标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十二局集团有限公司

日期： 2024年12月11日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位） | 提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过10个，如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。] |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出） | 提供项目经理和项目技术负责人近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。] |
| 3 | 项目管理机构 | 项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。 |
| 4 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。 |
| 5 | 承诺函及承诺书 | 在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 其他 | （1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。 |
| 7 | 投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况 | 投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。 |
| 8 | 投标响应情况承诺书 | 投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表 2。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-D2 组团施工总承包工程 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 414949.29 | 2021.9.5 | |
| 2 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | 204683.09 | 2020.8.27 | |
| 3 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工 | 南京市浦口区保障房建设发展有限公司 | 166992.31 | 2024.7.26 | |
| 4 | 盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 EPC 工程 | 江苏银宝港开建设有限公司 | 120299.61 | 2022.10.12 | |
| 5 | 雄安创新研究院科技园区项目 | 中国雄安集团公共服务管理有限公司 | 108877.33 | 2023.12.25 | |
| 6 | 上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 | 上饶市城市建设投资开发集团有限公司 | 86154.20 | 2023.3.21 | |
| 7 | 夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包(EPC)招标项目(三标段) | 夏津县城市建设投资开发有限公司 | 86145.07 | 2021.11.26 | |
| 8 | 常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#-16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊） | 常州京瑞房地产开发有限公司 | 82781.54 | 2020.8.27 | |
| 9 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 | 69015.99 | 2023.5.16 | |
| 10 | 南京江北新区 NO.新区 2019G15 项目 9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包 | 南京京盛房地产开发有限公司 | 46750.00 | 2023.11.30 | |

**1）容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-D2 组团 施工总承包工程**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 容东片区D2组团安置房及配套设施项目

河北省-保定市-容城县

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 1306292306150004 | 省级项目编号 | 1331002306010001 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91130629MA099D4J0X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 756300 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：容东片区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2020-131200-70-02-000107 | 项目编号 | 1306292306150004 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 河北省-保定市-容城县 |
| 具体地点 | 容东片区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 河北雄安新区管理委员会公共服务局 | 立项批复时间 | 2021-04-23 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 91130629MA099D4J0X |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 756300 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 项目总用地面积约42.24万平方米，总建筑面积约111万平方米，其中地上建筑面积约70.71万平方米(含不计容面积0.9万平方米),地下建筑面积40.28万平方米，主要建设住宅、公共服务设施(邻里级)、市政配套、商业、公厕、幼儿园、小学、初中、高中、绿地、地下人防、配套服务设施等 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 调规项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | B |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
1 9 5 9 6 3 8 0 4 0

网站地图 | 意见建议 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽皖拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

# 容东片区D2组团安置房及配套设施项目

河北省-保定市-容城县

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 1306292306150004 | 省级项目编号 | 1331002306010001 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91130629MA099D4J0X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 756300 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：容东片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 北京顺全盛建设工程监理有限责任公司 | 91110113101205144F | 王进林 | 110222**********16 |
| 勘察企业 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 91110108668419194P | 马素务 | 420111**********3X |
| 设计企业 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 9111000597692141M | 党炳军 | 310110**********33 |
| 施工企业 | 中铁十二局集团有限公司 | 911400001100711840 | 朱国平 | 142635**********12 |



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2020(十二)1

合同编号：CSFZ-SG-2020-0181-RDAG-083

# 容东片区B1、B2、C、D1、D2、E组团安置房及配套设施项目-D2组团施工总承包工程合同

副本

工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-D2 组团施工总承包工程

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：中铁十二局集团有限公司

签订日期：2020年 6月 4日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-D2 组团施工总承包工程。

2.工程地点：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目-D2 组团施工总承包工程位于容东片区，四至为：东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路、北至省道 S333。

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2019〕077 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：雄安新区位于河北省中部，地处京津保腹地，是河北省保定市重要的经济、文化、农工业中心，其行政区县主要涉及河北省雄县、容城、安新 3 县，面积约 2000km2。D2 组团位于容东片区西北部，主要功能为新区安置房居住功能：地上建筑数量为 109 栋住宅楼、4 栋学校、1 栋商业+公寓，1 栋邻里中心+公寓，总建筑面积约 103.03 万平方米，其中地下建筑面积约 34.73 万平方米，地上建筑面积约 68.3 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购与运输，以及投标答疑包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 30 日（开工时间以发包人或监理人开工通知为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：396 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写肆拾壹亿肆仟玖佰肆拾玖万贰仟捌佰柒拾伍元贰角陆分，（¥4149492875.26元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁拾捌亿零陆佰捌拾柒万肆仟壹佰玖拾柒元肆角玖分（¥3806874197.49元），税额人民币大写叁亿肆仟贰佰陆拾壹万捌仟陆佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 342618677.77元），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国

家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） 伍亿肆仟万元整 (¥ 540000000元)；

（2）暂估价：人民币（大写） 捌仟玖佰贰拾柒万柒仟伍佰柒拾元 (¥ 89277570元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写） 捌仟玖佰贰拾柒万柒仟伍佰柒拾元 (¥ 89277570 元)；

设备暂估价为人民币（大写） / (¥ / 元)；

材料暂估价为人民币（大写） / (¥ / 元)。

以上暂列金额及暂估价项目在本工程结算时按照合同条款确定的实际发生费用据实调整，并相应调整安全文明施工费及税金。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱国平 （142635198010181012）。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）招标文件及澄清文件；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）发包人要求

（11）其他合同文件 。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在河北雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同盖章、签字 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人： | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 承包人： | 中铁十二局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | | 法定代表人或其委托代理人： | （李天胜） |
| 地址： | 河北省雄安新区容城县容美路 2 号 | 地址： | 山西省太原市西矿街 130 号 |
| 开户银行： | 中国工商银行股份有限公司容城支行 | 开户银行： | 建设银行股份有限公司西矿街支行 |
| 账号： | 0409029009300093834 | 账号： | 14001836208050500318-266 |
| 税号： | 91130 629MA 099D4 J0X | 税号： | 911400001100711840 （ 24-19） |
| 联系人： | 赵雄飞 | 联系人： | |
| 电话： | 19801986123 | 电话： | 0351-2653921 |
| 签订日期： | 年 月 日 | 签订日期： | 年 月 日 |

# 业 绩 证 明

由中铁十二局集团有限公司负责承建施工的容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目—D2 组团施工总承包工程，本工程开工日期为 2020 年 4 月 30 日，完工日期为 2022 年 8 月 13 日。

本工程合同名称为：容东片区 B1、B2、C、D1、D2、E 组团安置房及配套设施项目—D2 组团施工总承包工程，“全国建筑市场监管公共服务平台”查询名称为：容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目，竣工验收记录工程名称为：容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目，为同一工程项目。

本工程合同金额 414949.287526 万元，建筑面积 103.03 万㎡，含有 109 栋住宅楼、4 栋学校、1 栋商业+公寓、1 栋邻里中心+公寓的建筑的基础、主体、装修、屋面、给水、排水及采暖、电气、智能、通风与空调、节能、电梯等工程施工，本工程地下建筑面积约 34.73 万㎡，地上建筑面积约 68.3 万㎡。

中铁十二局集团有限公司在组织施工中，充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，以项目推进为出发点，充分调动各分包单位参与安全管理、质量管理、工期管理、标准化管理，圆满完成工程施工任务，确保验收交付使用。

该工程项目经理为：朱国平，技术负责人为：周文浩。

建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

二〇二二年十月二十四日

# 验收报告汇总表

| 序号 | 验收报告名称 | 验收日期 | 份数 | 金额 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-01-01 地块(1-1#楼)--(1-9 楼) | 2021.9.3 | 9 | 子项验收未提供 |
| 2 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-02-01 地块(2-1#楼)---(1-13#楼) | 2021.9.3 | 13 | 子项验收未提供 |
| 3 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-03-03 地块(3-1#楼)---(1-6#楼) | 2021.9.3 | 6 | 子项验收未提供 |
| 4 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地地库 | 2021.9.5 | 1 | 子项验收未提供 |
| 5 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-04-01 地块(4-1#楼)--(1-9#楼) | 2021.9.3 | 9 | 子项验收未提供 |
| 6 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-05-01 地块(5-1#楼)-(1-10#楼) | 2021.12.31 | 10 | 子项验收未提供 |
| 7 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-06-01 地块(6-1#楼)--(1-9#楼) | 2021.12.31 | 9 | 子项验收未提供 |
| 8 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-09-01 地块(9-1#楼)--(1-9#楼) | 2021.12.31 | 9 | 子项验收未提供 |
| 9 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-03-03 地块(G-1#楼) | 2022.7.20 | 1 | 子项验收未提供 |
| 10 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-12-01 地块(G-2#楼) | 2021.7.25 | 1 | 子项验收未提供 |
| 11 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-11-01 地块(11-1#楼)---(1-13#楼) | 2021.9.4 | 13 | 子项验收未提供 |
| 12 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-12-01 地块(12-1#楼)---- ( 1-15#楼) | 2021.9.4 | 15 | 子项验收未提供 |
| 13 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-13-01 地块(13-1#楼)---- ( 1-16#楼) | 2021.9.4 | 16 | 子项验收未提供 |
| 14 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地地库 | 2021.12.31 | 1 | 子项验收未提供 |
| 15 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地地库 | 2021.9.5 | 1 | 子项验收未提供 |
| 16 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-08-01 地块(初中) | 2021.10.25 | 1 | 子项验收未提供 |
| 17 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-07-01 地块(高中) | 2021.10.25 | 1 | 子项验收未提供 |
| 18 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-10-03 地块(小学) | 2022.8.13 | 1 | 子项验收未提供 |
| 19 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-10-01 地块(幼儿园) | 2022.8.13 | 1 | 子项验收未提供 |
| 合计金额 | | | 118 | 414949.287526 万元 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京中勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程咨询设计监理有限公司出具了质量检查报告<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程质评报告<br>监理单位：北京恒基建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修责任服务符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计，施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 9 月 7 日


| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京中勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程咨询设计监理有限公司出具了质量检查报告<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程质评报告<br>监理单位：北京恒基建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修责任服务符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计，施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 9 月 7 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理认可核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李长良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区B2组团安置房及配套设施项目XARB-0021宗地B4-01-01地块（1-3#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 2914.75㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上8层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺会盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2020年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012622 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑幕墙、修缮、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及石子试块、砂浆试块等试验报告齐全，实验满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司。<br>设计：北京市建筑设计研究院有限公司。<br>施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司<br>出具了质量合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京顺会盛建设工程监理有限公司出具了质量评估报告，施工程质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》对合建筑工程承包单位工程质量保修范围、保修期限、保修等作出规定，符合要求 |

审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报告齐全齐全，监理技术档案、施工技术档案资料齐全，齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位已出具了质量合格文件，施工单位已按规定向我们提交了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、给排水与采暖工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程完全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司指定的工程质量等级为合格，同意工程验收，施工单位质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月 3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晖程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区B2组团安置房及配套设施项目XARB-0021宗地B4-01-01地块（1-3#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 2884.3 $1m^2$ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上8层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国质工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2017年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126008 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋，水泥，石子，防水材料以及各种试块，砂浆试块等试验报告齐全，完整，符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国质工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。施工程质量验收合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》相关保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料齐全。勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格证件，施工单位已经承诺承担工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月 3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-01-01地块（1-4#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4690.44㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市赖金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012626 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础及主体结构、建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容与约定的一致。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术资料齐全<br>监理技术档案和管理资料合格<br>施工技术档案和管理资料合格 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 本阶段未涉及，自来水材料从验收试块，合格证书块分别送检完成，完毕指及设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司 设计：北京市建筑设计研究院有限公司 施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 施工单位：中铁十二局集团有限公司出具了质量合格证书。监理单位：北京市赖金盛建设工程监理有限责任公司出具了质量合格证书，工程质量均达到合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》已分别签署，保修书内容符合《建设工程质量管理条例》和相关法律法规要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报审资料齐全，监理资料齐全，工程已按要求分别组织勘察、设计、施工、监理单位和相关单位进行了质量验收，施工单位已提交了质量保修书，施工单位已按验收意见对质量缺陷进行了修复。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021年9月7日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区B2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地04-01-01地块（1-5#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5431.64m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市机金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012621 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料合格。<br>施工技术档案和管理资料合格。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料以及强度试块、试验试块等试验报告单齐全且满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察、北京市勘察设计研究院有限公司 设计单位北京市建筑设计研究院有限公司 施工图审查、河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量合格报告<br>施工单位中铁十二局集团有限公司出具了设计变更和竣工报告<br>监理单位、北京市机金盛建设工程监理有限责任公司出具了预验收评估报告竣工验收为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 我们在质量保修书中郑重承诺严格按照《房屋建筑工程质量保修办法》和有关规定履行保修期内的各项要求 |

审查结论：施工单位已完成设计文件和合同约定各项内容，施工过程中的设计变更等符合工程技术标准，施工技术档案和管理资料齐全完整，设计施工图审查机构、监理单位、施工单位均已出具了质量合格文件，施工单位已做出了质量保修承诺，同意保修期满。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量检测资料、工程安全和功能检验、资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 9 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晓程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马贵务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾治、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区B2组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-01-01 地块（1-6#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 X24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4349.99m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012613 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风、电气工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了正在施工图审查要求的施工内容 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全，保证资料真实有效，已移交施工技术档案和管理资料 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完全满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计院有限公司；施工审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已签署了合格检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司均已出具了质量检查自评报告，监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，竣工验收为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该次图纸施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案齐全，资料真实，齐全，勘察设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位，出具了合格文件，施工单位已按规定承诺工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理初次验的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨端、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-01-01地块（1-7#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5420.62m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012606 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 包括钢筋、水泥、砂浆、防水材料以及各种试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司，设计：北京市建筑设计研究院有限公司，施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限公司，出具了质量评估报告。该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理机构、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程是地基基础、主体结构、建筑屋面管分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨璐、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| 竣工验收结论：单位工程竣工验收合格 | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-01-01地块（1-8#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至容港S333 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 10050.06㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上12层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012623 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目合同内容，和约定竣工日期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料等均经试块，无损检测等试验报告齐全，完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司　设计：北京市勘察设计研究院有限公司　施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司　均已出具质量检查报告，施工单位：中铁十二局集团有限公司出具了竣工报告，工程自评报告<br>监理单位北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司提供质量评估报告。该工程质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按照设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料齐实，齐全。勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共10个分部<br>其中符合要求10个分部 | 共核查30项<br>其中符合要求30项<br>经鉴定符合要求30项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面，建筑自动工程及节能分部检验批，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司检验的工程质量等级检验批，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李麟敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨骁、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾治、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-01-01 地块（1-9#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 B5 路，南至规划 B1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5406.79m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上 10 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 45611.21 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市赖金盾建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012619 | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成的单位工程：基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成单位工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋，水泥，砂，砖，防水材料以及各类试块，砂浆试块等试验报告齐全，完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司出具了竣工报告、工程质量评估报告<br>监理单位：北京市赖金盾建设工程监理有限责任公司出具了质量评估报告。施工单位质量自检合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已书面承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基等列主体结构、建筑屋面与分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程完全和功能核验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张峥程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾继华、马美务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨荣、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈治、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-02-01地块（2-18楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划W5路，南至规划E1路，北至雷速S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4793.24㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012627 | 施工许可证号 | 13310020210528431 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成相应内容，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、室外工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和竣工日期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及组成砼、砂浆成块等试验报告齐全，完善满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司已出具了质量检查合格报告。施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限公司，出具了质量评估报告。<br>施工组质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全合法，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全、由勘察、设计、施工图审查单位、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定编制了工程质量保修书和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

建设工程地基基础，主体结构，建筑屋面等分部工程质量等级为合格．工程质量控制资料工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求．观感质量评定为好．施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格．符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2020 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查 表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 I02 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-02-01 地块（2-2#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4485.72m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层 数 | 地上 10 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012624 | 施工许可证号 | 13310020 21052843 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成并符合消防验收许可证、规划验收条件、建筑屋面建筑给水、排水及采暖、建筑电气等施工内容。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了该项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及石金试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：河北省勘察设计研究院有限公司按设计出具建筑设计子项质检合格证，并施工图审查，河北国盛工程勘察设计咨询有限公司为已审查，质量符合标准。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司承建，竣工报告，工程质保书齐全。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司负责工程监理，竣工验收单位齐全。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《房屋建筑工程质量保修办法》之责任，符合国家保修期限等要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容，实施了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位均具备合格文件，施工单位已按规定编制工程质量保修书，和保修费用。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面分部工程质量均达为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量均达为合格，符合工程实际，该工程质量均达评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨婧、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 02 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 04-02-01 地块（2-3#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 B1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4900.74㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上 10 层，地下 3 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺合盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012596 | 施工许可证号 | 13310020 21052843 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成施工内容。<br>基础、主体结构、装饰装修分项、建筑电气、通风与空调、给排水、燃气、消防、电梯、电扶梯安装工程、室外工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本工程项目施工内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石灰、防水材料、混凝土试块、砂浆试块、等试验报告齐全，完整符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。施工单位：中铁第十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告。监理单位：北京市顺合盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告、施工工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位质量保修书分别与建设单位就本项目工程质量保修，监理办法对本项目保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期相关建设手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已对地下室及塔楼工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

施工单位按基本建设工程验收规程评定为合格，分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评为合格，监理单位评定为合格，建设单位组织工程竣验时，施工单位质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区B2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地B4-02-01地块（2-4#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N3路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 2653.84㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上7层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北圆盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020门130600126O5 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成工程<br>之签字栏，工作报告、建筑物竣<br>验合格报告、建筑物屋面、给水、排水<br>系统、建筑电气、燃气工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目<br>施工内容和约定施工范围 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建筑前期、施工图设计审查技术档<br>案齐全。监理技术档案和管理资料<br>施工技术档案管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料及构配件试块，力学试<br>块检测报告和全过程检测报告 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 验收：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑<br>设计研究院有限公司；施工图审查：河北圆盛工程勘察设计咨<br>询有限公司均已出具了质量合格证书<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司已编制了竣工报告<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司出具了<br>质量评估报告，施工符合设计及规范要求 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》，总包与建设单位签订了工程<br>质量保修范围、保修期限和保修责任等，分包人员在保修范围、保修期限<br>内负责维修 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工，竣工前按规范要求进行了各项检测，并完成了竣工验收报告等，监理技术档案和施工技术档案资料齐全，符合设计要求，设计、施工图审查出具了质量合格证书，施工单位已按要求在保修期内对工程质量保修书的内容和保修期限予以承诺。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9 个分部<br>其中符合要求 9个分部 | 共核查 05 项<br>其中符合要求 05项<br>经鉴定符合要求 05项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面等各部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料，工程所涉及和功能检测资料及主要功能抽查资料基本合格，符合要求，准予工程竣验。该工程质量均评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月7日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨骁、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-02-01地块（2-5#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划K6路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6817.63㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上14层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012617 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修，建筑屋面及建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石子、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司出具了质量评估报告。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 位工程质量保修书习符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案管资料真实、齐全。勘察设计、施工图审查机构监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定要求了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 个分部<br>其中符合要求 10 个分部 | 共核查 10 项<br>其中符合要求 10 项<br>经鉴定符合要求 10 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级及为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 7 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>常辉军<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡世国<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-02-01 地块（2-6#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至容滨 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3963.52m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上 7 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012631 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求施工完毕，地基与基础、主体结构经过验收，装饰装修、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、电梯工程等 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了开工范围的内容并符合约定。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆试块、石方试块试验等试验报告齐全、完整，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司；均已出具了质量合格报告。<br>施工单位：中铁建十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工作总结报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司。出具了质量评估报告，施工质量管理资料合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》关于保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建、建设项目综合验收，监理、技术档案，施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定向我公司提交质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定 该工程施工质量管理体系和质量控制体系健全，施工操作依据、质量检查有记录，工程实体观感质量符合要求，质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评价为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>常祥军<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡世国<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-02-01地块（2-7#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5620.17㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012628 | 施工许可证号 | 1331002021052843 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸完成完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工余至. |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工余程项目的内容和约定的工期. |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全.<br>监理技术档案和管理资料齐全.<br>施工技术档案和管理资料齐全. |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石材、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求. |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量合格文件.<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告.<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告、竣工程质量等级为合格. |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 竣工程质量保修书内容符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求. |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全.勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 46 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑给排水及采暖分部工程质量均达到合格，该工程质量控制资料、安全和功能检验（检测）报告符合有关规定，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位预验收的工程质量均达到合格，符合工程竣工验收的合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾磊华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| |
|---|
| 竣工验收结论：<br>单位工程竣工验收合格 |

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>常辉军<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡建国<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD 0021 宗地 D4-02-01 地块（2-B#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至容通S333 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6808.09㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上14层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012629 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成土地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理技术档案齐全<br>施工技术档案和管理技术档案齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料、混凝土试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整，满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司 设计：北京市建筑设计研究院有限公司 施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告<br>监理单位：北京顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，施工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案施工技术档案等资料真实齐全，勘察设计施工图审查机构监理机构 监理单位施工单位出具了质量合格文件施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程按设计及现行国家标准规范要求完成了全部合同内容，工程质量符合设计及合同要求，经检查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评意见：经公司检查该工程质量达到合格标准，符合工程质量验收规范及强制性条文标准，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程 竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D1-02-01 地块（2-9#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3809.93㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上 8 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012630 | 施工许可证号 | 13310020 21052843 01 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构可建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按照合同约定完成了工程施工范围内所有内容的施工。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期的施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料等材以及各种试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已对其工程质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，对其工程报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，对其工质量评估报告、法工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了注领团的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位对其工质量合格文件，施工单位已书面承诺承担了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程位基础、主体结构、建筑给排水与采暖工程及建筑电气安装工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果符合相关规定的合同要求，同意评定为优良，施工单位自评合格，监理单位预验收合格，该工程质量达到设计及合同要求，同意验收为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雷 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| |
|---|
| 竣工验收结论：<br>单位工程、竣工验收合格 |

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党海军<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-02-01 地块（2~10#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划NS路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3806.51m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上7层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012598 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成此项的基础、主体结构、建筑外装修、建筑屋面、通风与空调、消防系统、建筑电气、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成，并按质量及工期要求约定内容。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂浆等材料以及试块，均按试验已试验报告单合格。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 结果，由高市勘察设计研究院有限公司；设计，由高市建筑设计研究院有限公司负责管理，河北国盛工程勘察设计咨询有限公司负责审查完成报告，施工单位，中铁十二局集团有限公司，提供施工报告，监理单位，由高市顺金盛建设工程监理有限责任公司，提供质量评估报告，以上资料齐全合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，符合竣工验收条件，同意办理竣工验收手续。监理：技术档案、施工技术资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构资料齐全。质量合格。施工单位已履行了质量合格证明，施工单位已承诺对交付竣工验收项目承担保修期责任。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

[illegible]

（公章）

建设单位负责人：[illegible]

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李宵 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨骥、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>常辉军<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-02-01地块（2-11#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4026.56m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国鼎工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺会盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012620 | 施工许可证号 | 13310020 21052843 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本项目内容要求的施工任务 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国鼎工程勘察设计咨询有限公司出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程质量报告<br>监理单位：北京市顺会盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。以上程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以上程质量保修书分别由建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工、建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位均出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

[illegible]

（公章）

建设单位负责人：[illegible]

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马素务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0021宗地 D4-02-01地块（2-12#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4026.60㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012603 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料及见证试块、砂浆试块等试验报告齐全完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司出具了施工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司出具了质量评估报告，竣工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 本工程质量保修书为符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工图的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程质量满足主体结构和前期验收分部工程质量评级为合格。工程在竣工预验收中未发现影响使用功能和安全的问题，施工单位自评和监理公司核定的工程质量评级为合格，综合评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月2日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| |
|---|
| 竣工验收结论：单位工程、竣工验收 |

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-02-01地块（2-13#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至容溪S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3351.72㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 59057.29平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012609 | 施工许可证号 | 133100202105284301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆试块、砂浆试块墙、试验报告齐全完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司-出具了施工报告、工程自评报告<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司出具了质量评估报告，施工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共　个分部<br>其中符合要求　个分部 | 共核查　项<br>其中符合要求　项<br>经鉴定符合要求　项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构建筑屋面等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全。符合要求观感质量评定为好施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月7日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月7日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月7日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月7日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月7日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月7日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 RARD-0021 宋地 D4-03-03 地块（3-1#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5711.59㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上 10 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012612 | 施工许可证号 | 13310020 21052845 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 按设计图纸要求完成工程建设内容，包括主体结构、建筑装饰装修、给排水工程、建筑电气、通风空调、消防工程、燃气工程、电梯、自动扶梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定，按设计文件要求完成了合同约定的内容，并达到合同约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及石材饰板、石材幕墙饰板、管道试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司；已出具了质量检查合格报告。施工单位：中铁第十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程总结报告。监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。综上质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》已经合建设单位、施工单位、监理单位签字确认，保修范围、保修期限、保修责任等符合国家现行有关规定。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建资料手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料收集齐全、整理规范，施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已与本工程签署了《工程质量保修书》，同意竣工验收。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 8 个分部<br>其中符合要求 8 个分部 | 共核查 65 项<br>其中符合要求 65 项<br>经鉴定符合要求 65 项 | 好 |

单位工程评定

[illegible]

（公章）

建设单位负责人：[illegible]

2021 年 9 月 5 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王婉羽、祖意斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月 3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查 表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 宗地 D4-02-03 地块（3-28楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路，北至省道 S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6051.68㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层 数 | 地上 10 层，地下 2 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012610 | 施工许可证号 | 13310020 21052845 01 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容全部合格施工任务。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图按设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及试块、砂浆试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具质量和合格报告。施工单位：中铁七局集团有限公司，出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司出具质量评估报告，竣工预验收等合格报告。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部文件，建设保修管理办法的规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。

建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全。

勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。

施工单位已按规定向业主提交了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 1 个分部<br>其中符合要求 1 个分部 | 共核查 61 项<br>其中符合要求 61 项<br>经鉴定符合要求 61 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量均符合设计及规范要求。分部工程质量控制资料、工程观感质量等经现场检查及主要功能抽查结果均符合要求，同意验收，该施工单位同意和监理公司核定的工程质量等级为合格。请各项目部负责人组织验收。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晖程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李智 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔盛斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨涵、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程、竣工验收、合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 索地 D4-03-03 地块（3#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划K5路，南至规划红1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7075.93m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上14层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市雄金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012597 | 施工许可证号 | 133100202105284501 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸及要求完成地基与基础分部结构主体、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯2个子分部。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成32个建设项目的内容和约定的2个单位。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及各项试验，抽取试样送有资质单位，检验满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告，对自评报告。<br>监理单位：北京市雄金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。<br>施工及质量验收均合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《建设工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》对最低保修期限的要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，对过程中出现的各项质量问题，业已按技术档案、施工技术档案资料要求，完成了返修、复查、复测、复核、复检、回填和补充。业已单位、施工单位已出具了质量合格文件，施工单位已按规范要求对该项目实施了保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 个分部<br>其中符合要求 7 个分部 | 共核查 7 项<br>其中符合要求 7 项<br>经鉴定符合要求 7 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构及各分部工程的质量均符合设计及规范要求，同意验收。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 9 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张泽程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、申彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨瑜、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0021 编址 D1-03-03 地块（3-4#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划M5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7015.17㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上14层，地下2层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012607 | 施工许可证号 | 133100202105284601 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂石等材料均经试验合格，外窗试验符合设计要求，室内污染物检测已进行完成。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察、设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司；施工：北京建工集团有限责任公司；河北建工集团有限公司；监理：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司；对已发现质量问题整改后符合验收要求。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，其各分部工程、单位工程质量评定合格。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，对各分部工程质量评定合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

本地单位已按设计文件和合同约定内容完成了施工图内的工程，地基基础按设计要求验收合格，主体结构、施工技术资料齐全、完整，勘察、设计、施工图审机构、主包单位已提交竣工验收报告，同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 1 个分部<br>其中符合要求 1 个分部 | 共核查 12 项<br>其中符合要求 5 项<br>经鉴定符合要求 7 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面与分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程实体和功能抽样资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2017 年 9 月 3 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨婧、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XASD-0021宗地D4-03-03地块（3-5#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划S5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3895.02㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上7层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月30日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012632 | 施工许可证号 | 133100202105284501 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面及防水、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工作 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂石骨料、防水材料、外加剂、砂浆试块试验报告齐全，且检测结果均满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司；河北省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，已出具竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，施工质量均达到合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已按质量保修书的约定建设单位、房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包单位、施工单位、专业承包单位对质量保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件要求和国家现行的规范完成了建设内容，建设前期、施工图、设计审查等技术档案、施工技术档案和管理资料齐全。监理单位已按规范要求对工程质量进行了检测和评估，符合竣工验收条件。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 1 个分部<br>其中符合要求 1 个分部 | 共核查 69 项<br>其中符合要求 69 项<br>经鉴定符合要求 69 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该单位工程各分项分部工程质量均符合设计及规范要求，质量保证资料基本齐全，符合要求，观感质量评价为好，各工序施工符合设计及规范要求，同意验收。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2017 年 9 月 3 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晓程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、祖彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨炯、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃昌、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河　北　省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XAHD-0021宗地D4-03-03地块（3-6#楼） | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5503.68m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上10层，地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 47714.15平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012616 | 施工许可证号 | 133100202105284501 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程总项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水卷材等材料试验报告及试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程有限责任公司，出具了质量评估报告。该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签订《工程质量保修书》符合《建设部〈房屋建筑工程质量保修管理办法〉》规定保修范围、保修期限等合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工、建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 65 项<br>其中符合要求 65 项<br>经鉴定符合要求 65 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>施工单位、监理单位、建设单位等分别对工程质量评价意见，工程质量资料完整、工程安全和使用功能检查结果符合要求，观感质量达到好的标准，同意竣工验收。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 3 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晖程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马景务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河　北　省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区02组团安置房及配套设施项目 3301-0022宗地地块（3-A20-001~003#、005#地下车库综合平面图A0-A02轴/1-34轴） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 91920.17m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地下三层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 07 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012699 | 施工许可证号 | 133100202 105283101 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修，建筑给水、排水及采暖，建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆试块、砂浆试块的试验报告齐全，实验结果达到设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司的已经具有质量合格报告。施工单位：中铁十二局集团有限公司，提供了竣工报告，工程自评报告。监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，提供了质量评估报告，竣工报告结论为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，单项竣工验收合格，各专业齐全，监理技术档案、施工技术档案资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位，施工单位提供了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

施工程地基基础、主体结构、建筑屋面等各部工程质量达到为合格，工程质量资料、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司检定的工程质量均达为合格，符合工程要求。施工程质量总评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | |
| 副组长 | 王兴林、张泽波 |
| 成员 | 吴振坤、王洋、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | 龙亮、董军伟、刘泽勇、安辉军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴振卫 | 刘宪斌、孙海涛、李德山、高建国 |
| 建筑电气安装工程 | 杜平 | 马义湖、刘振海、庞福山 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马义湖、刘振海、李德山、李祥敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-04-01 地块（4-1#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4601.45m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 年　月　日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012680 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面，建筑给水、排水及采暖、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、市政工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |



| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及预拌混凝土和砂浆试块等试验报告齐全，实验结果符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限公司出具了质量评估报告，施工档质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 竣工验收质量保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论：<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设期间竣工验收报告齐全、监理技术档案，施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位按规定对施工档质量保修范围和保修期限。<br><br>建设单位项目负责人：<br>年　月　日 | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王进林、张跃彬 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 苗彦、董军伟、刘泽君、史耀军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴春卫 | 刘宏斌、魏俊锋、李德山、雷建海 |
| 建筑电气安装工程 | 陈丰 | 马义林、刘金峰、赵振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宏斌 | 马义林、刘金峰、李德山、李艳敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位预定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党朝军<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>王进林<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宋地 D4-04-01 地块（4-2#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5474.46m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012698 | 施工许可证号 | 133100202 105281801 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成施工内容，并经验收合格，符合设计要求。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工作范围内的内容，符合合同约定。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 符合国家、地区图、设计审查等技术标准要求。<br>监理技术档案和管理资料合格。<br>施工技术档案和管理资料合格。 |



| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及石灰试块、砂浆、混凝土等试验报告齐全，质量证明文件齐全。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司，设计：北京市建筑设计研究院有限公司，施工图审查：湖北国盛工程勘察设计咨询有限公司，两已齐全，符合竣工验收合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了施工报告、工程自评报告，监理单位：北京顺金盛建设监理有限责任公司，已提供了质量评估报告，资料齐全，符合竣工验收合格报告。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修内容》符合技术部公房屋建筑工程质量保修书的规定，双方已签保修书，保修期限符合要求。 |
| 审查结论：<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。验收前期报审资料齐全，符合技术标准。施工技术档案和管理资料齐全、完整。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定编写了工程质量保修书，保修范围和保修期限符合要求。<br><br>建设单位项目负责人：<br>2021 年 9 月 3 日 | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 钱飞 |
| 副组长 | 元艳林　孙明锐 |
| 成员 | 宋振坤．元军．刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 杨晓．姜学振．刘学勇．安辉男 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存足 | 刘振斌．孙悦荣．李俊山．张卫涛 |
| 建筑电气安装工程 | 赵丰 | 孙明．刘磊峰．宋振宝 |
| 通风与空调工程 | 刘贵斌 | 孙明．刘磊峰．李俊山．李常勃． |
| 室外工程 | 罗海军 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

施工技术资料齐全，符合要求，工程质量符合设计要求，符合规范要求，观感质量评定为好。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-04-01 地块（4-3#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5474.52m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012702 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图、设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石子、防水材料以及石会混块、石砂混块等试验检测报告齐全、完整、满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，施工质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《建设工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了本项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查未见异议，监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定对竣工质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨* |
| 副组长 | 王建林、张[illegible] |
| 成员 | 金杨坤、王洋、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李勇 | 张亮、董军伟、刘海勇、袁理军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴海卫 | 刘宪斌、张修瑞、李德山、王建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 马义林、刘金峰、郝振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马义林、刘金峰、李德山李雪梅 |
| 室外工程 | 尹海清 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程基地基基石为、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程资料控制资料、工程安全和功能检验（检测）报告、主要功能抽查记录等基本完全、符合要求，观感质量评定为好，方台工程检评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

| |
|---|
| 竣工验收结论：单位工程竣工验收合格 |

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料从取样试验、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计院有限公司；施工图审查：北京国盛工程勘察设计图审有限公司已出具了质量验查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，提供了竣工报告、工程质评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告、施工组质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》对符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了场项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量检验文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9月 3日



# 竣 工 项 目 审 查 表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0022宗地D4-04-01地块（4-4#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4064.87m |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层 数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012677 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及采暖、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 滕飞 |
| 副组长 | 王继航、张晓超 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李亚 | 高岩、董军伟、刘海英、高辉军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴森卫 | 刘宪斌、张伟珊、李德山、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 张丰 | 马文涛、刘金洋、赵振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马文涛、刘金洋、李德云、李荣敬 |
| 室外工程 | 严海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位及评都监理公司确定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2024年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2024年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2024年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0022宗地D4-04-01地块（4-5#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4049.14m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012669 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基及基础主体分部建筑装修建筑屋面建筑给水排水及采暖建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 无拖欠施工单位工程款项的内容和约定工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、防水、防腐材料收验、试块、砂浆试块等试验报告齐全，实体检验满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司，均已验收并在建设行政主管部门备案。施工单位：中铁十二局集团有限公司编制了施工报告。工程竣工报告已经项目经理、总监理工程师、法定代表人签字并加盖公章。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程保修书》符合国家《建筑工程质量管理条例》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位工程竣工报告申请验收，经对照设计文件及合同约定的各项内容已完成施工，同意竣工日期为2021年9月3日。监理技术档案、施工技术档案等资料要求齐全、完整。设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位分别编制了质量评估报告，施工单位已按规定签署了工程质量保修书，保修期限符合要求。

建设单位项目负责人：

2021年 9月 3日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 孙世林 张晓辉 程 |
| 成员 | 朱振伸 王洋 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 韩亮 董超伟 刘洋 高俊辉 |
| 给排水、燃气工程 | 吴有卫 | 刘宝斌 张纳瑞 李铭山 高思海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 张琳 刘振峰 赵振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宝斌 | 张琳 刘振峰 李铭云 李洋敏 |
| 室外工程 | 王海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、装饰屋面等分部工程经验收均为合格，工程保温材料品种、规格和功能性能检测报告资料及主要功能抽查结果符合要求、以及观感评价达到好，该工程符合和监理分包单位施工的工程经验收均为合格，符合质量验收标准，该工程经验收评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年7月5日

存在问题：

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

J11

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石灰、防水材料以及各种砖块、砂浆试块等材料检验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司，设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司，施工图审查：河北国基工程监理咨询有限公司，施工单位：中铁十二局集团有限公司，均提供了质量合格证明文件，监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，在竣工验收报告施工单位签署质量合格意见并对工程质量保修期限及保修范围作出承诺。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 建设单位（含代建）与全体设计、施工、监理单位签署了工程质量保修书，对保修范围、保修期限等作出了明确约定。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报审全套手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全完备。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位共同签署合格文件，施工单位已按规定条理了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 3 日



# 竣 工 项 目 审 查 表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0022宗地D4-04-01地块（4-6#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5753.71m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层 数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012675 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、节能6个验收、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 王进林 |
| 成员 | 朱振坤　王洋　刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雯 | 鱼克 董军伟 刘泽勇 党辉军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 刘宾斌 刘修瑞 李德山 高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卓 | 马文林 王垂峰 赵振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宾斌 | 马文林 刘垂峰 赵振云 李军敏 李德山 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构等分部工程合格，质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感评定评定为好，施工单位自评也是理会同意的工程质量等级为合格等级，工程实际施工质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月3日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

J11

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-04-01 地块（4-7#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6713.73m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地二十二层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 93 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水、排水及采暖，建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料、混凝土试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了施工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论：<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。<br><br>建设单位项目负责人：<br>2021 年 9 月 3 日 | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 王进林、张晓程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振印 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 苗亮、董军伟、刘洋勇、党辉军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 刘宪斌、张修瑞、李保山、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 马双林、刘盛峰、赵振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马双林、刘盛峰、李保山 |
| 室外工程 | 于海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 个分部<br>其中符合要求 10个分部 | 共核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月 3日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024 年 9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0022宗地D1-04-01地块（4-8#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6738.06m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地二十二层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月3日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012696 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按安全目标约定完成3个子项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |



| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
|---|---|
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司，均已出具了合格质量检查报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程总结报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了监理评估报告，施工组织设计的审核。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期、施工图审查等资料齐全，监理技术档案、施工技术档案资料填写齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了合格质量报告，施工单位已按国家法律法规签署了工程质量保修范围和保修期限。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期、施工图审查等资料齐全，监理技术档案、施工技术档案资料填写齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了合格质量报告，施工单位已按国家法律法规签署了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月3日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 徐飞 |
| 副组长 | 王进报、张晓辉 |
| 成员 | 朱振坤、卫坪、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李亚 | 徐亮、韩军锋、刘建勇、党辉军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴东卫 | 刘宪斌、张修瑞、李笔山、高建波 |
| 建筑电气安装工程 | 翁平 | 马义锋、刘建峰、赵振元 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马义锋、刘建峰、李笔山、李荣敏 |
| 室外工程 | 平尚斌 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 个分部<br>其中符合要求 10 个分部 | 共核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好. |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑面等分部工程质量均为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果、外观质量、观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月3日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制



## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司。出具了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具质量评估报告，施工过程质量资料齐全。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已对建设单位和总包单位的工程质量保修管理办法予以约定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论：<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。<br><br>建设单位项目负责人：<br>2021 年 9 月 3 日 | |



# 竣 工 项 目 审 查　表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0022 宗地 D4-04-01 地块（4-9#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4942.48m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地上十层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | | | |
| 施工图审查机构 | 北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 3 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012679 | 施工许可证号 | 133100202105281801 |

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础工程结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了该项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王世林、张晓红. |
| 成员 | 朱振坤、卫涛、刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李亚. | 张亮、董军伟、刘振宇、毛辉军. |
| 给排水、燃气工程 | 吴合已 | 刘宪斌、张俊强、李龙山、高建海. |
| 建筑电气安装工程 | 杜丰 | 马双湖、刘鱼峰、赵振. |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马双湖、刘鱼峰、李龙山、李者敬. |
| 室外工程 | 尹海涛. | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 个分部<br>其中符合要求 9 个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好. |

单位工程评定

该工程地基基础主体结构、建筑面貌符合设计工程建筑规范要求，工程能基础资料、工程安全和功能检测结果和质量功能抽查资料基本符合，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，该工程实际施工质量达到合格.

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 3 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 3 日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

119

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

117

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 工程地址 | |
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

120

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨杰 |
| 副组长 | 王建林 张峰超 |
| 成 员 | 朱振峰 王涛 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李强 | 张峰超 刘振宇 王涛 史晓军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴伟卫 | 刘贺斌 张峰超 杨杰 高丽娟 |
| 建筑电气安装工程 | 林平 | 吕双林 许金峰 高振云 |
| 通风与空调工程 | 刘贺斌 | 张峰超 刘建峰 李德山 李海波 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 商品砼、水泥、石灰、砖等材料均在砼试块，砂浆试块检测报告齐全，完整证设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京建筑设计研究院有限公司；施工单位已按要求提供检测报告。<br>施工单位：中铁十局集团有限公司，均具备设计资质证书和营业执照。<br>监理单位：北京市监理学会监理有限责任公司，各责任单位评估报告。施工组织要符合。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 从工程质量保修书签订建设部分房屋建筑工程质量保修办法，保修范围和保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计及有关规范要求完成了建设合同施工建设范围内的建设工程全部内容，质量检查评定资料齐全，符合要求。施工单位对工程质量保修范围和保修期限作出了承诺。

建设单位项目负责人：

2011 年 12 月 29 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 47 项<br>其中符合要求 47 项<br>经鉴定符合要求 47 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程和质量控制资料、安全和功能检验（检测）资料、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果以及观感质量检查结果，符合设计及规范要求，该工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2011 年 12 月 29 日

存在问题：

竣工验收结论：

本住宅工程符合建筑工程质量验收要求

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

125

133

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

134

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份。一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |
| 审查项目及内容 | | | 审查情况 |
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、土体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | | | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年　月　日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | |
| 副组长 | |
| 成　员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂、水等材料及砂浆试块、混凝土试块等试验报告齐全、完整并经设计单位 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京市建设工程勘察设计咨询有限公司均已验收并提供了质量合格报告。<br>施工总包：中铁十局集团有限公司，分包单位：北京市政路桥建设集团有限公司，均已验收并提供了质量评估报告。监理单位：北京市顺安工程监理有限责任公司，验收并提供了监理评估报告。施工总包单位对分包单位工程质量进行了检查评定，总体合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工总包单位已按国家现行有关建筑施工质量验收规范对工程质量进行检查评定，并签署了质量保修书。分包单位已按规定对分包工程进行了质量保修，并签署了质量保修书。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定对本项目的建设内容完成了施工任务，施工过程中按规定进行了质量检查和验收，各项技术资料齐全，施工单位主持竣工验收，并会同勘察、设计、施工、监理单位对本项目进行了竣工预验收。施工单位已按规定提交了工程质量保修书。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 31 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 47 项<br>其中符合要求好项<br>经鉴定符合要求好项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量验收为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果、观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定为合格，该工程质量验收为合格，同意工程交付。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 31 日

存在问题：



竣工验收结论：

单位工程质量验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：徐宏印<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：李胜天印<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

150

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应情况，不得虚报。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

151

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 工程地址 | |
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

152

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 滕飞 |
| 副组长 | 王建林 张晓辉 |
| 成 员 | 李振坤 王洋 刘福宝 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 高东亮 刘建勇 张晓辉 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 刘福斌 张晓辉 王洋 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 冯义林 叶登峰 |
| 通风与空调工程 | 刘建斌 | 高义勇 刘俊峰 李振坤 |
| 室外工程 | 尹海鸿 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋水泥砖瓦、防水材料以及土建填充物等结构等经检验合格且符合设计要求 |
|---|---|
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京东勘勘察设计有限责任公司 设计：北京清华城市规划设计研究院有限公司；施工图审查：本项目施工图勘察设计审核机构为北京市规划委员会批准的施工单位：中铁十六局集团有限公司 经过了竣工报告工验 合格报告<br>监理单位：北京城乡建设监理有限责任公司 也是了质量评价报告 施工组质量合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《市政基础设施工程质量保修书》签订 保修期限符合要求 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定完成了所有的施工内容，施工过程质量控制符合建设单位、监理单位、施工单位技术标准要求，质量合格。施工单位已按规定承诺施工过程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：滕飞

2021 年 12 月 27 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 7 分部<br>其中符合要求 7 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

施工经地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量验收合格，工程资料齐全，工程实体及功能检测资料及主要功能抽查结果符合要求，符合设计、规范要求，观感质量评定为好。施工单位自评为合格工程。总体质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

竣工验收结论：

勘察单位
法定代表人：
项目负责人：
（公章）
2011年12月31日

设计单位
法定代表人：
项目负责人：
（公章）
2011年12月31日

施工单位
法定代表人：
技术负责人：
项目负责人：
（公章）
2011年12月31日

施工图审查机构
法定代表人：
审查负责人：
（公章）
2011年12月31日

监理单位
法定代表人：
总监理负责人：
（公章）
2011年12月31日

建设单位
法定代表人：
项目负责人：
（公章）
2011年12月31日





NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或黑笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 一等 | 建筑面积 | 5441.00 m² |
| 层　　数 | 地下2层 地上10层 | 工程规模 | 26181.47 m² |
| 开工日期 | 2020.9.20 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | [illegible] | 施工许可证号 | [illegible] |
| 建设单位 | 中国铁建房地产集团[illegible]有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京[illegible]工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京[illegible]设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等项、建筑节能。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| 组　长 | [illegible] |
|---|---|
| 副组长 | 王进林　张晓程 |
| 成　员 | 朱振坤　王洋　刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雷 | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | 吴伟卫 | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | 林平 | [illegible] |
| 通风与空调工程 | 刘宏斌 | [illegible] |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料等见证取样、送样试验等试验报告齐全、完整符合设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：杭州中豪建设计研究有限公司，设计：杭州中建筑设计研究院有限公司，施工：国强建工(集团)有限公司出具质量合格报告。<br>施工单位：浙建十二局集团有限公司出具分项工程报告、工程自评报告。<br>监理单位：浙江环保总监理工程师签署质量评估意见，出具工程质量评估报告。浙江经质监等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》相关保修范围、保修期限符合要求。 |

市查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工承包的内容，建设前期报建手续齐全有效，监理技术档案、施工技术档案资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位自检评定达到设计要求，经质量评估后同意竣工验收。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 27 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 65 项<br>其中符合要求 65 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |

单位工程评定

浙江经理监督站：主体结构、建筑屋面等分部工程质量管理资料、工程实体质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料核查结果、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司初次验收的工程质量均为合格，特台工程实体、浙江经质量等级评定为合格

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

182

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

183

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6339.93㎡ |
| 层　　数 | 地下2层,地上20层 | 工程规模 | 5#1#1.47万㎡ |
| 开工日期 | 2020.9.20 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | 2020J306001695 | 施工许可证号 | 130106202108200801 |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

184

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 刘长 |
| 副组长 | 王进辉 张晓程 |
| 成 员 | 李振坤 王涛 刘孙宁 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 高亮 张力 刘建勇 梁耀军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴信卫 | 刘建辉 张晓程 李振坤 王涛 |
| 建筑电气安装工程 | 付丰 | 马文林 刘孙宁 高振元 |
| 通风与空调工程 | 刘贵斌 | 月进辉 刘建勇 李振坤 李雪 |
| 室外工程 | 李海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂石料等材料及混凝土试块等、满足各项强度指标等要求，见报告单及相关验收要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：根据《建设工程勘察设计质量有限公司已出具了施工图审查合格报告。<br>施工单位：北京××建设集团有限公司，出具了施工报告，工程合格报告。<br>监理单位：北京市城建建设工程监理有限责任公司出具了质量评估报告，施工程及质量验收合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设、勘察、设计、监理、施工四方单位均按照规范要求、合同要求、初步设计、施工图审查意见，监理单位、施工单位共同验收，质量合格文件，施工单位已做规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 27 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |

单位工程评定

施工程主要基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量均为优良，工程质量检测结构、工程主要和功能检测、观感质量评定符合设计要求及《验收规范》规定，质量评定合格，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实施、施工检质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2024年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡建国<br>（公章）<br>2024年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2024年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2024年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年12月31日 |





NO.

# 河北省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应情况，不予备案。

4、报告须标建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣工项目审查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求<br>项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | |
| 副组长 | |
| 成　员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组检查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋机械、砼、防水材料以及各种规格、砂浆、试块等试验报告齐全、实验结论符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工：北京建工集团有限责任公司；监理：北京市京精大厦工程建设监理有限公司；施工图审查：北京市建设工程质量第一检测所有限公司。为复验工程质量报告，施工单位提供的检验报告。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》对保修范围和保修期限、保修责任等内容作出约定，符合有关规定。 |

审查结论

该工程已完成设计文件规定的内容，经过竣工验收，同意按照报送资料交付使用。施工技术资料齐全，质量符合要求。勘察、设计、施工、监理单位签署了质量合格文件。施工单位已按规定进行了工程质量保修的承诺和保修期限。

建设单位项目负责人：

2011 年 12 月 27 日

201

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 87 项<br>其中符合要求 87 项<br>经鉴定符合要求 87 项 | 好 |

单位工程评定

该工程按设计及合同要求已全部完成，经验收合格，工程质量符合设计要求，同意交付使用。

建设单位负责人：

（公章）

2011 年 12 月 27 日

存在问题：

竣工验收结论：

该住宅工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 |

205

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

214

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字体要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

215

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

216

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 魏飞 |
| 副组长 | 王国林 梁跻得 |
| 成 员 | 宋振坤 王洋 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 高东 王建力 刘建勇 张晓军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴春卫 | 刘常斌 郑晓鹏 李德以 高建强 |
| 室内电气安装工程 | 林丰 | 张冰 刘建辉 高振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 马小林 刘国辉 李德以 李振波 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料已全部试验。砂浆试块等试验报告齐全。<br>完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 竣工报告、监理评估报告、设计变更通知单、隐蔽工程验收记录、施工图设计文件审查意见、单位工程质量竣工验收记录等质量合格文件齐全。<br>施工单位：中铁十一局集团有限公司 负责人：魏飞 报告。<br>工作是自评报告。<br>监理单位：陕西建安监理有限责任公司 负责人：梁跻得 报告。<br>单位工程质量评估报告。该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 在工程质量保修书中，对工程的保修范围、保修期限和保修责任等作出了明确的约定。符合有关规定。<br>保修期限：按照合同。 |
| 审查结论 | 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项单位工程施工，未发现和提出重大质量问题，监理设计档案、施工技术档案资料真实、齐全、完整。设计、施工、监理单位一致认可该单位工程质量合格文件，施工单位已按规定进行了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>2021 年 12 月 27 日 |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

该工程土建部分、室内给水、电气、采暖、通风与空调工程施工质量符合设计和规范要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量评定为优，施工单位自评和监理公司核定的分部工程质量等级均为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计总负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |





NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应情况，不予虚报。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | 框剪墙 | 建筑面积 | 5797.86 m² |
| 层　数 | 地上18层 地下2层 | 工程规模 | 52121.67 m² |
| 开工日期 | 2020.9.30 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | 2020J[illegible]0708 | 施工许可证号 | 编[illegible]0101 |
| 建设单位 | [illegible] | | |
| 勘察单位 | [illegible] | | |
| 设计单位 | [illegible] | | |
| 监理单位 | [illegible] | | |
| 施工图审查机构 | [illegible] | | |
| 施工单位 | [illegible] | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | [illegible] |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | [illegible] |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | [illegible] |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 共核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>建设单位负责人：　　（公章）<br>年　月　日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | [illegible] |
| 副组长 | [illegible] |
| 成　员 | [illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | [illegible] | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | [illegible] | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | [illegible] | [illegible] |
| 通风与空调工程 | [illegible] | [illegible] |
| 室外工程 | [illegible] | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 砂、石、水泥、砖、防水材料及石材试块、砂浆试块等试验报告单齐全，实整准确符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京建工建筑勘察设计有限公司；施工单位：中建七局集团有限公司，为其了施工报告、工程质评报告等建设单位：北京市顺义区建设工程监理有限责任公司，为其了质量评估报告。施工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书了住宅建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位组织建设、监理、设计、施工、图审机构、监理单位、施工单位为其了质量合格文件，施工单位已按规定取得了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 27 日

233

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

施工程地基基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修和工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果基本完整，结合实际观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，结合工程实际，施工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

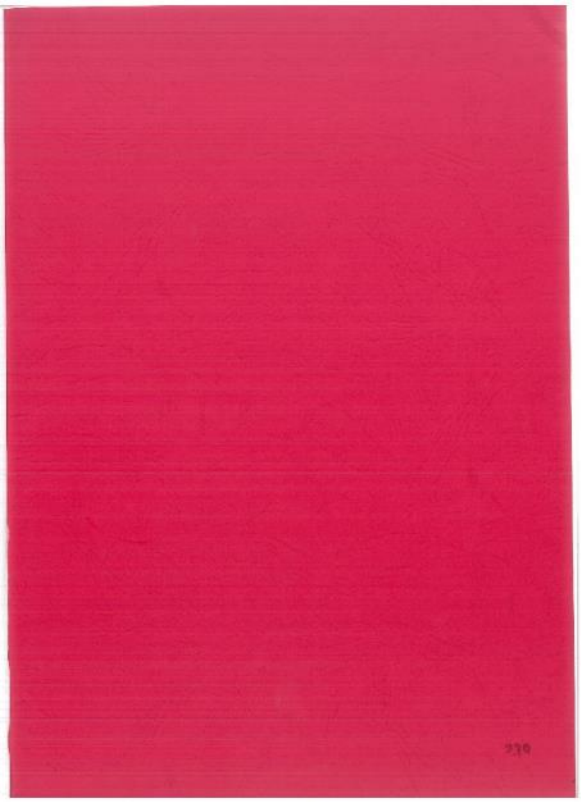
234

竣工验收结论：

单位工程质量验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |

237



239

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

246

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或黑笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应验收情况，不干涉变。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

247

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5112.89 m² |
| 层　数 | 地下1层 地上9层 | 工程规模 | 5181.07 m² |
| 开工日期 | 2020.9.30 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | [illegible] | 施工许可证号 | 13310032020030401 |
| 建设单位 | 中国石油集团[illegible]技术发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京[illegible]勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中联建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中成多宝建设工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京建工建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构及建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、指示录等项、符合要求。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成施工各项内容和约定的项目。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案管理资料齐全。 |

248

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | |
| 副组长 | |
| 成 员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋，水泥，砖，防水材料等已经进场，工地试块等试验报告齐全，完整，满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：浙江华野勘察设计研究院有限公司，设计：杭州望江路设计研究院有限公司；施工图审查：杭州望江路建筑设计咨询有限公司初审意见书及施工质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，提供了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位：浙江华联建设监理有限公司，提供了质量评估报告。浙江经质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以工程质量保修书的符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限，符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料要求，齐全。勘察、设计、施工图审查报告、监理单位、施工单位质量合格文件，施工单位已按规定要求工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2011 年 12 月 20 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 49 项<br>其中符合要求 49 项<br>经鉴定符合要求 49 项 | 好 |

单位工程评定

浙江经纬地基基础、主体分构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量资料制资料，工程实体和功能检验资料，建筑功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好；施工单位自评和监理自检项目的工程质量等级为合格，符合工程实际。浙江经质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2011 年 12 月 20 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

253

254

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

252

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | |
| 副组长 | |
| 成　员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 砂浆、砖、砼、防水材料试块符合设计要求，沙浆强度等级经检查合格。完整、满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京市建筑工程施工图设计文件审查中心有限责任公司；施工单位：中铁十九局集团有限公司土建施工总承包一工程有限责任公司；监理单位：北京市振安建设监理有限公司。各单位资质合格证书齐全。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程施工合同中对工程质量保修书的内容、保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论

该工程已按设计文件和合同的要求完成了该项目的建设工程，质量达到合格标准，各项资料齐全，同意该项目通过竣工验收。勘察、设计、施工图审查、监理、施工单位共同对该工程质量合格文件、该工程已按设计文件和合同要求完成了该工程质量评定表进行了核查，该工程质量评定为合格。

建设单位项目负责人：

2011 年 12 月 31 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 81 项<br>其中符合要求 81 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |

单位工程评定

该工程已按设计文件和合同的要求完成了该项目的建设工程，质量达到合格标准，各项资料齐全，同意该项目通过竣工验收。该工程已按设计文件和合同要求完成了该工程质量评定表进行了核查，该工程质量评定为合格，符合设计要求。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2011 年 12 月 31 日

存在问题：



竣工验收结论：

该工程已按设计文件和合同要求完成了该项目的建设工程，质量达到合格标准，各项资料齐全，同意该项目通过竣工验收。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011 年 12 月 31 日 |

NO_____

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

328

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或黑笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

329

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 工程地址 | |
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 一、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

330

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 土质面，地质，地下，开挖时未发现异常，与勘察报告基本相符，地质情况良好，基础满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：地质勘察报告由[illegible]勘察有限公司提供，地质情况与勘察报告基本相符，地下水位较低，开挖时未发现地下水，地质情况良好，满足设计要求。<br>设计单位：[illegible]设计有限公司，设计单位提供了施工图，并对施工图进行了技术交底，施工单位按照施工图进行施工，施工图符合设计要求，施工质量合格。<br>监理单位：监理单位按照[illegible]监理规范对施工过程进行了监理，施工质量符合设计要求，监理质量合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位已按照[illegible]签署了工程质量保修书，保修期限为[illegible]年，保修范围包括[illegible]，保修期内如有质量问题，施工单位将及时进行维修，直至验收合格。 |
| 审查结论 | 该项目已按设计文件和合同要求完成施工，工程质量符合设计要求，施工单位已提交完整的竣工资料，监理单位已对工程进行验收，验收合格，同意交付使用。<br>建设单位项目负责人：<br>年　月　日 |

331

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 6 项<br>其中符合要求 6 项<br>经鉴定符合要求 6 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程已按设计文件和合同要求完成施工，施工单位已按[illegible]制度对工程质量进行了检查，监理单位对工程质量进行了监理，工程质量符合设计要求，同意交付使用。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 12 月 31 日 | | |
| 存在问题： | | |

332

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年　月　日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |

333

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | [illegible] |
| 副组长 | [illegible] |
| 成　员 | [illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | [illegible] | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | [illegible] | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | | [illegible] |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | [illegible] | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

334

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 |
| 施工招审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 |

325

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

344

# 填报说明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



# 竣工项目审查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | [illegible] | 建筑面积 | [illegible] |
| 层　　数 | 地[illegible]，地下-2层 | 工程规模 | 52019.92 平方米 |
| 开工日期 | 2020年11月12日 | 竣工日期 | 2021年12月31日 |
| 施工图审查批准号 | 2020[illegible]0012399 | 施工许可证号 | 1[illegible]0202105270501 |
| 建设单位 | 中铁[illegible]置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京市[illegible]建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北[illegible]工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成[illegible]基础、主体结构、建筑装饰装修[illegible]，建筑给水排水及采暖，建筑电气、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计等技术档案齐全，监理技术档案齐全，施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察，北京市勘察设计研究院有限公司，设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查，河北[illegible]工程勘察设计咨询有限公司均已提供了质量检查合格报告。<br>施工单位，中铁十二局集团有限公司，提供了竣工报告，工程自评报告。<br>监理单位，北京市[illegible]建设工程监理有限责任公司，提供了质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》为符合设计部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定了的内容完成了该项目的施工，建设单位已按[illegible]竣工验收，并全，勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位提供了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 [illegible] 项<br>其中符合要求 [illegible] 项<br>经鉴定符合要求 [illegible] 项 | 好 |

单位工程评定

施工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料以及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张明理 |
| 成 员 | 张松坤、王建、刘振宇、王延林、陈伯杰、刘国平、安振华、刘振兴、宋辉平 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宗飞、王宏明、连彦斌、薛明飞、徐文、闫东东 |
| 给排水、燃气工程 | 安存卫 | 陈伯杰、杨萌、刘振兴、李广平、刘春增 |
| 建筑电气安装工程 | | 安振华、贾浩、张超、李红波 |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | 张海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程施工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

NO_____

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

360

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或毒笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

361

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | | 工程地址 | |
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

362

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、土类建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料从见证试块、砂浆试块等试验报告来看，实验满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市海淀区设计研究院有限公司；施工图审查：河北省建筑工程勘察设计咨询有限公司对已经门质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十六局集团有限公司出具了竣工报告，工程质评报告。<br>监理单位：北京市政多盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。竣工验收质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论 | 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设司制根据各项目实际，监理技术标准、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已经收受备案了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>年 月 日 |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>竣工程：地基基础、主体结构、装饰屋面等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定，工程质量等级为合格，符合工程实际，竣工程质量等级评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2011 年 12 月 27 日 | | |
| 存在问题： | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 徐 [illegible] |
| 副组长 | [illegible] |
| 成 员 | [illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | [illegible] | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | [illegible] | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | | [illegible] |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | [illegible] | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工总包单位<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月7日 |





NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 40210.4㎡ |
| 层　数 | 地上4层，地下2层 | 工程规模 | 37710.78㎡ |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 竣工日期 | 2021年10月31日 |
| 施工图审查批准号 | [2020]京门审0602 | 施工许可证号 | [2020]京门建0501 |
| 建设单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京中地勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中建建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中铁建建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京国建工程勘察设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国第八十二冶集团有限公司 | | |
| 审查项目及内容 | | | 审查情况 |
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | | | 已按设计图所需求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给排水及采暖，建筑电气，电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | | | 建设前期、施工图设计审查等技术档案已完成<br>监理技术档案和管理资料已完成<br>施工技术档案和管理资料已完成 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等主要材料经检测合格，实测满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京中地勘察设计研究院有限公司；设计：北京中建建筑设计有限公司；施工图审查：河北省建筑工程勘察设计咨询有限公司对此项目质量检查合格报告。<br>施工单位：中国第八十二冶集团有限公司出具竣工报告。<br>监理单位：北京中铁建建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。竣工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》对各建设部门质量保修管理办法均规定的保修范围，保修期符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案资料真实、齐全、满意。设计、施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定递交了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 0 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级合格，工程质量检测资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评分为好。施工单位和本监理公司核定工程质量等级为合格，符合工程实际。竣工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年 12 月 27 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求　项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 杨飞 |
| 副组长 | 张[illegible] |
| 成　员 | [illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李青 | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | 吴伟江 | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | | [illegible] |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | 张海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

392

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

393

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

394

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 合格证、送、验材料报告单经核对，为量保证等级，监理签字经，已签，满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计测绘院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国审工程质量设计查询有限公司已经审查3质量检查合格报告，施工单位：中铁十局集团有限公司的报告，施工报告，工程自评报告，监理单位：北京市恒基建设工程监理有限责任公司，认真3质量评价报告，竣工验质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合要求，《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br>对工程已按设计文件和合同要求及质量标准工程项目施工，竣前期要求完成了竣工经，监理技术档案，施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位认为质量合格文件，施工单位已确规定要求工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>年 月 日 | |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 7 分部<br>其中符合要求 7 分部 | 其核查 6 项<br>其中符合要求 6 项<br>经鉴定符合要求 6 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>竣工验收、外观检查，建筑监理等分部工程质量等级为合格，工程质量资料资料，工程竣合规范检验资料，仪表等检测资料基本齐全，符合要求，观感质量评定好，施工单位与建设监理公司核定的工程质量等级合格，符合工程要求，竣工质量等级评定为合格<br>建设单位负责人：（公章）<br>24年12月27日 | | |
| 存在问题： | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>建设单位负责人：（公章）<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | |
| 副组长 | |
| 成 员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月3日 |





NO.

# 河北省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告填绘建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

409

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 框架剪力墙 | 建筑面积 | 60万㎡，62.3万㎡ |
| 层　　数 | 地上28层，地下3层 | 工程规模 | 住宅10、9、8号楼 |
| 开工日期 | 2020年11月30日 | 竣工日期 | 2024年12月31日 |
| 施工图审查批准号 | 2020T06100226[illegible] | 施工许可证号 | 1336...2020[illegible] |
| 建设单位 | [illegible]城市建设投资开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京[illegible]建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京[illegible]建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁[illegible]有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸号未完成供暖工程、室外工程、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、消防设施、建筑节能、电梯工程 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

410

| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及经过见证、取样送检等试验资料齐全，完整满足设计要求 |
|---|---|
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察、北京市建筑设计研究院有限公司设计、北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查，市住房城乡建设委员会委托北京[illegible]有限公司执行了施工图审查并出具了审查合格书。施工单位、中铁十[illegible]有限公司具备了施工相应、工程资质和施工能力。监理单位、北京[illegible]建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告、施工质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期、勘察设计、施工图审查、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位具有质量合格文件，施工单位已根据规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

411

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量检测资料、工程实体和功能检测资料经实际功能抽查资料基本齐全，符合规定，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定该工程质量等级为合格，符合工程实施及验收质量等级，评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024年12月27日

存在问题：

412

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求<br>项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 穆飞 |
| 副组长 | 宋洋涛 |
| 成 员 | 刘宏伟、王洋、张振华、王亚波、高柏杰、史国平、安国军、王建芳、陈耀军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李勇 | 李振海、李怀东、王爱明、崔富强、张建忠、张宏、刘海涛 |
| 给排水、燃气工程 | 吴宏伟 | 刘海涛、张明、刘海涛、崔小强、张海涛 |
| 建筑电气安装工程 | | 贾振鹏、贾振、冯振、李志良 |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | 张海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程质量验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年12月3日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

424

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、房监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实现场情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

425

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | [illegible] | 建筑面积 | 6081.83 平方米 |
| 层　　数 | 地上4层 地下2层 | 工程规模 | 5219.98 平方米 |
| 开工日期 | 2020年11月12日 | 竣工日期 | 2021年12月3日 |
| 施工图审查批准号 | 2020门施00100 | 施工许可证号 | 132100202101[illegible] |
| 建设单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京中建[illegible]设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中建[illegible]设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京希[illegible]监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北同[illegible]施工图审查有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸和[illegible]<br>完成地基与基础工[illegible]<br>[illegible]建筑[illegible]<br>[illegible]装饰、建筑[illegible]<br>建筑给排水、[illegible]<br>[illegible]程和[illegible]<br>[illegible]程 通风空调[illegible] |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定<br>完成了工程项目[illegible]<br>内容和约定的<br>工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 对[illegible]前期[illegible]<br>计[illegible]档案[illegible]<br>监理[illegible]档案[illegible]<br>管理[illegible]<br>施工[illegible]档案和[illegible]<br>程[illegible]整理完善 |

426

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、预拌混凝土及试块砂浆试块等试验报告齐全、完整符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司<br>设计：北京市建筑设计研究院有限公司<br>施工总承包单位：河北国强工程勘察设计咨询有限公司<br>出具了质量合格报告。施工单位：中联十一建设有限公司出具了竣工报告。监理单位：北京市顺安监理有限责任公司出具了质量评估报告。竣工程质量验收合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设期间及竣工预验收等各项检查验收，监理、技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格的文件，施工单位已按规定完成了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>年 月 日 | |

427

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 1 分部<br>其中符合要求 1 分部 | 其核查 5 项<br>其中符合要求 5 项<br>经鉴定符合要求 2 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>单项工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量验收为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位寻找屋面的质量评定为合格，符合工程要求，竣工程质量验收评定为合格<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 12 月 27 日 | | |
| 存在问题： | | |

428

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

429

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张群程 |
| 成 员 | 张振坤、王涛、刘振宇、王保林、陈文涛、吴国平、[illegible]、[illegible]、[illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李勇 | [illegible]、李玉正、王振国、[illegible]、张明强飞、[illegible]、[illegible]、[illegible]

竣工验收结论：

建化工程竣工，强补，合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |





NO.

