标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司

日期： 2024年12月11日

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工	建筑总面积：104.98 万平方米；工期：1096 日历天；项目经理：梅双江	房建	德州盛信投资开发有限公司	264146.92	2018.4.10	2022.04.29
2	大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化	建筑总面积：516000 平方米 工期：780 日历天。项目经理：李伟	房建	云南云尚度假置业有限公司	150000	2017.12.23	2022.5.31
3	海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包	建筑总面积：351300.43 平方米；工期：1085 日历天；项目经理：樊皓	房建	天津海航建筑设计有限公司	125000	2016.1.1	2020.1.3
4	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：45 万平方米；工期：1095 日历天；项目经理：廖坤明	房建	聊城市九州项目管理有限公司	100400.36	2020.9.14	2022.08.30
5	容东片区 3 号地项目设计施工总承包第六标段	建筑总面积：230152 ㎡；工期：546 日历天；项目经理：张文强	房建	河北建投雄安建设开发有限公司	90219.95	2021.2.19	2023.7.25
6	兴安职业技术学院迁址新建工程	建筑总面积：198426 平方米；工期：730 日历天；项目经理：孙振华	房建	兴安盟智建建设管理有限公司	86840.43	2020.3.20	2023.05.20
7	大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)	建筑总面积：225855.36 平方米；工期：1084 日历天；项目经理：贾彦宝	房建	北京首创华业房地产开发有限公司	85141.403071	2020.6.19	2023.12.04
8	天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场	建筑总面积：374530 平方米；工期：1066 日历天；项目经理：李文才	房建	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	79391.51	2011.4.15	2021.04.15

9	合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程	建筑总面积：31 万平方米；工期：910 日历天；项目经理：石军平	房建	肥东县重点工程建设管理中心	77516.978761	2020.5.6	2023.12.08
10	悦动生态城 6 号小区项目	建筑总面积：278041.51 平方米；工期：731 日历天；项目经理：曹霆	房建	寿光市城市建设投资开发有限公司	71808.67	2018.10.26	2022.03.24
11	深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程	总建筑面积 463099 平方米，工期：513 日历天；项目经理：吴宏卫	房建	深圳市农科东城置业有限公司	69355.663509	2021.7.25	2023.10.30
12	景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包	总建筑面积 16.4 万平方米，工期：20 个月；项目经理：甘文强	EPC	景德镇陶阳置业有限公司	60844.00	2019.9.12	2022.03.25

1.1 德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

中标通知书



中 标 通 知 书

项目编号：DZJKGC-20170061

中国建筑第六工程局有限公司：

在德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造工程施工招评标活动中，经评标委员会评审，报招标单位核准，确定贵单位为中标单位。开标时间：2018 年 01 月 12 日，中标金额为人民币 2641469246.01 元，工期：1096 日历天，项目经理：梅双江，级别：一级。请贵单位接到通知后，三十日内与招标单位签订合同。

招标人：德州经济技术开发区城乡建设局（盖章）
德州盛信投资开发有限公司（盖章）

招标代理机构：山东阳光招标有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

行业监督单位：德州经济技术开发区政府采购办公室（盖章）

鉴证单位：德州经济技术开发区公共资源交易管理办公室（盖章）

2018 年 3 月 27 日

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德州盛信投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德州经济技术开发区 2017 年棚户区改造项目工程施工

2. 工程地点：德州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：

3.1 曹村社区二期项目：德经开发改核字【2016】16 号；

3.2 小刘社区二期项目：德经开发改核字【2016】17 号。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：曹村社区二期，位于红都路以南，岔河东路以东，广达路以北，晶华路以西；小刘二期项目，位于东方红东路以南，京沪高铁以东，杨庄河以北；总建筑面积约 104.98 万平方米，其中曹村社区二期约 30.58 万平方米，分 BCD 三区，共 16 栋住宅楼；小刘社区二期约 74.4 万平方米，分 ABC 三区，共 52 栋住宅楼。具体详见《签约合同价明细表》。

6. 工程承包范围：图纸设计及中标清单范围内的桩基、建筑、装饰、安装工程、室外工程等全部施工内容，并承担发包人单独发包专业工程的总承包管理责任。

二、合同工期

工期总日历天数：1096 日历天。自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾陆亿肆仟壹佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾陆元零壹分（¥2641469246.01 元），以最终审定结算值为准。

其中：

（1）安全文明施工费（含税金、不含暂列金额安全文明施工费及相应的税金）：人民币（大写）玖仟玖佰叁拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元玖角捌分（¥99388511.98元）；

（2）签约合同价明细表

序号	项目名称	金额（元）	其　中（元）		
			暂列金额	专业工程暂估价	安全文明施工费
1	**德州经济技术开发区2017年棚户区改造工程施工**	2641469246.01	177330000.00		89539199.98
2	小刘A区	427518094.98	28980000.00		14121382.50
3	A1#楼桩基	718366.28	60000.00		22859.56
4	A1#楼土建	14345449.47	760000.00		456144.63
5	A1#楼装饰	5020483.46	440000.00		178274.07
6	A1#楼安装	4453181.82	240000.00		188056.67
7	A2#楼桩基	783500.53	60000.00		24932.23
8	A2#楼土建	14104914.11	750000.00		448493.48
9	A2#楼装饰	4994403.50	440000.00		177347.98
10	A2#楼安装	4407537.82	230000.00		186129.13
11	A3#楼桩基	1243697.00	100000.00		39576.41
12	A3#楼土建	20153752.02	1100000.00		640843.09
13	A3#楼装饰	7265630.39	640000.00		257997.76
14	A3#楼安装	6209128.36	350000.00		262209.81
15	A4#楼桩基	988363.62	80000.00		31451.31
16	A4#楼土建	18510490.84	1040000.00		588583.38
17	A4#楼装饰	6875030.08	560000.00		244127.80
18	A4#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
19	A5#楼桩基	687191.76	60000.00		21867.54
20	A5#楼土建	11143333.57	570000.00		354329.43
21	A5#楼装饰	3731540.12	330000.00		132504.53
22	A5#楼安装	3498914.41	200000.00		147758.22
23	A6#楼桩基	989082.44	80000.00		31474.17
24	A6#楼土建	18528183.53	1040000.00		589145.62
25	A6#楼装饰	6878274.31	560000.00		244242.99
26	A6#楼安装	5783117.94	330000.00		244219.51
27	A7#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
28	A7#楼土建	9416552.02	500000.00		299426.44
29	A7#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86

30	A7#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
31	A8#楼桩基	1020622.68	80000.00		32477.84
32	A8#楼土建	18536916.84	1040000.00		589423.95
33	A8#楼装饰	6876518.02	560000.00		244180.63
34	A8#楼安装	5782417.01	330000.00		244189.92
35	A9#楼桩基	617590.22	50000.00		19652.70
36	A9#楼土建	9663960.80	500000.00		307299.37
37	A9#楼装饰	3102700.75	270000.00		110174.86
38	A9#楼安装	2934518.24	170000.00		123923.91
39	A10#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
40	A10#楼土建	12835647.49	730000.00		408147.41
41	A10#楼装饰	4328427.78	360000.00		153699.62
42	A10#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
43	A11#楼桩基	691187.80	60000.00		21994.70
44	A11#楼土建	12915090.67	740000.00		410674.38
45	A11#楼装饰	4332702.75	360000.00		153851.43
46	A11#楼安装	3994513.72	240000.00		168687.23
47	ABC 区绿化给水	610298.06	30000.00		25772.72
48	ABC 区绿化	9559829.21	1030000.00		29973.00
49	ABC 区小品及园路	24630006.67	2220000.00		616248.89
50	AB 区室外管网	6646816.33	410000.00		280693.25
51	A 区车库桩基	7736157.89	790000.00		246176.89
52	A 区车库土建	63986768.03	4660000.00		2034909.56
53	A 区车库装饰	7989550.16	690000.00		283703.67
54	A 区车库安装	7834703.76	630000.00		330857.42
55	A 区社区服务中心桩基	215678.42	20000.00		6863.23
56	A 区社区服务中心土建	2929223.42	140000.00		93160.57
57	A 区社区服务中心装饰	656857.14	60000.00		23324.55
58	A 区社区服务中心安装	375373.98	20000.00		15851.95
59	S-1#商业土建	2129267.21	100000.00		67704.70
60	S-1#商业装饰	1038680.77	90000.00		36882.88
61	S-1#商业安装	477808.50	30000.00		20177.72
62	S-2#商业土建	3020705.64	150000.00		96050.46
63	S-2#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
64	S-2#商业安装	670956.03	40000.00		28334.29
65	S-3#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57
66	S-3#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
67	S-3#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
68	S-4#商业土建	3033184.70	150000.00		96447.57

69	S-4#商业装饰	1371486.51	120000.00		48700.58
70	S-4#商业安装	671361.46	40000.00		28351.42
71	小刘B区	1011017383.31	67200000.00		34561929.58
72	B-1#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
73	B-1#楼建筑	18261122.45	1130000.00		580647.52
74	B-1#楼装饰	6533348.21	590000.00		231994.90
75	B-1#楼安装	6005882.27	390000.00		253626.78
76	B-2#楼桩基	892929.70	70000.00		28414.45
77	B-2#楼建筑	14072846.68	840000.00		447482.93
78	B-2#楼装饰	4804637.70	400000.00		170609.52
79	B-2#楼安装	4358145.45	290000.00		184043.31
80	B-3#楼桩基	927896.59	80000.00		29527.15
81	B-3#楼建筑	14309057.50	860000.00		454993.97
82	B-3#楼装饰	4886551.16	400000.00		173518.21
83	B-3#楼安装	4417385.03	300000.00		186544.98
84	B-4#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
85	B-4#楼建筑	19259960.94	1220000.00		612411.48
86	B-4#楼装饰	6690875.58	600000.00		237588.60
87	B-4#楼安装	6356581.71	420000.00		268436.73
88	B-5#楼桩基	1044110.92	90000.00		33225.27
89	B-5#楼建筑	19358670.98	1200000.00		615552.38
90	B-5#楼装饰	6674771.10	570000.00		237016.74
91	B-5#楼安装	6432218.00	420000.00		271630.82
92	B-6#楼桩基	1129836.51	90000.00		35953.20
93	B-6#楼建筑	20364698.42	1230000.00		647547.70
94	B-6#楼装饰	6173181.41	520000.00		219205.61
95	B-6#楼安装	6656574.55	440000.00		281105.35
96	B-7#楼桩基	1193202.47	100000.00		37969.61
97	B-7#楼建筑	20697544.86	1250000.00		658131.40
98	B-7#楼装饰	6275892.98	530000.00		222852.84
99	B-7#楼安装	6962324.83	460000.00		294017.09
100	B-8#楼桩基	1168322.50	100000.00		37177.89
101	B-8#楼建筑	18319376.63	1130000.00		582498.10
102	B-8#楼装饰	6531748.80	590000.00		231938.11
103	B-8#楼安装	6000614.20	390000.00		253404.32
104	B-9#楼桩基	1060421.84	90000.00		33744.32
105	B-9#楼建筑	16427390.83	1020000.00		522339.18
106	B-9#楼装饰	5865184.87	530000.00		208268.86
107	B-9#楼安装	5418513.95	350000.00		228822.39

108	B-10#楼桩基	881738.66	70000.00		28058.33
109	B-10#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
110	B-10#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
111	B-10#楼安装	3774896.42	250000.00		159412.85
112	B-11#楼桩基	691189.29	60000.00		21994.75
113	B-11#楼建筑	12530616.91	690000.00		398441.51
114	B-11#楼装饰	4368243.99	390000.00		155113.47
115	B-11#楼安装	3793136.94	250000.00		160183.14
116	B-12#楼桩基	984117.35	80000.00		31316.18
117	B-12#楼建筑	18715318.20	1140000.00		595107.17
118	B-12#楼装饰	6120469.57	550000.00		217333.84
119	B-12#楼安装	5912919.97	390000.00		249701.02
120	B-13#楼桩基	895665.89	70000.00		28501.51
121	B-13#楼建筑	18480048.65	1130000.00		587612.41
122	B-13#楼装饰	6368232.66	540000.00		226131.75
123	B-13#楼安装	6104082.19	400000.00		257773.74
124	B区车库桩基	8943986.90	910000.00		284611.92
125	B区车库建筑	68879826.98	4020000.00		2190531.24
126	B区车库装饰	9322909.21	850000.00		331050.38
127	B区车库安装	20869346.35	1570000.00		881306.86
128	B区服务中心建筑	4332308.37	80000.00		53344.23
129	B区服务中心装饰	471411.25	40000.00		16739.51
130	B区服务中心安装	227241.15	20000.00		9596.34
131	B14#楼桩基	1156600.90	90000.00		36804.89
132	B14#楼建筑	18159411.43	1030000.00		577404.02
133	B14#楼装饰装修	6866675.67	600000.00		243831.14
134	B14#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
135	B15#楼桩基	843437.78	70000.00		26839.54
136	B15#楼建筑	11955578.86	650000.00		380142.89
137	B15#楼装饰装修	4360722.97	380000.00		154846.41
138	B15#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
139	B16#楼桩基	1043981.27	90000.00		33221.15
140	B16#楼建筑	16022929.19	930000.00		509446.49
141	B16#楼装饰装修	6331288.39	550000.00		224819.89
142	B16#楼安装	5201726.78	340000.00		219667.52
143	B17#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
144	B17#楼建筑	16103635.84	890000.00		512033.74
145	B17#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
146	B17#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19

147	B18#楼桩基	1116279.36	90000.00		35521.78
148	B18#楼建筑	18160535.71	1030000.00		577439.63
149	B18#楼装饰装修	6870525.42	600000.00		243967.83
150	B18#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
151	B19#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
152	B19#楼建筑	11754293.19	650000.00		373737.65
153	B19#楼装饰装修	4390471.90	380000.00		155902.77
154	B19#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
155	B20#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
156	B20#楼建筑	11764892.21	650000.00		374074.93
157	B20#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
158	B20#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
159	B21#楼桩基	1014496.69	80000.00		32282.89
160	B21#楼建筑	16104662.22	890000.00		512066.39
161	B21#楼装饰装修	6087352.14	530000.00		216157.87
162	B21#楼安装	5103233.78	330000.00		215508.19
163	B22#楼桩基	1075957.91	90000.00		34238.70
164	B22#楼建筑	18237866.70	1040000.00		579900.53
165	B22#楼装饰装修	6863985.88	600000.00		243735.62
166	B22#楼安装	5592310.94	360000.00		236161.78
167	B23#楼桩基	835094.70	70000.00		26574.04
168	B23#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
169	B23#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
170	B23#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
171	B24#楼桩基	849541.55	70000.00		27033.77
172	B24#楼建筑	11787517.76	650000.00		374794.91
173	B24#楼装饰装修	4391955.54	380000.00		155955.45
174	B24#楼安装	3568945.06	230000.00		150715.58
175	B25#楼桩基	803793.22	70000.00		25577.98
176	B25#楼建筑	12154319.48	670000.00		386460.24
177	B25#楼装饰装修	4465450.58	390000.00		158565.22
178	B25#楼安装	3609442.93	240000.00		152425.80
179	B26#楼桩基	977589.34	80000.00		31108.46
180	B26#楼建筑	16283974.51	900000.00		517769.14
181	B26#楼装饰装修	6113062.44	530000.00		217070.82
182	B26#楼安装	5103936.02	330000.00		215537.83
183	B27#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
184	B27#楼建筑	12333916.44	680000.00		392168.71
185	B27#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86

186	B27#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
187	B28#楼桩基	772440.91	60000.00		24580.30
188	B28#楼建筑	12333916.93	680000.00		392168.73
189	B28#楼装饰装修	4625595.76	400000.00		164251.86
190	B28#楼安装	3714328.11	240000.00		156855.07
191	B29#楼桩基	988846.47	80000.00		31466.67
192	B29#楼建筑	17111117.04	980000.00		544075.61
193	B29#楼装饰装修	6351206.71	550000.00		225527.17
194	B29#楼安装	5258513.31	340000.00		222065.60
195	B区(AB轴-A轴)车库桩基	8410460.22	860000.00		267634.26
196	B区(AB轴-A轴)车库建筑	80227848.71	4900000.00		2551583.32
197	B区(AB轴-A轴)车库装饰装修	9785834.18	840000.00		347488.53
198	B区(AB轴-A轴)车库安装	9708194.63	750000.00		409974.44
199	小刘C区	484313629.66	32390000.00		16655721.95
200	C1#楼桩基	757019.06	60000.00		24089.56
201	C1#楼建筑	18093635.44	980000.00		575300.02
202	C1#楼装饰	6304098.89	550000.00		223854.41
203	C1#楼安装地上	5286420.32	480000.00		223244.09
204	C1#楼安装地下	1431394.86	120000.00		60447.42
205	C2#楼桩基	1007351.46	80000.00		32055.53
206	C2#楼建筑	20571552.64	930000.00		654124.63
207	C2#楼装饰	9042077.67	710000.00		321078.24
208	C2#楼安装地上	5344540.04	490000.00		225698.48
209	C2#楼安装地下	1445331.68	120000.00		61035.97
210	C3#楼桩基	1001615.94	80000.00		31873.01
211	C3#楼建筑	20475561.71	920000.00		651073.87
212	C3#楼装饰	9085966.42	760000.00		322636.69
213	C3#楼安装地上	5300015.62	480000.00		223818.23
214	C3#楼安装地下	1440831.75	120000.00		60845.94
215	C4#楼桩基	914805.55	90000.00		29110.57
216	C4#楼建筑	18905219.99	990000.00		601144.81
217	C4#楼装饰	6232933.77	560000.00		221327.38
218	C4#楼安装地上	4939911.92	430000.00		208611.14
219	C4#楼安装地下	1204008.32	90000.00		50844.95
220	C5#楼桩基	679377.91	60000.00		21618.88

221	C5#楼建筑	17374983.16	590000.00		552569.20
222	C5#楼装饰	5016176.36	550000.00		178121.13
223	C5#楼安装地上	3445075.10	300000.00		145484.59
224	C5#楼安装地下	921907.14	60000.00		38931.88
225	C6#楼桩基	990138.74	80000.00		31507.79
226	C6#楼建筑	18892396.08	840000.00		600716.30
227	C6#楼装饰	8746882.14	700000.00		310596.03
228	C6#楼安装地上	5277435.49	480000.00		222864.67
229	C6#楼安装地下	1389784.32	110000.00		58690.22
230	C7#楼桩基	841698.26	80000.00		26784.18
231	C7#楼建筑	19053251.07	990000.00		605854.79
232	C7#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
233	C7#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
234	C7#楼安装地下	1205206.99	100000.00		50895.57
235	C8#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
236	C8#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
237	C8#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
238	C8#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
239	C8#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
240	C9#楼桩基	914665.72	90000.00		29106.12
241	C9#楼建筑	19043497.33	990000.00		605526.14
242	C9#楼装饰	6305733.77	600000.00		223912.46
243	C9#楼安装地上	4940961.53	430000.00		208655.47
244	C9#楼安装地下	1206425.15	100000.00		50947.01
245	C10#楼桩基	895770.08	80000.00		28504.83
246	C10#楼建筑	19043370.10	990000.00		605540.07
247	C10#楼装饰	6280019.97	600000.00		222999.38
248	C10#楼安装地上	4927130.27	420000.00		208071.39
249	C10#楼安装地下	1199567.01	100000.00		50657.39
250	C11#楼桩基	891362.35	70000.00		28364.57
251	C11#楼建筑	17827319.17	980000.00		566815.81
252	C11#楼装饰	6237423.38	500000.00		221486.80
253	C11#楼安装地上	5279970.56	480000.00		222971.73
254	C11#楼安装地下	1440942.08	120000.00		60850.60
255	C12#楼桩基	1029479.61	100000.00		32759.68
256	C12#楼建筑	20636351.05	1100000.00		656193.05
257	C12#楼装饰	6685921.84	630000.00		237412.70
258	C12#楼安装地上	4975585.43	430000.00		210117.63
259	C12#楼安装地下	1537356.39	130000.00		64922.14

260	小刘庄 C 区车库桩基	7477543.54	680000.00		237947.35
261	小刘庄 C 区车库建筑	58214867.98	3930000.00		1851444.40
262	小刘庄 C 区车库装饰	6265710.51	490000.00		222491.26
263	小刘庄 C 区车库安装	12586265.62	980000.00		531514.60
264	小刘庄 C 区社区服务楼建筑	693231.67	40000.00		22041.45
265	小刘庄 C 区社区服务楼装饰	258761.15	20000.00		9188.43
266	小刘庄 C 区社区服务楼安装	128164.22	10000.00		5412.34
267	小刘庄 C 区室外管网建筑	508138.66	30000.00		16169.78
268	小刘庄 C 区室外管网安装	696648.78	70000.00		29419.29
269	曹村 B 区	246217816.38	17610000.00		8061991.95
270	曹村 B1#楼桩基	968272.97	80000.00		30811.99
271	曹村 B1#楼建筑	21255274.16	1410000.00		675850.88
272	曹村 B1#楼装饰	6902906.17	610000.00		245117.66
273	曹村 B1#楼安装	7161059.22	480000.00		302409.61
274	曹村 B2#楼桩基	487759.34	40000.00		15521.28
275	曹村 B2#楼建筑	11761215.51	750000.00		373996.24
276	曹村 B2#楼装饰	3434358.75	310000.00		121951.82
277	曹村 B2#楼安装	3463790.94	230000.00		146274.95
278	曹村 B3#楼桩基	964589.32	80000.00		30694.77
279	曹村 B3#楼建筑	21732559.21	1400000.00		691036.68
280	曹村 B3#楼装饰	6914846.93	610000.00		245541.66
281	曹村 B3#楼安装	7207978.37	490000.00		304390.98
282	曹村 B4#楼桩基	971973.28	80000.00		30929.74
283	曹村 B4#楼建筑	22884270.72	1440000.00		727692.04
284	曹村 B4#楼装饰	6889373.24	610000.00		244637.11
285	曹村 B4#楼安装	6951755.26	460000.00		293570.74
286	曹村 B5#楼桩基	985617.51	80000.00		31363.92
287	曹村 B5#楼建筑	21115846.17	1400000.00		671427.51
288	曹村 B5#楼装饰	6872944.95	610000.00		244053.76
289	曹村 B5#楼安装	6738193.51	440000.00		284552.09
290	曹村 B 区车库桩基	4518687.93	460000.00		143791.86
291	曹村 B 区车库建筑	32681603.70	2070000.00		1039275.31
292	曹村 B 区车库装饰	5774374.37	520000.00		205044.24
293	曹村 B 区车库安装	4684358.21	320000.00		197819.18
294	曹村 B 区商业安装	1452381.45	110000.00		61333.67

295	曹村 B 区社区服务中心建筑	3526701.60	100000.00		66451.36
296	曹村 B 区社区服务中心装饰	612308.88	50000.00		21742.68
297	曹村 B 区社区服务中心安装	313610.28	20000.00		13243.67
298	曹村 B 区室外配套安装工程	1764802.79	130000.00		74527.15
299	曹村 B 区室外绿化排水安装（海绵城市）	193485.80	10000.00		8170.85
300	B、C 区园林绿化	3081802.57	240000.00		6984.00
301	B、C 区园林铺装	13743552.82	1260000.00		343867.10
302	D 区园林绿化	1622314.27	110000.00		3201.00
303	D 区园林铺装	6583246.18	600000.00		164714.45
304	曹村 C 区	206902485.40	14110000.00		7080133.66
305	曹村 C1#楼桩基	1006123.57	80000.00		32016.47
306	曹村 C1#楼建筑	22920591.53	1300000.00		728791.20
307	曹村 C1#楼装饰	7951050.05	710000.00		282336.56
308	曹村 C1#楼安装	6872358.32	430000.00		290217.84
309	曹村 C2#楼桩基	903768.82	70000.00		28759.36
310	曹村 C2#楼建筑	22822935.35	1320000.00		725678.90
311	曹村 C2#楼装饰	7877440.92	700000.00		279722.74
312	曹村 C2#楼安装	6873059.32	430000.00		290247.44
313	曹村 C3#楼桩基	1342396.83	110000.00		42717.21
314	曹村 C3#楼建筑	22832281.33	1320000.00		725975.77
315	曹村 C3#楼装饰	7894663.86	700000.00		280334.33
316	曹村 C3#楼安装	6849485.03	430000.00		289251.90
317	曹村 C4#楼桩基	1342536.64	110000.00		42721.65
318	曹村 C4#楼建筑	24266845.26	1390000.00		771629.09
319	曹村 C4#楼装饰	7967147.92	700000.00		282908.19
320	曹村 C4#楼安装	6827192.68	430000.00		288310.50
321	曹村 C 区车库桩基	3233952.69	330000.00		102909.54
322	曹村 C 区车库建筑	34575663.33	2540000.00		1099479.50
323	曹村 C 区车库装饰	4994011.91	470000.00		177334.08
324	曹村 C 区车库安装	5347729.79	400000.00		225833.19
325	曹村 C 区室外工程	2201250.25	140000.00		92958.20
326	曹村 D 区	265499836.28	17040000.00		9058040.34
327	曹村 D1#楼桩基	993980.91	80000.00		31630.05
328	曹村 D1#楼建筑	20060160.95	1070000.00		637822.57
329	曹村 D1#楼装饰	7477000.84	670000.00		265503.39

330	曹村 D1#楼安装	5728104.53	330000.00		241896.30
331	曹村 D2#楼桩基	997946.73	80000.00		31756.26
332	曹村 D2#楼建筑	20092036.87	1080000.00		638837.46
333	曹村 D2#楼装饰	7533251.47	670000.00		267500.81
334	曹村 D2#楼安装	5728499.36	330000.00		241912.98
335	曹村 D3#楼桩基	1002198.34	80000.00		31891.55
336	曹村 D3#楼建筑	21616050.07	1120000.00		687295.90
337	曹村 D3#楼装饰	7709279.73	710000.00		273751.45
338	曹村 D3#楼安装	6014649.06	340000.00		253997.00
339	曹村 D4#楼桩基	541533.66	40000.00		17232.46
340	曹村 D4#楼建筑	11070924.36	550000.00		352009.56
341	曹村 D4#楼装饰	3842075.30	350000.00		136429.58
342	曹村 D4#楼安装	3046636.52	170000.00		128658.65
343	曹村 D5#楼桩基	500434.29	40000.00		15924.62
344	曹村 D5#楼建筑	11019399.27	550000.00		350370.25
345	曹村 D5#楼装饰	3827146.94	350000.00		135899.47
346	曹村 D5#楼安装	3031578.61	170000.00		128022.75
347	曹村 D6#楼桩基	1024455.09	80000.00		32599.79
348	曹村 D6#楼建筑	19909228.74	1050000.00		633027.88
349	曹村 D6#楼装饰	7490297.90	660000.00		265975.55
350	曹村 D6#楼安装	5802499.40	330000.00		245037.99
351	曹村 D7#楼桩基	1013844.41	80000.00		32262.14
352	曹村 D7#楼建筑	20190325.94	1080000.00		641966.30
353	曹村 D7#楼装饰	7457294.40	670000.00		264803.62
354	曹村 D7#楼安装	5814336.14	330000.00		245537.84
355	曹村 D 区车库桩基	4850626.35	490000.00		154354.66
356	曹村 D 区车库建筑	37769364.24	2530000.00		1201099.53
357	曹村 D 区车库装饰	4120731.22	410000.00		146324.46
358	曹村 D 区车库安装	4209965.91	310000.00		177785.72
359	曹村社区服务中心建筑	1678207.73	80000.00		53370.64
360	曹村社区服务中心装饰	459468.11	40000.00		16315.40
361	曹村社区服务中心安装	321232.63	10000.00		13565.56
362	曹村社区室外安装	1555070.26	110000.00		65670.20

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梅双江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招投标文件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

合同一式叁拾伍份，其中发包人贰拾份，承包人壹拾份，备案单位贰份，德州经济技术开发区公共资源交易中心贰份，鉴证方壹份。

发包人：德州盛信投资开发有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：德州市经济技术开发区晶华路与天衢东路交叉口东三百米路南

开户行：

账 号：

电 话：

纳税人识别号：

承包人：中国建筑第六工程局有限公司 （盖章）

代表人：（签字）

地 址：天津市滨海新区塘沽杭州道72号

账 号：11008228853802

电 话：022-66308661

纳税人识别号：91120116103063602S

备案单位：德州经济技术开发区政府采购办公室

鉴证方：山东阳光招标有限公司

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积20016.88平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目B区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约1222.04平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14886.61 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7485.19 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14948.27 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 B5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14505.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积21844.09平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15839 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目C3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约15839.59平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 C4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15814.58 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区车库
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为车库，框架结构，建筑面积23316.12平方米，抗震设防烈度为7度，独立承台基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D区社区服务中心
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为社区服务中心，框架结构，建筑面积约922.76平方米，抗震设防烈度为7度，现浇坡屋面，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目D1#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约14822.29平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D2#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14819.93 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D3#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 15800.38 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D4#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7931.21 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D5#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 7919.87 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D6#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14820.81 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

竣工工程质量验收报告

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程曹村社区二期建设项目 D7#楼
建设单位	德州盛信投资开发有限公司
工程概况	该工程为住宅楼，剪力墙结构，地下两层储藏室加十七层住宅，建筑面积约 14776.79 平方米，抗震设防烈度为七度，桩筏基础，现浇屋面，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为二级，水、电、暖、通等设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位　设计单位　监理单位　施工单位　勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程质量均验收合格。 2、质量控制资料基本完整。 3、单位（子单位）工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、工程观感质量评定为好。
质量等级评定情况	合格 （附：分部质量验收记录）

