

标段编号： 2020-440304-70-03-012578022001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期： 2024年12月06日

1、承诺书

深圳市福田安居有限公司：

我司参与 华富北片区棚改项目I标段施工图设计 的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - (一) 投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - (二) 不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - (三) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - (四) 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - (五) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - (六) 由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - (七) 不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - (八) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - (九) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2024 年 12 月 06 日



信

2、投标函

致 深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的 华富北片区棚改项目I标段施工图设计 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）36元/m²（上限价 37.19元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位地址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号 邮编：610000

联系电话：0755-82786301 传真：0755-82786301

日期：2024 年 12 月 06 日

3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华富北 片区棚 改项目 I 标段	施工图设计	700253.00	36.00	25209108.00	含税单价上 限 37.19 元 /m ²
2		其中不含增值税金投标总价 <u>23782177.36</u> (元); 增值税税率 <u>6</u> %;				

法定代表人或授权代表 (签字):

投标人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期: 2024 年 12 月 06 日

报价说明:

- 填写此表格时不得改变表格的形式。
- 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
- 施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 37.19 元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价, 报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用, 含 BIM 设计费用。
- 结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
- 投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	
	企业成立时间	1991年12月10日	
	企业地址	成都市金牛区星辉西路8号	
	联系人及职务	古今元 深圳院院长助理	电话
二	企业资质	市政行业(给水工程、排水工程, 热力工程, 道路工程、桥梁工程、 强市隧道工程、快道交通工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。	
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书	
四	企业受处罚情况	无	
五	企业人员状况		
	企业总人数 6600 余 人	在册设计人员 1365 人	
	其中：管理人员 100 余 人	其中（购买社保）： <u> </u> 人 XX分公司： <u> </u> 人 XX分公司： <u> </u> 人	

	后勤人员 \ 人	国家注册结构师 235 人
		国家注册建筑师 544 人
六	企业其他情况：\	

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码
915101004507202594

营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 19



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息

名称 中国建筑西南设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 陈勇

经营范围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施设计与相应的咨询与技术服务;商物粮行业、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务;城市规划设计及相应的咨询与技术服务;公用工程材料实验项目;工程总承包及项目管理;工程监理;节能减排和环境治理内容;压力管道设计;境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目;对外派遣上述项目的国外工程项目的;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万零壹圆整
成立日期 1991年12月10日
住所 成都市金牛区星辉西路8号

登记机关

2022年12月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

资质证书

		企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司
		经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
<h2>工程设计 资质证书</h2>		资质等级：市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
		可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A151006399		发证机关
有效期：至2029年05月17日		2024年10月18日
中华人民共和国住房和城乡建设部		No.AZ D412713

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注	原资质证书编号：220014-sj, 220014-sy 原发证日期：2014年10月11日 2023年12月28日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“河南省民防建筑工程设计有限公司”，并承继“河南省民防建筑工程设计有限公司”的“建筑行业（人防工程）专业甲级”资质，“河南省民防建筑工程设计有限公司”已办理工商注销。 2024年10月18日，“中国建筑西南设计研究院有限公司”吸收合并“中联农科规划设计有限公司”并承继“中联农科规划设计有限公司”的农林行业（农业工程（农业综合开发生态工程））专业甲级资质，“中联农科规划设计有限公司”已办理工商注销。		

业务范围	市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
	

企业管理体系认证情况





北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723S10013R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723E10013R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

法定代表人身份证明文件

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：四川省成都市金牛区星辉西路 8 号

姓名：陈勇 性别：男

年龄：50 岁 职务：董事长

法定代表人：陈勇

特此证明。

投标申请人(盖章)：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2024 年 12 月 06 日



附：法定代表人身份证扫描件



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（陈勇）系（中国建筑西南设计研究院有限公司）的法定代表人，现授权委托（中国建筑西南设计研究院有限公司）的（杨丹）为我公司华富北片区棚改项目I标段施工图设计 投标阶段的授权委托代理人，授权其代理投标阶段的相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：杨丹 性别：男 年龄：41岁

身份证号码：511024198305024539

职务：中国建筑西南设计研究院有限公司深圳分公司副总建筑师

投标申请人(盖章)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托日期：2024年12月06日

附：代理人身份证扫描件



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保险号码: 511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	196
失业保险	参保缴费	196
工伤保险	参保缴费	196

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202301	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202301	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23
202302	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202302	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23
202303	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202303	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23
202304	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202304	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4071	13.23
202305	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202305	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17
202306	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202306	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17
202307	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202307	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17
202308	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202308	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08
202309	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202309	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08
202310	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202310	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08
202311	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202311	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202312	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46

202407	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202410	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202411	500007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9143	1462.88	731.44	9143	54.86	36.57	9143	47.54
202412										成都市本级

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazhi/toPage.do>, 凭验证码 M A A B S K V b J Q E d f a B 2 J Y u 9 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

在册设计人员：1365 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑西南设计研究院有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

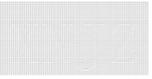
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1351	陈怡樾	513822199*****2X	一级注册建筑师	5100639-682	--
1352	杨浩	511011198*****52	一级注册建筑师	5100639-683	--
1353	张文武	342122199*****72	一级注册建筑师	5100639-684	--
1354	李中全	510304199*****19	一级注册建筑师	5100639-685	--
1355	朱航宇	511528199*****38	一级注册建筑师	5100639-686	--
1356	滕东霖	220203199*****45	一级注册建筑师	5100639-687	--
1357	蒋蔚鹏	510603199*****14	一级注册建筑师	5100639-688	--
1358	李翔	533421199*****13	一级注册建筑师	5100639-689	--
1359	梁思齐	510823199*****41	一级注册建筑师	5100639-690	--
1360	范维昌	410882199*****39	一级注册建筑师	5100639-691	--
1361	王洋洋	410225199*****95	一级注册建筑师	5100639-692	--
1362	杨芳玲	610324198*****4X	一级注册建筑师	5100639-693	--
1363	李红霞	513701198*****47	一级注册建筑师	5100639-694	--
1364	蒲踐川	511023199*****17	一级注册建筑师	5100639-695	--
1365	谷慧然	410922198*****65	一级注册建筑师	建检22-002	--

国家注册结构师：235 人

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册
586	杨星	510902199*****3X	注册土木工程师(岩土)	5100639-AY024	-
587	何建波	510103196*****3X	一级注册结构工程师	5100639-S234	-
588	王结川	510103197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S139	-
589	陈钢	510130197*****16	一级注册结构工程师	5100639-S379	-
590	陈赣城	362137197*****38	一级注册结构工程师	5100639-S138	-
591	陈龙渝	510103195*****18	一级注册结构工程师	5100639-S068	-
592	聂毅	510103196*****18	一级注册结构工程师	5100639-S113	-
593	陈天宜	510103196*****18	一级注册结构工程师	5100639-S062	-
594	邓国萍	320106196*****72	一级注册结构工程师	5100639-S382	-
595	吴小宾	110108196*****58	一级注册结构工程师	5100639-S055	-
596	黄祖毅	110108197*****10	一级注册结构工程师	5100639-S298	-
597	陈志强	510102197*****15	一级注册结构工程师	5100639-S035	-
598	周魁政	510106197*****25	一级注册结构工程师	5100639-S094	-
599	魏忠	511128197*****32	一级注册结构工程师	5100639-S097	-
600	周劲伟	310110197*****31	一级注册结构工程师	5100639-S086	-

共 1365 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
811	鲁小兵	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-S230
812	白翔	510103196*****33	一级注册结构工程师	5100639-S191
813	龙卫国	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-S131
814	方长建	510103196*****38	一级注册结构工程师	5100639-S064
815	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-S075
816	唐思民	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S053
817	郑挺	310103196*****14	一级注册结构工程师	5100639-S228
818	冯中伟	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S059
819	张文渊	510103196*****17	一级注册结构工程师	5100639-S352
820	陈彬	510103196*****34	一级注册结构工程师	5100639-S285
821	王立维	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-S084
822	陈元稔	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001
823	吴莉萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002
824	陈艺	510181197*****53	一级注册建筑师	5100639-003
825	蒋玉辉	510102197*****17	一级注册建筑师	5100639-004

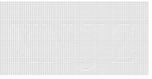
共 1365 条

国家注册建筑师：544 人

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
811	鲁小兵	510103196*****53	一级注册结构工程师	5100639-S230
812	白翔	510103196*****33	一级注册结构工程师	5100639-S191
813	龙卫国	510103196*****32	一级注册结构工程师	5100639-S131
814	方长建	510103196*****38	一级注册结构工程师	5100639-S064
815	冯远	510103196*****67	一级注册结构工程师	5100639-S075
816	唐思民	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S053
817	郑挺	310103196*****14	一级注册结构工程师	5100639-S228
818	冯中伟	510103196*****11	一级注册结构工程师	5100639-S059
819	张文渊	510103196*****17	一级注册结构工程师	5100639-S352
820	陈彬	510103196*****34	一级注册结构工程师	5100639-S285
821	王立维	510212196*****35	一级注册结构工程师	5100639-S084
822	陈元稔	510103197*****19	一级注册建筑师	5100639-001
823	吴莉萍	120104197*****29	一级注册建筑师	5100639-002
824	陈艺	510181197*****53	一级注册建筑师	5100639-003
825	蒋玉辉	510102197*****17	一级注册建筑师	5100639-004

共 1365 条



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1351	陈怡樾	513822199*****2X	一级注册建筑师	5100639-682
1352	杨浩	511011198*****52	一级注册建筑师	5100639-683
1353	张文武	342122199*****72	一级注册建筑师	5100639-684
1354	李中全	510304199*****19	一级注册建筑师	5100639-685
1355	朱航宇	511528199*****38	一级注册建筑师	5100639-686
1356	滕东霖	220203199*****45	一级注册建筑师	5100639-687
1357	蒋蔚鹏	510603199*****14	一级注册建筑师	5100639-688
1358	李翔	533421199*****13	一级注册建筑师	5100639-689
1359	梁思齐	510823199*****41	一级注册建筑师	5100639-690
1360	范维昌	410882199*****39	一级注册建筑师	5100639-691
1361	王洋洋	410225199*****95	一级注册建筑师	5100639-692
1362	杨芳玲	610324198*****4X	一级注册建筑师	5100639-693
1363	李红霞	513701198*****47	一级注册建筑师	5100639-694
1364	蒲践川	511023199*****17	一级注册建筑师	5100639-695
1365	谷慧然	410922198*****65	一级注册建筑师	建检22-002

共 1365 条

5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：中国西南设计研究院有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1.首席建筑师	谢昕	男	首席建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	/
2.项目负责人 1	朱健	男	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	/
3.项目负责人 2	谢昕	男	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	/
2.建筑专业设计负责人 1	林绍平	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
3.建筑专业设计负责人 2	杨丹	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/
4.结构专业设计负责人 1	蒋朝志	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
5.结构专业设计负责人 2	蒋巍	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	/
6.强电专业设计负责人 1	郭东	男	强电	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/
7.强电专业设计负责人 2	薛飞	男	强电	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/
8.强电专业设计负责人 1	郭东	男	强电	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/
9.强电专业设计负责人 2	薛飞	男	强电	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	/
10.给排水专业设计负责人 1	谭春	男	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/
11.给排水专业设计负责人 2	王淳贤	男	给排水	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	/

12.通风空调专业设计负责人 1	莫斌	男	通风空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/
13.通风空调专业设计负责人 2	魏明华	男	通风空调	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	/
14.装修设计负责人	李竹	女	装修	高级建筑师	国家一级注册建筑师	/
15.室外工程专业设计负责人	李斌	男	室外工程	高级工程师	全国注册城乡规划师	/
16.工程造价专业设计负责人	王丽苹	女	工程造价	高级工程师	国家注册造价工程师	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

项目负责人 1——朱健

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	谢昕	性别	男	出生年月	1981.11	
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师			
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2005.6.30			
现任职务	中建西南院人居中心执行总建筑师	从事设计工作年限	19年			
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20155101566	
从事设计工作的 工作经历， 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	高新区北部片区棚户区改造项目	14.928732 万平方米	2022.08.07	/		
	遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目	14 万平方米	2023.05.06	/		
	华西湖岸阳光项目施工图设计	29.76 万平方米	2021	/		
	宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目	27 万平方米	2023.03.03	/		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 朱健
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年4月12日
 住址 成都市金牛区星辉西路8号
 公民身份号码 51018319830412679X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
 有效期限 2010.07.03-2030.07.03

资质证书

姓名 朱健
 性别 男
 出生年月 1983年4月
 专业 建筑
 任职资格 高级工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1211016

2018年12月 06日

普通高等学校
 毕业证书

学生 朱健 性别 男
 学号 021973 一九八三年
 四月十二日生, 于二〇〇二年
 九月至二〇〇七年七月在本校
 建筑学专业
 五年制本科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

证书序列号: NO.10519122
 电子注册号: 102471200705002642

二〇〇七年七月一日

使用有效期:2024年11月27日
-2025年05月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:朱健

性别:男

出生日期:1983年04月12日

注册编号:20155101552

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年12月18日-2025年12月17日



主任



个人签名:

朱健

签名日期:

2024.11.27

发证日期:2023年12月18日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 朱健

性别: 男

社会保障号码: 51018319830412679X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	209
失业保险	参保缴费	209
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202301	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202302	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202303	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202304	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202305	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202306	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202307	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202308	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202309	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202310	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202311	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省本级
202312	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

202407	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	19019	3043.04	1521.52						四川省本级
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建研西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建研西南设计研究院有限公司。

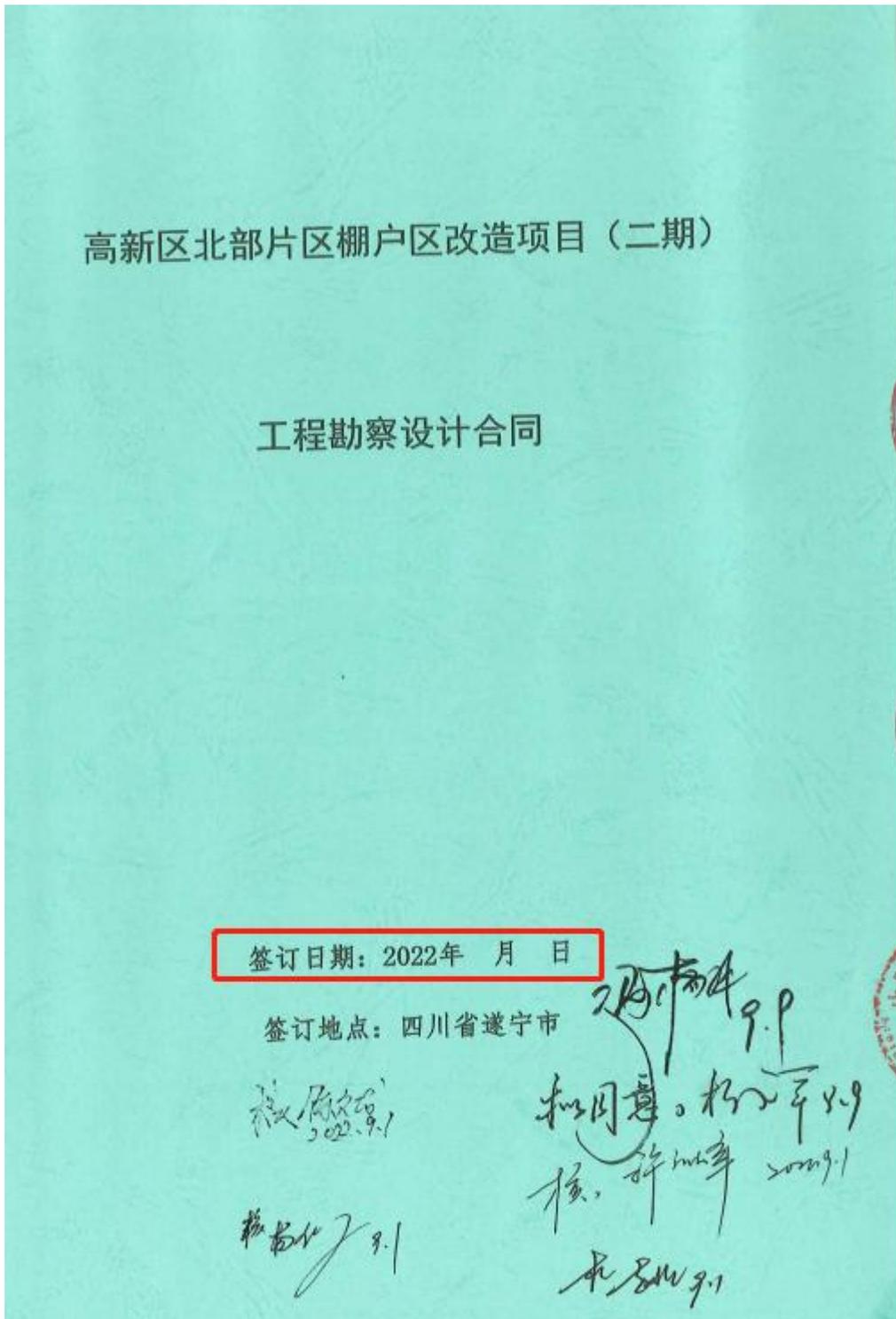
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>, 凭验证码 Y7JR4SF2DyRRYDYg3M4K 验证, 验证码有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

项目负责人 1 业绩一：高新区北部片区棚户区改造项目



第一部分 合同协议书

发包人：遂宁市盈港实业有限责任公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、方案设计、初步设计及施工图设计等有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：高新区北部片区棚户区改造项目（二期）。

工程地点：遂宁高新区西宁街道福光庙村。

工程审批、核准或备案文号：遂高科创经发（2022）63号。

资金来源：地方政府专项债券、地方配套资金、企业自筹。

工程内容及规模：本项目占地约58亩，总建筑面积约149287.32平方米，建设安置房1303套及附属设施，项目估算总投资为75000.00万元，建安费为57299.62万元。

工程勘察设计内容：本项目勘察工作、规划土地内安置房1303套及附属设施的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总平、消防专业的方案和初步设计（含概算编制）。

具体勘察、方案设计、初步设计、深化设计及各专业施工图设计的范围及内容以发包人的任务委托书为准。

二、合同期

承包人应按照国家法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务：本合同总工期共计30日历天。

三、质量标准

勘察质量标准：符合国家及地方相应现行规范要求。

设计质量标准：符合国家及地方相应现行规范要求。

四、合同价款

勘察费用：含税总价人民币（大写）：陆拾万零陆仟捌佰元整（¥606800元）；不含税总价人民币（大写）：伍拾柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥572452.83元）；税金（6%）：叁万肆仟叁佰肆拾柒元壹角柒分（¥34347.17元）。

设计费用：含税总价人民币（大写）：叁佰贰拾叁万元整（¥3230000.00元）；不含税总价人民币（大写）：叁佰零肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥3047169.81元），税金（6%）：壹拾捌万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥182830.19元）。

注：勘察费和设计费由发包人分别对应支付给联合体成员单位中国建筑西南勘察设计研究院有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司。

五、工程关键人员

1. 承包人项目负责人：姓名：/；身份证号：/。
2. 发包人项目负责人：姓名：/；身份证号：/。
3. 项目勘察负责人：姓名：许凡；证书编号：AY195101637。
4. 项目设计负责人：姓名：朱健；证书编号：20155101552。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 技术规范和设计要求;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

七、订立时间

本合同于 2022年8月7日订立。

八、订立地点

本合同在 四川省遂宁市 订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自承包人交纳履约保证金后生效。

十、合同份数

本合同一式8份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人联合体成员各执2份。

发包人：（印章）遂宁市盈港实业
有限责任公司

承包人（设计人）：（印章）中国
建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91510900MA676P3M5F

统一社会信用代码：
915101004507202594

地址：四川省遂宁高新区物流港玫瑰大道252号二楼

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码： 629018

邮政编码： 610081

电话： 0825-2712018

电话： 028-62550601

传真： /

传真： /

开户银行：遂宁银行股份有限公司
西部物流港支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行

账号： 5003 2922 00010

账号： 51001426208050393848

承包人（勘察人）：（印章）中国
建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

（印章）
开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行
账号：51001426208050091399
（*）

统一社会信用代码：
915101002019004789

地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码： 610052

电话： /

传真： /

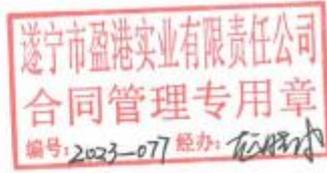
开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行

账号： 51001426208050091399



项目负责人 1 业绩二：遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目

(23)0340



遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目

工程勘察设计合同

签订日期：2023年 月 日

签订地点：四川省遂宁市

第一部分 合同协议书

发包人：遂宁市盈港实业有限责任公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、方案设计、初步设计及施工图设计等有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：遂宁高新区南片区棚户区改造建设项目。

工程地点：遂宁高新区保升镇。

工程审批、核准或备案文号：遂高发改投资[2022] 40号。

资金来源：地方政府专项债券、地方配套资金、企业自筹。

工程内容及规模：项目占地面积约 82亩，建筑面积约14万平方米，计划建设安置房 998 套及其他配套附属设施等。项目估算总投资为 73000.00 万元。

工程勘察设计内容：本项目勘察、初步设计（含概算编制）及后续相关服务工作。

具体勘察、方案设计、初步设计、深化设计及各专业施工图设计的范围及内容以发包人的任务委托书为准。

二、合同期

承包人应按照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务：本合同总工期共计45日历天。

三、质量标准

勘察质量标准：符合国家及地方相应现行规范要求。

设计质量标准：符合国家及地方相应现行规范要求。

四、合同价款

勘察费用：含税总价人民币（大写）：肆拾柒万伍仟元整（¥ 475000元）；不含税总价人民币（大写）：肆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 448113.21元）；税金（6%）：贰万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 26886.79元）。

设计费用：含税总价人民币（大写）：叁佰肆拾伍万元整（¥ 3450000.00元）；不含税总价人民币（大写）：叁佰贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥ 3254716.98元），税金（6%）：壹拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥ 195283.02元）。

注：勘察费和设计费由发包人分别对应支付给联合体成员单位中国建筑西南勘察设计研究院有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司。

五、工程关键人员

1. 承包人项目负责人：姓名：/；身份证号：/。
2. 发包人项目负责人：姓名：/；身份证号：/。
3. 项目勘察负责人：姓名：赵禹；证书编号：AY185101416。
4. 项目设计负责人：姓名：朱健；证书编号：20155101552。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；

- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 技术规范和设计要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、订立时间

本合同于 2023年 5月 6日 订立。

八、订立地点

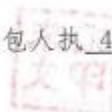
本合同在 四川省遂宁市 订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人交纳履约保证金后生效。

十、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人联合体成员各执2份。



发包人：（印章）遂宁市盈港实业
有限责任公司



承包人（设计人）：（印章）中国
建筑西南设计研究院有限公司



2023.5.10

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

林冯
印杨

法定代表人或其委托代理人：

陈勇

统一社会信用代码：
91510900MA67UP3M5F

地址：四川省遂宁高新区物流港玫瑰大道252号二楼

邮政编码： 629018

电话： 0825-2712018

传真： /

开户银行：遂宁银行股份有限公司
西部物流港支行

账号： 5003 2922 00010

统一社会信用代码：
915101004507202594

地址：四川省成都市高新区天府大道北段866号

邮政编码： 610041

电话： 028-62550601

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行

账号： 51001426208050393848

承包人（勘察人）：（印章）中国
建筑西南勘察设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

汇朱
印文

统一社会信用代码：
915101002019004789

地址：成都市成华区航天路33号

邮政编码： 610052

电话： /

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有
限公司成都第二支行

账号： 51001426208050091399



项目负责人 1 业绩三：华西湖岸阳光项目施工图设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称： 华西湖岸阳光项目施工图设计

工程地点： 成都市东部新区三岔镇万福村

合同编号： HXFC-HAYG-06 (2021)

设计证书等级： 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人： 四川华西湖岸阳光置业有限公司

设计人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期： 2021 年 月

发包人：四川华西湖岸阳光置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称乙方）

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 合同签订依据

- 1.1.1 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.2 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.3 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.4 建设工程批准文件
- 1.1.5 《国家工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）

1.2 设计规范或标准

- 1.2.1 国家及地方现行建筑设计技术规范或规定
- 1.2.2 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.2.3 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）

第二条 本合同工程项目的名称、地点、内容、规模及设计费用

- 2.1 项目名称：华西湖岸阳光项目施工图设计。
- 2.2 项目地点：成都市东部新区三岔镇万福村。
- 2.3 设计内容：住宅、配套商业、地下车库及配套服务用房等。
- 2.4 设计规模及设计费用见下表：

序号	分项目名称	设计规模 (m ²)	设计阶段			设计费 综合单价 (元/m ²)	设计费 合计 (万元)	备注	
			方案 设计	施工图 设计	后期现 场服务				
1	主体建筑施工图设计	297600	/	✓	✓	22	654.72		
2	幕墙深化设计	85000	✓	✓	✓	20	170.00		
3	装配式深化设计	211300	✓	✓	✓	5	105.65		
4	海绵城市设计	98000	✓	✓	✓	5	49.00		
5	绿建设计	297600	✓	✓	✓	2	59.52		
6	人防工程设计	21130	✓	✓	✓	30	63.39		
7	BIM 设计	297600	✓	✓	✓	3	89.28		
8	弱电智能化深化设计	297600	✓	✓	✓	2	59.52		
9	合 计							1251.08	

备注：

9.12 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：四川华西湖岸阳光置业有限公司
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：(签字)

联系人：(签字)

电话：

开户银行：

银行帐号：

2021年 月 ___ 日

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人： (签字)

部门负责人： (签字)