# 河北省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应验收情况，不予涂改。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 6783.46平方米 |
| 层　数 | 地上4层 地下1层 | 工程规模 | 5224.98平方米 |
| 开工日期 | 2019年11月12日 | 竣工日期 | 2021年12月11日 |
| 施工图审查批准号 | 2019130601461 | 施工许可证号 | 1330102021[illegible] |
| 建设单位 | 中国[illegible]有限公司 | | |
| 勘察单位 | 山东中勘建设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 山东中勘建设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 山东中地建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查机构 | 山东国建工程勘察设计[illegible]有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建[illegible]有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | [illegible] |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | [illegible] |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | [illegible] |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 土[illegible]、水泥、砖、钢筋等种类检测[illegible]，外墙[illegible]保温节能[illegible]，质量满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：山东中勘建设计研究院有限公司；设计：山东中勘建设计研究院有限公司；施图审查：山东国建工程勘察设计[illegible]有限公司；出具了质量合格文件。<br>施工：中建[illegible]有限公司 现场检验报告，检测单位资质证书，检测报告，检测单位监理单位，山东中地建设监理有限公司 现场检测报告，试块强度符合设计要求。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以上报质量保证资料齐全，符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，保修期限符合要求。 |

审查结论

该单位的施工和合同约定内容已完成，同意组织竣工验收。建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位对以上意见无异议，验收组同意通过竣工验收，验收单位应当在验收合格后15日内将建设工程竣工验收报告和有关文件报建设行政主管部门备案。

建设单位项目负责人：

年　月　日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 52 项<br>其中符合要求 52 项<br>经鉴定符合要求 52 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、屋面防水分部、节能分部为合格，工程质量控制资料、涉及安全和功能的重要检测资料、观感质量评定一致为合格，施工单位自评为优良，监理单位评为合格，综合评定为优良，该分部工程质量为优良。

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月27日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 共核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 潘飞 |
| 副组长 | 张跃龙 |
| 成 员 | 张伟坤、[illegible] |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 严雷 | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | 张东亚 | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | | [illegible] |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | 魏成涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2014年12月31日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

456

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位自行填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或黑笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

457

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | [illegible] | 建筑面积 | [illegible] |
| 层　数 | [illegible] | 工程规模 | [illegible] |
| 开工日期 | 2019年11月12日 | 竣工日期 | 2021年12月31日 |
| 施工图审查批准号 | 2019[illegible] | 施工许可证号 | [illegible] |
| 建设单位 | 中建雄安建设[illegible]市发展投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京市恒general建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国general工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同的约定完成工程项目的内容和约定竣工域 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 竣工验收、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

458

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及强试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国际工程勘察设计咨询有限公司均已进行质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十局集团有限公司，也对工程验收，工程质评报告。<br>监理单位：北京中顺金服建设工程监理有限责任公司，也对质量评估报告，该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案，施工技术档案资料，验收，勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位也具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>年 月 日 | |

45

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 65 项<br>其中符合要求 65 项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础，主体结构，建筑屋面等分部工程质量验收为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料以及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定该工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 12 月 27 日 | | |
| 存在问题： | | |

48

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 程飞 |
| 副组长 | 张晓程 |
| 成 员 | 牛振华、王洋、刘振宇、王延林、陈玉海东、张建平、曹建军、合集分、史晓军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李雪敏、李宏飞、王晓刚、崔学成、刘晓飞、张欢、闫海东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴俊卫 | 吴俊卫、杨涛、刘会亮、高军、刘春超 |
| 建筑电气安装工程 | | 贾跃强、贾路、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | 熊海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

52

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

279

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内部应填具完可靠，如发现虚假情况，不予签发。

4、报告编制建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章方为有效。

279

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |
| 审查项目及内容 | | | 审查情况 |
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯，电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | | | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | | | |

280

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告合格，实验结果均达设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司<br>设计：北京市建筑设计研究院有限公司<br>施工图审查：北京城建工程勘察设计院有限公司<br>均已出具质量检查合格报告<br>施工单位：中铁十局集团有限公司，具备建筑施工资质证书<br>监理单位：北京市政金鼎建设工程监理有限公司，具备监理资质证书 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已签合建设单位与施工单位签订，保修范围、保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设内容，相关各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全，完整，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：杨XX<br>2011 年 12 月 29 日 | |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量验收为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果基本完全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量验评定为合格。<br>建设单位负责人：（公章）<br>2011 年 12 月 29 日 | | |
| 存在问题： | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>建设单位负责人：（公章）<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨XX |
| 副组长 | 王世林、张晓程 |
| 成 员 | 李振坤 王洋 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李勇 | 杨建力 张建勇 史晓军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴振卫 | 刘建斌 刘晓晓 石磊 |
| 建筑电气安装工程 | 刘丰 | 张林 刘晓晓 雨振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 张林 石磊 杨合振 史晓敏 |
| 室外工程 | 尹丽涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程质量竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011年12月9日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2011年12月8日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2011年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2011年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2011年12月01日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011年12月31日 |

295

296

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

294

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、各地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实地反映情况，不予夸大。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | 雄安新区片区北部 |
| 结构形式 | [illegible] | 建筑面积 | 5991.08㎡ |
| 层　数 | 地下2层 地上10层 | 工程规模 | 4.85598.07㎡ |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | [illegible] | 施工许可证号 | 130100202103280201 |
| 建设单位 | 中国铁建房地产集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中联金监理工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北国施工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、混凝土材料以及防水、砂浆强度等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；<br>施工图审查：北国施工程勘察设计咨询有限公司均已出具工质量评估合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具工竣工报告、工程质评报告。<br>监理单位：北京中联金监理、建设工程监理有限责任公司出具工质量评估报告。施工程质量等级为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 此工程质量保修为乙方在建设部工质量建筑工程质量保修管理办法》规定保修完成，保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案管理科室完、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定期满了工程质量保修完成和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 12 月 27 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 95 项<br>其中符合要求 95 项<br>经鉴定符合要求 95 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 12 月 27 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 楼 [illegible] |
| 副组长 | 王迪林 张晓程 |
| 成 员 | 朱跃峰 王萍 刘跃宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李毅 | [illegible] |
| 给排水、燃气工程 | 吴东卫 | [illegible] |
| 建筑电气安装工程 | 林琳 | [illegible] |
| 通风与空调工程 | 刘爱峰 | [illegible] |
| 室外工程 | 尹道伟 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月5日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

310

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、各地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应验收情况，不许含糊。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

311

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | [illegible]-[illegible]地块(十[illegible]楼) | 工程地址 | [illegible]区[illegible]路 |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 2[illegible].41 m² |
| 层　数 | 地下2层-地上[illegible]层 | 工程规模 | 4[illegible].07 m² |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | [illegible]Sydq0012[illegible]05 | 施工许可证号 | [illegible]33[illegible]0[illegible]0[illegible]0[illegible]0[illegible]0[illegible]201 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京华[illegible]建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 中国雄安工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中[illegible]十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构，建筑装修装饰建筑幕墙，建筑给水排水及采暖，建筑电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

312

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京中勘冠设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京建工建筑设计咨询有限公司均已出具合格质量检查报告。施工单位：中铁十二局集团有限公司出具三级工程竣工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市城乐建设工程监理有限责任公司出具三控质量评估报告。施工和质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按照设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期组建各项手续齐全，监理报审档案、施工技术档案资料整理完善。勘察、设计、施工图审查报告、监理单位、施工单位均出具合格文件，施工单位已按规定做好了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 12 月 07 日

313

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

施工桩、地基基础、主体结构、建筑屋面等各部工程质量等级均合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格和监理公司检定为工程质量等级为合格，符合工程实体、施工质量等级评定为合格。

建设单位负责人：

（公章）

2021年 12 月 07 日

存在问题：

314

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

315

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王进林、耿耀超 |
| 成 员 | 朱振坤、王峰、刘孤宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李田 | 高宏建力刘洋南吴理军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存良 | 刘建武张修存李晓山高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 杨平 | 吕文林 刘鲁峰 王振云 |
| 通风与空调工程 | 刘贵成 | 张兴旺雄李宪山李军政 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

316

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>项目经理：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

317

318

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

326

## 填报说明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清施工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门及其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，不宜反盖改错笔，不予签发。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方有效。



## 竣工项目审查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 省委第四[illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5[illegible]m² |
| 层　数 | 地下2层 地上10层 | 工程规模 | 6[illegible]m² |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2021.12.31 |
| 施工图审查批准号 | [illegible] | 施工许可证号 | [illegible] |
| 建设单位 | 中国[illegible]有限公司 | | |
| 勘察单位 | [illegible]有限公司 | | |
| 设计单位 | [illegible]有限公司 | | |
| 监理单位 | [illegible]有限公司 | | |
| 施工图审查机构 | [illegible]有限公司 | | |
| 施工单位 | 中[illegible]有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | [illegible]设计图纸[illegible]完成相关专项[illegible]设计[illegible]建筑[illegible]建筑[illegible]建筑[illegible]建筑[illegible]建筑电气、建筑给水、排水及采暖、建筑电梯。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的各[illegible]约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案的管理资料齐全。<br>施工技术档案的管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石灰、砂、砖、[illegible]材料试验试块、砂浆试块等见证取样检测、完整齐全，设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：[illegible]有限公司；设计：[illegible]有限公司；施工图审查：[illegible]有限公司；施工单位：中[illegible]有限公司，共[illegible]个施工标段，[illegible]份自评报告。监理单位：[illegible]有限公司，共[illegible]个监理标段，[illegible]份监理评估报告。施工程各验收组均合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 按工程质量保修书为[illegible]建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定房修范围，保修期限符合要求。 |
| 审查结论 | 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成该项目的施工，建设前期建设项目手续齐全，地基基础工程、主体结构等分部工程质量合格文件，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺工程质量保修管理和保修期限。<br>建设单位项目负责人：[illegible]<br>2021年12月31日 |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 共核查 93 项<br>其中符合要求 93 项<br>经鉴定符合要求 93 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面分部工程及建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能分部工程质量控制资料、安全和功能检测资料、主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理、勘察、设计单位验收为合格，符合工程实际。该工程质量综合评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年12月31日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

331

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨[illegible] |
| 副组长 | 王洪林 张晓辉 |
| 成 员 | 陈振坤 王军 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 陈杰 王建江 刘建勇 党程军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴信江 | 刘振斌 朱秀荣 李建山 高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 李双林 刘晋辉 张福云 |
| 通风与空调工程 | 刘振斌 | 李双林 刘晋辉 李建山 李学智 |
| 室外工程 | 卫海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

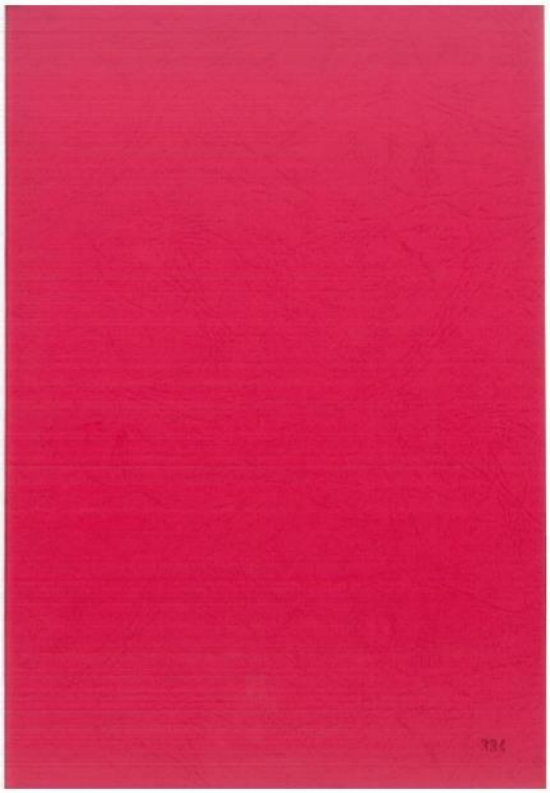
332

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月31日 |

333



NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

342

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实地反映情况，不干伪造。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人及其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

345

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

344

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料见质保书，均提供符合设计要求合格证书等，试验报告见设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察、设计和图审单位为设计研究院有限公司；设计、监理资质证书由实际为限公司；施工总承包单位，中国建工集团有限公司海南有限公司的资质证书复印件；施工专业分包单位，中铁十二局集团有限公司的资质证书复印件；施工许可证、安全生产许可证复印件；竣工验收自评报告。<br>监理单位：海南中科安泰建设工程监理有限责任公司的质量评估报告，竣工合格质量验收为合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工总承包单位与建设单位签署建筑工程质量保修书，保修范围、保修期限和保修责任等符合有关规定要求 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建议所建设单项工程竣工验收合格，监理技术资料、施工技术资料完整齐全，符合要求，监理、设计、施工四单位签字确认，监理单位、施工单位质量合格证件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>2019 年 12 月 27 日 | |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 67 项<br>其中符合要求 67 项<br>经鉴定符合要求 67 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量均达合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理单位对该工程质量验收为合格，符合工程实际。该工程质量验评负责人签<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2019 年 12 月 27 日 | | |
| 存在问题： | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王世林 张锋超 |
| 成 员 | 朱振坤 王涛 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李留 | 高连福 刘洋军 梁耀荣 |
| 给排水、燃气工程 | 袁伟卫 | 刘宏斌 张锋超 李振山 王建涛 |
| 建筑电气安装工程 | 林平 | 马文静 刘鑫峰 王振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宏斌 | 张林 张建峰 李振山 李洪波 |
| 室外工程 | 尹瑞涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

358

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或黑笔）书写，字迹务请清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容的填表要实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

359

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

360

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料及各种试块砂浆试块等试验报告单均完整齐全符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：有限公司<br>设计：有限公司<br>施工图审查：已审查<br>施工单位：<br>监理单位：<br>建设单位：<br>公司为了加强质量管理，提高工程质量，特成立本工程质量领导小组，负责对工程质量进行全面监督和检查。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书：<br>施工单位对本工程的质量保修期限、保修范围、保修责任等作出如下承诺：<br>1、保修期限：<br>2、保修范围：<br>3、保修责任： |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，并进行了质量检查，各项指标均符合设计要求。监理单位、施工单位对工程质量进行了检查，认为工程质量符合设计要求。<br>建设单位项目负责人：<br>2021 年 12 月 27 日 | |



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 49 项<br>其中符合要求 49 项<br>经鉴定符合要求 49 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等各部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理初检完成，工程质量等级为合格。综合工程质量评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 12 月 29 日 | | |
| 存在问题： | | |



## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 执行标准 | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 马地林、张峰程 |
| 成 员 | 朱振伸 王洋 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李丽 | 高建强 刘洋 雷虎 程荣 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 刘宪斌 张峰程 雷虎山 高建强 |
| 建筑电气安装工程 | 吴存卫 张科 | 马地林 刘振峰 张振飞 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 张振飞 杨峰 李丽 张飞 |
| 室外工程 | 尹海博 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程合格，验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 12 月 31 日 |

365

366

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

374

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（或重笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、自地域建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应实际情况，不弄虚作假。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible]-07-01(7-1#楼) | 工程地址 | 石化定安东片区北区7 |
| 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 58846.85m² |
| 层　数 | 地下2层地上12层 | 工程规模 | 48534.07m² |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2024.12.31 |
| 施工图审查批准号 | 2020J3060002678 | 施工许可证号 | 1331002201020202 |
| 建设单位 | 中国超安集团[illegible]房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京市城乡建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京国工程勘察设计资质有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成基础、主体结构、屋面装饰装修及给排水及强、弱电气。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、石、防水材料以及预拌混凝土等试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：北京国工程勘察设计管理有限公司；施工单位：中铁十二局集团有限公司，施工组织设计已经批准。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，施工组织设计已经批准，工程合格证书齐全。<br>监理单位：北京市城乡建设工程监理有限责任公司，出具了监理评价报告，施工质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位质量保修书分别与建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期手续齐全，监理技术档案、施工技术档案管理资料齐全、齐备。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已向我室申请了工程质量保修书和保修期限。

建设单位项目负责人：

2024 年 12 月 27 日



## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

施工组织方案齐备、基础、主体结构、屋面及室内分部工程质量验收合格，工程质量检测资料、工程实体和功能性检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定结论，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，施工单位质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 12 月 27 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨[illegible] |
| 副组长 | 王建林 张晓辉 |
| 成 员 | 史振伟 王洋 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李勇 | 杨杰 王建川 刘振勇 李保军 |
| 给排水、燃气工程 | 吴俊卫 | 刘振斌 张晓强 李保山 高建伟 |
| 建筑电气安装工程 | 林卓 | 张伟林 刘福辉 张振云 |
| 通风与空调工程 | 刘振斌 | 张伟林 刘福祖 李保山 李保勇 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

NO

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

390

## 填 报 说 明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（或签字笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、各地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，不准涂改伪造，不干净者，

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

391

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

392

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料、砼试块试验，砂浆、混凝土试验报告单，完整符合设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京××勘察设计研究院有限公司；设计：同勘察单位；施工图审查：××市建筑设计院施工图审查中心有限公司；施工单位：××建设集团有限公司提供了合格证明文件；监理：××市××建设监理有限公司提供了合格证明文件。<br>监理单位：××市××建设监理有限公司工程监理部对本工程质量评估报告。该工程质量符合设计要求。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 此工程质量保修书双方在竣工验收时签订，保证在正常使用条件下，建筑物主体结构在设计规定的合理使用年限内，屋面防水工程为5年，其他分项工程为2年，设备安装工程为2年。 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工任务，质量符合要求，监理按规范要求对工程质量进行了检查，施工资料齐全，同意竣工验收。<br>勘察、设计、施工图审查单位：监理单位、施工单位负责人签字并加盖公章。<br>建设单位项目负责人：<br>2004年12月27日 | |

393

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量均符合验收规范，观感质量评价为好，该工程质量符合设计要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司评定的质量等级为合格，该工程合格。<br>建设单位负责人：（公章）<br>2004年12月27日 | | |
| 存在问题： | | |

394

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>建设单位负责人：（公章）<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |

395

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王进环、张峰超 |
| 成 员 | 李振峰、王涛、刘双宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 金鑫 | 张峰超、王进环、史海军 |
| 给排水、燃气工程 | 王飞飞 | 刘宝城、刘振峰、李振山、李建海 |
| 建筑电气安装工程 | 杨飞 | 王进环、刘鑫峰、张振云 |
| 通风与空调工程 | 刘宝城 | 王双跃、刘振峰、李振山、李海松 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

396

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |





NO.

# 河北省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

# 填报说明

1、施工验收报告由建设单位负责填写。

2、施工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、基础设施档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应情况，不予含糊。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。



# 竣工项目审查

| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | [illegible] | 建筑面积 | [illegible] |
| 层　数 | [illegible] | 工程规模 | [illegible] |
| 开工日期 | [illegible] | 竣工日期 | [illegible] |
| 施工图审查批准号 | [illegible] | 施工许可证号 | [illegible] |
| 建设单位 | [illegible] | | |
| 勘察单位 | [illegible] | | |
| 设计单位 | [illegible] | | |
| 监理单位 | [illegible] | | |
| 施工图审查机构 | [illegible] | | |
| 施工单位 | [illegible] | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | [illegible] |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | [illegible] |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | [illegible] |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | [illegible] |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | [illegible] |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | [illegible] |

审查结论

[illegible]

建设单位项目负责人：

年　月　日



# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 [illegible] 项<br>其中符合要求 [illegible] 项<br>经鉴定符合要求 [illegible] 项 | [illegible] |

单位工程评定

[illegible]

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |



## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 王道林 张晓程 |
| 成 员 | 朱振坤 王涛 刘振宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 高亮 王建力 刘洋亮 龙辉宇 |
| 给排水、燃气工程 | 吴彦卫 | 刘雪斌 张振强 李德山 高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卓 | 李双林 刘勇峰 高振云 |
| 通风与空调工程 | 刘雪斌 | 张双林 刘振强 李德山 李保和 |
| 室外工程 | 孔海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论：

单位工程施工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

NO

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、节能建筑档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实反应验收情况，不得弄虚。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | 项目名称(立项批复名称)保定市[illegible]项目(分十号楼) 工程地址 [illegible] |
|---|---|
| 结构形式 | 剪力墙结构 建筑面积 12435.07㎡ |
| 层　　数 | 地上八层 地下2层 工程规模 [illegible] |
| 开工日期 | 2021年7月20日 竣工日期 2022年7月30日 |
| 施工图审查批准号 | 2021[illegible] 施工许可证号 [illegible] |
| 建设单位 | 中冶建设集团城市发展投资有限公司 |
| 勘察单位 | 北京中勘冶建设工程研究院有限公司 |
| 设计单位 | 北京建筑设计研究院有限公司 |
| 监理单位 | 北京恒基建筑工程监理有限责任公司 |
| 施工图审查机构 | 河北国金工程勘察设计有限公司 |
| 施工单位 | [illegible] |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸[illegible]主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、[illegible]。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成[illegible]工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料以及砼试块。<br>石家庄市城乡基础设计研究院有限公司；设计：<br>北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国<br>通工程监管设计咨询有限公司初步设计安全专项审查<br>报告。<br>施工单位：中铁二局集团有限公司，出具了竣工报<br>告、工程质评报告。<br>监理单位：北京千城建设工程监理有限责任<br>公司出具了质量评价报告，竣工档案资料齐全。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：<br>北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国<br>通工程监管设计咨询有限公司初步设计安全专项审查<br>报告。<br>施工单位：中铁二局集团有限公司，出具了竣工报<br>告、工程质评报告。<br>监理单位：北京千城建设工程监理有限责任<br>公司出具了质量评价报告，竣工档案资料齐全。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建筑部长质量通<br>竣工验收质量保修管理办法》规定保修范围、保<br>修期限符合要求。 |
| 审查结论：<br>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该<br>项目的施工，建设单位组织竣工验收，监理资料档案、施<br>工技术档案等资料齐全，勘察、审查、设计、施工、监理单位<br>均出具了质量合格文件，施工单位已按规定签署了<br>工程质量保修书和保修期限。<br>建设单位项目负责人：<br>2022年7月22日 | |

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 6 分部<br>其中符合要求 6 分部 | 其核查 3 项<br>其中符合要求 3 项<br>经鉴定符合要求 3 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基地基，主体结构，建筑屋面等分部工程质量<br>验收合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检测资料<br>及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量良好，施工<br>单位与勘察单位检查，竣工验收合格。符合工程要求。<br>该工程质量等级为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2022年7月22日 | | |
| 存在问题： | | |

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年 月 日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准：道路工程 | | | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给、排水工程 | | | |
| 电力、电信工程 | | | |
| 路灯、灯光工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 杨飞 |
| 副组长 | 张祥程 |
| 成 员 | 张振坤、王涛、刘振宇、王世林、陈利钰、张国平、吴建华、王来喜、洗静宇 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、杜彦飞、王文明、崔庆伟、刘朝辉、张之、闫振之 |
| 给排水、燃气工程 | 吴有旦 | 韩海涛、杨鹏、刘海亮、高洋、刘鑫涛 |
| 建筑电气安装工程 | 林卓 | 贾欣泓、贾浩、张长石、李玉文、高翔、李振、陈涛、贾广东、刘鑫涛 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | |
| 室外工程 | 张海峰 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

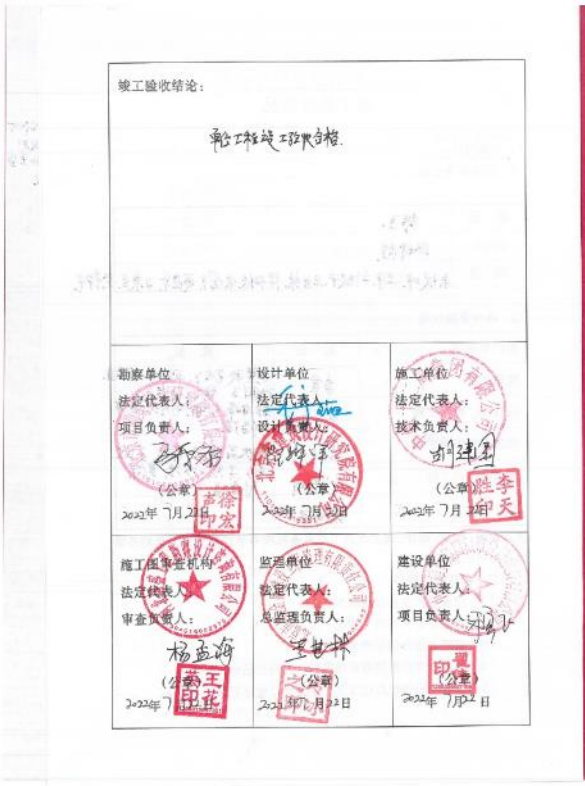
（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

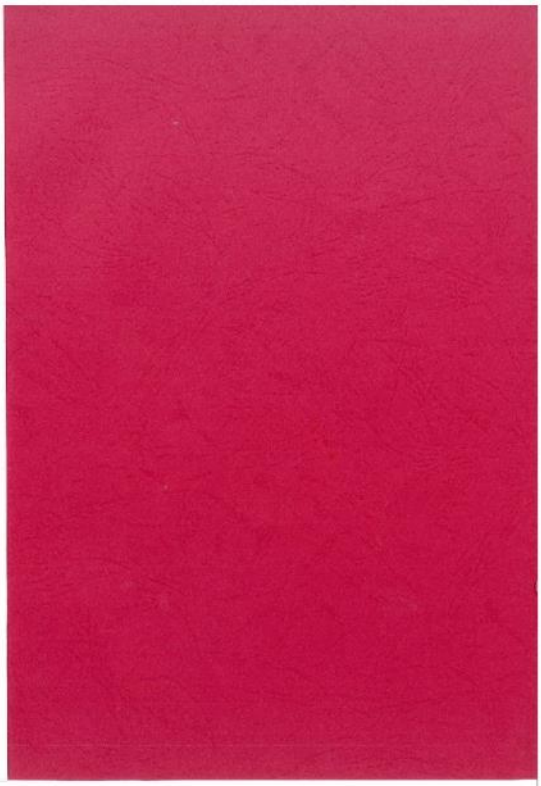
（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

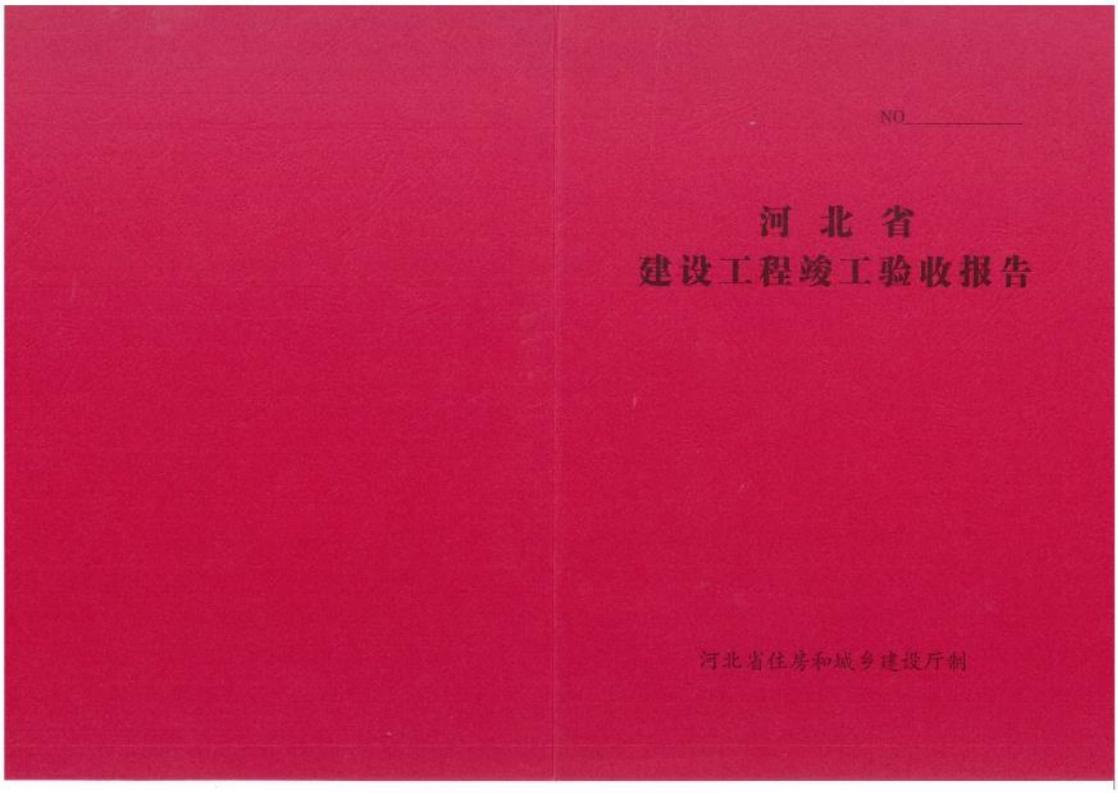


竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022年 7月 22日 |

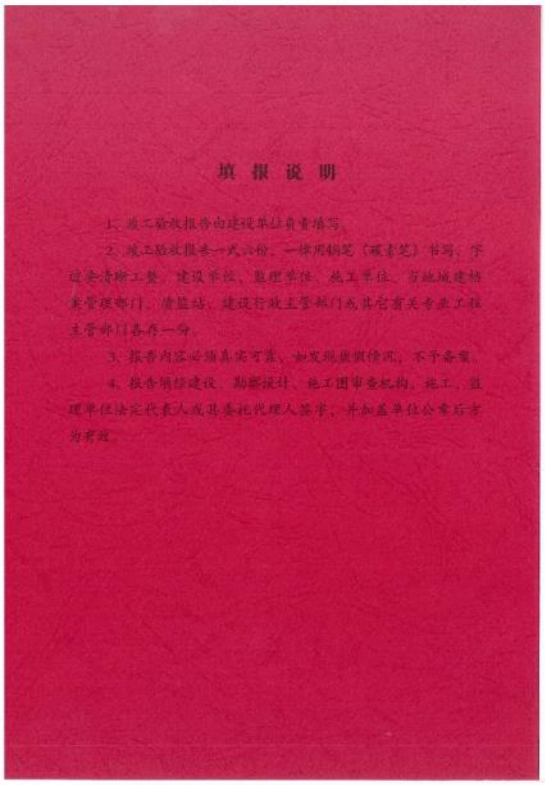




NO_____

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制



## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、市城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如实填报情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 智能网络产业化研发中心项目 | 工程地址 | 指南路东侧北京化工研究院内 |
| 结构形式 | 框架结构 | 建筑面积 | 12100.93㎡ |
| 层　　数 | 地上四层 地下1层 | 工程规模 | 9460㎡ 办公研发 |
| 开工日期 | 2020年7月30日 | 竣工日期 | 2022年11月25日 |
| 施工图审查批准号 | 2020门审(施)0012号 | 施工许可证号 | 建筑工程施工许可证 |
| 建设单位 | 中国科学院过程工程研究所 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京市海淀区建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 北京国建工程建设设计审查有限责任公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十一局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成各分项工程，项目内容和约定一致。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建筑材料、施工组织设计等技术档案和各监理技术档案和管理资料齐全，施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、砖、防水材料、混凝土试块、砂浆试块等试、检报告齐全，实验满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工单位图审查机构施工单位监理单位已向其质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修年限及保修责任。 |
| 审查结论<br>施工单位已按设计文件和合同约定内容完成该项目的施工，建设单位组织建设、勘察、设计、施工、监理单位对工程质量、施工技术资料、质量评定资料、安全、节能、环境等进行了检查，施工技术资料、质量评定资料、安全、节能、环境等符合设计及规范要求，同意该工程通过竣工验收。<br>建设单位项目负责人：<br>2022年7月27日 | |

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 10 项<br>其中符合要求 10 项<br>经鉴定符合要求 5 项 | 好 |

单位工程评定

施工验收基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量、地基与基础、主体结构和建筑装饰装修主要功能抽查资料、建筑节能、观感质量检查结果符合要求，施工单位自评、和监理单位对该单位工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

印章

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 7 月 27 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项 其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | |
|---|---|
| | 道路工程 |
| | 桥梁工程 |
| | 给、排水工程 |
| | 电力、电信工程 |
| | 路灯、灯光工程 |
| | 燃气工程 |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组 长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张群程 |
| 成 员 | 王建林 朱锋峰 王勇 陈彩杰 张国平 贾俊涛 马雪涛 曾祖平 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组 长 | 成 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 宋亚楠 | 刘振东 龙国平 朱彬 王建 张守建阳 赵新松 高炳卿 陈俊涛 |
| 给排水、燃气工程 | 吴伯江 | 陈元 曾祖峰 李波 赵振杰 高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 谢 | 李伟峰 赵振元 马建存 |
| 通风与空调工程 | 刘振斌 | 李文兵 赵振杰 李振敏 |
| 室外工程 | 邓清涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月7日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-1#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7851.47 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 50 | 施工许可证号 | 13310020210 5281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及石全砂块石水泥砂块等试验报告齐全、实验指标满足要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已提供合格文件证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以上各主体签署保修书，建设单位（房地产建筑工程质量保修管理办法对保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、真实、完整，勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位已提交了合格文件，施工单位已按规定签订了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求<br>10分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求<br>50 项 | 好 |

**单位工程评定**

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面、管沟地下工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。该工程施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 9 日

存在问题：

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-2#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4737.78 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 38 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水，排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼块砂浆混凝等复试检验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位，设计单位，施工图审查机构施工单位，监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 47 项<br>其中符合要求 47 项<br>经鉴定符合要求 47 项 | 好 |

**单位工程评定**

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 4 日

**存在问题：**

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-3#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7084.60 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 84 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期. |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全.<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石材、防水材料以及石灰块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求. |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件. |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围保修期限符合要求. |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工、建设前期报建各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，现感质量评定为合格，施工单位自评和监理公司确定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格<br>（公章）<br>建设单位负责人：穆飞<br>2021 年 9 月 4 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-4#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6798.27 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 85 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸及审批完成土建与基础附主体结构，建筑装饰装修、建筑屋面建筑给水、排水及采暖、建筑电气电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、石、防水材料以及砖试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格之正文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级均合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料核查及主能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，竣工验收质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、尚丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-5#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7853.20 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012651 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料完全<br>施工技术档案和管理资料完全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋水泥、砖块、防水材料以及石子混凝土、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 竣工工程质量保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限、符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定自己的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、齐全。勘察、设计、施工图审查机构，监理单位、施工单位出具了质量合格文件；施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定签了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10 分部<br>其中符合要求10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求50 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料主要功能抽查结果基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

整工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-6#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6714.99 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 62 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水及采暖，建筑电气，电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、混凝土材料以及砖砌块的复试等试验报告齐全，实验室为资质要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》对质量保修范围保修期限等的要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项报齐全，监理技术档案、施工技术资料等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定对该工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量经验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本完全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定该工程质量均为合格，各个工程实体、该工程质量等级评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 4 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-11-01地块（11-7#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4068.43 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 34 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水，排水及采暖，建筑电气，电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期施工图设计审查等技术档案齐全监理技术档案和管理资料齐全施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋水泥砖防水材料井坝砼试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位，设计单位，施工图审查机构施工单位，监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全监理技术档案施工技术档案等资料真实齐全勘察设计施工图审查机构监理单位施工单位出具了质量合格文件施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录


# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党辉军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡建国<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月6日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-11-01 地块（11-8#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6154.20 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上 10 层局部 1 层，地下 0 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 86288.32 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 56 | 施工许可证号 | 133100202105281401 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成世界与室内设、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工发项目的内容和约定的功能. |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建发前期、施工图设计审查等技术档案和管理资料<br>监理技术档案和管理资料<br>施工技术档案和管理资料 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及有关结构块、砂浆试块等试验报告单位、完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构<br>施工单位、监理单位已出具质量合格证明材料 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 从工程质量保修书签字盖章齐全且符合《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求. |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期招投标各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围保修期限.

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求<br>9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求<br>45 项 | 好 |

单位工程评定

施工组织健全，文件齐全，建筑面积等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本完全，符合要求，观感质量评为好，施工单位自评和监理公司检查的工程质量等级为合格，符合工程质量验收规范。

该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 7 月 6 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾磊华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常胜 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-15#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 7188.08 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 64 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料及预制桩、钢、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位，设计单位，施工图审查机构。<br>施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已经建设单位与施工单位签署，符合《建设工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限等要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。建设前期报建各项手续齐全。监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求50项 | 好 |

单位工程评定

施工程地基基础、主体结构、进场屋面等分部工程质量经验为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位复核定的工程质量均为合格，符合工程实际。该工程质量等级(公章)评定为合格。

建设单位负责人：

2021 年 9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郭宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党辉军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡伟国<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

12-44

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-14#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3423.49 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市赖金盾建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 44 | 施工许可证号 | 133100202105282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础出、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定，完成工程建设目的的内容和约定的。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理的技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及砖、混凝土、石砂浆砖块等试验报告齐全，实验满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位、已出具保修书符合要求 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以工程质量保修书为准，符合建设部[2000]建筑工程质量保修管理办法为规定保修范围、保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工图的施工。建设前期报建各手续、竣工资料、监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了保修书符合规定。施工单位已按约定承诺了工程保修、保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求<br>10分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求<br>50项 | 好 |

单位工程评定

该工程土地基基础、主体结构、建筑屋面、管道及安装设备等分部合格，工程资料基本完整，外观质量评价好，施工单位自评及监理单位初步核定的工程质量等级为合格。符合工程实际，该工程质量等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验

1、验收机构

验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马乘务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海洁 | |

注：

一、建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

1、验收组织程序

2、建设单位主持验收情况

3、施工单位介绍施工情况

4、监理单位介绍监理情况

5、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党海军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡忠国<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>王世林<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

12-13-9

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 D4-12-01 地块（12-13#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3450.90 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上 14 层，地下 0 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北固盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13 0600126 37 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、卫生、防水材料以及门窗、砼浆砂浆等试验报告齐全、完整、满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已经质量保修书约定建设单位按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限相关要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案管理资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺满足工程质量保修范围和保修年限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求50项 | 好 |

单位工程评定

施工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量验收为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际、施工验收质量资料达为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高圈娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

12-127

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区02组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地04-12-01地块（12-12#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6783.58 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020[13]0600126 46 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水排水及采暖建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全，监理技术档案和管理资料齐全，施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、预拌砂浆以及砼试块等试验报告齐全，完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《建设部<房屋建筑工程质量保修管理办法>》关于保修范围、保修期限等合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求<br>10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求<br>50项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等8部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理认可核定的工程质量等级为合格，符合工程建设标准。工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常俊 |
| 室外工程 | 卫海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党科军<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡德同<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>王世林<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>穆飞<br>（公章）<br>2021 年 9 月 4 日 |

12-1

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-11#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6799.62 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 67 | 施工许可证号 | 133100202105282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 乙按图纸要求完成地基基础、主体结构建设单位验收合格、建筑屋面、建筑给水、排水采暖、建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 乙按约定完成32程项目的内容和约定时间 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施2图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施2技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料见证取样送检报告齐全、完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施2图审查机构施2单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《住宅室内装饰装修管理办法》等法律法规和国家建设工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求 |

审查结论：

施2单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施2、建设前期按建设项目规定齐全、监理技术档案、施2技术档案等资料齐全、完整。勘察、设计、施2图审查机构、监理单位、施2单位出具了质量合格文件，施2单位已按规定承诺了32程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求50项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑给排水等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合相关标准、符合要求，观感质量评定为好，施工单位和监理公司核定此工程质量等级为合格符合工程实际，该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月 4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵都宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卡 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

整工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4 日 |

12-10 号

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-10#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6948.46 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 43 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成3工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砖试块、砂浆试块等试验报告齐全。完善编号见计算书。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位按建设单位和房屋建筑工程质量保修管理办法规定保修范围、保修期限等要求。 |

审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成3#楼项目的施工，建设前期报建资料齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审机构、监理单位、施工单位出具3#质量合格文件。施工单位已按规定承诺3#楼质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求50项 | 好 |
| 单位工程评定 该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格。工程设置控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本完整。特色要求、观感质量评定好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程质量（公章）<br>综合评定为合格。<br>建设单位负责人：<br>2021 年9月4日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月 4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月4 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年9 月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月4日 |

12-9-1

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地 D4-12-01地块（12-9#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5458 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上 10 层，地下 0 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 55 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成施工内容，包括建筑、结构及装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的功能。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂、防水材料以及防腐材料，已按照设计和规范要求进行检测并合格，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位，施工图审查机构，施工单位，监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位向建设单位递交了工程质量保修书，质量保修书中对工程保修范围、保修期限和保修责任等内容做出了明确承诺，符合有关规定和合同要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，竣工前消防通过验收，节能验合，监理、技术档案、施工技术档案等资料整理完成，符合、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按设计和合同要求完成了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 分部<br>其中符合要求 分部 | 其核查 项<br>其中符合要求 项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>施工组织设计完整，施工技术，进场原材料检验报告，隐蔽工程验收记录，施工过程中检测资料齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，经我公司检查，施工组织设计完整，符合规范要求，施工单位自评合格，符合工程实际。施工组织设计完整，评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9月4日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

本工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月4 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月 4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年9 月 4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 9月4 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 9月 4日 |

1284

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-8#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3643.27 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13 0600126 70 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸和批准的规划要求完成施工，满足使用功能要求。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成施工任务。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 已按规范要求，施工资料与竣工验收资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 已按规范要求完成见证取样送检，试验报告齐全，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 各参建单位，勘察、设计、施工、监理单位已按要求提交质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签署工程质量保修书，总包单位与分包单位已签署质量保修协议，保修期限符合规定。 |

审查结论：

经审查，该工程已按设计文件要求完成施工，工程质量符合规范要求，同意通过竣工验收。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>[illegible]<br>(公章)<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 4 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张哗程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾淑华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-7#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6822.79 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 63 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》对各建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晓程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郑宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林平 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 50 项<br>其中符合要求 50 项<br>经鉴定符合要求 50 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 9 月 4 日

存在问题：

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

12-6册

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-6#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6899.80 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上14层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年09月14日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 82 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排向安装、建筑电气安装安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容未约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料的复验试块、砂浆抗压试验等检测报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 从工程质量保修书签字盖章齐全，符合法规规定，保修范围、保修期限符合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同的约定的内容完成了该工程项目的施工、建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案和管理资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 09 月 14 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共10分部<br>其中符合要求<br>10分部 | 其核查50项<br>其中符合要求50项<br>经鉴定符合要求<br>50项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理组核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，工程质量等级评定为合格。（公章）

建设单位负责人：

2024年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晓程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卡 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-5#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4349.79 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J13060012665 | 施工许可证号 | 133100202105282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成规划5#楼、含样板间、基础装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期和施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》齐全，总分包单位签署了工程质量保修书，保修范围、保修期限等符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建资料齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全，符合、满足，施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定签署了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021 年 09 月 24 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等和工程质量验收规范、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果和建筑节能、分包单位、观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2024 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宪斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-4#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5282.32 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年01月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126052 | 施工许可证号 | 133100202105282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 建筑设计图纸已按设计文件和合同约定的内容完成，已按图纸施工，并经过竣工验收，验收合格，同意备案。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已完成合同约定内容，质量符合要求。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案，监理技术档案和管理资料，施工技术档案齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料、混凝土试块、砂浆试块、管材、管件、设备等试验报告齐全，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位均已提供质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》分别由总包单位、分包单位、专业承包单位签字盖章，符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成施工，并经过竣工验收，验收合格，同意备案。监理技术档案、施工技术档案齐全，符合要求。勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位工程质量保修书已签署，符合要求。

建设单位项目负责人：

2021 年 01 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

按上级批准基础，主体结构，建筑屋面分部工程质量等级合格，工程质量资料，资料齐全，工程安全和功能检测及抽查结果符合要求，符合设计及规范要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，同意按合同约定的工程质量验收标准验收。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张峥程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马荣务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卡 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：竣

单位工程验收合格.

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-3#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5992.12 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 72 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 有钢筋、水泥、石子、防水材料、外墙砖试块、砂浆试块等试验报告齐全完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求<br>9分部 | 其核查45项<br>其中符合要求44项<br>经鉴定符合要求<br>45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构及建筑屋面等部分工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格。符合工程设计要求。该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 毛进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾威华、马英务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卡 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格.

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党辉军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>王世林<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目 XARD-0023 宗地 04-12-01 地块（12-2#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 3296.49 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上 10 层局部 1 层，地下 0 层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020JT130600012647 | 施工许可证号 | 133100202105282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑门窗，建筑给水，排水及采暖，建筑电气，通风与空调等。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程范围内的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案等齐全，监理技术档案和管理资料，施工技术档案和管理资料齐全 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、石、防水材料、试块等材料，均按规范要求进行见证取样，复试合格，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已与建设单位签署，建筑工程质量保修范围和最低保修期限符合国家有关规定。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和施工图纸及合同要求完成了该项目的施工，建设前期建设单位手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、有效，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部2个检查点，质量等级为合格，2个质量控制资料，2个安全和功能检验（检测）报告，观感质量评价为好，综合验收结论为：该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 7 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张峰程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马录务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宗斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格.

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-12-01地块（12-1#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5969.81 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 94409.52平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 71 | 施工许可证号 | 13310020210 5282301 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑装饰装修建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程建设项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料等以及地基基础、砌筑砂浆试块等试验报告齐全，检测满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：
施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：
2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等各部工程质量均达到合格、工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评合格，监理公司核定该工程质量为合格，符合工程规范。该工程质量等级评定为合格<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 4 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱保坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林卡 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构：<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

12-1#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-1#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4468.32 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 6 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012648 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑外墙装饰，建筑屋面，建筑给水、排水及采暖，建筑电气，电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全，完全满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位，设计单位，施工图审查机构、施工单位，监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案与资料真实，齐全。

勘察、设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定签订了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 6 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共7分部<br>其中符合要求<br>7分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面分部工程质量自评为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定时工程质量均评为合格，符合工程实体。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 7 月 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-2#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-2#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 2911.35 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012636 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面，建筑给水，排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋，水泥，砼，防水材料以及各试块、砂浆试块等试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘查单位，设计单位，施工图审查机构施工单位，监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案，施工技术档案等资料查实齐全，勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围与保修期限。

建设单位项目负责人：[illegible]

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9分部<br>其中符合要求9分部 | 其核查 45项<br>其中符合要求 45项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑给排水及采暖、建筑电气分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果基本合格，符合要求，观感质量评定为好，施工单位和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年7月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格.

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-3#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-3#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4551.55 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012649 | 施工许可证号 | 13310020210 5283501 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成相关基础、主体结构建筑装饰装修建筑屋面建筑给水、排水及采暖建筑电气电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块试验报告齐全完整，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案齐全资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：穆飞

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-4#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-4#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5835.24 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年 9月 4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012688 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计要求和图纸要求完成地基基础，主体结构建筑装饰装修屋面建筑给水、排水及采暖建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期施工图设计审查等技术档案文件<br>监理技术档案，符合理要求将全<br>施工技术档案在各理资料将全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及预试块、砂浆试块试验报告完全，完整符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围保修期限等要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目的施工建设审批报建各阶段手续，监理技术档案，施工技术档案资料真实、齐全，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求9分部 | 其核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级均检、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合相关标准及设计要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位对该单位工程质量等级均合格。综合工程质量，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

| |
|---|
| 竣工验收结论：<br>单位工程竣工验收合格 |

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-5#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-5#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5444.87 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012666 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料、保温材料、砂浆、混凝土等试验报告齐全，符合设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已提供质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程保修保险与分等合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限等内容 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了施工范围的施工、建设前期报建手续齐全、监理技术档案、施工技术档案齐全、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位提供了质量文件，施工单位已按规定办理了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量检测资料、工程结构和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，单位工程质量等级核定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-6#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-6#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5471.70 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012687 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水、排水及采暖，建筑电气，电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋，水泥，砖，防水材料以及各试块，取样试地点试验报告齐全，完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位，设计单位，施工图审查机构，施工单位，监理单位已分别签署质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | “工程质量保修书”符合建设部“房屋建筑工程质量保修管理办法”规定保修范围，保修期和各符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工、建设前期报建各项手续齐全、监理技术档案，施工技术档案资料查半斗表实，齐全。勘察，设计，施工图审查机构，监理单位，施工单位分别签署了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：穆飞

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共7分部<br>其中符合要求<br>7 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面分部工程质量均为合格，工程质量投诉资料，工程安全和功能检测资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量均为合格，符合工程验收。该工程质量均评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年7月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-7#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-7#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4048.34 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年 9月 4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012645 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本建项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、石灰等水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已提供质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以工程质量保修书方式与建设单位签署建筑工程质量保修管理办法办理保修范围、保修期限等要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了竣砼月的分施工，建设前期期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全、基本、设计、分施工图审查机构、监理单位、施工单位提供了质量合格文件，分施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求9分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理大纲规定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 9月4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高俪娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

鞍工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-8#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-8#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5800.24 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012635 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本工程项目内容和约定工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全，监理技术档案和管理资料齐全。施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂石、防水材料、砖砂浆、混凝土试块等试验报告齐全，实验结果满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已按要求签署质量合格文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 本工程质量保修书已经合同各方签署，施工单位对本工程质量保修范围、保修期限、保修责任等已作出明确承诺。 |

审查结论：

施工单位已按设计和合同约定完成了该项目施工，同意竣工验收并交付使用。施工技术档案资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位共同对工程质量合格负责，施工单位已按规定承诺了本工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求<br>9分部 | 其核查41项<br>其中符合要求41项<br>经鉴定符合要求41项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面及给水排水及采暖分部，工程质量验收资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定为：工程质量达到合格标准。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安业松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵超宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

139#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-9#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 6041.13 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012657 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排气及采暖建筑电气、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。监理技术档案和管理资料齐全，施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆试块、砂浆试块等试验报告齐全完整满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位监理单位出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《建设工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期由建设单位手续齐全、监理技术档案、施工技术档案等资料真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格件，施工单位已按规定工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求<br>9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求<br>45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等部工程质量等级为合格、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求、观感质量评定为好、施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级合格、符合工程实际、决定（公章）

质量等级评定为合格

建设单位负责人：

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-10#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-10#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4065.38 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012653 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构，建筑装修装修，建筑屋面，建筑给水、排水采暖，建筑电气，电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢材、水泥、门窗等材料均已试块、沙浆试块等试验报告齐全，完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已签署质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以工程质量保修书的约定为准，符合《建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021 年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果基本符合有关要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的分部工程均达为合格，综合工程实际，故该单位工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021 年 9 月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘意斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-11#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-11#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4351.46 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年 9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012683 | 施工许可证号 | 1331002021 05282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工作。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及试块、砂浆试块等试验报告齐全，质量满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构。<br>施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合《建设部令》《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建合规手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定编制了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求9分部 | 其核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：党好军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：胡建国<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：杨孟海<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-12#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-12#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5902.51 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上12层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012659 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了程方到的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 分部<br>其中符合要求 分部 | 其核查 5 项<br>其中符合要求 5 项<br>经鉴定符合要求 5 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工等单位的评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月4日

存在问题：

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及试块、试压、试水等试验报告齐全，完全满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 建设单位、设计单位、施工单位、审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 以上均已签署《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修年限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工，建设前期报建验收手续齐全，监理技术档案、施工技术资料等资料真实、齐全。建设、设计、施工、审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定签署了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张哗程 |
| 成员 | 王进林、朱振邱、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常墩 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-13#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-13#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5830.95 ㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012654 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调等。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目和内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期：施工图设计审查等技术档案资料。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块检验报告齐全，实验结果均符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已提供质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》对工保修范围、保修期限的要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定加内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案资料真实齐全。勘察设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位均提供了质量合格文件，施工单位已按规定出具了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年 9月 4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求9分部 | 其核查41项<br>其中符合要求41项<br>经鉴定符合要求41项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量均符合设计，工程质量控制资料、工程实体和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，符合要求，观感质量评定为好，为工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合设计及该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：穆飞

2022年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

13-14#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-14#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5076.76 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012673 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成的建筑面积、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水卫生设备、建筑电气、生活安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>监理技术档案和管理资料齐全<br>施工技术档案和管理资料齐全 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砂、砖、防水材料的复验试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整、满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》等合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限等要求 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件，施工单位已按规定办理了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 45 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础，主体结构，建筑屋面等分部工程质量等级为合格工程质量主要检资料，工程观感和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和参加验收的各方认定的工程质量等级为合格，符合工程要求。该工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 9月 4 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程质量验收

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2011年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2011年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2011年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2011年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2011年9月4日 |

13-15#

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-15#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 4421.66 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90 平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020 年 7 月 20 日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021 年 9 月 4 日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012686 | 施工许可证号 | 133100202 105282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、屋面、防水、给水、屋面雨水、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了本项目所含内容和约定工程。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全，监理技术档案齐全和管理资料齐全，施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 材料、水泥、砂石、防水卷材及外墙饰面砖等试块均试验合格，出具试验报告齐全，实现了设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 各参建单位设计、勘察、施工图审查机构、施工单位、监理单位已按要求合格签订质量评估报告。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 此项目质量保修书已经签署，并按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限、保修要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定内容完成了该项目所施工，审计前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位均提交质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修要求。

建设单位项目负责人：

2021年 9 月 4 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共9分部<br>其中符合要求<br>9分部 | 其核查45项<br>其中符合要求45项<br>经鉴定符合要求<br>45项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程主要功能检验资料为主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定该工程质量等级为合格，符合设计要求。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2021年9月4日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晖程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郁宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>党辉军<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>胡建国<br>（公章）<br>2021年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>杨孟海<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>穆飞<br>（公章）<br>2021年9月4日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地D4-13-01地块（13-16#楼） | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 剪力墙 | 建筑面积 | 5981.99 m² |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地上10层局部1层，地下0层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 75651.90平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年9月4日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130 60012681 | 施工许可证号 | 13310020210 5282001 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了该建项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料及试块试验、砂浆试块等试验报告齐全、完整，满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构<br>施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 分项工程质量保修书符合建设部分离建筑工程质量保修管理办法规定保修范围、保修期限等要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期相关项目经齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、完整。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

2021年9月4日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9 分部<br>其中符合要求 9 分部 | 其核查 45 项<br>其中符合要求 44 项<br>经鉴定符合要求 45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。为施工单位自评、监理初检的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 9 月 6 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张睢程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈树志、朱国平、贾鑫华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年9月4日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2024年9月4日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2024年9月4日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2024年9月4日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年9月4日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2024年9月4日 |

# 河　北　省
# 建设工程竣工验收报告

河 北 省 建 设 厅 制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查　表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0021宗地D4-01-01、D4-02-01、D4-03-03地块地库 | 工程地址 | 工程位于容东片区东部，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路，北至省道S333 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 109013.73㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层　数 | 地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 中型 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年4月30日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 年　月　日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | 133100202105282801 |

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯工程。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砼试块、砂浆试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察：北京市勘察设计研究院有限公司；设计：北京市建筑设计研究院有限公司；施工图审查：河北国盛工程勘察设计咨询有限公司均已出具了质量检查合格报告。<br>施工单位：中铁十二局集团有限公司，出具了竣工报告、工程自评报告。<br>监理单位：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司，出具了质量评估报告。该工程质量等级为合格。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 9个分部<br>其中符合要求9个分部 | 共核查 45 项<br>其中符合要求45 项<br>经鉴定符合要求45 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 朱振坤、王洋、刘振宇、王进林、陈树志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李雪 | 李慧敏、李宏飞、王爱明、崔彦斌、张鹏飞、徐文、闫志东 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 韩海峰、杨啸、刘亮亮、姜广军、刘春福 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 贾跃晶、贾浩、武超、李玉良 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 高龙、李根、沈浩、姜广军、刘春福 |
| 室外工程 | 银海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格。

本次验收范围：D4-01-01 地块、D4-02-01 地块、D4-03-03 地块地库

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位填写。

2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查 表1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 容东片区D2组团安置房及配套设施项目XARD-0023宗地地库 | 工程地址 | 雄安容东片区北部 | | |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | 建筑面积 | 146634.56㎡ |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 层数 | 地下3层 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 工程规模 | 146634.56平方米 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国盛工程勘察设计咨询有限公司 | 开工日期 | 2020年7月20日 | | |
| 监理单位 | 北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司 | 竣工日期 | 2021年7月5日 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 施工图审查批准号 | 2020J130600126 41 | 施工许可证号 | 13310020210 5282901 |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按照设计图纸及经审查机构审查合格的施工组织设计文件完成地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给排水、排水及采暖、建筑电气 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定内容及约定工期日期完成合同约定的内容 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 经查阅，已形成设计审查报告等技术档案，监理技术档案和管理资料齐全，已移交设计档案和管理资料 |

| | |
|---|---|
| 四、试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料以及各类试块均委托具有资质试验单位进行检测，主要检测报告齐全 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 施工单位按照《房屋建筑和市政基础设施工程质量保修管理办法》规定，作出质量保修承诺并签署质量保修书 |

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了施工任务，经检查符合竣工验收条件要求，监理技术档案、施工技术档案资料完整齐全。经审查，设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位共同认定质量合格文件，施工单位按规定向建设单位提交了质量保修范围和保修书。

建设单位项目负责人：

2021年7月5日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
| --- | --- | --- |
| 共9分部<br>其中符合要求<br>分部 | 其核查65项<br>其中符合要求65项<br>经鉴定符合要求<br>65项 | 好 |
| 单位工程评定<br>该2特地基基础、主体结构、建筑屋面部2程质量等级为合格，2程质量控制资料，2程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果符合，外观质量评定为好，3位2学位资评价组经现场检查2程质量等级为合格，符合2程标准。该2程质量等级评定为合格。<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>2021 年 9 月 8 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
| --- | --- |
| 组长 | 穆飞 |
| 副组长 | 张晔程 |
| 成员 | 王进林、朱振坤、王洋、陈柯志、朱国平、贾盛华、马秉务、党辉军 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组长 | 成员 |
| --- | --- | --- |
| 建筑工程 | 安亚松 | 刘志勇、朱国平、吴彬、李建、杨宇翔、赵郝宝、高丽娜、陈徐芳 |
| 给排水、燃气工程 | 吴存卫 | 焦会、姜旭峰、李文东、赵振云、高建海 |
| 建筑电气安装工程 | 林丰 | 姜旭峰、赵振云、高建海 |
| 通风与空调工程 | 刘宽斌 | 李文东、赵振云、李常敏 |
| 室外工程 | 尹海涛 | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2021 年 7 月 5 日 |

NO_____

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 51945.22 m² |
| 层　　数 | 地下一层、地上五层 | 工程规模 | 37575 m² |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2021.10.25 |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | 133100202106284201 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京顺安监建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北圆通工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸要求完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯安装 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案已齐全、监理技术档案和管理资料已齐全、施工技术档案和管理资料已齐全 |



| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砼、防水材料、以及砼砌块、砂浆试块等试验报告已全、完整、满足设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构、施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书等符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定、保修范围、保修期限等要求 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工建设前期、报建各项手续已全、监理技术档案、施工技术档案等资料已交齐全、勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定编制了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共　分部<br>其中符合要求　分部 | 其核查　项<br>其中符合要求　项<br>经鉴定符合要求．项 | 好. |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格．工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查资料基本完整，符合要求．观感质量评定为好．施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格．符合工程实际．该工程质量等级评定为合格．

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求<br>项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年　月　日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | |
| 副组长 | |
| 成　员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程竣工验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

NO_____

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣工项目审查

| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 37993.61m² |
| 层　数 | 地下3层，地上四层 | 工程规模 | 43029 m² |
| 开工日期 | 2020.11.12 | 竣工日期 | 2021.10.25 |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | 130102202103401 |
| 建设单位 | 中国雄安集团城市发展投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京顺合盛建设工程监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北国龙工程勘察设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计图纸，施工完成地基与基础主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、电梯安装。 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了项目的内容和约定的工期。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。<br>监理技术档案和管理资料齐全。<br>施工技术档案和管理资料齐全。 |



| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、防水材料以及砂浆试块、砼试块等试验报告齐全、完整满足设计要求。 |
|---|---|
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察单位、设计单位、施工图审查机构施工单位、监理单位已出具质量合格证明文件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。 |

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建等资料齐全，监理技术档案、施工技术档案、等资料齐全。勘察设计、施工图审查机构，监理施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年　月　日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 53 项<br>其中符合要求 53 项<br>经鉴定符合要求 53 项 | 好 |

单位工程评定

该工程地基基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，外观感观质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题：

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查 项<br>其中符合要求 项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |

单位工程评定

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

存在问题

| 执行标准 | | |
|---|---|---|
| | 道路工程 | |
| | 桥梁工程 | |
| | 给、排水工程 | |
| | 电力、电信工程 | |
| | 路灯、灯光工程 | |
| | 燃气工程 | |

# 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | |
| 副组长 | |
| 成　员 | |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 给排水、燃气工程 | | |
| 建筑电气安装工程 | | |
| 通风与空调工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

（1）建设单位主持验收情况

（2）施工单位介绍施工情况

（3）监理单位介绍监理情况

（4）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（5）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：单位工程竣工验收合格。

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写；字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3. 报告内容必须真实可靠，如实反映情况，不得虚报。

4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方有效。

## 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | [illegible] | 工程地址 | [illegible] |
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 3176.24m² |
| 层　　数 | 地下1层 地上3层 | 工程规模 | 共1栋(4)m² |
| 开工日期 | 2021年3月31日 | 竣工日期 | 2022年5月15日 |
| 施工图审查批准号 | 2021[illegible] | 施工许可证号 | 130[illegible] |
| 建设单位 | 中国移动通信集团[illegible]有限公司 | | |
| 勘察单位 | 北京[illegible]勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京[illegible]建筑设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中[illegible]建设监理有限责任公司 | | |
| 施工图审查机构 | 河北省[illegible]建筑设计审查有限公司 | | |
| 施工单位 | 中[illegible]十冶集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按设计要求完成施工内容，建筑外装修、屋面、建筑节能、[illegible]及消防建筑色光 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成了工程设计的内容并符合约定[illegible] |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料 |

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 合格、安装、施工材料及设备符合设计要求，外观质量符合要求，且资料齐全符合要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 本项工程质量检测由[illegible]有限公司，设计、建设单位[illegible]有限公司，施工单位[illegible]有限公司，监理单位[illegible]有限公司，勘察单位[illegible]有限公司，施工图审查机构[illegible]有限公司，质量监督机构[illegible]有限公司，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位[illegible]有限公司，质量监督机构，施工单位质量管理资料合格 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签订质量保修书，符合要求，保修范围，保修期限符合要求 |

审查结论

施工单位已按设计文件要求完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理资料齐全，施工资料、竣工资料真实、齐全、完整，符合国家有关规定，施工单位评定：施工单位已按规定完成了该项目的施工，质量合格。工作，施工单位已签订质量保修书，质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

年 月 日

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 分部<br>其中符合要求 分部 | 其核查 项<br>其中符合要求 项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |

单位工程评定

该工程已完成，工程资料（竣工资料）建筑节能分部工程质量等级为合格，工程质量验收合格，工程总体已能正常使用，建筑节能分部工程已通过专项验收，单位工程质量评定为合格，施工单位自评为合格，监理单位评定为合格，建设单位验收为合格，综合评定为该工程质量等级为合格。

建设单位负责人：

（公章）

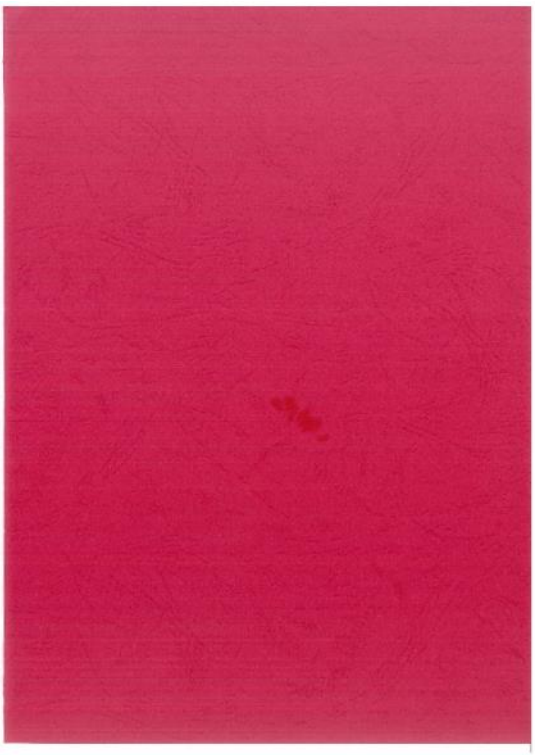
年 月 日

存在问题：

竣工验收结论：

单位工程验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位：<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查单位<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |



NO.

# 河 北 省
# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹务请清工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门备存一份。

3. 报告内容不得空项、补充栏目和附页，不方备案。

4. 报告所经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方有效。

## 竣 工 项 目 审 查

| 工程名称 | | 工程地址 | |
|---|---|---|---|
| 结构形式 | | 建筑面积 | |
| 层　数 | | 工程规模 | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | |
| 施工图审查批准号 | | 施工许可证号 | |
| 建设单位 | | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 监理单位 | | | |
| 施工图审查机构 | | | |
| 施工单位 | | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | |

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 钢筋、水泥、砖、砂水泥材料均经复试，试块试件等试验结论符合设计要求 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察、设计、监理、施工、图审单位资质齐全，设计、施工、监理单位人员资格证书齐全，施工质量检查评定资料齐全，符合设计要求。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 工程质量保修书已签署，符合有关规定。 |
| 审查结论<br>建设单位项目负责人：<br>年 月 日 | |

单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 分部<br>其中符合要求 分部 | 其核查 项<br>其中符合要求 项<br>经鉴定符合要求 项 | 好 |

单位工程评定

建设单位负责人：

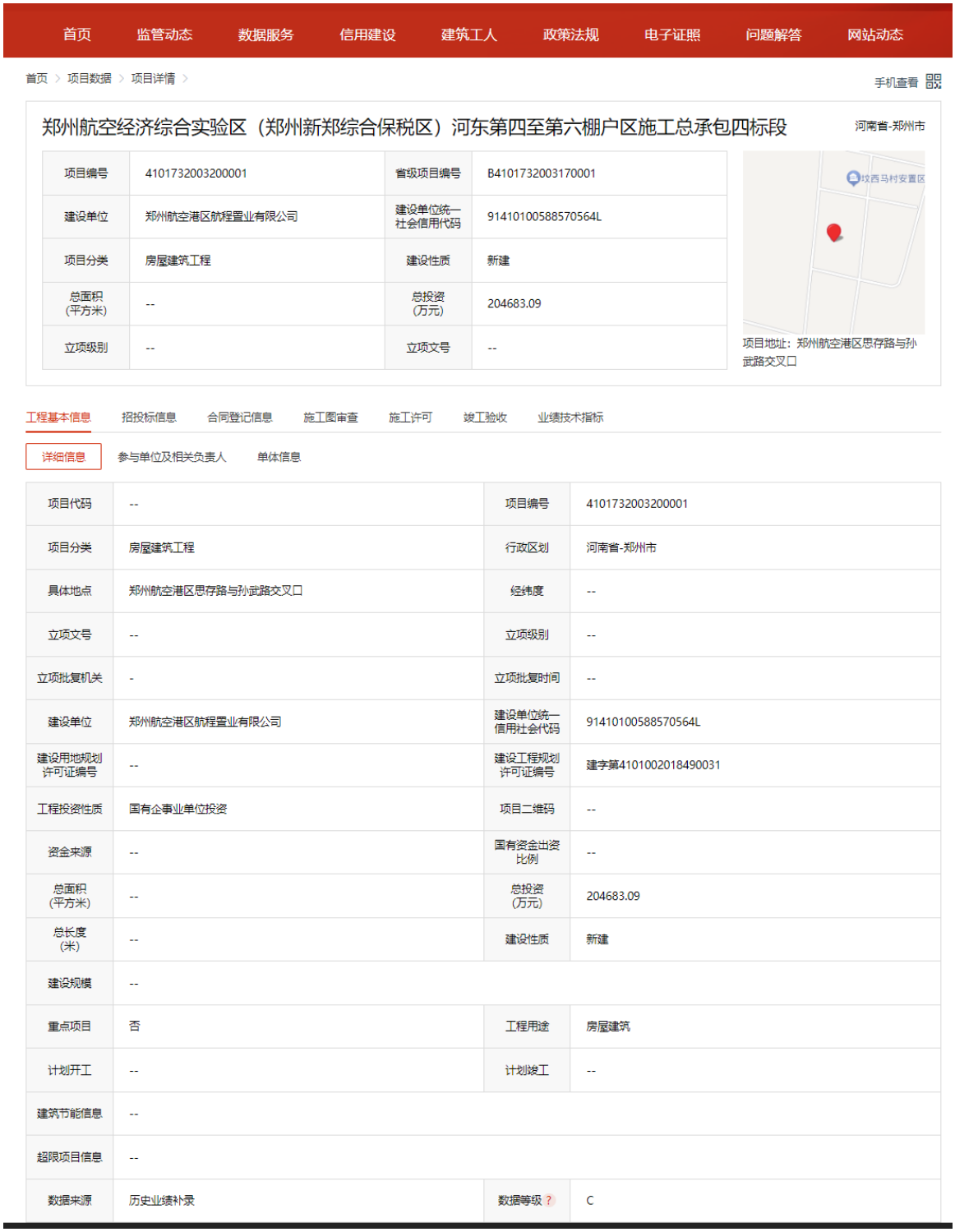
年 月 日

存在问题：

竣工验收结论：

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

**2）郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段**



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郑州航空经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段

河南省-郑州市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4101732003200001 | 省级项目编号 | B4101732003170001 |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91410100588570564L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 204683.09 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：郑州航空港区思存路与孙武路交叉口

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4101732003200001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 河南省-郑州市 |
| 具体地点 | 郑州航空港区思存路与孙武路交叉口 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | - | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 91410100588570564L |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 建字第4101002018490031 |
| 工程投资性质 | 国有企事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 204683.09 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | -- | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 房屋建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 ? | C |

## 郑州航空经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段

河南省-郑州市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4101732003200001 | 省级项目编号 | B4101732003170001 |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91410100588570564L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 204683.09 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：郑州航空港区思存路与孙武路交叉口

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|---|---|---|---|---|
| 监理企业 | 郑州中兴工程监理有限公司 | 914101022680668441 | 李清富 | 410105**********35 |
| 勘察企业 | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司 | 91410000170004178Y | 崇峰 | 412301**********15 |
| 设计企业 | 上海华都建筑规划设计有限公司 | 913102307647356058 | 安晓光 | 230103**********3X |
| 施工企业 | 中铁十二局集团有限公司 | 911400001100711840 | 朱国平 | 142635**********30 |

2016(-)-1

（GF—2013—0201）　　合同编号：HC-CBHY(2015)-136

# 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）
# 河东第四至第六棚户区施工总承包四标段

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

## *第一部分　合同协议书*

发包人（全称）：郑州航空港区航程置业有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称.郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段。

2. 工程地点：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：第五棚户区3、5、7、8号地施工图纸范围内的（除发包人直接向第三人发包工程）全部工程，建筑面积约92万平方米(最终施工建筑面积以发包人下发图纸为准)；

6. 工程承包范围：

施工图纸、招标文件（含答疑纪要及补充通知）范围内的全部采购、施工内容；本合同中明示的发包人直接向第三人发包工程、发包人供应材料设备除外。（发包人直接向第三人发包工程详见附件9）.