验收组人员（签字）：

设计单位项目负责人：

施工单位技术负责人：　　质量负责人：

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：

勘察单位项目负责人：

年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1471.87 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区社区服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上三层 1121.91 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 27937.28 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	崔总军	竣工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B区车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上一层 80572.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	年 月 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12754.25 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9554.73 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9712.02 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13339.47 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13345.62 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13854.49 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 14079.58 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2021 年 4 月 15 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12843.81 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十八层/地下二层 12688.12 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12802.02 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B14#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12740.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B15#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 12001.31 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B18#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12747.41 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B19#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B20#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B21#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11451.78 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B22#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12742.68 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B23#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B24#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8488.64 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B25#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8540.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B26#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11510.72 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B27#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B28#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 8905.34 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）B29#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十七层/地下二层 11963.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9919.37 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 9834.38 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 13573.95 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 意 见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：段浩梁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12738.44 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　意　见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十五层/地下二层 7621.5 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12760.40 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 段浩梁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十九层/地下二层 12748.56 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 6320.79 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A10#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8588.42 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）A11#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下二层 8617.81 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018 年 5 月 15 日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍玉军	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收意见
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（签注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 项目负责人（注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收经字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	段浩梁 合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	段浩梁 合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）C12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 好 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）居委会	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年4月29日	（公章） 总监理工程师 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 段浩梁 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日	（公章） 项目负责人 2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	德州经济技术开发区棚户区改造工程小刘庄社区建设项目（二期工程）车库C区	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上19层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	马杰	开工日期	2018年5月15日
项目负责人	段浩梁	项目技术负责人	霍总军	竣工日期	2022年4月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

1.2 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司/昆明官房建筑设计有限公司：

你方于 2017 年 12 月 25 日 所递交的 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%，施工费用费率下浮值报价：0.18%；

质量承诺：（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。（2）施工：符合设计要求，符合《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及现行的国家和云南省质量验收规范和技术标准，一次性验收合格并通过备案；

服务周期：（1）方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。（2）施工工期：780 日历天；

施工项目经理：李玮；

设计负责人：张剑辉 ；

请你方在接到本通知书后尽快到 云南云尚度假置业有限公司 与我方签订合同。

特此通知。

建设单位：云南云尚度假置业有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

招标代理机构：云南润达工程项目管理咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

一、合同协议书

发包人（全 称）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（全 称）：中国建筑第六工程局有限公司、昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：本项目位于云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临 60 米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 承包内容：

（1）设计：完成本项目所有专业的方案设计优化、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含绿色建筑设计）专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等。

（2）施工：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目（建筑室内外工程、安装工程等）所含的全部内容，包括但不限于：

1）土建及装饰工程

- 土石方工程：建筑基坑、基础及总图土石方等设计图所示全部的土方挖、运、填；
- 地基处理与边坡支护工程；
- 桩基工程；

- 砌筑工程；
- 混凝土及钢筋混凝土工程；
- 金属结构工程；
- 门窗工程；
- 屋面及防水工程；
- 保温、隔热、防腐工程；
- 楼地面装饰工程；
- 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
- 天棚工程；
- 油漆、涂料、裱糊工程；
- 其他装饰工程；
- 减震、隔震工程；

2）安装工程

- 电气设备安装工程；
- 通风空调工程；
- 消防工程；
- 给排水工程；
- 污水、雨水排水系统；公共区域卫生洁具；
- 刷油、防腐蚀、绝热工程；
- 人防安装工程；

3）室外总图工程

- 室外亮化工程；
- 室外给排水工程。

4）专业工程暂估价项目

- 标示标牌系统：含地下室及上部标线、标牌、标识及其深化设计。
- 室外绿化：含小区内苗木种植、绿透围墙及其深化设计等。
- 室外景观：含造景、假山、亭子、水池、驳岸、喷灌系统及其深化设计等。
- 弱电智能化：含楼宇可视对讲、电视、电话、网络设备及配线（预埋管

除外）；监控系统；防盗报警系统；停车管理系统及其深化设计。

- 太阳能：含太阳能及空气源热水机组（含热水循环管）及其深化设计。
- 灯光亮化：建筑外墙亮化工程及其深化设计。
- 中水处理系统：包含中水管网及设备及其深化设计。
- 垃圾处理设备：垃圾中转及处理及其深化设计。
- 室外照明：含路灯照明、景观照明及其深化设计。
- 外电线路及设备安装：含输电线路至配电室的高压线路，配电室高低压设备安装、低压配电柜至住户的干线桥架、电缆、电表箱及其深化设计等。

5）图纸已经注明的预留孔洞、预埋通道、预埋管线中标单位应按图纸要求进行预留、预埋（**注：若有深化图纸且与原图有冲突的应按最终可用图纸施工**）。

6）设备及工器具采购。

发包人保留调整以上合同范围的权利。

二、联合体双方职责分工

中国建筑第六工程局有限公司负责施工，昆明官房建筑设计有限公司负责设计，中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，联合体双方对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，且依法承担连带责任。

三、合同工期

（1）设计周期：方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。

（2）施工工期：780 日历天（以发包人开工令为准，包含竣工验收备案完成所需时间）。

四、质量标准

（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求。

（2）施工：符合设计要求，符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和

技术标准，一次性验收合格并通过备案。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%；

住宅暂估建安投资5.3亿，公建暂估建安投资4700万，地下建筑暂估建安投资4.5亿，合同设计费暂估价为12,797,900.00元

(530000000*1.13%+47000000*1.37%+450000000*1.37%=12797900)，（大写）壹仟贰佰柒拾玖万柒仟玖佰元整。

2. 施工：

（1）**施工暂定合同价为：人民币（大写）壹拾伍亿元整**（¥1500000000.00元）；

其中：建安工程费：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

设备及工器具购置费：人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

（2）费率下浮值：0.18%。

3.以上款项分别支付，设计费支付至昆明官房建筑设计有限公司，施工费支付至中国建筑第六工程局有限公司。

五、项目负责人

（1）设计负责人：张剑辉

（2）施工项目经理：李玮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件、招标补充文件及其附件；

（4）投标文件；

（5）设计合同

（6）施工合同专用合同条款及其附件；

（7）施工合同通用合同条款；

（8）设计任务书和技术标准；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与施工合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018 年 2 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人各执 陆 份。

（以下无正文）

发包人（公章）：

云南云尚度假置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

承包人（公章）：

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

昆明官房建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	大渔片区B3地块棚户区改造建设项目	工程地点	昆明市滇池国家旅游度假区大渔片区东北部滇韵路和欣城路交口
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	84000万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	5301321812130103-SX-001
设计单位	昆明官方建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日　　2022年01月18日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2022年10月27日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1、大渔片区B3地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为271068.74m²，其中地下3层含夹层建筑面积为91001.11m²；地上26层建筑面积为180067.63m²。1#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；2#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；3#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；4#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；5#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；6#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；7#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；8#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；9#楼19层，面积11815.85m²，总高64.00m；10#楼3层，面积3371.6m²，总高14.70m；11#楼3层，面积3865.53m²，总高15.10m；12#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；13#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；标准层层高3.00m。其中包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程，共10个分部工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字） （盖章） 2022年10月27日	勘查单位	（签字） （盖章） 2022年10月27日
设计单位	（签字） （盖章） 2022年10月27日	监理单位	（签字） （盖章） 2022年10月27日
施工单位	（签字） （盖章） 2022年10月27日	邀请单位	（签字）

备注：　1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4856484853495649

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	大渔片区B4地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	58000万元
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	施工许可证号	编号 5301321812130102一 SX-001
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日　2022年01月18日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	竣工验收日期	2022 年 5 月 31 日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1.大渔片区B4地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为187151.35m²。其中地下2层建筑面积为57376.34m²，夹层面积5595.22m²；1栋27层，地上建筑面积18642.8m²，建筑高度82.95m；2栋28层地上建筑面积19323.08m²，建筑高度85.95m；3、4栋32层地上建筑面积22070.76m²，建筑高度97.75；5栋（配套公建）地上建筑面积2257.82m²，建筑高度12.0m；6栋地上建筑面积20696.92m²，建筑高度91.95m²,；7栋地上建筑面积18636.16，建筑高度82.95m。其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯工程，共10个分部。 2.这里控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3.光感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日	勘查单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日
设计单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日		
监理单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日	施工单位	（签字） （盖章） 2022 年 5 月 31 日
邀请单位	（签字）		

备注： 1.按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B9地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	13300万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	编号 530112202203070101
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2022年03月07日 2022年12月31日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2023年6月30日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1.大渔片区B9地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为23610.22m²。其中社区服务中心地下1层建筑面积为7031.94m²，夹层面积2320.76m²；地上建筑面积7322.47m²，建筑高度17.1m；15班幼儿园建筑总面积6785.34m²，建筑高度12m；其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，共9个分部均已验收合格。 2.质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3.观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日	勘查单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日
设计单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日	监理单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日
施工单位	（签字） （盖章） 2023年6月30日		
邀请单位	（签字）		

备注：1.按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

1.3 海航豪庭南苑二区(C19 地块)项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

编号：海建招(2015)招(01352)号

中国建筑第六工程局有限公司：

海口新城区建设开发有限公司的海航豪庭二期 C19 地块工程施工，建设地点：海口市国兴大道南侧（海口市龙昆南路东侧），建设规模：拟建 1 栋地上 37 层办公/酒店，1 栋地上 3 层商业楼、7 栋地上 31-40 层住宅楼、1 栋地上 3 层幼儿园以及地下 2 层地下室。地上面积 261273 ㎡，地下面积 90027.43 ㎡，总建筑面积 351300.43 ㎡。最高房屋建筑高度 149.35m，最大单体建筑面积 63471.30 ㎡，最大单跨跨度 10.5m（详见设计图），招标范围：土建、水电安装工程等，于 2015 年 9 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币 1055715449.43 元(含安全防护、文明施工措施费人民币 16760496.76 元)，中标下浮率为-8.90%，工期为 1100 日历天，工程质量要求符合 工程施工质量验收规范 标准。项目经理为余流。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标中心地址：_____（盖章）

2015 年 9 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海航建筑设计有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包。

2. 工程地点：海南省海口市国兴大道C19地块。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工总承包。

6. 工程承包范围：海航豪庭南苑二区(C19地块)项目施工图纸范围内的土建、安装工程、临水临电工程、防火门、入户门与应急照明、疏散指示、降排水工程、人防区域的给排水（不含防爆地漏）等设施施工总承包（不含精装修、铝合金门窗及玻璃幕墙工程、消防工程、人防工程、弱电工程、电梯工程、白蚁防治工程、泛光工程、外电及高低压配电工程、设备及室外园林景观工程；具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》）。

6.1 工程承包内容：

6.1.1 基础工程：土石方工程、基坑支护、桩基、基础结构、防水施工、回填土；

6.1.2 主体工程：各楼层结构、各楼层砌体施工、主体结构封顶、结构验收；

6.1.3 二次结构工程：内外墙砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、墙面及

Scanned by CamScanner

卫生间防水工程、楼地面工程、内墙天棚面层施工、阳台护栏安装施工；

6.1.4 给排水工程：所有专业管道孔洞预留预埋、管道安装、给排水设备安装及调试；涉及消防专业的主体（包括二次结构）预留预埋由承包人负责。

6.1.5 电气工程：所有电气专业设计图纸内管线预埋预留由承包人负责，电缆桥架安装及线缆敷设、配电箱等设备安装等系统调试；

6.1.6 防雷工程：基础接地、屋面防雷设备安装、检测、调试、验收；

6.1.7 通风工程：孔洞预留预埋。

6.1.8 室外市政工程：室外道路、管线施工、标识等(红线范围内)；

6.1.9 室内外装修工程：室内外立面装饰工程、公共区域普通装修工程、设备管理用房普通装修、设备管理用房土建装修、会所（若有）建安工程、防火门、入户门及石材幕墙工程；消防和弱电专业安装完成后，由专业封堵结构洞口，装饰层及面层由承包人负责完成；消防卷帘门洞口封堵由承包人负责完成。

6.1.10 其他工程：临水临电工程、污水处理工程、钢结构、网架工程、施工图范围内穿线预埋管及各专业设备基础，电梯设备预留预埋（按电梯公司图纸要求）、爬梯栏杆安装及洞口封堵；

6.1.11 临水、临电等临时设施工程。（临水、临电工程全程由总包单位负责管理、维修等，发包人不再承担其他任何费用）

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室外园林景观工程、铝合金门窗及玻璃幕墙工程、消防工程、人防工程、智能化工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、白蚁防治工程、天然气工程、泛光照明工程、外电及高低压配电工程、正式用水，如有太阳能供热系统及热力等工程，沉降观测、桩基检测及其他第三方检测、发电机组、空调工程、冷水机组、冷却塔设备、电梯设备及安装、立体车库等有关设备。

注：上述由发包人分包工程中，发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由分包单位承担，承包人可以参与发包人组织的分包工程招标。

Scanned by CamScanner

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。各种材料设备依据《海航集团代建项目材料设备集中采购管理办法（试行）》，相关内容以补充协议方式签订。

6.4 发包人甲供的工程设备、材料，仅计取1%的保管费，不再计取其他费用。

二、合同工期

计划开工日期：C19地块2016年1月1日（按实际开工时间调整）。

计划竣工日期：C19地块2018年12月31日。（2018年8月15日提供园林工作面）

施工工期为日历天数1085天

工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期实际总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格并获得海南省优质样板工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）：壹拾贰亿伍仟万元整。小写：¥125000万元（其中包含10%的暂列金）；如为获得项目相关证书，需要补办政府招标备案手续，招标代理公司代理费及其相关补办手续费用均由承包方承担并支付。其中，C19项临电临水工程为299万元包干（临电按249万元，临水工程按50万元）；承包人担保临电工程接通的责任、义务、报建及相关协调费用，配合后期正式用水的相关报建。

2. 本合同签订后两个月内，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整暂定合同价及各节点付款金额。若未按时完成则暂停后续节点付款。

3. 具备施工图预算条件时，按发包人与承包人共同确认的施工图预算价调整，以此签定补充协议调整合同包干签约价。待整体费用确定后调整付款节点费用。

五、项目经理

承包人项目经理：余流。

Scanned by CamScanner

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如果有）；

（2）协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）招标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）工程预算书；

（10）其他合同文件。

（11）业主单位下发的相关管理制度及文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或往来文件视为本合同文件的构成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程保修义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式或直接委托形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

Scanned by CamScanner

十一、合同生效

本合同自承发包双方签盖公司公章及法人签认后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

Scanned by CamScanner

核准变更登记通知书

琼核变通内字【2016】第hn16012500042号

名称:海航地产集团有限公司

统一社会信用代码:914600007358300800

以上公司于 二〇一六年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	海口新城区建设开发有限公司	海航地产集团有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
联络员	郭刚	郭刚

特此通知。

二〇一六年一月二十五日

准予变更登记通知书

（琼工商）登记企变字[2018]第252号

海航地产集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称海航地产集团有限公司，变更后名称海南海岛临空产业集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

（印章）

2018年10月23日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）

建设单位：海南海岛临空产业集团有限公司

2020年 1月 3日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（10#幼儿园、4#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	65981.92 ㎡ ㎡
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	46683.31 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	筏板基础/桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上3-35层，地下1-2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2022年1月3日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、钟明、王东东、金鹏、张过、李书贤、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、刘冰、何利文、宋波、叶左群、金鹏、 李书贤、张过、吴多贵
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、王东东、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">共 9 分部
经查 9 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="2">质量控制资料核查：
共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查 20 项，符合要求 20 项，
共抽查 20 项，符合要求 20 项，
经返工处理符合要求 0 项。
检查结果：
合格</td><td rowspan="2">观感质量验收
共抽查 20 项
符合要求 20 项，不符合要求 0 项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td><td colspan="3" rowspan="9"></td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="6">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积(m²)</td><td>集热器面积（m²）</td><td>补贴（m²或元）</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="5">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="6">本工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 海南海岛临空产业集团有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程地质情况与勘察相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 武汉地质工程勘察院海南分院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收
设计单位（公章） 中国建筑设计研究院有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程按施工合同、设计文件和强制性标准要求施工工程质量合格。
施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">本工程已按施工合同、设计文件和强制性要求施工工程质量合格。
监理单位（公章） 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

验收组对工程竣工验收程序和建设单位参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。	
参加验收人员：		

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海航豪庭二期F9地块

建设单位：海南海岛临空产业投资有限公司

2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（地下车库）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	89574.65 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	26897.10 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

地下车库单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	89574.65㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（1#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	28360.80 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	8516.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上44层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

1#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2-44/3　28360.80m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（2#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	16390.24 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	4921.59 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上4层/地下1层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

2#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上4层/地下1层 16390.24㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（3#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	36960.88 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	11098.45 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

3#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　36960.88㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意竣工验收，主体质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（5#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	30112.63 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	9042.09 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上37层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

5#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上37层，地下3层　30112.63㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程竣工备案。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（6#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23055.68 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.06 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

6#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层 23055.68㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工的意见执行。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签字）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（7#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23046.48 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6920.30 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

7#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层　23046.48㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共　36　项，经审查符合要求　36　项，经核定符合规范要求　36　项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合要求　20　项，共抽查　3　项，符合要求　3　项，经返工处理符合要求　0　项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　23　项，符合要求　23　项，不符合要求　0　项。	好
5	综合验收结论	同意验收，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2018年12月29日	总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	单位负责人： 2018年12月29日	单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（8#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	22317.61 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6701.44 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

8#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层 22317.61㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，本工程合格。	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（9#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	23056.39 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	6923.28 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上31层，地下3层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

9#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上31层，地下3层 23056.39m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收，主工程竣备案手续	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人： 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

工程名称	海航豪庭二期C19地块（11#楼）	工程地址	海口市龙昆南路东侧
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司	建筑面积	1016.87 m^2
勘察单位	武汉地质工程勘察院海南分院	工程总造价	305.34 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框剪结构 地上2层
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2016年01月01日	竣工验收日期	2018年12月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘明武	
	副组长	李磊、刘恒、刘际付、樊皓	
	组员	王光军、叶左群、冯菊梅、刘恒、钟明、谷鹏、旷达、吴多贵、赖奋、宋波、张晴、崔玥、李隽	

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 恒	谷鹏、旷达、樊皓、何利文、宋波、叶左群
建筑给排水及采暖与燃气工程	刘 恒	钟明、赖奋、崔玥、樊皓、宋波、李隽
建筑电气安装工程	李 磊	何利文、刘明武、钟明、樊皓、宋波、冯菊梅
智能建筑工程	刘明武	钟明、王光军、宋波、冯菊梅
通风与空调工程	刘明武	赖奋、钟明、宋波、冯菊梅
电梯安装工程	刘 恒	李磊、王光军、樊皓、崔玥
工程档案及有关文件资料审查	刘明武	李磊、樊皓

11#楼单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭二期C19地块	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上2层 1016.87㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	田卫国	开工日期	2016年01月01日
项目经理	樊皓	项目技术负责人	宋波	竣工日期	2018年12月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 9 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日	监理单位（公章） 总监理工程师（签章）： 2018年12月29日	施工单位（公章） 单位负责人：樊皓 2018年12月29日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月29日

1.4 聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）

中标通知书

建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2020-019

档案号：　　市一体化编号：

招 标 人	聊城市九州项目管理有限公司
中标工程项目	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）
建 设 地 点	聊城高新技术产业开发区许营镇（民绣路与省道 325 交叉口的东北角）
中标工程内容	聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）
中标条件	1、中标价：勘察费：2195000 元，设计费：7902000 元，下浮率 5.5%
	2、建筑面积：约 45 万平方米
	3、招标计划工期：1095 天
	4、质量标准：达到国家验收标准合格
	5、项目经理：周鹏飞
	6、其他：/
备　注：山东正信招标有限责任公司	

中国建筑第六工程局有限公司：

我单位聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程工程总承包（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于 2020 年 03 月 12 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2020 年 05 月 06 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2020 年 04 月 07 日

监督单位：（备案章）　　2020 年 04 月 07 日

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

GF-2011-2016

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：聊城市九州项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：该项目规划用地约 219900 平方（折合 329.85 亩），拟建 43 栋 16—18 层高层住宅，共 3747 套，地上容积率 1.79，住宅套型面积约为 70 平方米、95 平方米和 122 平方米三种户型，总建筑面积约 45 万平方米，以及各类配套公建设施（项目规划最终以规划部门审批为准）。其他详细内容见设计任务书及规划建筑方案。

工程所在省市详细地址：聊城高新技术产业开发区许营镇（民绣路与省道 325 交叉口的东北角）。

工程承包范围：包含但不限于项目红线范围内的全部工程的勘察、设计、施工、垃圾清运、场地恢复、配套设施项目等全部各项工作内容，包括但不限于以下内容：围墙（含临时和正式）及围墙范围内单体楼房、地下建筑、场内铺装道路、综合管线、景观绿化、消防及配套附属设施、小区内配套工程（不含幼儿园）、城市专业配套设施及手续办理、相关工程的勘察、设计（初步设计和施工图设计、深化设计、区内全部设计等）、施工、设备采购安装、调试、验收、保修、配合发包人、分户移交、各项与工程建设有关的手续办理、竣工资料向档案馆的移交及费用交纳、协调处理周边及社会政府关系等的全过程工程总承包。（除土地价款、基础设施配套费、行政事业性收费、政府性基金和应由发包人缴纳的税款外，其余费用及手续办理，如省市区组织的各类观摩与参观学习、工程质量样板制作与展示等全部费用等全部费用均包括在本合同价款中）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、**设计标准。**符合本设计任务书及现行国家、地方及行业规范、标准要求，且至少达到一星级及以上绿色建筑设计标准。

2、**设计深度**应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 版）要求以及政府审查部门审查要求,初步设计应同时提供初步设计概算。

3、**各楼座采用的技术措施、建设标准应统一。**相同面积户型设计标准、户型大样（包括管线敷设、开关插座、配电箱、用水器具等）须完全一致。平面布局相同的单体，如地质条件不同，除基础结构设计外，其他各专业设计应统一；如地质条件相同，各专业设计应完全相同。

4、初步设计及施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。施工图中应提供1:50的户型大样图。各专业户型标准图、统一做法、大样图等应报建设单位审核同意后方可全面开展工作。在出图前应提供一套完整的施工图报建设单位审核，作为其余单体的出图标准。

三、主要日期

1、在合同协议书中约定的日期（以发包人书面通知为准，根据项目进度，项目有可能分批分期开工，承包人需自行考虑）

2、工期总日历天数：1095天（政策问题和自然灾害等不可抗力延误工期除外），计划开工时间：2020年03月01日，计划竣工时间：2023年03月01日（实际工期为自接到发包人书面通知之日至竣工验收完成日期，不得超过1095日历天），包括勘察、设计及全部建筑物及室外配套设施施工；设计周期：其中勘察15天提供成果，设计45天提供施工图设计成果。

承包人投标时所报时间节点：

设计与施工节点名称	完成时间
1）勘察	2020.4.15
2）设计	2020.5.30
3）施工单位基坑工程完成	2020.9.26
4）主体完成 1/2	2021.6.29
5）主体封顶	2021.12.1
6）二次结构完成	2022.1.9
7）装饰装修工程完成	2023.1.24
8）外装修施工完成	2022.8.27
9）室外工程	2022.11.5
10）工程竣工验收合格	2023.1.29
11）项目交付发包人，并办理完移交手续	2023.2.28

具体时间节点以发包人书面批复的总进度计划为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，达到国家验收标准，满足发包人设计任务书及行业建设规范

标准等要求。

工程施工质量标准：合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及发包人内部管理制度要求。对工程质量有争议的，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及造成的损失由责任方承担。

安全文明施工标准：符合国家及省市有关规范要求，达到“市级安全文明示范工地”。

关于质量要求的详细说明见“技术标准和要求”

本工程按照聊城高新区住建局下发的《聊城高新技术产业开发区居住工程施工质量样板引路实施指导手册》要求，现场制作样板，执行样板先行制度，控制施工质量。（在分项工程大面积开展施工前，通过制作工程样板并进行验收和点评，提前发现并改正设计图纸在构造、选材、施工工艺、使用功能等方面的不合理之处，同时使施工单位明确具体工艺做法、质量验收标准。）

五、合同价格和付款货币

合同总价：1004003610 元（大写：壹拾亿零肆佰万叁仟陆佰壹拾元整），后附报价明细表。整个项目平均结算价不得超过 2287.02 元/平方。

其中：勘察费：2195000 元（大写：贰佰壹拾玖万伍仟元整），设计费：7902000 元（大写：柒佰玖拾万零贰仟元整）。

建安工程总造价下浮比例：5.5%。

工程最终实际修建建筑面积：以通过规划批准、发包人和审计部门最终核实的面积为准。

本合同价格包含但不限于与本合同、招标文件、投标文件等一切相关资料所涉及的全部费用。包括工程实施期间各类不可预见的风险和政策性调整风险，项目实施期间，除按招标文件规定的调价材料外，其余材料及相关费用无论市场材料涨落，价格均不进行调整。

六、合同组成

(1)中标通知书；

(2)招标文件及投标文件；

(3)专用合同条款；

(4)通用合同条款；

(5)发包人要求；

(6)价格清单；

(7)承包人承诺；

(8)其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：**双方签字或盖章后生效。**

发包人：	承包人：
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

鉴证方：山东正信招标有限责任公司

合同订立时间：2020年9月14日

合同订立地点：聊城市

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒划村）9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返工处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒刘村）9#5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（扒划村）9-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10734.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11816平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11626.3平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10626.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10814.7平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10577平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（栗集村）11-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	（公章） 总监理工程师 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日	（公章） 项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12#1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10235.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10225.2平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的 28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5034.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11167.2平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2021年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 年 月 日	总监理工程师 年 月 日	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）13-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　26　项，符合规定　26　项 共抽查　26　项，符合规定　26　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年6月28日	总监理工程师 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日	项目负责人 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）8-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：9973.90㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年8月5日	总监理工程师 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日	项目负责人 2022年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）S-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：11816m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	、廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（章凌村）8-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上十八层 面积：9973.90m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月1日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年8月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	符合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2022年8月21日	总监理工程师 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日	项目负责人 2022年8月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-4#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.9 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 27 日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-5#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.7 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 27 日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 74 项，符合要求 74 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-4#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9973.9 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3月 1日	竣工日期	2022年 6月28日	验收日期	2022 年 7月25日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月27日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月19日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 7月25日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-3#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北		结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	11816 ㎡	工程造价	2702.34 (万元)	开工日期	2020年 3月 1日	竣工日期	2022年 6月28日	验收日期	2022 年 8月 1日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年8月1日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年 8月 1日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(李堂村)7-9#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北	结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十八层 地下二层
建筑面积	9913.9 ㎡	工程造价	2281.05 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。								

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇(一期)安置工程(章凌村)8-1#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民绣路以东、省道329以北	结构类型	剪力墙结构	层　数	地上十六层 地下二层
建筑面积	9941.3 ㎡	工程造价	2113.5 (万元)	开工日期	2020 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。								

序　号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2022年7月29日 (公章)
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-1#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年8月1日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									
序　号	项　目	验　收　记　录							验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。							符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。							符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项							符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。							符合要求	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。								
6	验收人员签字									
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	项目质量负责人：	监理工程师：		项目技术负责人：		项目设计负责人：		项目勘察负责人：		
	项目负责人：	项目总监：		项目经理：		单位技术负责人：		单位技术负责人：		
	单位法人代表：	单位技术负责人：		单位技术负责人：		单位法人代表：		单位法人代表：		
	2022年8月1日（公章）	单位法人代表： 2022年8月1日（公章）		单位法人代表： 2022年8月1日（公章）		2022年8月1日（公章）		2022年8月1日（公章）		
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告		1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书		1. 设计质量检查报告		1. 勘察质量检查报告		

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-2#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2021年3月1日	竣工日期	2022年6月28日	验收日期	2022年7月29日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									
序　号	项　目	验　收　记　录							验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。							符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。							符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项							符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。							符合要求	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。								
6	验收人员签字									
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	项目质量负责人：	监理工程师：		项目技术负责人：		项目设计负责人：		项目勘察负责人：		
	项目负责人：	项目总监：		项目经理：		单位技术负责人：		单位技术负责人：		
	单位法人代表：	单位技术负责人：		单位技术负责人：		单位法人代表：		单位法人代表：		
	2022年7月29日（公章）	单位法人代表： 2022年7月29日（公章）		单位法人代表： 2022年7月29日（公章）		2022年7月29日（公章）		2022年7月29日（公章）		
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告		1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书		1. 设计质量检查报告		1. 勘察质量检查报告		

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-5#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2020年3月1日	竣工日期	2024年6月28日	验收日期	2024年7月7日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项，符合要求 74 项，共抽查 74 项，符合要求 74 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人：	监理工程师：	项目经理：	项目设计负责人：	项目勘察负责人：
	项目负责人：	项目总监：	单位技术负责人：	单位技术负责人：	单位技术负责人：
	单位法人代表：	单位技术负责人：	单位法人代表：	单位法人代表：	单位法人代表：
	2024年7月7日　（公章）	2024年7月7日　（公章）	2024年7月7日　（公章）	2024年7月7日　（公章）	2024年7月7日　（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-6#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	20w 年 3 月 1 日	竣工日期	20w 年 6 月 28 日	验收日期	20w 年 7 月 7 日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									

