

标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司、中建八局（深圳）建设有限  
公司

日期： 2024年12月11日

# 第一章 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

## 投标人已完成类似工程业绩表

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过10个，如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	49.41万m <sup>2</sup>	2021-12	22.64亿元	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	/
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标	深圳市天健（集团）股份有限公司	53.6万m <sup>2</sup>	2021-12	16.4亿元	广东省建设工程优质结构奖	/
3	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	18.03万m <sup>2</sup>	2023-08	15.88亿元	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	金湖郦城项目B区总包工程	东莞市中帆房地产开发有限公司	39万m <sup>2</sup>	2022-05	12.2亿元	广东省建设工程优质结构奖/ 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/
5	深圳新一代信息技术产业园项目	深圳市福田区建筑工务局	36.23万m <sup>2</sup>	2020-10	9.72亿元	/	/
6	华润中心东写字楼项目	华润置地（南宁）有限公司	28.73万m <sup>2</sup>	2020-11	9.42亿元	/	/
7	臻悦花园工程总承包（EPC）	深圳招商房地产有限公司	17.71万m <sup>2</sup>	2022-05	6.68亿元	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/
8	南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务	广州南方智媒产业园有限公司	16.09万m <sup>2</sup>	2022-12	6.22亿元	/	/
9	新华文化中心项目施工总承包	广东新华文化广场建设开发有限公司	13.03万m <sup>2</sup>	2023-08	5.12亿元	/	/
10	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	粤海置地（深圳）有限公司	22.18万m <sup>2</sup>	2022-04	5.03亿元	/	/

注：后附相关证明材料。

1.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

1.1.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-合同

副本

(GF—2013—0201)

合同登记章  
(青岛市)  
2016年015号

# 建设工程施工合同

(示范文本)

合同登记章  
青建字第 2016-073 号

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程施工及有关事项协商  
一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程。

2.工程地点: 香港西路48号。

3.工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基  
坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及  
工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标,精装修、幕墙、电  
梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内。项目建筑面积494073m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总  
承包施工招标范围内的全部工程。施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基坑支护、精  
装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已

## 二、合同工期

计划开工日期: 2016年5月5日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2020年5月5日。

工期总日历天数：1462天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

### 三、质量标准

工程质量符合 相关施工质量验收规范及检验标准的规定，国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分 (¥2263921569.23 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分 (¥69964738.12 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角 (¥4036997.6 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 潘鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2016年4月30日签订。

## 十、签订地点

本合同在青岛市市南区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 08141508-X

组织机构代码： 63126503-X

地 址： 青岛市东海西路15号24层

地 址： 上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码： 266000

邮政编码： 266061

法定代表人： 张哲军

法定代表人： 黄克斯

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 李建伟、王炳民

电 话： 83091375

电 话： 0532-68693782

传 真： 83091372

传 真： 0532-68693785

电子信箱： ktzx@xmb@163.com

电子信箱： cscecqdht@163.com

开户银行： 工行市南第二支行

开户银行： 工行市南第二支行

账 号： 3803021609200349581

账 号： 380302163800000521



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼及P2裙房	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/189466m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 4401822-1037 项	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      姓名：符合规定 少峰                      执业证书编号：4401822-1037                      有效期至：至2023年6月30日                 </div>		验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)			
项目负责人 (盖章) 注册建造师执业 日期: 2022.03.15		李道达 总监理工程师 日期: 2022.07.09		项目负责人 日期: 2022.03.15	
2022年3月15日		2022年3月15日		2022年3月15日	

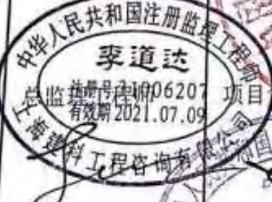
注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

有效期至：至2022年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

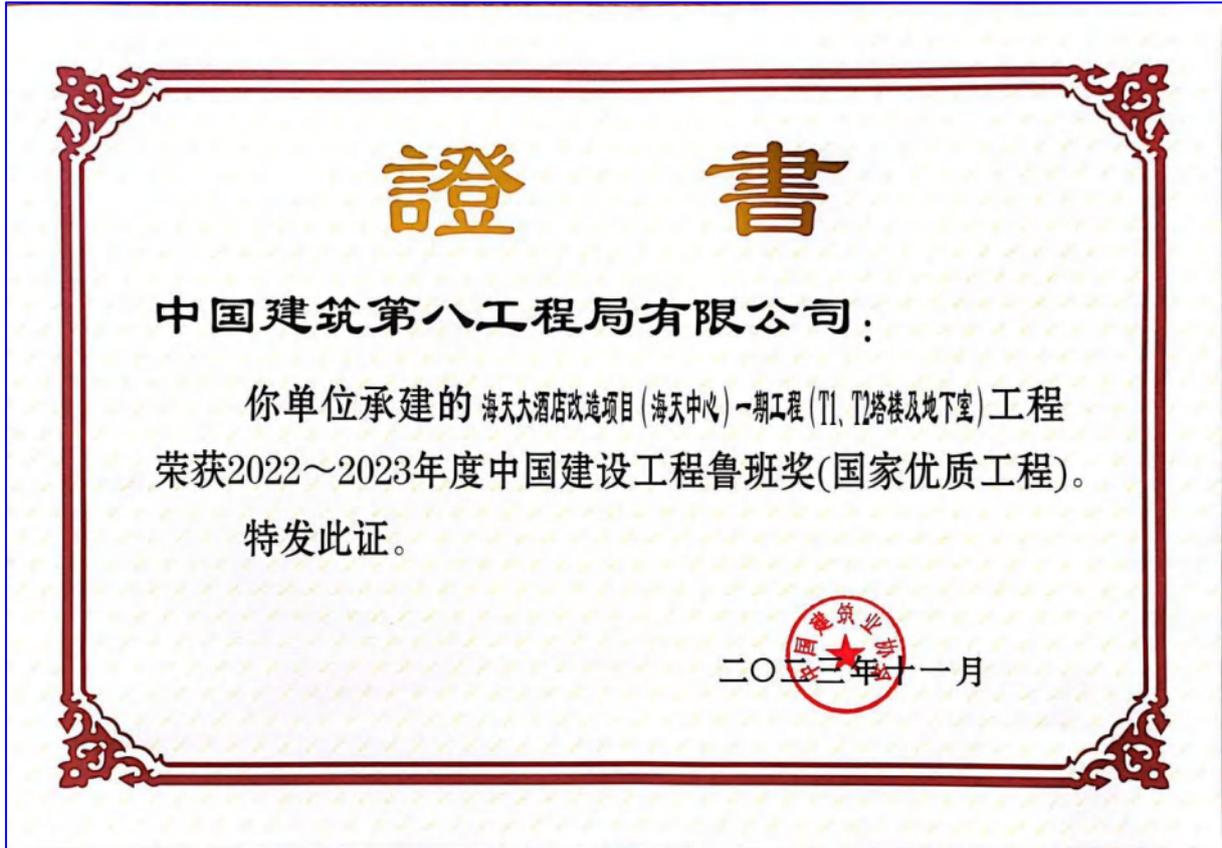
鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	55/64442m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，符合规定			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 共抽查 30 项，符合规定 有效期限：至2023年6月30日 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 项目负责人 注册建造师执业 印章： 3702020027 2021年12月23日		 李道达 总监理工程师 注册编号：06207 有效期：2021.07.09 2021年12月23日	 项目负责人 注册编号：131061304502(1) 2021年12月23日	 项目负责人 注册编号：8702781-AT605 2021年12月23日	 项目负责人 注册编号：8702781-AT605 2021年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

1.1.3 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-获奖



1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

1.2.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标-合同

<b>正本</b>	工程编号：_____
	合同编号：_____
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>施工(单价)合同</b>	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司	
承包人：中国建筑第八工程局有限公司	
2015 年版	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m<sup>2</sup>。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m<sup>2</sup>。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、城市规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

### 三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期: 2018 年 9 月 6 日; 木棉岭 01-03 地块计划开工日期: 2020 年 2 月 15 日; 国槐路西段、马岗路计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天, 木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天, 国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)天。

标准工期总日历天数\_/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

## 五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分  
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分 (¥46184168.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整 (¥76160000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整 (¥89580000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证  
券大厦 21 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 韩德宏 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 200122 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 校荣春 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 020-23336012 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 020-23336012 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 116681662@qq.com \_\_\_\_\_

开户银行: 招行广州科技园支行 \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 021900172410508 \_\_\_\_\_

1.2.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

---

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标  
木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期： 2021/12/30

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上:	1-51	层
			地下:	7	层
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 /				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖鹏飞	
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志	
组员	张建、吴久林、宋国鑫	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

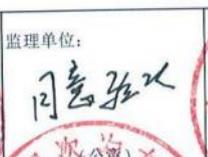
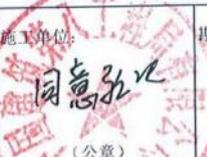
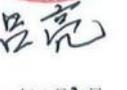
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		肖鹏飞
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		龚云飞
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		陈文坤
4	周佳佳	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员		周佳佳
5	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		吕亮
6	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师		张建
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师		李锦光
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		朱平华
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		吴久林
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		刘中意
11	张跃良	上海建科工程咨询有限公司	监理员		张跃良
12	苟少兰	上海建科工程咨询有限公司	资料员		苟少兰
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		范林
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理		宋国鑫
15	漆强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		漆强
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		刘正福
17	刘建学	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		刘建学
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员		周慧文
19	谭肖勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建施工员		谭肖勇
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		张欣怡
21	龙应志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		龙应志
22					
23					

### (五) 工程验收结论及备注

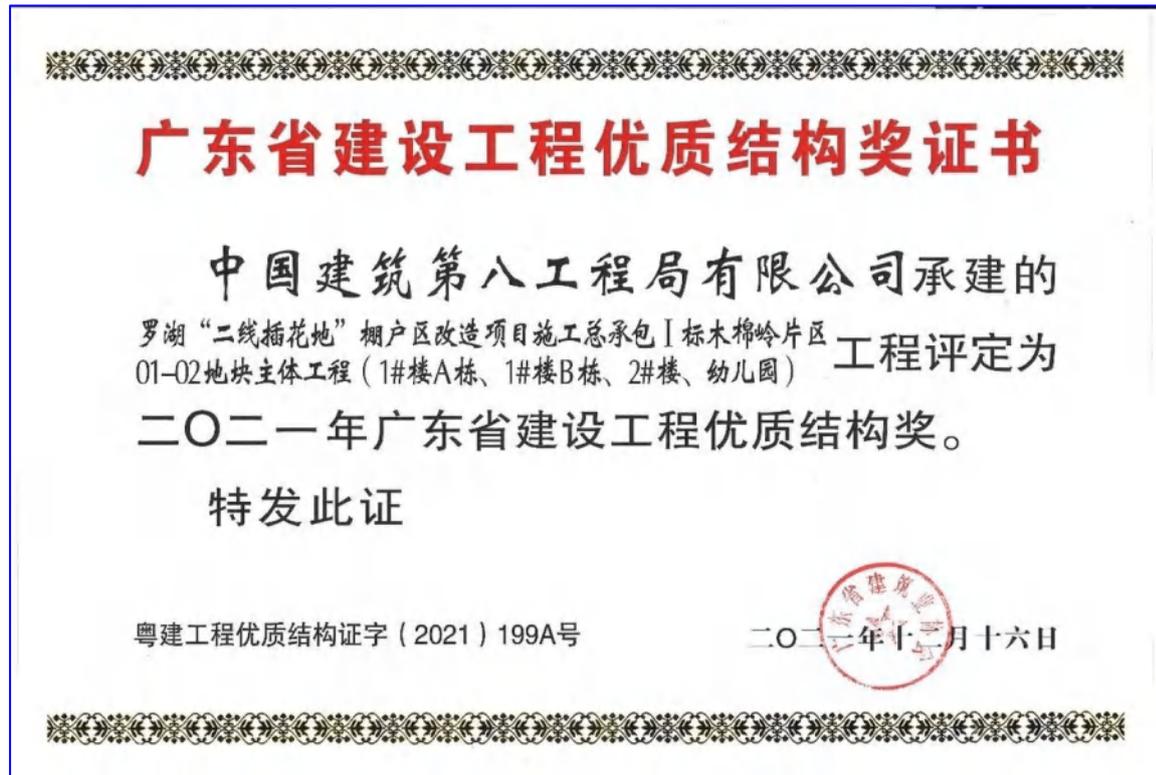
GD-E1-914/6

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。  
 工程质量评定：合格。

建设单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 同意验收 总监理工程师：  2021年12月30日	施工单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	勘察单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	设计单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日
--	---	--	--	--



1.2.3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标-获奖



### 1.3 前海周大福金融大厦总承包工程

#### 1.3.1 前海周大福金融大厦总承包工程-合同

	<b>正本</b>
	SZN-QH1/2019/CON/MC/CSCEC8b/068 第一册, 共七册
中华人民共和国	
深圳市	
前海周大福金融大厦	
之	
总承包工程	
合同文件	
业主	深圳天得房地产开发有限公司
项目经理	新世界中国地产有限公司或其关联公司
建筑师	利安顾问(中国)有限公司
国内设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
结构工程师	迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
机电工程师	迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工料测量师	务腾咨询(上海)有限公司
承包单位	中国建筑第八工程局有限公司
二零一九年十二月	

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写) 壹拾柒亿叁仟零玖拾肆万玖仟捌佰陆拾玖元零贰分 (小写RMB 1,730,949,869.02) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 其中，不含增值税价格为人民币(大写) 壹拾伍亿捌仟捌佰零贰万柒仟肆佰零贰元柒角柒分 (小写RMB 1,588,027,402.77)；增值税金额为人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰玖拾贰万贰仟肆佰陆拾陆元贰角伍分 (小写RMB 142,922,466.25)；

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)\*合同约定的下浮率(若有)】(如适用)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或专业分包单位已向业主开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格\*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格\*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，业主同意按照调整后的合同总价支付。

4. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、设备价及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地文明施工要进行的相关工作和费用等)，总承包金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，承包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何总承包金额的错误(如算术上)皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

除另有约定外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降及增减而调整。

上述承包金额已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

- (b) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不予延长竣工期限或金钱之索赔，若承包商认为图纸深化中有属于变更的内容，须做出特别说明并应按照变更要求走变更流程。但对于在深化设计图纸中未按变更流程审批的变更，业主有权对加帐变更不予认可，对深化设计引起的减项按减帐变更在结算中进行扣除。
- (c) 未经业主许可，承包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 工期及拖期违约赔偿

- (a) 总工期为 761 日历日，开工及整体移交日期如下：

(i) 开工日期：2019年12月1日。

(ii) 整体移交日期：2021年12月31日。

4. 工期及拖期违约赔偿(续)

其中，基坑围护及工程桩工程预计交付日期 2019年年底，业主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个日历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提供任何延期、窝工等费用索赔。

(b) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的总工期延迟，业主有权向总承包单位强制计取总工期拖期违约赔偿金，为每天RMB350, 000. 00元，不足一天亦按一天计。

(c) 工程关键节点工期及拖期违约赔偿金：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	<u>一期</u>		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	355
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	<u>二期</u>		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	460
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

注：上述前海周大福金融大厦一期、二期之划分，详见附件：分段验收措施，其中一期范围包括：南塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层、B3/B4 全层；二期范围包括：北塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层。

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：



签署人：

代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：

职位：

签署人：

代表承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：

职位：

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

1.3.2 前海周大福金融大厦总承包工程-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m <sup>2</sup>	工程造价	138653.4 万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：43层 地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020年1月19日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

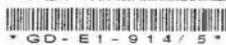
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
燃气工程	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 朱翌友  
注册号: 4401822-002  
有效期至: 至2023年12月31日

本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王辉  
注册号: 3100366-001  
有效期至: 至2024年09月

中华人民共和国一级注册造价工程师  
姓名: 余德彬  
注册号: 220106-AY003  
有效期至: 至2024年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i> 2023年8月17日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i> 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i> 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i> 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i> 2023年8月17日</p>





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（一期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	112625.43m <sup>2</sup>	工程造价	34441.58万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2020-0002	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020-1-19	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	田婧慧、余德彬、洪武、曹扬京、李永辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	王大永、张之伟、曹扬京、黄杰敏、宁旭、龚阳东、温善华、谢敏、冯祥
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、赵栋、李永辉、王志海、罗文
工程质控资料	宗智峰	周润鸣、伍思思、田宁、夏赤戈

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

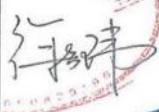
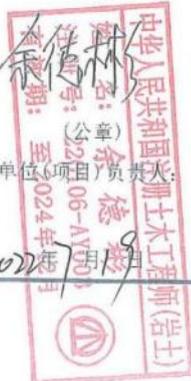
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总	/	高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理	/	徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理	/	孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理	/	龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理	/	钟国权
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	/	宗智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责	/	田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	/	宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	/	黄杰敏
10	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	/	朱子启
11	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	黄双全
12	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	陈建军
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	/	余德彬
14	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	陈东林
15	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	/	王大永
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	/	张之伟
17	周润鸣	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	周润鸣
18	田宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	田宁
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理	/	洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责	/	王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	/	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责	/	黄盛开
23	温善华	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	/	温善华
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	/	谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	/	冯翔
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	/	李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	/	罗文



## 五、工程验收结论及备注

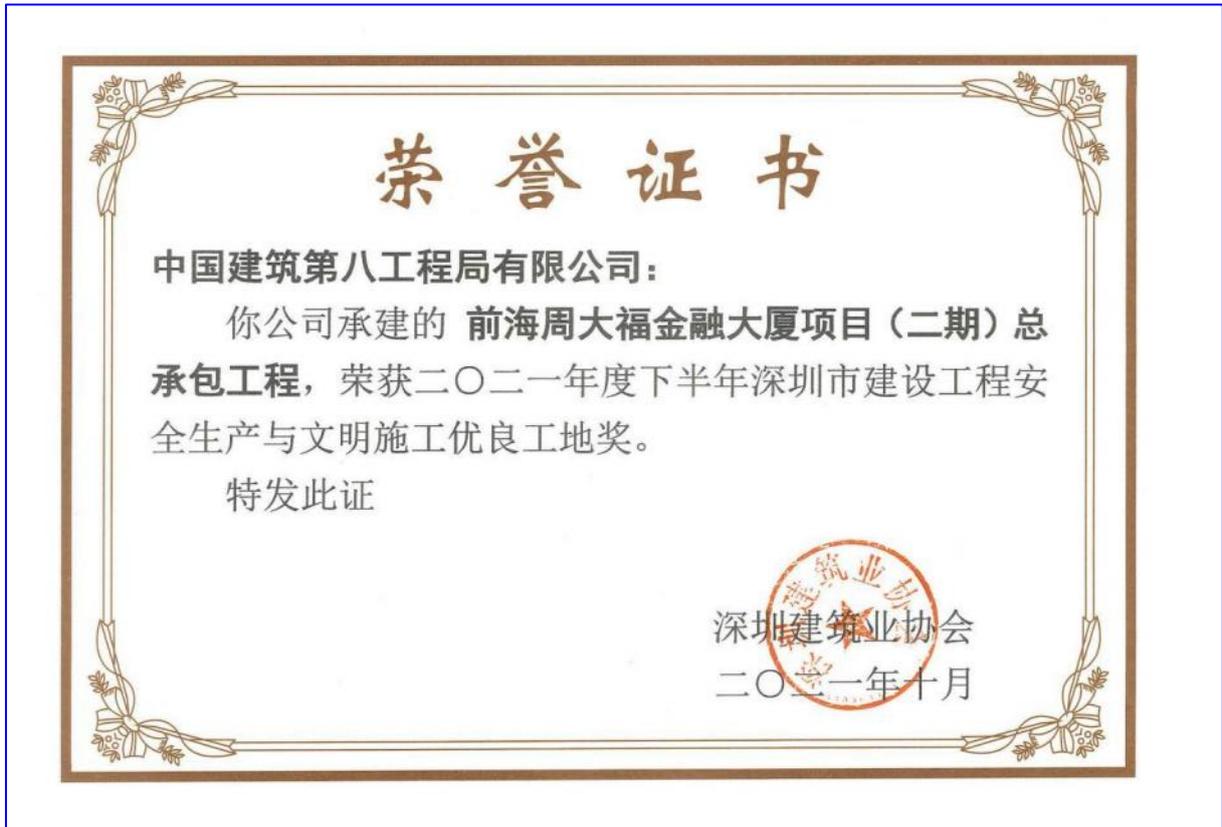
GD-E1-914/6

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

1.3.3 前海周大福金融大厦总承包工程-获奖



1.4 金湖郦城项目 B 区总包工程

1.4.1 金湖郦城项目 B 区总包工程-合同

合同编号: DGZF-GC-B-2016-001

合同

## 金湖郦城项目 B 区建设工程施工合同

HT165-216-01

发 包 人: 东莞市中帆房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

工程名称: 金湖郦城项目 B 区总包工程

工程地点: 东莞市黄江镇聚富路田美社区附近

签订日期: 2016 年    月    日

签约地点: 广州市天河区

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市中帆房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：金湖郦城项目 B 区总包工程
- 1.2 工程地点：东莞市黄江镇聚富路田美社区附近
- 1.3 工程内容：金湖郦城项目 B 地块土建与装饰工程、水电安装工程。
- 1.4 工程规模：本工程分B1（1-5栋、22栋）、B2（6-13栋）、B3（14-21栋）地块共21栋高层建筑及商业建筑总建筑面积约39万平方米。销售中心和样板房总建筑面积约1400平方米。
- 1.5 建筑结构形式：框架-剪力墙结构
- 1.6 资金来源：自筹

### 二、承包范围及方式

- 2.1 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件资料、双方签订的有关协议所包含的内容，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、挡土墙工程、降水工程、桩基工程、地下室和主体结构工程、室内粗装修工程、外墙装饰工程、铝合金门窗百叶工程、阳台栏杆工程、地下室及商铺粗装修工程、消防楼梯装修工程、水电工程（包括其它专业预留、预埋工作）、公共区域建筑防水、消防工程及防雷工程（含报建、安装、验收）、小市政工程（室外雨污水与道路）、临水临电工程、市政给水工程等施工图中的相关工作内容。
- 2.2 专业分包：园林绿化工程、市政道路工程、标示标牌工程、泛光照明工程、外电工程、白蚁防治工程、电信网络有线电视工程。

需要总包单位提供配合的分包工程（施工配合费标准按3%计算）有精装修工程（含

入户门)、电梯设备与安装工程、智能化工程、管道煤气工程、人防工程。

2.3 承包方式: 土建、装饰装修工程、安装工程及市政工程等采用定额计价方式, 按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》执行, 取费程序按合同附件执行(营改增后的计程序, 详见附件), 采用增值税专用发票, 增值税税率为11%。

2.3.1 人工费按现执行的人工单价99元/工日(东莞市住房和城乡建设局发布的《关于调整我市建设工程动态工资的通知》东建价〔2013〕2号文)进行计算, 施工期间东莞市造价站发布的人工单价上下浮动5%以内不予调整, 上下浮动超过5%时则按超出部分+99元/工日进行调整(例如: 施工期间人工单价为106元/工日时, 则套价时人工单价为 $(106-99*1.05)+99=101.05$ 元/工日; 施工期间人工单价为92元/工日时, 则套价时人工单价为 $(92-99*0.95)+99=96.95$ 元/工日)。

2.3.2 材料单价以东莞市建设工程造价管理站发布的2016年7月的《东莞建设工程造价信息》的综合价(不含税)为基准价, 施工期间东莞市造价站发布的材料综合价(不含税)上下浮动5%以内不予调整, 上下浮动超过5%时则按超出部分+基准价进行调整, 调差的计算方法同上述人工费。

2.3.3 如果《东莞建设工程造价信息》的综合价(不含税)所列材料没有本工程所要用的材料, 则此材料转为甲控材料。在合同实施过程中, 由发包人定板定品牌定价格(含税到工地现场价), 即由发包人定材料的样板和实际购买价。对于所有甲控材料的定板定品牌定价格(即实际购买价)一词意指已扣除任何贸易或其它折扣, 但包括包装装卸车、运输费用(运至指定材料堆放点)。甲控主材价按发包人批复的实际购买价上采保费, 采保费按实际购买价的5%计算, 其余取费费率一律不变。甲控材料不参与额下浮。

2.3.4 铝合金门窗、铝合金百页工程: 工程量计算规则按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》规定的工程计算规则执行, 并明确开启(平开)部分按平开窗计算固定部分按固定窗计算。计价原则按2016年第二季度广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程造价信息》文件中关于铝合金门窗、铝合金百页基准制作价格及换算办法, 材料价调差办法同2.3.2。

2.3.5 若本工程主体结构使用铝合金模板施工, 且质量满足图纸、规范要求, 承包人可以取消或优化墙面抹灰(须经发包人书面同意), 结算时所取消或优化的竖向结构面抹灰的工程量发包人给予计量。

2.4 基坑大开挖承包方式：挖土方和石方，采用全费用综合单价包干的形式。基坑大开挖（挖土方），全费用综合单价按 39 元/m<sup>3</sup> 结算；基坑大开挖（挖石方），全费用综合单价按 90 元/m<sup>3</sup> 结算。承包内容为：含土方（石方或建筑垃圾）申报、排放、保洁、协调、文明施工、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金（增值税专用发票，增值税税率为11%）、以及完成土方外运处置的安全、技术、措施等所有相关费用。含处理不超过土石方开挖总量20%的淤泥的费用；含各类弃土运距所产生的费用。大型地下障碍物另计（大型地下障碍物：成片的面积在20平方米以上且10根以上的原建筑物桩基，厚度超过1米的原建筑地下室、人防或基础等大型障碍物）。土方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、铺设钢轨（钢板）、砟等发生的费用均包含在报价内。开工前、开挖到完成标高后均需双方确认10m\*10m方格网标高，以此作为结算工程量（天然密实体积）的计算依据。

2.5 承包人承包的工程，非经发包人书面同意，不得随意分包或转包给第三方，否则发包人有权将分包或转包工程另行委托；同时承包人必须服从和接受发包人对工程修改、变更、增加或减少项目（需承发包双方事先协商一致）的相关要求。

### 三、合同工期

3.1 合同工期为：1050 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期暂定为：2016 年 11 月 19 日；

工程整体竣工日期暂定为：2019 年 10 月 5 日。

工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3.2 本工程节点工期要求：

B 地块项目开发节点计划表

工程项目	B1 地块 (1-5 栋、22 栋)	B2 地块 (6-13 栋)	B3 地块 (14-21 栋)
开工日期	2016/11/19	2016/12/19	2017/11/1
土方开挖完成日期	2016/12/19	2017/1/19	2017/12/1
桩基完成时间	2017/3/1	2017/4/1	2018/1/1
地下室顶板完成时间	2017/4/5	2017/5/1	2018/2/1
预售节点	2017/5/30	2017/6/30	2018/5/20

封顶	2017/7/30	2017/11/10	2018/9/10
内装（精装修）完成 时间	2018/8/25	2018/11/10	2019/9/10
外装完成时间	2018/4/30	2018/7/15	2019/5/15
水、电设备安装完成 时间	2018/7/30	2019/3/5	2019/9/5
竣工验收	2018/9/20	2019/4/5	2019/10/5
竣工备案	2018/10/20	2019/5/5	2019/11/5
总工期	670 天	837 天	703 天
交付入伙	2019/6/30	2020/1/30	2020/7/30

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起 6 个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按国家现行设计与施工规程、规范、标准和工程建设标准强制性条文结合省、市有关规定进行验收；满足工程设计施工图纸及相关设计文件地设计及合同附件的技术要求，质量达到合格标准。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（大写）：人民币壹拾亿元整（小写）：¥1,000,000,000.00元。

#### 六、组成合同的文件

1. 双方履行本合同过程中签署的补充协议，包括合同履行中发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或文件以及经双方签署的明确双方权利义务的会议纪要。
2. 本合同协议书及附件
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 本合同工程质量保修书
6. 中标通知书
7. 标准、规范及有关技术文件

8. 图纸

**七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

合同订立地点：广州市天河区。本合同自双方签章之日起生效。

十一、如双方在履行本合同中发生争议，应协商解决；若协商不成，任一方可提交项目所在地法院诉讼解决。

合同附件：

附件一：东建价（2016）4号）文的附表《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件二：东建价（2016）4号）文的附表《广东省安装工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件三：东建价（2016）4号）文的附表《广东省市政工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件四：材料品牌表

附件五：工程作业标准要求

附件六：施工现场管理规定

（以下无正文）

(本页无正文)

发包人(公章): 东莞市中帆房地产开发 承包人(公章): 中国建筑第八工程局有  
有限公司 限公司

地 址: 东莞市黄江镇环城路富 地 址: 广州市黄埔区科汇金谷  
康商业大厦 9F 科汇二街 8 号

法定 代表人: 李勇 法定 代表人:

委托 代理人: 委托 代理人:

电 话: 0769-81773676 电 话: 020-85536842

传 真: 传 真: 020-85554929

邮政 编码: 523000 开户 银行:

帐 号:

邮政 编码: 510000

合同 签订地: 广州市天河区

签 订 日 期: 2016 年 月 日

## 1.4.2 金湖郦城项目 B 区总包工程-竣工

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（二）4栋住宅楼、5栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.18

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



05/

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（二）4栋住宅楼、5栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	25703.78m <sup>2</sup>	工程造价	3788.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	21	层
	框支剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-01		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