### 二、合同工期

计划开工日期：以监理人签发书面开工令时间为准。

计划竣工日期：监理人签发书面开工后至约定工期限内。

工期总日历天数：详见棚户区内各地块工期明细表(附件一)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程价款采用两种计价方式：

方式一：工程量清单计价方式；固定单价合同形式，适用于招标时已标价工程量清单部分；

方式二：定额计价方式；总价合同形式，适用于除方式一以外的部分，合同优惠费率详见本款第2条（双方在约定的时间内核对确定费率工程部分预算价，定案施工图预算作为合同的组成部分）。

1.工程量清单计价模式签约暂定合同价为：

大写：贰拾亿零肆仟陆佰捌拾叁万零捌佰玖拾元柒角叁分

¥：2046830890.73 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

大写：伍仟玖佰陆拾叁万零壹佰柒拾叁元柒角壹分

¥：59630173.71 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

大写：叁仟捌佰陆拾万零叁仟叁佰贰拾玖元伍角玖分

¥：38603329.59 元；

（3）专业工程暂估价金额：

大写：零元

¥：0 元；

（4）暂列金额：

大写：壹亿捌仟叁佰陆拾伍万陆仟元整

¥：183656000.00 元。

采用固定单价合同，包括的风险范围：①技术规范要求的费用；②所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的；③承包商对工程现场环境以及招标人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误。

签约合同价包含但不限于：材料费、人工费、机械费、采保费、各种材料检测费及

试验费、按国家规范要求的工程检测费用、机械进退场费、混凝土浇筑、基础土方场内转运及外运、基槽的修整、施工过程中遇到的地上各种障碍物的处理、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、施工过程中对施工现场破坏后的恢复费用,本工程结构施工产生的垃圾及土方清运、各种施工风险、管理费、扬尘治理、安全文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、新型墙体材料保证金、民工工资保证金、工程保险、规费、税金、利润及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

2、合同优惠率计价·

采用费率计价内容如下：

①在招标阶段没有详细施工图的室外工程及配套公建，如各地块配套的室外景观、绿化、雨污水、道路、围墙、大门、门卫房、垃圾站等；

②基坑支护和降水工程；

③图纸或招标人明确要求需要二次深化设计的工程，如弱电、采光天棚、轻钢雨篷等工程；

④屋顶光伏发电系统等（预留、预埋除外）。

采用费率计价工程包括但不限于以上内容，具体内容由发包人确认。

以上专业工程中的基坑支护和降水工程优惠费率为25%，其余专业工程优惠费率为8%（不参与优惠部分：规费、税金、安全文明施工措施费、发包人认质认价材料、询价材料中已指定品牌的材料）。

**五、项目经理**

承包人项目经理：郭涛 。

身份证号：142701197604100934 。

证书注册号：晋114060800174。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)本合同协议书及第四部分合同补充条款；(2)中标通知书；（3）投标函及其附录(4)本合同专用条款；(5)本合同通用条款；(6)标准、规范及有关技术文件；(7)图纸；（8）已标价工程量清单及双方核对确认后的预算书；（9）其他合同文件；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州航空港区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自履约保证金缴纳后且经发、承包双方签字盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（此页无正文，仅为郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第四至第六棚户区施工总承包四标段施工合同签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代表人： | 委托代表人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

附 件

# 项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）中铁十二局集团有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | | 施工许可证 | |
| 项目名称 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区四标段 3#、5#、7#、8#地建设项目 | | |
| 工程地址 | 郑州航空港区、龙王乡境内、商登高速与富航路交叉口 | | |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | | |
| 中标（承包时间） | 780 日历天 | | |
| 开竣工日期 | 2016 年 03 月 25 日开工至 2018 年 05 月 14 日竣工 | | |
| 原中标（承包）项目经理（项目总监） | 郭涛 | 等级：一级建造师 | 注册号：晋 114060800174 |
| 变更的项目经理（项目总监） | 朱国平 | 等级：一级建造师 | 注册号：晋 114111104637 |
| 变更事由 | 原项目经理郭涛调任为设备租赁分公司书记，无法进驻施工现场主持工作。 | | |
| 建设单位意见 | （单位印鉴）<br>项目负责人：<br>2016年 3 月 14日 | | |
| 备案部门意见 | （部门印鉴）<br>经办人：<br>2016年3月30日 | | |

# 验收报告汇总表

| 序号 | 验收报告名称 | 验收日期 | 份数 | 金额（万元） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区 7 号地建设项目 | 2018.11.10 | 1 | 57602.392261 |
| 2 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区 5 号地建设项目 | 2019.12.30 | 1 | 55593.51 |
| 3 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区 8 号地建设项目 | 2019.12.30 | 1 | 40431.11 |
| 4 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区 3 号地建设项目 | 2020.8.27 | 1 | 51056.075841 |
| 合计金额 | | | 4 | 204683.0891 万元 |

技2-12

# 工程竣工验收意见表

监督号 （M20171123001）20180919003



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区7号地建设项目 | | 建筑面积（m2） | 260404.34 | |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | | 工程造价（万元） | 57602.392261 | |
| 合同开、竣工日期 | 2016年03月25日<br>2018年05月15日 | 实际开、竣工日期 | 2016年03月25日<br>2018年11月10日 | 竣工验收时间 | 2018年11月10日 |
| 工程遗留（甩项）情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 详见验收组人员组成情况表 | | | | |
| 验收方案 | 1、建设单位介绍工程概况；<br>2、宣布工程竣工验收依据；<br>3、确认竣工验收人员名单及组成人员； | | | | |

# 工程竣工验收意见表

监督号 （M20171123001）2018 0919003



对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省地矿建设工程（集团）有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

上海华都建筑规划设计有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体、装饰装修等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，郑州中兴工程监理有限公司组建了以总监李清富为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特种工程上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保护了工程监理任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表（701#～716#地块下车库）

监督号 （M20171123001）20180919003



| | | |
|---|---|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | 意见：符合勘察要求<br>参加人：<br>项目负责人：秦锋<br>单位负责人：<br>2018年 11月 10日 |
| | 设计单位意见 | 意见：符合设计要求<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2018年 11月 10日 |
| | 施工单位意见 | 意见：<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：宋津喜<br>2018年 11月 10日 |
| | 监理单位意见 | 意见：合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2018年 11月 10日 |
| | 建设单位意见 | 意见：合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2018年 11月 10日 |
| | 综合验收等级：合格 | |

技2-14

# 竣工验收组人员组成情况表

（701#～716#楼地下车库）　　2018年11月10日

| 单位名称 | 姓名 | 性别 | 职务 | 职称（资格） | 专业 | 职责（质保体系分工） | 验收分工 | 签字 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 勘察单位（盖章） | 秦峰 | 男 | 项目负责人 | 土木工程师 | 岩土 | 项目负责人 | 观感 | 秦峰 |
| | 樊年 | 男 | 土木工程师 | 岩土 | | | 观感 | 樊年 |
| | | | | | | | | |
| 设计单位（盖章） | 安晓光 | 男 | 项目负责人 | 一级建筑师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 袁志立 | 男 | 结构负责人 | 一级注册结构工程师 | 结构 | 结构负责人 | 观感 | |
| | 石峰 | 男 | 建筑负责人 | | 建筑 | 建筑负责人 | 观感 | |
| 施工单位（盖章） | 程英俊 | 男 | 单位技术质量负责人 | 高级工程师 | 土木工程 | 单位技术质量负责人 | 观感 | 程英俊 |
| | 朱国平 | 男 | 项目经理 | 高级工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 陈松 | 男 | 技术总工 | 工程师 | 工民建 | 技术负责人 | 观感 | |
| | 王锋 | 男 | 现场负责人 | 工程师 | 土木工程 | 现场负责人 | 观感 | |
| | 高白波 | 男 | 现场总工 | 工程师 | 土木工程 | 现场总工 | 观感 | |
| | 张舒淏 | 男 | 技术科副科长 | 助工 | 土木工程 | 技术副科长 | 实体 | |
| | 詹韦韦 | 男 | 试验员 | 助工 | 土木工程 | 取样员 | 资料 | |
| | 张彩红 | 女 | 资料员 | 助工 | 土木工程 | 资料员 | 资料 | |
| | | | | | | | | |
| 监理单位（盖章） | 李清富 | 男 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 机电 | 总监理工程师 | 观感 | |
| | 杨清华 | 男 | 总监代表 | 工程师 | 建筑 | 总监理工程师代表 | 实体 | |
| | 燕军 | 男 | 监理工程师 | 工程师 | 建筑 | 监理工程师 | 实体 | |
| | 谷杰 | 男 | 监理工程师 | 工程师 | 安装 | 监理工程师 | 实体 | |
| | 王海峰 | 男 | 监理工程师 | 工程师 | 安装 | 监理工程师 | 实体 | |
| | 李靖 | 男 | 监理工程师 | 工程师 | 建筑 | 监理工程师 | 资料 | |
| | 张四雷 | 男 | 监理员 | / | 土木工程 | 监理工程师 | 资料 | |
| 建设单位（盖章） | 张占军 | 男 | 项目经理 | 工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 李舒畅 | 男 | 土建专业经理 | 工程师 | 建筑 | 标段负责人 | 观感 | |
| | 左高健 | 男 | 安装工程师 | 工程师 | 安装 | 安装工程师 | 实体 | |
| | 杨玉峰 | 男 | 土建工程师 | 工程师 | 建筑 | 土建工程师 | 实体 | |
| | 张青 | 男 | 资料员 | 工程师 | 建筑 | 资料负责人 | 资料 | |
| 电梯分包单位 | 张宇洋 | 男 | 项目负责人 | | | 项目负责人 | 实体 | |
| | | | | | | | | |

技2-12

# 工程竣工验收意见表

监督号　20180912001（M20171129001）　　共3页第1页

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区5号地建设项目 | | 建筑面积（m2） | 240284.57 | |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | | 工程造价（万元） | 55593.51 | |
| 合同开、竣工日期 | 2016.08.15～2018.10.04 | 实际开、竣工日期 | 2016.08.15～2019.12.30 | 竣工验收时间 | 2019.12.30 |
| 工程遗留（甩项）情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 详见验收组人员组成表 | | | | |
| 验收方案 | 1、建设单位介绍工程概况；<br>2、宣布工程竣工验收依据<br>3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 | | | | |

# 工程竣工验收意见表

监督号　20180912001（M20171123002）　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南地矿建设工程（集团）有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

上海华都建筑规划设计有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体、装饰装修、建筑节能等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，郑州中兴工程监理有限公司组建了以李清富为核心的驻地监理板子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则，明确了质量控制、进度控制、造价控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量三检程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特种工程上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地完成了工程监理任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，是行李见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全完整，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号 M20171129001 共3页第3页

验收意见

| | |
|---|---|
| 勘察单位意见 | 意见 符合勘察要求<br>参加人：秦峰<br>项目负责人：秦峰<br>单位负责人：<br>年 月 日 |
| 设计单位意见 | 意见 符合设计要求<br>参加人：[illegible] 朱东帅 [illegible]<br>项目负责人：[illegible]<br>单位负责人：杨偲<br>年 月 日 |
| 施工单位意见 | 意见 符合图纸及规范要求<br>参加人：[illegible]<br>项目负责人：[illegible]<br>单位负责人：<br>年 月 日 |
| 监理单位意见 | 意见 符合图纸及规范要求<br>参加人：李胜利 [illegible] 张昊<br>项目负责人：李胜利<br>单位负责人：李振文<br>年 月 日 |
| 建设单位意见 | 意见 符合图纸及规范要求<br>参加人：[illegible] 杨海宽 李森<br>项目负责人：[illegible]<br>单位负责人：<br>年 月 日 |
| 综合验收等级：合格 | |

郑州市工程质量监督站监制

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区5号地建设项目

# 竣工验收组人员组成情况表

| 单位名称 | 姓名 | 性别 | 职务 | 职称（资格） | 专业 | 职责（质保体系分工） | 验收分工 | 签字 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 勘察单位（盖章） | 秦峰 | 男 | 项目负责人 | 工程师 | 岩土 | 项目负责人 | 观感组 | |
| | | | | | | | | |
| 设计单位（盖章） | 安晓光 | 男 | 项目负责人 | 工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感组 | |
| | 袁志立 | 男 | 结构负责人 | 工程师 | 结构 | 结构负责人 | 观感组 | |
| | 宋生平 | 男 | 设计代表 | 工程师 | 结构 | 设计单位代表 | 观感组 | |
| | 秦磊 | 男 | 设备工程师 | 工程师 | 电气 | 设计师 | 安装配套组 | |
| | 焦忠帅 | 男 | 设备工程师 | 工程师 | 给排水 | 设计师 | 安装配套组 | |
| | 李孟娜 | 女 | 设备工程师 | 工程师 | 暖通 | 设计师 | 安装配套组 | |
| | 杨玉山 | 男 | 建筑结构 | 一级建造师 | 建筑 | 建筑负责人 | 观感组 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 施工单位（盖章） | 鲁龙 | 男 | 单位质量部门负责人 | 高级工程师 | 土木工程 | 单位质量部门负责人 | 观感组 | |
| | 朱国平 | 男 | 项目经理 | 高级工程师 | 工民建 | 项目负责人 | 观感组 | |
| | 陈松 | 男 | 技术负责人 | 工程师 | 工民建 | 技术负责人 | 观感组 | |
| | 王振华 | 男 | 质检员 | 助工 | 工民建 | 质检员 | 实测组 | |
| | 郭中玉 | 男 | 施工员 | 助工 | 工民建 | 施工员 | 实测组 | |
| | 周许朝 | 女 | 质检员 | 助工 | 工民建 | 质检员 | 实测组 | |
| | 房丽媛 | 女 | 资料员 | 助工 | 工民建 | 资料员 | 资料组 | |
| 监理单位（盖章） | 李清富 | 男 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 工民建 | 总监理工程师 | 观感组 | |
| | 李清 | 男 | 总监代表 | 工程师 | 工民建 | 总监代表 | 观感组 | |
| | 会成华 | 男 | 监理工程师 | 工程师 | 机电工程师 | 安装工程师 | 安装配套组 | |
| | 张昊 | 男 | 监理员 | 助工 | 工民建 | 监理员 | 实测组 | |
| | 郭阿芳 | 女 | 资料员 | 助工 | 工民建 | 资料员 | 资料组 | |
| 建设单位（盖章） | 李郁锁 | 男 | 项目负责人 | 工程师 | 工民建 | 技术负责人 | 观感组 | |
| | 尹为权 | 男 | 土建负责人 | 工程师 | 工民建 | 土建负责人 | 实测组 | |
| | 杨学磊 | 男 | 安装负责人 | 工程师 | 安装 | 安装负责人 | 安装配套组 | |
| | 李森 | 男 | 资料员 | 助工 | 工民建 | 资料员 | 资料组 | |
| 分包单位 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

郑州市工程质量监督站监制

技2-12

# 工程竣工验收意见表

监督号　20180912001（M20171123002）　　共3页第1页

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区8号地建设项目 | | 建筑面积（m2） | 175583.59 | |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | | 工程造价（万元） | 40431.11 | |
| 合同开、竣工日期 | 2016.08.15～2018.10.04 | 实际开、竣工日期 | 2016.08.15～2019.12.30 | 竣工验收时间 | 2019.12.30 |
| 工程遗留（甩项）情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 详见验收组人员组成表 | | | | |
| 验收方案 | 1、建设单位介绍工程概况；<br>2、宣布工程竣工验收依据<br>3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 | | | | |

# 工程竣工验收意见表

监督号　20180912001（M20171123002）　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南地矿建设工程（集团）有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对该工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

上海华都建筑规划设计有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体、装饰装修、建筑节能等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

监理合同签订后，郑州中兴工程监理有限公司组建了以李清富为核心的驻地监理板子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则，明确了质量控制、进度控制、造价控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量三检程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特种工程上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地完成了工程监理任务。

中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，是行李见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全完整，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。

整个施工过程中，能较好的履行施工合同，本工程符合设计要求和施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号　20180912001（M20171123002）　　共3页第3页

| | | |
|---|---|---|
| 验收意见 | 勘察单位意见 | 意见　符合设计要求<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：　　年　月　日 |
| | 设计单位意见 | 意见　符合设计要求<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：　　年　月　日 |
| | 施工单位意见 | 意见　符合要求<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：　　年　月　日 |
| | 监理单位意见 | 意见　合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：　　年　月　日 |
| | 建设单位意见 | 意见　合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：　　年　月　日 |
| | 综合验收等级： | 合格 |

技2-14

# 竣工验收组人员组成情况表

工程名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五组户区8号地建设项目　　年　月　日

| 单位名称 | 姓名 | 性别 | 职务 | 职称（资格） | 专业 | 职责（质保体系分工） | 验收分工 | 签字 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 勘察单位（盖章） | 秦峰 | 男 | 项目负责人 | 土木工程师 | 岩土 | 项目负责人 | 观感 | |
| | | | | | | | 观感 | |
| 设计单位（盖章） | 安晓光 | 男 | 建筑工程师 | 工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 杨玉山 | 男 | | | | | 观感 | |
| | 宋生平 | 男 | | | | | 观感 | |
| | 辛瑞娜 | 女 | | | 暖通 | | 实体 | |
| | 鲁蔚 | 男 | | | 电气 | | 实体 | |
| | 朱云霞 | 女 | | | 给排水 | | 实体 | |
| 施工单位（盖章） | 唐龙 | 男 | 单位技术质量负责人 | 高级工程师 | 土木工程 | 单位质量技术负责人 | 观感 | |
| | 朱国平 | 男 | 项目经理 | 高级工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 陈松 | 男 | 技术总工 | 工程师 | 工民建 | 技术负责人 | 观感 | |
| | 闻冬 | 男 | 现场总工 | 工程师 | 土木工程 | 现场项目负责人 | 观感 | |
| | 邹志超 | 男 | 技术员 | 助工 | 土木工程 | 技术科科长 | 观感 | |
| | 王洋 | 男 | 质检员 | 助工 | 土木工程 | 质检员 | 实体 | |
| | 朱志超 | 男 | 技术员 | 助工 | 土木工程 | 技术员 | 实体 | |
| | 李志宏 | 男 | 技术员 | 助工 | 土木工程 | 技术员 | 实体 | |
| | 塔桂欣 | 男 | 实验员 | 助工 | 土木工程 | 实验员 | 资料 | |
| | 张彩红 | 女 | 资料员 | 助工 | 土木工程 | 资料员 | 资料 | |
| 监理单位（盖章） | 李清富 | 男 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 机电 | 总监理工程师 | 观感 | |
| | 杨渭华 | 男 | 监理工程师 | 监理工程师 | 建筑 | 总监理工程师代表 | 观感 | |
| | 常龙 | 男 | 监理工程师 | 监理工程师 | 建筑 | 监理工程师 | 实体 | |
| | 黄亚涛 | 男 | 监理工程师 | 监理工程师 | 建筑 | 监理工程师 | 资料 | |
| | 谷杰 | 男 | 监理工程师 | 监理工程师 | 机电 | 监理工程师 | 实体 | |
| 建设单位（盖章） | 李舒畅 | 男 | 项目负责人 | 工程师 | 建筑 | 项目负责人 | 观感 | |
| | 尹为权 | 男 | 现场技术负责人 | 工程师 | 建筑 | 现场技术负责人 | 实体 | |
| | 杨学堃 | 男 | 安装负责人 | 工程师 | 安装 | 安装负责人 | 实体 | |
| | 李森 | 男 | 资料员 | 工程师 | 建筑 | 资料负责人 | 资料 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 分包单位 | | | | | | | | |

技2-12

# 工程竣工验收意见表

监督号 M20170824002 共3页第1页

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第五棚户区3号地建设项目 | | 建筑面积（㎡） | 221021.19 | |
| 建设单位 | 郑州航空港区航程置业有限公司 | | 工程造价（万元） | 51056.075841 | |
| 合同开、竣工日期 | 2017年2月19日、2019年4月10日 | 实际开、竣工日期 | 2017年2月19日、2020年8月27日 | 竣工验收时间 | 2020年8月27日 |
| 工程遗留（甩项）情况 | 无 | | | | |
| 验收组人员名单 | 见3号地工程竣工验收验收组人员组成情况表 | | | | |
| 验收方案 | 1、建设单位介绍工程情况；<br>2、确认竣工验收人员名单及组成人员；<br>3、各责任主体汇报工作情况；<br>4、宣布工程竣工验收依据；<br>5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容；<br>6、验收组人员验收工程质量和各方技术档案；<br>7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字； | | | | |

# 工程竣工验收意见表

监督号　M20170824002　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1.河南省地矿建设工程（集团）有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对本工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理等具体方案做出结论并提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

2.上海华都建筑规划设计有限公司受我单位委托，对本工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体等各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

3.监理合同签订后，郑州中兴工程监理有限公司组建了驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

4.中铁十二局集团有限公司在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

# 工程竣工验收意见表

监督号　M20170824002　　共3页第3页

| 验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意见 | 意见：符合勘察要求，合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2020年8月27日 |
| | 设计单位意见 | 意见：符合设计要求，合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2020年8月27日 |
| | 施工单位意见 | 意见：符合施工图纸及规范要求，合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2020年8月27日 |
| | 监理单位意见 | 意见：符合施工图纸及规范要求，合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2020年8月27日 |
| | 建设单位意见 | 意见：符合施工图纸及规范要求，合格<br>参加人：<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>2020年8月27日 |
| | 综合验收等级： | 合格 |

技2-14

# 3号地工程竣工验收验收组人员组成情况表

监督号：M20170824002　　日期：　　年　月　日

| 单位名称 | 姓名 | 性别 | 职务 | 职称（资格） | 专业 | 职责（质保体系分工） | 验收分工 | 签字 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 勘察单位（盖章） | 秦峰 | 男 | 项目负责人 | 高级工程师 | 岩土 | 项目负责人 | 观感质量 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 设计单位（盖章） | 安晓光 | 男 | 项目总负责人 | 工程师 | 土建 | 项目总负责人 | 观感质量 | |
| | 袁志立 | 男 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | 土建 | 结构专业负责人 | 观感质量 | |
| | 石峰 | 男 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 土建 | 建筑专业负责人 | 观感质量 | |
| | 陈露华 | 女 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 安装 | 给水排专业负责人 | 安装配套 | |
| | 集昀梁 | 男 | 暖通专业负责人 | 工程师 | 安装 | 暖通专业负责人 | 安装配套 | |
| | 曹宝浩 | 男 | 电气专业负责人 | 工程师 | 安装 | 电气专业负责人 | 安装配套 | |
| | | | | | | | | |
| 施工单位（盖章） | 朱国平 | 男 | 项目经理 | 高级工程师 | 土建 | 项目负责人 | 观感质量 | |
| | 唐龙 | 男 | 单位质量部门负责人 | 高级工程师 | 土木工程 | 单位质量部门负责人 | 观感质量 | |
| | 高白波 | 男 | 项目技术负责人 | 工程师 | 土建 | 项目技术负责人 | 观感质量 | |
| | 王秋成 | 男 | 生产经理 | 工程师 | 土建 | 生产经理 | 观感质量 | |
| | 马春发 | 男 | 地块技术负责人 | 工程师 | 土建 | 地块技术负责人 | 观感质量 | |
| | 郑建 | 男 | 质检员 | 助工 | 安装 | 质检员 | 安装配套 | |
| | 陈丽君 | 女 | 资料员 | 助工 | 土建 | 资料员 | 资料核查 | |
| | | | | | | | | |
| 监理单位（盖章） | 李清富 | 男 | 总监 | 高级工程师 | 安装 | 总监 | 观感质量 | |
| | 王灿辉 | 男 | 总监代表 | 工程师 | 土建 | 总监代表 | 观感质量 | |
| | 李石垒 | 男 | 专监 | 工程师 | 安装 | 专监 | 安装配套 | |
| | 赵可悦 | 男 | 专监 | 工程师 | 土建 | 专监 | 观感质量 | |
| | 黄亚涛 | 男 | 专监 | 工程师 | 土建 | 专监 | 资料核查 | |
| | | | | | | | | |
| 建设单位（盖章） | 李舒畅 | 男 | 项目负责人 | 高级工程师 | 土建 | 项目负责人 | 观感质量 | |
| | 尹为权 | 男 | 土建工程师 | 工程师 | 土建 | 现场代表 | 观感质量 | |
| | 杨学垒 | 男 | 安装工程师 | 工程师 | 安装 | 安装负责人 | 安装配套 | |
| | 李森 | 男 | 土建工程师 | 工程师 | 土建 | 资料员 | 资料核查 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 分包单位 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**3）桥林产业人才共有产权房建设项目 1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工**

# 第一部分 合同协议书

合同验证码： 37da989d-fe89-4d74-8a80-60416a12ec7e

发包人(全称)： 南京市浦口区保障房建设发展有限公司

承包人(全称)： 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工 ×。

2.工程地点： 南京市浦口区江浦街道。

3.工程立项批准文号： 2017-320111-47-03-532248。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 土方、桩基、钢结构、木结构、幕墙、基坑支护、土建、水电安装、通风、消防、弱电、装修、地源热泵、电梯、景观绿化及室外附属 、智能化、亮化，具体详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年03月05日。

计划竣工日期： 2019年10月25日。

工期总日历天数： 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾陆亿陆仟玖佰玖拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元伍角玖分 (¥ 1,669,923,147.59 元)

6 796463 422841



2018-04-03 21:18:45

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　肆仟壹佰贰拾贰万伍仟玖佰捌拾陆元壹角贰分　(¥ 41,225,986.12 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　　(¥　　元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　　(¥　　元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　柒仟柒佰陆拾壹万捌仟伍佰陆拾捌元伍角壹分　(¥ 77,618,568.51 元)

2.合同价格形式：　固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　张占军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年03月05日签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区保障房建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人： | (公章) | 承包人： | (公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字) | | 法定代表人或其委托代理人：(签字) | |
| 组织机构代码： | 56723575-9 | 组织机构代码： | 11007118-4 |
| 地　　址： | 南京市浦口区江浦街道西水湾1号西水湾家园二期综合楼5楼 | 地　　址： | 山西省太原市西矿街130号 |
| 邮政编码： | | 邮政编码： | |
| 法定代表人： | 邵世明 | 法定代表人： | 宋津喜 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0351 - 6353581 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0351 - 6353131 |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | zt12jjyjhb@126.com |
| 开户银行： | 中信银行浦口支行 | 开户银行： | 中国建设银行太原市西矿街支行 |
| 账　　号： | 7321320182600027241 | 账　　号： | 14001836208050500318 |

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积($m^2$) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格(元) | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 桥林产业人才共有产权房建设项目1#~21#楼、22#楼木结构会所、23#楼主入口、24#楼商业、地下室、门卫室、配电房、基层社区中心施工 | / | 334777.33 | 装配整体式剪力墙结构 | / | / | / | 1669923147.59 | 2018-03-05 | 2019-10-25 |

6 796463 422841

2018-04-03 21:18:45

# 验收报告汇总表

| 序号 | 验收报告名称 | 验收日期 | 份数 | 金额 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 1# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 2 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 2# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 3 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 3# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 4 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 4# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 5 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 5# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 6 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 6# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 7 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 7# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 8 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 8# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 9 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 9# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 10 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 10# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 11 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 11# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 12 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 12# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 13 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 13# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 14 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 14# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 15 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 15# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 16 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 16# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 17 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 17# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 18 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 18# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 19 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 19# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 20 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 20# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 21 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 21# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 22 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 22# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 23 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 23# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 24 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 24# | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 25 | 桥林产业人才共有产权房建设项目基层社区中心 | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 26 | 桥林产业人才共有产权房建设项目地下车库 | 2024.7.26 | 1 | 子项验收未提供 |
| 合计金额 | | | 26 | 166992.314759 万元 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 1# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：492.49 m²<br>总计：9119.04 m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 2# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：492.49 m²<br>总计：9119.04 m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3 月30 日 | 验收日期 | 2024年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 3# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：502.25 m²<br>总计：9128.8 m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层 数 | 地上： 17 层<br>地下： 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3月30日 | 验收日期 | 2024年 7 月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 4# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：10827.31m²<br>地下：690.71 m²<br>总计：11518.02 m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024 年 3 月30 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 5# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：14108.39m²<br>地下：892.66 m²<br>总计：15001.05m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层 数 | 地上： 17 层<br>地下： 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3月30日 | 验收日期 | 2024年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 6# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：502.25m²<br>总计：9128.8m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 5 月 21 日 | 完工日期 | 2024 年 3 月 30 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 7# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8634.25m²<br>地下：524.09m²<br>总计：9158.34m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 9 月 21 日 | 完工日期 | 2024 年 3 月 30 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 8# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：561.51m²<br>总计：9188.06m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3月30日 | 验收日期 | 2024年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 9# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：551.03m²<br>总计：9177.58m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层 数 | 地上： 17 层<br>地下： 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3月30日 | 验收日期 | 2024年 7 月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>陈鹏<br>（公章）<br>2024年 7 月26日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年 7 月26日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7 月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月26日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 10# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：10845.29m²<br>地下：662.98m²<br>总计：11508.27m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024年 3月30 日 | 验收日期 | 2024 年7 月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏 | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 11# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：502.25m²<br>总计：9128.8m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 12# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：553.04m²<br>总计：9179.59m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018年8月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 符合 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 符合 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 符合 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目13# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：12962.02m²<br>地下：817.62m²<br>总计：13779.64m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024 年3 月30 日 | 验收日期 | 2024 年7 月26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共62项，经核查符合规定62项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，经返修处理符合要求的0项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：冯鹏 | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 14# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：10899.57m²<br>地下：762.11m²<br>总计：11661.68m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024年 3月30 日 | 验收日期 | 2024 年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>陈鹏<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 15# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：8626.55m²<br>地下：549.36m²<br>总计：9175.91m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层 数 | 地上： 17 层<br>地下： 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3 月 30 日 | 验收日期 | 2024 年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 16# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：14108.39m²<br>地下：900.58m²<br>总计：15008.97m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层 数 | 地上： 17 层<br>地下： 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024年3 月30 日 | 验收日期 | 2024 年7 月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 68 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 17# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：10845.29m²<br>地下：667.82m²<br>总计：11513.11m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024年 3 月30 日 | 验收日期 | 2024 年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 68 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 18# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：12962.02m²<br>地下：807.73m²<br>总计：13769.75m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21 日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏 | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目19# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：14079.55m²<br>地下：914.3m²<br>总计：14993.85m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5 月21 日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共62项，经核查符合规定62项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查30项，达到"好"和"一般"的30项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏 | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 20# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：7401.61m²<br>地下：480.89m²<br>总计：7882.5m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 5 月 21 日 | 完工日期 | 2024 年 3 月 30 日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目21# | | | 结构类型 | 剪力墙结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：7401.61m²<br>地下：485.06m²<br>总计：7886.67m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：17 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5 月21日 | 完工日期 | 2024年3月30 日 | 验收日期 | 2024 年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共62项，经核查符合规定62项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，经返修处理符合要求的0项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 22# | | | 结构类型 | 框架结构 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：827.27m²<br>地下：2954.93m²<br>总计：3782.2m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：1 层<br>地下：2 层 |
| 开工日期 | 2018年5月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共62项，经核查符合规定62项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合规定32项，共抽查32项，符合规定32项，经返工处理符合规定0项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查31项，达到"好"和"一般"的31项，经返修处理符合要求的0项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年7月26日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年7月26日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年7月26日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 23# | | | 结构类型 | 框架结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：2418.57m²<br>地下：　　m²<br>总计：2418.57m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：2 层<br>地下：　　层 |
| 开工日期 | 2018 年 5 月 21 日 | 完工日期 | 2024年 3月 30日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>陈鹏<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7 月 26 日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目 24# | | | 结构类型 | 框架结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：11902.65m²<br>地下：4345.12m²<br>总计：16247.77m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：4 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018年5月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年 7 月 26 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目经理：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目基层社区中心 | | | 结构类型 | 框架结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：4608.46m²<br>地下：1703.65m²<br>总计：6312.11m² |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：6 层<br>地下：1 层 |
| 开工日期 | 2018 年5 月21日 | 完工日期 | 2024年3月30日 | 验收日期 | 2024 年7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m² |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 62 项，经核查符合规定 62 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项，共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：陈鹏 | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 | （公章）<br>年　月　日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 桥林产业人才共有产权房建设项目地下车库 | | | 结构类型 | 框架结构 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 建筑面积 | 地上：　　$m^2$<br>地下：85871.24$m^2$<br>总计：85871.24$m^2$ |
| 项目经理 | 任贵伟 | 项目技术负责人 | 丁博 | 层　数 | 地上：　　层<br>地下：1　层 |
| 开工日期 | 2018 年5月21日 | 完工日期 | 2024年 3月30日 | 验收日期 | 2024年 7月26日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | $m^2$ |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 56 项，经核查符合规定 56 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2024 年 7月26日 | 项目经理：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024年 7月26日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2024 年 7月26日 |

**4）盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 EPC 工程总承包**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐城市钢铁职业技术学院项目

江苏省-盐城市-响水县

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3209212105040001 | 省级项目编号 | 3209212104290001 |
| 建设单位 | 江苏兴海港务有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 913209210799133031 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | 160000 | 总投资（万元） | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 响行审投资审【2021】10号 |

项目地址：盐城市响水县陈家港镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | 2101-320921-89-01-704390 | 项目编号 | 3209212105040001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-盐城市-响水县 |
| 具体地点 | 盐城市响水县陈家港镇 | 经纬度 | 119.837224，34.392817 |
| 立项文号 | 响行审投资审【2021】10号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 响水县行政审批局 | 立项批复时间 | 2021-01-22 |
| 建设单位 | 江苏兴海港务有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 913209210799133031 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国有企事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 160000 | 总投资（万元） | -- |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 100000万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | 2021年03月01日 | 计划竣工 | 2021年08月31日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

# 盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 EPC 工程总承包合同

（合同编号:GKJS-EPC-2021-01-BCXY-01）

发包人(甲方）:江苏银宝港开建设有限公司

承包人(乙方）:中铁十二局集团有限公司

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏银宝港开建设有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 EPC 工程的总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 EPC 工程。

2. 工程地点：江苏省盐城市响水县陈家港镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：响行审投资审【2021】32 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：钢铁职业技术学院位于渤海大街南侧、银港大街东侧、326 省道西侧，总用地面积 178345 平方米。整个地块内总建筑面积 172259.27 平方米，容积率 0.913。

6. 工程承包范围：（1）项目的修建性详规、测绘、勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及其他相关设计配合服务。

（2）项目材料设备采购包括(但不限于)：一般材料设备采购(是指盐城市造价信息中有挂牌价的材料、发包人在招标文件中确定控制价的材料和设备)、指定材料设备的采购(是指发包人在招标文件中已推荐品牌或规格型号的材料)、特殊材料和设备的采购(中标后由发包

人和承包人采用共同看样订货或采用招标方式招标的材料和设备)。

(3)本项目招标范围内建设内容的建设，承包人应确保工程工期、质量、安全、文明施工、交付等符合相关要求，配合工程竣工验收备案、整体移交(含档案移交)及试运行(竣工验收合格及缺陷责任期内的保修)。

(4)项目前期及施工、竣工涉及的报批、报建等相关工作内容：包括社会稳定性评价、节能评价、环境影响评价、交通影响评价、防洪影响评价、航道通航条件影响评价、水土保持、压覆矿及地质灾害危险性评估、地下障碍物探明、地下障碍物探明等各专项报告的编制：立项等前期手续的办理：施工许可证、安监、质监、绿化、水利等施工过程中相关手续的办理；竣工结算等相关手续的办理。

**二、合同工期**

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。计划交/竣工或实际交付时间：2022 年 7 月 30 日。工期总日历天数：458 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量标准：合同约定的标准、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及项目工程竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到发包人的要求、功能需求、各项参数指标及相关规范标准。

(1)设计质量标准：

①所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求。

②确保所有设计文件通过审查。

③负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位，直至合格。

（2）工程质量标准：

①质量标准:符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准(绿化成活率100%，绿化养护期Ⅰ类养护)。

②质量目标:合格，省/市优质工程(根据招标人要求执行)按通用条款执行。

**四、签约合同价**

签约合同价（含税）为小写：120299.61万元人民币，大写：壹拾贰亿零贰佰玖拾玖万陆仟壹佰元整。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：张建堂

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于2021年4月28日订立。

**九、订立地点**

本合同在盐城市响水县响水工业经济区高端智能装备产业园西楼410订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字或盖章生效。

**十一、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

9132092MA2699106R

地址：盐城市响水县黄海二路东侧灌河五路北侧

邮政编码：224600

法定代表人：刘义春

电话：13961961629

传真：0515-85077919

开户银行：中国农业银行股份有限公司响水陈家港支行

账号：10405301040011135

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

911400001100711840

地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号

邮政编码：030024

法定代表人：李天胜

电话：86-0351-2653240

传真：86-0351-6041256

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行

账号：14001362080505003l8-266

# 江苏银宝控股集团有限公司

# 建设项目竣工验收证明书

编号：_____

江苏银宝控股集团有限公司成本控制部

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 江苏银宝港开建设有限公司 | | |
| 项目名称 | 盐城市陈家港港城开发项目-盐城市钢铁职业技术学院项目 | | |
| 项目地点 | 盐城市响水县陈家港镇 | 批准文件 | 苏银集复【2021】17号 |
| 项目建设内容 | 1#、2#宿舍楼，3#、4#宿舍楼，5#、6#宿舍楼，7#、8#宿舍楼，食堂，艺术教育系教学楼，冶金材料系教学楼，体育馆、综合教学楼、智能制造系教学楼、现代服务系教学楼、信息工程系教学楼、门卫(五栋)、运动场地、看台、室外工程(道路、景观、绿化、围墙、管网等)，图文信息综合楼、图文信息综合楼-地下汽车库、图文信息中心-报告厅(A区) | | |
| 勘察单位 | 无锡水文工程地质勘察院有限责任公司 | | |
| 设计单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 江苏华盛工程咨询股份有限公司 | | |
| 审计单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | |
| 计划开工时间 | 2021年4月28日 | 计划竣工时间 | 2022年7月30日 |
| 实际开工时间 | 2021年6月26日 | 实际竣工时间 | 2022年10月12日 |
| 招标形式 | (公开招标) | | |
| 合同金额 | 120299.61万元 | 申报结算金额 | 120299.61万元 |
| 验收地点 | 钢铁学院 | 验收时间 | 2022年11月30日 |

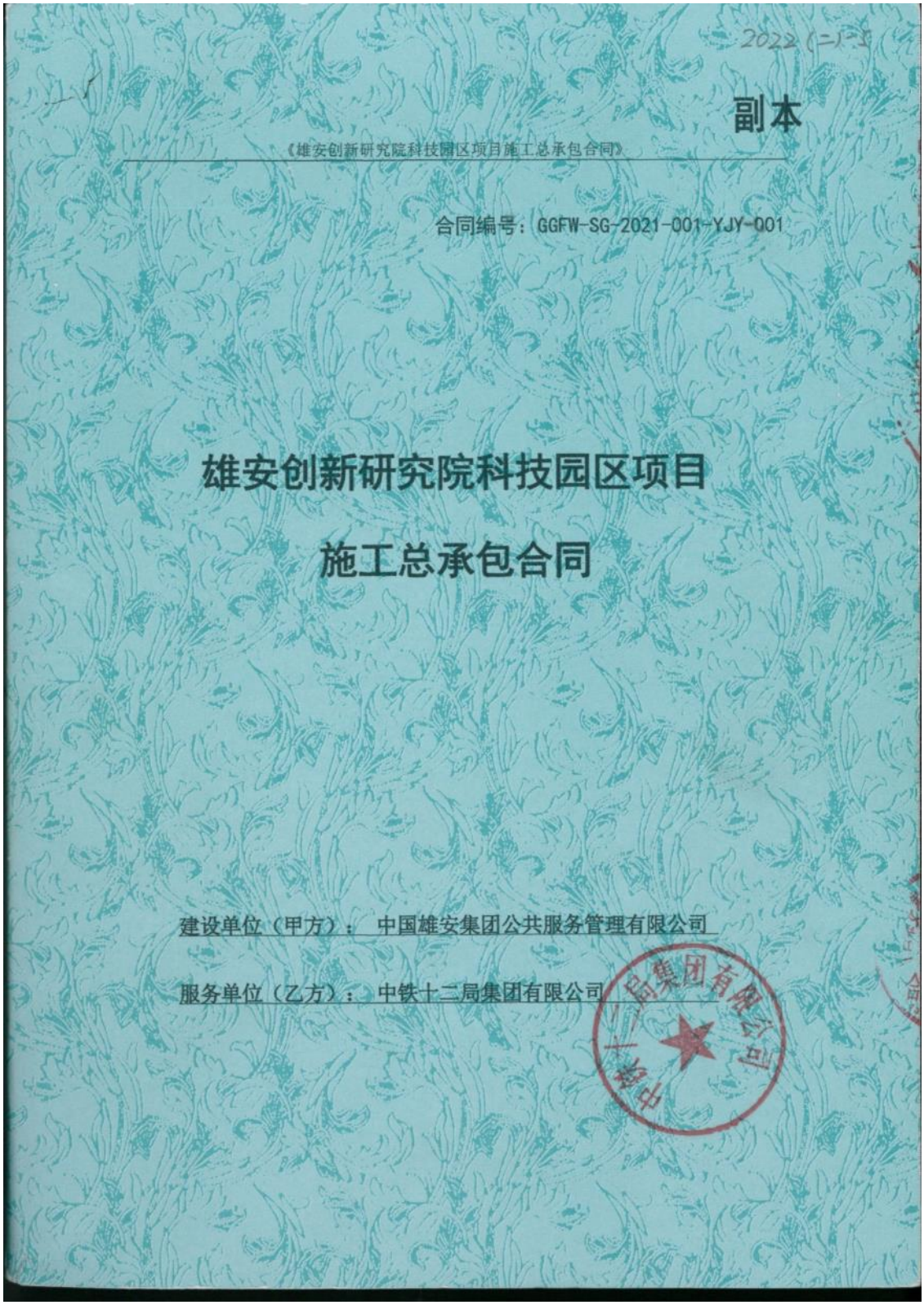
| 验收资料 | 建设管理报告 | 施工总结报告 | 设计报告 | 建设监理报告 | 质量监督报告 | 工程资料 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | |

一、验收结论：该工程已按合同约定和设计要求全部完成，工程质量合格，其中绿色工程考核环境因素、水泥部分扣分，根据验收组意见，建业按标准整改。

二、参加验收单位意见：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位 | 签名：（盖章） | 监理单位 | 签名：（盖章） |
| 勘察单位 | 签名：（盖章） | 设计单位 | 签名：（盖章） |
| 建设单位 | 签名：（盖章） | 邀请单位 | 签名：（盖章） |

5）雄安创新研究院科技园区项目



副本

《雄安创新研究院科技园区项目施工总承包合同》

合同编号：GGFW-SG-2021-001-YJY-001

# 雄安创新研究院科技园区项目

# 施工总承包合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：中铁十二局集团有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：雄安创新研究院科技园区项目。

2.工程地点：启动区科学园片区。

3.工程立项批准文号：《关于开展雄安创新研究院科技园区项目前期工作的函》（雄安改发（前期）〔2020〕94号）、《关于调整雄安创新研究院科技园区项目实施单位的函》、《关于雄安创新研究院科技园区项目可行性研究报告的批复》（雄安改发投资[2021]137号）、《关于雄安创新研究院科技园区项目设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函[2021]0149号）、《关于启动区雄安创新研究院科技园区项目初步设计（概算）的批复》（雄安改发投资[2021]275号）、《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》（雄安规建函[2021]997号）。

4.资金来源：新区财政投资。

5.工程内容：本项目用地面积为66489平方米，项目总建筑面积为172204平方米；其中，地上建筑面积：136352平方米，地下建筑面积：35852平方米(其中人防部分11163.98平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括图纸范围内全部内容（含变更），包括但不限于地基与基础（含土护降工程，已招标的D01-02-06地块土护降工程除外）、主体结构、建筑装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、建筑消防、智能化系统、通风与空调、建筑节能、热力工程、燃气工程、泛光照明及绿建（节能）、电梯、幕墙、人防工程、小市政、标识、室外工程（含道路广场、绿化工程、围墙大门）、实验室配套主体工程、临时用水的外水源部分(含红线外）、红线外本项目所有相关专业市政管线至接驳点等全部施工内容。高低压变配电除外。招标期间所发招标文件包括的全部内容、全部材料及工程设备的采购、安装与运输，以及投标答疑文件中包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：760天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，质量标准：合格。并获得国家优质工程奖。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹拾亿捌仟捌佰柒拾柒万叁仟叁佰肆拾叁元叁角贰分（¥1088773343.32），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 玖亿玖仟捌佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾陆元玖角整（¥998874626.90），税额人民币大写 捌仟玖佰捌拾玖万捌仟柒佰壹拾陆元肆角贰分（¥89898716.42），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但签约合同价（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（2）暂估价：人民币（大写）肆仟零陆拾伍万捌仟伍佰元（¥40658500元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）肆仟零陆拾伍万捌仟伍佰元（¥40658500元）；

设备暂估价为人民币（大写）/（¥/元）；

材料暂估价为人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕争魁。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件及澄清、答疑文件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：MA09TEWY-3

地　址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

邮政编码：071799

法定代表人：刘恩成

委托代理人：/

电　话：0312-5673361

传　真：/

电子信箱：xajtgfgs@163.com

开户银行：中国银行容城支行

账　号：100640091660

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：/

地　址：山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码：030024

法定代表人：李天胜

委托代理人：/

电　话：0351-2653581

传　真：0351-2653131

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原西矿街支行

账　号：14001836208050500318

NO _____

# 河 北 省

# 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

# 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

# 竣 工 项 目 审 查

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 为确实创新研究院办公楼 | 工程地址 | 密地国家高铁镇 |
| 结构形式 | 框架 | 建筑面积 | 17271.24平方米 |
| 层　　数 | 地下2层、地上7层 | 工程规模 | 17271.24平方米 |
| 开工日期 | 2021年11月1日 | 竣工日期 | 2023.12.27 |
| 施工图审查批准号 | 2021[3]0016号 | 施工许可证号 | 1331002021033001 |
| 建设单位 | 中国铁建资源综合服务管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 天津市地质工程勘察院设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | （原名中国中建设计集团有限公司）中国中建设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海同济工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查机构 | 保定市规划设计咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 | 已按合同约定完成设计标准规范内容 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按合同约定完成项目的全部内容和约定的工期 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 各项资料真实完整有效符合建筑施工质量验收统一标准的规定 |

| | |
|---|---|
| 四、实验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备 | 该工程主要建筑材料、构配件、设备有质保单、实验报告符合要求。 |
| 五、质量合格文件<br>1、勘察单位<br>2、设计单位<br>3、施工图审查机构<br>4、施工单位<br>5、监理单位 | 勘察设计、施工图审查、施工、监理单位均已提交单位工程质量验收合格证件。 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签订《工程质量保修书》符合国家规定要求，保修范围、保修期限符合要求。 |
| 审查结论<br>该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工单位与监理单位均要求组织工程质量验收评定，质检部门按照国家验评规范进行施工、监理单位按照国家验评规范相关规定进行监理、建设单位组织有关单位技术负责人对技术档案及施工资料进行审查，符合技术档案要求。<br>建设单位项目负责人：何昊<br>2023 年 12 月 27 日 | |

# 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|
| 共 10 分部<br>其中符合要求 10 分部 | 其核查 41 项<br>其中符合要求 41 项<br>经鉴定符合要求 41 项 | 好 |
| 单位工程评定<br>建设单位组织相关单位参加该工程施工验收，经过现场查验该工程符合施工质量验收规范相关要求，评定为合格工程。<br>（公章）<br>建设单位负责人：何昊<br>2023 年 12 月 27 日 | | |
| 存在问题： | | |

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料 | 观感质量评价（好、一般、差） |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | | 其核查　项<br>其中符合要求<br>项 | |
| 桥梁工程 | | | |
| 给水工程 | | | |
| 电力工程 | | | |
| 电信工程 | | | |
| 路灯工程 | | | |
| 燃气工程 | | | |
| 灯光工程 | | | |
| 单位工程评定<br>（公章）<br>建设单位负责人：<br>年　月　日 | | | |
| 存在问题 | | | |
| 执行标准 | 道路工程 | | |
| | 桥梁工程 | | |
| | 给、排水工程 | | |
| | 电力、电信工程 | | |
| | 路灯、灯光工程 | | |
| | 燃气工程 | | |

## 竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

| | |
|---|---|
| 组　长 | 何昊 |
| 副组长 | 李强 |
| 成　员 | 吕申强、肖悦、张松、王文通 |

2、各专业验收组

| 验收专业组 | 组　长 | 成　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李强 | 梁昊、张松 |
| 给排水、燃气工程 | 李强 | 肖悦、刘海东 |
| 建筑电气安装工程 | 李强 | 王建涛、李文东 |
| 通风与空调工程 | 李强 | 申强、郭荣会 |
| 室外工程 | 李强 | 吕申强、于洁 |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

1. 勘察单位意见：指挥层的选择与竣工验收勘察报告相符，同意验收
2. 设计单位意见：本项目按图设计施工验收，质量问题，同意验收
3. 施工单位意见：符合设计及验收规范要求，同意验收
4. 监理单位意见：符合设计及质量验收规范要求，同意验收
5. 审图单位意见：未发现因图纸审查原因造成的质量问题，同意验收
6. 建设单位意见：符合设计及验收规范要求，同意验收

经参与验收，符合图纸设计要求，验收合格

| | | |
|---|---|---|
| 勘察单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 | 设计单位<br>法定代表人：<br>设计负责人：<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 | 施工单位<br>法定代表人：<br>技术负责人：<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查机构<br>法定代表人：<br>审查负责人：<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 | 监理单位<br>法定代表人：<br>总监理工程师：<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 | 建设单位<br>法定代表人：<br>项目负责人：何昊<br>（公章）<br>2023 年 12 月 21 日 |

[redacted]

## 6）上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

### 上饶市城东医院建设项目EPC工程总承包

江西省-上饶市-信州区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 3611022103110053 | 省级项目编号 | 361102201908060101 |
| 建设单位 | 上饶市城市建设投资开发集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 913611007391724174 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积（平方米） | 151474.7 | 总投资（万元） | 90000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 上饶市信州区发展和改革委员会备案统一项目代码：[2019-361102-47-03-005298] |




项目地址：上饶市凤凰大道南侧，信州大道东侧。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3611022103110053 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江西省-上饶市-信州区 |
| 具体地点 | 上饶市凤凰大道南侧，信州大道东侧。 | 经纬度 | 117.998233，28.481867 |
| 立项文号 | 上饶市信州区发展和改革委员会备案统一项目代码：[2019-361102-47-03-005298] | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 上饶市信州区发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2019-04-11 |
| 建设单位 | 上饶市城市建设投资开发集团有限公司 | 建设单位统一信用社会代码 | 913611007391724174 |
| 建设用地规划许可证编号 | 地子第2017033号 | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 非国有投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | 151474.7 | 总投资（万元） | 90000 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 本项目用地面积176.7亩。总建筑面积约234050.6平方米。一期总建筑面积约151474.70平方米；本项目选择标准开间采用装配式平面结构形式。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑 |
| 计划开工 | 2019年12月30日 | 计划竣工 | 2022年06月29日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | C |

# 建设工程设计施工总承包合同

工程名称：上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：中铁十三局集团有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

签 订 日 期：2019 年 11 月 6 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿 、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 工程设计、施工、采购及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包

2. 工程地点：上饶市凤凰大道南侧，信州大道东侧（东都花园正门对面）。

3. 工程立项批准文号：2019-361102-47-03-005298 。

4. 资金来源：自筹及银行贷款 。

5. 工程内容：本项目用地面积 176.7 亩。总建筑面积约 233720.84 平方米。一期总建筑面积约 151378.4 平方米（地上约 109196.34 平方米，地下约 42182.06 平方米）；二期总建筑面积约 82342.44 平方米（地上约 55155.14 平方米，地下约 27187.3 平方米）。本项目选择标准开间采用装配式平面结构形式。本合同工程范围为一期。

6. 工程承包范围：

（1）设计承包范围：1#门诊楼、2#医技楼、3#病房楼、4#病房

楼、一期地下室、污水处理房以及配套的门卫值班室等（建筑面积约 15.1 万平方米）用房所涉及的所有专业的施工图设计（具体见附件二：设计任务书）。

（2）采购范围：建设项目招标范围内建造过程中设备、材料、服务、施工等采购。

（3）施工承包范围：施工图纸范围内施工（包括建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、智能化、园林景观、市政配套设施和项目地块污水等管线迁改工作等）、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容。

（4）除上述内容外，还有其他未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

## 二、合同工期

设计工期：45 日历天。

施工工期：30 个月。具体开工日期以监理工程师签发的开工令时间为准。

## 三、质量标准

符合国家现行建设工程质量验收规范，达到合格标准及以上。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟壹佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元玖角柒分（￥：861541999.97 元）；

2、工程建安费:

建安费合同价为：人民币（大写）：捌亿伍仟贰佰肆拾肆万壹仟玖佰玖拾玖元玖角柒分整（￥：852441999.97元）。该签约合同价为暂定价，具体合同价格由联合体承包设计单位提供施工图报价给发包人，发包人组织图审机构进行图审后，承包人组织施工图预算，由发包人报上饶市财政评审中心、造价站或发包人委托的具有造价咨询资质的第三方其中任一单位进行预算评审，合同签约价以评审结果（评审应按照招标文件规定的定额及取费依据全额取费）乘以中标下浮系数4.22%，最终决算价款以审计局或市政府对国有企业建设投资规定的相关单位审核为准。但根据合同专用条款约定因变更、签证价、材料价差调整、风险范围调整等因素需要增加的合同价款应在评审价格的基础上另行增加。

工程建安费结算：最终决算以市政府相关单位审计为准。

3、设计费

设计费合同价为：人民币（大写）：玖佰壹拾万元整（￥：9100000.00元）。

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟零陆拾肆万零壹佰肆拾叁元肆角肆分整(¥10640143.44元)，最终的安全文明施工费根据审计决算后的最终合同价款为准;

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

4、合同价格形式

本合同为：单价合同。

## 五、项目经理

承包人（施工单位）项目经理：齐亮；

承包人（设计单位）项目负责人：刘啸。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招投标文件及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 上饶市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同 自双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人（施工单位）执 六 份，承包人（设计单位）执 六 份。

**发包人：**

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

**承包人（施工单位）：**

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

**承包人（设计单位）：**

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____



2009年 12月 9日

| | |
|---|---|
| 地　址：_____ | 地　址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电　话：_____ | 电　话：_____ |
| 传　真：_____ | 传　真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账　号：_____ | 账　号：_____ |

# 联合体协议书

中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十二局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十二局集团有限公司负责项目施工总承包及工程竣工后的维修，华东建筑设计研究院有限公司负责项目全过程所有设计及设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁十二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 6 月 24 日

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：上饶市城东医院建设项目（一期）

建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

# 工程竣工验收组名单及验收方案

## 一、工程基本情况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上饶市城东医院建设项目（一期） | | 工程地点 | 江西省上饶市信州区凤凰大道与信州大道交叉口东边老年活动中心旁 | |
| 基础类型 | | 结构、层次 | 框架 | 建筑规模 | 151378.4m2 |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 30 日 | | 验收日期 | 2023 年 3 月 21 日 | |

## 二、验收组名单

| | | | |
|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 验收人员：<br>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）<br>姓 名：王五洲<br>注册号：3600297-AY007<br>有效期：至2024年06月<br>（公章） | 设计单位 | 验收人员：<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓 名：刘 啸<br>注册号：[illegible]3-170<br>有效期：至2024年11月07日<br>（公章） |
| 施工单位 | 验收人员：<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>亦亮<br>晋1142016201606475(00)<br>建筑<br>2024.11.07<br>中铁十二局集团有限公司<br>（公章） | 监理单位 | 验收人员：<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>注册号：26001097<br>有效期 2025.12.09<br>江西省建工程建设监理有限公司<br>（公章） |
| 建设单位 | 验收人员：<br>上饶市城市建设投资开发集团有限公司<br>（公章） | | |

## 三、验收方案

1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶市建设工程质量监督站监督组监督下，依据：
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
《城镇道路工程施工及验收标准》 CJJ1-2008
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
《地下防水工程质量验收规范》GB 50208-2011
《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）
《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011
《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010
《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002
等相关标准对上饶市城东医院建设项目（一期）项目进行竣工验收。
2、验收小组首先对现场工程实体质量和感感质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。

建设单位（盖章）

2023 年 3 月 21 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

# 竣工工程勘察单位自检评定表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上饶市城东医院建设项目（一期） | | | | |
| 勘察单位 | 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 | | | 项目负责人 | 王五洲 |
| 建筑规模 | 151378.4m2 | 结构形式 | 框架 | 层　　数 | 地上十一层地下一层 |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 30 日 | | 竣工日期 | 2023 年 3 月 21 日 | |
| 自检评定意见 | 意见：<br>1、经我公司对该工程的地质勘察文件进行了全面的质量检查，确认我公司提供的勘察文件符合法律、法规和工程建设强制性标准规定。<br>2、基坑验槽表明，基底及坑壁土与勘察报告基本一致，同意验收。<br>项目负责人：<br>2023 年 3 月 21 日（盖章） | | | | |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

# 竣工工程设计单位自检评定表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上饶市城东医院建设项目（一期） | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 项目负责人 | 刘啸 |
| 建筑规模 | 151378.4m2 | 结构形式 | 框架 | 层　　数 | 地上十一层地下一层 |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 30 日 | | 竣工日期 | 2023 年 3 月 21 日 | |
| 自检评定意见 | 意见：<br><br>1、工程依据有关部门的批文及勘察结果文件依法进行设计，符合强制性标准要求并通过施工图纸设计文件审查。<br>2、工程在施工过程中设计单位签发设计文件（包括设计变更通知单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。<br>3、施工过程中未发现结构方面的缺陷。<br>4、参加地基基础、主体结构和单位过程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。<br>5、本工程完成设计文件全部工程量。<br>6、本工程质量等级为合格。<br><br>项目负责人：刘啸<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>注册号：3100403-170<br>有效期：至2024年11月07日<br><br>2023 年 3 月 21 日（盖章） | | | | |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

# 竣工工程施工单位自检评定表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上饶市城东医院建设项目（一期） | | | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | | 项目负责人 | 齐亮 |
| 建筑规模 | 151378.4m2 | 结构形式 | 框架 | 层　　数 | 地上十一层<br>地下一层 |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 30 日 | | 竣工日期 | 2023 年 3 月 21 日 | |
| 自检评定意见 | 意见：<br>我单位施工过程中建立了完善的工程质量保证体系。制定了质量保证制度以规范项目提质量行为，将质量责任制落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性条文的情况。现工程已完成了设计文件和合同的各项内容，且已按要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕。根据设计要求和GB50300-2013施工验收规范要求进行检查评定，确认工程质量打到国家该工程满足设计的使用功能和使用安全要求，达到了竣工标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全。<br>工程质量等级自评合格。<br>项目负责人：齐亮<br>2023 年 3 月 21 日（盖章） | | | | |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

# 竣工工程监理单位自检评定表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 上饶市城东医院建设项目（一期） | | | | |
| 监理单位 | 江西省赣建工程建设监理有限公司 | | | 项目负责人 | 洪建华 |
| 建筑规模 | 151378.4m2 | 结构形式 | 框架 | 层　　数 | 地上十一层地下一层 |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 30 日 | | 竣工日期 | 2023 年 3 月 21 日 | |
| 自检评定意见 | 意见：<br>1、监理规范要求建立以总监理工程师为中心的施工现场质量保证体系，配备各类专业监理工程师和监理人员，制定各类专业，各级人员岗位责任制，施工过程中执行国家有关法律、法规、强制性标准。<br>2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求及时对检验批、分项工程（包括工程质量控制资料核查、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，工程观感后质量检查）进行验收，工程质量合格。<br>3、单位工程验收阶段：在工程质量竣工前，在施工单位验收合格的基础上，总监理工程师组织有关人员对工程质量进行验收，出具竣工验收合格证明提交建设单位，并参加建设单位组织的竣工验收。<br>4、本工程完成设计文件和合同约定的全部工作量，无遗留工程量的质量缺陷。<br>5、本工程质量等级为合格。<br>项目负责人：洪建华　　2023年 3 月 21 日（盖章） | | | | |

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

# 竣工工程建设单位自检评定表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">上饶市城东医院建设项目（一期）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">上饶市城市建设投资开发集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>戎历胜</td></tr>
<tr><td>建筑规模</td><td>151378.4m2</td><td>结构形式</td><td>框架</td><td>层　　数</td><td>地上十一层地下一层</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2019 年 12 月 30 日</td><td>竣工日期</td><td colspan="2">2023 年 3 月 21 日</td></tr>
<tr><td>自检评定意见</td><td colspan="5">意见：<br><br>同意验收。<br><br>项目负责人：戎历胜<br><br>2023 年 3 月 21 日（盖章）</td></tr>
</table>

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 371427201910310301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 夏津县行政审批服务局

发证日期 2019 年 10 月 31 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：http://www.sdjs.gov.cn/xyzj

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 夏津县城市建设投资开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 夏津县椅子张片区（二期）安置房建设项目1#-26#楼、车库、幼儿园 | | |
| 建设地址 | 锦纺街东侧、显德街北侧 | | |
| 建设规模 | 281809.38㎡ | 合同价格 | 86145.07万元 |
| 勘察单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 北京中城建建设监理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 封吉坤 | 勘察单位项目负责人 | 于国亮 |
| 设计单位项目负责人 | 牛铁琦 | 施工单位项目负责人 | 解海龙 |
| 总监理工程师 | 杨金亮 | 合同工期 | 2018/12/22至2020/11/22 |
| 备注 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0057288

合同编号：XJCT-2018-004

# 夏津县棚户区改造安置房建设项目

# 工程总承包（EPC）

（三标段）

# 工程总承包合同

发包人（全称）：夏津县城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

二零一八年　月　日

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：夏津县城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包（EPC）招标项目（三标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：夏津县棚户区改造安置房建设项目工程总承包（EPC）招标项目（三标段）

工程地点：夏津县

工程承包范围：包括椅子张片区（二期）安置小区规划方案编制、勘察、施工图设计、施工、采购、安装调试及项目验收、移交等所有内容；包含但不限于项目红线内院墙、建筑物、构筑物、室内外采暖、室内外给水、室内外强电、弱电、消防等及室外配套工程（景观、绿化、外网、地库、人防、附属设施）等全部建设内容。

工程规模：总占地面积约 170 亩，总建筑面积约 29 万平米，总投资约 8.7 亿元。

## 二、主要技术（或建筑设计方案）来源

## 三、主要日期

勘察、设计开工日期：勘察进场施工前现场应满足七通一平条件。要求自合同签订之日起 90 日内完成施工图设计及图纸审查备案。

施工开工日期：施工开工日期以监理单位下发的开工令中载明开工日为准

工程竣工日期：有效工期 700 天（自监理工程师发布的开工令日期起至竣工验收备案完成日期）

## 四、工程质量标准

工程质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

## 五、合同价格和付款货币

1、工程勘察费中标单价：44.13 元/米，（勘探孔深度每延米）。

2、工程设计费中标单价：28.17 元/平方米，（本设计费应包含本项目所涉及到的所有设计及专项工程、深化设计，不仅限于规划方案设计（含规划方案设计咨询费）、初步设

计、施工图设计、室外管线综合设计、景观绿化配套设计等）。

3、施工工程总造价下浮比例 13.00 %。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：　年　月　日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字、盖章后生效。

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：夏津城区县砚池街
企业代码：91371427576646445A
邮政编码：253200
法定代表人：许林宏
授权代表：
电　　话：0534-3888107
传　　真：
电子邮箱：xiajinchengtou@vip.126.com
开户银行：中国农业发展银行夏津支行
账　　号：203 3714 2700 1000 0038 2211

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：山西省太原市西矿街 130 号
企业代码：911400001100711840
邮政编码：030024
法定代表人：宋津喜
授权代表：
电　　话：0351-2653581
传　　真：
电子邮箱：jyb54972@126.com
开户银行：中国建设银行太原西矿街支行
账　　号：14001836208050500318

监理的内容：

监理的职权：

监理的权限：

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定：由承包人负责保安管理。

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：执行通用条款。

## 第 3 条承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：_____/_____。

### 3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

3.2.1 项目负责人、设计负责人及施工负责人的姓名、职责和权限

（1）项目负责人姓名：_____

项目负责人职责：须具有良好的沟通协调能力及相应权限，代表承包人负责项目的沟通、协调及项目的整体推进；

项目负责人权限：

（2）项目经理姓名：张拴牢

项目经理职责：_____/_____

项目经理权限：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经发包人同意，并加盖承包人单位公章有效：

1）与本工程相关的任何补充协议的签订；

2）与本工程相关的任何分包合同、永久设备采购合同的签订；

3）同意涉及合同价款变化不超过 1 万元或合同工期变化不超过 3 天的变更指示；

4）进度款支付申请、竣工验收申请、最终结清申请单。

（3）设计负责人姓名：牛铁琦

（4）地质勘探负责人姓名：_____/_____

因擅自更换人员的违约约定：

# 各责任主体管理人员变动情况备案表

工程名称：夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目

人员变动单位名称：中铁十二局集团有限公司

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 人员变动单位资质证书编号 | D114003296 | | | 填报时间 | 2019.7.24 |
| 变动前人员姓名 | 张拴牢 | 职务 | 项目经理 | 资格级别证书编号 | 晋 114111104636（00） |
| 人员变动原因 | 因个人原因项目经理不能长驻夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目 | | | | |
| 以下为变动后人员信息 | | | | | |
| 变动后人员姓名 | 解海龙 | 职务 | 项目经理 | 联系电话 | 15166663651 |
| 资格级别证书编号 | 晋 114161809090 | | | | |
| 工程建设单位意见 | 单位（盖章）<br>2019 年 7 月 24 日 | | | | |
| 上级主管部门意见 | 单位（盖章）<br>2019 年 7 月 24 日 | | | | |