序　号	项　目	验　收　记　录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。	
6	验收人员签字		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 7 日 （公章）	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 7 日 （公章）	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 7 日 （公章）	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 7 日 （公章）	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 7 日 （公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-7#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十六层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	2021年2月01日	竣工日期	2021年6月28日	验收日期	2021年7月15日	
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									
序　号	项　目	验　收　记　录							验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。							符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共68项，经审查符合要求68项，经核定符合规范要求68项。							符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合要求14项，共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求/项。							符合要求	
4	观感质量验收	共抽查41项，符合要求41项，不符合要求0项。							符合要求	
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程质量符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。								
6	验收人员签字									

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 2021年7月15日（公章）	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2021年7月15日（公章）	项目技术负责人： 项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2021年7月15日（公章）	项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2021年7月15日（公章）	项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 2021年7月15日（公章）
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告	1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书	1. 设计质量检查报告	1. 勘察质量检查报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（高庄村）7-8#楼			工程地址	聊城高新技术产业开发区民秀路以东，省道329以北		结构类型	剪力墙	层　数	十八层
建筑面积	㎡	工程造价	（万元）	开工日期	20w 年 3 月 1 日	竣工日期	20w 年 6 月 28 日		验收日期	20w 年 7 月 13 日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告，有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。									
序　号	项　目	验　收　记　录								验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。								符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合要求 68 项，经核定符合规范要求 68 项。								符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项。								符合要求
4	观感质量验收	共抽查 41 项，符合要求 41 项，不符合要求 0 项								符合要求
5	综合验收结论	经验收组的验收，本工程施工符合设计、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及有关专业工程施工质量验收规范的要求，同意通过验收。								
6	验收人员签字									
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
	项目质量负责人： 项目负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 13 日　（公章）	监理工程师： 项目总监： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 13 日　（公章）		项目经理： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 13 日　（公章）		项目设计负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 13 日　（公章）		项目勘察负责人： 单位技术负责人： 单位法人代表： 20w 年 7 月 13 日　（公章）		
附件	1、工程质量评估报告	1. 工程监理资料 2. 单位工程资料核查记录 3. 单位工程观感质量检查记录 4. 工程质量评估报告		1. 技术资料和施工管理资料 2. 单位工程质量检查报告 3. 工程质量保修书 4. 工程使用说明书		1. 设计质量检查报告		1. 勘察质量检查报告		

1.5 兴安职业技术学院迁址新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

【JCZB[PPP]2016-004】

“中国建筑第六工程局有限公司”与“上海股库资产管理有限公司”联合体 ：

兴安盟佳诚工程项目管理有限公司受兴安职业技术学院的委托，就兴安职业技术学院迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式（JCZB[PPP]2016-004）按照规定程序采用竞争性磋商方式进行了采购，经评标委员会（谈判、询价小组等）评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）人，其中标项目内容为：迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式。中标金额为合理利润率 3.98%，年度折现率 3.98%，合作年限 23 年（建设期 2 年，运营期 21 年）。

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内与中标供应商签订合同，并按采购文件要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知

采购项目联系人：李立群

联系电话：13948258357

采购人联系人：_____

联系电话：_____

采购人：_____（公章）

采购代理机构：_____（公章）

2017 年 03 月 23 日

由 扫描全能王 扫描创建

（GF—2017—0201）

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴安盟智建建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴安职业技术学院迁址新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼前旗。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：建筑工程、装饰装修工程、外檐装修工程、给排水与采暖工程、消防工程、通风与空调工程、电气工程、电梯工程、弱电工程、室外工程、园林景观工程、临时用电工程、安全文明施工等（含设备采购）招标文件、工程量清单、施工图纸等包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

兴安职业技术学院迁址新建工程施工总承包。包括招标文件、工程量清单、施工图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：　2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730 天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整(¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）　(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地　址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人：

电　话：

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账　号：12001675001050001873

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位：兴安盟鸿建建设管理有限公司

报告日期：2023年 5月 29日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	湖北职业技术学院迁址新建工程	工程地点	荆门市掇刀区
投资总额（元）	868400000元	结构、层数高度、跨度	框架
建筑面积（m^2）	198426	开、竣工时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图审查文号	2017-211 鄂荆掇-2020-005 2017-241 2017-217 鄂荆掇-2019-022	施工许可证号	420821202006010101
建设单位	湖北智建建设管理有限公司	项目负责人	张[illegible]
勘察单位	通辽一四工程勘察有限公司 中化学化学地质工程勘察有限公司 武汉正地岩土工程有限责任公司	项目负责人	张[illegible] 彭建 张[illegible]
设计单位	哈尔滨[illegible]设计研究院有限公司 湖北省建筑设计院有限责任公司 武汉华工[illegible]集团有限公司	项目负责人	肖[illegible] 金[illegible] 张[illegible]
施工单位	中[illegible]局有限公司	项目经理	邓[illegible]
监理单位	湖北[illegible]有限责任公司	项目总监	汪[illegible]
工程质量监督机构	荆门市掇刀区建设工程质量监督站	质量监督工程师（一级或二级）	程[illegible] [illegible] [illegible]

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。 1. 首先到现场实地察看所验收的工程项目。 2. 召开总结会议，会议由勘察、设计、监理、建设、施工单位分别介绍机提出意见。 各单位一致同意工程验收。	
建设单位对工程勘察的评价意　见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位对工程设计的评价意　见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

建设单位对工程施工的评价意　见	能够圆满完成合同规定的工程数量，质量达到合同要求。
建设单位对工程监理的评价意　见	能够按照监理合同有效监理职责。能够按照"监理规划""监理细则"的要求实施监理工作。
建设单位竣工验收意见： 同意验收。 项目负责人：张飞超　　单位（公章）： 2023 年 5 月 29 日	

1.6 容东片区 3 号地项目设计施工总承包第六标段

中标通知书

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

你方于 2021 年 2 月 8 日所递交的容东片区 3 号地项目设计施工总承包第六标段（项目编号：XAPR•G20210000008001006）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	容东片区 3 号地项目设计施工总承包第六标段
中标范围	本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及“二函”“三函”的取得；工程施工、设备及材料采购、检验试验、安装、调试、所有工程项目建设及手续办理；及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等；根据招标人签订的监管协议，本项目各标段须获得建筑行业知名奖项。 第六标段包含 57 宗地（不含绿地、市政道路及幼儿园）。
中标价	设计费（含 BIM、CIM 建设及应用费）：17068766.00 元（大写　：壹仟柒佰零陆万捌仟柒佰陆拾陆元整） 建筑安装工程费（含 BIM、CIM 建设及应用费）：885130819.65 元（大写：捌亿捌仟伍佰壹拾叁万零捌佰壹拾玖元陆角伍分） 合计金额：902199585.65 元（大写：玖亿零贰佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾伍元陆角伍分）。
服务期限	546 日历天。
项目负责人	项目负责人：张文强 执业证书：一级注册建造师 证书编号：00440663

请你方在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2021 年 2 月 19 日

合同协议书

河北建投雄安建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为建设开发雄安新区容东片区3号地块项目，已接受中国建筑第六工程局有限公司（牵头人）、中国建筑设计研究院有限公司（成员一）（以下简称“承包人”）对该项目第六标段的设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求及招标文件的修改澄清；

（7）价格清单；

（8）技术文件；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程名称：容东片区3号地块项目设计施工总承包第六标段

建设地点：雄安新区容东片区西南部。

工程概况：本标段建设规划用地面积约10万平方米，总建筑面积约23万平方米，地上建筑面积约16万平方米，地下建筑面积约7万平方米。占地范围包括容东片区3号地块57宗地（不含绿地、市政道路及幼儿园），主要建设内容为住宅、公寓、商业、写字楼、配建公共服务设施、其他配套服务设施。

承包范围：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及“二函”“三函”的取得；工程施工、设备及材料采购、检验试验、安装、调试、所有工程项目建设及手续办理；及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等；根据招标人签订的监管协议，本标段项目须获得建筑行业知名奖项。

4. 签约合同价：总金额（含税价）人民币（大写）玖亿零贰佰壹拾玖万伍仟零玖拾柒元玖角肆分（¥902195097.94元）。

其中：设计费（含BIM、 CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）壹仟柒佰零陆万捌仟柒佰陆拾陆元整（¥17068766.00元 ），税率6%，不含税价人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万贰仟陆佰零玖元肆角叁分（¥16102609.43），税额人民币（大写）玖拾陆万陆仟壹佰伍拾陆元伍角柒分（¥966156.57）；

建筑安装工程费（含BIM、 CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）捌亿捌仟伍

佰壹拾贰万陆仟叁佰叁拾壹元玖角肆分（￥885126331.94元），税率9%，不含税价人民币（大写）捌亿壹仟贰佰零肆万贰仟伍佰零陆元叁角柒分（¥812042506.37），税额人民币（大写）柒仟叁佰零捌万叁仟捌佰贰拾伍元伍角柒分（¥73083825.57）。

在合同执行期间，如国家税收政策调整，合同价格做相应调整，不含税价款不变，增值税税率按国家政策执行，合同总价进行相应调整。

本合同设计部分采用固定总价合同，建安工程施工部分采用固定单价合同。

付款方式：电汇、转账、银行承兑及供应链金融产品等不同种类支付方式。

5. 承包人项目经理：张文强；设计负责人：詹柏楠；施工负责人：张文强。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格，满足国家、河北省、雄安新区相关施工质量验收规范、标准的要求，适用的规范、标准有更新时，以最新版本为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2021年2月19日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为546天。

10. 本协议书一式拾捌份，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

11.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：河北建投雄安建设开发有限公司　　承包人：中国建筑第六工程局有限公司（牵头人）

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年3月9日　　2021年　月　日

承包人：中国建筑设计研究院有限公司（成员一）

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年　月　日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/4733.66㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/4736.22㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全，有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/4732.75㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求、工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/5050.43㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格。
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格、同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下二层/ 4753.35㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/5042.39㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：殷俊强 2023年7月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月21日	（公章） 项目负责人： 2023年7月21日	（公章） 项目负责人： 2023年7月21日	（公章） 项目负责人：谢海华 2023年7月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下二层/4751.27㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：殷经纬 2023年7月25日	总监理工程师： 2023年7月25日	项目负责人： 2023年7月25日	项目负责人： 2023年7月25日	项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层 地下二层/3144.81㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求、工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下二层/ 4233.8㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月20日	（公章） 项目负责人： 2023年7月20日	（公章） 项目负责人： 2023年7月20日	（公章） 项目负责人： 2023年7月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下二层/ 4494.99㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-01-02地块0057-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上八层 地下二层/4238.44㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全、有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-01地块0057-12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十层 地下二层/5251.65m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全，有效符要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-01地块0057-13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十层 地下二层/5256.6㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦堂	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全，有效符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-01地块0057-14#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十层 地下二层/5599.11㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦堂	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全，有效，符合要
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月26日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月26日	（公章） 项目负责人： 2023年7月26日	（公章） 项目负责人： 2023年7月26日	（公章） 项目负责人： 2023年7月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-01地块0057-15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上九层 地下一层/7047.27㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：殷培强 2023年7月25日	总监理工程师：吴 2023年7月25日	项目负责人：张文强 2023年7月25日	项目负责人：2023年7月25日	项目负责人：2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-04-01地块0057-16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上十层 地下一层/7808.81㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	资料齐全，有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-P1开闭站	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上一层/地下0层 365.51 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	资料齐全，有效符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-P2开闭站	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上一层/地下0层 324.64 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	资料齐全有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-02地块0057-S1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 地下一层/21802.36m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料全，有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-02地块0057-S2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上八层 地下一层/14167.7㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量为合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全，核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：殷经纬	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：张文强	项目负责人：[illegible]	项目负责人：谢振华
	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-02地块0057-S3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层 地下一层/9850.86㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全，核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格、同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求、工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：殷跃越 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人：张文强 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人：谢清辉 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-02-02地块0057-S4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上八层 地下一层/10071.54㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全，核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：殷超城 2023年7月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人：张文强 2023年7月25日	（公章） 项目负责人： 2023年7月25日	（公章） 项目负责人：谢德军 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-05-01地块0057-S5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层 地下二层/10388.57㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全，有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：殷珍斌 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师：吴[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：张文强 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2023年7月15日	（公章） 项目负责人：谢德华 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-05-01地块0057-S6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上五层 地下一层/8241.77㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦堂	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全，有效符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目A4-04-01地块0057-S7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上七层 地下一层/5537.99㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	资料齐全、有效、符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：殷延斌 2023年7月25日	总监理工程师：吴[illegible] 2023年7月25日	项目负责人：张文强 2023年7月25日	项目负责人：[illegible] 2023年7月25日	项目负责人：谢莲华 2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上0层，地下二层，68654.72 m²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	资料齐全、有效，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	抽查合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求，工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：殷建越	总监理工程师：吴[illegible]	项目负责人：张文强	项目负责人：[illegible]	项目负责人：谢振华
	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段（人防工程防护单元1、2）	结构类型	剪力墙结构	建筑面积(㎡)	3166.63
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项			资料齐全，完整有效	
3	功能检测	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项			合格	
4	观感质量验收	共抽查　37　项，达到"好"和"一般"的　37　项， 经返修处理符合要求的　0　项			观感质量评定为：好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月21日	四川元丰建设项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师 2023年6月21日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月21日	中国建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月21日	中冶北集团西北岩土工程有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段（人防工程防护单元3、4）	结构类型	剪力墙结构	建筑面积(㎡)	3749.94
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共　7　分部，经查符合标准及设计规定　7　分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项			资料齐全，完整有效	
3	功能检测	共核查　10　项，符合规定　10　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项			合格	
4	观感质量验收	共抽查　37　项，达到"好"和"一般"的　37　项， 经返修处理符合要求的　0　项			观感质量评定为：好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	四川元丰建设项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师 2023年6月27日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	中国建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	中冶地集团西北岩土工程有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段（人防工程防护单元5、6、7、固定电站）	结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m²)	5149.21
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			资料齐全，完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项，达到"好"和"一般"的 37 项， 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为：好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	四川元丰建设项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师 2023年6月27日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	中国建筑设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	中冶地集团西北岩土工程有限公司 （公章） 项目负责人 2023年6月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.7 大兴区首创团河西地块定向安置房项目(DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块)

中标通知

中标通知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你方于 2020年05月21日 所递交的 大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块）	建设规模	225855.36平方米
建设地点	黄村镇团河		
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。		
中标价格	小写：851414030.71元 大写：捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分		
中标工期	1084 日历天	计划开工日期	2020年06月01日
		计划竣工日期	2023年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	王立	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京首创北业房地产开发有限公司
（盖章单位）

法定代表人：邹国保 （签字或盖章）

2020年05月26日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

发 包 人：北京首创华业房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

项目名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目
（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

合同编号：

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京首创华业房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：邵国保

法定注册地址： 北京市大兴区团河路北侧六大队院内

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

法 定 代 表 人：张爱民

法定注册地址：天津市河东区八纬路 219 号

发包人为建设大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029 地块、DX00-0305-0030 地块）

工程地点：北京市大兴区黄村镇团河

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，给水、排水及采暖，建筑电气，电梯工程，智能建筑，通风空调，建筑节能及室外工程等全部工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 21 日

工期总日历天数 1084 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家/行业/工程所在地颁布的建设工程施工质量验收标准，标准之间如不一致，应当以较高标准为准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌亿伍仟壹佰肆拾壹万肆仟零叁拾元柒角壹分（人民币），（小写）￥：851,414,030.71 元；除税金额（大写）：柒亿捌仟壹佰壹拾壹万叁仟柒佰捌拾玖元陆角肆分，（小写）￥：781,113,789.64 元；增值税率 9%，税金（大写）：柒仟零叁拾万零贰佰肆拾壹元零柒分，（小写）￥：70,300,241.07 元。

其中：安全文明施工费（含税）：43,403,391.88 元；

建筑垃圾运输处置费（含税）：4,884,764.13 元；

暂列金额（含税）：45,500,000.00 元；

专业工程暂估价（含税）：0.00 元。

八、承包人项目经理：

姓名：王立 ；职称：高级工程师 ；

身份证号：230902198104202119 ；建造师执业资格证书号：0276579 ；

建造师注册证书号：津112101005017 ；

建造师执业印章号：津 112101005017（00） ；

安全生产考核合格证书号：津建安 B（2011）0021847 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他经双方签署并盖章确认的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。对于同一类合同文件及往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与合同具有同等法律效力。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020年6月19日

签约地点：北京

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年___月___日

竣工验收报告

附件 1：

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0029 地块（7 号楼）（7-1 住宅配套楼等 10 项）、大兴区首创团河西地块定向安置房项目 DX00-0305-0030 地块（8 号楼）（8-1 住宅楼等 12 项）		
施工许可文件号	[2020]施[大]建字 0137 号	工程竣工日期	
建设规模	225855.36 ㎡	合同价格	85141.40（万元）

验收组成员	姓名	单位		职务
		建设单位	北京首创华业房地产开发有限公司	项目副总
		勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
		设计单位	北京水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	项目负责人
		施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人
		监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司	项目总监
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案管馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	合格
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收各分部分项工程符合设计要求和施工质量验收规范有关规定验收合格，工程竣验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）于松生 2023年12月4日
	勘察单位	签字（公章） 2023年12月6日
	设计单位	签字（公章） 2023年12月8日
	施工单位	签字（公章） 2023年12月4日
	监理单位	签字（公章） 2023年12月4日
	专家签字	年　月　日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-1住宅配套楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层地，上28层 / 12480.75平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月1日	总监理工程师：2023年11月1日	项目负责人：2023年11月1日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：2023年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 23426.83平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月6日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查(00) 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月6日	总监理工程师： 2023年11月6日	项目负责人： 2023年11月6日	项目负责人： 2023年11月7日	项目负责人： 2023年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上28层 / 13272.62平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人：2023年11月25日	总监理工程师：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日	项目负责人：2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层，地上27层 / 22808.76平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2023年11月21日	总监理工程师：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上2层 / 3525.55平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2023年11月26日	总监理工程师： 2023年11月26日	项目负责人： 2023年11月26日	项目负责人： 2023年11月26日	项目负责人： 2023年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 723.39平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司（公章）	建研凯勃建设工程咨询有限公司（公章）	中国建筑第六工程局有限公司（公章）	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司（公章）	中航勘察设计研究院有限公司（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）7-7汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层 / 22489.89平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-1住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 12157.26平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，共抽查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2023年11月21日	总监理工程师：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日	项目负责人：2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项），大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-2住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层，地上28层 / 32148.79平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日	2023年11月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-3住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 13947.14平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-4住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层，地上28层 / 33357.45平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-5配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下2层，地上1层 / 2693.17平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创国河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-6配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 753.84平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月22日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月22日	总监理工程师： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日	项目负责人： 2023年11月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-7配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上2层 / 607.73平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-8配套楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地上1层 / 657.93平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京首创华业房地产开发有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	中航勘察设计研究院有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日	2023年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	大兴区首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0029地块（7号地）（7-1住宅配套楼等10项）、大兴首创团河西地块定向安置房项目DX00-0305-0030地块（8号地）（8-1住宅楼等12项）8-9汽车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	地下3层 / 31078.22平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	黄克起	开工日期	2020年09月09日
项目负责人	贾彦宝	项目技术负责人	汪勇	完工日期	2023年11月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	北京首创华业房地产开发有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	建研凯勃建设工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	中国建筑第六工程局有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日	中航勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.8 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

中标通知书

工程施工中标通知书

建设单位坐落在 天津市滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧 的天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，报建规模 374530m²，项目总投资额：400000 万元，施工招标备案字第 邀 2011-03-001 号共分 一 标段；通过招标将 一 标段，标段工程名称为 天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程，确定 中国建筑第六工程局有限公司 为中标单位，中标建设规模 374530m²，中标标价为人民币（大写）柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍元整（¥793915155 元），中标施工工期：自 2011 年 4 月 15 日开工，至 2014 年 3 月 15 日竣工完成。工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

正项目经理为： 刘学伟 ， 专业 建筑工程 ；等级 一级 ；证号 津 112060701152 ；
副项目经理为： 王振刚 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801086；
副项目经理为： 安户勇 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212060801070；
副项目经理为： 王彦武 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212080805203；
安全项目经理： 程 宝 ，专业 建筑工程 ；等级 二级 ；证号 津 212070801072。

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模 m2
天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场 工程	地下 3 层，地上 59 层	框筒		374530
合计				

招标投标监督管理部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向招标办提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据市政府 3 号令第三十九条规定，自工程施工合同签订之日起 7 日内，将工程施工合同送合同管理部门备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 月 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期： 2011 年 月 日

招标办：（备案章）
经办人：（签字、盖章）
备案日期： 2011 年 4 月 26 日

注：本通知书，建设单位（招标代理单位）、中标单位、招标办、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制

2011-18.

合同编号：[illegible]2011-266

副本

天津市建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

天津市建设管理委员会

天津市工商行政管理局 监制

协　　议　　书

发包人：（全称）天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

承包人：（全称）中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场

工程地点：滨海新区新港二号路南侧和堡兴北路西侧、堡兴北路东侧和新港二号路南侧

工程内容：总建筑面积：374530平米，1#公寓（43层）建筑面积：62790平米，2#公寓（31层）建筑面积：43510平米，裙房：（四层）建筑面积：59897平米和地下（三层）建筑面积：51475.8平米；3#办公楼（59层）建筑面积：107649平米和裙房（四层）建筑面积：25828平米和地下（三层）建筑面积：23380.2平米.

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津滨发改许可【2010】68、69号

资金来源：贷款及自筹，并已落实

二、工程承包范围

承包范围：建设单位所发设计施工图所示全部内容。建筑工程、装饰装修工程、给排水、电气、幕墙、消防、通风空调、电梯、建筑智能化工程

三、合同工期

开工日期：2011年4月15日

竣工日期：2014年3月15日

合同工期总日历天数：1066 天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：柒亿玖仟叁佰玖拾壹万伍仟壹佰伍拾伍 元（人民币）

¥：793915155 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书　　2、中标通知书

3、投标书及其附件　　4、本合同专用条款

5、本合同通用条款　　6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸　　8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011年4月15日

合同订立地点：天津市塘沽区杭州道72号

本合同双方约定 双方签字盖章、合同管理办公室备案 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　　所：天津市滨海新区新港二号路2618号	住　　所：天津市滨海新区杭州道72号
法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）	法定代表人：（盖章、签字） （或授权委托人）
联系人：冯春芳	联系人：刘学伟
电　　话：1382039980	电　　话：13820292185
传　　真：02259812385	传　　真：02266313198
开户银行：工商银行天津市新港支行	开户银行：建设银行塘沽分行
账　　号：0302090409004946348	账　　号：
邮政编码：300456	邮政编码：300451

合同管理办公室意见：

2011.8.25

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津瑞龙中心（3号楼）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2011年 4月15日

扫描全能王 创建

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	主持人	林海森

参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	薛文生	工程副总	土建
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	林海森	工程部经理	安装
勘察单位	天津市勘察院	马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
	上海联创建筑设计有限公司	牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	项目经理	土建
		吴国影	总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监	安装
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	土建
其他				

扫描全能王 创建

单位工程基本概况

工程名称	天津瑞龙中心（3号楼）		开工、竣工时间	2021年4月15日	2024年4月15日
建筑面积	107530㎡	结构类型	核心筒-框架-伸臂	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	59	层
	整体装修（ ）		地下	3	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	地面：公共通道、电梯厅、消防楼梯前室、给水间、中水间、消防水箱间、均为600*600地砖，其余均为水泥砂浆磨平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起500。 内墙：公共通道、楼梯间及前室墙面为浅灰色乳胶漆，卫生间、电梯厅墙面为干挂瓷砖，管道井为刷内墙乳胶漆。 顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm出压条（双向@600） 踢脚：楼梯间及前室、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面，公共通道为不锈钢踢脚线，避难区域为地砖踢脚。				
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙是挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。 装修变更：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，新增主楼幕墙地面交界处石材地台，新增多联机空调深化设计。	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
工程分包项目	幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程				
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年4月15日				

扫描全能王 创建

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规及强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2024年 4月11日

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经检查　10　分部 符合强制性标准及设计要求　10　分部	合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础　12　份，符合要求　12　份 主体结构　53　份，符合要求　53　份 节能　26　份，符合要求　26　份	合格
3	质量控制资料核查	共　38　项，经审查符合要求 38　项 经核定符合规范要求　38　项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查　22　项，符合要求　22　项 经返工处理符合要求　0　项	合格
5	观感质量验收	共抽查　24　项，符合要求　24　项 不符合要求　0　项	合格
6	综合验收结论	合格	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 勘察单位：天津市勘察院 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年4月8日
	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年4月8日	施工单位（公章） 项目经理： 2021年4月8日	

扫描全能王 创建

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场(2#楼)

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 1 月 29 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津宝龙城市广场（2#楼）</td><td colspan="2">开工、竣工时间</td><td colspan="2">2011年4月15日　2014年6月30日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">43510㎡</td><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">31　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="2">3　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td colspan="2">消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">工程主要营造法及初装修标准</td><td colspan="7">地面：楼梯间、塔楼避难层、办公用房为8-10mm厚米色地砖楼面，电梯厅为20厚800*800花岗岩面层，设备用房、库</td></tr>
<tr><td colspan="7">房、设备管道井为20厚1:2.5水泥砂浆抹平压实赶光。公寓内卧室、起居室为10厚复合木地板。厨房、卫生间、公共</td></tr>
<tr><td colspan="7">走道、电梯厅为8-10厚地砖。</td></tr>
<tr><td colspan="7">墙面：楼梯间、避难区、物业办公房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆内墙。</td></tr>
<tr><td colspan="7">顶棚：楼梯间、避难区、物业办公用房、强电间、弱电间、水井间、水暖井、水箱间等设备房间为乳胶漆顶棚。</td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构及装修变更</td><td>有（　　）
没有（　√　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">1、201a-249a、251a、255a代替原201-249、251、255结施图纸260b-261b代替原260-261版图纸；
2、结施221b、222b代替221a、222a版图纸与幕墙相连的悬挑板修改；结施224a中女儿墙高度的修改；
3、电梯井隔离梁及墙上柱埋件；4、新增263-电梯圈梁构造柱平面布置图；5、关于结施262-29#楼梯详图修改；6、高区、低区电梯梁增加吊钩及圈梁标高修改；7、2#楼电梯修改放大图；8、5-31层新增暖通预留风管安装洞口。</td><td>变更手续</td><td>有（　　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="6">幕墙工程、消防工程、电梯工程、暖通工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td colspan="2">验（　√　）
没验（　　）</td><td>原因及结论</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="6">天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">天津市勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">上海联创建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="6">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">上海建科咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="6">2014 年 1月 9日</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016 年 1 月 29 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：
该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：
能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：
能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：
在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016 年 1 月 29 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 44 份，符合要求 44 份 重要设备 42 份，符合要求 42 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年 1月29日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年 1月29日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年 1月29日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2017 年 1 月 19 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	刘伟
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	刘伟	副总经理	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	张富强	总工	
	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	尹希峤	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	马洪彬	项目负责人	
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	
	上海联创建筑设计有限公司	潘刚	结构负责人	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	李文才	执行经理	
	中国建筑第六工程局有限公司	吴国影	总工	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	
	上海建科工程咨询有限公司	朱伟	总监代表	
	上海建科工程咨询有限公司	张学林	监理工程师	

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙国际中心和天津宝龙城市广场1#楼			开工、竣工时间	2011.4.15-	
建筑面积	62790m²	结构类型		核心筒-框架-伸臂	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ ）	层数		地上	43	层
	整体装修（ √ ）			地下	3	层
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）			监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）	
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）			消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）	
工程主要营造作法及初装修标准	地面：库房、楼梯间及前室、管井间、配电间、气瓶间、给水水箱间、中水水箱间、消防水箱间为20厚M15水泥砂浆抹平压实赶光，避难区域为8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝。卫生间为1.5厚聚氨酯防水涂料沿墙边翻起300高，4厚1:1水泥砂浆粘贴8厚300*300防滑地砖。					
	内墙：走廊、电梯厅、卫生间为5厚釉面砖，白水泥擦缝，化妆间、候播室、办公室、公共会议室、茶水间、广电功能房间、库房、应急值班室、楼梯间及前室、管道井为刷内墙乳胶漆，					
	顶棚：楼梯间及前室、管道井、避难区域、电梯机房为乳胶漆顶棚刷乳胶漆两道（一底二涂），空调机房、风机房、水箱间为吸声顶棚，做法为铝板网面层上嵌2×20mm铝压条（双向@600）					
	踢脚：楼梯间及前室、管道井、电梯机房为灰色乳胶漆（高150）两遍，平墙面。避难区域为地砖踢脚					
结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	结构变更：连梁布置、核心筒暗柱布置、与幕墙悬挑板处节点变更、核心筒预留套管布置、局部楼板钢筋变化、局部梁钢筋变化、电梯圈梁构造柱布置变化、局部标高变化、电梯留洞变化、个别楼层因功能发生变化结构发生。 装修变更份：所有办公区室内增加地台，幕墙与室内墙体中间空隙封堵，21到23层卫生间墙体拆除，新增演播厅灯栅层钢结构，新增主楼幕墙地面交接处石材地台，新增多联机空调深化设计	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）	
工程分包项目	幕墙工程、暖通工程、装修工程、消防工程、电梯工程					
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司				
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间						

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2017 年 7 月 19 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关的法律、法规及强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况相符，且满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托的合同内容。

对施工单位的评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部、分项工程质量检验合格率达到优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用。