电话：02862550214

开户银行：中国建设银行成都第二支行

银行帐号：5100 1426 2080 5039 3848

2021年 月 ___ 日

附件一：人员配置表

角色	姓名	手机	职称	执业资格
设计院负责人	王永	13730601369	高级工程师	/
项目经理	李坤	18382420055	高级工程师	/
设总	朱健	18113113031	高级建筑师	一级注册建筑师
副设总	冯文龙	18030693157	建筑师	/
建筑专业负责人	杨轲	13551884886	建筑师	/
结构专业负责人	潘宇	18180978607	工程师	一级注册结构工程师
暖通专业负责人	李林方	13684056022	高级工程师	/
给排水专业负责人	徐彬铭	15108409576	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	李伟	13880016262	高级工程师	注册电气工程师（供配电）

附件二：设计服务方案

1.1 优化意见

1.景观资源利用最大化，挖掘用地全部价值

1) 针对现有规划方案总图，保持原有方案特点基础上优化空间布局及建筑朝向，使尽可能多的住户能够看到三岔湖湖景，从而达到周边景观资源利用最大化。

2) 优化中庭空间尺度，保证后排住宅内院景观优良，内部景观资源利用最大化。

2.优化场坪标高，提升项目经济性

1) 针对现有场地标高条件，在规划允许范围内抬高场地标高，使住宅获得更好临湖视野的同时减少项目整体土方开挖，提升项目经济性。

2) 结合地勘资料及场地土质，合理利用有利地质基层，减少桩基等深基础形式，优化结构边坡处理，进一步提高项目经济性。

3.公区设计集约化，提升项目溢价

1) 设置双入户大堂，提升归家体验。

2) 优化核心筒布置，减少公摊面积占比，最大限度提升得房率，同时梳理排查



项目负责人 1 业绩四：宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目

GF-2020-0216

合同编号：sjxc-2023-002

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾三江兴创商业运营管理有限公司

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司（牵头人）、武汉二航路桥特种工程有限责任公司（联合体）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目工程。

2. 工程地点：宜宾市三江新区长江工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2212-511599-04-01-545371号。

4. 资金来源：自筹资金，100%。

5. 工程内容及规模：

宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目位于长江工业园区，总建筑面积约27万平方米，其中地上建筑面积：约21万平方米，地下建筑面积约6万平方米。主要业态：住宅约16万平方米。商业约5万平方米（其中包含商业街和酒店），社区配套约2000平方米，生鲜超市约2000平方米等。主要建设内容为商业、产业企业职工住房和酒店。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购，至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

工期：宜宾三江新区动力电池新镇保障租赁住房项目工期约16个月，从2023年2月至2024年5月。其中沿新源大道南侧商业和酒店2023年5月20日前完成呈现。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工的质量标准：符合现行相关法规规范验收合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

建安工程费按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020年）及相关配套文件执行，以审定合格的施工图编制预算并经审核，以审核的价格按中标费率（97.42%）下浮（不可竞争费用不下浮），本项目建安工程费估算金额12亿元；设计费按国家计委、建设部价格（2002）10号《工程勘察设计收费规范》计算，以项目招标最高限价6311000元为基数，按中标费率（97.42%）下浮。项目占用资金年贴息率=5.3%，其中：

(1) 设计费暂估价（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾陆元贰角（¥6148176.2元），（适用税率：6%，其中税金为人民币（大写）叁拾肆万捌仟零玖元玖角柒分（¥348009.97元））；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

详见专用合同条件第14条；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：胡仲川

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 宜宾市三江新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）
宜宾三江兴创商业运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

承包人1：（公章）
中交第四航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：



承包人2：（公章）
武汉二航路桥特种工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

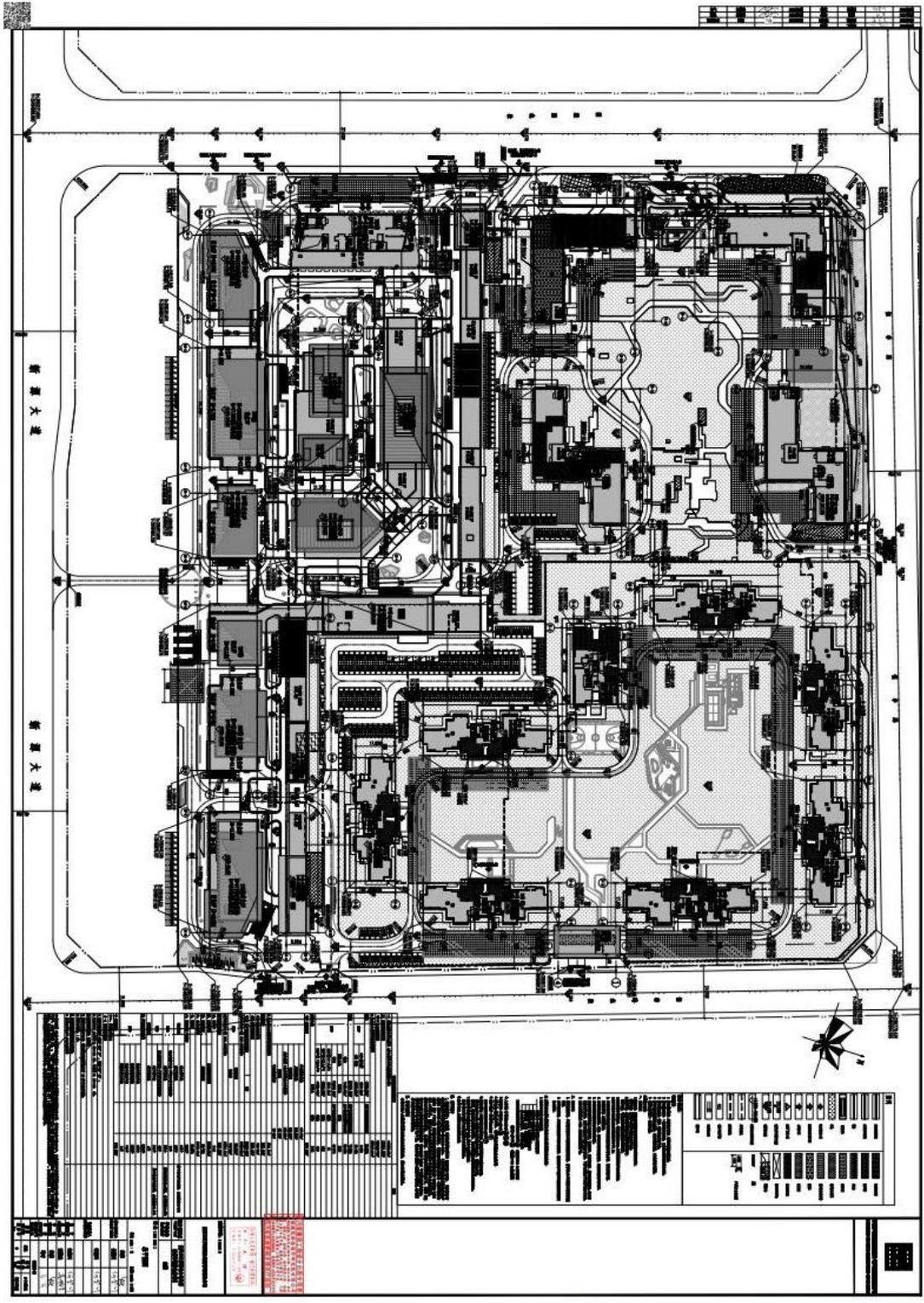


承包人3：（公章）
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：



合同签订时间：2023年3月3日



四川省建设工程设计出图专用章

中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级范围:市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号:A151006399 有效期至:2029年05月17日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:朱健

注册号:5100639-129

有效期:至2025年12月



建设单位:(CLIENT):

宜宾三江兴创商业运营管理有限公司

占总数的15.0%

设计项目名称
PROJECT NAME
宜宾三江新区动力电池新
镇保障租赁住房项目

占总数的15.0%

子项名称
SUB PROJECT
总图

占总数的15.2%

图名:(DWG. NAME):

总平面图

单位 unit : M 比例 scale 1:500

设计总负责人
PROJECT LEADER

朱健

何登川

专业负责人
DIVISION CHIEF

何登川

设计
DESIGNED BY

何登川

校对
PROCESSED BY

高雅兰

审核
CHECKED BY

朱健

审定
APPROVED BY

马可

*章(即公章)为
1-(附录三第9条)的
1年人署名)能获得

设计项目号
PROJECT NO.

230083-00

图别
DWG. TYPE

建筑

图号
DWG. NO.

A-P-SP001

版本号
Ver.

0

日期
DATE

2024年5月

项目负责人2——谢昕

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	谢昕	性别	男	出生年月	1981.11
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2005.6.30		
现任职务	中建西南院人居中心执行总建筑师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20155101566
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段	25.03 万平方米	2022.08	/	
	凯悦天地三期	9.8004 万平方米	2022.12.23	/	
	凯悦天地二期	14.994 万平方米	2020.09.03	/	
	成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）	13.6 万平方米	2023.07	/	
	古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期	7.93 万m ²	2020.03.11	/	

姓名 谢昕
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 成都市高新区天顺路
 222号7栋1单元
 802号
 公民身份号码 511381198111110053

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局
 有效期限 2010.03.11-2030.03.11

普通高等学校

毕业证书

学生 谢昕 性别 男，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李元

证书编号：106111200505004312 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 谢昕
 性别 男
 出生年月 1981年11月
 专 业 建筑
 任职资格 高级工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1211007 2016 年 8 月 20 日

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢昕

性别：男

出生日期：1981年11月11日

注册编号：20155101566

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.26

发证日期：2023年11月08日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谢昕

性别: 男

社会保障号码: 511381198111110053

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	233
失业保险	参保缴费	231
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202301	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202302	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202303	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202304	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202305	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202306	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202307	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202308	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202309	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202310	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202311	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202312	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202401	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202402	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202403	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202404	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202405	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202406	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级

202407	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202407	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202408	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202409	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202410	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202411	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202412											成都市本级

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schss.org.cn/scggfw/cbmyz/topage.do>, 凭验证码E a A S Q f a s A 5 u 9 t a 1 F 7 k b 验证, 验证码有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

项目负责人 2 业绩一：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）
二标段

合同编号：SCYQ-202202

2B 20220269

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施
项目（一期）二标段

勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

签订时间：2022 年 8 月

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察 设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道八角村。

1.3 主要建设内容及规模：项目位于成都东部新区三岔镇，西临环湖路、南临三岔一线，项目用地面积约 94.05 亩，建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约 25.03 万 m²，项目分两标段建设，其中一标段占地 42.32 亩，建设面积 11.51 万 m²；二标段占地 51.73 亩，建设面积 13.52 万 m²。

1.4 投资估算：一标段约 51608.04 万元、二标段约 60635.51 万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，上述文件互相补充和解释，如有不明确或不

一致处，以上述文件次序在先者为准。

三、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

东部新区三岔片区创新孵化园及配套项目（一期）二标段的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成建设工程内容的岩土工程勘察。包括但不限于：管线勘察、初勘、详勘、补勘、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查）以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，地基处理方案设计（如有时），其他与项目有关的勘察及设计、施工等配合工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）。

4.2.2 设计工作内容：完成二标段招标范围全过程工程设计。包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算及配合评审）、施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电设计）、消防、总平、绿色建筑、装配式设计），与本项目相关的所有专项设计（人防、装饰（含室内精装修）、景观、幕墙、光彩照明、标识导视、氛围包装等），负责组织相关咨询论证及配合完成审查服务工作，如绿色建筑、建筑声学、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作（含相关会务费及专家评审费用）并确保通过、配合完成施工措施方案及相应现场后续服务等工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：勘察质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求并通过有关

行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

5.2 设计质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

六、合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察 30天；设计 60天。具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春娥

勘察项目负责人：邓宏，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY145100855；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后 2 日内	表中内容仅供参考。发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后 2 日内	
3	各单体建筑设计平面图	1	合同签订后 2 日内	
4	每个场地提供至少 2 个测量控制点	1	合同签订后 2 日内	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

(本页无正文，为签署页)

发包人：成都东部城乡发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）
或委托代理人：何高（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA6B6CW90G

地址：四川省成都市东部新区三岔街道三岔街6号

联系方式：028-27250559

传真：/

开户银行：成都银行股份有限公司东部新区支行

账号：1001300000883120

承包人：（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：福罗印先（签字或盖章）
或委托代理人：福罗印先（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100730220515M

地址：成都市锦江区工业总部基地三色路199号“中国五冶”大厦

联系方式：028-85952821

传真：028-85952821

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都芷泉支行长寿路分理处

账号：4402071319000023530

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章用章）

法定代表人：王博（签字或盖章）
或委托代理人：王博（签字或盖章）

统一社会信用代码：51012419870623043401

地址：成都市高新区天府大道北段866号

联系方式：028-62550402

传真：028-62550400

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

刘晨

2022.9.20



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有效的相关法律；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》等现行有效的相关行政法规；
- 1.3 国家及地方现行有效的有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.4 当地规划管理部门颁布的现行有效的规划管理条例、规范、标准；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2021 版）；
- 1.6 本项目相关建设工程审批文件；
- 1.7 本合同履行期间，以上法律、法规、规章、规范、标准和审批文件如有更新的，以最新颁布实施及批准的版本为准，自相关依据实施或批准之日起执行。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：凯悦天地三期
- 2.2 项目地点：雅安市雨城区大兴片区 8-08 号地块
- 2.3 建设规模：项目总占地面积 28094.30 平方米，规划总建筑面积暂定 98004.00 平方米。

备注：建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

第三条 设计范围

设计范围、设计阶段及内容见下表：

序号	分项项目名称	建设规模		全过程及后期服务内容			
		层数	暂定建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计	项目施工开始至竣工验收备案结束整个过程的配合与服务
1	住宅	/	70411.00	√	√	√	√
2	商业	/	2022.00	√	√	√	√
3	地下室	/	25571.00	√	√	√	√
4	合计	/	98004.00	/	/	/	/

表 1

备注：

1、建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

2、除上表之外由甲方指定的专业设计，乙方负责协助及配合完成专业设计，同时协助甲方作方案设计并协调合理布局，承担总体责任，并负责相关结构、消防的强制性规范审查及图纸签字盖章。

3、全过程及后期服务：是指乙方方案设计、初步设计、施工图设计及项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 乙方应负责协助甲方完成基础资料的收集工作（包括但不限于项目所在区域的经济、社会发展的基本数据，房地产市场情况；位置图、地形图、风向、日照、气象，市政道路，供电、给排水、暖通、通讯等供应、走向、数量等）。

3.1.2 乙方应按项目所在地的城市总体规划及地块的规划控制条件以及项目所在地社会、经济发展条件、设计任务书的要求完成方案设计（规划总平面图、交

不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本行以下无正文，以下为签字盖章页)

甲方(盖章):

雅安华兴房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 四川省雅安市雨城区大兴大道
中段 11 号

电话: 0835-2618138

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间: 2022.12.23

乙方(盖章):

中国建筑西南设计研究院有限
公司

法定代表人:

委托代理人:

部门负责人:

地址: 四川省成都市武侯区天府
大道北段 866 号

电话: 028-62550402

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间: 2022.12.23



2022.12.20

附件一：建筑方案设计任务书（另附）

附件二：施工图设计任务书（另附）

附件三：

主要设计人员名单：

序号	专业	姓名	联系方式	备注
1	设计总负责人	唐浩文	13608185770	
2	执行设计总负责人	谢昕	13981935708	
3	结构设计总负责人	夏循	15882283507	
4	建筑专业工种	刘勇	15680867127	
		史悠志	18113028163	
5	结构专业工种	罗磊	18628129716	
6	暖通专业工种	卿菁	18615755603	
7	电专业工种	黄建安	13981780196	
8	给排水专业工种	张容宁	15881107976	
9	项目经理	徐鹤源	18602836913	

附件四：全过程设计综合评分表

另附



项目负责人 2 业绩三：凯悦天地二期

雅安华兴房地产有限公司

建设工程设计合同

工程名称：凯悦天地二期

工程地点：雅安市雨城区大兴片区“10-13号地块”

合同编号：C202569

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：雅安华兴房地产有限公司 (以下简称甲方)

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

签订日期：2020年9月3日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章
- 1.4 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）
- 1.6 相关建设工程审批文件

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称： 凯悦天地二期
- 2.2 项目地点： 雅安市雨城区大兴片区 10-13 号地块
- 2.3 建设规模：

2.3.1 项目总占地面积 38797.31 平方米，规划总建筑面积暂定 149940.00 平方米。

备注：建筑面积以政府建设主管部门批准的建筑面积为准。

第三条 设计范围

设计范围、设计阶段及内容见下表：

序号	分项项目名称	建设规模		全过程及后期服务内容			
		层数	建筑面积(m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计	项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务
1	住宅	/	100793.00	√	√	√	√
2	商业	/	7841.00	√	√	√	√
3	地下室	/	41306.00	√	√	√	√
	合计	/	149940.00	/	/	/	/

表 1

备注：1、建筑面积以政府建设主管部门批准的建筑面积为准。

2、乙方协助甲方完成项目示范区及样板房方案、施工图设计和示范区景观设计，并负责相关结构、消防的强制性规范审查及图纸签字盖章。

3、全过程及后期服务：是指乙方方案设计、初步设计、施工图设计及项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 乙方应负责协助基础资料的收集工作（包括但不限于项目所在区域的经济、社会发展的基本数据，房地产市场情况；位置图、地形图、风向、日照、气象，市政道路，供电、给排水、暖通、通讯等供应、走向、数量等），并向甲方提供全套成果文件。

3.1.2 乙方应按城市总体规划及地块的规划控制条件和项目所在地社会、经济发展条件、设计任务书的要求完成建筑规划方案设计（规划总平面图、交通组织、消防通道组织、园林景观布置图等全套方案

商不成，任何一方有权向本合同履行地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 合同生效

本合同自甲方、乙方法定代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十五条 其他

15.1 甲乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与本合同有关或执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本在任何时间内以任何形式转给与执行本合同无关的任何单位或个人。本保密条款独立于本合同，不因本合同的解除或终止而失效，由此给对方造成损失的，违约方应当承担相应的赔偿责任。

15.2 本合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

15.3 本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

15.4 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行商议签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文，以下为签字盖章页)

甲方(盖章):
雅安华兴房地产有限公司
法定代表人:



乙方(盖章):
中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人:



委托代理人:



地址: 四川省雅安市雨城区

电话:

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间:

委托代理人:



部门负责人:



地址: 成都天府大道北段 866 号

电话:

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间:

附件三

主要设计人员名单：

序号	专业	姓名	联系方式	备注
1	设计总负责人	唐浩文	13608185770	
2	执行设计总负责人	谢昕	13981935708	
3	建筑专业工种	刘勇	15680867127	
		史悠志	18113028163	
4	结构专业工种	李云	13981928406	
5	暖通专业工种	曾涛	13982181038	
6	电专业工种	龚华彬	18081023282	
7	给排水专业工种	周利	13982211728	
8	项目经理	卢江林	13730819250	



项目负责人 2 业绩四：成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7 号地块）

合同编号：SJ-2023-016

成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施
项目（7 号地块）勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

成都市勘察测绘研究院（联合体成员）

签订时间：2023 年 7 月

成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块） 勘察设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

成都市勘察测绘研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）（以下简称本项目）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道。

1.3 主要建设内容及规模：本项目位于成都东部新区三岔街道光荣村11、12组，汪家村1、2组，北临南五线。项目用地面积约46.00亩。根据《成都东部新区安居型商品房三年（2021—2023）建设计划》要求，项目建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约13.60万m²。

1.4 投资估算：7号地块建安工程费约47600万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以上述文件次序在先者为准。

三、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

本项目的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成本项目范围内的工程勘察工作。包括但不限于：1) 岩土工程设计，含基坑支护体系、边坡支护、地基处理方案（如有）的选择、分析计算及稳定性验算，完成施工图绘制等。2) 所有建设工程内容的岩土工程勘察，包括管线勘察、初勘、详勘及审查、补勘、外业见证，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察。

4.2.2 设计工作内容：完成本项目范围内的工程设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计（含设计概算编制及配合评审）、施工图设计及后续服务工作，以及按发包人要求完成本项目相关的其他设计和服务内容。

4.2.3 其他与项目有关的勘察设计及施工配合工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：按国家、行业及工程所在地最新勘察相关规范、标准及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足发包人、设计、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查，各要求不一致的，以最高者为准。

5.2 设计质量标准：按国家、行业及工程所在地最新设计相关规范、标准及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管

部门审查，各要求不一致的，以最高者为准。

六、合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察 30天；设计 60天，具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春娥

勘察项目负责人：宋毛，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY115100709；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：中华人民共和国一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后 2 天内	表中内容仅供参考，发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后 2 天内	
3	各单体建筑结构设计平面图	1	合同签订后 2 天内	
4	每个场地提供至少 2 个测量控制点	1	勘察人进场前提供	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项文件	1	设计开始 3 天前	表中内容仅供

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 成都东部城乡发展有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100MA6B6CW90G

地址: 成都东部新区三岔街6号

联系方式: 02827250557

开户银行: 成都银行东部新区支行

账号: 1001300000883120

合同经办人: 叶峰

联系电话: 18982101415

承包人: (联合体牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市高新区天府大道北段866号

联系方式: 028-62550402

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

合同经办人: 徐鹤源

联系电话: 17760371968

承包人: (联合体成员) 成都市勘察测绘研究院 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100450752939F

地址: 成都市一环路北三段七十号

联系方式: 028-83227976

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都梁家巷支行

支行

账号: 51001436336050127532

合同经办人: 王林

联系电话: 13880465661

2 | 晨配 2023.7.24



项目负责人 2 业绩五：古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景
(B 区) 一期

合同编号	
合同类别	施工图设计费
存档日期	年 月 日

古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-
滨湖御景 (B 区) 一期施工图设计合同

甲 方：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签定日期： 年 月 日

共 页



甲方：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关设计管理法规和规章。甲方委托乙方进行“古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期施工图设计”工作，经双方协商一致，签定本合同。

一、项目概况

- 1.1 项目名称：古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期；
- 1.2 项目地点：昆明市晋宁区；
- 1.3 设计规模：总建筑面积约 79300 m²。

二、合同工期

开工时间：2020年2月3日（具体开工时间以甲方通知为准）；

完成时间：2020年4月15日；

合同工期：72日历天。

若因甲方原因造成的工期延误，则完成时间向后顺延。

双方履行完合同规定的义务或服务期届满且双方未就继续服务达成书面一致，或按照本合同约定提前终止合同后，本合同终止。

三、工作内容及设计依据

3.1 工作内容：用地范围内建筑及总平面的施工图设计及后期现场服务。

3.2 设计依据：

3.2.1 甲方提交乙方的委托书及有关档案资料。

3.2.2 甲方需将全部有关工程的详细数据给与乙方，乙方才可开始提供完善服务，乙方所需甲方提供的档案资料及详细数据，必须以书面的形式提出，甲方负责提供，并以书面签收或电子文件接收等作为已提供依据。

3.2.3 相关国家规范及地方性政策法规、条例。

3.3 设计服务过程

因本工程为山地建筑，地形复杂，后续存在多次修改，乙方有义务配合甲方结合场地、地貌、地质、以及甲方销售需要等进行设计配合调整直至甲方认可。

四、合同价款及付款方式

4.1 合同金额

币种：人民币；

设计综合包干单价：

暂定合同总金额（含税价）（小写）：¥3,155,900.00；

暂定合同总金额（含税价）（大写）：人民币叁佰壹拾伍万伍仟玖佰元整；

其中：不含税设计费为：人民币 2,977,264.15 元，

增值税税金为：人民币 178,635.85 元（税率为 6% 的增值税专用发票）。

本合同为综合单价包干，最终设计费根据《建设工程规划许可证》批准面积进行结算。

序号	组团	子项名称	暂估设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	暂估合计 (元)
1	滨湖御景(B区) 一期	会所	55700	46	2,562,200.00
2		办公	10900	30	327,000.00
3		办公地下室	12700	21	266,700.00
总计 (元)					3,155,900.00

(以下无正文)

甲方单位名称(印章): 昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

签字代表:



签字代表	签字
经办人	张永男
成控中心	张永男
项目公司	张永男

注册地址: 云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村委会(古滇王水军府)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆明南亚支行

银行账号: 2401 3901 0400 02358

纳税人识别号: 91530122052200733J

电 话: 0871-65951379

乙方单位名称(印章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

签字代表:



签字代表	签字
法定代表人或委托代理人	洪祖伦
部门负责人	陈钢 阮晓

开户银行:

银行帐号:

开户名称:

地 址:

电 话:

2020.3.11

乙方单位设计人员名单

项目管理团队主要负责人配置名单					
序号	负责单位	姓名	职务	本项目中职责	
1	总院领导	蒋晓红	总院副总经理	项目总监	
2	总院总监	王跃宏	总院总监	项目总协调人	
3	设计六院 (云南分院)	陈 钢	设计六院院长	项目经理	
4		阮 皓	云南分院常务副院长	执行项目经理	
5		董杰祥	设计六院主任工程师	执行项目经理助理	
项目技术团队主要负责人配置名单					
序号	专业	负责单位	姓名	职务	本项目中职责
1			唐浩文	设计六院总建筑师	技术总负责人
2	建筑	设计六院	谢 昕	云南分院总建筑师 设计六院副总工程师	副技术总负责人 专业负责人
3			刘亚之	设计六院主任建筑师	副专业负责人
4	结构	总院科技部	方长建	院副总工程师	专业负责人
5		设计六院	严 伟	设计六院副总工程师	副专业负责人
6	给排水	设计六院	楼培苗	设计六院总工程师	专业负责人
7			曹 强	设计师	副专业负责人
8	电气		张家富	设计六院总工程师	专业负责人
9			龚华斌	设计师	副专业负责人
10			曾 畅	设计师	副专业负责人
11			暖通	康 宁	设计六院总工程师
12	郭文成	设计师		副专业负责人	
13	BIM	BIM 设计研究中心	李锦磊	BIM 设计研究中心执行主任	专业负责人



