

标段编号： 2020-440304-70-03-012578022001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期： 2024年12月07日

资信标

华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计
资信标

标段编号：2020-440304-70-03-012578022001

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标日期：2024 年 12 月 7 日



1、承诺书

深圳市福田安居有限公司（招标人）：

我司参与华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024年12月7日



2、投标函

致深圳市福田安居有限公司：

根据已收到贵方的华富北片区棚改项目 I 标段施工图设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：施工图设计固定单价（含税）34.2 元/m²（上限价 37.19 元/m²）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层邮编：518057

联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

日期：2024 年 12 月 7 日



3、投标报价表

投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华富北片区 棚改项目 I 标段	施工图设计	700253.00	34.2	23948652.6	含税单价上限 37.19 元/m ²
2		其中不含增值税金投标总价 <u>22593068.49</u> (元) ; 增值税税率 : <u>6</u> % ;				

法定代表人或授权代表 (签字) :

李道宏

投标人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期 : 2024 年 12 月 7 日

报价说明 :

- 1.填写此表格时不得改变表格的形式。
- 2.报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第六章合同相关内容。
- 3.施工图设计最高投标单价上限价 (含税) 为 37.19 元/平方米。投标报价不得超出投标报价上限价, 报价中已包含现场服务费用以及现场宣讲工作费用, 含 BIM 设计费用。
- 4.结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。
- 5.投标报价超出公布的投标报价上限的, 为无效标。

4、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	
	企业成立时间	2000.12.29	
	企业地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层	
	联系人及职务	钟宇霞/市场部经理	电话
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级、一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书	
三	企业管理体系认证情况	ISO9001 质量管理体系证书	
四	企业受处罚情况	/	
五	企业人员状况		
	企业总人数 266 人	在册设计人员 239 人	
	其中：管理人员 60 人	其中（购买社保）： <u>266</u> 人 XX 分公司： <u>/</u> 人 XX 分公司： <u>/</u> 人	
	后勤人员 27 人	国家注册结构师 6 人	
		国家注册建筑师 31 人	
六	企业其他情况： <u>/</u>		

注：投标人投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近 3 个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近 6 个月社保缴纳证明。

备注：注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月19日



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照

(副本)



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月12日



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 09月 -- 2024年 11月)

单位编号: 60000928单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	275	275	275	275	275
2	202410	270	270	269	270	269
3	202411	266	266	265	265	265

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3358894709616df4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月27日 09:39:34



法定代表人资格证明

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

姓名：叶宇同 性别：男 年龄：56 职务：总经理

系深圳市同济人建筑设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位：（盖章）深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2024年12月7日



授权委托书

本授权委托书声明：我叶宇同系深圳市同济人建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市同济人建筑设计有限公司的李道安为我公司签署华富北片区棚改项目I标段施工图设计公开招标项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：李道安 性别：男 年龄：44

身份证号码：342921198008201630 职务：总经理助理

投标人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶宇同

授权委托日期：2024年12月7日

附：代理人身份证扫描件



投标人投标授权代表信息及近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进安 社保电话号: 60627360
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 312121199109161000
单位编号: 60000928

业务专用章
医疗保险与生育保险
业务专用章
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			294.28		79.8		368.0	42.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipah.sz.gov.cn/vn/>,输入下列验证码(3391624b7218f9bf)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号南方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李琦	421182199*****22	一级注册造价工程师	B11204400001906	土建
2	黄晋欣	440281199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202203835	机电工程
3	吴伟	440883199*****06	二级注册建造师	粤2442022202328437	建筑工程
4	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	机电工程
5	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	建筑工程
6	杨国光	432930197*****34	一级注册建造师	粤1442016202008449	建筑工程
7	罗伟业	441521199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202400528	建筑工程
8	胡丰硕	411323198*****27	注册公用设备工程师(给排水)	4401653-CS004	--
9	邵凤翔	370303198*****1X	注册公用设备工程师(给排水)	4401653-CS005	--
10	王华中	310106197*****25	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401653-CN002	--
11	孙平	430702197*****12	一级注册结构工程师	4401653-S022	--
12	陈文豪	410303196*****24	一级注册结构工程师	4401653-S016	--
13	蔡家	420111197*****52	一级注册结构工程师	4401653-S021	--
14	曹国栋	362401197*****31	一级注册结构工程师	4401653-S017	--
15	陈晓华	441481198*****10	一级注册结构工程师	4401653-S019	--

共 47 条

企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朝山路11号南方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文宇	441322198*****13	一级注册结构工程师	4401653-5018	--
17	李桥	522328199*****24	二级注册建筑师	4401653-0002	--
18	王世斌	232126199*****10	二级注册建筑师	4401653-0007	--
19	彭越华	441424199*****72	二级注册建筑师	4401653-0008	--
20	丁文飞	140222198*****10	一级注册建筑师	4401653-028	--
21	董小英	460028199*****20	一级注册建筑师	4401653-029	--
22	蔡峰	340503197*****3X	一级注册建筑师	4401653-030	--
23	蔡英	430202197*****48	一级注册建筑师	4401653-031	--
24	赵军能	370983198*****3X	一级注册建筑师	4401653-032	--
25	陈江华	422406197*****56	一级注册建筑师	4401653-033	--
26	韦宗斌	340104196*****34	一级注册建筑师	4401653-034	--
27	肖伟	420111198*****75	一级注册建筑师	4401653-035	--
28	蔡燕	340204197*****21	一级注册建筑师	4401653-036	--
29	邓伯陆	320211197*****13	一级注册建筑师	4401653-037	--
30	龙贵	410102196*****24	一级注册建筑师	4401653-038	--

共 47 条

<
1
2
3
4
>
前往
2
页

企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朝山路11号南方信息港D栋六层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴涛杰	350721198*****30	一级注册建筑师	4401653-039	--
32	张鹏飞	360521198*****13	一级注册建筑师	4401653-040	--
33	司徒彪	320102197*****36	一级注册建筑师	4401653-042	--
34	吕磊磊	410184198*****27	一级注册建筑师	4401653-043	--
35	樊敏	142728197*****10	一级注册建筑师	4401653-044	--
36	张鹏飞	620103197*****17	一级注册建筑师	4401653-045	--
37	廖建民	430522198*****70	一级注册建筑师	4401653-046	--
38	陈桂尧	350626197*****3X	一级注册建筑师	4401653-047	--
39	李海滨	230202197*****10	一级注册建筑师	4401653-048	--
40	许孔明	430481198*****5X	一级注册建筑师	4401653-049	--
41	王伟博	412821198*****25	一级注册建筑师	4401653-051	--
42	李奇	429001198*****59	一级注册建筑师	4401653-052	--
43	张磊	360423198*****43	一级注册建筑师	4401653-053	--
44	刘毅	430225198*****20	一级注册建筑师	4401653-055	--
45	程敏	360103198*****51	一级注册建筑师	4401653-056	--

共 47 条

1 2 3 4 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赵琛	422130199*****92	一级注册建筑师	4401653-057	--
47	孙晓峰	370686198*****14	一级注册建筑师	4401653-058	--

共 47 条

1 2 3 4 前往 4 页

工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级）

	企业名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144016533	
有效期： 至2029年11月19日	
发证机关：  2024年11月19日 No.AZ 0113110	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园北区航山路11号同方信盈港7楼六层		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇问	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇问	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2014年03月12日 原资质证书编号: 150136		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关: (章) 2024年11月19日 No.AF 0529200



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023年11月27日至2026年11月26日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023年11月27日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号 第6052496号



发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文字;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶字同;孙平;王文字;梁文杰

5、拟派项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1、首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2、项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	樊锐	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3、项目经理	李道安	男	建筑	工程师	/	
4、建筑设计负责人	张鹏飞	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	吕超霞	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
5、建筑专业总工	高泉	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
6、建筑专业设计人	逢辉	女	建筑	高级工程师	/	
	潘君	女	建筑	高级工程师	/	
	陈红	女	建筑	中级工程师	/	
	李任达	男	建筑	中级工程师	/	
	邹岩	女	建筑	中级工程师	/	
	余真真	女	建筑	中级工程师	/	
7、结构专业负责人	陈察	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
	王文宇	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
8、结构专业总工	孙平	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
9、结构专业设计人	陈奕华	男	结构	初级工程师	国家一级注册结构工程师	
	杨国先	男	结构	高级工程师	/	
	梁文杰	男	结构	中级工程师	/	
	李祥	男	结构	中级工程师	/	
	胡泽衡	男	结构	中级工程师	/	
	叶军	男	结构	中级工程师	/	

10、电气专业负责人	赵铁刚	男	电气	高级工程师	/	
	吴奕威	男	电气	高级工程师	/	
11、电气及弱电专业总工	杨斌	男	电气	高级工程师	国家一级注册电气工程师（供配电）	
12、电气专业设计人	郑云山	男	电气	工程师	/	
	戴文杰	男	电气	工程师	/	
13、弱电专业负责人	左新明	男	电气	高级工程师	/	
	梅振雄	男	电气	中级工程师	/	
14、弱电专业设计人	黄聪	男	电气	中级工程师	/	
	李乐	男	电气	中级工程师	/	
15、给排水专业负责人	胡丰丽	女	给排水	中级工程师	国家注册公用设备工程师（给水排水）	
	廖建松	男	给排水	高级工程师	/	
16、给排水专业总工	朱国权	男	给排水	高级工程师	/	
17、给排水专业设计人	魏理华	男	给排水	中级工程师	/	
	吴志飞	男	给排水	中级工程师	/	
18、暖通专业总工兼负责人	王慧中	女	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	
	耿真	男	暖通	高级工程师	/	
19、暖通专业设计人	罗辰云	男	暖通	中级工程师	/	
	焦磊杰	男	暖通	中级工程师	/	
20、工程造价专业设计负责人	李响	女	造价	初级工程师	注册一级造价工程师	
	晏涛	女	造价	中级工程师	/	
21、室外工程专业设计负责人	王楠楠	女	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	
22、BIM 专业负责人	刘峰	男	BIM	中级工程师	BIM 专业一级	
23、装配式专业负责人	刘廷	男	结构	中级工程师	/	
24、绿建海绵专业负责人	刘彩华	男	绿色建筑	高级工程师	/	

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6、拟派项目负责人情况一览表

(项目负责人 A)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	何敏鹏	性别	男	出生年月	1975.4
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学 建筑学专业	毕业时间	1998 年		
现任职务	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	从事设计工作年限	26 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20114411004
从事设计工作的 工作经历, 担任项目负责人 职务的主要 业绩	项目名称	建设规模	合同签订 时间	获奖情况	
	海关草埔生活区片区 棚户区改造项目建筑 方案及初步设计项目	建筑面积： 15.655 万m ²	2024 年	-	
	盐田港区公交综合车 场项目全过程设计	建筑面积： 8.45 万m ²	2023 年	-	
	人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施 工总承包工程 (EPC)	建筑面积： 24.89 万m ² 高 153 米	2020 年	贵州省第三届 BIM 大赛 勘察设计组二等奖	
	VIVO 人才房 (全过程)	建筑面积： 37 万m ²	2022 年	-	
	京基布心水围城市更 新项目	建筑面积： 106 万 m ² 高 300 米	2020 年	-	
	京基蔡屋围城市更新 统筹片区超高层居住 区建筑设计	建筑面积： 76.04 万m ² 高 240 米	2020 年	-	

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00209274

学生何敏鹏性别男，一九七五年
四月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年六月在本校

建筑学 专业 5 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 刘冠群

校 名： 东南大学

一九九八年六月三十日

学校编号： 980055



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何敏鹏 男

1975年4月生。自1993

年9月至1998年6月

在本校建筑系

建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予建筑学学士学位。



东南大学

学位评定委员会主席

刘冠群

一九九八年六月三十日

证书编号：102864980055

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:何敏鹏

性别:男

出生日期:1975年04月28日

注册编号:20114411004

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



何敏鹏

个人签名:

何敏鹏

签名日期:

2024.9.24

发证日期:2023年11月13日

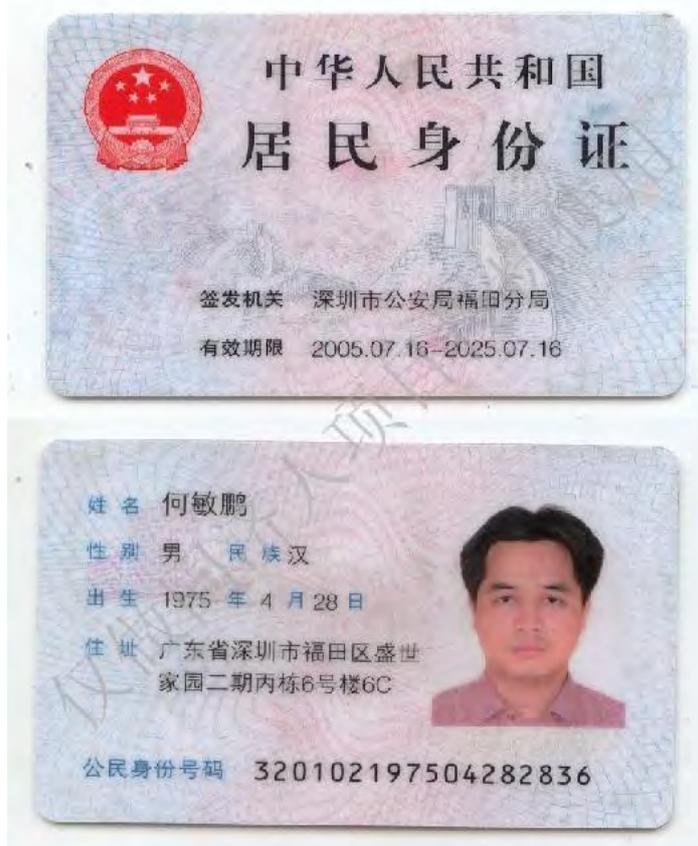
职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逢 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

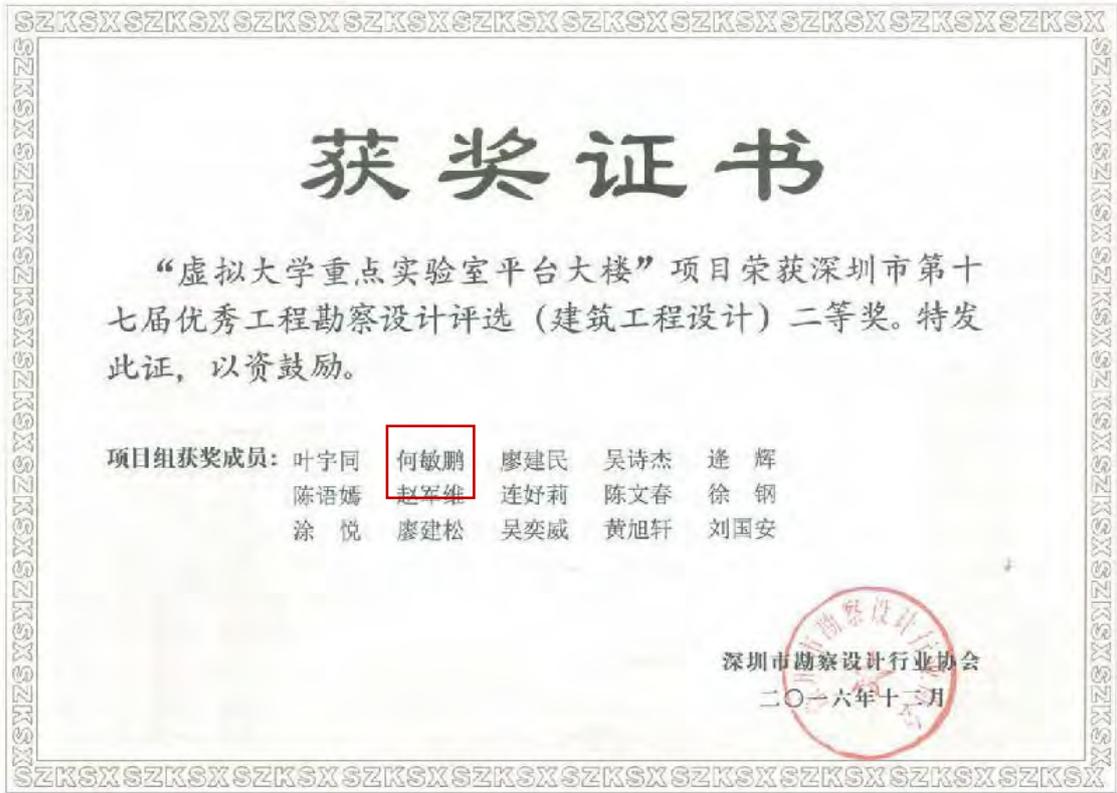
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

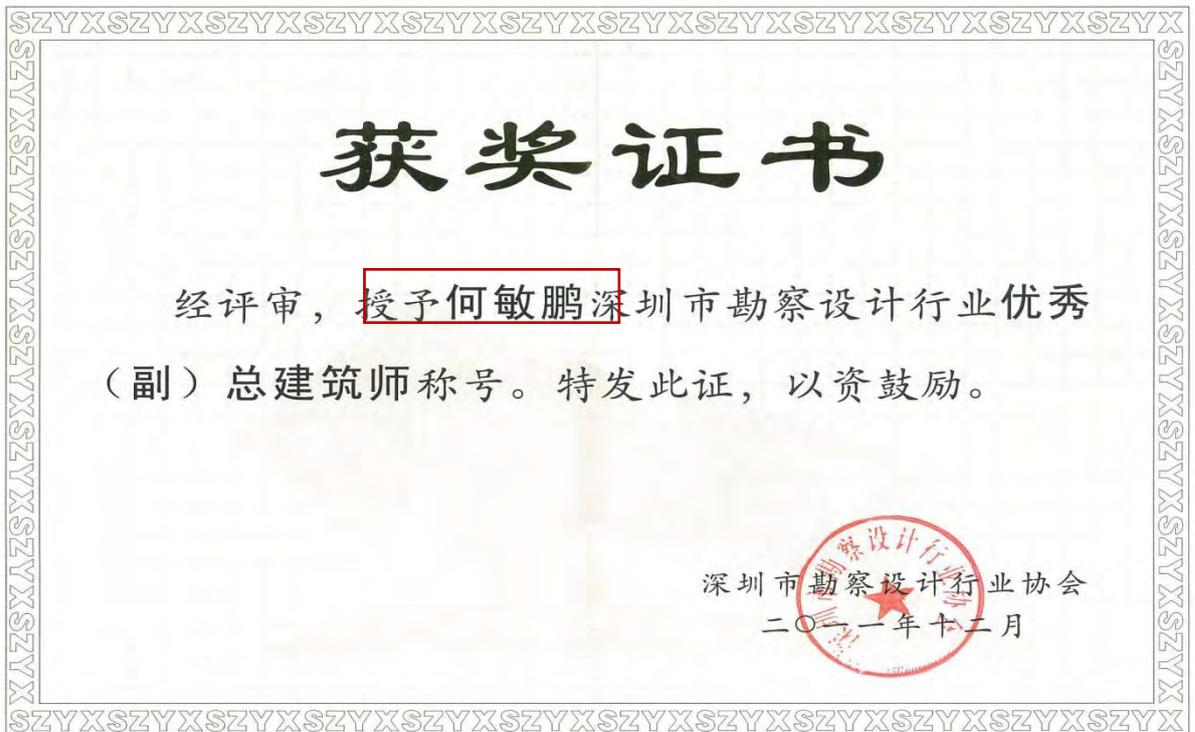
01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逢 辉
06. 陈语嫣 07. 赵军维 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况



获奖情况



获奖情况



获奖情况



获奖证书

何敏鹏：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一九年十一月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

2024.11.26

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何敏鹏

有效证件号码: 320102197504282836

社保电脑号: 600066319

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	285	285	117	140	285	269

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202301	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202302	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202303	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202304	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202305	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202306	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202307	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202308	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202309	60000928	4900	7778	1	4900	1	4900	2360
202310	60000928	4900	6123	1	6123	1	4900	2360
202311	60000928	4900	6123	1	6123	1	4900	2360
202312	60000928	4900	6123	1	6123	1	4900	2360
202401	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202402	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202403	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202404	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202405	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202406	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202407	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202408	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202409	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202410	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900
202411	60000928	4900	6475	1	6475	1	4900	4900

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613033f51909)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60000928 / 深圳市同济人建筑设计有限公司



近5年投标人自认为最具代表性的同类工程

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称 海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点 深圳市罗湖区
3. 建设规模 具体见《设计任务书》
4. 投资规模 / 万元
5. 资金来源 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。
计划完成设计日期： 年 月 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰叁拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00元)；
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥ 5787921.70元)，
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。
设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 (平方米))	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布图深化设计及户型产品设计)	150650	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项专项研究)	150650	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	150650	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	150650	7.425	1150118.75	含其他工作费
5	初步方案设计(含BIM技术应用)	150650	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	30400	40	1264000	
7	公园绿脉方案及初步设计	2011	52	14242	

设计费收取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表 付文广

设计人代表 何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

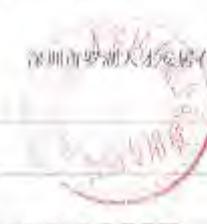
本合同正本一式 2 份, 甲、乙双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 设计人执 3 份, 正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人: 深圳正印设计建筑设计有限公司

住所: 
法定代表人或其授权代理人: 

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
邮编: 518057
法定代表人或其授权代理人: 

纳税人识别号:
开户银行:

纳税人识别号: 914403007261745794
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号:
电话:

账号: 755301750610803
电话: 0755-88298227

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2024 年 4 月 17 日

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

5、拟派海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师/建筑方案设计负责人	逢辉	女	建筑	高级	-	副高
4. 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	陈奕华	男	结构	中级	国家一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
7. 弱电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
8. 给排水专业设计负责人	胡丰硕	女	给排水	中级	注册公用设备工程师(给水排水)	
9. 暖通空调专业设计负责人	王慧中	女	暖通	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	邹芸	男	装修	中级	-	
11. 室外工程专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
12. 工程造价专业设计负责人	晏涛	女	工程造价	中级	-	
13. 市政道路设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
14. 公园绿地设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
15. BIM专业负责人	刘峰	男	BIM	中级	BIM专业一级	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

效果图



YT-G-2023-GJZHCC-017

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青莲路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00元)；设计费不含增值税价为陆佰柒拾壹万肆仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币(¥6711461.32元)；增值税率为6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积(暂定)(平方米)	单价(含税)(元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图局部深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.08	前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.96	588330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：**王运四**

设计人代表：**何敏鹏**

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份。发包人执 9 份，设计人执 3 份。正副本不一致时以正本为准。

发包人： 深圳市盐田人才安居有限公司
住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC

邮编：
法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EC5FU9J
中信银行股份有限公司
开户银行：深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

电话：0755-25250091

合同签订地点：深圳市
合同签订时间：2023年12月12日

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
住所：深圳市南山区科技园北区朝山路11号同方信息港D栋六层

邮编：
法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行深圳云城支行

账号：755901759610803

电话：0755-86296232

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逢辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/ 建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师 (供配电)	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2019-46

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米, 容积率 5.5, 建筑覆盖率 40%, 总建筑面积约 248915.21 平方米, 其中: 计容建筑面积 174900 平方米, 包括住宅 150500 平方米, 商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米, 独立占地不少于 5400 平方米; 社区老年人日间照料中心 750 平方米; 社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米; 物业管理用房 400 平方米; 便民服务站 400 平方米; 社区管理用房 300 平方米; 垃圾转运站 400 平方米; 警务室 50 平方米; 社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率≥40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个。剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市银级要求

项目用地进入深汕客运专线规划控制区总面积为 5505.93 平方米, 该 5505.93 平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)侵入。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有），包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有），方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标），分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计，住宅户内精装修设计、公共空间装修设计（包含住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等所有公共空间精装修）、幼儿园精装修设计、商业区域装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地震、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计。

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

泛光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购: 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装 (含甲供材料的保管及安装 (如有))。

3. 施工总承包: 负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理, 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程 (含坡道等预留土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程 (含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程 (含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域 (除入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间以外)、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、塔楼外墙装修工程、门窗工程 (含入户门 (专业工程暂估价) 等)、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程 (含红线内外接驳)、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程 (含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程 (含机房环保设施)、红线内外接驳等)、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程 (含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程 (含红线内外接驳等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程 (含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分:

1) EPC 总承包与精装单位工作界面划分: 以进出楼梯前室的防火门为界, 出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间为精装单位施工范围; 塔楼以入户门为界, 户内装修工程 (除避难层)、商业部分为精装单位施工范围; 给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责; 其余全部工作内容为 EPC 承包范围。

2) EPC 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分: 电梯分包单位负责电梯的供货和安装, 电梯轿厢装修, 其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围。

3) EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分: 以首层室内外连接门为界, 室外为园林景观单位施工范围, 室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工, 室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工; 裙房屋面装饰为园林景观单位施工 (不

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

六、签约合同价

合同总价价税合计 (暂定) 人民币 (大写) 捌亿伍仟肆佰壹拾陆万玖仟零肆拾肆元叁角玖分 (¥ 854,169,044.39 元); 其中不含税总价为 ¥ 783932077.29 元。

其中:

(1) 设计费 (固定总价包干):

价税合计人民币 (大写): 壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾伍元整 (¥11,197,835.00 元); 其中不含税价为 ¥ 10,563,995.28 元, 增值税税率为 6%;

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) 柒亿柒仟伍佰柒拾陆万玖仟肆佰贰拾陆元陆角壹分 (¥ 775,769,426.61 元), 包括安全文明施工措施费为: 19230155.06 元; 其中不含税价为 ¥ 711,715,070.28 元, 增值税税率为 9%;

(3) 其他费用 (固定总价包干)

价税合计人民币 (大写) 肆佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾柒元整 (¥ 4298587.00 元); 其中不含税价为 ¥ 3,943,657.80 元, 增值税税率为 9%;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) / (¥ / 元); 其中不含税价为 ¥ / 元, 增值税税率为 /%;

(5) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 壹仟零玖拾伍万元整 (¥ 10,950,000.00 元);

(6) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾柒万元整 (¥ 41,570,000.00 元);

(7) 工程奖励金 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) / (¥ / 元);

(8) 其他 (总承包服务费 (非竞争性费用)):

价税合计人民币 (大写) 壹仟零叁拾捌万叁仟壹佰玖拾伍元柒角捌分 (¥ 10,383,195.78 元); 其中不含税价为 ¥ 9,525,867.69 元, 增值税税率为 9%。

备注: 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月16日；

订立地点：广东省深圳市。

发件人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DK7R

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 II 座 34 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：150901712345688

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

开户银行：建设银行贵阳火车站支行

账 号：52001413836050000377

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

开户银行：招商银行深圳源兴支行

账 号：755901759610803

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) - 安居盘龙苑
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

地坪至少高出500mm, 半厚出入口洞口周围需设置300高现浇钢筋混凝土反坎, 汽车坡道起止处设有与坡道同宽的截水沟, 耐轮压的金属沟盖, 及闭合的挡水盖。

室内温度, 湿度条件下不应出现结露, 具体做法详见构造做法表。

1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层 (在此标高为钢筋混凝土构造, 或下为砌体变化处防潮层应重叠, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层。

浇筑混凝土导墙200mm高, 同墙厚; 设备管井墙体底部设置导墙200mm高, 同墙厚
四石混凝土浇筑并高出相邻地面200的导墙, 设备房、管井检修门洞口现浇100高
本厚度。

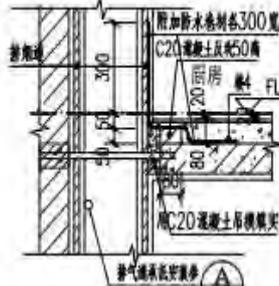
200毫米以下作成C20混凝土, 厚度同上部墙体; 临阳台、临空调板、临外挑大于
200毫米以下作成C20混凝土, 宽度同上部墙体; 临露台、屋顶平台的外墙高接地面
土, 厚度同上部墙体。厨房烟道侧壁与墙体垂直缝隙, 用C20混凝土填充, 距接板
水泥砂浆填充后抹成阴角, 且附加防水卷材一层, 防水卷材与墙体、烟道侧壁、接板
平, 外抹水泥砂浆保护层。烟道根部外侧做80厚, 50高C20混凝土反坎。

镜子置物架、热水器的墙面应采用不小于100厚且满足安装荷载要求的实心墙体。

加半球形防水罩,



住宅厨房烟道平面示意图



住宅厨房烟道a-a剖面图

高结构面500mm以下均做成C20混凝土反坎。

设置防水层, 墙面、顶棚应设置防潮层, 门口应有防止积水外溢的措施。

凸出的腰线、空调板、雨篷板及凸窗上部等挑板根部设置R50的圆弧倒角, 最
找坡层2%; 外墙板下部外缘设置10x7成品滴水线套; 挑板设置300mm高同墙
浇筑, 铝膜部分滴水同铝膜一体化施工。

、重要程度、使用功能确定防水等级为一級, 除结构自防水外增设二道防水设防。
防水层合理使用年限不得少于20年。

设设防要求, 且至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水材料。

S-T-01-06~09。

墙体部分详见结构施工图。地下室外墙为防水混凝土墙体, 设计抗渗等级为



同济大学建筑设计研究院
(集团) 有限公司

ENGINEERING DESIGN RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.



深圳市同济人建筑设计有限公司

SHENZHEN TONGJI BUILDING DESIGN CO., LTD.