056

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

057

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

058

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

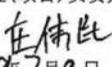


059

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合原书，问题已整改

				
建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 
设计单位: 		勘察单位: 		
单位(项目)负责人:  2019年7月19日	总监理工程师:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郾城（二）6栋住宅楼

验收日期：2019年7月9日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



042

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（二）6栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	17142.66m <sup>2</sup>	工程造价	2526.92万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：27 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441900201706011601	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-02		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

044

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

045

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



046

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



047

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同已竣工验收

建设单位： 开发有限公司 (公章)	监理单位： 注册号 44015759 监理单位 2021.10.25 工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 有限公司 (公章)	设计单位： 有限公司 (公章)	勘察单位： 工程勘察 (公章)
单位(项目)负责人： 吴总 2019年7月19日	总监理工程师： 高斌 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 王继雄 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 庄伟民 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 吴总 2019年7月19日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

048

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖丽城（二）7栋住宅楼、8栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



043

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（二）7栋住宅楼、8栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	25200.32m <sup>2</sup>	工程造价	3714.67万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21 层		
	框支剪力墙		地下：1 层		
施工许可证号	441900201706011701	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.9		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-03		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



045

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

046

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



047

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



048

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位 东莞市房地产开发有限公司 (公章)	监理单位 东莞市建设工程项目管理有限公司 注册号 44015759 注册日期 2021.10.25 总监理工程师 (公章)	施工单位: 东莞市建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 廖德强 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 王... 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 庄伟民 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日

\* GD-E1-914/6 \*

0.5 0.5

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郾城（三）9栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



054

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）9栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	11802.42m <sup>2</sup>	工程造价	1739.74万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-04		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



056

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

057

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

058

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

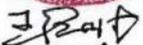
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收

 <p>建设单位:</p>		 <p>监理单位:</p>		 <p>施工单位:</p>		 <p>设计单位:</p>		 <p>勘察单位:</p>	
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年7月19日</p>		<p>总监理工程师: </p> <p>2019年7月19日</p>		<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年7月19日</p>		<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年7月19日</p>		<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年7月19日</p>	

\* GD-E1-914/6

060

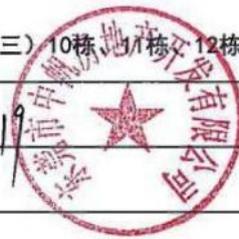
# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（三）10栋、11栋、12栋公建配套、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



046

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）10栋、11栋、12栋公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	39041.2m <sup>2</sup>	工程造价	5754.89万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011901	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-05		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



048

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

049

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



050

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

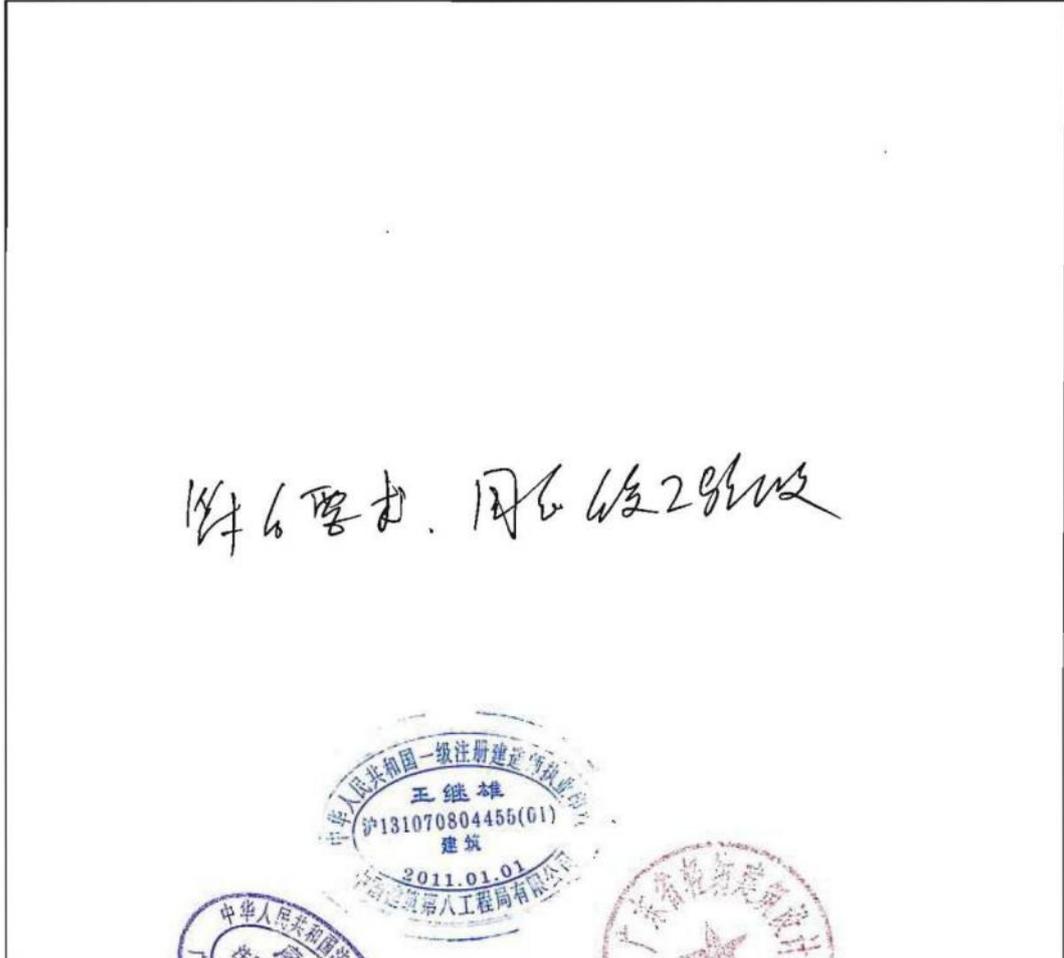


051

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同步竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2019年7月1日	 总监理工程师: 2019年7月1日	 单位(项目)负责人: 2019年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月2日	 单位(项目)负责人: 2019年7月2日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金湖郦城(三)13栋住宅楼 \_\_\_\_\_

验收日期: 2019.7.19 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



041

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）13栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	15699.03m <sup>2</sup>	工程造价	2314.12万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900201706012001	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.9		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-06		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



043

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

044

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位: 	监理单位: 监理工程师: 证书编号: 44015759 有效期: 2021.10.25 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日	(公章) 总监理工程师: 李贵贵 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 王继雄 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 任伟比 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（三）14栋住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



041

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）14栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	16300.8m <sup>2</sup>	工程造价	2402.83万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	27	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706012101	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



043

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

044

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

045

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

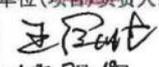
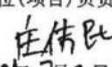


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同验收工验收


 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月19日	总监理工程师:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

047

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郾城（三）15栋、16栋住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



043

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）15栋、16栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	37238.33m <sup>2</sup>	工程造价	5489.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706012201	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-08		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



045

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

046

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



047

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

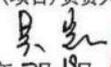
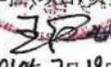
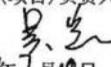


048

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

			
 (公章) 建设单位:	 (公章) 监理单位:	 (公章) 设计单位:	 (公章) 勘察单位:
单位(项目)负责人:  2019年7月19日	总监理工程师:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日

\* GD-E1-914/6

049



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郇城（二）18栋地下室				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	12851.13m <sup>2</sup>	工程造价	2841.49万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900201706012401	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-10		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

041

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

042

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位: 开发有限公司 注册号: 44015759 有效期: 2021.10.25 监理单位: 力达建设工程项目管理有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 姜总 2019年7月1日</p>	<p>监理单位: 力达建设工程项目管理有限公司 注册号: 44015759 有效期: 2021.10.25</p> <p>(公章) 总监理工程师: 姜总 2019年7月1日</p>	<p>施工单位: 工程局有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 王继雄 2019年7月19日</p>	<p>设计单位: 设计有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 左伟民 2019年7月12日</p>	<p>勘察单位: 工程勘察院</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 姜总 2019年7月19日</p>
--	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6

045

70  
1.1

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（三）19栋地下室

验收日期：2019年12月19日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



039

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）19栋地下室				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	20939.87m <sup>2</sup>	工程造价	4629.98万元
结构类型	框架	层数	地上： <span style="float: right;">层</span>		
			地下： <span style="float: right;">层</span>		
施工许可证号	441900201706012501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-11		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



041

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

042

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

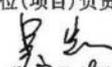
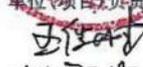


044

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

			
 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日	(公章) 总监理工程师:  2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人:   2019年7月19日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

045



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）28栋地下室（框架1（-2）层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	46465.46m <sup>2</sup>	工程造价	14117.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900201908160801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

045

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

046

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



048

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

28栋地下室。  
符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐子 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

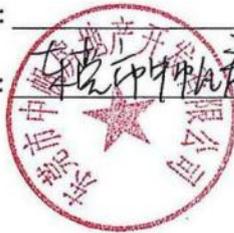
GD-E1-914



工程名称: 金湖郟城（四）20栋住宅楼（剪力墙30层  
1幢）

验收日期: 2022.5.30

建设单位(盖章): 东兴印务地产开发有限公司



040

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）20栋住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	17237.62m <sup>2</sup>	工程造价	8718.07万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441900201908160201	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-01		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



042

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



043

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面		9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项 求	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要 22项 经核定符合要 22项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项 求	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 20项
建筑电气		23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项 求	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
电梯		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



045

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

20栋住宅楼，  
符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日



046



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）21栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	16572.24m <sup>2</sup>	工程造价	8381.55万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层 层	
			地下：1		
施工许可证号	441900201908160301	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-02		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

042

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙、胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

043

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

21栋住宅楼，  
符合验收，同意竣工验收

 建设单位:		 监理单位:		 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
李强 2022年5月30日		李强 2022年5月30日		李强 2022年5月30日	

- GD - E 1 - 9 1 4 - 6 -

046

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金湖郦城（四）22栋住宅楼（剪力墙31层1幢）

验收日期：2022.5.30

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



040

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）22栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	16597.85m <sup>2</sup>	工程造价	8394.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900201908160401	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-03		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



042

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

043

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

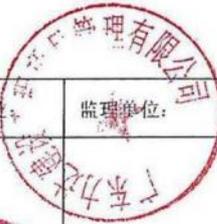
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

22栋住宅楼。  
符合设计，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 余强 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 霍高尚 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日



046

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金湖郟城（四）23栋住宅楼（剪力墙31层  
1幢）

验收日期: 2022.5.30

建设单位(盖章):



040

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）23栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	17973.51m <sup>2</sup>	工程造价	9090.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441900201908160501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-04		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

042

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



043

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



045



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）24、25栋公建配套、商业、住宅楼（剪力墙31层2幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	36436.58m <sup>2</sup>	工程造价	18428.18万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层 层	
			地下：1		
施工许可证号	441900201908160601	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-05		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

044

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

045

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



047

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

24.25栋公建配套商业住宅楼。  
 符合验收，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日



048

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金湖郦城（四）26、27栋公建配套、商业、住宅楼（剪力墙31层2幢）

验收日期：2022.5.30

建设单位（盖章）



042

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）26、27栋公建配套、商业、住宅楼（剪力墙31层2幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	36321.3m <sup>2</sup>	工程造价	18369.18万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441900201908160701	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-06		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

044

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

045

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

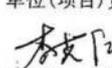


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

26.27栋公建配套.商业.住宅楼.  
管台要求.同步建设验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月30日





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）28栋地下室（框架1（-2）层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	46465.46m <sup>2</sup>	工程造价	14117.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900201908160801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

045

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

046

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

28栋地下室。  
符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐子 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	



### 1.4.3 金湖郦城项目B区总包工程-获奖



1.5 深圳新一代信息技术产业园项目

1.5.1 深圳新一代信息技术产业园项目-合同

合同-归档-251

正本

工程编号: 4403042013005109

合同编号: FTJG SZXY SG 2016005

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧

发包人: 深圳市福田区建筑工务局

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

二〇一五年十二月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点: 福田区上梅林凯丰路15号,梅坳八路南侧

工程规模及特征: 深圳新一代信息技术产业园项目总用地面积约3.2万平方米,总建筑面积约36万平方米,新建5栋高层研发办公楼及产业配套。其中地下室3层及半地下室一层,地下建筑面积约10万平方米,地上1#、2#楼1-4层裙房,5-37层塔楼,高170米,合计建筑面积约14万平方米,3-5#楼1-4层裙房,5-23层塔楼,高113米,合计建筑面积约12万平方米。结构形式为框筒结构,基础是桩基础。

资金来源: 政府投资及国有资金。

## 二、工程承包范围

深圳新一代信息技术产业园项目包括但不限于土石方工程(包含标高15.75米以下部分土石方及承台等基础土石方开挖机外弃,承台基础、地下室外侧及地下室顶板土石方回填等内容);地基基础工程;主体工程;幕墙工程;给排水工程;电气工程(不含:10KV外线、变配电工程设备及安装、电力监控工程、柴油发电机组及机房环保工程);消防工程;通风空调工程;智能化工程(预埋管及桥架线槽含在总包范围;不含:除智能照明外的所有弱电智能化系统);燃气工程;室外工程(不含:泛光照明工程);钢结构及网架工程;防治白蚁工程;抗震支架工程等;所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>桩基础</u> 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2016年1月29日

竣工日期： 2019年4月28日

合同工期总日历天数 1185 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格要求

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖亿柒仟贰佰叁拾伍万壹仟壹佰伍拾肆元肆角陆分

(小写)： ¥972351154.46元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥18342714.19元

暂列金额为(小写)： ¥60000000元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 1 月 22 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.5.2 深圳新一代信息技术产业园项目-竣工

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设局

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层			
			地下: 4 层			
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号				
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020年10月10日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

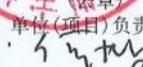
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	合格	共 <u>0</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
泡沫灭火系统	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
燃气系统	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>89</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项	共 <u>23</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>85</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>41</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳机场建设研究院	副总建筑师	刘伟
王瑞	"	结构 副总建筑师	王瑞
宋郁斌	--	暖通设计师	宋郁斌
魏良	..	给排水设计师	魏良
董敬	..	电气工程师	董敬
夏可亮	深圳机场建设研究院	总工程师	夏可亮
刘明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	刘明权
金峰	深圳粤海建设	幕墙设计师	金峰
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
冯志	中建一局	项目经理	冯志
刘斌	机场院	项目负责人	刘斌
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建一局	总经理	李时丹
石铭	深圳鲁班监理公司	总监	石铭
张永强	-- --	幕墙工程师	张永强
黄达	-- --	总包/土建工程师	黄达
王玻	深圳鲁班监理公司	给排水、暖通	王玻
郑耀明	-- --	5 电气工程师	郑耀明

### (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m<sup>2</sup>，总建筑面积362259.88m<sup>2</sup>，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 人：  2020年10月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44003333 有效期 2022.04.15 2020年10月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月10日
--	---	---	--	--

10

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座 (6#  
号楼)

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	30000m <sup>3</sup>	工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层			
			地下: 4 层			
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号				
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 34 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工程署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳城建院幕墙设计所	副总建筑师	刘伟
王彦	"	总师 副总建筑师	王彦
宋郁欣	"	暖通设计师	宋郁欣
魏良	"	给排水设计师	魏良
董敬	"	电气设计师	董敬
原可元	深圳城建院幕墙设计所	总师	原可元
冯明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯明权
金铸	深圳粤海建设	幕墙总师	金铸
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
冯志	中建一局	项目经理	冯志
冯志	机械院	项目负责人	冯志
成才荣	福田区建筑工程署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工程署	暖通	殷萍
李时丹	中建一局	总经理	李时丹
万铭	深圳粤海建设	总师	万铭
刘红	"	幕墙工程师	刘红
卢太	"	总师/建筑师	卢太
王波	"	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	<sup>5</sup> 电气工程师	郑耀明

### (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m<sup>2</sup>，总建筑面积30000m<sup>2</sup>，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 有效期 2022.04.15 2020年10月10日	 总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日
---	--	--	--	---

## 1.6 华润中心东写字楼项目

### 1.6.1 华润中心东写字楼项目-合同

合同编号: CRLNN-CMD-DXZL-SG-15001

(第一册)

(共六册)

中华人民共和国

广西南宁市

华润中心东写字楼

总承包工程

合同文件

建设单位: 华润置地(南宁)有限公司  
建筑设计: 美国 GP (Goettsch Partners)  
结构设计: 广州容柏生建筑结构设计事务所 (RBS)  
结构顾问: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司南宁分公司 (ARUP)  
施工图设计: 悉地国际 (CCDI)  
机电顾问: 栢诚(亚洲)有限公司 [Parsons Brinckerhoff (Asia) Ltd]  
交通顾问: 弘达交通顾问有限公司 (MVA)  
景观顾问: 雅博奥顿国际设计有限公司 (ADI)  
幕墙顾问: 上海科进咨询有限公司 (WSP)  
勘测单位: 南宁地矿地质工程勘察院  
工料测量师: 利比有限公司  
总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司

二零一五年九月

合同书

订于二零一五年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由 华润置地(南宁)有限公司  
(注册办事处地址为) 南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心西写字楼7层办公，(此后称为‘发包方’)及 中国建筑第八工程局有限公司，(注册办事处地址为) 上海市浦东新区世纪大道1568号27层(此后称为‘总承包方’)。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成名为“华润中心东写字楼”项目之总承包工程(此后称为“工程”)，其工地位于 广西省南宁市青秀区民族大道与中新路交汇处。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸(此后称‘合同图纸’)已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将支付予总承包方人民币玖亿肆仟壹佰陆拾捌万贰仟元零贰角(RMB941,682,000.20)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国广西南宁市  
华润中心东写字楼  
总承包工程  
H:/7079.2

A/1

## 合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后定标前之来往文件
- (d) 投标书及其附件
- (e) 回标前之来往文件(包括招标文件答疑及修订等)
- (f) 合同条件(包括总承包合同条件及分包合同条件(样本))
- (g) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件)
- (h) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (i) 工程量计算规则
- (j) 单价表(详见中标通知书之附件中标单价表)
- (k) 合同附件(包括综合单价分析表及主要材料价格表等)
- (l) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充。

上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,若工料规范和合同图纸之内或互相之间有矛盾,在解释合同金额所含的内容时,以要求较高的或所包含合同金额较高之水平为准,若工料规范中的基本要求及技术要求互相之间有矛盾,则以要求较高的或所包含合同金额较高之水平为准,如对上述有任何争议,争议之最终定义由发包方决定。

中国广西南宁市  
华润中心东写字楼  
总承包工程  
H:/7079.2

A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免供应单位于本合同的责任和义务。

中国广西南宁市  
华润中心东写字楼  
总承包工程  
H:/7079.2

A/3

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

总承包方

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法定代表人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_

邮政编码 \_\_\_\_\_

电话 \_\_\_\_\_ 传真 \_\_\_\_\_

开户银行 \_\_\_\_\_

银行账号 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_



胡建珍

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国广西南宁市  
华润中心东写字楼  
总承包工程  
H:/7079.2

### 1.6.2 华润中心东写字楼项目-竣工

桂质监档表08表

## 地基与基础分部工程质量验收报告

工程名称	南宁华润中心东写字楼			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	建设单位	华润置地(南宁)有限公司	
结构类型	框架-核心筒结构	基础类型	桩基础	
建筑面积	287252.0 m <sup>2</sup>	地下室层数	地下三层	
验收内容	地下三层至地下一层		验收日期	2016年12月1日
实体质量 监查 情况	1、基础结构实体：轴线、标高、截面尺寸、高程均符合设计要求。 2、实体外观质量：砼表面平整度，无蜂窝、麻面、漏筋等现象，符合规范要求。			
资料 检查 情况	1、过程质量控制资料齐全，分部(子分部)、分项工程验收合格，检验批全部符合要求。 2、原材料进场均按规范要求取样，复试报告符合要求。 3、结构安全和功能：混凝土试块报告、钢筋连接报告、钢筋保护层厚度、混凝土抗压强度统计及验收记录、实体混凝土强度统计及验收记录等均符合设计及规范要求。			
施工单位评定意见：  项目经理： <i>加勇</i> (公章) 2016年12月1日	监理单位验收意见：  项目总监工程师： <i>王平</i> (公章) 2016年12月1日			
勘察单位验收意见：  项目勘察负责人： <i>叶明</i> (公章) 2016年12月1日	设计单位验收意见：  项目设计负责人： <i>徐群</i> (公章) 2016年12月1日			
建设单位验收意见：  项目负责人： <i>孙</i> (公章) 2016年12月1日	施工符合要求，同意验收。			

注：1. 地基与基础工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

2. 按规定的填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716103072348

序号	地基与基础分部工程资料检查表	份数
1	钢材合格证/试验报告	232/340
2	钢材焊接试验报告/焊条(剂)合格证/焊工上岗证	174/4/1
3	水泥合格证/试验报告	/
4	混凝土外加剂合格证/试验报告	/
5	砖、砌块合格证/试验报告	/
6	砂检验单/石检验单	/
7	混凝土配合比报告/砂浆配合比报告	43/
8	混凝土强度试验报告/强度统计表/抗渗试验报告	379/7/80
9	砂浆强度试验报告/强度统计表	/
10	地基验槽记录/地基处理工程质量验收报告	4
11	基桩工程质量验收报告	2
12	隐蔽工程检查验收记录	75
13	构件合格证	/
14	图纸会审纪要	15
15	设计变更通知单/材料代用签证单	19/
16	施工组织设计/施工方案	1/23
17	技术交底	19
18	施工日志	1#
19	施工许可证/开工报告/停(复)工通知单	1/1/1
20	工程质量事故处理报告	/
21	分部、分项工程质量评定记录	1/12
22	监理规划/监理细则/监理日志	/ /
23	质量问题整改通知书/整改完成情况报告	/
24	行政处罚记录	
25		

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716103072348

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：           南宁华润中心东写字楼          

建设单位：           华润置地（南宁）有限公司          

竣工验收日期：           2020          年           11          月           24          日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁华润中心东写字楼		
工程地址	南宁市青秀区民族大道136-1号		
建筑面积 (或工程规模)	259695.46m <sup>2</sup>	结构类型 层数	钢管混凝土框 架+核心筒剪力 墙 地上86层, 地下3层
开工时间	2015年10月16日	竣工日期	2020年11月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、通风空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程等全部设计内容;</p> <p>2、建设工程质量控制资料;</p> <p>3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料;</p> <p>4、主要使用功能;</p> <p>5、工程观感质量。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核 查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	蔡山	华润置地南宁有限公司		项目负责人	
	副组长	王东	上海三凯工程咨询有限公司		总工程师	
	其他成员		董琳	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
			李华富	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目副经理
			罗庆霖	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目负责人
			李松涛	南宁地研院		项目负责人
			张璐	悉地国际		项目驻地负责人
			梁明	广州市柏达结构设计事务所		项目结构专业负责人
			王明	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	土建副经理
			王明	上海三凯工程咨询有限公司	工程师	机电副经理
	王明	中国建筑第二工程局有限公司	工程师	项目对接人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 罗庆霖	单位(项目)负责人 李松涛	单位(项目)负责人 梁明	项目总监理工程师 王东	单位(项目)负责人 蔡山
2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日	2020年11月4日



广西建设工程质量安全监督总站编制

1.7 臻悦花园工程总承包（EPC）

1.7.1 臻悦花园工程总承包（EPC）-合同

合同编号： ZYHYEPCZCB20191021

臻悦花园工程总承包（EPC）

合 同 文 件

委托人： 东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）： 深圳招商房地产有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期： 2019 年 10 月 21 日

## 第一节工程总承包合同协议书

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

东莞市安厦房地产有限公司（委托人名称）、深圳招商房地产有限公司（发包人（代建人）名称，以下简称“发包人”）为实施臻悦花园工程总承包（EPC）（项目名称），已接受 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）工程总承包合同协议书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标函及投标函附录；

（10）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况及发包范围

（1）项目概况：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

（2）项目地点：东莞市塘厦镇四村社区

（3）承包范围：

2.5 本次招标项目的招标范围：包括但不限于：

2.5.1 设计：包括但不限于施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批

复面积指标)、公共空间精装修设计、设计阶段的BIM设计以及技术咨询费、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、地灾、道路开口等)、市政设计(范围内及红线外接驳)、配合竣工结(决)算、竣工图的编制、设计总体管理等。具体内容包括:

(1)设计内容包括但不限于①建筑工程:总平面、基础、建筑、结构、给排水、电气(含强电、弱电、高低压配电)、暖通、消防、防雷、室外工程、灯光顾问与主体建筑配套的附属设施和构筑物等;②景观施工图设计;③、公共空间精装修施工图设计;④专项设计:包括但不限于门窗、铝合金、幕墙深化设计;绿色建筑施工图;标识设计;智能化;泛光照明;人防工程设计;停车划线;智能家居(视项目要求);泳池及大型水景设备等所有和本项目相关设计内容;

(2)二次深化设计部分,包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等所有需满足工程招标要求;

(3)施工现场驻场服务,第三方审查意见的修改,中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)等;

(4)红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(5)报批报建工作;

(6)其他与本项目有关的设计工作。

2.5.2 施工总承包:包括红线范围内所有新建、改建工程的施工及红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁及相关报建手续办理等,包括但不限于以下范围:

(1)建筑工程:场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程(含与市政管网的连接及既有各类强弱电网的迁改等)、建筑智能化工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程(含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等)、防排烟工程、10KV 外线工程、栏杆工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、人防工程、建筑节能工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程(园区配套道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程)等。

(2)工程建设其他内容:①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,包括但不限于:建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并承担相关费用;②施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测),检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测),工程竣工验收、满足竣备各项验收及备案,办理竣工结(决)算(含审计),缺陷保修等全部工作;③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续;④各阶段BIM设计以及技术咨询费(BIM模型深化配合)。

2.5.3 工程管理部分:负责项目实施阶段全过程建设管理(含接受发包人对工程总承包项目全过程管理),其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及

资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

2.5.4 其他委托内容及要求：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等，投标人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

(2) 本项目需要中标人在管理期间设置独立的团队负责 BIM 运用，进行节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用 BIM 对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助招标人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 投标人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(6) 投标人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及招标人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和招标人，取得相应的移交证明书；协助招标人办理房地产初始登记、房地产证及人才房移交等工作；除招标文件及合同明确约定系招标人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由投标人负责。

(8) 负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

(9) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告或灯饰，电费由中标单位承担。未经发包人许可，中标单位不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均有中标人负责。

(10) 投标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，投标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.5.5 其他说明：公区精装修工程（含入户门）、室外工程（园林景观及室外管网）、铝合金门

窗及幕墙工程、电梯采购及安装工程等专业暂估价工程，如达到依法必须招标法的规模，需要承包人根据法律法规和招标人的相关规定，在东莞交易中心单独另外招标，招标资料（包括但不限于招标文件条款、招标控制价及结算方式等）需经过招标人审批确认方可挂网发标。界面划分详见附件。

2.5.6 承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围和-content见招标文件第六章“基础资料和工程总承包（EPC）任务书”。

4. 签约合同价：工程总承包合同含增值税总价为人民币（大写）陆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整（¥668419700元），

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）陆亿壹仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰柒拾柒元伍角柒分（¥613389777.57元），

增值税价款为人民币（大写）伍仟伍佰零贰万玖仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥55029922.43元）（其中：设计费增值税税率为6%，除设计费外工程费增值税税率为9%）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

工程总承包合同含增值税总价=工程设计费+土石方工程建安工程费+桩基础工程建安工程费+基坑支护工程建安工程费+除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费+工程建设其他费用+专业暂估价+总承包服务费+暂列金额。其中：

- 1) 工程设计费固定总价为618.89万元。结算方式详见合同专用条款。
  - 2) 土石方工程建安工程费固定总价为2973.00万元，结算方式详见合同专用条款。
  - 3) 基坑支护工程建安工程费固定总价为1990.20万元，结算方式详见合同专用条款。
  - 4) 桩基础工程建安工程费固定总价为2501.26万元，结算方式详见合同专用条款。
  - 5) 除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费总价为45645.57万元，结算方式详见合同专用条款。
  - 6) 工程建设其他费用固定总价为360.00万元。结算方式详见合同专用条款。
  - 7) 总承包服务费暂定价为：385.33万元，按实结算。
  - 8) 专业工程暂估价暂定价为：9633.17万元，按实结算。
  - 9) 暂列金额为：2734.55万元，按实结算。”
5. 承包人项目总负责人：陈小伟；设计负责人：于克华；施工负责人：李宏伟。
6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。（2）施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且获得东莞市建设工程优质奖及东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、实施、竣工及缺陷修复。
  8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
  9. 计划工期：计划总工期为1259日历天，其中主要关键节点工期要求如下：1259日历天（41个

月)，计划 2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 4 月 13 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

9.1 设计工期：20 个日历天（含图纸审核的时间）：自中标通知书签发之日起及收到初步设计文件后 15 个日历天内向施工图审查单位提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日及收到初步设计文件（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：1259 日历天（41 个月），2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 5 月 20 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

（具体工期要求详见招标文件“第六章第三节专用合同条款”第 4.12.11 项内容）

10. 本协议书一式 十二 份，其中委托人 三 份，发包人 三 份，承包人（含联合体各成员） 三 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 一 份。

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其委托代理人：

(签字)

地址：东莞市塘厦镇百司汇 2203

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年 月 日

发包人(代建人)：深圳招商房地

产有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(签字)