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

首席建筑师——谢昕

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	谢昕	性别	男	出生年月	1981.11	
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间		2005.6.30		
现任职务	中建西南院人居中心执行总建筑师	从事设计工作年限		19年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20155101566	
从事设计工作的 工作经历，担任项目 负责人职务的主要 业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况	
	东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段	25.03 万平方米		2022.08	/	
	凯悦天地三期	9.8004 万平方米		2022.12.23	/	
	凯悦天地二期	14.994 万平方米		2020.09.03	/	

成渝航空经济产业聚集区及基础设施项目(7号地块)	13.6 万平方米	2023.07	/
古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景(B区)一期	7.93 万m ²	2020.03.11	/

姓名 谢昕
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 成都市高新区天顺路
 222号7栋1单元
 802号
 公民身份号码 511381198111110053



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局
 有效期限 2010.03.11-2030.03.11

普通高等学校

毕业证书



学生 谢昕 性别 男，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李元

证书编号：106111200505004312 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 谢昕
 性 别 男
 出生年月 1981年11月
 专 业 建筑
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2016) 1211007 2016 年 8 月 20 日

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢昕

性别：男

出生日期：1981年11月11日

注册编号：20155101566

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.11.26

发证日期：2023年11月08日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谢昕

性别: 男

社会保障号码: 511381198111110053

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	233
失业保险	参保缴费	231
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202301	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202302	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202303	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202304	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	16.28	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202305	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202306	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202307	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202308	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202309	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202310	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202311	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	19536	3125.76	1562.88						四川省本级
202312	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202401	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202402	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202403	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202404	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202405	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202406	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级

202407	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202407	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202408	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202409	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202410	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	19556	3128.96	1564.48						四川省本级
202411	10010002203					5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202412											成都市本级

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzyzj/topage.do>, 凭验证码E a A S Q f a s A 5 u 9 t a 1 F 7 k b 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

首席建筑师业绩一：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段

合同编号：SCYQ-202202

2B 20220269

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施
项目（一期）二标段

勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

签订时间：2022年8月

东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察 设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司

（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）二标段勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 工程名称：东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（一期）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道八角村。

1.3 主要建设内容及规模：项目位于成都东部新区三岔镇，西临环湖路、南临三岔一线，项目用地面积约 94.05 亩，建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约 25.03 万 m²，项目分两标段建设，其中一标段占地 42.32 亩，建设面积 11.51 万 m²；二标段占地 51.73 亩，建设面积 13.52 万 m²。

1.4 投资估算：一标段约 51608.04 万元、二标段约 60635.51 万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，上述文件互相补充和解释，如有不明确或不

一致处，以上述文件次序在先者为准。

三、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

东部新区三岔片区创新孵化园及配套项目（一期）二标段的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成建设工程内容的岩土工程勘察。包括但不限于：管线勘察、初勘、详勘、补勘、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护及降水设计、地基处理方案设计等专项设计并通过专家审查）以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，地基处理方案设计（如有时），其他与项目有关的勘察及设计、施工等配合工作（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）。

4.2.2 设计工作内容：完成二标段招标范围全过程工程设计。包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算及配合评审）、施工图全过程设计（含建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电设计）、消防、总平、绿色建筑、装配式设计），与本项目相关的所有专项设计（人防、装饰（含室内精装修）、景观、幕墙、光彩照明、标识导视、氛围包装等），负责组织相关咨询论证及配合完成审查服务工作，如绿色建筑、建筑声学、结构抗震设防专项审查等所有与项目有关的咨询服务工作（含相关会务费及专家评审费用）并确保通过、配合完成施工措施方案及相应现场后续服务等工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：勘察质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工及审图机构的要求并通过有关

行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

5.2 设计质量标准：按国家及四川省、成都市、行业最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查。各规范、规程及要求不一致的，以最高要求为准。

六、合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察 30天；设计 60天。具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春娥

勘察项目负责人：邓宏，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY145100855；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后 2 日内	表中内容仅供参考。发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后 2 日内	
3	各单体建筑设计平面图	1	合同签订后 2 日内	
4	每个场地提供至少 2 个测量控制点	1	合同签订后 2 日内	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

(本页无正文，为签署页)

发包人：成都东部城乡发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）
或委托代理人：何高（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA6B6CW90G

地址：四川省成都市东部新区三岔街道三岔街6号

联系方式：028-27250559

传真：/

开户银行：成都银行股份有限公司东部新区支行

账号：1001300000883120

承包人：（联合体成员）中冶成都勘察研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：福罗印先（签字或盖章）
或委托代理人：福罗印先（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100730220515M

地址：成都市锦江区工业总部基地三色路199号“中国五冶”大厦

联系方式：028-85952821

传真：028-85952821

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都芷泉支行长寿路分理处

账号：4402071319000023530

承包人：（联合体牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：王博（签字或盖章）
或委托代理人：王博（签字或盖章）

统一社会信用代码：51012419870623043401

地址：成都市高新区天府大道北段866号

联系方式：028-62550402

传真：028-62550400

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

刘晨

2022.9.20



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行有效的相关法律；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》等现行有效的相关行政法规；
- 1.3 国家及地方现行有效的有关建设工程设计管理法规和规章；
- 1.4 当地规划管理部门颁布的现行有效的规划管理条例、规范、标准；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2021 版）；
- 1.6 本项目相关建设工程审批文件；
- 1.7 本合同履行期间，以上法律、法规、规章、规范、标准和审批文件如有更新的，以最新颁布实施及批准的版本为准，自相关依据实施或批准之日起执行。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：凯悦天地三期
- 2.2 项目地点：雅安市雨城区大兴片区 8-08 号地块
- 2.3 建设规模：项目总占地面积 28094.30 平方米，规划总建筑面积暂定 98004.00 平方米。

备注：建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

第三条 设计范围

设计范围、设计阶段及内容见下表：

序号	分项项目名称	建设规模		全过程及后期服务内容			
		层数	暂定建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计	项目施工开始至竣工验收备案结束整个过程的配合与服务
1	住宅	/	70411.00	√	√	√	√
2	商业	/	2022.00	√	√	√	√
3	地下室	/	25571.00	√	√	√	√
4	合计	/	98004.00	/	/	/	/

表 1

备注：

1、建筑面积最终以经政府建设主管部门对项目进行规划验收时审核通过的规划实测报告中规划建筑面积为准。

2、除上表之外由甲方指定的专业设计，乙方负责协助及配合完成专业设计，同时协助甲方作方案设计并协调合理布局，承担总体责任，并负责相关结构、消防的强制性规范审查及图纸签字盖章。

3、全过程及后期服务：是指乙方方案设计、初步设计、施工图设计及项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 乙方应负责协助甲方完成基础资料的收集工作（包括但不限于项目所在区域的经济、社会发展的基本数据，房地产市场情况；位置图、地形图、风向、日照、气象，市政道路，供电、给排水、暖通、通讯等供应、走向、数量等）。

3.1.2 乙方应按项目所在地的城市总体规划及地块的规划控制条件以及项目所在地社会、经济发展条件、设计任务书的要求完成方案设计（规划总平面图、交

不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本行以下无正文，以下为签字盖章页)

甲方(盖章):

雅安华兴房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 四川省雅安市雨城区大兴大道
中段 11 号

电话: 0835-2618138

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间: 2022.12.23

乙方(盖章):

中国建筑西南设计研究院有限
公司

法定代表人:

委托代理人:

部门负责人:

地址: 四川省成都市武侯区天府
大道北段 866 号

电话: 028-62550402

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间: 2022.12.23



2022.12.20

附件一：建筑方案设计任务书（另附）

附件二：施工图设计任务书（另附）

附件三：

主要设计人员名单：

序号	专业	姓名	联系方式	备注
1	设计总负责人	唐浩文	13608185770	
2	执行设计总负责人	谢昕	13981935708	
3	结构设计总负责人	夏循	15882283507	
4	建筑专业工种	刘勇	15680867127	
		史悠志	18113028163	
5	结构专业工种	罗磊	18628129716	
6	暖通专业工种	卿菁	18615755603	
7	电专业工种	黄建安	13981780196	
8	给排水专业工种	张容宁	15881107976	
9	项目经理	徐鹤源	18602836913	

附件四：全过程设计综合评分表

另附



首席建筑师业绩三：凯悦天地二期

雅安华兴房地产有限公司

建设工程设计合同

工程名称：凯悦天地二期

工程地点：雅安市雨城区大兴片区“10-13号地块”

合同编号：C202569

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：雅安华兴房地产有限公司 (以下简称甲方)

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

签订日期：2020年9月3日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章
- 1.4 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）
- 1.6 相关建设工程审批文件

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称： 凯悦天地二期
- 2.2 项目地点： 雅安市雨城区大兴片区 10-13 号地块
- 2.3 建设规模：

2.3.1 项目总占地面积 38797.31 平方米，规划总建筑面积暂定 149940.00 平方米。

备注：建筑面积以政府建设主管部门批准的建筑面积为准。

第三条 设计范围

设计范围、设计阶段及内容见下表：

序号	分项项目名称	建设规模		全过程及后期服务内容			
		层数	建筑面积(m ²)	方案设计	初步设计	施工图设计	项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务
1	住宅	/	100793.00	√	√	√	√
2	商业	/	7841.00	√	√	√	√
3	地下室	/	41306.00	√	√	√	√
	合计	/	149940.00	/	/	/	/

表 1

备注：1、建筑面积以政府建设主管部门批准的建筑面积为准。

2、乙方协助甲方完成项目示范区及样板房方案、施工图设计和示范区景观设计，并负责相关结构、消防的强制性规范审查及图纸签字盖章。

3、全过程及后期服务：是指乙方方案设计、初步设计、施工图设计及项目施工开始至项目竣工验收备案结束整个过程的配合与服务。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 乙方应负责协助基础资料的收集工作（包括但不限于项目所在区域的经济、社会发展的基本数据，房地产市场情况；位置图、地形图、风向、日照、气象，市政道路，供电、给排水、暖通、通讯等供应、走向、数量等），并向甲方提供全套成果文件。

3.1.2 乙方应按城市总体规划及地块的规划控制条件和项目所在地社会、经济发展条件、设计任务书的要求完成建筑规划方案设计（规划总平面图、交通组织、消防通道组织、园林景观布置图等全套方案

商不成，任何一方有权向本合同履行地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 合同生效

本合同自甲方、乙方法定代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十五条 其他

15.1 甲乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与本合同有关或执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本在任何时间内以任何形式转给与执行本合同无关的任何单位或个人。本保密条款独立于本合同，不因本合同的解除或终止而失效，由此给对方造成损失的，违约方应当承担相应的赔偿责任。

15.2 本合同书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

15.3 本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

15.4 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行商议签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文，以下为签字盖章页)

甲方(盖章):
雅安华兴房地产有限公司
法定代表人:



乙方(盖章):
中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人:



委托代理人:



地址: 四川省雅安市雨城区

电话:

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间:

委托代理人:



部门负责人:



地址: 成都天府大道北段 866 号

电话:

签订地点: 四川省雅安市雨城区

签订时间:

附件三

主要设计人员名单：

序号	专业	姓名	联系方式	备注
1	设计总负责人	唐浩文	13608185770	
2	执行设计总负责人	谢昕	13981935708	
3	建筑专业工种	刘勇	15680867127	
		史悠志	18113028163	
4	结构专业工种	李云	13981928406	
5	暖通专业工种	曾涛	13982181038	
6	电专业工种	龚华彬	18081023282	
7	给排水专业工种	周利	13982211728	
8	项目经理	卢江林	13730819250	



首席建筑师业绩四：成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）

合同编号：SJ-2023-016

成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施
项目（7号地块）勘察设计合同

发包人：成都东部城乡发展有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

成都市勘察测绘研究院（联合体成员）

签订时间：2023年7月

成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块） 勘察设计合同

发包人（全称）：成都东部城乡发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

成都市勘察测绘研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：成渝航空经济产业聚集区及基础配套设施项目（7号地块）（以下简称本项目）。

1.2 工程地点：成都东部新区三岔街道。

1.3 主要建设内容及规模：本项目位于成都东部新区三岔街道光荣村11、12组，汪家村1、2组，北临南五线。项目用地面积约46.00亩。根据《成都东部新区安居型商品房三年（2021—2023）建设计划》要求，项目建设内容包含安置房及配套商业，总建筑面积约13.60万m²。

1.4 投资估算：7号地块建安工程费约47600万元。

二、组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以上述文件次序在先者为准。

三、词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

3.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

3.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

3.3 承包人：设计人和勘察人的总称。

四、合同范围及工作内容

4.1 合同范围

本项目的工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及后续服务等工作。

4.2 工作内容

4.2.1 勘察工作内容：完成本项目范围内的工程勘察工作。包括但不限于：1) 岩土工程设计，含基坑支护体系、边坡支护、地基处理方案（如有）的选择、分析计算及稳定性验算，完成施工图绘制等。2) 所有建设工程内容的岩土工程勘察，包括管线勘察、初勘、详勘及审查、补勘、外业见证，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察。

4.2.2 设计工作内容：完成本项目范围内的工程设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计（含设计概算编制及配合评审）、施工图设计及后续服务工作，以及按发包人要求完成本项目相关的其他设计和服务内容。

4.2.3 其他与项目有关的勘察设计及施工配合工作。

4.3 具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

五、质量要求

5.1 勘察质量标准：按国家、行业及工程所在地最新勘察相关规范、标准及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足发包人、设计、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管部门审查，各要求不一致的，以最高者为准。

5.2 设计质量标准：按国家、行业及工程所在地最新设计相关规范、标准及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求并通过有关行政主管

部门审查，各要求不一致的，以最高者为准。

六、合同服务周期

6.1 合同服务周期

计划服务周期：90天（除特别指明外，天均指日历天，下同），其中：勘察 30天；设计 60天，具体以发包人的任务委托书或工作联系函要求为准。

6.2 承包人应按照任务委托书或工作联系函中的工期完成勘察、设计工作，承包人工作进度及深度应满足工程相应阶段的要求，若任务委托书或工作联系函中的工期比本合同要求工期提前，只要该工期未背离合理的勘察、设计工期，承包人应予接受。由此可能增加的费用由承包人承担并综合考虑在投标费率中，发包人不再另行支付任何费用。

七、发包人代表与勘察设计项目负责人

发包人代表：袁春娥

勘察项目负责人：宋毛，证书名称：注册土木工程师（岩土），证书编号：AY115100709；

设计项目负责人：谢昕，证书名称：中华人民共和国一级注册建筑师，证书编号：20155101566。

八、提交资料及文件

8.1 发包人向勘察人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地红线图	1	合同签订后 2 天内	表中内容仅供参考，发包人和勘察人应当根据项目具体情况详细列举
2	设计方案总平布置图	1	合同签订后 2 天内	
3	各单体建筑结构设计平面图	1	合同签订后 2 天内	
4	每个场地提供至少 2 个测量控制点	1	勘察人进场前提供	
5	其他资料	1	由发包人责任部门具体与勘察人沟通确定	

8.2 发包人向设计人提交的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项文件	1	设计开始 3 天前	表中内容仅供

(本页无正文, 为签署页)

发包人: 成都东部城乡发展有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100MA6B6CW90G

地址: 成都东部新区三岔街6号

联系方式: 02827250557

开户银行: 成都银行东部新区支行

账号: 1001300000883120

合同经办人: 叶峰

联系电话: 18982101415

承包人: (联合体牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市高新区天府大道北段866号

联系方式: 028-62550402

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

合同经办人: 徐鹤源

联系电话: 17760371968

承包人: (联合体成员) 成都市勘察测绘研究院 (盖章)

法定代表人

或委托代理人: _____ (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510100450752939F

地址: 成都市一环路北三段七十号

联系方式: 028-83227976

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都梁家巷支行

支行

账号: 51001436336050127532

合同经办人: 王林

联系电话: 13880465661

2 | 晨配 2023.7.24



首席建筑师业绩五：古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期

合同编号	
合同类别	施工图设计费
存档日期	年 月 日

古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-
滨湖御景（B区）一期施工图设计合同

甲 方：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签定日期： 年 月 日

共 页



甲方：昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关设计管理法规和规章。甲方委托乙方进行“古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期施工图设计”工作，经双方协商一致，签定本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：古滇项目七彩云南·新太阳国际养老养生产业区-滨湖御景（B区）一期；

1.2 项目地点：昆明市晋宁区；

1.3 设计规模：总建筑面积约 79300 m²。

二、合同工期

开工时间：2020年2月3日（具体开工时间以甲方通知为准）；

完成时间：2020年4月15日；

合同工期：72日日历天。

若因甲方原因造成的工期延误，则完成时间向后顺延。

双方履行完合同规定的义务或服务期届满且双方未就继续服务达成书面一致，或按照本合同约定提前终止合同后，本合同终止。

三、工作内容及设计依据

3.1 工作内容：用地范围内建筑及总平面的施工图设计及后期现场服务。

3.2 设计依据：

3.2.1 甲方提交乙方的委托书及有关档案资料。

3.2.2 甲方需将全部有关工程的详细数据给与乙方，乙方才可开始提供完善服务，乙方所需甲方提供的档案资料及详细数据，必须以书面的形式提出，甲方负责提供，并以书面签收或电子文件接收等作为已提供依据。

3.2.3 相关国家规范及地方性政策法规、条例。

3.3 设计服务过程

因本工程为山地建筑，地形复杂，后续存在多次修改，乙方有义务配合甲方结合场地、地貌、地质、以及甲方销售需要等进行设计配合调整直至甲方认可。

四、合同价款及付款方式

4.1 合同金额

币种：人民币；

设计综合包干单价：

暂定合同总金额（含税价）（小写）：¥3,155,900.00；

暂定合同总金额（含税价）（大写）：人民币叁佰壹拾伍万伍仟玖佰元整；

其中：不含税设计费为：人民币 2,977,264.15 元，

增值税税金为：人民币 178,635.85 元（税率为 6% 的增值税专用发票）。

本合同为综合单价包干，最终设计费根据《建设工程规划许可证》批准面积进行结算。

序号	组团	子项名称	暂估设计面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	暂估合计 (元)
1	滨湖御景(B区) 一期	会所	55700	46	2,562,200.00
2		办公	10900	30	327,000.00
3		办公地下室	12700	21	266,700.00
总计 (元)					3,155,900.00

(以下无正文)

甲方单位名称(印章): 昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司

签字代表:



签字代表	签字
经办人	张永男
成控中心	张永男
项目公司	张永男

注册地址: 云南省昆明市晋宁区晋城镇三合村委会(古滇王水军府)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆明南亚支行

银行账号: 2401 3901 0400 02358

纳税人识别号: 91530122052200733J

电 话: 0871-65951379

乙方单位名称(印章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

签字代表:



签字代表	签字
法定代表人或委托代理人	张祖华
部门负责人	陈钢 阮晓

开户银行:

银行帐号:

开户名称:

地 址:

电 话:

2020.3.11

乙方单位设计人员名单

项目管理团队主要负责人配置名单					
序号	负责单位	姓名	职务	本项目中职责	
1	总院领导	蒋晓红	总院副总经理	项目总监	
2	总院总监	王跃宏	总院总监	项目总协调人	
3	设计六院 (云南分院)	陈 钢	设计六院院长	项目经理	
4		阮 皓	云南分院常务副院长	执行项目经理	
5		董杰祥	设计六院主任工程师	执行项目经理助理	
项目技术团队主要负责人配置名单					
序号	专业	负责单位	姓名	职务	本项目中职责
1			唐浩文	设计六院总建筑师	技术总负责人
2	建筑	设计六院	谢 昕	云南分院总建筑师 设计六院副总工程师	副技术总负责人 专业负责人
3			刘亚之	设计六院主任建筑师	副专业负责人
4	结构	总院科技部	方长建	院副总工程师	专业负责人
5		设计六院	严 伟	设计六院副总工程师	副专业负责人
6	给排水	设计六院	楼培苗	设计六院总工程师	专业负责人
7			曹 强	设计师	副专业负责人
8	电气		张家富	设计六院总工程师	专业负责人
9			龚华斌	设计师	副专业负责人
10			曾 畅	设计师	副专业负责人
11	暖通		康 宁	设计六院总工程师	专业负责人
12		郭文成	设计师	副专业负责人	
13	BIM	BIM 设计研究中心	李锦磊	BIM 设计研究中心执行主任	专业负责人



建筑专业设计负责人 1——林绍平

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	林绍平	性别	男	出生年月	1980.5
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 建筑学	毕业时间	2004.12.30		
现任职务	中建西南院深圳院总建筑师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20135101401
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2005.03—2013.03 中建西南院第七设计所见习生、助理建筑师、建筑师 2013.03—2015.02 中建西南院设计七院副总建筑师 2015.02—2019.02 中建西南院设计七院执行总建筑师 2019.02—2020.05 中建西南院设计十一院总建筑师 2020.05—2022.01 中建西南院设计十一院总建筑师、江苏分院总建筑师（兼） 2022.01 至今 中建西南院深圳院总建筑师				

<p>从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 重庆武夷滨江，30 万平米住宅，主创设计师，2003 年 2. 重庆天江. 常春藤别墅区，15 万平米别墅、洋房，专业负责人，2004 年 3. 都江堰建兴安置小区，10 万平米住宅，专业负责人，2005 年 4. 成都东大街东方广场，8 万平米写字楼，专业负责人，2006 年 5. 成都中铁“曦城”，13 万平米住宅，设计总负责人，2007 年 6. 成都“环球广场”，11 万平米写字楼，专业负责人，2008 年 7. 南充旅游客运码头，3 万平米码头、酒店，专业负责人，2008 年 8. 新华之星，14 万平米写字楼，设计总负责人，2009 年 9. 遂宁东旭锦江五星级酒店，9 万平米五星级酒店，设计总负责人，2010 年 10. 中铁西城，15 万平米城市综合体，设计总负责人，2010 年 11. 人居“银木佳苑”，26 万平米住宅，设计总负责人，2012 年 12. 济南商务金融中心区 A2A3 地块，70 万平米综合体，设计总负责人，2013 年 13. 交投资地. 北城时代，21 万平米住宅、商业，设计总负责人，2013 年 14. 济南出口加工区 A1 地块，14 万平米超高层写字楼，设计总负责人，2014 年 15. 中信国安峨秀湖项目，30 万平米住宅、酒店，设计总负责人，2014 年 16. 中信国安象山住宅，8 万平米高端住宅，设计总负责人，2015 年 17. 兴隆湖菁蓉中心 D 区，24 万平米写字楼，设计总负责人，2015 年 18. 济南汉峪金融中心 B 区，120 万平米超高层综合体，设计总负责人，2017 年 19. 天府新区人才公寓项目，8 万平米住宅，设计总负责人，2018 年 20. 缅甸仰光碧桂园项目，50 万平米住宅、商业，设计总负责人，2018 年 21. 新津县安置房建设项目三期-金华镇岳店社区地块，36.9364 万平米住宅，设计总负责人，2019 年 22. 新津县安置房建设项目四期（新津县城城中村改造项目一期（新平镇仙鹤村、狮子村安置房））建设项目-新平镇仙鹤村地块，25.6654 万平米住宅，设计总负责人，2019 年 23. 新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目，25.4 万平米住宅，设计总负责人，2019 年 24. 天府新区独角兽岛，60 万平米办公，商业，住宅，设计总负责人，2021 年 25. 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC），4.091271 万平米，2024 年，设计总负责人
----------------------------------	---

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求

姓名 林绍平
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年5月7日
 住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房
 公民身份号码 460102198005070017



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 海口市公安局美兰分局
 有效期限 2008.03.03-2028.03.03

普通高等学校

毕业证书



学生 林绍平 性别 男，1980年5月7日生，于1997年9月至2004年10月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李纪良

证书编号：106111200305002686 二〇〇四年十月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书



姓 名 林绍平
 性 别 男
 出生年月 1980年05月
 专 业 建筑
 任职资格 高级工程师
 发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1241013 2018年01月30日



使用有效期:2024年10月30日
-2025年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名:

林绍平

林绍平

签名日期:

2024.10.30

发证日期:2023年11月29日

建筑专业设计负责人 2——杨丹

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	杨丹	性别	男	出生年月	1983 年 5 月
学历	大学本科	专业技术任职资格	建筑专业高级工程师		
毕业学校及专业	长江大学 建筑学	毕业时间	2008 年 6 月		
现任职务	中建西南院深圳院 副总建筑师	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20215102491
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2008-2019 中建西南院设计十二院 设计师 2019-2020 中建西南院设计十二院 主任建筑师 2020-2022 中建西南院深圳院 执行总建筑师 2022 至今 中建西南院深圳院 副总建筑师 2012 年，成都雅颂居第二期（6 号地块）项目，28 万平方米，专业负责人 2013 年，成都雅颂居第三期（7 号地块）项目设计，36 万平方米，专业负责人 2016 年，交投置地·北城时代（二期）项目 83 万平方米，专业负责人 2018 年，康德馨苑二期（中粮温江项目），30 万平方米，副设计总负责人 2019 年，春风江南国际颐养社区 1，2 号地块住宅项目，25 万平方米，副设计总负责人 2020 年，深圳科学高中足球学校建设工程，12.5 万平方米，副专业负责人 2021 年，松山湖科学城国际人才社区概念性方案设计，30 万平方米，方案主创				