深圳市南山区科技园北区南山路11号南方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR

11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN, P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

安居盘龙苑

项目编号

19-BT-015

子项名称

共用图

审定	高泉	高泉	日期	2020-5-08
审核	高泉	高泉	日期	2020-5-08
校对	何敏鹏	何敏鹏	日期	2020-5-08
设计负责人	何敏鹏	何敏鹏	日期	2020-5-08
项目经理	吕超霞	吕超霞	日期	2020-5-08
专业负责人	吕超霞	吕超霞	日期	2020-5-08
设计	吕超霞	吕超霞	日期	2020-5-08
绘图	吕超霞	吕超霞	日期	2020-5-08

图章名称

建筑设计说明 (一)

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-T-01-01	修改版次	

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244016530
有效期至: 2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期至: 至2023年12月

关于人才安居老坑 01-21 地块项目名称的 情况说明

深圳市坪山区住房和建设局：

我司开发建设的人才安居老坑 01-21 地块项目现因建设工程消防设计审查申报表、消防设计文件、消防设计图纸中的项目名称（项目名称为安居盘龙苑）与该项目备案名称（备案名称为人才安居老坑 01-21 地块）不一致，特将项目名称的情况做以下说明：

一、项目概况

我司项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 m²，容积率 5.5，总建筑面积约 245884.54 m²。其中：计容建筑面积 174900 m²。包括住宅 150500 m²、商业 14800 m²、公共配套 9600 m²（其中包括 18 班幼儿园 4800 m²，占地约 5400 m²）。

二、参建单位

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

监理单位：深圳市银建安工程监理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

施工单位：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

三、情况说明

我司项目当前名称为人才安居老坑 01-21 地块项目，正在申请建筑物命名批复名称为安居盘龙苑，两个名称所代表的项目建设地点、参建单位、施工内容均一致，特此证明人才安居老坑 01-21 地块项目与安居盘龙苑实为同一项目。

深圳市坪山人才安居有限公司

2020 年 3 月 30 日



人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



vivo 人才房 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房 (一期)

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号: TJA 合字 (2022) J02 号

委托方 (甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。
- 2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m²，总建筑面积约：370537.63 m²。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容包括（但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

- 3.1.1 建筑设计：

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合，招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况，修改设计师，图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可，报建报批及所需程序时间。合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件，如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作，当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整。

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零玖拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分。

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为 大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角叁分。

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：



签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附件一：设计人员名单

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	座机	手机
何敏鹏	高级工程师 注册城市规划师 国家一级注册建筑师	总经理助理 建筑设计三所所长 副总建筑师	项目负责人	0755-86671840	13923881100
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理	项目经理	0755-86671870	13824327147
吴培杰	工程师 国家一级注册建筑师	建筑设计一所所长 建筑设计一所一部经理	方案负责人	0755-86597590	15818693367
戴亚华	工程师	建筑设计师	方案技术对接人	0755-86281600	18503006924
连辉	高级工程师	建筑设计三所副所长 主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86281721	13926566890
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理 副主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86671670	13824327147
王文字	工程师 国家一级注册结构工程师	结构设计二所所长 结构主任工程师	结构专业负责人 (主要联系人)	0755-86296734	13760411484
李桂	工程师	结构设计二所副所长 助理主任工程师	结构专业负责人	0755-86296240	13554948958
刘廷	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	0755-86296734	139 2287 5751
罗伟业	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	—	157 6797 7833
廖建松	高级工程师	主任工程师 设备所副所长	给排水专业负责人	0755-86296204	136 3284 6682
魏理华	工程师	助理主任工程师 给排水设计一部经理	给排水专业负责人	0755-86296247	18603065394
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296224	134 2514 8242
赵铁刚	高级工程师	设备所所长 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296770	135 1046 3144
焦磊杰	工程师	暖通设计一部设计师	暖通燃气专业负责人	0755-86296773	13530801782
耿真	高级工程师	副主任工程师 设备所副所长	暖通燃气专业负责人	0755-86296272	133 9288 4332
刘峰	工程师	BIM 设计经理	BIM 专业负责人	0755-86597582	15999568290
刘彩华	工程师	绿色建筑主任工程师	绿色建筑、海绵城市 负责人	—	13823786289

来往文件均发送到项目邮箱 vivorcf@tj.s.com.cn;，并抄送：“李任达”<390154344@qq.com>；

“何敏鹏”<578788664@qq.com>；

收件信息：设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 518057

收件人：陈乔芬 18319997227

VIVO 人才房

合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目
工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村
合同编号: 设计-布心项目J0200001
发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司
设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级: 甲级
签订日期: 年 月 日



合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司 _____

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司 _____

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担 布心、水围村旧改项目（暂定名） 建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米				
总建筑面积	暂定 1060000 平方米				
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米	
			商业	18100 平方米	
			办公	190200 平方米	
			商务公寓	38030 平方米	
			公共配套	7550 平方米	
		二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米	
			商业	3000 平方米	
			办公	130100 平方米	
			商务公寓	-平方米	
			公共配套	10000 平方米	
核增面积	平方米				
地下室面积 (暂定)	218930 平方米				
	平方米				
容积率	%	覆盖率		绿地率	%

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计公司进行相关的工作: a. 向专业公司提供各项设计条件, b. 对专业公司设计成果进行技术审核, c. 管线综合整理。

[√] 2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中, 设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

[√] 2. 3. 1 总体规划设计

[√] 2. 3. 2 方案设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能 [√] 总图

[√] 2. 3. 3 方案深化设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能

[√] 2. 3. 4 初步设计

[√] 建筑 [√] 结构(含超限分析) [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能

[√] 2. 3. 5 施工图设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能 [√] 总图

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计, 并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责, 包括:

[√] 2. 4. 1 建筑, 包括: [√] 设计说明, 消防专篇, 人防说明, 材料做法表, 室内装修表, 屋顶总图, 人防总图, 消防总图, 日照分析图 [√] 地下室, 裙房, 塔楼各层平面 [√] 全面表达工程的立面, 剖面 [√] 墙身, 卫生间, 核心筒, 户型, 人防, 门窗等各部分的大样图, 节点图 [√] 拓展改造 [√] 节能计算。

[√] 2. 4. 2 结构, 包括: [√] 基础与主体结构设计说明, 配筋, 细部大样, [√] 楼板, [√] 管井留洞(楼板洞), [√] 设备留孔洞(穿墙穿梁孔洞), [√] 抗浮锚杆。

[√] 2. 4. 3 给排水, 包括: [√] 生活给水, 排水, 雨水, 消防, [] 热水, [] 绿化喷灌, [] 循环冷却水, [] 直饮水, [] 水处理, [] 中水, [] 水泵, [] 室内游泳池)

[√] 2. 4. 4 暖通空调, 包括: [√] 建筑通风, 空调预留, 消防, [] 采暖与供热, [] 锅炉房、换热站, [√] 空气调节系统详细设计, [] 工艺性制冷设计, [√] 空调

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计	<input type="checkbox"/>]x元/平方米			
	<input type="checkbox"/>]方案设计	<input type="checkbox"/>]方案深化设计	<input type="checkbox"/>]初步设计	<input type="checkbox"/>]施工图设计
地下室	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
住宅	<input type="checkbox"/>]x万元/栋	<input type="checkbox"/>]x万元/栋	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
公寓	<input type="checkbox"/>]x万元/栋	<input type="checkbox"/>]x万元/栋	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
别墅	<input type="checkbox"/>]x万元/户	<input type="checkbox"/>]x万元/户	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
商业	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
配套	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
xxxx	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米	<input type="checkbox"/>]x元/平方米
总建筑面积(暂定)	1060000平方米, 单价: 33元/平方米			
总设计费 (暂定额)	人民币(大写): 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 (¥34980000元), 税率6%, 其中不含税价¥33000000元, 增值税额¥1980000元			备注: 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的10%)	人民币(大写): 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 (¥3498000元)			备注: 包含在总设计费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的5%)	人民币(大写): 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 (¥1749000元)			备注: 包含在总设计费中
<input type="checkbox"/>]报建工作配合及提前 施工支援赶工费	按项目进展需求评估, 另行支付。			备注: 不包含在总设计费中

] 4.1.1 工程实际设计费按]竣工查丈或]实施完成的总建筑面积进行结算。

] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果, 及政府审批通过所需的修改工作。

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持伍份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司



地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司



地址：深圳市南山区朗山路 11 号
同方信息港 D 栋五楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

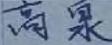
开户银行：招商银行源兴支行

银行账号：755901759610803




20.4.2

布心、水围村旧改项目
 合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 同济设计TJA			
深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN RD, NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212			
项目名称 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块			
项目编号		20-BT-003-A	
子项名称		1栋楼D座	
审定		日期	
审核	高泉 	日期	2022-2-22
校对	吕超霞 	日期	2022-2-22
设计总负责人	何敏鹏 	日期	2022-2-22
项目经理	李作达 	日期	2022-2-22
专业负责人	李作达 	日期	2022-2-22
设计	濮睿 	日期	2022-2-22
绘图	濮睿 	日期	2022-2-22
图纸名称 屋顶层平面图			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-12	修改版次	A
出图签章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244016530 有效期至: 2025年01月06日			
注册执业人  姓名: 何敏鹏 注册号: 4-101653-042 有效期: 至2023年12月			
本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效			

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



合同书

发包人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

项目	规模	备注		
总用地面积 (m ²)	59,443	—		
总建筑面积 (m ²)	760,479	暂定		
计容建筑面积 (m ²)	538570	住宅	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓	65,000	
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积 (m ²)	221909	地下商业	54,100	—
		车库和人防	167,809	
容积率		—	—	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

◆设计人负责本项目机电专业设计（内容详见 2.4 相关机电部分）、综合管网、机电专业消防、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对相应专业设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。本合同做为主合同分包，设计人仅承担其负责工作内容部分的合同责任。本条与后续条款不一致的以本条为准。

2.2 设计范围

[√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]结构超限审查（盖章）、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合、[√]图纸盖章。

[X] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

[X]2. 2. 4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2. 2. 5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明、深基坑设计、深桩基础设计、外饰面门窗工程、幕墙及采光顶等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作；a. 向专业公司提供各项设计条件；b. 对专业公司设计成果进行技术审核；c. 管线综合整理。

[√]2. 2. 6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述和 2. 2. 5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的设计责任。

2. 3 设计阶段

[X]2. 3. 1 总体规划设计

[√]2. 3. 2 方案设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防(机电专业) [√]人防 [√]节能(机电专业) [√]总图(机电专业)

[√]2. 3. 3 方案深化设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 4 初步设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 5 施工图设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能 [√]总图(机电专业)

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容机电专业、综合管网、消防(机电专业)、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√]2. 4. 1 建筑，包括：[√]设计说明，绿建专篇，消防专篇，人防说明，室内外材料做法表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图。[√]地下室，机房。

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称（盖章）

深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司
地址：深圳市福田区福华一路88号
中心商务大厦2818

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电话：0755-88262516

传真：0755-88267183

开户银行：招行时代广场支行

银行账号：7559 1337 2610 888

2020年 8 月 17 日

设计人名称（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区朗山路11号
同方信息港D栋五楼

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

年 月 日

设计-蔡屋围项目(2020.000)

变更签约主体三方协议

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈华

地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 塔 72 楼

联系电话：0755-82181338

设计人:深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈亨

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 88 号中心商务大厦
2818-2820

联系电话：0755-88262516

丙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

联系电话：0755-86296227

鉴于:

甲乙双方于 2018 年 1 月 30 日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，

甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南
区）项目（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目	规模	备注		
总用地面积（m ² ）	59,443	—		
总建筑面积（m ² ）	760,479	暂定		
计容建筑面积 （m ² ）	538570	住宅>180米	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓>180米	65,000	
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积 （m ² ）	221909	地下商业	54,100	—
		车库和人防	167,809	
容积率		—	—	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5% 为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/m² 核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比 (%)	支付金额 (¥: 元)			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5		自合同签订生效后 15 个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5		规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75		1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第五笔	20%	6844311.00		6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5		3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00		6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后 15 个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75		1711077.75	主体结构封顶后 15 个工作日内支付。	
尾款 (保证金)	5%	1711077.75		1711077.75	在竣工验收并签章后 15 个工作日内一次性结算付清 (扣除质量索赔款后余额)。	
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		



（以下无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



设计人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020年12月15日



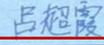
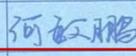
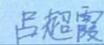
丙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020年12月16日



京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 <p>同济人建筑设计有限公司 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 同济设计TJA</p> <p>深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN</p> <p>深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212</p>			
项目名称			
京基蔡屋围-新围东			
项目编号			
18-BT-002-A			
子项名称			
1栋楼B座			
审 定		日期	
审 核	高泉		日期 2022-12-15
校 对	吕超霞		日期 2022-12-15
设计总负责人	何敏鹏		日期 2022-12-15
项 目 经 理	吕超霞		日期 2022-12-15
专业负责人	伍惜		日期 2022-12-15
设 计	朱启发		日期 2022-12-15
绘 图	朱启发		日期 2022-12-15
图纸名称			
十三层至二十七层平面图			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-04	修改版次	
<p>出图签章</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p>单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244016530 有效期至: 2025年01月06日</p>			
注册执业人			
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 何敏鹏</p> <p>注册号: 4401653-042 </p> <p>有效期: 至 2023年12月</p>			
本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效			

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



6、拟派项目负责人情况一览表

(项目负责人B)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	樊锐	性别	男	出生年月	1975.6
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	太原理工大学 建筑学专业	毕业时间		1999年	
现任职务	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	从事设计工作年限		25年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20084410917
从事设计工作的 工作经历,担任项目 负责人职务的 主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	盐田区 J302-0011 地块 项目全过程设计项目	用地面积：1.23 万m ² 建筑面积：8.65 万m ²		2022年	-
	安居深乐村二期人才住 房项目 (E2020-0001 宗 地)	用地面积：2.01 万m ² 建筑面积：6.63 万m ²		2020年	-
	水贝国际珠宝交易广场 更新单元二期 (罗湖三 顺) 项目	用地面积：0.54 万m ² 建筑面积：4.77 万m ²		2020年	-
	梅观创新产业走廊福城 观澜产业地块土地整备 利益统筹项目 (03 地块) 施工图设计	用地面积：3.3 万m ² 总建筑面积：26.7 万m ²		2023年	-
	深圳市上木古股份公司 非农建设用地项目住宅 地块 (地块编号： 2010-61B-0003)	用地面积：0.94 万m ² 建筑面积：3.26 万m ²		2020年	-
	深圳市第十四高级中学 工程总承包 (EPC)	用地面积：6.9 万m ² 建筑面积：10.98 万m ²		2020年	-

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **樊锐** 性别 **男**，
一九七五年六月日生，于一九九四年
九月至一九九九年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: **太原理工大学**
一九九九年七月

中华人民共和国教育部制

No. **00069984** 学校编号: **990071**



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

樊锐 男，
1975年06月生。自1994
年09月至1999年7月
在 **太原理工大学**
建筑学 专业
完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

太原理工大学 
学位评定委员会主席

1999年7月 日

证书编号: **990058**

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年07月15日
-2025年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:樊锐

性别:男

出生日期:1975年06月26日

注册编号:20084410917

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年06月13日-2026年06月12日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.7.15

发证日期: 2024年06月13日

职称证书

高级工程师

广东省职称证书



姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010

职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌
溪湖家园项目”：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：邓伯阳、龙蔓、吴博杰、樊锐、杨均哲、陈陆、张萍萍、周冰、刘彩华

结 构：徐钢、莫文峰、郑华东、黄迪

给 排 水：刘武、陈武、李节、王劫

暖 通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电 气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城
万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、高泉、樊锐、王薇、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华

结 构：陈文春、郑华东、郭向丽、李祥、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康

给 排 水：朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华

暖 通：王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚

电 气：杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年八月



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	丁文飞
张鹏飞	余真真	王楠楠
张文雅	李娇	庄远洋
乐玉华		



证书号：2018-S-036



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 龙蔓
丁文飞 王楠楠 刘彩华



证书号：2018-S-037



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-024



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市宝安区海上田园项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 樊锐 03. 张文雅 04. 胡广平 05. 黄雨琴
06. 伍启聪 07. 王步璋 08. 叶志聪 09. 张志伟



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-042

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 樊锐 社保电脑号: 60542685 身份证号码: 142819198101010011 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4928.0	2464.0			2266.25	906.5			226.66		112.64		246.4		61.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130329ddd16) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



近 5 年投标人自认为最具代表性的同类工程

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号: YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市盐田区

发包人 (甲方): 深圳市盐田人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期： 年 月 日。
计划完成设计日期： 年 月 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏

设计人代表：邓伯阳

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
 - (1) 说明；
 - (2) 目录；
 - (3) 通用条款；
 - (4) 专用条款；
 - (5) 附加条款。

七、补充协议

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任 景观设计所所长	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人/主创设计师
樊锐	1975.6	建筑	本科	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案/初步设计负责人
高泉	1971.8	建筑	本科	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业审核人
董小英	1990.11	建筑	本科	建筑设计四所部门经理	中级	国家一级注册建筑师	方案设计
岑运勇	1981.10	建筑	本科	建筑六所副所长	中级	-	方案设计
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构师	结构专业设计负责人
孙平	1975.10	结构	本科	助理总经理 结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	结构专业审核人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	国家注册电气工程师	电气、弱电专业设计负责人
赵铁刚	1982.9	电气	本科	设备所所长 助理主任工程师	高级	-	电气、弱电专业审核人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	国家注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
朱国权	1974.10	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	-	给排水专业审核人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	国家注册设备工程师	通风空调专业设计负责人
耿真	1982.12	暖通	本科	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	高级	-	通风空调专业审核人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级	-	装修设计负责人
张晔	1979.11	景观	本科	主任设计师	高级	-	室外工程专业设计负责人
晏涛	1985.9	工程造价	专科	造价员	中级	-	工程造价专业设计负责人

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
 合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标				
项目		经济技术指标		
用地面积 (m ²)		12272		
容积率		4.50		
建筑覆盖率	塔楼	≤25%		
	裙房	≤50%		
绿化率		≥30%		
建筑限高		100m		
停车位 (个)	机动车	618		
	非机动车	682		
总建筑面积		86515		
计容总建筑面积 (m ²)		55223		
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500	
	技术服务用房	盐田局	8975	
	住宅建筑	保租房		36448
				(520套)
	配套商业	小型商业	500	
	公共配套设施	3班幼儿园	900	
		物业服务用房	150	
		社区管理用房	300	
		社区警务室	50	
		便民服务站	400	
		文化活动室	1000	
不计规定容积率面积				
其中	架空层	≤2400		
	地下车库	≤25892		
	变电站设备用房	≤3000		

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司
(盖章)



住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心
(一期) A座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人
或其授权代理人：



纳税人识别号： 91440300MA5EC5FD9J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章)



住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方
信息港D栋六层

邮编： 518057

法定代表人
或其授权代理人：



纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022年11月21日

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发包人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北, 东临安居深乐村项目, 南临鹅埠松正小学, 西临深圳投控集团地块, 北临鹅埠西部水厂, 为可售型人才住房建设用地, 用地面积 20110 平方米, 容积率≤3.3, 规划计容面积 66363 平方米, 其中住宅建筑面积 57470 平方米, 商业建筑面积 6263 平方米, 公交首末站建筑面积 2500 平方米, 具体以政府审批通过的数据为准, 本项目建设为可售型人才房。

资金来源: 财政投入 %, 国有资本 100 %, 集体资本 %, 民营资本 %, 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问(深圳)有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察 (场地初勘 场地详勘 超前钻) ;

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深汕特别合作区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

统一社会信用代码：
地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建商务大厦

邮政编码：410116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

人将记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠及项目经理违规兼职情况进行调查。

2) 承包人所有人员必须持证上岗，对水平能力不能满足现场管理要求及发包人要求时，发包人有要求承包人立即进行更换，承包人在接到发包人更换通知的五天内（工作日）进行人员更换，报发包人审核，无故推迟一天罚款¥1万元。

4.13 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：朱绍清；身份证：362501197001300611

施工项目经理职责：负责对工程施工现场的施工组织管理。包括施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 驻场时间：施工项目经理每月须在现场驻场工作不少于 22 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天及以上的，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；离开现场 1 天以上需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按¥5000 元/天进行罚款。若暂时离开现场 3 天及以上的，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人根本违约，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.14 设计负责人

(1) 设计负责人姓名：樊锐；身份证：142728197506260010

(2) 设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务，设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包（EPC）相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

中标通知书

标段编号：44030020200072003001

标段名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）
设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：312450864.89元（含税）

中标工期：759日历天

项目经理(总监)：朱绍清

本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：8709140867968873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：SZ-LHSS-SJHT-2020-004

水贝国际珠宝交易广场更新单元二期 （罗湖三顺）项目方案深化、初设和施 工图设计服务合同



合同编号：SZ-LHSS-SJHT-2020-004

工程名称：水贝国际珠宝交易广场更新单元二期项目

甲 方：深圳市佳兆业三顺实业发展有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年9月7日

签订地点：深圳市罗湖区

第一部分 一般性条款

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目方案深化、初设和施工图设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

解释顺序	合同组成内容
1	补充协议
2	合同协议条款
3	合同附件
4	中标通知书及附件
5	标准规范及有关技术文件和图例
6	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：本合同伍份，甲方贰份，乙方叁份，具有同等法律效力。

第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行

水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：SZ-LIHS-SJHT-2020-004

16.3 修改通知提供一式 9 份。

16.4 提供室外管线综合施工图（含水电暖总图，分两次提供，第一次以建筑总图为基础，在主体建筑施工图完成后 10 天内提供；第二次以最终景观设计总图为基础，在景观设计总图完成后 10 天内提供）、地下室管线综合施工图（与主体施工图同期提供）16 套。若甲方额外增加图纸则相关费用则另行计算；

提供地下室顶板排水图 8 份，包括建筑平面找坡图、顶板盲沟或盲管平面布置图及相应详图。

16.5 所有设计成果文件均需提供电子文件，其中图纸电子文件应为 CAD2004 版（含设计单位自带字体），天正应转化为 T3 版，所有成果文件需增加 PDF 格式文件，文字文件提供 WORD、EXCEL 及 PPT 格式文件。

16.6 所有图纸、修改通知应在完成 1 天内（纸质文件）送至甲方。

16.7 乙方所有提交的书面资料必须以 A3/A4 纸面幅呈现。

16.8 提交满足第 14 条要求的所有设计文件。

16.9 配合精装房或样板房的水、暖、电施工图。

第十七条 设计费及付款方式

17.1 本合同工程项目施工图设计费（包含方案深化（含报审报建）、初设和施工图设计阶段）以综合单价包干形式，以下价格包含但不限于总图、室外综合管网、总平面竖向设计、挡土墙、园林构筑物的结构设计、场地排水、排污、地下室等设计总包。

17.1.1 合同造价：

本项目公寓高层地上（产业用房、宿舍、公共配套）综合单价：39 元/m²，地下室综合单价：22 元/m²，计容建筑面积为 33440 m²；不计容面积为：1615（暂定）m²；地下车库面积为 12600 m²。合同暂定总价为 ¥1,581,360.00 元（大写：人民币壹佰伍拾捌万壹仟叁佰陆拾元整），其中含增值税 6%，税金为 ¥89,510.94 元，不含税金额为 ¥1,491,849.06 元，具体详见附件清单，最终面积以测绘建筑面积为准。如遇国家财政局和税务总局的要求调整税率，则合同约定的不含税价不变，税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干，不因人工市场价格波动等任何原

水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：SZ-LHSS-SJHT-2020-004

签 署 页

甲方：深圳市佳兆业三顺实业发展有限公司

法人代表：

或授权代表：

纳税人识别号：91440300MA5F5WTRXF

地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路深圳嘉里中
心第二十层第三室、第九至十室

电话：0755-83850520

开户银行：

账号：

签订时间：2020年 9月 7日

乙方：深圳佳兆业三顺建筑设计有限公司

法人代表：

或授权代表：

纳税人识别号：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方
信息港 D 栋四五六层

电话：0755-86296232

开户银行：招商银行深圳云城支行

账号：755901739610803



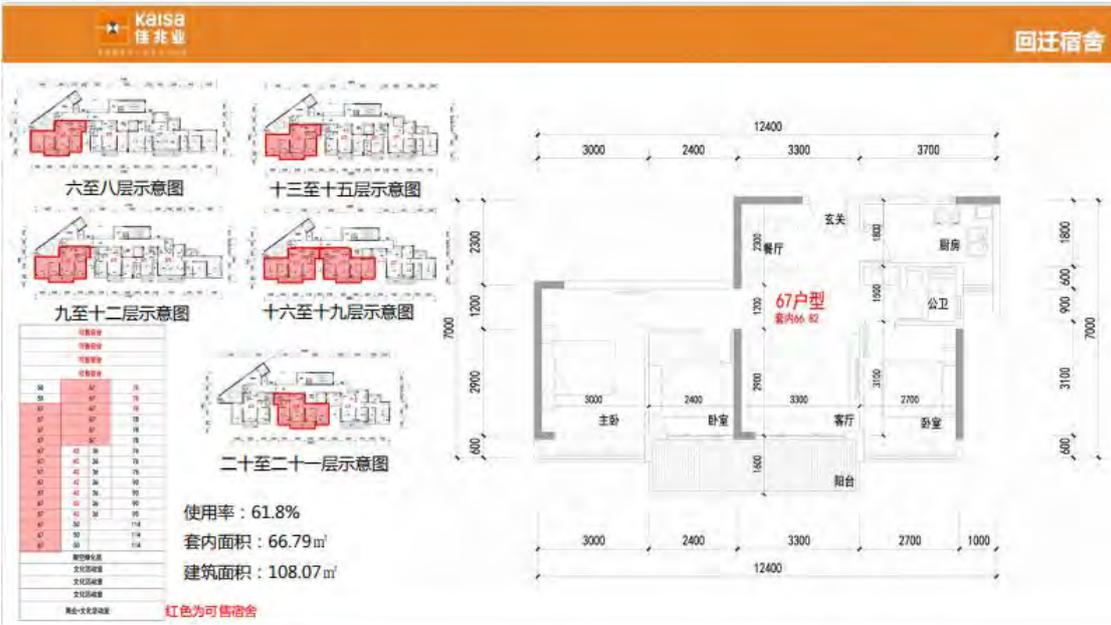
水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：SZ-LHSS-SJHT-2020-004

附件3：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

项目角色	姓名	联系方式 邮箱地址	设计工作 年限	公司职务	任职资 格	个人项目业绩
项目负责人	张鹏飞	13510546060 47410838@qq.com	11年	建筑四所副所长 建筑四所经理	国家一级 注册建筑 师	中保集团JD130项目 惠州德威江东项目一期
项目负责人	樊锐	13528831126 184356012@qq.com	21年	副主任建筑师 建筑设计四所经理	国家一级 注册建筑 师	人才安居老坑 01-21 地块 项目设计采购施工总承包 工程（EPC） 佳兆业未来城项目一、二期 人才安居老坑 01-21 地块
建筑专业负 责人兼设计 主创	潘君	15818669874 panjun@tjia.com.cn	13年	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	中级工程 师	项目设计采购施工总承包 工程（EPC） 海口观澜湖休闲会馆ZD-05 地块
结构专业负 责人	杨国先	15915367231 Tongji668@163.com	23年	结构副所长 结构主任工程师	高级工程 师	佳兆业科技金融中心 惠州德威江东项目一期
电气专业负 责人	戴文杰	13423753594 Tongji668@163.com	30年	设备设计所经理 副主任工程师	工程师	佳兆业科技金融中心 佳兆业时代可园一到五期
给排水专业 负责人	魏理华	18603066394 307170120@qq.com	10年	助理主任工程师 设备设计所经理	工程师	佳兆业科技金融中心 中科育成总部基地 佳兆业时代可园一到五期
暖通专业负 责人	罗辰云	13421396687 Luo chen yun@126.com	14年	暖通一部经理	工程师	佳兆业科技金融中心 佳兆业未来城项目一、二期

水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目
 合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

大
章

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹佰零玖万玖仟玖佰玖拾玖元，不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

约定或者规定执行。

1.4 保密

1.4.2 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件；由设计人自行解决以上事项。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名 樊锐、执业资格及等级 国家一级注册建筑师、注册执业证书编号 20084410917、联系方式为 13528831126。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚；

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝替换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按 5 万元/人次处罚。

3.4 设计分包

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
董小英	1990	建筑	本科	设计师	助理级	国家一级注册建筑师	1. 项目首席建筑师
樊锐	1975	建筑	本科	建筑四所设计经理	高级	国家一级注册建筑师	2. 项目负责人
潘君	1982	建筑	本科	建筑四所所长助理	高级	-	3. 主创设计师
张鹏飞	1985	建筑	硕士	建筑四所副所长	高级	国家一级注册建筑师	4. 建筑专业设计负责人
孙平	1975	结构	本科	结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	5. 结构专业设计负责人
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	6. 强电、弱电专业设计负责人
胡丰蕾	1986	给排水	硕士	设计师	中级	注册公用设备工程师（给排水）	7. 给排水专业设计负责人
王慧中	1979	通风空调	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8. 通风空调专业设计负责人
邹芸	1978	装修	本科	创意五部所长	中级		9. 装修设计负责人
鲍智鹏	1976	景观	本科	景观所经理	高级		10. 室外工程专业设计负责人
晏涛	1985	工程造价	大专	设计师	中级		11. 工程造价专业设计负责人
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	高级		12. 绿建海绵专业设计负责人
左新明	1976	智能化	本科	电气	中级		13. 智能化专业设计负责人

41

				设计经理			
刘峰	1989	BIM	本科	BIM 设计经理	助理级		14. BIM 专业设计负责人

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：深圳市上木古股份公司非农建设用地项目
住宅地块(地块编号：2010-61B-0003) .

工 程 地 点：平湖街道上木古社区，机荷高速以北，
平新北路以西，新河路以南 .

发 包 人：深圳市正弘创华房地产开发有限公司 .

承 包 人：深圳市同济人建筑设计有限公司 .

签 订 日 期： 年 月 日 .

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人（甲方）：深圳市正弘创华房地产开发有限公司。

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司。

发包人委托承包人承担深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）施工图设计任务（以下简称“本项目”）。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章。
- 1.2 项目批准文件
- 1.3 城市规划
- 1.4 工程建设强制性标准
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定
- 1.6 甲方提供的各阶段设计任务书

第二条 项目概况（详见表1）

表1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	龙岗区平湖街道上木古社区南边
2	项目用地面积	二类居住用地(R2); 9447.76 平方米
3	容积率	居住用地不大于 2.5
4	地上建筑面积(m2)	/
5	地下建筑面积(m2)	/
6	/
7	其它需要说明的内容	/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

第三条 工作范围与工作阶段

3.1 进行项目规划概念设计、建筑方案设计及深化，按照国内及深圳相应规范、根据政府各部门要求制作报建文件资料。

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方： (盖章)		乙方： (盖章)	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
地址:		地址:	
邮政编码:		邮政编码:	
电话:		电话:	
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	
银行帐号:		银行帐号:	
签约时间: ____年__月__日			
签约地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路思达 工业园办公楼二楼			

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附录：

附录 1：设计人员名单



姓名	性别	专业分工	职称	项目组内职务
丁文飞	男	建筑	高级工程师	项目负责人
肖化勇	男	建筑	工程师	专业负责人
樊锐	男	建筑	高级工程师	专业负责人
王喜堂	男	结构	工程师	专业负责人
赵铁刚	男	电气	工程师	专业负责人
胡丰丽	女	给排水	工程师	专业负责人
郝亮	男	暖通	高级工程师	专业负责人

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

国（境）、旅游等提供方便；

5、不得为甲方员工及其关联人员安排可能影响公正执行公务的宴请及健身、娱乐等活动；

6、不得为甲方员工及其关联人员提供通讯工具、交通工具、家用电器、名人字画和高档办公用品等物品；

7、不得为甲方员工及其关联人员谋取不正当利益提供方便。不得为谋取私利擅自与甲方员工在业务交往中进行私下商谈或达成默契；

8、不得违反规定安排甲方员工及其关联人员在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬；不得利用非法手段向甲方员工打探有关涉及甲方的商业秘密，业务渠道等；

双方合作交往过程中，价值低于 300 元人民币/次的公务礼品不受此限，但合同履行期间内向甲方某位员工赠送财物合计超过 3000 元人民币以上的仍视为违犯本协议，并承担违约责任。

（三）、甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

（四）协助甲方，对甲方人员的廉洁自律行为进行监督。对甲方员工的吃拿卡要行为、违规违法行为，及时向甲方投诉或举报。

甲方设立监察审计中心监督投诉电话：0371-65822371；监察审计中心投诉电子邮箱：zhjc@zhenghong.cn；董事长投诉邮箱：lixiangqing@zhenghong.cn。

（五）针对甲方工作的改进建议，可及时反馈给甲方人力行政中心，电话：0371-65822381。

（六）若乙方违背本协议相关的规定，乙方自愿放弃与甲方的合作机会，并愿意承担相应的违约责任和经济损失。

三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照本协议书给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

甲方有证据证明乙方对甲方员工有贿赂或拉拢腐蚀行为（详见“乙方责任”中第二（二）款 1-8 项）的，甲方有权从尚未支付（或结算）的合同款中扣除合同额 2%且不低于 10 万元（两者孰高）的违约金；对于合同履行完毕且款项已结清的乙方，发现违反本协议规定的行为，仍按本协议处理，且甲方有权通过司法途径追讨违约金。

对于乙方违反本协议第二条的行为，甲方有权依据单方证据向媒体、业内同行等对乙方的商业贿赂行为进行公开通报，并有权从尚未支付的合同款中扣除违约金，即使甲方单方证据最终未被有关权力部门所认定，乙方也不得以侵犯其名誉权等提出任何主张和异议，且乙方承诺甲方无须对此行为向乙方承担任何赔偿责任。

四、本廉洁协议作为本合同的附件，与合同具有同等法律效力，经协议双方签署盖章后立即生效。

甲方：

授权代表：

2020 年 12 月 11 日



乙方：

授权代表：

年 月 日



深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块（地块编号：2010-61B-0003）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





正本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学
合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司
日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于2020年8月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层 / 幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068 万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承 包 人：中建五局第三建设有限公司
（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731—85699198

传 真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

						0880					
31.	乔阳	资料员	资料员 2	本科	政工师	439900 000304 0885	岗位 证	43161140 007994	510103198310 202420	13017466294	
32.	路阳	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	439900 000318 9249	BIM 工 程师 证	15100493 78	540302198504 270026	18509458861	
33.	黄辉	BIM 建模员	BIM 建模员	本科	工程师	439900 000326 2100	BIM 工 程师 证	18010010 23035446	421181198910 292356	15070908781	
34.	杜写	劳资员	劳资员	本科	助理政工师	439900 000321 3480	职称 证	JWCZG132 52	612430198806 172920	18792605626	
35.	卢华	预算员	预算员	专科	工程师	439900 000025 4297	岗位 证	43162010 003760	430602198311 152514	18873223127	
设计单位											
36.	顾锋	执行总建筑师	设计负责人	本科	高级工程师	600126 316	国家 一级 注册 建筑师	07441080 2	340593197107 43003X	13620086820	
37.	樊锐	建筑设计四所二部经理	建筑专业设计负责人	本科	高级工程师	605426 686	国家 一级 注册 建筑师	08441091 7	142728197506 280010	13528831126	
38.	孙平	结构所所长	结构专业负责人	本科	高级工程师	600064 438	国家 一级 注册 结构 工程师	S0344103 95	430702197510 043012	13000197560	

7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（首席建筑师）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	邓伯阳	性别	男	出生年月	1973.7
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	合肥工业大学 建筑学专业 同济大学 工商管理专业	毕业时间	1997年		
现任职务	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20054410744
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2023年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32万m²，建筑面积：8.45万m²，担任首席建筑师。</p> <p>2.2022年，盐田区J302-0011地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23万m²，建筑面积：8.65万m²，担任项目负责人。</p> <p>3.2021年，白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目，用地面积:5645m²，建筑面积：4.2万m²，担任项目负责人。</p> <p>4.2021年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69万m²，建筑面积：12.07万m²，担任项目负责人。</p> <p>5.2021年，梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目05地块、06地块，用地面积:1.6万m²，建筑面积：9.13万m²，担任项目负责人。</p> <p>6.2024年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9万m²，建筑面积：12.5万m²，担任首席建筑师。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



学生 邓伯阳 性别男, 1973 年
7 月 日生, 于 1992 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑学
专业 5 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 920801106



建筑学 学士学位证书

学生 邓伯阳, 男, 一九七三年
七月生。自一九九二年九月至
一九九七年七月在合肥工业大学
完成了建筑学学士学位学习计划, 业已毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条
例》的规定, 授予建筑学学士学位。

合肥工业大学
学位评定委员会主席

陈心昭
一九九七年七月一日

证书编号: 9714006



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席

2018年12月31日



执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月09日
-2025年03月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓伯阳

性别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.9.9

发证日期：2023年11月13日

职称证书

高级工程师



身份证

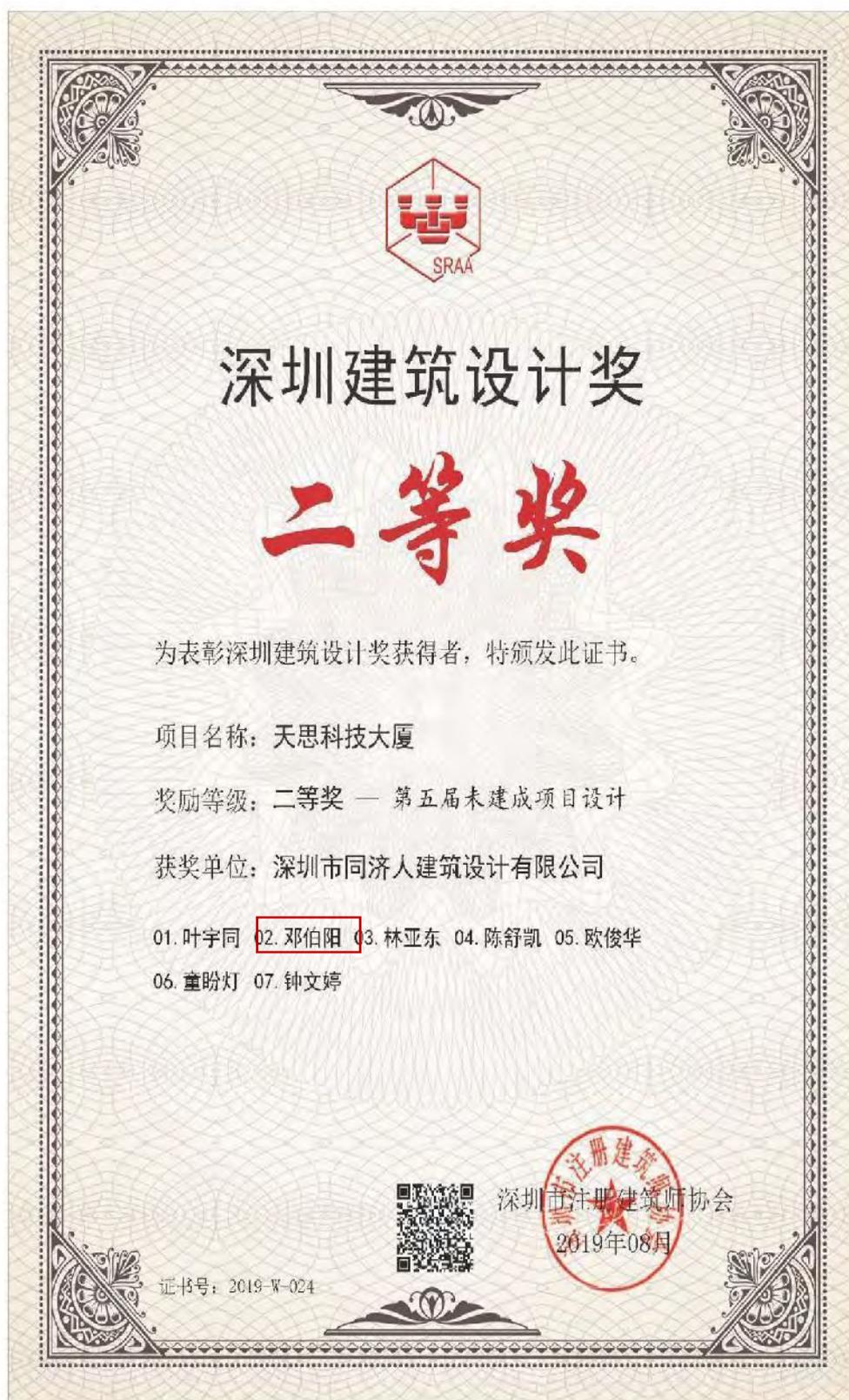
身份证证明文件



获奖证书

获奖情况





获奖情况

获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真
王喜堂 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝 亮
罗辰云