地址：东莞东城区嘉宏振兴 33

层

电话：0769-22001872

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人(联合体牵头单位)：中

国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(签字)

地址：中国(上海)自由贸易试

验区世纪大道 1568 号 27 层

承包人(联合体成员单位)：深圳市华

阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路

盈福高科技厂房四层 B 厂房

年 月 日



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	1659.66平方米	工程造价	626.3万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-01		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 79 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

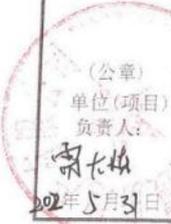
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监工 程师		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负 责人		
5	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公 司	设计负责人		
6	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负 责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位	施工单位:	设计单位:	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 宋长焱 2012年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂喜 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈绍祖 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙景源 2012年5月31日



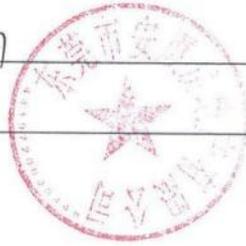
# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期: 2020.5.27

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17935.28平方米	工程造价	6768.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	42	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-02		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 213 项, 其中: 评价为“好”的 213 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

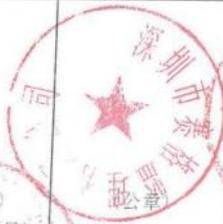
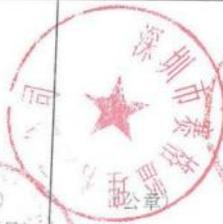
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 雷大焘 2012年5月31日	 (公章) 总监理工程师： 蒙桂喜 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈伟 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈伟 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 孙荣福 2012年5月31日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17967.14平方米	工程造价	6780.15万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：42层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-03		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共152项,其中: 评价为“好”的98项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共150项,其中: 评价为“好”的150项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共26项,其中: 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求__项	共10项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求__项	共130项,其中: 评价为“好”的130项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求__项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求__项	共110项,其中: 评价为“好”的110项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求__项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求__项	共180项,其中: 评价为“好”的180项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求__项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求__项	共100项,其中: 评价为“好”的100项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共220项,其中: 评价为“好”的216项 评价为“一般”的4项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 高水峰 2022年8月31日	 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈经祖 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李景通 2022年8月31日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17834.59平方米	工程造价	6730.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：37层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-04		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 82项,其中: 评价为“好”的 79项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 91项,其中: 评价为“好”的 86项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 150项,其中: 评价为“好”的 150项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 26项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 180项,其中: 评价为“好”的 180项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 170项,其中: 评价为“好”的 170项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 180项,其中: 评价为“好”的 180项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 130项,其中: 评价为“好”的 130项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 220项,其中: 评价为“好”的 210项 评价为“一般”的 10项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷光峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 廖桂鑫 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松植 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李庆福 2022年5月31日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2016.5.31

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	20586.54平方米	工程造价	7768.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：46层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-05		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	可验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	可验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	可验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	可验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	可验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	可验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	可验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	可验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	可验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 218 项, 其中: 评价为“好”的 218 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	可验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

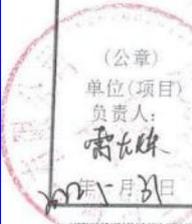
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雷长峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 李桂豪 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2021.5.21

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	999.85平方米	工程造价	377.31万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-06		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 12项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 11项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雷大峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期: 2021.5.3

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	3493.92平方米	工程造价	1318.48万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-07		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	可验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	可验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	可验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	可验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	可验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	可验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	可验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	可验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	可验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	可验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

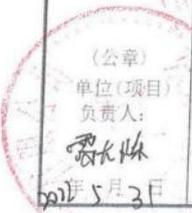
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 梁永欣 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师： 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 孙荣源 2022年5月31日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框架29层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框架29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	12502.89平方米	工程造价	4718.14万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：29层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-08		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 101 项,其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 110 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求__项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求__项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求__项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求__项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求__项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求__项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求__项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求__项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雨水峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂香 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣浩 2022年5月31日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）

验收日期: 2022.5.3

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	15939.87平方米	工程造价	6015.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-09		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 94项,其中: 评价为“好”的 87项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 150项,其中: 评价为“好”的 150项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 26项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求__项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求__项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求__项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求__项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求__项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求__项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求__项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求__项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 220项,其中: 评价为“好”的 215项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 李永波 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈伟伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣泥 2022年5月31日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2022.5.3

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	20576.15平方米	工程造价	7764.69万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	46	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-10		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 201 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

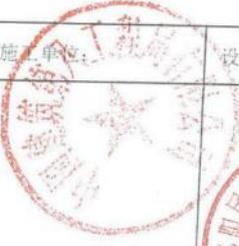




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永强 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂红 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永强 2022年5月31日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

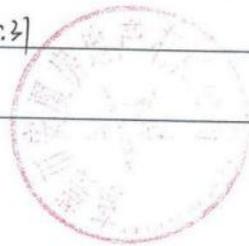
GD-E1-914



工程名称: 臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）

验收日期: 2022.5.27

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	118.08平方米	工程造价	44.56万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-11		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷长焱 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂喜 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕恒 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙景淮 2022年5月31日





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园12号地下室（剪力墙、框架-2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	46881.38平方米	工程造价	17691.34万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：_____层		
	框架		地下：_____2_____层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-12		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷小煊 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 索桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2021.6.24

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	633.36平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-13		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	孙军柱、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、林珠海、毛冬美

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

产有  
稽核  
目部



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日	(公章) 总监理工程师: 2011年7月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈浩祖 2011年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 1.7.3 臻悦花园工程总承包（EPC）-获奖



1.8 南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务

1.8.1 南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务-合同

---

南方智媒项目施工总承包及总承包管理  
配合服务工程合同

发包人：广州南方智媒产业园有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：南方-工合字【2019】第 008 号

日 期：二〇一九年十一月

## 第一部分协议书

发包人：(全称)广州南方智煤产业园有限公司

承包人：(全称)中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 1 工程概况

- 1) 工程名称：南方智煤施工总承包及总承包管理配合服务
- 2) 工程地点：广州黄埔区黄埔大道以南鱼珠地段
- 3) 工程内容：详细工作内容及相应工作界面，详见合同协议书第二条工程承包范围。
- 4) 工程规模：项目总用地面积：16,373 m<sup>2</sup>，其中可建设用地范围占地面积 10,221 m<sup>2</sup>，总建筑面积：162,116 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 126,113 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 34,800 m<sup>2</sup>，包括 1 栋办公楼（31 层）、1 栋办公楼（22 层）、裙楼商业，四层地下室，并设置相关配套用房。

### 2 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条所述的专业承包工程，2.3 所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

#### 2.1 自行施工部分

##### 2.1.1 土建部分

##### 1) 基坑支护及土石方工程：

- (1) 按经发包人确认的图纸所包含的土石方工程，在承包范围内的抽水及止水、挖淤泥、土石方开挖(含桩间土石方)、转运、场内外运输、余泥渣土清运、爆破，地下室土方回填，地表水(含积水)及地下水排除等。
- (2) 经发包人确认的图纸所包含的基坑支护工程施工、检测及相应措施。
- (3) 牵涉爆破工程，发包人有权根据实际岩质判断选择处理方式或采用爆破方案；为满足工期需要，发包人有权要求中选人增加机械投入量。无论采取任何方案，承包人必须自行办理相关手续，包含爆破方案报审报批，环保报审爆破及相关政府部门的报备等，并采取措施降低对周边居民区影响，做好安全保障措施，安民措施，其费用均包含在总价中。
- (4) 场内原硬化地面及旧基础破除及外运等均由承包人自行考虑。费用均包含在基坑支护及土石方工程总价中。

- (5) 施工通道及其相关费用等。具体内容如下：开设施工通道、修复路面和人行道及其所需的一切费用。道路硬化需满足政府规定要求，混凝土道路强度不少于 C15，厚度不少于 200mm，道路两旁设置排水沟。
- 2) ±0.00 以下土建部分：包括地基与基础（包括墩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门安装，管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等）。
  - 3) ±0.00 以上土建部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝，窗边防水，防火门安装，管井门安装，成品烟道供货及安装，发电机房发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售通道安全防护的搭设，预埋件工程等。
  - 4) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电预埋部分，但不含机电安装工程）。
  - 5) 售楼中心：售楼部面积约 900 m<sup>2</sup>，设置在北塔裙楼，完成图纸要求的结构施工。
  - 6) 室外排水工程：包含室外化粪池等。
- 2.1.2 地下室机电预埋工程：
- a) 地下室机电安装工程在混凝土结构中中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
  - b) 其他专业工程（如永久供电、发电机、煤气、泛光照明及园建等）在混凝土结构中防水套管和穿梁套管预埋及机电安装工程在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
  - c) 防雷工程：地下室防雷接地系统。
- 2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。
  - 2) 完成本项目范围内的高大支模支撑体系自动化安全监测、结构实体检测、室内环境检测、钢结构检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

序号	节点任务	完成时间	节点定义	备注（未有备注均为二级节点）
5	土建移交装修作业面	2021.07.15	移交装修作业面给装修单位	
6	外排栅拆除完成	2022.01.11	外立面完工，外排栅拆除完成	
7	消防验收	2022.06.15	通过消防验收并取得相应合格证 明文件	
8	竣工验收	2022.07.01	通过竣工验收并取得相应合格证 明文件	一级节点

#### 4 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。
2. 施工标准为取得黄浦区安全文明示范工地称号，获得/杯(奖)。项目质量评估总包标段综合得分不低于86分，其中实测实量分数不低于88分，且不低于越秀地产当年质量目标值，符合《越秀地产工程管理工作文件汇编》中的相关要求。

#### 5 合同价款

按承包范围和内容，本工程含税合同价款为¥622,038,224.00元（大写：人民币陆亿贰仟贰佰零叁万捌仟贰佰贰拾肆元）、不含税合同价款为¥570,677,270元（大写：人民币伍亿柒仟零陆拾柒万柒仟贰佰柒拾元）、增值税金为¥51,360,954元（大写：人民币伍仟壹佰叁拾陆万零玖佰伍拾肆元整元，增值税税率为9%）。

其中：安全防护、文明施工措施费为¥5,760,000元；

备注：如遇增值税税率调整，在现金支付方式下的不含税价不因国家税率调整而调整，税率按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取；承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

#### 6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

#### 7 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

#### 8 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

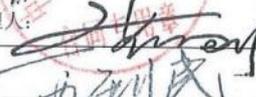
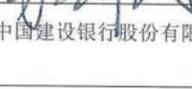
本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

11 合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：(公章) 广州南方智媒产业园有限公司	承包人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司
地址：广州市黄埔区优佛建设路 333 号 1125 房	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
纳税人识别号：91440101MACJORE7N	纳税人识别号：9131000063126503X1
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人： 
经办人：	经办人： 
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州金碧世纪花园支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
帐号：4406 3001 0400 1190 2	帐号：3100 1522 9170 5543 5820
邮政编码：510000	邮政编码：200000

1.8.2 南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方智媒大厦

验收日期：2022年11月13日

建设单位（盖章）：广州南方智媒产业园有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方智煤大厦				
工程地点	广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地段	建筑面积	158804.93平方米	工程造价	62203.82万元
结构类型	办公（自编号B北塔楼）：框架核心筒	层数	办公（自编号B北塔楼）：	地上27层	
	办公（自编号C南塔楼）：框架剪力墙		办公（自编号C南塔楼）：	地上18层	
	商业办公（自编号A裙楼）及地下室：框架结构		商业办公（自编号A裙楼）及地下室：	地上4层，地下4层	
施工许可证号	440112202001100301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2022年12月21日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200113001		
建设单位	广州南方智煤产业园有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东爱富兰建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许强杰
副组长	李卫、李德平、祝雪可、陈行仁、晏旭
组员	李扬春、王生友、朱鹏辉、徐敏杰、姚茵茵、苏镇、万乾凌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许强杰	李扬春、李德平、祝雪可、林景、赖钻源、何沐恒、蔡锦福
建筑设备安装工程	王生友	朱鹏辉、徐敏杰、姚茵茵、张庆利
工程质控资料	陈敏	徐志恒、易万鸿、秦慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

16 9 9 2



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许强杰	广州南方智媒产业园有限公司	项目负责人		
2	李扬春	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
3	王生友	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
4	朱鹏飞	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
5	陈行仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
6	晏旭	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		
7	苏镇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
8	万乾凌	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		
9	何沐恒	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
10	沈建国	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
11	蔡锦福	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
12	李卫	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
13	林景	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
14	黄文鹏	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
15	张庆利	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
16	赖钻源	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
17	祝雪可	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



*[Handwritten signature]*

2017年12月21日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 南方智媒大厦 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州南方智媒产业园有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市黄埔区\_\_\_\_\_南方智媒大厦\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 南方智媒大厦 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 南方智媒大厦 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.9 新华文化中心项目施工总承包

1.9.1 新华文化中心项目施工总承包-合同

合同编号：XH-S2019-1



# 建设工程施工合同

工程名称：新华文化中心项目施工总承包及施工总承包管  
理与配合服务

发包人（全称）：广东新华文化广场建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

2019年3月21日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东新华文化广场建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新华文化中心项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新华文化中心项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

2. 工程地点：广州市番禺区石碁镇。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证2016-440113-85-03-003986号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：新华文化中心项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

6. 工程承包范围：

施工总承包，包括但不限于以下内容（具体工作内容以招标文件、本施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：

(1) 工程施工包括但不限于以下内容：

①地基与基础工程；

②主体结构工程；

③建筑与装饰工程；

④机电安装工程（含发电机工程，不含高压配电）、给排水工程（不含水表组以外给水部分）、通风空调工程、抗震支架工程；

⑤电梯工程；

⑥消防工程；

⑦外立面工程（含深化设计）；

⑧智能化工程；

⑨室外配套工程；

⑩人防工程等。

（2）为发包人另行发包的专业工程实施提供总承包管理和配合服务，包括但不限于：

①提供垂直运输设备（塔吊、施工电梯）的运输服务；

②提供外墙脚手架的使用；

③提供施工及生活用水、用电接驳点（水表、电表由专业分包单位提供，水、电费由专业分包单位承担）；

④根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

发包人另行发包的专业工程包括但不限于：基坑土方开挖及基坑支护工程、精装修工程、泛光照明工程、永久用电工程、市政给水工程、市政排水工程、燃气工程。

（3）接受发包人的委托负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手

续，包括但不限于施工许可证或临时施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防报建及验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案等，并承担办理上述手续中应由承包人承担的费用（相关法律法规规定由发包人承担的行政费用除外）。

(4) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

## 二、合同工期

### 1. 开竣工日期及总工期

计划开工日期：2019年05月01日。

计划竣工日期：2022年10月11日。

工期总日历天数：1260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 2. 主要节点工期

- (1) 2020年03月10日前完成地下室结构（含±0.00层）；
- (2) 2021年05月09日前完成主体结构施工（结构封顶）；
- (3) 2021年12月15日前完成外立面工程施工；
- (4) 2022年04月09日前完成机电安装及室内外装修工程施工；
- (5) 2022年07月10日前通过消防整体验收；
- (6) 2022年08月11日前完成施工和总体调试；
- (7) 2022年10月11日前完成竣工验收及资料移交。

3. 发包人有权根据工程实际需要对上述工期作相应调整，实际开工日期以监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前

或推迟，则以上竣工日期与节点工期的相应日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本项目全部工程内容，即本项目竣工验收（含规划验收）合格的日期。

4. 以上时间应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。承包人确认已经充分了解本工程现有场地现状及其对本工程进度的影响，制定并执行相应的工期保证措施，且本协议书的合同价款已经包含了所需全部费用。

5. 本合同工期需包括因承包人的深化设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

6. 承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人必须无条件服从。

### 三、质量标准

1. 工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，质量目标达到一次性验收合格，确保获得广州市建设工程优质奖；如合同另有约定的，且约定的验收标准高于现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的，则按合同约定标准执行（所涉及全部费用已包含在合同总价中）。

2. 安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，确保获得广州市安全文明施工样板工地奖，争创国家级建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（所涉及全部费用已包含在合同总价中）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿壹仟壹佰伍拾万陆仟零捌元贰角捌分  
(¥511506008.28元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾壹万捌仟零贰拾柒元陆角壹分  
(¥29518027.61元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整 (¥390000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾万玖仟捌佰陆拾伍元柒角肆分  
(¥36609865.74元)。

2. 合同价格形式：

本合同价格形式：采用总价包干与综合单价包干相结合，具体如下：

(1) 采用总价包干形式项目：

- ①外立面工程
- ②智能化工程
- ③电梯工程

④消防工程

(2) 采用综合单价包干形式：工程承包范围内，除上述采用总价包干专业工程以外的项目；

上述价格形式具体约定见专用条款及工程量清单，合同价款调整方式详见专用条款第 11 条。

五、项目经理

承包人项目经理：袁光辉。

建造师执业证号：沪 131070804510

六、合同文件构成

合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的相关补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括发包人现有及后续制定的管理办法、细则等)；
- (7) 图纸及技术要求(施工图纸及技术要求的标准高于招标文件或工程量清单要求的，按照施工图纸及技术要求，技术要求包括智能化、消防、电梯等技术文件、需求书和本项目其它相关技术要求文件)；
- (8) 合同工程量清单；
- (9) 招标文件[含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答

疑文件等]；

(10) 承包人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

(11) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行相应的工程维修义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：广东新华文化广场  
建设开发有限公司(公章)

承包人：中国建筑第八工程局  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

Handwritten signature of the contractor's representative, Li Liang (力利良).

地 址：海珠区琶洲大道 79 号

宝地广场 202 室

邮政编码：510000

电 话：020-32016838

传 真：020-32016888

地 址：中国（上海）自由贸易试验

区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电 话：021-61691998

传 真：021-61691999

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：[cscec8b@cscec.com](mailto:cscec8b@cscec.com)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：021900172410508

1.9.2 新华文化中心项目施工总承包-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新华文化中心

验收日期： 2023.8.7

建设单位(盖章)： 广东新华文化广场建设开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新华文化中心				
工程地点	广州市番禺区石碁镇亚运大道北侧 (SQJ10-01地块一)	建筑面积	130267.7m <sup>2</sup>	工程造价	51150.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 21 层 地下: 2 层		
施工许可证号	44011320190418040 1	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月15日	验收日期			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418004		
建设单位	广东新华文化广场建设开发有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东治建施工图审查中心				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李骥
副组长	于化田、张卫平、梁理鸣、马骁
组员	陈羿君、欧阳宏伟、杨绍丹、李嘉旺、肖志远、黄卓昂、洗霞、何敏芳、胡菁愉、蒋志勇、梅林、罗振鹏、孔德胜、张春阳、邓远、张祝英、饶琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈羿君	李嘉旺、黄卓昂、梅林、孔德胜
建筑设备安装工程	欧阳宏伟	肖志远、洗霞、何敏芳、胡菁愉、张春阳、邓远
工程质控资料	杨绍丹	张祝英、饶琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合规范及设计要求,验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规范及设计要求,验收合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求,验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合规范及设计要求,验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求,验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合规范及设计要求,验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合规范及设计要求,验收合格	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合规范及设计要求,验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规范及设计要求,验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合规范及设计要求,验收合格	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李骥	广东新华文化广场建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李骥
2	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	于化田
3	梁理鸣	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		梁理鸣
4	马骁	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		马骁
5	张卫平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	张卫平
6	陈羿君	广东新华文化广场建设开发有限公司	土建工程师		陈羿君
7	欧阳宏伟	广东新华文化广场建设开发有限公司	机电工程师		欧阳宏伟
8	杨绍丹	广东新华文化广场建设开发有限公司	资料员		杨绍丹
9	李嘉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	李嘉旺
10	肖志远	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师		肖志远
11	王中华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建工程师		王中华
12	王俊文	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		王俊文
13	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	总建筑师	高工	黄卓昂
14	沈霞	广东海外建筑设计院有限公司		高工	沈霞
15	何敏芳	广东海外建筑设计院有限公司		高工	何敏芳
16	胡菁榆	广东海外建筑设计院有限公司	造价师		胡菁榆
17	蒋志勇	化工部广州地质工程勘察院		高工	蒋志勇
18	梅林	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	中工	梅林
19	罗振鹏	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	高工	罗振鹏
20	孔德胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	孔德胜
21	张春阳	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	张春阳
22	邓远	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	邓远
23	张祝英	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		张祝英
24	饶琪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		饶琪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

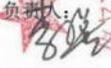
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	蔡凤祥	珠江工学院	机电系教师	工程师	蔡凤祥
26	刘芝	广东省第一建筑工程有限公司	外贸部经理	工程师	刘芝
27	陈永	广东省轻工设计院	设计	设计师	陈永
28	张清华	新华文化厂	成本部	高工	张清华
29	何凤祥	中建八局	幕墙经理	工程师	何凤祥
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程参建各方主体的资质和人员资格符合要求，建设程序符合规定；
- 2、施工单位严格按照设计文件和设计变更内容施工，全部施工完成，无违法强制性标准的行为；
- 3、工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计要求和现行相关规范规定；
- 4、工程技术档案资料齐全、完整、准确、真实有效，其整理符合档案规范及地方要求的规定；
- 5、节能分部工程符合国家和地方节能规范及设计要求，验收合格；
- 6、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新华文化广场建设开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 新华文化中心 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海外建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 番禺 区 新华文化中心 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

化工部广州地质工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市番禺区新华文化中心工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 番禺 区 新华文化中心 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

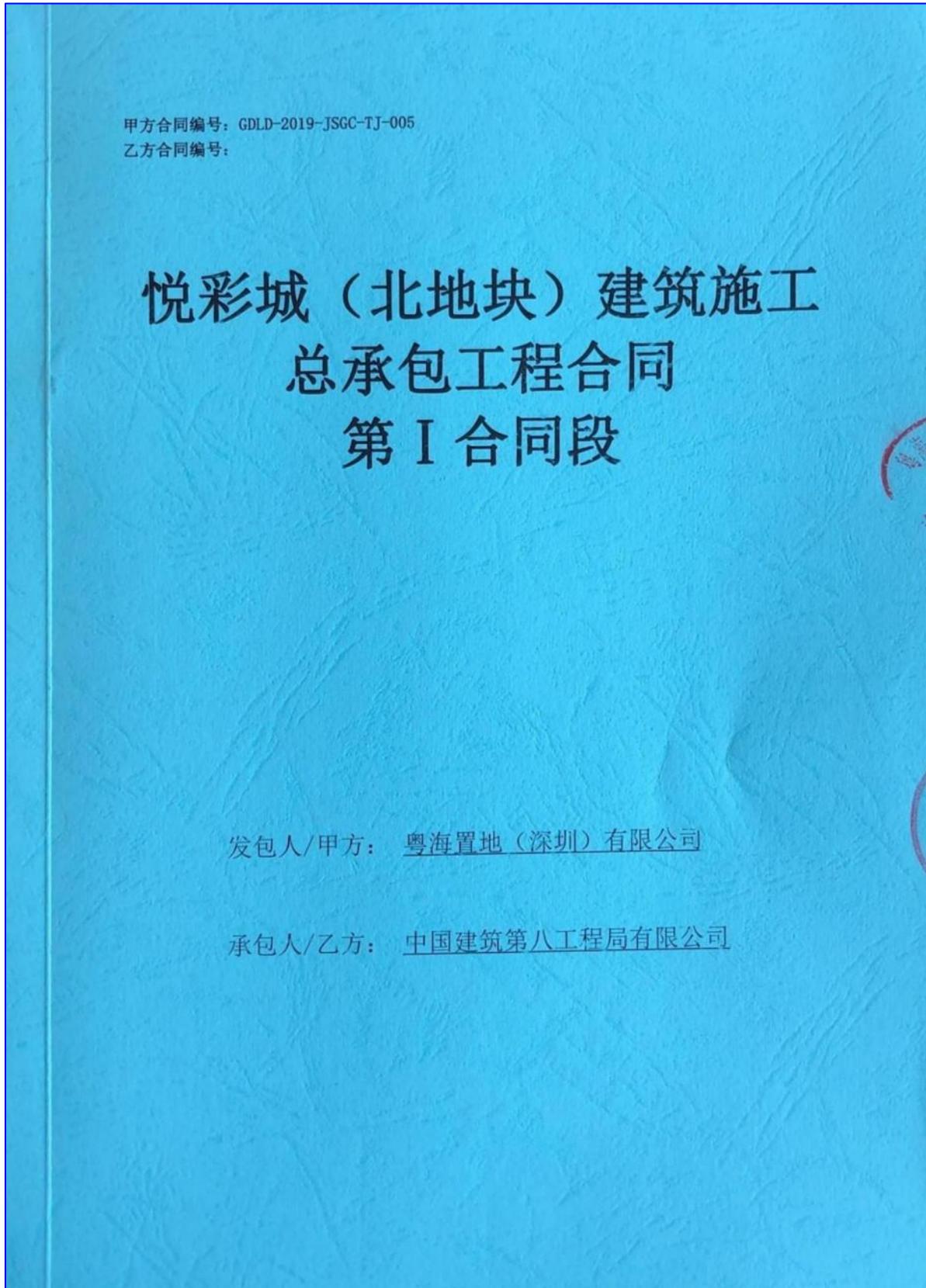


2023年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

1.10 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

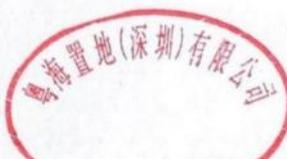
1.10.1 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程-合同



甲方合同编号: GDL-2019-JSGC-TJ-005

乙方合同编号:

# 悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第 I 合同段



发包人/甲方: 粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

签订日期: 2019 年 9 月 4 日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092）东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上 132456.4 m<sup>2</sup>，地下 89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房 86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 38880 m<sup>2</sup>、地下商业 21000 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的 30 天内，向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

#### 四、合同工期

1. 本合同段工期：660日历天。

2. 暂定开工日期：2019年11月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021年9月5日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

#### 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08元

（不含9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00元，施工现场安全文明施工措施费（不含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 合同图纸;
9. 工程量清单报价书;
10. 招标文件;

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准,但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者,则适用该等对发包人更为有利的承诺）;

12. 经双方认可的其他有关书面文件,发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风 险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章)：	 中国建筑第八工程局有限公司
地 址：		地 址：	
法定代表人	：	法定代表人	：
或其授权代表	：	或其授权代表	：
人	：	人	：
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行	：	开户银行	：
账 号	：	账 号	：
纳税人识别号	：	纳税人识别号	：

甲方合同编号：GDL-2019-JSGC-TJ-006  
乙方合同编号：

# 悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第II合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

甲方合同编号: GDLD-2019-JSGC-TJ-006

乙方合同编号:

# 悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第II合同段

发包人/甲方:  粤海置地(深圳)有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

签订日期: 2019 年 9 月 11 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约221785.3 m<sup>2</sup>，其中地上132456.4 m<sup>2</sup>，地下89328.9 m<sup>2</sup>，其中包含产业研发用房86671 m<sup>2</sup>（含物业服务用房269 m<sup>2</sup>）、产业配套商业38880 m<sup>2</sup>、地下商业21000 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注: 属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸(包括工程技术要求)、工程量清单报价书及有关资料及说明, 完成本工程的材料和设备(含零部件, 发包人供应的材料设备除外, 下同)的供应、施工(含工法样板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工, 满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求; 承包人应根据本合同附件一的要求, 做好总承包管理与服务工作; 承包人应根据现场整体施工组织需要, 做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作; 承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调, 如: 预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

### 四、合同工期

1. 合同工期: 706 日历天。

2. 暂定开工日期: 2020 年 3 月 12 日(实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

3. 暂定竣工日期: 2022 年 2 月 16 日, 并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88元

（不含9%增值税总额为（小写）：158,775,636.59元，9%增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,000,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82元。

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；

10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：  粤海置地(深圳)有限公司

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表  
人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章)：  中国建筑第八工程局有  
限公司

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表  
人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号 : 31001522917055435820

纳税人识别号 : 9131000063126503X1

1.10.2 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2017年4月25日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m <sup>2</sup>	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

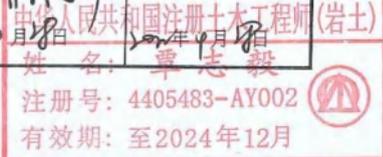
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。  
工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年4月28日	监理单位：  总监理工程师：  	施工单位：  单位(项目)负责人：  	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年4月28日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  
--	--	---	---	--

\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2017年7月8日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m <sup>2</sup>	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李进	广东粤地置业集团有限公司	副总指挥	高级工程师	李进
2	林浩	广东粤地置业集团有限公司	项目负责人	中级工程师	林浩
3	李进	..			
4					
5					
6					
7	李进	深圳市中恒建设咨询有限公司			
8	张天刚	深圳市中恒建设咨询有限公司			
9	李进	深圳市中恒建设咨询有限公司			
10	李进	中国建筑第八工程局有限公司			
11					
12	陈阳	中国建筑第八工程局有限公司	负责人		陈阳
13	李进	广东粤地置业集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李进
14	李进	深圳市木田设计	项目负责人		李进
15	李进	深圳市中恒建设咨询有限公司	负责人	工程师	李进
16	李进	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	李进
17	李进	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	李进
18	李进	广东粤地置业集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李进
19	李进	武汉光谷建设发展有限公司	项目经理	园林高工	李进
20	李进	中建广东装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李进
21	李进	深圳市石油消防工程有限公司	项目经理	..	李进
22	李进	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	李进
23	李进	广东省工业设备安装有限公司	副总指挥	高工	李进
24	李进	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高工	李进
25	李进	" " "	项目副经理		李进
26	李进	" " "	项目副经理		李进
	李进	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	李进