注：本表由建设单位负责填写。当工程参建各方责任主体实施岗位登记人员发生变动时，应在 7 日内将有关情况报与监督部门备案。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目1#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层7130.17㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目2#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层7122.91㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查　31　项，符合规定　31　项<br>共抽查　10　项，符合规定　10　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：于国亮
注册号：1400850-AY007
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨金亮
注册号37008676
有效期2025.01.26
北京中城建建设监理有限公司

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目3#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层7119.1㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椹子张片区（二期）安置房建设项目4#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层 9893.32m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | - | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程竣工验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目5#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层3345.14㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目6#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层6652.4㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月6日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

姓 名：于国亮
注册号：1400850-AY007
有效期：至2023年12月

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目7#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层3348.31㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国注册监理工程师 杨金亮 注册号37008676 有效期2025.01.26 北京中城建建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 杨金亮 注册号37008676 有效期2022.01.26 北京中城建建设监理有限公司

姓 名：于国亮
注册号：1400850-AY007
有效期：至2023年12月

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目8#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9775.48㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月6日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目9#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层5686.13㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2022年11月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目10#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层3346.44㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国注册监理工程师 杨金亮 注册号37008676 有效期2025.01.26 北京中城建建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 杨金亮 注册号37008676 有效期2022.01.26 北京中城建建设监理有限公司

中华人民共和国注册一级建造师（土木工程专业） 姓名：于国亮 注册号：1400850-AY007 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册一级建造师（土木工程专业） 姓名：牛秋涛 注册号：1400850-006 有效期：至2021年12月

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目11#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9747.56㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查　31　项，符合规定　31　项<br>共抽查　10　项，符合规定　10　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目12#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层10256.52㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月30日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目13#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层4689.3㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目14#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层3344.12㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查　31　项，符合规定　31　项<br>共抽查　10　项，符合规定　10　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）：杨金亮 | （公章）<br>总监理工程师：杨金亮 | （公章）<br>项目负责人：于国亮 | （公章）<br>项目负责人：朱轶琦 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目15#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9772.8㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项；经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目16#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层10482.24㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月7日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目17#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层3345.96㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月7日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目18#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上11层，地下1层4714.03㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月21日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目19#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9781.07㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目20#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9787.36㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目21#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层9790.21㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月7日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目2#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上12层，地下1层9718.48㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |
| | | 杨金亮 | 解海龙 | 牛跃锦 | 于国亮 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目23#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层14877.86㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目24#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层10062.26㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-　001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目25#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层10001.53㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共　10　分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　52　项，经核查符合规定　52　项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查　31　项，符合规定　31　项<br>共抽查　10　项，符合规定　10　项<br>经返工处理符合规定　0　项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（监注册建造师执业印章）： | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目26#楼 | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下1层14890.64㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 10 项，符合规定 10 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | （公章）<br>总监理工程师 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 | （公章）<br>项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椅子张片区（二期）安置房建设项目车库 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1层 75732.46㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 3 项，经核查符合规定 3 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合规定 3 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师： | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

| 工程名称 | 夏津椹子张片区（二期）安置房建设项目幼儿园 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 3层 2841.19㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2018年12月22日 |
| 项目负责人 | 解海龙 | 项目技术负责人 | 刘江河 | 竣工日期 | 2021年11月6日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部 | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 3 项，经核查符合规定 3 项 | 质量控制资料全部符合有关规定 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合规定 3 项<br>共抽查 3 项，符合规定 3 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程质量合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： | 总监理工程师： | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 |

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

**8）常州 JZX20180801 地块建设项目施工总承包二标段（1#-16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊）**

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

8 129137 589614

# 第一部分 合同协议书

合同验证码： df0a018c-769d-4671-8d08-b5c7b60406ea

发包人(全称)： 常州京瑞房地产开发有限公司

承包人(全称)： 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#配电房、M2#门廊）。

2.工程地点： 常州市天宁区，东至业丰路（规划路），南至新堂北路，西至龙城大道，北至永宁北路。

3.工程立项批准文号： 常发改行服备【2018】11号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期： 2020年02月10日。

计划竣工日期： 2021年12月31日。

工期总日历天数： 691 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 创优标准，确保"金龙杯"，争创"扬子杯" 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿贰仟柒佰捌拾壹万伍仟肆佰贰拾元整 (¥ 827,815,420.00 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　贰仟零柒拾捌万陆仟肆佰捌拾肆元玖角壹分　(¥ 20,786,484.91 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　伍仟叁佰肆拾柒万贰仟叁佰柒拾玖元整　(¥ 53,472,379.00 元)

2.合同价格形式：　固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：　陈宏刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月10日签订。

十、签订地点

本合同在常州市天宁时代广场A2901室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 组织机构代码： | 91320400MA1X1YRK21 | 组织机构代码： | 911400001100711840 |
| 地　　址： | 常州市天宁时代广场A2901室 | 地　　址： | 江苏省南京市建邺区月安街50号汇锦国际2-1-2003 |
| 邮政编码： | 213000 | 邮政编码： | 030024 |
| 法定代表人： | 李会增 | 法定代表人： | 宋津喜 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | 0519-88668519 | 电　　话： | 18888361880 |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | xt_fog@163.com |
| 开户银行： | 中信银行常州分行 | 开户银行： | 中国建设银行太原市西矿街支行 |
| 账　　号： | 8110501014201154123 | 账　　号： | 14001836208050500318 |



2019-12-10 14:47:54

# 江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊） | | |
| 施工合同编码 | 32040220191212O1A02000 | | |
| 施工许可证号 | 320400201912230101 | | |
| 发包单位 | 常州京瑞房地产开发有限公司 | | |
| 承包单位 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 江苏三维项目管理有限公司 | | |
| 合同签订时间 | 2019-12-10 | 计划开竣工日期 | 2019-11-01至2021-12-31 |
| 工期总日历天数 | 792天 | 实际开工日期 | 2020-02-10 |

已备案的施工项目部关键岗位人员

| 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 执业或职业资格 | | 是否申请变更 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称、等级 | 证书编号 | |
| 项目经理 | 陈宏刚 | 610324198506083411 | 一级建造师注册证书、一级 | 晋114171809943 | 是 |
| 安全员 | 韩保平 | 140104196308211330 | 安全生产考核合格证书、合格 | 晋建安C(2014）0002777 | 是 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

施工合同约定内容完成情况：

1、主体已封顶：是() 否（√），

2、其他工程：完成工程量70%是() 否（√）

发包单位项目负责人（签字）：

监理单位项目负责人（签字）：

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：

申请变更后的施工项目部关键岗位人员

| 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 执业或职业资格 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称、等级 | 证书编号 |
| 项目经理 | 闫云伟 | 142223198810181814 | 一级建造师注册证书、一级 | 晋114172000208 |
| 安全员 | 马琳霞 | 132201198201043547 | 安全生产考核合格证书、合格 | 晋建安C（2020）0020820 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 变更原因 | 承包单位申请变更 |
| 变更理由 | 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； |

发包单位意见：

同意

发包单位（盖法人章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日

监理单位意见：

同意

监理单位（盖法人章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日

承包单位意见：

同意

承包单位（盖法人章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：
年 月 日

合同备案部门意见：

合同备案部门（单位公章）：
经办人（签字）：
年 月 日

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码）。一式四份，发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 常州京瑞房地产开发有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段 | 工程地点 | 龙城大道北侧、永宁北路南侧 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 82781.54（万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：框架-剪力墙结构 18层<br>地下：框架-剪力墙结构 1层 | 房屋建筑面积 | 地上：148364.42 $m^2$ 地下：51223.05 $m^2$ | | |
| 市政道路、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | | | |
| 开工日期 | 2019年12月30日 | 完工日期 | 2022年12月23日 | | |
| 施工许可证号 | 320402019122301O1 | 规划许可证号 | 建字第320400201810042号 | 施工图设计文件审查合格书号 | 10051（2018）第0877~0897号、10051（2020）第0288、0290号、10051（2019）第0750号、10051（2021）第0710号 |
| 勘察单位 | 常州中达勘察设计有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 设计单位 | 江苏华源建筑设计研究院股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 | | |
| 监理单位 | 江苏三维项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 工程质量监督机构 | 常州市建设工程管理中心 | 监督注册号 | 32040102G19A1170117 | | |

## 二、备案意见

编号：320402180831010l-JX-003

常州京瑞房地产开发有限公司（建设单位）

1#~16#及地下室、1#~4#小区变 、M-2#门廊（园林绿化工程除外）建设的单位工程，于 2022年 12 月27 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年 12月30 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2022 年 12月 30 日

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-1#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/10039.63㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师：<br>项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章）<br>2022年12月1日 | （公章）<br>2022年12月 日 | （公章）<br>2022年12月1日 | （公章）<br>2022年12月 日 | （公章）<br>2022年12月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-2#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上16层，地下2层/9482.13㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022 年 12 月 1 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-3#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下2层/4851.47㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-4#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/10027.2㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2021 年 12月 1 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-5#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/12303.11㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应名相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-6#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/13160.24㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022 年 1 月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年1月1日 | 2022年1月1日 | 2022年1月1日 | 2022年1月1日 | 2022年1月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-7#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下2层/9662.97㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2021年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-8#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下2层/11145.31㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2021年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） 2021年12月1日 | 公章） 2021年12月1日 | （公章） 2021年12月1日 | （公章） 2021年12月1日 | （公章） 2021年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-9#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/12058.78㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-10#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/12635.1㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2021年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 | 2021年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-11#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下2层/9662.97㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年11月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年11月1日 | 2022年11月1日 | 2022年11月1日 | 2022年11月1日 | 2022年11月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-12#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/5008.97㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-13#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/11787.06㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门庫）（园林绿化工程除外）-14#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/6262.48㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| | 综合验收结论 | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-15#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上17层，地下2层/6147.32㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2021年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 七子 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2021年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-16#楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上18层，地下2层/10521.96㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-1#小区变 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上1层/185.64㎡ |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| | 综合验收结论 | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包三标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-2#小区变 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上1层/205.44㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| | 综合验收结论 | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-3#小区变 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上1层/215.64m² |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-4#小区变 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地上1层，地下2层/185.64㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年12月1日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2022年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年12月1日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-M-2#门廊 | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层/8.78㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月1日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 5 项，经核查符合规定 5 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 常州JZX20180801地块建设项目施工总承包二标段（1#~16#及地下室、1#~4#小区变、M-2#门廊）（园林绿化工程除外）-南地库 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下1层/44604.92 $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2019年12月30日 |
| 项目负责人 | 闫云伟 | 项目技术负责人 | 史爱民 | 完工日期 | 2022年12月 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 24 项，经核查符合规定 24 项 | 合格 |
| 15 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月 日 | 2022年12月1日 | 2022年12月1日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

**9）广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包**

BSTZ-SG011-2021

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

发包人（全称）：东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房，11号宿舍楼、12号地下室。

2.工程地点：东莞市道滘镇小河村

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证，投资项目统一代码：2020-441900-39-03-052560。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

工程规模：本项目总占地面积约68236.66平方米，总建筑面积约259867.72平方米，最大建筑高度约59.8米，最大层数16层，包括：1号厂房（1栋，地上12层）单体面积28643.71平方米，楼高59.8m，最大跨度11.5m、2号厂房（1栋，地上10层）单体面积21281.65平方米，楼高52.55m，最大跨度11.5m、3号厂房（1栋，地上9层）单体面积14389.85平方米，楼高48.05m，最大跨度12m、4号厂房（1栋，地上11层）单体面积23587.81平方米，楼高57.05m，最大跨度11.5m、5号厂房（1栋，地上10层）单体面积29351.76平方米，楼高52.55m，最大跨度12.9m、6号厂房（1栋，地上8层）单体面积15598.86平方米，楼高44.30m，最大跨度13.3m、7号厂房（1栋，地上8层）单体面积10389.29平方米，楼高44.30m，最大跨度13m、8号厂房（1栋，地上8层）单体面积10215.10平方米，楼高44.30m，最大跨度11m、9号厂房（1栋，地上8层）单体面积14829.39平方米，楼高44.30m，最大跨度15.8m、10号厂房（1栋，地上8层）单体面积14783.73平方米，楼高44.30m，最大跨度10m、11号宿舍楼（1栋，地上16层）单体面积58434.97平方米，楼高59.8m，最大跨度

9.9m、12 号地下室（1 栋，地下 1 层）单体面积 18361.60 平方米，最大跨度 10.5m。

6.工程承包范围：广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）场地平整；基坑支护、降排水工程等；（2）土石方工程；（3）地基及基础工程；（4）主体工程（包括地下室、地下室主体工程）；装配式、砌体抹灰工程、钢结构工程、廊架工程等，含预埋件、孔洞预留等；（5）外立面工程；幕墙工程（含幕墙的二次深化，费用不调整，总价包干）；（6）建筑装饰装修工程（含宿舍楼精装）；门窗工程、栏杆工程、防火门工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、屋面工程；（7）给排水工程；（8）电气工程（包括发电机等设备）；弱电智能化工程；（9）消防工程；（10）暖通、通风工程；（11）电梯工程；（12）燃气工程；（13）有线电视工程；（14）室外配套工程；道路、市政、园建、园林绿化工程等；（15）人防工程；（16）白蚁防治工程；（17）建筑节能工程；（18）防雷工程；（19）施工便道，临时设施（办公区、生活区）的租地、搭设、分区围挡等；（20）开荒清洁；（21）各类相关专家评审、论证、检测（除法律、法规及政策规定建设单位责任范围外，不包含桩基、基坑监测）；（22）海绵城市和绿色建筑。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。以下内容不纳入本次招标范围：（1）展厅室内精装（硬装、软装）工程项目；（2）车位划线、标识标牌。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 16 日。

工期总日历天数：746 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（合同工期相较于定额工期有所缩减，缩减工期所增加投入的费用由承包单位在报价中综合考虑，发包人均不另计算或补偿费用）

其中包括基础工程总日历天数：132 天。

基础工程拟从 2021 年 10 月 31 日施工，到 2022 年 3 月 12 日竣工完成

合同工期中已包括所有法定节假日、中高考，以及当地重要政府会议和重大活动以及政府规定的不可进行夜间施工、交通管制、施工限制等因素对工期的影响。

主要阶段性进度节点要求如下:

| 序号 | 1#厂房 | 计划开始时间 | 计划完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2021 年 10 月 31 日 | 2021 年 10 月 31 日 | |
| 2 | 桩基础工程施工及检测完成（展厅） | 2021 年 11 月 10 日 | 2022 年 1 月 9 日 | |
| 3 | 结构出正负零（展厅） | 2022 年 2 月 17 日 | 2022 年 3 月 14 日 | |
| 4 | 主体 4F（展厅） | 2022 年 3 月 15 日 | 2022 年 5 月 4 日 | |
| 5 | 砌筑抹灰（展厅） | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 6 月 10 日 | |
| 6 | 门窗安装（展厅） | 2022 年 5 月 16 日 | 2022 年 6 月 30 日 | |
| 7 | 外立面装饰装修、幕墙及外架拆除（1#楼 4 层以下） | 2022 年 7 月 1 日 | 2022 年 9 月 19 日 | |
| 8 | 精装单位（展厅） | 2022 年 5 月 15 日 | 2022 年 9 月 30 日 | |
| 9 | 市政、园建、绿化工程（展厅） | 2022 年 9 月 1 日 | 2022 年 9 月 30 日 | |
| 10 | 展厅开放 | 2022 年 10 月 1 日 | 2022 年 10 月 1 日 | |
| 11 | 主体封顶（1#整体） | 2022 年 3 月 15 日 | 2022 年 8 月 27 日 | |
| 12 | 砌筑抹灰（1#整体） | 2022 年 6 月 26 日 | 2022 年 10 月 24 日 | |
| 13 | 门窗安装（1#整体） | 2022 年 10 月 4 日 | 2022 年 12 月 3 日 | |
| 14 | 电梯安装（1#整体） | 2022 年 11 月 23 日 | 2023 年 1 月 22 日 | |
| 15 | 外立面装饰装修及外架拆除（1#整体） | 2022 年 10 月 5 日 | 2023 年 1 月 3 日 | |
| 16 | 屋面工程（1#整体） | 2022 年 10 月 25 日 | 2022 年 12 月 24 日 | |
| 17 | 塔吊施工电梯拆除（1#整体） | 2023 年 1 月 10 日 | 2023 年 1 月 25 日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 消防工程（1#整体） | 2022 年 11 月 7 日 | 2023 年 2 月 5 日 | |
| 19 | 室内装修及安装工程（1#整体） | 2022 年 11 月 23 日 | 2023 年 4 月 2 日 | |
| 20 | 市政、园建、绿化工程（1#整体） | 2023 年 1 月 13 日 | 2023 年 6 月 25 日 | |
| 21 | 主体验收 | 2023 年 1 月 22 日 | 2023 年 2 月 11 日 | |
| 22 | 电梯验收 | 2023 年 4 月 22 日 | 2023 年 5 月 12 日 | |
| 23 | 消防验收 | 2023 年 6 月 12 日 | 2023 年 8 月 1 日 | |
| 24 | 规划、节能及各分部分项验收 | 2023 年 8 月 1 日 | 2023 年 8 月 31 日 | |
| 25 | 五方联合竣工验收 | 2023 年 9 月 10 日 | 2023 年 9 月 30 日 | |
| 26 | 竣工验收及备案 | 2023 年 10 月 1 日 | 2023 年 10 月 21 日 | |

| 序号 | 2#-4#可售区 | 计划开始时间 | 计划完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2021 年 10 月 31 日 | 2021 年 10 月 31 日 | |
| 2 | 桩基础工程施工及检测完成（2#-4#） | 2022 年 1 月 11 日 | 2022 年 3 月 12 日 | |
| 3 | 结构出正负零（2#-4#） | 2022 年 3 月 13 日 | 2022 年 4 月 7 日 | |
| 4 | 主体封顶（2#-4#） | 2022 年 4 月 8 日 | 2022 年 8 月 16 日 | |
| 5 | 砌筑抹灰（2#-4#） | 2022 年 6 月 7 日 | 2022 年 9 月 30 日 | |
| 6 | 门窗安装（2#-4#） | 2022 年 8 月 6 日 | 2022 年 10 月 25 日 | |
| 7 | 电梯安装（2#-4#） | 2022 年 10 月 30 日 | 2023 年 1 月 18 日 | |
| 8 | 外立面装饰装修及外架拆除（2#-4#） | 2022 年 11 月 14 日 | 2023 年 4 月 3 日 | |
| 9 | 屋面工程（2#-4#） | 2022 年 10 月 15 日 | 2022 年 12 月 14 日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 塔吊施工电梯拆除（2#-4#） | 2023 年 4 月 10 日 | 2023 年 4 月 21 日 | |
| 11 | 消防工程（2#-4#） | 2022 年 10 月 15 日 | 2023 年 1 月 13 日 | |
| 12 | 室内装修及安装工程（2#-4#） | 2022 年 10 月 30 日 | 2023 年 4 月 28 日 | |
| 13 | 市政、园建、绿化工程（2#-4#） | 2023 年 4 月 23 日 | 2023 年 7 月 20 日 | |
| 14 | 主体验收 | 2022 年 12 月 29 日 | 2023 年 1 月 18 日 | |
| 15 | 电梯验收 | 2023 年 4 月 18 日 | 2023 年 5 月 8 日 | |
| 16 | 消防验收 | 2023 年 7 月 17 日 | 2023 年 9 月 5 日 | |
| 17 | 规划、节能及各分部分项验收 | 2023 年 8 月 26 日 | 2023 年 9 月 25 日 | |
| 18 | 五方联合竣工验收 | 2023 年 10 月 5 日 | 2023 年 10 月 25 日 | |
| 19 | 竣工验收及备案 | 2023 年 10 月 26 日 | 2023 年 11 月 15 日 | |

| 序号 | 5#厂房 | 计划开始时间 | 计划完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2021 年 10 月 31 日 | 2021 年 10 月 31 日 | |
| 2 | 桩基础工程施工及检测完成(地下室结构) | 2022 年 1 月 5 日 | 2022 年 3 月 1 日 | |
| 3 | 土方及基坑支护工程（地下室结构） | 2022 年 3 月 2 日 | 2022 年 5 月 10 日 | |
| 4 | 地下室底板完成（地下室结构） | 2022 年 5 月 11 日 | 2022 年 6 月 11 日 | |
| 5 | 结构出正负零（地下室结构） | 2022 年 6 月 12 日 | 2022 年 7 月 1 日 | |
| 6 | 外墙防水及土方回填 | 2022 年 7 月 27 日 | 2022 年 8 月 26 日 | |
| 7 | 主体封顶（5#） | 2022 年 7 月 2 日 | 2022 年 11 月 5 日 | |
| 8 | 砌筑抹灰（5#） | 2022 年 9 月 26 日 | 2022 年 12 月 10 日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 门窗安装（5#） | 2022 年 11 月 25 日 | 2023 年 1 月 14 日 | |
| 10 | 电梯安装（（5#） | 2023 年 1 月 9 日 | 2023 年 4 月 9 日 | |
| 11 | 外立面装饰装修及外架拆除（5#） | 2023 年 1 月 18 日 | 2023 年 5 月 3 日 | |
| 12 | 屋面工程（5#） | 2022 年 12 月 25 日 | 2023 年 3 月 25 日 | |
| 13 | 塔吊施工电梯拆除（（5#） | 2023 年 5 月 13 日 | 2023 年 6 月 12 日 | |
| 14 | 消防工程（5#） | 2023 年 1 月 9 日 | 2023 年 5 月 9 日 | |
| 15 | 室内装修及安装工程（5#） | 2022 年 12 月 25 日 | 2023 年 5 月 24 日 | |
| 16 | 市政、园建、绿化工程（5#） | 2023 年 5 月 18 日 | 2023 年 8 月 16 日 | |
| 17 | 主体验收 | 2023 年 1 月 4 日 | 2023 年 2 月 23 日 | |
| 18 | 电梯验收 | 2023 年 5 月 9 日 | 2023 年 5 月 29 日 | |
| 19 | 消防验收 | 2023 年 7 月 17 日 | 2023 年 9 月 5 日 | |
| 20 | 规划、节能及各分部分项验收 | 2023 年 8 月 26 日 | 2023 年 9 月 25 日 | |
| 21 | 五方联合竣工验收 | 2023 年 10 月 5 日 | 2023 年 10 月 25 日 | |
| 22 | 竣工验收及备案 | 2023 年 10 月 26 日 | 2023 年 11 月 15 日 | |

| 序号 | 6#-10#回迁区 | 计划开始时间 | 计划完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2021 年 10 月 31 日 | 2021 年 10 月 31 日 | |
| 2 | 桩基础工程施工及检测完成 | 2022 年 1 月 5 日 | 2022 年 3 月 11 日 | |
| 3 | 结构出正负零 | 2022 年 3 月 14 日 | 2022 年 4 月 13 日 | |
| 4 | 主体封顶 | 2022 年 4 月 13 日 | 2022 年 7 月 22 日 | |
| 5 | 砌筑抹灰 | 2022 年 6 月 12 日 | 2022 年 9 月 10 日 | |
| 6 | 门窗安装 | 2022 年 8 月 11 日 | 2022 年 10 月 20 日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 电梯安装 | 2022 年 10 月 10 日 | 2022 年 12 月 9 日 | |
| 8 | 外立面装饰装修及外架拆除 | 2022 年 10 月 30 日 | 2023 年 1 月 28 日 | |
| 9 | 屋面工程 | 2022 年 10 月 10 日 | 2022 年 12 月 9 日 | |
| 10 | 塔吊施工电梯拆除 | 2023 年 1 月 28 日 | 2023 年 4 月 18 日 | |
| 11 | 消防工程 | 2022 年 10 月 10 日 | 2023 年 1 月 8 日 | |
| 12 | 室内装修及安装工程 | 2022 年 10 月 21 日 | 2023 年 2 月 18 日 | |
| 13 | 市政、园建、绿化工程 | 2023 年 2 月 27 日 | 2023 年 6 月 27 日 | |
| 14 | 主体验收 | 2022 年 12 月 9 日 | 2022 年 12 月 29 日 | |
| 15 | 电梯验收 | 2023 年 2 月 7 日 | 2023 年 2 月 27 日 | |
| 16 | 消防验收 | 2023 年 5 月 28 日 | 2023 年 7 月 17 日 | |
| 17 | 规划、节能及各分部分项验收 | 2023 年 7 月 7 日 | 2023 年 8 月 6 日 | |
| 18 | 五方联合竣工验收 | 2023 年 8 月 16 日 | 2023 年 9 月 5 日 | |
| 19 | 竣工验收及备案 | 2023 年 9 月 6 日 | 2023 年 9 月 26 日 | |

| 序号 | 11#宿舍 | 计划开始时间 | 计划完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 开工 | 2021 年 10 月 31 日 | 2021 年 10 月 31 日 | |
| 2 | 桩基础工程施工及检测完成(地下室结构) | 2021 年 11 月 10 日 | 2022 年 1 月 4 日 | |
| 3 | 土方及基坑支护工程（地下室结构) | 2022 年 3 月 5 日 | 2022 年 4 月 16 日 | |
| 4 | 地下室底板完成（地下室结构) | 2022 年 4 月 17 日 | 2022 年 5 月 17 日 | |
| 5 | 结构出正负零（地下室结构) | 2022 年 5 月 18 日 | 2022 年 6 月 15 日 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 外墙防水及土方回填 | 2022 年 7 月 5 日 | 2022 年 8 月 4 日 | |
| 7 | 主体封顶（11#宿舍） | 2022 年 6 月 16 日 | 2022 年 12 月 13 日 | |
| 8 | 砌筑抹灰（11#宿舍） | 2022 年 9 月 4 日 | 2023 年 1 月 17 日 | |
| 9 | 门窗安装（11#宿舍） | 2022 年 11 月 3 日 | 2023 年 3 月 3 日 | |
| 10 | 电梯安装（11#宿舍） | 2023 年 2 月 16 日 | 2023 年 5 月 7 日 | |
| 11 | 外立面装饰装修及外架拆除（11#宿舍） | 2023 年 3 月 4 日 | 2023 年 6 月 2 日 | |
| 12 | 屋面工程 | 2023 年 1 月 17 日 | 2023 年 4 月 2 日 | |
| 13 | 塔吊施工电梯拆除 | 2023 年 6 月 12 日 | 2023 年 7 月 12 日 | |
| 14 | 消防工程（11#宿舍） | 2023 年 3 月 21 日 | 2023 年 6 月 29 日 | |
| 15 | 室内装修及安装工程（11#宿舍） | 2023 年 3 月 18 日 | 2023 年 7 月 16 日 | |
| 16 | 市政、园建、绿化工程（11#宿舍） | 2023 年 6 月 2 日 | 2023 年 8 月 31 日 | |
| 17 | 主体验收 | 2023 年 4 月 17 日 | 2023 年 5 月 7 日 | |
| 18 | 电梯验收 | 2023 年 7 月 6 日 | 2023 年 7 月 26 日 | |
| 19 | 消防验收 | 2023 年 7 月 2 日 | 2023 年 8 月 21 日 | |
| 20 | 规划、节能及各分部分项验收 | 2023 年 9 月 5 日 | 2023 年 10 月 5 日 | |
| 21 | 五方联合竣工验收 | 2023 年 10 月 5 日 | 2023 年 10 月 25 日 | |
| 22 | 竣工验收及备案 | 2023 年 10 月 26 日 | 2023 年 11 月 16 日 | |

三、质量、安全标准

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零；

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实"安全第一、预防为主、综合治理"的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实强化安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟零壹拾伍万玖仟玖佰肆拾肆元壹角贰分（¥690159944.12元）；增值税率为 9 %，税金金额￥56985683.46元，不含税合同总价款为￥633174260.66元。

其中：

（1）单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元柒角叁分（¥41454984.73元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）壹亿壹仟零陆万零玖佰玖拾元壹角伍分（¥110060990.15元）；

2.合同价格形式：固定总价。

**五、项目经理**

承包人项目经理：姓名：李建峰，等级：一级建造师，证号：晋114060800181（注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；

（6）技术标准和要求;

（7）图纸;

（8）已标价工程量清单或预算书;

（9）其他合同文件.

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分.

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准.专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章.

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款.

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任.

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议.

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同.

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 12 日签订.

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订.

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分.

十二、合同生效

本合同经双方签字盖章，并且甲方收到乙方提供的履约保函后生效.

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式贰拾伍份，发包人持壹拾叁份，承包人持壹拾份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

法务部定稿版

| | |
|---|---|
| 发包人（盖章）：<br>东莞市旗胜投资发展有限公司 | 承包人（盖章）：<br>中铁十二局集团有限公司 |
| 地址：东莞市东城区八一路 1 号机关二号大院 9 号楼 | 地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号 |
| 邮政编码：523000 | 邮政编码： 030024 |
| 法定代表人或其授权的代理人：<br>（签字或盖章） | 法定代表人或其授权的代理人：<br>（签字或盖章） |
| 开户名称：东莞市旗胜投资发展有限公司 | 开户名称：中铁十二局集团有限公司 |
| 开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部 | 开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行 |
| 账号： 7699 0778 6210 905 | 账号：1400 1836 2080 5050 0318 |
| 电话：0769-23366383 | 电话：0351-2653921 |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 东莞市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞市旗胜投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="5">东莞市道滘镇小河村</td></tr>
<tr><td>施工许可证编号</td><td colspan="5">441900202206230401(水乡)、441900202206230101(水乡)<br>441900202206230301(水乡)、441900202206231001(水乡)<br>441900202206230501(水乡)、441900202206230601(水乡)<br>441900202206230801(水乡)、441900202206230701(水乡)<br>441900202206230901(水乡)、441900202206230201(水乡)<br>441900202206231101(水乡)、441900202206231201(水乡)</td></tr>
<tr><td>项目代码</td><td colspan="2">2020-441900-39-03-052560</td><td>建设单位统一社会信用代码或组织机构代码</td><td colspan="2">91441900MA5336BM1D</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2">石飞明</td><td>联系电话</td><td colspan="2">13924739197</td></tr>
<tr><td>☐ 工程名称变更</td><td colspan="3">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td rowspan="3">☐ 责任单位变更（须同时填写相应责任人员变更信息）</td><td>☐监理单位</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td>☐勘察、设计单位</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td>☐勘察、设计项目负责人</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td rowspan="6">☑ 责任人员变更</td><td colspan="3">☑项目经理变更</td><td colspan="2">☑ 项目总监变更</td></tr>
<tr><td></td><td>变更前</td><td>变更后</td><td></td><td>变更前</td><td>变更后</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>李建峰</td><td>祁俊</td><td>姓名</td><td>陈颖</td><td>黄亚波</td></tr>
<tr><td>资格等级</td><td>一级建造师</td><td>一级建造师</td><td>资格等级</td><td>注册监理工程师</td><td>注册监理工程师</td></tr>
<tr><td>注册证证书号</td><td>晋11420062008 00181</td><td>晋1142019202103 544</td><td>注册证证书号</td><td>43003013</td><td>44019179</td></tr>
<tr><td colspan="3">变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称：无</td><td colspan="2">变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称：无</td></tr>
<tr><td colspan="3">建造师签名：<br>（注册章）</td><td colspan="2">总监签名：<br>（注册章）</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">施工企业意见：<br>法人代表签名：（公章）<br>年 月 日</td><td colspan="2">监理企业意见：<br>法人代表签名：（公章）<br>年 月 日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">□建筑面积、层数变更；施工合同价款变更</td><td colspan="2">□建筑面积、层数变更</td><td colspan="2">□施工合同价款变更</td></tr>
<tr><td>变更前</td><td>变更后</td><td>变更前</td><td>变更后</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>□ 竣工日期变更</td><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：</td></tr>
<tr><td rowspan="4">☑ 其他情况变更</td><td colspan="4">□工程承包范围变更</td></tr>
<tr><td colspan="2">变更前：</td><td colspan="2">变更后：工程承包范围增加或删除户内装修</td></tr>
<tr><td colspan="4">☑其余信息变更</td></tr>
<tr><td colspan="2">变更前：勘误，12 号地下室结构类型：框架剪力墙</td><td colspan="2">变更后：12 号地下室结构类型：框架</td></tr>
<tr><td rowspan="3">□ 延期</td><td colspan="2">原施工许可发证日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未开工原因及其他需要说明的情况</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位承诺：<br>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。<br>法人代表签名：（公章）<br>年 月 日</td></tr>
</table>

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200001(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小微产业新兴产业研发司监项目1号厂房（框架剪力墙12层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙12层1幢 |
| 监理单位 | 大鉴国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 28821.63平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年五月十六日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200002(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小微产业新兴产业研发司监项目2号厂房（框架剪力墙10层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙10层1幢 |
| 监理单位 | 大鉴国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 21536.79平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年五月十六日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200003(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广汽埃安科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目8号厂房（框架剪力墙9层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙9层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 14804.53平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年五月十六日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200011(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广汽埃安科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目4号厂房（框架剪力墙11层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙11层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 23624.67平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年五月十六日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292310080001(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小岛片区新兴产业研发司监项目5号厂房（框架剪力墙10层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市虎门镇赤沥村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙10层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 28956.93平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-08-17 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年九月十二日 | | |
| 备　注 | | | |

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (35)

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200005(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小岛片区新兴产业研发司监项目6号厂房（框架剪力墙8层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市虎门镇赤沥村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙8层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 15762.13平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年六月十九日 | | |
| 备　注 | | | |

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (35)

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292310130003(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小岗片区新兴产业研发司监项目7号厂房（框架剪力墙8层1栋） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙8层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 10571.62平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-08-17 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月二十一日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292306200006(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小岗片区新兴产业研发司监项目8号厂房（框架剪力墙8层1栋） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙8层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 10215.1平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-05-16 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年六月二十日 | | |
| 备　　注 | | | |

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292310080002(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小微产业新兴产业研发司监项目8号厂房（框架剪力墙8层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙8层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 14979.95平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-08-17 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月十七日 | | |
| 备　注 | | | |

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (35)

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900292310080003(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小微产业新兴产业研发司监项目10号厂房（框架剪力墙8层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙8层1幢 |
| 监理单位 | 大亚国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 14908.11平方米 |
| 总包单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-08-17 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年八月十七日 | | |
| 备　注 | | | |

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (35)

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202312280001(水乡) 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼（框架剪力墙16层1幢） | 建设单位 | 东莞市旗胜投资发展有限公司 |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | 工程地点 | 东莞市道滘镇小河村 |
| 设计单位 | 广州大学建筑设计研究院有限公司 | 建设内容 | 框架剪力墙16层1幢 |
| 监理单位 | 天鉴国际工程管理有限公司 | 建筑面积 | 58657.26平方米 |
| 总包单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 验收日期 | 2023-11-15 |
| 参建单位 | | | |
| 备案意见 | 本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。<br>备案机关：东莞市住房和城乡建设局<br>备案日期：二〇二三年十二月二十八日 | | |
| 备　　注 | 本许可包含户内装修工程。 | | |

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (35)

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 12层 / 28821.63m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年5月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 [illegible] 项，符合要求 29 项。核查抽查工程资料要求 [illegible] 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 [illegible] 项，达到“好”和“一般”的 [illegible] 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 单位名称：东莞市旗胜投资发展有限公司 | 单位名称：天骏国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师：黄玉波 | 项目负责人：祁俊 | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| 2023年5月16日 | 2023年5月16日 | 2023年5月16日 | 2023年5月16日 | 2023年5月16日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目2号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10 / 21536.79m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年5月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 统合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位名称：东莞市康胜投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| | 单位（项目）负责人：2023年5月16日 | 总监理工程师：黄亚波 2023年5月16日 | 项目负责人：祁俊 2023年5月16日 | 项目负责人：2023年5月16日 | 项目负责人：2023年5月16日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小镇片区新兴产业研发制造项目3号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 9层 / 14804.53m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 邢俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年7月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 [illegible] 达到“好”和“一般”的 [illegible]，经返修处理符合要求的 0 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：东莞市旗胜投资发展有限公司 | 单位名称：大鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| | 单位（项目）负责人：2023年7月16日 | 总监理工程师：黄亚波 2023年7月16日 | 项目负责人：2023年7月16日 | 项目负责人：2023年7月16日 | 项目负责人：2023年7月16日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或其授权人员担任。

*GD-E1-913*

12

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目4号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 11层 / 23624.67m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年7月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 单位名称：东莞市滨海湾投资发展有限公司 | 单位名称：天盈国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| 单位（项目）负责人：祁俊 | 总监理工程师：姜亚波 | 项目负责人：贾玮 | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| 2023年7月16日 | 2023年7月16日 | 2023年7月16日 | 2023年7月16日 | 2023年7月16日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姜亚波 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44019179 有效期 2025.01.06 天盈国际工程管理有限公司

祁俊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 建造师 2024.10.17 中铁十二局集团有限公司

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目5号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 10层 / 28956.93m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年8月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 183 项，经审查符合要求 183 项，经核定符合规范要求 183 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 65 项，符合要求 65 项，共抽查 65 项，符合要求 65 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 98 项，符合要求 98 项，经返工处理符合要求 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：东莞市轨道投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司 |
| | 单位（项目）负责人：2023年8月7日 | 总监理工程师：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目6号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 15762.13m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年5月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：东莞市城建资产发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师：黄亚波 | 项目负责人：祁俊 | 项目负责人：李 | 项目负责人： |
| | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 16 日 | 2023 年 5 月 16 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目7号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 10571.62m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年8月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 183 项，经审查符合要求 183 项，经核定符合规范要求 183 项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 66 项，符合要求 66 项，共抽查 66 项，符合要求 66 项，经返工处理符合要求 0 项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 98 项，达到"好"和"一般"的 98 项，经返修处理符合要求 0 项。 | |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市规划和自然资源发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司 |
| | 单位（项目）负责人： 2023年8月17日 | 总监理工程师： 2023年8月17日 | 项目负责人： 2023年8月17日 | 项目负责人： 2023年8月17日 | 项目负责人： 2023年8月17日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目8号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 10215.1㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 卓建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贺玮 | 竣工日期 | 2023年11月16日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 达到“好”和“一般”的 [illegible] 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 好，同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市建设投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州市建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：深圳市勘察基础工程有限公司 |
| | 单位（项目）负责人：[illegible] 2023年11月16日 | 总监理工程师：黄亚波 2023年11月16日 | 项目负责人：[illegible] 2023年11月16日 | 项目负责人：[illegible] 2023年11月16日 | 项目负责人：[illegible] 2023年11月16日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权的工程建设项目负责人。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目9号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 14979.95m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年8月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 183 项，经审查符合要求 183 项，经核定符合规范要求 183 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 66 项，符合要求 66 项，共抽查 66 项，符合要求 66 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 99 项，符合要求的 99 项，经返工修复符合要求的 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | | 验收合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市鼎胜投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司 |
| | 单位(项目)负责人：2023年8月7日 | 总监理工程师：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 | 项目负责人：2023年8月7日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小间片区新兴产业研发制造项目10号厂房 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8层 / 14908.11m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年8月17日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查<br>符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 183 项，经审查符合要求 183 项，<br>经核定符合规范要求 183 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 66 项，符合要求 66 项，<br>共抽查 66 项，符合要求 66 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 99 项，符合要求 "一般" 的 89 项，经返工处理符合要求 项。 | 好 |
| | 综合验收结论 | | 同意验收 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市福田投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司 |
| | 单位（项目）负责人：<br>2023年8月7日 | 总监理工程师：<br>2023年8月7日 | 项目负责人：<br>2023年8月7日 | 项目负责人：<br>2023年8月7日 | 项目负责人：<br>2023年8月7日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 16层 / 58657.26m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年11月1日 |
| 项目负责人 | 祁俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年11月15日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项，符合要求 34 项；共抽查 34 项，符合要求 34 项；经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返工处理符合要求的 0 项。 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格，情意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：东莞市旗胜投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院 | 单位名称：广州地质勘察基础工程公司 |
| | 验收（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

| 工程名称 | 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目12号地下室 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/建筑面积 | 1层 / 18254.96m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年10月31日 |
| 项目负责人 | 郑俊 | 项目技术负责人 | 贾玮 | 竣工日期 | 2023年8月17日 |

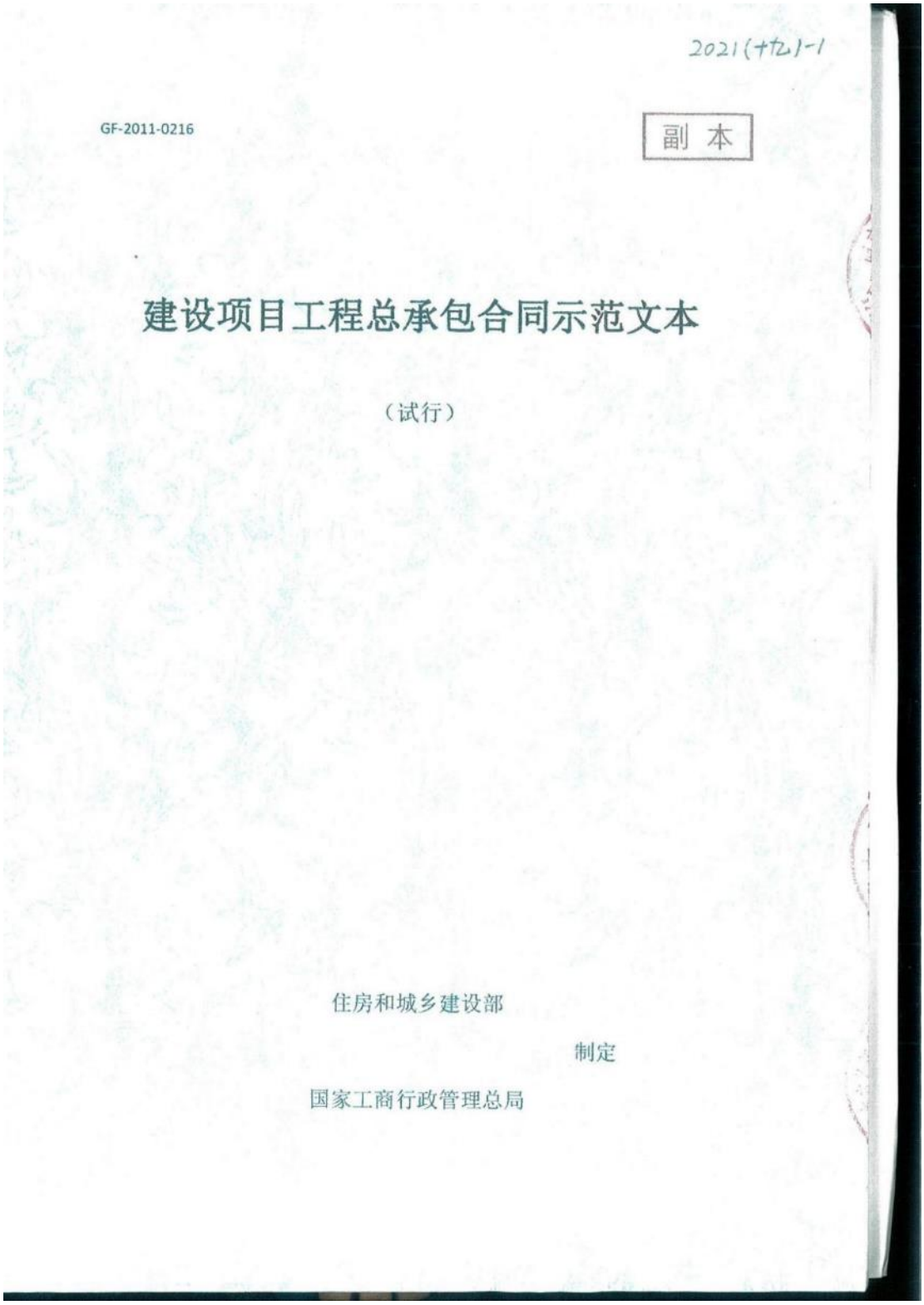
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 131 项，经审查符合要求 131 项，经核定符合规范要求 131 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 55 项，符合要求 55 项，共抽查 55 项，符合要求 55 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 68 项，符合要求的 68 项，经返修处理符合要求的 项 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：东莞市建设投资发展有限公司 | 单位名称：天鉴国际工程管理有限公司 | 单位名称：中铁十二局集团有限公司 | 单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司 | 单位名称：广州地质勘察基础工程有限公司 |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2023 年 8 月 7 日 | 2023 年 8 月 7 日 | 2023 年 8 月 7 日 | 2023 年 8 月 7 日 | 2023 年 8 月 7 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

**10）南京江北新区 NO.新区 2019G15 项目 9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包**



2021(十九)-1

GF-2011-0216

副 本

# 建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

**第一部分合同协议书**

发包人（全称）：南京京盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

南京长江都市建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京江北新区 NO.新区 2019G15 项目 9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：南京江北新区 NO.新区 2019G15 项目 9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2020]42 号

工程内容及规模：本项目用地总面积 78325.44 平方米，拟建高层住宅及相关配套，项目总建筑面积约 22.26 万平方米，其中地上建筑面积约 15.66 万平方米，地下建筑面积约 6.6 万平方米。

工程所在省市详细地址：南京江北新区西至江北快速路，南至规划道路，东至新浦路，北至临滁路

工程承包范围：9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及相应的地库区域（边界详见总平标段划分图，总建筑面积约 111895 ㎡，其中地上 78392 ㎡，地下 33503 ㎡）工程总承包（土方工程、基坑支护、试桩及试桩检测、桩基施工、人防工程、地下、地上土建及设备安装、装饰装修、室外工程（含室外管线、道路、广场铺装、泛光照明等）、水电安装（不包含外电接入）、供电通信、通风、空调、消防、智能化、景观绿化、外幕墙等及工程所有物资（材料、设备）采购等）。包括但不限于初步设计、施工图设计（含主体及各专业专项等全部设计内容）、工程施工（含设备、材料采购、工程总承包其他费）直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供

**三、主要日期**

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 05 月 01 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 06 月 01 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 05 月 31 日

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：质量必须达到国家、地方有关要求并且须通过相关部门审查。

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为人民币(大写)：肆亿陆仟柒佰伍拾万元整(小写金额：467500000元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

**六、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

**七、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**八、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：南京京盛房地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：南京市江北新区顶山街道吉庆路 9 号

企业组织机构代码：MA20UHRX-2

邮政编码：211500

法定代表人：周斌

授权代表：

电　　话：025-86827923

传　　真：无

电子邮箱：无

开户银行：中国光大银行南京中山北路支行

账　　号：76470188009941136

承包人：中铁十二局集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号

企业组织机构代码：911400001100711840

邮政编码：030024

法定代表人：李天胜

授权代表：

电　　话：0351-2654206

传　　真：0351-2654206

电子邮箱：无

开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行

账　　号：14001836208050500318

承包人：南京长江都市建筑设计股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：南京市秦淮区正学路 1 号

企业组织机构代码：91320100694625397P

邮政编码：210002

法定代表人：汪杰

授权代表：

电　　话：025-84567200

传　　真：025-84567300

电子邮箱：无

开户银行：招商银行股份有限公司南京城南支行

账　　号：125904129210902

合同订立时间：

合同订立地点：

南京市公共资源交易平台
NANJING PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM
南京市公共资源交易中心
登录 | 注册 | 回到首页 | 咨询热线 | 场所指引
请输入关键字查询
房建市政
工程货物
交通水务
政府采购
国有产权
土地矿产
铁路航运
分中心
首页>房建市政>其他公示>负责人变更
(工程总承包)南京江北新区NO.新区2019G15项目9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包
【信息发布时间：2020-07-27 15:50】【我要打印】【来源：南京市公共资源交易中心】
中标项目负责人变更
项目名称：南京江北新区NO.新区2019G15项目
项目编号：AJB200045
标段名称：9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包
标段编号：AJB200045-022G
原项目经理名称：呼延锋
现项目经理名称：曹小杰
单位名称：中铁十二局集团有限公司;南京长江都市建筑设计股份有限公司
备注：原工程总承包项目负责人及施工负责人呼延锋，因想病，现更换工程总承包项目负责人及施工负责人为曹小杰，根据苏建质字[2017]1号以及苏建招[2005]580号文要求，变更中标项目负责人的，自备案之日起至原合同工期期满之日止，原中标负责人不得作为项目负责人承接其他项目，若备案之日至原合同工期期满之日不足6个月的，则限制期限为6个月。
变更原因：身体原因不能胜任工作的；
变更日期：2020/7/27
原项目经理锁定开始日期：2020/7/27
原项目经理锁定结束日期：2022/5/22
主办单位：南京市公共资源交易中心 南京市公共资源交易中心版权所有 网站地图 联系我们
苏ICP备2021038581号 网站标识码：3201000077
苏公网安备 32010502010155号
政府网站找错

南京市公共资源交易平台
NANJING PUBLIC RESOURCES TRADING PLATFORM
南京市公共资源交易中心
登录 | 注册 | 回到首页 | 咨询热线 | 场所指引
请输入关键字查询
房建市政
工程货物
交通水务
政府采购
国有产权
土地矿产
铁路航运
分中心
首页>房建市政>其他公示>负责人变更
(工程总承包)南京江北新区NO.新区2019G15项目9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包
【信息发布时间：2021-04-02 10:08】【我要打印】【来源：南京市公共资源交易中心】
中标项目负责人变更
项目名称：南京江北新区NO.新区2019G15项目
项目编号：AJB200045
标段名称：9#、10#、13#-20#、22#、23#、26#楼及地下室工程总承包
标段编号：AJB200045-022G
原项目经理名称：曹小杰
现项目经理名称：刘喜平
单位名称：中铁十二局集团有限公司;南京长江都市建筑设计股份有限公司
备注：EPC项目负责人、施工项目负责人由曹小杰变更为刘喜平
变更原因：身体原因不能胜任工作的；
原项目经理锁定开始日期：2021/4/2
原项目经理锁定结束日期：2022/5/22
主办单位：南京市公共资源交易中心 南京市公共资源交易中心版权所有 网站地图 联系我们
苏ICP备2021038581号 网站标识码：3201000077
苏公网安备 32010502010155号
政府网站找错

## 三、工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；

3、施工图设计文件审查合格证（原件）；

4、工程竣工报告（原件）；

5、工程勘察质量检查报告（原件）；

6、工程设计质量检查报告（原件）；

7、工程监理质量评估报告（原件）；

8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；

9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10、工程质量保修书（原件）；

11、住宅质量保证书，住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；

12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13、法规、规章规定提供的其他材料。

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 南京京盛房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 南京江北新区NO.街区2019G15号R9#楼 | 工程地点 | 南京市浦口区顶山街道新浦路2号 |
| 工程类别 | 居住建筑工程 | 工程造价 | 3203.36（万元） |
| 房屋结构类型/层次 | 地上剪力墙结构 18<br>地下剪力墙结构 1 | 房屋建筑面积 | 地上：7006.62（m²）地下：90.65（m²） |
| 市政设施、管线长度 | / | 市政公用设施主要技术指标 | / |
| 开工日期 | 2020年06月19日 | 竣工日期 | 2022年11月22日 |
| 施工许可证号 | 320105202006181301 | 规划许可证号 | 建字第320111202010212号 |
| | | 施工图设计文件审查备案号 | 施工图设计[2021（2020）第0174号，2021（2020）第0126号 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | 质量等级 | 工程勘察综合类甲级 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 质量等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 | 质量等级 | 房屋建筑工程甲级 |
| 工程建设监理机构 | 南京浦江北新区建设投资有限公司项目管理分公司 | 监督注册号 | 320111220200506202 |

## 二、备案意见

编号：320111202012010[illegible]

南京京盛房地产开发有限公司（建设单位）

建设的南京江北新区NO.街区2019G15号R9#楼

单位工程，于2022年12月8日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年12月8日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关盖章）

2022年12月[illegible]日

### 三、工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；

3、施工图设计文件审查合格证（原件）；

4、工程竣工报告（原件）；

5、工程勘察质量检查报告（原件）；

6、工程设计质量检查报告（原件）；

7、工程监理质量评估报告（原件）；

8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；

9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10、工程质量保修书（原件）；

11、住宅质量保证书，住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；

12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13、法规、规章规定提供给的其他材料。

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

### 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 南京京盛房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 南京江北新区NO.首区2019G15地块10#楼 | 工程地点 | 南京市浦口区经山街道新浦路2号 |
| 工程类别 | 住宅建筑工程 | 工程造价 | 4342.56（万元） |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：六层结构 1栋<br>地下：/ | 房屋建筑面积 | 地上：10000.18（㎡） 地下：151.44（㎡） |
| 市政设施、管线长度 | | 市政其他主要技术指标 | / |
| 开工日期 | 2020年06月19日 | 竣工日期 | 2022年11月22日 |
| 施工许可证号 | 320191202006181201 | 规划许可证号 | 建字第320111202010122号 施二图设计[2021]320101建文外审查[2024]9、[2021]320126号 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 资质等级 | 工程勘察综合类甲级 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 |
| 施工单位 | 中铁[illegible]局集团有限公司 | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级 |
| 监理单位 | 南京[illegible]建设工程管理有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 |
| 工程质量监督机构 | 南京市[illegible]工程质量和安全监督站 | 监督注册号 | 320111[illegible]0005 |

### 二、备案意见

编号：320111202022101 JS 003

南京京盛房地产开发有限公司（建设单位）建设的南京江北新区NO.首区2019G15地块10#楼单位工程，于2022年12月8日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年12月8日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关公章）

2022年12月19日

备案机关：

## 三、工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；

2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；

3、施工图设计文件审查合格证（原件）；

4、工程竣工报告（原件）；

5、工程勘察质量检查报告（原件）；

6、工程设计质量检查报告（原件）；

7、工程监理质量评估报告（原件）；

8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；

9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；

10、工程质量保修书（原件）；

11、住宅质量保证书，住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；

12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；

13、法规、规章规定提供给的其他材料。

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

## 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 南京宏盛华珑产业发有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 浦口区北新区NO.新区2019G15项目1#楼 | 工程地点 | 南京市浦口区浦口街道浦滨路2号 | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 3152.02 （万元） | | |
| 房屋结构类型/层次 | 地上：剪力墙结构 18<br>地下：剪力墙结构 1 | 房屋建筑面积 | 地上： 7006.62 （㎡） 地下： 301.40 （㎡） | | |
| 市政道路、管线长度 | / | 有新技术、新材料及节能设施情况 | / | | |
| 开工日期 | 2020年06月19日 | 竣工日期 | 2022年11月22日 | | |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 | 规划许可证号 | 建字第320111202001070号 | 施工图设计文件审查合格书号 | 浦规（2020）建0045号、浦规（2020）建0236号 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | 资质等级 | 工程勘察综合甲级 | | |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 | 资质等级 | 建筑行业甲级 | | |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 资质等级 | D114003280 | | |
| 监理单位 | 南京东盛建设工程管理咨询有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 | | |
| 工程质量监督机构 | 南京市浦北新区建设和交通工程质量安全监督站 | 监督注册号 | 320111220000002004 | | |

## 二、备案意见

编号：320111202201291041-JX-0021

南京宏盛华珑产业发有限公司（建设单位）建设的南京江北新区NO.新区2019G15项目1#楼单位工程，于2022年12月11日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2022年12月11日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

备案专用章

2022年12月11日

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230631

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 14#楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 14#楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614015 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500295 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：7670.64㎡<br>地下：85.70㎡　总建筑面积：7756.34㎡ |

（备案机关盖章）
2023 年 12 月 18 日

南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 备案专用章 32011200504l0

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230630

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 15#楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 15#楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614016 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500296 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：7670.64㎡<br>地下：85.71㎡　总建筑面积：7756.35㎡ |

（备案机关盖章）
2023 年 12 月 18 日

南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 备案专用章 32011200504l0

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230625

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 16#楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 16#楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614017 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500297 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：7670.64㎡<br>地下：508.16㎡　总建筑面积：8178.80㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230629

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 17#楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 17#楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614018 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500298 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：6978.29㎡<br>地下：500.96㎡　总建筑面积：7479.25㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230628

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 186 楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 186 楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614019 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500299 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：7642.31㎡<br>地下：763.57㎡　总建筑面积：8405.88㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230624

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 186 楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 186 楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614020 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500300 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：7642.31㎡<br>地下：717.50㎡　总建筑面积：8359.81㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230627

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 208 楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

南京江北新区管理委员会（南京市建设局）
2023 年 12 月 4 日

备案专用章 320112005045

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 208 楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614021 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500301 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：6978.29㎡<br>地下：478.98㎡　总建筑面积：7457.27㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230626

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 208 楼及 278 楼竣工验收备案材料经查验，符合要求。

南京江北新区管理委员会（南京市建设局）
2023 年 12 月 4 日

备案专用章 320112005045

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 208 楼及 278 楼 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614022 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500302 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：1123.30㎡<br>地下：0.00㎡　总建筑面积：1123.30㎡ |

# 南京市房屋建筑和市政基础设施工程
# 竣工验收备案表

**编号：** 宁备字 32011120230623

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，南京京盛房地产开发有限公司建设的南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目二标段地下车库竣工验收备案材料经查验，符合要求。

（备案机关盖章）
2023 年 12 月 15 日

**项目基本情况栏**

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目二标段地下车库 |
| 建设单位 | 南京京盛房地产开发有限公司 |
| 建设类型 | 房屋建筑 |
| 工程地点 | 江北新区 |
| 统一项目代码 | 2020-320161-70-03-503614023 |
| 规划许可证号 | 建字第 320111202010179 号 |
| 施工许可证号 | 320195202006181301 |
| 开工日期 | 2020 年 06 月 19 日 |
| 竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 |
| 监理单位 | 南京方圆建设工程管理咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 江苏南京地质工程勘察院 |
| 设计单位 | 南京长江都市建筑设计股份有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站 |
| 监督注册号 | 3201112202000500303 |
| 是否分段验收 | 是 |
| 备案面积 | 地上：0.00㎡<br>地下：22181.89㎡　总建筑面积：22181.89㎡ |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目9#楼 | | | 验收日期 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2022.11.22 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：7006.62$m^2$<br>共：7097.27$m^2$<br>地下：90.65$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查3项，符合要求3项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查46项，符合要求46项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查26项，符合要求26项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 10#楼 | | | 验收日期 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18 层<br>地下 剪力墙 / 1 层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：10000.18$m^2$<br>共：10151.22$m^2$<br>地下：151.04$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 46 项，符合要求 46 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 26 项，符合要求 26 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 13#楼 | | | 验收日期 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18 层<br>地下 剪力墙 / 1 层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：7006.62$m^2$<br>共：7095.42$m^2$<br>地下：88.8$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 46 项，符合要求 46 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 26 项，符合要求 26 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目14#楼 | | | 验收日期 | 2023.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（m²） | 地上：7670.64m²<br>共：7756.34m²<br>地下：85.7m² |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（m²） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 40 项，符合要求 40 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 21 项，符合要求 21 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目15#楼 | | | 验收日期 | 2023.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.9<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：7670.64$m^2$<br>共：7756.35$m^2$<br>地下：85.71$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查3项，符合要求3项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查40项，符合要求40项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查21项，符合要求21项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 总监理工程师：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目16#楼 | | | 验收日期 | 2023.12.5 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：7670.64$m^2$<br>共：8178.8$m^2$<br>地下：508.16$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查3项，符合要求3项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查40项，符合要求40项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查21项，符合要求21项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月5日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年12月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月5日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年12月5日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目17#楼 | | | 验收日期 | 2023.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.9<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：6978.29$m^2$<br>共：7479.25$m^2$<br>地下：500.96$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 40 项，符合要求 40 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 21 项，符合要求 21 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 总监理工程师：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 | 项目负责人：<br>2023年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目18#楼 | | | 验收日期 | 2023.11.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（m²） | 地上：7642.31m²<br>共：8405.88m²<br>地下：763.57m² |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（m²） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 40 项，符合要求 40 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 21 项，符合要求 21 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2023年11月15日 | 总监理工程师：<br>2023年11月15日 | 项目负责人：<br>2023年11月15日 | 项目负责人：<br>年 月 日 | 项目负责人：<br>年 月 日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 19#楼 | | | 验收日期 | 2025.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.9<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（m²） | 地上：7642.31m²<br>共：8359.81m²<br>地下：717.5m² |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（m²） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 40 项，符合要求 40 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 21 项，符合要求 21 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 总监理工程师：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目20#楼 | | | 验收日期 | 2025.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2025.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 剪力墙 / 18层<br>地下 剪力墙 / 1层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：6978.29$m^2$<br>共：7457.27$m^2$<br>地下：478.98$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 40 项，符合要求 40 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 21 项，符合要求 21 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年12月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年12月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目22#楼 | | | 验收日期 | 2022.12.8 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19/2022.11.20 | 结构类型/层次 | 地上 框架 / 1层<br>地下 / | 建筑面积（m²） | 地上：129.09 m²<br>共：129.09 m²<br>地下：/ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（m²） | |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 8 项，符合要求 8 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 1 项，符合要求 1 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月8日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月8日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年12月8日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区NO.新区2019G15项目23#楼 | | | 验收日期 | 2023.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19/ 2023.11.5 | 结构类型/层次 | 地上 框架 / 1层<br>地下 / | 建筑面积（$m^2$） | 地上： 192.51 $m^2$<br>共： 192.51 $m^2$<br>地下：/ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 8 项，符合要求 8 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 1 项，符合要求 1 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目 26#楼及 27#楼 | | | 验收日期 | 2025.12.15 |
|---|---|---|---|---|---|
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2023.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 框架/ 1 层<br>地下 / 层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：1123.3$m^2$<br>共：1123.3$m^2$<br>地下：0$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 9 项，符合要求 9 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 1 项，符合要求 1 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 总监理工程师：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 | 项目负责人：<br>2025年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南京江北新区 NO. 新区 2019G15 项目二标段地下车库 | | | 验收日期 | 2019.12.15 |
| 开/竣工日期 | 2020.6.19<br>2019.11.30 | 结构类型/层次 | 地上 / 层<br>地下 框架/1 层 | 建筑面积（$m^2$） | 地上：0$m^2$<br>共：22181.89$m^2$<br>地下：22181.89$m^2$ |
| 子单位部位及范围 | / | | | 子单位建筑面积（$m^2$） | / |

| 序号 | 验收检查内容 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量行为 | 共检查 3 项，符合要求 3 项 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料 | 共检查 32 项，符合要求 32 项 | 合格 |
| 3 | 实体质量 | 共检查 6 项，符合要求 6 项 | 合格 |
| 4 | 综合验收结论 | 竣工验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2019年12月15日 | 总监理工程师：<br>2019年12月15日 | 项目负责人：<br>2019年12月15日 | 项目负责人：<br>2019年12月15日 | 项目负责人：<br>2019年12月15日 |

注：

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

**2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩**（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

1）项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 王凯 | 性　别 | 男 | 年 龄 | 38 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411481198612160632 | 手机号码 | 19903468669 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 晋 1142017201707969 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项） | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 经开 2017-30 号地块项目(一期) | 规模：154909.36 平方米<br>金额：25507.833 万元 | 2018.6.28<br>-<br>2021.12.21 | 已完 | 合格 |

姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 16 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号

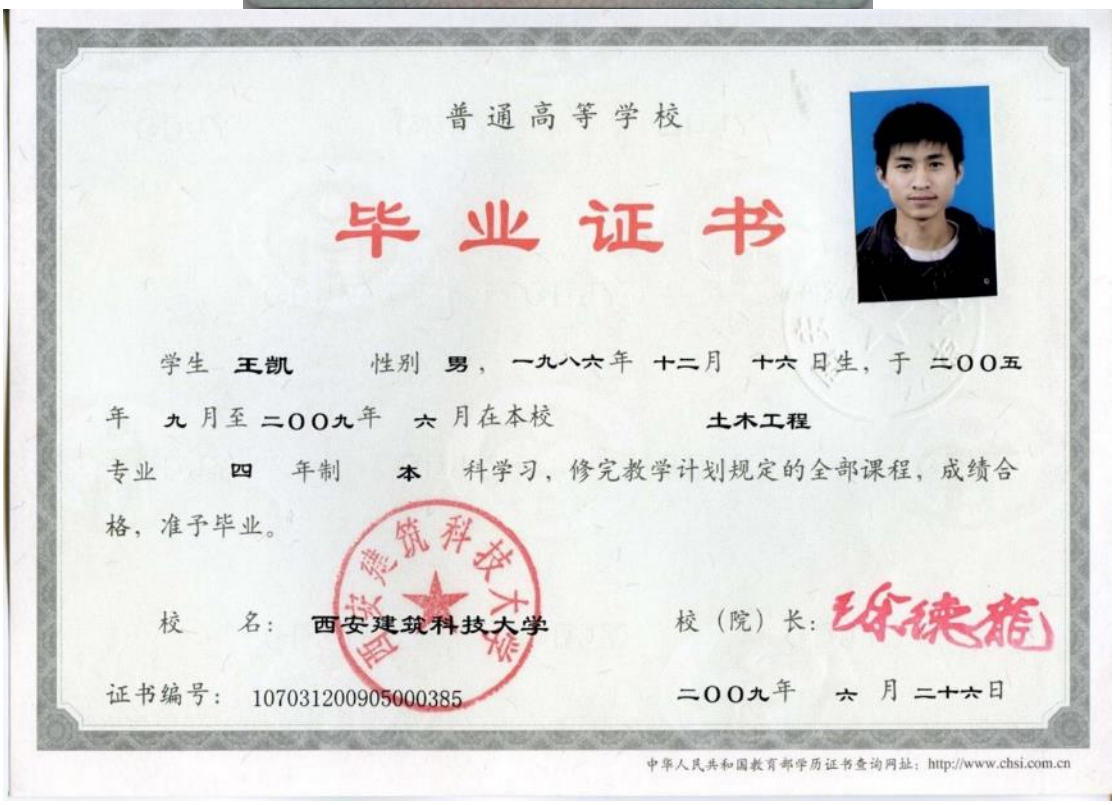
公民身份号码 411481198612160632

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2020.10.28-2040.10.28



普通高等学校

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九八六年 十二月 十六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000385 二〇〇九年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1986年12月16日

注册编号：晋1142017201707969

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
市政公用工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)
机电工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JZ 00520016

No.

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:201603414034201414602300415O

File No.