获奖情况

获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

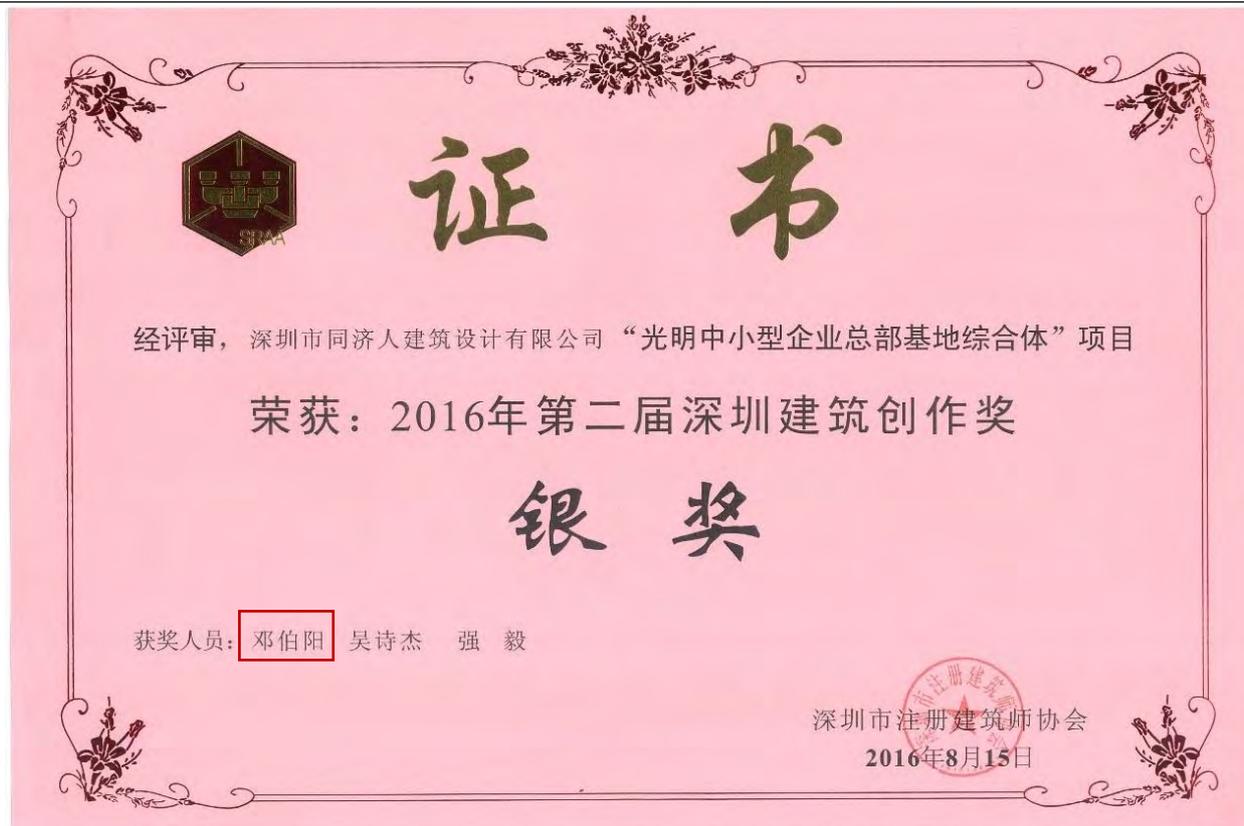
特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

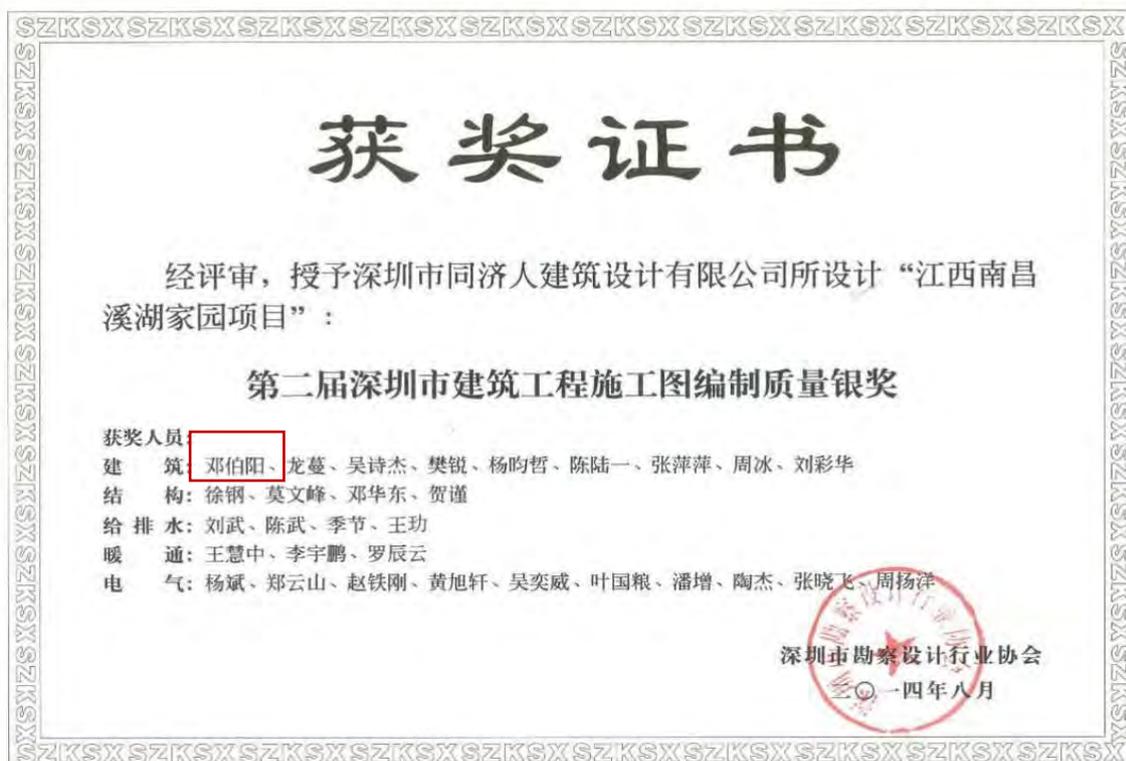
邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳



获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳 社保电话号：600064429
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：320111196001010011
单位编号：60000928

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0	2352.0		1942.5	777.0	777.0		194.28	111.72	235.2	58.8			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130327888ev）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业负责人 A）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	张鹏飞	性别	男	出生年月	1985.12
学历	硕士	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 建筑学专业 同济大学 工程专业	毕业时间		2009 年	
现任职务	建筑四所所长	从事设计工作年限		15 年	
注册执业资格	国家一级注册 建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	20194411566
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2022 年，DABJ2022002 号地块工程，用地面积：2.7 万 m²，建筑面积：9.3 万 m²，担任项目负责人。</p> <p>2.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万 m²，建筑面积：12.07 万 m²，担任项目负责人。</p> <p>3.2020 年，水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目，用地面积：0.54 万 m²，建筑面积：4.77 万 m²，担任项目负责人。</p> <p>4.2018 年，德威金山湾，用地面积：9.1 万 m²，建筑面积：43.03 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>5.2018 年，德威江誉诚花园二期，用地面积：9.27 万 m²，建筑面积：27.88 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>6.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积：3.27 万 m²，建筑面积：26.7 万 m²，担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生张鹏飞 性别男，一九八五年十二月廿一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌大学

校(院)长：周文斌

证书编号：104031200905005785

二〇〇九年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



张鹏飞，男，1985年12月21日生。在南昌大学建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南昌大学

校长 周文斌

学位评定委员会主席

证书编号：1040342009005785

二〇〇九年六月廿八日

(普通高等教育本科毕业生)



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



张鹏飞

男，1985年12月21日生，在我校建筑与土木工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工程硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席

2018年9月30日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018113513

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月20日
-2025年03月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:张鹏飞

性别:男

出生日期:1985年12月21日

注册编号:20194411566

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年06月17日-2026年06月16日



主任
张鹏飞



个人签名:
张鹏飞
签名日期:2024.9.20

发证日期:2024年06月17日

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓名：张鹏飞

身份证号：360521198512215513



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况





深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：张鹏飞

综合排序：第六

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-06

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高 泉 02. 潘 君 03. 张鹏飞 04. 洪周燕 05. 董小英
06. 王 圳 07. 汪 潭 08. 李 娇 09. 胡广平 10. 李彩华
11. 顾 锋 12. 龙 蔓 13. 林亚东 14. 余真真 15. 王步璋



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-012



深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·金山湾项目设计方案服务

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 张鹏飞 03. 张文雅 04. 董小英 05. 李 娇
06. 黄雨琴 07. 伍启聪 08. 王步璋 09. 叶志聪



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-032



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	丁文飞
张鹏飞	余真真	王楠楠
张文雅	李娇	庄远洋
乐玉华		

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-036

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞 社保电话号：621605768
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：360721198501010011
单位编号：60000928

社保费缴纳清单
证明专用章



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	11.06	3950	31.6	7.9
2024	07	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	08	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	09	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	10	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
2024	11	60000928	3950.0	632.0	316.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3950	15.8	3950	31.6	7.9
合计			3792.0	1896.0	1896.0		1942.5	777.0			194.28		90.06		189.6		47.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613032add0df）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	吕超霞	性别	女	出生年月	1981.11
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	河南大学 建筑学专业	毕业时间	2005 年		
现任职务	建筑设计三所副所长 建筑设计三所经理 主任建筑师	从事设计工作年限	19 年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20214411703
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设，用地面积 1.69 万^m²，建筑面积 12.07 万^m²，担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计（01-02 地块），用地面积 1.2 万^m²，建筑面积 11.5 万^m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万^m²，建筑面积 24.66 万^m²，高 153 米，担任专业设计人。</p> <p>4.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万^m²，建筑面积 22.2 万^m²，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>5.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积：1.32 万^m²，建筑面积：8.45 万^m²，担任专业负责人。</p> <p>6.2024 年，海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计，用地面积：1.9 万^m²，建筑面积：12.5 万^m²，担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吕超霞 性别女，一九八一年十一月十三日生，于二零零零年九月至二零零五年七月在本校攻读专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学

校（院）长：



证书编号：104751200505000047

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



吕超霞（女）
1981年11月生。自2000年09月至2005年07月在河南大学

建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

关爱华

2005年07月01日

证书编号：104754052035

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年07月23日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕超霞

性别：女

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20214411703

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2024-7-23

发证日期：2023年06月07日

职称证书

高级工程师

<p>照 片</p> 	<p>吕超霞 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 高级工程师</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1703001004247号</p>	<p>资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p>

身份证

身份证证明文件

<p>姓名 吕超霞 性别 女 民族 汉 出生 1981年11月13日 住址 广东省深圳市福田区振华 路100号深纺大厦C座东5 楼 公民身份号码 410184198111135027</p>	
<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2008.10.13-2028.10.13</p>	

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华
结构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先
给排水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业
暖通：王慧中、郝亮、耿真
电气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖情况

获奖证书

“佳兆业新都汇家园”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：何敏鹏 吕超霞 邹岩 陈红 周媛媛
陈陆一 杨国先 梁文杰 贺谨 黄欣蕾
陈建业 陶杰 王冰科 郝亮 骆婉婧

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超霞 社保电脑号：608383661
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440384198505280021
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	02	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	6.16	4400	35.2	8.8
2024	03	60000928	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	04	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	05	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			702.0	3872.0			3561.25	1424.5			356.18		149.6		387.2		96.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f159b943 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(建筑专业总工)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	高泉	性别	女	出生年月	1971.8
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 建筑学	毕业时间		1994 年	
现任职务	副总建筑师 建筑技术质量 部副主任	从事设计工作年限		30 年	
注册执业资格	国家一级注册 建筑师	注册专业	建筑	注册证 书号	20054410745
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2022 年，桂平市“金港龙樾”项目，用地面积：6.07 万 m²，建筑面积：16.09 万 m²，担任专业审核人。</p> <p>2.2022 年，vivo 人才房(一期)，用地面积:7.9 万 m²，建筑面积：37.05 万 m²，担任专业审核人。</p> <p>3.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万 m²，建筑面积：17.83 万 m²，担任专业审核人。</p> <p>4.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业审核人。</p> <p>5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目，用地面积 5.94 万 m²，建筑面积 76 万 m²，担任专业审核人。</p> <p>6.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万 m²，建筑面积 24.66 万 m²，高 153 米，担任专业审核人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>7.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），占地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，高 153 米，占地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，高 153 米，担任项目负责人。</p> <p>8.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房（施工图设计），占地面积 0.53 万 m²，建筑面积 3.59 万 m²，担任专业审核人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 069943

学生高泉 性别女 现年 22 岁
于一九八九年九月至一九九四年七月在
本校 建筑系 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

高廷擢

一九九四年七月十日

证书编号：(94)同本学字 890351023号



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生高泉，女，1971年
8月生。自1989年9月至1994年
7月在建筑系

建筑学专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

高廷擢

1994年7月10日

证书编号：(94)890351023 (代用)

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：高泉

性别：女

出生日期：1971年08月14日

注册编号：20054410745

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：高泉

签名日期：2024年11月26日

发证日期：2023年11月13日

职称证书

高级工程师



高泉 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100044 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

高泉：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖情况

获奖证书

高 泉：

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房

荣获全国优秀工程勘察设计行业奖——全国保障性住房优秀设计专项奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 赵新宇 2. 高 泉 3. 廖建民 4. 黄一匡 5. 李 醉
6. 陈仕深 7. 孙 平 8. 杨国先 9. 廖建松 10. 许国梁
11. 杨 斌 12. 赵铁刚 13. 王慧中 14. 耿 真 15. 李德真



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



深圳建筑设计奖 一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高 泉 02. 潘 君 03. 张鹏飞 04. 洪周燕 05. 董小英
06. 王 圳 07. 汪 潭 08. 李 娇 09. 胡广平 10. 李彩华
11. 顾 锋 12. 龙 蔓 13. 林亚东 14. 余真真 15. 王步璋



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-012

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高泉 社保电话号: 60006327
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 340101197101130212
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	111.72	235.2	58.8			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613032d3bf2m)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	逢辉	性别	女	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	烟台大学 建筑学专业	毕业时间	2002 年		
现任职务	建筑设计三所副所长 建筑设计三所经理 主任建筑师	从事设计工作年限	22 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年， vivo 人才房项目， 用地面积:13.42 m²， 建筑面积：55.38 万 m²， 担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年， 布心、水围村旧改项目建设工程设计， 用地面积 7.6 万 m²， 建筑面积 106 万 m²， 担任项目经理。</p> <p>3.2019 年， 吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块项目， 用地面积 3.66 万 m²， 建筑面积 22.20 万 m²， 担任校对对。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计一等奖</p> <p>4.2019 年， 双月蓝湾度假世界， 用地面积 12.89 万 m²， 建筑面积 37.08 万 m²， 担任专业负责人。</p> <p>5.2018 年， 深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔项目（蓝桥晓筑， 蓝桥邨苑（嘉富宝禧、嘉富新禧）， 建筑面积 34 万 m²， 担任项目负责人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖、荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01802785

学生 逢辉 性别女，
一九七九年十月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郭明瑞

校名:

烟台大学

二〇〇二年七月 日

学校编号: 11066120020500008



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

逢辉 女，
1979年10月生。自1997
年9月至2002年7月
在 烟台大学

建筑系 建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

烟台大学

学位评定委员会主席

郭明瑞

二〇〇二年七月五日

证书编号: 110664020699



职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

逢 辉：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同
2. 何敏鹏
3. 廖建民
4. 吴诗杰
5. 逢 辉
6. 陈语嫣
7. 赵军维
8. 连妤莉
9. 陈文春
10. 徐 钢
11. 涂 悦
12. 廖建松
13. 吴奕威
14. 黄旭轩
15. 刘国安



获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

逢辉：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉
2. 顾锋
3. 叶宇同
4. 李陈
5. 李任达
6. 逢辉
7. 孙平
8. 莫文锋
9. 王喜堂
10. 朱国权
11. 黄晋增
12. 杨斌
13. 赵铁刚
14. 王慧中
15. 郝亮



中国勘察设计协会
2019年11月

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

逢 辉

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮

广东省工程勘察设计行业协会



2019年7月

获奖情况

获奖证书

“恒地悦山湖花园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

- 何敬鹏 逢 辉 陈 红 邹 岩 周媛媛 陈 熙 伍 惜
- 徐 钢 刘 廷 李 祥 谢福滔 魏理华 戴文杰 吴奕威
- 叶智强

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十二月



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖

获奖人员：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞芙、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给排水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖通：王慧中、郝亮、耿真

电气：吴奕威、陶令红



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连辉 社保电脑号：601182420
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：370702197205244419
单位编号：60000928

缴费基数：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	02	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	6.86	4900	39.2	9.8
2024	03	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			8477.0	4312.0			3561.25	1424.5			356.18		166.6		431.2	107.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303524c5a2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	潘君	性 别	女	出生年月	1982.6
学 历	本科	专业技术任 职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	合肥工业大学 建筑学	毕业时间	2007 年		
现任职务	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	从事设计工 作年限	17 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证 书号	-
从事设计工 作经历，设计 工作主要的 业绩及担任 的主要工作	<p>1.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积：3.27 万 m²，建筑面积：26.7 万 m²，担任专业校对人。</p> <p>2.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计（盐田变电站综合改造项目），用地面积：1.23 万 m²，建筑面积：8.65 万 m²，担任专业校对人。</p> <p>3.2021 年，安居深乐村二期人才住房项（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积：2.01 万 m²，建筑面积：6.63 万 m²，担任专业校对人。</p> <p>4.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万 m²，建筑面积：17.83 万 m²，担任专业校对人。</p> <p>5.2020 年，大梅沙新村项目（海德府），用地面积：3.04 万 m²，建筑面积：11.93 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>6.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万 m²，建筑面积 76 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>7.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万 m²，建筑面积 24.66 万 m²，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>8.2018 年，美的总部二期，用地面积 7.03 万 m²，建筑面积 42.78 万 m²，担任业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 潘君 性别 女， 1982年06月08日生，于 2002年09月
至 2007年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水森

证书编号：103591200705003691

2007 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓名：潘君
身份证号：610303198206080428



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062550
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的集团总部04、08地块概念规划及04地块单体设计

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高 泉 02. 张鹏飞 03. 董小英 04. 潘 君 05. 王 圳
06. 洪舟燕 07. 汪 潭 08. 黄雨琴 09. 伍启聪



证书号：2019-W-023

深圳市注册建筑师协会
2019年08月



深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：潘君

综合排序：第二

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-02

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘君 社保电话号：613921114
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：610031980908280002
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4128.0	2064.0			1942.5	777.0			194.28	98.04			206.4	51.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391613034ec13fv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	陈红	性 别	女	出生年月	1976.7
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	贵州工业大学 建筑工程	毕业时间		1998 年	
现任职务	建筑设计工程师	从事设计工作年限		26 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号 -
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2022 年，桂平市“金港龙樾”项目，用地面积：6.07 万 m²，建筑面积：16.09 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万 m²，建筑面积 22.2 万 m²，高 200 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>4.2019 年，双月蓝湾度假世界，用地面积 12.89 万 m²，建筑面积 37.08 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>5.2018 年，恒地尊悦，用地面积 2.3 万 m²，建筑面积 10.19 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286192

学生陈红 性别女，一九七六年
七月十四日生，于一九九四年六月
至一九九八年七月在本校

建筑工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 於國樞

校名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020680



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈红,女,
1976年7月生。自1994
年9月至1998年7月
在贵州工业大学
土建系建筑工程



专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 於國樞

1998年6月25日

证书编号: 9804343

职称证书

中级工程师

<p>照片</p> 	<p>陈红 于一〇一四年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1400102239497号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

身份证

身份证证明文件

<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2010.04.30-2030.04.30</p>
<p>姓名 陈红 性别 女 民族 彝 出生 1976年7月14日 住址 广东省深圳市南山区留仙 大道北1306号西丽南国丽 城花园6栋M1603 公民身份号码 522423197607149621</p> 

获奖证书

获奖情况

获奖证书

陈 红

你参加设计的

佳兆业新都汇家园

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.吕超霞 03.邹 岩 04.陈 红 05.周媛媛
06.陈陆一 07.杨国先 08.梁文杰 09.贺 谨 10.黄欣蕾
11.陈建业 12.陶 杰 13.王冰科 14.郝 亮 15.骆婉婧



获奖情况

获奖证书

“恒地悦山湖花园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

何敏鹏 逢 挥 陈 红 邹 岩 周媛媛 陈 熙 伍 惜
徐 钢 刘 廷 李 祥 谢福滔 魏理华 戴文杰 吴奕威
叶智强



获奖情况

获奖证书

“佳兆业新都汇家园”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：何敏鹏 吕超霞 邹岩 **陈红** 周媛媛
陈陆一 杨国先 梁文杰 贺谨 黄欣蕾
陈建业 陶杰 王冰科 郝亮 骆婉婧

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖情况

获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高泉 潘君 **陈红** 陈仕深
张萍萍 陈文春 邓华东 涂悦 郑云山
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝亮 丁剑

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月



深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业金融大厦

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 逢辉 03. 吕超霞 04. 高泉 05. 陈红
06. 李任达 07. 邹岩 08. 周媛媛 09. 伍惜 10. 龚颖
11. 高慧丽 12. 周剑婷 13. 刘峻廷 14. 陈冬梅 15. 叶伟剑

证书号：2019-S-011

深圳市注册建筑师协会

2019年08月



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中科亿方智汇产业园（二期）

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 陈红 03. 乐玉华 04. 邹岩 05. 伍惜
06. 高慧丽 07. 刘峻廷 08. 陈冬梅 09. 段勇 10. 陈熙
11. 郭瑛杰



证书号：2019-S-013

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈虹 社保电话号: 600585029
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 52231970614962
单位编号: 60000928

业务专用章: 1
计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	02	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	03	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			8304.0	4231.0	384.0		3561.25	1424.5		356.18		163.2		422.4		105.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916133f16c56a3)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(建筑专业设计人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李任达	性别	男	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	华南农业大学 建筑工程	毕业时间		2002 年	
现任职务	副主任建筑师 建筑三所设计 二部经理	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号 -
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年, vivo 人才房项目, 用地面积:13.42 m², 建筑面积 :55.38 万, 担任项目经理。</p> <p>2.2021 年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区, 用地面积 5.94 万 m², 建筑面积 76 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2020 年, 京基布心、水围村旧改项目, 用地面积 7.6 万 m², 建筑面积 106 万 m², 担任项目经理。</p> <p>4.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (安居盘龙苑), 用地面积 3.18 万 m², 建筑面积 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>5.2019 年, 双月蓝湾度假世界初设到施工图设计, 用地面积 12.89 万 m², 建筑面积 37.08 万 m², 担任专业设计人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李任达，男，
1979年10月生。自1998
年9月至2002年7月
在华南农业大学工程学院
建筑工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

华南农业大学
学位评定委员会主席

证书编号：105644020781
二零零二年七月一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01939877

学生 李任达 性别 男，
一九七九年十月二十五日生，于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
建筑工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：

华南农业大学

二零零二年七月十一日

学校编号：

10564120020500778

职称证书

中级工程师

<p>照片</p> 	<p>李任达 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 1200102155684 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十二日</p>

身份证

身份证证明文件

<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 佛山市公安局南海分局 有效期限 2007.02.26-2027.02.26</p>
<p>姓名 李任达 性别 男 民族 汉 出生 1979年10月25日 住址 广东省佛山市南海区大沥 镇黄岐激表村东星村西1 巷5号 公民身份号码 440682197910256314</p> 

获奖证书

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

李任达：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

李任达

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业金融大厦

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 逢 辉 03. 吕超霞 04. 高 泉 05. 陈 红
06. 李任达 07. 邹 岩 08. 周媛媛 09. 伍 惜 10. 龚 颖
11. 高慧丽 12. 周剑婷 13. 刘峻廷 14. 陈冬梅 15. 叶伟剑

证书号：2019-S-011



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

获奖情况

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市同济人建筑设计有限公司李任达参加的“茶山美丽湾畔花园住宅区（三区）”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二〇年五月

主要参加人员：

何敏鹏、龙 蔓、李任达、周剑婷、陈文春、李 祥、朱国权、廖建松、王慧中、罗辰云、
赵铁刚、戴文杰、岑 广、陈文斌

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建 筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞英、
伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华
结 构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先
给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业
暖 通：王慧中、郝亮、耿真
电 气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李任达 社保电话号: 601335425
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号: 44032119710601001
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	02	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	6.72	4800	38.4	9.6
2024	03	60000928	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	60000928	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			8304.0	4224.0			3561.25	1424.5			356.18		163.2		422.4		105.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339161303533d2c7)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(建筑专业设计人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	邹岩	性别	女	出生年月	1986.6
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 建筑学	毕业时间		2008年	
现任职务	建筑三所设计三部经理 副主任建筑师	从事设计工作年限		16年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号 -
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021年, vivo 人才房项目, 用地面积:13.42 m², 建筑面积:55.38万, 担任专业设计人。</p> <p>2.2020年, 京基布心、水围村旧改项目, 用地面积 7.6万 m², 建筑面积 106万 m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2021年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区, 用地面积 5.94万 m², 建筑面积 76万 m², 担任专业设计人。</p> <p>4.2019年, 佳兆业宝安区西乡百灵达项目(樾伴山), 用地面积 3.5万 m², 建筑面积 20.5万 m², 120米, 担任专业负责人。</p> <p>5.2018年, 新城控股四会新城悦公馆项目, 建筑面积 62.27万 m², 担任专业校对。荣获 2019年深圳市第五届施工图设计三等奖</p> <p>6.2018年, 深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔(蓝桥晓筑, 蓝桥郦苑), 建筑面积 34万 m², 高 118米, 担任专业负责人。荣获 2019年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p>				

注:1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邹岩 性别 女，一九八六年六月廿八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200805006294

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



邹岩，女，1986年6月28日生。在南昌大学建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南昌大学

校 长
学位评定委员会主席

周文斌

证书编号：1040342008006294

二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

中级工程师

邹岩 于 二〇一四年
十一月 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1400102239119 号

照片



身份证

身份证证明文件

姓名 邹岩
性别 女 民族 满
出生 1986年6月28日
住址 广东省深圳市南山区向南路2号汉京峰景苑A-17H
公民身份号码 360103198606280725

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.12.29-2037.12.29



获奖证书

获奖情况

获奖证书

邹岩

你参加设计的

佳兆业新都汇家园

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.吕超霞 03.邹岩 04.陈红 05.周媛媛
06.陈陆一 07.杨国先 08.梁文杰 09.贺谨 10.黄欣蕾
11.陈建业 12.陶杰 13.王冰科 14.郝亮 15.骆婉婧



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竟美、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕
结构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东
给排水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有
暖通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云
电气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕







深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中科亿方智汇产业园（二期）

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 陈 红 03. 乐玉华 04. 邹 岩 05. 伍 惜
06. 高慧丽 07. 刘峻廷 08. 陈冬梅 09. 段 勇 10. 陈 熙
11. 郭瑛杰



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-S-013

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1.邹岩 2.连辉 3.伍惜 4.何敏鹏 5.高泉 6.强毅 7.张露 8.张裕文 9.何克楦 10.韩芳彬
11.魏理华 12.黄聪 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

经评审,授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山
湖花园”项目:

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员:

建 筑:何敏鹏、龙蔓、连辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、
伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振松

结 构:徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、
王喜堂、杨国先、汤瑤、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水:朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖 通:王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电 气:杨斌、湛萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹吉 社保电话号: 608552833
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号: 360203198008022111
单位编号: 60000928

打印日期: 2024年11月27日
打印日期: 2024年11月27日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			7332.0	3744.0	3744.0		3928.63	1546.96		386.8		138.06		359.72		92.88	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916133f168c33k)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（建筑专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	余真真	性别	女	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	江西科技师范学院 环境艺术设计	毕业时间	2007 年		
现任职务	助理主任工程师	从事设计工作年限	17 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要的业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万 m²，建筑面积 3.59 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>2.2018 年，德威江誉诚花园二期，建筑面积 27.88 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>3.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，建筑面积 62.27 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p> <p>4.2018 年，用地面积 7.03 万 m²，建筑面积 42.78 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖</p> <p>5.2018 年，通讯科技大厦，用地面积 0.55 万 m²，建筑面积 4.87 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计二等奖</p> <p>6.2017 年，佳兆业未来城项目一、二期（佳兆业雅骏眼镜厂项目）、佳兆业时代大厦，用地面积 4.8 万 m²，建筑面积 33.73 万 m²，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年度深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计二等奖</p> <p>7.2017 年，中山市南区福涌“果基”（诚品雅苑），用地面积 1.58 万 m²，建筑面积 5.08 万 m²，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 余真真 性别 女，一九八四年十月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：邹道文

证书编号：113181200705000719 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



余真真 女，
1984年10月生。自2003
年9月至2007年7月
在江西科技师范学院
艺术设计 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

江西科技师范学院
学位评定委员会主席 邹道文

二〇〇七年七月十日
证书编号：113184070531

职称证书

中级工程师

余真真 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1803003014937号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 
二〇一八年五月十七日

身份证

身份证证明文件

姓名 余真真
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
路5001号长福花园5栋
104
公民身份号码 362425198410214028



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

获奖证书

获奖情况



深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：美的总部A04地块项目

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 高 泉 02. 潘 君 03. 张鹏飞 04. 洪周燕 05. 董小英
06. 王 圳 07. 汪 潭 08. 李 娇 09. 胡广平 10. 李彩华
11. 顾 锋 12. 龙 蔓 13. 林亚东 14. 余真真 15. 王步璋



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-012



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



证书号：2019-S-024

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余真真 社保电话号：024451912
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：36022519911104020
单位编号：60000928

社保费缴纳清单
证明专用章
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6075	323.75	129.5	1	6075	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			3744.0	1872.0	1872.0		1942.5	777.0		194.28		88.92		187.2		46.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613033190759）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(结构专业负责人 A)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	陈察	性别	男	出生年月	1973.10
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 工业与民用建筑	毕业时间	1996 年		
现任职务	咨询设计所所长 结构设计三所所长	从事设计工作年限	28 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S064410456
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年, 深圳亚洲创建工业园项目建筑设计 (概念/方案/施工图), 用地面积 3.085 万 m², 建筑面积 16.73 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年, 白云项目 DSBN-04-01 地块及 DSBN-04-04 地块建筑施工图设计, 用地面积 7.37 万 m², 建筑面积 19.78 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>3.2020 年, 揭阳华耀城 (一期), 用地面积 5.28 万 m², 建筑面积 18.5 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>4.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (安居盘龙苑), 用地面积 3.18 万 m², 建筑面积 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业审核人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>5.2018 年, 金辉秋长(金辉风雅轩), 用地面积 10.27 万 m², 建筑面积 64.66 万 m², 担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陈察，男，一九八三年十月生。自一九九二年九月至一九九六年七月在 深圳大学 土木工程系 工业与民用建筑 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

蔡化麟

1996年7月5日

证书编号: 96220124



普通高等学校 毕业证书



学生陈察 性别 男 现年 22 岁 于一九九二年九月至一九九六年七月在 本校 工业与民用建筑 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