建设单位负责人（签字）：

2017 年 7 月 19 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 79 份，符合要求 79 份 重要设备 14 份，符合要求 14 份	
3	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合要求 38 项 经核定符合规范要求 38 项	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 22 项	
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	
6	综合验收结论		
7	验收组成员会签	建设单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	
参加验收单位	建设单位（公章） 天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 单位负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 上海联创建筑设计有限公司 单位项目负责人： 2021年 7月 19日	监理单位（公章） 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师： 2021年 7月 19日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 单位项目负责人： 2021年 7月 19日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙城市广场（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016 年 6 月 27 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙城市广场			开工、竣工时间	2011年4月15日	
建筑面积	107201	结构类型		框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层	
	整体装修（ ）		地下	3	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要营造法及初装修标准	地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；					
	底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；					
	铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；					
	楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；					
	电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；					
	消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；					
	设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。					
	墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。					
	顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。					
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司				
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间						

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 153 份，符合要求 153 份 主体结构 278 份，符合要求 278 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年6月27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年6月27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津宝龙国际中心（裙房、地下室）

建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司

2016年 6月 27日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司		主持人	王廷
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司	王廷	副总经理	
		张富强	总工程师	
		陈雷	工程部经理	
勘察单位	天津市勘察院	吴永红	技术负责人	岩土
		马洪斌	项目负责人	岩土
设计单位	上海联创建筑设计有限公司	周松	建筑负责人	建筑
		牟天宝	结构负责人	结构
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	刘学伟	项目经理	土建
		李文才	执行经理	土建
		吴国影	项目总工	土建
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	李保和	总监	土建
		朱伟	总监代表	安装

建设表7-3

单位工程基本概况

工程名称	天津宝龙国际中心			开工、竣工时间	2011年4月15日	
建筑面积	47372	结构类型		框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修（ √ ）	层数	地上	/	层	
	整体装修（ ）		地下	3	层	
施工单位竣工报告	有（ √ ）、没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ）、没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ）、没有（ ）		消防部门认可证明	有（ √ ）、没有（ ）		
工程主要营造法及初装修标准	地面：车库为细石混凝土地面：1）2厚环氧树脂耐磨地坪2）20厚1:3水泥砂浆找平层3）80厚C20细混凝土内配Φ4@150钢筋网片；					
	底层坡道为水泥砂浆防滑坡道：1）30厚1:2水泥砂浆面层掺金属屑；2）20厚1:3水泥砂浆找平层；					
	铺地砖防水地面：1）8~10厚地砖、素水泥擦缝2）撒素水泥面、洒适量清水3）20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层4）素水泥浆结合层一道5）170厚C20细石混凝土垫层；					
	楼梯间、电梯厅、商业用房为地砖地面：1）8~10厚米色地砖楼面，干水泥擦缝2）4厚素水泥浆结合层3）40厚1:3水泥砂浆找平层；					
	电梯厅、裙房公共走廊、商业空间为20厚800*800花岗岩面层；					
	消防控制室架空防静电楼面：1）200高拼装式防静电地板2）100厚C20细石混凝土随打随抹光，门口表面地板漆两道；					
	设备管道井为20厚1：2.5水泥砂浆抹平压实赶光。					
	墙面：卫生间为5厚釉面砖，除卫生间均为乳胶漆内墙。					
	顶棚：除卫生间均为乳胶漆顶棚。					
结构及装修变更	有（ ） 没有（ √ ）	变更内容	/	变更手续	有（ ） 没有（ √ ）	
工程分包项目						
电梯安装质量验收	验（ √ ） 没验（ ）	原因及结论	合格			
参加单位	建设单位	天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	上海联创建筑设计有限公司				
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
工程验收时间						

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

在执行基本建设过程中严格遵照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》、《规划法》等法律文件，办理了《建设工程规划许可证》，签订了承包合同、监理合同，满足国家和天津市对建设程序的有关规定。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2016年 6月27日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规各工程建设强制度性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位的评价：

能够遵照国家规范进行图纸设计，图纸符合国家规范要求，全面履行建设单位委托合同内容。

对施工单位评价：

能够完全按照图纸和国家、地方的施工技术规范进行施工。经自检及监理工程师检查，各分部，分项工程质量检验合格率优良标准。

对监理单位的评价：

在施工过程中，能够对各分部、分项工程的质量严格按照相应的规范规程进行检查、控制，全面履行建设单位委托监理合同内容，在进度、质量控制方面能起到相应作用

建设单位负责人（签字）：

2016年 6 月 27 日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 58 份，符合要求 58 份 主体结构 107 份，符合要求 107 份 重要设备 3 份，符合要求 3 份	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位：天津宝龙金骏房地产开发有限责任公司 设计单位：上海联创建筑设计有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司	
参加验收单位	建设单位（公章） 单位负责人： 2016年6月27日	设计单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2016年6月27日	施工单位（公章） 单位项目负责人： 2016年6月27日

1.9 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

中标通知书



中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2020-000710

中国建筑第六工程局有限公司 ：

你单位于 合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程 项目（项目编号：2019GDCZ3760）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元肆角壹分 元(大写)。中标工期 910 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程

工程地点：合肥市

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价 920000000.00 元 中标价： 775169787.61 元

项目经理：石军平

开工日期：（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）

安徽合肥公共资源交易中心（盖章）

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

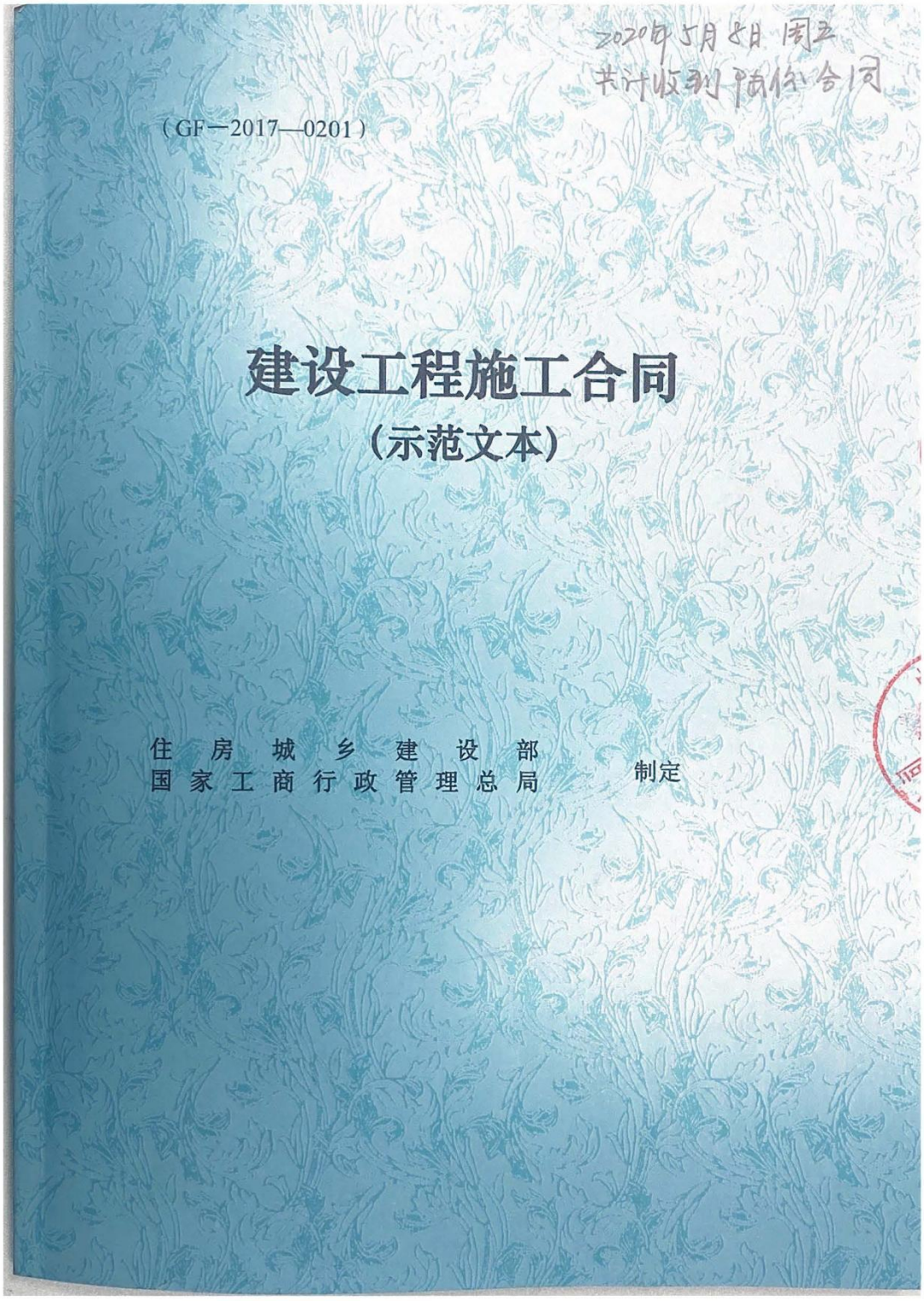
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）


2020年5月8日 周五
共计收到预付合同
（GF—2017—0201）
建设工程施工合同
（示范文本）
住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥东县重点工程建设管理中心

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自 愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程。

2. 工程地点：肥东县撮镇镇循环园 。

3. 工程立项批准文号：2019GDCZ3760。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：工程施工及总承包服务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目分为1个标段，位于合肥市肥东县撮镇，总建筑面积约31万㎡。包括24幢18-28层高层住宅楼（1#-24#楼）、8幢2层变电所（D1-D8#变电所）、3幢门卫（东、南、北门卫）、1幢4层邻里中心、1幢3层15班幼儿园、1幢地下车库、场区内土方平衡、室外安装、排水、道路、景观、绿化等配套工程等。除特殊说明外，图纸设计范围内的所有内容，均按图计入。具体详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 实际开工日期以监理签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒亿柒仟伍佰壹拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元陆角壹分(¥775169787.61 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元 (¥ 10000000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：石军平 。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12340122MB1014391U

地　址：安徽省合肥市肥东县政务服务中心四楼

邮政编码：230000

法定代表人：杨成忠

委托代理人：/

电　话：0551-67896658

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911201161030636028

地　址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：

法定代表人：张爱民

委托代理人：/

电　话：022-66308671

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

0252931

工程竣工验收报告



工程名称：

竣工日期：2023年12月8日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0252931

工程名称	合肥循环经济示范园新能源汽车及动力电池产业园二号研发厂房、D7-D8宿舍及食堂、幼园、邮电分局、地泵	工程地点	安徽省合肥市肥东县撮镇镇团结西路与撮镇大道交口
建筑面积	312106㎡	工程造价	万元
结构类型	高加强	层　　数	地上：2-20 层 地下：1 层
规划许可证号	340122201911-013 340122201911-014 340122201911-015 340122201911-016 340122201911-017	施工许可证号	340122202007170101
开工日期	2020.10.1	竣工日期	2023.12.8
建设单位	肥东县重点工程建设管理中心	法定代表人	陈翔宇
单位地址		项目负责人	方洋洋
勘察单位	广东核工程勘察院	资质等级	甲级
		项目负责人	赵海涛
设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	章宏云
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D117020280
法定代表人	王滋	项目经理及证书号	石年年 津 112161713115
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E34000062
法定代表人	邵坤	总监及岗位证书号	李明明 00506700
施工图审查机构	安徽省建筑设计院施工图审查有限公司	资质等级及证书号	工程勘察综合类甲级 B1500JJ1657
监督机构	肥东县建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	言泽军	东莞市自然资源局清溪分局	建设单位项目负责人	言泽军
副组长	何昌胜	深圳市东鹏建设监理有限公司	项目总监	何昌胜
成员	赵海峰	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	赵海峰
	章景云	江苏省建筑设计研究院有限公司	设计单位负责人	章景云
	李昌胜	广东省志成建设工程咨询有限公司	项目总监	李昌胜
	石军平	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	石军平

建设单位项目负责人：言泽军

建设单位法定代表人：陈翔

（单位公章）

2023 年 12 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0252931

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质量站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感[illegible]、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论[illegible]，同意交付使用。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

1.10 悦动生态城 6 号小区项目

中标通知书

潍招审370783201809030101-BD-01

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司：

悦动生态城6号小区项目1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11#住宅楼、12#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、15#住宅楼、16#住宅楼、17#住宅楼、18#住宅楼、19#住宅楼、20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库，建设地点位于金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东，面积为278041.51平方米，结构类型为剪力墙结构（悦动生态城6号小区1#住宅楼、悦动生态城6号小区2#住宅楼、悦动生态城6号小区3#住宅楼、悦动生态城6号小区4#住宅楼、悦动生态城6号小区5#住宅楼、悦动生态城6号小区6#住宅楼、悦动生态城6号小区7#住宅楼、悦动生态城6号小区8#住宅楼、悦动生态城6号小区9#住宅楼、悦动生态城6号小区10#住宅楼、悦动生态城6号小区11#住宅楼、悦动生态城6号小区12#住宅楼、悦动生态城6号小区13#住宅楼、悦动生态城6号小区14#住宅楼、悦动生态城6号小区15#住宅楼、悦动生态城6号小区16#住宅楼、悦动生态城6号小区17#住宅楼、悦动生态城6号小区18#住宅楼、悦动生态城6号小区19#住宅楼、悦动生态城6号小区20#住宅楼），框架结构（悦动生态城6号小区幼儿园、悦动生态城6号小区入口商业、悦动生态城6号小区地下车库）。2018年9月28日在潍坊市公共资源交易中心寿光分中心第二开标室进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为718086712.82元，工期1460天（日历天），质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目管理机构关键岗位人员分别为项目经理：曹霆，技术负责人：李为，质检员：金哲、李华龙、凌龙，施工员：陈执正、王春雨、任明，资料员：张婉，安全员：赵泽明、王博、许福利，材料员：陈运佳、刘富智，机械员：孔旭博，注册造价师：邢惟东。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与寿光市城市建设投资开发有限公司签订施工合同，并报主管部门备案。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

编号：SG2018-GC-030（盖章）
潍坊市公共资源交易中心寿光分中心
项目交易见证章
2018年10月22日

招投标管理机构（盖章）

日期：2018年 10月 19日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

城投·悦动生态城6号地块建设施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：寿光市城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦动生态城6号小区项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：悦动生态城6号小区项目

工程地点：寿光市金光街以南、尧河路以西

工程立项批准文号：2018-370783-02-042991

资金来源：自筹

工程内容：悦动生态城6号小区项目 1#住宅楼 2#住宅楼 3#住宅楼 4#住宅楼 5#住宅楼 6#住宅楼 7#住宅楼 8#住宅楼 9#住宅楼 10#住宅楼 11#住宅楼 12#住宅楼 13#住宅楼 14#住宅楼 15#住宅楼 16#住宅楼 17#住宅楼 18#住宅楼 19#住宅楼 20#住宅楼、幼儿园、入口商业、地下车库土建、安装施工，总建筑面积278041.51m2。

工程承包范围：施工图纸内的全部内容（不包含甲方直接分包工程）

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日

计划竣工日期：2020 年 10 月 25 日

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**《建筑工程质量验收统一标准》合格，争创泰山杯**标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟捌佰零捌万陆仟柒佰壹拾贰圆捌角贰分（¥718086712.82 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万捌仟陆佰伍拾捌圆零角伍分（¥27288658.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾万捌仟贰佰伍拾肆万柒角三分（¥43408254.73 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无（¥/元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曹霆。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在寿光市城投集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91370783672224058E	组织机构代码：91120116103063602 8
地　址：寿光市企业总部群 3#楼	地　址：天津市河东区八纬路 219 号
邮政编码：262700	邮政编码：300171
法定代表人：刘子兴	法定代表人：张爱民
委托代理人：成盛	委托代理人：曹霆
电　话：15863299521	电　话：15822118613
传　真：0536-5112519	传　真：022-65557351
电子信箱：sgctxmqq@163.com	电子信箱：23095583@qq.com
开户银行：招商银行寿光支行	开户银行：
账　号：536902084110703	账　号：

第二部分　通用条款

执行中华人民共和国住房城乡建设部、国家工商总局联合印发的《建筑工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201 号）的通用条款

第三部分　专用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**履行合同过程中甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-101

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城 6 号小区 1#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0590		
建筑面积（㎡）	15959.03	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第 161-1 号 021800300	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　月　日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　月　日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于　　年　月　日收讫，文件齐全。 备案经手人：　　年　月　日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 　　年　月　日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832018-102

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区2#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0591			
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-2号 021800301	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人：　　（公章） 2022年3月24日
	设计单位意见	项目负责人：东方　　（公章） 2022年3月24日
	施工单位意见	项目负责人：　　（公章） 2022年3月24日
	监理单位意见	总监理工程师：　　（公章） 2022年3月24日
	建设单位意见	项目负责人：　　（公章） 2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区2#住宅楼 备案经手人：徐涛涛　　2022年3月24日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07837022-103

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区3#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0592		
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-3号 021800302	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2020.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年 3月24日（公章）
	设计单位意见	同意验收 项目负责人：[illegible] 2022年 3月24日（公章）
	施工单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年 3月24日（公章）
	监理单位意见	同意通过验收 总监理工程师：[illegible] 2022年 3月24日（公章）
	建设单位意见	同意通过验收 项目负责人：[illegible] 2022年 3月24日（公章）
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 3月24日收讫，文件齐全。 悦动姓态城6号小区3#住宅楼 备案经手人：徐淑珊 2022年 3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] 2022年3月24日（公章）

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-104

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区4#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0593			
建筑面积（㎡）	17062.38	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第161-4号 021800303	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年3月24日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年3月24日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#、7#住宅楼 备案经手人：徐涂2批 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：（公章） 2022年3月24日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-105

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区5#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0594		
建筑面积（㎡）	16499.92	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第161-5号 021800304	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 项目负责人：2022年3月24日（公章）
	设计单位意见	同意 项目负责人：2022年3月24日（公章）
	施工单位意见	同意 项目负责人：2022年3月24日（公章）
	监理单位意见	同意 总监理工程师：2022年3月24日（公章）
	建设单位意见	同意组织验收 项目负责人：2022年3月24日（公章）
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月24日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐洙淼 2022年3月24日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈剑波 2022年3月24日（公章）

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-208

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区6#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0595		
建筑面积（㎡）	11287.21	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第532号 031800744	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区6#住宅楼 备案经手人：徐海洲　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-209

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区7#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0596			
建筑面积（㎡）	11966.7	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第533号 031800745	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区7#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-210

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区8#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0597		
建筑面积（㎡）	11308.81	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第525号 031800738	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 项目负责人：[illegible] 2022年 5月31日
	设计单位意见	同意验收 项目负责人：[illegible] 2022年 5月31日
	施工单位意见	同意验收 项目负责人：[illegible] 2022年 5月31日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师：[illegible] 2022年 5月31日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人：[illegible] 2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区8#住宅楼 备案经手人：徐淑淼 2022年 6月1日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年 6月1日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-211

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区9#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0598		
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第534号 031800746	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31 日
	设计单位意见	同意验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31日
	施工单位意见	同意通过验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31 日
	监理单位意见	同意验收（公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年 5月 31
	建设单位意见	同意组织竣工验收（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区9#住宅楼 备案经手人：[illegible] 2022年 6 月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-212

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区10#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0599		
建筑面积（㎡）	11306.75	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第535号 031800753	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年　5月31日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年　5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年6月1日收讫，文件齐全。 悦汐生态城6号小区10#住宅楼 备案经手人：　　2022年6月1日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年6月1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-213

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区11#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0600			
建筑面积（㎡）	11948.51	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第536号 031800747	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区 11#住宅楼 备案经手人：　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-214

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区12#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0601			
建筑面积（㎡）	11308.64	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第526号 031800739	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月31日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月31日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区12#住宅楼 备案经手人：徐淑淼 2022年 6月 1日
备案机关处理意见		备案机关负责人： （公章） 2022年 6月 1日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区13#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0602			
建筑面积（㎡）	6051.89	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第527号 031800740	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收。（公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年3月18日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年3月18日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年5月31日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区3#4#住宅楼 备案经手人：徐[illegible] 2022年5月31日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：[illegible] （公章） 2022年5月31日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-215

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区14#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0603		
建筑面积（㎡）	6011.87	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第537号 031800748	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：[illegible] 2022年 5 月 31 日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：[illegible] 2022年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#7#14#住宅楼 备案经手人：徐涵淼 2022年 6 月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：陈剑波 （公章） 2022年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-216

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区15#住宅楼		
质量监督登记编号	07832018-0604		
建筑面积（㎡）	13242.12	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅
施工图审查合格书编号	（2018）第528号 031800741	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022.3.10
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022 年 5 月 31 日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022 年 5 月 31 日
	施工单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022 年 5 月 31 日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师：　　2022 年 5 月 31 日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人：　　2022 年 5 月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城 6#小区小户住宅楼 备案经手人：徐淑淑　　2022 年 6 月 1 日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022 年 6 月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-21

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城6号小区16#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0605			
建筑面积（㎡）	6011.91	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第538号 031800749	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022-3.10	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师：2022年 5月 31 日
	建设单位意见	同意组织竣工验收 （公章） 项目负责人：2022年 5月 31 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年 6月 1 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6期E16#住宅楼 备案经手人：徐淼淼 2022年 6月 1 日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人： （公章） 2022年 6月 1 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城 6 号小区 17#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0606			
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第 529 号 031800742	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018 年 10 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 23 日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月3日
	设计单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月3日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月3日
	监理单位意见	同意通过验收。 （公章） 总监理工程师：　　2021年12月3日
	建设单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人：　　2021年12月3日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区小型住宅楼 备案经手人：徐淑淼　　2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张国志　　（公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城 6 号小区 18#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0607			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第 539 号 031800750	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018 年 10 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 23 日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月2日
	设计单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月2日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月2日
	监理单位意见	同意通过验收 （公章） 总监理工程师： 2021年12月2日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人： 2021年12月2日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年12月3日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区18#住宅楼 备案经手人：徐海燕 2021年12月3日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021年12月3日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城 6 号小区 19#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0608			
建筑面积（㎡）	6752.78	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第 540 号 031800751	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018 年 10 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 23 日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
	施工单位意见	同意通过验收。 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
	监理单位意见	同意通过竣工验收。 （公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 3 日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 （公章） 项目负责人： 2021 年 12 月 3 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年 12月 3 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区1#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2021年 12月 3 日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021 年 12月 3 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司			
工程名称	悦动生态城 6 号小区 20#住宅楼			
质量监督登记编号	07832018-0609			
建筑面积（㎡）	4766.85	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东	
结构类型	剪力墙结构	工程用途	住宅	
施工图审查合格书编号	（2018）第 530 号 031800743	施工许可证号	370783201810260101	
开工日期	2018 年 10 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 11 月 23 日	
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司		资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司		资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司		资质等级	综合
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心			

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2021年 12 月 2 日
	设计单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2021年 12 月 2 日
	施工单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2021年 12 月 2 日
	监理单位意见	同意通过竣工验收 总监理工程师： （公章） 2021年 12 月 2 日
	建设单位意见	同意通过竣工验收 项目负责人： （公章） 2021年 12 月 2 日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年 12 月 3 日收讫，文件齐全。 悦动生态城6#小区20#住宅楼 备案经手人：徐淑淑 2021年 12月 3 日
备案机关处理意见		同意。 备案机关负责人：张可志 （公章） 2021年 12月 3 日

备注：本表一式两份，A4 纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区入口商业		
质量监督登记编号	07832018-0611		
建筑面积（㎡）	1746.61	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	框架结构	工程用途	办公
施工图审查合格书编号	（2018）第541号 031800752	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月10日
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月18日
	设计单位意见	同意 （公章） 项目负责人：2022年3月18日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月18日
	监理单位意见	同意 （公章） 总监理工程师：2022年3月18日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：2022年3月18日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年5月31日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区入口商业 备案经手人：徐泳淞 2022年5月31日
备案机关处理意见		同意 备案机关负责人：韦剑波 （公章） 2022年5月31日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

房屋建筑工程竣工验收备案表

编号：07832022-073

建设单位名称	寿光市城市建设投资开发有限公司		
工程名称	悦动生态城6号小区幼儿园		
质量监督登记编号	07832018-0612		
建筑面积（㎡）	2868.19	工程地点	金光街以南、尧河路以西、尧水街以北、博园路以东
结构类型	框架结构	工程用途	幼儿园
施工图审查合格书编号	（2018）第161-6号 021800339	施工许可证号	370783201810260101
开工日期	2018年10月30日	竣工验收日期	2022年3月4日
勘察单位名称	寿光市勘察设计院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	寿光市建筑业发展中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　年　月　日
	设计单位意见	同意验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
	施工单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师：　　2022年3月7日
	建设单位意见	同意通过验收 （公章） 项目负责人：　　2022年3月7日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2022年3月7日收讫，文件齐全。 悦动生态城6号小区幼儿园 备案经手人：徐冰淞　　2022年3月7日
备案机关处理意见		备案机关负责人：　　（公章） 2022年3月7日

备注：本表一式两份，A4纸正反面打印。

1.11 深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244011001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）一期施工总承包工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司

中标价：66205.324931万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：刘东明

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：3294670382451560

查验网址：

项目经理变更页



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01624405

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年04月21日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2021-1335

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	240557.46平方米	合同价格	66205.3249 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：吴宏卫 注册证书号：津132201420140548O 项目总监：宋建 注册证书号：44014124 范围：[illegible]		
变更登记	◆◆◆ 2022-05-24监理单位名称由深圳市英来建设监理有限公司变更为深圳市英来工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-12-07项目经理由刘东明(00313353)变更为吴宏卫(津1322014201405480)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局2021年7月27日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号:G11333-0099地块）一期施工总承包工程”变更为**“深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程”。**

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021年10月26日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程(原农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)一期施工总承包工程)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）施工总承包工程

（原农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）一期施工总承包工程）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）占地面积约 66857.147 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 463099 ㎡；计容积率建筑面积约为 307500 ㎡；其中商品住宅 247400 ㎡，公共住房 36210 ㎡（含公共租赁住房 14484 ㎡、安居型商品房房 21726 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 16290 ㎡。一期工程包含楼栋：1 栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、4#幼儿园、5 栋、6 栋，菜市场，塔楼为 33 层（幼儿园 3 层），计容建筑面积 157561.38m2，总建筑面积约 24.4 万平米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、人防工程、防水工程(不含精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　☑其它___餐饮排油烟___ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2022年11月26日；

合同工期总日历天数513天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分(¥662,053,249.31元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分（¥18,035,251.46元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

(5)总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市农科东城置业有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 ㎡	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33 层　　地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）；2020-440317-47-03-01624407(幕墙)；2020-440317-47-03-01624409(消防)；2020-440317-47-03-01624411(精装一标)；2020-440317-47-03-01624412(精装二标)；2020-440317-47-03-01624413(精装三标)；2020-440317-47-03-01624414(精装四标)；2020-440317-47-03-01624415(智能化)；2020-440317-47-03-01624416(高低压)；2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌 、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	包文龙	农科东城	工程部长	高工	包文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5		农科东城	园林工程师	工程师	
6		农科集团	建筑设计	助理	
7		农科集团东城	工程师	助理	
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9		农科东城	工程师	工程师	
10		农科集团	工程师	中级工程师	
11		农科集团	工程师	中级工程师	
12		农科东城	工程师	中级工程师	
13		农科东城	工程师	中级工程师	
14		农科东城	工程师	工程师	
15		农科东城	项目经理	工程师	
16		华阳国际	结构设计	助理	
17		华阳国际	给排水设计	设计师	
18		农科集团	副董事长		
19		英美咨询	总监	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李	深圳瑞和	海外负责人		
22	严	深圳瑞和	设计人员		严
23	彭	深圳创捷	设计人员		彭
24	刘	深圳中装	项目经理		刘
25	于	宝通消防	项目负责人		于
26	梁勇端	国艺园林	项目负责人		梁勇端
27	孙	前度洁净	设计总监		孙
28	张	金鲁设计	深化设计		张
29	宋	英丰咨询	宋		总监
30	谢	三江电气	技术负责人		谢
31	李	深圳科源	项目经理		李
32	何	深勤	设计负责人		何
33	姚	深勤	项目负责人		姚
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁平
35	文	广州市机电安装	技术负责人		文
36	谢	金鲁	项目经理		谢
37	蔡	华阳国际	设计		蔡
38	王	深圳市勤泰环境	勤泰		王
39	吴宗已	中建六局	项目经理		吴宗已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵斗	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	结构所所长	注册高工	林贵斗
41	许晓波	华阳国际	设计	副高级	许晓波
42	张浩东	华阳国际	设计	电气工程师	张浩东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽森
44	文[illegible]	深圳中燃[illegible]有限公司	总监	燃气十级	文[illegible]
45	邓雨轩	深圳市东城	资料员	资料	邓雨轩
46	陈小云	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	冯海涛	深圳市建来工程咨询有限公司	资料员	初级	冯海涛
48	黄小龙	建来咨询	专监	中级	黄小龙
49	叶汉红	建来咨询	专监	中级	叶汉红
50	卢林	建来咨询	专监	中级	卢林
51	赵斌	建来咨询	专监	中级	赵斌
52	刘品物	广州市机电安装有限公司	项目经理		刘品物
53	石峰峰	深圳市三江电子有限公司	项目经理		石峰峰
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	邓强	浙江中南建设集团有限公司	工程师		邓强
56	梁泰文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		梁泰文
57	秦操	深圳筑博设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小华	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		温小华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	夏青华	坚华建设有限公司	负责人		夏青华
60	李宇	深圳市福田建筑安装工程总公司	负责人		李宇
61	吴	宝安集团	现场负责人		吴
62	彭石进	华南装饰	现场负责人		彭石进
63	卓先军	华阳国际	负责人		卓先军
64	谢泽强	国艺园林	现场负责人		谢泽强
65	刘伯池	中冠嘉工程	现场负责人		刘伯池
66	小林	保富盛	现场负责人		小林
67	陈怀军	富盛消防	现场负责人		陈怀军
68	金纪建	广州机场	现场负责人		金纪建
69	李嘉宝	中建六局	质量负责人		李嘉宝
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	左齐深	科源建设	现场负责人		左齐深
72	童翼铭	日立电梯	现场负责人		童翼铭
73	邓建美	深圳华华	负责人		邓建美
74	候刘锁	深圳	负责人		候刘锁
75	刘勇	华阳	负责人		刘勇
76	杨楚恩	中建六局	工程师		杨楚恩
77	吴金福	华阳	设计师		吴金福