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	广东有线网络有限公司		工程师	杨志
2	张	深圳市南山区设计院有限公司		工程师	张
3	蔡伟星	深圳市南油清隆安全工程有限公司			蔡伟星
4	杨波	中建东方装饰有限公司	项目经理	工程师	杨波
5	叶伟涛	中电信息技术有限公司	项目经理	工程师	叶伟涛
6	吴伟	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	吴伟
7	杨维新	广东省工业设备安装有限公司		工程师	杨维新
8	罗华	广东省工业设备安装有限公司		工程师	罗华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

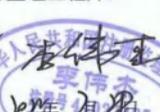
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年 月 日	总监理工程师：  2024年 月 日	单位(项目)负责人：  2024年 月 日	单位(项目)负责人：  2024年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 第二章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理 和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

### 2.1 项目经理业绩

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	杨磊	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198907138 210	手机号码	17621145669
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202003943			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健 （集团）股份 有限公司	罗湖“二线插 花地”棚户区 改造项目施工 总承包 I 标	53.6 万m <sup>2</sup>	2019-01 2021-12	已完	广东省建设 工程优质结 构奖

2.1.1 项目经理业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标-合同

<b>正本</b>	工程编号：_____
	合同编号：_____
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>施工(单价)合同</b>	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司	
承包人：中国建筑第八工程局有限公司	
2015 年版	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m<sup>2</sup>。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m<sup>2</sup>。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

### 三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期: 2018 年 9 月 6 日; 木棉岭 01-03 地块计划开工日期: 2020 年 2 月 15 日; 国槐路西段、马岗路计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天, 木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天, 国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

## 五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分  
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证  
券大厦 21 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 韩德宏 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 200122 \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 校荣春 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 020-23336012 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 020-23336012 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 116681662@qq.com \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 招行广州科技园支行 \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 021900172410508 \_\_\_\_\_

## 2.1.2 项目经理业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标-验收

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914□□□
工程名称:	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程	
验收日期:	2021/12/30	
建设单位（盖章）:	深圳市天健（集团）股份有限公司	

  
\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上:	1-51	层
			地下:	7	层
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 /				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖鹏飞	
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志	
组员	张建、吴久林、宋国鑫	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

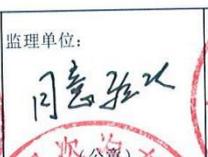
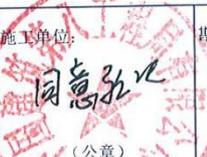
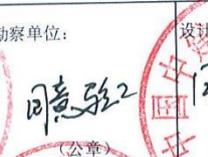
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		肖鹏飞
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		龚云飞
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		陈文坤
4	周佳佳	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员		周佳佳
5	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		吕亮
6	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师		张建
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师		李锦光
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		朱平华
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		吴久林
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		刘中意
11	张跃良	上海建科工程咨询有限公司	监理员		张跃良
12	苟少兰	上海建科工程咨询有限公司	资料员		苟少兰
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		范林
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理		宋国鑫
15	漆强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		漆强
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		刘正福
17	刘建学	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		刘建学
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员		周慧文
19	谭肖勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建施工员		谭肖勇
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		张欣怡
21	龙应志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		龙应志
22					
23					

### (五) 工程验收结论及备注

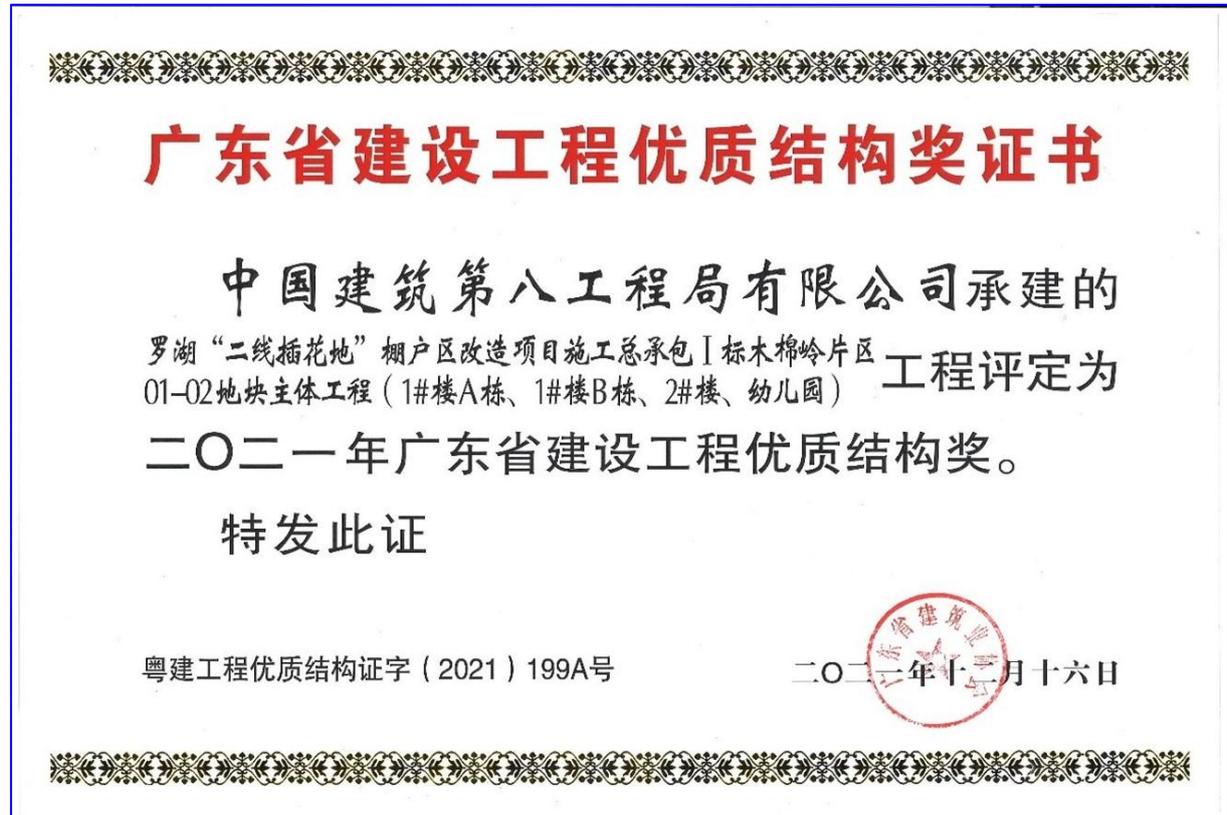
GD-E1-914/6

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。  
 工程质量评定：合格。

建设单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 同意验收 总监理工程师：  2021年12月30日	施工单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	勘察单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	设计单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日
--	---	--	--	--



2.1.3 项目经理业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标-获奖



2.1.4 项目经理业绩-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标-任命

## 中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2018〕689 号

### 关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标项目部主要管理人员任职的通知

局属各单位：

经研究决定，罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标项目部主要管理人员任职如下：

项目副经理：杨磊

项目总工程师：漆强

以上任职人员应严格按照业主、局及公司的相关要求认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作指标。



中国建筑第八工程局有限公司

2018 年 12 月 28 日

— 1 —

---

抄送：局领导、局总部各部门、各分局。

---

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2018年12月28日印发

---

— 2 —

## 2.2 项目技术负责人业绩

### 技术负责人简历表

姓名	张玉金	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620104198110141975		
手机号码	13556618260	证件号（职称证书编号）	（2020）11080789		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳天得房地产开发有限公司	前海周大福金融大厦总承包工程	18.03万m <sup>2</sup> 15.88亿元	2020-01 2023-08	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 2.2.1 项目技术负责人业绩-前海周大福金融大厦总承包工程-合同

正本

SZN-QH1/2019/CON/MC/CSCEC8b/068

第一册，共七册

中华人民共和国  
深圳市  
前海周大福金融大厦  
之  
总承包工程  
合同文件

**业主**

深圳天得房地产开发有限公司

**项目经理**

新世界中国地产有限公司或其关联公司

**建筑师**

利安顾问(中国)有限公司

**国内设计单位**

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**结构工程师**

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

**机电工程师**

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

**监理单位**

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**工料测量师**

务腾咨询(上海)有限公司

**承包单位**

中国建筑第八工程局有限公司

二零一九年十二月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写) 壹拾柒亿叁仟零玖拾肆万玖仟捌佰陆拾玖元零贰分 (小写RMB 1,730,949,869.02) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 其中，不含增值税价格为人民币(大写) 壹拾伍亿捌仟捌佰零贰万柒仟肆佰零贰元柒角柒分 (小写RMB 1,588,027,402.77)；增值税金额为人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰玖拾贰万贰仟肆佰陆拾陆元贰角伍分 (小写RMB 142,922,466.25)；

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)\*合同约定的下浮率(若有)】(如适用)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或专业分包单位已向业主开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格\*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格\*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，业主同意按照调整后的合同总价支付。

4. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、设备价及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地文明文明施工要进行的相关工作和费用等)，总承包金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，承包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何总承包金额的错误(如算术上)皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

除另有约定外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降及增减而调整。

上述承包金额已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

- (b) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不予延长竣工期限或金钱之索赔，若承包商认为图纸深化中有属于变更的内容，须做出特别说明并应按照变更要求走变更流程。但对于在深化设计图纸中未按变更流程审批的变更，业主有权对加帐变更不予认可，对深化设计引起的减项按减帐变更在结算中进行扣除。
- (c) 未经业主许可，承包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 工期及拖期违约赔偿

- (a) 总工期为 761 日历日，开工及整体移交日期如下：
- (i) 开工日期：2019年12月1日。
- (ii) 整体移交日期：2021年12月31日。

4. 工期及拖期违约赔偿(续)

其中，基坑围护及工程桩工程预计交付日期 2019年年底，业主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个日历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提供任何延期、窝工等费用索赔。

(b) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的总工期延迟，业主有权向总承包单位强制计取总工期拖期违约赔偿金，为每天RMB350,000.00元，不足一天亦按一天计。

(c) 工程关键节点工期及拖期违约赔偿金：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	<u>一期</u>		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	355
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	<u>二期</u>		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	460
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

注：上述前海周大福金融大厦一期、二期之划分，详见附件：分段验收措施，其中一期范围包括：南塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层、B3/B4 全层；二期范围包括：北塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层。

特此见证, 订约双方于文首所述日期签订本协议:



签署人:

代表业主: 深圳天得房地产开发有限公司

姓名:

职位:

签署人:

代表承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司



姓名:

职位:

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

## 2.2.2 项目技术负责人业绩-前海周大福金融大厦总承包工程-验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m <sup>2</sup>	工程造价	138653.4 万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：                  43                  层  地下：                  2                  层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
燃气工程	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

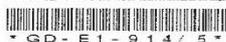


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

姓名: 朱翌友  
注册号: 4401822-002  
有效期至: 至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师

本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

姓名: 王辉  
注册号: 3100366-000  
有效期至: 至2024年09月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 余德彬  
注册号: 220106-AY003  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

朱子启  
注册号44018204  
有效期2024.04.09  
深圳市恒楷建工程项目管理有限公司

陈东林  
沪1312017201893177(00)  
建筑  
2025.10.10  
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月17日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海周大福金融大厦（一期）总承包工程

验收日期：2022.7.19

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（一期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	112625.43m <sup>2</sup>	工程造价	34441.58万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2020-0002	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020-1-19	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	田婧慧、余德彬、洪武、曹扬京、李永辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	王大永、张之伟、曹扬京、黄杰敏、宁旭、龚阳东、温善华、谢敏、冯祥
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、赵栋、李永辉、王志海、罗文
工程质控资料	宗智峰	周润鸣、伍思思、田宁、夏赤戈

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

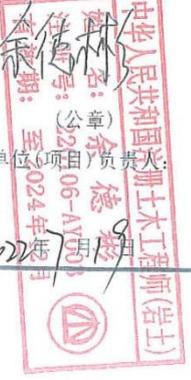
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总	/	高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理	/	徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理	/	孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理	/	龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理	/	钟国权
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	/	宗智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责	/	田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	/	宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	/	黄杰敏
10	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	/	朱子启
11	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	黄双全
12	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	陈建军
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	/	余德彬
14	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	陈东林
15	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	/	王大永
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	/	张之伟
17	周润鸣	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	周润鸣
18	田宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	田宁
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理	/	洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责	/	王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	/	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责	/	黄盛开
23	温善华	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	/	温善华
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	/	谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	/	冯翔
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	/	李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	/	罗文



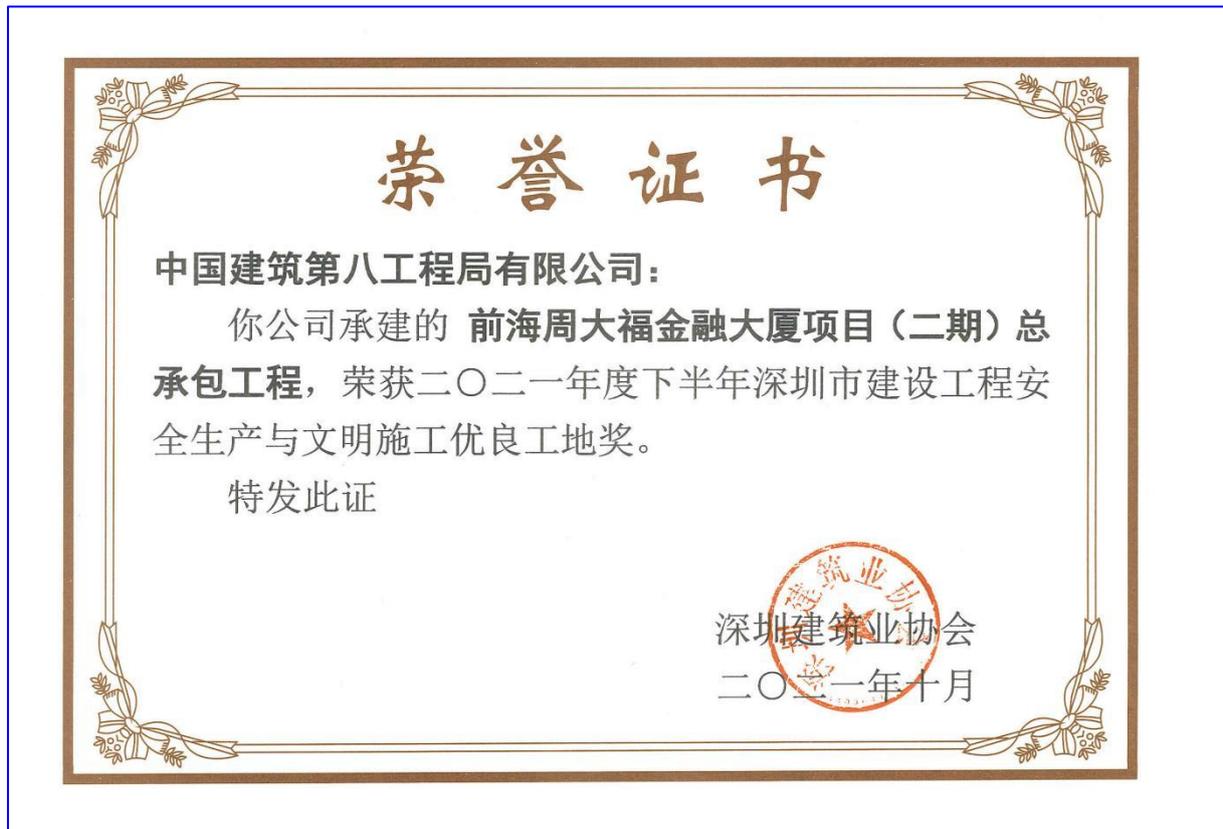
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 朱子怡 注册号: 411111111111 有效期至: 2024.09.2 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  余德林 注册号: 2206-AY01 有效期至: 2024年9月 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	
 - GD - E1 - 914 / 6 -				

2.2.3 项目技术负责人业绩-前海周大福金融大厦总承包工程-获奖



## 第三章 项目管理机构

### 3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨磊	工程师	注册一级建造师	一级	沪 13120192020039 43	土木工程	中建八局	0	/
生产经理	张定湘	工程师	职称证	中级	(2022)12081998	土木工程	中建八局	0	/
土建工程师（施工员）	陈兴竹	工程师	职称证	中级	(2022)12082003	土木工程	中建八局	0	/
精装修工程师	苏镇	工程师	职称证	中级	(2022)12081969	土木工程	中建八局	0	/
精装修工程师	陈翔宇	工程师	职称证	中级	(2022)12082061	土木工程	中建八局	0	/
绿化施工员	郑少星	工程师	职称证	中级	(2021)12081585	土木工程	中建八局	0	/
预制构件厂驻场工程师	伍民	工程师	职称证	中级	(2022)12081988	土木工程	中建八局	0	/
机电经理	张峰	高级工程师	职称证	高级	(2024)11081401	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
电气工程师	林祥焱	工程师	职称证	中级	(2020)12082722	工业电气自动化	中建八局	0	/
暖通工程师	苏得幼	工程师	职称证	中级	(2022)12082100	建筑电气与智能化	中建八局	0	/
给排水工程师	苏圆头	工程师	职称证	中级	(2022)12082105	给排水科学与工程	中建八局	0	/
项目总工（项目技术负责人）	张玉金	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080789	建筑工程	中建八局	0	/
技术工程师	张胜阳	工程师	职称证	中级	(2021)12081581	土木工程	中建八局	0	/
深化设计工程师	石凌峰	工程师	职称证	中级	(2022)12082076	建筑与环境学院土木工程系	中建八局	0	/

测量工程师	伏学宁	助理经济师	岗位证	初级	E1380689	高分子材料与工程	中建八局	0	/
试验员	朱诚文	助理工程师	职称证	初级	(2020)81413121	土木工程	中建八局	0	/
资料管理员	赵昌仕	工程师	岗位证	中级	M1280765	交通土建工程	中建八局	0	/
BIM工程师	崔喜莹	工程师	职称证	中级	(2020)12082742	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
商务经理 (造价工程师)	晏旭	工程师	职称证	中级	(2022)12082027	工程管理	中建八局	0	/
预算员	张将	助理经济师	职称证	初级	81423148	工程管理	中建八局	0	/
材料员	张雨果	助理经济师	职称证	初级	81423101	材料科学与工程	中建八局	0	/
安全总监 (安全主任)	时伟男	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	沪建安 C3(2012)005307 5	安全工程	中建八局	0	/
安全工程师 (安全员)	王曦	高级工程师	安全生产考核合格证书	高级	沪建安 C3(2021)000975 7	安全工程	中建八局	0	/
安全工程师 (安全员)	赵红红	工程师	安全生产考核合格证书	中级	沪建安 C3(2021)000982 5	安全工程	中建八局	0	/
安全工程师 (安全员)	陈琪玲	工程师	安全生产考核合格证书	中级	沪建安 C3(2021)000982 3	安全工程	中建八局	0	/
质量主任 (质量负责人)	林文豪	工程师	职称证	中级	(2022)12082010	理论与应用力学	中建八局	0	/
质量工程师	蒋启诚	工程师	职称证	中级	(2021)12081583	土木工程	中建八局	0	/
综合办公室主任	黄丽瑾	助理经济师	职称证	初级	81423184	工程管理	中建八局	0	/
劳资管理员 (劳资专管员)	黎钢	助理经济师	职称证	初级	81423114	人力资源管理	中建八局	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.2 项目经理-杨磊



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2022) 0075256

姓 名: 杨磊

性 别: 男

出生年月: 1989年07月13日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年08月31日

有效 期: 2022年08月31日 至 2025年08月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	杨磊	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989-07-13	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081991	

普通高等学校

# 毕业证书



091814233 杨磊

学生 杨磊 性别 男, 一九八九年七月十三日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工程学院 校(院)长: 丁么明

证书编号: 105281201305153959 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨磊		证件号码	429006198907138210		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:24

### 3.3 技术负责人-张玉金

<p>姓 名            张玉金 Name            _____</p> <p>性 别            男 Sex             _____</p> <p>出生日期        1981.10 Date of Birth    _____</p> <p>专 业            建筑工程 Specialty        _____</p> <p>职 称            高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号        (2020)11080789 Certificate No.    _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">2020 年 12 月 28 日 工程技术高级职务 评审委员会</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张玉金** 性别 **男** ,一九八一年十 月十四日生, 于二〇〇一年九 月  
至二〇〇四年六 月在本校 **建筑工程** 专业 **三** 年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 **甘肃建筑职业技术学院** 校 (院) 长:



证书编号: 125111200406000299

二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张玉金** 性别 **男** ,一九八一年十 月十四 日生, 于二〇一一年  
一 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习, 修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: **广东石油化工学院** 校 (院) 长:



*张洁华*

批准文号: 教发函[2010]76号

证书编号: 1165652013050000503

二〇一三年七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张玉金	证件号码	620104198110141975			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:26		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《人力资源社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:26

### 3.4 生产经理-张定湘

<p>姓名 <u>张定湘</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1990-06-13</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)12081998</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
--	--



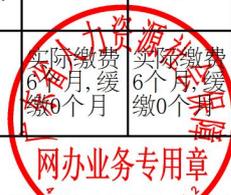
### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张定湘			证件号码	452402199006130318			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			6	6	6
截止		2024-12-05 15:29			该参保人累计月数合计			
					实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:29

### 3.5 土建工程师（施工员）-陈兴竹

姓名 陈兴竹  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992-02-16  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12082003  
Certificate No. \_\_\_\_\_



发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 30 日



姓名 陈兴竹  
\_\_\_\_\_

出生年月 1992.02  
\_\_\_\_\_

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司  
\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2017-12	A1785205	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈兴竹** 性别 男，一九九二年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程与力学学院** **土木工程**专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

证书编号: 107301201705101006

二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈兴竹		证件号码	321322199202165630		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-05 15:29

3.6 精装修工程师-苏镇

姓名 Name	苏镇	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-06-09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12081969	2022年7月30日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 苏镇 性别 男, 一九九一年 六 月 九日生, 于二〇一〇年		
九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东工业大学	校 长: 
证书编号: 118451201405003766	二〇一四年 六月 二十八日	
查: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏镇		证件号码	440982199106092772		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6	6
截止		2024-12-05 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:30

### 3.7 精装修工程师-陈翔宇

<p>姓名 Name <u>陈翔宇</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1992-10-04</u></p> <p>专业 Specialty <u>土木工程</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12082061</u></p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈翔宇 性别 男，一九九二年 十 月 四日生， 于二〇一一年  
九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003424

二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈翔宇		证件号码	440582199210042992		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-10 15:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-10 15:41

3.8 绿化施工员-郑少星

姓名 Name	郑少星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-09-08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081585	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

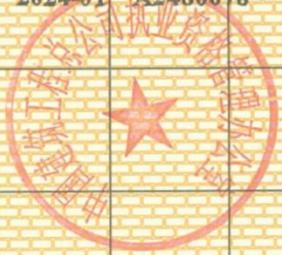


发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 7 月 30 日

	
姓名 郑少星	
出生年月 1993.09	
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-01	A2480078	



— 2 —
— 3 —

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **郑少星** 性别 **男**，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**河北工程大学**

校（院）长：**王延吉**

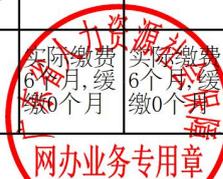
证书编号：100761201605100526
二〇一六年 六 月 十 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑少星	证件号码	35078119930908161X		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-12-10 15:42	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
证明时间
2024-12-10 15:42

3.9 预制构件厂驻场工程师-伍民

姓名 Name	伍民	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>工程技术中级职务</b> 评审委员会 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-12-28	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12081988	2022年 7 月 30 日

普通高等学校		 伍民 02090599
<b>毕业证书</b>		
学生 伍民 性别 男, 一九九一年十二月二十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201305000764	二〇一三年 六 月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍民		证件号码	430482199112280375		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:31

### 3.10 机电经理-张峰

姓名	张峰	
Name	_____	
性别	男	
Sex	_____	
出生日期	1986-04-05	
Date of Birth	_____	
专业	建筑环境与设备工程	
Specialty	_____	
职称	高级工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2024) 11081401	
Certificate No.	_____	

**职称评审委员会（章）**  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张峰	证件号码	142322198604057010					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6	6	6	
截止		2024-12-05 15:32		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:32

3.11 电气工程师-林祥燊

**资格证书**

姓名	林祥燊
性别	男
出生年月	1981.07
专业	工业电气自动化
任职资格	工程师
发证单位	

  
中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12082722

2020 年 12 月 01 日

**普通高等学校  
毕业证书**

 	学生 <b>林祥燊</b> 性别 男， 1981年 7 月 11日生，于 1999 年 9 月至 2002 年 7 月在本校 <b>工业电气自动化</b> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  2002 年 7 月 6 日 学校编号: 12060120020600333

中华人民共和国教育部监制  
No. 01841775

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林祥焯		证件号码	440222198107110339		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:33

### 3.12 暖通工程师-苏得幼

<p>姓名 <u>苏得幼</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1988-09-07</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>建筑电气与智能化</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2022)12082100</u> Certificate No.</p>	 <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">职称评审委员会(章)</p> <p style="text-align: center;">Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2022 年 7 月 30 日</p>
--	---

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **苏得幼** 性别 **男**，一九八八年 九 月 七 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年七 月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学** 校（院）长：

证书编号：108781201305001832 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏得幼	证件号码	431129198809074211		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6
截止		2024-12-05 15:36		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2024-12-05 15:36

### 3.13 给排水工程师-苏圆头

姓名 Name	苏圆头	 <p>职称评审委员会 (章) 工程局有限公司 Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-01-31	
专业 Specialty	给排水科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082105	<p>工程技术中级职务 评审委员会</p>

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	<p>学生苏圆头，性别男，1992年01月31日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院给排水科学与工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	<p>校长 </p> <p>二〇一五年六月二十三日</p> 
证书编号: No. P00092071	电子注册编号: 105321201505201663

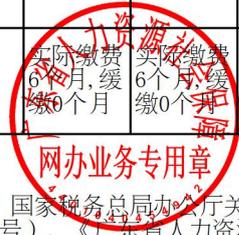
## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏圆头		证件号码	35021219920131301X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:36

### 3.14 技术工程师-张胜阳

姓名 Name	张胜阳		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1991-10-02		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12081581		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 7月 30日



3.15 深化设计工程师-石凌峰

姓名 Name	石凌峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-06-18	
专业 Specialty	建筑与环境学院土木工程系	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082076	
发证单位: Issued by		中国建筑第八工程局有限公司 工程技术中级职务 评审委员会
2022年 7 月 30日		

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 石凌峰 性别 男, 一九九四年 六月 十八日生, 于二〇一一年 九月		
至二〇一五年 六月在本校普通全日制 土木工程 专业		
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川大学	校 长: 
证书编号:	106101201505005995	二〇一五年 六月 十七日



# 资格证书



姓名 伏学宁  
 性别 男  
 出生年月 1990.12  
 专业 高分子材料与工程  
 任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81423122

2014年08月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伏学宁 性别 男 ，一九九〇年十二月 三 日生，于二〇〇九  
 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 高分子材料与工程  
 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

王 号

证书编号: 101531201305001131

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伏学宁			证件号码	642222199012031615			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			6	6	6
截止		2024-12-05 15:37			, 该参保人累计月数合计			
					实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:37

### 3.17 试验员-朱诚文



# 资格证书

姓名	朱诚文
性别	男
出生年月	1996.11
专 业	土木工程
任职资格	助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)81413121

2020 年 08 月 01 日



3.18 资料管理员-赵昌仕

 <p>姓名 <u>赵昌仕</u></p> <p>出生年月 <u>1990.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2012-10	M1280765	

— 2 —

## 资格证书

姓名	赵昌仕
性别	男
出生年月	1984.09
专业	交通土建工程
任职资格	工程师




中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2020)12082763

2020 年12 月01 日



15217835

No.01- 1504214840

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵昌仕		证件号码	340881198409192412		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:39

3.19 BIM 工程师-崔喜莹



# 资格证书



姓名 崔喜莹  
 性别 男  
 出生年月 1992.03  
 专业 建筑环境与设备工程  
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082742

2020 年12 月01 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔喜莹 性别 男，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一〇  
 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程  
 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李峰

证书编号: 110351201405000830

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	崔喜莹	证件号码	210114199203025114			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:39		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月 实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-05 15:39

### 3.20 商务经理(造价工程师)-晏旭

<p>姓名 <u>晏旭</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1988-12-16</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>工程管理</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12082027</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(印章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
--	---



姓名 晏旭  
 出生年月 1988.12  
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-01	U1680381	

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **晏旭** 性别 **男**，**一九八八年十二月十六**日生，于**二〇〇八年九月**至**二〇一二年七月**在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

**王 宇**

证书编号： 101531201205000835

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	晏旭		证件号码	412829198812162453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

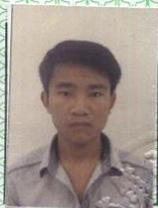
证明时间

2024-12-05 15:40

### 3.21 预算员-张将

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">岗位职务</th> <th style="width: 15%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 45%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">预算员</td> <td style="text-align: center;">2017.01</td> <td style="text-align: center;">U1680935</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2017.01	U1680935																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
预算员	2017.01	U1680935																							
<p style="text-align: center;">姓名 <u>张将</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1992.10</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>																									