<p>姓名 杨丹</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年5月2日</p> <p>住址 成都市天府新区华阳海昌路169号1栋1单元34楼3405号</p> <p>公民身份号码 511024198305024539</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局天府新区分局</p> <p>有效期限 2019.02.13-2039.02.13</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 杨丹 性别 男、一九八三年五月二 日生，于二〇〇八年 月 至二〇〇八年 七月在本校 建筑学 专业 五 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学 校(院)长： 

证书编号：104891200805005560  二〇〇八年六月十日

查询网址：<http://www.cbai.com.cn>




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1211048

资格证书

姓 名 杨丹

性 别 男

出生年月 1983年5月

专 业 建筑

任职资格 高级工程师

发证单位  2018年12月06日

使用有效期:2024年10月30日
-2025年01月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:杨丹

性别:男

出生日期:1983年05月02日

注册编号:20215102491

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



杨丹

个人签名:

杨丹

签名日期:

2024.10.30

发证日期:2023年11月16日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	196
失业保险	参保缴费	196
工伤保险	参保缴费	196

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位: 元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202301	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23
202302	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23
202303	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23
202304	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23
202305	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17
202306	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17
202307	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17
202308	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202309	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202310	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202311	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46

202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202409	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54
202410	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202410	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级
202411	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54
202412										

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/seggfw/chmyz/toPage.do>, 凭验证码MaABSKWbJQEdfaB2JYu9验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

结构专业设计负责人 1——蒋朝志

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	蒋朝志	性别	男	出生年月	1982年9月
学历	硕士研究生	专业技术任 职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 工程力学	毕业时间	2006年12月		
现任职务	深圳院结构总工程师	从事设计工 作年限	176年		
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S105101867
从事设计工作 经历，设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	2007-01-2011-05 中建西南院第四设计所 设计师 2011-06-2013-06 中建西南院设计九院 设计师 2013-07-2015-04 中建西南院设计九院 主任工程师 2015-05-2019-01 中建西南院设计九院 副总工程师 2019-02-2022-01 中建西南院设计九院 执行总工程师 2022-02 至今 中建西南院深圳院 总工程师 长沙机场改扩建工程 T3 航站楼设计，结构副专业负责人 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程，结构专业负责人 生物城人才公寓一期项目，结构专业负责人 万家湾社区 10、11 组农迁房，结构专业负责人 成都天府生物产业孵化园项目（A~F 地块），结构专业负责人 成都天府生物产业孵化园-生物城文化中心，结构专业负责人 泰达格调·青城岚田，结构专业负责人 成都市青白江区医疗中心住院大楼扩建工程，结构专业负责人 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC），结构专业负责人				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

姓名 蒋朝志
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月9日
住址 成都市金牛区星辉西路8号
公民身份号码 511023198209092172



中华人民共和国
居民身份证

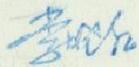


签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2008.12.18-2028.12.18

硕士研究生
毕业证书



研究生 蒋朝志 性别 男， 1982年9月9日生，于
2004年9月至2006年12月在 工程力学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 重庆大学
校(院、所)长: 

证书编号: 106111200602001979 2006年12月30日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓名 蒋朝志
 性别 男
 出生年月 1982年9月
 专业 结构
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2015) 1211039

2015年9月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋朝志
 证书编号 S105101867



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020668

发证日期 2010年07月06日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋朝志

性别: 男

社会保障号码: 511023198209092172

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	215
失业保险	参保缴费	213
工伤保险	参保缴费	202

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省本级	
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scqsfw/cbmyz/toPage.do>, 凭验证码 6KH3BRBdweDrJTBT4Hsa 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

结构专业设计负责人 2——蒋巍

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	蒋巍	性别	男	出生年月	1986年6月	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	结构专业高级工程师			
毕业学校及专业	西南交通大学结构工程	毕业时间	2012年5月			
现任职务	中建西南院深圳院主任工程师	从事设计工作年限	12年			
注册执业资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S185102812	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2012年7月至今，就职于中国建筑西南设计研究院有限公司，现任中建西南院深圳院主任工程师 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，任结构专业负责人 坂田街道室内体育馆建设工程（施工图设计），任结构专业负责人 科高拜仁足球学校建设工程设计施工总承包工程，任结构专业负责人					

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；





资格证书

姓名 蒋巍
 性别 男
 出生年月 1986年6月
 专业 结构
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2019) 1211132

2019年10月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 蒋巍

证书编号 S185102812

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0039339

发证日期 2018年04月18日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋巍

性别: 男

社会保障号码: 510124198606180417

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	149
失业保险	参保缴费	149
工伤保险	参保缴费	149

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202407	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412											成都市本级

打印时间: 2024年12月03日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggrv/cbznyz/toPage.do>, 凭验证码 d j q n h d y 3 E F r Y e H U T a j k d 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

强电专业设计负责人 1——郭东

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	郭东	性别	男	出生年月	1982年11月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 电力系统及其自动化专业	毕业时间	2018年1月		
现任职务	中建西南院 深圳院 电气 总工程师	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	全国注册电气 工程师（供配 电）	注册专业	电气	注册证 书号	DG1351005 32
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2008.3-2015.9 中建西南院 助理工程师、工程师</p> <p>2015.9-2019.3 中建西南院 主任工程师，高级工程师</p> <p>2019.4-2022.1 中建西南院 副总工程师，高级工程师</p> <p>2022.2 至今 中建西南院深圳院 电气总工程师</p> <p>业绩：</p> <p>1、成都新机场四川航空公司基地工程基地办公及配套用房工程项目 规模：62.1164 万m² 担任电气专业负责人</p> <p>2、重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一/二期 规模：140 万m² 担任电气专业负责人</p> <p>3、数据湖产业园建设项目 规模：2.8 万m² 担任电气专业负责人</p>				

姓名 郭东
性别 男 民族 汉
出生 1982年11月10日
住址 成都市金牛区星辉西路8号
公民身份号码 510184198211108679



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2009.01.19-2029.01.19

硕士研究生
毕业证书



研究生 郭东，性别 男，一九八二年十一月十日生，
于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在 电力系统及其自动化 专业
学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 
校 名: 西南交通大学 

证书编号:106131200802000010 二〇〇八年一月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 郭东
 性别 男
 出生年月 1982年11月
 专业 电气
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2016) 1211078

2016年8月20日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭东

证书编号 DG135100532



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013749

发证日期 2014年01月03日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郭东

性别: 男

社会保障号码: 510184198211108679

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	201
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	200
工伤保险	暂停缴费(中断)	200

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202401	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202402	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202403	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202404	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202405	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	

202406	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202407	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202408	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202409	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202410	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省本级	
202411	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010007179: 中建西南院数字城市科技(四川)有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 H R g 3 4 w 9 F D 8 U b y k G v r W w y 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

强电专业设计负责人 2——薛飞

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	薛飞	性别	男	出生年月	1985年12月	
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师			
毕业学校及专业	西南交通大学 检测技术与自动化装置	毕业时间	2010年5月			
现任职务	中建西南院深圳院设计三院执行总工程师	从事设计工作年限	13年			
注册执业资格	全国注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG155100605	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010.07—2012.04 中铁隆工程有限公司设计师 2012.04—2015.04 中铁二局集团勘测设计院有限公司设计师 2015.04—2016.01 中建西南院机电一院设计师 2016.01—2017.01 中建西南院设计六院设计师 2017.01—2019.04 中建西南院设计三院设计师 2019.04—2022.04 中建西南院设计三院主任工程师 2022.04 至今 中建西南院深圳院设计三院执行总工程师 业绩： 1、天府明珠 规模：25.14 万平方米 担任电气专业负责人 2、中海成都·生态健康城 3-4 住宅地块单体建筑 规模：18.8366 万平方米 担任电气专业负责人 3、中海成都·生态健康城 3-2 住宅地块单体建筑 规模：30.073 万平方米 担任电气专业负责人					

姓名 薛飞
性别 男 民族 汉
出生 1985年12月2日
住址 成都市天府新区海昌路
169号10栋1单元25楼2505
号
公民身份号码 142701198512021272



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局天府新区分局
有效期限 2020.07.21-2040.07.21

硕士研究生
毕业证书



研究生 薛飞，性别 男，一九八五年十二月二日生，
于二〇〇七年九月至二〇一〇年五月在 检测技术与自动化装置 专业
学习,学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
校 名: 西南交通大学

证书编号: 106131201002000513
二〇一〇年五月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 薛飞
 性别 男
 出生年月 1985年12月
 专业 电气
 任职资格 高级工程师
 发证单位



证书编号: (2018)1211095



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛飞

证书编号 DG155100605



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016912

发证日期 2015年12月16日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 薛飞

性别: 男

社会保险号码: 142701198512021272

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	173
失业保险	参保缴费	137
工伤保险	参保缴费	172
生育保险	暂停缴费(中断)	172

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202301	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202302	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202303	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202304	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202305	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202306	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202307	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202308	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202309	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202310	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202311	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	8916	1426.56	713.28					四川省本级	
202312	10010002203	企业养老	8916	1426.56	713.28	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	

202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	8937	1429.92	714.96					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老	8937	1429.92	714.96	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbmyz/toPage.do>, 凭验证码AWJKF5B5paRGdBB7YU4KQ验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

弱电专业设计负责人 1——郭东

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	郭东	性别	男	出生年月	1982年11月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 电力系统及其自动化专业	毕业时间	2018年1月		
现任职务	中建西南院 深圳院 电气 总工程师	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	全国注册电气 工程师（供配 电）	注册专业	电气	注册证 书号	DG1351005 32
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2008.3-2015.9 中建西南院 助理工程师、工程师</p> <p>2015.9-2019.3 中建西南院 主任工程师，高级工程师</p> <p>2019.4-2022.1 中建西南院 副总工程师，高级工程师</p> <p>2022.2 至今 中建西南院深圳院 电气总工程师</p> <p>业绩：</p> <p>1、成都新机场四川航空公司基地工程基地办公及配套用房工程项目 规模：62.1164万m² 担任电气专业负责人</p> <p>2、重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一/二期 规模：140万m² 担任电气专业负责人</p> <p>3、数据湖产业园建设项目 规模：2.8万m² 担任电气专业负责人</p>				

弱电专业设计负责人 2——薛飞

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	薛飞	性别	男	出生年月	1985年12月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西南交通大学 检测技术与自动化装置	毕业时间	2010年5月		
现任职务	中建西南院深圳院设计三院执行总工程师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	全国注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG155100605
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2010.07—2012.04 中铁隆工程有限公司设计师 2012.04—2015.04 中铁二局集团勘测设计院有限公司设计师 2015.04—2016.01 中建西南院机电一院设计师 2016.01—2017.01 中建西南院设计六院设计师 2017.01—2019.04 中建西南院设计三院设计师 2019.04—2022.04 中建西南院设计三院主任工程师 2022.04 至今 中建西南院深圳院设计三院执行总工程师 1、天府明珠 规模：25.14 万平方米 担任电气专业负责人 2、中海成都·生态健康城 3-4 住宅地块单体建筑 规模：18.8366 万平方米 担任电气专业负责人 3、中海成都·生态健康城 3-2 住宅地块单体建筑 规模：30.073 万平方米 担任电气专业负责人				

给排水专业设计负责人1—谭春

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	谭春	性别	男	出生年月	1981年8月
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 给水排水工程专业	毕业时间	2004年6月		
现任职务	中建西南院深圳院 给排水总工程师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	全国注册公用设备 工程师（给水排水）	注册专业	给排水	注册证书号	CS215100967
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2004.07—2007.09 成都信息产业电子第十一设计研究院 2007.10—2010.07 中建西南院机电一所从事给排水设计助理工程师 2010.07—2016.05 中建西南院机电一所从事给排水设计工程师 2016.05—2017.04 中建西南院设计六院给排水专业主任工程师 2017.04—2019.04 中建西南院景观设计院给排水专业副总工程师 2019.04—2022.01 中建西南院景观设计院副总工程师 2022.01 至今 中建西南院深圳院给排水总工程师 业绩： 1、天府国际艺术城一期 规模：29.5 万m ² 担任给排水专业负责人				

姓名 谭春

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月21日

住址 成都市高新区盛邦街19号2栋2104号



公民身份号码 510231198108210010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28



资格证书

姓名 谭春

性别 男

出生年月 1981年8月

专业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2015) 1211046



2015年 9月 30日

普通高等学校

毕业证书



学生 **谭春** 性别 **男**，一九八一年八月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **给水排水工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200405000726

二〇〇四年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 **谭 春**

证书编号 **CS215100967**

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0021630

发证日期 2021年05月20日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭春

性别: 男

社会保障号码: 510231198108210010

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	243
失业保险	参保缴费	205
工伤保险	参保缴费	243
工伤保险	暂停缴费(中断)	243

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202301	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202301	10010002203				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202302	10010002203				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202303	10010002203				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202304	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202305	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202306	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202307	10010002203				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202308	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202309	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202310	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202311	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92					四川省本级
202312	10010002203				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202401	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202402	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202403	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202404	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202405	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级

202406	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202407	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202408	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202409	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202410	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52					四川省本级
202411	10010002203				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412										

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chmyz/toPage.do>, 凭验证码 J A T H p g 7 5 Y n b 7 D F Y 3 a 2 f r 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

给排水专业设计负责人2——王淳贤

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	王淳贤	性别	男	出生年月	1985年11月	
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师			
毕业学校及专业	重庆大学 给排水工程专业	毕业时间	2007年6月			
现任职务	中建西南院深圳院设计二院执行总工程师	从事设计工作年限	17年			
注册执业资格	全国注册公用设备工程师 (给水排水)	注册专业	给排水	注册证书号	CS145100504	
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>2007年毕业到四川西南标办建筑设计院有限公司（中建西南院全资子公司）</p> <p>2017年更名为中建西南科创绿色建筑设计院有限公司（中建西南院全资子公司）</p> <p>2018年转为中建西南院设计十二院，工作至今。</p> <p>业绩：</p> <p>1、德馨苑二期 规模：30.1万m² 担任给排水专业负责人</p> <p>2、首钢成都天府新区华阳项目 规模：11.4万m² 担任给排水专业负责人</p> <p>3、三都国际广场 规模：16.2万m² 担任给排水专业负责人</p>					





资格证书

姓名 王淳贤

性别 男

出生年月 1985年11月

专业 给排水

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1211061

2018 年01 月01 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王淳贤

证书编号 CS145100504



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013085

发证日期 2014年12月05日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王淳贤

性别: 男

社会保障号码: 430503198511161512

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	208
失业保险	参保缴费	202
工伤保险	参保缴费	208
工伤保险	暂停缴费(中断)	208

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202301	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	15.12	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202302	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	15.12	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202303	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	15.12	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202304	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	15.12	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202305	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202306	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202307	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202308	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202309	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202310	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202311	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	9584	1533.44	766.72					四川省本级	
202312	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	

202406	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	9610	1537.6	768.8					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4652	27.91	18.61	4652	24.19	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chunyz/toPage.do>, 凭验证码 W h Q M Q S Y 7 a B Y M w G P y J j k l 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

通风空调专业设计负责人1——莫斌

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	莫斌	性别	男	出生年月	1983.3
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 建筑环境与设备工程	毕业时间	2006.7.5		
现任职务	中建西南院深圳院暖通总工程师	从事设计工作年限	17年		
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN165100412
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2009年，成都-阿坝工业集中发展区招商服务中心（办公，约5万平方米），副专业负责人 2009年，锦江城市花园三期（住宅，约23万平方米），主要设计人 2009年，清水.路苑5号组团（住宅，约15万平方米），主要设计人 2009年，清水.路苑6号组团（住宅，约16万平方米），主要设计人 2009年，中国现代五项赛事中心游泳击剑馆（体育馆，约4万平方米），主要设计人 2010年，金阳新世界2B,2D地块第一商业中心（约1万平方米），专业负责人 2010年，绿地.新都会项目商业及地下室（约12万平方米），主要设计人 2010年，重庆万洲万达商业广场购物中心（约18万平方米），副专业负责人				

姓名 莫斌
性别 男 民族 汉
出生 1983年3月7日
住址 四川省双流县华阳华府大道一段518号111栋2单元404号
公民身份号码 510623198303071417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 双流县公安局
有效期限 2011.11.29-2031.11.29



普通高等学校

毕业证书

学生 莫斌 性别男, 1983年03月07日生, 于 2002年09月至 2006年07月在本校建筑热能工程系 建筑环境与设备工程专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学 校(院)长: 国王印树

证书编号: 102131200605004033 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





资格证书

姓名 莫斌

性别 男

出生年月 1983年3月

专业 暖通

任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑设计研究院有限公司
2018年2月06日

证书编号: (2018)1211189

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 莫斌

证书编号 CN165100412



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 莫斌

性别: 男

社会保障号码: 510623198303071417

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	200
失业保险	参保缴费	200
工伤保险	参保缴费	200
工伤保险	暂停缴费(中断)	200

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202301	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	四川省本级
202301	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	四川省本级
202302	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	四川省本级
202303	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	13.23	四川省本级
202304	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202305	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202306	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	四川省本级
202307	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202308	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202309	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202310	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202311	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	四川省本级
202312	10010002203	企业养老	18818	3010.88	1505.44	4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级

202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/scgfw/chmyz/toPage.do>, 凭验证码63E8k28fqJBUqRjHGry验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

通风空调专业设计负责人 2——魏明华

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	魏明华	性别	男	出生年月	1985年6月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	重庆大学 供热、供燃气、通风及空调工程	毕业时间	2018年12月		
现任职务	中建西南院设计三院暖通总工程师	从事设计工作年限	13年		
注册执业资格	全国注册公用设备工程师（暖通空调）	注册专业	暖通	注册证书号	CN135100248
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2009.01—2010.03 深圳市建筑科学研究院有限公司助理工程师 2010.05—2013.05 中建西南院 机电二所 暖通设计师 2013.05—2016.03 中建西南院机电二院暖通专业主任工程师 2016.03—2019.02 中建西南院设计三院暖通专业副总工程师 2019.02—2019.05 中建西南院设计三院暖通总工程师 2019.05—2022.01 中建西南院设计三院暖通总工程师 2022.01 至今 中建西南院设计三院暖通总工程师 业绩： 1、成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）总承包二标段 规模：105万m ² 担任暖通专业负责人 2、新尚置业温江新创智项目 规模 53.8万m ² 担任暖通专业负责人 3、新尚置业温江项目 规模：18万m ² 担任暖通专业负责人				



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 魏明华

证书编号 CN135100248



中华人民共和国住房和城乡建设部

CN0006962
NO.

发证日期 2013年03月08日



资格证书

姓名 魏明华

性别 男

出生年月 1985年6月

专业 暖通

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号：(2016) 1211088

2016 年8 月20 日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 魏明华

性别: 男

社会保障号码: 429004198506164239

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	175
失业保险	参保缴费	174
工伤保险	参保缴费	174
工伤保险	暂停缴费(中断)	174

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202301	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202301	10010002203						4071	13.23		成都市本级
202302	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202302	10010002203						4071	13.23		成都市本级
202303	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202303	10010002203						4071	13.23		成都市本级
202304	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202304	10010002203						4246	13.23		成都市本级
202305	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202305	10010002203						4246	21.17		成都市本级
202306	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202306	10010002203						4246	21.17		成都市本级
202307	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202307	10010002203						4246	21.17		成都市本级
202308	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202308	10010002203						4246	22.08		成都市本级
202309	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202309	10010002203						4246	22.08		成都市本级
202310	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202310	10010002203						4246	22.08		成都市本级
202311	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202311	10010002203						4246	22.08		成都市本级
202312	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12					四川省本级
202312	10010002203						4246	22.08		成都市本级
202401	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202401	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202402	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202403	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202404	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202405	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级

202406	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202407	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202408	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202409	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202410	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72					四川省本级
202411	10010002203						4511	23.46		成都市本级
202412										

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbmyz/toPage.do>, 凭验证码 g7U1YjrrPSm22k5uGAAv 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

装修设计负责人——李竹

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	李竹	性别	女	出生年月	1987.7
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	西南交通大学艺术设计	毕业时间		2009.6.30	
现任职务	中建西南院装饰所副总建筑师	从事设计工作年限		14年	
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1. 中国科学院成都分院迁建项目 建筑面积：150000 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>2. 上医国际广场 建筑面积：143017.58 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>3. 中国贵州茅台医院 建筑面积 220000 m² 副专业负责人</p> <p>4. 民航飞行学院天府校区 建筑面积 457717.1 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>5. 四川省公共卫生综合临床中心 建筑面积 191100 m² 专业负责人，设计主创</p> <p>6. 成都万达国际医院 建筑面积 145000 m² 副专业负责人</p> <p>7. 江西省转化医学研究院项目 建筑面积 367000 m² 专业负责人，设计主创</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

2. 提供拟派人员毕业证书、注册职业资格证书、职称证书、身份证、获奖证书、近6个月社保缴纳证明等资料。

姓名 李竹
 性别 女 民族 汉
 出生 1987年7月25日
 住址 成都市天府新区善善路
 655号16栋1单元21楼2102
 号
 公民身份号码 511002198707250629



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 成都市公安局天府新区分局
 有效期限 2021.08.10-2041.08.10

普通高等学校

毕业证书



学生 李竹 性别 女， 1987年7月 日生，于 2005
 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 艺术与传播学院 艺术设计 专业
 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学
 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131200905005719
 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓名 李竹
 性别 女
 出生年月 1987年7月
 专 业 装饰
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2019) 12110038
 2019年 10月 1日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李竹

性别: 女

社会保险号码: 511002198707250629

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	187
失业保险	参保缴费	187
工伤保险	参保缴费	187
工伤保险	暂停缴费(中断)	187

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳		
202301	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202301	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202302	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202302	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202303	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202303	10010002203	企业养老				4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市本级
202304	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202304	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市本级
202305	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202305	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202306	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202306	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202307	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202307	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市本级
202308	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202308	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202309	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202309	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202310	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202310	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202311	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202311	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202312	500007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省本级	
202312	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	

202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412											

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznys/toPage.do>, 凭验证码 5YKR a E A E t e J A S R y Q 2 k S d 验证, 验证码的有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

室外工程专业设计负责人——李斌

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	李斌	性别	男	出生年月	1984.3
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	四川大学 艺术设计	毕业时间	2007.7		
现任职务	中建西南院深圳院执行总建筑师	从事设计工作年限	16年		
注册执业资格	/	注册专业	/	注册证书号	/
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1、天府中央公园景观工程； （设计时间：2013年-2017年，规模：1.5平方公里，角色：景观专业负责人）</p> <p>2、成都城市音乐厅项目； （设计时间：2017年-2018，规模：16262平方米，角色：景观专业副负责人）</p> <p>3、兴隆湖水生态综合提升项目； （设计时间：2018年-2021年，规模：3.5平方公里，角色：副设计总负责人）</p> <p>4、天府国际机场景观工程设计； （设计时间：2018年-2020年，规模：36万平方米，角色：景观专业副负责人）</p> <p>5、深圳市坪山河碧道工程； （设计时间：2020年-今，规模：310万平方米，角色：景观专业负责人）</p> <p>6、广州市南沙新区横沥岛滨海景观工程设计； （地点：广州市南沙新区，设计时间：2020年-今，规模：64万平方米，角色：副设计总负责人）</p>				

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

2. 提供拟派人员毕业证书、注册职业资格证书、职称证书、身份证、获奖证书、近6个月社保缴纳证明等资料。

姓名 李斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月6日
 住址 成都市天府新区华阳海昌路99号1栋1单元25楼2504号
 公民身份号码 429005198403061858



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局
 有效期限 2018.04.27-2038.04.27

普通高等学校

毕业证书

学生 李斌 性别 男,一九八四年三月 日生,于二〇〇三年九月 至二〇〇七年七月在本校普通全日制 艺术设计 (环境艺术设计) 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学
 校 长: 李和平

证书编号: 106101200705000183
 二〇〇七年七月 日




资格证书

姓名 李斌
 性别 男
 出生年月 1984年3月
 专 业 景观
 任职资格 高级工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12110036
 2019年 10月 16日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李斌

性别: 男

社会保险号码: 429005198403061858

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	177
失业保险	参保缴费	176
工伤保险	参保缴费	176
工伤保险	暂停缴费(中断)	176

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	500007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省本级	
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	

202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	9725	1556	778					四川省本级	
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412											成都市市本级

打印时间: 2024年12月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 500007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chnzpf/toPage.do>, 凭验证码 g7aGsnNEdRG92ddJDDYh 验证, 验证码有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

工程造价专业设计负责人 **王丽苹**

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

姓名	王丽苹	性别	女	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 工程管理	毕业时间		2006.06	
现任职务	中建西南院 部门副总工 程师	从事设计工作 年限		15年	
注册执业资格	国家注册造价 工程师	注册专业	造价	注册证 书号	建 [造]11155 100027035
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	2006年入职中建西南院工作至今				

普通高等学校

毕业证书



学生 王莉苹 性别 女，一九八二年七月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理(工程建设管理方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学 校(院)长: 

证书编号: 106111200605003959 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 王莉苹
性 别 女
出生年月 1982年7月
专 业 工程造价
任职资格 高级工程师
发证单位 

证书编号: (2016) 1211096 2016 年8 月20 日

中国建筑工程总公司制



姓 名: 王莉苹
身 份 证 号 码: 511081198207272923
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11155100027035
初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日
发证日期: 2023 年 11 月 31 日

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉苹

性别: 女

社会保障号码: 511081198207272923

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	220
失业保险	参保缴费	219
工伤保险	参保缴费	203
工伤保险	暂停缴费(中断)	203