蔡化麟

一九九六年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0643360

证书编号: 96220124

执业资格证书

国家一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈 察

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410456

发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制

职称证书

高级工程师

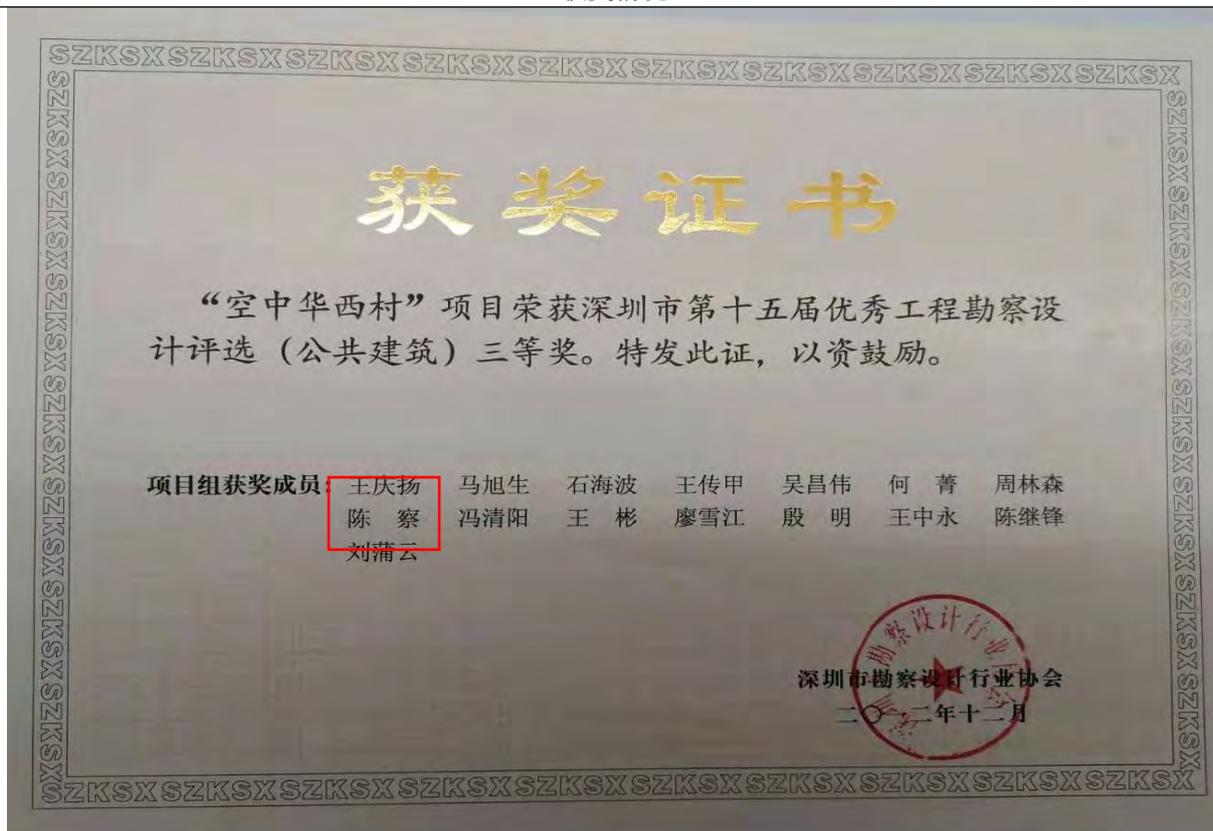


身份证

身份证证明文件



获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

2024.11.26

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈察

有效证件号码: 420111197310304152

社保电话号: 2112507

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	341	300	117	140	296	269

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202212	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202301	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202302	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202303	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202304	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202305	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202306	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202307	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202308	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202309	6000928	4400	778	1	4400	1	4400	4400	2360	
202310	6000928	4400	6123	1	6123	1	4400	4400	2360	
202311	6000928	4400	6123	1	6123	1	4400	4400	2360	
202312	6000928	4400	6123	1	6123	1	4400	4400	2360	
202401	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202402	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202403	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202404	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202405	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202406	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202407	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202408	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202409	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202410	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	
202411	6000928	4400	6475	1	6475	1	4400	4400	4400	

备注: 1. 本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032ac08f0)核查, 验证码有效期三个月。

2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3. 医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4. 生育保险“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5. 带“a”特指退役士兵补缴时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 单位信息: (单位编号) / (单位名称)

6000928 / 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	王文宇	性 别	男	出生年月	1987.8
学 历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	深圳大学 结构工程	毕业时间	2013 年		
现任职务	结构设计二所所长 主任工程师	从事设计工作年限	11 年		
注册执业资格	国家一级注册结构 工程师	注册专业	结构	注册证 书号	S194410999
从事设计工作 经历，设计工 作主要业绩及 担任的主要工 作	<p>1.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万^m²，建筑面积 12.07 万^m²，担任专业校对人。</p> <p>2.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积 13.42 万^m²，建筑面积 55.38 万^m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万^m²，建筑面积 24.66 万^m²，高 153 米，担任专业设计人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>4.2018 年，美的集团总部，用地面积 7.03 万^m²，建筑面积 42.78 万^m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖</p> <p>5.2017 年，惠州德威江东一期（德威 江誉诚一期），用地面积 13.62 万^m²，建筑面积 36.69 万^m²，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖；荣获 2023 年第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 王文字 性别 男，1987 年 08 月 18 日生，于
2010 年 09 月至 2013 年 06 月在 结构工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201302000666

2013 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

王文字，男，1987 年 8 月 18 日生。在 深圳 大学
结 构 工 程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。



深 圳 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059032013000642

二〇一三年六月二十六日

执业资格证书

国家一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王文宇

证书编号 S194410999

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0044472

发证日期 2019年07月26日

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓名：王文宇

身份证号：441322198708180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况



查询网址：www.chinaasc.org

获奖情况

编号：2019L01A0011

获奖证书

孙平：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀建筑结构 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 丁洁民 2. 孙平 3. 莫文峰 4. 王喜堂 5. 岑广 6. 王文宇 7. 徐钢 8. 陈文春



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙平

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 建筑结构 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.丁洁民 02.孙平 03.莫文峰 04.王喜堂 05.岑广 06.王文宇 07.徐钢 08.陈文春



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王文宇 社保电话号: 500503421
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4412215611001001
单位编号: 60000928
社保费缴纳清单
证明专用章
深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章
统计单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			3600.0	1800.0			1942.5	777.0			194.28	86.5	180.0	45.0			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130330f2d5q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业总工）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	孙平	性别	男	出生年月	1975.10
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	同济大学 工业与民用建筑工程	毕业时间	1998 年		
现任职务	助理总经理 结构副总工程师	从事设计工作年限	26 年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S034410395
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年, 海逸村 (二期) 项目全过程设计, 用地面积 3.85 万 m², 建筑面积 17.83 万 m², 担任专业审核人。</p> <p>2.2020 年, 布心、水围村旧改项目建设工程设计 (01-02 地块), 用地面积 1.2 万 m², 建筑面积 11.5 万 m², 担任专业审核人。</p> <p>3.2020 年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计 (南区) 项目, 用地面积 5.94 万 m², 建筑面积 76.04 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>4.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (安居盘龙苑), 用地面积 3.18 万 m², 建筑面积 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业审核人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>5.2020 年, 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目, 用地面积 0.53 万 m², 建筑面积 3.59 万 m², 担任专业审核人。</p> <p>6.2019 年, 吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块, 用地面积 3.66 万 m², 建筑面积 22.2 万 m², 高 200 米, 担任专业审核人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



孙平, 男,
1975年10月生。自1994
年9月至1998年7月
在同济大学建筑工程系

工业与民用建筑工程专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席

吴启迪

1998年7月 日

证书编号: 102474981324

普通高等学校

毕业证书



学生 孙平 性别 男, 一九七五年
十月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 在本校

建筑工程系工业与民用建筑工程专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校 名: 同济大学

一九九八年 七月 日

学校编号: 9403114086

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00082634

执业资格证书

国家一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

孙 平

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S034410395

发证日期 2003年1月28日

中华人民共和国建设部印制

职称证书

高级工程师



孙平 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 结构高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第1100101039562 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

孙平：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖情况

编号：2019L01A0011

获奖证书

孙平：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀建筑结构二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 丁洁民 2. 孙平 3. 莫文峰 4. 王喜堂 5. 岑广 6. 王文宇 7. 徐钢 8. 陈文春



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 ARIS九江新天地 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.顾 锋 02.廖建民 03.张文事 04.孙 平 05.余 悦
06.戴文杰 07.郭新恩 08.罗辰云



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 **深圳市第七高级中学** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.顾 锋 02.廖建民 03.陈语嫣 04.孙 平 05.岑 广
- 06.郭新恩 07.陈靖雅 08.戴文杰



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑结构 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.丁洁民 02.孙 平 03.莫文峰 04.王喜堂 05.岑 广
06.王文宇 07.徐 钢 08.陈文春



广东省工程勘察设计行业协会
2019年7月

获奖情况

榮譽證書

深圳市同济人建筑设计有限公司孙 平参加的“茶山美丽湾畔花园、茶山时代商业中心”项目获得2011年度东莞市优秀建筑工程设计方案三等奖。

东莞市住房和城乡建设局
二〇一二年二月

主要参加人员：

高 爽、孙 平、王慧中、朱国权、陈陆一、乐玉华、徐 钢、潘 君
汪明纯、张珊珊

获奖情况

获奖证书

孙平：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十月

获奖情况

获奖证书

“长沙新地东方明珠一期景观工程”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏 张晔 赵星 鲍智鹏 邹佳宏 曾赛霞 赵芳
毛彬 褚会佳 陈武杨 斌 孙平

二〇一〇年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙平 社保电话号: 6006408
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 130702197503310111
单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	111.72		235.2	58.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613032bdfc07) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险, 居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(结构专业设计人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	陈奕华	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格	初级工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程专业	毕业时间	2004年		
现任职务	结构四所副所长	从事设计工作年限	20年		
注册执业资格	国家一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证书号	S124410757
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2020年,布心、水围村旧改项目建设工程设计(01-02地块),用地面积1.2万㎡,建筑面积11.5万㎡,担任专业负责人。 2.2018年,中集模块化建筑研究院(三期),用地面积3.3万㎡,建筑面积4.3万㎡,担任专业负责人。 3.2017年,中集智谷五、六、七、八期,用地面积18.8万㎡,建筑面积31.8万㎡,担任专业负责人。 4.2016年,汇川技术总部大厦,用地面积1.3万㎡,建筑面积5.4万㎡,担任专业负责人。 5.2016年,清凤·海棠长滩,用地面积12.8万㎡,建筑面积19.1万㎡,担任专业负责人。 6.2023年,盐田港区公交综合车场项目全过程设计,用地面积:1.32万㎡,建筑面积:8.45万㎡,担任专业负责人。 7.2022年,盐田区J302-0011地块项目全过程设计项目,用地面积:1.23万㎡,建筑面积:8.65万㎡,担任专业负责人。 8.2024年,海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计,用地面积:1.9万㎡,建筑面积:12.5万㎡,担任专业负责人。				

注:1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈奕华** 性别 **男**，1981 年 12 月 18 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 7 月在本校 **建筑学院** 专业 **四** 年制
土木工程

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间曾修读辅修专业，

辅修专业证书号为：105611200405000814。

校 名：**华南理工大学**

校（院）长：

李元元

证书编号：105611200405000814

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

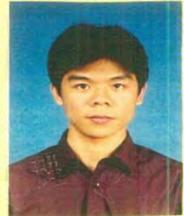
中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈奕华，男，
1981 年 12 月生。自 2000
年 9 月至 2004 年 7 月
在 **建筑学院**
土木工程



专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席

李元元

证书编号：105614040814

二〇〇四年七月一日

执业资格证书

国家一级注册结构工程师



职称证书

初级工程师



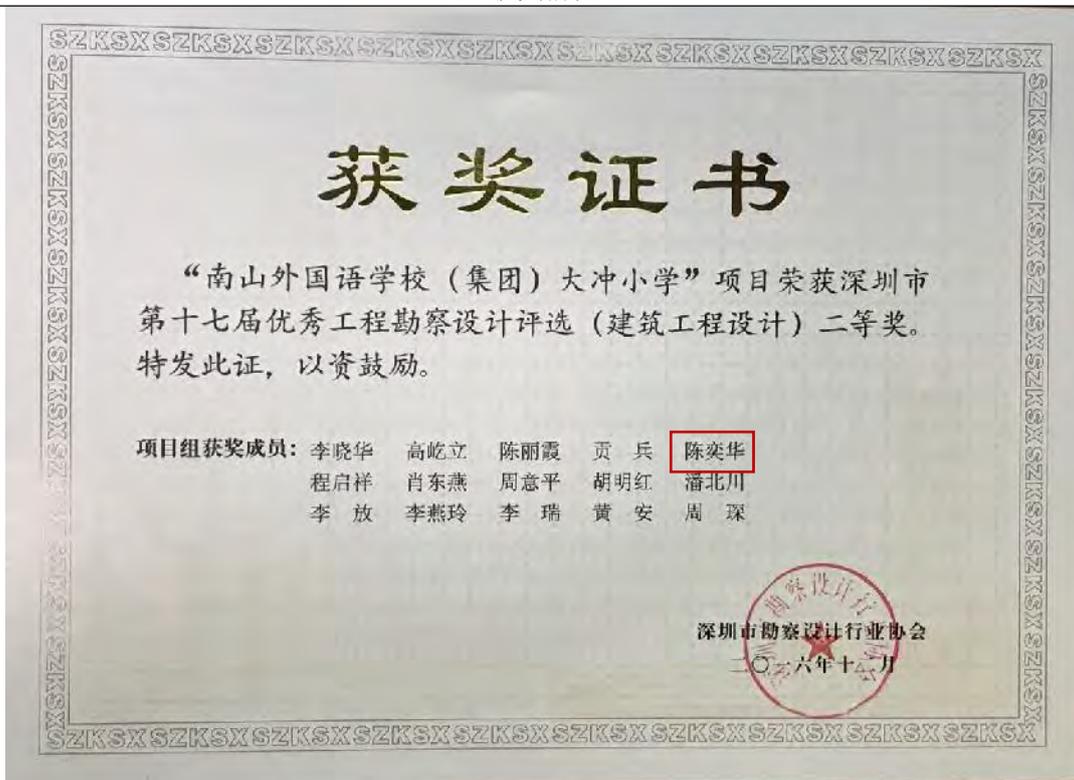
身份证

身份证证明文件

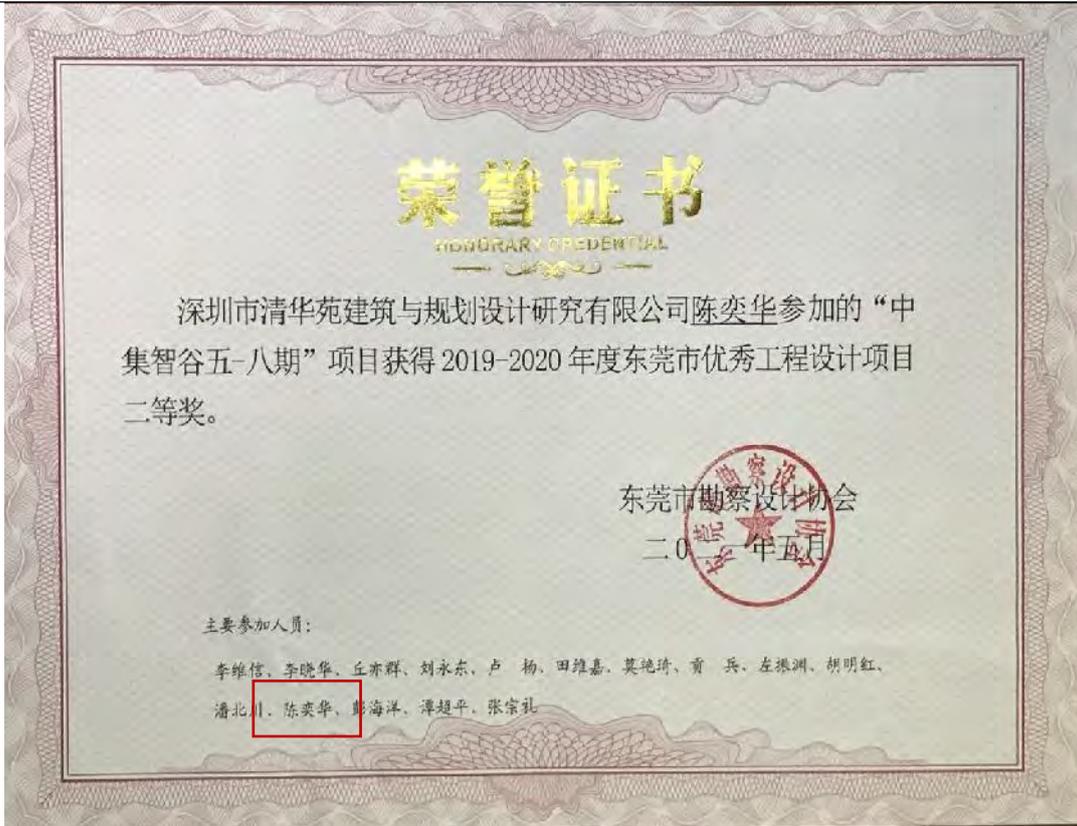


获奖证书

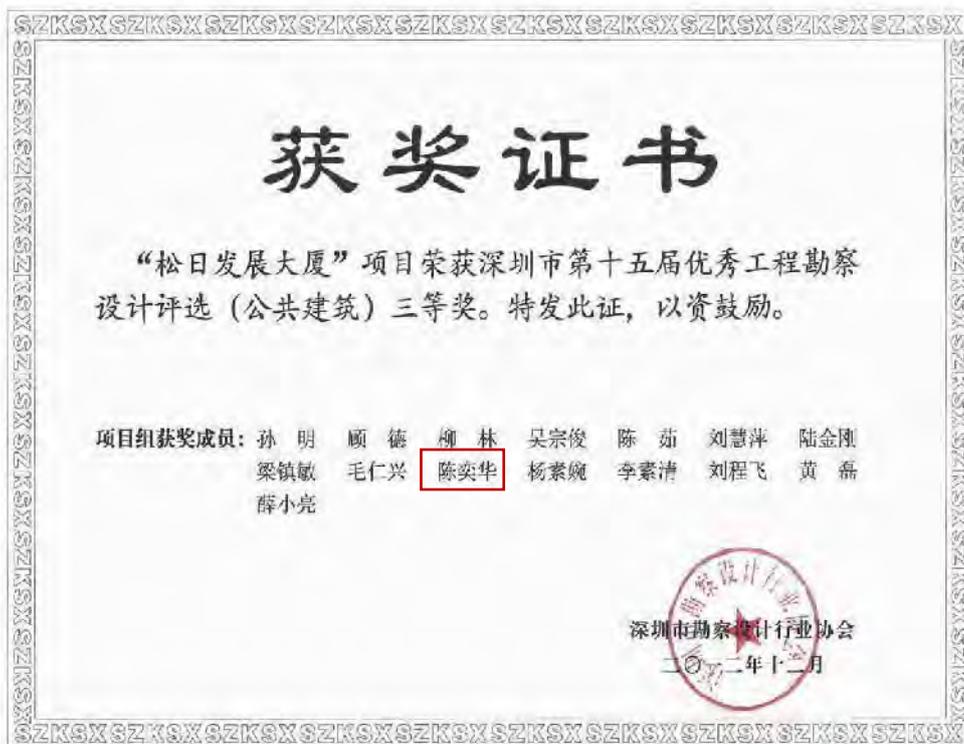
获奖情况



获奖情况



获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕华 社保电话号：604754388
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440311198110261000
单位编号：00000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3382.08	1091.04	543.68		1942.5	777.0		194.28	72.96		133.6	38.4			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613034f1c8e9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	杨国先	性别	男	出生年月	1976.3
学历	专科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学 工业与民用建筑	毕业时间		1997 年	
现任职务	结构设计一所所长 结构主任工程师	从事设计工作年限		27 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万 m²，建筑面积：17.83 万 m²，担任专业校对人。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居盘龙苑），用地面积 3.18 万 m²，建筑面积 24.66 万 m²，高 153 米，担任专业负责人。荣获 2021 年贵州省 BIM 大赛二等级</p> <p>4.2020 年，莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计），用地面积 0.53 万 m²，建筑面积 3.59 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>5.2018 年，美的集团总部，用地面积：7.03 万 m²，建筑面积：42.78 万 m²，担任专业审核人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖</p> <p>6.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔项目（蓝桥晓筑，蓝桥邨苑（嘉富宝禧、嘉富新禧），建筑面积 34 万 m²，担任专业审核人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖；荣获 2023 年第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</p> <p>7.2017 年，佳兆业金沙湾国际乐园体育馆，用地面积：1.54 万 m²，建筑面积：4.65 万 m²，担任专业校对人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学生楊国先,性别男,一九七五年三月一日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号:(83)教成字002号
证书编号:11971524

校(院)长 俞汝勤 学校(院) 广东教育委员会
一九九七年六月廿日

职称证书

高级工程师



杨国先 于一九七四年十二月,经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过,具备 建筑结构高级工程师资格。特发此证

粤高职称字第 1500101101332 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

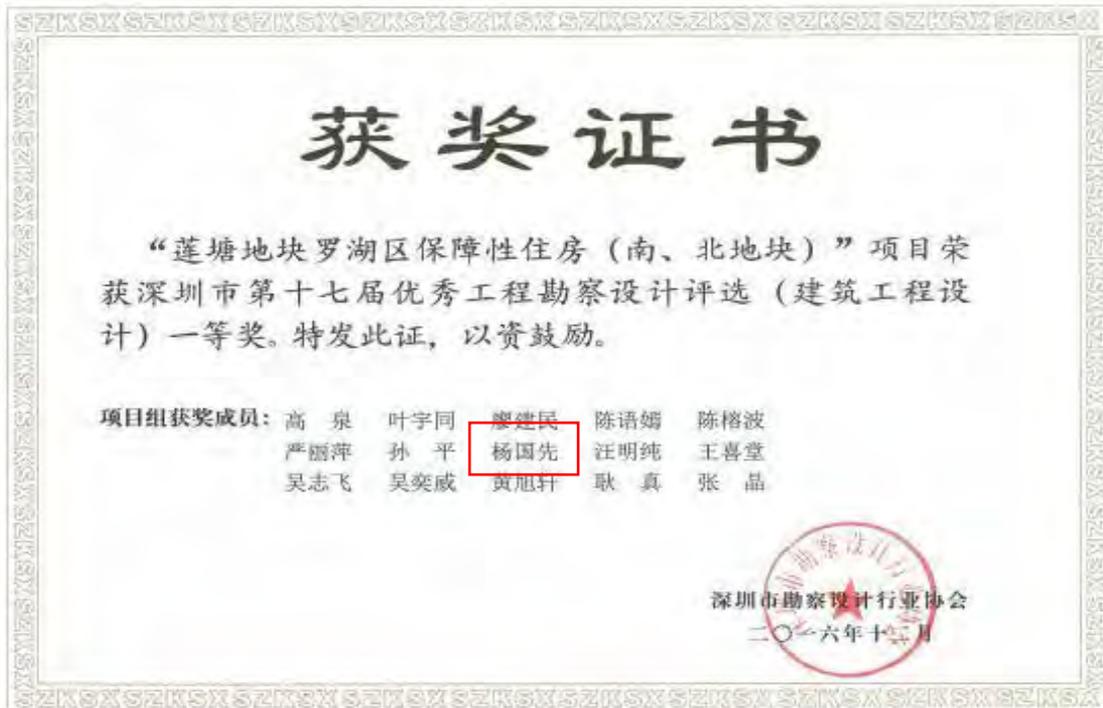
01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈浩楠 10.陈楷波
11.王嘉堂 12.吴奕斌 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 翊



获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国先 社保电码号：612903128
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：4322019709034034
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4430.0	2352.0	392.0		1942.5	777.0		194.28		111.72		235.2		58.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（33916133f08elbeb）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	梁文杰	性 别	男	出生年月	1981.2
学 历	本科	专业技术任 职 资 格	中级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学 土木工程（建筑 工程方向）	毕 业 时 间	2006 年		
现任职务	结构一所副所长	从事设计工 作 年 限	18 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证 书 号	-
从事设计工 作 经 历， 设 计 工 作 主 要 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<p>1.2023 年，梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计，用地面积 3.27 万 m²，建筑面积 26.7 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计（01-02 地块），用地面积 1.2 万 m²，建筑面积 11.5 万 m²，担任专业校对。</p> <p>3.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔项目（蓝桥晓筑，蓝桥郦苑（嘉富宝禧、嘉富新禧），建筑面积 34 万 m²，担任专业校对。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</p> <p>4.2018 年，美的集团总部，用地面积：7.03 万 m²，建筑面积：42.78 万 m²，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖及 2019 年深圳市第五届施工图设计一等奖</p> <p>5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目，用地面积 5.94 万 m²，建筑面积 76.04 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>6.2017 年，惠州德威江东一期（德威 江誉诚一期），用地面积 13.62 万 m²，建筑面积 36.69 万 m²，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖；荣获 2023 年第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁文杰 性别 男， 1981 年 2 月 7 日生，于 2000 年 9 月
至 2006 年 1 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200505006305

二〇〇六年一月十日

职称证书

中级工程师

照
片



梁文杰 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日

粤中取证字第 1400102238081 号

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 邢伯阳 2. 张露 3. 连舒莉 4. 潘君 5. 强毅 6. 王楠楠 7. 梁文杰 8. 张扬春 9. 韩芳彬
10. 刘延 11. 魏理华 12. 何影 13. 吴奕威 14. 肖瑞武 15. 王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文杰 社保电话号：631003311
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：44030119810713133
单位编号：60000928

打印日期：2024年11月26日
打印地点：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	01	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4503.0	2190.0			2590.0	1036.0			259.04		85.8		249.6		62.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339161303369dc1j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（结构专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	李祥	性 别	男	出生年月	1985.7
学 历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校 及专业	青岛理工大学 土木工程	毕业时间	2008 年		
现任职务	结构设计二所副所长 助理主任工程师	从事设计工作年限	16 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证 书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年，海逸村（二期）项目全过程设计，用地面积：3.85 万 m²，建筑面积：17.83 万 m²，担任专业校对人员。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>3.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万 m²，建筑面积：12.07 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>4.2021 年，万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计，用地面积:1.69 万 m²，建筑面积 12.07 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>5.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，建筑面积 62.27 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p> <p>6.2016 年，佳兆业未来城项目一、二期，用地面积 4.8 万 m²，总建筑面积 33. 万 m²，高 163 米，担任专业校对人员。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖</p> <p>7.2017 年，新塘万达，用地面积 4.2 万 m²，总建筑面积 15.7 万 m²，担任专业负责人。荣获 2019 年度广州市建设工程结构优质奖</p> <p>8.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万 m²，建筑面积 37.08 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>9.2019 年，佳兆业宝安区西乡百灵达项目(樾伴山)，建筑面积 18.8 万 m²，高 106 米，担任专业校对人员。</p> <p>10.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，高 153 米，担任专业校对人员。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李祥 性别 男，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学 校（院）长： 仪垂素

证书编号： 104291200805000963 二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李祥，男，1985年7月19日生。在 青岛理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

青岛理工大学 校 长 仪垂素 学位评定委员会主席

证书编号： 1042942008000948 二〇〇八年七月 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证书

中级工程师

 照片	<p>李祥 于二〇一五年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1500102269077 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日</p>
---	---	---

身份证

身份证证明文件

<p>姓名 李祥 性别 男 民族 汉 出生 1985年7月19日 住址 广东省深圳市福田区华强 北路2001号深纺大厦C座 东5楼 公民身份号码 421122198507191117</p>	
<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2012.12.07 - 2032.12.07</p>	

获奖证书

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：何敏鹏、龙蔓、逢辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍楷、刘彩华、李榕真、陈陆、李振裕
结 构：徐钢、陈文春、苏罗斌、李祥、黄欣晋、邓华东、莫文峰、刘铭群、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、沈磊、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩
给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显
暖 通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧
电 气：杨斌、湛萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年八月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目，
在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑
工程设计

三等奖

设计人员：

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许慧 4. 何敏鹏 5. 朱亚东 6. 陈进升 7. 李祥 8. 王义宇 9. 陈文春
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡进正 13. 洪乐书 14. 潘时勇 15. 董倩

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李洋 社保电话号: 62596492
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 421221198901010014
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心
医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			6747.0	3432.0			3561.25	1424.5			356.18		132.6		343.2		85.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>,输入下列验证码(33916133f0726e6q)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(结构专业设计人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	胡泽衡	性别	男	出生年月	1989.7
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间	2012 年		
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限	12 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年，海关草埔生活片区棚户区改造项目，用地面积 1.94 万 m ² ，建筑面积 19.1 万 m ² ，担任专业设计人。 2.2024 年，绿景沙河学校项目，用地面积 2.85 万 m ² ，建筑面积 6.61 万 m ² ，担任专业设计人。 3.2023 年，盐田港区公交综合车场项目全过程设计，用地面积 1.35 万 m ² ，建筑面积 9.71 万 m ² ，担任专业设计人。 4.2022 年，盐田变电站综合改造项目，用地面积 1.22 万 m ² ，建筑面积 7.43 万 m ² ，担任专业设计人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡泽衡** 性别 **男**，一九八九年七月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学** 校（院）长：



李必功

证书编号：105901201205003949

二〇一二年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



胡泽衡，男，1989年7月8日生。在 **深圳大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



深圳大学

校长
学位评定委员会主席

李必功

证书编号：1059042012003949

二〇一二年六月二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

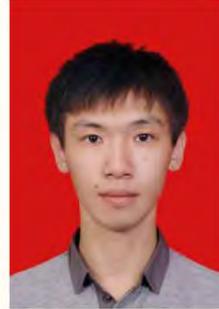
职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：胡泽衡

身份证号：440306198907080030



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡泽衡 社保电话号：500534493
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440306198907090037
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60000928	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28	79.8		168.0	42.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130343c919h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(结构专业设计人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	叶军	性别	男	出生年月	1990.10
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	江西科技师范大学 土木工程	毕业时间	2013 年		
现任职务	结构设计师	从事设计工作年限	11 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	1.2024 年, 海关草埔生活片区棚户区改造项目, 用地面积 1.94 万 m ² , 建筑面积 19.1 万 m ² , 担任专业设计人。 2.2024 年, 绿景沙河学校项目, 用地面积 2.85 万 m ² , 建筑面积 6.61 万 m ² , 担任专业设计人。 3.2023 年, 盐田港区公交综合车场项目全过程设计, 用地面积 1.35 万 m ² , 建筑面积 9.71 万 m ² , 担任专业设计人。 4.2022 年, 盐田变电站综合改造项目, 用地面积 1.22 万 m ² , 建筑面积 7.43 万 m ² , 担任专业设计人。				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

叶军，男，1990年10月27日生。在江西科技师范大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

江西科技师范大学
校 长
学位评定委员会主席 

证书编号: J131842013001139
二〇一三年七月十日
(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书

学生 叶军 性别男，一九九〇年十月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校
土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技师范大学
校(院)长: 

证书编号: 113181201305001173
二〇一三年七月十日



职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：叶军

身份证号：362422199010278714



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶军 社保电账号: 63881648 身份证号码: 3623219201808180001 单位编号: 00000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 00000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60000928	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3170.7	3691.04	281.84		1942.5	777.0		194.28	72.96	138.6	38.4				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipah.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码(3391613034658b08) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业负责人 A）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	赵铁刚	性 别	男	出生年月	1982.9
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 电子信息工程专业	毕业时间		2006 年	
现任职务	设备所所长 助理主任工程师	从事设计工作年限		18 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号 -
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万 m²，建筑面积 24.66 万 m²，高 153 米，担任专业负责人。</p> <p>2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造，用地面积 1.73 万 m²，建筑面积 17 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万 m²，建筑面积 22.2 万 m²，高 200 米，担任校对。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.6 万 m²，高 150 米，担任专业负责人。</p> <p>5.2018 年，深圳安托山人才住房，用地面积 0.71 万 m²，建筑面积 5.78 万 m²，高 120 米，担任专业负责人。</p> <p>6.2022 年，盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目，用地面积：1.23 万 m²，建筑面积：8.65 万 m²，担任专业审核人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



赵铁刚，男，
1982年09月生。自2002
年09月至2006年07月
在吉林建筑工程学院

电子信息工程专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

尹军

2006年7月1日

证书编号：1019142006P0807

普通高等学校

毕业证书



学生 赵铁刚 性别 男， 1982 年 09 月 20 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500253

二〇〇六年 七 月 一 日

职称证书

高级工程师

 照片	赵铁刚 于二〇一五年 十二月，经深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称证字第1600101106128 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年十月十日

身份证

身份证证明文件

 姓名 赵铁刚 性别 男 民族 汉 出生 1982年9月20日 住址 广东省深圳市南山区艺园路38号缤纷年华家园C座16E 公民身份号码 220182198209200036
 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2016.06.29-2036.06.29

获奖证书

获奖情况



获奖情况



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈翰波
11.王喜莹 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逄 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜莹 10.朱国权
11.黄智增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.祁 亮



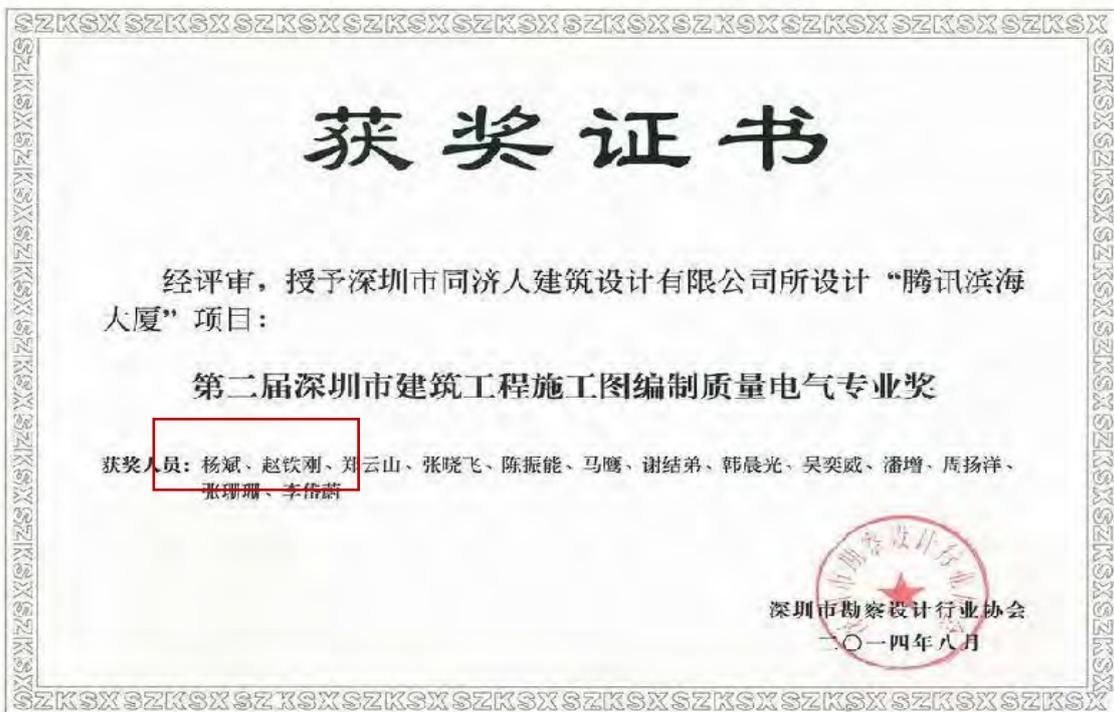
广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖情况