# 资格证书

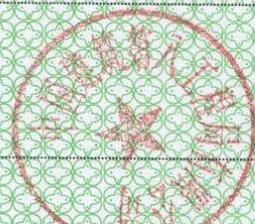


姓名 张 将  
 性别 男  
 出生年月 1992.10  
 专 业 工程管理  
 任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81423148

2015 年 08 月 01 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张将 性别 男 ,一九九二年 十 月 一 日生,于二〇一〇  
 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学

校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201405000410

二〇一四年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张将			证件号码	520201199210014815			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			6	6	6
截止		2024-12-05 15:40			, 该参保人累计月数合计			
					实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:40

### 3.22 材料员-张雨果

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">材料员</td> <td style="text-align: center;">2013-11</td> <td style="text-align: center;">F1381206</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2013-11	F1381206																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2013-11	F1381206																							
<p>姓 名 <u>张雨果</u></p> <p>出生年月 <u>1987-11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>																									

# 资格证书



姓名 张雨果  
 性别 男  
 出生年月 1987.11  
 专业 材料科学与工程  
 任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81423101

2013年08月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张雨果 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料科学与工程  
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 重庆大学



校(院)长:

林建华

证书编号: 106111201206003564

二〇一二年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0053075

姓名：时伟男

性别：男

出生年月：1988年12月25日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月29日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **时伟男** 性别 **男**，一九八八年十二月二十五日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **安全工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101501201205002915 二〇一二年 七 月 六 日

http://www.cbsi.com.cn

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	时伟男	证件号码	342225198812250510		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-12-05 15:42	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2024-12-05 15:42

3.24 安全工程师（安全员）-王曦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009757

姓 名：王曦

性 别：男

出 生 年 月：1991年08月11日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王曦  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991-08-11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 安全工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11080932  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年03月22日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王曦 性别 男, 一九九一年 八月 十一日生, 于 二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 中原工学院

校(院)长: 崔世忠

证书编号: 104651201205002694

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王曦		证件号码	41152619910811005X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:43

### 3.25 安全工程师（安全员）-赵红红



# 资格证书

姓 名	赵红红
性 别	男
出生年月	1984.11
专 业	安全工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082751

2020 年12 月01 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0009825

姓名: 赵红红

性别: 男

出生年月: 1984年11月01日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月31日

有效期: 2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵红红** 性别 **男**，一九八四年十一月一日生，于二〇一七年九月至二〇一七年一月在本校 **网络教育学院** 专科起点 **安全工程专业** 2.5 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

**周绪**

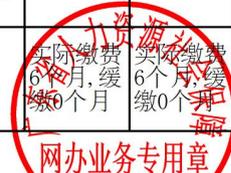
证书编号：**106117201705101339**

二〇一七年一月三十

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵红红		证件号码	142329198411010210		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:44

3.26 安全工程师（安全员）-陈琪玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009823

姓 名：陈琪玲

性 别：男

出生年月：1991年05月13日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	陈琪玲	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-05-13	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082086	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____  2022年7月30日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <b>陈琪玲</b> 性别 <b>男</b>，一九九一年五月十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 <b>安全工程</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	 <b>青岛理工大学</b>	校(院)长: <b>徐剑波</b>
证书编号:	104291201305000225	二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪玲		证件号码	460027199105137318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:45

### 3.27 质量主任（质量负责人）-林文豪

<p>姓名 Name <u>林文豪</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1987-02-06</u></p> <p>专业 Specialty <u>理论与应用力学</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12082010</u></p>	 <p>职称评审委员会第<u>第</u>章 Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
--	--

  姓名 <u>林文豪</u> 出生年月 <u>1987.02</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2013-11	C1381774	

— 2 — — 3 —

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林文豪		证件号码	441481198702063591		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止		2024-12-05 15:46		该参保人累计月数合计 实际缴费6个月,缓缴6个月,实际缴费6个月,缓缴6个月,实际缴费6个月,缓缴6个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:46

3. 28 质量工程师-蒋启诚

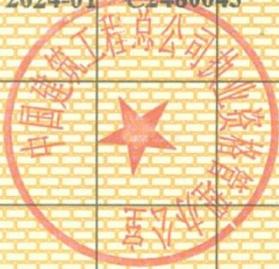
姓名 Name	蒋启诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-05-10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081583	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司

2021年7月30日

	姓名	蒋启诚		
	出生年月	1994.05		
工作单位 中国建筑第八工程局有限公司				

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024-01	C2480045	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋启诚 性别 男， 1994 年 05 月 10 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学

校（院）长：

证书编号： 102131201605002608

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒋启诚		证件号码	520103199405101211			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6	6	6
截止	2024-12-05 15:50		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:50

3.29 综合办公室主任-黄丽瑾

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黄丽瑾
	性别	女
	出生年月	1992.07
	专业	工程管理
任职资格	助理经济师	
	中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位
	证书编号: 81423184	二〇一八年八月一日

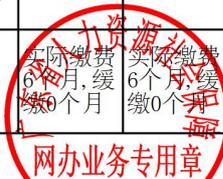
普通高等学校					
<h1>毕业证书</h1>					
学生	黄丽瑾	性别	女	一九九二年七月二十日生, 于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校	
土木工程(工程管理)		专业专科起点本科学习,			
修完培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。					
校名:	广东石油化工学院	校长:			
证书编号:	116561201705002721	二〇一七年六月二十三日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄丽瑾	证件号码	441781199207204669		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6      6      6
截止		2024-12-05 15:51		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:51

### 3.30 劳资管理员（劳资专管员）-黎钢



**黎钢**

姓 名 \_\_\_\_\_

出生年月 \_\_\_\_\_ **1990.08**

工作单位 \_\_\_\_\_ **中国建筑第八工程局有限公司**

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2013-11	E1380108	

— 2 —
— 3 —

# 资格证书



姓名 黎 钢  
 性别 女  
 出生年月 1990.08  
 专 业 人力资源管理  
 任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 81423114

2014年08月1日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎钢 性别女, 1990年8月25日生, 于2009年  
 9月至2013年6月在本校 工商管理学院 专业  
 人力资源管理  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军



证书编号: 105611201305003570

二〇一三年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎钢	证件号码	360302199008250525					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202406	-	202411	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6	6	6	
截止		2024-12-05 15:52		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-05 15:52

## 第四章 投标人控股及管理关系情况

### 4.1 牵头方-投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/ 单位负责人	姓 名	周可璋
	身份证号	370721197212066710
控股股东/投 资人名称 及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/ 投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单 位名称	管理关系单 位名称	中国建筑第八工程局有限公司
	被管理关系 单位名称	中建八局（内蒙古）建设有限公司、中建八局（金华）建设有限公司、中建八局（榆林）城市建设有限公司、中建八局（温州）建设有限公司、中建八局（上海）城市建设有限公司、中建八局（上海）建设工程有限公司、中建八局长江建设（湖北）有限公司、中建八局（辽宁）建设有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司、中建八局（嘉兴）投资建设有限公司、中建八局芜湖建设发展有限公司、重庆中建八局华西建设有限公司、中建八局重庆建设有限公司、中建八局城市建设投资有限公司、中建八局西部发展有限公司、中建八局（四川）建设有限公司、中建八局（广州南沙）建设有限公司、中建八局无锡建设有限公司、中建八局鲁南建设发展有限公司、中建八局（潍坊）建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局（淄博）建设有限公司、中建八局合肥建设有限公司、中建八局（广州）建设有限公司、中建八局河北发展建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司、中建八局（甘肃）建设有限公司、中建八局铁路投资建设有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司、中建八局土木建设有限公司、中建八局湖北建设发展有限公司、中建八局（苏州）建设发展有限公司、中建八局苏中建设有限公司、中建八局两江建设有限公司、中建八局黑龙江建设有限公司、中建八局深圳科创发展有限公司、中建八局苏南建设有限公司、中建八局华中建设有限公司、中建八局新型建造工程有限公司、中建八局（海南）建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局发展建设有限公司、中建八局科技建设有限公司、中建八局华南建设有限公司、中建八局西北建设有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、杭州中建八局基础设施建设有限公司、中建八局广西建

	设有限公司、中建八局浙江建设有限公司、中建八局吉林建设工程有限公司、中建八局珠海建设工程有限公司、中建八局南方建设有限公司、中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、青岛中建八局空港城市建设发展有限公司、中建八局第三建设有限公司、中建八局安徽建设发展有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局第四建设有限公司、重庆中建八局建设运营有限公司、滨州中建八局基础设施建设有限公司
备注	无

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 周璋 （签字或盖私章）

2024 年 12 月 4 日

## 4.2 成员方-投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建八局（深圳）建设有限公司	
法定代表人/ 单位负责人	姓名	刘鹏
	身份证号	622425198411021256
控股股东/ 投资人名称 及出资比例	控股股东：中国建筑第八工程局有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/ 投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位 名称	管理关系单 位名称	中建八局（深圳）建设有限公司
	被管理关系 单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中建八局（深圳）建设有限公司 （加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人： 刘鹏 （签字或盖私章）

2024 年 12 月 4 日

## 4.3 中国建筑第八工程局有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中国建筑第八工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册号:

法定代表人: 周可璋

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9131000063126503X1
- 企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周可璋
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1998年09月29日
- 注册资本: 1521800.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月14日
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1998年09月29日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	1000001004137	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**中国建筑第八工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

发送报告

信息分享

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	1521800	353962.15

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2022年8月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日

## 4.4 中建八局（深圳）建设有限公司



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





#### 中建八局（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAD1XTEG01

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2023年10月11日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MAD1XTEG01
- 企业名称： 中建八局（深圳）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘鹏
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2023年10月11日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年10月11日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T1栋4701
- 经营范围： 无^建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2023年10月11日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

## 4.5 中建八局（内蒙古）建设有限公司

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局（内蒙古）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N

注册号：[未显示]

法定代表人：马宽伦

登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会

成立日期：2024年06月20日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

#### 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N

企业名称：中建八局（内蒙古）建设有限公司

注册号：[未显示]

法定代表人：马宽伦

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2024年06月20日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2024年06月20日

登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔新区云展街南侧智能制造产业园E2号楼东户144室

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；体育场设施工程施工；对外承包工程；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；渔港渔船泊位建设；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；基础地质勘查；土壤污染防治服务；水环境污染防治服务；家具安装和维修服务；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；物业管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；水泥制品制造；工程管理服务；砼结构构件制造；木材加工；家用电器安装服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水利相关咨询服务；进出口代理；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；规划设计管理；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑砌块制造；建筑用石加工；环保咨询服务；电力设施器材销售；电气设备销售；先进电力电子装置销售；节能管理服务；信息技术咨询服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；物联网应用服务；物联网技术服务；网络设备销售；软件销售；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件服务；人工智能行业应用系统集成服务；工业控制计算机及系统销售；工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程勘查；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；舞台工程施工；文物保护工程施工；房地产开发经营；建设工程勘察；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水利工程建设监理；建设工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；国营贸易管理货物的进出口；建设工程质量检测；文物保护工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

##### 营业期限信息

营业期限自：2024年06月20日

营业期限至：2099年12月31日

##### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 中建八局（内蒙古）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N

注册号：[未显示]

法定代表人：马宽伦

登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会

成立日期：2024年06月20日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	10000	2029年6月30日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 4.6 中建八局（金华）建设有限公司

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局（金华）建设有限公司

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

注册号: [ ]

法定代表人: 李延佩

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

企业名称: 中建八局（金华）建设有限公司

注册号: [ ]

法定代表人: 李延佩

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2024年05月31日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月31日

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省金华市金东区东孝街道金瓯路1058号建筑业总部A幢201、202室(自主申报)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2024年05月31日

营业期限至: 9999年09月09日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 中建八局（金华）建设有限公司

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

注册号: [ ]

法定代表人: 李延佩

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2028年12月31日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 4.7 中建八局（榆林）城市建设有限公司

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局（榆林）城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91610802MAB3MBDC0D

注册号: 91610802MAB3MBDC0D

法定代表人: 张刚

登记机关: 榆林市榆阳区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91610802MAB3MBDC0D

注册号: 91610802MAB3MBDC0D

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 榆林市榆阳区市场监督管理局

住所: 陕西省榆林市榆阳区建榆路77号德通办公楼1幢5层01号

企业名称: 中建八局(榆林)城市建设有限公司

法定代表人: 张刚

成立日期: 2024年05月20日

核准日期: 2024年07月15日

登记状态: 开业

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 市政设施管理; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 水污染治理; 环境污染防治服务; 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 工程管理服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 新材料技术研发; 建筑废弃物再生技术研发; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 计量技术服务; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 电气设备修理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 生态恢复及生态保护服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 住宅室内装饰装修; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 民用核安全设备安装; 民用核安全设备设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程施工; 建设工程质量检测; 水利工程质量检测; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2024年05月20日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 中建八局（榆林）城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91610802MAB3MBDC0D

注册号: 91610802MAB3MBDC0D

法定代表人: 张刚

登记机关: 榆林市榆阳区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月20日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 4.8 中建八局（温州）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（温州）建设有限公司** 存续

统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE

注册号：

法定代表人： 张亮

登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局

成立日期： 2024年05月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE
- 企业名称： 中建八局（温州）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张亮
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2024年05月11日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年05月11日
- 登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省温州市鹿城区滨江街道望海路99号滨润大厦17楼1701室-101
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建筑劳务分包； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 工程管理服务； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）； 园林绿化工程施工； 体育场地设施工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2024年05月11日
- 营业期限至： 9999年09月09日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局（温州）建设有限公司** 存续

统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE

注册号：

法定代表人： 张亮

登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局

成立日期： 2024年05月11日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.9 中建八局（上海）城市建设有限公司

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建八局（上海）城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U  
注册号：  
法定代表人：李辉  
登记机关：宝山区市场监督管理局  
成立日期：2024年05月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U  
企业名称：中建八局（上海）城市建设有限公司  
注册号：  
法定代表人：李辉  
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期：2024年05月08日  
注册资本：10000.000000万人民币  
核准日期：2024年05月08日  
登记机关：宝山区市场监督管理局  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室295  
经营范围：许可项目：建设工程施工；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；污水处理及其再生利用；工程造价咨询业务；货物进出口；技术进出口；工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；环境保护监测；水污染治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；金属材料销售；砼结构构件销售；建筑用金属配件销售；环境保护专用设备销售；公路水运工程试验检测服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自：2024年05月08日  
营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

### 中建八局（上海）城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U  
注册号：  
法定代表人：李辉  
登记机关：宝山区市场监督管理局  
成立日期：2024年05月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月23日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 4.10 中建八局（上海）建设工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（上海）建设工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51

注册号：  
法定代表人： 李广东  
登记机关： 奉贤区市场监督管理局  
成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 奉贤区市场监督管理局
- 住所： 上海市奉贤区南桥镇秀路455号3幢3层
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 建筑智能化系统设计； 建设工程设计； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 文物保护工程施工； 特种设备安装改造修理； 建筑劳务分包； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务； 建设工程勘察； 特种设备设计； 特种设备制造【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 园林绿化工程施工； 非物质文化遗产保护； 建筑工程机械与设备租赁； 普通机械设备安装服务； 机械设备租赁； 机械设备销售； 工程管理服务； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 建筑装饰材料销售； 建筑工程用机械销售； 建筑用金属配件销售； 金属结构销售； 金属制品销售； 货物进出口； 技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2024年01月22日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
\* 上一页
1
下一页 \*
末页



**中建八局（上海）建设工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51

注册号：  
法定代表人： 李广东  
登记机关： 奉贤区市场监督管理局  
成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年1月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.11 中建八局长江建设（湖北）有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建八局长江建设（湖北）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y

注册号：  
法定代表人：马添  
登记机关：武汉市江岸区市场监督管理局  
成立日期：2023年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 武汉市江岸区市场监督管理局

住所： 湖北省武汉市江岸区球场街道球场路球场小区8号楼一层

企业名称： 中建八局长江建设（湖北）有限公司

法定代表人： 马添

成立日期： 2023年11月21日

核准日期： 2024年05月13日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

**经营范围：** 许可项目：建设工程施工;建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;建筑劳务分包;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;人防工程防护设备安装;建设工程设计;建设工程监理;测绘服务;舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;金属门窗工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;对外承包工程;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;劳务服务（不含劳务派遣）;工程管理服务;工业工程设计服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;专用设备制造（不含许可类专业设备制造）;建筑物清洁服务;环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）;建筑工程机械与设备租赁;建筑工程用机械销售;建筑用木料及木材组件加工。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自： 2023年11月21日      营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



**中建八局长江建设（湖北）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y

注册号：  
法定代表人：马添  
登记机关：武汉市江岸区市场监督管理局  
成立日期：2023年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额（万元）	10000
实缴额（万元）	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2043年11月21日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.12 中建八局（辽宁）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建八局（辽宁）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32

注册号：  
法定代表人： 张学奇

登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局

成立日期： 2023年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局
- 住所： 辽宁省沈阳市浑南区营盘西街17-4号4301-4324门
- 企业名称： 中建八局（辽宁）建设有限公司
- 法定代表人： 张学奇
- 成立日期： 2023年11月06日
- 核准日期： 2023年11月06日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建设工程勘察； 住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目： 工程造价咨询业务； 工程管理服务； 承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2023年11月06日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局（辽宁）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32

注册号：  
法定代表人： 张学奇

登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局

成立日期： 2023年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息 ✕

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年11月6日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 4.13 中建八局（嘉兴）投资建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（嘉兴）投资建设有限公司** 存续

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N

注册号：  
法定代表人： 衣书磊  
登记机关： 嘉善县市场监督管理局  
成立日期： 2023年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N	企业名称： 中建八局（嘉兴）投资建设有限公司
注册号：	法定代表人： 衣书磊
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期： 2023年08月30日
注册资本： 10000.000000万人民币	核准日期： 2023年08月30日
登记机关： 嘉善县市场监督管理局	登记状态： 存续
住所： 浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇大唐路569号2幢101室（住所申报）	
经营范围： 许可项目： 建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电气安装服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自： 2023年08月30日	营业期限至： 9999年09月09日
--------------------	--------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局（嘉兴）投资建设有限公司** 存续

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N

注册号：  
法定代表人： 衣书磊  
登记机关： 嘉善县市场监督管理局  
成立日期： 2023年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2043年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

#### 4.14 中建八局芜湖建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局芜湖建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05

注册号:

法定代表人: 林鑫

登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局

成立日期: 2023年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局
- 住所: 安徽省芜湖市镜湖区赭山中路26号楼三楼G16室
- 企业名称: 中建八局芜湖建设发展有限公司
- 法定代表人: 林鑫
- 成立日期: 2023年08月16日
- 核准日期: 2023年08月16日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 一般项目: 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 建筑材料销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 房地产咨询; 房地产评估; 土地使用权租赁; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 施工专业作业; 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2023年08月16日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中建八局芜湖建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05

注册号:

法定代表人: 林鑫

登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局

成立日期: 2023年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年8月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

#### 4.15 重庆中建八局华西建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**重庆中建八局华西建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y

注册号:

法定代表人: 张洪涛

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2023年07月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局
- 住所: 重庆市高新区虎溪街道大学城中路36号2幢5-9
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设), 文物保护工程施工, 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验, 建设工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2023年07月28日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**重庆中建八局华西建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y

注册号:

法定代表人: 张洪涛

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2023年07月28日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2089年7月27日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.16 中建八局重庆建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局重庆建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500120MACALACF93

注册号:

法定代表人: 卢成

登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91500120MACALACF93
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局
- 住所: 重庆市璧山区璧泉街道双星大道50号1幢5-5
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 施工专业作业; 人防工程设计; 建设工程勘察; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 文物保护工程勘察; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 市政设施管理; 工程管理服务; 对外承包工程; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 专业设计服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2023年03月10日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



**中建八局重庆建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500120MACALACF93

注册号:

法定代表人: 卢成

登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月10日

发送报告

信息共享

信息打印

股东及出资详细信息

✕

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴出资额(万元)	10000
实缴出资额(万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.17 中建八局城市建设投资有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局城市建设投资有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL

注册号：  
法定代表人： 卢丙磊

登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局

成立日期： 2022年12月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL      企业名称： 中建八局城市建设投资有限公司

注册号：      法定代表人： 卢丙磊

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）      成立日期： 2022年12月28日

注册资本： 30000.000000万人民币      核准日期： 2024年09月05日

登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局      登记状态： 在营（开业）企业

住所： 山东省青岛市李沧区兴城路9号

**经营范围：** 许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市公共交通；餐饮服务；住宿服务；食品销售；道路货物运输（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；污水处理及其再生利用；保税物流中心经营；高危险性体育运动（游泳）；网络文化经营；演出场所经营；出版物零售；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；广告制作；广告发布；广告设计、代理；商业综合体管理服务；市政设施管理；家政服务；城市公园管理；城市绿化管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境监测、污染源检查、城市生活垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；农村生活垃圾经营性服务；土壤污染治理与修复服务；园区管理服务；集贸市场管理服务；园林绿化工程施工；花卉种植；树木种植经营；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械安装服务；企业管理咨询；信息系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能控制系统集成；信息系统运行维护服务；软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网技术研发；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；环境保护监测；环保咨询服务；环境卫生公共设施安装服务；环境应急治理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；洗车服务；电动汽车充电基础设施运营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织体育表演活动；租借道具活动；体育保障组织；体育竞赛组织；票务代理服务；文化场馆管理服务；棋牌室服务；名胜风景区管理；游览景区管理；市场营销策划；会议及展览服务；酒店管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；机械设备租赁；办公设备租赁服务；餐饮管理；健身休闲活动；货物进出口；国内贸易代理；日用百货销售；日用品销售；针纺织品销售；办公用品销售；办公设备销售；家用电器销售；电子产品销售；体育用品及器材零售；化妆品零售；卫生洁具销售；厨具用具及日用杂品批发；珠宝首饰零售；文具用品零售；家具销售；箱包销售；家居用品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自： 2022年12月28日      营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**中建八局城市建设投资有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL

注册号：  
法定代表人： 卢丙磊

登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局

成立日期： 2022年12月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 股东及出资详细信息**

**■ 股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	30000	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年12月31日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.18 中建八局西部发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局西部发展有限公司** 开业

统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279

注册号:   
法定代表人: 梁伟奇  
登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局  
成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279
- 企业名称: 中建八局西部发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 梁伟奇
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年11月04日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月11日
- 登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局
- 登记状态: 开业
- 住所: 陕西省西咸新区沣东新城金科路与能源一路东北角丝绸之路贸易产业中心建业大厦16层1611室
- 经营范围: 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 体育场设施工程施工; 对外承包工程; 房屋拆迁服务; 园林绿化工程施工; 渔港渔船泊位建设; 人防工程设计; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 基础地质勘查; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 家具安装和维修服务; 市政设施管理; 环境卫生公共设施安装服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 物业管理; 以自有资金从事投资活动; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 施工专业作业; 地质灾害治理工程勘查; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 地质灾害治理工程设计; 住宅室内装饰装修; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 舞台工程施工; 文物保护工程施工; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2022年11月04日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)



**中建八局西部发展有限公司** 开业

统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279

注册号:   
法定代表人: 梁伟奇  
登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局  
成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年10月25日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.19 中建八局（四川）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（四川）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N

注册号：  
法定代表人： 李文博  
登记机关： 成都东部新区市场监管局  
成立日期： 2022年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N
- 注册名称： 中建八局（四川）建设有限公司
- 注册号： 李文博
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年09月22日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年06月27日
- 登记机关： 成都东部新区市场监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 成都东部新区三岔街道公园大街2568号（自主申报）

**经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；第二类增值电信业务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；报关业务；装卸搬运；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；砖瓦销售；水泥制品销售；楼梯销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属制品销售；仪器仪表销售；办公设备销售；智能机器人销售；五金产品批发；电线、电缆经营；橡胶制品销售；安防设备销售；特种劳动防护用品销售；建筑用金属配件销售；工程管理服务；家具销售；劳动保护用品销售；工业机器人销售；计算机软硬件及辅助设备批发；信息系统运行维护服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能双创服务平台；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通讯设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业互联网数据服务；广告设计、代理；广告制作；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；互联网设备销售；区块链技术相关软件和服务；货物进出口；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年09月22日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局（四川）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N

注册号：  
法定代表人： 李文博  
登记机关： 成都东部新区市场监管局  
成立日期： 2022年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴出资额 (万元)	10000
实缴出资额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年12月23日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.20 中建八局（广州南沙）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（广州南沙）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期： 2022年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局
- 住所： 广州市南沙区翠瑜街7号1704室
- 经营范围： 体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;土石方工程施工;工程造价咨询业务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;电气安装服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年09月01日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	营业执照	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局（广州南沙）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期： 2022年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.21 中建八局无锡建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局无锡建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U

注册号: [redacted]

法定代表人: 赵北航

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局

成立日期: 2022年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U      企业名称: 中建八局无锡建设有限公司

注册号: [redacted]      法定代表人: 赵北航

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)      成立日期: 2022年07月18日

注册资本: 10000.000000万      核准日期: 2022年07月18日

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局      登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 无锡市新吴区菱湖大道111-34号软件园天鹅座D座12层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 文物保护工程施工; 人防工程防护设备安装; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2022年07月18日      营业期限至: [redacted]

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中建八局无锡建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U

注册号: [redacted]

法定代表人: 赵北航

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局

成立日期: 2022年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	[redacted]

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2099年7月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
[redacted]	[redacted]	[redacted]

## 4.22 中建八局鲁南建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建八局鲁南建设发展有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T

注册号:

法定代表人: 王小康

登记机关: 枣庄市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 枣庄市市场监督管理局
- 住所: 山东省枣庄市高新区兴城街道长白山路3859号昂立大厦
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自: 2022年05月13日
- 营业期限至:

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



**中建八局鲁南建设发展有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T

注册号:

法定代表人: 王小康

登记机关: 枣庄市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**■ 股东信息**

股东名称	中国建设第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

## 4.23 中建八局（潍坊）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建八局（潍坊）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080

注册号：  
法定代表人： 潘爱民  
登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局  
成立日期： 2022年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080
- 注册名称： 中建八局（潍坊）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 潘爱民
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年05月10日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2023年06月12日
- 登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省潍坊市寒亭区食品谷大街1号总部基地E座710室
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建设工程勘察； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 工程管理服务； 园林绿化工程施工； 规划设计管理； 土石方工程施工； 体育场地设施工程施工； 建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年05月10日
- 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



**中建八局（潍坊）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080

注册号：  
法定代表人： 潘爱民  
登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局  
成立日期： 2022年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**■ 股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.24 中建八局深圳城市建设有限公司



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



#### 中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 高亮

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2022年03月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册号: 法定代表人: 高亮

类型: 有限责任公司 (法人独资) 成立日期: 2022年03月24日

注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2024年01月05日

登记机关: 罗湖局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2022年03月24日 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

## 4.25 中建八局（淄博）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（淄博）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370310MA7KBA99A

注册号：  
法定代表人： 黄圣伟  
登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局  
成立日期： 2022年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91370310MA7KBA99A
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万
- 登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局
- 住所： 山东省淄博市淄博经济开发区傅家镇南北京路99号财富陶瓷城21号楼3层303-1号
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；承接总公司工程建设业务；工程造价咨询业务；工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；砖瓦销售；水泥制品销售；工程和技术研究和试验发展；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；对外承包工程；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年03月08日
- 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局（淄博）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370310MA7KBA99A

注册号：  
法定代表人： 黄圣伟  
登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局  
成立日期： 2022年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

**■ 股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2052年12月31日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.26 中建八局合肥建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局合肥建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5

注册号:   
法定代表人: 丁晓冬

登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局

成立日期: 2022年03月04日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5
- 企业名称: 中建八局合肥建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 丁晓冬
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年03月04日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2022年03月04日
- 登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 合肥市新站区学府路1516号智慧产业园A14号楼7层
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 砼结构构件销售; 普通机械设备安装服务; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 以自有资金从事投资活动; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 砼结构构件制造 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2022年03月04日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	内资企业法人	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局合肥建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5

注册号:   
法定代表人: 丁晓冬

登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局

成立日期: 2022年03月04日

发送报告

信息共享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

## 4.27 中建八局（广州）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（广州）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市白云区市场监督管理局

成立日期： 2022年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
- 住所： 广州市白云区鹤龙街鹤贤北街9号801室
- 经营范围： 对外承包工程;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;电气安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;消防工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）；

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2022年01月28日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	营业执照	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局（广州）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市白云区市场监督管理局

成立日期： 2022年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.28 中建八局河北发展建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局河北发展建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F

注册号:

法定代表人: 王德银

登记机关: 廊坊市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F
- 企业名称: 中建八局河北发展建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王德银
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年01月17日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年05月19日
- 登记机关: 廊坊市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国 (河北) 自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航空道自贸区科创基地3511
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2022年01月17日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局河北发展建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F

注册号:

法定代表人: 王德银

登记机关: 廊坊市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.29 中建八局深圳建筑科技有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建八局深圳建筑科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

企业名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

注册号:

法定代表人: 杨春

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2022年01月11日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年03月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经营范围: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2022年01月11日

营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 4.30 中建八局（甘肃）建设有限公司



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建八局（甘肃）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91620100MA7CQCAC72