(二) 2023年01月至2024年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	500007286	企业养老	8817	1410.72	705.36					四川省本级
202301	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202302	500007286	企业养老	8817	1410.72	705.36					四川省本级
202302	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202303	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202303	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202304	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202304	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202305	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202305	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202306	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202306	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202307	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202307	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202308	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202308	10010002203	企业养老				8817	52.9	35.27	8817	成都市本级
202309	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202309	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202310	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202310	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202311	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202311	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202312	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202312	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202401	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202401	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202402	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202402	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202403	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202403	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202404	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202404	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202405	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202405	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202406	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级

202406	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202407	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202407	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202408	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202408	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202409	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202409	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级
202410	500007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202410	10010002203	企业养老				11000	66	44	11000	成都市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 500007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbmzyz/toPage.do>, 凭验证码 8 t g 9 4 M R 4 b 7 P N t Q S p S D 7 f 验证。

验证码的有效期至2025年02月01日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年11月11日



8、投标申请人近 5 年同类业绩一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)	17.437308 万 m ²	1479000 万元	43/2	2024.04	林绍平	深圳市福田区人才安居有限公司	张先生 0755-82919939	\
2	容东片区 2 号地块项目	204.36 万 m ²	500000 万元	15/3	2020.08	王兴国	中国雄安集团城市发展投资有限公司	翟先生 0312-5620692	\
3	莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计	141.3 万 m ²	971689.66 万元	33/2	2022.11	殷波	莆田市城厢区城乡建设投资有限公司	吴工 0594-8985893	\
4	金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC)	60.633 万 m ²	210000 万元	26/2	2021.07	刘世海	金沙县静和置业有限公司	周先生 0857-8232082	\

5	广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计	39.36077万㎡	360000万元	26/2	2023.02	郭颖	广州海耀投资开发有限公司	唐静 13975804626	\
6	新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目	25.18238万㎡	124000万元	8/1	2019.12	林绍平	成都市新津花红堰投资有限公司	刘新 028-2471717	\
7	官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）勘察、设计、施工一体化	108万㎡	385722万元	16/1	2020.01	刘艺	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	张琛 18665835550	\
8	刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包	23.9456万㎡	125777万元	31/2	2020.11	姚攀科	广州开发区财政投资建设项目管理中心	冼先生 020-28068101	\
9	彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计	38.3648万㎡	123650万元	26/1	2019.12	徐卫红	彭州市歆越达房地产开发有限公司	周建 028-83771212	\
10	三岔镇八角村社区工程（二期）一批次	16.4万㎡	\	\	2020.02	刘艺	成都国际空港新城置业有限公司	陈中 028-27250810	\

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

投标申请人同类业绩一：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程
(EPC)

合同编号：

设计采购施工总承包合同 (或) 工程总承包合同

工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程
(EPC)

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目 11 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华富北棚改项目 02 地块位于深圳福田区梅岗路东侧,北侧为笔架山公园,南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 15655.1 平方米;规划容积率为 5.4;项目总建筑面积约为 133460.37 平方米,计容积率建筑面积为 84550 平方米,其中住宅面积为 75250 平方米,商业面积 5500 平方米,配套总面积 3800 平方米(社区管理用房 300 平方米,社区警务室 100 平方米,社区服务中心 1000 平方米,社区健康服务中心 1400 平方米,社区菜市场 1000 平方米);不计容建筑面积 49910.37 m²。

华富北棚改项目 03 地块位于深圳福田区梅岗路南路西侧,北侧为笔架山公园,南侧为市二医院。项目建设用地面积约为 6505.7 平方米;规划容积率为 4.18;项目总建筑面积约为 40912.71 平方米,计容积率建筑面积为 27200 平方米,其中办公面积为 27200 平方米;不计容建筑面积 11700.44 m²。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入__%；国有资本 100__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它：（根据具体情况填写））；

②检测及监测（地灾氧浓度检测基坑支护监测基坑支护检测周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测地铁监测周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测基桩检测钢结构检测其它：_____）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): 陆佰陆拾柒万贰仟肆佰伍拾肆元贰角叁分 (¥6,672,454.23 元; 其中不含税价为¥6,294,768.14 元, 税金为¥377,686.09 元, 增值税率 6 %)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 伍亿叁仟贰佰叁拾捌万壹仟玖佰零伍元陆角贰分 (¥532,381,905.62 元; 其中不含税价为¥488,423,766.62 元, 税金为¥43,958,139.00 元, 增值税率 9 %)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 / %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁佰贰拾肆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥3,249,250.00 元; 其中不含税价为¥2,980,963.30 元, 税金为¥268,286.70 元, 增值税率 9 %)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元; 其中不含税价为¥4,587,155.96 元, 税金为¥412,844.04 元, 增值税率 9 %)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 叁仟叁佰贰拾伍万元整 (¥33,250,000.00 元; 其中不含税价为¥30,504,587.16 元, 税金为¥2,745,412.84 元, 增值税率 9 %)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 壹仟陆佰柒拾壹万零柒拾伍元伍角贰分 (¥16,710,075.52 元; 其中不含税价为¥15,330,344.51 元, 税金为¥1,379,731.01 元, 增值税率 9 %)。

(9) 其他费用人民币(大写): 叁佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾陆元叁角贰分 (¥3,143,756.32 元; 其中不含税价为¥2,884,180.11 元, 税金为¥259,576.21 元, 增值税率 9 %)。

(10) 棚改专项费用人民币(大写): 贰佰陆拾肆万伍仟壹佰捌拾伍元陆角叁分 (¥2,645,185.63 元; 其中不含税价为¥2,426,775.81 元, 税金为¥218,409.82 元, 增值税率 9 %)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市福田区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市福田区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518110

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：0755-

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911100001011071738

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：010-83982161

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03144201101000

承包人三：(公章)中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人二：(公章)中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FFU2L87

地址：深圳市光明区光明街道东周社区库

马克大厦 16F

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

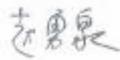
传真：0755-82180817

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋

岗支行

账号：755943124510666

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码: 610095

法定代表人:

委托代理人:

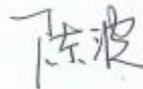
电话: 028-62551164

传真: 0755-82786301

电子信箱: cswadhfbsi@163.com

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848



六、质量保证金的支付

缺陷责任期届满，承包人应完成全部返修工作并与发包人核算确认剩余保修金（扣除承包人应承担的违约金、保修款、赔偿款或补偿款），在承包人提供了剩余保修金的发票，并提供了结算价1%等额无条件、不可撤销、见索即付且保函期限至工程竣工验收合格之日起五年届满的防水工程保修保函后三十天内，发包人将剩余保修金无息支付给承包人。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 承包人应建立健全房屋建筑工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工试验/验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。

承包人固定电话：0755-82180817

联系人姓名：刘涛 联系人移动电话：13825209610

责任人姓名：卢云鹤 责任人移动电话：18770622671

2. 承包人须负责编写《房屋建筑使用手册》，对使用单位（包括但不限于使用单位的物业管理人、下同）进行培训，并做好培训记录。

3. 在工程实际竣工后两年内，承包人应安排保修人常驻项目，及时处理发现的质量缺陷。主要质量缺陷处理完毕，经发包人和使用单位同意后，上述常驻人员方可撤离项目。相关费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司 承包人一（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

承包人二（盖章）：中建一局集团华南建设
有限公司

承包人三（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限
公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日



2024.4.1

主要技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称	福田华富北屋村棚改项目-02地块		用地属性	二类居住用地					
宗地号			用地位置	深圳市梅岗路边上					
二、主要技术经济指标									
建设用地面积 (m ²)	15655.1	总建筑面积 (m ²)	131406.07						
规定容积率	5.38	计容积率建筑面积 (m ²)	84550						
地上规定建筑面积 (m ²)	84550	不计容积率建筑面积 (m ²)	38218						
地上核增建筑面积 (m ²)	8638.07	地上核减建筑面积 (m ²)	0						
地下核增建筑面积 (m ²)	38218	地下核减建筑面积 (m ²)	0						
最大层数(地上/下)	43层/3层	建筑覆盖率(一/二级)	76.90%/18.20%						
建筑最高高度 (米)	135M	建筑基底面积 (m ²)	12038.3						
绿化覆盖率	24.50%	机动车停车位 (辆)	921						
绿地面积 (m ²)	3836.2	其中	地上 (辆)	110					
折算绿地面积 (m ²)	3239.73		地下 (辆)	普通停车 811					
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 (m ²)					
总建筑面积 (m ²)	131406.07	93188.07	计规定容积率建筑面积 (m ²)	84550	商业	5500	0	5500	
					其中	商业	5240.4		0
						物业管理用房	217.43		0
						消防控制室	42.17		0
					住宅	75250	0	75250	
					配套设施	3800	0	3800	
					其中	社区管理用房	300		0
						社区警务室	100		0
						社区服务中心	1000		0
						社区健康服务中心	1400		0
社区菜市场	1000	0							
合计			84550						
		地上核增建筑面积 (m ²)	8638.07	架空车库空间	6530.4				
		地下核增建筑面积 (m ²)	38218	架空公共空间 (m ²)	1756.57				
				避难空间 (m ²)	351.1				
				地下车库建筑面积 (m ²)	38218				

注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积

2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积

3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积

5.容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积

6.规定容积率 = 计规定容积率建筑面积/建设用地面积



主要技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称	华富北片区棚改项目01-03地块项目		用地属性	行政办公用地				
宗地号/宗地代码			用地位置	梅岗南街与梅岗路交界处				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积 (m ²)	6505.7		总建筑面积 (m ²)	39682.5				
规定容积率	4.18		计容积率建筑面积 (m ²)	27200				
地上规定建筑面积 (m ²)	27200		不计容积率建筑面积 (m ²)	10782.5				
地上核增建筑面积 (m ²)	1700		地上核减建筑面积 (m ²)	0				
地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5		地下核减建筑面积 (m ²)	0				
最大层数(地上/下)	14层/2层		建筑覆盖率(一/二级)	35.80%/35.80%				
建筑最高高度 (米)	60M		建筑基底面积 (m ²)	2329.26				
绿化覆盖率	16.73%		机动车停车位 (辆)	165				
绿地面积 (m ²)	1612.46		其中	地上 (辆)	0			
折算绿地面积 (m ²)	1088.33			地下 (辆)	普通停车	165		
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 (m ²)				
总建筑面积 (m ²)	39682.5	28900	计规定容积率建筑面积 (m ²)	27200	办公	27200	0	27200
			地上核增建筑面积 (m ²)	1700	架空公共空间 (m ²)	1700		
		10782.5	地下核增建筑面积 (m ²)	10782.5	地下车库建筑面积 (m ²)	10782.5		
		合计			27200			
注: 1.总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积								
2.计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核增建筑面积								
3.计规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积								
4.不计容积率建筑面积 = 地下核增建筑面积								



投标申请人同类业绩二：容东片区 2 号地块项目



北京科技园拍卖招标有限公司
Beijing Science Park Auction & Tender Co.,Ltd

中标通知书

致： 中国建筑西南设计研究院有限公司、
中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司联合体

根据【项目编号：KJY20201008】容东片区 2 号地块项目勘察、设计的招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件，经评标委员会综合评审，最终确定你单位为容东片区 2 号地块项目勘察、设计的中标单位，中标金额：110039382 元，大写：人民币壹亿壹仟零叁万玖仟叁佰捌拾贰元整，其中勘察费中标金额 2505150 元，大写：人民币贰佰伍拾万零伍仟壹佰伍拾元整，设计费中标金额 107534232 元，大写：人民币壹亿零柒佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾贰元整。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内持本通知书，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

日期：2020 年 7 月 16 日

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6#楼 0188 邮编 100089
Tel: 010-82575731 Fax: 010-82575840 Http://www.bkpszb.com

正本

《容东片区2号地块项目勘察、设计服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2020-0243-RD2-002

容东片区2号地块项目 勘察、设计服务合同

工程名称：容东片区2号地块项目

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

二〇二〇年七月

合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

勘察人、设计人（乙方）：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司联合体

中国雄安集团城市发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施容东片区2号地块项目勘察、设计，已接受中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司联合体（勘察人名称、设计人名称，以下简称“勘察人、设计人”）对该项目勘察、设计投标。

发包人和勘察人、设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 勘察费用清单、设计费用清单；
- (9) 勘察工作方案、设计工作方案
- (10) 附录，即：

附录 A：工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

附录 B：发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：勘察人、设计人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D：勘察投入的仪器、设备清单表

附录 E：发包人向勘察人、设计人提交的设计有关资料及文件一览表

附录 F：勘察人、设计人向发包人交付的工程勘察、设计文件目录

(11) 合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：

暂定合同金额（含税价）人民币大写：壹亿壹仟零叁万玖千叁佰捌拾贰元整（¥110039382.00元），其中不含税价为人民币（大写）壹亿零叁佰捌拾壹万零柒佰叁拾柒元柒角肆分（¥103810737.74元），税额为人民币（大写）陆佰贰拾贰万捌仟陆佰肆

拾肆元贰角陆分 (¥6228644.26 元)。

其中：**勘察费**：人民币（大写）贰佰伍拾万伍仟壹佰伍拾元 (¥2505150.00 元)，其中不含税价为人民币（大写）贰佰叁拾陆万叁仟叁佰肆拾玖元零陆分 (¥2363349.06 元)，税额为人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰元玖角肆分 (¥141800.94 元)，税率为6%。

设计费：人民币（大写）壹亿零柒佰伍拾叁万肆仟贰佰叁拾贰元 (¥107534232.00 元)，其中不含税价为人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角捌分 (¥101447388.68 元)，税额为人民币（大写）陆佰零捌万陆仟捌佰肆拾叁元叁角贰分 (¥6086843.32 元)，税率为6%。

勘察部分：合同价格采用固定单价的方式，本合同约定的单价为含税单价。本费用清单工程量为暂估量，勘察工作结算时按最终设计施工图（有地下室的按地下室外墙外边线，无地下室的按首层建筑外墙外边线）所包围的水平投影面积计算。勘察费用清单详见附件。

设计部分：合同价格采用固定单价的方式，签约合同额暂按建筑面积为计算基数，设计最终结算金额=经发包人确认的建筑面积×合同单价+合同调整额。设计费细分为方案设计费、初步设计费、施工图设计费、设计阶段 BIM 和 CIM 建设及应用费。合同中 BIM 和 CIM 建设及应用费占设计费的比例按 4.29%；方案设计费、初步设计费、施工图设计费占设计费的比例分别按 23.93%、28.71%、43.07%。设计费=数量*单价，费用清单中的建筑面积为暂定，实际以最终批准的施工图建筑面积进行结算。建筑面积计算规则执行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2019）。本次报价应包括招标文件中要求的所有工作内容，并应充分考虑由于小市政、园林景观、精装修等专项设计等因素引起的费用调整；汇入数字雄安 CIM 平台的 BIM 模型（含地质模型）必须由 CIM 运营方审核校验，因 CIM 运营方审查 BIM、GIS 数据等而向设计人收取的审核校验及处理等费用，由发包人按审查单位收费标准向设计人据实结算，但由于设计人原因造成反复审核校验及处理而增加的费用，由设计人承担，发承包人不另行支付。设计费用清单详见附件。”

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。

4. 项目总负责人（设计负责人）：王兴国，身份证号：51022819721027435X，注册号：025100270；

勘察负责人：安建龙，身份证号：142201196411281431，注册号：082220141、AY061400156。

5. 勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作；设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向勘察人、设计人支付合同价款。

7. 勘察人计划开始设计日期：合同签订之日起。实际日期按照发包人在开始勘察通知

中载明的开始勘察日期为准，勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为 45 天；设计人计划开始设计日期：合同签订之日起。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准，设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 180 天。

8. 本合同(协议)正本 叁 份、副本 壹拾贰 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。本合同(协议)自双方签字盖章后生效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(盖章)：
中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



设计人(盖章)：
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

部门负责人：(Handwritten signature)

勘察人(盖章)：中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

(Handwritten signature)

签订时间 2020 年 7 月 30 日



投标申请人同类业绩三：莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计

**莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、
沟头片区城市更新投资及工程管理设计
采购施工一体化项目施工图设计合同**

合同编号： FJ-20-03-01-01/DSC/X02

甲方： 莆田海恒建设有限公司

乙方： 中国建筑西南设计研究院有限公司

2020年11月



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：莆田海恒建设有限公司

乙方（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市城厢区龙德井片区危旧房改造、沟头片区城市更新投资及工程管理设计采购施工一体化项目施工图设计。

2.工程地点：莆田市城厢区。

3.规划占地面积：

龙德井片区：该项目安置地块总建筑面积 683700 平方米，其中，地上建筑面积 496300 平方米，地下建筑面积 187400 平方米，规划空中连廊 26500 平方米，学校社区、邻里中心共 26400 平方米，变电站 10000 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施；

沟头片区：该项目安置地块总建筑面积 729300 平方米，其中，地上建筑面积 529800 平方米，地下建筑面积 199500 平方米，规划空中连廊 17900 平方米，学校社区、邻里中心共 41500 平方米。配套建设绿化、护岸、市政广场、道路、管网、地面停车场、给排水系统、供电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。

最终规模及内容以上级部门及项目业主确定为准。

4.项目业主：莆田市城厢区城乡建设投资有限公司。

5.工程主要技术标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

6. 工程建安费估算：585534.6 万元，其中龙德井片区建安费约为 274582 万元，沟头片区建安费约为 310952.6 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于龙德井片区及沟头片区红线内的建筑（含配套）和市政基础设施配套工程的施工图设计，及后续设计服务、协调配合工作、施工现场服务等后续服务内容。最终工程设计范围以上级部门及项目业主确定为准。

2. 工程设计阶段：分两个阶段：施工图设计、后续服务配合。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于该项目的施工图设计、报审报建配合及后期服务、协调配合工作、施工现场服务、竣工验收配合等后续服务工作。

三、工程设计周期

乙方工程设计周期需满足以下两个要求：

1、乙方应在业主提供工程规划许可之日起 60 日历天内完成施工图设计；

2、本项目业主概算批复完成之日起 50 日历天内完成施工图设计，

具体设计周期以业主要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为固定总价合同；

2. 签约合同价为：

本合同含税总价为人民币：20,070,000 元（大写：贰仟零柒万元整），不含税金额为人民币：18,933,962.26 元（大写：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分），增值税为人民币：1,136,037.74 元（大写：壹佰壹拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分），适用税率为 6%，合同履行期间，如遇国家税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税率根据适用税率计算调整。

其中龙德井片区设计费为人民币 8,590,000 元（大写：捌佰伍拾玖万元整），不含税金额为人民币：8,103,773.58 元（大写：捌佰壹拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），增值税为人民币：486,226.42 元（大写：肆拾捌万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）。

沟头片区设计费为人民币 11,480,000 元（大写：壹仟壹佰肆拾捌万元整），不含

税金额为人民币：10,830,188.68 元（大写：壹仟零捌拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分），
增值税为人民币：649,811.32 元（大写：陆拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分）。

本项目采用设计费用总价包干模式，合同总价中包含但不限于各阶段相关设计送审、设计成果报批时相关部门收取的电子数据报批格式转换和验证、材料费、文印费、国际电话及速递费、相关报建报批配合、设计过程跟踪配合、施工现场的配合(包括现场指导与监督人员)等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金(含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金)、政策性文件规定及合同包含内的所有风险(包括市场波动、法律政策调整等因素导致人、材、机价格涨落及其他风险)、责任等各项应有费用；同时包含评审、征询意见和研讨时发生的专家费、交通费、会务费、考察调研费等一切费用。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：孙鹏。

乙方项目负责人：殷波、王卫东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(本页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

地址：福建省莆田市城厢区龙桥街道荔城中大道1366号和威天下1号楼501室



法定代表人或其委托人：
(签字或盖章)



甲方见证人：

签订日期：

乙方

地址：成都市高新区天府大道北段866号



2020.11.24

法定代表人或其委托人：
(签字或盖章)



廖朝

廖

签订日期：



投标申请人同类业绩四：金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施 工总承包(EPC)合同

合同编号：JSJH-CG-2021-002

合同协议书

发包人(全称): 金沙县静和置业有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团建筑工程有限公司(联合体牵头人)、贵州地质工程勘察设计研究院有限公司(联合体成员)、中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2. 工程地点: 金沙县西洛街道中心社区。

3. 工程立项备案文号: 2020-520523-70-03-033192 企业投资项目备案证明。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总用地面积约 241205 m², 总建筑面积约 606330 m², 其中住宅面积约 426630 m², 配套商业面积约 32600 m², 配套公共服务用房面积约 8200 m², 酒店约 15000 m², 地下车库约 120900 m², 架空层约 3000 m²。

6. 承包范围: 涉及本项目所需的设计、施工总承包+全程管理服务(含项目开发所需服务、货物、工程及材料设备的招投标阶段至竣工结算完成所涉及的所有造价管理服务、代办报建服务、全程设计管理、质量安全、销售管理、前期物业服务)、项目销售代理、全案整合推广, 以上各类服务需符合现行法律法规及地方相关规定; 设计范围: 勘察包括项目范围内根据规范要求(含基础勘察、边坡支护工程勘察及设计)的工程地质初步勘察、详细勘察、边坡设计、检测及观测全部内容(包括但不限于测量放样、钻勘、检测实验、跟踪观测、地基处理方案、审查合格的成果资料、后期服务等为项目所有勘察、设计工作而发生的全部费用); 设计包括但不限于规划方案设计(限额)、初步设计(限额)、设计概算、施工图设计(限额)、施工图预算及后续

技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。包括各专项设计及专业设计，并由各执行设计机构承担各评审估所有费用；建安工程范围：施工总承包包括建筑物最外轮廓线外1.5米以内（含1.5米）（雨污部分檐口外1.5米以内（含1.5米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板界定）的全部内容的限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所须的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、防雷检测）、场平、基础、土石方、室内交安工程（包括方案、地坪漆、地下车库标识标牌、车档、护角、划线、引导牌等）等全部工作，亦包括室内外标识标牌、燃气、给水系统（表计前）、广电、三网工程、智能化工程、电梯、亮化工程、室外景观工程、室外综合管网工程、室外道路工程、强电（表计前）、边坡支护等并修复其中的任何质量缺陷，并承担各阶段、各专项、各专业专项报建及验收直至合格产生的所有费用。

二、合同工期

暂定合同工期：1500 日历天（其中勘察设计周期：（1）地质详细勘察周期：签订合同之日起 30 日历天内完成中间成果交付，15 日历天内完成现场勘察、报告编制及通过强制性审查（允许一次补勘修正，补勘修正周期不得大于 7 个日历天，若一次补勘修正未通过造成再次补勘修正，所有成果资料归招标人所有，招标人有权无条件解除合同，并且不支付任何费用）；（2）设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计（概算文件包含住宅部分和商业部分，分别计算，提供软件版计算模型）并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计并通过主管部门强制性审查（允许一次修正，设计修改周期不得大于 10 日历天并通过主管部门审查；建筑设计单位提供施工图底图给所有专业设计单位，并提供各专业配套设计的初步审查意见工作）；施工工期：1450 日历天，合同实际工期以双方确认的开发计划为准。

暂定合同计划开工日期：2021 年 6 月 12 日（实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

暂定合同计划竣工日期：2025 年 7 月 20 日。

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

勘察要求的质量标准：必须满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求，达到本项目的勘察深度。

设计要求的质量标准：必须满足现行的建筑工程建设标准、设计规范，毕节市城建设计规范，达到本项目的设计深度及限额设计要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，达到博宇公司标准。

施工安全文明标准化满足有关规范标准要求。

施工安全：无任何安全事故发生。

四、合同形式

全费用综合单价包干计价方式

五、签约合同价

含税暂定合同总价：人民币壹拾捌亿伍仟贰佰玖拾肆万叁仟零伍拾元整（¥1852943050.00），不含税暂定合同总价：人民币壹拾柒亿零陆佰肆拾万零伍仟叁佰伍拾叁元捌角叁分（¥1706405353.83），增值税税金：人民币壹亿肆仟陆佰伍拾叁万柒仟陆佰玖拾陆元壹角柒分（¥146537696.17）。包含本项目所需的勘察、设计、施工、全程管理服务、项目销售代理、全案整合推广，但仅做为开评标及签约合同价，结算时以单价及总建筑面积进行结算。

序号	项目名称	单位	工程量	含税综合单价（元）	含税暂定合价金额（元）	备注
1	勘察	m'	603000.00	15.00	9045000.00	按总建筑面积计算，包含本项目所涉所需所有勘察工作，全费用综合包干单价（税率按增值税税率6%）
2	设计	m'	603000.00	58.00	34974000.00	按总建筑面积计算，包括但不限于报规设计、初步设计、施工图设计以及本项目所涉所有专业及专项设计，全费用综合包干单价。（税率按增值税税率6%）
3	施工	m'	603000.00	2611.71	1574861130.00	建筑物最外轮廓线外1.5米以内（含1.5米）（雨污部分檐口外1.5米以内（含1.5米））经图审合格的施工图所示地下室底板以上含底板（没有地下室部分按照首层底板）的全部内容的限额建造并修复其中的任何质量缺陷以及房屋建筑所需的所有检测及观测（包括但不限于桩基检测、环境检测、

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在贵州省毕节市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签字、盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执叁份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

发包人：金沙县静和置业有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91520523MA6J4W9R2L

地 址：贵州省毕节市七星关区联通大道交通大楼3楼

邮政编码：551700

法定代表人：邱斌

电 话：0857-8232082

传 真： /

电子信箱：640525106@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司金沙支行

账 号：2406075009200051820

承包人：中铁十七局集团建筑工程有限公司（联合体牵头人）
（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：911400001100705601

地 址：山西省太原市平阳南路34号

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 冯清晋

电 话: 0351-7259567

传 真: 0351-7259565

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建设银行山西太原市河西支行

账 号: 14001835208050012006

承包人: 贵州地质工程勘察设计院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91520000429245625J