姓名:

Full Name 王凯

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1986年12月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2016年9月25日

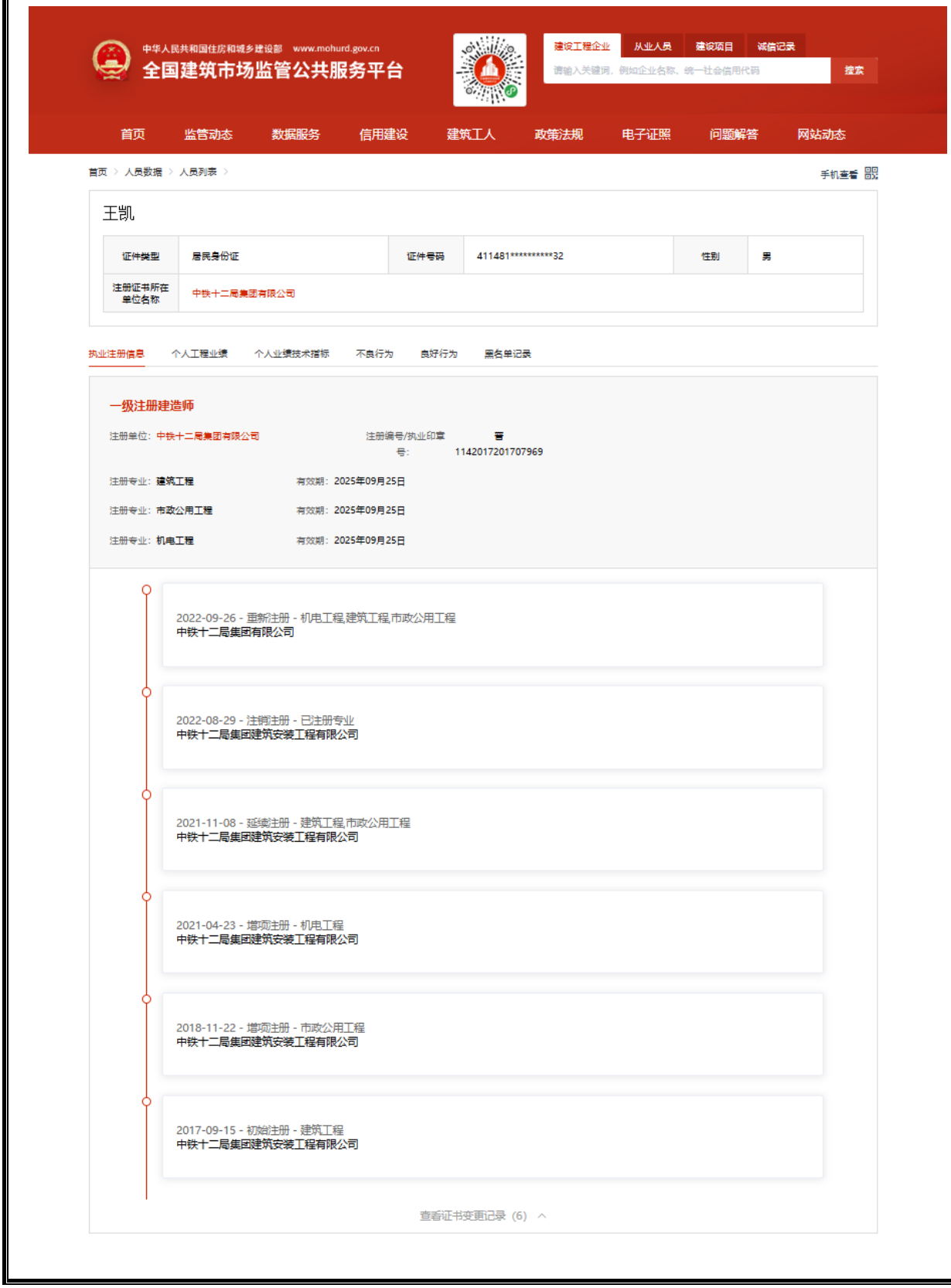
签发单位盖章:

Issued by

山西省人力资源和社会保障厅 证书专用章

签发日期: 2017 年 5 月 8 日

Issued on


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王凯
证件类型
居民身份证
证件号码
411481**********32
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十二局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中铁十二局集团有限公司
注册编号/执业印章号：
1142017201707969
注册专业：建筑工程
有效期：2025年09月25日
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年09月25日
注册专业：机电工程
有效期：2025年09月25日
2022-09-26 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程,市政公用工程
中铁十二局集团有限公司
2022-08-29 - 注销注册 - 已注册专业
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2021-11-08 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2021-04-23 - 增项注册 - 机电工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2018-11-22 - 增项注册 - 市政公用工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2017-09-15 - 初始注册 - 建筑工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
查看证书变更记录（6）

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2017）2010673

姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日

发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　王凯

性　别　男

出生年月　1986 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019 年 12 月

签发日期　2020 年 1 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000519128

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王凯 | 证件号码 | 411481198612160632 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2009年07月 至 2024年11月 | | 15年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2009年07月 至2009年12月 | 1300.0 | 624.0 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 1586.0 | 1522.8 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 1861.0 | 1786.8 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 3331.0 | 3198.0 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 3640.0 | 3494.4 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4264.0 | 4093.2 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5535.0 | 5313.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 7701.0 | 7393.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6667.0 | 6400.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 6567.0 | 6304.8 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10751.0 | 10321.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 13736.0 | 13186.56 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13343.0 | 11741.84 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011669

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 建设工程施工合同

（经开 2017-30 号地块项目（一期））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：嘉兴京开房地产开发有限公司**

**承包人（全称）：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 经开 2017-30 号地块项目（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：经开 2017-30 号地块项目（一期）

2. 工程地点：位于嘉兴市经开区,东至规划升平路，南至规划禹德港，西至禹德港绿化带，北至槜李路绿化带。

3. 工程立项批准文号：2018-330400-70-03-008647-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

**经开 2017-30 号地块项目（一期）项目建筑、安装、装修、智能化、消防、电梯、空调及室外附属、绿化景观等工程的全部工作内容；**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**以设计施工（EPC）总承包方式建设经开 2017-30 号地块项目（一期），包括项目的初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、保修服务及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作。**

**二、合同工期**

计划开工日期： 2018 年 7 月 13 日。（开工日期以施工许可证注明的时间为准）

计划竣工日期： 2020 年 12 月 30 日。（竣工日期以通过竣工预验收为准）

工期总日历天数： 901 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 达到现行国家验收标准的合格等级 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

**1. 签约合同价为：**

人民币（大写） 贰亿伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾元整 （¥ 255,078,330 元）；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写） 贰亿肆仟壹佰壹佰伍拾肆万柒仟元整 （¥ 241,547,000 元）；

（2）总承包管理费：

人民币（大写） 柒佰捌拾捌万贰仟零陆拾元整 （¥ 7,882,060 元）；

（3）设计费：

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖千贰佰柒拾元整（¥ 5,649,270 元）；

（4）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾万壹仟伍佰陆拾陆元陆角（¥ 5,101,566.6 元）；

（5）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

**2. 合同价格形式：总价合同。**

**五、项目经理**

承包人项目经理：王凯。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018 年 6 月 21 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 嘉兴市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签字并盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：嘉兴市中环广场东区A座
邮政编码：314001
法定代表人：李会增
委托代理人：
电　话：0573-89998179
传　真：0573-89998179
电子信箱：
开户银行：中信银行嘉兴分行
账　号：8110801012101385683

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：太原市西矿街130-1号
邮政编码：030024
法定代表人：蔡英康
委托代理人：
电　话：0351-2654048
传　真：0351-2654048
电子信箱：
开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行
账　号：14001836208050500635

附件 1：

## 承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4#楼 | | 10529.28 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 8#楼 | | 10331.35 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 10#楼 | | 9639.06 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 11#楼 | | 8010.36 | 框剪 | 地下一+夹层，地上十一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 14#楼 | | 13666.84 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 15#楼 | | 17049.88 | 框剪 | 地下一层，地上二十层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 16#楼 | | 13080.64 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 17#楼 | | 16993.46 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 幼儿园 | | 4831.09 | 框架 | 地上三层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 商业 S1 | | 1808.45 | 框架 | 地上二层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 配电站 G4 | | 220.61 | 框架 | 地上一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 配电站 G5 | | 176.95 | 框架 | 地上一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 一期地下车库 | | 48571.39 | 框架 | 地下二层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 合　计 | | 154909.36 | | | | |

# 房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

嘉兴市住房和城乡建设局监制

编号：3330012021071212021

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 24 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）4#楼 | 建筑面积/造价 | 10529.28 ㎡/2184.7720 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张立 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：陈英 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶斌 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 24 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）8#楼 | 建筑面积/造价 | 10344.64 ㎡/2146.4602 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张勇印立 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表：龚华德印 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英印 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：王东印卫 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月 20日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）10#楼 | 建筑面积/造价 | 9638.30 m²/1999.8982 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020年12月24日 |
| 工程名称 | 经开2017-30号地块项目（一期）11#楼 | 建筑面积/造价 | 8010.10㎡/1662.0550万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下1层地上11层 |
| 开工日期 | 2018年6月28日 | 竣工验收日期 | 2020年12月21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：[印立] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：[蔡英] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：[卫] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：[叶雄] | （公章） 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年　月　日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）14#楼 | 建筑面积/造价 | 13666.78 ㎡/2835.7873 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇立印　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：康印英　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶雅　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）15#楼 | 建筑面积/造价 | 17046.41 ㎡/3537.0433 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 20 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月 29日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）16#楼 | 建筑面积/造价 | 13080.64 ㎡/1884.1866 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇印立　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：蔡英印康　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：王卫印东　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶锋　（公章）　2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020年12月24日 |
| 工程名称 | 经开2017-30号地块项目（一期）17#楼 | 建筑面积/造价 | 16992.82 m²/2865.9644万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下1层 地上18层 |
| 开工日期 | 2018年6月28日 | 竣工验收日期 | 2020年12月21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意见 | 法人代表：张立印 （公章） 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： （公章） 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英印 （公章） 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：印卫 （公章） 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 （公章） 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 29 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）地下车库 | 建筑面积/造价 | 48594.45 ㎡/9933.2029 万元 |
| 工程用途 | 汽车库 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 2 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年 月 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站二 | 建筑面积/造价 | 176.95 ㎡/ 36.7162 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地上 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张立 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：王卫 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年　月　日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站一 | 建筑面积/造价 | 198.36 ㎡/ 41.1587 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地上 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2021 年 12月 24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）商业 | 建筑面积/造价 | 1830.17 ㎡/379.7510 万元 |
| 工程用途 | 商业 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 2 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2021年 12月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：（公章）2021年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：（公章）2021年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2021 年 12月 24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）幼儿园 | 建筑面积/造价 | 4823.43 ㎡/1000.8372 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地下 1 层 地上 3 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇印立　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：蔡英印　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：王东印卫　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶翔　（公章）　2021 年 12月 21日 |

2) 项目技术负责人简历表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 卫雪剑 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142622199107170013 | | |
| 手机号码 | 18234178970 | | 证件号（职称证书编号） | 4402000519323 | |
| 参加工作时间 | 2014 年 7 月 | | 从事项目技术负责人年限 | 5 年 | |
| 在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项） | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 高陵三阳保障性住房建设开发有限公司 | 金鹿尚居（二标段） | 134737.21 ㎡ | 2021.8.5<br>-<br>2023.6.14 | 已完 | 合格 |

姓 名 卫雪剑

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 17 日

住 址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号

公民身份号码 142622199107170013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2024.03.26-2044.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 卫雪剑 性别 男，一九九一年 七 月十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：吕明

证书编号：10112120140507021 3

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年11月22日
2025年05月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卫雪剑

性　　别：男

出生日期：1991年07月17日

注册编号：晋1142020202101679

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：卫雪剑

签名日期：2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
卫雪剑
证件类型
居民身份证
证件号码
142622**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十二局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中铁十二局集团有限公司
注册编号/执业印章号：晋1142020202101679
注册专业：建筑工程
有效期：2027年04月09日
2024-04-10 - 延续注册 - 建筑工程
中铁十二局集团有限公司
2021-04-26 - 初始注册 - 建筑工程
中铁十二局集团有限公司
查看证书变更记录（2）

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安B（2021）2007784

**姓　　名：**卫雪剑

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1991年07月17日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年06月24日

**有 效 期：**2024年04月30日　　**至** 2027年06月24日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____

姓　名　卫雪剑

性　别　男

出生年月　1991年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000519323

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 卫雪剑 | 证件号码 | 142622199107170013 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | | 10年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 2846.0 | 2732.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4380.0 | 4204.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7229.0 | 6939.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7350.0 | 7056.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10159.0 | 9752.4 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 16946.0 | 14912.48 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

| 报建号 | 高招第(2021)7号 | 建筑面积（㎡） | 134737.21 |
|---|---|---|---|
| 招标项目名称 | 金鹿尚居（二标段） | | |
| 中标单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 质量等级 | 合格 | 工　期 | 650日历天 |
| 开工日期 | 2021年 8月5日 | 竣工日期 | 2023年5月17日 |
| 建造师 | 卫雪剑 | 证书编号 | 00665068 |
| 中标价（元） | 中标价（大写）：贰亿陆仟柒佰壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元壹角整<br>（小写）：267133294.10<br>其中：<br>措施项目费：5128468.3.21<br>安全及文明施工措施项目费：9346994.68<br>工程预留金： | | |
| 承包范围 | 施工图纸内所涉及公金部内容除土建部分：指图纸位到位，户内及离墙指毛墙毛地，户内水门不计；安装部分：高压部分不计，户内灯具指自炽灯；电视，电话，网线，对讲只计预埋；给排水卫生洁具不计。） | | |

| 建设单位意见 | 单位：（印鉴）<br>法定代表人：（签章）<br>年　月　日 | 招标代理机构 | （印鉴）<br>年　月　日 |
|---|---|---|---|
| 招标投标管理办公室备案 | （印鉴）<br>2021年 8月 5日 | | |

注意事项：

1、本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。

2、中标单位接到通知书后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。

3、施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。

| 备注 | |
|---|---|

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：高陵三阳保障性住房建设开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金鹿尚居（二标段）

工程地点：西安市高陵县崇皇乡

结构形式：剪力墙结构　层数：地上 18 层，地下 1 层　建筑面积：134737.21m2

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：金鹿尚居（二标段）3#、4#、6#、8#、10#、11#、12#住宅楼施工图纸内所涉及的全部内容（除土建部分：按图纸做到位，户内及商铺按毛墙毛地；安装部分：户内灯具按白炽灯，电视、电话、网络、对讲只计预埋）。电梯工程指定分包，水表、电表为发包人供应材料。

不包括的工程范围：土建部分：户内木门不计；安装部分：高压部分不计，给排水卫生洁具不计。

三、合同工期：

总日历天数　650 日历天

开工日期：　2021 年 8 月 5 日

竣工日期：　2023 年 5 月 17 日

四、质量标准

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订5天内提供四套图纸

发包人对图纸的保密要求：不得外借

使用国外图纸的要求及费用承担：无

**二、双方一般权利和义务**

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____发包人委托的职权：施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：发包人驻工地代表

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

7、项目经理

姓名：王关乔职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前5日内

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工现场内，保证施工期间的需要；

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前5日内

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前5日内

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰亿陆仟柒佰壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元壹角整（人民币）元

（小写）￥：267133294.1元（其中：工程预留金 0 元，零星工作费 0 元，安全防护、文明施工措施费 9346994.68 元，工程分包和材料购置费 发包人指定分包电梯工程 9600000 元，总承包服务费 288000 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 5 日

合同订立地点：高陵县建设局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

建设行政管理部门备案意见：

高陵县建设局
工程施工合同备案章

| 备案编号 | 备案日期 | 备案人 |
| --- | --- | --- |
| 2021-60号 | 2021年8月6日 | |

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）3#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 11474.77 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）4#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 11511.01 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）6#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18层 20710.28 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年8月5日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023年6月14日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）8#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 17364.1 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）10#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 28926.03 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）11#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 22379.12 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段 12#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 22371.9 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

## 3、项目管理机构

**1.项目管理机构配备情况**

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情　况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 王凯 | 高级工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 晋 1142017201707969 | 建筑工程 | / | / | / |
| | | | 安全生产考核合格证 | B | 晋建安 B（2017）2010673 | / | | | |
| | | | 职称证 | 高级 | 4402000519128 | 土木工程 | | | |
| 技术负责人 | 卫雪剑 | 工程师 | 建造师注册证 | 一级 | 晋 1142020202101679 | 建筑工程 | / | / | / |
| | | | 安全生产考核合格证 | B | 晋建安 B(2021)2007784 | / | | | |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000519323 | 土木工程 | | | |
| 生产副经理 | 胡胜 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4402000522338 | 建筑工程 | / | / | / |
| 质量负责人 | 赵杰 | 高级工程师 | 岗位证 | / | 1041710610417000252 | 土建 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000522412 | 土木工程 | | | |
| 安全负责人（安全主任） | 梁春维 | 高级工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3(2015)3006184 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 高级 | 4402000523144 | 土木工程 | | | |
| 项目副经理 | 张毛 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4402000519639 | 建筑工程 | / | / | / |
| 商务经理 | 王晨 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 4402000521818 | 建筑工程 | / | / | / |
| 机电经理 | 王道军 | 工程师 | 职称证 | 高级 | 4402000517587 | 机电工程 | / | / | / |
| 安全员 | 王志朋 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3（2014）3002799 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000519254 | 土木工程 | | | |
| 安全员 | 张峰 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3（2016）3003848 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000517479 | 安全管理 | | | |
| 安全员 | 宋伟 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3（2021）3004998 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000517484 | 建筑工程 | | | |
| 安全员 | 曹学成 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3（2018）3018285 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000522117 | 土木工程 | | | |

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情　况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 安全员 | 杨和涛 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C3 | 晋建安 C3（2012）3000852 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000516211 | 安全管理 | | | |
| 劳资专管员 | 李天昱 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041711310417000129 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000517738 | 工程管理 | | | |
| 质量员 | 康乾 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041710610417000201 | 土建 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000521984 | 土木工程 | | | |
| 质量员 | 王锦龙 | 工程师 | 岗位证 | / | 1042110600003000468 | 土建 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000520649 | 工民建 | | | |
| 质量员 | 李海兵 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041710610417000324 | 土建 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000521337 | 土木工程 | | | |
| 施工员 | 曾启洪 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041710110417000184 | 土建 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000520597 | 土木工程 | | | |
| 施工员 | 史恒洋 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041710310417000043 | 设备安装 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000521327 | 土木工程 | | | |
| 施工员 | 蒋昌建 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041710210417000038 | 装饰装修 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000520314 | 土木工程 | | | |
| 材料员 | 盛波 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041711110417000263 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000523926 | 土木工程 | | | |
| 资料员 | 胡晓波 | 工程师 | 岗位证 | / | 1041711410417000079 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000520329 | 工民建 | | | |
| 预算员 | 冀旭峰 | 高级工程师 | 造价师注册证 | 一级 | 建【造】14171400003753 | 安装工程 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 高级 | 4402000510115 | 工程造价 | | | |
| 质量工程师 | 吕康星 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000520341 | 质量管理 | / | / | / |
| 安全工程师 | 赵梦华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000520373 | 土木工程 | / | / | / |

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情　况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 土建工程师 | 李金爽 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000519397 | 土木工程 | / | / | / |
| 精装修工程师 | 王振 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000519349 | 土木工程 | / | / | |
| 强电工程师 | 贾龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000518335 | 电气工程及其自动化 | / | / | / |
| 弱电工程师 | 梁伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000520535 | 电气工程 | / | / | / |
| 暖通工程师 | 张仲强 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 44020005795 | 暖通 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 史延平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000522359 | 给排水工程 | / | / | / |
| 造价工程师 | 贾婕 | 工程师 | 造价师注册证 | 一级 | 建【造】11181400007289 | 土木建筑 | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000517308 | 工程造价 | | | |
| 测量工程师 | 李林林 | 工程师 | 岗位证 | 二级 | 05000100013B0106 | / | / | / | |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000512354 | 土木工程 | | | |
| 预制构件厂驻场工程师 | 叶云龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 4402000519353 | 建筑工程 | / | / | |
| BIM工程师 | 唐亚东 | 工程师 | 岗位证 | / | 1710020501 | / | / | / | / |
| | | | 职称证 | 中级 | 4402000520613 | 土木工程 | | | |

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

**2.项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 王凯 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 38 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411481198612160632 | 手机号码 | 19903468669 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 晋 1142017201707969 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项） | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 经开 2017-30 号地块项目(一期) | 规模：154909.36 平方米<br>金额：25507.833 万元 | 2018.6.28<br>-<br>2021.12.21 | 已完 | 合格 |

**3.技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 卫雪剑 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 33 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142622199107170013 | | |
| 手机号码 | 18234178970 | | 证件号（职称证书编号） | 4402000519323 | |
| 参加工作时间 | 2014 年 7 月 | | 从事项目技术负责人年限 | 5 年 | |
| 在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项） | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 高陵三阳保障性住房建设开发有限公司 | 金鹿尚居（二标段） | 134737.21 ㎡ | 2021.8.5<br>-<br>2023.6.14 | 已完 | 合格 |

**4.质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 赵杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140109198805293016 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13022948111 | | 证件号（岗位证书号） | | 1041710610417000252 |

**5.安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 梁春维 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140121198903071518 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15301981213 | | 证件号（岗位证书号） | | 晋建安C3(2015)3006184 |

**6.安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 王志朋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140109198810090010 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18632055161 | | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | 晋建安 C3（2014）3002799 |

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 张峰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360521199001022036 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13167844498 | | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | 晋建安 C3（2016）3003848 |

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 宋伟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610521198709282711 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 19935117786 | | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | 晋建安C3(2021)3004998 |

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 曹学成 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152630199501056210 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 19903468321 | | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | 晋建安 C3（2018）3018285 |

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 杨和涛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610122198602284690 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13289283687 | | 证件号（安全生产考核合格证书号） | | 晋建安 C3(2012)300852 |

**7.劳资专管员信息表**（每个项目只能一个，必填项）

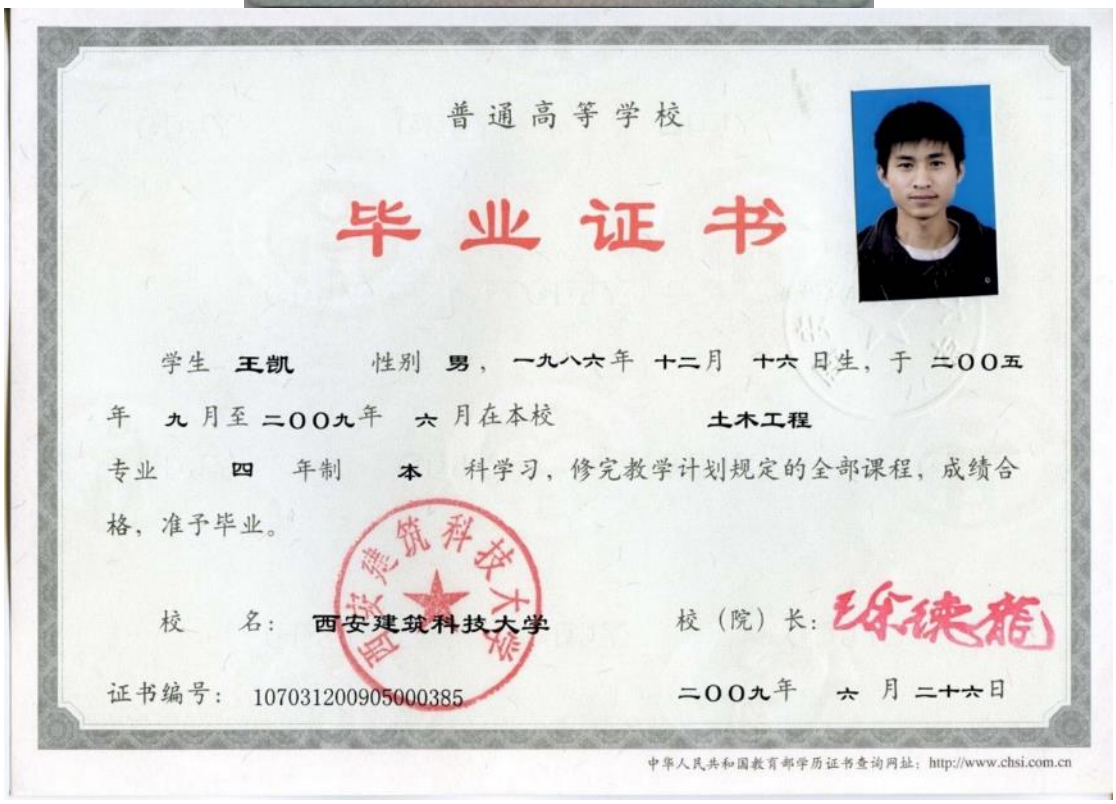
| 姓名 | 李天昱 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140106199002050032 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 17503509025 | | 证件号 | | 1041711310417000129 |

**8.项目管理机构情况辅助证明材料**

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

**项目经理-王凯**



使用有效期：2024年09月23日
-2025年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1986年12月16日

注册编号：晋1142017201707969

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

市政公用工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

机电工程(有效期：2022-09-26至2025-09-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. JZ 00520016

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:201603414034201414602300415O
File No.

姓名:
Full Name 王凯

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1986年12月

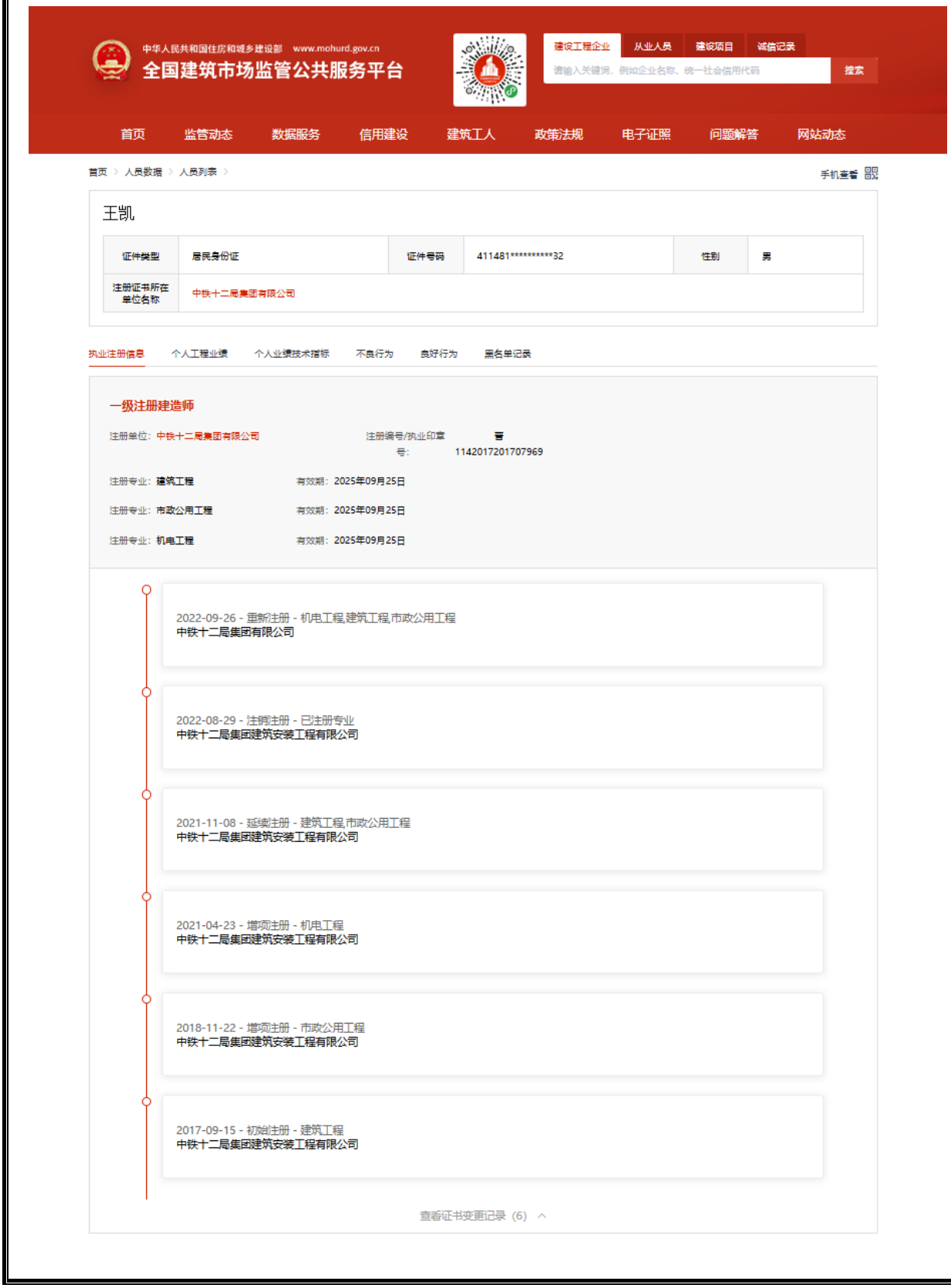
专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期:
Approval Date 2016年9月25日

签发单位盖章:
Issued by

山西省人力资源和社会保障厅 证书专用章

签发日期:
Issued on 2017 年 5 月 8 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王凯
证件类型
居民身份证
证件号码
411481**********32
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十二局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中铁十二局集团有限公司
注册编号/执业印章号：
1142017201707969
注册专业：建筑工程
有效期：2025年09月25日
注册专业：市政公用工程
有效期：2025年09月25日
注册专业：机电工程
有效期：2025年09月25日
2022-09-26 - 重新注册 - 机电工程,建筑工程,市政公用工程
中铁十二局集团有限公司
2022-08-29 - 注销注册 - 已注册专业
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2021-11-08 - 延续注册 - 建筑工程,市政公用工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2021-04-23 - 增项注册 - 机电工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2018-11-22 - 增项注册 - 市政公用工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
2017-09-15 - 初始注册 - 建筑工程
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
查看证书变更记录（6）

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2017）2010673

姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月16日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日

发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　王凯

性　别　男

出生年月　1986 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019 年 12 月

签发日期　2020 年 1 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000519128

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王凯 | 证件号码 | 411481198612160632 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2009年07月 至 2024年11月 | | 15年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2009年07月 至2009年12月 | 1300.0 | 624.0 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 1586.0 | 1522.8 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 1861.0 | 1786.8 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 3331.0 | 3198.0 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 3640.0 | 3494.4 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4264.0 | 4093.2 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5535.0 | 5313.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 7701.0 | 7393.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6667.0 | 6400.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 6567.0 | 6304.8 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10751.0 | 10321.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 13736.0 | 13186.56 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13343.0 | 11741.84 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 建设工程施工合同

（经开 2017-30 号地块项目（一期））

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局　制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：嘉兴京开房地产开发有限公司**

**承包人（全称）：中铁十二局集团建筑安装工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 经开 2017-30 号地块项目（一期） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：经开 2017-30 号地块项目（一期）

2. 工程地点：位于嘉兴市经开区,东至规划升平路，南至规划禹德港，西至禹德港绿化带，北至槜李路绿化带。

3. 工程立项批准文号：2018-330400-70-03-008647-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

**经开 2017-30 号地块项目（一期）项目建筑、安装、装修、智能化、消防、电梯、空调及室外附属、绿化景观等工程的全部工作内容；**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

**以设计施工（EPC）总承包方式建设经开 2017-30 号地块项目（一期），包括项目的初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、保修服务及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作。**

**二、合同工期**

计划开工日期： 2018 年 7 月 13 日。（开工日期以施工许可证注明的时间为准）

计划竣工日期： 2020 年 12 月 30 日。（竣工日期以通过竣工预验收为准）

工期总日历天数： 901 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合 达到现行国家验收标准的合格等级 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

**1. 签约合同价为：**

人民币（大写） 贰亿伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾元整 （¥ 255,078,330 元）；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写） 贰亿肆仟壹佰壹佰伍拾肆万柒仟元整 （¥ 241,547,000 元）；

（2）总承包管理费：

人民币（大写） 柒佰捌拾捌万贰仟零陆拾元整 （¥ 7,882,060 元）；

（3）设计费：

人民币（大写）伍佰陆拾肆万玖千贰佰柒拾元整（¥ 5,649,270 元）；

（4）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾万壹仟伍佰陆拾陆元陆角（¥ 5,101,566.6 元）；

（5）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

**2. 合同价格形式：总价合同。**

**五、项目经理**

承包人项目经理：王凯。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018 年 6 月 21 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 嘉兴市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 签字并盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：嘉兴市中环广场东区A座
邮政编码：314001
法定代表人：李会增
委托代理人：
电　话：0573-89998179
传　真：0573-89998179
电子信箱：
开户银行：中信银行嘉兴分行
账　号：8110801012101385683

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
地　址：太原市西矿街130-1号
邮政编码：030024
法定代表人：蔡英康
委托代理人：
电　话：0351-2654048
传　真：0351-2654048
电子信箱：
开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行
账　号：14001836208050500635

附件 1：

## 承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4#楼 | | 10529.28 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 8#楼 | | 10331.35 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 10#楼 | | 9639.06 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 11#楼 | | 8010.36 | 框剪 | 地下一+夹层，地上十一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 14#楼 | | 13666.84 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 15#楼 | | 17049.88 | 框剪 | 地下一层，地上二十层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 16#楼 | | 13080.64 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 17#楼 | | 16993.46 | 框剪 | 地下一层，地上十八层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 幼儿园 | | 4831.09 | 框架 | 地上三层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 商业 S1 | | 1808.45 | 框架 | 地上二层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 配电站 G4 | | 220.61 | 框架 | 地上一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 配电站 G5 | | 176.95 | 框架 | 地上一层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 一期地下车库 | | 48571.39 | 框架 | 地下二层 | 2018.7.13 | 2020.12.30 |
| 合　计 | | 154909.36 | | | | |

# 房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

嘉兴市住房和城乡建设局监制

编号：3330012021071212021

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 24 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）4#楼 | 建筑面积/造价 | 10529.28 ㎡/2184.7720 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张立 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：陈英 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶斌 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 24 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）8#楼 | 建筑面积/造价 | 10344.64 ㎡/2146.4602 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张勇印立 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表：龚华德印 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英印 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：王东印卫 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 | （公章） | 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月 20日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）10#楼 | 建筑面积/造价 | 9638.30 m²/1999.8982 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表： | （公章） | 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020年12月24日 |
| 工程名称 | 经开2017-30号地块项目（一期）11#楼 | 建筑面积/造价 | 8010.10㎡/1662.0550万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下1层地上11层 |
| 开工日期 | 2018年6月28日 | 竣工验收日期 | 2020年12月21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：[印立] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：[蔡英] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：[卫] | （公章） 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：[叶雄] | （公章） 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年　月　日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）14#楼 | 建筑面积/造价 | 13666.78 ㎡/2835.7873 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层 地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇立印　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：康印英　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶雅　（公章）　2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）15#楼 | 建筑面积/造价 | 17046.41 ㎡/3537.0433 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 20 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表： | （公章）　2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12月 29日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）16#楼 | 建筑面积/造价 | 13080.64 ㎡/1884.1866 万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 18 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇印立　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：蔡英印康　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：王卫印东　（公章）　2020 年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶锋　（公章）　2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020年12月24日 |
| 工程名称 | 经开2017-30号地块项目（一期）17#楼 | 建筑面积/造价 | 16992.82 m²/2865.9644万元 |
| 工程用途 | 住宅 | 结构类型（层次） | 框剪/地下1层 地上18层 |
| 开工日期 | 2018年6月28日 | 竣工验收日期 | 2020年12月21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意见 | 法人代表：张立印 （公章） 2020年12月21日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： （公章） 2020年12月21日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英印 （公章） 2020年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：印卫 （公章） 2020年12月21日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 （公章） 2020年12月21日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2020 年 12 月 29 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）地下车库 | 建筑面积/造价 | 48594.45 ㎡/9933.2029 万元 |
| 工程用途 | 汽车库 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 2 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年 月 日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站二 | 建筑面积/造价 | 176.95 ㎡/ 36.7162 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地上 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区(国际商务区)建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：张立 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表： | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：蔡英 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：王卫 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：叶雄 | （公章） 2020 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 年　月　日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）配电站一 | 建筑面积/造价 | 198.36 ㎡/ 41.1587 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地上 1 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 12 月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：（公章）　2020 年 12 月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2021 年 12月 24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）商业 | 建筑面积/造价 | 1830.17 ㎡/379.7510 万元 |
| 工程用途 | 商业 | 结构类型（层次） | 框剪/地下 1 层地上 2 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2021年 12月 21 日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：（公章）2021年 12月 21 日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：（公章）2021年 12月 21 日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：（公章）2021 年 12月 21 日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 嘉兴京开房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2021 年 12月 24日 |
| 工程名称 | 经开 2017-30 号地块项目（一期）幼儿园 | 建筑面积/造价 | 4823.43 ㎡/1000.8372 万元 |
| 工程用途 | 公用设施 | 结构类型（层次） | 框架/地下 1 层 地上 3 层 |
| 开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 12月 21日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 宏正工程设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 浙江禾城工程管理有限责任公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位（总包） | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 嘉兴市经济技术开发区（国际商务区）建设交通局 | 施工许可证号 | 330411201806280101 |

| 竣工验收意见 | | |
|---|---|---|
| | 勘察单位意　见 | 法人代表：张勇印立　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 设计单位意　见 | 法人代表：　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 施工单位意　见 | 法人代表：蔡英印　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 监理单位意　见 | 法人代表：王东印卫　（公章）　2021 年 12月 21日 |
| | 建设单位意　见 | 法人代表：叶翔　（公章）　2021 年 12月 21日 |

# 技术负责人-卫雪剑

姓名 卫雪剑
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 17 日
住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号
公民身份号码 142622199107170013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2024.03.26-2044.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 卫雪剑 性别 男，一九九一年 七 月十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：吕明

证书编号：101121201405070213 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年11月22日
2025年05月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卫雪剑

性　　别：男

出生日期：1991年07月17日

注册编号：晋1142020202101679

聘用企业：中铁十二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：卫雪剑

签名日期：2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
卫雪剑
证件类型
居民身份证
证件号码
142622**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
中铁十二局集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中铁十二局集团有限公司
注册编号/执业印章号：晋1142020202101679
注册专业：建筑工程
有效期：2027年04月09日
2024-04-10 - 延续注册 - 建筑工程
中铁十二局集团有限公司
2021-04-26 - 初始注册 - 建筑工程
中铁十二局集团有限公司
查看证书变更记录（2）

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安B（2021）2007784

**姓　　名：**卫雪剑

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1991年07月17日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年06月24日

**有 效 期：**2024年04月30日　　**至** 2027年06月24日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____

姓　名　卫雪剑

性　别　男

出生年月　1991年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000519323

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 卫雪剑 | 证件号码 | 142622199107170013 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | | 10年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 2846.0 | 2732.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4380.0 | 4204.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7229.0 | 6939.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7350.0 | 7056.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10159.0 | 9752.4 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 16946.0 | 14912.48 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

| | | | |
|---|---|---|---|
| 报 建 号 | 高招第(2021)号 | 建筑面积（㎡） | 134737.21 |
| 招标项目名称 | 金鹿尚居（二标段） | | |
| 中标单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 质量等级 | 合格 | 工　期 | 650日历天 |
| 开工日期 | 2021年 8月5日 | 竣工日期 | 2023年5月17日 |
| 建 造 师 | 卫雪剑 | 证书编号 | 00665068 |
| 中标价（元） | 中标价（大写）：贰亿陆仟柒佰壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元壹角肆<br>（小写）：267133294.10<br>其中：<br>措施项目费：5128468.21<br>安全及文明施工措施项目费：934699.68<br>工程预留金： | | |
| 承包范围 | 施工图纸内所涉及的全部内容（除土建部分：按图纸做到位，户内及阁楼按毛坯毛地，户内木门不计；安装部分：高压部分不计，户内灯具按自供灯；电视，电话，网络，对讲只计预埋；给排水卫生洁具不计。） | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位意见 | 单　位：（印鉴）<br>法定代表人：（签章）<br>年　月　日 | 招标代理机构 | （印鉴）<br>年　月　日 |
| 招标投标管理办公室备案 | （印鉴）<br>2021年 8月 5日 | | |
| 注意事项：<br>1、本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。<br>2、中标单位接到通知书后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。<br>3、施工合同应送建设工程招标投标管理办公室备案。 | | | |
| 备注 | | | |

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：高陵三阳保障性住房建设开发有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金鹿尚居（二标段）

工程地点：西安市高陵县崇皇乡

结构形式：剪力墙结构　层数：地上 18 层，地下 1 层　建筑面积：134737.21m2

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：金鹿尚居（二标段）3#、4#、6#、8#、10#、11#、12#住宅楼施工图纸内所涉及的全部内容（除土建部分：按图纸做到位，户内及商铺按毛墙毛地；安装部分：户内灯具按白炽灯，电视、电话、网络、对讲只计预埋）。电梯工程指定分包，水表、电表为发包人供应材料。

不包括的工程范围：土建部分：户内木门不计；安装部分：高压部分不计，给排水卫生洁具不计。

三、合同工期：

总日历天数　650 日历天

开工日期：　2021 年 8 月 5 日

竣工日期：　2023 年 5 月 17 日

四、质量标准

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订5天内提供四套图纸

发包人对图纸的保密要求：不得外借

使用国外图纸的要求及费用承担：无

**二、双方一般权利和义务**

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____发包人委托的职权：施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价等在决策之前需经业主同意。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：发包人驻工地代表

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

7、项目经理

姓名：王关乔职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前5日内

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工现场内，保证施工期间的需要；

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前5日内

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前5日内

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：贰亿陆仟柒佰壹拾叁万叁仟贰佰玖拾肆元壹角整（人民币）元

（小写）￥：267133294.1元（其中：工程预留金 0 元，零星工作费 0 元，安全防护、文明施工措施费 9346994.68 元，工程分包和材料购置费 发包人指定分包电梯工程 9600000 元，总承包服务费 288000 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 5 日

合同订立地点：高陵县建设局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

建设行政管理部门备案意见：

高陵县建设局
工程施工合同备案章

| 备案编号 | 备案日期 | 备案人 |
| --- | --- | --- |
| 2021-60号 | 2021年8月6日 | |

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）3#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 11474.77 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）4#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 11511.01 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）6#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18层 20710.28 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年8月5日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023年6月14日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年6月14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）8#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 17364.1 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）10#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 28926.03 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段）11#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 22379.12 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

| 工程名称 | 金鹿尚居（二标段 12#住宅楼 | 结构类型 | 剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18 层 22371.9 ㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021 年 8 月 5 日 |
| 项目经理 | 王关乔 | 项目技术负责人 | 卫雪剑 | 竣工日期 | 2023 年 6 月 14 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 11 分部，经查 11 分部<br>符合标准设计要求 11 分部 | 经各专业分部工程验收，工程质量符合验收规范 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经审查符合要求 53 项，<br>经核定符合规定要求 53 项 | 符合有关规范要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项,符合要求 22 项，<br>共核查 31 项,符合要求 31 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 安全和主要使用功能均满足 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项,符合要求 26 项，<br>不符合要求 0 项 | 观感质量验收为好 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位负责人：<br>2023年 6月 14日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年 6月 14日 |

西安市建设工程质量安全监督站监制

# 生产副经理-胡胜

姓名 胡胜
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 23 日
住址 安徽省池州市东至县大渡口镇南大街 2 号
公民身份号码 342921198712234831

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东至县公安局
有效期限 2017.02.01-2037.02.01

普通高等学校
毕业证书
学生 胡胜 性别男 ,一九八七 年十二 月二十三 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 材料科学与工程(无机非金属材料) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 郑州大学
校(院)长:
证书编号: 10459120100500232
二〇一〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　胡胜

性　别　男

出生年月　1987 年 12 月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2022 年 8 月

签发日期　2022 年 9 月

评审委员会（章）

编　号：　4402000522338

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 胡胜 | 证件号码 | 342921198712234831 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2010年07月 至 2024年11月 | | 14年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2010年07月 至2010年12月 | 1425.0 | 684.0 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 2906.0 | 2790.0 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 3120.0 | 2995.2 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 5294.0 | 5082.0 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4267.0 | 4096.8 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 6745.0 | 6475.2 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6648.0 | 6381.6 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 9019.0 | 8658.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9012.0 | 8652.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 15944.0 | 15306.24 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 12240.0 | 11750.4 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 14362.0 | 13787.52 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 10778.0 | 9484.64 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 生产副经理-胡胜业绩　铁诚·金桥施工总承包工程

第二部分　中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中铁十二局集团有限公司

我单位拟建的铁诚·金桥项目施工总承包工程于 2020 年 3 月 11 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：300565000.31 元，其中安全文明施工费 7790389.84 元。

中标范围：铁诚金桥项目建筑面积暂定为 125976.42 平方米，精装修面积 71451.71 平方米(含公区精装区域)，主要结构形式为剪力墙结构或框架结构。本项目包括 6 幢高层住宅、1 幢铁道生产用房、1 幢商业、1 幢幼儿园及地下车库等其他配套设施。

工程规模：【该项目的挡土墙工程、地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程（含门窗、栏杆、百叶等）、建筑层面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等从施工开始到工程质量保修阶段完满结束所包含的所有施工项目】（包括但不限于建筑工程、装饰工程、安装工程、室外附属工程及专业性强的专项工程等），市政供电工程、供水工程、燃气工程、有线电视工程、临时用电工程、临时用水工程的内容不包含于本次范围当中。

工期：840 日历天（包含精装修工期的 180 日历天）。

项目经理由 薛军柱 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____

联系电话：_____

签发日期：_____年_____月_____日

2020(二四)-4

合同编号：TCDC-CQ-TCJQ-GC2020-004

# 重庆铁诚房地产开发有限公司

与

# 中铁十二局集团有限公司

## 铁诚·金桥项目

## 施工总承包工程合同

签约时间：2020 年 4 月 27 日

签约地点： 重庆市北滨路鎏嘉码头租售中心 12 楼

# 第一部分 协议书

发包人：重庆铁诚房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

法定代表人：廖玲辉

承包人：中铁十二局集团有限公司（以下简称：乙方）

法定代表人：李天胜

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设铁诚·金桥项目施工总承包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同。

**第一条 项目概况**

1.1 工程名称：铁诚·金桥项目施工总承包工程

1.2 工程地址：重庆市中梁山组团B分区B2-2-1/05地块

1.3 工程类型：施工总承包工程

1.4 工程规模：铁诚金桥项目建筑面积暂定为125976.42平方米，精装修面积71451.71平方米(含公区精装区域)，主要结构形式为剪力墙结构或框架结构，主要业态包括住宅、酒店、办公楼、配套用房、地下车库。

以上面积仅作参考，实际面积承包人应根据施工图核实。

**第二条 承包范围：**

铁诚·金桥项目施工总承包工程工作包括但不限于：

1. 一般土建工程（肥槽回填土、房心回填土、地上和地下室钢筋砼结构、砖石结构、防腐保温、防水工程、涂料工程、室内粗装修等）；

2. 若工程桩为预应力管桩，桩芯土清掏，管桩与承台相接部分的钢筋笼、托盘、微膨胀混凝土；

3. 基础钢筋砼工程（包括但不限于基础土石方开挖、基础钢筋制安、基础混凝土浇筑、换土垫层、碎石垫层、砼垫层、地下部分结构工程）（如有）

4. 室内给排水工程（排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井或接

入沟内，并处理接口；热水器位置安装金属软管连接冷热水管口）；

5.标段内一般安装工程（防雷接地、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井、正压送风、航空障碍灯工程）；

6.施工所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、消防、燃气等）、止水板或止水带、钢结构预埋螺栓等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、墙板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏，达到防火要求。在专业工程施工过程中，配合专业分包进行专业设备及配件等安装（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵。

7.其他与主体工程不可分割之附属工程。

8. 进行及完成发包人及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告。

9. 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。

10. 在承包范围内的门窗百叶、扶手栏杆、外立面装饰装修工程（涂料、石材等）、通风排烟工程、消防工程、弱电工程、人防工程、配电箱工程、地下室地坪漆及停车位划线和标示标牌工程、二次供水设备采购及安装工程、入户门采购及安装工程、电梯工程、泛光照明、公区精装修、户内精装修、室外总坪（包括但不限于：室外雨水系统，室外污水系统，室外给水系统，室外消防通道的施工，室外弱电管道、室外强电管道及穿线等）、园林景观工程、预制装配式构件工程等专业分包工程、专项供应项目、指定供应项目以及独立工程和独立供应项目，全部纳入施工总承包管理范围内。

11.承包范围内的工程，或因行业管理，或发包人另有原因需分包时，发包人有权利另行分包。

12.承包人承包人负责为完成承包工程所需的临时建筑、脚手架、垂直运输工具等。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括列举，并不能视为承包人的全部工作范围。承包人应研究其他文件，特别是图纸、工程量清单等去完全了解本工程的实际范围。

**第三条　合同价款**

3.1本合同价款采用固定总价+暂列金+暂估价的方式确定。

3.2本合同含税总价：¥ 300565000.31 元（大写：人民币 叁亿零伍拾陆万伍仟元叁角壹分），其中不含税价款为¥ 275747706.71 元（大写：人民币 贰亿柒仟伍佰柒拾肆万柒仟柒佰零陆元柒角壹分），增值税为¥ 24817293.60 元（大写：人民币 贰仟肆佰捌拾壹万柒仟贰佰玖拾叁元陆角零分），增值税税率 9 %。

3.3 上述合同价格中包括固定总价金额为人民币 225409200.31 元（大写：贰亿贰仟伍佰肆拾万玖仟贰佰元叁角壹分），专业分包工程的整项暂估价为人民币 70361200 元（大写：柒仟零叁拾陆万壹仟贰佰），暂列金为人民币 4164600 元（大写：肆佰壹拾陆万肆仟陆佰），计日工为人民币 630000 元（大写：陆拾叁万）。

3.4 合同暂定总价包含但不限于：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予调整。

3.5 如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以应当开具发票的时间为准。

3.6 其他约定：无

**第四条　合同工期**

4.1 合同工期为：840 日历天（该工期指乙方完成的工程达到合同第六部分 23.1 条约定，同时该工期已充分考虑了气候、政府行为等不可抗力因素，工期不因任何原因而延长。）

计划开工日期：2020 年 5 月 1 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 19 日

工期节点详见“技术标准要求”6.1.2.2 条。

4.2 其他约定：无

**第五条　承包人主要情况**

5.1 施工企业资质标准：建筑工程施工总承包特级

企业资质证书号：D114003296

复审时间及有效期：2019 年 1 月 21 日-2020 年 12 月 09 日

本工程项目经理部的主要情况：

项目经理姓名：薛军柱　职务：项目经理

执业资格证号：00665089　注册号：晋 114171810049

身份证号：140227198201184431　联系方式：18683999729

5.2 其他情况：/

**第六条　合同文件及解释顺序**

6.1 下列文件与本协议书一道共同构成双方之间针对本工程的施工总承包合同，统称本合同，本合同所包括的文件称为合同文件。本合同的合同文件包括：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）合同条款

（4）投标文件、投标函及其附录

（5）承包人递交并为发包人所接受的澄清文件或承诺函件

（6）补充招标文件和招标答疑文件

（7）技术标准和要求

（8）图纸目录

（9）经标价的工程量清单

（10）合同附件

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

6.3 其他约定：/

**第七条　工程质量**

7.1 工程质量标准：符合中国铁建房地产集团有限公司《住宅工程产品质量标准化手册》（初装交房标准）2017 版和《住宅工程产品质量》（精装交房标准）2017 版和《工程管理标准化手册》（2013 版），以及中铁房地产集团西南有限公司《工程管理制度》（2017）、《工程管理手册》（2017）、《安全文明标准化管理手册》（2017）、《中铁房地产集团西南有限公司工程检查管理办法》、《工程节点构造图集》的要求。上述文件在本合同签订时已经提交承包人，乙方完全熟知、理解并认可上述文件，并同意按照上述文件进行施工，并接受发包人按上述文件进行检查、考核。

7.2 其他要求：/

**第八条　合同价款的确定、付款方式、预付款、进度款的支付及结算**

8.1 本合同无预付款。

8.2 关于合同价款的确定、付款方式、进度款的支付及结算见第六部分合同条款相关约

定。

8.3 本工程安全文明施工费的使用范围，应符合国家有关文件和计量规范的规定。发包人在开工前向承包人支付安全文明施工措施费的 50%。

8.4 关于劳保基金的约定：___/_____

8.5 关于农民工保证金的约定：根据重庆市政府的相关规定，农民工保证金由承包人向主管部门缴纳。

8.6 结算进度及罚则约定：a、施工验收 28 天内报送结算资料；b、发包人出具初稿后，双方在 14 天内核对完成；c、若承包人未完成 a、b 规定，发包人有权单方出具审核结果，并书面告知承包人，以此审核结算作为最终结算价，承包人不得以任何理由提出异议和抗辩；d、若因承包人原因，导致拖延结算，除合同条款内规定相应的违约惩罚外，承包人需另行支付发包人合同暂定总价的 5%作为承诺违约金。

8.7 本合同指定 陈倩 为计价、结算办理资料的唯一接收人，因乙方未按照甲方的付款时间节点提交相关计价、结算资料，并经甲方签字验收合格的，因此导致甲方付款迟延的甲方不承担任何逾期付款责任。

8.8 在甲方计价金额审定后，乙方应当按照甲方【审定金额】开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票，甲方收到乙方的增值税专用发票，经审核无误甲方才向乙方支付合同价款，乙方不能及时开具的，甲方可不予支付本合同款项，直至乙方按要求出具发票，甲方不承担因此导致的迟延付款的任何责任。若乙方提供虚假发票、套打发票，除重新开具发票外，还应当承担相应的法律责任。

8.9 本合同指定 吴娴姗 为增值税发票的接收人，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄，发票必须有指定接收人签字认可，不得代收。

8.10 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，并且该项合同约定的服务范围在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相一致，否则甲方有权拒绝支付任何款项。

8.11 付款方式：甲方有权选择现金、转账或承兑汇票三种方式中的任意一种或多种方式进行进度款或者结算款的支付，乙方对此不得持有异议，乙方承诺，不得就甲方对付款方式的选择而要求甲方支付额外的其他任何费用。

8.12 双方结算相关信息如下：

A、甲方

名称： 重庆铁诚房地产开发有限公司

国税纳税人识别号：91500106MA60CN4B1A

户名： 重庆铁诚房地产开发有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡科园一路支行

帐号： 500501030049000001075

地址：重庆市沙坪坝区凤鸣山康居苑绣园 2 号附 8 号

联系电话： 023-67603355

B、乙方

名称：中铁十二局集团有限公司

国税纳税人识别号：911400001100711840

户名：中铁十二局集团有限公司

开户行：中国建设银行太原市西矿街支行

帐号：14001836208050500318

地址：太原市万柏林区西矿街 130 号

联系电话：0351-2654146

8.8 其他约定：_____/_____

**第九条 履约保证金**

在本合同签署后7天内，承包人应向发包人提交本合同的履约保证金，履约保证金按合同总额的 10%计算，以银行保函的形式提交。待本工程全部结算完成后无息返还。

**第十条 关于资金额度的使用**

发包人在累计应支付承包人进度款金额项未达到其资金额度时，发包人不予支付承包人任何款项，直至发包人累计应支付承包人进度款金额大于其资金额度时，再进行支付其差额部分，资金额度及相应利息的返还视发包人资金状况而定，但时间最长不超过应付进度款节点的月份加上资金额度使用的使用时间。

**第十一条 保修**

11.1 承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

11.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，与发包人签订《工程质量保修协议书》，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

**第十二条 送达条款**

12.1 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到书面变更通知前的送达仍为有效送达。任何根据本合同发出的文件，均应当采取书面形式，包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告、电子邮件等任一有效方式。

12.2 联系人及联系方式：

甲方联系人：曾志军，

联系电话：18623026985，

联系地址：重庆市北滨路鎏嘉码头租售中心8楼，邮编：400000。

乙方联系人：陈树强，

联系电话：17358676177，

联系地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号，邮编：030024。

12.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址为送达地址，以该通讯地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

12.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

**第十三条　争议的解决途径**

在履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意按照以下第5种方式解决：

(1) 向北京仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(3) 向甲方注册地人民法院起诉；

(4) 向合同签订地人民法院起诉；

(5) 向本工程所在有管辖权人民法院起诉。

**第十四条　保密**

14.1 本条款项下的义务适用于任何保密信息，甲在履行本合同义务向乙方提供的有关项目立项、批复、设计、审批等全部资料，以及乙方调查了解到的与甲方及项目相关的资料，乙方为履行本合同义务所提供的报告、报表等均属于甲乙双方应当保密的信息。

14.2 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

（1）对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；

（2）不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息；

（3）除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

14.3 双方不负责保护以下信息：

（1）已公开的信息；或

（2）由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息；或

（3）未参考保密信息而由另一方独立开发的信息；或

（4）依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

14.4 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

14.5 如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

14.6 任何一方违反本条保密约定，均应承担全部法律责任并赔偿因此给守约方造成的全部损失。

14.7 本合同终止后，本条款规定继续有效。

**第十五条 合同生效和终止**

15.1 本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

15.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

15.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

15.4 关于合同生效和终止的其他约定：无。

**第十六条 其他内容**

16.1 若本合同履行过程中发生不可抗力的影响，受不可抗力影响的一方应于不可抗力事件发生后及时书面通知另一方，并且在不可抗力事件发生后 7 日内向另一方提供政府部门或公证部门出具的不可抗力发生以及持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方还应尽一切合理努力使损失降低至最低限度。发生不可抗力导致合同不能继续履行的，本合同终止；合同终止后，对乙方已经收取的费用，应当扣除实际履行期间发生的实际费用，将余款于不抗力发生之日起 10 个工作日内退还给甲方。

16.2 本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同自双方签字盖章后即生效；本合同一式【8】份，双方各执贰【4】份，具有同等法律效力。

（此页无正文）

发包人：重庆铁诚房地产开发有限公司

公司注册地址：重庆市沙坪坝区凤鸣山康居苑第四2号附8号

住所：重庆市北滨路鎏嘉码头租售中心12楼

邮政编码：400000

法定代表人

或授权的代理人（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡科园一路支行

账号：50050103004900001075

电话：023-67603355

传真：023-67603355

承包人：中铁十二局集团有限公司

公司注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号

住所：山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码：030024

法定代表人

或其授权的代理人（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行

账号：14001836208050500318

电话：0351-2654146

传真：0351-2654206

# 重庆市建设工程
# 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：铁诚·金桥

单位（子单位）工程名称：1号楼~6号楼、10号楼及地下车库；7号楼地上部分

施工许可证编号：500106202004080101

工程地址：重庆市中梁山组团B分区B2-2-1/05号地块

建设单位：重庆铁诚房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

# 一、单位（子单位）工程概况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | | 1号楼~6号楼、10号楼及地下车库；<br>7号楼地上部分 | 工程地址 | 重庆市中梁山组团B分区B2-2-1/05号地块 |
| 基本情况 | 建筑面积（$m^2$） | 113898.09 | 工程类别 | 1号楼~6号楼为一类高层住宅；7号楼、10号楼为二类公共建筑 |
| | 层数 | 1号楼：22/-4F；2号楼：26/-4F；3号楼：26/-2F；4号楼：21/-2F；5号楼、6号楼：26/-2F；7号楼：3F；10号楼：2F | 最大跨度 | / |
| | 高度（m） | / | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩（中风化砂岩） | 基础型式 | 桩基+承台+条基+独基+地梁 |
| | 抗震设防烈度 | 六度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 剪力墙/框架 | 开工日期 | 2020 年 06 月 15 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的地基与基础工程；主体工程；装饰装修工程；水电安装工程；消防工程；电梯工程等。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。<br>3、各子单位工程的主要功能分区情况。<br>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。<br>5、机电安装约5800万元；水电安装约2900万元；消防工程约1400万元；电梯安装工程约1500万元。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为桩基+承台+条基+独基+地梁、主体结构为剪力墙或框架结构；设计使用年限为50年；<br>2、基坑深度满足设计要求，有监测记录，符合设计及规范规定要求；<br>3、无重大设计变更情况。 | | | |

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建责任主体单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定代表人 | 项目负责人 |
| | 建设单位 | 重庆铁诚房地产开发有限公司 | 暂定三级 | 0209945 | 蒋英波 | 陆国志 |
| | | | | | | |
| | 勘察单位 | 重庆中科勘测设计有限公司 | 甲级 | B150006408 | 施嵬 | 邹常生 |
| | 设计单位 | 上海天华建筑设计有限公司 | 甲级 | A131002117 | 柳玉进 | 李宏图 |
| | | | | | | |
| | 监理单位 | 重庆林鸥监理咨询有限公司 | 甲级 | E150001416 | 杜卫东 | 陈福来 |
| | 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 特级 | D114003296 | 李天胜 | 项目经理：薛军柱<br>项目副经理：胡胜<br>技术负责人：李来仓 |
| | 施工专业分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目负责人 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 相关单位 | 施工图审查单位 | 重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司 | | | | |
| | 主要质量检测单位 | 重庆六方建设工程质量检测有限公司 | | | | |
| | | 重庆渝西科城建筑工程检测有限公司 | | | | |
| | 监控量测单位 | 四川省测绘计量检定站 | | | | |

## 二、工程竣工情况检查

| | | |
|---|---|---|
| 工程竣工验收基本条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定，符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基与基础分部 | 经验收，符合设计及规范要求，分部验收记录已形成 |
| | 主体结构分部 | 经验收，符合设计及规范要求，分部验收记录已形成 |
| | 建筑节能分部 | 经验收，符合设计及规范要求，分部验收记录已形成 |
| | 专业承包工程 | 经验收，符合设计及规范要求，分部验收记录已形成 |

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | |
|---|---|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，符合设计要求 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成，资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 已按要求全部整改完毕 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |

## 三、工程竣工验收组织及验收意见

| | | |
|---|---|---|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 | 验收会议时间<br>2022.5.20 |
| 验收程序 | （1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。<br>（3）查验工程实体质量。<br>（4）对住宅工程分户验收工作进行核查。<br>（5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；<br>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；<br>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；<br>9. 竣工验收合格，同意通过验收。<br><br>验收组组长（签字）： | |
| 验收会议所提主要问题 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 验收组人员（签字） | 建设单位 | 项目负责人（签字）： |
| | | 成员（签字）： |
| | 勘察单位 | 项目负责人（签字）： |
| | | 成员（签字）： |
| | 设计单位 | 项目负责人（签字）： |
| | | 成员（签字）： |
| | 监理单位 | 总监理工程师（签字）： |
| | | 成员（签字）： |
| | 施工单位 | 项目负责人（签字）： |
| | | 成员（签字）： |
| | 邀请专家 | 姓名：常学 注册号：5000640-AY033 有效期：至2022年6月 |

| 参建单位签章 | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） | 监理单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人：（签字，加盖执业印章） | 项目负责人：（签字，加盖执业印章） | 项目负责人：（签字，加盖执业印章） | 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） |
| | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 | 2022年5月20日 |

建设单位　重庆铁诚房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

建设单位公章

2022年5月20日

# 质量负责人-赵杰

姓名 赵杰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 29 日
住址 西安市未央区凤城十二路
66号46栋1单元10层1号
公民身份号码 140109198805293016
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2022.07.08-2042.07.08

普通高等学校
毕业证书
学生 赵杰 性别男，一九八八年 五 月二十九日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 土木工程 专业
4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安科技大学高新学院 院 长：
证书编号：140421201205030061 二〇一二 年 七 月 二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417106104170002 52

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：赵杰

身份证号：140109198805293016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　赵杰

性　别　男

出生年月　1988年5月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2022年7月

签发日期　2022年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000522412

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 赵杰 | 证件号码 | 140109198805293016 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2012年07月 至 2024年11月 | | 12年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2012年07月 至2012年12月 | 1996.0 | 958.2 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2868.0 | 2752.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4463.0 | 4284.0 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 8519.0 | 8178.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6937.0 | 6660.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7415.0 | 7118.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8213.0 | 7884.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 12248.0 | 11757.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 12429.0 | 11931.84 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 16359.0 | 15704.64 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13560.0 | 11932.8 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 安全负责人（安全主任）-梁春维

姓 名 梁春维

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 7 日

住 址 山西省清徐县东于镇中高白村中兴东一路三巷1号

公民身份号码 140121198903071518

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 清徐县公安局

有效期限 2023.02.09-2043.02.09

普通高等学校

毕业证书

学生 梁春维 性别 男，一九八九 年三 月七 日生，于二OO九年 九 月至二O一三年 六 月在本校 土木工程(基地班)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201305802505

二O一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安C3（2015）3006184

**姓　　名：**梁春维

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1989年03月07日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2020年12月04日

**有 效 期：**2024年01月23日　　至2026年12月04日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 01 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____

姓　名　梁春维

性　别　男

出生年月　1989年3月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2023年8月

签发日期　2023年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000523144

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 梁春维 | 证件号码 | 140121198903071518 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2013年07月 至 2024年11月 | | 11年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2013年07月 至2013年12月 | 2247.0 | 1078.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4327.0 | 4154.4 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 3637.0 | 3492.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5795.0 | 5563.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6022.0 | 5781.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 5798.0 | 5565.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 7885.0 | 7569.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 16187.0 | 15539.52 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 19497.0 | 17157.36 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010115**

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 项目副经理-张毛

姓名 张毛

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 10 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号

公民身份号码 610111198704102510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2019.11.11-2039.11.11

普通高等学校

毕业证书

学生 张毛 性别 男，一九八七年 四 月 十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000394 二〇〇九年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　张毛

性　别　男

出生年月　1987年4月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000519639

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 张毛 | 证件号码 | 610111198704102510 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2009年07月 至 2024年11月 | | 15年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2009年07月 至2009年12月 | 1300.0 | 624.0 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 2219.0 | 2130.0 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 2920.0 | 2803.2 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 4604.0 | 4419.6 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 4267.0 | 4096.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 5113.0 | 4908.0 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 6560.0 | 6297.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 9196.0 | 8828.4 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 12932.0 | 12415.2 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 12600.0 | 12096.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 16904.0 | 16227.84 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

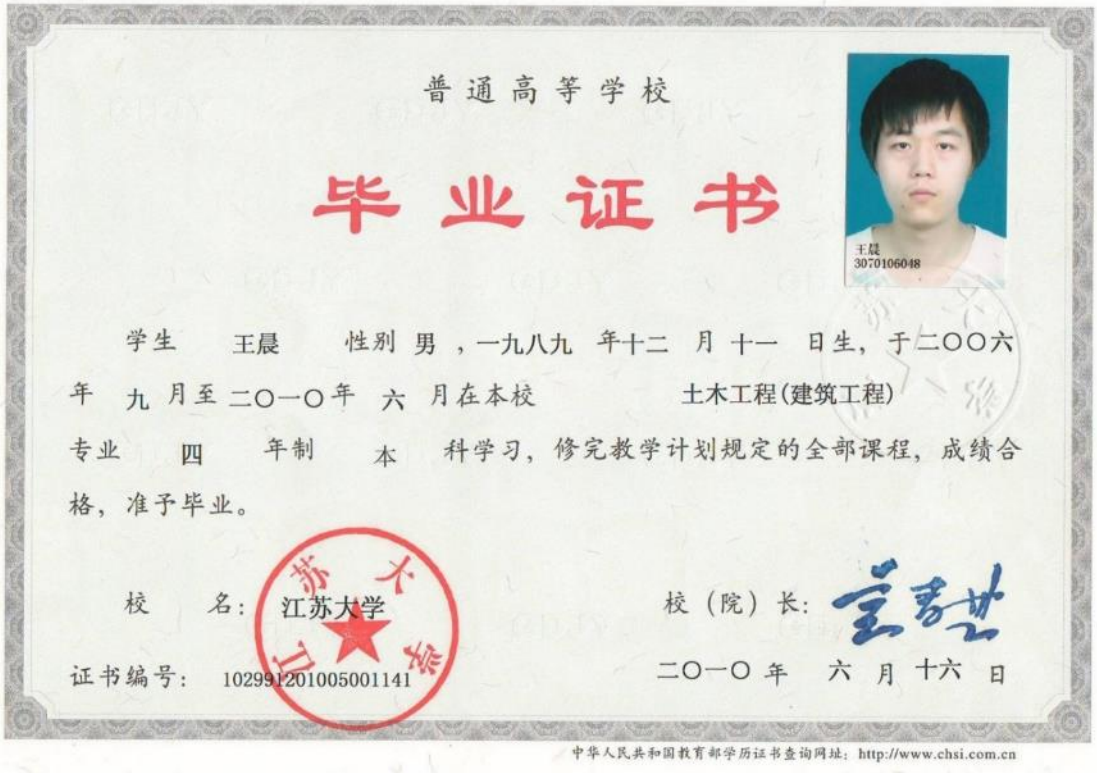
山西社会保险 业务专用章 14011010115899

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

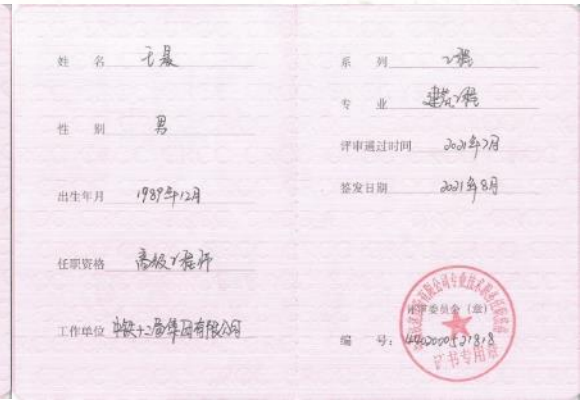
# 商务经理-王晨

姓名 王晨
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 11 日
住址 山西省太原市小店区龙堡街4号22号楼2单元2701号
公民身份号码 142702198912110334