注册号：

法定代表人： 朱志男

登记机关： 兰州市市场监督管理局

成立日期： 2021年11月29日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91620100MA7CQCAC72      · 企业名称： 中建八局（甘肃）建设有限公司

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）      · 法定代表人： 朱志男

· 注册资本： 10000.000000万人民币      · 成立日期： 2021年11月29日

· 登记机关： 兰州市市场监督管理局      · 核准日期： 2023年11月27日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 住所： 甘肃省兰州市城关区雁北街道天水北路222号万达写字楼 30 层 3016 室

· 经营范围： 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安  
装、维修和试验；建设工程施工；路基路面养护作业；建设工程设计；建设工程勘察；公路管理与养护；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑智能化系  
统设计；建筑劳务分包；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；测绘服务；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体  
经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）\*\*\*一般项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；对外承包工  
程；市政设施管理；工程管理服务；城市绿化管理；工程造价咨询业务；环境卫生公共设施安装服务；建筑工程机械销售；科技中介服务；企业管理；组织文化艺术交流  
活动；企业形象策划；土石方工程施工；金属门窗工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；建筑用木料及木材组件加工；涂料销售（不含危险化学品）；隧道施工专用  
机械销售；装卸搬运；建筑物清洁服务；电气设备销售；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、  
技术转让、技术推广；标准化服务；企业管理咨询；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术推广服务；土地调查评估服务；  
人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑工程机械与设备租赁；工业设计服务；专业设计服务；规划设计管理；建筑装饰材料销售；工业机器人安装  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公  
示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2021年11月29日      · 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

## 4.31 中建八局铁路投资建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局铁路投资建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J

注册号:

法定代表人: 赵晓东

登记机关: 成都市新都区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 11080.000000万人民币
- 登记机关: 成都市新都区市场监督管理局
- 住所: 四川省成都市新都区新都街道泰北街268号附36号
- 经营范围: 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 对外承包工程; 机械设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 砼结构构件销售; 货物进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 铁路路面养护作业; 建设工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 道路货物运输 (不含危险货物); 水路普通货物运输。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年10月14日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



**中建八局铁路投资建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J

注册号:

法定代表人: 赵晓东

登记机关: 成都市新都区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	11080
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11080	2021年9月20日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.32 中建八局（烟台）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局（烟台）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370613MA953R2W2G

注册号：  
法定代表人： 刘振林

登记机关： 烟台市市场监督管理局

成立日期： 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91370613MA953R2W2G
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万
- 登记机关： 烟台市市场监督管理局
- 住所： 山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦8栋9层
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 房地产开发经营； 建设工程勘察； 工程造价咨询业务； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目： 工业设计服务； 金属材料销售； 金属制品销售； 建筑装饰材料销售； 建筑材料销售； 建筑砌块销售； 水泥制品销售； 住房租赁； 非居住房地产租赁； 土地使用权租赁； 建筑工程机械与设备租赁； 工程和技术研究和试验发展； 工程管理服务； 规划设计管理； 对外承包工程； 市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2021年10月14日
- 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页



**中建八局（烟台）建设有限公司** 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370613MA953R2W2G

注册号：  
法定代表人： 刘振林

登记机关： 烟台市市场监督管理局

成立日期： 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2041年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.33 中建八局土木建设有限公司



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



#### 中建八局土木建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M

注册号: 91440101MA9Y3F8G3M

法定代表人: 袁嘉诚

登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局

成立日期: 2021年09月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M	· 企业名称: 中建八局土木建设有限公司
· 注册号: 91440101MA9Y3F8G3M	· 法定代表人: 袁嘉诚
· 类型: 有限责任公司(法人独资)	· 成立日期: 2021年09月16日
· 注册资本: 10000.000000万人民币	· 核准日期: 2024年02月05日
· 登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 湖北省武汉市蔡甸区计家台科创园20-11-302	
· 经营范围: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2021年09月16日	· 营业期限至:
----------------------	----------

---

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



#### 中建八局土木建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M

注册号: 91440101MA9Y3F8G3M

法定代表人: 袁嘉诚

登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局

成立日期: 2021年09月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

---

#### ■ 股东及出资详细信息

##### ■ 股东信息

· 股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
· 认缴额 (万元)	10000
· 实缴额 (万元)	

##### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年1月1日

##### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.34 中建八局湖北建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建八局湖北建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K

注册号:

法定代表人: 张硕

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K
- 企业名称: 中建八局湖北建设发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张硕
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2021年05月17日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2021年05月17日
- 登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道770号光谷科技大厦4层402室KJDSB2021011 (自贸区武汉片区)
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建设工程监理; 特种设备安装改造修理; 工程造价咨询业务; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 电力设施承装、承修、承试; 公路工程监理; 检验检测服务; 国土空间规划编制 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 建筑用木料及木材组件加工; 电力设施器材销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年05月17日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局湖北建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K

注册号:

法定代表人: 张硕

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴出资额 (万元)	10000
实缴出资额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2045年5月17日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

#### 4.35 中建八局（苏州）建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局（苏州）建设发展有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X

注册号：  
法定代表人： 向斐  
登记机关： 昆山市行政审批局  
成立日期： 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X	企业名称： 中建八局（苏州）建设发展有限公司
注册号：	法定代表人： 向斐
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期： 2021年05月14日
注册资本： 10000.000000万人民币	核准日期： 2024年08月13日
登记机关： 昆山市行政审批局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 昆山市玉山镇登云路288号	

**经营范围：** 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；消防设施工程施工；各类工程建设活动；施工专业作业；建设工程设计；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

营业期限自： 2021年05月14日	营业期限至：
--------------------	--------

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**中建八局（苏州）建设发展有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X

注册号：  
法定代表人： 向斐  
登记机关： 昆山市行政审批局  
成立日期： 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息** ×

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年6月30日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.36 中建八局苏中建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局苏中建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320602MA25JX185

注册号:

法定代表人: 朱磊

登记机关: 南通市崇川区行政审批局

成立日期: 2021年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91320602MA25JX185
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 南通市崇川区行政审批局
- 住所: 江苏省南通市崇川区任港街道人民西路558号江景国际大厦801室
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 机械租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年03月30日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



**中建八局苏中建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320602MA25JX185

注册号:

法定代表人: 朱磊

登记机关: 南通市崇川区行政审批局

成立日期: 2021年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.37 中建八局两江建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局两江建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P

注册号:   
法定代表人: 韩晟

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
- 住所: 重庆市两江新区龙兴镇两江大道618号
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年03月10日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)



**中建八局两江建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P

注册号:   
法定代表人: 韩晟

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年7月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.38 中建八局黑龙江建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局黑龙江建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4

注册号:   
法定代表人: 张学奇

登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局

成立日期: 2021年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局
- 住所: 哈尔滨市松北区文泰路1298号千企双创园E138室
- 经营范围: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

- 企业名称: 中建八局黑龙江建设有限公司
- 法定代表人: 张学奇
- 成立日期: 2021年02月26日
- 核准日期: 2023年05月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年02月26日
- 营业期限至:

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

**中建八局黑龙江建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4

注册号:   
法定代表人: 张学奇

登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局

成立日期: 2021年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	12000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12000	2030年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

- 475 -

## 4.39 中建八局深圳科技发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**中建八局深圳科技发展有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5GLMB56J

注册号:

法定代表人: 向远鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2021年02月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码: 91440300MA5GLMB56J</li> <li>· 注册号:</li> <li>· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)</li> <li>· 注册资本: 10000.000000万人民币</li> <li>· 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局</li> <li>· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦4401</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 中建八局深圳科技发展有限公司</li> <li>· 法定代表人: 向远鹏</li> <li>· 成立日期: 2021年02月03日</li> <li>· 核准日期: 2024年04月02日</li> <li>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
---	---

· 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、园林绿化、土石方、水利水电各类型工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,基础工程,装饰工程,工业筑炉,城市轨道交通工程,施工劳务,线路、管道、设备的安装(以上项目凭资质证经营);科技推广和应用服务;创业空间服务;教育咨询服务;互联网数据服务;混凝土预制构件及制品,非标制作,建筑材料(除危险化学品)生产(具备生产制作条件后方可开展)、销售,建筑机械租赁,经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。软件开发;软件销售;软件外包服务;人工智能基础软件开发;网络与信息安全软件开发;人工智能应用软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);人工智能硬件销售;计算机软硬件及外围设备制造;云计算设备制造;云计算设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子产品销售;电子元器件批发;国内贸易代理;物联网技术研发;物联网技术服务;工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^无

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2021年02月03日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

## 4.40 中建八局苏南建设有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **中建八局苏南建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320594MA23J10BXX  
注册号:  
法定代表人: 杨安  
登记机关: 苏州工业园区行政审批局  
成立日期: 2020年12月04日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91320594MA23J10BXX
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 苏州工业园区行政审批局
- 住所: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州大道西2号国际大厦9层
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电力设施承装、承修、承试; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化工程施工; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 特种设备制造; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 水力发电(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 隧道施工专用机械制造; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年12月04日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

## 4.41 中建八局华中建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局华中建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN

注册号:

法定代表人: 徐玉飞

登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2020年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN
- 企业名称: 中建八局华中建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 徐玉飞
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2020年11月26日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月24日
- 登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 武汉经济技术开发区17C1地块东合中心D栋19层1室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工,建设工程勘察,建设工程设计,文物保护工程勘察,文物保护工程设计,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,民用核安全设备安装,特种设备安装改造修理,施工专业作业,建筑物拆除作业 (爆破作业除外),建筑劳务分包,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,特种设备设计,特种设备制造,建设工程监理,水利工程建设监理,公路工程监理,预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机械电气设备制造,园林绿化工程施工,土石方工程施工,对外承包工程,规划设计管理,工程管理服务,工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外),市政设施管理,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,水污染治理,水环境污染防治服务,土壤环境污染防治服务,土壤污染治理与修复服务,建筑机械与设备租赁,普通机械设备安装服务,机械设备的研发,智能机器人的研发,工业机器人安装、维修,环境卫生公共设施安装服务,金属制品研发,金属结构制造,金属结构销售,软件开发,软件销售,大数据服务,砼结构件制造,砼结构件销售,新型建筑材料制造 (不含危险化学品),建筑材料销售,机械销售。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年11月26日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**中建八局华中建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN

注册号:

法定代表人: 徐玉飞

登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2020年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2023年2月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.42 中建八局新型建设工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局新型建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K

注册号:

法定代表人: 王欣

登记机关: 青浦区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K      企业名称: 中建八局新型建设工程有限公司

注册号:      法定代表人: 王欣

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)      成立日期: 2020年09月25日

注册资本: 36000.000000万人民币      核准日期: 2023年12月15日

登记机关: 青浦区市场监督管理局      登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市青浦区公园东路1155号科技孵化服务中心4014室H区03

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 装卸搬运; 金属制品研发; 储能技术服务; 合同能源管理; 金属制品销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 金属结构销售; 集装箱销售; 电池销售; 智能输配电及控制设备销售; 电子元器件与机电组件设备销售; 建筑用金属配件制造【分支机构经营】; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属材料制造【分支机构经营】; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造)【分支机构经营】; 集装箱制造【分支机构经营】。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2020年09月25日      营业期限至: 2050年09月24日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
+ 上一页
1
下一页 -
末页



**中建八局新型建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K

注册号:

法定代表人: 王欣

登记机关: 青浦区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2023年5月17日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

#### 4.43 中建八局（海南）建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局（海南）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MA5TMYL72

注册号：  
法定代表人： 刘鹏  
登记机关： 海南省市场监督管理局  
成立日期： 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

---

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91460000MA5TMYL72
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 8000.000000万人民币
- 登记机关： 海南省市场监督管理局
- 住所： 海南省海口市江东新区琼山大道61号（二）-680
- 经营范围： 许可项目： 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 建设工程施工； 建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目： 工程管理服务； 园林绿化工程施工； 水利相关咨询服务； 居民日常生活服务； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 建筑装饰材料销售； 门窗销售； 建筑防水卷材产品销售； 电气设备销售； 防腐材料销售； 保温材料销售； 耐火材料销售； 隔热和隔音材料销售； 建筑用金属配件销售； 建筑砌块销售； 砖瓦销售； 石棉水泥制品销售； 水泥制品销售； 新型陶瓷材料销售； 建筑陶瓷制品销售； 楼梯销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2020年09月03日
- 营业期限至：

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000083128503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局（海南）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MA5TMYL72

注册号：  
法定代表人： 刘鹏  
登记机关： 海南省市场监督管理局  
成立日期： 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	8000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8000	2030年9月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.44 中建八局总承包建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局总承包建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86

注册号:

法定代表人: 曹浩

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 150000.000000万人民币
- 登记机关: 闵行区市场监督管理局
- 住所: 上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区
- 企业名称: 中建八局总承包建设有限公司
- 法定代表人: 曹浩
- 成立日期: 2020年08月27日
- 核准日期: 2024年03月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 建筑工程用机械制造; 建筑工程用机械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年08月27日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**中建八局总承包建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86

注册号:

法定代表人: 曹浩

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	150000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150000	2025年2月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.45 中建八局发展建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局发展建设有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE  
注册号:  
法定代表人: 许岳峰  
登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局  
成立日期: 2020年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局
- 住所: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备制造; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 第二类医疗器械销售; 消防技术服务; 建筑材料销售; 软件销售; 软件开发; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年04月14日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



**中建八局发展建设有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE  
注册号:  
法定代表人: 许岳峰  
登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局  
成立日期: 2020年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	30000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年6月30日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.46 中建八局科技建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局科技建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81

注册号:

法定代表人: 张正洪

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2020年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术推广服务; 园林绿化工程施工; 建筑用钢筋产品销售; 机械设备租赁; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 工业机器人安装、维修; 人工智能应用软件开发; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 货物进出口; 技术进出口; 采购代理服务; 销售代理; 金属制品研发; 金属结构销售; 集装箱销售; 集装箱租赁服务; 集装箱维修; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 国内货物运输代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年04月09日
- 营业期限至: 2050年04月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局科技建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81

注册号:

法定代表人: 张正洪

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2020年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2050年3月20日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.47 中建八局华南建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局华南建设有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F
- 企业名称: 中建八局华南建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘鹏
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2017年10月26日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月23日
- 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 广州中新广州知识城九佛建设路333号自编289室 (自主申报)
- 经营范围: 对外承包工程;建筑材料销售;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试;建设工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2017年10月26日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局华南建设有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	36000	2024年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

## 4.48 中建八局西北建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局西北建设有限公司** 开业

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F

注册号:

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 2017年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F      企业名称: 中建八局西北建设有限公司

注册号:      法定代表人: 梁伟奇

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)      成立日期: 2017年10月14日

注册资本: 36000.000000万人民币      核准日期: 2024年07月03日

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局      登记状态: 开业

住所: 陕西省西安市高新区丈八街办业路业路与丈八二路十字东北角绿地中心A座1单元47层14701号

经营范围: 一般项目: 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 对外承包工程; 水泥制品制造; 工程管理服务; 砼结构构件制造; 室内木门窗安装服务; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 木材加工; 物业管理; 家用电器安装服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 水利相关咨询服务; 进出口代理; 技术进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 规划设计管理; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑砌块销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑用石加工; 轻质建筑材料制造; 环保咨询服务; 水污染治理; 电力设施器材销售; 电气设备销售; 先进电力电子装置销售; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 施工专业作业; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 舞台工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 水利工程建设监理; 建设工程监理; 房地产开发经营; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 国营贸易管理货物的进出口; 建设工程质量检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2017年10月14日      营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
• 上一页
1
下一页 •
末页



**中建八局西北建设有限公司** 开业

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F

注册号:

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 2017年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2022年2月28日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.49 中建八局轨道交通建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**中建八局轨道交通建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185

注册号:

法定代表人: 李念国

登记机关: 南京市栖霞区行政审批局

成立日期: 2017年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185</li> <li>· 注册号:</li> <li>· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)</li> <li>· 注册资本: 9800.000000万人民币</li> <li>· 登记机关: 南京市栖霞区行政审批局</li> <li>· 住所: 南京市栖霞区仙林街道仙林大学城文澜路6号</li> <li>· 经营范围: 公路工程、市政公用工程、水利水电工程的咨询、设计、施工; 工程项目管理; 基础工程、城市轨道交通工程的咨询、设计、施工; 线路、管道、大型机械设备的安装; 建筑机械租赁; 混凝土预制构件及制品的技术研发及销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</li> </ul> <p style="font-size: small;">提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 中建八局轨道交通建设有限公司</li> <li>· 法定代表人: 李念国</li> <li>· 成立日期: 2017年09月29日</li> <li>· 核准日期: 2024年08月02日</li> <li>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
--	---

---

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2017年09月29日      · 营业期限至:

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局轨道交通建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185

注册号:

法定代表人: 李念国

登记机关: 南京市栖霞区行政审批局

成立日期: 2017年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	9800	
实缴额 (万元)		

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年12月11日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

---

· 营业期限自: 2017年09月29日      · 营业期限至:

## 4.50 杭州中建八局基础设施建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**杭州中建八局基础设施建设有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58

注册号:

法定代表人: 杨宝定

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

成立日期: 2017年07月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局
- 住所: 浙江省杭州市余杭区乔司街道航海路1610号
- 经营范围: 公路建设工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道安装工程、环保工程、市政基础设施工程、公共设施工程、交通工程、园林绿化工程施工; 城市道路养护, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2017年07月12日
- 营业期限至: 2028年07月10日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**杭州中建八局基础设施建设有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58

注册号:

法定代表人: 杨宝定

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

成立日期: 2017年07月12日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

✕

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	12000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12000	2017年10月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.51 中建八局广西建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局广西建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A

注册号:

法定代表人: 程海林

登记机关: 南宁市行政审批局

成立日期: 2017年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 9800.000000万人民币
- 登记机关: 南宁市行政审批局
- 住所: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区五象大道西段669号广西体育中心主体育场C区一楼C044-C048号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 电气安装服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 机械设备销售; 机械电气设备销售; 仪器仪表销售; 电线、电缆经营; 机械设备租赁; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2017年05月31日
- 营业期限至:

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局广西建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A

注册号:

法定代表人: 程海林

登记机关: 南宁市行政审批局

成立日期: 2017年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	9800	
实缴额 (万元)		

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年6月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.52 中建八局浙江建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局浙江建设有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU

注册号:

法定代表人: 王洪

登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局

成立日期: 2016年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU	· 企业名称: 中建八局浙江建设有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王洪
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期: 2016年08月18日
· 注册资本: 9800.000000万人民币	· 核准日期: 2023年01月06日
· 登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局	· 登记状态: 存续
· 住所: 浙江省萧山区宁围街道泰宏巷40号联合中心北区2幢1701室	
· 经营范围: 房屋建筑、市政公用、公路工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理; 建筑装饰装修、建筑机电安装、古建筑、建筑幕墙、消防设施、电子与智能化、钢结构、地基与基础、民航空管工程及机场弱电系统工程的承包、施工; 建筑材料(不含水泥)的销售**	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自: 2016年08月18日	· 营业期限至: 9999年09月09日
----------------------	----------------------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



**中建八局浙江建设有限公司** 存续

统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU

注册号:

法定代表人: 王洪

登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局

成立日期: 2016年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**■ 股东及出资详细信息** ×

**■ 股东信息**

<b>股东名称</b>	中国建筑第八工程局有限公司
<b>认缴额(万元)</b>	9800
<b>实缴额(万元)</b>	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2018年8月1日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

- 489 -

## 4.53 中建八局吉林建设工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局吉林建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220201316654289X

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期: 2014年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91220201316654289X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 3100.000000万人民币
- 登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
- 住所: 长春市净月开发区生态大街3777号长春明宇广场A区一期A1酒店, A2办公、酒店、ADK地下车库2905号2975号房间
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的咨询、设计、施工、承包及项目管理, 装饰工程, 城市轨道交通工程 (以上各项均凭资质证书经营); 建筑材料 (不含木材) 销售; 建筑机械租赁。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2014年11月19日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000065107	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**中建八局吉林建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220201316654289X

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期: 2014年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	3100	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3100	2023年12月1日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.54 中建八局珠海建设工程有限公司



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建八局珠海建设工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914404003038687124

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 珠海市斗门区市场监督管理局

成立日期: 2014年04月11日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914404003038687124
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1050.000000万
- 登记机关: 珠海市斗门区市场监督管理局
- 住所: 珠海市斗门区白蕉科技园虹桥四路永盈商业中心B区一楼14号1044室 (集中办公区)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2014年04月11日
- 营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	营业执照	310000000065107	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

## 4.55 中建八局南方建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局南方建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220101598816548T  
注册号: 220000000186098  
法定代表人: 向远鹏  
登记机关: 宝安局  
成立日期: 2012年07月23日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91220101598816548T
- 注册号: 220000000186098
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 宝安局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层
- 经营范围: 一般经营项目是: 地基与基础工程的设计、咨询; 建筑材料销售; 从事建筑领域内的技术咨询、技术服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑机械租赁、安装; 土木建筑工程、装饰工程、钢结构工程、园林绿化工程; 线路管道设备安装; 建筑材料生产。建设工程施工; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 技术进出口; 货物进出口。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2012年07月23日
- 营业期限至:

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

## 4.56 中建八局城市建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局城市建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210200696026136H

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 大连金普新区市场监督管理局

成立日期: 2009年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91210200696026136H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 15000.000000万人民币
- 登记机关: 大连金普新区市场监督管理局
- 住所: 辽宁省大连金普新区石河街道泰海路182-4-1号
- 企业名称: 中建八局城市建设有限公司
- 法定代表人: 张学奇
- 成立日期: 2009年12月02日
- 核准日期: 2023年08月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 许可项目: 建设工程施工, 施工专业作业, 建设工程设计, 住宅室内装饰装修, 建设工程勘察, 建设工程质量检测, 特种设备安装改造修理, 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产, 文物保护工程施工, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程施工, 建筑物拆除作业 (爆破作业除外), 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程造价咨询业务, 园林绿化工程施工, 土石方工程施工, 工程管理服务, 货物进出口, 技术进出口, 进出口代理, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 对外承包工程, 水污染治理, 水环境污染防治服务, 土壤污染治理与修复服务, 建筑砌块制造, 建筑砌块销售, 新型建筑材料制造 (不含危险化学品), 水泥制品制造, 水泥制品销售, 砼结构构件制造, 砼结构构件销售, 机械设备租赁, 建筑工程机械与设备租赁, 建筑材料销售, 特种设备销售, 金属材料销售, 建筑装饰材料销售, 金属制品研发, 金属结构制造, 金属结构销售, 五金产品研发, 五金产品制造, 五金产品批发, 五金产品零售, 塑料制品制造, 塑料制品销售, 门窗制造加工, 门窗销售, 金属门窗工程施工, 房地产经纪 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2009年12月02日
- 营业期限至: 2059年12月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000065107	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页



**中建八局城市建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210200696026136H

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 大连金普新区市场监督管理局

成立日期: 2009年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑工程第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	15000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2022年12月23日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.57 中建八局天津建设工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**中建八局天津建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167893837739

注册号:

法定代表人: 于健

登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2006年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 911201167893837739	企业名称: 中建八局天津建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 于健
类型: 有限责任公司(法人独资)	成立日期: 2006年07月18日
注册资本: 20000.000000万人民币	核准日期: 2023年10月23日
登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 天津市滨海新区塘沽滨河路2599号	

**经营范围:** 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 预应力混凝土铁路桥梁支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 工程造价咨询业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 房地产经纪。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

营业期限自: 2006年07月18日	营业期限至: 2056年07月17日
--------------------	--------------------

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中建八局天津建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167893837739

注册号:

法定代表人: 于健

登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2006年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	20000	
实缴额 (万元)		

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2025年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.58 中建八局西南建设工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局西南建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621887126C

注册号:

法定代表人: 李彪

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91510100621887126C
- 企业名称: 中建八局西南建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李彪
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2001年12月24日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年03月20日
- 登记机关: 成都市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大厦东楼8层1、2、3、4、5、6、7、8号
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 防洪除涝设施管理; 软件开发; 软件销售; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 普通机械设备安装服务; 信息系统集成服务; 建筑用金属配件制造【分支机构经营】; 金属表面处理及热处理加工【分支机构经营】; 金属材料制造【分支机构经营】; 门窗制造加工【分支机构经营】; 门窗销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 生态环境材料制造【分支机构经营】; 铸造造型材料销售; 建筑砌块销售; 生态环境材料销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑砌块制造【分支机构经营】; 合成材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2001年12月24日
- 营业期限至: 2031年12月23日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)



**中建八局西南建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621887126C

注册号:

法定代表人: 李彪

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2031年12月23日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资(万元)	实缴出资日期

## 4.59 青岛中建八局空港城市建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**青岛中建八局空港城市建设发展有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62

注册号:

法定代表人: 卢炳春

登记机关: 胶州市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62
- 企业名称: 青岛中建八局空港城市建设发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 卢炳春
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2020年12月24日
- 注册资本: 20000.000000万
- 核准日期: 2023年03月10日
- 登记机关: 胶州市市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 山东省青岛市胶州市李哥庄镇镇沿河大街10号

**经营范围:** 许可项目: 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; 规划设计管理; 工业设计服务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 住房租赁; 专业设计服务; 工程管理服务; 园区管理服务; 游览景区管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 企业管理; 城市公园管理; 采购代理服务; 商业综合体管理服务; 广告制作; 停车场服务; 市场营销策划; 市场调查 (不含涉外调查); 以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动 (须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动); 会议及展览服务; 生态保护区管理服务; 建筑物清洁服务; 企业形象策划; 以自有资金从事投资活动; 融资咨询服务; 销售代理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2020年12月24日
- 营业期限至: 2037年12月23日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	青岛瀚海金岸投资发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370281MA3EWA429Q	查看
3	青岛金州资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370281334070340M	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页



**青岛中建八局空港城市建设发展有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62

注册号:

法定代表人: 卢炳春

登记机关: 胶州市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10200	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10200	2026年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

## 4.60 中建八局第三建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局第三建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91320100134891128H  
注册号:  
法定代表人: 张述坚  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
成立日期: 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91320100134891128H	· 企业名称: 中建八局第三建设有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 张述坚
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1991年03月24日
· 注册资本: 167512.280000万人民币	· 核准日期: 2024年05月06日
· 登记机关: 南京市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 南京市栖霞区尧化门	

**· 经营范围:** 建筑工程施工总承包特级 (可承担建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务); 机电工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 建筑机电安装工程总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 消防设施施工; 电子与智能化工程专业承包; 建筑幕墙工程施工; 建筑行业甲级设计 (可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计和建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应的专项工程设计业务); 线路、管道、设备安装; 为承包工程施工采购所需的原材料; 建筑工程质量检测 and 建筑材料试验; 承装 (修、试) 电力设施 (按许可证所列范围经营); 现场安全防护设施、模块化活动房制作、安装、租赁、销售; 预应力工程施工; 普通货物运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 文物保护工程施工; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 金属制品销售; 建筑材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

· 营业期限自: 1991年03月24日	· 营业期限至:
----------------------	----------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	<a href="#">查看</a>
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	<a href="#">查看</a>

共查询到 3 条记录 共 1 页



**中建八局第三建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91320100134891128H  
注册号:  
法定代表人: 张述坚  
登记机关: 南京市市场监督管理局  
成立日期: 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**■ 股东信息**

· 股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
· 认缴额 (万元)	100000
· 实缴额 (万元)	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.61 中建八局安徽建设发展有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局安徽建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E

注册号:

法定代表人: 方涛

登记机关: 阜阳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E
- 企业名称: 中建八局安徽建设发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 方涛
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2021年10月15日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年07月25日
- 登记机关: 阜阳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 安徽省阜阳市颍州区阜南路439号
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 承接总公司工程建设业务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 建筑材料销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 房地产咨询; 房地产评估; 土地使用权租赁; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 施工专业作业; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年10月15日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	阜阳交通能源投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91341200058458882H	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局安徽建设发展有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E

注册号:

法定代表人: 方涛

登记机关: 阜阳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**股东及出资详细**

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	6000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2021年10月15日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.62 中建八局装饰工程有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号:

法定代表人: 王展

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2002年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 913100007374966966
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 68969.790000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2002年04月08日
- 营业期限至: 2055年04月07日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页



**中建八局装饰工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号:

法定代表人: 王展

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	50000	5700

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2020年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

## 4.63 中建八局第一建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局第一建设有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91370000163048471Q
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 166460.520000万人民币
- 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
- 住所: 济南市工业南路89号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c671d39da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c671d39da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1984年06月22日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)



**中建八局第一建设有限公司** 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

**股东及出资详细**

**股东信息**

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	130000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
	130000	2020年12月7日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

## 4.64 中建八局第二建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**中建八局第二建设有限公司** 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:   
法定代表人: 李少华  
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局  
成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91370000163054089N
- 企业名称: 中建八局第二建设有限公司
- 注册号:   
法定代表人: 李少华
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1984年06月22日
- 注册资本: 151269.166500万人民币
- 核准日期: 2024年08月20日
- 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

**经营范围:** 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土铁路桥梁高支产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备安装、维修; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zwx/fzxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zwx/fzxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1984年06月22日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	<a href="#">查看</a>
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)



**中建八局第二建设有限公司** 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:   
法定代表人: 李少华  
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局  
成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额(万元)	130000	
实缴额(万元)		

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.65 中建八局第四建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中建八局第四建设有限公司** 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9137021271370434XD

注册号: 9137021271370434XD

法定代表人: 丁溯

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 1952年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 9137021271370434XD      企业名称: 中建八局第四建设有限公司