获奖情况



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：何敏鹏、龙蔓、逢辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结 构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、江明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖 通：王慧中、**郑亮、刁剑、陈婉婧**

电 气：杨斌、**湛萍、赵铁刚、谢结弟**、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞



获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. **廖芳莉** 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. **赵铁刚** 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵炳刚 社保电话号: 609367623
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 220421198709043011
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	06	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4224.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28	100.32		211.2	52.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vsp/>,输入下列验证码(33916130330d81e9) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
- 带“A”标识为多保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	吴奕威	性别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 自动化	毕业时间	2010 年		
现任职务	电气设计一部经理 助理主任工程师	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，高 153 米，担任专业设计人。</p> <p>3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万 m²，建筑面积 22.2 万 m²，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>4.2019 年，VIVO 深圳部大厦，用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.6 万 m²，高 150 米，担任专业设计人。</p> <p>5.2017 年，佳兆业金融大厦，总建筑面积 17.5 万 m²，高 238 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖</p> <p>6.2017 年，佳兆业科技金融中心，用地面积 1.44 万 m²，建筑面积 17.5 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计一等奖</p> <p>7.2016 年，佳兆业未来城一、二期，用地面积 4.8 万 m²，总建筑面积 33.73 万 m²，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

吴奕威，男，1986年12月28日生。在 深圳大学
自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

深圳大学

证书编号：1059042010004148 二〇一〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕威 性别男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年六月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校(院)长： 

证书编号：105901201005004148 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓名：吴奕威

身份证号：440307198612282838



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逢 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逢 辉
06. 陈语嫣 07. 赵军维 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
- 06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
- 11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

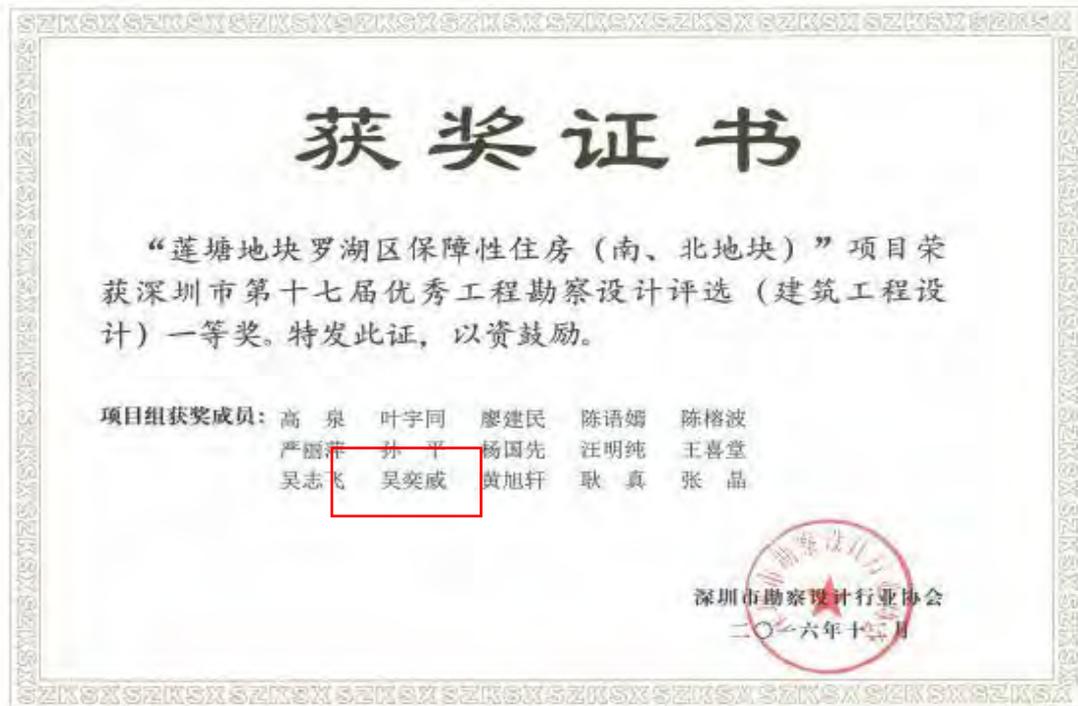
- 建 筑：何敏鹏、龙蔓、逢辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍措、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕
- 结 构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩
- 给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显
- 暖 通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧
- 电 气：杨斌、湛萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王水科、张晓飞



获奖情况



获奖情况



获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 何敏鹏 廖建民 吴诗杰 逢 辉
陈语嫣 赵军维 连好莉 陈文春 徐 钢
涂 悦 廖建松 吴奕威 黄旭轩 刘国安

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕威 社保电话号：50050927
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440301198008232511
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
合计			3744.0	1872.0			1942.5	777.0			194.28	88.92		187.2		46.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032fc179y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗医保。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(电气及弱电专业总工)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	杨斌	性别	男	出生年月	1968.10
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 工业电气自动化专业	毕业时间		1992 年	
现任职务	技术质量部助理总经理 电气总工程师	从事设计工作年限		32 年	
注册执业资格	国家注册电气工程师	注册专业	供配电	注册证书号	DG1044000 05
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年, 海逸村 (二期) 项目, 用地面积 3.85 万^m², 建筑面积 17.83 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>2.2021 年, 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设, 用地面积 1.69 万^m², 建筑面积 12.07 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>3.2020 年, 佳兆业裕华通大厦 (水贝国际珠宝交易广场更新单元二期), 用地面积 0.54 万^m², 建筑面积 4.77 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>4.2020 年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区, 用地面积 5.94 万^m², 建筑面积 76.04 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>5.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 用地面积 3.18 万^m², 建筑面积 24.66 万^m², 高 153 米, 担任专业审核人。</p> <p>6.2020 年, 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 (施工图设计), 用地面积 0.53 万^m², 建筑面积 3.59 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>7.2019 年, 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造, 用地面积 1.73 万^m², 建筑面积 17 万^m², 担任专业审核人。</p> <p>8.2023 年, 盐田港区公交综合车场项目全过程设计, 用地面积 :1.32 万^m², 建筑面积 :8.45 万^m², 担任专业负责人。</p> <p>9.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目, 用地面积 :1.23 万^m², 建筑面积 :8.65 万^m², 担任专业负责人。</p> <p>10.2024 年, 海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计, 用地面积 :1.9 万^m², 建筑面积 :12.5 万^m², 担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

毕业证书



学生杨斌，男，系江苏省(市)阜宁县(市)人，一九六八年十月生，于一九八七年九月至一九九二年七月在本校电机工程系工业电气自动化专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第 8719017 号



校长 高廷擢

一九九二年七月十日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨斌，男，1968年10月生。自1987年9月至1992年7月在电机工程系工业电气自动化专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

同济大学
学位评定委员会主席

高廷擢

1992年7月10日

证书编号：8719017

执业资格证书

注册电气工程师（供配电）



职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况



获奖情况

获奖证书

杨斌:

经评审，授予你深圳市勘察设计行业第四届十佳青年工程师（电气）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一二年七月

获奖情况

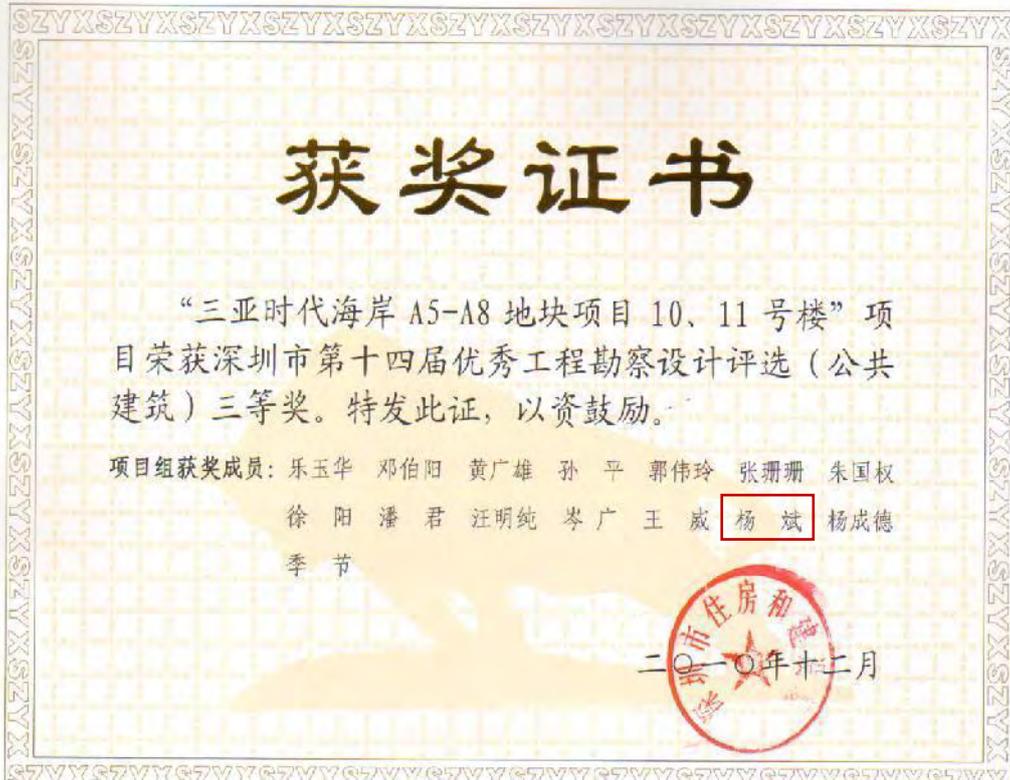
获奖证书

“三亚鹿回头小东海项目 A16-1 地块”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 龙 蔓 赵新宇 王 辉 王新达 张 实 廖建民
杨国先 杨斌 陈武 陈陆一 邓华东 王 艳 赵铁刚
郝 亮

二〇一〇年十二月

获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨斌 社保电话号: 60009228
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号: 310105198201010011
单位编号: 60000228



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.6	4900	39.2	9.8
合计			4410.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	105.84	235.2	58.8			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916133f00f0e0cs)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的分段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000228 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	郑云山	性别	男	出生年月	1972.2
学历	专科	专业技术任职资格		工程师	
毕业学校及专业	广东省肇庆教育学院电子技术电脑应用	毕业时间		1995 年	
现任职务	副主任工程师	从事设计工作年限		29 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2024 年, 四会世茂贞山新城商住小区建设项目, 用地面积 5.877 万 m², 建筑面积 11.087 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>2.2021 年, 海逸村 (二期) 项目, 用地面积 3.85 万 m², 建筑面积 17.83 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2021 年, 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设, 用地面积 1.69 万 m², 建筑面积 12.07 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>4.2020 年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区, 用地面积 5.94 万 m², 建筑面积 76.04 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>5.2020 年, 京基布心、水围村旧改项目, 用地面积 7.6 万 m², 建筑面积 106 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>6.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 用地面积 3.18 万 m², 建筑面积 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业设计人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

粤办函[1980]1749号

证书编号: 110C95J331

学生郑云山, 性别男, 一九七二年
二月二十四日生。于一九九三年
九月至一九九五年六月在本校(院)
电子技术电脑应用专业脱产学
习, 修完 式 年制 专 科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

朱虎蓉

一九九五年六月三十日



职称证书

工程师

	专业名称: Professional Field <u>电气</u>
姓名: Full Name <u>郑云山</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>441224197202240018</u>	批准时间: Approval Date <u>2013年8月</u>
管理号: Administration No. <u>GB-1316962</u>	批准单位: Approved by <u>鄂州市人社局</u>
发证日期: Issue Date <u>2013年8月</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂州人社职[2013]81号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u>

身份证

身份证证明文件

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局金平分局 有效期限 2007.03.05-2027.03.05</p>	
 <p>姓名 郑云山 性别 男 民族 汉 出生 1972年2月24日 住址 广东省汕头市金平区海安街道南海一横巷4号508房 公民身份号码 441224197202240018</p>	

获奖证书

获奖情况

获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高泉 潘君 陈红 陈仕深
张萍萍 陈文春 邓华东 涂悦 郑云山
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝亮 丁剑

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳同济人建筑设计有限公司所设计“高新东产业配套宿舍项目”：

首届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：邓伯阳、何敏鹏、乐玉华、逢辉、丁文飞、龙蔓、陈红、王彦川、李陈、周冰
结构：徐钢、王辉、岑广、陈文春、汪明纯、王艳、涂悦
给排水：刘武、廖建松、朱国权、许国梁、吴志飞、魏理华、谢景义
暖通：王慧中、罗辰云、郝亮
电气：杨斌、赵铁刚、韩晨光、李岱蔚、郑云山、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年七月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑云山 社保电话号：04687354
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440303199109150128
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60000928	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	329.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4050.0	2100.0			1942.5	777.0			194.28	102.6		216.0	54.0		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337db6bq ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 6.居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（电气专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	戴文杰	性别	男	出生年月	1964.7
学历	专科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化	毕业时间	1990 年		
现任职务	设备设计所经理 副主任工程师	从事设计工作年限	34 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年，誉湖尚居，建筑面积：21.98 万m^2，担任专业负责人。</p> <p>2.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万m^2，建筑面积 22.2 万m^2，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>3.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，总建筑面积 62.27 万m^2，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p> <p>4.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔，总建筑面积 34 万m^2，高 118 米，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p> <p>5.2017 年，惠州德威江东项目一期，用地面积 13.62 万m^2，建筑面积 36.69 万m^2，担任专业负责人。荣获 2018 年深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖</p> <p>6.2018 年，恒地尊悦，用地面积 2.3 万m^2，建筑面积 10.19 万m^2，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学生 代文杰 性别 男，生
于一九六〇年七月，于一九八六年
九月入我校工业电气自动化专业
学习，按教学计划规定，修满学分，
达到三年制大学专科毕业标准，准
予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙作华
毕业时间一九八九年七月三十日

鄂毕证字(89)第00196号

职称证书

工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 廖建民
2. 吴丹杰
3. 陈海娟
4. 邹春霞
5. 樊晓文
6. 魏阳
7. 张煜
8. 刘廷
9. 何宛桦
10. 罗伟业
11. 戴文杰
12. 陈丹萍
13. 刘坪
14. 黄惠萍
15. 丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 张凌飞
2. 顾峰
3. 王世斌
4. 陈容
5. 吴热辉
6. 邱仁冠
7. 耿真
8. 杨斌
9. 朱国权
10. 王慧中
11. 周浩
12. 戴文杰
13. 邢允斌
14. 彭海洲
15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

- 王村军
- 姜老
- 舒媛
- 刘思静
- 李燕玲
- 何文婷
- 甘程鹏
- 黄安
- 白月
- 严明
- 刘廷
- 戴文杰
- 黄晋增
- 廖建松
- 陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

- 樊锐
- 余真真
- 王楠楠
- 张鹏飞
- 李娇
- 王文宇
- 张裕文
- 罗伟业
- 韩芳彬
- 吴志飞
- 梁佑源
- 魏理华
- 焦森杰
- 戴文杰
- 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竞英、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕

结 构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东

给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有

暖 通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云

电 气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 戴文杰 社保电话号: 02374462
最近参保单位名称: 2014年开始退休由医保基金缴一档单位

身份证号码: 420119198101010119
单位编号: 909010

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	60000928	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	08	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	08	910304	0.0			1			388.5								
2024	09	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	09	909010	0.0			1	2级	251.0									
2024	10	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	10	909010	0.0			1	2级	251.0									
2024	11	31518289	0.0									5500	22.0				
2024	11	909010	0.0			1	2级	251.0									
合计			1410.0	752.0			1789.0	259.0		64.76		119.96		75.2		38.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33916130336c70c0) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31518289
909010
310304
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)
2014年开始退休由医保基金缴一档单位
社保局南山分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（弱电专业负责人 A）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	左新明	性别	男	出生年月	1976.7
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	西安科技学院 电子信息工程	毕业时间	2000 年		
现任职务	主任工程师	从事设计工作年限	24 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2023 年, 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计, 用地面积 :2.16 万, m²建筑面积 :4.8 万m², 担任专业设计人。</p> <p>2.2023 年, 光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计, 用地面积 :2.113 万m², 建筑面积 :5.033 万m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2024 年, 南湾街道沙湾中学改扩建工程, 用地面积 :3.5476 万m², 建筑面积 :5.7114 万m², 担任专业负责人。</p> <p>4.2023 年, 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块) 施工图设计, 用地面积 :3.27 万m², 建筑面积 :26.7 万m², 担任专业设计人。</p> <p>5.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目), 用地面积 :1.23 万m², 建筑面积 :8.65 万m², 担任专业负责人。</p> <p>6.2020 年, 布心、水围村旧改项目建设工程设计, 用地面积 7.6 万m², 建筑面积 106 万m², 担任专业负责人。</p> <p>7.2021 年, vivo 人才房项目, 用地面积:13.42 m², 建筑面积 :55.38 万, 担任专业设计人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00943981

学生 左新明 性别 男

一九七六年七月九日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

信息工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

善徐印子

校名: 西安科技学院

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000130771



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明，男，一九

七六年七月生。自一九九六

年九月至二零零零年七月

在通信工程系

信息工程

专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予工学学士学位。



西安科技学院
学位评定委员会主席

常心坦

2000年7月1日

证书编号: 107044000447

职称证书

高级工程师

左新明 于 二〇一四年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1500101100389 号

照片



身份证

身份证证明文件

姓名 左新明
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号
公民身份号码 610113197607090050

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 左新明 社保电话号: 63263204
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 6101319709010055
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3840.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28	91.2		192.0		8.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339161303325ef25)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（弱电专业负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	梅振雄	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	吉林建筑工程学院 电气工程及其自动化	毕业时间		2013 年	
现任职务	电气工程师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2024 年, 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(12-01 地块), 用地面积: 2.24 万 m², 建筑面积: 41.8 万 m², 高 249 米, 担任专业设计人。</p> <p>2.罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块), 用地面积: 1.35 万 m², 建筑面积: 26.6 万 m², 高 207 米, 担任专业设计人。</p> <p>3.2023 年, 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元二期 02-01 地块(一期), 用地面积: 2.77 万 m², 建筑面积: 40.5 万 m², 高 249 米, 担任专业设计人。</p> <p>4.2023 年, 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块) 施工图设计, 用地面积: 3.27 万 m², 建筑面积: 26.7 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>5.2022 年, 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-05 地块, 用地面积: 1.72 万 m², 建筑面积: 31.4 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>6.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目), 用地面积: 1.23 万 m², 建筑面积: 8.65 万 m², 担任专业设计人。</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证书

毕业证书

100129



学士学位证书

梅振雄，男，1989年12月04日生。在吉林建筑大学
电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

吉林建筑大学 校长 **戴昕**
学位评定委员会主席

证书编号：1019142013P01501 二〇一三年六月二十四日
(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书



学生 梅振雄 性别 男，1989年12月04日生，于2009
年09月至2013年06月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕
2201050012170 2201031730257

证书编号：101911201305001500 二〇一三年六月二十四日

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：梅振雄

身份证号：460006198912040014



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

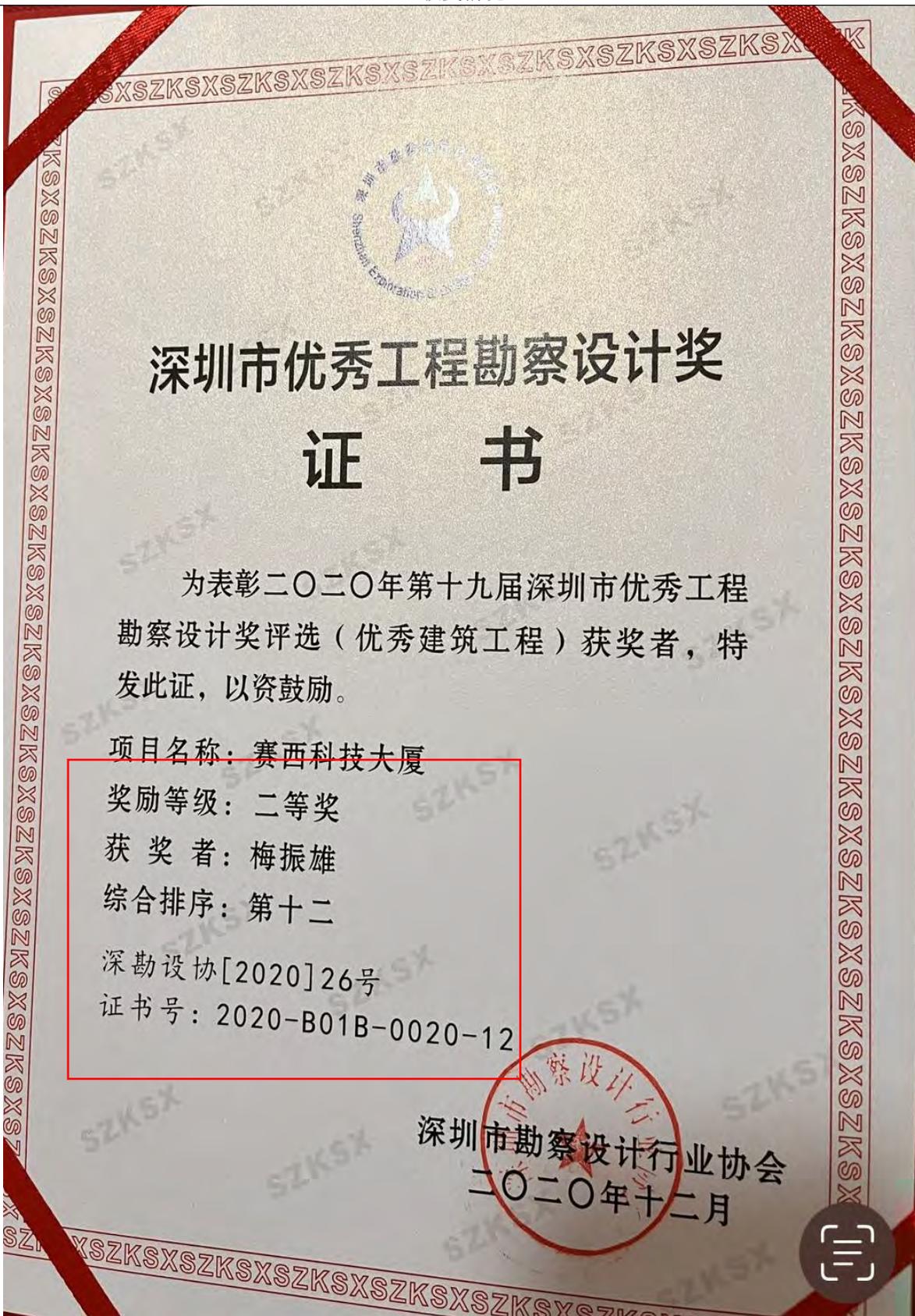
身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况





深圳市优秀工程勘察设计 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀住宅与住宅小区）获奖
者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：三亚红塘湾旅游度假区E-03号地块项目
奖励等级：二等奖
获奖者：梅振雄
综合排序：第十四

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-C01A-0092-14

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅振雄 社保电话号：63217002
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：460106198209021001
单位编号：60000928

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.32	3400	27.2	6.8
2024	07	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3323.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			3376.7	3281.04	2818.4	1	6475	3237.5	1295.0	1	6475	323.8	3400	77.52	3400	163.2	40.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（33916130333ba6fp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（弱电专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	黄聪	性别	男	出生年月	1994.10
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	广东技术师范学院 建筑电气与智能化	毕业时间	2017 年		
现任职务	电气工程师	从事设计工作年限	7 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2023 年, 盐田港区公交综合车场项目全过程设计, 用地面积: 1.32 万 m², 建筑面积: 8.45 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>2.2022 年, 金港龙樾 A 区, 用地面积: 4.35 万 m², 建筑面积: 12.31 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2020 年, 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块, 用地面积: 1.9 万 m², 建筑面积: 24.7 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>4.2019 年, 双月蓝湾度假世界初设到施工图设计, 用地面积 12.89 万 m², 建筑面积 37.08 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>5.2018 年, 恒地尊悦, 用地面积 2.3 万 m², 建筑面积 10.19 万 m², 担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计三等奖</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄联** 性别 **男**，一九九四年十月十六日生，于二〇一三年十月至二〇一七年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**校（院）长：



郭杰

证书编号：105881201705005462

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东技术师范学院
Guangdong Polytechnic Normal University

学士学位证书

黄联，男，1994年10月16日生。在本院**建筑电气与智能化**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经学位评定委员会审核，符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。



院 长

学位评定委员会主席

郭杰

证书编号：1058842017005462

二〇一七 年六 月三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：黄聪

身份证号：440983199410168010



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 邹岩 2. 连群 3. 伍楷 4. 何敏鹏 5. 高泉 6. 强毅 7. 张露 8. 张裕文 9. 何克栋 10. 韩芳彬
11. 魏理华 12. 黄聪 13. 宋家伟 14. 耿真 15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳
市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1. 樊锐 2. 余真真 3. 王楠楠 4. 张鹏飞 5. 李娇 6. 王文宇 7. 张裕文 8. 傅业 9. 韩芳彬
10. 吴志飞 11. 梁培源 12. 魏理华 13. 焦磊杰 14. 戴文杰 15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄聪 社保电话号: 640977110

身份证号码: 440303198108010010

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3170.7	1691.04	281.84		1942.5	777.0		194.28	72.96		183.6		38.4		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339161303313f72i)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（弱电专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	李乐	性别	男	出生年月	1991.7
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 电力系统及其自动化	毕业时间		2012 年	
现任职务	电气工程师	从事设计工作年限		12 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书号 -
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2024 年, 四会世茂贞山新城商住小区建设项目, 用地面积 : 5.878 万 m², 建筑面积 : 21.489 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>2.2023 年, 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块) 施工图设计, 用地面积 : 3.27 万 m², 建筑面积 : 26.7 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>3.2021 年, 海逸村 (二期) 项目全过程设计, 用地面积 : 3.85 万 m², 建筑面积 : 17.83 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>4.2021 年, vivo 人才房项目, 用地面积:13.42 m², 建筑面积 : 55.38 万, 担任专业审核人。</p> <p>5.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 用地面积 3.18 万 m², 建筑面积 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业审核人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李乐
身份证号: 430602199107173013
证书编号: 65469232101000722

参加 电力系统及其自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

工 业 大 学
高 等 院 校
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202358469

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李乐 性别男, 一九九一年七月十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 火电厂集控运行专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 139381201206001094

二〇一二年六月三十日

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：李乐

身份证号：430602199107173013



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件

姓名 李 乐

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区朝山路
11号高新技术产业园北区同
方信息港D栋6层



公民身份号码 430602199107173013



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.12.14-2042.12.14

获奖证书

获奖情况

获奖证书

“琼海万泉源居三期”项目，在第十八届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 李 陈 龙 蔓 陈语嫣 陈德迪 隆芳莉 李雅薇
林显玉 孙 平 高 翔 李选锋 魏理华 李 乐 马 军
陈靖雅



获奖情况

获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竞英、邓红香、
巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕
结 构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东
给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有
暖 通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云
电 气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、
朱远恒、徐美、郭燕



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李乐 社保电话号: 632657817 身份证号码: 430621199001010013 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 社保费缴纳清单 证明专用章 医疗与生育保险 业务专用章 日期: 2024年11月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文
2024	06	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	28.8	7.2
2024	07	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2
2024	08	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2
2024	09	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2
2024	10	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2
2024	11	60000928	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2
合计			3480.0	1740.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.4	3000	28.8	7.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161303311b0tm) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人 A）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	胡丰丽	性别	女	出生年月	1986.7
学历	硕士	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	同济大学 市政工程专业	毕业时间	2010 年		
现任职务	专业负责人	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	注册公用设备 师 (给水排水)	注册专业	给排水	注册证书 号	CS1643003 34
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2019 年, 力合仲恺创新基地, 用地面积 3.96 万^m², 建筑面积 12.5 万^m², 担任校对、设计人及绘图人。</p> <p>2.2018 年, 晶宫绿色智能产业基地, 用地面积 3.3 万^m², 建筑面积 8.9 万^m², 担任专业负责人。</p> <p>3.2018 年, 深圳安托山人才住房, 用地面积 0.71 万^m², 建筑面积 5.78 万^m², 高度 115 米, 担任设计人及绘图人, 荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖。</p> <p>4.2018 年, 大族云峰花园, 建筑面积 16 万^m², 担任专业负责人, 荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖。</p> <p>5.2023 年, 盐田港区公交综合车场项目全过程设计, 用地面积: 1.32 万^m², 建筑面积: 8.45 万^m², 担任专业负责人。</p> <p>6.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目, 用地面积: 1.23 万^m², 建筑面积: 8.65 万^m², 担任专业负责人。</p> <p>7.2024 年, 海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计, 用地面积: 1.9 万^m², 建筑面积: 12.5 万^m², 担任专业负责人。</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证书

毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡丰丽 性别 女
1986年 07月 15日生, 于 2008年 09月至 2011年 03月
在 市政工程专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

吕钢

培养单位: 同济大学



二〇一一年 三月 三十一日

证书序列号: NO. 102472011000686

证书编号: 102471201102000433



硕士学位证书

胡丰丽, 女, 1986年 7 月 15 日生, 在 同济大学
市政工程专业 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定, 授予 工学 硕士学位。



同济大学

校 长

学位评定委员会主席

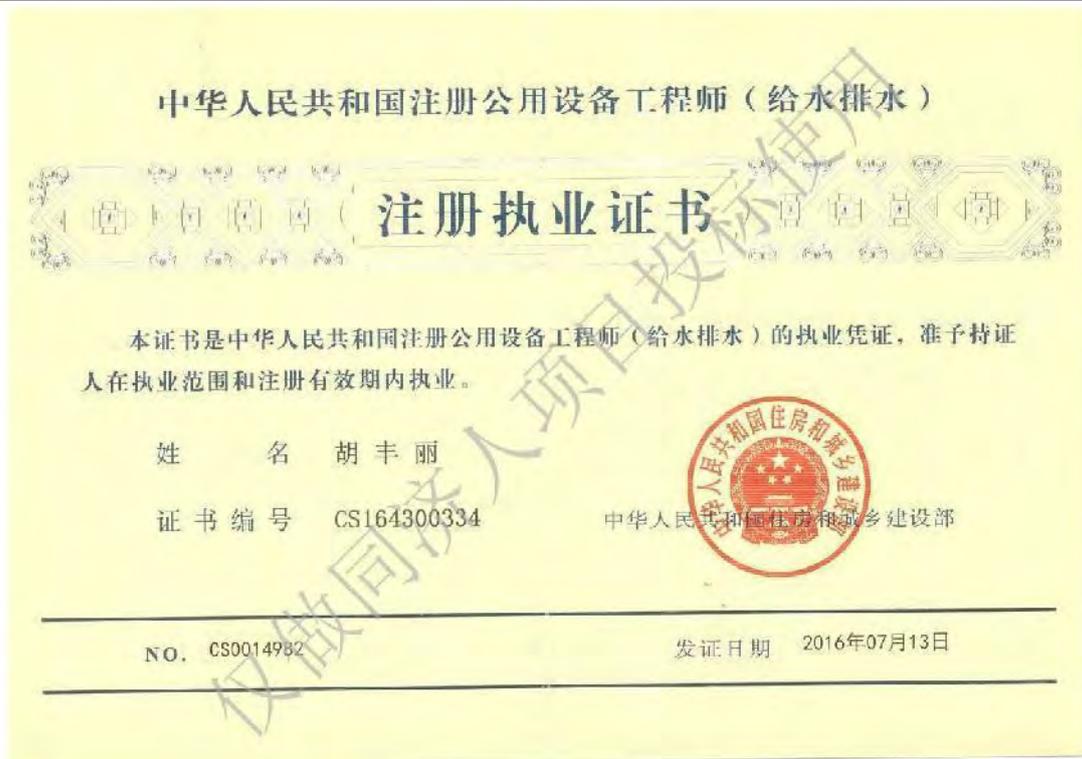
吕钢

证书编号: 1024732011131033

二〇一一年 三月 二十一日

执业资格证书

注册公用设备工程师（给水排水）



职称证书

中级工程师



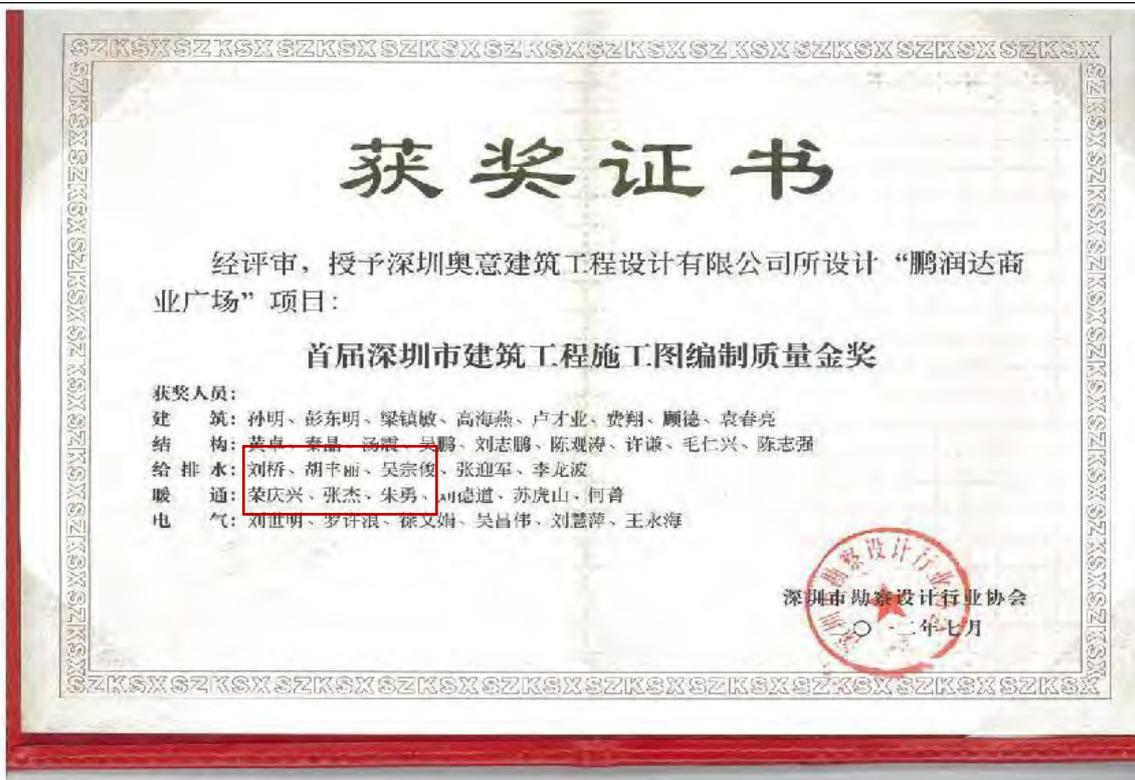
身份证

身份证证明文件

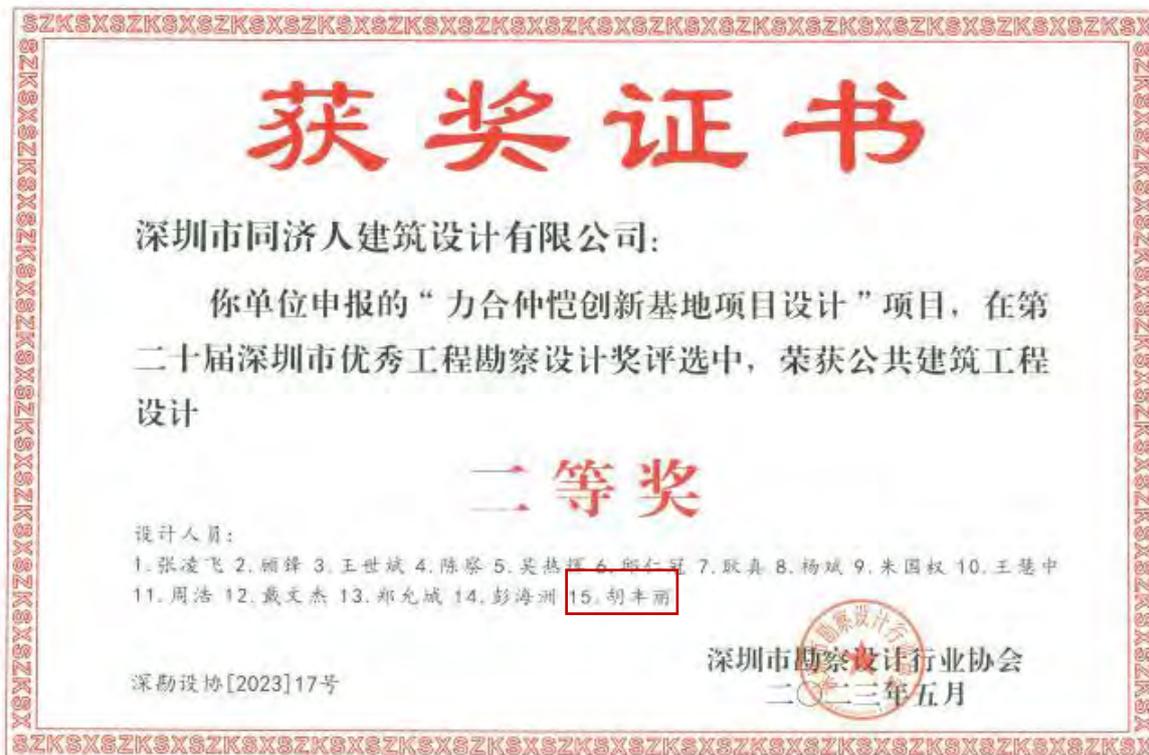


获奖证书

获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡丰刚 社保电话号: 628617926
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 4113359103027
单位编号: 60000928