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	[illegible]	中铁建设	材料经理		[illegible]
79	尚海斌	华阳设计	结构设计		尚海斌
80	徐晓鑫	华阳设计	暖通设计		徐晓鑫
81	张子慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	设计师		张子慧
82	张逸鹏	灿点工程总包有限公司	主管		张逸鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

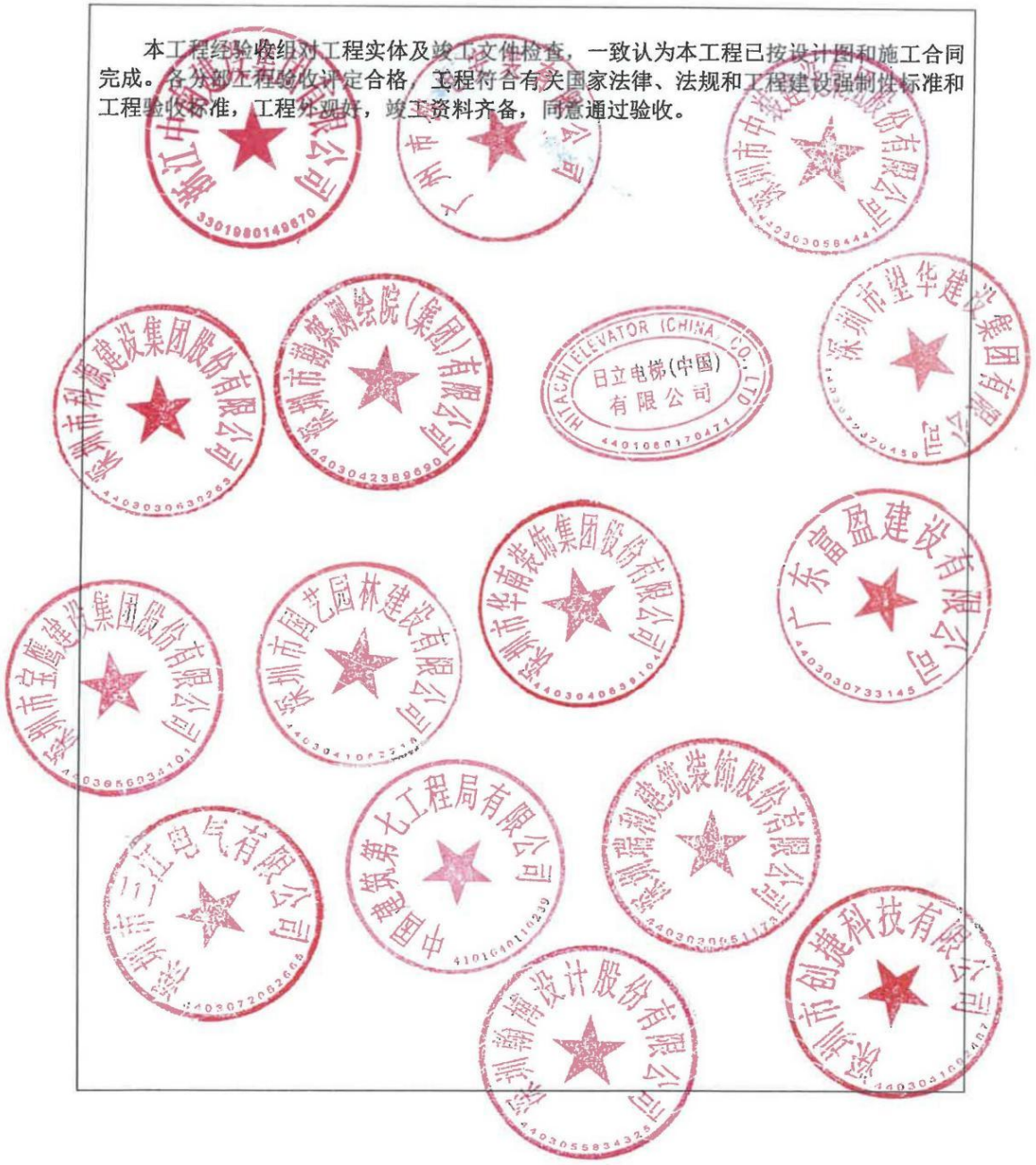
□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。




中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 强
浙1332009200919376(00)
建 筑
2024.07.20
浙江中南建设集团有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘品杨
粤1442006200809298(00)
机 电
2024.11.07
广州市机电安装有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘志友
粤1212007200700028(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 振
粤1442007200811018(00)
建筑 机电
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
温小华
粤2442013201407295(00)
市 政
2025.12.11
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4401878[illegible]Y027
有效期：至2024年6月
中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈小云
粤2442020202102709(00)
市 政
2024.04.20
深圳市国艺园林建设有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王思念
粤1442006200805954(00)
建筑 机电
2024.08.2[illegible]
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张国委
粤1442013201423643(00)
机 电
2024.10.21
日立电梯（中国）有限公司
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
丁义平
粤1442006200805863(00)
建 筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤1442017201739608
机电工程
2023.7.30
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马万兵
粤1502016201614884(00)
机电 市政 公路 建筑
2025.02.28
广东富盈建设有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
宋 建
注册号44014124
有效期2025.11.19
深圳市英来工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
易 杰
豫1411313313703(00)
建 筑
2022.11.04
中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
石宇峰
粤1442017201739608
机电工程
2026.7.27
深圳市三江电气有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴宏卫
津1322014201405480
建筑、市政
2024.07.26

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月6日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年11月6日</td><td>设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td><td>勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年11月6日</td></tr>
</table>

1.12 景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包

中标通知书

备案号：重点招字[2019]069 号

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

景德镇市建筑设计院（联合体成员方）：

你方于 2019 年 8 月 12 日递交的景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：608440000 元；

建设工期：20 个月；

工程质量： 合 格 标准；

项目经理：余建能 ；证书编号：00823060；注册编号：津 112181900659；

设计负责人：徐珏亚；证书编号：053600225；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到景德镇陶阳置业有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

监督机构： （盖单位章）

2019 年 8 月 16 日

注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2011-0216

副本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）:景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）:中国建筑第六工程局有限公司(联合体牵头人)、景德镇市建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2019-360222-47-03-013214

1、工程规模：总占地面积100亩，总建筑面积约16.4万㎡（其中计容建筑面积约11.85万㎡、不计容建筑面积约4.55万㎡）；框剪结构，建筑形式为现代建筑风格。

2、工程承包范围：

设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程（绿色建筑一星标准）、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程｛建筑工程（绿色建筑一星标准）、土方工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程（含电梯轿厢装修）、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程（含智能停车系统）、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等｝的施工（含设备购置）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧

3、项目管理单位：发包人委托景德镇市环中建设监理有限公司作为全过程项目管理单位，代行发包人的管理职责。代表委托人监督参建各方合同的履行，并代表委托人负责对设计、采购及施工等各项工程实施的组织、协调管理工作。承包人须服从景德镇市环中建设监理有限公司的管理，并接受监督。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

设计进度：承包人在收到发包人提供的必要资料后，方案设计：启动设计工作开始计

算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。（不包含规划报批，初步设计审批，消防报批，施工图审查等政府相关部门报批时间）等，并配合发包人完成施工图审查。

施工计划工期：20 个月（含设计、采购及施工工期）

实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

主要工期节点：

2020 年 7 月 31 日前主体结构封顶；

2021 年 6 月 15 日前项目竣工交付使用。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：陆亿零捌佰肆拾肆万元整（小写金额：¥608,440,000.00 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟捌佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾贰元零伍分（小写金额：¥558,352,432.05 元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：陆亿零贰佰陆拾肆万元整（小写金额：¥602,640，000.00 元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟贰佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分；（小写金额：¥552，880，733.94 元）；

含税设计费暂定为人民币(大写)：伍佰捌拾万元整（小写金额：¥5，800，000.00 元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（小写金额：¥5,471,698.11 元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照 2019 年 10 月的《江西省造价信息》，承包人编制施工图预算价上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算（含设备购置），并在中标单位核对无误后报相关财政评审，且以审定后的预算价格做为本项目的施工控制价（含设备购置）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时工程建安费（含设备购置）须按中标价和最高投标限价进行同等比例下浮，

但设计费除外，下浮率为7%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。

本项目务必秉着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电　　话：0798-8398133

传　　真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.com

开户银行：建行景德镇景北支行

账　　号：36050162016700000067

招投标监督机构备案：_____

承包人（牵头人）： 中国建筑第六工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所： 天津市河东区八纬路 219 号

统一社会信用代码： 911201161030636028

邮政编码： 300000

法定代表人：张爱民

授权代表：_____

电　　话：022-66300223

传　　真：/

电子邮箱： cscec6b@cscec.com

开户银行： 宁波银行北京分行营业部

账　　号： 77010122000712902

承包人（成员）： 景德镇市建筑设计院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：江西省景德镇市珠山区景东大道 68 号

统一社会信用代码：91360200MA35JY8126

邮政编码： 333000

法定代表人：邹虚怀

授权代表：_____

电　　话： 0798-8228680

传　　真： /

电子邮箱： 672487424@qq.com

开户银行：中国银行梨树园支行

账　　号： 199223788118

合同订立时间：2019 年 9 月 12 日

合同订立地点：_____江西省景德镇市_____

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号:360222202205090l

根据国务院《建设工程质量管理条例》，住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案机关:浮梁县住房和城乡建设局

备案日期 2022 年 05 月 09 日

专用章

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目		
工程地址	浮梁县虹塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设规模	165361.52平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	住宅
开工日期	2019-10-17	竣工日期	2022-03-25
规划许可证号	详建字第（2020）044号	施工许可证号	360222202007240101
工程质量监督机构	浮梁县建设工程质量监督站		

责任主体	单位名称	项目负责人
建设单位	景德镇阎阳置业有限公司	王炳晨
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	张质朝
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司	徐亚亚
监理单位	江西中天建设工程监理咨询有限公司	吴建福
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	甘文强

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-1#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-2#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-3#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日	日期 2022 年 3 月 25 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-4#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王伟男	吴建伟	邹文辉	徐	张在衡
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-5#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-6#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王海鹏	吴嘉福	甘文强	祥卫	张长衡
	日期：2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-7#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-8#楼			建筑面积	5244.36 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022 年 3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年 3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-9#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月27日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月27日	日期：2022年3月27日	日期：2022年3月27日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-10#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王伟景	吴建伟	林之光	祥理	张在衡
	日期：2022年3月25日	日期2022年3月25日	日期2022年3月24日	日期2022年3月24日	日期2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-11#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王晓晨	吴志强	甘文强	祥	张任衡
	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-12#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年3 月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-13#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-14#楼			建筑面积	8576.16 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-15#楼			建筑面积	6249.71 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日	日期：2022 年 3 月 25 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 25 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部。 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月28日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-17#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3 月 5 日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	王炳强	吴建福	甘文强	蒋翌	张长海
	日期：2022年7月27日	日期：2022年7月27日	日期：2022年7月27日	日期：2022年7月27日	日期：2022年7月27日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-18#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 总监理工程师 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-19#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022 年 3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月21日	（公章） 总监理工程师 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日	（公章） 单位(项目)负责人 日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-20#楼			建筑面积	5462.07 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架剪力墙结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上十一层 地下一层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2　　编号：

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-21#楼			建筑面积	747.35 ㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	结构类型	框架结构
项目经理	甘文强	项目技术负责人	邹文辉	层数	地上三层
开工日期	2019年10月17日	竣工日期	2022年3月25日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部， 符合标准及设计要求　7　分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共　23　项，经审查符合要求　23　项 经核定符合规范要求　23　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项， 共抽查　14　项，符合要求　14　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日	日期：2022年3月25日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-1#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW001(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 7 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 7 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 7 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 7 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 7 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 7 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-2#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222220190725 0101-DW002(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-3#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222220190725 0101-DW003(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-4#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW004(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-5#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	3602222019072501-DW005(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-6#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW006(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-7#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW007(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-8#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5585.36 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW008(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-9#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW009(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-10#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW010(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容
1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-11#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW011(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日

二、竣工验收内容
1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-12#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW012(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-13#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW013(ST)	报建日期	2020 年 7 月 24 日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019 年 10 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 25 日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	签字 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022 年 3 月 25 日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-14#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	8576.16 m^2
设计文件审查号	3602222019072501-DW014(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-15#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	6249.71 m^2
设计文件审查号	3602222019072501-DW015(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积 5462.07 m²
设计文件审查号	3602222019072501-DW016(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号 360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期 2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-17#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积 5462.07 m²
设计文件审查号	3602222019072501-DW017(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号 360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期 2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-18#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW018(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况						
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-19#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW019(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础
2、主体结构
3、建筑屋面
4、建筑装饰装修
5、建筑给水排水及采暖
6、建筑电气
7、建筑节能
8、通风与空调
9、电梯
10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	签字 2022年7月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年7月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-20#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 ㎡
设计文件审查号	360222201907250101-DW020(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况

工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-21#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架 地上三层	建筑面积	747.35 ㎡
设计文件审查号	360222201907250103-DW023(ST)	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日

二、竣工验收内容

1、地基与基础

2、主体结构

3、建筑屋面

4、建筑装饰装修

5、建筑给水排水及采暖

6、建筑电气

7、建筑节能

8、通风与空调

9、电梯

10、智能建筑

三、验收意见

勘察单位	2022年3月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 2022年3月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理

姓名	高振洲	性　　别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职　　称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120107197008080850	手机号码	13242908878
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200803178				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南海航地产控股有限公司	海航国际广场施工总承包施工	建筑面积：21 万平米 合同额：65681 万元	2010/8/1-2015/12/15	已完	鲁班奖
中国移动通信集团海南有限公司	海南移动指挥调度中心一期主体工程	建筑面积：7.4 万平米 合同额：18287 万元	2013/6/25-2022/2/16	已完	全国建筑业绿色施工示范工程

业绩证明一：海航国际广场施工总承包施工

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司：

由海南海控置业有限公司投资建设的海航国际广场施工总包邀标工作于 2010 年 6 月 22 日经过评标委员会评标定标，确定你单位为中标人。中标价为 1228369477.00 元（大写：壹拾贰亿贰仟捌佰叁拾陆万玖仟肆佰柒拾柒元整），（其中发包人指定分包为 571550000 元整，大写：伍亿柒仟壹佰伍拾伍万元整），不包括文明费。完成海航国际广场土建、安装工程施工总承包（不包括精装修、幕墙、消防、设备及室外景观施工），工期 30 个月，质量按照国家相关规范达到合格并确保海南省优质样板工程。

项目经理：高振洲 身份证号码：120107197008080850

你单位收到中标通知书后七日内到海南海控置业有限公司与招标人签订海航国际广场工程施工总承包（不包括精装修、幕墙、消防、设备及室外景观施工）合同。

邀请招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：二〇一〇年七月二十日

建设工程施工合同

工程名称：海控国际广场

工程地点：海口市金贸中路北侧世贸东路东侧

合同编号：HD-SGHT-2010-002

发 包 人：海南海控置业有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

一、合同协议书

海南海控置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 海控国际广场（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书 。

（2）中标通知书。

（3）投标书及其附件（含投标文件澄清、经修正的报价书等）。

（4）招标文件中报价说明、工程量清单报价说明。

（5）本合同专用条款。

（6）本合同通用条款。

（7）标准、规范及有关技术文件。

（8）图纸。

（9）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。

（10）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

双方签订的补充协议作为合同的组成部分，并具有优先解释权。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 建设工程规模：214404 m²。项目预计投资总额为 194000 万元。

4. 建设工程地点： 海口市金贸中路北侧世贸东路东侧。

5. 工程管理模式及承包价：本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人承包人双方另有约定。

5.1 本工程实行总承包管理制，承包人总承包管理投资额约 15 亿元，包含发包人直接分包价为捌亿肆仟叁佰壹拾捌万零伍佰贰拾叁元整；￥：843180523.00 元整，最终造价以结算价为准。

5.2 本工程承包人工程承包合同价暂定为（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾壹万玖仟肆佰柒拾柒元整；￥：656819477.00 元整，最终造价以结算价为准。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的土建、安装工程施工总承包

6.1 工程承包内容

①土建及安装工程（含地下室、裙房、A、B 座）：地基与基础工程、A、B 座主体结构工程、砌体工程、屋面及防水工程；安装工程（除指定分包外）和发包人指定的其他工程内容。

②装修工程：装饰范围为清单项目范围，发包人有权根据实际情况做调整。

③专项安装工程：承包方负责组织各安装专业按图纸设计内容完成预留预埋工作，预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅。由发包人另行分包的项目，承包人也须按图纸已有设计进行预留（洞口），如发包人通知承包人配合预埋，另行协商。

④红线内室外附属工程。

6.2 发包人直接分包的专项工程包括但不限于以下工程：室内精装修工程、室外景观工程、白蚁工程、消防工程、电信（含宽带）工程、卫星（或高清）电视工程、变配电工程、污水处理工程、燃气工程、智能化工程、幕墙、机械车库、厨房及洗衣房设备、电梯设备、擦窗机、标识系统、SPA 系统、会议系统、泳池设备、空调设备、发电机组等工程。

6.3 发包人有权根据工程实际情况，调整承包方工程承包范围和材料的供货方式。

7. 各方项目经理：

⑴发包人项目经理：杨迎辉

⑵承包人项目经理：高振洲

⑶总监理工程师：陈洪章

8. 工程质量标准:合格，确保获得海南省优质样板工程。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 开工时间为 2010 年 8 月 1 日 竣工日期为 2013 年 1 月 31 日 ，施工工期为 914 日历天。

12. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：　　或其委托代理人（签字）：

2010 年 7 月 31 日　　2010 年 7 月 31 日

NO.201000979

海口市规划局
建设工程规划许可证建设项目更名确认单

编号 56

海南海控置业有限公司：

你单位申报位于世贸东路东侧 路海控国际广场 项目已于2011年03月08日核发建设工程规划许可证（许可证编号：2009A0049 号）。根据你单位的申请，建设项目更名为海航国际广场 。特此确认。

二〇一二年七月二十日

建设单位（个人）	海南海控置业有限公司
建设项目名称	海控国际广场
建设位置	海口市世贸东路东侧
建设规模	总建筑面积：160001.00 ㎡（地上） 54403.00 ㎡（地下）

附图及附件名称

本项目须取得建设工程规划核实意见书后，方可办理相关部门的手续。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

海口市建设工程规划许可证副本

许可证编号：2009A0049

以下建设工程经本局审定符合城市规划要求，准予办理施工手续 2011年03月08日

建设单位	海南海控置业有限公司	报建项目	类型	幢数	层数（地上/地下）	结构	底层面积（平方米）	建筑面积（地上/地下）
设计单位	北京市建筑设计研究院	1 海控国际广场	停缓建及新建	1	55 3			160001.00 54403.00
工程地址	海口市世贸东路东侧	2 ##########						
用地许可证号		3 ##########						
使用期限		4 ##########						

各项指标			后退用地红线距离		
	容积率	7.055		东	17.72M
	建筑密度	33.8%		南	3.89M
	绿地率	24%		西	44.1M
	建筑高度			北	

备注：
1、要求动工前请到我局勘测中心定点放线；施工到±0.00时申请验线；
2、严格按消防、环保、园林、节水、人防、气象、国安部门意见办理；
3、施工图设计须符合审批要求及有关国家规范；
4、若施工图计算面积与本证不符时，以本许可证为准；
5、属停缓建工程市政配套费减免，超出部分建筑面积市政配套费已付；
6、建设项目须严格按批准方案实施；
7、地上安全避难区（层）面积7296平方米不计入容积率，不得擅自改变其用途；
8、超高层建筑涉及各专业的专项论证须严格按有关规定执行；
9、项目建筑结构为框筒型钢混凝土结构。

遵守事项：
一、自领取本证之日起，一年内须到建设部门办理施工报建手续，否则核发的建设工程规划许可证无效；
二、建设单位在竣工验收后六个月内须向我局申报办理竣工规划验收手续；
三、发证机关仅负责重点审查和核准与规划有关事项，有关设计、施工的技术问题，由设计、施工单位负责；
四、施工单位须按本证规定施工，如有违反，本证自动失效；
五、产权单位如对本行政许可有异议，可向上级行政机关申请行政复议或向人民法院提起诉讼。

表QZJ1—013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司

2015 年 12 月 15 日

工程名称	海航国际广场	工程地址	海口市滨海大道109-9号
建设单位	海南海控置业有限公司	建筑面积	214404 m2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	167948 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院	基础类型	平板式筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	A座：矩形钢管砼框架-混凝土核心筒结构；B座：筒中筒结构 A座：地上55层；B座：地上17层；地下3层
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2010年11月26日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨迎辉	
	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛	
	组员	任蕾、徐福江、周小虹、庄钧、蒲维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松	

专业组	组长	组员
建筑工程	易伟明	任蕾、徐福江、蒲维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、冯永坚
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈传泽	周小虹、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣
建筑电气安装工程	万骏	张铮、金培松
智能建筑工程	沈烈银	庄钧、许军
通风与空调工程	容松	张志强、余强强、徐利丰
电梯安装工程	陈凡	李伟、陈凡
工程档案及有关文件资料审查	陈晓珍	杨衫、曾德骅

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部经查10分部，符合标准及设计要求10分部。检测结果：合格		观感质量验收
	地基与基础工程	合格		质量控制资料核查： 共48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：符合要求，同意验收 共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：符合要求，同意验收	共抽查 29 项，符合要求 29 项，不符合要求 0 项。 抽查结果： 好
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	节能工程	合格			

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。 设计单位（公章） 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 项目经理：高振洲 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 总监理工程师：

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员签字：	

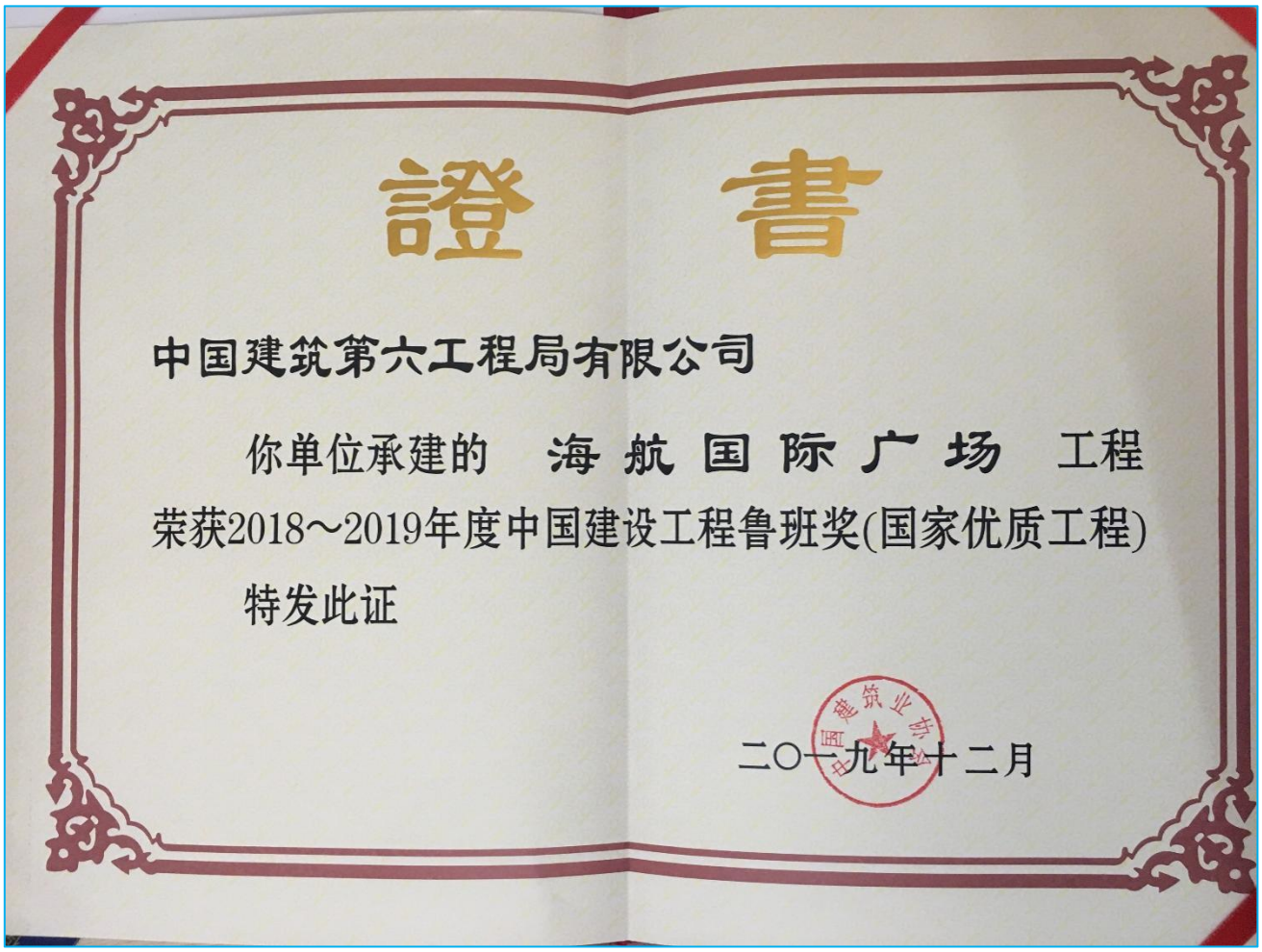
业主证明

由中国建筑第六工程局有限公司承建的海航国际广场，于 2010 年 11 月 26 日开工，2015 年 12 月 15 日竣工。建筑面积 214404 ㎡，合同价款 65681.9477 万元，建筑高度 249.6 米，高振洲担任项目经理，合同履约情况良好。

特此证明

海南海控置业有限公司

2018 年 5 月 3 日



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的　海航国际广场　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

业绩证明二：海南移动指挥调度中心一期主体工程

中标通知书

琼政招投标〔2013〕1169 号

中国建筑第六工程局有限公司：

海南移动指挥调度中心一期主体工程(项目全称)，建设地点位于海口市滨海大道长流起步区 1602 号地，一期建筑及配套用房，建筑面积 74426 m2，其中地上 48027 m2，地下 26399 m2。包含：（1）一期主体建筑 1 栋：建筑面积为 74221 m2，地上面积 47822 m2，为 24 层塔楼（高度 99.8m）和 4 层裙楼（高度 20.4m）；地下 2 层，面积 26399 m2。（2）配套用房：发电机房 112 m2、垃圾房 15 m2、南岗亭 4 m2、北岗亭 4 m2、疏散楼梯间 70 m2，面积合计 205 m2（地上）。结构形式为框架+支撑+钢筋混凝土核心筒的结构体系（其中框架柱为钢管砼，梁和支撑为型钢结构）。招标范围详见招标文件第七章“技术标准和要求”第 2 款“承包范围”。评标工作于 2013-02-04 已经结束，经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标价格（人民币）：17007.213846 万元，中标下浮率:-14.16%，工期:900 日历天。项目经理：高振洲　注册证号：0055010，工程质量要求符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，争取获得鲁班奖。

注：以上中标价格 17007.213846 万元不含暂列金额 1280 万元，实际中标价格（含暂列金额） 为 18287.213846 万元。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2013 年 2 月 18 日

招标代理机构：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2013 年 2 月 18 日

见证服务机构：（盖章）　海南省人民政府政务服务中心

2013 年 2 月 20 日

副本

建设工程施工合同

工程名称：海南移动指挥调度中心一期主体工程

工程地点：海口市长流起步区 1602 号地块

合同编号：

发 包 人：中国移动通信集团海南有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

本副

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中国移动通信集团海南有限公司

法定代表人：陆冰

法定注册地址：海南省海口市金贸区金龙路 88 号

承包人(全称）中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：吴春军

法定注册地址：天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

发包人为建设 海南移动指挥调度中心一期主体工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海南移动指挥调度中心一期主体工程