注册号: 9137021271370434XD      法定代表人: 丁溯

类型: 其他有限责任公司      成立日期: 1952年12月10日

注册资本: 40071.780000万      核准日期: 2024年08月27日

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局      登记状态: 在营(开业)企业

住所: 山东省青岛市崂山区松岭路169号中建大厦

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造【分支机构经营】; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1989年07月04日      营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)



**中建八局第四建设有限公司** 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9137021271370434XD

注册号: 9137021271370434XD

法定代表人: 丁溯

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 1952年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2017年6月12日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.66 重庆中建八局建设运营有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**重庆中建八局建设运营有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B

注册号:

法定代表人: 王海龙

登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局

成立日期: 2022年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局
- 住所: 重庆市合川区合阳城街道文溪街28号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宿服务; 餐饮服务; 高危险性体育运动(游泳)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 酒店管理; 物业管理; 停车场服务; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动); 一般性体育运动项目经营; 体育竞赛组织; 体育赛事策划; 体育保障组织; 体育场地设施工程施工; 体育用品设备出租; 体育健康服务; 健身休闲活动; 体育中介代理服务; 体育经纪人服务; 票务代理服务; 广告发布; 广告设计、代理; 餐饮管理; 日用百货销售; 日用品销售; 日用化学产品销售; 家用电器销售; 家居用品销售; 针纺织品销售; 电子产品销售; 卫生洁具销售; 家具销售; 箱包销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 羽毛(绒)及制品销售; 服装服饰零售; 化妆品零售; 体育用品及器材零售; 珠宝首饰零售; 文具用品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自: 2022年08月04日
- 营业期限至:

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	<a href="#">查看</a>
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



**重庆中建八局建设运营有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B

注册号:

法定代表人: 王海龙

登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局

成立日期: 2022年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

**■ 股东及出资详细信息**

**■ 股东信息**

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	9500	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9500	2022年9月9日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4.67 滨州中建八局基础设施建设有限公司



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**滨州中建八局基础设施建设有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N

注册号:

法定代表人: 刘帅

登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局

成立日期: 2018年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 50000.000000万
- 登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局
- 住所: 山东省滨州市无棣县西港经济园区同兴工业园东300米
- 经营范围: 基础设施项目运营和维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2018年03月22日
- 营业期限至: 2051年03月21日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滨州城建投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913716007861383349	<a href="#">查看</a>
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页



**滨州中建八局基础设施建设有限公司** 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N

注册号:

法定代表人: 刘帅

登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局

成立日期: 2018年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	49500
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	49500	2025年4月22日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 第五章 承诺函及承诺书

### 5.1 牵头方-承诺函

#### 承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2206-440307-04-01-127706003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

日期：2024年12月4日



## 5.2 牵头方-承诺书

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，  
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周璋

日期：2024年12月4日

### 5.3 成员方-承诺函

#### 承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2206-440307-04-01-127706003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建八局（深圳）建设有限公司（公章）

日期：2024 年 12 月 4 日



## 5.4 成员方-承诺书

### 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，  
我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建八局（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日



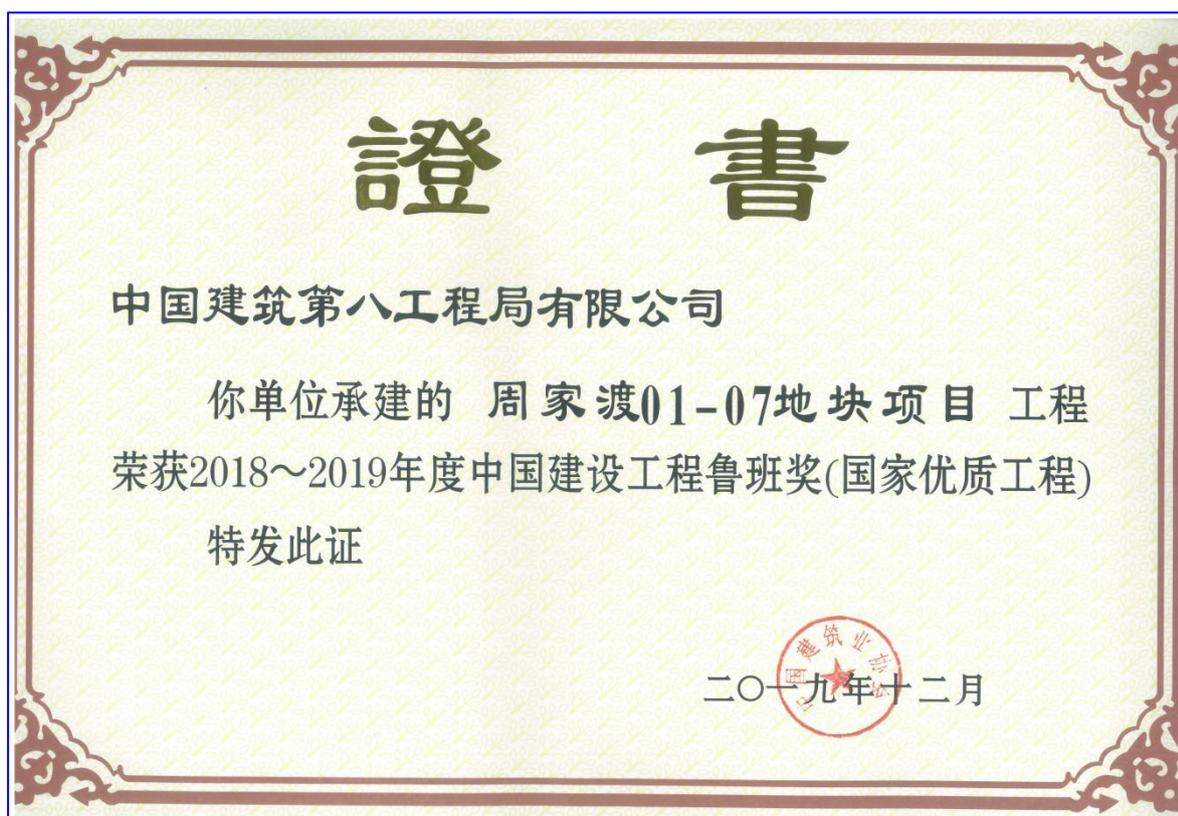
## 第六章 其他

6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

### 投标人获奖情况表

投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）					
序号	项目名称	所获奖项	颁发单位	获奖时间	备注
1	周家渡 01-07 地块项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019-12	/
2	1 号楼（研发创新中心）等 6 项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019-12	/
3	陕西人保大厦	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019-12	/
4	宝钢大厦（广东）	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019-12	/
5	成都银泰中心工程 1 栋酒店及公寓式办公	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12	/
6	杭州国际博览中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12	/
7	中国人保财险华东中心（一期）2#—4#楼及地下室工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021-12	/
8	国寿大厦	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021-12	/
9	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021-12	/
10	前海国际会议中心总承包	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2021-12	/
11	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023-11	/
12	南京国际博览中心 1#楼及大地下室	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023-11	/
13	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)		2023-11	/

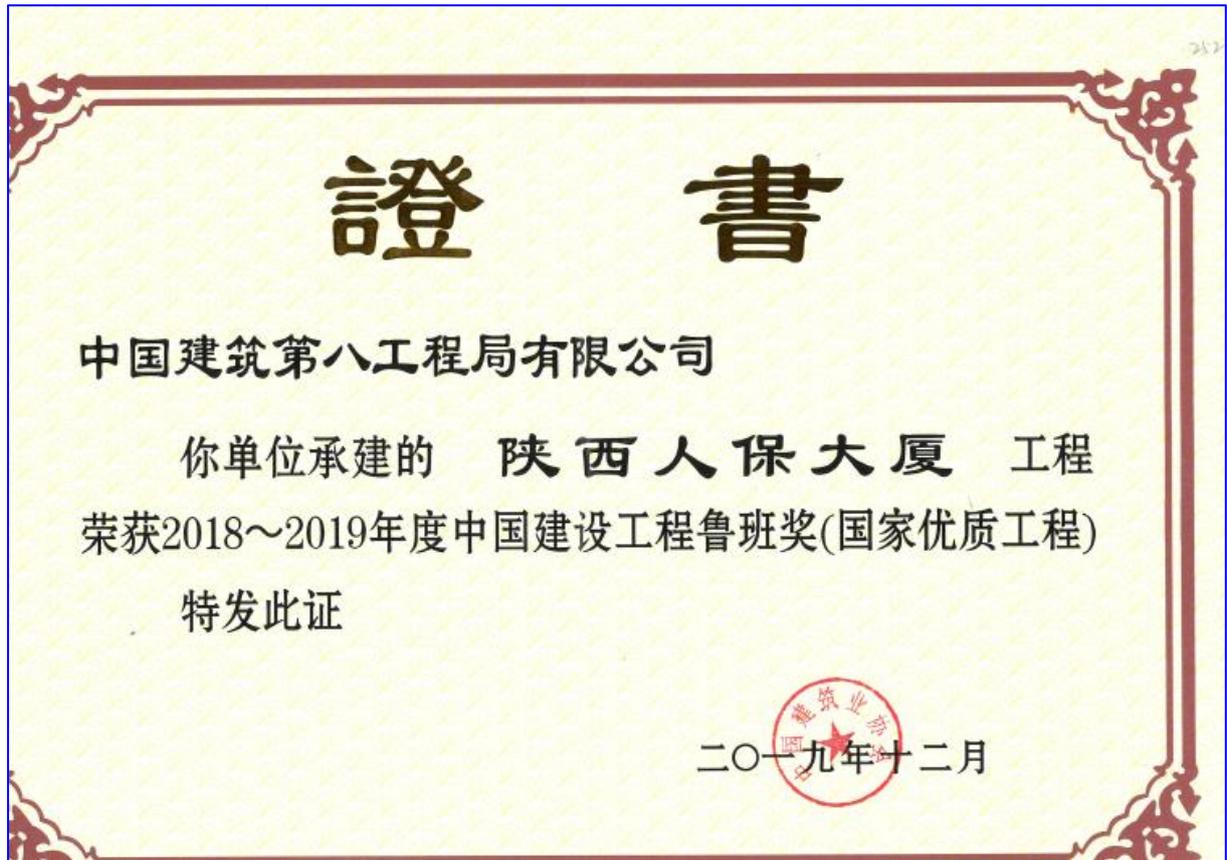
6.1.1 周家渡 01-07 地块项目



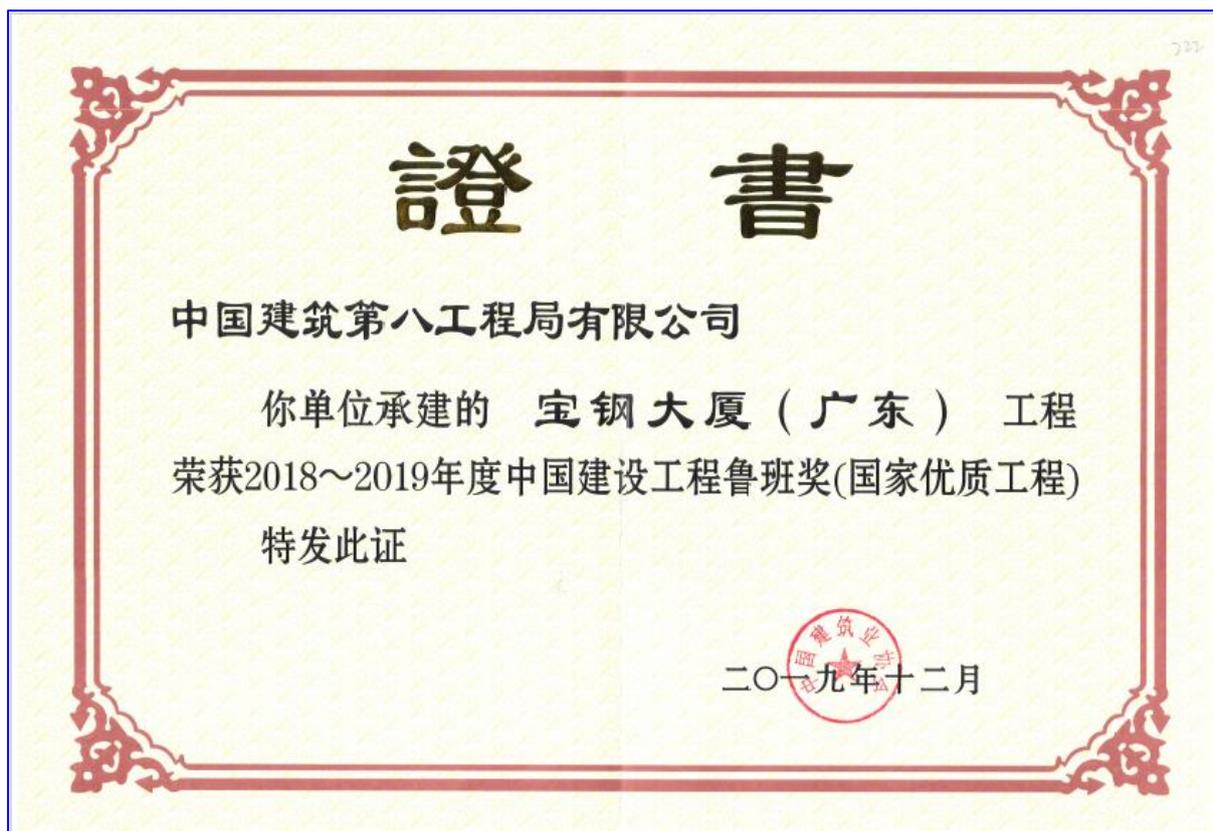
6.1.2 1号楼（研发创新中心）等6项（中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程）