地 址: 贵州省贵阳市云岩区百花大道5号

邮政编码: 550008

法定代表人: 宋小庆

电 话: 13595179231

传 真: 0851-84842205

电子信箱: 45309908@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行

账 号: 52001613600050002404

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员)
(公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 915101004507202594

地 址: 成都市天府大道866号

邮政编码: 610042

法定代表人: 龙卫国

电 话: 028-62550702



合同编号: ZT17-JZ-JLWXM-SJ-001

金沙县金澜湾建设项目 设计合同

工程名称: 金沙县金澜湾建设项目

发 包 人: 中铁十七局集团建筑工程有限公司

设 计 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2021年7月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁十七局集团建筑工程有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金沙县金澜湾建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2.工程地点：金沙县西洛街道中心社区。

3.规划占地面积：总用地面积约 241205 m²，总建筑面积约 606330 m²，其中住宅面积约 426630 m²，配套商业面积约 32600 m²、配套公共服务用房面积约 8200 m²、酒店约 15000 m²，地下车库约 120900 m²，架空层约 3000 m²。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：设计包括但不限于策划、规划方案设计(限额)、设计概算、施工图设计（建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、节能、人防工程、室外总图及综合管网的限额设计）及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询

工作和竣工验收等全部限额设计工作并按合同约定范围承担对应报审评估费用。

2. 工程设计阶段：策划、规划方案设计、设计概算、施工图设计及后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务、咨询工作和竣工验收等全部限额设计工作。

3. 工程设计服务内容：

(1) 策划、方案设计阶段：提交满足发包人要求的设计方案。

(2) 施工图设计阶段：提交满足工程施工需要的文件，包括但不限于设计概算书、设计总说明、各专业说明、各专业施工图纸、配合发包人办理设计成果的审批等。

(3) 施工配合阶段：包括但不限于设计技术交底、解决施工中设计技术问题、按照发包人要求配合完成各项专题方案、参加竣工验收。

(4) 竣工验收及缺陷责任期服务阶段：配合发包人进行竣工验收工作以及缺陷责任期内（工程竣工备案后 24 个月），设计人对工程项目生产运行中存在的设计缺陷进行及时补救。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划工期：45 日历天

设计周期：签订合同之日起 10 个日历天内完成限额规划方案调整并报送主管部门审查含修正成果；15 日历天内完成报规设计并报送主管部门审查含修正成果；20 日历天内完成施工图限额设计（设

合同签订地点:

发包人(公章): 西双版纳曼阁房地产开发有限公司 设计人(公章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:



授权签约代表: 叶飞

法定代表人或授权委托人:



部门负责人: 叶祖华

单位地址: 云南省西双版纳傣族自治州景洪市曼各社区(江北昆曼公司内)

单位地址: 成都市天府大道北段 866 号

邮政编码: 666100

邮政编码: 610093

2019年 9 月 10 日

年 月 日

附件 1:

设计人主要设计人员表



投标申请人同类业绩五：广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务合同

中建国际广州白云区龙归陶瓷城安置房项目
工程设计服务合同

合同编号：GD-22-07-01-01/DSC/X02

甲方：广州海耀投资开发有限公司
乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方（委托人）：广州海耀投资开发有限公司

乙方（受委托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 项目概况

1.1 项目名称：广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目

1.2 项目概况：（最终面积以规划条件为准）

类别		面积（m ² ）
总用地面积		131232
其中	AB1312039 住宅用地	33901
	AB1312040 住宅用地	37782
	AB1312038 小学用地	16189
	AB2401020 中小学用地	43360（含一期 30276 已供地面积和二期 13084 待供地面积）

1.3 用地规划技术指标：

地块	容积率	建筑密度	绿地率
AB1312039 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312040 住宅用地	≤3.5	≤28%	≥35%
AB1312038 小学用地	≥0.7	/	≥35%
AB2401020 中小学用地	≥0.7	/	≥35%

1.4 住宅用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工程规划许可证的建筑面积为准）

地块编号	面积（m ² ）	暂估地上建筑面积（m ² ）	暂估地下建筑面积（m ² ）
AB1312039	33901	118635.5	44578.8
AB1312040	37782	132237	49694

1.5 学校用地概况：分为 2 个地块，其中：（最终面积以规划条件及建筑工

程规划许可证的建筑面积为准)

地块编号	面积 (m ²)	暂估地上建筑面积 (m ²)	暂估地下建筑面积 (m ²)
AB1312038	16189	11332	0
AB2401020	43360	30352	0

1.6 项目地址：分别位于广州市白云区龙归街南岭村、南村村，石门街滘心村（详附图）。

1.7 建筑功能：住宅、中、小学校及相关配套附属用房。

2. 设计依据

包括但不限于下述法律、法规、规章、规范与合同文件等，下述文件如在合同签订及履行过程中有更新，则按最新版本文件执行：

2.1 《中华人民共和国建筑法》等相关法律；

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2.3 国家及地方、行业现行建筑设计技术规章、规范、标准；

2.4 涉及预制装配式设计的，则必须满足【《装配式建筑评价标准》】规范要求。

2.5 如本项目涉及绿色建筑设计的，设计成果须满足项目所在地关于绿色建筑的设计要求、通过相关图纸审查，及配合完成绿色建筑星级评定的相关工作。

2.6 建设工程规划、审批、批准文件；

2.7 本合同附件《设计任务书》及相关招投标文件；

2.8 其他约定：【 / 】。

3. 设计范围与服务内容

3.1 设计范围：

本项目宗地红线范围内的市政道路设计及市政绿化设计（包括但不限于：道路工程、绿化工程、交通工程、照明工程、地下管线等）；规划及建筑方案、施工图设计（包括但不限于：建、构筑物（含临时建筑）、结构、给排水、强弱电（含智能化深化）、暖通等专业设计及立面分色图设计）；消防设计；地勘布点、基坑支护及桩基设计；人防工程、节能、绿色建筑、日照设计及日照分析（如有）；标识标牌设计（含人防标识标牌设计）；室外景观绿化设计；室外工程的建筑、

(从接到甲方书面工作指令起)编制时间为14日历天内,基坑施工图纸(从接到甲方书面工作指令起)编制时间为21日历天内。乙方在设计方案审批通过前,至少派一人常驻项目所在地负责设计相关对接工作。

7.2 工作开始时间:乙方切莫自行开始开展设计工作,各分项具体开始日期以甲方书面通知为准。

7.3 乙方应遵照甲方制定的时间节点交付工作成果及文件(并提供电子文件),时间节点计划与甲方开工指令发送同时提供。

7.4 当甲方要求设计内容分批分期完成时,具体设计周期由甲方根据具体工作需要另行确定。

7.5 施工图纸配合在满足甲方项目发展进度的前提下,由甲方另行确定。

7.6 甲方书面同意顺延工期的时间,不计入逾期时间。工期可以顺延的情形如下:

7.6.1 发生重大方案变化需调整工期,须经甲方同意,并以书面形式确定。

7.6.2 因不可抗拒因素影响工期,甲方同意工期顺延,并以书面形式确定,不予补偿费用。

7.6.3 由甲方及甲方关联单位(关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位)原因造成的工期延误,经甲方书面确认后仅顺延工期,不予补偿费用,乙方不得因此向甲方主张任何权利。

7.6.4 甲方认为其他可以顺延工期的情况,并以书面形式确定。

8. 合同价款

8.1 本合同暂定建筑平米固定综合单价为:40.09元/平米,暂定总建筑面积:393,607.70 m²,暂定含税合同价为:15,779,732.69元,其中不含税价款为:14886540.27元,增值税:893192.42元。

8.2 建筑平米固定综合单价是指完成本项目单位面积设计任务的全部费用综合单价,包括但不限于人工费、材料费、设计费、设计修改费、现场踏勘费、技术配合费、各类审图费用(含专家费)、管理费(含设计人员劳保)、保险费(特指设计人员的意外保险和专业责任保险)、施工现场配合费、设计报建配合费、前期配合费、竣工验收配合费、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、合同约定数量的文本文件的印刷复印装订费、提供电子文本的费用、利润以及税费等乙方本

本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格且无质量问题后终止。

15. 附件

附件 1: 乙方项目负责人及各专业负责人名单

附件 2: 《广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目工程设计服务任务书》及其附件

甲方: 广州海耀投资开发有限公司

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(委托代理人):

法定代表人(委托代理人):

联系人:

联系人:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

签定日期: 年 月 日

附件 2:

广东广州白云区龙归陶瓷城安置房项目 工程设计任务书

二零二三年二月



投标申请人同类业绩六：新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目

建设工程勘察、设计合同

工程名称： 新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目

工程地点： 新津县兴义镇

合同编号： HHY-2019-SJ-A03

设计证书等级： 甲级 （证书号： A151006399）

勘察证书等级： 综合类甲级 （证书号： B151025063）

发 包 人： 成都市新津花红堰投资有限公司

设 计 人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

勘 察 人： 成都兴蜀勘察基础工程公司

签订日期： 2019年12月

(甲方) 发包人: 成都市新津花红堰投资有限公司

(乙方) 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体牵头人)

勘察人: 成都兴蜀勘察基础工程公司 (联合体成员)

甲方委托乙方承担 新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目 工程勘察、设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函(文件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第四条 本合同勘查、设计项目的内容及费用

4.1 本合同设计项目的内容:

本项目所涉及的全部勘察、设计工作及后续服务等相关工作, 其中勘察服务包含但不限于本项目所涉及的地质勘测、岩土工程设计(包括基坑护壁、降水方案并通过专家论证)、测量、物探、地下管线探测等勘察相关工作; 设计服务包含方案设计、初步设计、设计概算、钢结构(若有)、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计(包含各项专项深化设计在内)以及后续服务

等相关工作；

4.2 暂定合同价

本项目暂定合同价为 21370867.2 元，其中设计费签约合同价以本项目项目建议书的估算总投资 124000 万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的 80%的基础上上浮 10% 计算，即人民币 20787667.2 元，大写 贰仟零柒拾捌万柒仟陆佰陆拾柒元贰角。勘查费签约合同价为在招标控制价的基础上上浮 10%（即：普通钻孔 810 元/个、控制性钻孔 3510 元/个、波速测试钻孔 2430 元/个），暂定孔数为：350 个（其中普通钻孔 235 个、控制性钻孔 105 个、波速测试钻孔 10 个），即人民币 583200 元。

4.3 本项目结算设计费以新津县行政审批批复的设计概算中发包人委托设计人实际完成工作量对应部分工程建安费（计费额）为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的 80%的基础上上浮 10%。结算勘查费以在招标控制价的基础上上浮 10%（即：普通钻孔 810 元/个、控制性钻孔 3510 元/个、波速测试钻孔 2430 元/个）为单价，工程量以实际发生且经甲方确定的工程量为准进行结算。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1	领取中标通知书后 2 个工作日内	
2	设计要求	1		
3	其他资料			由双方协商确定

第六条 乙方向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	根据甲方需求提供	领取中标通知书后 15 日内	文本及图纸（含电子文档）
2	勘察文件	20	领取中标通知书后 20 日内提供初勘成果，40 日内提供最终成果报告	文本及图纸（含电子文档）
3	初步设计	20	待设计方案经过相关部门审查并通	文本及图纸（含电子文

发包人名称：成都市新津花红堰
投资有限公司（盖章）

法定代表人
或其授权代理人：（签字）

住 所：新津县公园路 44 号

邮政编码：611430

电 话：028-2471717

传 真：/

开户银行：/

设计人名称：中国建筑西南设计
研究院有限公司（盖章）

法定代表人（*）
或其授权代理人：（签字）

项目负责人：（签字） 陈波

住 所：成都市天府大
道北段 866 号

邮政编码：610042

电 话：028-62551707

传 真：028-62551700

开户银行：

勘察人名称：成都兴蜀勘察
基础工程公司（盖章）

法定代表人
或其授权代理人：（签字）

项目负责人：（签字） 贺建

住 所：成都市青华路 39 号

邮政编码：610072

电 话：028-87331624

传 真：028-87312543

开户银行：/

四川省公共资源交易信息网-合同公告页截图

请输入关键字

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督

川渝重大项目

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 签约履行

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 签约履行

新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目勘察设计/标段合同公告

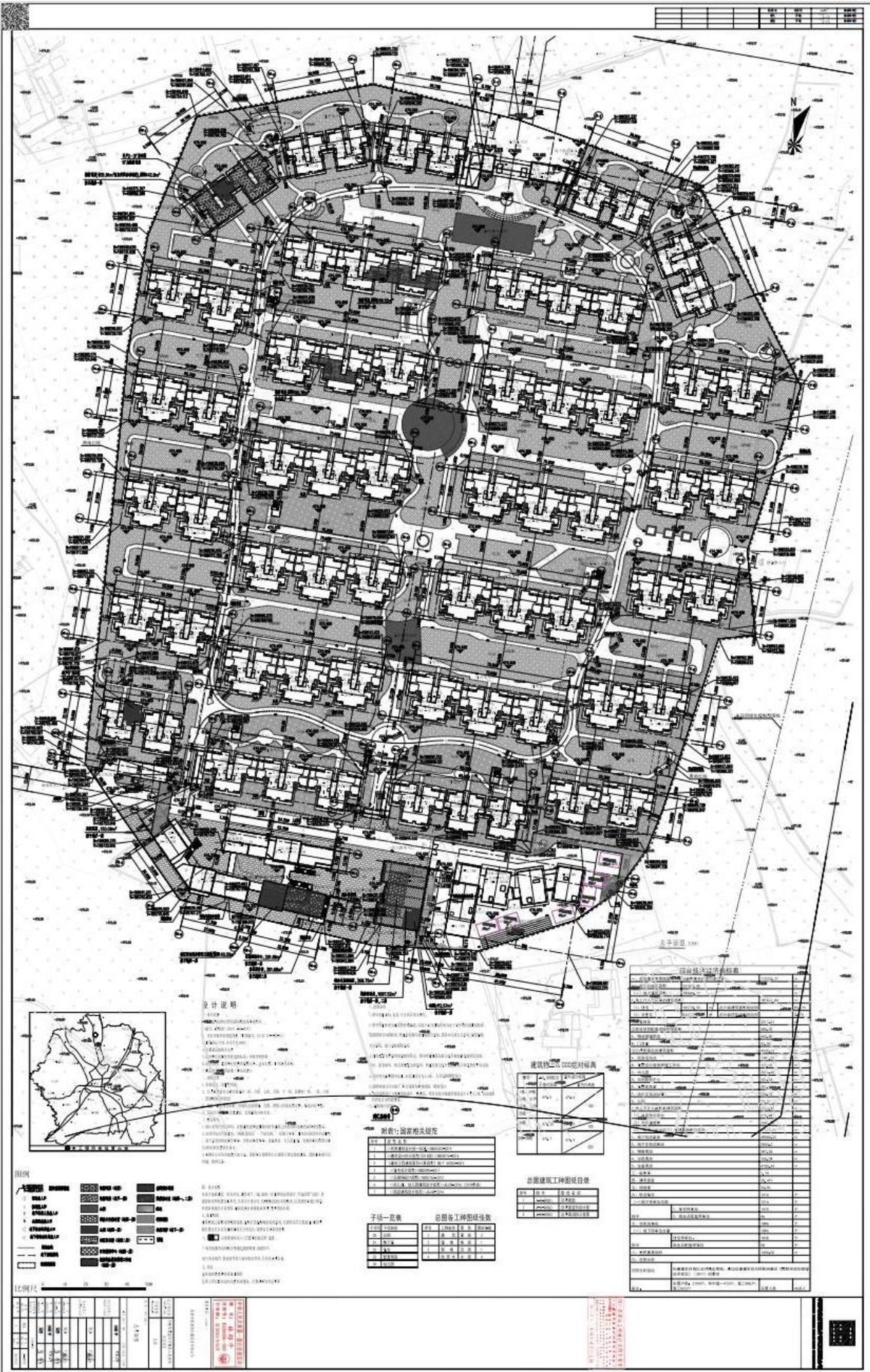
新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目勘察设计/标段合同公告

发布时间: 2020-03-10 11:13:04 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数: 53 原文链接

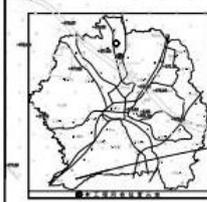
项目名称	新津县兴义镇兴场社区安置房建设项目勘察设计/标段			项目所属	新津县
发包人名称	成都市新津红花岗投资有限公司			发包人地址	新津县龙王渡2期综合楼
承包人名称	(牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员单位) 成都兴蜀勘察基础工程公司			承包人地址	成都天府大道北段866号
签约合同价 (元)	21370867.20			签约合同价 (其他价格形式)	
签约合同日期 (施工、监理适用)	计划开工日期		计划交工日期		计划竣工
签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)	计划开始日期		计划完成日期		
20191125					
承包人承担的工作	本项目所涉及的全部勘察、设计工作及后续服务等相关工作			质量要求	合格
承包人项目经理 (施工适用)	证件及证号	技术负责人 (项目总工)		证件及证号	
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)	证件及证号				
设计: 林绍平; 勘察: 贺爽	设计: 国家一级注册建筑师, 125101401; 勘察: 国家注册土木工程师				
项目描述					无
备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)					是第一中

查询网址:

<http://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20200310/9d263224-fc64-4c93-b1a0-fd95a39fc0a3.html>



比例尺	1:1000
图例	见图例



设计说明

1. 本工程为... (text describing the project goals and design philosophy)

2. 建筑布局... (text describing the building arrangement and courtyard design)

3. 交通组织... (text describing the traffic organization and pedestrian paths)

4. 景观环境... (text describing the landscape and environmental design)

5. 配套设施... (text describing the supporting facilities like schools and parks)

附表：建筑相关数据

建筑名称	层数	占地面积	建筑面积
住宅楼A	18	12000	216000
住宅楼B	18	12000	216000
住宅楼C	18	12000	216000
住宅楼D	18	12000	216000
住宅楼E	18	12000	216000
住宅楼F	18	12000	216000
住宅楼G	18	12000	216000
住宅楼H	18	12000	216000
住宅楼I	18	12000	216000
住宅楼J	18	12000	216000
住宅楼K	18	12000	216000
住宅楼L	18	12000	216000
住宅楼M	18	12000	216000
住宅楼N	18	12000	216000
住宅楼O	18	12000	216000
住宅楼P	18	12000	216000
住宅楼Q	18	12000	216000
住宅楼R	18	12000	216000
住宅楼S	18	12000	216000
住宅楼T	18	12000	216000
住宅楼U	18	12000	216000
住宅楼V	18	12000	216000
住宅楼W	18	12000	216000
住宅楼X	18	12000	216000
住宅楼Y	18	12000	216000
住宅楼Z	18	12000	216000

建筑二次装修标准

部位	材料/做法
地面	地砖/地毯
墙面	乳胶漆/壁纸
顶面	石膏板/矿棉板
门窗	断桥铝/塑钢
厨卫	防水/瓷砖
强弱电	PVC管/桥架
给排水	PPR管/UPVC管
暖通	散热器/风管
消防	喷淋头/烟感
安防	摄像头/门禁
其他	开关插座/灯具

总施工进度计划表

序号	名称	开始时间	结束时间
1	前期准备	2023.01.01	2023.01.31
2	土方开挖	2023.02.01	2023.02.28
3	基础施工	2023.03.01	2023.03.31
4	主体结构	2023.04.01	2023.04.30
5	装饰装修	2023.05.01	2023.05.31
6	竣工验收	2023.06.01	2023.06.30

附表：建筑相关数据

建筑名称	层数	占地面积	建筑面积
住宅楼A	18	12000	216000
住宅楼B	18	12000	216000
住宅楼C	18	12000	216000
住宅楼D	18	12000	216000
住宅楼E	18	12000	216000
住宅楼F	18	12000	216000
住宅楼G	18	12000	216000
住宅楼H	18	12000	216000
住宅楼I	18	12000	216000
住宅楼J	18	12000	216000
住宅楼K	18	12000	216000
住宅楼L	18	12000	216000
住宅楼M	18	12000	216000
住宅楼N	18	12000	216000
住宅楼O	18	12000	216000
住宅楼P	18	12000	216000
住宅楼Q	18	12000	216000
住宅楼R	18	12000	216000
住宅楼S	18	12000	216000
住宅楼T	18	12000	216000
住宅楼U	18	12000	216000
住宅楼V	18	12000	216000
住宅楼W	18	12000	216000
住宅楼X	18	12000	216000
住宅楼Y	18	12000	216000
住宅楼Z	18	12000	216000

图例

住宅楼	商业楼	学校	医院	公园	道路	围墙	绿地	水体	其他
-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----

比例尺

1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
--------	--------	--------	---------

设计单位：[单位名称]

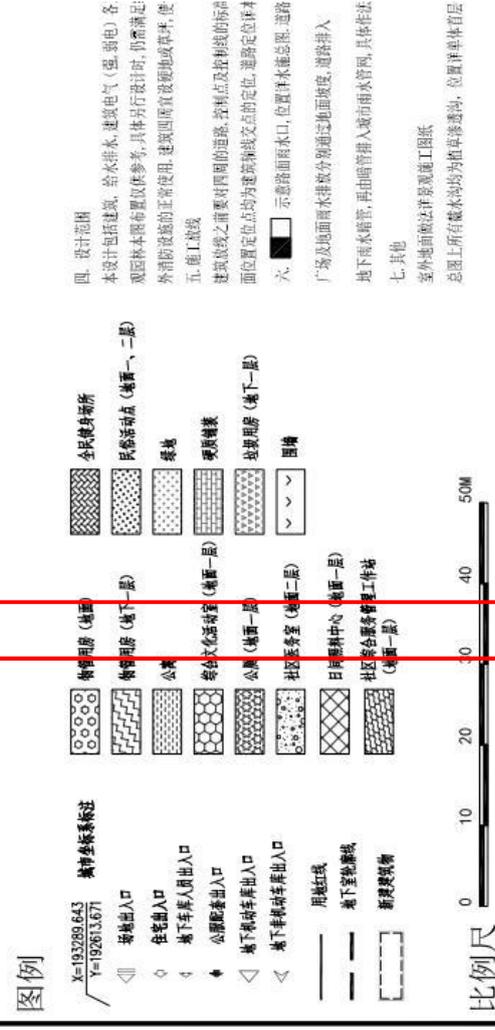
项目负责人：[姓名]

设计日期：[日期]

图章：[红色印章]

综合技术经济指标表

•472.69 •472.69			
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)		112703.37	m ²
二、规划总建筑面积	251823.80	•472.65	m ²
•472.66			
（一）地上建筑面积		194646.77	m ²
•473.17			
1. 地上计入容积率的建筑面积		191980.84	m ²
•473.17			
（1）住宅	183738.50	m ²	占计容建筑面积的比例
		•472.92	95.71%
（2）非住宅	8242.33	m ²	占计容建筑面积的比例
		•472.97	4.29%
①配套商业		3217.51	m ²
•472.86			
②建设项目配套设施建筑面积		485.30	m ²
•472.86			
A、物业管理用房		442.80	m ²
•473.16			
B、门卫室		42.50	m ²
•472.95			
③公共配套设施建筑面积		4539.53	m ²
•473.20			
A、民俗活动点		1097.52	m ²
•473.19			
B、社区综合服务管理工作站		140.55	m ²
•473.12			
C、幼儿园		2516.60	m ²
•473.40			
D、日间照料中心		201.36	m ²
•473.43			
E、社区医务室		301.64	m ²
•473.43			
F、综合文化活动室		208.75	m ²
•473.30			
G、公厕		72.57	m ²
•473.30			
2. 地上不计入容积率建筑面积		2665.93	m ²
•473.32			
（1）首层架空部分		219.98	m ²
•473.17			
（2）外保温面积		2445.95	m ²
•472.91			
（二）地下（含半地下）室建筑面积及层数		87177.03	m ²
•473.41			
1、地下机动车库		49085.22	m ²
•473.41			
2、地下非机动车库		2844.0	m ²
•473.41			
3、物管用房		397.28	m ²
•473.41			
4、垃圾用房		150.09	m ²
•473.41			
5、设备用房		4700.44	m ²
•473.41			



<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 林绍平</p> <p>注册号: 5100639-098</p> <p>有效期: 至 2021年12月</p>	
<p>建设单位: (CLIENT)</p> <p>成都市新津花红投资有限公司</p>	
设计项目名称	天府农博园农村集体土地流转示范项目
子项目名称	总图
<p>图名: (DWC NAME)</p> <p>总平面图</p>	
<p>单位 unit: MM 比例 scale: 1:500</p>	
设计总负责人	林绍平
专业负责人	姚余
设计	姚余
校对	吴静
审核	林绍平
审定	吴静
设计项目号	19081-00
图号	1-Y-SP001
版本号	1
日期	2020年8月



投标申请人同类业绩七：官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）勘察、设计、施工一体化

官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）
勘察、设计、施工一体化建设项目
工程总承包合同

发包人（全称）：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（牵头单位）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位1）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位2）

中建长江建设投资有限公司（成员单位3）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（牵头单位）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位1）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位2）

中建长江建设投资有限公司（成员单位3）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）勘察、设计、施工一体化。

工程地点：昆明市官渡区。

工程内容：官渡古镇项目回迁安置房建设。本项目建筑面积暂约定 108 万 m²（最终以规划审批通过的面积为准）。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

勘察部分：完成官渡古镇项目回迁安置房建设所涉及的全部勘察工作，工作内容包括但不限于：初步勘察、详细勘察、基坑支护专项设计、基坑专项勘察、工程测量、土壤氡检测等，且通过勘察前置审查（负责并配合发包人完成专项审查工作），并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告（工程勘察报告包括但不限于：初勘报告、详勘报告、基坑专项勘察报告等），并承担勘察缺陷责任、协调工作及后续服务直至本项目竣工验收。