工程地点：海口市长流起步区 1602 号地块

工程内容：海南移动指挥调度中心一期建筑及配套用房，总建筑面积 74426m²，其中地上 48027 m²，地下 26399 m²。包含（1）一期主体建筑 1 栋：建筑面积 74221 m²，地上面积 47822 m²，为 24 层塔楼（高度 99.8m）和 4 层裙楼（高度 20.4m）；地下 2 层，面积 26399 m²。（2）配套用房：发电机房 112 m²、垃圾房 15 m²、南岗亭 4 m²、北岗亭 4 m²、疏散楼梯间 70 m²，面积合计 205 m²（地上）。结构形式为框架+支撑+钢筋混凝土核心筒的结构体系（其中框架柱为钢管砼，梁和支撑为型钢结构）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：建字第 460100201200104 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：（1）土建专业：①结构、砌体、屋面、人防（不含战时）全部工程；②建筑外幕墙，外窗及防火门、防火卷帘；③防水工程（不含卫生间防水）、保温工程；④钢构涂装；⑤楼梯（不含扶手、栏杆、栏板）；⑥抹灰工程（不含踢脚线，内墙水泥砂浆墙面完成至楼板板底下 1 米）；⑦不含除地下室金刚砂面层地面外的楼地面铺装、室内顶棚工程。⑧地基处理与标高 -11.6 米以下的土石方开挖。⑨所有与发包人发包专业工程、以暂估价形式实施的专业工程的基础、预埋、预留孔洞、吊架、工后恢复等有关的作业。（2）给排水专业：①给水系统（完成至卫生间总阀门，不含洁具）；②排水系统（不含地漏和洁具）；③污水泵排水系统；④雨水系统。（3）电气专业：①防雷接地；②电气系统（完成变电站低压开关柜至楼层电井配电箱间的电缆工程及设备安装调试）；③应急照明系统。（4）消防系统。（5）所有与发包人发包专业工程及以暂估价形式实施的专业工程的基础、预埋、预留孔洞、吊架、工后恢复等有关的作业。同时，由于发包人目前已完成了部分工程，下列内容不包含在总包范围内：基坑及护壁、地下室周边土方开挖、承包人进场前的降水与沉降观测。具体范围以发包人提供的工程量清单的内容为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2013 年 06 月 25 日

计划竣工日期：2015 年 12 月 12 日

工期总日历天数 900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量验收标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，并争取获得鲁班奖。

五、合同形式

本合同采用 可调总价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹亿捌仟贰佰捌拾柒万贰仟壹佰叁拾捌元肆角陆分元(人民币)

(小写)¥： 182872138.46 元

其中：安全文明施工费： 4749859.97 元

暂列金额： 12800000 元（其中计日工金额 0.00 元）

材料和工程设备暂估价： 13511314.68 元

专业工程暂估价： 3000000 元

七、承包人项目经理：

姓名： 高振洲 ； 职称： 高级工程师；

身份证号： 120107197008080850 ； 建造师执业资格证书号： 0055010 ；

建造师注册证书号： 00086943 。

建造师执业印章号：津 112060803178（00） 。

安全生产考核合格证书号： 津建安 B（2004）0002239 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款及合同附件；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、招标文件；

10、其它经过双方确认的书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国移动通信集团（盖单位章）　承包人：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

海南有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口金贸支行　开户银行：中国农业银行海口南航支行

账号：46001003236050001337　账号：195001040029673

2013 年 6 月 24 日　2013 年 6 月 24 日

签约地点：海南省海口市

统表

工程竣工验收报告

工程名称：海南移动指挥调度中心一期主体工程

建设单位：中国移动通信集团海南有限公司

2022年2月16日

工程名称	海南移动指挥调度中心一期主体工程	工程地址	海口市滨海大道南侧
建设单位	中国移动通信集团海南有限公司	建筑面积	74426 ㎡
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院海南分院	工程总造价	18287.21 万元
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土核心筒结构
监理单位	河南宏业建设管理有限公司	质量监督单位	海口市质量监督站
开工日期	2013年3月24日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组	组长	陈何进
	副组长	刘长安. 高振洲 陈才坚
	组员	张刚 裴长力 王杰. 黄建国 沈辉 张如文 董文进

专业组	组长	组员
建筑工程	陈何进	张刚 王杰 裴长力 董文进
建筑给排水及采暖与燃气工程	王华	张如文 黄建国
建筑电气安装工程	王国.	姚青海 林帅
智能建筑工程	王国	黄建国 吴永松 林毅波
通风与空调工程	王国	王华 姚青海
电梯安装工程	王华	王京昆 赵洪伟
工程档案及有关文件资料审查	王华	沈辉 董娜 王杰

097
132

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果：	质量控制资料核查： 共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 32 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	观感质量验收 共抽查 27 项 符合要求 27 项，不符合要求 0 项。 抽查结果：
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（ ）	集热器面积（ ）	补贴（ 或 元）			

参建各方竣工验收意见		
建设单位（公章）	中国移动通信集团海南有限公司	项目负责人：
勘察单位（公章）	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司海南分公司	项目负责人：
设计单位（公章）	华南理工大学建筑设计研究院	项目负责人：
施工单位（公章）	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理（签章）： 技术负责人：
监理单位（公章）	河南宏业建设管理股份有限公司	总监理工程师（签章）：

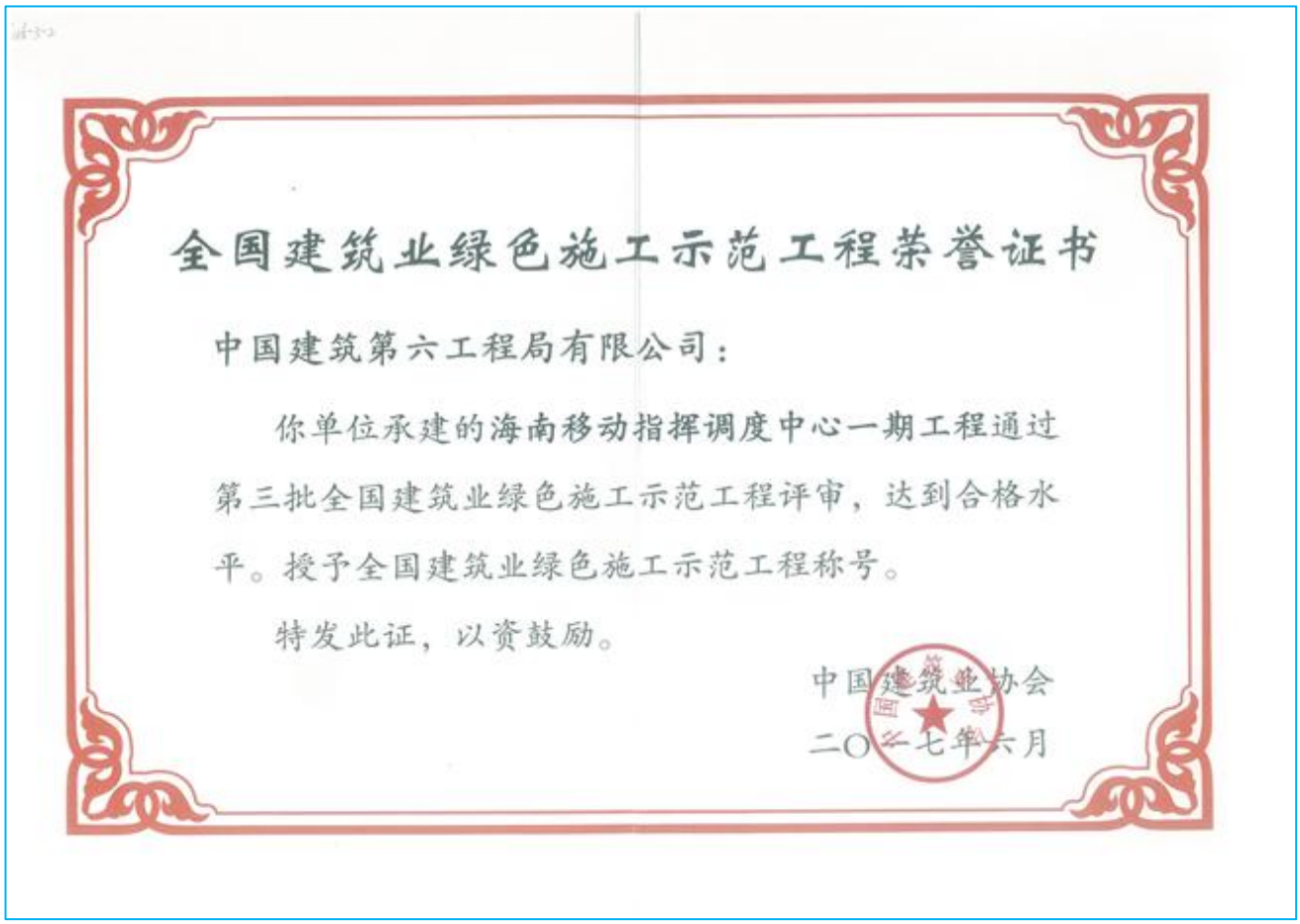
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈子坚
注册号：4400289-046
有效期：至2021年12月

高振洲 粤112050803178(00) 建筑 公路

中华人民共和国注册监理工程师
刘长安
注册号41000712
有效期2022.10.13
河南宏业建设管理股份有限公司

098

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）
参加验收人员： 蔡雨桐 [illegible] [illegible] 王冬冬	



全国建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南移动指挥调度中心一期工程通过第三批全国建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格水平。授予全国建筑业绿色施工示范工程称号。

特发此证，以资鼓励。

中国建筑业协会

二〇一七年六月

技术负责人

姓名	田卫国	性 别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职 称	教授级高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142725197012021213		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019)1000082	
参加工作时间	1994		从事技术负责人年限	25	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市霞山区城市管理和综合执法局	霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包	涉及改造的总建筑面积约52.801158万平方米 合同额:14779	2022-9-15- 2023-4-12	已完	合格

业绩证明一：-霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [03245] 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元伍角陆分(￥14,779.321556万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元)：993.976868

项目负责人姓名：曹俊杰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年6月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年6月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期：2022-06-24

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依 据《中华人民共和国民法典》、 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标 法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范 文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、 签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重 要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务 作出的原则性约定。 通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、 工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、

价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、 违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工 程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约 定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、 协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项： 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致； 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进 行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定， 则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、 线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结 合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定 承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包。

2. 工程地点：湛江市霞山区城区。

3. 工程立项批准文号：湛霞发改[2021]34 号。

4. 资金来源：中央、省、市资金+专项债券。

5. 工程内容：对霞山区建设街道、海滨街道、爱国街道、东新街道、友谊街道、新兴街道、工农街道、新园街道、解放街道内 72 个老旧小区、32 条背街小巷进行楼梯楼道整治、违建拆除、污水排放工程、雨水排放工程、空调冷凝水排放工程、五线整治、小区道路硬底化、垃圾投放点工程、停车位规划、电动车充电桩/棚、小区亮化照明、文体设施/休闲空间、无障碍设施、公共晾晒区域、消防安全设施、安防监控、智能果蔬柜、智能药房等改造工程。涉及改造的总建筑面积约 52.801158 万平方米。

6. 工程承包范围：按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完

整、安全等所必要的附加工程。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收。综合单价包干、项目措施费包干。投标人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件、建设规模、建设标准的变化而调整，招标文件另有约定的除外。

二、合同工期

开工日期由监理工程师发出的开工令(开工报告)中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、 承包人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

工期总日历天数：65 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准(由业主提供工期延期文件，工期顺延）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元伍角陆分(¥147793215.56 元)；

其中：

注：**中标单位所投的报价为签订合同依据，中标价为暂定合同价，财政部门审核定案的本期预算出来后，合同价是按财政部门审核定案的本期预算除以本期招标控制价后再乘以中标价的方式进行调整，即合同价=（财政部门审核定案的本期预算/本期招标暂定预算）**

×中标价。

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹俊杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江市霞山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：湛江市霞山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人：

地址：湛江市霞山区人民大道中 14 号

电　话：0759-2625996

传 真：0759-2625911

电子邮箱：SZYL365@163.com

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（公章）

法定代表人：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

电 话： 022-24161637

传 真：

电子邮箱：

开户银行：华侨永亨银行（中国）有限公司天津分行

账号： 827250200002266

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包

验收日期：2023 年 4 月 12 日

建设单位（盖章）：湛江市霞山区城市管理和综合执法局

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包				
工程地点	湛江市霞山区	工程概况	对霞山区建设街道、海滨街道、爱国街道、东新街道、友谊街道、新兴街道、工农街道、新园街道、解放街道，主要进行楼梯楼道整治、违建拆除、污水排放工程、雨水排放工程、空调冷凝水排放工程、五线整治、小区道路硬底化、垃圾投放点工程、停车位规划、电动车充电桩/棚、小区亮化照明、文体设施/休闲空间、无障碍设施、公共晾晒区域、消防安全设施、安防监控等改造工程。共计9个街道，含78个小区、45条小巷	工程造价	14666.047437万元
结构类型	/ /	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2023 年 4 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	湛江市霞山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	容明辉
副组长	陈志宇、庞思远
组员	杨成、郭奇、招晓东、何玉飞、周柯、廖洪桥、庞均、曹俊杰、田卫国、刘港、丁墨松、薛坤平、尹国强、江治衡、钟开健、韩小林、袁广裕、蔡永奋

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程 安装工程	容明辉	杨成、招晓东、曹俊杰、尹国强、钟开健、韩小林
市政工程 园林工程	庞思远	郭奇、何玉飞、庞均、田卫国、薛坤平、袁广裕、江治衡
工程质控资料	陈志宇	周柯、廖洪桥、刘港、丁墨松、王松、蔡永奋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
道路		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2					
3	郭奇	广州市市政监理有限公司	专监		郭奇
4	陈志辛	霞山城综局	科员		陈志辛
5	容明辉	霞山城综局			容明辉
6	刘港	中建六局	安全负责人		刘港
7	张海鹏	中国建筑第六工程局有限公司			张海鹏
8	刘国强	中国建筑第六工程局有限公司			刘国强
9	何仲辛	中建六局			何仲辛
10	曹仕杰	中建六局	项目负责人		曹仕杰
11	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		田卫国
12	袁超	中国建筑第六工程局有限公司			袁超
13	[illegible]	广州市市政工程监理有限公司	总监		[illegible]
14	丁墨松	中建六局	质量负责人		丁墨松
15	[illegible]	广州市市政工程监理有限公司	专监		[illegible]
16	庞思远	霞山区城综局			庞思远
17	[illegible]	[illegible]			[illegible]
18	[illegible]	[illegible]			[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程及施工过程中调整的内容，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 4月 14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湛江市霞山区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于湛江市 霞山 区 霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年4月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湛江市霞山区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于湛江市 霞山 区 霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



总监理工程师（项目）负责人：

（公章）



2023年4月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湛江市霞山区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于湛江市 霞山 区 霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 4 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湛江市霞山区城市管理和综合执法局：（建设单位）

位于湛江市霞山区霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年4月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高振洲	正高级工程师	注册建造师	一级	120107197008080850	工民建	中建六局	/	/
技术负责人	田卫国	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2019)1000082	工业与民用建筑	中建六局	/	/
生产经理	魏浩	高级工程师	职称证	高级	（2019）1106009	给排水工程	中建六局	/	/
质量负责人	李红刚	高级工程师	职称证	高级	（2017）1106306	土木工程	中建六局	/	/
安全负责人	蒲龙飞	工程师	安全生产考核合格证	C级	津建安 C2 (2012) 0028875	/	中建六局	/	/
商务经理	张少明	高级工程师	注册造价师证	一级	建【造]11101200005264	土木建筑	中建六局		
机电经理	王永博	高级工程师	职称证	高级	（2019）1106066	电气工程及其自动化	中建六局	/	/
消防工程师	刘升	工程师	职称证	中级	（2014）1206139	电气	中建六局	/	/
土建工程师	李清泉	工程师	职称证	中级	（2010）1206061	土木工程	中建六局	/	/
土建工程师	解学刚	工程师	职称证	中级	(2019) 1206268	土木工程	中建六局	/	/

暖通工程师	管基海	工程师	职称证	中级	(中建六）A060317	暖通工程	中建六局	/	/
给排水工程师	李超	工程师	职称证	中级	（2019）1206292	给水排水工程	中建六局	/	/
给排水工程师	陆舒扬	工程师	职称证	中级	（2023）12060279	给水排水工程	中建六局	/	/
电气工程师	李响	工程师	职称证	中级	（中建六）B060417	电气安装	中建六局	/	/
精装修工程师	王秀锋	工程师	职称证	中级	(2017)1206310	建筑工程	中建六局	/	/
预制构件厂驻场工程师	刘树坤	高级工程师	职称证	高级	(2019)1106063	工民建	中建六局	/	/
测量工程师	霍贵森	工程师	职称证	高级	(2022)11060032	测绘工程	中建六局	/	/
BIM 经理	王尽宇	工程师	BIM 技能证书	一级	1801001023015283	BIM	中建六局	/	/
BIM 工程师	蒋东艳	工程师	BIM 技能证书	二级	1801001023015314	BIM	中建六局	/	/
预算员	张建辉	助理工程师	注册造价师证	一级	建[造]14161200001116	安装工程	中建六局	/	/
施工员	于海洋	工程师	上岗证	/	0121310191213006001	/	中建六局	/	/
施工员	解学刚	工程师	上岗证	/	0121310191213000537	/	中建六局	/	/
施工员	王新光	工程师	职称	中级	(2015)1206032	/	中建六局	/	/
质量工程师	朱艳洪	工程师	职称证	中级	0121210691212006850	质量	中建六局	/	/
质量员	李剑锋	工程师	职称证	中级	0121710691217000964	土木工程	中建六局	/	/

资料员	季永超	工程师	上岗证	/	0121211491212005145	/	中建六局	/	/
资料员	李缙海	初级工程师	上岗证	/	0121411491214001972	/	中建六局	/	/
安全员	张弦	工程师	安全生产考核合格证	C级	津建安C2（2008）0013976	/	中建六局	/	/
安全员	何强	工程师	安全生产考核合格证	C级	津建安C2（2019）0029151	/	中建六局	/	
安全员	陈大钊	高级工程师	安全生产考核合格证	C级	津建安C2（2016）0002114	/	中建六局	/	/
劳务员	朱用韬	工程师	上岗证	/	0121411391214000433	/	中建六局	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	高振洲	性　　别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职　　称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120107197008080850	手机号码	13242908878
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号	津 1122006200803178				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南海航地产控股有限公司	海航国际广场施工总承包施工	建筑面积：21 万平米 合同额：65681 万元	2010/8/1-2015/12/15	已完	鲁班奖
中国移动通信集团海南有限公司	海南移动指挥调度中心一期主体工程	建筑面积：7.4 万平米 合同额：18287 万元	2013/6/25-2022/2/16	已完	全国建筑业绿色施工示范工程


姓名 高振洲
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 8 日
住址 天津市塘沽区广州道岷江里15栋3门702号
公民身份号码 120107197008080850


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局塘沽分局
有效期限 2005.12.14-2025.12.14


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 高振洲
身份证号: 120107197008080850
军(警)、士官证号:
证书编号: 658112011026521 58
参加 经济与行政管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
中国人民解放军自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日
高等院校
南京政治学院
2011 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.02- 1100269404

姓　　名 Name　高振洲

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970.08

专　　业 Specialty　工民建

职　　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)10000278



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑集团有限公司

Issued by

中国建筑集团有限公司 正高级工程师职称评审委员会

2020 年 12 月 15 日

使用有效期：2024年12月11日
-2025年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高振洲

性　　别：男

出生日期：1970年08月08日

注册编号：津1122006200803178

聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)

建筑工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：高振洲

签名日期：2024.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年04月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0002239



姓　　名：高振洲

性　　别：男

出 生 年 月：1970年08月08日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有 效 期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年08月11日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此为天津市电子证照，2023年08月08日14时16分15秒生成，仅供有效期内为管人员办理需提供安管人员安全生产考核合格证书有关事项时使用

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112324 8

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高振洲	120107197008080850	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

技术负责人简历表

姓名	田卫国	性 别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职 称	教授级高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142725197012021213		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2019)1000082	
参加工作时间	1994		从事技术负责人年限	25	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市霞山区城市管理和综合执法局	霞山区老旧小区小巷片区化改造工程项目（三期）施工总承包	涉及改造的总建筑面积约52.801158万平方米	2022-9-15-2023-4-12	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生田卫国性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 陈

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO.

证书编号：942930213

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：田卫国
身份证号：142725197012021213
证书编号：65120501032101487

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高等院校
天津城建大学
2014年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

05-579-a-02315

No.01- 1303548972

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司　　校验码： W1030636022024121112325 6

组织机构代码： 103063602　　查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田卫国	142725197012021213	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

生产经理-魏浩



普通高等学校

毕业证书

学生 魏浩 性别男 ,一九八六 年七 月十一 日生，于二〇〇三 年九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津城市建设学院 校（院）长：

证书编号107921200705001377 二〇〇七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 魏浩

性 别 男

出生年月 1986.07

专 业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2019)1106009 2019 年 8 月 14 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司　　校验码： W1030636022024121112332O

组织机构代码： 103063602　　查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	魏浩	622801198607110833	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李红刚	证件类型	身份证	证件号码	411327198204172016
手机号码	13702032383		证件号（质量员证编号）		01213106912130043 74



普通高等学校

毕业证书

学生 李红刚 性别 男，一九八二 年四 月 十七 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041200605000844 二〇〇六年 七 月 一 日



资格证书

姓　　名　李红刚

性　　别　男

出生年月　1982 年 4 月

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2017 年 6 月 1 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1106306

证书编码：01213106912130043 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李红刚

身份证号：　411327198204172016

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112333 6

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李红刚	411327198204172016	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒲龙飞	证件类型	身份证	证件号码	620503198410235717
手机号码	16622357809		证件号（C 证编号）		津建安 C2 (2012) 0028875



天津大学

毕业证书

学生 蒲龙飞 性别 男 ，一九八四 年 十 月二十三日生，于 二零一九 年 三 月至 二零二三 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202305007465 二零二三 年 七 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

GCS-647



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206192

资格证书

姓　　名　蒲龙飞

性　　别　男

出生年月　1984.10

专　　业　机电一体化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019　年10　月17　日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2012）0028875



姓　　名：蒲龙飞

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月23日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月09日

有　效　期：2024年07月15日　至2027年07月15日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024年07月15日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2024年07月15日17时47分44秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024121112334 3

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒲龙飞	620503198410235717	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

商务经理-张少明



普通高等学校

毕业证书

学生 张少明 性别男，一九[illegible]年十 月二十四日生，于二〇〇一年

八 月至二〇〇五年 七 月在本校 统计学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251200505002295 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

21

姓　　名 Name　张少明

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981.10

专　　业 Specialty　统计学

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11060024



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日



姓　　名：张少明

身份证号码：230811198110240016

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11101200005264

初始注册日期：2010 年 09月 29 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112335 2

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张少明	230811198110240016	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

机电经理-王永博



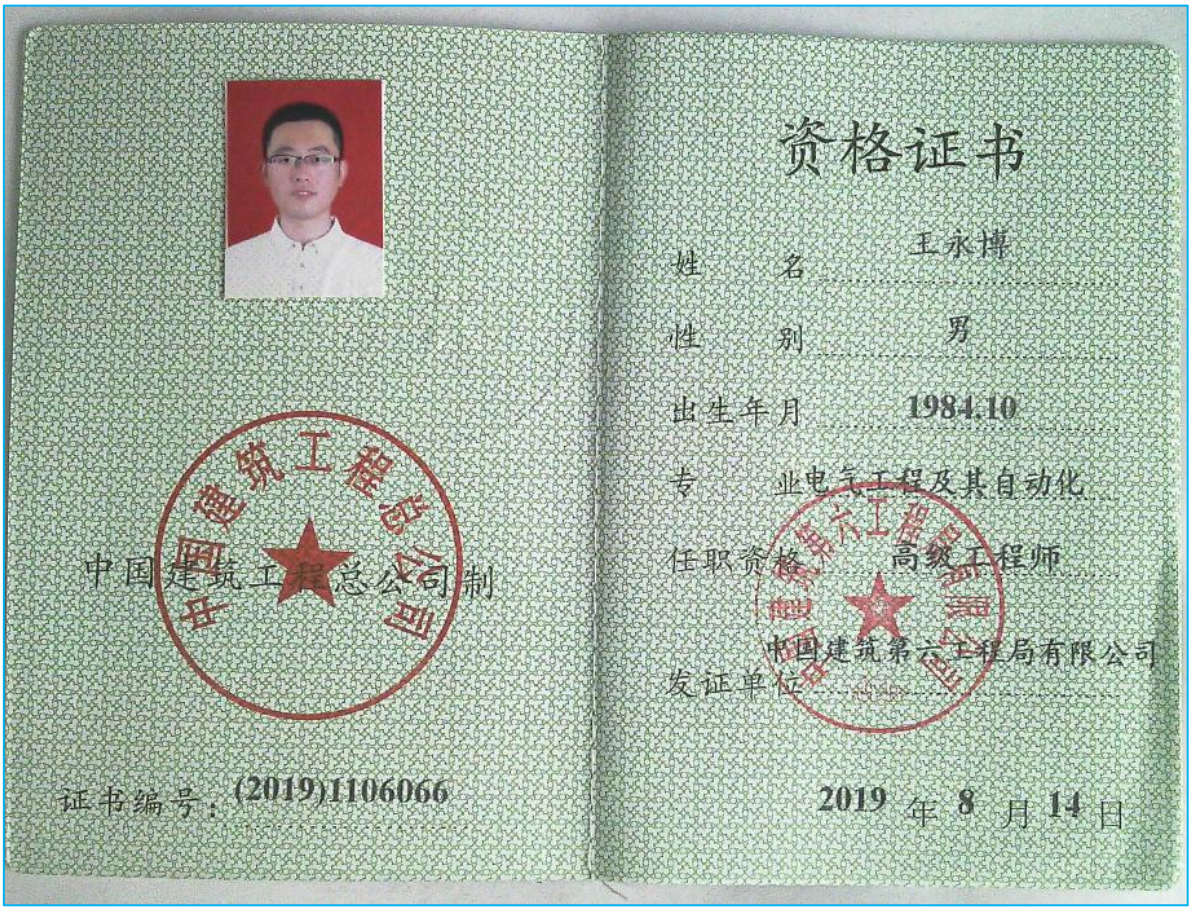
普通高等学校

毕业证书

学生 王永博 性别 男，一九八四 年 十 月 十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107101200805804312 二〇〇八 年 七 月 一 日



资格证书

姓 名 王永博

性 别 男

出生年月 1984.10

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2019 年 8 月 14 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1106066

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112340 2

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王永博	610221198410113116	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

消防工程师-刘升

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No.02464175

学生 刘升 性别 男，

一九八一年 七 月 十二日生，于二〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

发电厂及电力系统 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长春工程学院

二〇〇三年 六 月二十五日

学校编号：119271200306022017



资格证书

姓 名 刘升

性 别 男

出生年月 1981 年 07 月

专 业 电气

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四 年六 月一 日

中国建筑工程总公司制

(2014)1206139

证书编号：

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112341O

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘升	120223198107123115	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

土建工程师-李清泉



成人高等教育

毕业证书

学生 李清泉 性别 男，一九八一年五 月二十六日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教成（1991）14号

证书编号：107925200905000173

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



175

资格证书

姓 名 李清泉

性 别 男

出生年月 1981 年 5 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇一〇年 九月 一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1206061

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112342O

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李清泉	120225198105261410	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

暖通工程师-管基海



普通高等学校

毕业证书

学生 管基海 性别 男 现年 22 岁

于一九九三年九月至一九九五年七月在

本校 土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业

贰年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 上海交通大学

校(院)长 翁史烈

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0424039

证书编号：316061



资格证书

姓 名 管基海

性 别 男

出生年月 1972年10月

专 业 暖 通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局

二00二年十二月六日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(中建六) A060317

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112375 5

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	管基海	310112197210145212	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

给排水工程师-李超



普通高等学校

毕业证书

学生　李超　性别 男 ，一九八八 年　四　月十二　日生，于二〇〇八 年　九　月至二〇一二年　七　月在本校　给水排水工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北石油大学　校（院）长：刘扬之印

证书编号：102201201205000656　二〇一二　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



GCS-747

资格证书

姓　名　李超

性　别　男

出生年月　1988.04

专　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019　年 10　月 17　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206292

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司　　校验码： W1030636022024121112360 7

组织机构代码： 103063602　　查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李超	23020819880412043X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

给排水工程师-陆舒扬



普通高等学校

毕业证书

学生 陆舒扬 性别 男，一九九一年 五 月二十一日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201405000889

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 陆舒扬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.05

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12060279

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 9 月 2 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112361 5

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陆舒扬	210703199105212016	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

电气工程师-李响



毕业证书

学生李响 性别男，一九七五年二月二日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专修科班工业与民用建筑专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九七年七月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017844

学校编号：970302



资格证书

姓　　名　李　响

性　　别　男

出生年月　1975年2月

专　　业　电气安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局

二00二年十二月　四日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(中建六) B060417

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112362 3

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李响	120107197502023915	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

精装修工程师-王秀锋



普通高等学校

毕业证书

学生王秀锋　性别男，一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州大学明德学院　院　长：

证书编号：136501200905000388　二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　王秀锋

性　别　男

出生年月　1985年11月

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2017年　5月　26日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)1206310

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112364O

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王秀锋	120224198511242817	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