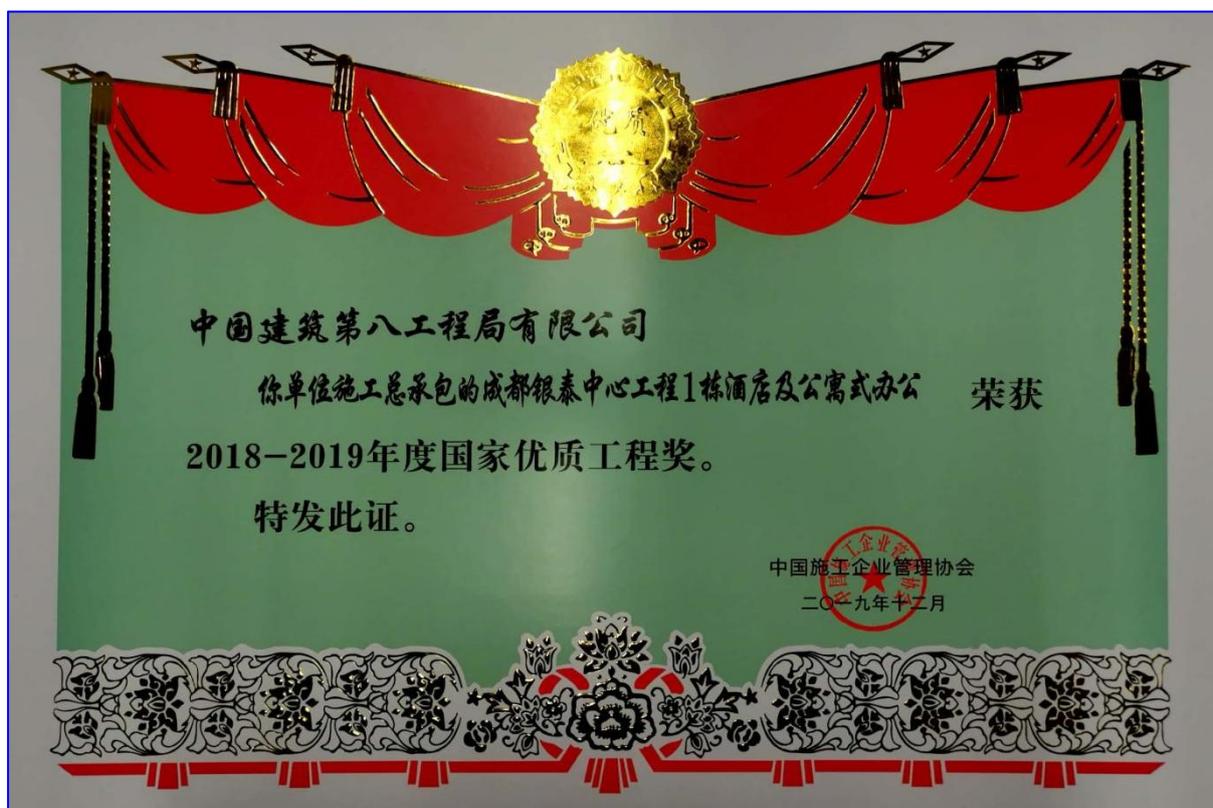
6.1.3 陕西人保大厦



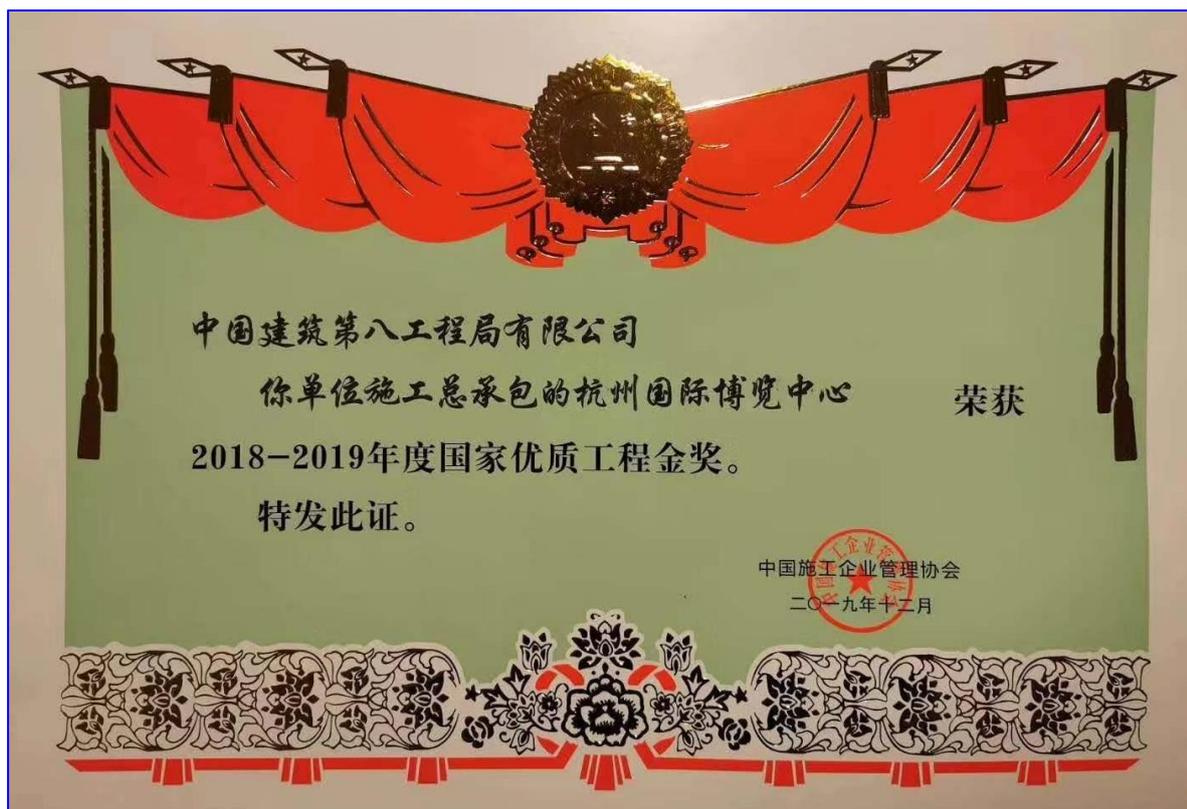
6.1.4 宝钢大厦（广东）



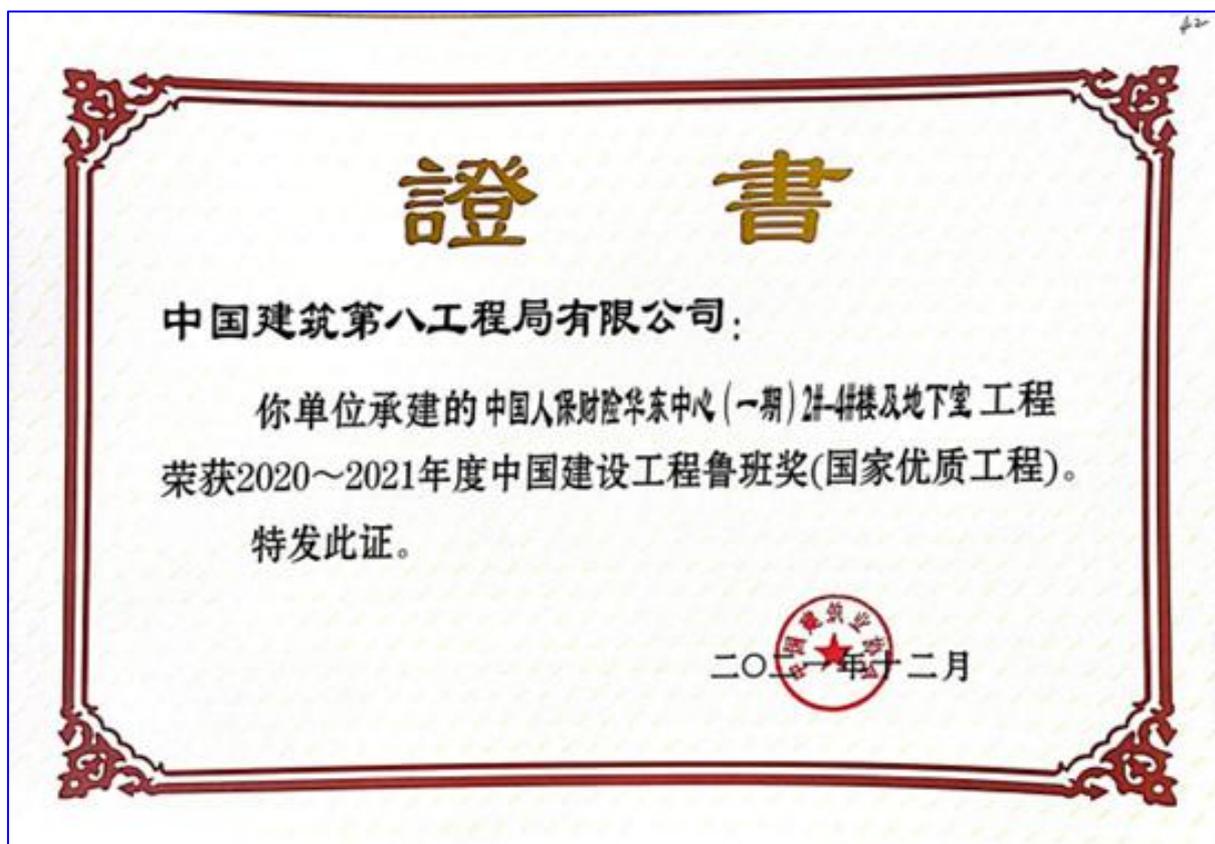
6.1.5 成都银泰中心工程 1 栋酒店及公寓式办公



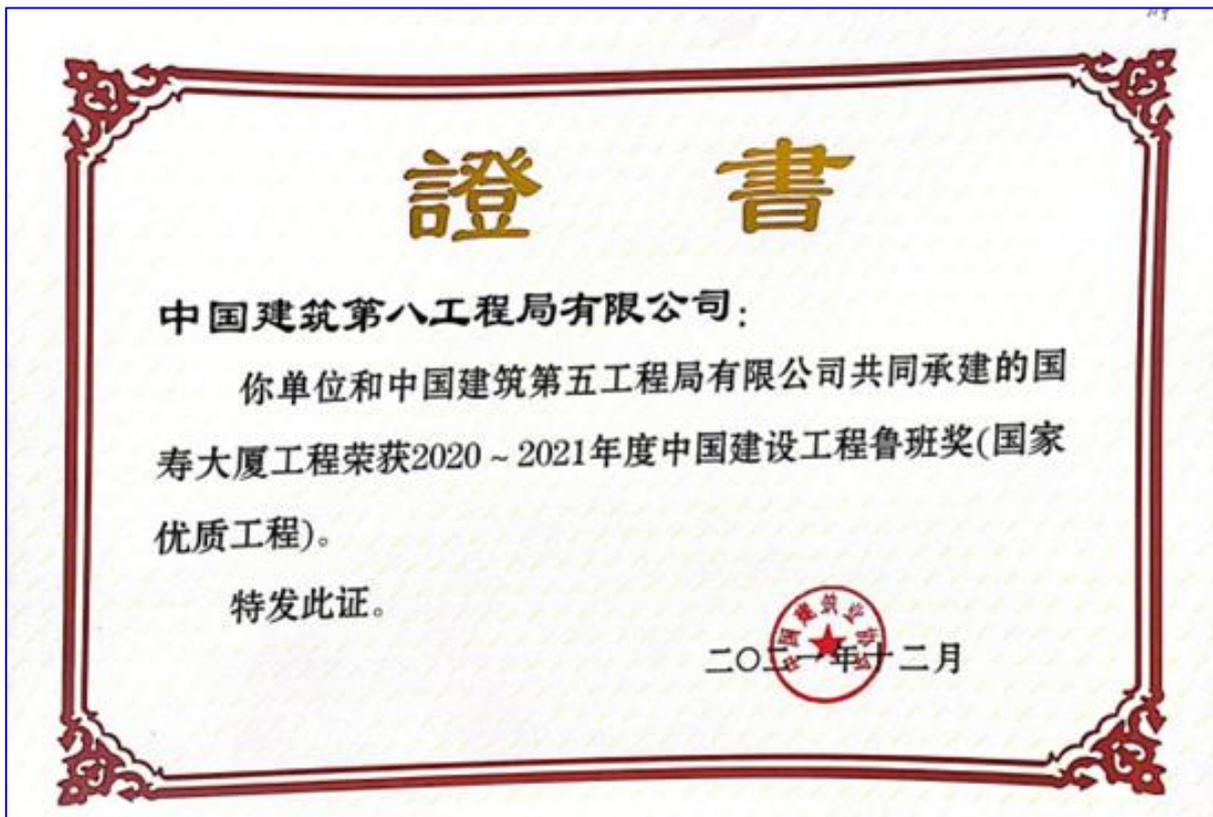
6.1.6 杭州国际博览中心



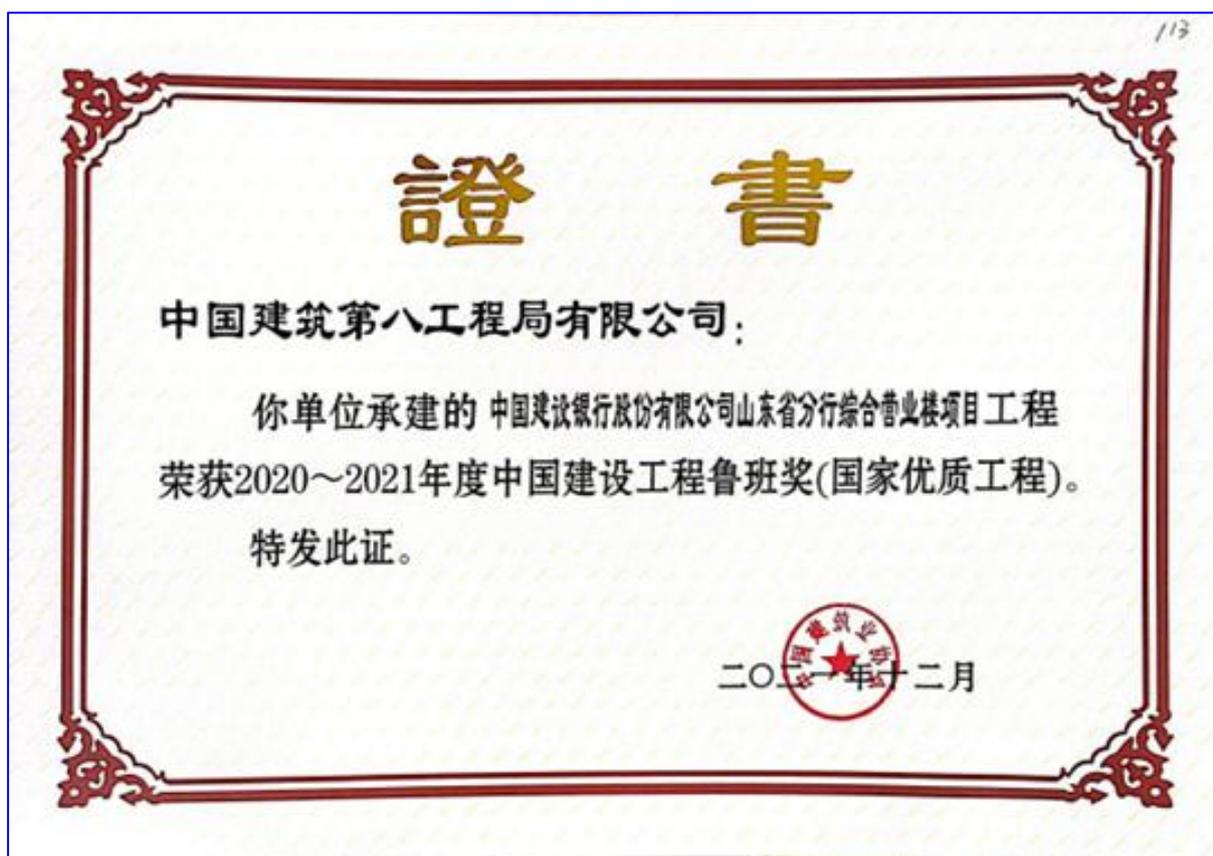
6.1.7 中国人保财险华东中心（一期）2#—4#楼及地下室工程



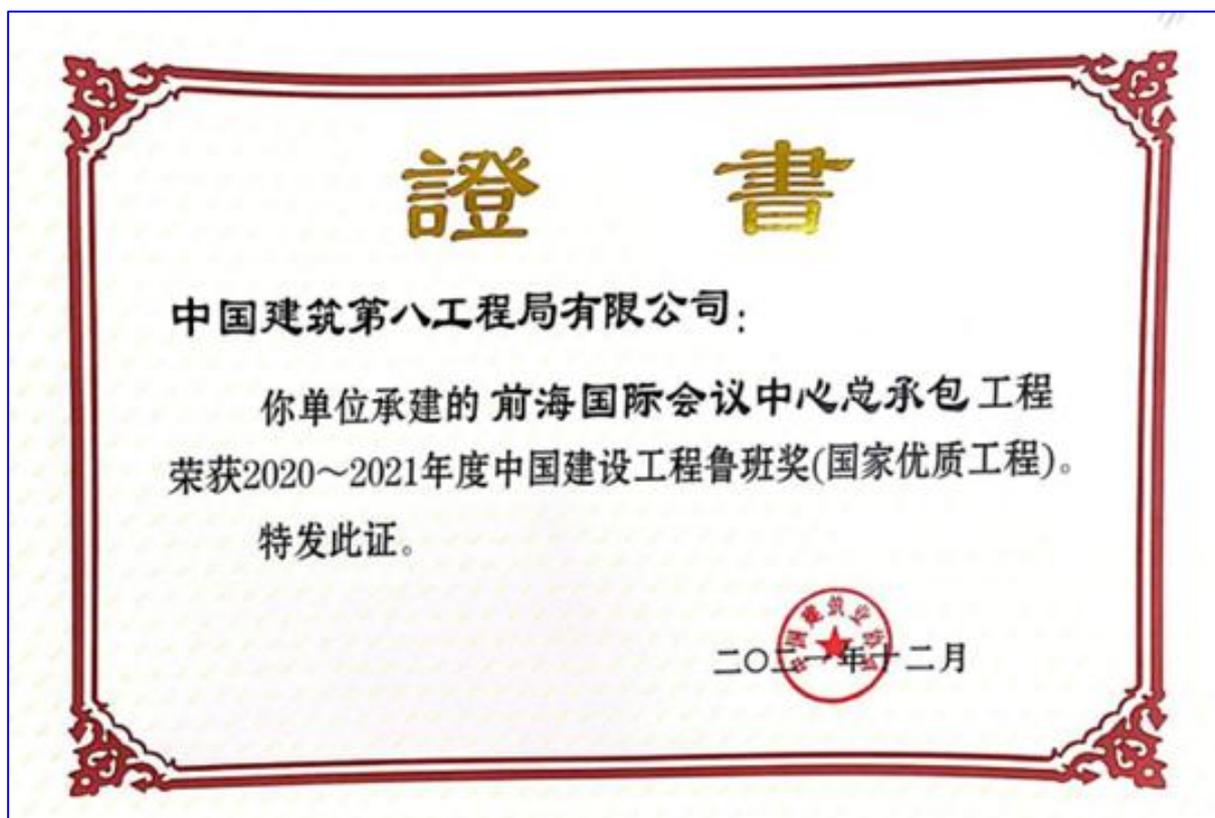
6.1.8 国寿大厦



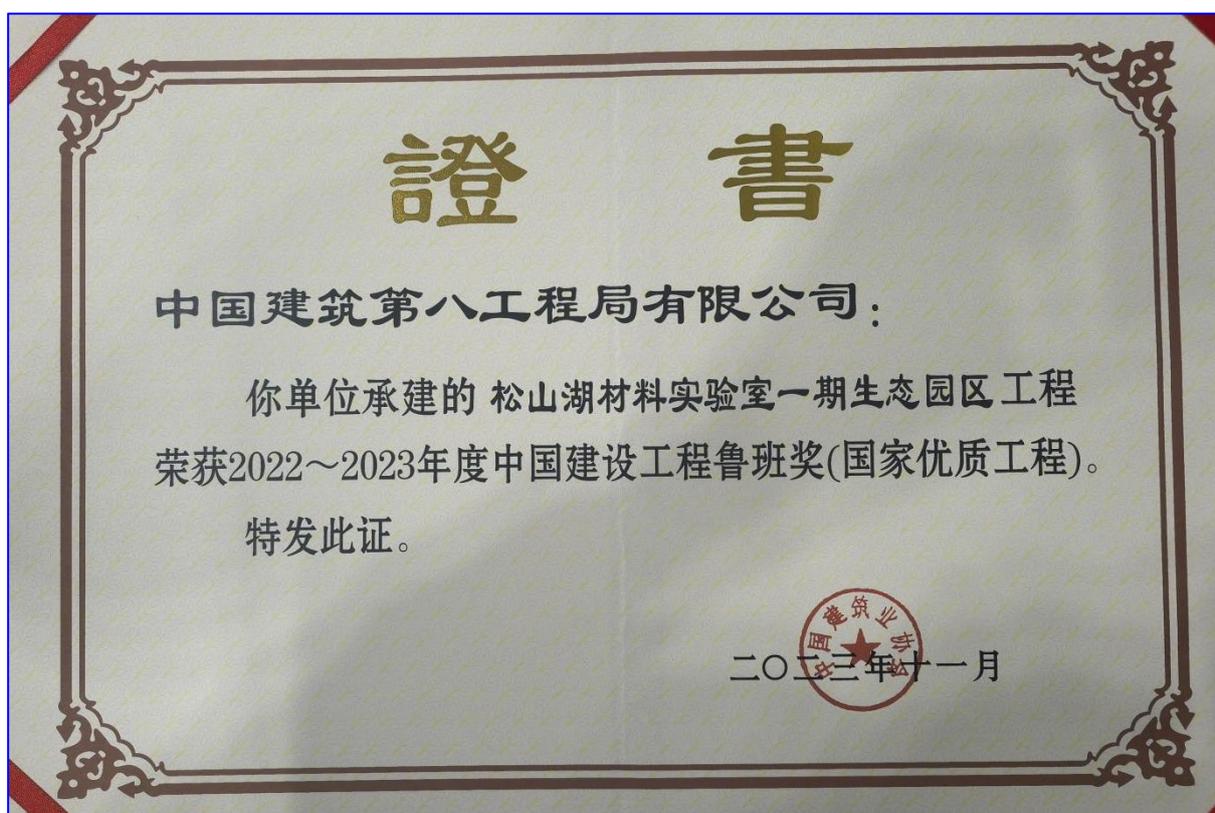
6.1.9 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目



6.1.10 前海国际会议中心总承包



6.1.11 松山湖材料实验室一期生态园区



6.1.12 南京国际博览中心 1#楼及大地下室

# 證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

## 6.1.13 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

# 證書

中国建筑第八工程局有限公司：

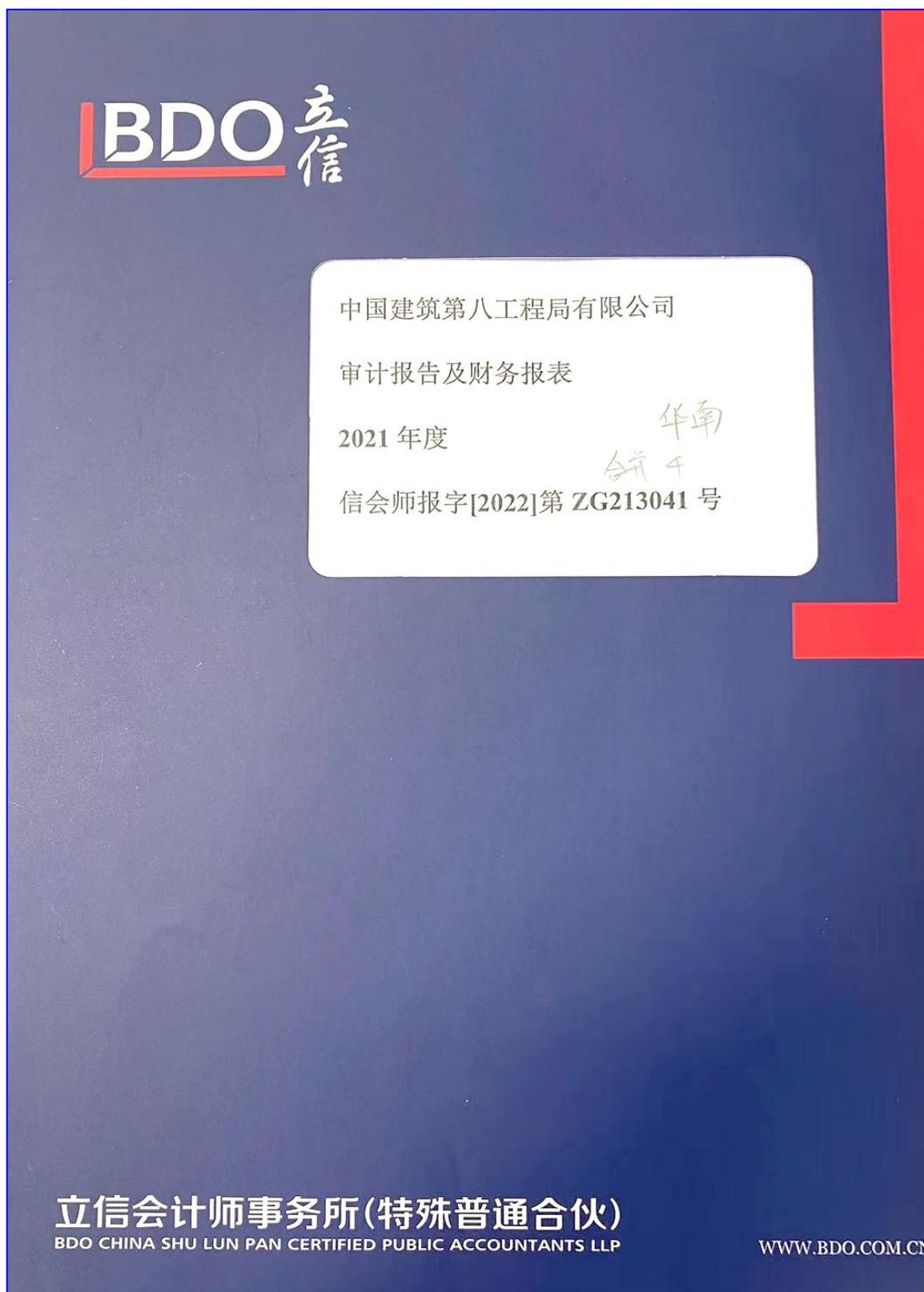
你单位承建的海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2塔楼及地下室）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

## 6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### 6.2.1 2021 年财务报表



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

华南  
合并



防 伪 编 码： 31000006202249742P

被审计单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG213041号

签字注册会计师： 李振

注 师 编 号： 110000862667

签字注册会计师： 赵志强

注 师 编 号： 110101301681

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 中国建筑第八工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日

  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并资产负债表**  
**2021年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
<b>流动资产合计</b>		<b>202,771,002,174.10</b>	<b>170,039,499,393.84</b>
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>60,901,143,022.77</b>	<b>55,555,841,747.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>263,672,145,196.87</b>	<b>225,595,341,140.95</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  李百生

中国建筑第八工程局有限公司  
合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
□以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（三十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（三十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（三十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
<b>流动负债合计</b>		<b>173,148,909,793.40</b>	<b>152,528,549,160.36</b>
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（二十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>24,041,969,895.88</b>	<b>20,331,888,159.71</b>
<b>负债合计</b>		<b>197,190,879,689.28</b>	<b>172,860,437,320.07</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>66,481,265,507.59</b>	<b>52,734,903,820.88</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>263,672,145,196.87</b>	<b>225,595,341,140.95</b>

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

李永印

主管会计工作负责人：

熊平知

会计机构负责人：

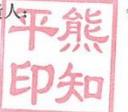
李百生

  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并利润表**  
**2021年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中: 营业收入	八、(四十九)	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中: 营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中: 利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加: 营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.73
其中: 政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减: 营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减: 所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 2,728,966.16 元, 上期被合并方实现的净利润为: 26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2021年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-57,645,472.99	33,908,393.51
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  李百生

中国建筑第八工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	△风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	库存股	减							
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		-7,822,543.29	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,450,000,000.00		698,050,000.00		433,513,237.76	31,204,936.93		552,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(一)综合收益总额					-65,209,086.05	30,842,218.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68
(二)所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05					-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1.所有者投入的普通股	5,450,000,000.00										5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-65,209,086.05						702,465,094.34		702,465,094.34
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71	382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李永印  
主管会计工作负责人: 李百生  
会计机构负责人: 李百生

李百生

平熊印知

李永印



项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,072,235,763.89	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65
(一)综合收益总额			1,999,400,000.00	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58	8,548,536,666.44
(二)所有者投入和减少资本										-14,647,133.88	2,057,784,495.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03
1.所有者投入的普通股											1,999,400,000.00	928,378,500.00	1,999,400,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配			72,835,763.89										
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
盈余基金													
企业发展基金													
回购专户投资													
△2.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

胡李印

主管会计工作负责人:

李百生

会计机构负责人:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码请登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多许可、监  
管信息。



此证复印件仅作为报告附件使用，  
不得作为他用。

名称 立信会计师事务所  
 类型 特殊普通合伙  
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务；其他法律法规规定的业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

此复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

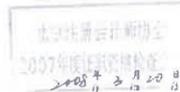
此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

上述年检合格者，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

上述年检合格者，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师  
Working unit  
身份证号码 41010578091500291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Reg.

上述年检合格者，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度  
Annual

上述年检合格者，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Administrative Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to:

李振  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

石晓  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to:

刘宇翔  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年9月28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

北京中平建会计师事务所  
CPA  
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to:

周志华  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to:

周志华  
CPA  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

张博  
CPA  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年12月12日

NOTES  
1. When practicing the CPA shall alert the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or disposal shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of recovery after making an announcement to loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



中国注册会计师协会



姓名 Full name 赵志强  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1989-12-12  
 工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）  
 身份证号码 Identity card No. 13100219891212261X



10

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

会计师事务所  
 CPA Firm

注册会计师  
 Certified Public Accountant

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
 Agree the holder to be transferred from

同意转入  
 Agree the holder to be transferred to

会计师事务所  
 CPA Firm

注册会计师  
 Certified Public Accountant

执业证书  
 No. of Certificate  
 110101301681

批准注册协会  
 Approver Institution of CPA  
 北京注册会计师协会  
 Beijing Association of CPAs

有效日期  
 Validity Period  
 2019 年 05 月 20 日  
 至  
 年 月 日

执业编号  
 No. of License  
 110101301681

二维码  
 QR Code

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经年检合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

## 6.2.2 2022 年财务报表



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 沪236R6CW22J



# 中国建筑第八工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日



  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并资产负债表**  
**2022年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
<b>流动资产合计</b>		<b>214,091,413,806.90</b>	<b>202,771,002,174.10</b>
<b>非流动资产:</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>71,872,599,443.04</b>	<b>60,901,143,022.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>285,964,013,249.94</b>	<b>263,672,145,196.87</b>

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 1 页

中国建筑第八工程局有限公司  
合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	699,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,094,855,740.90
其他流动负债	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
<b>流动负债合计</b>		<b>183,670,557,010.33</b>	<b>173,148,909,793.40</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,695.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(二十三)	318,459,513.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,087,056,491.35</b>	<b>24,041,969,895.88</b>
<b>负债合计</b>		<b>209,757,613,501.68</b>	<b>197,190,879,689.28</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本):	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、(四十三)	363,917,276.26	365,754,151.71
减:库存股			
其他综合收益		561,492,312.09	382,318,971.70
其中:外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中:法定公积金	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>76,206,399,748.26</b>	<b>66,481,265,507.59</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>285,964,013,249.94</b>	<b>263,672,145,196.87</b>

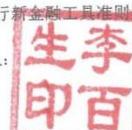
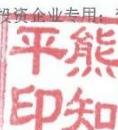
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并利润表**  
**2022年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中: 营业收入	八、(四十六)	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
其中: 营业成本	八、(四十六)	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、(四十七)	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中: 利息费用	八、(四十七)	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加: 其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,306,520.21	-297,446,749.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加: 营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减: 营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,625.56
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减: 所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
<b>七、综合收益总额</b>		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.17
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李  
印永

主管会计工作负责人

平熊  
印知

会计机构负责人:

生李  
印百

  
**中国建筑第八工程局有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2012年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		702,577,679.16	4,626,531,850.13
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		115,733,919.48	-57,645,472.99
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中国建筑第八工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)			资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益	专项储备								
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34			20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他		2,550,000.00		-2,550,000.00										
二、本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93		365,754,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34			20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	268,000,000.00	-160,824,421.93		-1,836,875.45		-20,826,639.61		815,819,411.18			7,407,770,319.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.50	9,725,134,240.67
(一) 综合收益总额	268,000,000.00			-1,836,875.45		-14,060,981.55					11,211,351,672.09	11,197,296,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00										-73,462,619.39	192,700,503.16	700,949,649.56	893,650,154.72
1. 所有者投入的普通股	268,000,000.00											268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				-1,836,875.45							-73,462,619.39	-73,295,494.84	-96,194,830.33	-171,494,325.17
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00		363,917,276.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52			27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

明季印永

主管会计工作负责人:

平熊印知

会计机构负责人:

生季印百



中国建筑工程总公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,798,351,266.66	52,734,903,820.88
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他					-7,822,543.29		7,822,543.29							
二、本年期初余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93		433,513,237.76		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	41,996,552,554.22	10,798,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,450,000,000.00		698,050,000.00		-65,209,086.05		31,204,936.93		552,351,792.32		1,763,247,575.86	8,429,645,219.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(一)综合收益总额							30,842,718.78				9,107,947,246.73	9,138,789,965.51	743,698,053.17	9,881,448,018.68
(二)所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00		702,465,094.34		-65,209,086.05						-141,777,646.70	5,945,478,361.59	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1.所有者投入的普通股	5,450,000,000.00											5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他												702,465,094.34		702,465,094.34
(三)专项储备提取和使用					-65,209,086.05						-141,777,646.70	-206,986,732.75	2,340,453,091.43	2,342,466,358.68
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	14,950,000,000.00		10,858,274,421.93		368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,218,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,794.31	66,481,265,567.59

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体多登  
份码了解更多登  
记、监管信息,请  
使用更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设前期、管理咨询、会计培训;信息系统集成、税务咨询、法律、法规规定的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



# 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)  
首席合伙人: 朱建弟  
主任会计师:  
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制  
执业证书编号: 31000006  
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)  
批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会  
2007年度注册会计师年检  
2008年3月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



2009年3月20日



姓名 李振  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013  
2010年3月1日

年度检验登记  
Annual

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012  
2011年2月24日

证书编号: 110000862667  
No. of Certificate  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2003年10月31日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2008年12月9日

同意调入  
Agree to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2009年9月28日

同意调入  
Agree to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2009年9月28日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to be transferred from  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2011年5月20日

同意调入  
Agree to be transferred to  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2011年5月20日

说明: 2011.12.10  
一、注册会计师执业业务，应当由会计师事务所出具  
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师执业发生变动时，应当及时  
四、本证书遗失，应当立即向主管注册会计师协会  
报告，申请声明作废，办理补发手续。

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when he/she stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of report after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名 赵志强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1989-12-12  
 Date of birth  
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 13100219891212281X  
 Identity card No.



10  
 同意转入  
 Agree to be subject to be transferred to  
 注册会计师  
 CPA  
 姓名  
 Name  
 日期  
 Date  
 注册日期  
 Registration date  
 2019 年 05 月 20 日  
 注册日期  
 Registration date  
 2019 年 05 月 20 日

11  
 同意转入  
 Agree to be subject to be transferred to  
 注册会计师  
 CPA  
 姓名  
 Name  
 日期  
 Date  
 注册日期  
 Registration date  
 2019 年 05 月 20 日  
 注册日期  
 Registration date  
 2019 年 05 月 20 日

1101010101011  
 18910810101011  
 1101010101011  
 18910810101011

1101010101011  
 18910810101011  
 1101010101011  
 18910810101011



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书有效期限自... 继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

### 6.2.3 2023 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京24F6TT6SLJ



中国建筑第八工程局有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70120484\_A01号  
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A01号  
中国建筑第八工程局有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A01号  
中国建筑第八工程局有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A01号  
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第八工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 普通股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,846,088,882.18	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、本年增减变动金额	-	-	-	125,456,742.97	-	12,410,354,536.58	877,143,730.23	13,412,855,009.78	13,412,855,009.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
1. 所有者投入或减少资本	-	-	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	1,988,800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	(2,350,000,000.00)
3. 其他综合收益转入资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	7,155,792.85	-	-	-	1,448,036.90	8,603,829.75
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	763,980,750.29	(763,980,750.29)	(109,720,000.00)	(2,685,700,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(511,478,424.66)	(303,062,900.01)	(783,483,380.42)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(85,210,820.00)	(85,210,820.00)	-	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	-	-	15,461,112,645.00
2. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,390,599,787.78)
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,075.06	70,512,847.22	5,006,791,626.81	36,318,939,216.66	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,891,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,891,665.34	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	1,046,531,772.91	12,245,822,463.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	797,144,479.89	1,065,144,479.89
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(6,080,000.00)	(6,080,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(326,399,421.93)	(1,008,768,377.50)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 其他综合收益结转留存收益	-	(160,824,421.93)	-	-	-	815,819,411.18	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
1. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	(6,080,000.00)	(6,080,000.00)
(五) 专项储备	-	-	-	(6,765,678.05)	-	6,765,678.05	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	6,765,678.05	-	-	-
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,452,312.09	-	4,242,801,076.52	17,472,100,201.21	76,206,395,748.26

本财务报表由以下人士签署：

周璟

法定代表人：

主管会计工作负责人：

熊平

会计机构负责人：

李生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	1,257,600,070.47	
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金	-	797,144,479.89	
取得借款收到的现金	217,255,612,836.81	175,988,245,373.09	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,165,720,549.08	
筹资活动现金流入小计	219,255,612,836.81	178,411,565,992.64	
偿还债务支付的现金	199,924,781,756.31	170,307,639,738.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	8,159,977,210.28	5,740,193,432.77	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	412,782,500.01	332,448,955.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,496,747,341.49	1,661,155,142.11	
筹资活动现金流出小计	211,581,506,308.08	177,708,988,313.48	
筹资活动产生的现金流量净额	7,674,106,528.73	702,577,679.16	
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,226,179.14	115,733,919.48	
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额	(261,269,114.22)	13,869,841,457.83	
加：年初现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22	
六、 年末现金及现金等价物余额	60 49,970,692,600.83	50,231,961,715.05	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
 资产负债表  
 2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
<b>流动资产合计</b>		<b>137,903,792,098.66</b>	<b>124,620,634,703.57</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
<b>非流动资产合计</b>		<b>55,543,561,608.59</b>	<b>50,206,850,656.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>193,447,353,707.25</b>	<b>174,827,485,360.03</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
**利润表**  
**2023年度**

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、本年增减变动金额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本公积	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
3. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-
资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(2,350,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,960,000.00)	(2,585,960,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的	-	-	-	-	-	-	-	-
分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
所有者权益变动表(续)

2023年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,425,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,425,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(815,819,411.18)	(815,819,411.18)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	(2,399,490,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
收益	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
1. 本年提取	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

璋周印可

法定代表人：

平熊印知

主管会计工作负责人：

生季印百

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码  
9111000005121390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“一网通办”便捷。

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 港澳台投资特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 毛鞍宁  
经营范围 依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理、企业管理咨询、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10000  
成立日期 2012年08月01日  
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号  
17层01-12室



登记机关

2024年 04月 12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予会计师事务所注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函(2012)35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日





THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA  
中国注册会计师协会



ERNST & YOUNG HUA MING LLP  
永华会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名: 周颖  
性别: 女  
出生日期: 1967年01月20日  
工作单位: 德天津利成有限责任会计师事务所  
Working unit: 120105670120092  
Identity card No.



周颖的年检二维码



姓名: 周颖  
证书编号: 120000030763

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书检验合格, 继续有效一年。  
The certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763  
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期: 2009年03月01日  
Date of Issuance



北京注册会计师协会  
2010年2月16日  
年检专用章

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年2月4日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年2月4日  
/y /m /d

转入: 安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



专业业务报告专用

Full name 高君  
 Sex 男  
 Date of birth 1988-08-20  
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Identity card No. 320482198808200519

姓名: 高君  
 证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年03月29日  
 Date of issuance

有效期至: 2015年03月29日  
 Validity period

其他有效年: other year(s) valid



6.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

6.3.1 投标人安全生产许可证





统一社会信用代码：9131000063126503X1



# 安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日 至 2025年08月03日

使用期限2024年06月18日至2025年06月17日

本使用件仅用于：企业投标使用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 6.3.2 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：沪建安B（2022）0075256</p>		
姓 名：	杨磊	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年07月13日	
企 业 名 称：	中国建筑第八工程局有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2022年08月31日	
有 效 期：	2022年08月31日 至 2025年08月30日	
	发 证 机 关：	上海市住房和城乡建设管理委员会
	发 证 日 期：	2022年08月31日
		
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

## 6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

### 6.4.1 投标人近三年注册地纳税证明

#### 6.4.1.1 2021年注册地纳税证明文件

	<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>		
验证码: 4260085397284867			22 (0412) 31证明61355887
税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所			填发日期: 2022-04-12
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司			纳税人识别号: 9131000063126503X1
<hr/>			
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 33896.61
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 236155315.51
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 2349593.10
增值税	2021-02-01至2021-09-30	2021-10-19	¥ 84769593.41
妥 善 保 管	以上情况, 特此证明。		手 写 无 效
<hr/>			
金额合计(大写): 叁亿贰仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰玖拾捌元陆角叁分			¥ 323308398.63
<hr/>			
	税务机关	备注:	
		填票人: 电子税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			
第1页, 共1页			

## 6.4.1.2 2022 年注册地纳税证明文件

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12	
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94	
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42	
安	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	¥ 173989540.58	手
善	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	¥ 31595013.08	写
保	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ 24883867.68	无
管	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ 4518698.84	效
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ -32681.42	
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	¥ -179972.4	

以上情况，特此证明。

---

金额合计(大写)：伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分 ¥ 516201182.34

---



税务机关

备注：

填票人： 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
第1页,共1页

### 6.4.1.3 2023年注册地纳税证明文件



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3201576472488329

24 (0111) 31证明64088623

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2024-01-11

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 114009829.38
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 22396425.17

以上情况,特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹亿叁仟陆佰肆拾万零陆仟贰佰伍拾肆元伍角伍分

¥ 136406254.55

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6889390869837275

23 (0609) 31证明63163720

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-06-09

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-01-01至2023-06-08	2023-06-08	¥ 36871037.70
环境保护税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 52473.96
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 19761.43
房产税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 600156.71
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 159117004.54
车辆购置税	2023-03-13至2023-05-18	2023-05-19	¥ 351300.85

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹亿玖仟柒佰零壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角玖分

¥ 197011735.19

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9158730709046018

23 (1013) 31证明63673564

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-10-13

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 127769409.52
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 25099397.5

以上情况, 特此证明。

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写): 壹亿伍仟贰佰捌拾陆万捌仟捌佰零柒元零贰分

¥ 152868807.02

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

## 6.4.2 投标人近三年深圳市纳税证明

### 6.4.2.1 2021年深圳市纳税证明文件

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕342082号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月25日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203254610010235



## 6.4.2.2 2022年深圳市纳税证明文件

### 纳税证明

深税纳证(2023)679886号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770.520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中,自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年6月6日,欠缴税费442,382.87元(肆拾肆万贰仟叁佰捌拾贰圆捌角柒分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306062524362350



### 6.4.2.3 2023年深圳市纳税证明文件

## 纳税证明

深税纳证(2024)93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合计		103,163,821.76	0
其中,自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964





## 第八章 投标响应情况承诺书

### 投标响应情况承诺书

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参与龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程(项目名称)的投标，若我有幸中标，我司郑重承诺：

序号	内容	响应情况 (需勾选：响应/不响应)
1	我司已知悉不得修改工程量清单中不可竞争性费用，若修改上述费用的按废标处理。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
2	本项目装饰装修工程、园林景观工程招标，均由发包人与承包人采取联合招标的方式（相关招标费用由发包人承担），招标文件、最高报价限价、中标结果等均需经发包人确认。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
3	本项目装饰装修工程、园林景观工程按发包人后续所提供的合同，由发包人、承包人与分包人共同签订。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
4	为降低项目风险，保障项目顺利实施，承包人同意由发包人向装饰装修工程、园林景观工程的分包人支付工程款，该部分的工程款从合同总价中予以扣除。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应

我方完全理解招标人在定标时将会优先考虑响应上述全部条款的投标人，若我司一旦中标，我司承诺按照上述响应情况履约。

特此承诺。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司（单位名称）

日期：2024年12月11日