打印日期: 2024年11月27日
打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
2024	07	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	000.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3730	10.5	3730	30.0	7.5
合计			3000.0	1800.0			1942.5	777.0			194.28	83.5		180.0	45.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列校验码(33916133f10a351t)核查,校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	廖建松	性 别	男	出生年月	1979.7
学 历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校 及专业	苏州科技学院 给水排水工程	毕业时间		2003 年	
现任职务	主任工程师 设备所副所长 给排水设计一部经理	从事设计工作年限		21 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证书 号
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年。莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房，用地面积 0.53 万 m²，建筑面积 3.59 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>2.2019 年，双月蓝湾度假世界初设到施工图设计，用地面积 12.89 万 m²，建筑面积 37.08 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万 m²，建筑面积 17 万 m²，高 180 米。担任专业负责人。</p> <p>4.2020 年，湾区产业投资大厦，用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，高 153 米，担任专业负责人。</p> <p>5.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万 m²，建筑面积 22.2 万 m²，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生 廖建松 性别 男，
一九七九年七月 日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若金

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030501589



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖建松 男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在苏州科技学院



环境科学与工程系 给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席

黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030399

职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逢 辉
6. 陈语嫣 7. 赵军雅 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况

获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

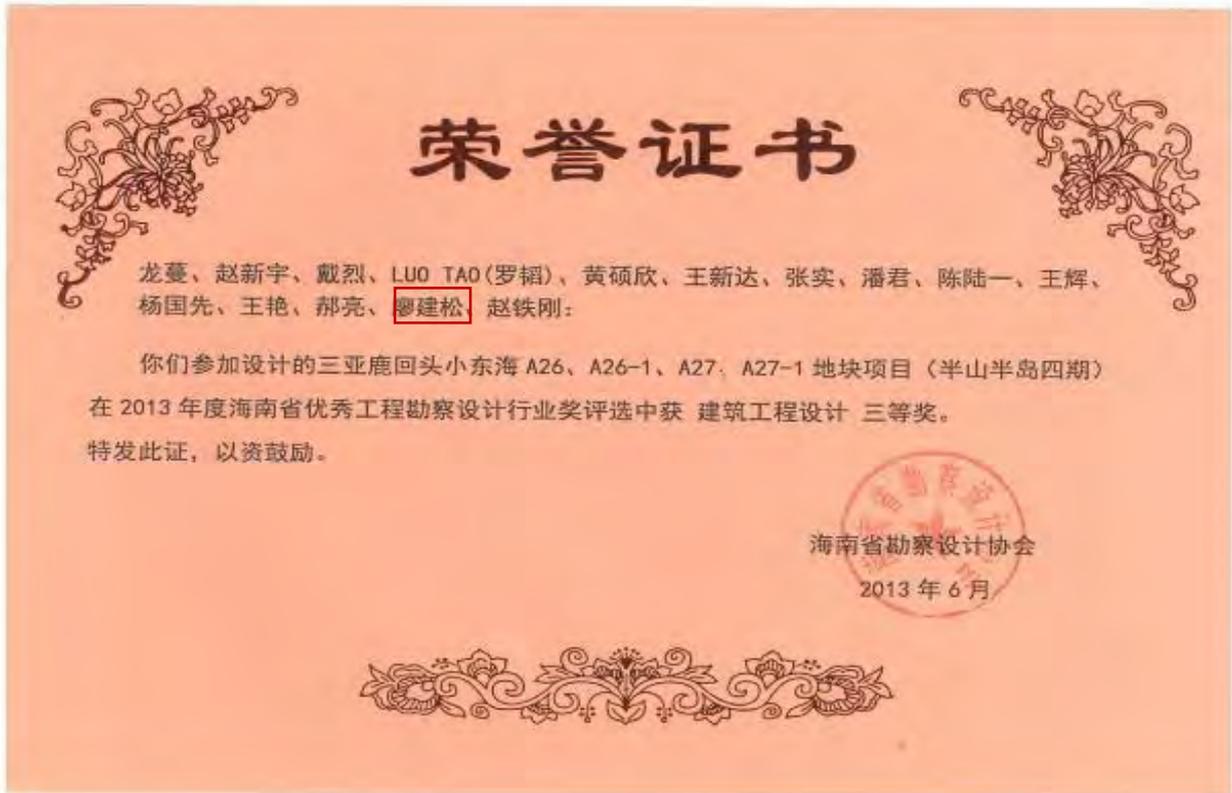
特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

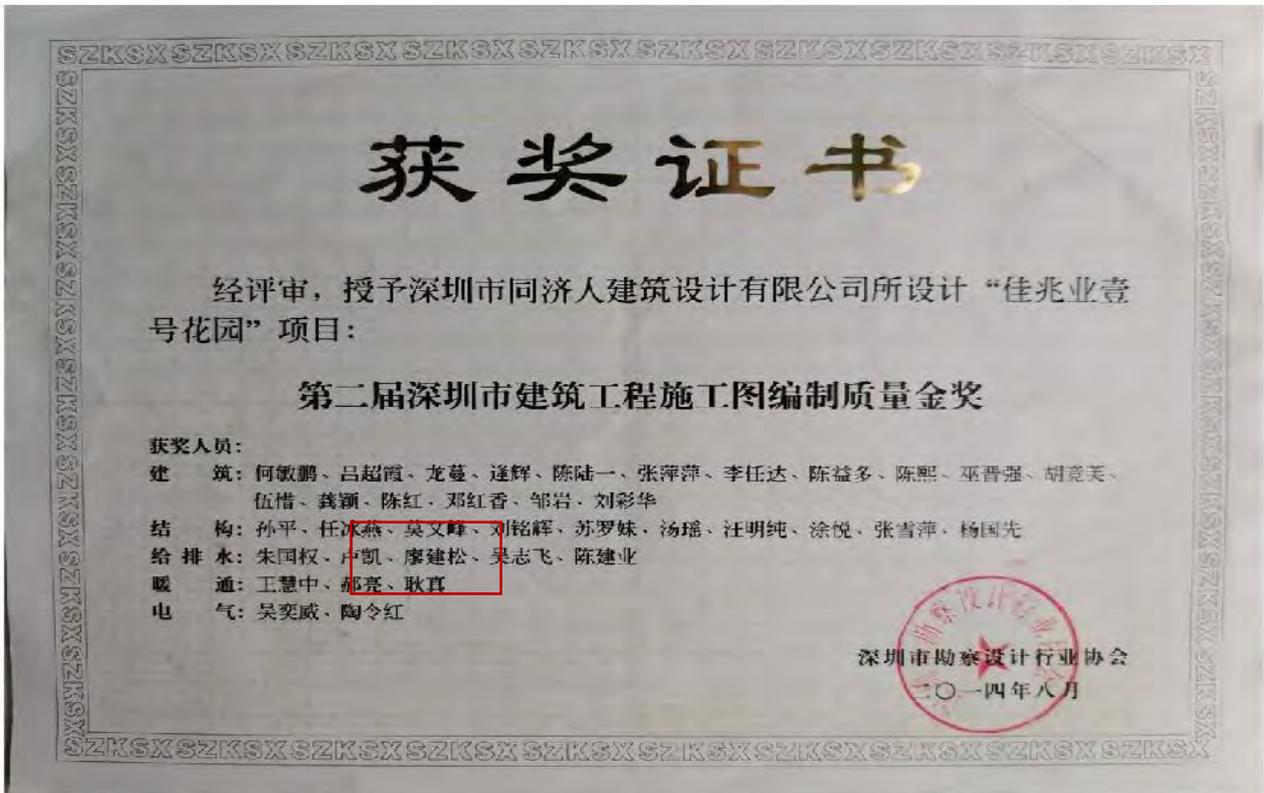
01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逢 辉
06. 陈语嫣 07. 赵军雅 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖建松 社保电话号: 608790257
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 452102199001021018
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	332.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			424.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28	100.32	211.2		52.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>,输入下列验证码(33916130335be232)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业总工）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	朱国权	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学 给水排水工程	毕业时间		1997 年	
现任职务	给排水副总工程师	从事设计工作年限		27 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年， vivo 人才房项目， 用地面积:13.42 m²， 建筑面积：55.38 万， 担任专业审核人。</p> <p>2.2021 年， 海逸村（二期）项目全过程设计， 用地面积：3.85 万 m²， 建筑面积：17.83 万 m²， 担任专业审核人。</p> <p>3.2021 年， 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计， 用地面积 1.69 万 m²， 建筑面积 12.07 万 m²， 担任专业审核人。</p> <p>4.2020 年， 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区， 用地面积 5.94 万 m²， 建筑面积 76 万 m²， 担任专业审核人。</p> <p>5.2020 年， 牧云璞悦花园施工图设计， 用地面积 7.36 万 m²， 建筑面积 27.33 万 m²， 担任专业审核人。</p> <p>6.2019 年， 吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块， 用地面积 3.66 万 m²， 建筑面积 22.2 万 m²， 高 200 米， 担任专业审核人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>7.2018 年， 深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔， 总建筑面积 34 万 m²， 高 118 米， 担任专业审核人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p> <p>8.2018 年， 新城控股四会新城悦公馆， 总建筑面积 62.27 万 m²， 担任专业审核人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250075

学生 朱国权 性别男， 1974 年
10 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 给水排水
工程 专业 4 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



陈心明

名 合肥工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 930901208

职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

编号：2019B01B0013

获奖证书

朱国权：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文峰 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

朱国权

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈睿 5. 吴热挥 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允斌 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 朱国权 社保电话号: 600193099

身份证号码: 340041197901010011

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	05	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28		111.72		235.2		88.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391613032c92f47) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	魏理华	性别	男	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格	中级工程师		
毕业学校及专业	广州大学 给水排水工程	毕业时间	2010 年		
现任职务	助理主任工程师 给排水设计一部经理	从事设计工作年限	14 年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 m²，建筑面积：55.38 万，担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万 m²，建筑面积 22.2 万 m²，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>4.2018 年，新城控股四会新城悦公馆，总建筑面积 62.27 万 m²，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计三等奖</p> <p>5.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔，总建筑面积 34 万 m²，高 118 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 魏理华 性别男，一九八七年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201005004496

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



魏理华，男，1987年12月01日生。在 广州大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广 州 大 学

校 长

学位评定委员会主席

康建设

证书编号：1107842010003376

二〇一〇年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证书

中级工程师

照
片



于 二〇一五 年
魏理华 月，经
十二 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中职称字第 1500102269562 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 月 日
专业技术资格评审专用章

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位的“特区建发乐府广场”项目,在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中,获评

建筑类优秀设计项目

设计人员:

1. 邓伯阳 2. 龙蔓 3. 刘彩华 4. 魏理华 5. 鲍智鹏 6. 曾展昕 7. 谭桂芳 8. 黄晋增

深圳市勘察设计行业协会
二〇二一年十二月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许慧 4. 何敏鹏 5. 朱亚东 6. 陈连东 7. 李祥 8. 王文宇 9. 陈文春
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡纯正 13. 洪乐书 14. 潘坤男 15. 姜涛

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

深勘设协[2023]17号

获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 魏理华 社保电话号: 020505296
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 44032119821211015
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	60000928	3900.0	546.0	312.0	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			6318.0	3432.0			3561.25	1424.5			336.18		132.6		341.2		85.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>,输入下列验证码(339161303361a3bh) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（给排水专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	吴志飞	性别	男	出生年月	1986.3
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	广州大学 给水排水工程	毕业时间		2010 年	
现任职务	给排水设计二 部经理	从事设计工作年限		14 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证 书号	-
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2019 年, 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程 (设计), 用地面积 6.65 万 m², 建筑面积 0.45 万 m², 担任专业设计人。</p> <p>2.2019 年, 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计, 用地面积 1.73 万 m², 建筑面积 17 万 m², 高 180 米, 担任专业设计人。</p> <p>3.2019 年, 南山法院机械式立体公共停车库项目设计采购施工总承包, 占地约 230 平方米提供停车位 66 个, 担任专业负责人。</p> <p>4.2019 年, 广州海珠万达广场设计总包, 建筑面积 13.57 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>5.2018 年, 盐田区行政中心立体停车库改造设计采购施工承包 (EPC), 拟建设不 93 个机械式立体停车位, 改造 20 个充电桩停车位。项目占地面积约 290 m², 担任专业负责人。</p> <p>6.2018 年, 讯科技大厦 (天思科技大厦), 用地面积 0.55 万 m², 建筑面积 4.87 万 m², 担任专业负责人。荣获 2019 年深圳市第五届未建成设计二等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志飞 性别男，一九八六年三月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201005004244

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书



吴志飞，男，1986年03月09日生。在 广州大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广 州 大 学

校 长

学位评定委员会主席

康建设

证书编号：1107842010003540

二〇一〇年六月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：吴志飞

身份证号：440982198603093173



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.叶字同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



获奖情况

获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高 泉 叶字同 廖建民 陈语嫣 陈榕波
严德萍 孙 平 杨国先 汪明纯 王喜堂
吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿 真 张 晶



获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高泉 潘君 陈红 陈仕深
张萍萍 陈文春 邓华东 涂悦 郑云山
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝亮 丁剑

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志飞 社保电话号: 029616472
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 440321198001010017
单位编号: 6000928

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	06	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	08	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	09	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	10	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	11	6000928	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
合计			3744.0	1872.0	936.0		1942.5	777.0			194.28	88.92		187.2	46.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130336bcf5t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 6000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(通风空调专业总工兼负责人 A)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	王慧中	性别	女	出生年月	1979.2
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 供热通风与空调工程	毕业时间		1999 年	
现任职务	暖通副总工程师	从事设计工作年限		25 年	
注册执业资格	国家注册公用设备工程师	注册专业	暖通空调	注册证书号	CN12440039 3
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年, vivo 人才房项目, 用地面积:13.42 万[㎡], 建筑面积 : 55.38 万, 担任专业审核人。</p> <p>2.2021 年, 坳下莲塘项目土建(含装配式), 用地面积 : 0.53 万[㎡], 建筑面积 : 2.5 万[㎡], 担任专业审核人。</p> <p>3.2021 年, 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设, 用地面积 1.69 万[㎡], 建筑面积 12.07 万[㎡], 担任专业审核人。</p> <p>4.2021 年, 海逸村 (二期) 项目, 用地面积 3.85 万[㎡], 建筑面积 17.83 万[㎡], 担任专业审核人。</p> <p>5.2020 年, 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区, 用地面积 5.94 万[㎡], 建筑面积 76.04 万[㎡], 担任专业审核人。</p> <p>6.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 用地面积 3.18 万[㎡], 建筑面积 24.66 万[㎡], 高 153 米, 担任专业审核人。</p> <p>7.2020 年, 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 (施工图设计), 用地面积 0.53 万[㎡], 建筑面积 3.59 万[㎡], 担任专业审核人。</p> <p>8.2019 年, 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计, 用地面积 1.73 万[㎡], 建筑面积 17 万[㎡], 高 180 米, 担任专业审核人。</p> <p>9.2023 年, 盐田港区公交综合车场项目全过程设计, 用地面积 : 1.32 万[㎡], 建筑面积 : 8.45 万[㎡], 担任专业负责人。</p> <p>10.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目, 用地面积 : 1.23 万[㎡], 建筑面积 : 8.65 万[㎡], 担任专业负责人。</p> <p>11.2024 年, 海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计, 用地面积 : 1.9 万[㎡], 建筑面积 : 12.5 万[㎡], 担任专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00173052

学生王慧中 性别女，
一九七九年二月日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名同济大学

一九九九年七月日

学校编号:9502011

吴启迪



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中，女，
1979年2月生。自1995
年9月至1999年7月
在同济大学机械工程学院热能工程
供热通风与空调工程专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。



同济大学

学位评定委员会主席

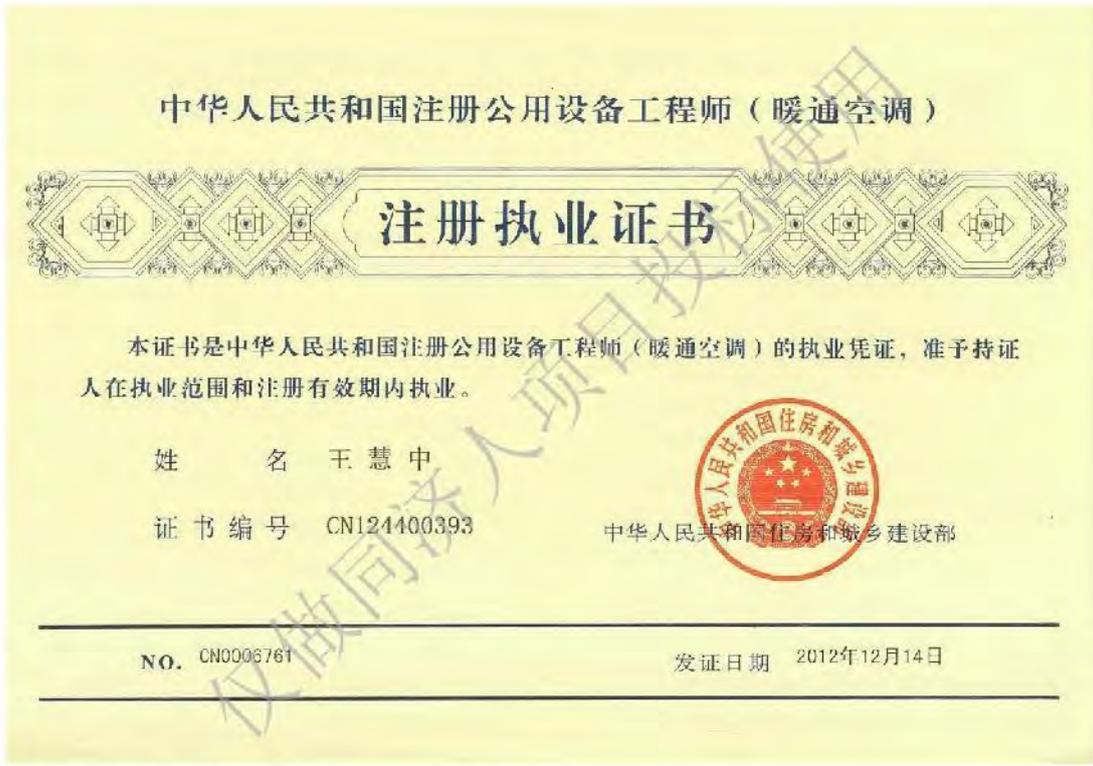
吴启迪

1999年7月16日

证书编号:1002474991927

执业资格证书

注册公用设备工程师（暖通空调）



职称证书

高级工程师



身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

编号: 2019B01B0013

获奖证书

王慧中:

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 高泉
2. 顾锋
3. 叶宇同
4. 李陈
5. 李任达
6. 逢辉
7. 孙平
8. 莫文锋
9. 王喜堂
10. 朱国权
11. 黄晋增
12. 杨斌
13. 赵铁刚
14. 王慧中
15. 郝亮



获奖情况

获奖证书

经评审，特授予**王慧中**深圳市勘察设计行业
十佳青年工程师（暖通）”称号。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一〇年九月

获奖情况

获奖证书

“茂业时代广场”项目荣获深圳市第十四届优秀工
程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以
资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 龙 蔓 王新达 张 实 王 辉 张珊珊 陈 武
郝 亮 赵新宇 顾 锋 岑 广 王喜堂 徐 钢 杨成德

王慧中

深圳市住房和城乡建设局
二〇一〇年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王慧中 社保电话号: 60009228
最近参保单位名称: 深圳市网济人建筑设计有限公司

身份证号码: 310106197708080025
单位编号: 60009228

社保缴费基数: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文
2024	06	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60009228	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0	1176.0		1942.5	777.0		194.28		111.72		235.2		38.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613032d39a5x) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60009228
单位名称: 深圳市网济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业总工兼负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	耿真	性别	男	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	河北工程大学 热能与动力工程专业	毕业时间		2004 年	
现任职务	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	从事设计工作年限		20 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历, 设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) , 用地面积 3.18 万㎡, 建筑面积 24.66 万㎡, 高 153 米, 担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年, 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 (施工图设计) , 用地面积 0.53 万㎡, 建筑面积 3.59 万㎡, 担任专业负责人。</p> <p>3.2019 年, 罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计, 用地面积 1.73 万㎡, 建筑面积 17 万㎡, 高 180 米, 担任专业负责人。</p> <p>4.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目, 用地面积 :1.23 万㎡, 建筑面积 : 8.65 万㎡, 担任专业审核人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **耿真** 性别 **男**，一九八二年十二月十三日生，于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校 **制冷与低温技术** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南机电高等专科学校**

校（院）长：

任中普

证书编号：113291200406000585

二零零四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **耿真**，性别 **男**，一九八二年十二月十三日生，于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 **热能与动力工程** 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：



证书编号：100765201305076782

二〇一三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIX31005782

获奖证书

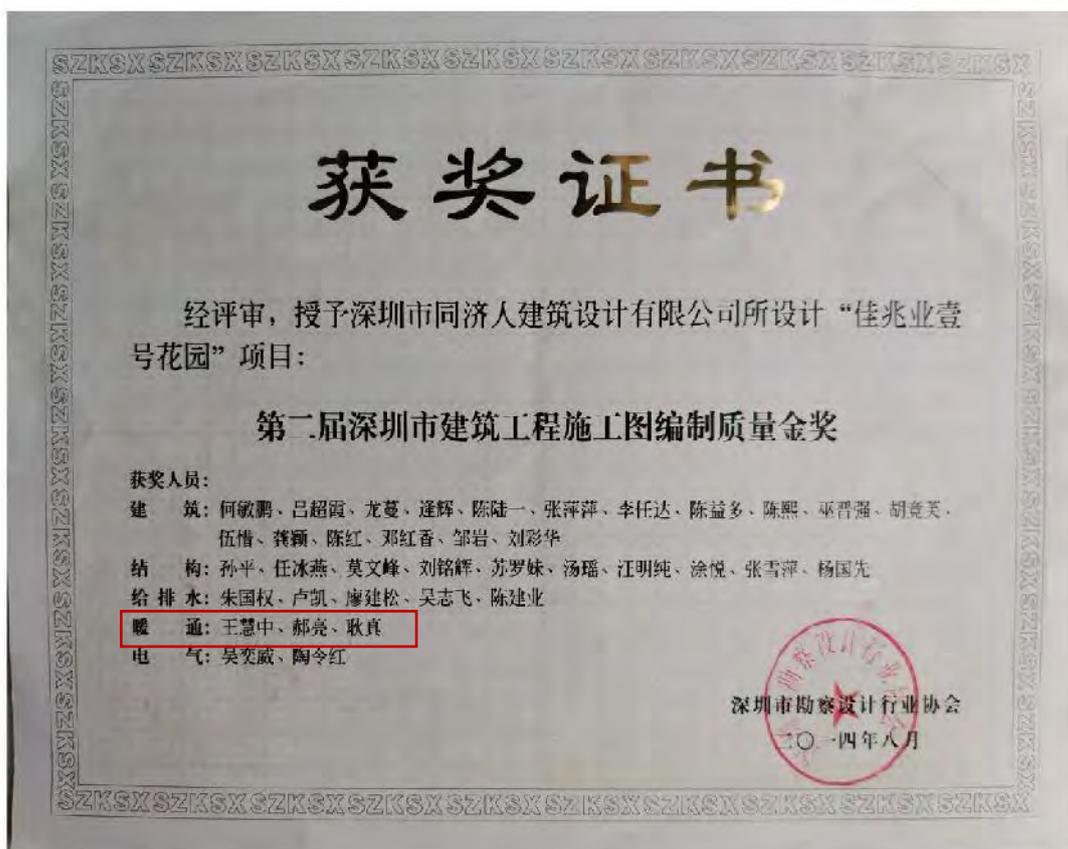
获奖情况



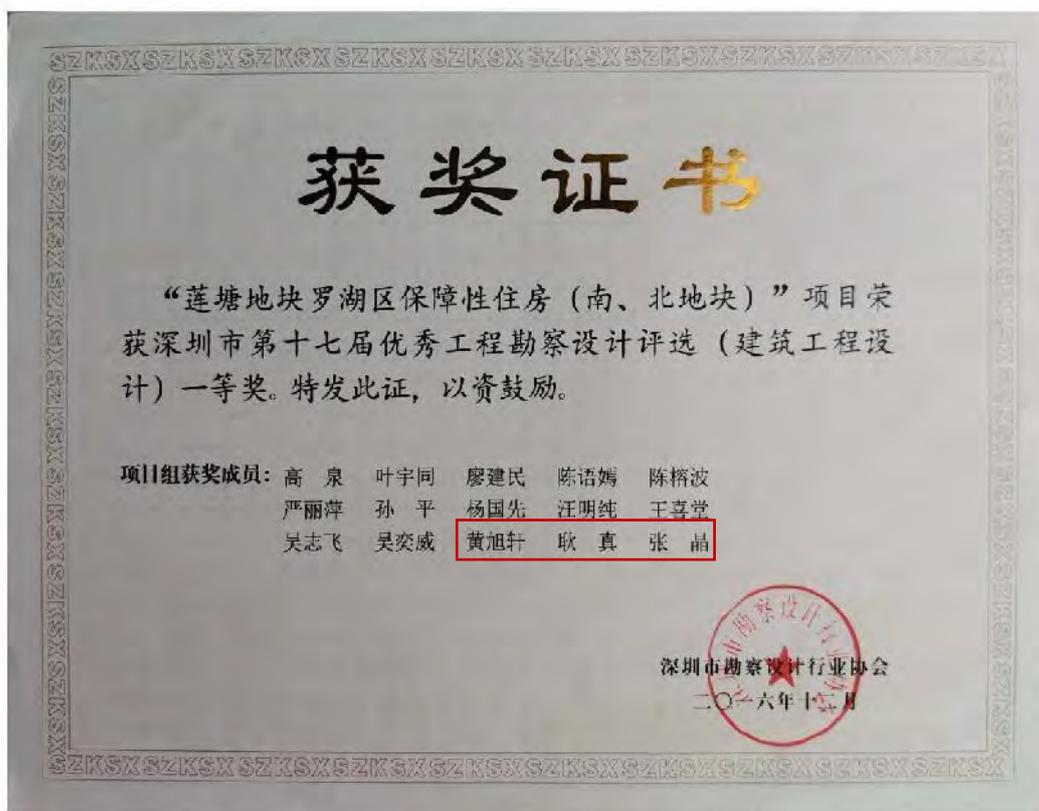
获奖情况



获奖情况



获奖情况





深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：耿真

综合排序：第十四

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-14

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 耿直 社保电话号: 61357777
最近参保单位名称: 深圳市网济人建筑设计有限公司

身份证号码: 412721197105220011
单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	12.32	4400	35.2	8.8
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4224.0	2112.0			1942.5	777.0			194.28	100.32	211.2		32.8		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vsp/>,输入下列验证码(3391613033afde55)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴。
- 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市网济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	罗辰云	性别	男	出生年月	1983.8
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学 建筑环境与设备工程	毕业时间		2005 年	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		19 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2019 年，大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程（设计），用地面积 6.65 万㎡，建筑面积 0.45 万㎡，担任专业校对人员。</p> <p>2.2019 年，罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目建筑方案设计，用地面积 1.73 万㎡，建筑面积 17 万㎡，高 180 米，担任专业设计人。</p> <p>3.2019 年，吉安市河东滨江新区控规 C-003 地块，用地面积 3.66 万㎡，建筑面积 22.2 万㎡，高 200 米，担任专业负责人。荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计一等奖</p> <p>4.2018 年，新城控股四会新城悦公馆项目，建筑面积 62.27 万㎡，担任专业设计人。荣获 2019 年深圳市第五届施工图设计三等奖</p> <p>5.2017 年，佳兆业未来城项目一、二期（佳兆业雅骏眼镜厂项目）、佳兆业时代大厦，用地面积 4.8 万㎡，建筑面积 33.73 万㎡，高 163 米，担任专业设计人。荣获 2018 年度深圳建筑设计奖第四届施工图设计银奖，2019 年深圳建筑设计奖第五届施工图设计二等奖</p> <p>6.2014 年，九江新天地，用地面积 9.46 万㎡，建筑面积 29.14 万㎡，高 100 米，担任专业负责人。获 2018 年第十八届深圳市优秀工程勘察设计综合工程二等奖；2019 年广东省优秀工程建筑工程三等奖</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



罗辰云，男
1983年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在本校

建筑环境与设备工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

华东交通大学
学位评定委员会主席

張安哥

二〇〇五年六月三十日

证书编号：10404105050000459

普通高等学校

毕业证书



学生 罗辰云 性别男，一九八三年八月二十三日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校(院)长：

張安哥

证书编号：104041200505000500

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：罗辰云

身份证号：362428198308233715



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真
王喜堂 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝 亮
罗辰云



获奖情况

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市同济人建筑设计有限公司李任达参加的“茶山美丽湾畔花园住宅区（三区）”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会
二〇二一年五月

主要参加人员：

何敏鹏、龙 蔓、李任达、周剑婷、陈文春、李 祥、朱国权、廖建松、王慧中、罗辰云、
赵铁刚、戴文杰、岑 广、陈文斌

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗振云 社保电话号: 61522730 身份证号码: 360225198801010013 单位编号: 60000928
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 社保费缴纳清单 证明专用章 医疗与生育保险 业务专用章 合计单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			3870.0	2064.0			1942.5	777.0			194.28	98.04	206.4	51.6			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613033774ab0)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险,居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（通风空调专业设计人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	焦磊杰	性别	男	出生年月	1991.3
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	新疆工程学院 供热通风与空调工 程技术 华中科技大学 城市规划	毕业时间		2016年	
现任职务	设计师	从事设计工作年限		8年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021年，vivo人才房项目，用地面积:13.42万m²，建筑面积：55.38万m²，担任专业负责人。</p> <p>2.2020年，水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（裕华通大厦），用地面积：0.54万m²，建筑面积：4.77万m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2020年，佛山誉湖尚居项目，建筑面积；21.98万m²，担任专业负责人。</p> <p>4.2020年，京基布心、水围村旧改项目，用地面积7.6万m²，建筑面积106万m²，高300米，担任专业设计人。</p> <p>5.2019年，佳兆业百灵达项目(懋伴山)，建筑面积18.8万m²，担任专业设计人。</p> <p>6.2019年，vivo深圳总部大厦（维沃大厦），用地面积0.8万m²，建筑面积12.6万m²，高150米，担任专业设计人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校供热通风与空调工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆工程学院