预制构件厂驻场工程师-刘树坤



普通高等学校

毕业证书

学生 刘树坤 性别 男，

一九八0年一月五日生，于一九九六年

九月至二000年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

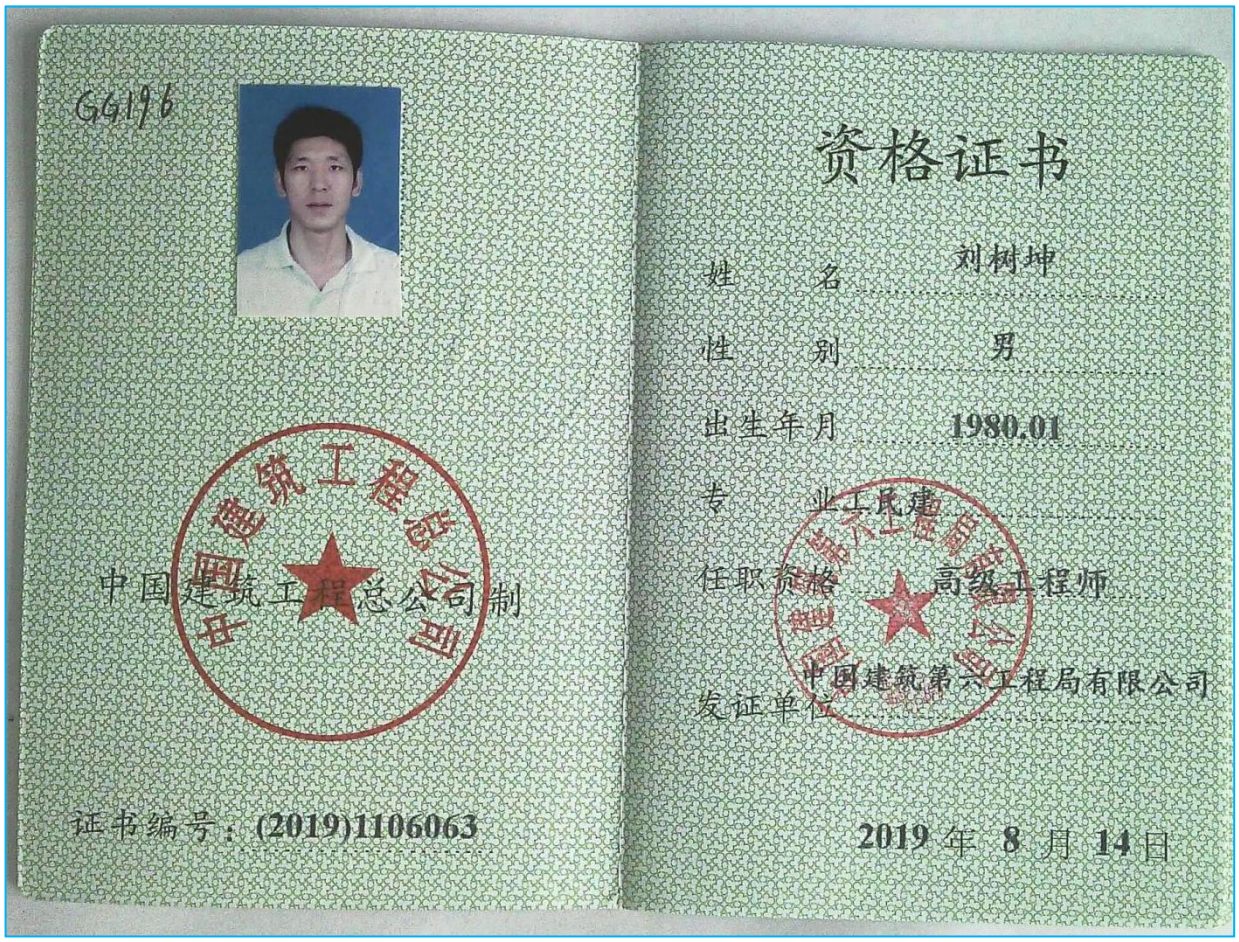
校 名：湖北工学院

二000年六月八日

中华人民共和国教育部制

No.01983660

学校编号：10500120000500960



GG196

资格证书

姓 名 刘树坤

性 别 男

出生年月 1980.01

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1106063

2019 年 8 月 14 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240930173703

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202309至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘树坤	120109198001054016	基本养老保险	202309	202409	13
			失业保险	202309	202409	13
			工伤保险	202309	202409	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月30日

测量工程师-霍贵森



普通高等学校

毕业证书

学生 霍贵森 性别 男 ，一九八五 年 十 月 二十 日生，于 二零零五 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200905121565

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 霍贵森

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.10

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11060032

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第六工程局有限公司

Issued by

2022 年 12 月 30 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121114053 4

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	霍贵森	130924198510205213	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

BIM 经理-王尽宇



普通高等学校

毕业证书

学生 王尽宇 性别男，一九八四 年十二 月二十 日生，于二零零五年九 月至二零零九 年七 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100561200905003544 二零零九 年 七 月 一 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王尽宇 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：150421198412200053

证书编号：1801001023015283

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 150421198412200053

Certificate Number: 1801001023015283

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100014636

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112362 9

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王尽宇	150421198412200053	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

BIM 工程师-蒋东艳

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋东艳 性别 女， 1988 年 10 月 31 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 建筑学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平

证书编号：136041201105001007 2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



蒋东艳 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：120107198810314540

证书编号：1801001023015314

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 120107198810314540

Certificate Number: 1801001023015314

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12003820

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112365 6

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋东艳	120107198810314540	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

预算员-张建辉



普通高等学校

毕业证书

学生 张建辉 性别 男，一九八五 年 六 月二十四日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号:107921200705000576 二〇〇七 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 张建辉

性 别 男

出生年月 1985 年 6 月

专 业 工程技术

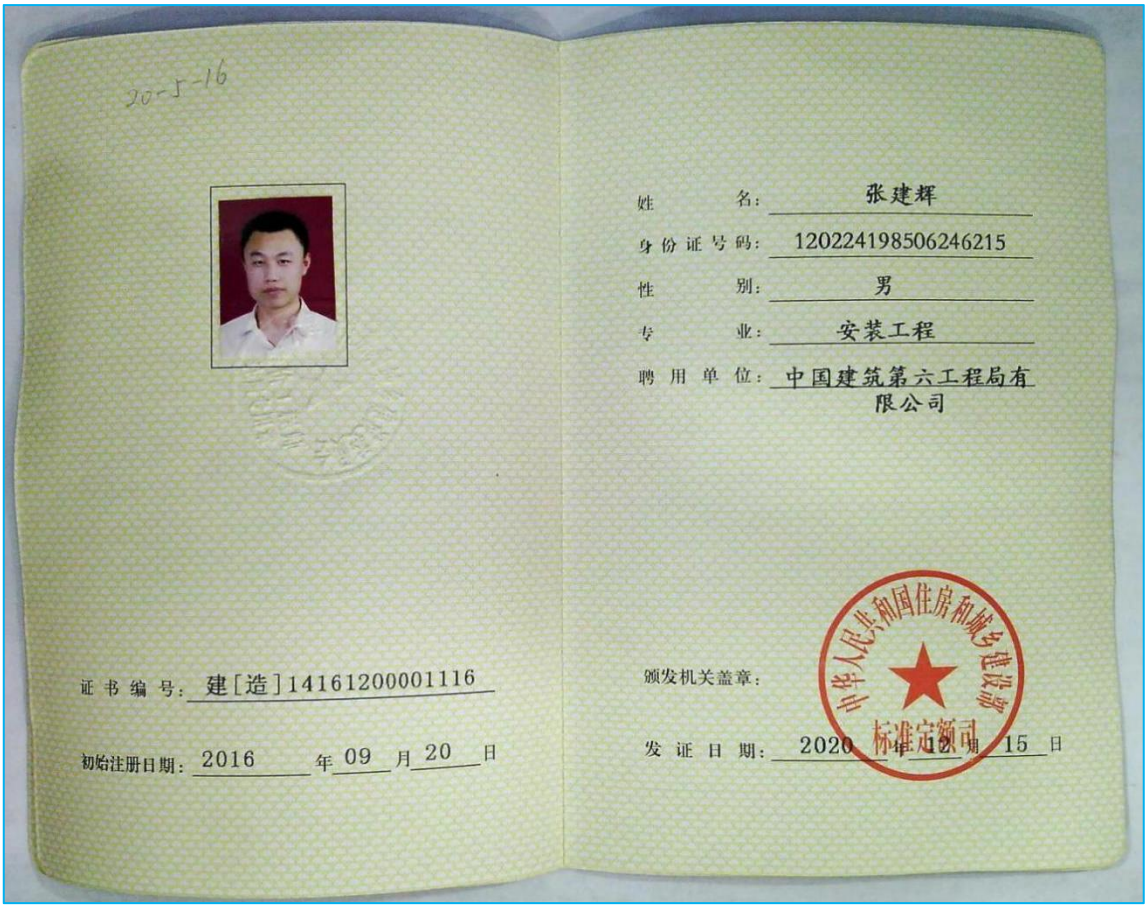
任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第六工程局

二00八年七 月一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：建六四 C01088



20-5-16

姓　　名：张建辉

身份证号码：120224198506246215

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]141612000011116

初始注册日期：2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 12 月 15 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112371 2

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张建辉	120224198506246215	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

施工员-于海洋



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：〔78〕教王农字089号

注册证号：51161520080617879S

学生　于海洋　，性别　男　，

生于　一九八〇　年　五　月　二十八日，于

二〇〇八　年　七　月在本校修完　二年制

（专科起点）本　科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八　年　七　月　三十一　日

No. 02333079

中华人民共和国教育部监制

证书编码：01213101912130060001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　于海洋

身份证号：　120224198005280933

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112400O

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于海洋	120224198005280933	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

施工员-解学刚



普通高等学校

毕业证书

学生 解学刚 性别 男， 1990 年 09 月 30 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学城建学院 院 长：王永平印

证书编号：136041201305100477 2013 年 6 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：01213101912130005 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　解学刚

身份证号：　120221199009301012

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112401 4

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解学刚	120221199009301012	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

施工员-王新光



普通高等学校

毕业证书

学生 王新光 性别 男，一九八六年 七 月 十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

证书编号：101121200905001709 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



307

资格证书

姓 名 王新光

性 别 男

出生年月 1986年7月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇一五 年 十一 月 一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1206032

证书编码：012131069121300122l

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王新光

身份证号：　120221198607100O3X

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112402l

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王新光	12022119860710003X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

质量工程师-朱艳洪



毕 业 证 书

学员 朱艳洪 性别男，生于一九七一年 三 月，参加 工业企业管理 专业学习，于一九九六年 八 月全部课程考试成绩及格，经审定，准予毕业。

校长章 姚述高 学校公章

（成绩单附后）

编号：职专 字2712196号

天津市教育委员会颁发

一九九六 年 八 月



资格证书

姓 名 朱艳洪

性 别 男

出生年月 一九七六年三月

专 业 质 量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二00七 年十二月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建六二Z（2007）010

证书编码：01212106912120068 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱艳洪

身份证号：120108197603091518

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112403O

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱艳洪	120108197603091518	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

质量员-李剑锋



中央广播电视大学

毕业证书

学生 李剑锋 ，性别 男 ，
生于 一九七二 年 五 月 八 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806004421

No. 02071892

中华人民共和国教育部监制

证书编码：012171069121700096 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李剑锋

身份证号：　120108197205081533

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112404l

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李剑锋	120108197205081533	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

资料员-季永超



普通高等学校

毕业证书

学生季永超　性别男，一九八0年　九　月　八　日生，于二00一　年

九　月至二00五年七　月在本校　土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城市建设学院　校（院）长：朱世和

证书编号：107921200505000358　二00五　年　十　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

证书编码：01212114912120005145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：季永超

身份证号：130403198009081238

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112405 2

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	季永超	130403198009081238	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

资料员-李缙海



普通高等学校

毕业证书

学生 李缙海 性别 男，一九八九年 九 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201205000284

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：01214114912140019 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李缙海

身份证号：210283198909055554

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：　中国建筑第六工程局有限公司　　校验码：　W1030636022024121112405 9

组织机构代码：　103063602　　查询日期：　202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李缙海	210283198909055554	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

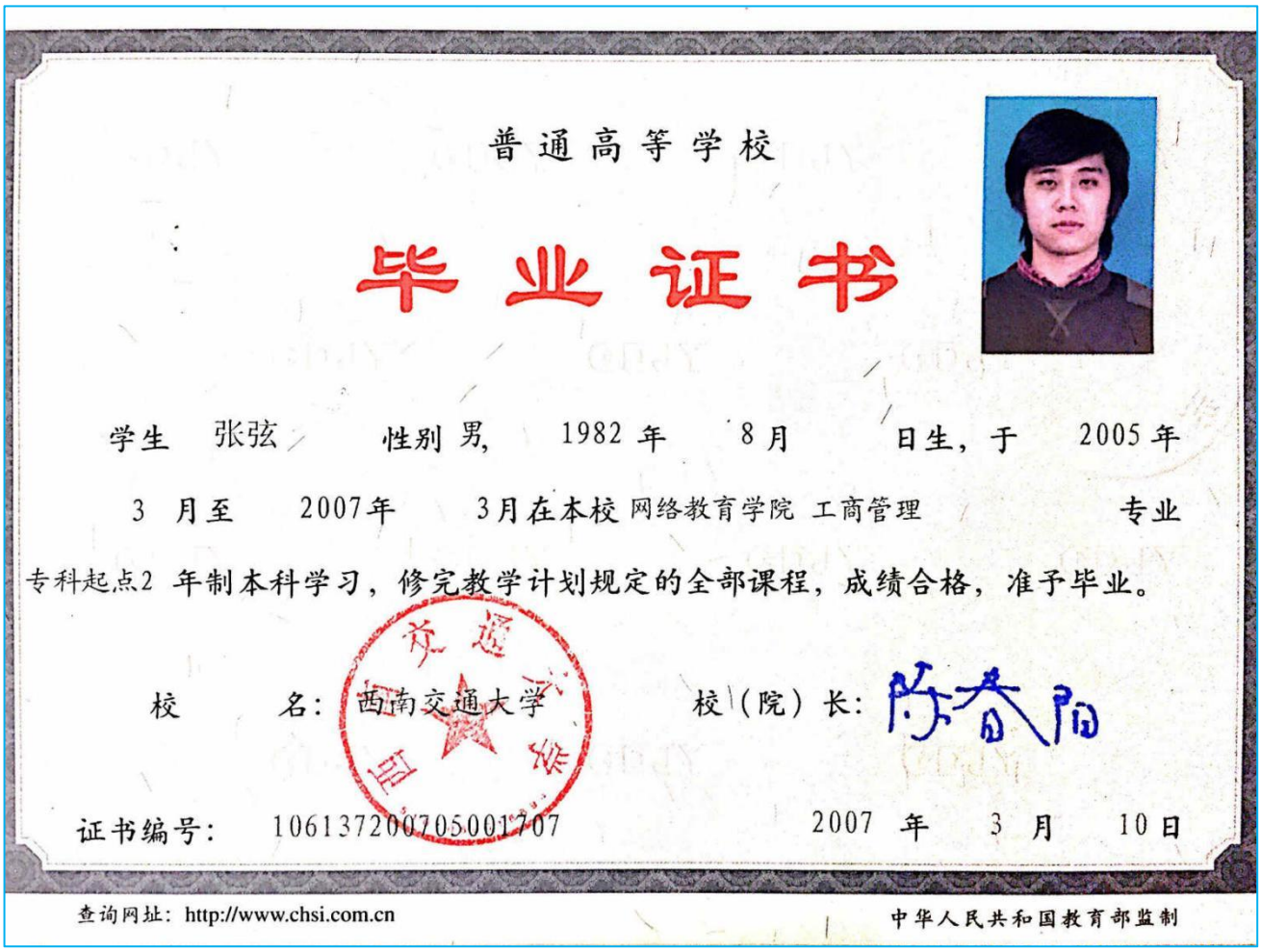
备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张弦	证件类型	身份证	证件号码	12010719820816421X
手机号码	18622062196		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2008）0013976



普通高等学校

毕业证书

学生 张弦 性别 男， 1982 年 8 月 日生，于 2005 年 3 月至 2007年 3月在本校 网络教育学院 工商管理 专业

专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720070500 1707 2007 年 3 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　　名　张弦

性　　别　男

出生年月　1982 年 08 月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

二〇一四　年六　月一　日

证书编号：(2014)1206124



106

姓　　名　张弦

性　　别　男

证件号码　120107198208164 21X

级　　别　中级

执业证号　1218[illegible]717

发证日期　2018 年 7 月 18 日

本人签名

职业资格证书管理号　20150331203300000033121213 36

注册安全工程师注册专用章



132-0103

注 册 记 录

张弦 120107198208164421X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

有效期至：2021年7月17日

注册安全工程师
注册专用章
1010203344400

Y1387 张弦 120107198208164421X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年7月8日至2026年7月17日

注 册 记 录

878

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2008）0013976



姓　　名：张弦

性　　别：男

出 生 年 月：1982年08月16日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年03月28日

有 效 期：2023年02月22日　至2026年02月22日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 02 月 22 日

天津市住房和城乡建设委员会 申批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年02月22日17分02秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112410 6

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张弦	12010719820816421X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何强	证件类型	身份证	证件号码	51072219890715065X
手机号码	15892651959		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2019）0029151



普通高等学校

20104541

毕业证书

学生 何强 性别 男，一九八九年 七 月 十五 日生，于 二0一0年 八 月至 二0一四年 六 月在本校 土木工程(给水排水工程) 专业 四年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学

校（院）长：刘德权印

证书编号：10212120140500250O

二0一四 年 六 月 廿五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　何强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12060321



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第六工程局有限公司

2021 年 1 月 21 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2019）0029151



姓　　名：何强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月15日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月12日

有 效 期：2022年05月12日　　至2025年05月12日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 07 月 27 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为天津市电子证照库于2023年07月27日23分29秒生成，仅供需提供建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112412 9

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何强	5107221989071506 5X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈大钊	证件类型	身份证	证件号码	220122198008180415
手机号码	18622677539		证件号（C 证编号）		津建安 C2（2016）0002114



普通高等学校

毕业证书

编号：2001220

学生陈大钊 性别男，一九八0年八月十八日生，于一九九八年九月至二00一年七月在本校建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：开封大学

二00一年七月　日

学校编号：98031411



资格证书

姓　　名　陈大钊

性　　别　男

出生年月　1980年8月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2017 年 5 月 26 日

证书编号：(2017)1106323

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2016）0002114



姓　　名：陈大钊

性　　别：男

出 生 年 月：1980年08月18日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月22日

有 效 期：2022年07月22日　　至2025年07月22日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 01 月 12 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此件为电子证照库于2023年01月12日17分33秒生成，仅供需提供建筑施工企业安全生产管理人员安全生产考核合格证书(天津网上办事大厅下载)，用以在证书有效期内办理有关事项使用

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W1030636022024121112411 9

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈大钊	220122198008180415	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱用韬	证件类型	身份证	证件号码	12010719910130511X
手机号码	15222157203		证件号		0121411391214000433



·成人高等教育

毕业证书

学生 朱用韬 性别男 ，一九九一 年 一 月 三十 日生，于二〇一四 年 三月至 二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：106605201605000187

二〇一六年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

GCS-652



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1206197

资格证书

姓　　名　朱用韬

性　　别　男

出生年月　1991.01

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第六工程局有限公司

2019　年10　月17　日

证书编码：01214113912140004 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱用韬

身份证号：120107199101305 11X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司　　校验码： W1030636022024121112414 3

组织机构代码： 103063602　　查询日期： 202311至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱用韬	12010719910130511X	基本养老保险	202311	202411	13
			失业保险	202311	202411	13
			工伤保险	202311	202411	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月11日

四.投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td>申报人名称</td><td colspan="2">中国建筑第六工程局有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人/单位负责人</td><td>姓　　名</td><td>王瑾</td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td>420111196910224012</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">中国建筑股份有限公司/出资比例 100%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td>中建丝路建设投资有限公司(法定代表人:王瑾)
中建西安基础设施建设投资有限公司(法定代表人:王瑾)</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="2">全资或控股子公司：
<table>
<tr><td>被投资企业名称</td><td>持股比例</td></tr>
<tr><td>中建地产（天津）有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建六局建设发展有限公司</td><td>73.6016%</td></tr>
<tr><td>中建六局第四建设有限公司</td><td>69.9997%</td></tr>
<tr><td>中建桥梁有限公司</td><td>53.9619%</td></tr>
<tr><td>中建六局第一建设有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建城市建设发展有限公司</td><td>61.5537%</td></tr>
<tr><td>中建重庆基础设施投资有限公司</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>阜阳中建六局海绵城市投资建设有限公司</td><td>90%</td></tr>
<tr><td>白城市建城项目管理有限公司</td><td>81%</td></tr>
<tr><td>中建六局土木工程有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建六局装饰工程有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建六局第六建设有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建六局雄安建设有限公司</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>中建六局第三建筑工程有限公司</td><td>100%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	中建六局（山东）建设有限公司	100%
	中建六局交通建设有限公司	100%
	中建六局四川建设有限公司	100%
	中建六局水利水电建设集团有限公司	70%
	天津中建农银基础设施投资有限公司	80%
	中建科技天津有限公司	70%
	中建六局（苏州）建筑工程有限公司	100%
	中建六局第八建设有限公司	100%
	中建六局第七建设有限公司	100%
	中建六局总承包建设有限公司	100%
	中建六局华北建设有限公司	100%
	天津中建国际工程设计有限公司	100%
	中建六局第五建设有限公司	100%
	天津广顺房地产开发有限责任公司	100%
	通辽市建蒙市政工程有限公司	90.0002%
	中建广安投资建设有限公司	70%
	中建六局（上海）建设有限公司	100%
	中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	100%
	天津益正达商贸有限公司	100%
	中建六局（井陉县）建设有限公司	100%

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或盖私章）

2024 年 12 月 11 日

五.承诺函及承诺书

承诺函

致： 深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 （工程编号：2206-440307-04-01-127706003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）

日 期： 2024 年 12 月 11 日

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：王瑞

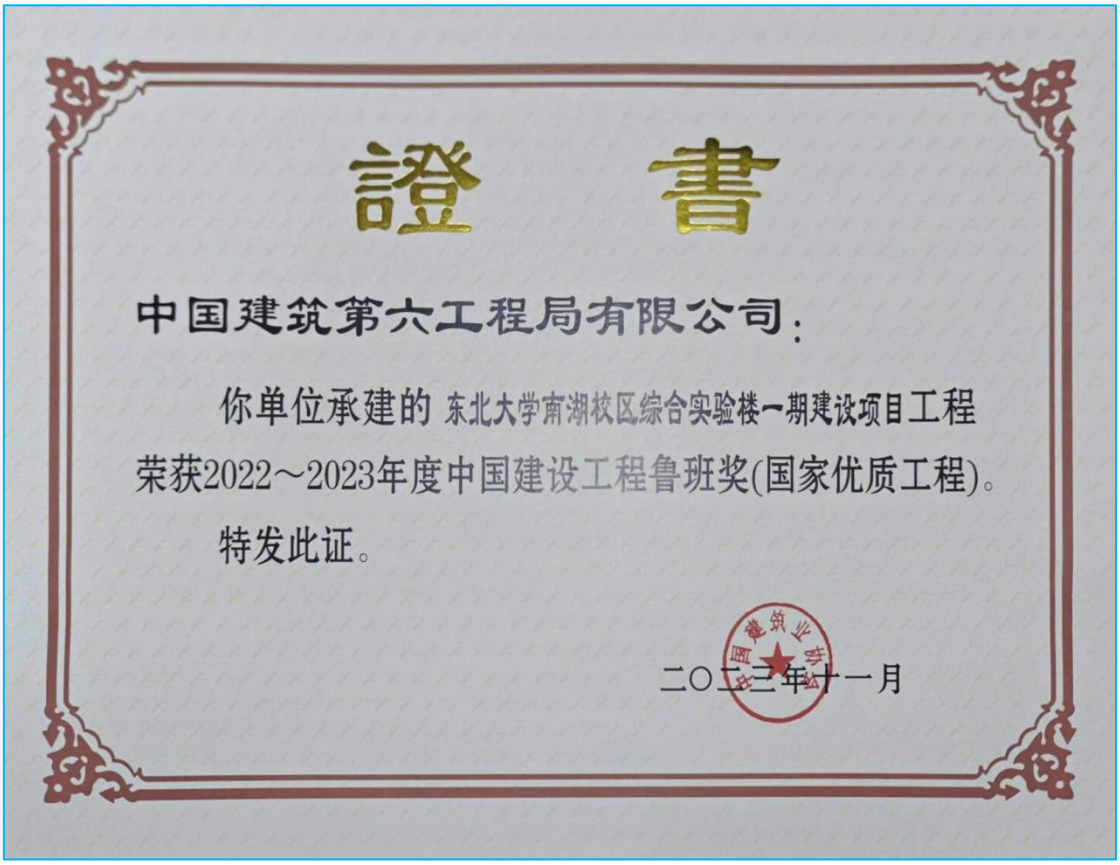
日期： 2024 年 12 月 11 日

六.其他

1.获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	鲁班奖	国家级	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023.11	中国建筑业协会
2	鲁班奖	国家级	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2021.12	中国建筑业协会
3	鲁班奖	国家级	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	2019.12	中国建筑业协会
4	鲁班奖	国家级	海航国际广场	2019.12	中国建筑业协会
5	国家优质工程奖	国家级	云投商务大厦	2023.12	中国施工企业管理协会
6	国家优质工程奖	国家级	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)	2023.12	中国施工企业管理协会
7	国家优质工程奖	国家级	西安高新区环普产业园扩建项目	2021.12	中国施工企业管理协会
8	国家优质工程奖	国家级	步步高软件研发南京总部工程	2021.12	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	国家级	天津体育学院新校区二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育场及排球馆项目-排球馆	2019.12	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	国家级	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019.12	中国施工企业管理协会

东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



證　書

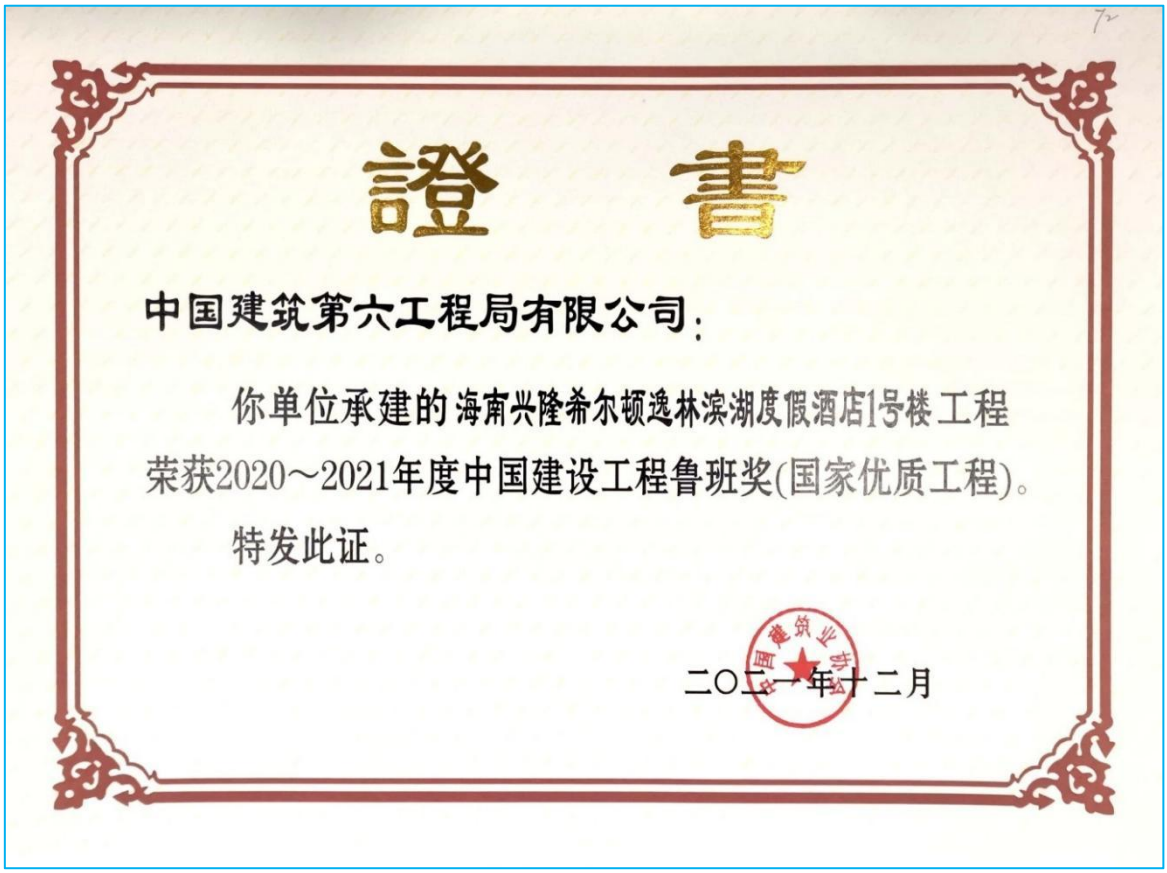
中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



