二：乙方对应本项目设计人员名单

附件三：承诺函

附件四：举报渠道告知函

(以下无正文)

14/41

(本页为签署页)

双方签署：

甲方：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2019年12月17日



乙方：

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

签字日期：2019年12月17日



附件二：乙方对应本项目设计人员名单

序号	人员	公司职务	本项目职务	专业	工作年限	身份证号	社保号	以往设计案例	联系方式
1	谢静	总经理/集团高级董事/总建筑师	项目负责人	建筑	28	510102196902248458	018323313	华润·二十四城万象城一期(即重庆万象城一期, 230m, 47万m <sup>2</sup> , 含商业)	13608000136
2	陈鹏	重庆公司副总建筑师/建筑师技术与质量委员会副主任	项目负责人	建筑	15	510211197509080018	324827770	龙湖礼嘉办公楼 龙湖嘉旭商业核心区 中海国际社区	13908308842
3	阮武	重庆公司董事/总经理, 总建筑师/建筑技术与质量委员会主任	项目经理	建筑	25	510202197103295936	1000152810	重庆华润万象城一期(230m) 龙湖新办公楼 綦江万达广场 东原新新PARK	13018365665
4	马宏超	成都八公司公司总经理/董事/执行总建筑师	执行总建筑专业负责人	建筑	14	412323198105237799	011961003	重庆万象城二期(214米) 七一国际广场 新城吾悦广场商业综合体	13608008204
5	陈重禹	副主任建筑师	建筑副专业负责人	建筑	15	13262919790808731X	2076905539	新建怀来国际葡萄酒文化旅游城(一期)项3#地块 金恒基·鹿城项目 振二街旧城改造项目3#地块商业综合体	18633930612
6	秦正军	总建筑师/集团高级董事	全程技术指导	建筑	14	612328197906212510	011093099	昆明华润万象城招商大魔方商业综合体 领地中心(五星级酒店)	13808208715
7	刘先红	副主任建筑师	主要设计人员	建筑	8	340621198810104901	2034646164	龙湖新壹城 龙湖新壹街 綦江恒大	15123984393



## 8、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	57860 m <sup>2</sup>	/	32/2	2023.01	许煜群	人才安居	丁工 18680325867	
2	中海深圳市龙华北站北项目	100778 m <sup>2</sup>	/	33/2	2021.12	朱彬	中海	赵工 15817352886	
3	中海深圳市龙华北站东项目	103339.53 m <sup>2</sup>	/	43/3	2022.12	朱彬	中海	江工 16675550311	
4	中海深圳龙华项目	188010 m <sup>2</sup>	/	46/3	2020.04	朱彬	中海	原工 18689207112	
5	万科光明伶伦提项目	243858 m <sup>2</sup>	/	45/3	2020.08	朱彬	深圳万科	孙工 18718571766	
6	华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心1期-17#地块	292800 m <sup>2</sup>	/	69/3	2022.02	许煜群	华润置地	范工 18617008985	
7	惠州龙湖东江高新区上村项目	363491 m <sup>2</sup>	/	32/2	2020.02	朱彬	龙湖	王工 13654586488	
8	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计	618971 m <sup>2</sup>	/	20/2	2023.11	刘军	宝实置业	黄工 13825221399	
9	宇宏深圳爱联峯吓旧改项目	216344 m <sup>2</sup>	/	46/3	2021.07	朱彬	宇宏	陈工 13823646353	
10	粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼处	168100 m <sup>2</sup>	/	30/2	2020.03	朱彬	粤海	黄工 13422523283	

## 8.1 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目

合同编号：NS-G-2023-SZY-013

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年1月 日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2022年12月21日。

计划完成设计日期：2027年12月20日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥4727552.5元）；设计费不含增值税价为：人民币（¥：4459955.19元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	50737.5	2.15	109085.63	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50737.5	21.5	1090856.25	含专项咨询及工作费

3	方案阶段专项设计工作	50737.5	8.6	436342.50	专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	50737.5	10.75	545428.13	含其他工作费
5	施工图设计	57860	44	2545840.00	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘少文

设计人代表：葛铁昶

#### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

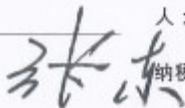
发包人： (盖章)  
  
 深圳市南山人才安居有限公司  
 人：

设计人： (盖章)  
  
 基准方中建筑设计股份有限公司  
 人：

住 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园  
 所： 10 栋 B 座 28 楼  
 邮 518000  
 编：  
 法定代表人或其授权代理 张东  
 人：

住 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号  
 所： 大冲国际中心 8F  
 邮 518000  
 编：  
 法定代表人或其授权代理 钟明  
 人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF85



纳税人识别号：91510105587557931T



4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
葛铁根	1966.03	建筑学	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
桂建华	1984.10	建筑学	本科	执行总建筑师	/	国家一级注册建筑师	首席建筑师
薛岳	1987.7	建筑学	本科	部长	/	国家一级注册建筑师	主创设计师
金宗齐	1986.11	建筑学	本科	主任	助理工程师	/	主创设计师
刘志强	1986.08	建筑学	本科	执行主任	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
邹国强	1979.08	结构	硕士	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
陈冰雁	1962.08	电气	本科	总监	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）	电气专业负责人
丁余作	1982.12	给排水	本科	副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
沈薇	1982.07	暖通	硕士	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人



## 8.2 中海龙华北站北建筑设计项目（学仕里）



深圳市海宏房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华北站北的

建筑方案设计及顾问服务合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：深圳市海宏房地产开发有限公司

法定代表人授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407

负责人：蒋晓洲

联系人：

联系电话：15817352886

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

设计总负责人：桂建华

联系人：

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳市龙华北站北项目 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

#### 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作，乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。

2.2.2 本工程项目的设计报建配合。

2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。

2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。

2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。

2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。

2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。

2.3 分期建设：无。

### 3. 定义

3.1 本合同：本项目的建筑方案设计及顾问服务合同。

## 2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和相应款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种款项;
- 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 差旅费;
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外(含香港),中国境内的一切税费由乙方负责支付(已含在本合同总价款中),在境内由甲方代扣代缴的税费,甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

## 3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价(人民币:元/m <sup>2</sup> )	计价面积(m <sup>2</sup> )	合计(元)
住宅(含核增)		71605	
商业		1500	
配套		4910	
地下车库(非人防)		22763	
地下车库(人防)		5813	

双方一致同意:最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

## 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另,乙方须按照第五章第6条向甲方提供等额正式有效增值税发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起45个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥: 元整	总价款	
¥ 元整	总价款	
¥: 元整	总价款	建筑方案成果提资给施工图并经甲方确认后

设计 (DesiDaily)、设计腕儿 (designwire)、明源地产研究院或同等档次的微信公众平台。上述评奖、推广所产生费用均由乙方承担，乙方不得以公司内部审核项目设计档次不足为由拒绝推广。

7.乙方需审核本项目施工图、二次深化图，确保方案落地效果和各单位图纸与方案提资图纸的一致性。

8.乙方更换主创设计师或设计经理应经过甲方同意，如未经甲方同意的情况下，将从总设计费用中扣除拾万元。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司  
法定代表人（授权签约人）：  
盖章：



乙方：成都非准方中建筑设计有限公司  
法定代表人（授权签约人）：  
盖章：



签订日期：2021年12月3日

---

**中海地产**

**深圳市海宏房地产开发有限公司**

与

**成都基准方中建筑设计有限公司**

关于龙华北站北的

**建筑工程设计及顾问服务合同**

乙方合同编号：\_

甲方（委托方）： <u>深圳市海宏房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>成都基准方中建筑设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>钟明</u>
联系地址： <u>深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技园 4 栋 407</u>	联系地址： <u>成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼</u>
负责人： <u>蒋晓洲</u>	设计总负责人： <u>蔡铁程</u>
联系人： <u>赵涛</u>	联系人： <u>朱丽明</u>
联系电话： <u>15817352886</u>	联系电话： <u>028-86582850</u>
电子邮箱： <u>dqzhaotao@cohl.com</u>	电子邮箱： <u>szjzfz@126.com</u>
联系传真：	联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【中海深圳市龙华北站北项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：龙华区民治街道。
- 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算，用地范围详见附图。具体内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

#### 2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

- 2.1.1 审核建筑方案设计成果；
- 2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；
- 2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；
- 2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；
- 2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；
- 2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；
- 2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；
- 2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；
- 2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

### 3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币: 元/m <sup>2</sup> )	计价面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (元)
------	----------------------------------	------------------------	--------

第 17 页 共 26 页

住宅 (商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲等地上核增空间)		71605	
商铺		1500	
公建配套(含幼儿园)		4910	
地下车库及设备用房等地下核增空间 (不含人防区域面积)		22763	
人防设计		5813	
装配式设计		70299	
装配式 BIM 动画		1	
专家评审会及评审文件		1	
海绵城市方案及施工图		16652.31	
防水专家评审		1	
精装修及相关图纸盖章审批 (装配式、绿建精装得分等)		1	
绿建二星 (获得设计标识)		1	
精装修机电二次配合设计 (含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房)		1	

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

### 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 45 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

万以内，按变更费用 10%扣罚设计费；设计变更费用在 5-10 万，按变更费用 15%扣罚设计费；设计变更费用在 10 万以上，按变更费用 20%扣罚设计费，扣罚上限为合同金额的 5%。

甲方：深圳市海宏房地产开发有限公司  
法定代表（授权签约人）：  
盖章：



*[Handwritten signature]*

乙方：成都基淮涛申建筑设计有限公司  
法定代表（授权签约人）：  
盖章：



*[Handwritten signature]*

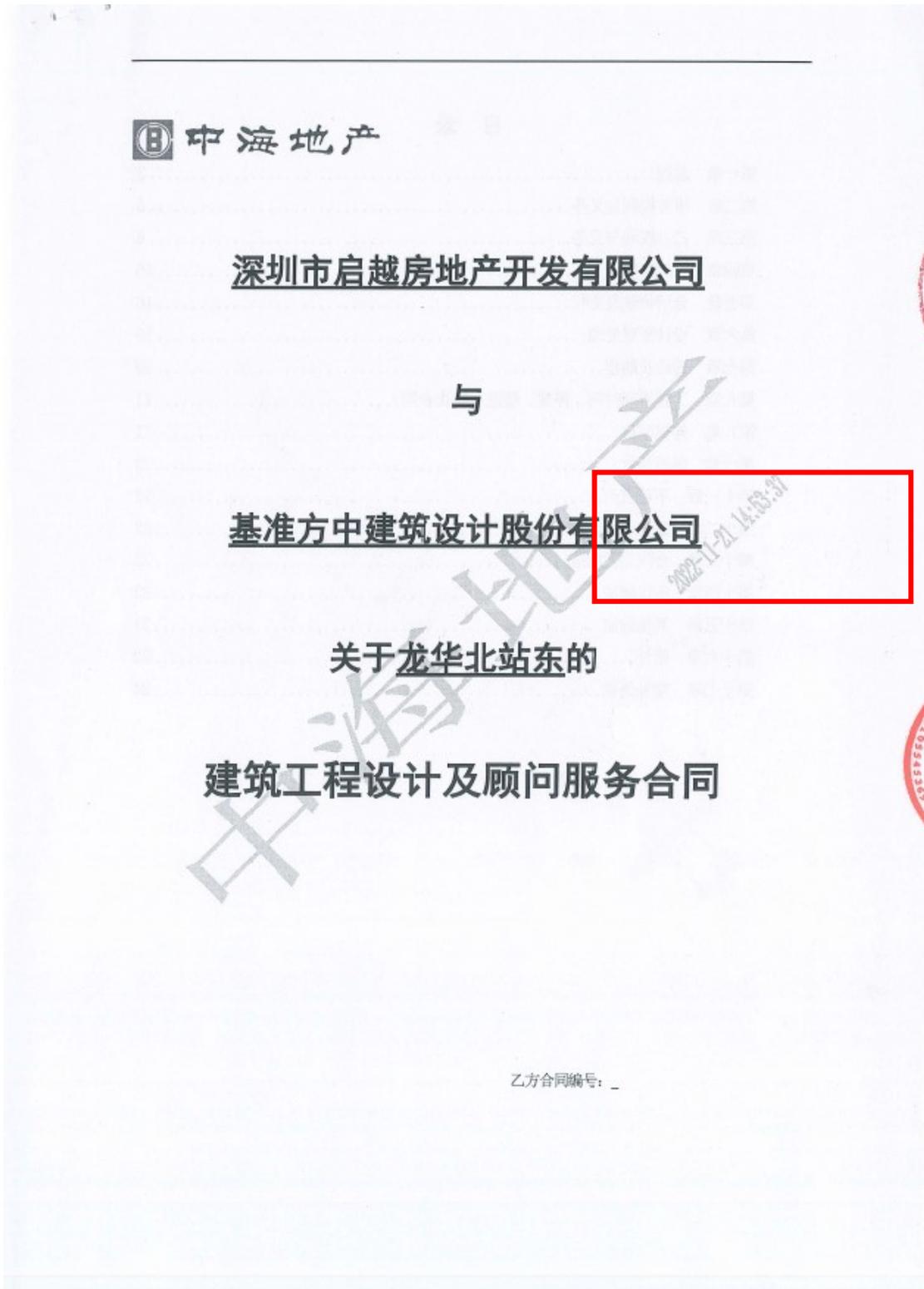
签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2022-01-08 12:01:40