校（院）长：



证书编号：109941201306000109

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 焦磊杰 性别男，一九九一年三月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校城市规划专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部[88]教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201605710519

二〇一六年七月壹日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



学士学位证书



焦磊杰，男，1991年3月12日生。在
城市规划专业完成了函授本科
学习计划，业已毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学
学位评定委员会审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长

证书编号 1048742016400748

二〇一六年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

CERTIFICATE

工程建设项目设计水平评价证书

深圳国际交流学校

三等成果

主要设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

主要完成人

顾 锋 李 陈 檀建民 陈芳荷 樊晓文
陈芸仲 孙 平 梁文杰 张裕文 李杨君
吴志飞 黄惠萍 吴奕威 耿 真 焦磊杰

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2024年06月29日



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

一等奖

设计人员：

1. 李晓东
2. 顾锋
3. 李陈
4. 廖建民
5. 隆芳莉
6. 樊晓文
7. 刘畅
8. 孙平
9. 梁文杰
10. 张裕文
11. 吴志飞
12. 耿真
13. 焦磊杰
14. 赵铁刚
15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊嘉杰 社保电话号：64544217
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：4128251991021239
单位编号：60000928

社保费缴纳清单
证明专用章
医疗与生育保险
业务专用章
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3900	28.0	7.0
2024	02	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3900	28.0	7.0
2024	03	60000928	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3900	28.0	7.0
2024	04	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3900	28.0	7.0
2024	05	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3900	28.0	7.0
2024	06	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3900	28.0	7.0
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3900	28.0	7.0
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3900	28.0	7.0
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3900	28.0	7.0
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3900	28.0	7.0
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3900	28.0	7.0
合计			6094.79	3100.24			3361.25	1424.5			336.18		119.0		308.0		77.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b7966d9ax）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（工程造价专业设计负责人 A）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	李 响	性 别	女	出生年月	1993.5
学 历	本 科	专 业 技 术 任 职 资 格		初 级 工 程 师	
毕 业 学 校 及 专 业	三 峡 大 学 工 程 管 理	毕 业 时 间		2015 年	
现 任 职 务	造 价 负 责 人	从 事 设 计 工 作 年 限		9 年	
注 册 执 业 资 格	国 家 一 级 造 价 师 工 程 师	注 册 专 业	土 木 建 筑	注 册 证 书 号	建{造} 1120440000 1906
从 事 设 计 工 作 经 历 ， 设 计 工 作 主 要 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作	<p>1.2023 年，光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计，用地面积：2.113 万 m²，建筑面积：5.033 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>2.2023 年，光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计，用地面积：2.16 万 m²，建筑面积：4.8 万 m²，担任专业负责人。</p> <p>3.2022 年，桂平市“金港龙樾”项目，用地面积：6.07 万 m²，建筑面积：16.09 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>4.2021 年，vivo 人才房项目，用地面积:13.42 万 m²，建筑面积：55.38 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>5.2020 年，京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层住区，用地面积 5.94 万 m²，建筑面积 76 万 m²，担任专业设计人。</p> <p>6.2020 年，布心、水围村旧改项目建设工程设计，用地面积 7.6 万 m²，建筑面积 106 万 m²，担任专业设计人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李响** 性别**女**，一九九三年五月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校**工程管理**专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号：110751201505003662

二〇一五年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



李响，女，1993年5月24日生。在**三峡大学**
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。



三峡大学

校长

学位评定委员会主席

何德运

证书编号：1107512015003662

二〇一五年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

国家一级造价师工程师

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李响
身份证号码: 421182199305240022
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11204400001906

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 标准定额司 17 日

职称证书

初级工程师

广东省职称证书

姓名：李响

身份证号：421182199305240022



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程信息化设计专项(建筑信息模型(BIM))

三等奖

设计人员:

1. 刘峰 2. 李响 3. 张露 4. 梁智信 5. 吕双 6. 汪潭 7. 刁文鑫 8. 赵清链

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程信息化设计专项(建筑信息模型(BIM))

三等奖

设计人员:

1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李响 社保电话号：644258874 身份证号：4215610101017 单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	07	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			3882.08	1691.04	1281.84		1942.5	777.0		194.28		77.52		163.2		40.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130333aa096）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（工程造价专业设计负责人 B）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	晏涛	性 别	女	出生年月	1985.9
学 历	专科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校 及专业	深圳职业技术学院 工程造价与财务专业	毕业时间		2007 年	
现任职务	造价员	从事设计工作年限		17 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证 书号 -
从事设计工作 经历, 设计工作 主要业绩及担 任的主要工作	<p>1.2020 年, 湾区产业投资大厦 (设计总包), 用地面积 0.8 万 m², 建筑面积 12.5 万 m², 高 153 米, 担任专业负责人。</p> <p>2.2019 年, vivo 深圳总部大厦, 用地面积 0.8 万 m², 建筑面积 12.6 万 m², 高 150 米, 担任专业负责人。</p> <p>3.2017 年, 深圳市南玻工业园住区, 用地面积 1.7 万 m², 建筑面积 4.2 万 m², 担任预算员设计概算及配合。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 晏涛 性别 女，一九八五年 九 月二十六日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程造价与财务 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200706003969

二〇〇七年 六 月二十八日

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名: 晏涛

身份证号: 500101198509266909



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043494

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名: 晏涛

专业: 建筑工程

证书号: 粤060804866

工作单位: 深圳职业技术学院建筑与环境工程学院

签发单位 (盖章)

2007年 5月17日

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况



深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特
发此证，以资鼓励。

项目名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套
工程（含改造部分）设计

奖励等级：二等奖

获奖者：晏涛

综合排序：第十五

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B08C-0009-15

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 晏涛

社保电话号: 614983875

身份证号码: 300 06 1561904600

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	08	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	09	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	10	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	11	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	223.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
合计			3848.0	1824.0			1942.5	777.0			194.28		86.64		182.4		45.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130332ef7f1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（室外工程专业设计负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	王楠楠	性别	女	出生年月	1989.8
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	中原工学院 建筑学	毕业时间		2013 年	
现任职务	建筑四所副所长	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	202444122 55
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2022 年, 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计项目, 用地面积: 1.23 万 m², 建筑面积: , 8.65 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>2.2020 年, 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地), 用地面积: 2.01 万 m², 建筑面积: 6.63 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>3.2020 年, 水贝国际珠宝交易广场更新单元二期 (罗湖三顺) 项目, 用地面积: 0.54 万 m², 建筑面积: 4.77 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>4.2020 年, 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC), 建筑面积: 24.66 万 m², 高 153 米, 担任专业负责人。</p> <p>5.2020 年, 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目住宅地块 (地块编号: 2010-61B-0003), 用地面积: 0.94 万 m², 建筑面积: 3.26 万 m², 担任专业负责人。</p> <p>6.2020 年, 海逸村 (二期) 项目全过程设计, 用地面积: 3.85 万 m², 建筑面积: 12.33 万 m², 担任专业负责人。</p>				

注: 1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求;

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王楠楠** 性别 **女**，**一九八九年** 八月 十 日生，于 **二〇〇八**
年 九 月至 **二〇一三年** 七 月在本校 **建筑学**
专业 **五** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**中原工学院**

校（院）长：

证书编号：**104651201305001689**

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



王楠楠 女，**1989** 年 8 月 10 日生。在 **中 原**
工 学 院 建 筑 学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工 学**
学士学位。



院 长

中 原 工 学 院

学位评定委员会主席

证书编号：**1046542013001670**

二〇一三年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

国家一级注册建筑师

使用有效期:2024年07月23日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:王楠楠

性别:女

出生日期:1989年08月10日

注册编号:20244412255

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



王楠楠

个人签名:

王楠楠

签名日期:

2024.7.23

发证日期:2024年03月20日

职称证书

中级工程师

 <p>照片</p>	<p>王楠楠 于二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1803003014332号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

身份证

身份证证明文件

 <p>姓名 王楠楠 性别 女 民族 汉 出生 1989年8月10日 住址 广东省深圳市南山区学府 路22-1号桃苑单身宿舍H 栋602 公民身份号码 412821198908103625</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2023.07.04-2043.07.04</p>
---	--

获奖证书

获奖情况



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 丁文飞
张鹏飞 余真真 王楠楠
张文雅 李娇 庄远洋
乐玉华



证书号：2018-S-036



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 龙蔓
丁文飞 王楠楠 刘彩华



证书号：2018-S-037



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊 锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王 圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙 蔓



证书号：2019-S-024



深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：王楠楠

综合排序：第三

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-03

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王楠楠 社保电话号: 63639637

身份证号码: 412 211212121212

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.26	3700	29.6	7.4
2024	07	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	11.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	11.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	11.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	11.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	3700.0	392.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	11.8	3700	29.6	7.4
合计			3532.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28	81.36		177.6	41.4		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613033bda9dn) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的对段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

(BIM专业负责人)

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	刘峰	性别	男	出生年月	1989.1
学历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校及专业	四川理工学院 土木工程	毕业时间		2014年	
现任职务	BIM 项目经理	从事设计工作年限		10年	
注册执业资格	BIM 专业一级证书	注册专业	BIM 专业	注册证书号	GDBIM012019000018
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2014年 深圳腾讯滨海大厦, 建筑面积 35 万m² 担任 BIM 设计师。</p> <p>2.2021年 布心东晓小学, 建筑面积 6.06 万m², 担任 BIM 专业负责人。</p> <p>3.2021年 安居深乐村二期人才房项目, 建筑面积 9.19 万m², 担任 BIM 专业负责人。</p> <p>4.2020年 安居盘龙苑项目, 建筑面积 14.20 万m², 担任 BIM 专业负责人</p> <p>5.2020年 湾区产业投资大厦(设计总包), 建筑面积 12.5 万m², 担任 BIM 专业负责人。</p> <p>6.2023年 盐田变电站综合改造项目, 建筑面积 7.54 万m², 担任 BIM 专业负责人。</p> <p>7.2023年 深圳市盐田港区公交综合车场全过程设计项目, 建筑面积 7.46 万m², 担任 BIM 专业负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别男,一九八九年一月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川理工学院

校(院)长: 游建军(代)

证书编号: 106221201405001619

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



刘峰,男,1989年1月24日生,在四川理工学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。



四川理工学院

院 长 游建军(代)

学位评定委员会主席 游建军

证书编号: 1062242014006667

二〇一四年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

BIM 专业等级考试一级证书



广东省BIM专业等级考试 一级证书



刘峰 参加 2019年06月 广东省BIM专业等级考试
BIM建模师, 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 511023198901240178

证书编号: GDBIM012019000018



广东省工程勘察设计行业协会



证书二维码

LEVEL I

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获工程信息化设计专项(建筑信息模型(BIM))

三等奖

设计人员:
1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖情况

获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

二等奖 (施工组)

刘峰

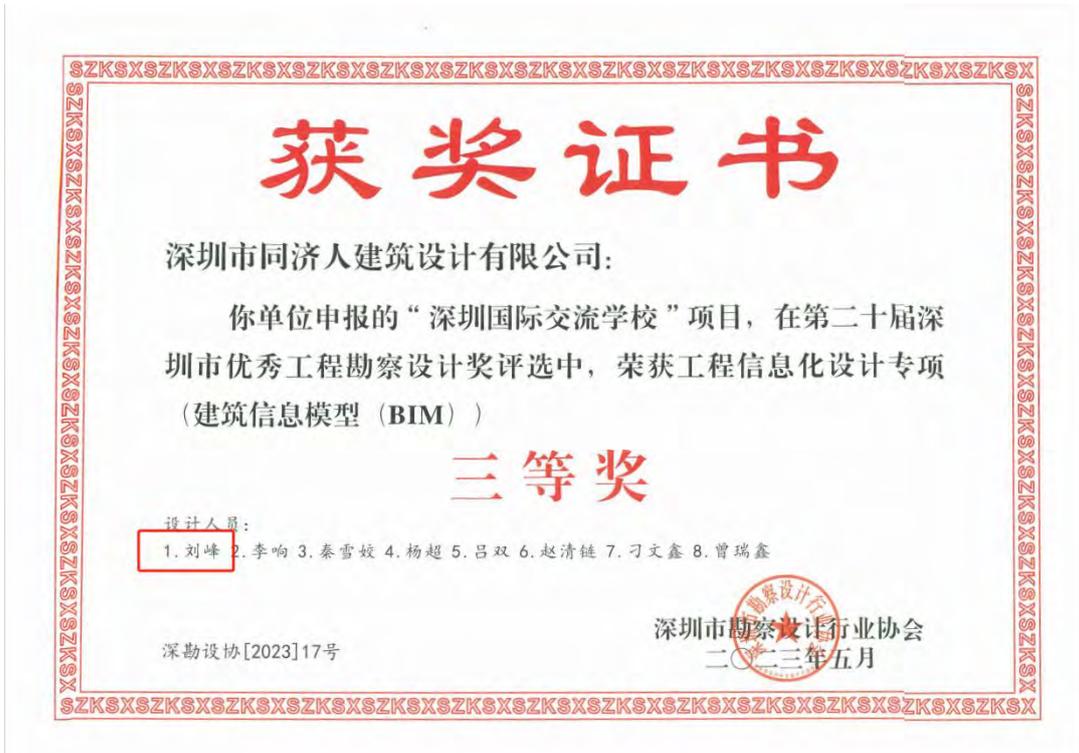
作品名称: 深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术施工综合应用
参赛单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会
2023年10月18日
编号: 3A-202104-17

获奖情况



获奖情况



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰 社保电话号：639033345
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：5112319809030177
单位编号：60000928

社保费缴纳清单
证明专用章



医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	9.52	3400	27.2	6.8
2024	07	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			2882.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		77.52		163.2		40.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130347f17es ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



社会保险基金管理局
日期：2024年11月26日
社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市医疗保险基金管理中心
日期：2024年11月26日
医疗与生育保险
业务专用章

7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（装配式专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓 名	刘廷	性 别	男	出生年月	1990.5
学 历	本科	专业技术任职资格		中级工程师	
毕业学校 及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2013 年	
现任职务	结构工程师	从事设计工作年限		11 年	
注册执业资格	-	注册专业		-	注册证 书号 -
从事设计工作经历,设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2021 年, vivo 人才房, 总建筑面积 60 万 m², 担任装配式负责人。</p> <p>2.2021 年, 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初步设计, 建筑面积: 15 万 m², 担任装配式负责人。</p> <p>3.2020 年, 坳下村莲塘返还地项目, 总建筑面积 5 万 m², 担任装配式负责人。</p> <p>4.2020 年, 深乐村二期项目, 总建筑面积 15 万 m², 担任装配式负责人。</p> <p>5.2020 年, 京基布心村水围村旧改项目, 总建筑面积 80 万 m², 担任装配式负责人。</p> <p>6.2019 年, 湾区产业投资大厦, 总建筑面积 13 万 m², 担任装配式负责人。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘廷** 性别 **男**，一九九〇年五月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号：105901201305003591

二〇一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

中级工程师

广东省职称证书

姓名：刘廷

身份证号：440301199005211313



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.费晓华 02.王桂军 03.姜 龙 04.刘大林 05.陈 侃
06.黎柱立 07.舒 姣 08.廖建松 09.黄晋增 10.谢福滔
11.刘 廷 12.罗辰云 13.黄 聪 14.施岳华 15.卢源锋



获奖情况

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深圳实验光明学校 项目在二〇二三年度广东省优秀工程
勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.廖建民 02.吴诗杰 03.陈语嫣 04.邹春霞 05.樊晓文
06.魏阳 07.张煜 08.刘廷 09.何宛嫫 10.罗伟业



获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 廖建民 2. 吴诗杰 3. 陈语嫣 4. 邹春霞 5. 樊晓文 6. 魏阳 7. 张煜 8. 刘廷 9. 何宛桦
10. 罗伟业 11. 戴文杰 12. 陈丹萍 13. 刘坪 14. 黄惠萍 15. 丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘廷 社保电话号: 500187386
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 440305199001010011
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单
证明专用章



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	06	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	00000928	3700.0	892.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3532.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28	81.35		177.6	41.4		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161303337288z) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



7、拟派项目其他设计人员情况一览表

（绿建海绵专业负责人）

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	刘彩华	性别	男	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格		高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 高分子材料与工程	毕业时间		2002 年	
现任职务	绿色建筑助理 主任工程师	从事设计工作年限		22 年	
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作经历，设计工作主要业绩及担任的主要工作	<p>1.2020 年，人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC），用地面积 3.18 万 m²，建筑面积 24.66 万 m²，高 153 米，担任设计人。</p> <p>2.2020 年，湾区产业投资大厦（设计总包），用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.5 万 m²，担任设计人。</p> <p>3.2019 年，vivo 深圳总部大厦，用地面积 0.8 万 m²，建筑面积 12.6 万 m²，高 150 米，担任设计人。</p> <p>4.2019 年，楼村中学和新城学校，总建筑面积 8 万 m²，担任设计人，荣获 2019 年深圳市建筑设计三等奖。</p> <p>5.2018 年，深圳宝安沙井新桥翔邻湾畔（蓝桥晓筑，蓝桥郦苑），建筑面积 34 万 m²，高 118 米，担任设计人，荣获 2019 年深圳建筑设计奖第五届未建成项目设计三等奖。</p>				

注：1.填写及后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求；

毕业证书

毕业证书

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男
一九七九年十月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501929



学士学位证书

(普通高等教育本科学业生)

刘彩华 (男)
1979年10月生。自1998
年9月至2002年6月
在 广东工业大学



高分子材料与工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

广东工业大学
学位评定委员会主席

張湘偉

二〇〇二年六月三十日

证书编号: 11845120020501929

职称证书

高级工程师

广东省职称证书

姓名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

聘书

兹聘请 刘彩华 同志为深圳市绿色建筑协会专家委员会委员，聘期2022年11月11日至2026年11月10日。

深圳市绿色建筑协会
二零二二年十一月十一日

身份证

身份证证明文件



获奖证书

获奖情况

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位的“特区建发乐府广场”项目，在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中，获评

建筑类优秀设计项目

设计人员:

1. 邓伯阳 2. 龙蔓 3. 刘彩华 4. 魏理华 5. 鲍智鹏 6. 曾晨昕 7. 谭桂芳 8. 黄晋增

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月

获奖情况

荣誉证书

第十届“绿建设计·创意无限”作品大赛

二等奖

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

获奖项目：特区建发乐府广场

设计师：刘彩华

北京绿建软件股份有限公司

二零二零年十二月



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



证书号：2019-S-024



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	龙蔓
丁文飞	王楠楠	刘彩华



证书号：2018-S-037

近6个月社保缴纳证明

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩华 社保电码号：6000928
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：440302199001010011
单位编号：6000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	6000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4128.0	2064.0	2064.0		1942.5	777.0	777.0		194.28	98.04	4300	34.4	4300	34.4	8.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339161302f050ce3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：6000928
单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



8、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	备注
		建筑面积	总投资	层数地上/地下					
1	人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	24.89 万m ²	约 18 亿元	153 米	2020 年	何敏鹏	深圳市坪山人才安居有限公司	肖工：89666920	超高层人才房、商业
2	VIVO 人才房 (全过程)	37 万 m ²	约 49 亿元	/	2022 年	何敏鹏	东莞市维创实业投资有限公司	/	人才房、住宅、商业、幼儿园、地下车库等其他配套
3	京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计	76.04 万m ²	约 38 亿元	240 米	2020 年	何敏鹏	深圳市京基房地产股份有限公司	陈工：88262516	超高层住宅、公寓、商业、办公等其他配套
4	布心、水围村旧改项目	106 万 m ²	约 53 亿元	300 米	2020 年	何敏鹏 吴诗杰	深圳市京基房地产股份有限公司	纪工：13410427470	城市综合体 (住宅、商务办公、公寓、商业；装配式)
5	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	8.45 万m ²	约 10 亿元	/	2023 年	何敏鹏	深圳市盐田人才安居有限公司	熊鹏：13682309708	盐田港区公交综合车场项目
6	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计	8.65 万m ²	约 9 亿元	/	2022 年	邓伯阳	深圳市盐田人才安居有限公司	熊鹏：13682309708	盐田变电站综合改造项目
7	海逸村 (二期) 项目全过程设计	17.83 万m ²	约 14.3 亿元	/	2021 年	邓伯阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	住宅 (装配式)
8	海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	15.65 万m ²	约 22.4 亿元	/	2024 年	何敏鹏	深圳市罗湖人才安居有限公司	王柯：13798536606	棚户区改造项目
9	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)	6.6 万 m ²	约 6 亿元	/	2020 年	樊锐	深汕特别合作区人才安居有限公司	朱绍清：0755-22105108	住宅
10	[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目 (施工图设计)	3.5 万 m ²	约 3 亿元	/	2020 年	何敏鹏	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	/	人才房和保障性住房

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2019-46

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米, 容积率 5.5, 建筑覆盖率 40%, 总建筑面积约 248945.21 平方米, 其中: 计容建筑面积 174900 平方米, 包括住宅 150500 平方米, 商业 14800 平方米, 公共配套 9600 平方米 (18 班幼儿园 4800 平方米, 独立占地不少于 5400 平方米; 社区老年人日间照料中心 750 平方米; 社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米; 物业管理用房 400 平方米; 便民服务站 400 平方米; 社区管理用房 300 平方米; 垃圾转运站 400 平方米; 警务室 50 平方米; 社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 ≥ 40%。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个, 剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市银级要求

项目用地进入深汕客运专线规划控制区总面积为 5505.93 平方米, 该 5505.93 平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)侵入。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

人才安居老坑 01-21 地块项目 设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

EPC 承包范围内,具体界面划分详见《发包人技术要求》,招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.3 工程承包范围 (包括但不限于):

1. 设计:包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作 (含商业设计,如有),包括但不限于地质勘察补勘 (含超前钻,如有),方案设计优化、初步设计 (含设计概算)、施工图设计 (不包括基坑支护及土石方工程,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)及施工配合、面积测绘 (负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计 (范围内及红线外交接)、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:

(1) 桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气 (含照明电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计,住宅户内精装修设计,公共空间装修设计 (包含住宅和商业公共区域,物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等所有公共空间精装修),幼儿园精装修设计,商业区域装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑 (不低于国家二星级或深圳市银级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等。

(2) 二次深化设计部分 (包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计,装配式构件设计、铝模专项设计等)需满足工程招标及施工要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作,包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结 (决)算 (含审价)、专项设计咨询顾问费 (含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM 技术咨询费 (BIM 模型深化配合)、专项研究咨询 (包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计。

人才安居老坑 01-21 地块项目 设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

泛光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含坡道等预留土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域（除入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间以外）、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳）、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分：

1) EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间为精装单位施工范围；塔楼以入户门为界，户内装修工程（除避难层）、商业部分为精装单位施工范围；给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责；其余全部工作内容为 EPC 承包范围。

2) EPC 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装，电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不

人才安居老坑 01-21 地块项目 设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

六、签约合同价

合同总价价税合计 (暂定) 人民币 (大写) 捌亿伍仟肆佰壹拾陆万玖仟零肆拾肆元叁角玖分 (¥ 854,169,044.39 元); 其中不含税总价为 ¥ 783932077.29 元。

其中:

(1) 设计费 (固定总价包干):

价税合计人民币 (大写): 壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰叁拾伍元整 (¥11,197,835.00 元); 其中不含税价为 ¥ 10,563,995.28 元, 增值税税率为 6%;

(2) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) 柒亿柒仟伍佰柒拾陆万玖仟肆佰贰拾陆元陆角壹分 (¥ 775,769,426.61 元), 包括安全文明施工措施费为: 19230155.06 元; 其中不含税价为 ¥ 711,715,070.28 元, 增值税税率为 9%;

(3) 其他费用 (固定总价包干)

价税合计人民币 (大写) 肆佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾柒元整 (¥ 4298587.00 元); 其中不含税价为 ¥ 3,943,657.80 元, 增值税税率为 9%;

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币 (大写) / (¥ / 元); 其中不含税价为 ¥ / 元, 增值税税率为 /%;

(5) 专业工程暂估价 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 壹仟零玖拾伍万元整 (¥ 10,950,000.00 元);

(6) 暂列金额 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾柒万元整 (¥ 41,570,000.00 元);

(7) 工程奖励金 (按实际发生费用计取, 不发生不计取):

价税合计人民币 (大写) / (¥ / 元);

(8) 其他 (总承包服务费 (非竞争性费用)):

价税合计人民币 (大写) 壹仟零叁拾捌万叁仟壹佰玖拾伍元柒角捌分 (¥ 10,383,195.78 元); 其中不含税价为 ¥ 9,525,867.69 元, 增值税税率为 9%。

备注: 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

人才安居老坑 01-21 地块项目 设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月16日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DK7R

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场 II 座 34 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：150901712345688

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

开户银行：建设银行贵阳火车站支行

账 号：52001413836050000377

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

开户银行：招商银行深圳源兴支行

账 号：755901759610803

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

联合体共同投标协议书

中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市同济人建筑设计有限公司 自愿组成联合体，参加人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中铁五局集团建筑工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任；同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c. 联合体牵头单位承担合同内容除设计（含后续设计服务）外所有工作，联合体成员承担合同内容设计（含后续设计服务）工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019年10月8日

联合体成员单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019年10月8日



人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



VIVO 人才房（方案设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



42/4

建设工程方案设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号：TJA合字（2022）J01号

委托方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司



VIVO 人才房（方案设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第1章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。
- 2.3 设计规模：项目用地约134220.77m²。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度），外立面深化及大样意向图深化设计，施工图设计配合及审核，施工配合及各专项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改，提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准。按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：



VIVO 人才房（方案设计部分合同）
 合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计内容		面积(m ²)	设计费率 (元/m ²)	设计费(元)	
建筑方案设计、 初步设计（建筑 专业），建筑外 立面深化及大样 意向设计、施工 图设计配合及审 核、施工阶段配 合	地上	人才房	399695	22	8793290
		商业配套	21475	32	687200
		其他配套	2936	35	102760
		幼儿园	8400	38	205200
	地下建筑	124300	10	1243000	
合计	11031460				
备注： (1) 设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。 (2) 报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。 (3) 报价为含税价格，以人民币进行结算。 (4) 报价包含方案报建阶段，主管部门要求提供的相关评估材料。					

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费 (百分比)	付费额 (元)	付费节点 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报，经甲方确认后15个工作日内



VIVO 人才房（方案设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司



法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

经办人：

经办人：

签订日期：

签订日期： 年 月 日

住 所：

住 所：深圳市南山区科技园北区

邮政编码：

朝山路11号同方信息港D栋六层

电 话：

邮政编码：518057

传 真：

电 话：0755-86296227

开户银行：

传 真：0755-86296212

银行账号：

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳云城支行

银行账号：755901759610803



VIVO 人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

vivo 人才房
建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

项目名称：vivo 人才房（一期）

项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号：TJA 合字（2022）J02 号

委托方（甲方）：东莞市维创实业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。
- 2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m²，总建筑面积约：370537.63 m²。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容包括（但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

3.1 设计及服务内容：

- 3.1.1 建筑设计：

VIVO人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合，招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况，修改设计师，图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包括但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包括但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

VIVO 人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可，报建报批及所需程序时间。合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件，如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作，当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整。

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零玖拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分。

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为 大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角叁分。

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO人才房（施工图设计部分合同）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

（盖章）



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

（盖章）



法定代表人：

授权代理人：



签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

合同书

发包人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担 京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名） 设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业秘密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

项目	规模	备注		
总用地面积 (m ²)	59,443	—		
总建筑面积 (m ²)	760,479	暂定		
计容建筑面积 (m ²)	538570	住宅	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓	65,000	—
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积 (m ²)	221909	地下商业	54,100	
		车库和人防	167,809	
容积率		—	—	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

◆设计人负责本项目机电专业设计（内容详见 2.4 相关机电部分）、综合管网、机电专业消防、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对相应专业设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。本合同做为主合同分包，设计人仅承担其负责工作内容部分的合同责任。本条与后续条款不一致的以本条为准。

2.2 设计范围

[√] 2.2.1 本项目主体及项目配套设施的设计，以及在项目用地范围内（不含主管审批部门单列的专项工程），但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括围墙设计等。

[√] 2.2.2 上述工程的[√]设计报建配合、[√]结构超限审查（盖章）、[√]施工配合、[√]竣工验收配合、[√]竣工图编制配合、[√]图纸盖章。

[X] 2.2.3 上述工程的[X]营销展示配合、[√]预售查丈配合、[X]楼书编制配合、[√]售楼合同附图制作配合、[√]模型制作配合。

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

[X]2. 2. 4 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√]2. 2. 5 特殊专业(如室内精装修设计、环境景观设计、架空层综合设计、环保、标识指引、泛光照明、深基坑设计、深桩基础设计、外饰面门窗工程、幕墙及采光顶等)需另行委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√]2. 2. 6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述和 2. 2. 5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的设计责任。

2. 3 设计阶段

[X]2. 3. 1 总体规划设计

[√]2. 3. 2 方案设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防(机电专业) [√]人防 [√]节能(机电专业) [√]总图(机电专业)

[√]2. 3. 3 方案深化设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 4 初步设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能

[√]2. 3. 5 施工图设计

[X]建筑 [√]结构(盖章) [√]机电 [√]消防 [√]人防 [√]节能 [√]总图(机电专业)

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容机电专业、综合管网、消防(机电专业)、人防专业的设计，消防、结构各阶段图纸盖章，以及对其他专业设计的配合工作，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√]2. 4. 1 建筑。包括：[√]设计说明，绿建专篇，消防专篇，人防说明，室内外材料做法表、屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图。[√]地下室，裙房。

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市京基房地产股份有限公司

建设工程设计合同

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式肆份，发包人持贰份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

发包人名称（盖章）

深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司
地址：深圳市福田区福华一路88号
中心商务大厦2818

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-88262516

传 真：0755-88267183

开户银行：招行时代广场支行

银行账号：7559 1337 2610 888

2020年 8 月 17 日

设计人名称（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区朗山路41号
同方信息港D栋五楼

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行账号：755901759610803

年 月 日

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计-蔡屋围项目(2020.000)

变更签约主体三方协议

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人: 陈华

地址: 深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 塔 72 楼

联系电话: 0755-82181338

设计人:深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人: 陈亨

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 88 号中心商务大厦
2818-2820

联系电话: 0755-88262516

丙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人: 汤朔宁

地址: 深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

联系电话: 0755-86296227

鉴于:

甲乙双方于 2018 年 1 月 30 日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，

甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南
区）项目（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目	规模	备注		
总用地面积 (m ²)	59,443	—		
总建筑面积 (m ²)	760,479	暂定		
计容建筑面积 (m ²)	538570	住宅 > 180 米	218,910	—
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓 > 180 米	65,000	
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积 (m ²)	221909	地下商业	54,100	—
		车库和人防	167,809	
容积率		—	—	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5% 为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/㎡ 核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比 (%)	支付金额 (¥: 元)			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5		自合同签订生效后 15 个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5		规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75		1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日支付。	
第五笔	20%	6844311.00		6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5		3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00		6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后 15 个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75		1711077.75	主体结构封顶后 15 个工作日内支付。	
尾款 (保证金)	5%	1711077.75		1711077.75	在竣工验收并签章后 15 个工作日内一次性结算付清 (扣除质量索赔款后余额)。	
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		



京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



设计人：深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020年12月15日



丙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期：2020年12月16日



京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计（南区）项目（暂定名）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目
工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村
合同编号: 设计-布心项目Jc2020001
发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司
设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级: 甲级
签订日期: 年 月 日



合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担布心、水围村旧改项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米				
总建筑面积	暂定 1060000 平方米				
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米	
			商业	18100 平方米	
			办公	190200 平方米	
			商务公寓	38030 平方米	
			公共配套	7550 平方米	
	二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米		
		商业	3000 平方米		
		办公	130100 平方米		
		商务公寓	-平方米		
		公共配套	10000 平方米		
核增面积	平方米				
地下室面积 (暂定)	218930 平方米				
	平方米				
容积率	%	覆盖率		绿地率	%

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计公司进行相关的工作；a. 向专业公司提供各项设计条件，b. 对专业公司设计成果进行技术审核，c. 管线综合整理。

[√] 2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

[√] 2. 3. 1 总体规划设计

[√] 2. 3. 2 方案设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能 [√] 总图

[√] 2. 3. 3 方案深化设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能

[√] 2. 3. 4 初步设计

[√] 建筑 [√] 结构 (含超限分析) [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能

[√] 2. 3. 5 施工图设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能 [√] 总图

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√] 2. 4. 1 建筑，包括：[√] 设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图 [√] 地下室，裙房，塔楼各层平面 [√] 全面表达工程的立面，剖面 [√] 墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等部分的大样图，节点图 [√] 拓展改造 [√] 节能计算。

[√] 2. 4. 2 结构，包括：[√] 基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样，[√] 模板，[√] 管井留洞（楼板洞），[√] 设备留孔洞（穿墙穿梁孔洞），[√] 抗浮锚杆。

[√] 2. 4. 3 给排水，包括：[√] 生活给水，排水，雨水，消防，[] 热水，[] 绿化灌溉，[] 循环冷却水，[] 直饮水，[] 水处理，[] 中水，[] 水泵，[] 室内游泳池

[√] 2. 4. 4 暖通空调，包括：[√] 建筑通风，空调预留，消防，[] 采暖与供热，[] 锅炉房、换热站，[√] 空气调节系统详细设计，[] 工艺性制冷设计，[√] 总图

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计	<input type="checkbox"/> x 元/平方米			
	<input type="checkbox"/> 方案设计	<input type="checkbox"/> 方案深化设计	<input type="checkbox"/> 初步设计	<input type="checkbox"/> 施工图设计
地下室	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
住宅	<input type="checkbox"/> x 万元/栋	<input type="checkbox"/> x 万元/栋	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
公寓	<input type="checkbox"/> x 万元/栋	<input type="checkbox"/> x 万元/栋	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
别墅	<input type="checkbox"/> x 万元/户	<input type="checkbox"/> x 万元/户	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
商业	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
配套	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
xxxx	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米	<input type="checkbox"/> x 元/平方米
总建筑面积(暂定)	1060000 平方米, 单价: 33 元/平方米			
总设计费 (暂定额)	人民币(大写): 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 (¥34980000 元), 税率 6%, 其中不含税价 ¥33000000 元, 增值税额 ¥1980000 元			备注: 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的 10%)	人民币(大写): 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 (¥3498000 元)			备注: 包含在总设计费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的 5%)	人民币(大写): 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 (¥1749000 元)			备注: 包含在总设计费中
<input type="checkbox"/> 报建工作配合及提前 施工支援赶工费	按项目进展需求评估, 另行支付。			备注: 不包含在总设计费中