證　書

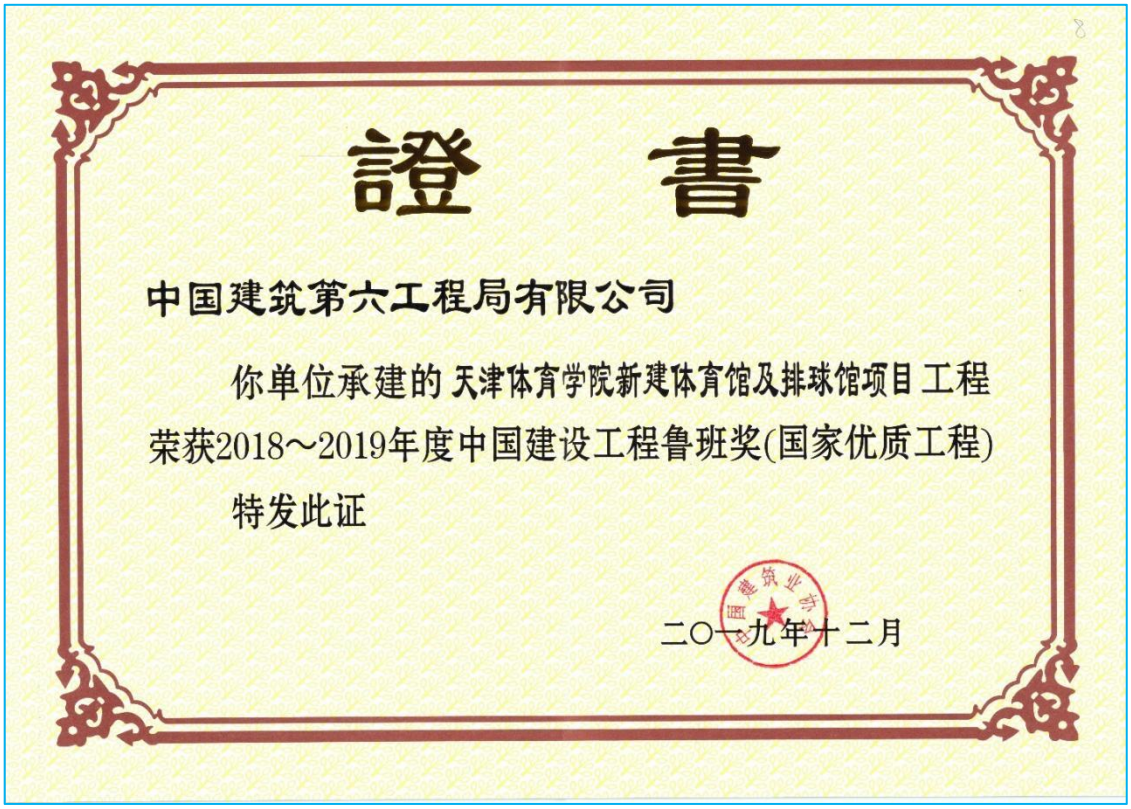
中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

天津体育学院新建体育馆及排球馆项目



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

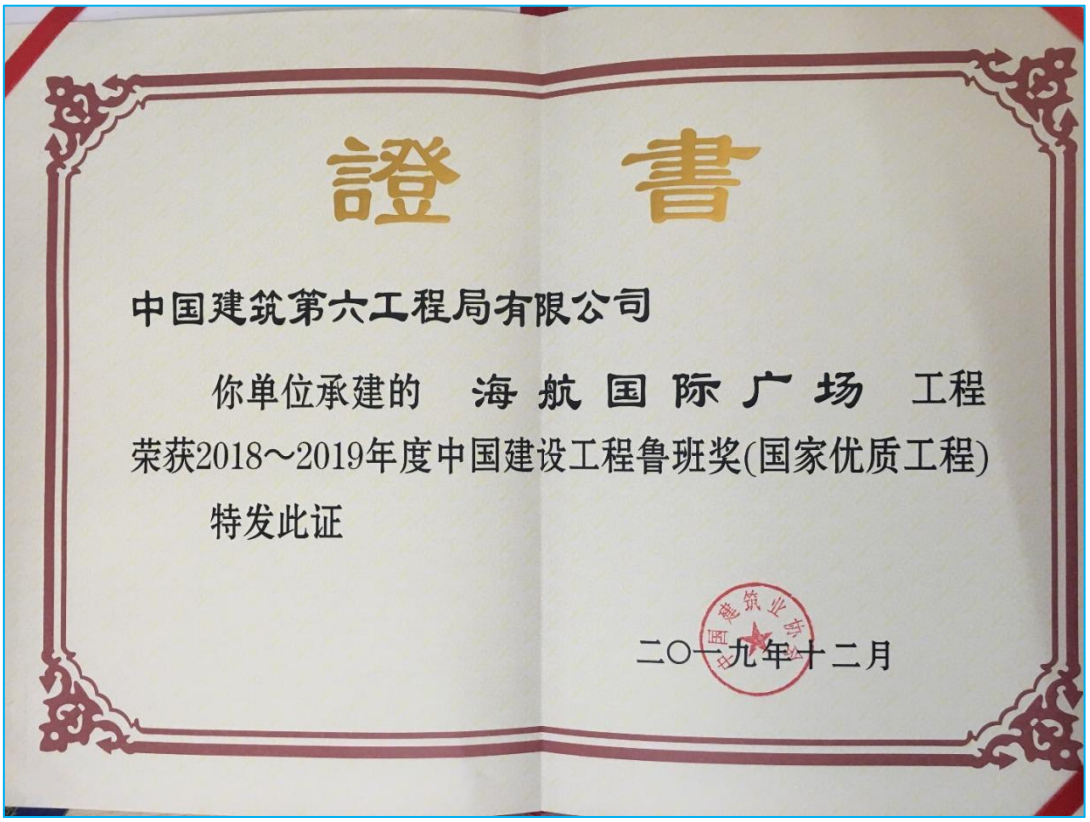
你单位承建的 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

海航国际广场



證　書

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的　海航国际广场　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

云投商务大厦



海南生态智慧新城新型城镇化建设项目—田园生态学校项目(A 区)



西安高新区环普产业园扩建项目



步步高软件研发南京总部工程



天津体育学院新校区二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育场及排球馆项目-排球馆



长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程


中国建筑第六工程局有限公司
你单位施工总承包的长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

2.财务情况

投标人重要财务指标数据一览表

财务指标	2021 年度	2022 年度	2023 年度	平均值
营业额（万元）	4967264.545080	5500646.551095	5917137.960516	5461683.018897
总资产（万元）	6015449.778287	6209163.681849	7445329.823430	6556647.761189
总负债（万元）	4770560.738754	5114480.341477	6047144.658495	5310728.579575
净利润(万元)	24982.108179	39864.338585	59659.365358	41501.937374
综合贡献(万元)	94979.844110	123237.013453	/	72738.952521
资产负债率（%） 总负责/总资产	79.31%	82.37%	81.22%	80.97%

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

财务报表审计报告

防 伪 编 码：	310000062022462202
被审计单位名称：	中国建筑第六工程局有限公司
审 计 期 间：	2021
报 告 文 号：	信会师报字[2022]第ZG212750号
签字注册会计师：	李振
注 师 编 号：	110000862667
签字注册会计师：	汪文锋
注 师 编 号：	110000861256
事 务 所 名 称：	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话：	021-23280000
事 务 所 地 址：	南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-121

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212750 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,452,081,662.18	4,877,829,642.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	204,966,975.81	279,460,637.20
应收账款	八、（三）	7,661,639,517.67	9,838,124,271.19
应收款项融资	八、（四）	186,867,591.95	282,305,218.21
预付款项	八、（五）	965,397,829.58	790,556,286.48
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	9,551,106,925.04	8,949,632,149.14
其中：应收股利	八、（六）		7,096,794.58
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	7,153,432,454.47	6,083,827,846.70
其中：原材料	八、（七）	584,354,561.46	423,020,483.81
库存商品（产成品）	八、（七）	18,236,621.06	3,513,417.17
合同资产	八、（八）	10,649,279,435.96	11,471,034,198.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	225,812,479.52	352,770,986.72
其他流动资产	八、（十）	3,691,090,675.88	3,538,813,325.86
流动资产合计		45,741,675,548.06	46,464,354,562.37
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	62,057,133.83	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	37,671,573.90	59,283,886.00
长期股权投资	八、（十三）	1,848,465,796.27	1,764,737,749.64
其他权益工具投资	八、（十四）	420,730,615.76	413,560,506.26
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	88,130,928.44	82,054,209.93
固定资产	八、（十六）	1,902,454,258.44	984,164,540.47
其中：固定资产原价	八、（十六）	2,899,402,277.92	1,841,258,053.35
累计折旧	八、（十六）	996,944,683.48	857,093,512.88
固定资产减值准备	八、（十六）	3,336.00	
在建工程	八、（十七）	303,110,822.45	792,559,204.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	69,093,791.62	234,861,678.54
无形资产	八、（十九）	3,204,690,543.77	1,949,727,275.04
开发支出			
商誉	八、（二十）	42,797,395.23	42,831,771.26
长期待摊费用	八、（二十一）	3,109,555.65	2,721,725.76
递延所得税资产	八、（二十二）	366,001,762.57	305,837,053.67
其他非流动资产	八、（二十三）	6,064,508,056.88	6,214,356,649.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,412,822,234.81	12,846,696,251.50
资产总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,623,068,764.01	3,981,595,313.41
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	18,500,000.00	72,430,000.00
应付账款	八、（二十六）	20,030,107,644.97	24,853,130,428.76
预收款项	八、（二十七）	114,257.68	1,548,095.24
合同负债	八、（二十八）	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	90,689,219.05	75,721,695.38
其中：应付工资	八、（三十）	62,793,601.22	44,688,308.74
应付福利费	八、（三十）	7,881,767.66	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	269,393,218.03	215,500,875.28
其中：应交税金	八、（三十一）	254,101,568.36	200,861,269.88
其他应付款	八、（三十一）	5,235,065,298.35	4,147,346,299.44
其中：应付股利	八、（三十一）	108,186,375.26	98,783,121.10
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	838,608,756.74	1,414,924,715.12
其他流动负债	八、（三十三）	3,056,321,507.93	2,892,117,201.25
流动负债合计		41,268,518,256.99	43,434,277,725.41
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	5,937,168,887.50	3,391,123,476.51
应付债券	八、（三十五）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	21,974,136.62	35,404,707.56
长期应付款	八、（三十八）	272,381,194.28	277,835,702.78
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	61,950,000.00	71,990,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	47,631,616.00
递延收益	八、（四十一）	125,560,943.87	25,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十一）	622,352.28	10,162.50
其他非流动负债	八、（四十二）		686,113.70
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,437,089,130.55	3,850,242,722.92
负债合计		47,705,607,387.54	47,284,520,448.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	2,298,113,207.55	2,373,250,467.82
资本公积	八、（四十五）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十九）	50,126,489.95	-118,294,128.30
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
其中：法定公积金	八、（四十七）	362,834,727.41	339,703,499.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	363,432,163.22	817,190,459.89
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,423,176,212.78	7,760,519,923.64
少数股东权益		5,025,714,182.55	4,266,010,441.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,448,890,395.33	12,026,530,365.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,154,497,782.87	59,311,050,813.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
其中：营业收入	八、（四十九）	49,672,645,450.80	42,479,165,391.49
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、（四十九）	48,670,223,412.13	41,803,449,661.08
其中：营业成本	八、（四十九）	45,575,594,797.01	39,292,105,619.19
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,255,313.47	36,520,365.94
销售费用	八、（五十）	59,029,641.30	57,976,779.02
管理费用	八、（五十）	629,696,082.86	559,141,786.21
研发费用	八、（五十）	1,732,380,840.86	1,406,897,903.46
财务费用	八、（五十）	570,266,736.63	450,807,207.26
其中：利息费用	八、（五十）	518,759,858.53	407,204,840.57
利息收入	八、（五十）	28,028,227.72	26,787,815.44
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十）	4,154,786.95	19,277,275.41
其他			
加：其他收益	八、（五十一）	2,243,440.07	3,331,728.26
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-97,951,043.75	56,084,456.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十二）	-35,617,736.37	79,397,816.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十二）	-95,528,312.26	-63,165,679.42
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	-355,083,940.44	-284,019,627.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	-206,989,432.87	-35,791,833.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	13,418,707.32	6,303,347.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		358,059,769.00	421,623,802.42
加：营业外收入	八、（五十六）	23,017,479.19	4,879,198.87
其中：政府补助	八、（五十六）	888,602.55	815,005.80
减：营业外支出	八、（五十六）	4,417,125.68	56,459,292.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		376,660,122.51	370,043,709.13
减：所得税费用	八、（五十八）	126,839,040.72	-6,356,657.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		249,821,081.79	376,400,366.34
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,579,707.94	161,198,809.17
少数股东损益		242,241,373.85	215,201,557.17
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		249,821,081.79	376,400,366.34
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-12,742,056.46	-25,715,252.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十九）	-12,742,056.46	-25,715,252.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-12,305,575.64	-25,564,145.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十九）	-1,580,000.00	-2,010,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十九）	-10,725,575.64	-23,554,145.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-436,480.82	-151,106.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十九）	-436,480.82	-151,106.47
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		237,079,025.33	350,685,114.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		-5,162,348.52	135,483,557.06
归属于少数股东的综合收益总额		242,241,373.85	215,201,557.17
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,070,648,560.77	49,878,069,369.60
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,262,888,057.69	2,182,536,941.97
经营活动现金流入小计		56,333,536,618.46	52,060,606,311.57
购买商品、接受劳务支付的现金		50,042,834,219.22	42,296,933,875.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,725,337,688.19	2,272,755,811.68
支付的各项税费		868,245,124.17	1,022,151,299.50
支付其他与经营活动有关的现金		2,294,686,297.38	2,520,749,146.90
经营活动现金流出小计		55,931,103,328.96	48,112,590,133.29
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十一）	402,433,289.50	3,948,016,178.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金		24,059,248.17	39,852,319.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,601,251.10	24,404,126.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,408,428.82	
收到其他与投资活动有关的现金		140,946,721.88	
投资活动现金流入小计		181,015,649.97	124,256,446.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,052,666,882.63	1,179,749,694.41
投资支付的现金		269,380,783.00	731,086,130.80
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,149,985,205.62	
支付其他与投资活动有关的现金		1,233,960,861.83	192,881,735.22
投资活动现金流出小计		4,705,993,733.08	2,103,717,560.43
投资活动产生的现金流量净额		-4,524,978,083.11	-1,979,461,114.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		682,800,000.00	2,104,433,720.77
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		682,800,000.00	805,733,720.77
取得借款收到的现金		25,085,243,054.77	13,124,942,412.29
收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		27,768,043,054.77	15,229,376,133.06
偿还债务支付的现金		21,394,971,749.20	15,156,078,062.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,042,402,650.30	1,561,688,521.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		165,328,513.88	130,307,016.68
支付其他与筹资活动有关的现金		390,427,885.35	990,416,821.45
筹资活动现金流出小计		22,827,802,284.85	17,708,183,405.63
筹资活动产生的现金流量净额		4,940,240,769.92	-2,478,807,272.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-666,946.81	-1,392,988.32
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十一）	817,029,029.50	-511,645,196.70
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十一）	3,896,294,276.82	4,407,939,473.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十一）	4,713,323,306.32	3,896,294,276.82

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,705,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1、所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,047,107,024.65				1,047,107,024.65		1,047,107,024.65
2、使用专项储备								-1,047,107,024.65				-1,047,107,024.65		-1,047,107,024.65
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1、提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,950,000.00	-330,087,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4、其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		362,834,727.41		363,432,163.22	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		1,498,113,207.55		70,723,160.35		-93,841,438.17		294,989,988.44		1,551,829,539.16	7,599,760,921.63	3,375,382,180.64	10,975,143,102.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			875,137,260.27				-24,452,690.13		44,713,511.14		-734,639,079.27	160,759,002.01	890,628,261.26	1,051,387,263.27
（一）综合收益总额							-25,715,252.11				161,198,809.17	135,483,557.06	215,201,557.17	350,685,114.23
（二）所有者投入和减少资本			800,000,000.00								-471,768.07	799,528,231.93	805,733,720.77	1,605,261,952.70
1. 所有者投入的普通股													595,917,780.56	595,917,780.56
2. 其他权益工具持有者投入资本			800,000,000.00									800,000,000.00		800,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他											-471,768.07	-471,768.07	209,815,940.21	209,344,172.14
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								749,890,266.00				749,890,266.00		749,890,266.00
2. 使用专项储备								-749,890,266.00				-749,890,266.00		-749,890,266.00
（四）利润分配			75,137,260.27						44,713,511.14		-893,956,568.21	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
1. 提取盈余公积									44,713,511.14		-44,713,511.14			
其中：法定公积金									44,713,511.14		-44,713,511.14			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配			75,137,260.27								-849,243,057.07	-774,105,796.80	-130,307,016.68	-904,412,813.48
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							1,262,561.98				-1,409,552.16	-146,990.18		-146,990.18
6. 其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		339,703,499.58		817,190,459.89	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	114,257.68	1,548,095.24
1 年以上		
合计	114,257.68	1,548,095.24

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,367,098,856.59	2,104,460,788.71
预收售房款	1,655,179,381.49	2,769,697,903.70
预收物业费		8,252,021.20
预收销售款	20,908,365.34	9,062,344.13
已结算未完工	1,058,704,576.83	883,960,016.11
其他	4,758,409.98	4,530,027.68
合计	4,106,649,590.23	5,779,963,101.53

(二十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	58,810,956.94	578,952,591.85	580,850,035.69	56,913,513.10
资源税		85,696.00	85,696.00	
企业所得税	96,910,283.08	196,729,042.67	133,532,682.99	160,106,642.76
土地增值税	10,045,490.63	42,707,956.73	52,753,447.36	
城市维护建设税	1,730,367.54	33,934,645.36	34,121,309.54	1,543,703.36
房产税		9,296,869.45	9,296,869.45	
土地使用税		3,169,614.69	3,169,614.69	
车船使用税		161,537.35	161,128.69	408.66
个人所得税	33,356,271.66	82,711,705.69	81,553,316.93	34,514,660.42
教育费附加	741,586.00	15,065,334.98	15,145,333.92	661,587.06
地方性税费	521,461.96	16,352,218.60	16,423,682.19	449,998.37
印花税	7,900.03	21,340,444.87	20,325,704.84	1,022,640.06
其他税费	13,376,557.44	3,183,125.61	2,379,618.81	14,180,064.24
合计	215,500,875.28	1,003,690,783.85	949,798,441.10	269,393,218.03



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202112280028

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780[illegible]291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册检验专用章

2008 年 3 月 20 日

CPA任职资格检验合格
BICPA
2014

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检验合格
BICPA
2013

2010 年 3 月 1 日

CPA任职资格检验合格
BICPA
2012

CPA任职资格检验合格
BICPA
2010

CPA任职资格检验合格
BICPA
2011

2011 年 1 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transferor Institute of CPAs
2008 年 12 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2008 年 12 月 9 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2009 年 9 月 28 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2009 年 9 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transferor Institute of CPAs
2011 年 5 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

Stamped the transferee Institute of CPAs
2011 年 5 月 20 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

CPA任职资格检验合格
BICPA
2017

CPA任职资格检验合格
BICPA
2015

CPA任职资格检验合格
BICPA
2016

2008 年 3 月 1 日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23SPGV67LN

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、（二）	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、（四）	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、（五）	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、（六）	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中：应收股利	八、（七）	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中：原材料	八、（八）	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品（产成品）	八、（八）	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、（九）	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、（十一）	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十二）	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、（十四）	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、（十五）	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、（十七）	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中：固定资产原价	八、（十七）	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、（十七）	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、（十七）	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、（十八）	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、（二十）	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、（二十一）	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、（二十二）	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、（二十三）	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、（二十四）	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：邓江湖

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、（二十七）	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、（二十八）	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、（二十九）	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	79,514,542.03	90,689,219.05
其中：应付工资	八、（三十）	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、（三十）	992,162.38	7,881,767.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	315,300,284.64	269,393,218.03
其中：应交税金			
其他应付款	八、（三十二）	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中：应付股利	八、（三十二）	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、（三十四）	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动负债合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十五）	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、（三十八）	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	53,870,000.00	61,950,000.00
预计负债	八、（四十）	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、（四十一）	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、（二十三）	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十二）	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中：优先股			
永续债	八、（四十三）	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、（四十四）	70,723,160.35	70,723,160.35
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十八）	65,522,136.62	50,126,489.95
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十五）		
盈余公积	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
其中：法定公积金	八、（四十六）	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十七）	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,942.12	5,025,714,182.55
所有者权益（或股东权益）合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中：营业收入	八、（四十八）	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中：营业成本	八、（四十八）	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、（四十九）	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、（四十九）	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、（四十九）	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、（四十九）	675,834,188.19	570,266,736.63
其中：利息费用	八、（四十九）	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、（四十九）	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十九）	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加：其他收益	八、（五十）	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十一）	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十一）	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十四）	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		497,249,351.95	358,059,769.00
加：营业外收入	八、（五十五）	28,798,839.17	23,017,479.19
其中：政府补助	八、（五十五）	12,249,944.00	831,913.89
减：营业外支出	八、（五十六）	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		552,197,945.25	376,660,122.51
减：所得税费用	八、（五十七）	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		398,643,385.85	249,821,081.79
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十八）	15,395,646.67	-12,742,056.46
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	16,462,793.89	-12,305,575.64
1．重新计量设定受益计划变动额	八、（五十八）	-970,000.00	-1,580,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十八）	17,432,793.89	-10,725,575.64
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额	八、（五十八）	-1,067,147.22	-436,480.82
9．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、（五十八）	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、（五十八）	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、（五十八）	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 120102192338O　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：邓任潮

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							15,395,646.67		50,927,569.41		-81,539,967.26	-15,216,751.18	-1,486,840,240.43	-1,502,056,991.61
（一）综合收益总额							15,395,646.67				230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
（二）所有者投入和减少资本													-1,467,190,000.00	-1,467,190,000.00
1、所有者投入的普通股													-1,597,190,000.00	-1,597,190,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													130,000,000.00	130,000,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								1,293,766,832.50						
2、使用专项储备								1,293,766,832.50						
（四）利润分配									50,927,569.41		-312,431,065.77	-261,503,496.36	-187,402,527.77	-448,906,024.13
1、提取盈余公积									50,927,569.41		-50,927,569.41			
其中：法定公积金									50,927,569.41		-50,927,569.41			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-266,840,741.11	-266,840,741.11	-187,402,527.77	-454,243,268.88
4、其他											5,337,244.75	5,337,244.75		5,337,244.75
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王瑾 12010210230380

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：邓[illegible]

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-75,137,260.27				168,420,618.25		23,131,227.83		-453,758,296.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
（一）综合收益总额							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
（二）所有者投入和减少资本													682,790,880.68	682,790,880.68
1、所有者投入的普通股													435,022,400.00	435,022,400.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													247,768,480.68	247,768,480.68
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备											86,205,934.62	86,205,934.62		86,205,934.62
2、使用专项储备											-86,205,934.62	-86,205,934.62		-86,205,934.62
（四）利润分配			-75,137,260.27						23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1、提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中：法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-75,137,260.27								-254,930,000.00	-330,067,260.27	-165,328,513.88	-495,395,774.15
4、其他											-2,114,102.07	-2,114,102.07		-2,114,102.07
（五）所有者权益内部结转							181,162,674.71				-181,162,674.71			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							181,162,674.71				-181,162,674.71			
6、其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	62,793,601.22	1,699,193,991.94	1,706,465,733.59	55,521,859.57
二、职工福利费	7,881,767.66	317,720,508.73	324,610,114.01	992,162.38
三、社会保险费	607,487.76	175,922,478.74	174,089,078.25	2,440,888.25
其中：医疗保险费及生育保险费	543,483.02	159,278,257.57	157,705,625.44	2,116,115.15
工伤保险费	25,753.74	10,530,314.61	10,305,748.66	250,319.69
其他	38,251.00	6,113,906.56	6,077,704.15	74,453.41
四、住房公积金	383,105.34	189,016,385.45	188,169,819.63	1,229,671.16
五、工会经费和职工教育经费	11,961,457.67	116,071,825.81	116,880,243.43	11,153,040.05
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	4,772.51	1,535,320.47	1,484,708.73	55,384.25
合计	83,632,192.16	2,499,460,511.14	2,511,699,697.64	71,393,005.66

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	2,263,716.41	254,791,403.30	251,752,359.12	5,302,760.59
二、失业保险费	12,679.05	6,872,035.03	6,749,479.76	135,234.32
三、企业年金缴费	600,631.43	71,973,456.26	71,750,546.23	823,541.46
合计	2,877,026.89	333,636,894.59	330,252,385.11	6,261,536.37

(三十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	160,106,642.76	138,986,808.16	167,386,081.67	131,707,369.25
应交城市维护建设税	1,543,703.36	42,572,863.58	40,223,066.18	3,893,500.76
应交房产税		13,911,956.86	13,911,956.86	

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交土地使用税		2,243,357.76	2,243,357.76	
应交车船税	408.66	115,787.93	115,037.93	1,158.66
应交个人所得税	34,514,660.42	183,716,775.69	89,732,675.19	128,498,760.92
应交教育费附加	661,587.06	19,541,191.17	18,534,135.06	1,668,643.17
应交地方性税费	449,998.37	21,182,016.23	20,519,631.50	1,112,383.10
应交增值税	56,913,513.10	836,287,387.51	861,279,914.89	31,920,985.72
应交耕地占用税	803,506.80	1,180,836.00	1,180,836.00	803,506.80
应交印花税	1,022,640.06	24,171,785.23	22,877,006.47	2,317,418.82
其他应交税费	13,376,557.44	2,943,314.09	2,943,314.09	13,376,557.44
合计	269,393,218.03	1,278,277,201.14	1,232,370,134.53	315,300,284.64

(三十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	108,186,375.26	108,186,375.26
其他应付款项	6,277,210,369.75	5,126,878,923.09
合计	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35

1、 应付利息

无

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	33,049,114.99	33,049,114.99
永续债股利	75,137,260.27	75,137,260.27
合计	108,186,375.26	108,186,375.26

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查专用章

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记

2014

2009 年 3 月 20 日



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记

2013

2010

2010 年 3 月 1 日

年度检验登记

2012

2011

2011 年 3 月 20 日

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

2017

2015

2016

2006 年 3 月 1 日

姓名：李振
证书编号：110000862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

北京 事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008 年 12 月 9 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

石磊 事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008 年 12 月 9 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

北京 事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009 年 9 月 28 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

北京 事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009 年 9 月 28 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

北京 事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

张智：
一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师协会执行法定业务时，应持本证书。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 陈雪

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1992-03-28

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 511622199203281045



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)

证书编号：
No. of Certificate 310000063151

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 09 月 /m 17 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈雪 310000063151

年 /y 月 /m 日 /d

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24V2X5DFUF

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 129

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第六工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾　　主管会计工作负责人：张勇　　会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司

合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(4,733,829.69)	-	-	392,411,900.17	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00	-	2,100,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,810,503,849.78	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,810,503,849.78)	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	50,126,489.95	-	365,278,346.06	360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	15,395,646.67	-	-	230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(132,740,741.11)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	5,337,244.75	5,337,244.75	-	5,337,244.75
(四) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	1,293,766,832.50	-	-	1,293,766,832.50	-	1,293,766,832.50
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,293,766,832.50)	-	-	(1,293,766,832.50)	-	(1,293,766,832.50)
三、本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	-	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

非业务报告用

统一社会信用代码

91110000051321390A

营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10000 万元

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关　北京市市场监督管理局

2024 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年业务报告书

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二　　会计司　　搜索　　返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421396[illegible]	[illegible]	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	[illegible]010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085546327O	11000167	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000596493826	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000055878703B	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101082728007Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA9LN3Y181	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188932B	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100084343026E	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116079641707Y	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770329160G	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000060913434J	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569499230D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106088242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	91130203579568710J	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582L	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089664937G	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342556B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401697X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078563241Z	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGAB979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	9[illegible]000087371063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]02089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]6688390411	12010011	2020-11-02
38	中审[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]0681978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]01020896616641	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085630785F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083765690D	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102082881146E	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108082889960D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310111084119251J	31000003	2020-11-02

本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息[illegible]、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

[illegible]师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

从备案会计师事务所基本信息、注册会计师基本信息、近二年行政处罚信息详见附件。

附件：

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日) .xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

[illegible]00001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源

政府网站找错

仅供业务报审使用



姓名 Full name 陈柏伊
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508182021

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

陈柏伊的年检二维码

姓名：陈柏伊
证书编号：110002433115

证书编号: No. of Certificate 1100024
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇〇九年 十二月 九日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 8 月 1 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

专业业务报告专用


魏红梅的年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002434119

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021年/y 08月/m 16日/d

年/y 月/m 日/d

4 5



姓名 Full name 魏红梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-02-01
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity Card No. 429006198202013987

专业业务报告用章

3.提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证



此件为天津市电子证照库2024-09-29日天津市滨海新区杭州道街杭州道72号统施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项专用

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2004）0002239



姓　　名：高振洲

性　　别：男

出 生 年 月：1970年08月08日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年08月18日

有　效　期：2022年08月18日　至2025年08月18日

发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年04月11日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此为天津市电子证照，2023年04月08日14时16分15秒生成，仅供有效期内项目经理人员办理需提供安管人员安全生产考核合格证书有关事项使用

七.投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每专业工程分包单位不少于3家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

八. 投标响应情况承诺书

投标响应情况承诺书

致： 深圳市龙岗安居有限公司

我方参与龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程的投标，我司郑重承诺：

序号	内容	响应情况 （需勾选：响应/不响应）
1	我司已知悉不得修改工程里清单中不可竞争性费用，若修改上述费用的按废标处理。	✔响应 ⭘不响应
2	本项目装饰装修工程、园林景观工程招标，均由发包人与承包人采取联合招标的方式(相关招标费用由发包人承担)，招标交件、最高报价限价、中标结果等均需经发包人确认。	✔响应 ⭘不响应
3	本项目装饰装修工程、园林景观工程按发包人后续所提供的合同，由发包人、承包人与分包人共同签订。	✔响应 ⭘不响应
4	为降低项目风险，保障项目顺利实施，承包人同意由发包人向装饰装修工程、园林景观工程的分包人支付工程款，该部分的工程款从合同总价中予以扣除。	✔响应 ⭘不响应

我方完全理解招标人在定标时将会优先考虑响应上述全部条款的投标人，若我司一旦中标，我司承诺按照上述响应情况履约。