中海地产



### 8.3 中海龙华北站东建筑设计项目（珑悦理）



甲方（委托方）：深圳市启越房地产开发有限公司

法定代表人授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期 142

负责人：蒋晓洲

联系人：江伟旭

联系电话：16675550311

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：五准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人授权代表：钟明

联系地址：成都市青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：葛铁超

联系人：朱丽明

联系电话：13923748586

电子邮箱：

联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【 龙华北站东项目（暂定名） 】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：龙华区民治街道。

#### 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及方案设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

#### 2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

2.1.9 工程竣工后，乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明，本合同项下的建筑工程设计及顾问服务费用、奖励金以包干单价方式计取，即包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2. 总价说明

2.1 暂定本合同项下的总价款为人民币

\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_），其中不含税总价为人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_），增值税税金为人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

### 2.2 费用说明

2.2.1 总价款：建筑工程设计及顾问服务费、奖励金三者之和为总价款。

- 建筑工程设计及顾问服务费为总价款的95%，即大写：人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）。
- 奖励金为总价款的5%，即大写：人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）元整）。

2.2.2 建筑工程设计及顾问服务费用包括：

- 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 差旅费；
- 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/m <sup>2</sup> ）	计价面积（m <sup>2</sup> ）	合计（元）
------	---------------------------------	-----------------------	-------

住宅（商品房、安居房、自持用房及架空绿化休闲、避难空间等地上核增空间）		72150.29	38
商铺（不含 MALL）		1000	
建配套(含幼儿园)		2350	
地下车库及设备用房等地下核增空间（不含人防区域面积）		23905.45	
人防设计		3933.79	
装配式设计		70670.48	2.88
装配式 BIM 动画		1 项	
专家评审会及评审文件		1 项	
超限审查专家评审		1 项	
海绵城市方案及施工图		12009.77	0.77
防水专家评审		1 项	
精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）		1 项	0
绿建三星（获得设计标识），总建面≤25 万㎡		1 项	0
精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）		1 项	0

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

#### 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 10%	方案阶段完成并获得甲方认可

计，总金额排名集团第一时，从总设计费用中扣除拾万元；扣罚上限为合同金额的10%，且单项变更扣罚与累计变更扣罚可叠加；

11. 2.1 设计范围增加装配式设计工作：海绵城市方案及施工图及绿建三星（获得设计标识）；防水专家评审；精装修及相关图纸盖章审批（装配式、绿建精装得分等）；精装修机电二次配合设计（含全部地上地下公区、架空层、户内、售楼处及样板房）；项目拆改建出图及配合（包括但不限于物业用房、展示区、自持住房部分）；基于本项目的沿街商业成果输出工作。

甲方（盖章）：深圳市启越房地产开发有限公司



乙方（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：



甲方签署日期：

乙方签署日期：

8.4 中海深圳龙华项目（汇德理花园）

---

 中海地产

深圳市中海启华房地产开发有限公司

与

成都基准方中建筑设计有限公司

关于龙华项目的

**建筑工程设计及顾问服务合同**

乙方合同编号：\_

甲方（委托方）：深圳市中海启华房地产开发有  
限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区中海  
锦城2栋37C

负责人：廖帅

联系人：

联系电话：18689207112

电子邮箱：

联系传真：

乙方（受托方）：成都基准方中建筑设计有限公  
司

法定代表人/授权代表：钟明

联系地址：成都青羊区西玉龙街6号20楼

设计总负责人：欧阳霞

联系人：

联系电话：18681506455

电子邮箱：

联系传真：

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

1.1 项目名称：【 中海深圳龙华项目 A816-0068 地块（暂定名）项目 】（以下简称“本项  
目”）。

1.2 项目地点：深圳市龙华区民治街道。

#### 1.3 项目介绍

小区工程规模介绍，最终建筑面积按政府批复核定计算。用地范围详见附图。具体内容按甲  
方设计阶段提供的加盖公章的《扩初及施工图设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附  
件一）及方案设计要点执行。

### 2. 合同服务内容

#### 2.1 设计范围

乙方须负责本项目本合同约定的各阶段设计及配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门  
批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：

2.1.1 审核建筑方案设计成果；

2.1.2 本项目的总平面扩初设计及施工图设计；

2.1.3 本项目的室外综合管网设计和地下室综合管网设计；

2.1.4 建筑（含土建、结构、设备等）扩初设计、施工图设计；

2.1.5 各阶段经济技术指标测算及复核工作；

2.1.6 配合甲方完成建筑方案设计的报建报审工作，以及扩初设计、施工图设计的报建报审工  
作；

2.1.7 配合红线范围内的各单体的栏杆、雨篷、钢结构等二次深化设计；

2.1.8 本项目范围内的其他设计工作的配合；

3. 包干单价及明细

服务内容	含税单价 (人民币: 元/m <sup>2</sup> )	计价面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (元)
住宅 (人才房、商品房, 并含避难层、架空层)		128807.58	
商业		8000	

第 17 页 共 25 页

公建配套 (3200m <sup>2</sup> 幼儿园) (50m <sup>2</sup> 警务室) (300m <sup>2</sup> 物业管理用房)		3550	
地下室 (车库及设备用房)		35513.44	16
人防		12139.03	
超限专家审查费用		128807.58	
防水专家评审费用		128807.58	
精装修及相关图纸盖章审批 (装配式、绿建精装得分等)		128807.58	12

双方一致同意: 本合同总价款以本合同第五章—2. 总价款说明—2.1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前, 乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另, 乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票, 否则甲方有权拒绝付款, 且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
	总价款 0%	双方签订本合同
¥	%	方案阶段完成并获得政府及甲方认可
		扩初设计完成且交付桩基施工图并获得甲方认可, 通过政府相关报建审批后
		交付全套施工图 (含人防、建筑室外工程), 超限专家审查、防水专家评审, 获得甲方认可, 并通过政府相关报建审批后
¥42		完成工程合同要求的销售合同附图设计, 并获得甲方认可后
		完成工程合同要求的各专项设计配合, 其中包括人防、景观、室内装修、泛光照明

甲方：深圳市中海启华房地产开发有限公  
司

乙方：成都基建方中建筑设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

刘显勇

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2020年4月 日

八拾玖分

分



## 8.5 万科光明伶伦提项目（万科光年四季花园）

合同编号：

### 深圳万科光明伶伦提城市更新项目施工图设计合同

项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目

项目建设地点：深圳市光明区

设计内容：施工图设计

委托方(甲方)：深圳市信城盈合房地产有限公司

受托方(乙方)：成都基准方中建筑设计有限公司

签订日期：2020年8月



乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳万科伶伦提城市更新】项目【扩初与施工图设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### **第一条：合同依据**

---

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

### **第二条：项目概况**

---

- 2.1 项目名称：深圳万科光明伶伦提城市更新项目
- 2.2 项目地点：深圳市光明区
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【22340.1】平方米，本次【深圳万科伶伦提】的设计范围约【243858】平方米。其中主体建筑设计总建筑面积约为 219970 平方米，小学建筑设计面积约为 23888 平方米（小学部分设计合同另行签定）。具体设计范围详见附件一设计范围示意图（如没有附件则删除）。

### **第三条：设计依据**

---

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据（如没有，则删除）。
  - 3.2.1、甲方提交的设计基础资料；
  - 3.2.2、工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
  - 3.2.3、本工程建筑方案设计公司（以下简称“方案公司”）提供的本工程建筑方案设计文件；
  - 3.2.4、设计过程中甲方提供的书面要求；
  - 3.2.5、本工程限额设计（或造价控制）要求；
  - 3.2.6、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
  - 3.2.7、设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。



地址： 深圳市南山区科发路19号华润置地大厦D座14楼

邮编： 518000

收件人： 欧阳霞

电话： 18681506455

邮箱： szwkl1t@sz.jzfw.com.cn

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

**10.6 纠纷解决：**本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【】份，双方各持【】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)



委托方(甲方)单位名称：  
【深圳市信城盈合房地产有限公司】  
章】



受托方(乙方)单位名称：  
【成都基准方中建筑设计有限公司(盖





## 8.6 华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

 **华润置地**  
CR LAND

【华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目土建施工图设计合同】

华润置地深圳大区东莞公司华润置地中心 1 期-17#地块项目

土建施工图设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21022

甲 方：【华润置地（东莞）有限公司】  
通讯地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋康帝国际酒店 12 层  
联络人员：范晨禹  
联系电话：18617008985  
电子邮箱：fanchenyu3@crland.com.cn

乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司  
通讯地址：广东省深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F  
联络人员：朱丽明  
联系电话：13923748586  
电子邮箱：szjzfbz@126.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地中心 1 期-17#地块项目】土建施工图设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第 1 页



适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.3 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.4 其他：【】。

#### 第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

#### 第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件3 设计任务书-《设计工作细则》。

#### 第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

华润置地中心1期-17#地块项目土建施工图设计服务报价清单—— —成都基准方中建筑设计有限公司（投标单位名称）						
T/A 档						
序号	服务内容	数量	单位	按比例下浮后不含增值税单价（元）	按比例下浮后不含增值税总额（元）	备注
1 (A 档)	超高层住宅 设计费 (100- 200m)	99000.00	m <sup>2</sup>			1、设计费含施工配合 2、修改费定义：（下同） 如以下情况同时出现， 将产生修改费： 1、甲方确认设计成果已完成，产生由甲方原因导致的颠覆性/重大修改情况；（重大修改定
2 (T 档)	超高层住宅 设计费 (200- 300m)	88000.00	m <sup>2</sup>			

						义：项目重新进行规划方案设计、设计概念的根本变化、结构形式的根本变化、使用功能的大范围调整、建筑规模的大面积增减等。） 2、修改金额需大于已确认成果的百分之十。 3、只计量超出百分之十以外部分。 4、修改金额计算公式： 修改金额=发生修改的施工图面积*合同修改单价*各专业单价占比*修改工作量
		各专业单价占比：100%=建筑(40%)+结构(30%)+给排水(11%)+电气(11%)+暖通(8%)		/	/	此为设计单价下各专业的单价占比，适用于产生修改费用时使用，投标单位需填报。
3	独立商业	22000.00	m <sup>2</sup>			含施工配合及所有修改，无修改费。
4	公共配套	1500.00	m <sup>2</sup>			含施工配合及所有修改，无修改费。
5	公交首末站	2500.00	m <sup>2</sup>			含施工配合及所有修改，无修改费。
6	地下室设计费	79800.00	m <sup>2</sup>			同上
		各专业单价占比：100%=建筑(30%)+结构(40%)+给排水(9%)+电气(9%)+暖通(12%)		/	/	同上
7	驻场费	3	人·月			甲方仅提供办公场所
8	不含增值税合计					
9	税率	6%	税金			
10	含增值税总计					

(本页无正文,为以下双方于【2021】年【 】月【 】日关于《施工图设计合同》的盖章页)



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权代表:



乙 方: 成都基准方中建筑设计有限公司



法定代表人或授权代表:



## 8.7 惠州龙湖东江高新区上村项目

Longfor 龙湖地产

合同编号SHZH 202004290001

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目  
方案设计~建筑扩初设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期：



表 1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求	
1	建设地点	广东·惠州	
2	项目用地面积	99814 m <sup>2</sup>	
3	容积率	2.8	
4	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	≤279479.00	
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m <sup>2</sup>
		底层商业及配套	19435.23 m <sup>2</sup>
		soho	/
		销售型商业(不与主体相连)	/
	其它幼儿园及配套	/	
5	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	84012.5 m <sup>2</sup>	
	其中	地下车库(含地下车库及单体地下室)	84012.5 m <sup>2</sup>
		其它	/
6	其它	/	

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

Longfor 隆峰置业

合同编号

甲方：惠州市新耀忠置业有限公司 (盖章)

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人：李军利

法定代表人：钟明

委托代理人：

委托代理人：廖永汉

地址：惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区东新大道106号创新大厦18楼1804A号

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼1408

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：0752-5318132

电话：0755-26600184

传真：

传真：/

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：9550 8802 0920 1100 147

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980

签约时间：

签约地点：深圳

深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目  
建筑扩初设计~施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位: 惠州市新耀忠置业有限公司

设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司

签约日期:     年     月



## 深圳龙湖·惠州东江高新区上村项目 建筑扩初设计~施工图设计阶段建筑设计合同

委托单位：惠州市新耀忠置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担龙湖惠州东江高新区上村项目（以下简称“本项目”）工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 设计依据

- ①《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章
- ②项目批准文件
- ③城市规划条例
- ④工程建设强制性标准
- ⑤《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定
- ⑥甲方提供的各阶段设计任务书