4.1.1 工程实际设计费按 竣工查丈或 实施完成的总建筑面积进行结算。

4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果, 及政府审批通过所需的修改工作。

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

代表签字并加盖公章后生效。

八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持伍份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发件人名称（盖章）：

深圳市京基房地产股份有限公司



地址：深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司



地址：深圳市南山区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋五楼

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

联系人：

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户银行：招商银行源兴支行

银行账号：755901759610803




20.4.2

布心、水围村旧改项目
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

YT-G-2023-GJZHCC-017

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蒿路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青莲路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00元)；设计费不含增值税价为陆佰柒拾壹万肆仟陆拾壹元叁角贰分人民币(¥6711461.32元)；增值税率为6%。不含增值税价不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积(暂定)(平方米)	单价(含税)(元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图分期深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.19	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.06	511250.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.29	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：**王运四**

设计人代表：**何敏鹏**

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份。发包人执 9 份，设计人执 3 份。正副本不一致时以正本为准。

发包人： 深圳市盐田人才安居有限公司
住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A座 T4ABC

邮编： _____
法定代表人 _____
或其授权代理人： _____

纳税人识别号： 91440300MA5EC5PU9J
开户银行： 中信银行股份有限公司
深圳盐田支行
账号： 8110301013400176610
电话： 0755-25250091

合同签订地点： 深圳市
合同签订时间： 2023年12月12日

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司
住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋六层

邮编： _____
法定代表人 _____
或其授权代理人： _____

纳税人识别号： 91440300726174579C
开户银行： 招商银行深圳云城支行
账号： 755901759610803
电话： 0755-86296232

盐田港区公交综合车场项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号: YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市盐田区

发包人 (甲方): 深圳市盐田人才安居有限公司

设计人 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：**深圳市盐田人才安居有限公司**

设计人（乙方）：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：**熊鹏**

设计人代表：**邓伯阳**

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
 合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标				
项目		经济技术指标		
用地面积 (m ²)		12272		
容积率		4.50		
建筑覆盖率	塔楼	≤25%		
	裙房	≤50%		
绿化率		≥30%		
建筑限高		100m		
停车位 (个)	机动车	618		
	非机动车	662		
总建筑面积		86515		
计容总建筑面积 (m ²)		55223		
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500	
	技术服务用房	盐田局	8975	
	住宅建筑	保租房		36448
				(520套)
	配套商业	小型商业	500	
	公共配套设施	3班幼儿园	900	
		物业服务用房	150	
		社区管理用房	300	
		社区警务室	50	
		便民服务站	400	
		文化活动室	1000	
不计规定容积率面积				
其中	架空层	≤2400		
	地下车库	≤25892		
	变电站设备用房	≤3000		

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

6、招标范围（根据项目实际情况调整）

本次招标内容为全过程设计，包含除变电站部分以外的所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容，包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与供电局的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核查意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

变电站部分设计内容具体以后续合作协议为准。

重大提醒：该项目为拆除重建类改造项目，相关用地范围、指标均为暂定，后续以政府审批为准，设计人须协助委托人与相关政府主管部门以及供电局进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因谈判需求进行多次反复修改，设计人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到供电局的认可，相关费用已含在报价中，不再做调整。若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用。

设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团、深圳市供电局有限公司及其上级主管部门相关设计成果编制深度标准。

6.1 概念设计

建筑概念设计（（在项目规划指标得到书面确认前）验证规划指标的合理性与可行性，并指导用地布局方案的优化，配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、参与拆迁谈判相关工作、回迁户型和人才房配比研究。

6.2 方案设计（包括前期设计配合、概念及方案设计）

建筑概念设计（配合落实项目规划指标、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、建筑方案设计及报建（含地下室和人防设

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司
(盖章)



住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人
或其授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5EC5FU9J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司
(盖章)



住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人
或其授权代理人：

朱



纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 11 月 21 日

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门片区

3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2，计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积≥86314 平方米，商业建筑面积≤34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。

4. 投资规模：142476 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2. 设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2021年__月__日（以中标通知书发出为准）。

计划完成设计日期：2021年__月__日。

项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：___

2. 签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/m²（固定单价），合同总价=设计费单价*178305m²+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

海逸村（二期）项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227/86296156

传 真：

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 2 月 2 日

海逸村（二期）项目全过程设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称 海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点 深圳市罗湖区
3. 建设规模 具体见《设计任务书》
4. 投资规模 / 万元
5. 资金来源 企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰零拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整（¥6135197.00元）。

设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整（¥ 5787921.70元），增值税率为 6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 (平方米))	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计、户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含报规配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156530	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含报批阶段)	156550	7.125	1115118.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3140	40	125600	
7	公园绿道方案及初步设计	2611	32	83552	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：付文广

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人 (盖章)

设计人 (盖章)

发包人

深圳市罗湖人才安居有限公司

人

住所

邮编

邮编

邮编

人

纳税人识别号

开户银行

账号

电话

电话

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024年 4 月 17 日

设计人

深圳市同路人建筑设计有限公司

人

住所

邮编

邮编

邮编

人

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号

电话

电话

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发包人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, **联合体牵头人**(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北,东临安居深乐村项目,南临鹅埠松正小学,西临深圳投控集团地块,北临鹅埠西部水厂,为可售型人才住房建设用地,用地面积 20110 平方米,容积率≤3.3,规划计容面积 66363 平方米,其中住宅建筑面积 57470 平方米,商业建筑面积 6263 平方米,公交首末站建筑面积 2500 平方米,具体以政府审批通过的数据为准,本项目建设为可售型人才房。

资金来源: 财政投入 %, 国有资本 100%, 集体资本 %, 民营资本 %, 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问(深圳)有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计,本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出,由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》,作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

(1) 地质勘察 (场地初勘 场地详勘 超前钻) ;

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



深汕特别合作区人才安居有限公司

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深汕特别合作区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇同心路 8 号楼 2 层 A27

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

统一社会信用代码：
地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建商务大厦

邮政编码：410116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

联合体共同投标协议书

中国建筑第五工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司自愿组成联合体，参加安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、 中国建筑第五工程局有限公司 为联合体牵头单位， 深圳市同济人建筑设计有限公司 为联合体成员。

2、 联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 施工、采购等 工作，联合体成员承担 设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：中国建筑第五工程局有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司

联合体牵头单位名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020年10月27日

联合体成员单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020年10月27日



安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

中标通知书

标段编号：44030020200072003001

标段名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）
设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：312450864.89元（含税）

中标工期：759日历天

项目经理(总监)：朱绍清

本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：8709140867968873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



项目编号：_____

合同编号：深罗前湖设计D02J001号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 2 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计） 工作，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：汤翔宇）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务局或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移，对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 孙亚雯（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22、29 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 何敏鹏（身份证号码：320102197504282836，性别：男，职务：项目负

[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目（施工图设计）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

责人，联系方式：13923881100，联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层，邮箱：hemingpeng@tjia.com.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（施工图设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道晴柔路南侧

2.3 工程详细情况

项目建设内容为在罗湖区莲塘街道晴柔路南侧 05-20 地块新建 1 栋地下 5 层、地上 13 层建筑，项目占地面积 5347 平方米，新建总建筑面积 35895 平方米，其中地上 16774 平方米（含人才房和保障性住房 14544 平方米、老年人日间照料中心 750 平方米、文化活动中心 730 平方米、架空层 500 平方米、社区管理用房 250 平方米），地下 19121 平方米（含文化活动中心 7270 平方米、配套商业 521 平方米、便民服务站 400 平方米、物业管理用房 100 平方米、社区警务室 20 平方米、环卫工人休息室 10 平方米、地下车库及设备用房 10800 平方米），新建室外管网、绿化、边坡支护等配套设施。项目总投资估算为 31684.41 万元。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 环境影响评价；
- 交通影响评价；

会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目设计费暂定价为人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾元（小写：¥ 369.336 万元），计算过程（直线内插法）：
$$\frac{[(24298.92-20000) \times (1054-566.8)]}{(40000-20000)} + 566.81 \times 55\% = 369.336 \text{ 万元}$$
。根据招投标文件，本项目的设计费招标控制价为人民币 369.336 万元，中标价为人民币 369.336 万元，下浮率为 0，本工程建安费扣除基坑支护建安费用预估为人民币（大写）贰亿肆仟贰佰玖拾捌万玖仟贰佰元（小写：¥24298.92 万元）。

8.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币（大写）_____元（小写：¥_____万元），计算过程：_____；

合同暂定价合计为人民币（大写）叁佰陆拾玖万叁仟叁佰陆拾元（小写：¥369.336 万元）。

8.2 收费标准

8.2.1 设计费收费标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格〔2002〕10 号）规定的标准：

☑【城建环水类】以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，不设下浮率。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其他设计收费等因素引起的设计费调整。

☑【房建类】以发改部门概算批复的建安费扣除基坑支护建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价，且不下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作办公室
(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

设计人：深圳(同济人建筑设计有
限公司
(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2020年2月18日

[莲塘地区]法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目（施工图设计）
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



9、投标申请人近5年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家优质工程奖	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会	
2	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家优质工程奖	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会	
3	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023 年	省级	美的总部 A04 地块项目	广东省土木建筑学会	
4	第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2020 年	省级	腾讯滨海大厦	广东省土木建筑学会	
5	广东省优秀工程勘察设计奖-公共建筑设计	2021 年	二等奖	深业半汤御泉庄南区住宅接待中心	广东省工程勘察设计行业协会	
6	贵州省第三届 BIM 大赛	2021 年	二等奖	人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	贵州省建筑业信息化发展促进会	
7	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	二等奖	深业半汤御泉庄南区住宅	深圳市勘察设计行业协会	
8	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-公共建筑工程设计	2023 年	三等奖	特区建发乐府广场	深圳市勘察设计行业协会	
9	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	三等奖	嘉富新禧花园	深圳市勘察设计行业协会	
10	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区设计	2023 年	三等奖	德威江誉诚一期	深圳市勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程



腾讯滨海大厦



深业半汤御泉庄南区住宅接待中心

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳雅本建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

贵州省第三届BIM大赛 二等奖（勘察设计组）

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司



贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GA1-202102502

深业半汤御泉庄南区住宅

获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

设计人员：

1. 王桂军 2. 姜龙 3. 舒锐 4. 刘思静 5. 李燕玲 6. 何文婷 7. 甘程鹏 8. 黄安 9. 白月 10. 严明
11. 刘廷 12. 戴文杰 13. 黄晋增 14. 廖建松 15. 陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

特区建发乐府广场

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1. 邓伯阳 2. 张露 3. 连行莉 4. 潘君 5. 强毅 6. 王楠楠 7. 梁文杰 8. 张杨春 9. 韩芳彬
10. 刘廷 11. 魏理华 12. 何影 13. 吴奕成 14. 肖瑞成 15. 王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

嘉富新禧花园

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1.邹岩 2.连琛 3.伍惜 4.何敏鹏 5.高泉 6.强毅 7.张露 8.张裕文 9.何宛楦 10.韩芳彬
11.魏理华 12.黄聪 13.宋家伟 14.耿真 15.黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

德威江誉诚一期

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳
市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员:

1.樊锐 2.余真真 3.王楠楠 4.张鹏飞 5.李娇 6.王文字 7.张裕文 8.罗伟业 9.韩芳彬
10.吴志飞 11.梁倍源 12.魏理华 13.焦磊杰 14.戴文杰 15.黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

10、企业纳税

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	纳税额情况（万元）				备注
		深圳地区	XX 地区	XX 地区	合计	
1	2021	713.925765	/	/	713.925765	
2	2022	555.858594	/	/	555.858594	
3	2023	720.281838	/	/	720.281838	
累计金额		1990.066197				

注：提供 2021-2023 年税务部门纳税证明文件。

纳税证明

深税纳证(2022)24951号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	411,055.73	0
2	企业所得税	381,802.85	0
3	印花税	61,445.7	0
4	教育费附加	176,167.17	0
5	增值税	5,872,238.91	0
6	地方教育附加	117,444.79	0
7	残疾人就业保障金	116,100.5	0
	合计	7,139,257.65	0
	其中,自缴税款	6,729,545.19	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,270,330.04元,2021年5,868,927.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201051220552779



纳税证明

深税纳证（2023）52267号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	314,770.15	0
2	企业所得税	343,203.58	0
3	印花税	45,359.41	0
4	教育费附加	134,901.49	0
5	增值税	4,496,716.38	0
6	地方教育附加	89,934.33	0
7	残疾人就业保障金	116,275.82	0
8	车辆购置税	17,424.78	0
	合计	5,558,585.94	0
	其中,自缴税款	5,217,474.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,410,529.42元,2022年4,148,056.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301114059087798



纳税证明

深税纳证〔2024〕91821号

深圳市同济人建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300726174579C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	419,300.54	0
2	企业所得税	324,395.18	0
3	印花税	58,497.61	0
4	教育费附加	179,700.23	0
5	增值税	5,990,007.76	0
6	地方教育附加	119,800.16	0
7	残疾人就业保障金	111,116.9	0
	合计	7,202,818.38	0
	其中,自缴税款	6,792,201.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,387,067.59元,2023年5,815,750.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163948021855



11、企业人员情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	266 人
企业缴纳社保人员数量：分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2024年 09月 -- 2024年 11月）

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	275	275	275	275	275
2	202410	270	270	269	270	269
3	202411	266	266	265	265	265

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3358894709616df4）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月27日 09:39:34



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2024年11月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

2024年11月27日
医疗与生育保险
业务专用章

12、企业财务情况表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	总公司：13824.147056 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
2	2022	总公司：10903.55 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
3	2023	总公司：10900.015137 XX 分公司： /	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：35627.712193 XX 分公司： /	

1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

2021 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	373 人	总公司总营业收入	13824.147056 万元
	总公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 37.06 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (= 总营业收入 ÷ 在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	10058.264566 万元	总公司总负债	8225.114612 万元
	总公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			81.77%
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (= 总负债 ÷ 总资产 × 100%)			∟%
	总公司经营活动现金流量净额	-720.479622 万元	总公司流动负债金额	8225.114612 万元
	总公司 现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-8.76%
	∟分公司经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (= 经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			∟%
2021 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			13824.147056 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2675.227304 万元
	总公司 年末应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 应收账款回收期 = 360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			82 天
	∟分公司 总营业收入			∟万元
	∟分公司 年初应收帐款余额			∟万元
	∟分公司 年末应收帐款余额			∟万元
	∟分公司 应收账款回收期 = 360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			∟天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告
(二〇二一年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座22层2204/2205室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256

目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师
(主任会计师)



中国注册会计师



二〇二二年一月八日

2021 年审计报告

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	55,515,807.62	71,010,312.16	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	30,593,282.98	26,752,273.04	应付账款	7	2,244,244.26	1,529,458.93
应收款项融资		-	-	预收款项	8	62,562,820.01	69,820,360.68
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	3,134,338.63	2,842,545.30
其他应收款	3	4,590,799.28	5,626,655.12	应交税费	10	1,513,781.39	1,438,074.30
存货		-	-	其他应付款	11	12,795,961.83	11,138,049.61
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	26,477.44	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		96,699,889.88	103,415,717.74	流动负债合计		82,251,146.12	86,768,488.82
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	3,225,945.23	952,157.84	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		82,251,146.12	86,768,488.82
无形资产	5	280,124.04	532,200.00	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	76,635.19	200,580.71	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	14	18,331,499.54	18,332,358.33
非流动资产合计		3,881,755.78	1,685,121.39	所有者权益合计		18,331,499.54	18,332,358.33
资产总计		100,581,645.66	105,100,839.15	负债和所有者权益总计		100,581,645.66	105,100,839.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附后附注七(五)和附注八(五)部分)

2021 年审计报告

利润表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	138,241,470.56	128,883,341.32
减：营业成本	15	114,927,073.84	102,243,503.25
税金及附加	16	862,915.62	841,911.12
销售费用	17	1,401,568.78	1,254,712.69
管理费用	18	4,921,158.57	5,553,913.63
研发费用	19	10,306,461.45	10,217,725.39
财务费用	20	-824,955.06	-563,873.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		840,213.69	582,110.13
加：其他收益	23	169,300.66	139,899.07
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		116,321.07	-2,024,876.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,632,670.09	7,450,471.16
加：营业外收入	21	273,888.06	631,660.66
减：营业外支出	22	13,654.75	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,892,903.40	8,082,131.82
减：所得税费用	24	350,433.62	-461,188.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,542,469.78	8,543,320.57
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		8,542,469.78	8,543,320.57
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,356,225.70	149,563,454.17
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		7,570,813.01	9,318,260.49
经营活动现金流入小计		136,927,038.71	158,881,714.66
购买商品、接受劳务支付的现金		45,750,506.87	35,171,489.11
支付给职工以及为职工支付的现金		71,558,448.93	68,776,311.98
支付的各项税费		7,154,512.65	6,664,334.79
支付其他与经营活动有关的现金		19,668,366.48	26,845,665.12
经营活动现金流出小计		144,131,834.93	137,457,801.00
经营活动产生的现金流量净额		-7,204,796.22	21,423,913.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	13,515.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	13,515.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		686,153.00	1,220,191.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		686,153.00	1,220,191.00
投资活动产生的现金流量净额		-686,153.00	-1,206,676.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,555.32	5,542,364.20
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,555.32	5,542,364.20
筹资活动产生的现金流量净额		-7,603,555.32	-5,542,364.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-15,494,504.54	14,674,873.46
加：期初现金及现金等价物余额		71,010,312.16	56,335,438.70
六、期末现金及现金等价物余额			
		55,515,807.62	71,010,312.16

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金	51,262.10	35,954.09
银行存款	55,464,545.52	70,974,358.07
合计	55,515,807.62	71,010,312.16

2、应收账款

账龄	期末余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	29,898,986.13	80.14%		29,898,986.13
1-2年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
2-3年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
3年以上	1,174,815.02	3.15%	668,434.71	506,380.31
合计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98
账龄	期初余额			净额
	金额	比例	坏账准备	
1年以内	21,098,134.09	73.04%	2,018,973.47	19,079,160.62
2-3年	3,584,400.15	12.41%	72,727.86	3,511,672.29
3年以上	4,201,282.49	14.55%	40,702.30	4,160,580.19
合计	28,883,816.73	100.00%	2,132,403.63	26,751,413.10

应收账款金额前五名单位情况

单位名称	所欠金额	比例
深圳市京基房地产股份有限公司	5,247,000.00	14.06%
广州海珠万达广场商业管理有限公司	3,720,508.90	9.97%
深圳市吉丽房地产开发有限公司	2,174,940.00	5.83%
深圳市景佳城市更新有限公司	1,771,054.40	4.75%
丰隆集团有限公司	1,361,650.00	3.65%
其他	28,280,809.24	75.80%
合计	37,308,962.54	100.00%

2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	366 人	总公司总营业收入	10903.55 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 29.79 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	9050.199095 万元	总公司总负债	7472.022635 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			82.56%
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			∟%
	总公司经营活动现金流量净额	-680.62604 万元	总公司流动负债金额	7472.022635 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			-9.1%
	∟分公司经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			∟%
2022 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入			10903.55 万元
	总公司 年初应收帐款余额			3659.328298 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			107 天
	∟分公司 总营业收入			∟万元
	∟分公司 年初应收帐款余额			∟万元
	∟分公司 年末应收帐款余额			∟万元
	∟分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			∟天

注：1.提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司
审计报告
(二〇二二年度)

仅做项目投标使用



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256



目 录

页次

一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：
(主任会计师)

戴少斌

中国注册会计师：

钟其军

二〇二三年六月十日



2022 年审计报告



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市恒盛人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

	期末数	期初数	负债和股东权益		期末数	期初数
流动资产：			流动负债：			
货币资金	1 10,197,475.27	55,515,807.62	短期借款		-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债		-	-
应收账款	2 3,173,218.31	-	应付账款	8 161,668.07	2,244,244.26	
应收票据	3 28,309,444.27	36,593,282.98	预收款项	9 59,794,338.47	62,562,820.01	
应收款项融资	-	-	应付职工薪酬	10 2,761,681.72	3,134,338.63	
其他应收款	4 14,843,178.31	4,599,799.20	应交税费	11 1,517,531.51	1,313,781.39	
存货	-	-	其他应付款	12 16,485,036.62	12,795,961.83	
合同资产	-	-	合同负债		-	-
持有待售资产	-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计	86,523,316.12	96,699,889.8	流动负债合计	74,720,226.36	82,251,146.12	
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资	-	-	长期借款		-	-
其他债权投资	-	-	应付债券		-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产	-	-	预计负债		-	-
固定资产	5 3,313,220.37	3,525,996.55	递延收益		-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产	-	-	负债合计	74,720,226.36	82,251,146.12	
无形资产	6 676,538.70	296,116.67	所有者权益：			
开发支出	-	-	实收资本（股本）	13 5,000,000.00	5,000,000.00	
商誉	-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	7 80,915.76	76,433.19	其中：优先股		-	-
递延所得税资产	-	-	永续债		-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积		-	-
			盈余公积		-	-
			专项储备		-	-
			盈余公积	14 3,205,476.18	3,305,476.18	
			未分配利润	15 8,209,229.82	10,221,027.54	
非流动资产合计	3,878,674.82	3,882,755.78	所有者权益合计	15,784,764.60	18,231,992.54	
资产总计	90,201,990.95	100,582,645.66	负债和所有者权益总计	90,201,990.95	100,582,645.66	

仅做项目投标使用

法定代表人：胡深

主管会计工作负责人：叶宇

会计机构负责人：黄霞



2022 年审计报告

利润表

2022年度

编制单位：深圳市润信建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

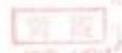
项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	82,685,734.68	84,688,488.64
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,024.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-824,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		638,639.76	840,213.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,994,788.06	8,532,670.09
加：营业外收入	22	243,700.00	173,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.59	350,433.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		5,992,734.84	8,542,469.78

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：

（加盖公章）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,233,748.38	19,068,368.48
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
经营活动产生的现金流量净额		-6,806,260.40	-7,204,796.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
投资活动产生的现金流量净额		-909,273.88	-686,153.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,798.11	7,603,555.32
筹资活动产生的现金流量净额		-7,603,798.11	-7,603,555.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-15,318,332.39	-15,494,504.54
六、期末现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所附附注系财务报表组成部分



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	84,868.58	51,262.10
银行存款	40,112,606.65	55,464,545.52
合 计	40,197,475.23	55,515,807.62

2、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	200,000.00	-
商业承兑汇票	2,973,218.31	-
合 计	3,173,218.31	-

3、应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	19,761,274.73	67.66%	-	19,761,274.73
一至二年	5,117,062.54	17.52%	-	5,117,062.54
二至三年	2,364,683.04	8.10%	118,230.15	2,246,448.89
三至四年	831,922.00	2.85%	83,192.20	748,729.80
四至五年	249,000.00	0.85%	49,800.00	199,200.00
五年以上	881,375.02	3.02%	644,646.71	236,728.31
合 计	29,205,317.33	100.00%	895,871.06	28,309,444.27
账 龄	期初余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
一年以内	29,898,986.13	80.14%	-	29,898,986.13
一至二年	5,290,264.42	14.18%	-	5,290,264.42
二至三年	944,896.97	2.53%	47,244.85	897,652.12
三至四年	289,000.00	0.77%	28,900.00	260,100.00
四至五年	24,440.00	0.07%	4,888.00	19,552.00
五年以上	861,375.02	2.31%	634,646.71	226,728.31
合 计	37,308,962.54	100.00%	715,679.56	36,593,282.98



2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	319人	总公司总营业收入	10900.015137 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			总公司 34.17 万元
	∟分公司在职总人数	∟人	∟分公司总营业收入	∟万元
	∟分公司 人均产值 (=总营业收入 ÷ 在职总人数)			∟分公司
	总公司总资产	8809.496566 万元	总公司总负债	7389.42071 万元
	总公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			83.88%
	∟分公司总资产	∟万元	∟分公司总负债	∟万元
	∟分公司企业负债率 (=总负债 ÷ 总资产 × 100%)			∟%
	总公司经营活动现金流量净额	2123.833086 万元	总公司流动负债金额	7389.42071 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			28.74%
	∟分公司经营活动现金流量净额	∟万元	∟分公司流动负债金额	∟万元
	∟分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额 ÷ 流动负债金额)			∟%
	2023 年 应收账款回 收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			2830.944427 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2109.895808 万元	
总公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			81 天	
∟分公司 总营业收入			∟万元	
∟分公司 年初应收帐款余额			∟万元	
∟分公司 年末应收帐款余额			∟万元	
∟分公司 应收账款回收期 =360 ÷ (总营业收入 ÷ (0.5 × (年初应收帐款余额 + 年末应收帐款余额)))			∟天	

注：1.提供提供 2021-2023 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2.提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023
7/7

报告书

REPORT

仅做项目投标使用

电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

上海普道兢实会计师事务所
Shanghai PD&JS Certified Public Accountants

地址:
中华人民共和国
上海市天目西路 218 号
嘉里不夜城 2 座 3303 室
电话: 021-52110617

审计报告

沪皖会审字(2024)第 0028 号

深圳市同济人建筑设计有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市同济人建筑设计有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层(以下简称治理层)负责监督贵公司的财务报告过程。



上海普道兢实会计师事务所
Shanghai PD&JS Certified Public Accountants

(本页为签章页，无正文)

上海普道兢实会计师事务所
(普通合伙)

中国上海



中国注册会计师



马金

中国注册会计师



陈俊

二〇二四年三月二日

仅做项目投标使用



2023 年审计报告

		2023年12月31日	
资产	行次	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1		
△结算备付金	2	55,337,647.65	40,197,475.23
△拆出资金	3		
交易性金融资产	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8		3,173,218.31
应收款项融资	9	21,098,958.08	28,309,444.27
预付款项	10		
△应收保费	11	4,873,314.26	
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理费	14		
其他应收款	15		
其中：应收股利	16	3,723,293.74	14,843,178.31
△买入返售金融资产	17		
存货	18		
其中：原材料	19		
库存商品（产成品）	20		
合同资产	21		
△保险合同资产	22		
△分出再保险合同资产	23		
持有待售资产	24		
一年内到期的非流动资产	25		
其他流动资产	26		
	27		
流动资产合计	28	85,033,713.73	86,523,316.12
非流动资产	29		
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36		
其他权益工具投资	37		
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40	2,663,800.68	3,212,220.37
其中：固定资产原价	41	6,838,946.74	6,728,483.41
累计折旧	42	4,175,146.06	3,566,763.04
固定资产减值准备	43		
在建工程	44		
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47		
无形资产	48	352,404.81	678,538.70
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	48,546.44	89,915.76
递延所得税资产	52		
其他非流动资产	53		
其中：特准储备物资	54		
非流动资产合计	55	3,064,751.93	3,978,674.83
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
资产总计	76	88,098,465.66	90,501,990.95
	77		

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带*科目为特殊投资等企业专用；带#科目为其他企业专用。

2023 年审计报告

22.41.01表

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	78		
△向中央银行借款	79		
△拆入资金	80		
交易性金融负债	81		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82		
衍生金融负债	83		
应付票据	84		
应付账款	85		
预收款项	86	172,708.03	161,568.03
合同负债	87		
△卖出回购金融资产款	88	59,662,552.58	59,794,338.47
△吸收存款及同业存放	89		
△代理买卖证券款	90		
△代理承销证券款	91		
△保收保费	92		
应付职工薪酬	93		
其中：应付工资	94	2,486,958.56	2,761,681.72
应付福利费	95	2,456,958.56	2,761,681.72
其中：职工奖励及福利基金	96		
应交税费	97		
其中：应交税金	98	401,890.46	4,517,511.51
其他应付款	99	401,439.43	1,975,440.21
其中：应付股利	100	11,184,100.47	16,485,026.42
△应付手续费及佣金	101		
△应付分保账款	102		
持有待售负债	103		
一年内到期的非流动负债	104		
其他流动负债	105		
流动负债合计	106	73,894,207.10	74,720,226.35
非流动负债：			
△保险合同准备金	107		
长期借款	108		
应付债券	109		
其中：优先股	110		
永续债	111		
△保险合同负债	112		
△分出再保险合同负债	113		
租赁负债	114		
长期应付款	115		
长期应付职工薪酬	116		
预计负债	117		
递延收益	118		
递延所得税负债	119		
其他非流动负债	120		
其中：特准储备基金	121		
非流动负债合计	122		
负债合计	123	73,894,207.10	74,720,226.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	124		
国家资本	125	5,000,000.00	5,000,000.00
国有法人资本	126		
集体资本	127	2,500,000.00	2,250,000.00
民营资本	128		
外商资本	129	2,400,000.00	2,750,000.00
△已归还投资	130		
实收资本（或股本）净额	131	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具	132		
其中：优先股	133		
永续债	134		
资本公积	135		
减：库存股	136		
其他综合收益	137		
其中：外币报表折算差额	138		
专项储备	139		
盈余公积	140		
其中：法定公积金	141	3,308,476.18	3,308,476.18
任意公积金	142	3,159,450.65	3,159,450.65
△储备基金	143	149,025.53	149,025.53
△企业发展基金	144		
△利润归还投资	145		
△一般风险准备	146		
未分配利润	147		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	148	5,892,282.38	7,473,288.42
△少数股东权益	149	7,384,394.45	7,101,794.07
所有者权益（或股东权益）合计	150	11,260,758.56	15,781,764.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	151	88,094,965.66	90,501,990.95

执行新金融工具准则企业专用，后同。

2023 年审计报告

利润表

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司		2023年度		金额单位：元			
项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	109,000,151.37	109,035,500.00	其中：政府补助	42		
其中：营业收入	2	109,000,151.37	109,035,500.00	营业外支出	43		
△利息收入	3			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	4,455,662.12	6,317,931.48
△保险服务收入	4			减：所得税费用	45	43,933.32	425,496.50
▲已赚保费	5			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	4,411,728.80	5,892,434.84
△手续费及佣金收入	6			（一）按所有权归属分类：	47		
二、营业总成本	7	104,805,375.95	103,353,178.76	归属于母公司所有者的净利润	48	2,294,098.98	2,656,730.68
其中：营业成本	8	93,974,678.05	92,696,274.68	少数股东损益	49		
△利息支出	9			（二）按经营持续性分类：	50		
△手续费及佣金支出	10			持续经营净利润	51	4,411,728.80	5,992,734.84
△保险服务费用	11			终止经营净利润	52		
△分出保费的分摊	12			六、其他综合收益的税后净额	53		
△减：摊回保险服务费用	13			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△承保财务损失	14			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55		
△减：分出再保险财务收益	15			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
▲退保金	16			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
▲赔付支出净额	17			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
▲提取保险合同准备金净额	18			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
▲保单红利支出	19			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
▲分保费用	20			6.其他	61		
税金及附加	21	707,379.18	605,224.86	（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
销售费用	22	1,325,302.06	1,293,924.33	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
管理费用	23	4,830,520.37	4,854,216.65	2.其他债权投资公允价值变动	64		
研发费用	24	4,666,628.10	4,330,969.16	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
财务费用	25	699,131.82	627,430.92	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
其中：利息费用	26			☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
利息收入	27	729,359.64	638,639.76	6.其他债权投资信用减值准备	68		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
其他	29			8.外币财务报表折算差额	70		
加：其他收益	30	562,657.59	592,660.34	△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
投资收益（损失以“-”号填列）	31			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			11.其他	73		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			七、综合收益总额	75	4,411,728.80	5,992,734.84
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			归属于母公司所有者的综合收益总额	76		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			*归属于少数股东的综合收益总额	77		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37			八、每股收益：	78		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	301,771.64	180,193.50	基本每股收益	79		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			稀释每股收益	80		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	4,455,662.12	6,094,788.08	补充资料一：(由国资委监管的金融企业按审计后的数据填报)	81		
加：营业外收入	41	0.75	233,700.00	营业收入	82		



注册会计师：黄霞



会计机构负责人：黄霞



2023 年审计报告

现金流量表

编制单位：深圳市润建建筑设计有限公司		2023年度		金额单位：元	
行次	本期金额	上期金额	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			二、投资活动产生的现金流量：		
1	—	—	34	—	—
2	147,277,918.51	115,551,826.57	35	—	—
3	—	—	36	—	—
4	—	—	37	—	—
5	—	—	38	—	835.00
6	—	—	39	—	—
7	—	—	40	—	—
8	—	—	41	105,423.60	835.00
9	—	—	42	—	910,108.88
10	—	—	43	—	—
11	—	—	44	—	—
12	—	—	45	—	—
13	—	—	46	105,423.60	210,109.88
14	—	—	47	-105,423.60	909,273.99
15	—	—	48	—	—
16	—	—	49	—	—
17	8,188,373.96	6,428,968.83	50	—	—
18	155,466,292.47	121,980,795.40	51	—	—
19	47,300,895.92	33,634,182.76	52	689,200.00	—
20	—	—	53	689,200.00	—
21	—	—	54	—	—
22	—	—	55	5,992,734.84	7,602,798.11
23	—	—	56	—	—
24	—	—	57	689,200.00	—
25	—	—	58	9,681,934.84	7,602,798.11
26	—	—	59	-5,992,734.84	-7,602,798.11
27	—	—	60	—	—
28	—	—	61	15,140,172.42	-15,318,332.39
29	57,871,506.06	65,660,473.52	62	40,197,475.23	55,515,807.62
30	7,108,328.28	8,189,658.74	63	55,337,647.65	40,197,475.23
31	21,947,230.75	21,272,740.78	64	—	—
32	134,227,961.61	128,787,055.80	65	—	—
33	21,238,330.86	-8,806,260.49	66	—	—

单位负责人：

会计机构负责人：

会计机构负责人：



黄霞

13、其他