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2022.10.16-2042.10.16


普通高等学校
毕业证书
王晨
3070106048
学生 王晨 性别 男，一九八九 年十二 月 十一 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江苏大学
校（院）长：
证书编号：10299120100500114l
二〇一〇 年 六 月 十六 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：


姓名 王晨
性别 男
出生年月 1989年12月
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
系列 工程
专业 建筑工程
评审通过时间 2021年7月
签发日期 2021年8月
编号：

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王晨 | 证件号码 | 142702198912110334 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2011年07月 至 2024年11月 | 13年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2011年07月 至2011年12月 | 1678.0 | 805.2 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 1996.0 | 1916.4 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2247.0 | 2157.6 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4691.0 | 4503.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5271.0 | 5060.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6622.0 | 6357.6 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7595.0 | 7291.2 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8102.0 | 7778.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17385.0 | 16689.6 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011689

# 机电经理-王道军

姓名 王道军
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 24 日
住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号
公民身份号码 130533198507244259

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2012.08.07-2032.08.07

普通高等学校
毕业证书
学生王道军 性别 男，一九八五年七 月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制专科起点 建筑电气与智能化专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：
证书编号：100841201205001148 二〇一二年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：

姓 名 王道军
性 别 男
出生年月 1985 年 7 月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
系 列 工程
专 业 机电工程
评审通过时间 2017 年 7 月
签发日期 2017 年 8 月
编 号：4402000517587

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王道军 | 证件号码 | 130533198507244259 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2012年07月 至 2024年11月 | | 12年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2012年07月 至2012年12月 | 1996.0 | 958.2 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2247.0 | 2157.6 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4336.0 | 4162.8 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5131.0 | 4926.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 8161.0 | 7834.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8384.0 | 8048.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9051.0 | 8689.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 14246.0 | 13676.16 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 15146.0 | 14540.16 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 15283.0 | 13449.04 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 安全员-王志朋

姓名 王志朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 9 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号20号楼3单元9号

公民身份号码 140109198810090010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2023.05.29-2043.05.29

北京自修大学

Beijing Opening University

毕业证书

学生 王志朋，性别 男，一九八八 年 十 月 九 日生，于 二〇〇八 年 九 月 至 二〇一〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业就读，学制 二 年，完成本专业 专科 课程，修满学分，成绩合格，准予毕业。

校长 自修大学

2010 年 7 月 1 日

毕业证字第 110085282010111257 号

CERTIFICATE

This is to certify that: Wang Zhipeng has completed Civil Engineering ( 2 years programme)

July , 2010

No.Of certificate 110085282010111257

查询网址: www.boxedu.com

普通高等学校

毕业证书

学生 王志朋 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202305100485

二〇二三 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安C3（2014）3002799

**姓　　名：**王志朋

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1988年10月09日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2014年04月11日

**有 效 期：**2022年12月15日　　至2025年12月14日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2022 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　王志朋

性　别　男

出生年月　1988年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000519254

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王志朋 | 证件号码 | 140109198810090010 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2014年08月 至 2024年11月 | | 10年4月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年08月 至2014年12月 | 2320.0 | 928.0 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 3864.0 | 3709.2 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5917.0 | 5680.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7019.0 | 6738.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7910.0 | 7593.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 10980.0 | 10540.8 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 13260.0 | 12729.6 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 14910.0 | 13120.8 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010115 89

# 安全员-张峰

姓名 张峰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 2 日

住址 江西省新余市分宜县钤山镇白芒村委白芒村小组201号

公民身份号码 360521199001022036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 分宜县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

普通高等学校

毕业证书

学生 张峰 性别 男，一九九〇 年 一 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191201305003824

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安C3（2016）3003848

**姓　　名：**张峰

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年01月02日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2022年07月07日

**有 效 期：**2022年07月07日　　至2025年07月07日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2022 年07 月07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　张峰

性　别　男

出生年月　1990年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　安全管理

评审通过时间　2017年7月

签发日期　2017年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000517479

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 张峰 | | 证件号码 | 360521199001022036 |
|---|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2013年07月 至 2024年11月 | | 11年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | | |
| 个人缴费明细 | | | | |

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2013年07月 至2013年12月 | 2247.0 | 1078.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 2920.0 | 2803.2 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 4659.0 | 4472.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6505.0 | 6244.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7180.0 | 6892.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8653.0 | 8306.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 11648.0 | 11181.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 16657.0 | 15990.72 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 15952.0 | 14037.76 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 安全员-宋伟

姓名 宋伟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 28 日

住址 山西省太原市杏花岭区解放北路10号中车A区6号楼2单元2202号

公民身份号码 610521198709282711

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局

有效期限 2021.05.26-2041.05.26

普通高等学校

毕业证书

学生 宋伟 性别 男，一九八七 年 九 月二十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 土木工程 专业，成绩合格。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101421201105001727

二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安C3（2021）3004998

**姓　　名：**宋伟

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1987年09月28日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2021年02月20日

**有 效 期：**2023年11月23日　　至 2027年02月20日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　宋伟

性　别　男

出生年月　1987年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2017年7月

签发日期　2017年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000517484

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 宋伟 | 证件号码 | 610521198709282711 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2011年07月 至 2024年11月 | | 13年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2011年07月 至2011年12月 | 1678.0 | 805.2 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 2379.0 | 2283.6 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 3074.0 | 2950.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 5193.0 | 4984.8 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5266.0 | 5055.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6119.0 | 5874.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8590.0 | 8246.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 11537.0 | 11076.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 18819.0 | 18066.24 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 17233.0 | 15165.04 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011689

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 安全员-曹学成

普通高等学校

毕业证书

学生 曹学成 性别 男，一九九五 年 一 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学 校（院）长：

证书编号：10127120170500176 二〇一七年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**晋建安C3（2018）3018285

**姓　　名：**曹学成

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1995年01月05日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2022年04月27日

**有 效 期：**2022年04月27日　　至2025年04月28日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2022 年04 月27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　曹学成

性　别　男

出生年月　1995年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2022年8月

签发日期　2022年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000522117

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 曹学成 | 证件号码 | 152630199501056210 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2017年07月 至 2024年11月 | | 7年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2017年07月 至2017年12月 | 2749.0 | 1319.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 5429.0 | 5211.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 9138.0 | 8772.0 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 8746.0 | 8396.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 12354.0 | 11859.84 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 12004.0 | 11523.84 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 14227.0 | 13657.92 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13540.0 | 11915.2 | | | |
| 说明 | | | | | |

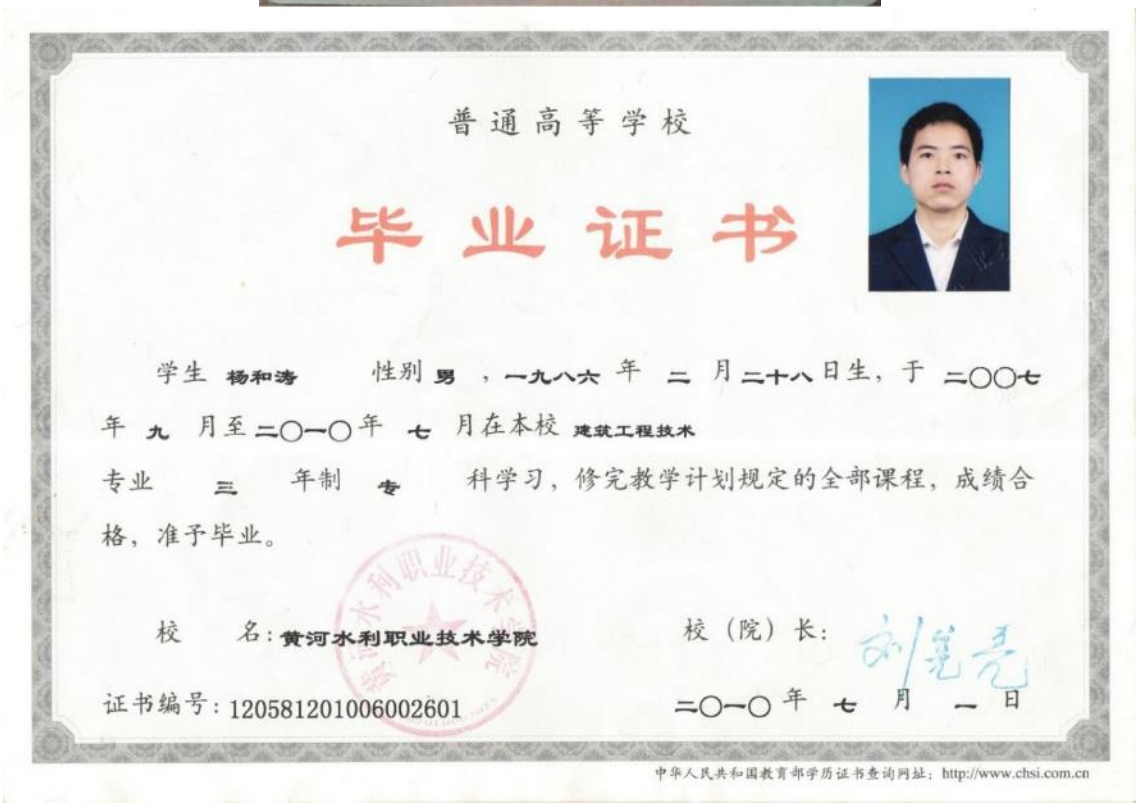
备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011689

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 安全员-杨和涛


普通高等学校

毕业证书

学生 杨和涛 性别 男，一九八六 年 二 月二十八日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581201006002601 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2012）3000852

姓　　名：杨和涛

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月28日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月23日　　至 2026年12月04日

发 证 机 关：山西省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　杨和涛

性　别　男

出生年月　1986年2月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　安全管理

评审通过时间　2016年8月

签发日期　2017年10月

评审委员会（章）

编　号：4402000516211

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 杨和涛 | 证件号码 | 610122198602284690 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2013年01月 至 2024年11月 | | 11年11月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2247.0 | 2157.6 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4742.0 | 4552.8 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 6262.0 | 6012.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 7145.0 | 6859.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8338.0 | 8004.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8871.0 | 8516.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 11578.0 | 11114.88 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 10857.0 | 10422.72 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 14093.0 | 12401.84 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 劳资专管员-李天昱

普通高等学校

毕业证书

学生 李天昱 性别 男，一九九〇年 二 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：晋中学院 校（院）长：

证书编号：101211201205000018 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417113104170001 29

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：李天昱

身份证号：140106199002050032

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　李天昱

性　别　男

出生年月　1990年2月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　工程管理

评审通过时间　2017年8月

签发日期　2017年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000517738

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 李天昱 | 证件号码 | 140106199002050032 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2012年07月 至 2024年11月 | | 12年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2012年07月 至2012年12月 | 1996.0 | 958.2 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2399.0 | 2302.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4260.0 | 4089.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5590.0 | 5366.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6919.0 | 6642.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 5988.0 | 5748.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7661.0 | 7354.8 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 11286.0 | 10834.56 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 12167.0 | 11680.32 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 6665.0 | 6398.4 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 9437.0 | 9059.52 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 9547.0 | 8401.36 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 质量员-康乾

姓名 康乾

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 2 日

住址 山西省太原市万柏林区玉河街新康乐巷4号楼7号

公民身份号码 140109199407021036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校

毕业证书

学生 康乾 性别 男，一九九四年 七 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘广林

证书编号：101571201605001856

二〇一六年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417106104170002O1

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：康乾

身份证号：140109199407021036

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　康乾

性　别　男

出生年月　1994年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2021年8月

签发日期　2021年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000521984

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 康乾 | 证件号码 | 140109199407021036 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2016年07月 至 2024年11月 | | 8年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2016年07月 至2016年12月 | 2648.0 | 1270.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 4548.0 | 4365.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 5145.0 | 4939.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 3908.0 | 3751.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 3037.0 | 2915.52 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 8251.0 | 7920.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 13706.0 | 13157.76 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 9086.0 | 8722.56 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 10616.0 | 9342.08 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 质量员-王锦龙

姓名 王锦龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 28 日

住址 河北省沧州市青县木门店镇前吴召村84号

公民身份号码 130922198808283633

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 青县公安局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24

普通高等学校

毕业证书



学生 王锦龙 性别 男，一九八八 年 八 月 二十八日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201706411998

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10421106000003000468

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：王锦龙

身份证号：130922198808283633

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　王锦龙

性　别　男

出生年月　1988年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　工民建

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000520649

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王锦龙 | 证件号码 | 130922198808283633 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2009年07月 至 2024年11月 | | 15年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2009年07月 至2009年12月 | 1300.0 | 624.0 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 1800.0 | 1728.0 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 1678.0 | 1610.4 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 3250.0 | 3120.0 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2792.0 | 2680.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 3885.0 | 3729.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5083.0 | 4879.2 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 6610.0 | 6345.6 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8005.0 | 7684.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7119.0 | 6834.0 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10136.0 | 9730.8 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 10946.0 | 10508.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 10616.0 | 10191.36 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 10138.0 | 9732.48 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 12360.0 | 11865.6 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 11959.0 | 10523.92 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010115899

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 质量员-李海兵

姓 名 李海兵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 28 日

住 址 江西省吉安市永丰县佐龙乡西塘村李家自然村44

公民身份号码 362425199102280239

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永丰县公安局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25

普通高等学校

毕业证书

学生李海兵，性别男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505003887　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

证书编码：10417106104170003 24

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：李海兵

身份证号：362425199102280239

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　李海兵

性　别　男

出生年月　1991年2月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2021年8月

签发日期　2021年9月

中铁十二局集团有限公司专业技术资格评审委员会

评审委员会（章）

编　号：4402000521337

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 李海兵 | 证件号码 | 362425199102280239 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | | 9年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4987.0 | 4788.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 5062.0 | 4860.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7959.0 | 7640.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 8895.0 | 8539.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 12283.0 | 11791.68 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 9929.0 | 9531.84 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 10107.0 | 9702.72 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 13403.0 | 12866.88 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 12442.0 | 10948.96 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 施工员-曾启洪

姓 名 曾启洪
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 7 月 23 日
住 址 四川省岳池县九龙镇民生桥村一组
公民身份号码 511621199107231391

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳池县公安局
有效期限 2015.03.03-2025.03.03

普通高等学校

毕业证书

学生 曾启洪 性别 男，一九九一年 七 月二十三日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校（院）长：

证书编号：106151201505003361 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417101104170001841

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：曾启洪

身份证号：511621199107231391

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　曾启洪

性　别　男

出生年月　1991年7月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000520597

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 曾启洪 | 证件号码 | 511621199107231391 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | | 9年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5358.0 | 5143.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6335.0 | 6081.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9053.0 | 8690.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10054.0 | 9651.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14456.0 | 13877.76 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 15399.0 | 14783.04 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 18307.0 | 16110.16 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 施工员-史恒洋

普通高等学校

毕业证书

学生 史恒洋 性别 男，一九九三年 五 月 十五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

证书编号：101121201605001948 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417103104170000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：史恒洋

身份证号：652901199305156938

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　史恒洋

性　别　男

出生年月　1993年5月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2021年8月

签发日期　2021年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000521327

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 史恒洋 | 证件号码 | 652901199305156938 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2016年07月 至 2024年11月 | 8年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2016年07月 至2016年12月 | 2648.0 | 1270.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 4291.0 | 4119.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 5201.0 | 4993.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 7985.0 | 7665.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 12317.0 | 11824.32 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16010.0 | 15369.6 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 14866.0 | 14271.36 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 15429.0 | 14811.84 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 9460.0 | 8324.8 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 施工员-蒋昌建

姓名 蒋昌建
性别 男 民族 满
出生 1992 年 2 月 4 日
住址 辽宁省兴城市红崖子镇大山台村蒋家屯64号
公民身份号码 211481199202045815

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴城市公安局
有效期限 2019.07.04-2039.07.04

普通高等学校
毕业证书

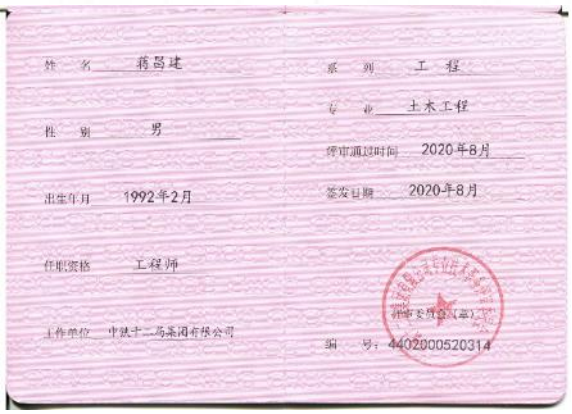
学生 蒋昌建 性别 男，一九九二年 二月 四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

证书编号：100781201505001251 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
持证人签名：
China Railway Construction Corporation Limited


姓名 蒋昌建
性别 男
出生年月 1992年2月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
系列 工程
专业 土木工程
评审通过时间 2020年8月
签发日期 2020年8月
编号：4402000520314

证书编码：10417102104170000 38

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：蒋昌建

身份证号：211481199202045815

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 蒋昌建 | 证件号码 | 211481199202045815 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | | 9年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4981.0 | 4782.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6395.0 | 6139.2 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8627.0 | 8282.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13238.0 | 12708.0 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 13738.0 | 13188.48 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 15806.0 | 15173.76 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 16481.0 | 15821.76 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13490.0 | 11871.2 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 材料员-盛波

姓名 盛波
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 7 日
住址 陕西省榆林市横山区体育西路300号
公民身份号码 612724198707070012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆林市公安局横山分局
有效期限 2019.11.22-2039.11.22

毕业证书
学生 盛波 性别男，一九八七年 七 月 七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西北工业大学
校（院）长：汪劲松
证书编号：106997201905102300
二〇一九 年 一 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417111104170002 63

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：盛波

身份证号：612724198707070012

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　盛波

性　别　男

出生年月　1987 年 7 月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2023 年 8 月

签发日期　2023 年 9 月

评审委员会（盖）

编　号：4402000523926

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 盛波 | 证件号码 | 612724198707070012 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2017年01月 至 2024年11月 | | 7年11月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2017年01月 至2017年12月 | 2749.0 | 2638.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7933.0 | 7615.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 7995.0 | 7675.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 13671.0 | 13124.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 12926.0 | 12408.96 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 15997.0 | 15357.12 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 10944.0 | 9630.72 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010115**

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 资料员-胡晓波

姓 名 胡晓波

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 13 日

住 址 山西省太原市万柏林区西线街10号5号楼2单元2301号

公民身份号码 142234198808131024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2024.05.07-2044.05.07

普通高等学校

毕业证书

学生 胡晓波 性别 女，一九八八年 八 月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大同大学 校（院）长：

证书编号：101201201305006886 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10417114104170000079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：胡晓波

身份证号：142234198808131024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　胡晓波

性　别　女

出生年月　1988年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　工民建

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

评审委员会（章）

编　号：4402000520329

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 胡晓波 | 证件号码 | 142234198808131024 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2013年07月 至 2024年11月 | | 11年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2013年07月 至2013年12月 | 2247.0 | 1078.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 2320.0 | 2227.2 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 4029.0 | 3867.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5746.0 | 5516.4 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 4131.0 | 3966.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 4922.0 | 4725.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 7459.0 | 7160.4 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 10357.0 | 9942.72 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 10859.0 | 10424.64 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 10202.0 | 9793.92 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 7983.0 | 7663.68 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 9115.0 | 8021.2 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 预算员-冀旭峰

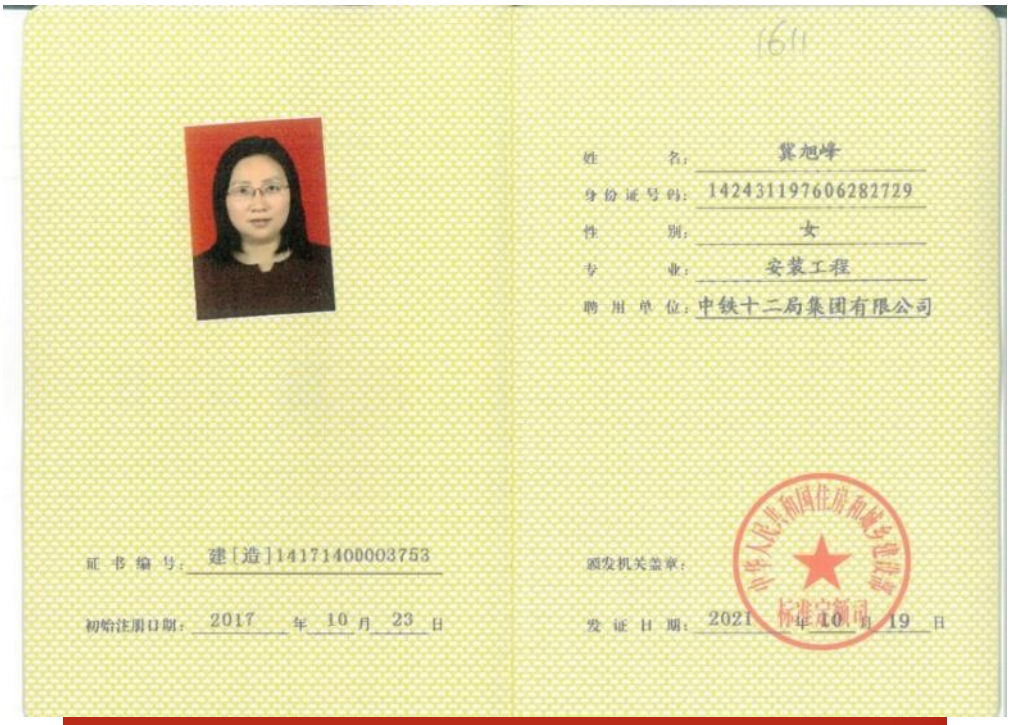
姓名 冀旭峰
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 6 月 28 日
住址 山西省太原市万柏林区西矿街130号
公民身份号码 142431197606282729

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2007.08.29-2027.08.29

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00154723

学生冀旭峰 性别女，1976 年 06 月 28 日生，于 1994 年 9 月至 1998 年 6 月在本校机械工程系供热通风与空调工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：石家庄铁道学院
1998 年 6 月 26 日
学校编号：9812867



姓　　名：冀旭峰
身份证号码：142431197606282729
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：中铁十二局集团有限公司
证书编号：建[造]141714000003753
颁发机关盖章：
初始注册日期：2017 年 10 月 23 日
发证日期：2021 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

冀旭峰

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 142431**********29 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：中铁十二局集团有限公司　证书编号：建[造]141714000003753　注册编号/执业印章号：B141714000003753
注册专业：安装　有效期：2025年10月22日

2021-10-20 - 延续注册
中铁十二局集团有限公司

2018-04-20 - 机构内变更
中铁十二局集团有限公司

2017-07-14 - 初始注册
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00129599

No.

002

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160231402300000023041407 38

File No.

姓名：

Full Name 冀旭峰

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1976年6月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 5 月 8 日

Issued on

证书专用章

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　叶柏峰

性　别　女

出生年月　1976.6

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十六局有限公司

系　列　工程

专　业　工程造价

评审通过时间　2010.7

签发日期　2013.12

评审委员会（章）

编　号：24402000[2013]

证书专用章

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 冀旭峰 | 证件号码 | 142431197606282729 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 1998年08月 至 2024年11月 | | 26年4月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 1998年08月 至1998年12月 | 680.0 | 374.0 | 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 |
| 1999年01月 至1999年12月 | 700.0 | 924.0 | 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 |
| 2000年01月 至2000年12月 | 666.67 | 879.6 | | | |
| 2001年01月 至2001年12月 | 1416.67 | 1870.2 | | | |
| 2002年01月 至2002年12月 | 585.71 | 772.8 | | | |
| 2003年01月 至2003年12月 | 862.41 | 1138.8 | | | |
| 2004年01月 至2004年12月 | 951.15 | 1255.2 | | | |
| 2005年01月 至2005年12月 | 1632.0 | 2155.2 | | | |
| 2006年01月 至2006年12月 | 1755.0 | 1684.8 | | | |
| 2007年01月 至2007年12月 | 1914.0 | 1837.2 | | | |
| 2008年01月 至2008年12月 | 1890.0 | 1814.4 | | | |
| 2009年01月 至2009年12月 | 2636.0 | 2530.8 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 2413.0 | 2316.0 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 4067.0 | 3904.8 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 4859.0 | 4664.4 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 5712.0 | 5484.0 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 6060.0 | 5817.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 7250.0 | 6960.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 9118.0 | 8752.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8352.0 | 8018.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 5472.0 | 5253.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 11950.0 | 11472.0 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 质量工程师-吕康星

姓 名 吕康星
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 12 月 2 日
住 址 河南省兰考县张君墓镇石砦村七组
公民身份号码 410225198912025130

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰考县公安局
有效期限 2019.10.29-2039.10.29

普通高等学校

毕业证书

学生 吕康星 性别 男，一九八九 年 十二 月 二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

证书编号：10078120140500l126 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓 名 吕康星
性 别 男
出生年月 1989 年 12 月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司

系 列 工程
专 业 质量管理
评审通过时间 2020 年 7 月
签发日期 2020 年 8 月
编 号 2020005200941

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 吕康星 | 证件号码 | 410225198912025130 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | 10年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 4109.0 | 3944.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4537.0 | 4356.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 9123.0 | 8757.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7932.0 | 7615.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 13388.0 | 12852.48 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 14197.0 | 13629.12 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13357.0 | 11754.16 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 安全工程师-赵梦华

中华人民共和国
居民身份证

姓名 赵梦华
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 15 日
住址 甘肃省渭源县会川镇梁家坡村一社

签发机关 渭源县公安局
有效期限 2021.11.04-2041.11.04
公民身份号码 622426199311156 71X

普通高等学校

毕业证书

学生 赵梦华 性别 男，一九九三 年 十一月 十五 日生，于 二0一一 年 九 月至二0一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

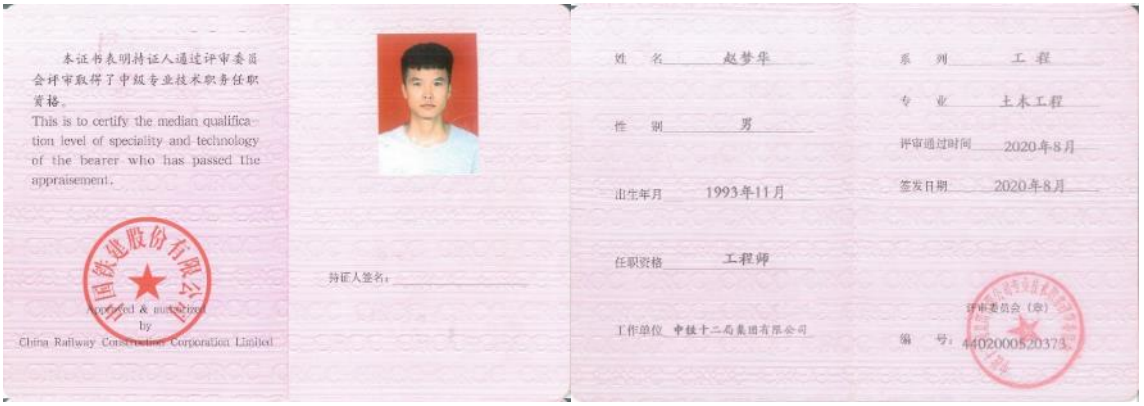
校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201505185942

二0一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓名 赵梦华
性别 男
出生年月 1993年11月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司

系列 工程
专业 土木工程
评审通过时间 2020.8月
签发日期 2020.8月

评审委员会（章）
编号：44020005203 73

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 赵梦华 | 证件号码 | 62242619931115671X |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | | 9年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5188.0 | 4980.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6209.0 | 5960.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8403.0 | 8066.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 12834.0 | 12320.4 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 13448.0 | 12910.08 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 11434.0 | 10976.64 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 16183.0 | 15535.68 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 13891.0 | 13335.36 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 12540.0 | 11035.2 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 土建工程师-李金爽

普通高等学校

毕业证书

学生 李金爽 性别 男 ,一九八八年 三 月 一日生, 于二〇一〇年九 月至二〇一四年六 月在本校普通全日制 土木工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201405000152 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____

姓　名　李金爽

性　别　男

出生年月　1988年3月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　土木工程

评审通过时间　2019年8月

签发日期　2019年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000519397

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 李金爽 | 证件号码 | 130533198803011214 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | 10年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 2846.0 | 2732.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4188.0 | 4020.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 7558.0 | 7255.2 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 6605.0 | 6340.8 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 8762.0 | 8412.0 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 11353.0 | 10898.88 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 15344.0 | 14730.24 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 13554.0 | 13011.84 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 18326.0 | 17592.96 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 20248.0 | 17818.24 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 精装修工程师-王振

姓名 王振
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 8 日
住址 辽宁省新民市前当堡镇前网户屯村637号
公民身份号码 210181199102083112

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新民市公安局
有效期限 2018.09.03-2038.09.03

普通高等学校
毕业证书
学生 王振 性别 男，一九九一年 二月 八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：辽宁工程技术大学
校(院)长：
证书编号：101471201405416146
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
中国铁建股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：

姓名 王振
性别 男
出生年月 1991 年 2 月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
系列 工程
专业 土木工程
评审通过时间 2019 年 8 月
签发日期 2019 年 9 月
编号：4402000519349

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 王振 | 证件号码 | 210181199102083112 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | | 10年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

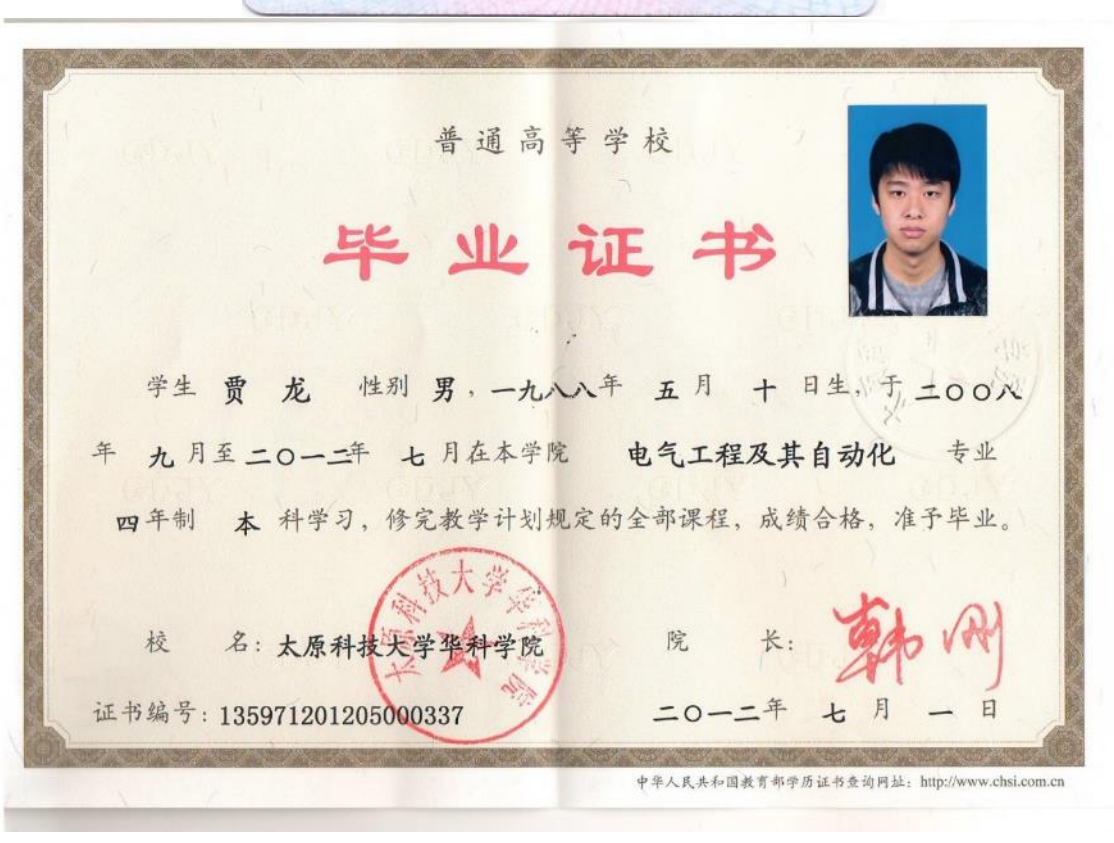
| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 4109.0 | 3944.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4528.0 | 4346.4 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 9604.0 | 9219.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8364.0 | 8029.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 12930.0 | 12412.8 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14496.0 | 13916.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 13939.0 | 13381.44 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 12873.0 | 12358.08 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 12962.0 | 12443.52 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# 强电工程师-贾龙


普通高等学校

毕业证书

学生 贾龙 性别 男，一九八八年 五 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学华科学院 院 长：

证书编号：135971201205000337 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：_____

姓　名　贾龙

性　别　男

出生年月　1988年5月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　电气工程及其自动化

评审通过时间　2018年8月

签发日期　2018年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000518335

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 贾龙 | 证件号码 | 130528198805103031 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2012年07月 至 2024年11月 | | 12年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2012年07月 至2012年12月 | 1996.0 | 958.2 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 2826.0 | 2713.2 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 3617.0 | 3472.8 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 6237.0 | 5988.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 7345.0 | 7051.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8040.0 | 7718.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9265.0 | 8894.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 12629.0 | 12123.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 14346.0 | 13772.16 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 11263.0 | 10812.48 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 15801.0 | 15168.96 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 18194.0 | 17466.24 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 18104.0 | 15931.52 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 弱电工程师-梁伟

姓名 梁伟

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 11 日

住址 山西省灵石县小河北粮食局宿舍4号楼2单元601室 12359户

公民身份号码 142433199209110036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 灵石县公安局

有效期限 2022.04.15-2042.04.15

普通高等学校

20113900

毕业证书

学生 梁伟 性别 男，一九九二年 九 月一十一 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学

校（院）长：何颖之印

证书编号：10212120150500234 9

二〇一五 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　梁伟

性　别　男

出生年月　1992年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　电气工程

评审通过时间　2020年7月

签发日期　2020年8月

中铁十二局集团有限公司专业技术资格评审委员会

评审委员会（章）

编　号：4402000520535

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 梁伟 | 证件号码 | 142433199209110036 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | 9年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 5223.0 | 5013.6 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6956.0 | 6678.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9795.0 | 9403.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 11232.0 | 10782.72 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 11741.0 | 11271.36 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19122.0 | 18357.12 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 16558.0 | 14571.04 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 暖通工程师-张仲强

姓名 张仲强
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 4 日
住址 山西省太原市万柏林区西矿街130号
公民身份号码 142224197306040993

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2007.01.17-2027.01.17

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00460510

学生张仲强性别男，一九七三年六月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校
一九九七年七月 日
学校编号：9702076

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　张仲强

性　别　男

出生年月　1973.5

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　隧道

评审通过时间　2007.8

签发日期　2008.4

评审委员会（章）

编　号：[illegible]

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 张仲强 | 证件号码 | 142224197306040993 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 1997年07月 至 2024年11月 | 27年5月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 1997年07月 至1997年12月 | 568.0 | 170.4 | 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 |
| 1998年01月 至1998年12月 | 739.4 | 976.8 | 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 |
| 1999年01月 至1999年12月 | 945.0 | 1248.0 | 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 |
| 2000年01月 至2000年12月 | 1133.33 | 1496.4 | | | |
| 2001年01月 至2001年12月 | 1116.67 | 1474.2 | | | |
| 2002年01月 至2002年12月 | 1057.14 | 1395.6 | | | |
| 2003年01月 至2003年12月 | 887.69 | 1171.2 | | | |
| 2004年01月 至2004年12月 | 1910.32 | 2521.2 | | | |
| 2005年01月 至2005年12月 | 1483.0 | 1957.2 | | | |
| 2006年01月 至2006年12月 | 2264.0 | 2173.2 | | | |
| 2007年01月 至2007年12月 | 2630.0 | 2524.8 | | | |
| 2008年01月 至2008年12月 | 2819.0 | 2706.0 | | | |
| 2009年01月 至2009年12月 | 3696.0 | 3548.4 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 3896.0 | 3740.4 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 6399.0 | 6142.8 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 7361.0 | 7066.8 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 6199.0 | 5950.8 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 7253.0 | 6962.4 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 7086.0 | 6802.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 10231.0 | 9822.0 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 11791.0 | 11319.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 11453.0 | 10994.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13695.0 | 13147.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 13497.0 | 12957.12 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011689

给排水工程师-史延平

姓 名 史延平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 3 月 21 日

住 址 陕西省延安市洛川县凤栖镇上黑木行政村０９６号

公民身份号码 610629199103210O1X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洛川县公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

西安交通大学

毕业证书

学生 史延平 性别 男，一九九一 年 三 月 二十日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201905008914

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　史延平

性　别　男

出生年月　1991年3月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　给排水工程

评审通过时间　2022年8月

签发日期　2022年9月

评审委员会（章）

编　号：4402000522359

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 史延平 | 证件号码 | 610629199103210O1X |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2016年01月 至 2024年11月 | | 8年11月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2016年01月 至2016年12月 | 2648.0 | 2541.6 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 6848.0 | 6573.6 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7990.0 | 7670.4 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 13485.0 | 12945.6 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 12301.0 | 11808.96 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 14471.0 | 13892.16 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 15705.0 | 15076.8 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 14432.0 | 13854.72 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 13008.0 | 11447.04 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010116890

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 造价工程师-贾婕

姓名 贾婕
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 10 日
住址 山西省太原市万柏林区前进路7号院7楼41号
公民身份号码 140109198708101027

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2015.09.21-2035.09.21

普通高等学校
毕业证书
学生 贾婕 性别 女，一九八七年 八 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中北大学
校（院）长：
证书编号：101101201005002137
二〇一〇年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1878

姓　　名：贾　婕

身份证号码：140109198708101027

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁十二局集团有限公司

证书编号：建[造]11181400007289

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

贾婕

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 140109**********27 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁十二局集团有限公司　证书编号：建[造]11181400007289　注册编号/执业印章号：B11181400007289

注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

# 造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：贾婕

证件号码：140109198708101027

性　　别：女

出生年月：1987年08月

专　　业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：20170231402320161460060000029

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　贾婕

性　别　女

出生年月　1987年8月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工　程

专　业　工程造价

评审通过时间　2017年8月

签发日期　2017年12月

评审委员会（章）

编　号：4402000517308

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 贾婕 | 证件号码 | 140109198708101027 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2010年07月 至 2024年11月 | | 14年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2010年07月 至2010年12月 | 3100.0 | 1488.0 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 3980.0 | 3820.8 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 4363.0 | 4188.48 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 4693.0 | 4505.28 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 4739.0 | 4549.44 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 6068.0 | 5825.0 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 2680.0 | 2572.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 5787.0 | 5556.0 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 6082.0 | 5839.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 8824.0 | 8470.8 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 9399.0 | 9023.04 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 11484.0 | 11024.64 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 11280.0 | 10828.8 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 12400.0 | 11904.0 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 12364.0 | 10880.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 测量工程师-李林林

姓 名 李林林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 20 日

住 址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街355号院3楼3单元301户

公民身份号码 140104198207201351

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2018.02.27-2038.02.27

成人高等教育

毕业证书

学生 李林林 性别 男，一九八二 年 七 月 二十 日生，于 二〇〇五 年 二 月 至 二〇〇八 年 一 月在本校 市政工程及管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103325200806001703

二〇〇八 年 三 月 一 日

江苏省教育厅监制

# 职业资格证书

二级

中华人民共和国
劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

劳动和社会保障部培训就业中心
职业技能鉴定专用章

姓名 李林林 性别 男

出生日期 1982 年 07 月 20 日

文化程度 中专

发证日期 2005年03月22日

证书编号 05000100013B0106

身份证号 140104198207201351

职业 工程测量工

理论知识考核成绩 97

操作技能考核成绩 97

评定成绩 优秀

劳动和社会保障部职业技能鉴定中心

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 03 月 07 日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　李林林

性　别　男

出生年月　1982.7

任职资格　工程师

工作单位　中铁十局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2016.8

签发日期　2016.9

评审委员会（章）

中铁一局集团有限公司专业技术职务评审委员会

编　号：44020005 12334

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 李林林 | 证件号码 | 140104198207201351 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | 本统筹地区实际缴费年限 | |
| 养老保险 | 2002年10月 至 2024年11月 | 22年2月 | |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2002年10月 至2002年12月 | 628.57 | 207.3 | | | |
| 2003年01月 至2003年12月 | 468.0 | 617.4 | | | |
| 2004年01月 至2004年12月 | 609.99 | 805.2 | | | |
| 2005年01月 至2005年12月 | 990.0 | 1306.8 | | | |
| 2006年01月 至2006年12月 | 1360.0 | 1305.6 | | | |
| 2007年01月 至2007年12月 | 2129.0 | 2043.6 | | | |
| 2008年01月 至2008年12月 | 2066.0 | 1983.6 | | | |
| 2009年01月 至2009年12月 | 2733.0 | 2623.2 | | | |
| 2010年01月 至2010年12月 | 3048.0 | 2925.6 | | | |
| 2011年01月 至2011年12月 | 4626.0 | 4441.2 | | | |
| 2012年01月 至2012年12月 | 4966.0 | 4767.6 | | | |
| 2013年01月 至2013年12月 | 4714.0 | 4525.2 | | | |
| 2014年01月 至2014年12月 | 5278.0 | 5066.4 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 5623.0 | 5397.6 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 8220.0 | 7891.2 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 9242.0 | 8872.8 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 9126.0 | 8761.2 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 11971.0 | 11492.4 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 10764.0 | 10333.44 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 14627.0 | 14041.92 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 12301.0 | 11808.96 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 12402.0 | 11905.92 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 12416.0 | 10926.08 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 14011010115**

# 预制构件厂驻场工程师-叶云龙

姓名 叶云龙
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 3 日
住址 辽宁省辽阳市白塔区青年大街11组12-5栋101号
公民身份号码 211002199107032015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 辽阳市公安局白塔分局
有效期限 2019.01.25-2039.01.25

普通高等学校
毕业证书
学生 叶云龙 性别 男，一九九一年 七 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101471201405380130
二〇一四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.
approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited
持证人签名：

姓名 叶云龙
性别 男
出生年月 1991 年 7 月
任职资格 工程师
工作单位 中铁十二局集团有限公司
系列 工程
专业 建筑工程
评审通过时间 2019 年 8 月
签发日期 2019 年 9 月
编号 4402000819353

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 叶云龙 | 证件号码 | 211002199107032015 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2014年07月 至 2024年11月 | | 10年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2014年07月 至2014年12月 | 2320.0 | 1113.6 | | | |
| 2015年01月 至2015年12月 | 4109.0 | 3944.4 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4578.0 | 4394.4 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 8571.0 | 8228.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 8117.0 | 7792.8 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 9758.0 | 9367.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 13505.0 | 12964.8 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 13554.0 | 13011.84 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 11640.0 | 11174.4 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 12056.0 | 11573.76 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 20564.0 | 18096.32 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

# BIM 工程师-唐亚东

普通高等学校

毕业证书

学生 唐亚东 性别 男，一九九三 年 五 月 十一 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院 校（院）长：

证书编号：115511201505000127 二〇一五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 岗位能力证书

姓名：唐亚东

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：140109199305111014

证书编号：1710020501

发证日期：2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心
证书专用章

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　唐玉东

性　别　男

出生年月　1993年5月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十二局集团有限公司

系　列　工程

专　业　土木工程

评审通过时间　2020年8月

签发日期　2020年9月

评审委员会（章）

编　号：640200052061 3

# 山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"　　打印时间：2024 年 12 月 02 日

| 姓　名 | 唐亚东 | 证件号码 | 140109199305111014 |
|---|---|---|---|
| 当前参保经办机构 | 山西省社会保险局 | | |
| 当前参保单位名称 | 中铁十二局集团有限公司 | | |
| 险种 | 本统筹地区缴费起止时间 | | 本统筹地区实际缴费年限 |
| 养老保险 | 2015年07月 至 2024年11月 | | 9年5月 |
| 参保状态 | 正常缴费 | | |

个人缴费明细

| 起止年月 | 基本养老保险 | | 起止年月 | 基本养老保险 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) | | 缴费基数 | 个人缴费(含单位划转) |
| 2015年07月 至2015年12月 | 2448.0 | 1174.8 | | | |
| 2016年01月 至2016年12月 | 4630.0 | 4444.8 | | | |
| 2017年01月 至2017年12月 | 5165.0 | 4958.4 | | | |
| 2018年01月 至2018年12月 | 7110.0 | 6825.6 | | | |
| 2019年01月 至2019年12月 | 10308.0 | 9895.2 | | | |
| 2020年01月 至2020年12月 | 12431.0 | 11933.76 | | | |
| 2021年01月 至2021年12月 | 16176.0 | 15528.96 | | | |
| 2022年01月 至2022年12月 | 17742.0 | 17032.32 | | | |
| 2023年01月 至2023年12月 | 19314.0 | 18541.44 | | | |
| 2024年01月 至2024年11月 | 16781.0 | 14767.28 | | | |
| 说明 | | | | | |

备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号　民生山西APP

山西社会保险 业务专用章 1401101011589

中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE

# 4、投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 中铁十二局集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 李天胜 |
| | 身份证号 | 510106197108242112 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东：中国铁建股份有限公司<br>出资比例：100% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁十二局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李天胜（签字或盖私章）

2024年12月10日

https://scjgj.shanxi.gov.cn
伊朗总统及外长遇难
无障碍浏览 | 切换到繁體 | 山西市场监管微信 | 山西市场监管微博
山西省市场监督管理局（知识产权局）
请输入要查询的内容
首页
组织机构
新闻资讯
政务公开
网上服务
政民互动
工作专题
习近平同俄罗斯总统普京会谈
新闻资讯
时政速递
动态要闻
基层之窗
媒体视点
习近平就伊朗总统莱希在直升机事故... 05-21
全国助残日，走进习近平总书记心中... 05-20
习近平同俄罗斯总统普京在中南海小... 05-17
坚持高质量发展硬道理 推动山西深... 05-16
习近平回信勉励北京市八达岭长城脚... 05-16
《求是》杂志发表习近平总书记重要... 05-15
市场监管总局修订发布《特殊医学用... 05-13
省黄河流域生态保护和高质量发展工... 05-13
历史长河中的又一次“中法相遇”—... 05-13
市场监管总局（国家标准委）批准发... 05-11
习近平结束对匈牙利的国事访问 乘... 05-11
市场监管总局公布2023年知识产权 ... 05-10
省委书记唐登杰主持召开省委常委会... 05-10
网上服务
办事指南
材料下载
国家企业信用公示系统(山西123)
年报信息填报
信用修复
企业开办全程网办
双随机、一公开监管平台
“晋企查”企业档案查询
在线办理演示
协同监管平台(山西)
食品经营许可
更多定制
组织机构
领导信息
法定职责
内设机构
直属单位
省市场监督管理局贯彻落实党中央、省委关于市场监督管理工作的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对市场监督管理工作的集中统一领导。主要职责是：(一)负责全省市场综合监督管理。贯彻执行国家有关市场监督管理的法律法规规章，起草有关地方性法规、规章草案，制定有关政策、标准，组织实施质量强省战略...
[详情]

# 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 中铁十二局集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

**统一社会信用代码：** 911400001100711840
**注册号：**
**法定代表人：** 李天胜
**登记机关：** 山西省市场监督管理局
**成立日期：** 1986年05月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 911400001100711840
- **企业名称：** 中铁十二局集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李天胜
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1986年05月12日
- **注册资本：** 506067.734000万人民币
- **核准日期：** 2024年05月09日
- **登记机关：** 山西省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 太原市万柏林区西矿街130号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

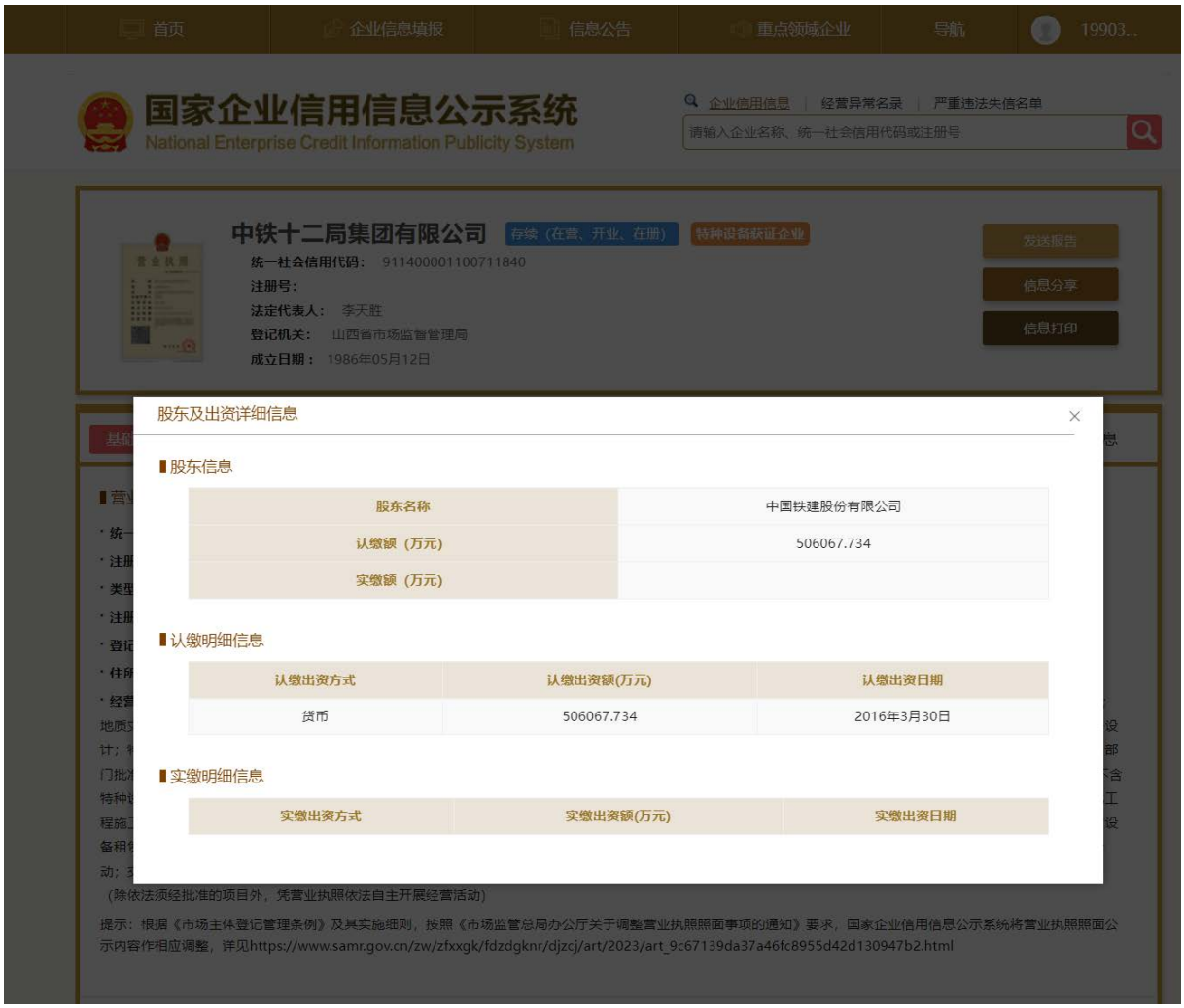
- **营业期限自：** 1986年05月12日
- **营业期限至：**

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中国铁建股份有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710935150D | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

点击或下拉加载更多信息


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中铁十二局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
特种设备获证企业
统一社会信用代码： 911400001100711840
注册号：
法定代表人： 李天胜
登记机关： 山西省市场监督管理局
成立日期： 1986年05月12日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中国铁建股份有限公司
认缴额（万元） 506067.734
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 506067.734 2016年3月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

## 5、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司 （招标人）

我单位参加贵司龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 （项目名称） （工程编号：2206-440307-04-01-127706003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）

日 期：2024 年 12 月 10 日

# 承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李天胜

日期：2024 年 12 月 10 日

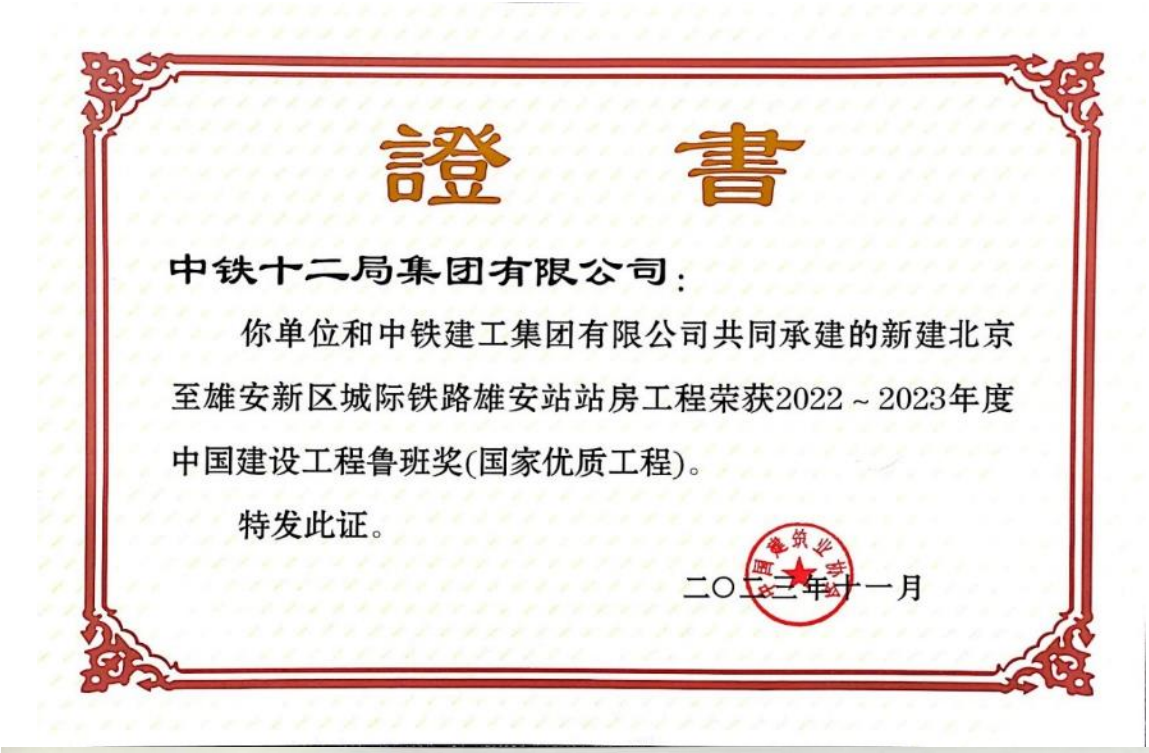
## 6、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 | 评奖机关 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）<br>2022-2023 年度国家优质工程金奖 | 2023 年 11 月<br>2023 年 12 月 | 国家级 | 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 | 中国建筑业协会<br>中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023 年 12 月 | 国家级 | 山西省档案馆新馆建设项目主馆 | 中国施工企业管理协会 | |
| 3 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023 年 12 月 | 国家级 | 北京大兴国际机场供油工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 4 | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼 | 中国施工企业管理协会 | |
| 5 | 第十七届中国土木工程詹天佑奖<br>2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） | 2019 年 12 月 | 国家级 | 重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程 | 中国土木工程学会<br>中国建筑业协会 | |
| 6 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023 年 12 月 | 国家级 | 武汉市轨道交通8号线二期、三期工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 7 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023 年 12 月 | 国家级 | 成都地铁 6 号线一、二期工程 | 中国施工企业管理协会 | |
| 8 | 第十九届中国土木工程詹天佑奖 | 2022 年 1 月 | 国家级 | 太古供热项目（古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程） | 中国土木工程学会 | |
| 9 | 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 | 2021 年 12 月 | 国家级 | 南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道-平乐大道）工程 | 中国建筑业协会 | |
| 10 | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023 年 12 月 | 国家级 | 深圳市城市轨道交通 10 号线工程 | 中国施工企业管理协会 | |

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程



證　書

中铁十二局集团有限公司：

你单位和中铁建工集团有限公司共同承建的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 荣获2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

山西省档案馆新馆建设项目主馆

中铁十二局集团有限公司

你单位EPC总承包的山西省档案馆新馆建设项目主馆 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

北京大兴国际机场供油工程

中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的北京大兴国际机场供油工程 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼

中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的南宁综合保税区商务中心 1#、2# 楼 荣获 2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程

# 证书

## 重庆西站

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中铁十二局集团有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

# 證書

中铁十二局集团有限公司

你单位和山西四建集团有限公司共同承建的重庆西站（重庆至贵阳铁路扩能改造工程重庆西站站房及相关工程）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的武汉市轨道交通8号线二期、三期工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

**成都地铁 6 号线一、二期工程**

中铁十二局集团有限公司

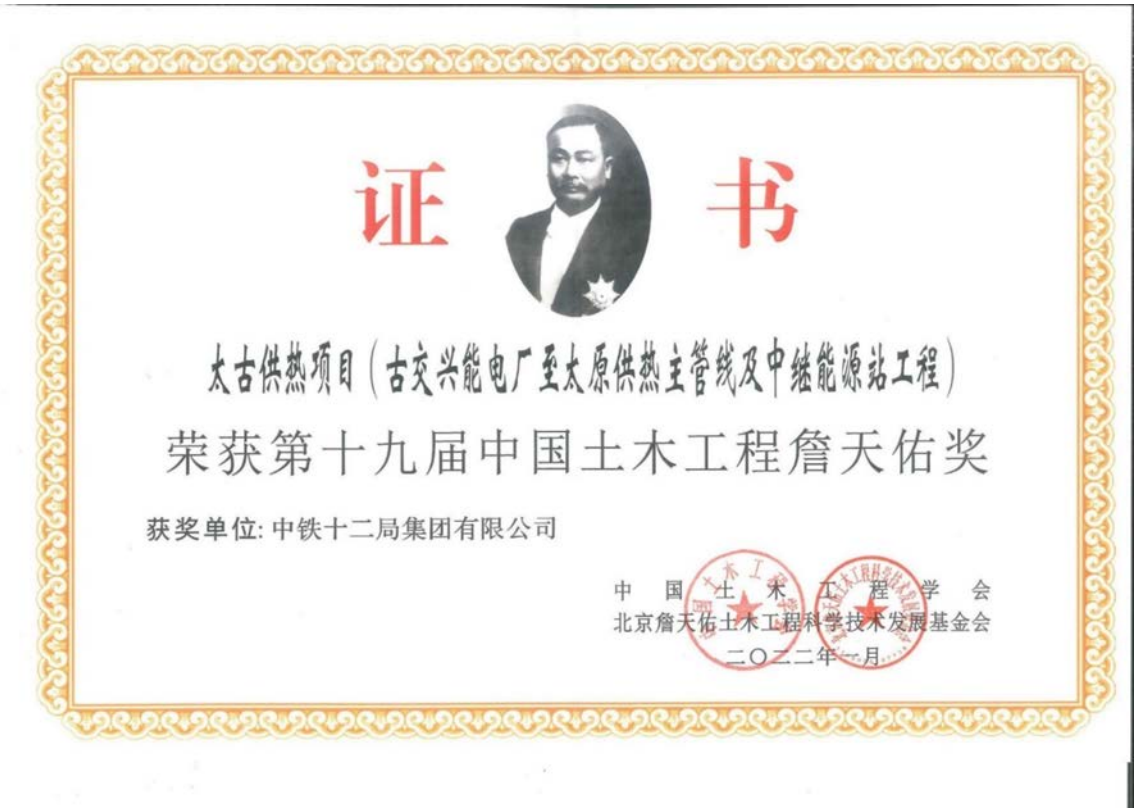
你单位施工总承包的成都地铁6号线一、二期工程 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

太古供热项目（古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程）



证书

太古供热项目（古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程）

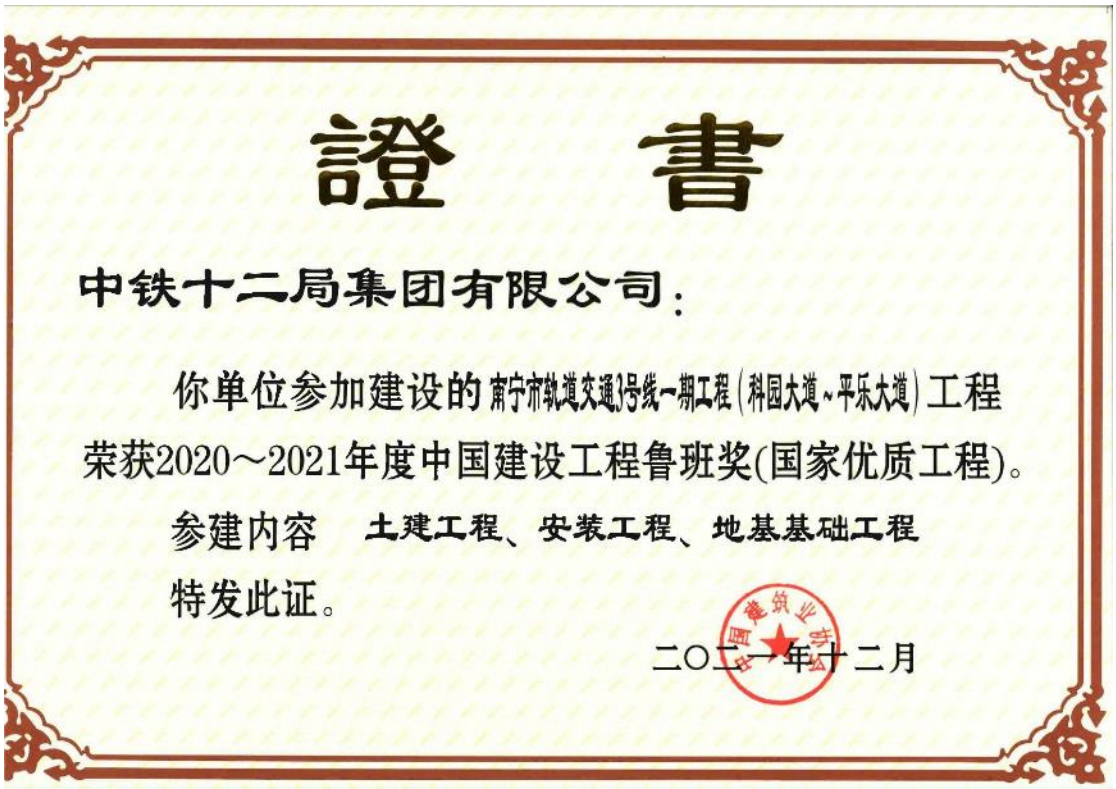
荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中铁十二局集团有限公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月



# 證　書

中铁十二局集团有限公司：

你单位参加建设的南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　土建工程、安装工程、地基基础工程

特发此证。

二〇二一年十二月

深圳市城市轨道交通 10 号线工程

中铁十二局集团有限公司

你单位参建的深圳市城市轨道交通10号线工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

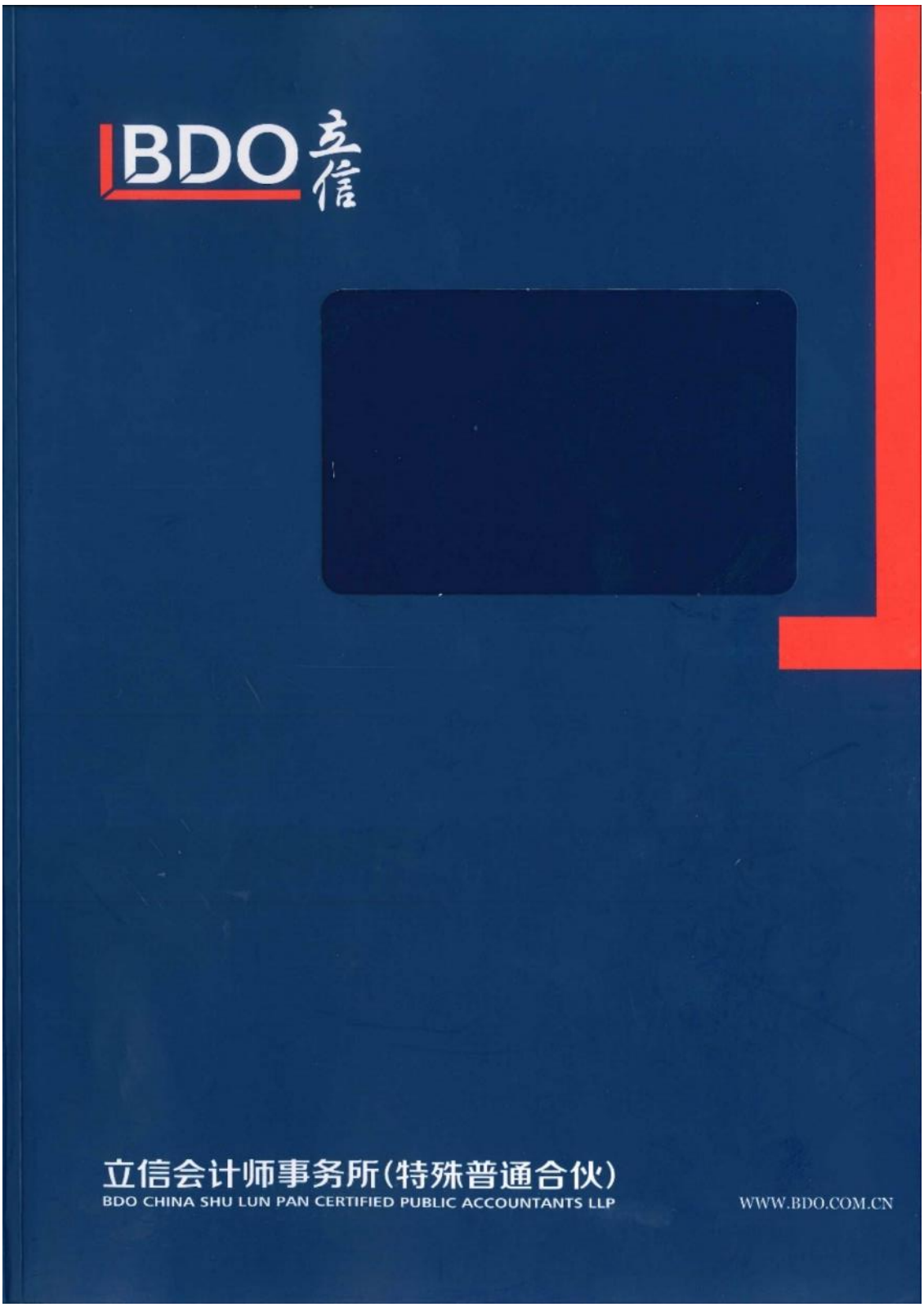
二〇二三年十二月

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

## 近年财务状况表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 近 3 年平均值 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一、 注册资本 | 万元 | 506067.7340 | 506067.7340 | 506067.7340 | 506067.7340 |
| 二、 净资产 | 万元 | 1242774.4965 | 1428009.3063 | 1510356.0313 | 1393713.2780 |
| 三、 总资产 | 万元 | 6196681.4719 | 7113515.0454 | 7783036.4852 | 7031077.6675 |
| 四、 固定资产 | 万元 | 665669.6042 | 669492.4821 | 676556.7102 | 670572.9322 |
| 五、 流动资产 | 万元 | 4602189.9161 | 5024913.6907 | 5462516.3498 | 5029873.3189 |
| 六、 流动负债 | 万元 | 4492621.2547 | 4999902.1763 | 5421662.9275 | 4971395.4528 |
| 七、 负债合计 | 万元 | 4953906.9754 | 5685505.7391 | 6272680.4539 | 5637364.3895 |
| 八、 营业收入 | 万元 | 9120885.6724 | 10055565.7165 | 10349249.2239 | 9841900.2043 |
| 九、 净利润 | 万元 | 118768.6304 | 133073.0000 | 142518.4709 | 131453.3671 |
| 十、 现金流量净额 | 万元 | -226107.4085 | 78768.4524 | 35138.6850 | -37400.0904 |
| 十一、 主要财务指标 | | | | | |
| 1. 净资产收益率 | % | 9.86 | 9.97 | 9.70 | 9.84 |
| 2. 总资产报酬率 | % | 2.98 | 2.86 | 2.69 | 2.84 |
| 3. 主营业务利润率 | % | 6.25 | 5.69 | 6.16 | 6.03 |
| 4. 资产负债率 | % | 79.94 | 79.93 | 80.59 | 80.15 |
| 5. 流动比率 | % | 102.44 | 100.5 | 100.75 | 101.23 |
| 6. 速动比率 | % | 93.28 | 91.78 | 90.99 | 92.02 |
| 7.经营类现金流净额 | 万元 | 191188.3360 | 91549.7846 | 422280.2030 | 235006.1079 |