设计部分：完成官渡古镇项目回迁安置房建设的建筑工程方案设计、初步设计（含设计概算编制并经发包人最终确认后方可进入下一阶段）、施工图设计、施工过程中的深化和优化设计，同时包括该项目前期工作及策划。提供全套方案设计、初步设计、施工图设计文件（包括但不限于建筑结构、给排水、强弱电、暖通、景观设计、人防专项设计），同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查（包括但不限于施工图审查、人防专项审查、景观绿色图专项审查）、并配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、驻场的指导服务、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

施工部分：

(1) 完成官渡古镇项目回迁安置房的建设施工，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、楼梯间栏杆工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给水排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于小区道路、围墙、门

1. 勘察质量要求：勘察成果符合国家强制规范要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，并对提供的勘察成果负终身质量责任；勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案。执行中华人民共和国建设部《岩土工程勘察规范》（GB50021-2012）符合国家及地方现行的勘察标准及规范。

2. 设计质量要求：按照国家、行业、及地方现行法律法规、规范规程及技术标准等开展设计工作，设计深度满足建质【2008】216号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，且满足发包人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查，在设计各个阶段均要提供完整的估算、概算和施工图预算（还应提供各种技术经济指标），由跟踪审计单位审核通过才能进行下一步工作。

3. 工程施工质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，并一次性通过竣工验收合格，争创省优。

五、合同价款

全费用综合单价（含税）：3571.50元/m²。其中勘察、设计、施工全费用综合单价（含税）3241.5元/m²，预备费165元/m²，风险费165元/m²，预备费及风险费按实际发生据实结算，综合单价在合同履行过程中不予调整。

全费用合同暂定总价（含税）为人民币（大写）叁拾捌亿伍仟柒佰贰拾贰万元整（小写金额：3,857,220,000.00元），其中勘察、设计、施工全费用暂定总价（含税）为人民币（大写）叁拾伍亿零捌拾贰万元整（小写金额：3,500,820,000.00元），预备费与风险费暂定总价（含税）为人民币（大写）叁亿伍仟陆佰肆拾万元整（小写金额：356,400,000.00元），预备费及风险费以实际发生据实结算。最终决算价以政府审计部门审核确认的为准，并作为发包人最终支付依据。

运维期内，运维费用为使用者付费，由运维单位向小区住户及使用者自行收取，自负盈亏，发包人不承担任何支付责任。

承包人确认：本合同中发包人应支付的合同价款须支付至中建长江建设投资有限公司为本项目开立的专用账户，账户信息如下：

账号名称：中建长江建设投资有限公司

账号：8111901012200314395

开户行：中信银行昆明世纪城支行

若牵头单位为本项目开立专用账户后，可向甲方提供书面申请变更付款账户信息。

发包人据此支付即视为当期支付义务完成，承包人的牵头单位和其他成员单位不得再要求发包人另行支付款项。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司（公章）
住 所：昆明市官渡区云秀路 2898 号
法定代表人：苏灏玲
委托代理人：
经办人：张琛
电 话：18665835550
传 真：86-871-67175587
电子邮箱(Email):51388700@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明云秀支行
账 号：2502017009024923564
统一社会信用代码：91530111770459969R
邮政编码：650200



承包人（牵头人）：中建三局集团有限公司（公章）
住 所：武汉市关山路 552 号
法定代表人：陈华元
委托代理人：
经办人：罗果
电 话：13488965007
传 真：86-27-87132999
电子邮箱(Email):271652389@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账 号：42001868608053001499
统一社会信用代码：91420000757013137P
邮政编码：430070



承包人（设计单位）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章）
住 所：成都市金牛区星辉西路八号
法定代表人：龙卫平
委托代理人：
经办人：鲁瑛
电 话：13198517747
传 真：028-62550200
电子邮箱(Email):1010778504@qq.com
开户银行：中国建设银行成都第二支行
账 号：51001426208050393848
统一社会信用代码：915101004507202594
邮政编码：610042



承包人（勘察单位）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（公章）
住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号
法定代表人：朱文江
委托代理人：刘薇
经办人：张先纤
电 话：028-82888359
传 真：028-82888359
电子邮箱(Email):361269701@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行
账 号：51001426208050091399
统一社会信用代码：915101002019004789
邮政编码：610052



第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1.10 图纸：本工程由承包人负责勘察设计并提供完整图纸。

1.1.1.11 投标文件：指承包人就本合同所涉项目，在投标时按招标文件的要求向发包人提交的投标文件，含报价书、已标价的报价书、技术文件及其它文件等。

1.1.6 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。承包人若为联合体则联合体各成员均为承包人，各方均对本合同中所有承包人义务及责任承担连带责任。

1.1.12 承包人项目负责人：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人，即对项目进行勘察、设计、采购、施工、组织竣工验收、运维考核并将项目（含建构筑物、设施设备）交付发包人的承包人指定代表。

1.1.2.10 总监理工程师：

姓名：。

发包人委托的职权：按监理合同执行。

1.2 合同文件

合同优先顺序同合同协议书部分

1.4 适用法律

补充以下内容：

1.4.1 执行现行包括国家、云南省和昆明市现行的施工规范、技术规范、质量标准、安全文明规范及有关操作规程。

1.4.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

1.4.3 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人履行本合同的行为（包括但不限于：对项目所涉的勘察、设计、采购、施工、组织竣工验收、运维、交付等）提出建议、整改意见、变更要求等，承包人需在发包人要求期限内做出回应、整改、变更，若承包人未按期予以回应、整改、变更，或者整改、变更的仍不符合要求的，由此给发包人造成损失的，由承包人承担全部损失。

1.5 标准和规范

1.5.1 适用于工程的标准规范包括：

1. 勘察质量要求：勘察成果符合国家强制规范要求，保证勘察质量，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性、真实性和可靠性，并对提供的勘察成果负终身质量责任；勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案。执行中华人民共和国建设部《岩土工程勘察规范》（GB50021-2012）符合国家及地方现行的勘察标准及规范。

等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及律师费、差旅费等其它开支，承包人有义务提供与其它承包人之间的施工配合与协调。因承包人原因造成发包人或其它第三方损失或额外支付费用由承包人承担，发包人与监理人核实后有权从应支付承包人的价款中扣除。

3.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应自行承担风险和费用，修正该项损失或损害，使工程、货物和承包人文件符合合同要求。

3.1.10 本承包人保证合同承包范围内勘察、设计、施工、试运行中所有需经审查、审批、验收、备案的均一次性通过或完成。此情况下发包人按法律规定或约定承担审查、审批、验收、备案的费用。若未能一次性通过或完成的，除发包人过错导致外，承包人均应支付后续审查、审批、验收、备案的一切费用。由此导致工期延误或发包人及工程损失的，相应责任由承包人承担。

3.1.11 其他义务

如因需要承包人为配合发包人确定的项目其他施工单位前期进场进行施工，承包人不得另行收取配合费及其他费用。

3.5 承包人项目负责人

3.5.5 承包人应按投标书附表所报名单委派项目负责人（包括项目负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人），应保证及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理。

项目负责人：程军，证书：一级注册建造师 鄂 142131312318，身份证号：36010219740810333X

项目施工技术负责人：李叶松，证书：一级注册建造师 鄂 142090906986，身份证号：420122197912040018

项目施工安全负责人：柴林，证书：安全生产考核 C 证川建安 C（2017）0101672，身份证号：

62212619870728061X

项目设计负责人：刘艺，证书：一级注册建筑师 065100841，身份证号：510202197403246212

项目设计技术负责人：冯远，证书：一级注册结构工程师 s995100609，身份证号：510103196112190067

项目勘察负责人：孙龙才，证书：注册土木工程师（岩土）AY065100411，身份证号：350424197611020575

项目勘察技术负责人：朱志勇，证书：注册土木工程师（岩土）AY105100640，身份证号：

510221197612141213

3.5.6 发包人 or 监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约。

3.6 承包人人员的管理

3.6.5 承包人派驻到项目上的项目负责人（包括项目负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）及专业管理人员未经发包人批准擅自离开现场的时间连续或累计超过 3 天，承包人将向发包人支付 2000.00 元/次的违约金。

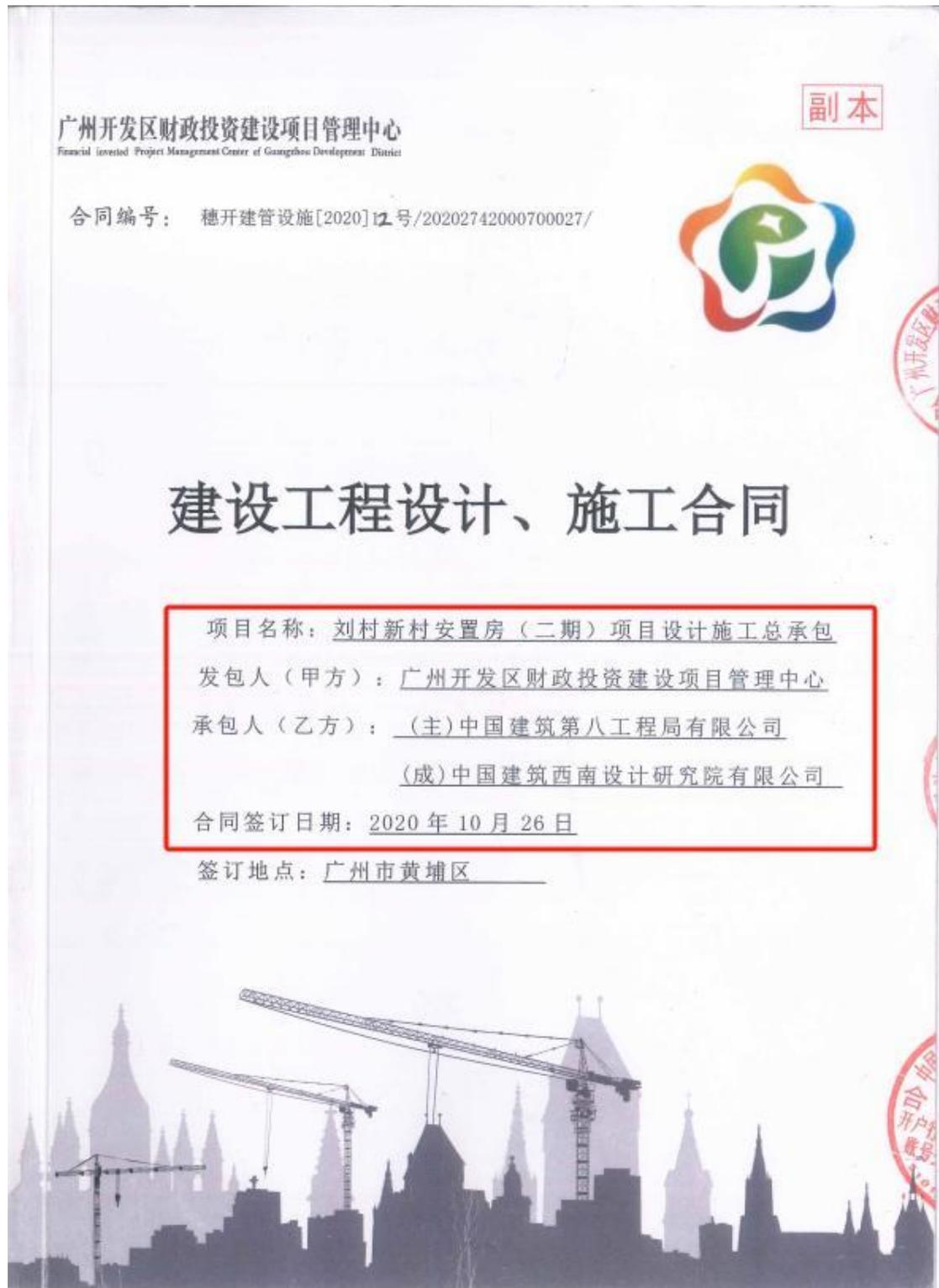
3.6.6 承包人未经发包人同意，擅自更换项目负责人（包括项目负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）的行为，视为根本性违约，发包人有权要求承包人一次性支付违约金 10,000.00 元，并由承包人承担由此造成的一切后果及损失且发包人有权终止合同。

承包人的项目负责人（包括项目负责人、项目设计负责人、项目施工负责人、项目技术负责人）必须与投标文件上的人员一致，如发生更换，须经发包人书面同意后方可更换，且更换后人员资历不得低于投标时人员资历。

3.7 撤换承包人项目负责人和其他人员



投标人同类业绩八：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包



第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)中国建筑第八工程局有限公司
(成)中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：刘村新村安置房（二期）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：新建刘村新村安置房（二期），用地面积 50420 平方米，地上建筑面积 166242 平方米，地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米，公建配套建筑 18390 平方米，架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑，在设计阶段统筹各专业制造和装配环节，在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

工程立项批准文号：穗埔及改投批（2020）24 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含设计概算、施工图设计阶段以及相关报批审查时间；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间），施工图设计阶段、施工阶段 BIM 技术应用等。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包施工图设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 1185 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在中标后 90 日内完成施工图设计及补充、修订。

施工工期：1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103794.865711 万元（大写：人民币壹拾亿零叁仟柒佰玖拾肆万捌仟陆佰伍拾柒元壹角壹分），其中设计费暂定为 839.225948 万元；工程费暂定为 102602.35753 万元，施工图设计阶段的 BIM 技术应用费为 102.601398 万元，施工阶段的 BIM 技术应用费为 250.680835 万元。

最终合同价款以区财政局或其授权委托单位审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、造价控制

1. 严格实行限额设计。要求承包人在开工前按照最高投标限价及初步设计文件进行深化设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工一体化的优势，于施工图设计阶段充分优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包人编制的工程概算建安费进行对比、查

发包人：(盖章)
广州开发区财政投资建设项目管理中心
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



承包人(主)：(盖章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



承包人(成)：(盖章)
中国建筑西南设计研究院有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



2020. 11. 18

订立时间：2020年10月26日

2.6 投标文件的问题澄清;

2.7 招标文件;

2.8 投标文件;

2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资:

3.1 工程名称: 刘村新村安置房(二期)项目。

3.2 规模: 新建刘村新村安置房(二期), 用地面积 50420 平方米, 地上建筑面积 166242 平方米, 地下建筑面积 73214 平方米。其中地上包括居住建筑面积 145055 平方米, 公建配套建筑 18390 平方米, 架空层等不计容面积 2797 平方米。建设内容包括安置房住宅、公建配套服务设施以及室外配套工程。本项目实施装配式建筑, 在设计阶段统筹各专业制造和装配环节, 在施工阶段实现工厂制造和现场装配的有机结合。

3.3 阶段: 初步设计概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等。

3.4 项目设计内容: 设计范围及内容(包括但不限于): 概算、施工图设计、提供施工图设计阶段的 BIM 技术应用、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图审核及盖章、施工及验收过程的配合等。

3.5 设计估算投资: 项目投资总额为 125777 万元, 其中建安费 106848 万元。

第四条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

第五条 承包人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计概算	8	中标后 日	
施工图设计阶段				



投标申请人同类业绩九：彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计

① 彭州万达广场

CB-HT-SW-005

彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计报规方案、建筑单体方案及施工图设计（一标段）合同

合同编号：【PZWD-HT-2019-001-1】

项 目 名 称：彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计报规方案、建筑单体方案及施工图设计（一标段）

项 目 地 点：四川省彭州市康北路、泰欣路、牡丹大道、行政路之间

发包人（甲方）：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

日 期：2019 年 12 月 27 日

项 目 名 称：彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计

发包人（甲方）：彭州市歆越达房地产开发有限责任公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人（以下简称“甲方”）委托设计人（以下简称“乙方”）承担彭州万达广场城市综合体项目报规方案、建筑单体方案及施工图设计设计工作（下称“设计工作”）。根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及项目所在地有关建设工程勘察设计管理法律、法规、强制性条文。

第二条 设计依据

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

2.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2.3 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关文件（包括但不限于限额指标、定额设计标准、技术标准等）。

2.4 在项目设计过程中甲方（或甲方指定的委托人）提出的条件、意见和要求。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：彭州万达广场城市综合体项目。

3.2 项目地址：四川省彭州市康北路、泰欣路、牡丹大道、行政路之间

3.3 地块概况：总规划用地面积 230.19 亩。计容建筑面积约 383648 平方米，整体综合容积率约 2.5（以设计条件通知书为准）以下，整体综合绿地率不小于 20%（以设计条件通知书为准）。（一标段面积和内容）

3.4 建筑风格及形式：。

3.5 本次设计内容：报规方案、初步设计、施工图设计以及施工配合工作。

3.6 其他：配合甲方完成销售合同附图制作（以与甲方实际协商纪要为准）。

第四条 服务内容及服务承诺

4.1 服务内容

4.1.1 乙方提供的设计服务内容包括方案设计、方案深化设计（扩初）、以及在甲方确认的设计方案基础上进行施工图设计，并免费提供专业设计咨询服务。

4.1.2 乙方应负责审核由相关承包商负责完成的所有施工图纸（包括但不限于施工工艺深化图、BIM设计、机电管线综合图纸、专业厂家深化施工图纸）并签字确认。

4.1.3 乙方应参加项目的方案评审会、方案中间论证会、施工图审查会、设计交底以及与承接设计任务相关单位的技术对接会，并根据会议要求和会议纪要等相关意见进行回复和修改、完善设计等。乙方参加的所有会议均需派项目或专业负责人参加，如不能满足，需提前征得甲方会议组织者的同意。

4.1.4 乙方应按计划积极配合甲方聘请的施工图第三方审查单位的工作，根据审查意见进行回复和修改，并参加施工图第三方审图会，根据会议要求或会议纪要修改完善相应设计成果等。

4.1.5 乙方应提供施工现场服务，包括样板段检查、过程检查、样板段开放前检查、入伙前检查等，检查现场的实施情况与方案、施工图设计是否一致，向甲方提供专业的检查报告和建议，协助甲方在施工过程中把控设计效果的实现。

4.1.6 乙方应对施工承包商提供的施工材料封样进行审核和确认，以保证方案设计效果的实现。

4.1.7 乙方应根据甲方要求，按甲方确定的绿色建筑申报星级开展设计，并配合相关单位进行申报等工作，直至获得相关审批。

4.1.8 其它未尽事宜详见附件一《设计任务书》。

4.2 服务承诺

4.2.1 乙方的设计成果必须满足国家规范、地方及行业规定、标准等的要求。

4.2.2 乙方提供的设计成果，须经政府主管部门审批、甲方委托单位（施工图第三方审查、施工总承包商、市政等）审核，最终由甲方确认后为有效设计成果。

4.2.3 乙方提供给甲方的设计文件的深度应达到国家住建部《建筑工程设计文件编

① 彭州万达广场

序号	单位工程		计价面积	方案至施工图单价	税金 6%	方案至施工图单价	合价
			(m ²)	(元/ m ²) 不含税		(元/ m ²) 含税	(元)
1	项目整体	报规方案 (修详规)	522100.00	1.89	0.11	2.00	1044200.00
2	一标段 地块	高层住宅 (含配套 用房)	172600.00	25.47	1.53	27.00	4660200.00
3		地上部分	商业金街 (含商墅、 配套用房)	48400.00	32.08	1.92	34.00
4	一标段 地块 地下部分	地下建筑 (含车库、 设备用房 等)	66096.00	20.75	1.25	22.00	1454112.00
-	总价		大写(元/ 人民币)	捌佰捌拾万 肆仟壹佰壹 拾贰圆整		小写(元/ 人民币)	8804112.00

本次设计内容包括建筑、结构、给排水、电气(强、弱电)、暖通、幕墙、成品住宅设计以及绿色建筑设计,红线内小市政设计工作。因政府审查可能产生额外设计: BIM(报规使用), BIM(报建使用), 装配式, 海绵城市不在本次合同范围内。

7.2 第 7.1 条所列固定全费用综合单价, 综合单价不因任何原因而调增。合同固定全费用综合单价, 系乙方完成本合同项下义务、甲方应向乙方支付的全部费用(包含方

① 彭州万达广场

附件三 《大连万达商业地产股份有限公司相关建造标准》。

附件四 《知识产权转让承诺函》。

附件五 《廉洁合作协议》。

以下无正文

甲方名称：彭州市敬越达房地产
开发有限责任公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：彭州市万达广场城市综合体
项目办公室会议室

邮政编码：611930

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司彭州朝阳南路支行

银行账号：4402050509100080269

乙方名称：中国建筑西南设计研究院
有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：成都市天府大道北段866号

邮政编码：610041

电 话：028-62550303

传 真：028-62550300

开户银行：建行成都第二支行

银行账号：51001426208050393848

签订日期：2019年12月27日



投标申请人同类业绩十：三岔镇八角村社区工程（二期）一批次

 成都空港置业

项目名称：三岔镇八角村社区工程（二期）一批次

立项批复文号：成高经审【2018】267号,成高发规审【2019】
224号

子项名称：勘察设计施工总承包

三岔镇八角村社区工程（二期）一批次 勘察-设计-施工工程总承包（EPC）合同

发包人：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：成都倍特建筑安装工程有限公司

承包人（成员一）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（成员二）：中冶成都勘察研究总院有限公司

2020年2月

第一部分合同协议书

发包人（名称）：成都国际空港新城置业有限公司

承包人（牵头人）：成都倍特建筑安装工程有限公司

承包人（成员一）：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（成员二）：中冶成都勘察研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察、设计、施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项名称：三岔镇八角村社区工程（二期）一批次；

1.2 立项批复文号：成高经审【2018】267号、成高发规审【2019】224号；

1.3 子项名称：勘察设计施工总承包（EPC）；

1.4 工程地点：四川省成都市高新东区；

二、工程承包规模

三岔镇八角村社区工程（二期）一批次项目总用地面积约 10.3 万平方米（约合 155 亩），总建筑面积约 16.40 万平方米；包括住宅约 14.09 万平方米、配套商业约 0.54 万平方米、社区配套用房约 1.77 万平方米、配套市政道路约 2.12km、市政绿带约 34.40 亩，及其它相关配套设施。最终以施工图设计文件所示内容为准。

三、合同工期

3.1 计划开工时间：2020 年 7 月 9 日

计划竣工时间：2021 年 12 月 31 日

3.2 合同工期总日历天数为 **540** 日历天（包含勘察服务期、设计服务期、施工工期），具体工期须满足上级主管部门及发包人的实际要求。

节点工期：节点一：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目基坑开挖完成工期为 90 日历天；

节点二：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目完成基础施工（达到±0.000）工期为 210 日历天；

节点三：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目建筑主体结构总楼层数量（±0.000 以上）完成达到 50%以上工期为 300 日历天；

节点四：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目建筑主体结构全面

封顶工期为 360 日历天；

节点五：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目外立面装饰完成 50%以上工期为 420 日历天；

节点六：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目外立面完成装饰，同时合同范围内所有项目的建筑外架全面拆除工期为 450 日历天；

节点七：自监理发出的开工通知中载明的日期起算，合同范围内所有项目总平景观及配套工程完工，达到竣工验收交付使用条件，工期为 510 日历天。

3.3 实际开工时间：以监理发出的开工通知中载明的日期为准。

四、质量标准

勘察、设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范及设计要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

5.1 签约合同暂定价=勘察费签约合同暂定价+设计费签约合同暂定价+工程建设费签约合同暂定价

本合同签约合同暂定价：758668452.68元，大写（人民币）：**柒亿伍仟捌佰陆拾陆万捌仟肆佰伍拾贰元陆角捌分**，其中：

（1）勘察费签约合同暂定价 946687.50元，大写（人民币）：**玖拾肆万陆仟陆佰捌拾柒元伍角**；其中增值税 53586.08元，不含税价款 893101.42元。

（2）设计费签约合同暂定价 10553400.00元，大写（人民币）：**壹仟零伍拾伍万叁仟肆佰元整**；其中增值税 597362.26元，不含税价款 9956037.74元。

注：发包人前期进行了创意征集工作的，由承包人支付相关费用，费用如下：

1、排名第一的应征人（即创意征集中选单位）配合费：方案设计费的 **70%**（本项目方案设计费计算方式：按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》中建筑市政工程设计住宅小区（组团）工程方案设计阶段工作量所占比例，结合发包人与承包人的设计合同结算价进行计算。）；

2、排名第二的应征人补偿费：2万元；

3、排名第三的应征人补偿费：1万元。

（3）工程建设费签约合同暂定价：747168365.18元，大写（人民币）：**柒亿肆仟柒佰壹拾陆万捌仟叁佰陆拾伍元壹角捌分**；其中增值税 61692800.79元，不含税价款 685475564.39元。

其中：

1、安全文明施工费 26729279.09元（不含税），大写（人民币）：**贰仟陆佰柒拾贰万玖仟贰佰柒拾玖**

(以下无正文, 为双方签署页)

发包人: (盖章)



法定代表人
或授权代理人 (签字或盖章):

开户行:
账号:
地址:
电话:

承包人 (牵头人): (盖章)



法定代表人
或授权代理人 (签字或盖章):



开户行: 成都银行股份有限公司高新支行
账号: 20012010207032600033
地址: 成都市高新区九兴大道八号
电话: 028-85190244

承包人 (成员一): (盖章)



法定代表人
或授权代理人 (签字或盖章):



开户行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行
账号: 51001426208050393848
地址: 成都市金牛区星辉西路 8 号
电话: 028-62551002

承包人 (成员二): (盖章)



法定代表人
或授权代理人 (签字或盖章):