### 2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	广东惠州
2	项目用地面积	99814 m <sup>2</sup>
3	容积率	2.8

4	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )		≤279479.00
	其中	别墅	/
		花园洋房	/
		高层	260043.77 m <sup>2</sup>
		底层商业及配套	19435.23 m <sup>2</sup>
		soho	/
		销售型商业(售楼处改建)	是
	其它幼儿园及配套	/	
5	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )		84012.5 m <sup>2</sup>
	其中	地下车库(含地下车库及单体地下室)	84012.5 m <sup>2</sup>
		其它	/
6	设计单位巡场、施工配合服务		是
7	设计单位驻场服务		是
8	其它(可按项目增加)		/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上,双方进行沟通与交流,乙方签订本合同开始设计工作。

### 3. 工作范围与工作阶段

详见下表,“√”表示本合同项下的设计阶段,工作范围所列杂项和设计配合项,根据需要选择

类别	建筑物、构筑物	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
总图设计(含综合管网、市政道路等)	/	√	√		

甲方：惠州市新耀志置业有限公司 (盖章)

法定代表人：李军利

委托代理人：

地址：惠州仲恺高新区东江高科技产业园东兴片区东新大道106号创新大厦18楼1804A号

邮政编码：

电话：0752-5318132

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司惠州江北支行

银行帐号：9550880209201100147

签约时间：

签约地点：深圳

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人：钟明

委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道科发路19号华润置地大厦D座14楼1408

邮政编码：518000

电话：0755-26600184

传真：        /

开户银行：中信银行成都分行浆洗街支行

银行帐号：7411 6101 8260 0158 980



## 8.8 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

合同编号：

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、  
05-08 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路宝华森国际中心 C 座五楼

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司

住所：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：钟明

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 05-05、05-07、05-06、05-08 地块。开发建设用地面积为 78445.5 平方米，总规划计容建筑面积为 537211 平方米，总建筑面积暂估为 618971 平方米（含互联互通工程）。其中：

建筑高度要求控制在 100 米以下)

上述四地块建设用地红线外的互联互通工程(包含四地块之间,以及 05-07 地块与南侧 05-09 地块之间的地上及地下连通)总建筑面积暂估为 3000 平方米,其中,地上互联互通工程建筑面积暂估为 2100 平方米,地下互联互通工程建筑面积暂估为 900 平方米。

4.投资规模:建安费估算约 31.2 亿元。

## 二、设计范围、内容及阶段

- 1.设计范围:详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
- 2.设计内容:详见附件一《设计任务书》。
- 3.设计阶段:详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

## 三、设计期限

计划开始设计日期:2023 年 11 月 6 日。

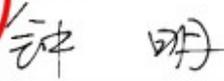
计划完成设计日期:2027 年 12 月 31 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

## 四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写肆仟壹佰壹拾陆万壹仟伍佰柒拾贰元(¥41161572.00元),其中不含税暂定总价为¥38831671.70元,增值税为¥2329900.30元。

发包人（盖章）：  
深圳市宝华置业有限公司  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
91440300MA5EGJMG96  
地址：深圳市宝安区宝华森国际中心  
C栋5层  
电话：/  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国农业银行深圳分  
行宝安支行  
账号：4101-9400-0400-4968-7

设计人（盖章）：  
基准方中建筑设计股份有限公司  
法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
统一社会信用代码：  
91510105587557931T  
地址：深圳市南山区铜鼓路39号大冲国  
际中心8F  
电话：0755-26600184  
传真：0755-26600184  
电子信箱：sz.jzfhz@126.com  
开户银行：成都银行天仙桥支行  
账号：1001-3000-0067-8128

合同签订时间：2023年11月1日

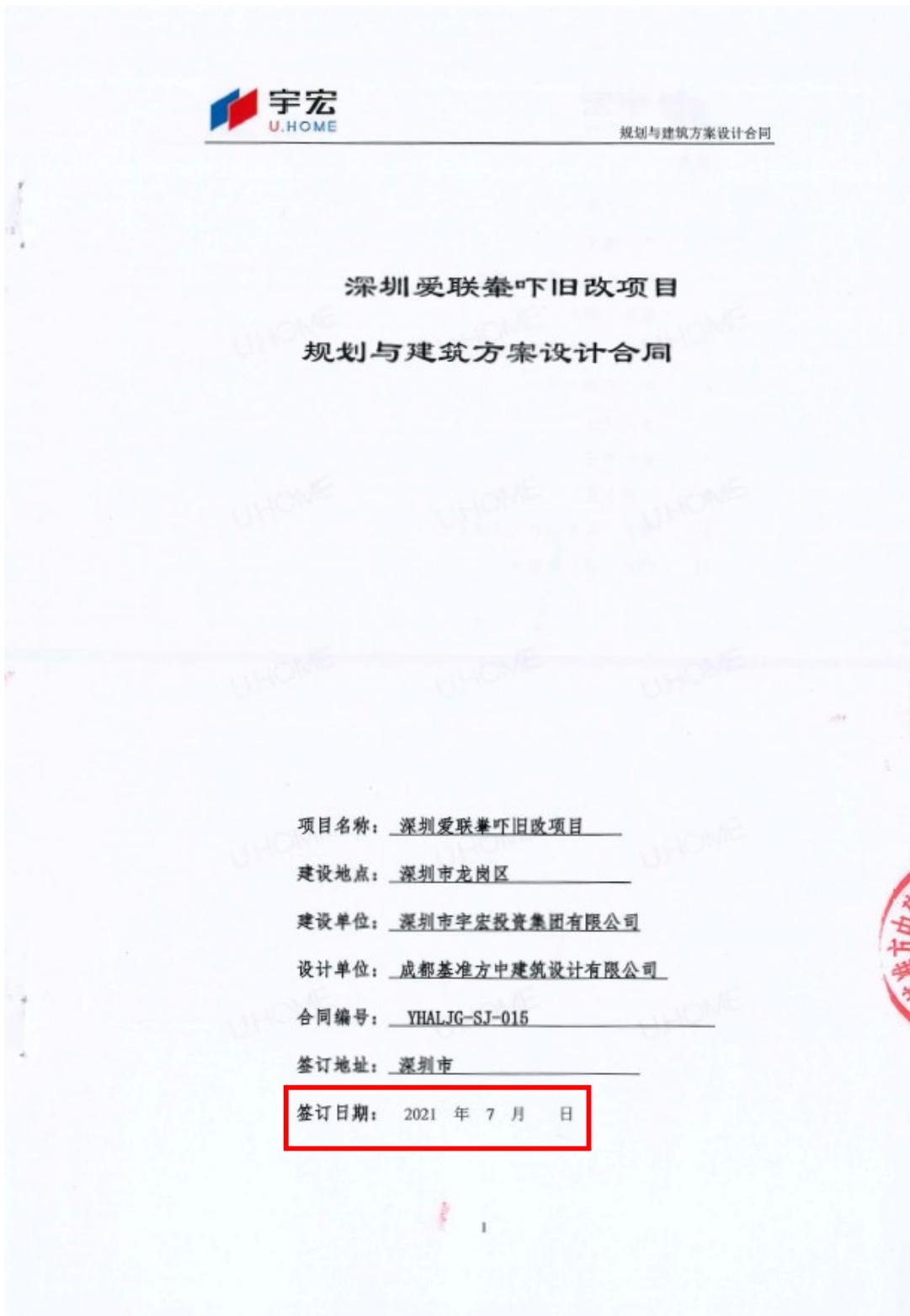
附件二：拟派本项目设计人员一览表

**拟派本项目设计人员一览表**

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
葛铁根	1966	建筑	本科	副总建筑师	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
桂建华	1984	建筑	本科	总建筑师	方案负责人、方案主创	工程师	一级注册建筑师
彭勇	1987	建筑	硕士	总建筑师助理	方案主创	工程师	/
薛岳	1987	建筑	本科	副总建筑师	方案主创	/	一级注册建筑师
杨薇	1989	建筑	本科	主任	方案主设	工程师	二级注册建筑师
刘军	1966	建筑	硕士	总建筑师	施工图总负责人	高级工程师	一级注册建筑师
朱彬	1987	建筑	本科	建筑副总监	建筑专业负责人	工程师	/
杨超	1984	建筑	本科	建筑总监	建筑专业负责人	工程师	/
薛绪标	1971	结构	本科	结构总工程师	结构专业负责人	高级工程师	/
卢化松	1987	结构	硕士	结构副总监	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
丁余作	1982	给排水	本科	给排水总工、机电总监	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）
顾建平	1975	机电工程	本科	主任	电气专业负责人	高级工程师	/
陈立	1962	电气自动化	本科	机电总工	智能化专业负责人	高级工程师	国家电气注册工程师（供配电）
谢协民	1984	电气	本科	主任	电气专业负责人	工程师	/
唐春成	1983	暖通	本科	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	/
张磊	1981	建筑	本科	BIM事业部总建筑师	BIM专业负责人	工程师	一级注册建筑师



## 8.9 深圳爱联崮吓旧改项目



## 目录

- 1、 合同依据
- 2、 项目概况
- 3、 设计内容、要求及范围
- 4、 服务、职责
- 5、 费用、付款及设计成果
- 6、 甲方提供资料
- 7、 合同终止
- 8、 违约责任
- 9、 一般条款
- 10、 附件：主要设计人员名单
- 11、 附件：设计任务书

建设单位（甲方）：深圳市宇宏投资集团有限公司

设计单位（乙方）：成都基准方中建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 深圳爱联拳吓旧改项目 建筑方案设计工作，乙方愿意接受委托。经双方协商一致，签定本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 甲方提供的设计任务书。

#### 第二条 本合同设计项目的概况：

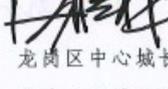
- 2.1 工程名称：深圳爱联拳吓旧改项目
- 2.2 项目概述：本项目位于广东省深圳市龙岗区中心城龙城公园地区，东侧紧邻市政公园，南侧紧邻城市主干道龙翔大道、西侧为园景花园住宅小区，北面靠近龙城公园，周边配套齐全。
- 2.3 设计指标：项目开发建设用地面积为 36660.5 m<sup>2</sup>，净容积率 4.31，计容建面 157964 m<sup>2</sup>，项目暂定总建筑面积 217964 m<sup>2</sup>，其中，地上 157964 m<sup>2</sup>，地下 60000 m<sup>2</sup>。具体详见设计任务书。

#### 第三条 设计内容、要求及范围

**设计内容：**完成项目规划、建筑方案设计及其投标工作，包括项目的预设计、总图规划与建筑方案设计、方案报建，完成方案的深化调整设计，配合本项目其它设计单位的设计工作及进行必要的设计方案调整和修改。

资料，包括室内外的照片。在甲方自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应一起努力，争取媒体报道本项目。

- 9.9 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方协商解决。协商不成时，可向本合同签订地深圳市龙岗区所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其所作出的裁决。
- 9.10 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 9.11 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 9.12 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

建设单位名称：	 深圳市宇宏投资集团 有限公司(盖章)	设计单位名称：	 成都中原方中建设 设计有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地 址：	龙岗区中心城长兴 北路6号博深科技 大厦八楼	地 址：	深圳市南山区粤 海街道科发路19 号华润置地大厦 D座14楼
日 期：	2021年7月20日	日 期：	2021年7月 日

# 深圳爱联峯吓旧改项目施工 图、装配式及 BIM 设计合同

委托人: 深圳市宇宏投资集团有限公司

设计人: 成都基准方中建筑设计有限公司

工程名称: 深圳爱联峯吓旧改项目

工程地点: 深圳市龙岗区

签订日期: 2021 年 8 月 日

## 深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图、装配式及 BIM 设计合同

委托人(全称): 深圳市宇宏投资集团有限公司 (以下简称甲方)

设计人(全称): 成都基准方中建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳爱联峯吓旧改项目项目施工图设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 1、项目概况

1.1、项目名称: 深圳爱联峯吓旧改项目施工图、装配式及 BIM 设计。

1.2、项目地点: 深圳市龙岗区。

1.3、规划面积: 其中占地面积约 36660.5 平方米,总建筑面积约 216344 平方米。

1.4、建筑功能: 详见设计任务书 等。

### 2、承包内容

配合方案设计、扩初设计及施工图设计、装配式设计、地下室 BIM 设计和相关设计配合,具体如下:

项目名称	设计内容	层数	建筑面积 (M2)	备注
深圳爱联峯吓旧改项目	配合方案设计	√	/	住宅、保障房、商务公寓、 底层商业、配套公建、
	扩初设计	√	/	
	施工图设计	√	/	
	装配式设计	√	/	住宅、保障房及商务公寓、 地下车库
	地下室 BIM 设计	√	/	60000

建设单位名称: 深圳市宇宏投资集团有限公  
司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 龙岗区中心城长兴北路6号  
博深科技大厦八楼

设计单位名称: 成都基准方中建筑设计有限  
公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市南山区粤海街道科发  
路19号华润置地大厦D座14  
楼

开户银行:

账 号:  
日 期: 2021年9月7日

开户银行:

账 号:  
日 期: 2021年8月 日



## 8.10 粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼处

合同编号：

### 粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计

工程地点：广东省江门市蓬江区

委托人：江门粤海置地有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

## 粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部

### 设计合同

委托人：江门粤海置地有限公司（以下简称甲方）

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：粤海江门甘化厂项目

1.2 项目说明：本项目位于广东省江门市蓬江区甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧 3、4、5、6 号地，总用地面积 192674 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 438197 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约 600000 m<sup>2</sup>，该项目地理位置优越，具有丰富的江景资源，景观资源良好。其中，3 号地总计容建筑面积 122331 m<sup>2</sup>，不计容地下车库建筑面积约 41233 m<sup>2</sup>，**项目总建筑面积约 165538 m<sup>2</sup>**。3 号地红线外售楼部建筑面积约 800 m<sup>2</sup>。

1.3 项目地址：江门市蓬江区原甘化厂

1.4 项目指标：地块的各项指标详见附件三《粤海江门甘化厂项目 3 号地块及售楼部设计任务书》。

#### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

- 2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议（若有）；
- 2.2 本合同条款；
- 2.3 本合同附件；
- 2.4 招标文件（另册）；

6.1.2 设计文件具体要求详见附件3《粤海江门甘化厂项目3号地块及售楼部设计任务书》。

## 6.2 进度计划

### 6.2.1 建筑工程设计服务工作进度计划

阶段	工作时间	开始	结束	备注
方案设计	30个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	/
初步设计	30个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+30	含专家评审，并作为本项目总包招标图纸
施工图设计	45个日历天	具体以甲方书面通知为准	甲方通知时间+45	含施工图审查
施工阶段配合	至项目竣工			/

### 6.2.2 建筑工程设计文件的交付时间

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	方案报建图	按甲方要求	入案要求+2	/
2	单体报建图	按甲方要求	入案要求+2	
3	初步设计图纸	按甲方要求	12	
4	施工图（审查合格）	按甲方要求	20	

注：上述设计成果及其他设计成果的提交时间，甲方可根据工程项目的实际进度，要求相应调整乙方提交设计文件的时间；乙方按照甲方新提出且双方确认的时间要求提交设计成果文件并不得向甲方要求增加或调整任何设计费用。

### 6.3 设计文件的交付地点

乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地（联系人：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_）或甲方临时指定的地点。乙方应遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收要求。

## 第七条 设计费的金额、支付、结算和调整

### 7.1 设计费金额

给予党纪、政纪处分或公司制度项下处分处理；涉嫌犯罪的，向司法机关举报，追究刑事责任。

(三) A方(指任何一方,下同)向B方(指另一方,下同)有关人员提供前述各条所禁止提供或收受的个人利益的,无论是否依B方有关人员的要求提供,也无论通过何种方式、何人提供,均须承担全部相应的法律责任,包括但不限于赔偿B方因该等不正当收受利益人员有关失职行为所发生的全部损失。B方并有权解除合同。B方有关人员未接受A方所给付的该等利益的,或其接受后未发现其失职造成B方损失的,或B方所发生的损失或部分损失难以计算的,按提供给B方人员个人利益每人每次须付50万元计算违约金。

(四) B方有关人员因索要前述禁止的个人利益未成功或因未取得A方给付该等利益而未正常处理有关工作,造成B方违反合同的,B方须向A方承担违约责任,赔偿A方全部损失。

第五条 本责任书作为本工程合同的附件,与工程合同具有同等法律效力。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程建设项目竣工验收符合合同要求时止。

甲方: 江门市海置地有限公司  
法定代表人或授权代表人: 

签约日期: 2020年9月28日

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司  
法定代表人或授权代表人: 

签约日期: 2020年9月28日



## 9.1 2023 年全国“好房子设计大赛三等奖（北京赛题）



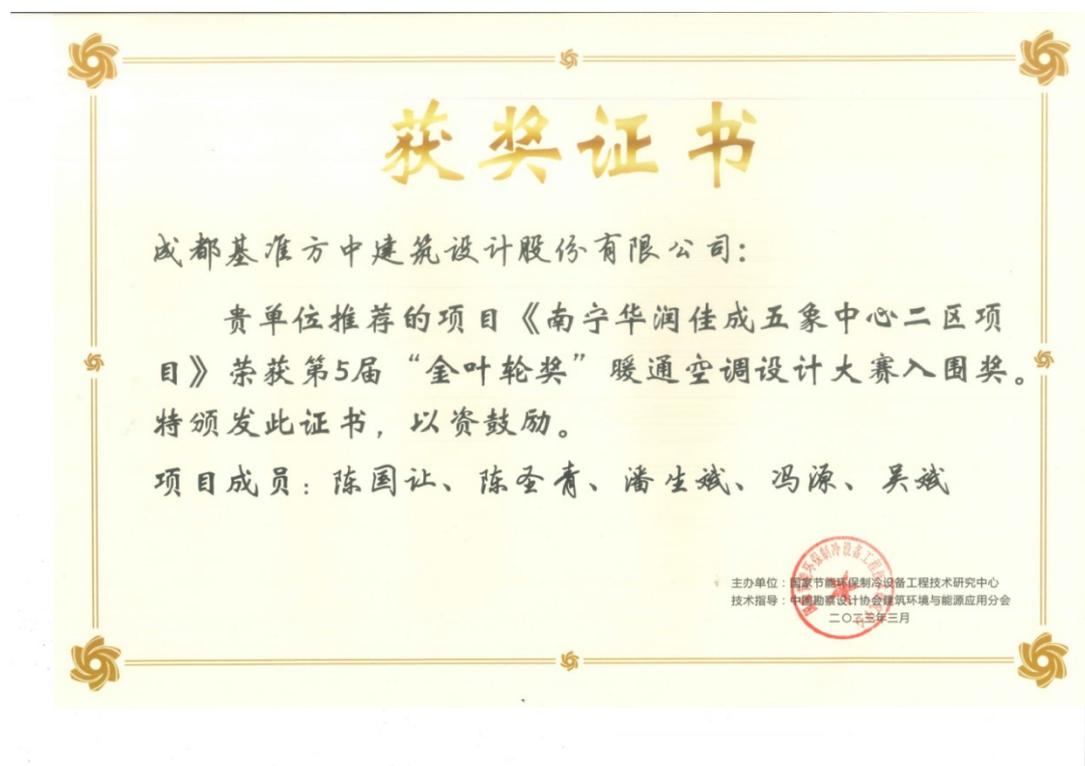
## 9.2 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目



### 9.3 诚通西路住宅、商业用地项目



### 9.4 南宁华润佳成五象中心二区项目



## 9.5 昆明滇池国际会展中心



## 9.6 临桂万达广场01号楼



## 9.7 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设 项目



## 9.8 七一国际广场



## 9.9 南宁招商境界



## 9.10 华润置地·万象城一期



## 9.11 人才安居 2022 年度优秀供应商



## 9.12 人才安居 2023 年度优秀供应商



## 10、企业纳税

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）			备注
		深圳地区	成都地区	合计	
1	2021	0.00	10568.295219	10568.295219	
2	2022	0.00	6528.643074	6528.643074	
3	2023	0.00	10739.047259	10739.047259	
累计金额		27835.9856			

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

# 2021 年度纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关:国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称:基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号:91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 13561936.04	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ 43.49	
印花稅	2021-01-01至2021-12-31	2022-04-01	¥ 1633286.0	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1551492.97	
安 城市维护建设稅	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 5430225.34	手
善 教育費附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2327239.44	写
保 增值稅	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 77574647.82	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 100000	效
	土地增值稅	2021-09-01至2021-12-31	¥ 2716250.95	
	城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	¥ 274729.50	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):



备注:

填票人:电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA3ECEFC606

23 (0315) 92证明63860981

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-15

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-16	¥ 28980.92
车辆购置税	2021-04-13至2021-04-13	2021-04-14	¥ 48663.72
资源税	2021-01-28至2021-01-28	2021-02-03	¥ 435456

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹仟零伍佰陆拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元壹角玖分

¥ 105682952.19



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

# 2022 年度纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F6B4A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4207448.88	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 100000	
土地增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 4560969.81	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 849043.87	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 983120.06	手
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3440920.21	写
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 1474680.10	无
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 49182427.58	效
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 274729.50	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-14	¥ 28980.92	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AAA1E1F684A8

23 (0314) 92证明63854460

税务机关: 国家税务总局成都市青羊区税务局

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

纳税人识别号: 91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-24	¥ 400
税务部门罚没收入	2022-05-01至2022-05-31	2022-10-08	¥ -200
车辆购置税	2022-01-10至2022-09-28	2022-09-29	¥ 140070.81
资源税	2022-06-13至2022-06-13	2022-06-13	¥ 43839

妥 以上情况, 特此证明。 手  
善 写  
保 无  
管 效

金额合计(大写): 陆仟伍佰贰拾捌万陆仟肆佰叁拾元零柒角肆分

¥ 65286430.74



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页,共2页

# 2023 年度纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0311)51 证明 00000513

税务机关	国家税务总局成都市青羊区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2024-03-11
纳税人名称	基准方中建筑设计股份有限公司	纳税人识别号	91510105587557931T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥86689744.27
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥1491273.28
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥6067885.88
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥724289.27
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-14	¥767606.10
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	¥263698.72
土地增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥6951770.86
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥2600522.52
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥1733681.69
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥100000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿零柒佰叁拾玖万零肆佰柒拾贰元伍角玖分 ¥107390472.59



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 11、企业人员情况表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	1426
企业缴纳社保人员数量： <u>深圳</u> 分公司	84

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年11月-2024年11月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1451	18790.95

### 欠费情况 (从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)

险种	企业养老保险 (本金)	机关养老保险 (本金)	失业保险 (本金)	工伤保险 (本金)
累计欠费 (元)	0	0	0	0

### 人员缴费信息 (2023年11月-2024年11月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何琳	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202311	13	202311	13	202311	13



# 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 10月 -- 2024年 12月 )

单位编号: 30014591单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	85	85	85	85	85
2	202411	86	86	86	86	86
3	202412	84	84	84	84	84

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33588a69d841947b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月05日 18:52:57



## 12、企业财务情况表

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：210975.28 深圳分公司：/	分公司无财务权限
2	2022	总公司：160610.11 深圳分公司：/	分公司无财务权限
3	2023	总公司：192507.39 深圳分公司：/	分公司无财务权限
累计金额		总公司：564092.78 深圳分公司：/	分公司无财务权限

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

### 2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	5000 人	总公司总营业收入	210975.28 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.2
	深圳_分公司在职总人数	150 人	深圳_分公司总营业收入	___/___万元
	深圳_分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳_分公司
	总公司总资产	364248.23 万元	总公司总负债	228943.16 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			62.85%
	深圳_分公司总资产	___/___万元	深圳分公司总负债	___/___万元
	深圳_分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司经营活动现金流量净额	32003.46 万元	总公司流动负债金额	173179.09 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			18.48 %
	深圳_分公司经营活动现金流量净额	___/___万元	深圳_分公司流动负债金额	___/___万元
	深圳_分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			___/___%
	2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			94610.72 万元	
总公司 年末应收帐款余额			138211.28 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			201.4 天	

	收帐款余额))	
__深圳__分公司	总营业收入	___/___万元
__深圳__分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2021 年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

审计报告

川博锐审字(2022)第100号



自 2021 年 1 月 1 日  
至 2021 年 12 月 31 日止年度财务报表

出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年五月二十日

# 合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表-1

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	418,486,777.32	501,870,776.29
交易性金融资产	2	4,500,000.00	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,639,019.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,189.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,603,236.19	18,225,689.34
其他应收款	8	223,982,213.12	250,477,596.24
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	225,117.00	178,465.00
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,874.88	1,695,112.55
流动资产合计	16	2,454,999,307.95	2,683,393,872.24
<b>非流动资产</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	11,896,530.97	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,998,449.26	226,175,304.40
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	74,156,907.90	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,544,185.49
递延所得税资产	33	64,884,091.24	48,718,864.66
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,187,482,948.31	805,337,577.89
<b>资产总计</b>	36	3,642,482,256.26	3,488,731,450.13

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*许亚平*

会计机构负责人：

*周*

## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

会合01表-2

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	186,086,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,787,950.59	493,567,648.68
应付职工薪酬	44	400,519,566.14	418,054,727.92
应交税费	45	33,224,922.34	20,875,208.42
其他应付款	46	33,728,060.35	46,319,570.21
其中：应付利息	47	-	-
应付股利	48	-	-
持有待售负债	49	-	-
一年内到期的非流动负债	50	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	51	38,882,278.10	29,614,058.98
<b>流动负债合计</b>	<b>52</b>	<b>1,731,790,937.12</b>	<b>1,413,327,580.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	53	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	54	-	-
其中：优先股	55	-	-
永续债	56	-	-
租赁负债	57	21,640,678.48	-
长期应付款	58	-	-
长期应付职工薪酬	59	-	-
预计负债	60	-	-
递延收益	61	1,000,000.00	-
递延所得税负债	62	-	-
其他非流动负债	63	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>64</b>	<b>557,640,678.48</b>	<b>675,500,000.00</b>
<b>负债合计</b>	<b>65</b>	<b>2,289,431,615.60</b>	<b>2,088,827,580.31</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	66	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	67	-	-
其中：优先股	68	-	-
永续债	69	-	-
资本公积	70	1,150,025,262.83	1,000,000.00
减：库存股	71	-	-
其他综合收益	72	-	-
专项储备	73	-	-
盈余公积	74	-	40,000,000.00
未分配利润	75	75,434,529.76	1,278,911,105.45
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>76</b>	<b>1,353,063,892.59</b>	<b>1,399,911,105.45</b>
少数股东权益	77	-13,251.93	-7,235.63
<b>所有者权益合计</b>	<b>78</b>	<b>1,353,050,640.66</b>	<b>1,399,903,869.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>79</b>	<b>3,642,482,256.26</b>	<b>3,488,731,450.13</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2021年度