# 2021年财务审计报告



# 中铁十二局集团有限公司

# 审计报告及财务报表

# 2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG20713 号

# 财务报表审计报告

| | |
|---|---|
| 防 伪 编 码: | 310000062022999916G |
| 被审计单位名称: | 中铁十二局集团有限公司 |
| 审 计 期 间: | 2021 |
| 报 告 文 号: | 信会师报字[2022]第ZG20713号 |
| 签字注册会计师: | 崔云刚 |
| 注 师 编 号: | 310000060731 |
| 签字注册会计师: | 刘婷 |
| 注 师 编 号: | 310000062830 |
| 事 务 所 名 称: | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 事 务 所 电 话: | 021-23280000 |
| 事 务 所 地 址: | 南京东路61号4楼 |

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch

# 中铁十二局集团有限公司

## 审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-110 |

# 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG20713 号

**中铁十二局集团有限公司：**

## 一、 审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称"贵公司"）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称"管理层"）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
特殊普通合伙

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2022 年 03 月 14 日

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | （一） | 9,755,871,993.76 | 12,214,275,181.85 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | （二） | 1,001,586,016.39 | 728,989,272.65 |
| 应收账款 | （三） | 12,479,335,767.43 | 7,834,522,954.41 |
| 应收款项融资 | （四） | 246,050,222.11 | 451,312,492.11 |
| 预付款项 | （五） | 647,681,546.64 | 894,833,988.49 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | （六） | 2,527,169,946.72 | 2,495,983,794.79 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | （七） | 4,113,194,807.25 | 3,331,083,866.70 |
| 其中：原材料 | （七） | 1,387,893,118.30 | 1,003,625,639.64 |
| 库存商品（产成品） | （七） | 425,512,059.00 | 328,339,522.76 |
| 合同资产 | （八） | 12,171,205,260.79 | 7,641,534,281.15 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | （九） | 2,639,863,939.64 | 3,810,111,105.18 |
| 其他流动资产 | （十） | 439,939,660.55 | 598,736,658.86 |
| 流动资产合计 | | 46,021,899,161.28 | 40,001,383,596.19 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | （十一） | 5,708,519,082.58 | 2,840,790,301.08 |
| 长期股权投资 | （十二） | 1,212,088,282.50 | 872,265,234.02 |
| 其他权益工具投资 | （十三） | 682,964,069.77 | 558,504,318.77 |
| 其他非流动金融资产 | （十四） | 477,250,366.50 | 320,000,000.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | （十五） | 6,656,696,042.70 | 5,507,868,819.11 |
| 其中：固定资产原价 | （十五） | 19,398,212,544.61 | 17,338,026,181.53 |
| 累计折旧 | （十五） | 12,741,516,501.91 | 11,830,157,362.42 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | （十六） | 624,438,501.10 | 569,341,012.74 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | （十七） | 50,727,521.64 | 32,146,238.37 |
| 无形资产 | （十八） | 240,409,040.41 | 216,479,386.67 |
| 开发支出 | （十九） | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | （二十） | 441,184.05 | 543,210.30 |
| 递延所得税资产 | （二十一） | 291,381,467.26 | 164,559,978.26 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 15,944,915,558.51 | 11,082,498,499.32 |
| 资产总计 | | 61,966,814,719.79 | 51,083,882,095.51 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | （二十二） | 5,500,000,000.00 | 6,800,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ※以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | （二十三） | 12,869,984,036.68 | 9,076,564,827.81 |
| 应付账款 | （二十四） | 20,828,374,924.35 | 18,478,491,059.00 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | （二十五） | 621,543,185.79 | 640,143,688.50 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | （二十六） | 740,867,382.26 | 722,094,731.73 |
| 其中：应付工资 | （二十六） | 416,613,636.12 | 409,559,330.43 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | （二十七） | 249,085,720.73 | 127,752,531.19 |
| 其中：应交税金 | （二十七） | 248,158,854.80 | 126,949,749.02 |
| 其他应付款 | （二十八） | 2,735,875,990.52 | 1,698,015,730.22 |
| 其中：应付股利 | （二十八） | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | （二十九） | 135,108,774.98 | 122,221,319.39 |
| 其他流动负债 | （三十） | 1,246,172,481.78 | 670,266,308.12 |
| 流动负债合计 | | 44,926,212,547.09 | 37,535,550,195.96 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | （三十一） | 2,676,000,000.00 | 859,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | （三十二） | 31,665,293.08 | 13,147,211.71 |
| 长期应付款 | （三十三） | 1,898,983,837.25 | 994,092,834.78 |
| 长期应付职工薪酬 | （三十四） | 6,189,107.36 | 12,150,785.19 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | （三十五） | 18,969.86 | 28,113.86 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,612,857,207.55 | 1,878,418,945.54 |
| 负债合计 | | 49,539,069,754.64 | 39,413,969,141.50 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | （三十六） | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | （三十六） | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | （三十六） | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | （三十七） | 123,308,058.06 | 123,308,058.06 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | （五十一） | -1,001,039.44 | -461,997.48 |
| 其中：外币报表折算差额 | | -25,604.15 | 12,937.81 |
| 专项储备 | （三十八） | | |
| 盈余公积 | （三十九） | 791,790,372.25 | 669,510,788.41 |
| 其中：法定公积金 | （三十九） | 788,469,169.41 | 666,189,585.57 |
| 任意公积金 | （三十九） | 3,321,202.84 | 3,321,202.84 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | （四十） | 6,321,885,390.12 | 5,685,869,962.89 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 12,296,660,120.96 | 11,538,904,151.85 |
| 少数股东权益 | | 131,084,844.19 | 131,008,802.16 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 12,427,744,965.15 | 11,669,912,954.01 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 61,966,814,719.79 | 51,083,882,095.51 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李天胜印　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　会计机构负责人：张永强印

# 中铁十二局集团有限公司
## 合并利润表
## 2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | （四十一） | 91,208,856,724.05 | 80,911,112,566.43 |
| 其中：营业收入 | （四十一） | 91,208,856,724.05 | 80,911,112,566.43 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 88,781,108,786.93 | 79,474,787,044.25 |
| 其中：营业成本 | （四十二） | 85,144,351,112.98 | 75,646,219,187.93 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 165,419,109.36 | 183,313,797.49 |
| 销售费用 | （四十二） | 22,344,032.49 | 20,306,746.31 |
| 管理费用 | （四十二） | 978,990,311.53 | 963,983,992.03 |
| 研发费用 | （四十二） | 2,080,496,685.51 | 2,465,439,785.27 |
| 财务费用 | （四十二） | 389,507,535.06 | 195,523,535.22 |
| 其中：利息费用 | （四十二） | 420,960,975.29 | 212,248,319.15 |
| 利息收入 | （四十二） | 159,033,175.22 | 125,433,763.52 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | （四十二） | 5,660,408.20 | 52,809,674.77 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | （四十三） | 10,522,104.89 | 17,742,013.98 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | （四十四） | -58,845,464.09 | -124,753,885.55 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 95,493,029.70 | 53,758,880.14 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -152,498,953.93 | -93,108,342.61 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | （四十五） | -1,002,467,621.06 | -247,990,022.96 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | （四十六） | -71,779,716.71 | -3,905,057.10 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | （四十七） | -2,188,530.67 | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,302,988,209.48 | 1,077,418,570.55 |
| 加：营业外收入 | （四十八） | 70,276,737.58 | 99,352,257.15 |
| 其中：政府补助 | （四十八） | 7,177,747.00 | 13,972,848.05 |
| 减：营业外支出 | （四十九） | 107,451,071.05 | 48,991,438.31 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,265,814,376.01 | 1,127,779,389.39 |
| 减：所得税费用 | （五十） | 78,128,071.92 | 53,258,183.61 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,187,686,304.09 | 1,074,521,205.78 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,187,610,262.06 | 1,074,217,578.35 |
| 少数股东损益 | | 76,042.03 | 303,627.43 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,187,686,304.09 | 1,074,521,205.78 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -539,041.96 | 914,804.27 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -539,041.96 | 914,804.27 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | -500,500.00 | 909,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -500,500.00 | 909,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -38,541.96 | 5,804.27 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | -38,541.96 | 5,804.27 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,187,147,262.13 | 1,075,436,010.05 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,187,071,220.10 | 1,075,132,382.62 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 76,042.03 | 303,627.43 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：蒋煌盛　　会计机构负责人：张强永

中铁十二局集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注八 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 91,983,469,159.76 | 82,894,861,584.15 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 10,407,569.50 | 18,211,314.14 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,521,594,429.08 | 1,864,637,749.46 |
| 经营活动现金流入小计 | | 93,515,471,158.34 | 84,777,710,647.75 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 83,683,891,166.47 | 74,943,849,912.81 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 4,236,428,580.64 | 3,773,201,829.49 |
| 支付的各项税费 | | 1,431,796,659.02 | 1,467,695,735.90 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,251,471,391.80 | 1,510,375,231.52 |
| 经营活动现金流出小计 | | 91,603,587,797.93 | 81,695,122,709.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 1,911,883,360.41 | 3,082,587,938.03 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | 21,101,690.17 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 31,817,198.51 | 5,783,662.49 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 14,928,547.87 | 953,249.29 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 46,745,746.38 | 27,838,601.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,863,204,255.73 | 3,370,674,810.43 |
| 投资支付的现金 | | 714,681,751.00 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 188,695,286.50 | 274,542,550.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,766,581,293.23 | 3,645,217,360.43 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,719,835,546.85 | -3,617,378,758.48 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 9,120,000,000.00 | 8,291,015,309.25 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 9,120,000,000.00 | 8,291,015,309.25 |
| 偿还债务支付的现金 | | 7,803,000,000.00 | 4,649,079,950.17 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 770,121,899.44 | 701,101,246.34 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 8,573,121,899.44 | 5,350,181,196.51 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 546,878,100.56 | 2,940,834,112.74 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -2,261,074,085.88 | 2,406,043,292.29 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 11,914,841,269.61 | 9,508,797,977.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 9,653,767,183.73 | 11,914,841,269.61 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　主管会计工作负责人：蒋煌盛　会计机构负责人：张永强

# 中铁十二局集团有限公司
## 合并所有者权益变动表
## 2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -461,997.48 | | 669,510,788.41 | | 5,685,869,962.89 | 11,538,904,151.85 | 131,008,802.16 | 11,669,912,954.01 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -461,997.48 | | 669,510,788.41 | | 5,685,869,962.89 | 11,538,904,151.85 | 131,008,802.16 | 11,669,912,954.01 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -539,041.96 | | 122,279,583.84 | | 636,015,427.23 | 757,755,969.11 | 76,042.03 | 757,832,011.14 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -539,041.96 | | | | 1,187,610,262.06 | 1,187,071,220.10 | 76,042.03 | 1,187,147,262.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,345,738,111.61 | | | | 1,345,738,111.61 | | 1,345,738,111.61 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | -1,345,738,111.61 | | | | -1,345,738,111.61 | | -1,345,738,111.61 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -551,594,834.85 | -429,315,250.99 | | -429,315,250.99 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -122,279,583.84 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -122,279,583.84 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -429,315,250.99 | -429,315,250.99 | | -429,315,250.99 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,376,801.75 | | 624,910,382.60 | | 5,145,105,717.54 | 10,952,624,696.42 | 130,705,174.73 | 11,083,329,871.15 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,376,801.75 | | 624,910,382.60 | | 5,145,105,717.54 | 10,952,624,696.42 | 130,705,174.73 | 11,083,329,871.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | 914,804.27 | | 44,600,405.81 | | 540,764,245.35 | 586,279,455.43 | 303,627.43 | 586,583,082.86 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 914,804.27 | | | | 1,074,217,578.35 | 1,075,132,382.62 | 303,627.43 | 1,075,436,010.05 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 1,219,131,721.44 | | | | 1,219,131,721.44 | | 1,219,131,721.44 |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | -1,219,131,721.44 | | | | -1,219,131,721.44 | | -1,219,131,721.44 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | 44,600,405.81 | | -533,453,333.00 | -488,852,927.19 | | -488,852,927.19 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 44,600,405.81 | | -44,600,405.81 | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 44,600,405.81 | | -44,600,405.81 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | -488,852,927.19 | -488,852,927.19 | | -488,852,927.19 |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -461,997.48 | | 669,510,788.41 | | 5,685,869,962.89 | 11,538,904,151.85 | 131,008,802.16 | 11,669,912,954.01 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　　会计机构负责人：张强永印

# 中铁十二局集团有限公司
# 二〇二一年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

## 一、 企业的基本情况

### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中铁十二局集团有限公司（以下简称“本公司”）原系中国人民解放军铁道兵第二师，1984年1月集体转业并入铁道部，改称铁道部第十二工程局，成为国家铁道建筑施工企业。1998年7月，根据铁道部、建设部《关于铁道部第十二工程局建立现代企业制度总体实施方案的批复》（铁政策函[1998]121号）精神，并经国家经贸委《关于同意成立中铁十二局集团的批复》（国经贸企[1998]285号）批准，铁道部第十二工程局改制成立中铁十二局集团有限公司，2014年4月1日经山西省工商行政管理局批准，换发了注册号为140000100060002号的企业法人营业执照。

本公司申请注册资本31,859.11万元，其中中国铁道建筑总公司（以下简称总公司）以铁道部第十二工程局截止1997年6月30日的经营性净资产经评估后折为国有股，上述净资产业经北京金华信会计师事务所《评估报告》（金华信评[97]字第38号）确定，评估结果业经财政部财国字[1998]262号文件确认批复，投入资本计17,322.11万元；铁道部第十二工程局员工持股会（经山西省民政厅批准成立，社会团体法人登记证书号“社证字第0537号”，期限自2002年12月25日至2004年12月25日）以“百含”工资结余量化出资，投入资本计14,537万元。

2001年5月，经本公司第三次股东大会决议批准，本公司注册资本变更至46,067.73万元，其中总公司增加投入资本计6,203.62万元，包括将百含工资结余6,137.78万元及代本公司向亚行申请的贷款65.84万元转增资本；山西中铁十二局员工持股会增加投入资本计8,005万元，包括将“百含”工资结余4,002.50万元量化及货币资金4,002.50万元增加资本。

2007年4月，经本公司股东大会决议批准，总公司回购中铁十二局集团员工持股会所持股本22,542万元，总公司总计投入资本46,067.73万元。

2009年9月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资60,000万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本106,067.73万元。

2016年9月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资400,000万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本506,067.73万元。

住所：太原市万柏林区西矿街130号

法定代表人：李天胜

公司类型：有限责任公司





### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属建筑行业，承担各类型工业、能源、交通、民用等工程建设项目施工总承包。经营范围主要包括：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车(除小汽车)。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级;可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害:各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员(不含港澳台地区)(有效期至 2023 年 10 月 14 日)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国铁建股份有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2022 年 03 月 14 日批准报出。

### (五) 营业期限

本公司的营业期限为：自 1986-05-12 至无固定期限。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自本期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021

年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度合并经营成果和现金流量。

## 四、 重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

### (四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在





购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注"四、（三十六）公允价值计量"。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

### (五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本公司全部子公司。

控制，是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。





各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本集团单独所持有的资产，以及按本集团份额确认共同持有的资产；

（2）确认本集团单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注"四、(十五)长期股权投资"。

## (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除"未分配利润"外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示"汇率变动对现金及现金等价物的影响"项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；





- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本集团决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本集团终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给





转入方；

- 金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

**4、 金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间

的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。





本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（2）具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用

风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

（4）已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。





8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理。不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本集团对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本集团持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对

权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。





(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注"四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去信用损失准备后的净额列示。

详见本附注"四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法"处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"四、（九）金融工具"中"金融资产减值的测试方法及会计处理方法"。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能





够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额





计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理：在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本集团于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本集团对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超

过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 20-35 | 5 | 2.71-4.75 |
| 机器设备 | 10-25 | 5 | 3.80-9.50 |
| 运输设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 生产设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 测量及试验设备 | 5 | 5 | 19.00 |
| 其他 | 3-5 | 5 | 19.00-31.67 |

本集团按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注"四、（三十三）租赁"中有关使用权资产的会计处理。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够





可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本集团以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十八）在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能

发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十九) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费





用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (二十) 无形资产

无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量。

### 1、 无形资产的确认与计价方法

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

本集团取得无形资产时按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

本集团在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

（1） 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地使用权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

（2） 软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限 1 年至 10 年平均摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本集团没有使用寿命不确定的无形资产。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。





开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一

经确认，在以后会计期间不予转回。

**(二十二) 长期待摊费用**

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

**(二十三) 合同负债**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

**(二十四) 职工薪酬**

1、 短期薪酬

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。





此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

**(二十五) 股份支付**

本集团的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本集团对取消所授予的权益性工

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本集团以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团将其确认为预计负债：

1、该义务是本集团承担的现时义务；





2、履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

·或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

·或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本集团根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工

具，存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

## (二十九) 收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；

勘察设计和咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；

工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；

房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；

其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

租赁收入确认会计政策参见本附注"四、（三十三）租赁"。本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：

（1）客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；

（3）本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团主要业务类型的收入确认方法及时点具体如下：

1）工程承包业务

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2）勘察设计和咨询业务





由于本集团履约过程中所提供的勘察设计和咨询业务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3）工业制造业务

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，销售合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。涉及折扣金额时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

4）房地产开发业务

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

### 2、 确认交易价格

（1）交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

（2）可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

（3）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

3、 特定交易的会计处理

（1）质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照本附注“四、（二十七）预计负债”进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

（2）主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。





(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本集团能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本集团对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

**(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债**

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可





抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

**(三十三) 租赁**

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进

行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本集团对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本集团作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照本附注"四、（二十七）预计负债"所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；





- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本集团采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本集团的增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本集团选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后

的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本集团不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本集团在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本集团在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本集团将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的





租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本集团在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本集团在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中

与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注"四、（九）金融工具"。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述"2、本集团作为出租人"的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注"四、（九）金融工具"。

**(三十四) 持有待售**

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

**(三十五) 终止经营**

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本集团处置或被本集团划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。





**(三十六) 公允价值计量**

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

**(三十七) 资产证券化业务**

本集团将部分[应收款项]（"信托财产"）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本集团作为流动性支持

机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

（1）当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

（2）当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

（3）如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

**(三十八) 安全生产费用及维简费**

本集团根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按标准提取安全生产费用，按标准提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

**(三十九) 重要会计估计和判断**

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。





## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

执行了财政部颁布或修订的以下企业会计准则及其他相关规定：

- 《企业会计准则解释第 14 号》（2021 年修订）（简称“解释第 14 号”）
- 《企业会计准则解释第 15 号》（2021 年修订）（简称“解释第 15 号”） 关于资金集中管理相关列报
- 《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（（财会〔2021〕9 号））

**1、 执行《企业会计准则解释第 14 号》**

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释第 14 号”），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

②基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本集团财务状况和经营成果产生重大影响。

**2、 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报**

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。

本集团执行该规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 受影响的报表项目 | 对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 合并 | 母公司 |
| 执行《企业会计准则解释第 15 号》 | 董事会 | 货币资金 | | 6,356,724,715.35 |
| | | 其他应收款 | | |
| | | 其他应付款 | | 6,356,724,715.35 |

3、 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由"减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额"调整为"减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额"，其他适用条件不变。

本集团对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

4、 其他会计政策变更

除前述会计政策变更的影响外，本报告期本集团其他主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期未发生重要的会计估计变更事项。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。





六、 税项

(一) 主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率（%） |
|---|---|---|
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13.00、9.00、6.00、3.00 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计缴 | 25.00 |
| 城市维护建设税 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 2.00 |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---|---|
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 9.00 |
| 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 免征 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 免征 |
| 湘潭铁路工程学校 | 免征 |

(二) 税收优惠

中铁十二局集团第一工程有限公司根据《国家税务总局关于落实西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家发改委 2014 年第 15 号令），满足西部大开发的税收优惠条件，减按 15%的税率计算缴纳企业所得税。

中铁十二局集团第二工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2018 年 10 月 20 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR201814000202，发证时间：2018 年 10 月 20 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第三工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本

公司于 2018 年 11 月 21 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR201814000282，发证时间：2018 年 11 月 21 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第四工程有限公司 2008 年 4 月 10 日经陕西省国家税务局下发《陕西省国家税务局关于中铁十二局集团第四工程有限公司享受西部大开发税收优惠政策的通知》（陕国税函【2008】196 号），确认符合《产业结构调整指导目录（2005 年本）》中《鼓励类》第二十项（铁路）第 1 条，以及第二十一项（公路）第 1 条，为从事国家鼓励类产业的内资企业。经陕西省国家税务局确认可享受西部大开发税收优惠政策，以后年度实行备案管理。公司执行西部大开发的税收优惠，减按 15%的税率交纳企业所得税。

中铁十二局集团电气化工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2021 年 10 月 09 日收到天津市科学技术局、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR201812000547，发证时间：2021 年 10 月 09 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第七工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。科学技术部火炬高技术产业开发中心于 2019 年 11 月 25 日下发《关于湖南省 2019 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字[2019]217 号）要求湖南省高新技术企业认定管理机构对中铁十二局集团第七工程有限公司颁发"高新技术企业证书"，证书编号：GR201943000701，发证时间：2019 年 9 月 5 日，有效期：三年。

中铁十二局集团建筑安装工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2020 年 12 月 3 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202014000198，发证时间：2020 年 12 月 3 日，有效期：三年。

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税[2020]23 号），西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定："自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。"中铁十二局集团铁路养护工程有限公司自 2021 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日按照 9%的税率征收企业所得税。

中铁十二局集团（西藏）工程有限公司根据 2014 年 6 月 9 日西藏自治区人民政府《关





于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知》（藏政发[2014]51 号），第三条"西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税 15%的税率"的规定，按照 15%的税率计缴企业所得税。

湘潭铁路工程学校根据财税【2016】年 36 号文件附件 3 规定：从事学历教育的学校提供的教育服务均可享受免征增值税政策。

中铁十二局集团有限公司兴城疗养院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税[2000]42 号）规定："对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

中铁十二局集团有限公司中心医院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42 号）第一条第一款规定，对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### (一) 子企业情况

金额单位：人民币万元

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中铁十二局集团缅甸有限公司 | 4 级 | 境外子企业 | 缅甸 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 | 13.60 | 投资设立 |
| 2 | 中铁十二局集团有限公司华南工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东广州 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 3 | 华铁信达检测科技有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 700.00 | 100.00 | 100.00 | 701.20 | 投资设立 |
| 4 | 中铁十二局集团（江门）建筑工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西西安 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 5 | 中铁十二局集团吉林建设管理有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 吉林长春 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 6 | 中铁十二局集团铁道大厦工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 酒店管理 | 500.00 | 100.00 | 100.00 | 288.17 | 投资设立 |
| 7 | 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,849.50 | 投资设立 |
| 8 | 中铁十二局集团物资有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 | 21,430.95 | 投资设立 |
| 9 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 98,257.12 | 投资设立 |
| 10 | 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工业制造 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 11 | 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 西藏拉萨 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 | 5,982.11 | 投资设立 |
| 12 | 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 13 | 中铁十二局集团股份有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 | 69,458.72 | 投资设立 |





| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 101,779.77 | 投资设立 |
| 15 | 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,061.34 | 投资设立 |
| 16 | 中铁十二局集团有限公司海南工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 海南海口 | 海南 | 工程施工 | 6,471.00 | 100.00 | 100.00 | 3,691.15 | 投资设立 |
| 17 | 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,237.88 | 投资设立 |
| 18 | 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 湖南长沙 | 湖南 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,235.34 | 投资设立 |
| 19 | 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 | 52,484.81 | 投资设立 |
| 20 | 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 21 | 湘潭铁路工程学校 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 湖南湘潭 | 湖南湘潭 | 学校 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 22 | 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 辽宁兴城 | 辽宁兴城 | 医院 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 23 | 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 医院 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 24 | 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 西藏拉萨 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 30,000.00 | 100.00 | 100.00 | 30,000.00 | 投资设立 |
| 25 | 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东珠海 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 11,203.07 | 投资设立 |
| 26 | 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 北京 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 27 | 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 江苏苏州 | 江苏苏州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 28 | 西安泰丰房地产开发有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 陕西省西安市灞桥区 | 陕西省西安市 | 房地产开发 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 | 2,000.00 | 投资设立 |
| 29 | 中铁十二局集团安徽混凝土制品有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 安徽六安 | 安徽六安 | 制造销售 | 500.00 | 100.00 | 100.00 | 500.00 | 投资设立 |

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 2,240,042.90 | 4,250,184.23 |
| 银行存款 | 9,651,527,140.83 | 11,910,591,085.38 |
| 其中：存放财务公司款项 | 3,859,102,674.90 | 6,049,063,237.86 |
| 其他货币资金 | 102,104,810.03 | 299,433,912.24 |
| 合计 | 9,755,871,993.76 | 12,214,275,181.85 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 51,449,817.62 | 54,381,485.84 |

受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票保证金 | 40,136,972.33 | 222,384,675.45 |
| 诉讼 | 31,906,022.33 | 47,078,085.89 |
| 保函保证金 | 30,061,815.37 | 29,970,550.90 |
| 合计 | 102,104,810.03 | 299,433,912.24 |

### (二) 应收票据

#### 1、 应收票据分类列示

| 种类 | 期末数 | | | 期初数 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | 8,941,825.00 | 14,500.01 | 8,927,324.99 | | | |
| 商业承兑汇票 | 1,364,752,199.05 | 372,093,507.65 | 992,658,691.40 | 732,754,947.30 | 3,765,674.65 | 728,989,272.65 |
| 合计 | 1,373,694,024.05 | 372,108,007.66 | 1,001,586,016.39 | 732,754,947.30 | 3,765,674.65 | 728,989,272.65 |





| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 湖南华铁房地产开发有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 长沙市友谊路 202 号 | 湖南省长沙市 | 房地产 | 800.00 | 100.00 | 100.00 | 800.00 | 投资设立 |
| 31 | 北海晋海房地产开发有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 广西北海 | 广西北海 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.23 | 投资设立 |

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。
取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

（1） 按单项计提信用损失准备的应收票据

| 名称 | 期末数 | | | | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | | |
| 安康恒大•A2-A37 置业有限公司 | 29,031,609.90 | 8,675,635.53 | 29.88 | | 预计收回较为困难 |
| 成都和信大厦房地产有限公司 | 25,575,934.87 | 7,520,354.85 | 29.40 | | 预计收回较为困难 |
| 成都津金江房地产开发有限公司 | 66,394,927.24 | 19,534,483.75 | 29.42 | | 预计收回较为困难 |
| 大同俊轩房地产开发有限公司 | 1,122,657.84 | 5,122.64 | 0.46 | | 预计收回较为困难 |
| 赣州市顶胜置业有限公司 | 1,224,000.00 | 331,946.50 | 27.12 | | 预计收回较为困难 |
| 汉中恒乐置业有限公司 | 1,210,954.49 | 338,593.95 | 27.96 | | 预计收回较为困难 |
| 汉中华联置业有限公司 | 25,759,289.83 | 7,441,714.80 | 28.89 | | 预计收回较为困难 |
| 吉安恒辉房地产开发有限公司 | 5,243,224.14 | 1,506,608.25 | 28.73 | | 预计收回较为困难 |
| 金凯生活服务（河南）有限公司 | 10,121,194.22 | 2,780,883.08 | 27.48 | | 预计收回较为困难 |
| 晋中恒宾房地产开发有限公司 | 21,556,821.47 | 5,993,694.15 | 27.80 | | 预计收回较为困难 |
| 开封吉源旅游开发有限公司 | 6,322,951.94 | 1,706,919.09 | 27.00 | | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒博旅游开发有限公司 | 27,886,043.47 | 10,413,917.04 | 37.34 | | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒都旅游开发有限公司 | 12,911,692.18 | 4,876,238.15 | 37.77 | | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒文旅游开发有限公司 | 5,574,753.66 | 2,105,365.13 | 37.77 | | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒园旅游开发有限公司 | 12,577,631.91 | 6,638,380.02 | 37.77 | | 预计收回较为困难 |
| 山西振盛房地产开发有限公司 | 13,871,116.53 | 3,828,608.45 | 27.60 | | 预计收回较为困难 |
| 山西智合房地产开发有限公司 | 1,486,052.70 | 358,360.23 | 24.11 | | 预计收回较为困难 |
| 陕西地产安康有限公司 | 11,062,435.87 | 3,336,932.65 | 30.16 | | 预计收回较为困难 |
| 深西生活服务（广东）有限公司 | 64,175,338.40 | 17,600,455.14 | 27.57 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒大禧盛房地产开发有限公司 | 3,164,967.32 | 871,585.73 | 27.54 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒大鸿博房地产开发有限公司 | 5,969,456.89 | 1,742,099.60 | 29.18 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒锦尚房地产开发有限公司 | 1,987,679.17 | 548,796.92 | 27.61 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒林房地产开发有限公司 | 127,648,592.79 | 36,541,156.70 | 28.63 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒睿房地产开发有限公司 | 4,615,015.64 | 1,512,528.26 | 32.77 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒泽房地产开发有限公司 | 41,314,504.56 | 11,871,469.10 | 28.73 | | 预计收回较为困难 |
| 太原恒颖房地产开发有限公司 | 21,391,027.88 | 6,171,619.06 | 28.85 | | 预计收回较为困难 |
| 太原金恒房地产开发有限公司 | 18,720,659.47 | 5,916,399.64 | 31.60 | | 预计收回较为困难 |
| 太原市恒信房地产开发有限公司 | 36,680,617.38 | 10,218,419.68 | 27.86 | | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒荣旅游开发有限公司 | 8,106,166.35 | 2,236,073.71 | 27.58 | | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒霖旅游开发有限公司 | 23,425,114.38 | 6,461,782.32 | 27.58 | | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒泽旅游发展有限公司 | 27,880,894.05 | 8,033,041.84 | 28.81 | | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐盛世恒星房地产开发有限公司 | 24,559,321.44 | 6,948,418.68 | 28.29 | | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐市恒新佳城房地产开发有限公司 | 7,125,000.00 | 2,227,216.98 | 31.26 | | 预计收回较为困难 |
| 西安智诚科技投资有限公司 | 67,316,594.99 | 19,088,232.24 | 28.36 | | 预计收回较为困难 |





2、 应收票据信用损失准备

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面金额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 | 账面金额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | 1,137,462,030.74 | 82.80 | 370,024,108.75 | 32.53 | 767,437,921.99 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 236,231,993.31 | 17.20 | 2,083,898.91 | 0.88 | 234,148,094.4 | 732,754,947.30 | 100.00 | 3,765,674.65 | 0.51 | 728,989,272.65 |
| 合计 | 1,373,694,024.05 | 100.00 | 372,108,007.66 | | 1,001,586,016.39 | 732,754,947.30 | 100.00 | 3,765,674.65 | | 728,989,272.65 |

## (三) 应收账款

### 1、 应收账款按信用损失准备计提方法分类披露

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 单项计提信用损失准备 | 4,744,061,124.65 | 35.79 | 606,139,273.65 | 12.78 | 4,137,921,851.00 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 8,511,256,164.09 | 64.21 | 169,842,247.66 | 2.00 | 8,341,413,916.43 | 8,072,935,509.93 | 100.00 | 238,412,555.52 | 2.95 | 7,834,522,954.41 |
| 合计 | 13,255,317,288.74 | 100.00 | 775,981,521.31 | | 12,479,335,767.43 | 8,072,935,509.93 | 100.00 | 238,412,555.52 | | 7,834,522,954.41 |





| 名称 | 期末数 | | | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | |
| 西安尚煜置业有限公司 | 7,845,315.14 | 2,192,437.19 | 27.95 | 预计收回较为困难 |
| 西安远声实业有限公司 | 1,300,166.15 | 339,068.92 | 26.08 | 预计收回较为困难 |
| 咸阳恒远置业有限公司 | 2,419,537.55 | 688,210.98 | 28.44 | 预计收回较为困难 |
| 新世界中国地产（海口）有限公司 | 46,649,279.43 | 13,316,363.82 | 28.55 | 预计收回较为困难 |
| 许昌裕丰房地产有限公司 | 207,714,017.75 | 97,740,513.20 | 47.06 | 预计收回较为困难 |
| 烟台恒昌旅游开发有限公司 | 67,172,461.19 | 20,203,749.18 | 30.08 | 预计收回较为困难 |
| 烟台恒祥旅游开发有限公司 | 4,795,374.39 | 1,442,325.31 | 30.08 | 预计收回较为困难 |
| 运城市恒鑫房地产开发有限公司 | 466,232.85 | 54,840.86 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 郑州华誉置业有限公司 | 23,536,848.76 | 6,493,187.40 | 27.59 | 预计收回较为困难 |
| 郑州铁智房地产开发有限公司 | 7,549,664.82 | 2,089,126.58 | 27.55 | 预计收回较为困难 |
| 合计 | 1,370,962,899.04 | 370,024,108.75 | | |

### (2) 按组合计提信用损失准备的应收票据

| 名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收票据 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) |
| 商业承兑汇票小计 | 227,290,168.31 | 2,069,898.90 | 0.92 |
| 商业承兑汇票 | 227,290,168.31 | 2,069,898.90 | 0.92 |
| 银行承兑汇票小计 | 8,941,825.00 | 14,500.01 | 0.16 |
| 银行承兑汇票 | 8,941,825.00 | 14,500.01 | 0.16 |
| 合计 | 236,231,993.31 | 2,083,898.91 | |

## 2、 按账龄披露应收账款

| 账龄 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 12,824,073,914.68 | 6,610,624,504.88 |
| 1 至 2 年 | 336,966,151.92 | 874,783,387.71 |
| 2 至 3 年 | 35,120,433.01 | 519,175,109.12 |
| 3 至 4 年 | 5,942,264.65 | 10,613,946.58 |
| 4 至 5 年 | 1,833,564.94 | 1,353,335.50 |
| 5 年以上 | 51,380,959.54 | 56,385,226.14 |
| 小计 | 13,255,317,288.74 | 8,072,935,509.93 |
| 减：信用损失准备 | 775,981,521.31 | 238,412,555.52 |
| 合计 | 12,479,335,767.43 | 7,834,522,954.41 |

## 3、 期末单项计提信用损失准备的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 安康恒大置业有限公司 | 130,852,374.26 | 17,827,946.07 | 13.62 | 预计收回较为困难 |
| 成都和信大恒房地产有限公司 | 35,706,240.93 | 5,430,129.06 | 15.21 | 预计收回较为困难 |
| 成都津金江房地产开发有限公司 | 63,900,599.83 | 9,280,951.11 | 14.50 | 预计收回较为困难 |
| 大同俊轩房地产开发有限公司 | 695,499.60 | 82,009.01 | 11.79 | 预计收回较为困难 |
| 赣州恒晟置业有限公司 | 674,577.64 | 135,604.82 | 20.10 | 预计收回较为困难 |
| 赣州市恒臣置业有限公司 | 33,143,544.66 | 5,713,066.21 | 17.24 | 预计收回较为困难 |
| 汉中恒滨置业有限公司 | 38,528,996.65 | 3,487,386.75 | 9.05 | 预计收回较为困难 |
| 汉中华联置业有限公司 | 75,784,315.83 | 10,865,031.32 | 14.34 | 预计收回较为困难 |
| 吉安恒熙房地产开发有限公司 | 72,378,406.91 | 10,344,372.95 | 14.29 | 预计收回较为困难 |
| 金驰生活服务（河南）有限公司 | 246,257,453.71 | 22,405,694.56 | 9.10 | 预计收回较为困难 |
| 晋中恒宾房地产开发有限公司 | 130,485,571.88 | 12,194,021.32 | 9.35 | 预计收回较为困难 |
| 开封吉源旅游开发有限公司 | 28,728,196.33 | 2,555,004.83 | 8.89 | 预计收回较为困难 |
| 开封童世界发展有限公司 | 3,528,515.40 | 415,771.03 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒博旅游开发有限公司 | 139,444,161.02 | 39,666,704.94 | 28.45 | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒顺旅游开发有限公司 | 53,788,158.90 | 20,524,658.05 | 38.16 | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒文旅游开发有限公司 | 56,193,890.24 | 260,203.30 | 0.46 | 预计收回较为困难 |
| 兰州恒阳旅游开发有限公司 | 64,210,958.24 | 31,579,548.75 | 49.18 | 预计收回较为困难 |





| 债务人名称 | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 临汾恒平房地产开发有限公司 | 2,435,778.69 | 287,003.99 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 山西嘉盛房地产开发有限公司 | 19,678,253.96 | 1,816,302.84 | 9.23 | 预计收回较为困难 |
| 山西君合房地产开发有限公司 | 27,170,747.73 | 3,201,527.52 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 陕南地产安康有限公司 | 103,352,541.73 | 15,854,138.73 | 15.34 | 预计收回较为困难 |
| 深涛生活服务（广东）有限公司 | 89,815,153.49 | 8,252,709.77 | 9.19 | 预计收回较为困难 |
| 朔州市恒瑞房地产开发有限公司 | 611,294.97 | 72,029.01 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 四会市汇文房地产开发有限公司 | 20,934,213.79 | 3,080,493.84 | 14.72 | 预计收回较为困难 |
| 太原得一房地产开发有限公司 | 4,616,689.60 | 543,979.91 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒大德盛房地产开发有限公司 | 253,893.95 | 29,916.69 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒大鼎盛房地产开发有限公司 | 43,220,903.27 | 3,959,034.74 | 9.16 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒大鸿博房地产开发有限公司 | 57,914,003.75 | 6,149,099.46 | 10.62 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒锦润房地产开发有限公司 | 6,964,215.01 | 642,797.05 | 9.23 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒林房地产开发有限公司 | 430,919,577.37 | 51,445,010.92 | 11.94 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒坪房地产开发有限公司 | 253,876.36 | 29,934.32 | 11.79 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒泰房地产开发有限公司 | 4,480,354.53 | 644,572.48 | 14.39 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒炜房地产开发有限公司 | 255,234,264.05 | 27,423,360.75 | 10.74 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒颖房地产开发有限公司 | 138,490,635.21 | 14,514,808.39 | 10.48 | 预计收回较为困难 |
| 太原恒泽房地产开发有限公司 | 411,546.42 | 48,491.90 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 太原市俊恒房地产开发有限公司 | 460,041,936.05 | 43,780,598.69 | 9.52 | 预计收回较为困难 |
| 太原苏宁置业有限公司 | 80,632,296.35 | 8,482,517.58 | 10.52 | 预计收回较为困难 |
| 太原旭晟鹏泰房地产开发有限公司 | 87,486.38 | 899.93 | 1.03 | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒苍旅游开发有限公司 | 25,273,401.76 | 3,120,918.65 | 12.35 | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒翼旅游开发有限公司 | 47,572,338.91 | 5,874,531.69 | 12.35 | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐恒泽旅游发展有限公司 | 153,405,080.83 | 16,007,381.29 | 10.43 | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐盛世俊星房地产开发有限公司 | 85,075,743.41 | 8,435,143.31 | 9.91 | 预计收回较为困难 |
| 乌鲁木齐市恒新佳诚房地产开发有限公司 | 87,219,108.91 | 11,235,560.00 | 12.88 | 预计收回较为困难 |
| 西安君诚科技投资有限公司 | 356,267,251.21 | 51,014,741.72 | 14.32 | 预计收回较为困难 |

| 债务人名称 | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 西安尚煜置业有限公司 | 159,323,493.64 | 17,166,195.05 | 10.77 | 预计收回较为困难 |
| 西安远声实业有限公司 | 13,245,051.00 | 1,429,349.52 | 10.79 | 预计收回较为困难 |
| 咸阳恒远置业有限公司 | 69,392,808.66 | 9,345,525.55 | 13.47 | 预计收回较为困难 |
| 忻州恒大国信房地产开发有限公司 | 1,390,970.65 | 163,909.40 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 新疆白天鹅房地产开发有限公司 | 39,061,170.58 | 6,079,380.31 | 15.56 | 预计收回较为困难 |
| 新世界中国地产（海口）有限公司 | 93,270,873.13 | 11,650,063.01 | 12.49 | 预计收回较为困难 |
| 许昌恒龙置业有限公司 | 8,910,939.98 | 1,049,964.11 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 许昌裕丰房地产有限公司 | 319,599,916.96 | 39,049,778.04 | 12.22 | 预计收回较为困难 |
| 烟台恒昌旅游开发有限公司 | 187,147,333.82 | 24,653,874.73 | 13.17 | 预计收回较为困难 |
| 阳泉恒霖房地产开发有限公司 | 6,073,294.48 | 715,616.69 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 运城市恒鑫房地产开发有限公司 | 4,658,656.84 | 548,937.37 | 11.78 | 预计收回较为困难 |
| 郑州帝景置业有限公司 | 72,380,066.24 | 6,666,503.23 | 9.21 | 预计收回较为困难 |
| 郑州欣智房地产开发有限公司 | 92,882,498.95 | 8,904,567.39 | 9.59 | 预计收回较为困难 |
| 合计 | 4,744,061,124.65 | 606,139,273.65 | | |

4、 按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 8,246,962,684.94 | 96.89 | 100,521,057.20 | 6,621,710,434.09 | 82.02 | 75,521,268.18 |
| 1至2年 | 141,181,190.64 | 1.66 | 6,767,899.15 | 867,525,298.49 | 10.75 | 43,376,264.93 |
| 2至3年 | 37,416,893.55 | 0.44 | 4,006,365.46 | 515,347,269.13 | 6.38 | 51,534,726.93 |
| 3至4年 | 34,567,514.87 | 0.41 | 9,149,878.72 | 46,535,663.35 | 0.58 | 46,163,450.61 |
| 4至5年 | 45,930,599.10 | 0.54 | 44,199,766.14 | | | |
| 5年以上 | 5,197,280.99 | 0.06 | 5,197,280.99 | 21,816,844.87 | 0.27 | 21,816,844.87 |
| 合计 | 8,511,256,164.09 | 100.00 | 169,842,247.66 | 8,072,935,509.93 | 100.00 | 238,412,555.52 |





5、 本报告期实际核销的应收账款情况

| 债务人名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 是否因关联交易产生 |
|---|---|---|---|---|---|
| 宿州市中盛商贸有限责任公司 | 应收销货款 | 3,273,087.00 | 企业倒闭无法收回 | 董事会决议 | 是 |
| 合计 | | 3,273,087.00 | | | |

6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中国铁建股份有限公司 | 1,974,195,382.30 | 14.9 | 1,838,755.74 |
| 中国铁建投资集团有限公司 | 583,462,395.90 | 4.4 | 567,293.67 |
| 西安君诚科技投资有限公司 | 349,925,699.87 | 2.6 | 50,382,009.05 |
| 太原市俊恒房地产开发有限公司 | 348,536,663.01 | 2.6 | 33,043,272.36 |
| 中国铁路上海局集团有限公司南京铁路枢纽工程建设指挥部 | 331,554,455.00 | 2.5 | 0.00 |
| 合计 | 3,587,674,596.08 | 27.1 | 85,831,330.82 |

(四) 应收款项融资

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收票据 | 246,050,222.11 | 451,312,492.11 |
| 应收账款 | | |
| 合计 | 246,050,222.11 | 451,312,492.11 |

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 647,681,546.64 | 100.00 | | 894,833,988.49 | 100.00 | |
| 1至2年 | | | | | | |
| 2至3年 | | | | | | |
| 3年以上 | | | | | | |
| 合计 | 647,681,546.64 | 100.00 | | 894,833,988.49 | 100.00 | |

1、 其他应收款项

（1） 按信用损失准备计提方法分类披露

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 单项计提信用损失准备 | 214,443,560.55 | 7.58 | 196,862,823.07 | 91.80 | 17,580,737.48 | 257,355,524.38 | 9.21 | 207,355,524.38 | 80.57 | 50,000,000.00 |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 2,615,304,178.66 | 92.42 | 105,714,969.42 | 4.04 | 2,509,589,209.24 | 2,536,138,955.34 | 90.79 | 90,155,160.55 | 3.55 | 2,445,983,794.79 |
| 合计 | 2,829,747,739.21 | 100.00 | 302,577,792.49 | | 2,527,169,946.72 | 2,793,494,479.72 | 100.00 | 297,510,684.93 | | 2,495,983,794.79 |





2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 70,793,830.89 | 10.9% | 64,793,805.01 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 47,250,560.00 | 7.3% | 31,375,160.00 |
| 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | 4.9% | |
| 成都领航达贸易有限公司 | 20,463,844.52 | 3.2% | |
| 成都凯胜威贸易有限公司 | 20,338,133.38 | 3.1% | |
| 合计 | 190,291,228.79 | 29.4% | 96,168,965.01 |

(六) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款项 | 2,527,169,946.72 | 2,495,983,794.79 |
| 合计 | 2,527,169,946.72 | 2,495,983,794.79 |

（2） 按账龄披露其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | 期初数 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 2,218,095,914.73 | 1,762,405,580.15 |
| 1 至 2 年 | 464,081,885.44 | 868,414,147.93 |
| 2 至 3 年 | 28,269,581.09 | 150,153,385.17 |
| 3 至 4 年 | 111,389,037.40 | 5,311,120.92 |
| 4 至 5 年 | 2,242,342.00 | 6,991,834.43 |
| 5 年以上 | 5,668,978.55 | 218,411.12 |
| 小计 | 2,829,747,739.21 | 2,793,494,479.72 |
| 减：信用损失准备 | 302,577,792.49 | 297,510,684.93 |
| 合计 | 2,527,169,946.72 | 2,495,983,794.79 |

（3） 单项计提信用损失准备的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
| 李建东 | 168,765,255.31 | 168,765,255.31 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 恒大地产集团有限公司 | 1,000,000.00 | 182,618.10 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 恒大新能源汽车（贵州）有限公司 | 50,000.00 | 9,130.91 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 恒大新能源汽车（陕西）有限公司 | 50,000.00 | 9,130.91 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 晋中恒宾房地产开发有限公司 | 52,000.00 | 9,496.14 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 昆明童世界旅游发展有限公司 | 100,000.00 | 18,261.81 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 山西嘉盛房地产开发有限公司 | 16,596.17 | 3,030.76 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太仓熠泰旅游开发有限公司 | 20,000.00 | 3,652.36 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太原恒大鼎盛房地产开发有限公司 | 33,000.00 | 6,026.40 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太原恒大鸿博房地产开发有限公司 | 26,000.00 | 4,748.07 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太原恒锦润房地产开发有限公司 | 1,000.00 | 182.62 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太原恒林房地产开发有限公司 | 19,000,000.00 | 3,469,743.62 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 太原恒颖房地产开发有限公司 | 1,100,000.00 | 200,879.91 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 乌鲁木齐恒真旅游开发有限公司 | 20,000.00 | 3,652.36 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 新疆恒大旅游开发有限公司 | 40,000.00 | 7,304.72 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 恒大地产集团有限公司 | 1,000,000.00 | 182,618.10 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 恒大新能源汽车（贵州）有限公司 | 50,000.00 | 9,130.91 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 恒大新能源汽车（陕西）有限公司 | 50,000.00 | 9,130.91 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 晋中恒宾房地产开发有限公司 | 52,000.00 | 9,496.14 | 18.26 | 预计收回困难较大 |
| 山西吉鸿达房地产有限公司 | 24,169,709.07 | 24,169,709.07 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 合计 | 214,443,560.55 | 196,862,823.07 | | |





（4） 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1 年以内（含 1 年） | 2,381,481,367.35 | 91.06 | 62,039,826.18 | 2,241,629,242.00 | 88.39 | 54,456,889.77 |
| 1 至 2 年 | 83,450,170.46 | 3.19 | 4,495,556.15 | 151,834,961.70 | 5.99 | 7,599,612.23 |
| 2 至 3 年 | 49,935,574.33 | 1.91 | 6,526,006.42 | 130,653,385.17 | 5.15 | 21,994,384.72 |
| 3 至 4 年 | 94,139,662.71 | 3.6 | 28,424,785.98 | 11,199,745.15 | 0.44 | 5,294,452.51 |
| 4 至 5 年 | 5,495,782.49 | 0.21 | 3,427,173.37 | 23,600.00 | | 11,800.00 |
| 5 年以上 | 801,621.32 | 0.03 | 801,621.32 | 798,021.32 | 0.03 | 798,021.32 |
| 合计 | 2,615,304,178.66 | 100 | 105,714,969.42 | 2,536,138,955.34 | 100.00 | 90,155,160.55 |

（5） 其他应收款信用损失准备计提情况

| 信用损失准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | 90,155,160.55 | | 207,355,524.38 | 297,510,684.93 |
| 期初余额在本期 | 90,155,160.55 | | 207,355,524.38 | 297,510,684.93 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 15,560,161.76 | | -10,492,701.31 | 5,067,460.45 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | -352.89 | | | -352.89 |
| 期末余额 | 105,714,969.42 | | 196,862,823.07 | 302,577,792.49 |

（6） 其他应收款项账面余额变动如下：

| 账面余额 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | 2,536,138,955.34 | | 257,355,524.38 | 2,793,494,479.72 |
| 期初余额在本期 | 2,536,138,955.34 | | 257,355,524.38 | 2,793,494,479.72 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |

| 账面余额 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 本期新增 | 79,165,223.32 | | 21,508,596.17 | 100,673,819.49 |
| 本期终止确认 | | | | |
| 其他变动 | | | -64,420,560.00 | 64,420,560.00 |
| 期末余额 | 2,615,304,178.66 | | 214,443,560.55 | 2,829,747,739.21 |

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 成都鹿港置业有限公司 | 往来款 | 335,625,083.33 | 1 年以内 | 11.86 | 289,875.09 |
| 西藏自治区交通运输厅 | 履约保证金 | 108,802,799.20 | 1 年以内 | 3.84 | 16,320,419.88 |
| 中国铁建股份有限公司 | 往来款 | 101,039,158.31 | 1 年以内 | 3.57 | 12,034.00 |
| 邢台市龙岗投资有限公司 | 履约保证金 | 99,000,000.00 | 1 年以内 | 3.50 | 495,000.00 |
| 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 履约保证金 | 83,333,333.00 | 1 年以内 | 2.94 | 416,666.67 |
| 合计 | | 727,800,373.84 | | 25.71 | 17,533,995.64 |

(七) 存货

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 1,387,893,118.30 | | 1,387,893,118.30 | 1,003,625,639.64 | | 1,003,625,639.64 |
| 自制半成品及在产品 | 228,381,982.68 | | 228,381,982.68 | 155,819,517.29 | | 155,819,517.29 |
| 其中：开发成本(由房地产开发企业填列) | 171,202,993.21 | | 171,202,993.21 | 145,293,977.69 | | 145,293,977.69 |
| 库存商品（产成品） | 425,512,059.00 | | 425,512,059.00 | 328,339,522.76 | | 328,339,522.76 |
| 其中：开发产品(由房地产开发企业填列) | 152,881,278.57 | | 152,881,278.57 | 158,848,043.07 | | 158,848,043.07 |
| 周转材料（包装物、低值易耗品等） | 2,071,407,647.27 | | 2,071,407,647.27 | 1,843,299,187.01 | | 1,843,299,187.01 |
| 合计 | 4,113,194,807.25 | | 4,113,194,807.25 | 3,331,083,866.70 | | 3,331,083,866.70 |





(八) 合同资产

1、 合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同资产 | 12,325,507,777.13 | 154,302,516.34 | 12,171,205,260.79 | 7,724,180,317.01 | 82,646,035.86 | 7,641,534,281.15 |
| 合计 | 12,325,507,777.13 | 154,302,516.34 | 12,171,205,260.79 | 7,724,180,317.01 | 82,646,035.86 | 7,641,534,281.15 |

2、 合同资产减值准备

| 项目 | 期初余额 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同资产减值准备 | 82,646,035.86 | 89,959,574.66 | 18,303,094.18 | | 154,302,516.34 |
| 合计 | 82,646,035.86 | 89,959,574.66 | 18,303,094.18 | | 154,302,516.34 |

(九) 一年内到期的非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一年内到期的长期应收款 | 2,639,863,939.64 | 3,810,111,105.18 |
| 合计 | 2,639,863,939.64 | 3,810,111,105.18 |

(十) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待抵扣进项税 | 384,134,054.82 | 408,453,534.02 |
| 预缴税金 | 55,805,605.73 | 190,283,124.84 |
| 合计 | 439,939,660.55 | 598,736,658.86 |

## (十二) 长期股权投资

### 1、 长期股权投资分类

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 对子公司投资 | | | | |
| 对合营企业投资 | 134,232,651.95 | 232,432,005.25 | 129,650.25 | 366,540,006.95 |
| 对联营企业投资 | 738,032,582.07 | 140,903,825.94 | 33,388,132.46 | 845,548,275.55 |
| 小计 | 872,265,234.02 | 373,335,831.19 | 33,512,782.71 | 1,212,088,282.50 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合计 | 872,265,234.02 | 373,335,831.19 | 33,512,782.71 | 1,212,088,282.50 |





## (十一) 长期应收款

### 1、 长期应收款情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 其他 | 5,827,543,861.39 | 119,024,778.81 | 5,708,519,082.58 | 2,893,394,768.07 | 52,604,466.99 | 2,840,790,301.08 |
| 合计 | 5,827,543,861.39 | 119,024,778.81 | 5,708,519,082.58 | 2,893,394,768.07 | 52,604,466.99 | 2,840,790,301.08 |

## 2、 长期股权投资明细

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 合计 | 1,041,673,610.14 | 872,265,234.02 | 309,660,000.00 | | 95,493,029.70 | | | 65,329,981.22 | | | 1,212,088,282.50 | |
| 一、合营企业 | 347,932,860.14 | 134,232,651.95 | 236,000,000.00 | | 8,649,203.76 | | | 12,341,848.76 | | | 366,540,006.95 | |
| 徐州贰号轨道交通投资发展有限公司 | 103,000,000.00 | 102,827,275.00 | | | | | | | | | 102,827,275.00 | |
| 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 1,032,860.14 | 5,814,553.44 | | | 7,435,505.21 | | | 12,217,198.51 | | | 1,032,860.14 | |
| 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 40,000,000.00 | | 40,000,000.00 | | | | | | | | 40,000,000.00 | |
| 西藏铁城建筑工程有限公司 | 4,900,000.00 | 6,285,055.05 | | | 414,832.52 | | | | | | 6,699,887.57 | |
| 江苏银宝港开建设有限公司 | 196,000,000.00 | | 196,000,000.00 | | | | | | | | 196,000,000.00 | |
| 太原金都同达房地产开发有限公司 | 3,000,000.00 | 19,305,768.46 | | | 798,866.03 | | | 124,650.25 | | | 19,979,984.24 | |
| 二、联营企业 | 693,740,750.00 | 738,032,582.07 | 73,660,000.00 | | 86,843,825.94 | | | 52,988,132.46 | | | 845,548,275.55 | |
| 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 4,000,000.00 | 31,986,813.84 | | | 13,959,162.59 | | | 23,388,132.46 | | | 22,557,843.97 | |
| 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | | | | | | | | 10,000,000.00 | |
| 广州市黄埔区顺捷房地产有限公司 | 52,160,000.00 | | 52,160,000.00 | | -51,725.19 | | | | | | 52,108,274.81 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 成都鹿池置业有限公司 | 26,772,850.00 | 26,772,850.00 | | | -2,468,588.41 | | | | | | 24,304,261.59 | |
| 成都创城置业有限公司 | 23,565,900.00 | 23,565,900.00 | | | 38,117,426.54 | | | | | | 61,683,326.54 | |
| 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | | | -1,053,907.86 | | | | | | 18,946,092.14 | |
| 常州京瑞房地产开发有限公司 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | | | 16,349,822.23 | | | 10,000,000.00 | | | 106,349,822.23 | |
| 中铁建四川德都高速公路有限公司 | 237,400,000.00 | 237,400,000.00 | | | | | | | | | 237,400,000.00 | |
| 太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司 | 42,342,000.00 | 155,702,900.00 | | | | | | | | | 155,702,900.00 | |
| 昆山交通建设环保预制构件有限公司 | 7,000,000.00 | 6,997,110.87 | | | 860,071.23 | | | | | | 7,857,182.10 | |
| 南京大桥北环境综合治理有限公司 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 | | | | | | | | | 60,000,000.00 | |
| 湾区（广东）建筑装配科技有限公司 | 21,500,000.00 | | 21,500,000.00 | | | | | | | | 21,500,000.00 | |
| 南通铁建建设构件有限公司 | 49,000,000.00 | 65,607,007.36 | | | 21,131,564.81 | | | 19,600,000.00 | | | 67,138,572.17 | |

### 3、 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

| 项目 | 本期数 | 上期数 |
|---|---|---|
| 合营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 366,540,006.95 | 134,232,651.95 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| 净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | | |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 845,548,275.55 | 738,032,582.07 |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| 净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | | |

## (十三) 其他权益工具投资

### 1、 其他权益工具投资情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司 | 160,000.00 | |
| 太原市五一百货大楼 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 青岛市地铁四号线有限 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 12,561,780.00 | |
| 广州庆盛产业园开发 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 太原空港枢纽置业有限公司 | 4,000,000.00 | |
| 石家庄润石生态保护管理服务有限公司 | 89,209,044.63 | 89,209,044.63 |
| 北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司 | 5,997,800.00 | 5,997,800.00 |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 皖通城际铁路有限责任公司 | 94,500,000.00 | 63,000,000.00 |
| 贵州威宁杨湾桥水库环境治理有限公司 | 2,430,000.00 | 2,430,000.00 |
| 中铁建陕西眉太高速公路有限公司 | 24,590,000.00 | 24,590,000.00 |
| 大理大南高速公路有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| 云南昆楚高速公路投资开发有限公司 | 1,019,800.00 | 1,019,800.00 |
| 中铁建新疆京新高速公路有限公司 | 6,210,000.00 | 6,210,000.00 |
| 武汉江城明珠酒店有限责任公司 | 8,763,774.14 | 8,763,774.14 |
| 青海青藏铁道酒店有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 北京兴延高速公路有限公司 | 6,816,000.00 | 6,816,000.00 |
| 南昌振龙置业有限公司 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |





| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 石太铁路客运专线有限责任公司 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 四川纳叙铁路有限责任公司 | 18,375,000.00 | 18,375,000.00 |
| 济青高速铁路有限公司 | 25,740,000.00 | 25,740,000.00 |
| 中铁建投西安城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投黄冈建设开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（驻马店）城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（烟台）开发有限公司 | 5,263,200.00 | 5,263,200.00 |
| 中铁建投山西高速公路有限公司 | 7,660,000.00 | 4,400,000.00 |
| 中铁建投（肇庆）开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 重庆渝湘复线高速公路有限公司 | 22,000,000.00 | 5,500,000.00 |
| 中铁建投廊坊开发建设有限公司 | 14,790,000.00 | 14,790,000.00 |
| 贵州贵金高速公路有限公司 | 4,549,000.00 | 2,599,700.00 |
| 中铁建投洛阳城市开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | |
| 南京京城房地产开发有限公司 | 1,000,000.00 | |
| 中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司 | 11,400,000.00 | |
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 17,586,492.00 | |
| 贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司 | 16,250,000.00 | |
| 陕西丹宁东高速公路有限公司 | 4,792,179.00 | |
| 重庆高速铁建万开达高速公路有限公司 | 2,500,000.00 | |
| 合计 | 682,964,069.77 | 558,504,318.77 |

## (十四) 其他非流动金融资产

| 项目 | 期末公允价值 | 期初公允价值 |
|---|---|---|
| 共赢基础设施 FOF 一期私募基金 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 北京大兴临空经济区发展基金（有限合伙） | 80,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业(有限合伙) | 67,810,366.50 | |
| 共赢基础设施投资私募基金 8 号 | 180,000,000.00 | 180,000,000.00 |
| 济南嘉岳交通投资发展合伙企业（有限合伙） | 29,440,000.00 | |
| 合计 | 477,250,366.50 | 320,000,000.00 |

## (十五) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 6,656,696,042.70 | 5,507,868,819.11 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 6,656,696,042.70 | 5,507,868,819.11 |

1、 固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 17,338,026,181.53 | 4,095,427,446.83 | 2,035,241,083.75 | 19,398,212,544.61 |
| 其中：房屋及建筑物 | 1,221,780,104.27 | 185,447,360.43 | 3,462,115.05 | 1,403,765,349.65 |
| 机器设备 | 5,117,999,998.15 | 703,898,604.25 | 516,247,396.39 | 5,305,651,206.01 |
| 运输工具 | 1,193,709,051.58 | 117,791,133.39 | 136,534,801.41 | 1,174,965,383.56 |
| 电子设备 | 364,371,013.22 | 38,114,753.30 | 13,879,405.01 | 388,606,363.51 |
| 其他 | 9,440,166,012.31 | 3,050,175,595.46 | 1,365,117,365.89 | 11,125,224,241.88 |
| 二、累计折旧合计 | 11,830,157,562.42 | 2,789,083,354.27 | 1,877,729,214.78 | 12,741,516,501.91 |
| 其中：房屋及建筑物 | 292,069,601.87 | 95,659,635.70 | 396,661.66 | 387,332,575.91 |
| 机器设备 | 2,978,436,839.21 | 283,489,252.29 | 380,018,041.77 | 2,881,908,049.73 |
| 运输工具 | 963,898,947.36 | 81,702,597.50 | 124,873,159.24 | 920,728,385.62 |
| 电子设备 | 275,240,913.48 | 31,537,480.57 | 13,091,847.45 | 293,686,546.60 |
| 其他 | 7,320,511,060.50 | 2,296,699,388.21 | 1,359,349,504.66 | 8,257,860,944.05 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 5,507,868,819.11 | | | 6,656,696,042.70 |
| 其中：房屋及建筑物 | 929,710,502.40 | | | 1,016,432,773.74 |
| 机器设备 | 2,139,563,158.94 | | | 2,423,743,156.28 |
| 运输工具 | 229,810,104.22 | | | 254,236,997.94 |
| 电子设备 | 89,130,101.74 | | | 94,919,816.91 |
| 其他 | 2,119,654,951.81 | | | 2,867,363,297.83 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 5,507,868,819.11 | | | 6,656,696,042.70 |
| 其中：房屋及建筑物 | 929,710,502.40 | | | 1,016,432,773.74 |
| 机器设备 | 2,139,563,158.94 | | | 2,423,743,156.28 |
| 运输工具 | 229,810,104.22 | | | 254,236,997.94 |
| 电子设备 | 89,130,101.74 | | | 94,919,816.91 |
| 其他 | 2,119,654,951.81 | | | 2,867,363,297.83 |





(十六) 在建工程

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建工程 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 | 569,341,012.74 | | 569,341,012.74 |
| 工程物资 | | | | | | |
| 合计 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 | 569,341,012.74 | | 569,341,012.74 |

1、 在建工程情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 二期车间 | 2,314,822.38 | | 2,314,822.38 | | | |
| 车间卷帘门安装工程 | | | | 60,792.08 | | 60,792.08 |
| 厂区回填工程 | | | | 547,620.00 | | 547,620.00 |
| 成都办公楼购置及装修 | 46,840,258.01 | | 46,840,258.01 | | | |
| 办公楼 | 450,005,518.45 | | 450,005,518.45 | 297,064,128.48 | | 297,064,128.48 |
| 不动产 | 120,720,801.67 | | 120,720,801.67 | 98,186,723.66 | | 98,186,723.66 |
| 施工机械 | | | | 85,669,767.81 | | 85,669,767.81 |
| 建筑工程 | 1,059,945.34 | | 1,059,945.34 | 58,926.41 | | 58,926.41 |
| 架桥机改造 | | | | 5,309,734.62 | | 5,309,734.62 |
| 土压平衡盾构机 | | | | 45,902,654.88 | | 45,902,654.88 |
| 土压平衡盾构机改造 | | | | 33,070,839.37 | | 33,070,839.37 |
| 集团公司总部中央空调安装 | 3,497,155.25 | | 3,497,155.25 | 3,469,825.43 | | 3,469,825.43 |
| 合计 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 | 569,341,012.74 | | 569,341,012.74 |

## (十七) 使用权资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 73,482,323.90 | 29,828,888.50 | 1,569,062.20 | 101,742,150.20 |
| 其中：房屋及建筑物 | 32,617,616.06 | 29,717,043.84 | 1,569,062.20 | 60,765,597.70 |
| 机器运输办公设备 | 40,864,707.84 | 111,844.66 | | 40,976,552.50 |
| 二、累计折旧合计 | 41,336,085.53 | 11,154,980.14 | 1,476,437.11 | 51,014,628.56 |
| 其中：房屋及建筑物 | 15,248,837.99 | 10,270,120.21 | 1,476,437.11 | 24,042,521.09 |
| 机器运输办公设备 | 26,087,247.54 | 884,859.93 | | 26,972,107.47 |
| 三、使用权资产账面净值合计 | 32,146,238.37 | | | 50,727,521.64 |
| 其中：房屋及建筑物 | 17,368,778.07 | | | 36,723,076.61 |
| 机器运输办公设备 | 14,777,460.30 | | | 14,004,445.03 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 机器运输办公设备 | | | | |
| 五、使用权资产账面价值合计 | 32,146,238.37 | | | 50,727,521.64 |
| 其中：房屋及建筑物 | 17,368,778.07 | | | 36,723,076.61 |
| 机器运输办公设备 | 14,777,460.30 | | | 14,004,445.03 |

## (十八) 无形资产

### 1、 无形资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 298,747,119.93 | 53,294,815.85 | 4,810,319.48 | 347,231,616.30 |
| 其中：软件 | 104,314,114.12 | 43,276,415.85 | 4,810,319.48 | 142,780,210.49 |
| 土地使用权 | 194,431,119.02 | 10,018,400.00 | | 204,449,519.02 |
| 商标权 | 1,886.79 | | | 1,886.79 |
| 二、累计摊销合计 | 82,267,733.26 | 28,544,913.37 | 3,989,170.74 | 106,822,575.89 |
| 其中：软件 | 58,341,105.56 | 24,884,663.96 | 3,989,170.74 | 79,236,598.78 |
| 土地使用权 | 23,926,627.70 | 3,659,349.41 | | 27,585,977.11 |
| 三、无形资产减值准备合计 | | | | |
| 四、账面价值合计 | 216,479,386.67 | | | 240,409,040.41 |
| 其中：软件 | 45,973,008.56 | | | 63,543,611.71 |
| 土地使用权 | 170,504,491.32 | | | 176,863,541.91 |
| 商标权 | 1,886.79 | | | 1,886.79 |

## (十九) 长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期摊销额 | 其他减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 医花基地土地使用权租赁 | 470,893.41 | | 29,709.36 | | 441,184.05 |
| 2018 年-2021 年中国测绘地理 | 6,000.00 | | 6,000.00 | | |