开户行: 中国工商银行股份有限公司成都芷泉支行
成都第二支行长寿路分理处
账号: 4402071319000023530
地址: 成都市锦江区工业总部基地三色路 199 号
电话: 02885951889

设计部分

第一条、工程概况

- 1.1 立项名称：三岔镇八角村社区工程（二期）一批次；
- 1.2 立项批复文号：成高经审【2018】267号、成高发规审【2019】224号；
- 1.3 子项名称：勘察设计施工总承包（EPC）；
- 1.4 工程地点：四川省成都市高新东区；
- 1.5 设计项目负责人：刘艺，执业资格证书编号：一级注册建筑师065100841
- 1.6 项目规模：三岔镇八角村社区工程（二期）一批次项目总用地面积约10.3万平方米（约合155亩），总建筑面积约16.40万平方米；包括住宅约14.09万平方米、配套商业约0.54万平方米、社区配套用房约1.77万平方米、配套市政道路约2.12km、市政绿带约34.40亩，及其它相关配套设施。最终以施工图设计文件所示内容为准。

第二条、设计内容及工作内容

2.1 设计须结合工程实际情况，严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）的要求，编制各个专业所需的设计文件；同时设计文件需满足清单编制深度要求及施工深度要求；其中包括：

（1）本项目建筑工程包含方案设计、方案深化、初步设计及概算、施工图设计【包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电、高压外线设计等）、电梯、弱电智能化设计、精装修设计、绿色建筑、装配式建筑、专业人防设计、市政绿带景观、景观园林设计（含海绵城市设计）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、污水处理、光彩照明、交安、道路、消防设计、综合管网、基坑支护及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作】；

（2）BIM内容：

- ①BIM管理全过程信息集成；
- ②全专业BIM模型（建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、幕墙等）；
- ③碰撞检查和净高分析及提交相应报告；
- ④管线综合及提交综合管线图、结构留洞图（包含室内、外管线综合）；
- ⑤设计优化及输出设计优化报告（包含但不限于设备层专项优化、管井专项优化、机房专项优化、节点论证、结构专项论证、幕墙BIM专项应用、精装BIM专项应用等）；
- ⑥工程量清单统计；
- ⑦施工现场配合，移动终端指导施工。

（3）咨询、评价、论证、审查：绿色建筑评价、交通影响评价抗震审查等所有咨询、评价、论证、审查并确保通过；

（4）在满足项目功能和建设品质的前提下，除发包人要求外，承包人应在设计阶段优化设计，控制项目总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益。满足空港新城的总体规划的设计理念。



9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国土木工程詹天佑奖	2020.11	优秀住宅小区金奖	锦丰新城	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	\
2	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	优秀建筑设计一等奖	成都市高新区天府大道北段966号商业用房工程	中国勘察设计协会	\
3	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	优秀建筑设计一等奖	郑州奥林匹克体育中心	中国勘察设计协会	\
4	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	优秀建筑设计一等奖	成都城市音乐厅项目	中国勘察设计协会	\
5	2021年度行业优秀勘察设计奖	2023.03	优秀建筑设计一等奖	西藏非物质文化遗产博物馆	中国勘察设计协会	\

6	2021 年度 行业优秀 勘察设计 奖	2023. 03	优秀建筑设 计一等奖	南沙青少年 宫	中国勘察设 计协会	\
7	2021 年度 行业优秀 勘察设计 奖	2023. 03	优秀建筑设 计一等奖	成都盛美利 亚酒店	中国勘察设 计协会	\
8	全国勘察 设计行业 奖	2019. 12	优秀勘察设 计项目	拉萨贡嘎机 场项目	中国勘察设 计协会	\
9	全国勘察 设计行业 奖	2019. 12	优秀勘察设 计项目	四川省体育 馆项目	中国勘察设 计协会	\
10	全国勘察 设计行业 奖	2019. 12	优秀勘察设 计项目	汶川县第二 小学项目	中国勘察设 计协会	\

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。



编号：2021B0257

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 郑州奥林匹克体育中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0288

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都城市音乐厅项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0368

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 西藏非物质文化遗产博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0379

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 南沙青少年宫 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0476

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都盛美利亚酒店 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



拉萨贡嘎机场项目 在全国勘察设计
行业庆祝新中国成立七十周年系列推举
活动中被推举为优秀勘察设计项目。

中国勘察设计协会
2019年12月



四川省体育馆项目 在全国勘察设计
行业庆祝新中国成立七十周年系列推举
活动中被推举为优秀勘察设计项目。

中国勘察设计协会
2019年12月



汶川县第二小学项目 在全国勘察设
计行业庆祝新中国成立七十周年系列推
举活动中被推举为优秀勘察设计项目。

中国勘察设计协会
2019年12月

10、企业纳税

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	年份	纳税额情况 (万元)				备注
		成都地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	217889850.13	\	\	217889850.13	\
2	2022	216650721.48	\	\	216650721.48	\
3	2023	217195890.89	\	\	217195890.89	\
累计金额		651736462.50				\

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

2021 年纳税证明

纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：
915101004507202594）在 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期间在我局纳
税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税 费
1	增值税	83436444.67	
2	企业所得税	37644459.30	
3	个人所得税		80371975.21
4	城市维护建设税	5821369.84	
5	房产税	4432182.06	
6	印花税	1718436.1	
7	城镇土地使用税	306861.6	
8	教育附加	2494872.8	
9	地方教育附加	1663248.55	
合计		217889850.13	

以上税费，统计如下：2021 年 217889850.13 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2022 年 1 月 29 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明



2022 年纳税证明

纳税情况

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：915101004507202594）在 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间在国家税务总局成都市金牛区税务局纳税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	82241057.88	
2	企业所得税	37443416.13	
3	个人所得税		80084021.15
4	城市维护建设税	5715488.19	
5	房产税	4018235.46	
6	印花税	2760041.31	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2449494.94	
9	地方教育附加	1632996.62	
合计		216650721.48	

以上税费，统计如下：2022 年 216650721.48 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2023 年 1 月 31 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

中国建筑西南设计研究院有限公司

税务机关意见：

数据真实有效。



2023 年 1 月 31 日

2023 年纳税证明

纳税证明

中国建筑西南设计研究院有限公司（统一社会信用代码：915101004507202594）在 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间在我局纳税记录如下：

一、 已缴税费情况

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	86164238.29	
2	企业所得税	38791497.19	
3	个人所得税		75506670.4
4	城市维护建设税	5989606.38	
5	房产税	2886246.96	
6	印花税	3241235.61	
7	城镇土地使用税	305969.8	
8	教育附加	2566974.18	
9	地方教育附加	1711316.11	
10	环境保护税	32135.97	
合计		217195890.89	

以上税费，统计如下：2023 年 217195890.89 元。

二、 欠缴税费情况

截止 2024 年 1 月 31 日，欠缴税费 0 元（零圆整）。

特此证明





11、企业人员情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	2677
企业缴纳社保人员数量：__分公司	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

单位社保编号：5000007286

当前参保地：四川省省本级

参保险种：企业职工基本养老保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	2608	6324573.6		0	0		0	
202402	2617	6345680.88		0	0		0	
202403	2607	6312657.12		0	0		0	
202404	2589	6268477.92		0	0		0	
202405	2616	6292708.56		0	0		0	
202406	2607	6250729.92		0	0		0	
202407	2685	6320677.68		0	0		0	
202408	2672	6291924.96		0	0		0	
202409	2665	6294363.12		0	0		0	
202410	2689	6311044.08		0	0		0	
202411	2677	6277486.8		0	0		0	
202412	0			0	0		0	
欠费情况(从单位初次参保时间1998年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

打印时间：2024年12月03日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 S H E W 4 W U k T a H p d r 6 q 5 K 7 A 验证，验证码有效期至2025年03月03日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

12、企业财务情况表

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：629432.710502 XX 分公司：	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：640530.230041 XX 分公司：	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：700410.990486 XX 分公司：	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：1970373.931029 XX 分公司：	

1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司 2021 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-82
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

(6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: [Signature] 11000037490
(项目合伙人)
中国注册会计师: [Signature] 11000037490

中国·北京

二〇二二年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	4,340,440,519.61	3,990,704,477.12
交易性金融资产	(二)	16,260,735.21	18,055,433.28
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,170,917.00	
应收账款	(四)	121,956,251.67	112,183,428.61
应收款项融资	(五)	26,267,390.16	68,168,758.59
预付款项	(六)	103,042,117.47	68,479,854.35
其他应收款	(七)	109,673,546.74	55,222,161.20
存货	(八)	2,465,071,802.67	2,445,854,530.43
合同资产	(九)	1,176,365.89	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	5,543,253.79	19,189,420.14
其他流动资产	(十一)	140,431,873.71	73,946,055.07
流动资产合计		7,334,034,773.92	6,851,804,118.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		4,990,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	26,747,600.00	31,470,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	147,960,516.71	142,821,927.75
固定资产	(十五)	368,290,766.93	389,665,785.84
使用权资产	(十六)	42,703,662.72	
在建工程	(十七)	343,454,747.05	239,673,863.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	179,936,009.94	184,866,697.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	8,162,398.47	
递延所得税资产	(二十)	46,349,841.46	86,875,338.42
其他非流动资产	(二十一)	181,532.23	379,900.00
非流动资产合计		1,163,787,075.51	1,080,744,413.40
资产合计		8,497,821,849.43	7,932,548,532.19

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	573,959,478.90	342,520,814.78
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,793,232,734.06	3,908,810,416.75
应付职工薪酬	(二十四)	827,441,612.64	714,862,258.54
应交税费	(二十五)	212,479,164.23	213,226,549.21
其他应付款	(二十六)	639,799,521.67	615,878,871.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	14,458,487.63	11,603,789.45
其他流动负债	(二十八)	56,206,882.07	1,369,818.27
流动负债合计		6,117,577,881.20	5,808,272,518.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	36,418,307.94	
长期应付款	(三十)	9,691,619.88	4,091,137.34
长期应付职工薪酬	(三十一)	38,110,000.00	40,760,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	15,238,117.91	12,970,909.68
递延所得税负债	(二十)	3,368,430.48	3,923,004.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		102,826,476.21	61,745,051.34
负债合计		6,220,404,357.41	5,870,017,569.75
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	-16,480,243.75	-8,595,438.75
专项储备			
盈余公积	(三十六)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十七)	1,374,672,579.65	1,207,296,761.95
归属于母公司股东权益合计		2,162,532,920.13	2,003,041,907.43
少数股东权益	(三十八)	114,884,571.89	59,489,055.01
股东权益合计		2,277,417,492.02	2,062,530,962.44
负债和股东权益总计		8,497,821,849.43	7,932,548,532.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
其中：营业收入	(三十九)	6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
二、营业总成本		5,935,769,480.15	4,365,738,045.70
其中：营业成本	((三十九))	5,548,504,077.11	4,078,463,871.59
税金及附加	(四十)	97,196,532.76	34,410,173.60
销售费用	(四十一)	24,769,322.36	23,040,307.44
管理费用	(四十二)	104,926,847.87	98,316,219.87
研发费用	(四十三)	205,832,195.40	159,427,871.47
财务费用	(四十四)	-45,259,495.35	27,920,398.27
其中：利息费用			
利息收入		52,824,179.50	32,679,035.76
加：其他收益	(四十五)	30,187,841.49	22,661,728.59
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	5,059,150.98	956,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	810,501.93	-2,724,480.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	3,851,394.28	3,281,777.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	18,304.98	-18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十)	4,614,927.76	-43,393.41
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		403,099,746.29	334,575,472.12
加：营业外收入	(五十一)	1,819,411.10	484,521.35
减：营业外支出	(五十二)	243,806.86	311,175.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		404,675,350.53	334,748,817.50
减：所得税费用	(五十三)	94,209,015.95	52,481,542.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		275,175,817.70	288,037,396.98
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十四)		-5,770,122.04
六、其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,884,805.00	6,893,745.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-3,020,000.00	-960,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-4,864,805.00	7,853,745.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		302,581,529.58	289,161,019.94
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		267,291,012.70	294,931,141.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		35,290,516.88	-5,770,122.04
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,579,670,786.14	6,340,855,164.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,074,751,706.04	757,491,999.14
经营活动现金流入小计		7,654,422,492.18	7,098,347,163.93
购买商品、接受劳务支付的现金		4,049,998,639.56	3,618,423,785.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,417,330,160.01	1,185,708,182.68
支付的各项税费		302,976,734.26	297,746,604.85
支付其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,325,942,810.39	1,003,717,893.05
经营活动现金流出小计		7,096,248,344.22	6,105,596,466.35
经营活动产生的现金流量净额		558,174,147.96	992,750,697.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,013,551.14	956,548.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,746,606.41	21,669.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,650,799.84	
投资活动现金流入小计		13,410,957.39	978,217.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,923,437.01	73,964,254.35
投资支付的现金		1,000,000.00	1,506,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		119,923,437.01	75,470,254.35
投资活动产生的现金流量净额		-106,512,479.62	-74,492,036.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	10,929,780.00	98,135,736.23
筹资活动现金流入小计		31,034,780.00	125,325,736.23
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,156,666.67	93,190,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	16,239,228.40	274,440,590.50
筹资活动现金流出小计		128,395,895.07	367,630,590.50
筹资活动产生的现金流量净额		-97,361,115.07	-242,304,854.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-310,766.48	-284,933.79
五、现金及现金等价物净增加额		353,989,786.79	675,668,872.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,983,123,228.82	3,307,454,356.13
六、期末现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82

法定代表人：ZUCM

主管会计工作负责人：高

会计机构负责人：孙

2022 年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司 2022 年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

此报告于2023年4月11日出具，会计师事务所执业证书编号：京中会字[2010]0011号。
您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”网站平台（<http://www.cpa.org.cn>）或拨打400-889-8899
或访问地址：北京200061122P



(6)就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:



中国·北京

2023年4月23日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,267,390.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,456.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.78	2,465,071,602.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	178,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.68	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	156,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,980,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,786.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	(十七)	10,700,903.56	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,208,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 4 页



合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.06
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,458,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,882.07
流动负债合计		5,881,717,685.94	6,117,577,881.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,416,307.94
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负 债 合 计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减：库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,884,571.89
股东权益合计		2,608,237,539.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






合并利润表

编制单位：中国建研西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,619,511.62	205,832,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,613.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,150.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,609,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,394.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,996.34	243,808.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,551.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,016.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营性质分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,297.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,099.30	
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		160,099.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		378,963,725.00	267,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,839.58
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,248,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,013,551.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,666.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,228.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






2023 年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

我们用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：天240JW850



审计报告（续）

天职业字[2024]583号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位: 中国建设西南设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位: 元	
项目	期末余额	期初余额	备注
流动资产:			
货币资金	3,741,267,678.32	3,795,921,995.81	九、(一)
应收账款			
合同资产			
预付款项			
其他应收款	789,219,043.85	247,299,081.52	九、(二)
存货	15,321,809.91	58,513,281.81	九、(三)
其他流动资产	66,021,782.00	84,460,978.85	九、(四)
流动资产合计	4,612,839,514.08	4,188,195,357.99	
非流动资产:			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产	1,302,037,385.29	2,721,859,288.76	九、(五)
在建工程	19,295,718.55	24,869,963.47	九、(六)
无形资产	3,291,438.98	-	九、(七)
开发支出	18,283,186.09	81,969,458.20	九、(八)
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	178,484.00	3,436,783.80	九、(九)
其他非流动资产	283,263,666.58	156,493,608.21	九、(十)
非流动资产合计	2,817,469,584.40	3,998,663,102.94	
资产总计	7,430,309,098.48	8,186,858,460.93	
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
合同负债			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗泰

陈勇

蒋晓红

罗泰



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78			
其中:库存现金	79			
银行存款	80			
其他货币资金	81			
交易性金融资产	82			
应收票据及应收账款	83			
其中:应收票据	84			
应收账款	85			
预付账款	86	879,210,211.89	820,858,384.80	九、(二十一)
其他应收款	87	216,935.32	-	九、(二十一)
合同资产	88	3,348,710,200.85	3,418,134,524.29	九、(二十二)
存货	89			
合同履约成本	90			
合同资产减值准备	91			
合同负债	92			
其他流动资产	93			
在建工程	94	898,234,871.81	194,150,260.57	九、(二十三)
其中:在建工程	95	898,234,871.81	194,150,260.57	九、(二十三)
无形资产	96			
其中:无形资产	97			
开发支出	98	287,203,898.81	231,680,356.78	九、(二十四)
其中:开发支出	99	287,203,898.81	231,680,356.78	九、(二十四)
其他非流动资产	100	1,280,781,198.88	888,734,163.28	九、(二十五)
其中:其他非流动资产	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售资产	104			
一年内到期的非流动资产	105	38,856,873.88	38,802,412.27	九、(二十六)
其他流动资产	106	111,370,353.28	61,882,218.13	九、(二十七)
流动资产合计	107	7,912,802,082.77	8,481,717,685.84	
非流动资产:				
长期股权投资	108			
其中:对子公司投资	109			
长期应收款	110			
债权投资	111			
其中:债权投资	112			
其他债权投资	113			
其他权益工具投资	114			
其他非流动金融资产	115			
投资性房地产	116	48,648,268.92	37,715,538.81	九、(二十九)
固定资产	117	81,812.65	18,471,832.58	九、(二十九)
在建工程	118	28,908,800.00	34,180,800.00	九、(三十)
无形资产	119			
使用权资产	120	8,878,812.82	8,887,848.15	九、(三十一)
递延所得税资产	121		3,137,898.37	
其他非流动资产	122			
其中:长期股权投资	123			
其他非流动资产	124	81,585,243.82	88,311,255.38	
非流动资产合计	125	7,085,885,478.58	8,586,848,885.84	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	126			
其他资本(或股本)	127	383,210,088.00	383,210,088.00	九、(三十二)
资本公积	128			
其他权益工具	129	383,210,088.00	383,210,088.00	九、(三十二)
其他权益工具	130			
其他权益工具	131			
其他权益工具	132			
其他权益工具	133			
其他权益工具	134			
其他权益工具	135			
其他权益工具	136			
其他权益工具	137			
其他权益工具	138	229,438,141.50	229,278,181.25	九、(三十三)
其他权益工具	139			
其他权益工具	140	-18,478,111.82	1,528,816.26	九、(三十四)
其他权益工具	141			
其他权益工具	142			
其他权益工具	143			
其他权益工具	144			
其他权益工具	145			
其他权益工具	146			
其他权益工具	147			
其他权益工具	148			
其他权益工具	149			
其他权益工具	150	1,948,328,389.12	1,828,808,618.46	九、(三十五)
其他权益工具	151	7,723,245,389.86	7,424,898,618.13	
其他权益工具	152	297,296,238.53	183,258,994.23	
其他权益工具	153	3,931,881,816.19	2,805,237,538.25	
其他权益工具	154	18,130,892,841.78	8,888,298,431.09	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗芳

陈勇

蒋晓红

罗芳

合并利润表

2023年度

金额单位：元

编制单位：中国建筑设计研究院有限公司	行次	本期金额	上期金额	会计科目
一、营业总收入	1	1,804,189,954.08	6,485,300,306.41	
其中：营业收入	2	1,804,189,954.08	6,485,300,306.41	九、(二十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲手续费收入	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,488,480,611.50	5,208,857,488.41	
其中：营业成本	8	5,943,672,025.19	5,363,788,688.29	九、(三十三)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△折旧费	11			
△摊销费	12			
△减值准备	13			
△公允价值变动损失	14			
△汇兑损益	15			
▲财务费用	16			
▲资产减值损失	17			
▲信用减值损失	18			
▲营业外支出	19			
▲所得税费用	20			
税金及附加	21	189,923,295.03	55,216,176.37	
销售费用	22	85,984,616.26	48,838,627.47	九、(三十四)
管理费用	23	181,923,111.95	112,508,878.62	九、(三十五)
研发费用	24	201,985,209.32	186,418,513.82	九、(三十六)
财务费用	25	-41,395,972.98	-98,105,613.82	九、(三十七)
其中：利息费用	26	2,389,515.16	2,103,413.55	九、(三十八)
利息收入	27	48,238,295.51	48,302,284.82	九、(三十九)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	25,785,993.03	36,900,618.12	九、(四十)
投资收益(净收益以“-”号填列)	31	3,539,915.28	3,489,622.32	九、(四十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	3,483,415.28	-	九、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(净收益以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		3,808,218.60	九、(四十三)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-29,280,818.18	-6,202,644.82	九、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,374.98	-498.27	九、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	231,861.21	-25,542.60	九、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	588,616,516.72	627,982,494.21	
加：营业外收入	41	713,938.62	341,143.22	九、(四十七)
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	348,091.54	215,996.24	九、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	588,982,363.80	627,907,541.19	
减：所得税费用	45	188,213,216.16	185,445,393.37	九、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	401,189,637.64	422,462,147.82	
(一)持续经营净利润	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	401,189,637.64	422,462,147.82	
+少数股东损益	49	-	-	
(二)终止经营净利润	50	-	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51	3,475,481.87	18,168,212.30	
归属于少数股东的所有者其他综合收益的税后净额	52	3,587,488.43	18,918,287.99	九、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	53	3,483,433.08	17,858,198.69	九、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	54	350,000.00	300,000.00	九、(五十二)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	55	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	56	890,433.08	17,508,198.69	九、(五十三)
4.企业自身信用风险公允价值变动	57	-	-	
△.不能转损益的保险合同金融变动	58	-	-	
5.其他	59	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	60	117,048.79	189,013.61	九、(五十四)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	61	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	62	-	-	
△.可供出售金融资产公允价值变动损益	63	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	64	-	-	
△.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	65	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	66	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	67	-	-	
8.外币财务报表折算差额	68	117,048.79	189,013.61	九、(五十五)
△.可供出售的金融资产公允价值变动	69	-	-	
△.可供出售的金融资产公允价值变动	70	-	-	
11.其他	71	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	72	117,048.79	189,013.61	
七、综合收益总额	73	404,665,119.43	440,630,361.41	
归属于母公司所有者的综合收益总额	74	404,665,119.43	440,630,361.41	
*归属于少数股东的综合收益总额	75	-	-	
八、每股收益：	76	-	-	
基本每股收益	77	-	-	
稀释每股收益	78	-	-	

法定代表人：陈勇

陈勇

主管会计工作负责人：高晓红

高晓红

会计机构负责人：罗亦

罗亦





合并现金流量表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2023年度

金额单位: 元

Table with 5 columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include categories like 经营活动产生的现金流量 (Operating Activities), 投资活动产生的现金流量 (Investing Activities), and 筹资活动产生的现金流量 (Financing Activities).

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

Handwritten signature of Chen Yong.

Handwritten signature of Jiang Xiaohong.

Handwritten signature of Luo Yi.



2021 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人 数	<u>5983</u> 人	总公司总营业收 入	<u>629432.710502</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 95.61 万元
	____分公司在职 总人数	____人	____分公司总营 业收入	____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人 数)			____分公司
	总公司总资产	<u>849782.184</u> 943 万元	总公司总负债	<u>622040.435741</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			73.20%
	____分公司总资 产	____万 元	____分公司总负 债	____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流 量净额	<u>558174147.96</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>6117577881.2</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>9.12</u> %
	____分公司 经营活动现金流 量净额	____万 元	____分公司 流动负债金额	____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____ %
	2021 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		<u>629432.710502</u> 万元

总公司 年初应收帐款余额	<u>11218.342861</u> 万元
总公司 年末应收帐款余额	<u>12195.625167</u> 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>7</u> 天
____分公司 总营业收入	____万元
____分公司 年初应收帐款余额	____万元
____分公司 年末应收帐款余额	____万元
____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2022 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人 数	<u>6605</u> 人	总公司总营业收 入	<u>640530.230041</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 96.97 万元
	____分公司在职 总人数	____人	____分公司总营 业收入	____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人 数)			____分公司
	总公司总资产	<u>858828.643</u> 119 万元	总公司总负债	<u>598004.889184</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			69.63%
	____分公司总资 产	____万 元	____分公司总负 债	____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流 量净额	<u>-9109.700925</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>588171.768594</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>-1.55</u> %
	____分公司 经营活动现金流 量净额	____万 元	____分公司 流动负债金额	____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			____ %
	2022 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		<u>640530.230041</u> 万元

总公司 年初应收帐款余额	<u>12195.625167</u> 万元
总公司 年末应收帐款余额	<u>24729.000113</u> 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	<u>10</u> 天
____分公司 总营业收入	____万元
____分公司 年初应收帐款余额	____万元
____分公司 年末应收帐款余额	____万元
____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____天

注：1. 提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023 年财务指标表格

基本概 况	总公司在职总人 数	<u>6634</u> 人	总公司总营业收 入	<u>700410.990486</u> 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 105.57 万元
	____分公司在职 总人数	_____人	____分公司总营 业收入	_____万元
	____分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人 数)			____分公司
	总公司总资产	<u>1013069.20</u> 4278 万元	总公司总负债	<u>709969.042659</u> 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			70.08%
	____分公司总资 产	_____万 元	____分公司总负 债	_____万元
	____分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			
	总公司 经营活动现金流 量净额	<u>794680559.55</u> 万元	总公司 流动负债金额	<u>7012092082.77</u> 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			<u>11.33</u> %
	____分公司 经营活动现金流 量净额	_____万 元	____分公司 流动负债金额	_____万元
	____分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			_____ %
	2023 年 应收账款 回收期	总公司 总营业收入		<u>700410.990486</u> 万元

总公司 年初应收帐款余额	24729.000113 万元
总公司 年末应收帐款余额	79921.904384 万元
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	27 天
____分公司 总营业收入	____万元
____分公司 年初应收帐款余额	____万元
____分公司 年末应收帐款余额	____万元
____分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))	____天

注：1. 提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。