会合02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,109,752,780.32	3,099,560,901.70
二、营业总成本	2	1,977,897,537.60	2,461,449,944.52
其中：营业成本	3	1,528,511,077.23	1,776,611,181.84
税金及附加	4	15,085,375.48	21,505,288.09
销售费用	5	109,887,658.58	86,016,731.96
管理费用	6	213,056,206.83	431,262,631.89
研发费用	7	68,462,196.46	87,962,609.41
财务费用	8	42,895,023.02	58,091,601.33
其中：利息费用	9	45,442,424.29	44,272,859.76
利息收入	10	17,885,502.21	7,759,387.02
加：其他收益	11	10,468,924.97	12,219,782.63
投资收益(损失以“-”号填列)	12	-931,543.35	46,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13	-1,818,571.39	5,208,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	17	-110,513,719.13	-294,528,212.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	18	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19	39,067.88	-1,264,163.40
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	29,465,901.49	470,110,485.37
加：营业外收入	21	267,657.12	322,177.39
减：营业外支出	22	5,029,771.82	4,215,347.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	24,703,786.68	466,217,315.29
减：所得税费用	24	14,942,690.91	64,629,659.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	9,791,095.77	401,587,655.94
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	9,791,095.77	401,587,655.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	9,797,112.07	401,594,891.57
2. 少数股东损益	29	-6,016.30	-7,235.63
六、其他综合收益的税后净额	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	-	-
5. 其他	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	-	-
5. 应收款项融资减值准备	43	-	-
6. 其他债权投资减值准备	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	-	-
9. 其他	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	9,791,095.77	401,587,655.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	9,797,112.07	401,594,891.57
归属于少数股东的综合收益总额	51	-6,016.30	-7,235.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张立军

何

**合并现金流量表**  
2021年度

会合03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,232,818,446.77	2,492,163,359.48
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,244,874.16	177,898,393.08
经营活动现金流入小计	4	2,350,063,320.93	2,670,072,002.33
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,640,370.86	403,482,392.56
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,416,490,533.63	1,134,435,185.45
支付的各项税费	7	134,156,819.10	211,625,850.08
支付其他与经营活动有关的现金	8	255,741,028.79	878,831,087.74
经营活动现金流出小计	9	2,030,028,752.38	2,628,374,766.85
经营活动产生的现金流量净额	10	320,034,568.55	41,697,236.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,888,082.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,905,223.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	149,500,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	366,059,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-94,153,919.60	-62,095,382.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	26	11,592,090.72	38,000,000.00
筹资活动现金流入小计	27	133,696,190.72	603,600,000.00
偿还债务支付的现金	28	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29	129,255,076.39	50,945,557.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	31	145,443,126.70	82,887,496.21
筹资活动现金流出小计	32	494,698,203.09	565,833,053.34
筹资活动产生的现金流量净额	33	-361,002,012.37	37,766,946.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	35	-135,121,363.42	17,368,800.25
加：期初现金及现金等价物余额	36	478,860,472.63	461,491,672.38
六、期末现金及现金等价物余额	37	343,739,109.21	478,860,472.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*陈言平*

会计机构负责人：

*周*

合并所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：蚌埠市公用事业设计股份有限公司

会合01表-1  
金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	1	80,000,000.00				1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,309,903,869.82
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4					-1,000,000.00					-150,424.93		-1,150,424.93
其他	5												
二、本期期初余额	6	80,000,000.00								40,000,000.00	1,278,760,680.52	-7,235.63	1,308,715,444.89
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7	47,604,100.00				1,150,025,262.83				-40,000,000.00	1,203,318,150.76	-6,016.30	15,894,804.23
(一)综合收益总额	8										9,797,112.07	6,016.30	9,799,088.77
(二)所有者投入和减少资本	9	47,604,100.00											47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	10	47,604,100.00											47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14									1,150,025,262.83	-1,213,115,262.83		-63,090,000.00
1. 提取盈余公积	15									1,150,025,262.83	-1,150,025,262.83		
2. 对所有者宣告分配	16												
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18					1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83			
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24					1,150,025,262.83				-1,150,025,262.83			
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29	127,604,100.00				1,150,025,262.83					75,434,528.76	-13,251.93	1,353,056,648.66

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张立 会计机构负责人：周

合并所有者权益变动表(续)  
2021年度

编制单位：蚌埠市公用事业设计股份有限公司

会合01表-2  
金额单位：人民币元

项目	行次	2020年度											
		归属于母公司所有者权益											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上期期末余额	1	80,000,000.00								21,500,390.63	600,727,823.25		1,005,316,713.88
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
同一控制下企业合并	4					1,000,000.00							1,000,000.00
其他	5												
二、本期期初余额	6	80,000,000.00				1,000,000.00				21,500,390.63	600,727,823.25		1,008,216,213.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	7									15,411,609.37	378,183,262.20	-7,235.63	393,597,635.94
(一)综合收益总额	8												
(二)所有者投入和减少资本	9												
1. 股东投入的普通股	10												
2. 其他权益工具持有者投入资本	11												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	12												
4. 其他	13												
(三)利润分配	14									15,411,609.37	-23,411,609.37		-8,000,000.00
1. 提取盈余公积	15									15,411,609.37	-15,411,609.37		
2. 对所有者宣告分配	16												
3. 其他	17												
(四)所有者权益内部结转	18												
1. 资本公积转增资本	19												
2. 盈余公积转增资本	20												
3. 盈余公积弥补亏损	21												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5. 其他综合收益结转留存收益	23												
6. 其他	24												
(五)专项储备	25												
1. 本期提取	26												
2. 本期使用	27												
(六)其他	28												
四、本期期末余额	29	80,000,000.00				1,000,000.00				40,000,000.00	1,278,911,105.45	-7,235.63	1,309,903,869.82

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：张立 会计机构负责人：周

# 母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表-1

编制单位：淮南方山建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	416,989,114.99	501,438,034.79
交易性金融资产	2	-	102,200,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	407,816,366.80	862,659,049.71
应收账款	5	1,382,112,782.64	946,107,183.11
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	15,565,006.00	18,091,033.87
其他应收款	8	225,983,936.70	267,980,460.59
其中：应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
存货	11	-	-
合同资产	12	-	-
持有待售资产	13	-	-
一年内到期的非流动资产	14	-	-
其他流动资产	15	2,272,814.88	1,431,112.55
流动资产合计	16	2,450,740,022.01	2,699,886,874.62
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	17	-	-
其他债权投资	18	-	-
长期应收款	19	-	-
长期股权投资	20	13,604,955.90	13,715,102.36
其他权益工具投资	21	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-
投资性房地产	23	9,497,900.06	1,835,095.20
固定资产	24	201,991,721.51	226,165,806.83
在建工程	25	463,633,106.16	111,624,883.62
生产性生物资产	26	-	-
油气资产	27	-	-
使用权资产	28	73,940,921.98	-
无形资产	29	309,449,885.73	313,362,953.16
开发支出	30	-	-
商誉	31	-	-
长期待摊费用	32	15,104,609.79	25,538,680.90
递延所得税资产	33	64,285,848.57	44,808,159.63
其他非流动资产	34	36,861,467.20	64,361,189.00
非流动资产合计	35	1,188,370,416.90	801,411,870.70
<b>资产总计</b>	<b>36</b>	<b>3,639,110,438.91</b>	<b>3,501,298,745.32</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting supervisor.*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

## 母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

会企01表-2

编制单位: 北京中建华设计股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	行次	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	37	16,282,924.04	-
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	43,670,684.00	2,482,752.16
应付账款	41	301,785,988.14	190,486,661.55
预收款项	42	-	-
合同负债	43	596,499,168.51	493,567,649.68
应付职工薪酬	43	399,445,167.54	410,948,139.79
应交税费	44	33,073,732.32	30,460,186.23
其他应付款	45	28,695,851.75	45,285,295.37
其中: 应付利息	46	-	-
应付股利	47	-	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	266,908,563.42	221,326,951.39
其他流动负债	50	38,864,951.18	29,614,058.98
流动负债合计	51	1,725,227,030.90	1,414,171,695.17
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	52	535,000,000.00	675,500,000.00
应付债券	53	-	-
其中: 优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	21,640,678.48	-
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	1,000,000.00	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	557,640,678.48	675,500,000.00
负债合计	64	2,282,867,709.38	2,089,671,695.17
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	65	127,604,100.00	80,000,000.00
其他权益工具	66	-	-
其中: 优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	1,150,025,262.83	-
减: 库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	40,000,000.00
未分配利润	74	78,613,366.70	1,291,627,050.15
所有者权益合计	75	1,356,242,729.53	1,411,627,050.15
<b>负债和所有者权益总计</b>	76	3,639,110,438.91	3,501,298,745.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*张明*

会计机构负责人:

*张明*

母公司利润表  
2021年度

会企02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	2,108,157,381.04	3,090,181,822.47
减：营业成本	2	1,541,661,859.57	1,771,490,791.50
税金及附加	3	14,910,169.77	21,435,995.50
销售费用	4	108,505,258.01	85,434,112.22
管理费用	5	212,086,800.30	430,016,375.55
研发费用	6	68,182,258.19	87,969,609.41
财务费用	7	42,880,433.23	56,092,309.27
其中：利息费用	8	45,426,722.90	44,272,895.76
利息收入	9	17,882,472.41	7,759,162.57
加：其他收益	10	10,312,147.02	2,201,559.62
投资收益(损失以“-”号填列)	11	-931,543.35	45,572,121.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-1,818,571.39	5,308,154.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	-111,464,011.35	-224,500,978.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-1,373,936.00	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	-39,067.83	-1,264,163.40
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	16,434,190.46	467,758,168.91
加：营业外收入	20	266,057.12	322,176.99
减：营业外支出	21	4,998,439.65	4,215,347.47
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	11,701,807.93	463,864,998.43
减：所得税费用	23	11,600,228.55	63,972,806.92
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	101,579.38	399,892,191.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	101,579.38	399,892,191.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	40	-	-
7. 现金流量套期储备	41	-	-
8. 外币财务报表折算差额	42	-	-
9. 其他	43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	44	101,579.38	399,892,191.51
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	46	-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

# 母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：基淮方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	行次	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,230,826,385.82	2,491,842,503.62
收到的税费返还	2	-	10,249.77
收到其他与经营活动有关的现金	3	117,047,278.11	177,714,949.70
经营活动现金流入小计	4	2,347,873,663.93	2,669,567,703.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	223,522,155.86	403,256,077.58
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,408,356,592.26	1,125,940,904.70
支付的各项税费	7	132,430,162.96	210,946,818.07
支付其他与经营活动有关的现金	8	254,779,445.23	877,561,132.15
经营活动现金流出小计	9	2,019,088,356.31	2,617,704,932.50
经营活动产生的现金流量净额	10	328,785,307.62	51,862,770.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	256,200,000.00	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	817,140.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	14,686,482.51	81,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	144,413,967.12
投资活动现金流入小计	16	271,903,623.30	198,494,967.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	216,559,142.90	15,390,350.01
投资支付的现金	18	145,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	245,200,000.00
投资活动现金流出小计	21	362,109,142.90	260,590,350.01
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,205,519.60	-62,095,382.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	47,604,100.00	100,000.00
取得借款收到的现金	24	74,500,000.00	565,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	5,942,090.72	44,120,000.00
筹资活动现金流入小计	26	128,046,190.72	609,720,000.00
偿还债务支付的现金	27	220,000,000.00	432,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	129,255,076.39	50,945,557.13
支付其他与筹资活动有关的现金	29	153,557,186.60	99,445,121.05
筹资活动现金流出小计	30	502,812,262.99	582,390,678.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	-374,766,072.27	27,329,321.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-136,186,284.25	17,096,709.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	478,427,731.13	461,331,021.61
六、期末现金及现金等价物余额	35	342,241,446.88	478,427,731.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*钟明*

*18*

母公司所有者权益变动表  
2021年度

会计报表-1  
金额单位：人民币元

项目	2021年度						所有者权益合计
	行次	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额							1,411,627,050.15
加：会计政策变更	1	60,000,000.00	-	-	-	-	-
前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	4	60,000,000.00	-	-	-	-	1,411,627,050.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	289,000,000.00	-	1,150,025,262.83	-	-	-55,384,320.62
(一) 综合收益总额	6	47,604,100.00	-	-	-	101,579.38	47,604,100.00
(二) 所有者投入和减少资本	7	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
1. 股东投入的普通股	8	47,604,100.00	-	-	-	-	47,604,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	13	-	-	1,110,025,262.83	-	-	1,110,025,262.83
2. 对所有者分配	14	-	-	1,110,025,262.83	-	-	1,110,025,262.83
3. 其他	15	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-
1. 资本公积转增资本	17	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	18	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-
6. 其他	22	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	23	-	-	1,150,025,262.83	-	-	-
1. 本期提取	24	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	25	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	26	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	27	127,604,100.00	-	1,150,025,262.83	-	-	1,358,242,729.53

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟明

母公司所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

项目	2020年度						所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上期期末余额				24,588,390.83			1,019,734,858.64
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额				24,588,390.83			1,019,734,858.64
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				15,411,609.37			391,892,191.51
(一)综合收益总额							391,892,191.51
(二)所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三)利润分配							
1. 提取盈余公积				15,411,609.37			-8,000,000.00
2. 对所有者分配的分配				15,411,609.37			-15,411,609.37
3. 其他							-8,000,000.00
(四)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五)专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额				40,000,000.00			1,411,627,050.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4700 人	总公司总营业收入	160610.11 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 34.17
	深圳 分公司在职总人数	130 人	深圳 分公司总营业收入	___/___万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	354594.71 万元	总公司总负债	247758.89 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.87%
	深圳 分公司总资产	___/___万元	深圳 分公司总负债	___/___万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	25356.28 万元	总公司 流动负债金额	159677.29 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			15.88 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量 净额	___/___万元	深圳 分公司 流动负债金额	___/___万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			___/___%
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			112971.69 万元	
总公司 年末应收帐款余额			134584.59 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			277.44 天	

	收帐款余额))	
__深圳__分公司	总营业收入	___/___万元
__深圳__分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
__深圳__分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

# 2022 年度财务报表



## 基准方中建筑设计股份有限公司 2022 年度审计报告

中国成都市高新区交子大道 219 号中海国际中心 C 座 18 楼  
Floor 18, Tower C, Zhonghai International Center, No. 219, Jiaozai Avenue, High Tech Zone, Chengdu  
Tel. 028-67138999 Fax. 028-86521155

[www.zhepa.cn](http://www.zhepa.cn)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.nai.gov.cn>)，进行查验。  
报告编号: 川232FS4.JNAS



计证据,就可能对基准方中公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致基准方中公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就基准方中公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

从与治理层沟通的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2023年5月10日



## 合并资产负债表

2022年12月31日



编制单位：基础方中建设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	五(一)	1	516,454,484.68	420,134,459.73
交易性金融资产	五(二)	2	-	4,500,000.00
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	136,529,308.44	333,435,700.58
应收账款	五(四)	5	1,345,845,883.19	1,129,716,887.03
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	6,565,324.47	15,682,718.13
其他应收款	五(六)	8	88,251,623.88	138,266,714.26
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	282,068,737.24	225,117.00
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,410,151,275.61	2,044,234,411.61
<b>非流动资产：</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,896,530.97
其他权益工具投资	五(十)	21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十一)	23	12,626,978.64	9,497,900.06
固定资产	五(十二)	24	176,229,478.75	202,696,906.72
在建工程	五(十三)	25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十四)	28	69,173,565.16	75,001,161.89
无形资产	五(十五)	29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十六)	32	8,047,386.19	15,117,097.50
递延所得税资产	五(十七)	33	137,810,602.68	127,637,327.71
其他非流动资产	五(十八)	34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,135,795,803.86	1,251,191,383.94
<b>资产总计</b>		36	3,545,947,079.47	3,295,425,795.55

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*张奇*

会计机构负责人：

*廖祥*





合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章

编制单位: 中建设计股份有限公司  
金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	五(十九)	37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(二十)	40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款	五(二十一)	41	217,157,869.59	258,290,196.91
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十二)	43	890,904,909.85	600,918,925.06
应付职工薪酬	五(二十三)	44	293,000,425.88	412,468,356.64
应交税费	五(二十四)	45	44,760,080.65	36,891,000.93
其他应付款	五(二十五)	46	25,426,814.13	59,145,166.08
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	-	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十六)	50	40,403,185.00	267,333,274.54
其他流动负债	五(二十七)	51	61,581,371.94	39,130,136.57
<b>流动负债合计</b>		52	<b>1,596,772,904.08</b>	<b>1,734,130,664.77</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	五(二十八)	53	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十九)	57	36,015,947.56	22,027,508.45
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益	五(三十)	61	-	1,000,000.00
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
<b>非流动负债合计</b>		64	<b>880,815,947.56</b>	<b>558,027,508.45</b>
<b>负债合计</b>		65	<b>2,477,588,851.64</b>	<b>2,292,158,173.22</b>
<b>所有者权益:</b>				
实收资本	五(三十一)	66	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(三十二)	70	919,390,524.27	877,479,438.22
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十三)	75	-1,322,096.44	-1,802,663.96
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		76	<b>1,068,358,227.83</b>	<b>1,003,280,874.26</b>
少数股东权益		77	-	-13,251.93
<b>所有者权益合计</b>		78	<b>1,068,358,227.83</b>	<b>1,003,267,622.33</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		79	<b>3,545,947,079.47</b>	<b>3,295,425,795.55</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人: *钟明*

会计机构负责人: *李静*





合并利润表  
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章

编制单位: 钟明设计股份有限公司		金额单位: 人民币元		
项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	五(三十四)	1	1,606,101,121.97	2,145,915,101.83
二、营业总成本	2	2	1,536,326,734.91	2,009,442,340.12
其中: 营业成本	五(三十四)	3	1,106,563,083.17	1,544,116,881.16
税金及附加	五(三十五)	4	10,174,309.53	15,608,058.64
销售费用	五(三十六)	5	70,411,092.33	112,763,769.10
管理费用	五(三十七)	6	239,631,944.89	219,587,965.91
研发费用	五(三十八)	7	66,579,735.89	74,218,495.23
财务费用	五(三十九)	8	42,966,569.10	43,147,170.09
其中: 利息费用	9	9	-	-
利息收入	10	10	-	-
加: 其他收益	五(四十)	11	14,038,841.08	10,158,314.02
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十一)	12	254,637.65	-931,667.73
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	13	13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	14	14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	15	15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	16	16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十二)	17	-68,789,803.94	-114,065,569.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十三)	18	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十四)	19	-619,830.22	-39,067.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	20	20	15,056,405.07	30,220,838.12
加: 营业外收入	五(四十五)	21	2,604,988.06	267,657.17
减: 营业外支出	五(四十六)	22	2,336,349.23	5,029,771.82
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	23	23	15,325,043.90	25,458,723.47
减: 所得税费用	五(四十七)	24	14,845,789.88	15,662,071.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	25	25	479,254.02	9,796,651.76
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	26	479,254.02	9,796,651.76
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	27	27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润	28	28	480,567.52	9,802,668.06
2. 少数股东损益	29	29	-1,313.50	-6,016.30
六、其他综合收益的税后净额	30	30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	32	32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	33	33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	34	34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	35	35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	36	36	-	-
5. 其他	37	37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	38	38	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	39	39	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动	40	40	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动	41	41	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	42	42	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备	43	43	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	44	44	-	-
7. 现金流量套期储备	45	45	-	-
8. 外币财务报表折算差额	46	46	-	-
9. 其他	47	47	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	48	48	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)	49	49	479,254.02	9,796,651.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	50	50	480,567.52	9,802,668.06
归属于少数股东的综合收益总额	51	51	-1,313.50	-6,016.30
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)	52	52	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	53	53	-	-

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表  
2022年度



金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,854,557,293.33	2,262,779,522.88
收到的税费返还		2	68,724.24	38,138.06
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	3	96,141,146.49	117,772,350.36
经营活动现金流入小计		4	1,950,767,164.06	2,380,590,011.30
购买商品、接受劳务支付的现金		5	201,318,606.30	224,727,890.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,238,753,830.33	1,478,032,369.44
支付的各项税费		7	69,770,241.59	138,064,710.73
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十八)	8	187,361,730.76	257,540,868.20
经营活动现金流出小计		9	1,697,204,408.98	2,098,365,839.23
经营活动产生的现金流量净额		10	253,562,755.08	282,224,172.07
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	21,806.31	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,185,224.61	14,888,082.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,707,030.92	271,905,223.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,060,000.00	149,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(四十八)	20	2,226,818.68	-
投资活动现金流出小计		21	278,538,814.87	366,059,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-258,831,783.95	-94,153,919.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金		23	67,927,200.00	47,604,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24	-	-
取得借款收到的现金		25	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	26	33,212,877.42	47,999,606.71
筹资活动现金流入小计		27	876,640,077.42	170,103,706.71
偿还债务支付的现金		28	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	50,645,603.63	129,255,076.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十八)	31	18,564,840.12	146,166,465.72
筹资活动现金流出小计		32	744,810,443.75	495,421,542.11
筹资活动产生的现金流量净额		33	131,829,633.67	-325,317,835.40
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
		34	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>				
		35	126,560,604.80	-137,247,582.93
加：期初现金及现金等价物余额		36	345,386,791.62	482,634,374.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>				
		37	471,947,396.42	345,386,791.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



合并所有者权益变动表  
2022年度

北京中计博新(集团)股份有限公司  
审核专用章



项目	2022年度									
	实收资本	资本公积	其他权益工具 优先股、永续债、其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上期期末余额	127,094,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,902,683.96	-	-13,251.93	1,003,297,622.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	127,094,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,902,683.96	-	-13,251.93	1,003,297,622.33
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,085,700.00	41,941,086.03	-	-	-	-	490,867.32	-	13,251.90	65,066,006.00
(一) 所有者投入和减少资本	22,085,700.00	41,941,086.03	-	-	-	-	490,867.32	-	13,251.90	65,066,006.00
1. 投资者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	150,209,800.00	919,420,524.25	-	-	-	-	-1,411,816.64	-	0.00	1,068,358,227.93

法定代表人： 董祥 董祥  
 主管会计工作负责人： 董祥  
 会计机构负责人： 董祥



钟明审计(特殊普通合伙) 钟明  
 审核专用章

合并所有者权益变动表(续)  
 2022年度



单位:人民币元

项目	2021年度										所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
1. 上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	966,039,372.62	-7,258.63	1,004,032,136.99
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,321,733.58	-	2,321,733.58
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 本期增加/减少	80,000,000.00	-	-	-	1,000,000.00	-	-	-	-	977,961,106.20	-7,258.63	1,008,966,876.57
7. 前期减少/增加	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	-960,766,770.16	-6,016.30	-15,889,258.24
8. 期末余额	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
9. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
10. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
11. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
12. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
13. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
14. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
15. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
16. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
17. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
18. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
19. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
20. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
21. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
22. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
23. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
24. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
25. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
26. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
27. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
28. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70
29. 所有者权益合计	17,691,100.00	-	-	-	876,478,438.22	-	-	-	-	9,802,608.06	-6,016.30	9,796,651.70





母公司资产负债表  
2022年12月31日

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章

会企01表-1

编制单位: 中建设计股份有限公司  
金额单位: 人民币元

项目	注释号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>				
货币资金		1	542,612,498.95	416,989,114.99
交易性金融资产		2	-	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	133,421,519.11	333,435,700.58
应收账款	十二(一)	5	1,333,610,725.55	1,095,600,485.22
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	6,956,255.40	15,563,006.00
其他应收款	十二(二)	8	139,244,662.27	172,631,731.96
其中: 应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	282,068,737.24	-
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	4,435,713.70	2,272,814.88
流动资产合计		16	2,442,350,112.23	2,036,494,843.63
<b>非流动资产:</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二(三)	20	16,422,698.63	13,604,955.90
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	12,626,978.64	9,497,960.06
固定资产		24	176,157,192.56	301,991,721.51
在建工程		25	477,969,647.33	463,633,106.16
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	68,436,473.06	73,940,921.98
无形资产		29	213,897,031.76	309,449,885.73
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	8,047,386.19	15,104,609.79
递延所得税资产		33	136,125,218.96	126,417,594.67
其他非流动资产		34	28,107,254.20	36,861,467.20
非流动资产合计		35	1,137,789,881.33	1,250,502,163.00
<b>资产总计</b>		<b>36</b>	<b>3,580,139,993.56</b>	<b>3,286,997,006.63</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司资产负债表(续)  
2022年12月31日



编制单位: 中元建筑设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注册号	行次	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款		37	-	16,282,924.04
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据		40	23,538,247.04	43,670,684.00
应付账款		41	272,728,523.33	301,785,988.14
预收款项		42	-	-
合同负债		43	881,267,176.08	596,499,168.51
应付职工薪酬		43	281,350,703.02	399,445,167.54
应交税费		44	42,938,757.56	33,073,732.32
其他应付款		45	24,949,900.75	28,695,851.75
其中: 应付利息		46	-	-
应付股利		47	-	-
持有待售负债		48	-	-
一年内到期的非流动负债		49	39,702,365.36	266,908,563.42
其他流动负债		50	61,086,267.77	38,864,951.18
流动负债合计		51	1,627,761,910.91	1,725,227,030.90
<b>非流动负债:</b>				
长期借款		52	844,800,000.00	535,000,000.00
应付债券		53	-	-
其中: 优先股		54	-	-
永续债		55	-	-
租赁负债		56	36,015,947.56	21,640,678.48
长期应付款		57	-	-
长期应付职工薪酬		58	-	-
预计负债		59	-	-
递延收益		60	-	1,000,000.00
递延所得税负债		61	-	-
其他非流动负债		62	-	-
非流动负债合计		63	880,815,947.56	557,640,678.48
负债合计		64	2,508,577,858.47	2,282,867,709.38
<b>所有者权益:</b>				
实收资本		65	150,289,800.00	127,604,100.00
其他权益工具		66	-	-
其中: 优先股		67	-	-
永续债		68	-	-
资本公积		69	920,720,938.22	876,479,438.22
减: 库存股		70	-	-
其他综合收益		71	-	-
专项储备		72	-	-
盈余公积		73	-	-
未分配利润		74	551,366.87	45,759.03
所有者权益合计		75	1,071,562,105.09	1,004,129,297.25
负债和所有者权益总计		76	3,580,139,963.56	3,286,997,006.63

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





母公司利润表  
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章

编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	注释号	行次	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二(四)	1	1,567,996,140.08	2,108,157,381.04
减: 营业成本	十二(四)	2	1,082,596,338.94	1,541,661,859.57
税金及附加		3	9,672,521.66	14,910,169.77
销售费用		4	69,661,370.21	108,505,258.01
管理费用		5	231,111,538.80	212,086,800.30
研发费用		6	64,910,580.25	68,182,258.19
财务费用		7	42,923,018.43	42,880,433.23
其中: 利息费用		8		
利息收入		9		
加: 其他收益		10	13,385,613.96	10,312,147.02
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	11	39,171.51	-931,543.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		12		-1,818,571.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-65,727,169.44	-111,464,011.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	398,170.44	-1,373,936.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-619,830.22	-39,067.83
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	14,596,728.04	16,434,190.46
加: 营业外收入		20	2,609,040.52	266,057.12
减: 营业外支出		21	2,336,349.23	4,998,439.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	14,869,419.33	11,701,807.93
减: 所得税费用		23	14,363,811.49	11,600,228.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	505,607.84	101,579.38
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	505,607.84	101,579.38
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5. 其他		33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		40	-	-
7. 现金流量套期储备		41	-	-
8. 外币财务报表折算差额		42	-	-
9. 其他		43	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		44	505,607.84	101,579.38
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)		45	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		46	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表  
2022年度

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所  
审核专用章



编制单位: 中建设计股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	注册号	行次	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,808,517,152.09	2,230,826,385.82
收到的税费返还		2	5,588.74	-
收到其他与经营活动有关的现金		3	92,744,848.93	117,047,278.11
经营活动现金流入小计		4	1,901,267,589.76	2,347,873,663.93
购买商品、接受劳务支付的现金		5	200,211,704.86	223,522,155.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	1,207,572,853.70	1,408,356,392.26
支付的各项税费		7	64,718,564.26	132,430,162.96
支付其他与经营活动有关的现金		8	255,827,629.60	254,779,445.23
经营活动现金流出小计		9	1,728,330,732.42	2,019,088,356.31
经营活动产生的现金流量净额		10	172,936,837.34	328,785,307.62
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资收到的现金		11	10,000,000.00	256,200,000.00
取得投资收益收到的现金		12	3,842.73	817,140.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	9,184,624.61	14,886,482.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		15	-	-
投资活动现金流入小计		16	19,688,467.34	271,903,623.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	265,309,996.19	216,559,142.90
投资支付的现金		18	10,000,000.00	145,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	1,002,000.00	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	-	-
投资活动现金流出小计		21	276,311,996.19	362,109,142.90
投资活动产生的现金流量净额		22	-256,623,528.85	-90,205,519.60
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收投资收到的现金		23	66,927,200.00	47,604,100.00
取得借款收到的现金		24	775,500,000.00	74,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	75,814,443.56	5,942,090.72
筹资活动现金流入小计		26	918,241,643.56	128,046,190.72
偿还债务支付的现金		27	675,600,000.00	220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	50,645,603.63	129,255,076.39
支付其他与筹资活动有关的现金		29	54,298,005.66	153,557,186.60
筹资活动现金流出小计		30	780,543,609.29	502,812,262.99
筹资活动产生的现金流量净额		31	137,698,034.27	-374,766,072.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	54,011,342.76	-136,186,284.25
加: 期初现金及现金等价物余额		34	342,241,446.88	478,427,731.13
六、期末现金及现金等价物余额		35	396,252,789.64	342,241,446.88

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*



母公司所有者权益变动表  
2022年度

钟明设计股份有限公司  
钟明会计师事务所(特殊普通合伙) 钟明  
审核专用章



项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,478.22	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本期期初余额	127,604,100.00	-	-	-	876,478,478.22	-	-	-	45,750.03	1,004,129,297.25	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	505,607.84	67,432,807.84	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	505,607.84	505,607.84	
1. 所有者投入的普通股	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	66,922,200.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	22,685,700.00	-	-	-	14,211,500.00	-	-	-	-	66,922,200.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者/股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	150,289,800.00	-	-	-	920,729,978.22	-	-	-	551,358.87	1,071,562,166.09	

法定代表人： 王明 主管会计工作负责人： 王明 会计机构负责人： 王明



钟明设计(集团)股份有限公司  
审核专用章

会审04字-2  
金额单位:人民币元

母公司所有者权益变动表(续)  
2022年度



项目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上期期末余额	80,000,000.00	-	-	-	-	978,513,417.87	1,058,513,417.87
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
三、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期增减变动	80,000,000.00	-	-	-	-	978,513,417.87	1,058,513,417.87
五、本期期末余额	160,000,000.00	-	-	-	-	1,957,026,835.74	2,017,526,835.74
六、本期利润分配	-	-	-	-	-	-	-
(一) 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
(二) 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
七、本期期末余额	160,000,000.00	-	-	-	-	1,957,026,835.74	2,017,526,835.74

法定代表人: 李行  
主管会计工作负责人: 李行  
会计机构负责人: 李行



### 2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	4500 人	总公司总营业收入	192507.39 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 42.78
	深圳 分公司在职 总人数	100 人	深圳 分公司总营 业收入	/ 万元
	深圳 分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			深圳 分公司
	总公司总资产	350855.59 万元	总公司总负债	243369.79 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			69.36%
	深圳 分公司总资 产	/ 万元	深圳 分公司总负 债	/ 万元
	深圳 分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			/
	总公司 经营活动现金流量 净额	14449.374 万 元	总公司 流动负债金额	161534.47 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负 债金额）			8.95 %
	深圳 分公司 经营活动现金流量 净额	/ 万元	深圳 分公司 流动负债金额	/ 万元
	深圳 分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流 动负债金额）			/ %
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			134584.59 万元	
总公司 年末应收帐款余额			141636.26 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应			258.27 天	

	收帐款余额))_	
<u>深圳</u> 分公司	总营业收入	___/___万元
<u>深圳</u> 分公司	年初应收帐款余额	___/___万元
<u>深圳</u> 分公司	年末应收帐款余额	___/___万元
<u>深圳</u> 分公司	应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应 收帐款余额)))	___/___天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

## 2023 年度财务报表

基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年度年报审计报告

川德正审字(2024)第 173 号

### 目 录

一、	审计报告正文
二、	合并资产负债表
三、	合并利润表
四、	合并现金流量表
五、	合并所有者权益变动表
六、	母公司资产负债表
七、	母公司利润表
八、	母公司现金流量表
九、	母公司所有者权益变动表
十、	财务报表附注
十一、	本所法人营业执照复印件
十二、	本所执业证书复印件
十三、	本所经办注册会计师证书复印件

四川德正会计师事务所有限公司

二零二四年四月十二日

考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德正会计师事务所有限公司  
中国成都市



中国注册会计师



中国注册会计师：



2024年04月12日

四川德正会计师事务所有限公司  
电话：028-87651582

地址：成都市高新区九兴大道14号凯乐国际五栋1001室  
传真：028-87685322 E-mail:sdczheng@126.com



# 合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注册号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	五(一)	1	694,318,198.97	546,454,484.68
交易性金融资产	五(二)	2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据	五(三)	4	39,306,632.08	136,529,308.44
应收账款	五(四)	5	1,416,362,558.63	1,345,845,883.19
应收款项融资		6	-	-
预付款项	五(五)	7	12,308,945.32	6,565,524.47
其他应收款	五(六)	8	63,361,508.25	88,251,623.88
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货	五(七)	11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产	五(八)	15	10,151,399.92	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,341,577,881.14	2,410,151,275.61
<b>非流动资产：</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	五(九)	20	11,933,859.75	11,933,859.75
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产	五(十)	23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产	五(十一)	24	145,809,666.81	176,229,478.75
在建工程	五(十二)	25	599,875,823.03	477,969,647.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产	五(十二)	28	21,814,345.24	69,173,565.16
无形资产	五(十四)	29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用	五(十五)	32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产	五(十六)	33	140,484,679.32	137,810,602.08
其他非流动资产	五(十七)	34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,166,977,974.10	1,135,795,803.86
资产总计		36	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：李静



5



合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

会合01表-2  
金额单位:人民币元

编制单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款		37	-	-
交易性金融负债		38	-	-
衍生金融负债		39	-	-
应付票据	五(十八)	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	五(十九)	41	191,444,141.67	217,157,869.59
预收款项		42	-	-
合同负债	五(二十)	43	860,783,709.64	890,904,909.85
应付职工薪酬	五(二十一)	44	303,237,028.91	293,000,425.88
应交税费	五(二十二)	45	35,933,747.63	44,760,080.65
其他应付款	五(二十三)	46	51,305,796.40	25,426,814.13
其中: 应付利息		47	-	-
应付股利		48	30,057,960.00	-
持有待售负债		49	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十四)	50	92,771,855.90	40,403,185.00
其他流动负债	五(二十五)	51	42,628,424.43	61,581,371.94
<b>流动负债合计</b>		52	1,615,344,704.58	1,596,772,904.08
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	五(二十六)	53	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券		54	-	-
其中: 优先股		55	-	-
永续债		56	-	-
租赁负债	五(二十七)	57	3,153,197.20	36,015,947.56
长期应付款		58	-	-
长期应付职工薪酬		59	-	-
预计负债		60	-	-
递延收益		61	-	-
递延所得税负债		62	-	-
其他非流动负债		63	-	-
<b>非流动负债合计</b>		64	818,353,197.20	880,815,947.56
<b>负债合计</b>		65	2,433,697,901.78	2,477,588,851.64
<b>所有者权益:</b>				
股本	五(二十八)	66	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具		67	-	-
其中: 优先股		68	-	-
永续债		69	-	-
资本公积	五(二十九)	70	856,390,524.27	919,390,524.27
减: 库存股		71	-	-
其他综合收益		72	-	-
专项储备		73	-	-
盈余公积		74	-	-
未分配利润	五(三十)	75	68,177,629.19	-1,322,096.44
归属于母公司所有者权益合计		76	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
少数股东权益		77	-	-
<b>所有者权益合计</b>		78	1,074,857,953.46	1,068,358,227.83
<b>负债和所有者权益总计</b>		79	3,508,555,855.24	3,545,947,079.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

*钟明*

会计机构负责人:

*蔡静*



6



## 合并利润表

### 2023年度

会计02表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	五(三十一)	1	1,925,078,900.13	1,606,401,424.97
二、营业总成本		2	1,805,217,275.18	1,536,326,734.91
其中：营业成本	五(三十一)	3	1,456,174,842.14	1,106,563,083.17
税金及附加	五(三十二)	4	27,456,914.94	10,174,309.53
销售费用	五(三十二)	5	87,061,788.12	70,411,092.33
管理费用	五(三十四)	6	178,326,405.86	239,681,944.89
研发费用	五(三十五)	7	20,312,002.40	66,579,735.89
财务费用	五(三十六)	8	35,916,356.72	42,966,569.10
其中：利息费用		9	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		10	4,169,206.42	3,079,802.46
加：其他收益	五(三十七)	11	8,192,035.29	14,038,841.08
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十八)	12	12,374.64	254,637.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		14	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		16	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(三十九)	17	-2,667,945.21	-68,789,803.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)		18	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十)	19	-4,834.43	-619,830.22
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		20	125,358,255.21	15,056,405.07
加：营业外收入	五(四十一)	21	2,340,060.72	2,604,988.06
减：营业外支出	五(四十二)	22	5,717,181.00	2,336,349.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		23	121,981,134.96	15,325,043.90
减：所得税费用	五(四十二)	24	22,423,149.33	14,845,789.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25	99,557,685.63	479,254.02
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	99,557,685.63	479,254.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		27	-	-
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司所有者的净利润		28	99,557,685.63	480,567.52
2. 少数股东损益		29	-	-1,313.50
六、其他综合收益的税后净额		30	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		32	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		33	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		34	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		35	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		36	-	-
5. 其他		37	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		40	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		41	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		42	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		43	-	-
5. 应收款项融资信用减值准备		44	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		45	-	-
7. 现金流量套期储备		46	-	-
8. 外币财务报表折算差额		47	-	-
9. 其他		48	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		49	-	-
七、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		50	99,557,685.63	479,254.02
归属母公司所有者的综合收益总额		51	99,557,685.63	480,567.52
归属于少数股东的综合收益总额		52	-	-1,313.50
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)		53	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		54	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



7



## 合并现金流量表

### 2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,720,469,849.49	1,854,557,293.33
收到的税费返还		2	65,024.62	68,724.24
收到其他与经营活动有关的现金		3	54,434,373.52	96,141,146.49
经营活动现金流入小计		4	1,774,969,247.63	1,950,767,164.06
购买商品、接受劳务支付的现金		5	223,150,581.00	201,318,606.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6	953,682,177.72	1,238,753,830.33
支付的各项税费		7	186,926,549.50	69,770,241.59
支付其他与经营活动有关的现金		8	266,716,264.51	187,361,730.76
经营活动现金流出小计		9	1,630,475,572.73	1,697,204,408.98
经营活动产生的现金流量净额		10	144,493,674.90	253,562,755.08
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金		11	20,384,527.59	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12		21,806.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,613,467.78	9,185,224.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	1,907,370.00	
投资活动现金流入小计		16	306,907,318.42	19,707,030.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	282,811,502.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	50,256,545.54	2,226,818.68
投资活动现金流出小计		21	333,068,047.62	278,538,814.87
投资活动产生的现金流量净额		22	-26,160,729.20	-258,831,783.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>				
吸收投资收到的现金		23		67,927,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24		
取得借款收到的现金		25	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26		33,212,877.42
筹资活动现金流入小计		27	68,500,000.00	876,640,077.42
偿还债务支付的现金		28	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29	39,674,414.36	50,645,603.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		30		
支付其他与筹资活动有关的现金		31	26,610,947.33	18,564,840.12
筹资活动现金流出小计		32	89,885,361.69	744,810,443.75
筹资活动产生的现金流量净额		33	-21,385,361.69	131,829,633.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		35	96,947,584.01	126,560,604.80
加：期初现金及现金等价物余额		36	471,947,396.42	345,386,791.62
六、期末现金及现金等价物余额		37	568,894,980.43	471,947,396.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

*杜新*

会计机构负责人：

*李静*



合并所有者权益变动表  
2023年度

会计科目表-1  
金额单位：人民币元



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益						
一、上期期末余额	150,289,800.00	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-	-1,322,096.11	-	1,068,358,227.83	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期增减变动金额	150,289,800.00	-	919,390,524.27	-	-	-	-	-	-1,322,096.11	-	1,068,358,227.83	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	69,199,725.63	-	69,199,725.63	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	96,537,685.63	-	96,537,685.63	
1. 投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,037,960.00	-	-30,037,960.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,037,960.00	-	-30,037,960.00	
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	150,289,800.00	-	858,390,524.27	-	-	-	-	-	68,177,629.19	-	1,071,857,953.46	

法定代表人：钟明 主管会计工作负责人：钟明 会计机构负责人：钟明



合并所有者权益变动表(续)

2023年度  
2022年度

单位:人民币元



项目	2023年度										2022年度									
	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上期期末余额	127,604,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,822.33	127,604,100.00	877,479,438.22	-	-	-	-	-1,802,663.96	-13,251.93	1,003,267,822.33		
二、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,865.50	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,865.50			
(一)综合收益总额	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,865.50	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	480,567.52	13,251.93	65,090,865.50			
1. 所有者投入的普通股	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	-	64,611,351.48	22,685,700.00	41,911,086.05	-	-	-	-	-	-	64,611,351.48			
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本期期末余额	150,289,800.00	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83	150,289,800.00	919,390,524.27	-	-	-	-	-1,322,096.44	-	1,068,358,227.83		

法定代表人: 张新

主管会计工作负责人: 张新

法定代理人:



母公司资产负债表  
2023年12月31日

会企01表-1

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金		1	632,771,463.80	542,612,498.95
交易性金融资产		2	30,000,000.00	-
衍生金融资产		3	-	-
应收票据		4	31,416,903.29	133,421,519.11
应收账款	十二（一）	5	1,351,482,292.97	1,333,610,725.55
应收款项融资		6	-	-
预付款项		7	12,268,969.12	6,956,255.40
其他应收款	十二（二）	8	134,539,013.80	139,214,662.27
其中：应收利息		9	-	-
应收股利		10	-	-
存货		11	75,768,637.97	282,068,737.25
合同资产		12	-	-
持有待售资产		13	-	-
一年内到期的非流动资产		14	-	-
其他流动资产		15	9,960,617.74	4,435,713.70
流动资产合计		16	2,278,207,898.69	2,442,350,112.23
<b>非流动资产：</b>				
债权投资		17	-	-
其他债权投资		18	-	-
长期应收款		19	-	-
长期股权投资	十二（三）	20	26,802,698.63	16,422,698.63
其他权益工具投资		21	-	-
其他非流动金融资产		22	-	-
投资性房地产		23	8,095,773.54	12,626,978.64
固定资产		24	145,734,808.53	176,157,192.56
在建工程		25	599,875,823.03	477,969,617.33
生产性生物资产		26	-	-
油气资产		27	-	-
使用权资产		28	21,077,253.14	68,436,473.06
无形资产		29	210,194,314.59	213,897,031.76
开发支出		30	-	-
商誉		31	-	-
长期待摊费用		32	5,618,550.57	8,047,386.19
递延所得税资产		33	139,003,154.06	136,125,218.96
其他非流动资产		34	23,150,961.25	28,107,254.20
非流动资产合计		35	1,179,553,337.34	1,137,789,881.33
资产总计		36	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：钟明

会计机构负责人：廖静



## 母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

会计准则01表-2  
金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	37		
交易性金融负债	38	-	-
衍生金融负债	39	-	-
应付票据	40	37,240,000.00	23,538,247.04
应付账款	41	210,519,916.04	272,728,523.33
预收款项	42	-	-
合同负债	43	834,266,743.87	881,267,176.08
应付职工薪酬	43	267,362,514.38	281,550,703.02
应交税费	44	33,626,687.04	42,938,757.56
其他应付款	45	50,556,552.33	24,949,900.75
其中：应付利息	46	-	-
应付股利	47	30,057,960.00	-
持有待售负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	92,385,025.93	39,702,365.36
其他流动负债	50	41,123,772.39	61,086,267.77
流动负债合计	51	1,567,081,211.98	1,627,761,940.91
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	52	815,200,000.00	844,800,000.00
应付债券	53	-	-
其中：优先股	54	-	-
永续债	55	-	-
租赁负债	56	2,839,207.53	36,015,947.56
长期应付款	57	-	-
长期应付职工薪酬	58	-	-
预计负债	59	-	-
递延收益	60	-	-
递延所得税负债	61	-	-
其他非流动负债	62	-	-
非流动负债合计	63	818,039,207.53	880,815,947.56
负债合计	64	2,385,120,419.51	2,508,577,888.47
<b>所有者权益：</b>			
股本	65	150,289,800.00	150,289,800.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	857,720,938.22	920,720,938.22
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
专项储备	72	-	-
盈余公积	73	-	-
未分配利润	74	64,630,078.30	551,366.87
所有者权益合计	75	1,072,640,816.52	1,071,562,105.09
负债和所有者权益总计	76	3,457,761,236.03	3,580,139,993.56

法定代表人：

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



12



母公司利润表  
2023年度

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、营业收入	(四)	1	1,866,649,752.34	1,567,996,130.98
减：营业成本	(四)	2	1,413,812,628.77	1,082,596,338.04
税金及附加		3	26,713,103.13	9,672,521.66
销售费用		4	82,089,090.64	69,661,370.21
管理费用		5	172,358,456.75	231,111,538.80
研发费用		6	20,312,002.40	64,910,580.25
财务费用		7	35,960,956.93	42,923,018.43
其中：利息费用		8	36,808,216.03	43,451,999.23
利息收入		9	4,142,337.63	3,079,802.46
加：其他收益		10	7,635,453.02	13,385,613.96
投资收益(损失以“-”号填列)		11	12,374.64	39,171.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		13	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		14	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		15	-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		16	-4,077,816.67	-65,727,169.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		17	-	398,170.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)		18	-6,732.66	-619,830.22
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19	118,966,792.05	14,596,728.04
加：营业外收入		20	2,340,057.87	2,609,040.52
减：营业外支出		21	5,687,181.00	2,336,349.23
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22	115,619,668.92	14,869,419.33
减：所得税费用		23	21,482,997.49	14,363,811.49
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24	94,136,671.43	505,607.84
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		25	94,136,671.43	505,607.84
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		26	-	-
五、其他综合收益的税后净额		27	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		32	-	-
5.其他		33	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		35	-	-
2.应收款项融资公允价值变动		36	-	-
3.其他债权投资公允价值变动		37	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		38	-	-
5.应收款项融资信用减值准备		39	-	-
6.其他债权投资信用减值准备		41	-	-
7.现金流量套期储备		42	-	-
8.外币财务报表折算差额		43	-	-
9.其他		44	-	-
六、综合收益总额(综合亏损总额以“-”号填列)		45	94,136,671.43	505,607.84
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)		46	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		47	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表  
2023年度

会企03表

编制单位：基准方中建筑设计股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1	1,645,559,153.89	1,808,517,152.09
收到的税费返还		2	64,877.08	5,588.74
收到其他与经营活动有关的现金		3	82,462,585.19	92,744,848.93
经营活动现金流入小计		4	1,728,086,616.16	1,901,267,589.76
购买商品、接受劳务支付的现金		5	230,995,803.22	200,211,704.86
支付给职工以及为职工支付的现金		6	889,853,942.01	1,207,572,853.70
支付的各项税费		7	180,297,891.65	64,718,564.26
支付其他与经营活动有关的现金		8	225,731,726.15	255,827,629.60
经营活动现金流出小计		9	1,526,879,363.03	1,728,330,752.42
经营活动产生的现金流量净额		10	201,207,253.13	172,936,837.34
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		11	42,384,217.59	-
取得投资收益收到的现金		12	-	3,842.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13	284,611,322.78	9,184,624.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14	1,953.05	500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		15	6,907,650.00	10,000,000.00
投资活动现金流入小计		16	333,905,143.42	19,688,467.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17	285,321,723.08	265,309,996.19
投资支付的现金		18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19	10,380,000.00	1,002,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20	107,257,345.54	10,000,000.00
投资活动现金流出小计		21	402,959,068.62	276,311,996.19
投资活动产生的现金流量净额		22	-69,053,925.20	-256,623,528.85
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		23	-	66,927,200.00
取得借款收到的现金		24	68,500,000.00	775,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		25	-	75,814,443.56
筹资活动现金流入小计		26	68,500,000.00	918,241,643.56
偿还债务支付的现金		27	23,600,000.00	675,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28	39,674,414.36	50,645,603.63
支付其他与筹资活动有关的现金		29	26,283,457.95	54,298,005.66
筹资活动现金流出小计		30	89,557,872.31	780,543,609.29
筹资活动产生的现金流量净额		31	-21,057,872.31	137,698,034.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		33	111,095,455.62	54,011,342.76
加：期初现金及现金等价物余额		34	396,252,789.64	342,241,446.88
六、期末现金及现金等价物余额		35	507,348,245.26	396,252,789.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

会计01表-1  
金额单位：人民币元



项目	行次	2023年度				所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	
一、期初余额	1	150,289,800.00	-	920,720,938.22	-	1,071,010,738.22
二、本期增减变动金额	2	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	3	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	4	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	5	150,289,800.00	-	920,720,938.22	-	1,071,010,738.22
2. 其他权益工具持有者投入资本	6	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	7	-	-	-	-	-
4. 其他	8	-	-	-	-	-
（三）利润分配	9	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	10	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的利润	11	-	-	-	-	-
3. 其他	12	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	13	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	14	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	15	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	16	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-
（五）专项储备	18	-	-	-	-	-
1. 本期提取	19	-	-	-	-	-
2. 本期使用	20	-	-	-	-	-
（六）其他	21	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-
2. 其他	23	-	-	-	-	-
（七）专项储备	24	-	-	-	-	-
1. 本期提取	25	-	-	-	-	-
2. 本期使用	26	-	-	-	-	-
（八）其他	27	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	28	150,289,800.00	-	857,720,938.22	-	1,008,010,738.22



法定代表人：李永刚  
主管会计工作负责人：李永刚  
会计机构负责人：李永刚





## 13、其他

无。