### 2、 重要在建工程项目本期变动情况

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度(%) | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 集团公司总部中央空调安装 | 4,000,000.00 | 3,469,825.43 | 27,329.82 | | 3,497,155.25 | | 87.43 | 87.43 | | | | 自筹 |
| 成都办公楼附属及装修 | 52,000,000.00 | | 46,840,258.01 | | 46,840,258.01 | | 90.08 | 90.08 | | | | 自筹 |
| 办公楼 | 450,005,518.45 | 297,064,128.48 | 152,941,389.97 | | 450,005,518.45 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 用于固定资产 | 214,022,697.88 | 84,283,228.87 | 129,739,469.01 | 214,022,697.88 | | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 厂区设施 | 4,000,000.00 | 58,926.41 | 1,001,018.93 | | 1,059,945.34 | | 26.50 | 26.50 | | | | 自筹 |
| 固定资产 | 85,669,767.81 | 85,669,767.81 | | 85,669,767.81 | | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 新建办公楼 | 180,000,000.00 | 98,186,723.66 | 22,534,078.01 | | 120,720,801.67 | | 67.07 | 67.07 | | | | 自筹 |
| 二期车间钢结构厂房 | 6,089,628.62 | 608,412.08 | 5,481,216.54 | 6,089,628.62 | | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 二期车间搅拌站、办公楼周边新场地 | 3,815,587.42 | | 3,815,587.42 | 3,815,587.42 | | 2,314,822.38 | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 用于固定资产 | 1,319,217.44 | 1,319,217.44 | | | | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 合计 | 569,341,012.74 | 269,099,365.15 | 368,562,076.79 | 309,597,681.73 | 624,438,501.10 | | | | | | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期摊销额 | 其他减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 信息学会会费 | | | | | |
| 其他 | 66,316.89 | | 66,316.89 | | |
| 合计 | 543,210.30 | | 102,026.25 | | 441,184.05 |

## (二十) 递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产 | 291,381,467.26 | 1,926,499,179.11 | 164,559,978.26 | 756,210,586.88 |
| 资产减值准备 | 278,413,795.86 | 1,856,091,972.40 | 148,844,158.05 | 664,868,637.98 |
| 三供一业预计负债 | 10,147,469.56 | 37,419,884.26 | 10,560,722.02 | 61,743,778.65 |
| 内退精算调整 | 2,820,201.84 | 12,987,322.45 | 5,155,098.19 | 29,598,170.25 |

## (二十一) 短期借款

### 1、 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 信用借款 | 5,500,000,000.00 | 6,000,000,000.00 |
| 合计 | 5,500,000,000.00 | 6,000,000,000.00 |

## (二十二) 应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 商业承兑汇票 | 10,167,289,032.72 | 6,973,191,298.50 |
| 银行承兑汇票 | 2,702,695,003.96 | 2,103,373,529.31 |
| 合计 | 12,869,984,036.68 | 9,076,564,827.81 |

## (二十三) 应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 20,828,374,924.35 | 18,478,491,059.00 |
| 1—2 年（含 2 年） | | |
| 2—3 年（含 3 年） | | |
| 3 年以上 | | |
| 合计 | 20,828,374,924.35 | 18,478,491,059.00 |

## (二十四) 合同负债情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 预收工程款 | 621,543,185.79 | 640,143,688.50 |





| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 合计 | 621,543,185.79 | 640,143,688.50 |

## (二十五) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、短期薪酬 | 628,128,483.47 | 3,606,825,102.22 | 3,597,648,287.04 | 637,305,298.65 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 93,966,248.26 | 647,576,128.95 | 638,780,293.60 | 102,762,083.61 |
| 三、辞退福利 | | | | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 五、其他 | | | | |
| 合计 | 722,094,731.73 | 4,254,401,231.17 | 4,236,428,580.64 | 740,067,382.26 |

### 2、 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 409,559,330.43 | 2,389,873,870.64 | 2,382,819,544.95 | 416,613,656.12 |
| 二、职工福利费 | | 323,941,245.86 | 323,941,245.86 | |
| 三、社会保险费 | 96,301,992.57 | 363,097,458.82 | 427,543,801.32 | 51,855,650.07 |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 | 93,785,317.31 | 359,426,557.83 | 404,644,181.35 | 48,567,693.79 |
| 工伤保险费 | 2,516,675.26 | 23,670,900.99 | 22,899,619.97 | 3,287,956.28 |
| 其他 | | | | |
| 四、住房公积金 | 26,089,738.72 | 258,168,104.37 | 243,009,831.52 | 41,248,011.57 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 94,843,546.51 | 91,081,215.71 | 100,263,494.75 | 85,661,267.47 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 八、其他短期薪酬 | 1,333,875.24 | 160,663,206.82 | 120,070,368.64 | 41,926,713.42 |
| 合计 | 628,128,483.47 | 3,606,825,102.22 | 3,597,648,287.04 | 637,305,298.65 |

### 3、 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、基本养老保险 | 36,931,595.18 | 461,156,695.82 | 436,038,239.72 | 62,050,051.28 |
| 二、失业保险费 | 2,405,554.46 | 17,420,425.47 | 17,930,987.70 | 1,894,992.23 |
| 三、企业年金缴费 | 54,629,098.62 | 168,999,007.66 | 184,811,066.18 | 38,817,040.10 |
| 合计 | 93,966,248.26 | 647,576,128.95 | 638,780,293.60 | 102,762,083.61 |

## (二十六) 应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 7,517,594.05 | 1,091,258,527.41 | 1,064,674,824.71 | 34,101,296.75 |
| 资源税 | 3,318.00 | 3,251,601.11 | 3,251,601.11 | 3,318.00 |
| 企业所得税 | 51,631,026.52 | 254,817,372.70 | 156,376,339.32 | 150,072,059.90 |
| 城市维护建设税 | 1,132,828.41 | 54,688,363.15 | 54,507,621.32 | 1,313,570.24 |
| 房产税 | 846,774.03 | 10,549,245.14 | 10,443,125.34 | 952,893.83 |
| 土地使用税 | 361,789.04 | 2,213,176.71 | 2,303,450.51 | 271,515.24 |
| 个人所得税 | 39,712,584.53 | 113,404,866.16 | 123,041,820.19 | 30,075,630.50 |
| 教育费附加（含地方教育费附加） | 802,782.17 | 45,509,889.14 | 45,385,755.38 | 926,915.93 |
| 其他税费 | 25,743,834.44 | 100,478,677.23 | 94,853,941.33 | 31,368,570.34 |
| 合计 | 127,752,531.19 | 1,676,171,718.75 | 1,554,838,479.21 | 249,085,770.73 |

## (二十七) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 其他应付款项 | 2,670,798,069.31 | 1,632,937,809.01 |
| 合计 | 2,735,875,990.52 | 1,698,015,730.22 |

### 1、 应付股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 普通股股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 合计 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |

### 2、 其他应付款项

#### （1） 按款项性质列示其他应付款项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 代扣个人社保等基金 | 158,372,950.21 | 27,976,658.46 |
| 应付个人抵押金 | 26,844,984.77 | 34,680,224.56 |
| 应付个人其他款项 | 221,588,063.71 | 186,334,464.75 |
| 往来款 | 689,639,973.93 | 50,505,760.47 |
| 代收代付保险理赔款 | 5,317,902.50 | 4,598,208.66 |
| 应付单位抵押金 | 54,548,803.32 | 60,964,951.18 |
| 公共设施维修基金 | | 488,569.20 |
| 其他应付代垫款 | 67,148,184.83 | 23,694,658.93 |
| 存入保证金 | 1,438,021,591.52 | 1,234,817,932.57 |





| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 住房维修基金 | 9,315,614.52 | 8,876,380.23 |
| 合计 | 2,670,798,069.31 | 1,632,937,809.01 |

## (二十八) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 1 年内到期的长期应付款 | 64,807,204.01 | 43,758,637.04 |
| 1 年内到期的其他长期负债 | 69,298,850.20 | 73,942,045.82 |
| 1 年内到期的租赁负债 | 1,002,720.77 | 4,520,636.53 |
| 合计 | 135,108,774.98 | 122,221,319.39 |

## (二十九) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待转销项税额 | 1,246,172,481.78 | 670,266,308.12 |
| 合计 | 1,246,172,481.78 | 670,266,308.12 |

## (三十) 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 信用借款 | 2,676,000,000.00 | 859,000,000.00 |
| 合计 | 2,676,000,000.00 | 859,000,000.00 |

## (三十一) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 租赁付款额 | 31,665,293.08 | 13,147,211.71 |
| 减：未确认的融资费用 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他 | | |
| 租赁负债净额 | 31,665,293.08 | 13,147,211.71 |

## (三十二) 长期应付款

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 长期应付款 | 994,092,834.78 | 1,904,294,003.44 | 999,403,000.97 | 1,898,983,837.25 |
| 专项应付款 | | | | |
| 合计 | 994,092,834.78 | 1,904,294,003.44 | 999,403,000.97 | 1,898,983,837.25 |

1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 常州京瑞房地产开发有限公司 | 51,950,000.00 | |
| 成都创城置业有限公司 | 45,750,000.00 | |
| 曲沃县国胜建筑有限公司 | 10,846,456.67 | |
| 陕西绿地益华实业有限公司 | 9,005,378.47 | |
| 恒业设备有限责任公司 | 7,994,534.00 | |
| 合计 | 125,546,369.14 | |

(三十三) 长期应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 | | | | |
| 二、辞退福利 | 12,150,785.19 | 1,160,000.00 | 7,121,677.83 | 6,189,107.36 |
| 三、其他长期福利 | | | | |
| 合计 | 12,150,785.19 | 1,160,000.00 | 7,121,677.83 | 6,189,107.36 |

(三十四) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 政府补助 | | | | |
| 山西省委办公厅信息化管理中心转固定资产设备 | 28,113.86 | | 9,144.00 | 18,969.86 |
| 合计 | 28,113.86 | | 9,144.00 | 18,969.86 |

(三十五) 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例(%) | | | 投资金额 | 所占比例(%) |
| 合计 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |
| 中国铁建股份有限公司 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |

(三十六) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、资本（或股本）溢价 | 116,581.25 | | | 116,581.25 |
| 二、其他资本公积 | 123,191,476.81 | | | 123,191,476.81 |
| 合计 | 123,308,058.06 | | | 123,308,058.06 |
| 其中：国有独享资本公积 | | | | |





(三十七) 专项储备

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 安全生产费 | | 1,345,738,111.61 | 1,345,738,111.61 | |
| 合计 | | 1,345,738,111.61 | 1,345,738,111.61 | |

(三十八) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积金 | 666,189,585.57 | 122,279,583.84 | | 788,469,169.41 |
| 任意盈余公积金 | 3,321,202.84 | | | 3,321,202.84 |
| 合计 | 669,510,788.41 | 122,279,583.84 | | 791,790,372.25 |

(三十九) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 上年年末余额 | 5,685,869,962.89 | 5,145,105,717.54 |
| 期初调整金额 | | |
| 本期期初余额 | 5,685,869,962.89 | 5,145,105,717.54 |
| 本期增加额 | 1,187,610,262.06 | 1,074,217,578.35 |
| 其中：本期净利润转入 | 1,187,610,262.06 | 1,074,217,578.35 |
| 其他调整因素 | | |
| 本期减少额 | 551,594,834.83 | 533,453,333.00 |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 122,279,583.84 | 44,600,405.81 |
| 本期提取一般风险准备 | | |
| 本期分配现金股利数 | 429,315,250.99 | 488,852,927.19 |
| 转增资本 | | |
| 其他减少 | | |
| 本期期末余额 | 6,321,885,390.12 | 5,685,869,962.89 |

(四十) 营业收入、营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1. 主营业务小计 | 90,637,164,913.15 | 84,815,228,739.86 | 80,555,329,090.50 | 75,373,673,328.93 |
| 工程承包-公路工程 | 19,177,080,057.01 | 18,521,889,574.38 | 19,532,113,591.71 | 18,680,213,274.32 |
| 工程承包-城市轨道 | 8,830,080,343.07 | 7,891,619,415.63 | 8,504,476,841.41 | 7,404,147,784.92 |
| 工程承包-水利水电工程 | 1,910,226,179.18 | 1,650,708,408.20 | 1,974,865,417.70 | 1,673,053,613.72 |
| 工程承包-房屋建筑 | 23,573,556,492.91 | 22,065,322,018.24 | 20,003,547,498.47 | 18,638,383,480.67 |
| 其他 | 13,925,105.09 | 7,926,414.81 | | |
| 工程承包-综合管廊 | 188,162,231.60 | 147,723,527.87 | 220,827,565.67 | 202,379,824.67 |

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 工程承包-其他 | 7,219,199,266.23 | 6,693,998,119.29 | 4,926,405,726.02 | 4,610,420,064.62 |
| 勘察、设计及监理 | 89,566,262.02 | 68,931,950.44 | 54,289,086.65 | 44,009,337.58 |
| 工业制造 | 117,264,548.14 | 85,800,121.12 | 70,362,210.95 | 50,825,524.64 |
| 房地产 | 38,346,673.57 | 6,480,440.50 | 65,519,950.50 | 42,668,232.22 |
| 物流贸易 | 494,055,133.82 | 328,871,700.16 | 255,301,856.26 | 158,452,036.74 |
| 工程承包-铁路工程 | 21,511,208,729.42 | 20,541,189,944.39 | 18,897,784,925.39 | 18,515,118,225.94 |
| 工程承包-市政工程 | 7,474,493,891.09 | 6,804,767,104.83 | 6,049,834,419.77 | 5,354,001,928.89 |
| 2、其他业务小计 | 571,691,810.90 | 329,122,373.12 | 355,783,475.93 | 272,545,859.00 |
| 出租固定资产 | 170,599,726.56 | 42,263,015.17 | 67,735,597.73 | 11,577,073.30 |
| 服务业收入 | 104,292,897.56 | 132,537,120.91 | 267,320,048.69 | 260,968,785.70 |
| 其他 | 172,048,588.55 | 64,296,947.46 | | |
| 提供机械作业 | 65,401.83 | 1,870,051.82 | | |
| 销售材料 | 124,685,196.40 | 88,155,237.76 | 20,727,829.51 | |
| 合计 | 91,208,856,724.05 | 85,144,351,112.98 | 80,911,112,566.43 | 75,646,219,187.93 |

## (四十一) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

### 1、 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 运输费 | | 2,475.43 |
| 广告费 | 386,294.53 | 2,133,919.94 |
| 销售服务费 | 2,907,131.88 | 542,272.74 |
| 职工薪酬 | 12,862,483.49 | 9,626,722.44 |
| 业务经费 | 83,415.89 | |
| 折旧费 | 9,987.60 | 9,987.60 |
| 修理费 | 5,098.27 | 57,787.91 |
| 其他 | 6,089,620.83 | 7,933,580.25 |
| 合计 | 22,344,032.49 | 20,306,746.31 |

### 2、 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 722,702,414.32 | 665,377,145.24 |
| 保险费 | 185,311.32 | 469,870.71 |
| 折旧费 | 29,810,147.37 | 100,298,435.09 |
| 修理费 | 32,657,498.80 | 32,044,565.02 |
| 无形资产摊销 | 11,658,513.09 | 7,581,597.83 |
| 业务招待费 | 964,602.42 | 899,059.16 |





| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 差旅费 | 49,781,704.53 | 41,491,186.36 |
| 办公费 | 13,260,674.58 | 7,418,490.36 |
| 会议费 | 1,998,487.62 | 2,524,113.47 |
| 诉讼费 | 934,773.06 | 1,276,691.72 |
| 聘请中介机构费 | 2,033,619.69 | 1,386,421.00 |
| 咨询费 | 26,480,054.50 | 17,441,533.32 |
| 技术转让费 | | 44,871.40 |
| 排污费 | 342,532.13 | 542,582.58 |
| 其他 | 86,179,978.10 | 85,187,428.77 |
| 合计 | 978,990,311.53 | 963,983,992.03 |

### 3、 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 278,015,374.80 | 322,536,206.05 |
| 材料燃料动力费 | 1,391,499,288.08 | 1,584,629,457.39 |
| 无形资产摊销 | 1,970,515.00 | 413,286.69 |
| 论证及鉴定费用 | 3,831,278.85 | 5,985,243.28 |
| 知识产权费用 | 1,725,947.80 | 913,660.64 |
| 折旧费 | 51,526,100.62 | 161,379,035.67 |
| 租赁维修费 | 95,616,585.01 | 13,979,490.12 |
| 委托研发支出 | 21,712,976.52 | 22,175,657.79 |
| 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费 | 37,441,001.06 | 31,214,571.78 |
| 新产品、新工艺设计制定费 | 7,159,674.93 | 3,226,244.85 |
| 研发费用专项拨款 | | 236,265.30 |
| 其他费用 | 189,997,942.84 | 318,750,665.71 |
| 合计 | 2,080,496,685.51 | 2,465,439,785.27 |

### 4、 财务费用

| 类别 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 利息费用 | 420,960,975.29 | 212,248,319.15 |
| 其中：租赁负债利息费用 | | |
| 减：利息收入 | 159,033,175.22 | 125,433,763.52 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 5,660,408.20 | 52,809,674.77 |
| 其中：汇兑收益 | | |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | 121,919,326.79 | 55,899,304.82 |
| 合计 | 389,507,535.06 | 195,523,535.22 |

## (四十二) 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 科学技术局科技补助 | | 2,000,000.00 |
| 个税手续费返还 | 3,868,069.95 | 1,358,427.82 |
| 其他 | 315,776.71 | 3,843,491.22 |
| 政府划拨设备收益 | 9,144.00 | 762.00 |
| 专利奖励金 | 212,958.42 | |
| 知识产权运营服务体系奖补资金 | 321,000.00 | |
| 税收减免返还及奖励 | 2,489,751.38 | 947,851.22 |
| 稳岗补贴 | 1,690,792.78 | 1,493,122.50 |
| 授权专利资助资金 | | 2,760,000.00 |
| 提升技能培训补助 | | 1,108,991.00 |
| 企业研发投入后补助资金 | 24,136.00 | 679,300.00 |
| 2020 年度建筑业引导专项资金款 | 50,000.00 | |
| 企业发展金 | 1,460,475.65 | 3,550,468.22 |
| 入统奖励 | 80,000.00 | |
| 合计 | 10,522,104.89 | 17,742,013.98 |

## (四十三) 投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 95,493,029.70 | 53,758,880.14 |
| 其他权益工具投资持有期间的投资收益 | 227,213.09 | 77,475.48 |
| 其他 | -154,565,706.88 | -178,590,241.17 |
| 合计 | -58,845,464.09 | -124,753,885.55 |

## (四十四) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 坏账损失 | -1,002,467,621.06 | -247,990,022.96 |
| 合计 | -1,002,467,621.06 | -247,990,022.96 |

## (四十五) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 合同资产减值损失 | -71,779,716.71 | -3,905,057.10 |
| 合计 | -71,779,716.71 | -3,905,057.10 |





## (四十六) 资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 资产处置损失 | -2,188,530.67 | | -2,188,530.67 |
| 合计 | -2,188,530.67 | | -2,188,530.67 |

## (四十七) 营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产毁损报废利得 | 14,130,820.01 | 104,588.72 | 14,130,820.01 |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 7,177,747.00 | 13,972,848.05 | 7,177,747.00 |
| 其他收入 | 24,866,412.68 | 73,586,180.53 | 24,866,412.68 |
| 罚款收入 | 2,042,077.66 | 1,605,498.60 | 2,042,077.66 |
| 保险赔款收入 | 2,021,042.18 | 5,576,275.04 | 2,021,042.18 |
| 无法支付的款项 | 232,267.04 | 21.02 | 232,267.04 |
| 业主合同外奖励 | 8,084,091.44 | | 8,084,091.44 |
| 包装物押金等罚没收入 | 53,000.00 | | 53,000.00 |
| 违约赔偿收入 | 11,532,125.85 | 4,506,845.19 | 11,532,125.85 |
| 盘盈利得 | 137,153.72 | | 137,153.72 |
| 合计 | 70,276,737.58 | 99,352,257.15 | 70,276,737.58 |

与企业日常活动无关的政府补助明细：

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 示范区 2021 年在库规模以上工业企业“稳增长”奖励款 | 50,000.00 | |
| 失业保险稳岗补贴 | 772,834.00 | 241,019.82 |
| “小升规”奖励 | 50,000.00 | 300,000.00 |
| 隔离补助 | 106,200.00 | 143,065.01 |
| 复工复产补助 | 3,100,000.00 | |
| 省科技补贴款 | 150,000.00 | 1,224,796.04 |
| 防疫补助 | 12,000.00 | 285,837.18 |
| 培训补助 | | 603,120.00 |
| 住房城乡建设局建筑业质量奖 | | 1,000,000.00 |
| 企业研发投入奖补 | | 5,400,000.00 |
| 高新企业科技研发政府补贴 | | 2,204,000.00 |
| 三供一业补贴 | 771,084.00 | 1,911,000.00 |
| 2020 年外经贸发展专项资金 | | 660,000.00 |
| 其他 | 2,015,469.00 | 10.00 |
| 燃气锅炉低氮改造款 | 150,660.00 | |
| 合计 | 7,177,747.00 | 13,972,848.05 |

## (五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益 | -730,000.00 | -229,500.00 | -500,500.00 | 1,160,000.00 | 251,000.00 | 909,000.00 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | -730,000.00 | -229,500.00 | -500,500.00 | 1,160,000.00 | 251,000.00 | 909,000.00 |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益 | -38,541.96 | | -38,541.96 | 5,804.27 | | 5,804.27 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益（旧准则适用） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |





## (四十八) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产毁损报废损失 | 31,763,852.84 | 7,772,236.39 | 31,763,852.84 |
| 对外捐赠支出 | 3,349,980.00 | 3,549,980.00 | 3,349,980.00 |
| 赔偿金、违约金及各种罚款支出 | 67,851,855.20 | 33,082,603.09 | 67,851,855.20 |
| 其他支出 | 4,485,383.01 | 4,586,618.83 | 4,485,383.01 |
| 合计 | 107,451,071.05 | 48,991,438.31 | 107,451,071.05 |

## (四十九) 所得税费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 204,720,060.92 | 104,163,061.71 |
| 递延所得税调整 | -126,591,980.00 | -50,904,878.10 |
| 合计 | 78,128,071.92 | 53,258,183.61 |

## （五十一）合并现金流量表

### 1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 1,187,686,304.09 | 1,074,521,205.78 |
| 加：资产减值损失 | 71,779,716.71 | 3,905,057.10 |
| 信用减值损失 | 1,002,467,621.06 | 247,990,022.96 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,789,088,354.27 | 2,590,263,948.82 |
| 使用权资产折旧 | 11,154,980.14 | 13,343,622.00 |
| 无形资产摊销 | 28,544,013.37 | 24,409,687.62 |
| 长期待摊费用摊销 | 102,026.25 | 202,358.44 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 2,188,530.67 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 17,633,032.83 | 7,667,647.07 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 420,960,975.29 | 212,248,319.15 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 58,845,464.09 | 124,753,885.55 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -126,591,589.00 | -50,904,878.10 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -3,821,619,286.70 | 360,399,858.03 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -7,006,329,853.74 | 611,728,168.52 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 7,275,973,471.98 | -2,137,940,965.51 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,911,883,360.41 | 3,082,587,938.03 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 9,653,767,183.73 | 11,914,841,269.61 |
| 减：现金的期初余额 | 11,914,841,269.61 | 9,508,797,977.32 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -2,261,074,085.88 | 2,406,043,292.29 |

### 2、 现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 9,653,767,183.73 | 11,914,841,269.61 |
| 其中：库存现金 | 2,240,042.90 | 4,250,184.23 |





| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益（旧准则适用） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | | | | |
| 减：转为被套期项目初始确认金额的调整额 | | | | | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | -38,541.96 | | -38,541.96 | 5,804.27 | | 5,804.27 |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | -38,541.96 | | -38,541.96 | 5,804.27 | | 5,804.27 |
| 9.其他 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 三、其他综合收益合计 | -768,541.96 | -229,500.00 | -539,041.96 | 1,165,804.27 | 251,000.00 | 914,804.27 |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 可随时用于支付的银行存款 | 9,651,527,140.83 | 11,910,591,085.38 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 9,653,767,183.73 | 11,914,841,269.61 |

(五十二) 外币货币性项目

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 货币资金 | | | 50,764,136.86 |
| 其中：美元 | 2,258,546.93 | 6.3757 | 14,399,817.66 |
| 欧元 | 48,897.05 | 7.2197 | 353,022.03 |
| 安哥拉宽扎 | 29,679,344.41 | 0.01113 | 335,376.59 |
| 沙克 | 3,630,784.82 | 2.0529 | 7,453,638.16 |
| 马来西亚-马元 | 8,463.54 | 1.5266 | 12,920.44 |
| 阿尔及利亚-第纳尔 | 605,869,505.93 | 0.0459 | 27,809,410.32 |
| 哈萨克斯坦-坚戈 | 27,393,949.35 | 0.0146 | 399,951.66 |
| 应收账款 | | | 88,372,317.67 |
| 其中：美元 | 13,860,802.37 | 6.3757 | 88,372,317.67 |

(五十三) 所有权或使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
| --- | --- | --- |
| 货币资金 | 102,104,810.03 | 承兑汇票保证金与保函保证金 |
| 合计 | 102,104,810.03 | |

九、 或有事项

1、 保函

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司银行保函金额为 2,536,592.45 万元人民币。

2、 其他或有事项

本公司于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿





或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本公司的，本公司管理层未就此计提准备金。

十、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例（%） | 母公司对本企业的表决权比例（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中国铁建股份有限公司 | 北京市海淀区 | 土木工程建筑业 | 1,357,954.15 | 100.00 | 100.00 |

本公司最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

金额单位：人民币万元

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 湖南华铁房地产有限责任公司 | 湖南长沙 | 房地产 | 800.00 | 100.00 | 100.00 |
| 西安泰丰房地产开发有限公司 | 陕西西安 | 房地产开发 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 北海晋海房地产开发有限公司 | 广西北海 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团安徽混凝土制品有限公司 | 安徽六安 | 制造销售 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团物资有限公司 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 山西太原 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团股份有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 |
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司海南工程有限公司 | 海南海口 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 湖南长沙 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 湘潭铁路工程学校 | 湖南湘潭 | 学校 | 4,554.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 辽宁兴城 | 医院 | 1,284.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 山西太原 | 医院 | 1,720.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团陕西建筑工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 4,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团山西铁道大厦有限公司 | 山西太原 | 酒店管理 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团缅甸有限公司 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司华南工程有限公司 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 华铁信远检测科技有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团吉林建设管理有限公司 | 吉林长春 | 工程施工 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 江苏苏州 | 房屋建筑 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |

## (三) 本公司的合营企业、联营企业情况

金额单位：人民币万元

| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 投资管理 | 江苏徐州 | 689,500.00 | 1.94 |
| 2 | 西藏铁城建筑工程有限公司 | 工程施工 | 西藏林芝 | 20,000.00 | 49.00 |
| 3 | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 保险代理 | 山西太原 | 200.00 | 49.00 |
| 4 | 太原金都网达房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 山西太原 | 1,000.00 | 30.00 |
| 5 | 南通铁建建设构件有限公司 | 工业制造 | 江苏南通 | 10,000.00 | 49.00 |
| 6 | 中铁建四川德都高速公路有限公司 | 工程施工 | 四川德阳 | 10,000.00 | 18.54 |
| 7 | 太原市晋阳东区综合管廊建设管理有限公司 | 公共设施管理 | 山西太原 | 46,091.72 | 33.78 |
| 8 | 昆山交通建设环保预制构件有限公司 | 工业制造 | 江苏昆山 | 2,000.00 | 35.00 |
| 9 | 南京大桥北环境综合治理有限公司 | 公共设施管理 | 江苏南京 | 12,000.00 | 10.00 |
| 10 | 常州京瑞房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 江苏常州 | 100,000.00 | 10.00 |
| 11 | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 浙江嘉兴 | 2,000.00 | 20.00 |
| 12 | 成都创城置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 50.00 |
| 13 | 成都鹿港置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 50.00 |
| 14 | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 房地产开发 | 广西南宁 | 10,000.00 | 10.00 |





| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 房地产开发 | 广东珠海 | 10,000.00 | 20.00 |
| 16 | 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 房地产开发 | 河北保定 | 40,000.00 | 10.00 |
| 17 | 广州市黄埔区期锐房地产有限公司 | 房地产开发 | 广东广州 | 52,160.00 | 10.00 |
| 18 | 江苏银宝港开建设有限公司 | 工程施工 | 江苏盐城 | 40,000.00 | 49.00 |
| 19 | 湾区（广东）建筑装配科技有限公司 | 工业制造 | 广东东莞 | 10,000.00 | 21.50 |

## (四) 其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 与本集团的关系 |
|---|---|
| 中国铁道建筑集团有限公司所属单位 | 同一控制下的其他单位 |

## (五) 关联方交易

### 1、 采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁物资集团西南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 561,127,161.13 | 627,178,310.79 |
| 中铁物资集团华南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 316,106,616.52 | 114,173,088.59 |
| 中铁物资集团云南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 295,476,673.02 | 25,576,928.24 |
| 中铁物资集团华东有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 219,654,571.53 | 77,813,535.28 |
| 中铁物资集团中南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 207,985,347.10 | 221,086,540.72 |
| 北京中铁工业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 190,002,883.36 | 282,525,145.71 |
| 中铁物资集团东北有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 149,614,784.89 | 81,650,819.38 |
| 中铁物资集团云南有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 124,643,617.16 | 37,020,042.58 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 105,968,126.72 | 9,245,195.22 |
| 中铁物资集团有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 62,530,189.41 | 192,856,697.27 |
| 中铁民缘物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 47,908,549.58 | 7,768,516.81 |
| 北京中铁工业有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 33,193,630.53 | 4,589,796.11 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 31,098,894.30 | 5,665,576.64 |
| 中铁物资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 29,574,581.58 | 17,316,391.05 |
| 中铁建东方投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 10,141,167.96 | |
| 重庆中油铁建实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 8,892,245.35 | 7,627,611.15 |
| 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 8,342,465.83 | 9,171,221.96 |
| 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 7,791,941.43 | 3,005,064.47 |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 6,634,532.18 | |
| 中国铁建投资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 5,881,340.57 | 6,754,902.83 |
| 中铁建东南投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 5,700,000.00 | |
| 中铁物资集团西南有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 5,584,817.86 | 56,565,531.15 |

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 株洲中铁电气物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 4,598,185.26 | 450,676.12 |
| 中铁十一局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 3,709,433.96 | 4,207,330.19 |
| 中铁物资集团东北有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 3,296,028.04 | 68,131,109.93 |
| 中铁建南方建设投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,686,981.13 | 6,687,452.83 |
| 中铁建金服科技（天津）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 2,268,314.86 | 3,341,978.87 |
| 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,807,486.73 | |
| 中铁建城市建设投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,683,555.43 | |
| 中铁建中原投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,496,216.95 | 2,717,669.32 |
| 中铁十九局集团物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 928,263.27 | |
| 中铁上海设计院集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 720,283.51 | |
| 中国铁建股份有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 667,274.53 | 1,227,674.52 |
| 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 92,642.03 | |
| 中铁十四局集团房桥有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 26,902.65 | |
| 中国铁建高新装备股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 43,044.73 |
| 中铁二十三局集团轨道交通佛山工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 31,634,615.42 |
| 中铁二十三局集团轨道交通工程惠州有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 37,042,216.90 |
| 中铁二十三局集团轨道交通南宁工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 4,619,715.45 |
| 中铁二十三局集团轨道交通郑州工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 3,297,827.93 |
| 中铁建设集团成都建筑工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 30,652.92 |
| 铁建重工南通有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 2,236,553.00 |
| 中铁建网络信息科技有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 1,974,513.28 |
| 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 338,095.12 |
| 中铁物资集团华南有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 2,235,660.54 |

**2、 出售商品/提供劳务情况**

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 北京中铁装饰工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 872,373.85 | 36,624,424.64 |
| 成都中铁建昆仑轨道工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 380,322,567.76 | 163,740,992.50 |
| 广西领筑置业有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 7,802,997.36 | |
| 南京京盛房地产开发有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 20,583,964.02 |
| 中国铁建（国际）尼日利亚有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 22,003,573.14 |
| 中国铁建财务有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 15,113.49 |
| 中国铁建股份有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,506,364,008.13 | 3,269,342,004.63 |
| 中国铁建国际集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 134,194,118.01 | 207,532,830.86 |
| 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,006,668,362.89 | 937,118,121.08 |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中国铁建投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,386,308,609.78 | 1,731,843,527.61 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 399,361,571.29 | 47,559,528.07 |
| 中铁城建集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 867,185.12 | 1,947,527.14 |
| 中铁二十二局集团轨道工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 3,755,370.87 | 11,722,610.68 |
| 中铁二十局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,665,310.68 | 8,719,875.73 |
| 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,908,162.00 | 2,824,628.08 |
| 中铁二十三局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,118,154.59 | |
| 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 369,811.31 | |
| 中铁二十五局集团第三工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,105,215.88 | |
| 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 240,000.00 |
| 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 524,345.01 | |
| 中铁海峡建设集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 233,859,770.64 | 260,354,283.45 |
| 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 629,348,706.52 | 282,047,084.24 |
| 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 3,310,672.48 | 15,154,523.91 |
| 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 15,755,143.69 |
| 中铁建华北投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 287,323,771.82 | |
| 中铁建华南建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 630,244,195.42 | 624,426,721.10 |
| 中铁建黄河投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 230,213,824.13 | |
| 中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 34,409,255.05 |
| 中铁建昆仑投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 49,145,965.62 | 488,984,004.15 |
| 中铁建南沙投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 386,208,103.86 | 393,844,101.97 |
| 中铁建陕西高速公路有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 86,622,147.71 | |
| 中铁建西北投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 142,595,608.26 | 105,316,139.46 |
| 中铁建重庆轨道环线建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 12,551,613.59 | 34,977,268.93 |
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 3,358,738,895.37 | 2,358,587,650.24 |
| 中铁上海设计院集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 509,433.96 |
| 中铁十八局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 25,482,430.09 | 15,323,454.37 |
| 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 41,085,908.71 | |
| 中铁十七局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 239,489,023.86 | |
| 中铁十四局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 176,514,400.00 | 60,217,600.00 |
| 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 328,382.48 | |
| 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 4,218,025.00 |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 6,256,137.33 | |
| 中铁十一局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 19,652,654.13 | |
| 中土集团阿尔及利亚公司 | 提供劳务 | 协议价 | 36,723,171.18 | 56,152,840.21 |

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中土集团公司以色列分公司 | 提供劳务 | 协议价 | | |
| 中土尼日利亚有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 98,308,938.23 | 60,446,572.25 |

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 货币资金 | | | | | |
| | 中国铁建财务有限公司 | 3,859,102,674.90 | | 6,049,063,237.86 | |
| 应收账款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 1,974,195,382.30 | 1,838,755.74 | 2,137,356,922.43 | 1,645,380.87 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 583,462,395.90 | 567,293.67 | 943,220,179.84 | 691,510.79 |
| | 中铁建南沙投资发展有限公司 | 312,122,373.21 | 325,402.63 | 187,705,536.92 | 218,231.36 |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 235,121,880.31 | 194,590.12 | 359,718,065.06 | 452,916.53 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 155,407,954.50 | 155,407.97 | 53,393,952.08 | 55,234.62 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 135,103,739.81 | 135,103.74 | 27,295,967.47 | 27,295.97 |
| | 中铁十四局集团正定分公司 | 134,296,743.60 | 134,296.74 | 42,637,184.00 | 42,637.18 |
| | 中铁建华北投资发展有限公司 | 122,591,207.29 | 122,591.21 | | |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 117,822,937.16 | 20,730.67 | 31,143,597.52 | 14,785.75 |
| | 甘肃逸博房地产开发有限公司 | 112,191,471.63 | 112,191.47 | 84,665,948.75 | 84,725.95 |
| | 中铁建黄河投资建设有限公司 | 104,774,867.01 | 104,774.86 | | |
| | 中铁建昆仑投资集团有限公司 | 102,871,142.05 | 211,230.42 | 202,027,971.02 | 243,894.26 |
| | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 86,862,219.27 | 85,543.44 | 568,497.80 | |
| | 成都乐欣置业有限公司 | 70,902,543.99 | 232,605.44 | | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 59,473,574.93 | | | |
| | 中铁房地产集团重庆有限公司 | 46,372,055.01 | 46,598.67 | 29,316,494.81 | 37,858.10 |
| | 成都中铁建昆仑轨道工程有限公司 | 44,729,108.46 | | 415,656.35 | |
| | 西安铁弘房地产开发有限公司 | 35,266,581.52 | 35,266.35 | | |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 33,608,147.04 | | 44,234,211.75 | 46,335.33 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 29,848,365.82 | 29,848.37 | 39,042,466.82 | 39,042.46 |
| | 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 24,589,019.27 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 22,066,322.80 | 22,066.32 | 3,844,929.80 | 3,844.93 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 21,343,669.17 | 21,719.29 | 42,660,018.66 | 51,344.05 |
| | 中铁建陕西高速公路有限公司 | 20,983,736.00 | 20,983.74 | 10,803,277.00 | 803.28 |
| | 中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司 | 18,038,749.19 | | 46,241,173.29 | 46,241.17 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 17,824,144.41 | 19,575.12 | 132,164,945.93 | 39,260.41 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 17,786,579.00 | | 8,463,989.00 | |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 16,266,005.23 | 16,266.01 | 31,378,398.23 | 83,830.03 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 15,491,553.42 | 15,469.74 | 3,688,350.66 | 1,825.89 |
| | 广西铁筑置业有限公司 | 14,992,211.27 | 307.05 | 31,554,944.68 | 32,123.44 |
| | 珠海铁建花园置业有限公司 | 12,140,593.49 | 12,140.59 | | |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 10,156,810.57 | | 23,047,341.01 | 47,511.43 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 9,297,625.83 | 14,843.77 | | |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 8,498,234.90 | 7,561.54 | 7,561,540.21 | 7,561.54 |
| | 中铁十八局集团集团第二工程有限公司 | 8,302,205.68 | 8,302.21 | 8,802,205.68 | 8,802.21 |
| | 北京兴延高速公路有限公司 | 5,470,294.00 | 5,470.29 | | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 4,813,239.39 | | 3,602,288.48 | |
| | 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 | 4,039,794.19 | 2,523.76 | 2,838,891.19 | 2,523.76 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 3,931,291.97 | 3,931.29 | 4,079,720.00 | 4,079.72 |
| | 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 3,754,055.00 | | 26,898,226.00 | |
| | 中铁建四川简阳高速公路有限公司 | 3,653,791.00 | 3,653.79 | 3,653,791.00 | 3,653.79 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 3,517,166.73 | 371.01 | 1,679,996.15 | 831.79 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 3,485,667.00 | | | |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 3,433,247.78 | | 3,802,357.73 | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 3,403,362.73 | 3,403.36 | 3,703,362.73 | 4,176.76 |
| | 中国铁建电气化局集团第二工程有限公司 | 3,278,555.34 | 3,278.56 | 3,278,555.34 | |
| | 中国铁建国际集团有限公司 | 3,174,873.47 | | | |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | 2,912,014.66 | 2,546.82 | 5,697,246.61 | 28,486.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 2,656,695.20 | 2,626.14 | 2,352,300.00 | 2,352.30 |
| | 贵州中泓房地产开发有限公司 | 2,653,866.13 | | 2,653,866.13 | |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 2,635,651.49 | 2,635.65 | 2,635,651.49 | 2,635.65 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁二十三局集团第二工程有限公司 | 2,582,576.00 | | 2,582,576.00 | |
| | 中铁建西北投资建设有限公司 | 2,433,937.08 | 31,889.62 | 29,447,688.00 | |
| | 中铁十六局集团第二工程有限公司 | 2,040,000.00 | 900.00 | 2,040,000.00 | 900.00 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 1,999,300.93 | | | |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | 1,458,856.85 | 1,458.86 | 1,515,540.02 | 1,515.54 |
| | 中铁二十五局集团第三工程有限公司 | 1,422,185.77 | 271.53 | | |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 1,269,187.28 | 8,096.60 | 2,198,115.07 | 3,952.63 |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 1,115,901.05 | 1,115.90 | 2,591,714.96 | 2,591.71 |
| | 中铁十七局集团第二工程有限公司 | 916,792.86 | 315.93 | 365,929.06 | 365.93 |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | 900,000.00 | | 1,192,147.00 | |
| | 中土尼日利亚有限公司 | 781,481.41 | | | |
| | 中铁十六局集团有限公司地铁工程有限公司 | 775,220.95 | | | |
| | 中铁十一局集团有限公司城市建设分公司 | 673,365.25 | | | |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 627,090.55 | | 365,840.10 | |
| | 中铁十四局集团大盾构工程有限公司 | 619,563.29 | 342.83 | 819,563.29 | 342.83 |
| | 中铁二十局集团第六工程有限公司 | 445,940.74 | 742.14 | 51,600.00 | 742.14 |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 434,050.00 | | | |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | 423,505.00 | 49,292.43 | 3,248,859.00 | 48,868.92 |
| | 中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司 | 418,085.00 | | 418,085.00 | |
| | 中铁十六局集团电气化工程有限公司 | 406,871.19 | | | |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 400,027.00 | 400.03 | 500,027.00 | 500.03 |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 369,387.00 | 369.39 | 369,387.00 | 369.39 |
| | 中铁建湖南高速公路有限公司 | 321,455.79 | 1,607.28 | | |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 311,982.00 | 311.98 | 311,982.00 | 311.98 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 299,061.07 | | | |
| | 中铁二十二局集团第二工程有限公司 | 297,122.20 | 297.13 | 297,122.20 | 371.73 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 236,787.09 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | 233,083.56 | | 233,083.56 | |
| | 中铁二十四局集团合肥轨道制品有限公司 | 219,639.00 | 219.64 | 219,639.00 | 219.64 |
| | 中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司 | 206,212.00 | | | |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 182,027.63 | | | |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 140,000.00 | 140.00 | 140,000.00 | 140.00 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 129,703.63 | 129.70 | 129,703.63 | 129.70 |
| | 中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司 | 90,992.00 | | 90,992.00 | 90.99 |
| | 中铁二十二局集团轨道工程有限公司 | 83,301.06 | | 433,301.06 | |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 54,880.00 | | 54,880.00 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 42,400.00 | 42.40 | 42,400.00 | 42.40 |
| | 中铁十一局城市轨道工程公司 | 4,303.95 | | 143,469.95 | |
| | 太原金都阿达房地产开发有限公司 | 0.23 | | 17,282,801.87 | 17,282.80 |
| | 南京京盛房地产开发有限公司 | | | 18,544,720.85 | 18,544.72 |
| | 太原中铁房地产开发有限公司 | | | 567,238.73 | 567.24 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | | | 26,172,264.94 | 17,500.00 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | | | 887,595.00 | |
| | 中铁二十三局集团第三工程有限公司 | | | 96,300.00 | |
| | 中铁房地产集团广西江湾置业有限公司 | | | 8,597,821.48 | 8,597.82 |
| | 中铁房地产集团华东有限公司 | | | 5,460,764.40 | 5,460.76 |
| | 中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司 | | | 2,227,868.98 | 11,139.34 |
| | 中铁建设集团有限公司 | | | 180,000.00 | |
| | 中铁建珠海西部投资开发有限公司 | | | 49,500.00 | 247.50 |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | | | 1,680,431.63 | 1,353.39 |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司 | | | 2,979,410.17 | 2,979.41 |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | | | 6,897,980.31 | 6,897.98 |
| | 中铁十四局集团青岛工程有限公司 | | | 148,395.00 | 148.40 |
| | 中铁十五局城市轨道工程公司 | | | 236,787.09 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十一局集团第一工程有限公司 | | | 350,133.61 | 1,750.67 |
| | 中铁一院集团逸博置业有限公司 | | | | |
| | 重庆铁发双合高速公路有限公司 | | | | |
| 预付账款 | | | | | |
| | 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | | | |
| | 铁建重工南通有限公司 | | | | 2,000,000.00 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 47,250,500.00 | | | 31,375,160.00 |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 872,000.00 | | | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 70,793,830.89 | | | 64,793,805.01 |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 4,930,781.00 | | | 4,930,781.00 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | | | | 109,344.00 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | 504,891.13 | | | 379,897.32 |
| | 中铁建金融租赁有限公司 | 8,595,294.77 | | | |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | | | | 115,942,569.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 2,497,436.59 | | | 1,297,436.59 |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 1,549,509.17 | | | 1,549,509.17 |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司 | 10,000.00 | | | 10,000.00 |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 500,000.00 | | | 15,546,453.97 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 853,950.43 | | | |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | | | | 1,800,000.00 |
| | 中铁四院集团工程建设有限责任公司 | 946,000.00 | | | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 177,413.46 | | | |
| | 中铁物资集团港澳有限公司 | 4,361,720.00 | | | |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 1,738,219.48 | | | 18,591,162.50 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 500,000.00 | | | 6,894,242.00 |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 101,039,158.31 | 12,034.00 | 67,443,780.35 | 24,851.70 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 11,601,830.75 | 9,827.79 | 10,681,258.56 | 5,513.82 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 8,316,055.53 | 8,316.06 | 15,266,055.53 | 15,266.06 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 7,200,000.00 | | 13,700,000.00 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中国铁建电气化局集团北方工程有限公司 | 6,247,500.00 | 6,247.50 | 6,247,500.00 | 6,247.50 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 3,654,820.00 | 3,598.00 | | |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 3,200,000.00 | 3,200.00 | 3,200,000.00 | 3,200.00 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 2,428,386.82 | 2,003.30 | 2,033,296.00 | 60.00 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 2,343,638.00 | 2,343.64 | 2,343,638.00 | 11,718.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 1,888,000.00 | 1,888.00 | | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 1,000,000.00 | | 1,300,000.00 | |
| | 中铁建河北塘安城市发展有限公司 | 800,000.00 | 4,000.00 | | |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 650,100.28 | | 32,633.00 | |
| | 北京中铁国际招标有限公司 | 600,000.00 | 400.00 | 980,000.00 | 980.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 576,960.00 | | 576,960.00 | |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 500,000.00 | | | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 469,840.00 | | 309,760.00 | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 200,000.00 | 200.00 | 10,000.00 | |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 170,000.00 | 100.00 | 70,000.00 | |
| | 广州南沙中铁实业发展有限公司 | 159,600.00 | 798.00 | 500,000.00 | 500.00 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 114,292.35 | | | |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | 100,000.00 | | | |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 90,000.00 | 90.00 | | |
| | 中铁房地产集团（贵州）有限公司 | 50,000.00 | | 50,000.00 | |
| | 中铁建昆仑投资集团有限公司 | 50,000.00 | | 200,000.00 | 100.00 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 48,660.97 | 2,433.05 | 250,250.64 | 9,426.52 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 42,000.00 | 42.00 | | |
| | 中铁建设集团有限公司 | 35,000.00 | 5.00 | 65,000.00 | 35.00 |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | 31,000.00 | 31.00 | 31,000.00 | 31.00 |
| | 中铁二十局集团第三工程有限公司 | 30,000.00 | | 50,000.00 | |
| | 中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司 | 30,000.00 | 30.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁十六局集团电气化工程公司 | 30,000.00 | 30.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁十五局城市轨道工程公司 | 30,000.00 | 30.00 | 144,292.35 | 30.00 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 30,000.00 | 30.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 30,000.00 | 180.00 | 30,000.00 | 90.00 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 27,000.00 | 27.00 | 27,000.00 | 27.00 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 56,000.00 | 6.00 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 520,000.00 | 20.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 100.00 | 20,000.00 | 100.00 |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | | |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中铁十四局集团大盾构工程有限公司 | 20,000.00 | | 20,000.00 | |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 190,000.00 | 40.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 11,000.00 | 11.00 | 41,000.00 | 41.00 |
| | 中铁十九局集团轨道交通工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁十六局集团轨道工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司地铁工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁十四局集团隧道工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 8,000.00 | 5.00 | 5,000.00 | 5.00 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 6,000.00 | 6.00 | 16,000.00 | |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 5,000.00 | 5.00 | 35,000.00 | 25.00 |
| | 北京中铁建电气化设计研究院有限公司 | | | 50,000.00 | 50.00 |
| | 甘肃逸博房地产开发有限公司 | | | 86,572,887.87 | 86,572.89 |
| | 广州南沙京沙置业有限公司 | | | | |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | | | 230,000.00 | 230.00 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | | | 15,000.00 | 15.00 |
| | 中国铁建电气化局集团第五工程有限公司 | | | 55,000.00 | 10.00 |
| | 中铁城建集团北京工程有限公司 | | | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | | | 36,000.00 | 36.00 |
| | 中铁十七局集团电气化工程有限公司 | | | 1,000.00 | 1.00 |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | | | 20,000.00 | 20.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁一院集团逸博置业有限公司 | | | 32,500,000.00 | 32,500.00 |

2、 应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 应付账款 | | | |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 234,315,835.22 | 176,024,688.38 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 157,516,512.77 | 113,369,615.02 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 149,227,237.68 | 159,226,611.64 |
| | 中铁物资集团有限公司 | 129,392,697.56 | 72,004,630.58 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 128,693,735.28 | 73,559,766.45 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 96,005,526.42 | 186,556,532.25 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 87,221,785.00 | 18,988,519.27 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 87,070,144.92 | 56,315,258.47 |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 81,035,675.99 | 45,433,169.59 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 65,435,595.84 | 63,814,426.23 |
| | 中铁民爆物资有限公司 | 55,014,503.00 | 2,254,873.88 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 47,117,912.62 | 9,315,800.99 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 40,602,355.24 | 11,980,239.00 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 34,698,161.71 | 247,080.00 |
| | 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 34,214,715.35 | 33,952,348.51 |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 29,051,846.03 | 54,266,662.42 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程惠州有限公司 | 25,346,852.28 | 12,856,776.31 |
| | 中铁十一局汉江重工有限公司 | 21,853,916.80 | 16,607,000.00 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 21,641,314.49 | |
| | 中铁二十局集团第五工程有限公司 | 18,916,328.60 | |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 18,051,800.00 | 27,792,708.00 |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 17,737,546.80 | |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | 17,354,159.63 | 8,804,823.63 |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 17,346,827.21 | 15,304,305.13 |
| | 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 | 16,006,049.35 | 9,168,640.80 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 15,842,451.06 | 15,842,451.06 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 12,898,401.40 | 4,954,434.22 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 12,694,745.06 | 16,203,040.22 |
| | 陕西兴安房通电气化有限公司 | 12,396,401.75 | 5,637,401.75 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 11,231,602.00 | 11,231,602.00 |
| | 中铁十四局集团房桥有限公司 | 11,149,599.32 | 9,459,804.77 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁二十三局集团轨道交通佛山工程有限公司 | 10,650,236.72 | 15,091,816.54 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通南宁工程有限公司 | 10,570,032.21 | 10,570,032.21 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 10,310,535.89 | 22,841.00 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 9,048,229.00 | 9,048,229.00 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通郑州工程有限公司 | 8,929,273.55 | 10,429,273.55 |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 8,686,651.18 | 4,804,905.00 |
| | 中国铁建电气化局集团第一工程有限公司 | 8,545,889.95 | 8,545,889.95 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 8,138,794.36 | 7,727,377.78 |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | 7,932,431.60 | 3,651,339.68 |
| | 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 7,495,780.34 | 5,080,902.38 |
| | 中铁十一局城市轨道工程公司 | 7,142,639.12 | 6,669,671.62 |
| | 中铁排洲桥梁有限公司 | 6,505,319.08 | 286,587.20 |
| | 北京中铁装饰工程有限公司 | 6,435,630.36 | 13,774,742.86 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 6,360,323.50 | |
| | 中铁建东南投资建设有限公司 | 6,042,000.00 | |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 5,953,646.46 | 3,861,381.99 |
| | 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 5,542,945.94 | 2,213,480.79 |
| | 中铁二十二局集团轨道工程有限公司 | 5,311,103.00 | 2,236,283.00 |
| | 重庆中油铁建实业有限公司 | 5,230,107.30 | 1,425,326.70 |
| | 铁正检测科技有限公司 | 4,963,841.71 | 4,185,502.00 |
| | 北京中铁建北方路桥工程有限公司 | 4,610,530.14 | |
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 4,442,507.82 | 13,732,727.22 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通苏州工程有限公司 | 4,143,361.16 | 8,248,123.87 |
| | 中铁二十三局集团第三工程有限公司 | 3,983,295.83 | |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 3,946,400.64 | 7,320,752.45 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 3,854,742.50 | |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 3,812,853.36 | 21,275,087.36 |
| | 成都轨道昆仑建材有限公司 | 3,791,912.10 | |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | 3,548,574.00 | |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | 3,466,681.15 | 3,428,682.27 |
| | 武汉铁道工程承包有限责任公司 | 3,323,623.00 | 3,580,023.00 |
| | 北京铁五院工程机械有限公司 | 3,314,040.00 | 1,623,670.00 |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 3,237,979.14 | |
| | 中铁十一局集团桥梁有限公司 | 3,194,011.55 | 3,042,892.05 |
| | 铁建重工南通有限公司 | 2,973,481.64 | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 2,955,690.70 | 2,365,242.46 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 2,800,000.00 | |
| | 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 2,741,482.45 | 733,990.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁建网络信息科技有限公司 | 2,714,061.00 | 334,947.00 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 2,689,730.68 | 1,688,728.00 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 2,684,049.12 | 1,432,516.75 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 2,550,516.37 | 577,047.40 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 2,089,695.87 | 2,959,510.81 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通合肥工程有限公司 | 2,080,131.05 | 19,500.00 |
| | 中铁二十局南宁混凝土构件有限公司 | 1,913,566.52 | 1,398,502.52 |
| | 中铁上海设计院集团有限公司 | 1,818,938.09 | 650,000.00 |
| | 株洲中铁电气物资有限公司 | 1,712,308.22 | 160,940.91 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 1,638,623.48 | 1,638,623.48 |
| | 兰州星锐轨道交通建筑材料有限公司 | 1,497,605.28 | 64,667.50 |
| | 中铁建设集团成都建筑工程有限公司 | 1,468,937.30 | 1,968,937.30 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 1,290,613.53 | |
| | 中铁十五局集团物资有限公司 | 1,221,252.08 | 1,721,252.08 |
| | 诚合瑞正风险管理咨询有限公司 | 1,080,702.53 | |
| | 中铁十九局集团物资有限公司 | 1,048,937.50 | |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司 | 1,025,064.31 | 3,936,263.45 |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 933,484.92 | 933,484.92 |
| | 中铁建（北京）国际贸易有限公司 | 899,900.94 | 1,699,900.94 |
| | 中铁二十二局集团第二工程有限公司 | 857,431.40 | 935,431.40 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 803,615.00 | 803,615.00 |
| | 中铁建港航局集团勘察设计院有限公司 | 298,529.00 | 327,840.39 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 773,331.50 | 1,840,427.70 |
| | 中铁十九局集团第六工程有限公司 | 731,791.50 | 831,791.50 |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | 727,859.30 | 570,062.44 |
| | 中铁二十三局集团电务工程有限公司 | 721,951.00 | 3,478,406.16 |
| | 甘肃润通电信与自动化控制工程有限公司 | 713,333.39 | 713,333.39 |
| | 广州铁诚工程质量检测有限公司 | 669,479.10 | 14,500.00 |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 666,190.40 | |
| | 中铁物资集团港澳有限公司 | 617,000.00 | |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 600,121.10 | 456,325.30 |
| | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | 581,558.00 | 581,558.00 |
| | 中铁十六局集团第五工程有限公司 | 576,319.00 | 185,423.00 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 573,866.00 | 1,599,421.35 |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 553,314.64 | 1,256,542.64 |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 498,120.00 | 498,120.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 470,574.80 | |
| | 福州铁建建筑有限公司 | 462,615.00 | 837,615.00 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十一局集团有限公司 | 460,000.00 | |
| | 北京铁五院工程试验检测有限公司 | 421,896.00 | |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 405,227.96 | |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | 385,532.75 | 555,250.59 |
| | 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司 | 376,672.20 | 9,845,370.20 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 354,786.17 | 3,959,395.17 |
| | 陕西格瑞环境治理有限责任公司 | 333,189.00 | 333,189.00 |
| | 兰州铁道设计院有限公司 | 326,500.00 | |
| | 中铁十六局集团建工机械有限公司 | 312,814.80 | 312,814.80 |
| | 柳州铁路工程质量检测中心有限公司 | 305,935.50 | 386,825.50 |
| | 中铁二十五局集团电务工程有限公司 | 300,000.00 | 300,000.00 |
| | 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 268,290.60 | |
| | 中铁现代勘察设计院有限公司 | 224,910.50 | 179,730.50 |
| | 中铁二十一局集团第二工程有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| | 福州闽龙铁路工程有限公司 | 184,500.00 | 135,500.00 |
| | 中铁十九局集团工程检测有限公司 | 171,400.00 | |
| | 北京铁城检测认证有限公司 | 171,173.00 | |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 164,404.00 | 164,404.00 |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 162,646.56 | |
| | 中铁建生态环境有限公司 | 154,458.00 | 154,458.00 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 150,000.00 | 773,995.00 |
| | 中铁四院集团工程建设有限责任公司 | 111,738.25 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 111,603.80 | |
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | 110,000.00 | 110,000.00 |
| | 中铁建科检测有限公司 | 107,754.05 | 227,754.05 |
| | 中铁十六局集团第二工程有限公司 | 90,200.00 | 90,200.00 |
| | 中铁十七局集团第六工程有限公司 | 82,384.84 | 32,552.00 |
| | 青岛中铁天翔达钢筋精工有限公司 | 7,189.95 | 5,499.38 |
| | 北京瑞维通工程机械有限公司 | | 9,462,480.00 |
| | 北京中铁天项机械设备有限公司 | | 918,779.93 |
| | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司 | | 13,198,719.67 |
| | 广东省铁路规划设计研究院有限公司 | | 119,200.00 |
| | 深圳市中铁达爆破工程有限公司 | | 348,800.00 |
| | 新泰房桥轨枕有限公司 | | 677,486.00 |
| | 中国铁建股份有限公司 | | 2,754,000.00 |
| | 中铁二十四局集团新余工程有限公司 | | 30,000.00 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | | 38,644.24 |
| | 中铁建电气化局集团西安电气化制品公司 | | 1,887,924.99 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁建金服科技（天津）有限公司 | | 2,345,080.37 |
| | 中铁建物种装备工程有限公司 | | 1,809,391.34 |
| | 中铁建中原投资建设有限公司 | | 1,400,729.48 |
| | 中铁十八局集团第六工程有限公司 | | 3,044,586.54 |
| | 中铁十八局集团第五工程有限公司 | | 586,687.00 |
| | 中铁十八局集团隧道工程有限公司 | | 277,627.00 |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | | 138,116.24 |
| | 中铁物资集团钢之家电子商务有限公司 | | 4,603,630.13 |
| 其他应付款 | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 65,849,493.48 | 3,370,723.27 |
| | 中铁建东方投资建设有限公司 | 10,749,638.00 | 310,375.00 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 7,200,000.00 | 13,700,000.00 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 2,039,993.00 | 2,039,993.00 |
| | 中国铁建电气化局集团第二工程有限公司 | 1,360,957.28 | 1,360,957.28 |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 1,307,839.00 | 1,457,839.00 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 1,100,000.00 | 200,000.00 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 1,012,372.50 | |
| | 中铁建中原投资建设有限公司 | 986,719.45 | |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 800,000.00 | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 725,171.74 | |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 600,000.00 | |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 500,000.00 | |
| | 中国铁建电气化局集团第五工程有限公司 | 374,000.00 | 504,000.00 |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 305,000.00 | 50,000.00 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 295,983.13 | 4,102,927.41 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 250,000.00 | 126,000.00 |
| | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 229,112.39 | 8,030,052.82 |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | 180,000.00 | |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 175,000.00 | 175,000.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 169,972.00 | 229,972.00 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 160,000.00 | 160,000.00 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 143,573.00 | 143,573.00 |
| | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司 | 140,430.00 | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 130,000.00 | |
| | 中铁十五局城市交通工程公司 | 120,881.36 | 120,881.36 |
| | 中铁十四局集团隧道工程有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 86,000.00 | 30,000.00 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 80,000.00 | 80,000.00 |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | 80,000.00 | 75,000.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 70,000.00 | 50,000.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | 50,000.00 | 50,000.00 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 45,229.97 | |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 40,000.00 | 40,000.00 |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 40,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十一局城市轨道工程公司 | 40,000.00 | 20,000.00 |
| | 山西锦辉工程检测有限公司 | 35,353.64 | 35,353.64 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 32,086.00 | 20,000.00 |
| | 中铁城建集团第三工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 30,000.00 | 130,000.00 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 20,000.00 | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | 70,000.00 |
| | 中铁十九局集团轨道交通工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十六局集团电气化工程公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 20,000.00 | |
| | 中铁十七局集团电气化工程有限公司 | 17,500.00 | 17,500.00 |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 10,000.00 | |
| | 中铁十五局集团路桥建设有限公司 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 2,048.96 | |
| | 中铁长安重工有限公司 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 500.00 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | -500,000.00 | |
| | 北京中铁工业有限公司 | | 500,000.00 |
| | 南京京盛房地产开发有限公司 | | 107,701.57 |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | | |
| | 铁正检测科技有限公司 | | 13,767.00 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | | 50,000.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁二十局集团第三工程有限公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | | 50,000.00 |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | | 666,190.40 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | | 2,000.00 |
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | | 14,086.00 |
| | 中铁建（北京）国际贸易有限公司 | | 454,460.00 |
| | 中铁十九局集团电务工程有限公司 | | 30,000.00 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | | 60,000.00 |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | | 620,000.00 |

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至资产负债表日，本集团无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 03 月 14 日经本公司董事会批准。

中铁十二局集团有限公司
（加盖公章）
2022 年 03 月 14 日

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

# 营业执照

（副本）

证照编号：01000000202112280028

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2011年01月24日

合伙期限　2011年01月24日 至 不约定期限

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

证书序号：0001247

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 八 月 一 日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

邮箱登录 | OA登录

北京注册会计师协会 Beijing Institute of Certified Public Accountants

北京资产评估协会 Beijing Appraisal Society

服务·监督·管理·协调

请输入关键词

首页 协会介绍 深改委 会员服务 考试培训 执业监管 媒体关注 30周年专栏

您所在的位置：首页 > 通知公告 > 正文

# 北京注册会计师协会2021年度注册会计师任职资格检查通告（第一批）

发布时间：2022-01-29 文号：京会协〔2022〕16号 点击次数：10678

根据《中华人民共和国注册会计师法》、《财政部关于修改<注册会计师注册办法>的决定》（财政部令第99号）、《财政部 人力资源社会保障部关于开展注册会计师挂名执业行为整治工作的通知》（财会〔2021〕12号）、《注册会计师任职资格检查办法》（会协〔2008〕9号）的有关规定，我会组织开展了2021年度注册会计师任职资格检查工作。现将第一批通过2021年度注册会计师任职资格检查的677家会计师事务所的10330名注册会计师及我会代管的45名注册会计师名单予以通告（会计师事务所按事务所执业证书编号排序、注册会计师按注册会计师执业证书编号排序）。本市会计师事务所跨省设立分所的注册会计师由分所所在地省级注协予以通告。

附件：2021年度注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）

北京注册会计师协会

2022年1月29日

附件：

附件2021年度注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）.doc

友情链接

财政部 中国注册会计师协会 中国资产评估协会 北京市财政局

北京注协微信 北京评协微信

北京注册会计师协会 © 版权所有

地址：西四环中路16号院7号楼（金沟河桥东南侧）

六层前台电话：88221199 七层前台电话：88221188 邮编：100039 传真：88221122

京ICP备05026838号-1 北京市公安局海淀分局备案（编号：1101084889）

附件

# 2021年度注册会计师任职资格检查通过名单（第一批）

**11000001 北京中之光会计师事务所有限责任公司（10人）**
地址：北京市海淀区海淀大街34号海置创投大厦808室
电话：18601134563
常静霞　高志华　耿云明　贺小花　马永香　缪国兴　王卫东
曾依群　张铁军　张振军

**11000002 北京天同信会计师事务所有限公司（11人）**
地址：北京市海淀区中关村南大街17号3号楼18层1809
电话：010-62180831
韩秋芳　李　琼　刘国东　刘　莹　孙　颖　童晓兰　王大顺
杨　凝　由　南　张俊清　朱　珈

**11000004 北京嘉信达盛会计师事务所有限公司（23人）**
地址：北京市昌平区昌平镇超前路9号科技园区昌平园五层
电话：010-69743541
曹晓东　陈怀燕　程中凤　杜德江　方月梅　郭凌金　赖勇喆
李广文　李　澄　李庞博　路淑文　陶立春　田　军　王冬梅
王学锋　吴　峥　徐海燕　闫宝华　杨宏建　张来庭　赵　文
朱万发　朱　赢

**11000005 北京正和信会计师事务所有限责任公司（8人）**
地址：北京市丰台区天瑞大厦619
电话：010-57030078
郝春艳　刘　东　娄彦英　王志成　吴长虹　杨孝立　张　晖
朱　建

**11000006 北京振兴联合会计师事务所（6人）**
地址：北京市北京经济技术开发区地泽南路2号院1号楼8层
电话：67871778
岑　赫　马晓营　阮永禄　姚术红　尹　曦　赵红梅

**11000007 北京诚得信会计师事务所(普通合伙)（10人）**
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼一层102室
电话：69703647
陈秀英　陈英凡　成炳申　黄淑明　凌俭青　刘　玲　庞凤征
宋金梅　夏志孝　徐万平

**11000008 北京安华信会计师事务所有限责任公司（24人）**
地址：北京市石景山区实兴大街9号宏昌商务园北1号楼B座
电话：68041818

韩永清　　王正英

**11020010 北京瑞桐会计师事务所(普通合伙)（2 人）**
地址：通州区竹木厂小区 1 号楼 2 单元底商
电话：13661372873
梁　芳　　张进祥

**11020011 北京中毅会计师事务所(普通合伙)（2 人）**
地址：北京市密云区宾阳里 10 甲号楼 1 单元 101 室
电话：1370151909
韩　春　　刘岱梅

**120000091101 天津中审联有限责任会计师事务所北京分所（5 人）**
地址：北京市东城区幸福大街 32 号 406 室
电话：010-87556408
巴学娟　　张　程　　张连顺　　赵美珍　　周桂梅

**120000361101 天津倚天会计师事务所有限公司北京分所（5 人）**
地址：北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层 805 室
电话：010-68118601
常淑杰　　李丹妮　　刘　琳　　刘　强　　杨　萍

**120100111102 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所（93 人）**
地址：北京市西城区百万庄大街 22 号院 2 号楼
电话：010-62378528

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 边　伟 | 卞广磊 | 陈　兵 | 陈绿河 | 陈先丹 | 陈　颍 | 程艳军 |
| 崔大威 | 崔铁山 | 崔文峰 | 樊玉英 | 傅顺喜 | 高　峰 | 葛云虎 |
| 郭正伟 | 韩振林 | 何　瑜 | 华　泓 | 黄　革 | 黄庆林 | 黄燕飞 |
| 纪先行 | 季　悦 | 贾洪常 | 贾　艳 | 姜俊华 | 李殿茹 | 李东升 |
| 李　刚 | 李海潮 | 李　珺 | 李　硕 | 李　威 | 李文清 | 李永山 |
| 梁奉浩 | 梁永勤 | 刘丽芳 | 刘秀礼 | 刘志翔 | 龙　晖 | 吕小侠 |
| 马伯媛 | 马　俊 | 马丽君 | 潘　婧 | 祁宝银 | 尚国海 | 史庆红 |
| 史世利 | 苏亚平 | 孙宝珩 | 田敬敏 | 王　冻 | 王　丰 | 王红闻 |
| 王建国 | 王　可 | 王丽平 | 王　伶 | 王显文 | 王志刚 | 王子杭 |
| 吴日坦 | 吴亚利 | 熊致辉 | 徐洪钰 | 徐英姿 | 徐志刚 | 许春艳 |
| 杨白金 | 杨　波 | 杨洛应 | 杨敏兰 | 伊秀艳 | 易　冬 | 尹丽洁 |
| 于仁萍 | 于艳霞 | 张　军 | 张　利 | 张文洁 | 张欣娜 | 张学勇 |
| 张亚平 | 赵建中 | 赵　杰 | 赵景银 | 郑秀兰 | 郑奕荣 | 周　乡 |
| 朱立豪 | 邹晓峰 | | | | | |

**310000061102 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所（334 人）**
地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 10 层
电话：68286868

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 安长海 | 安　行 | 白鸿雁 | 鲍海波 | 毕燕飞 | 边伟宁 | 蔡晓丽 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 蔡　勇 | 常继敏 | 常　明 | 常　姗 | 常婉微 | 陈逢银 | 陈劲松 |
| 陈　军 | 陈克选 | 陈　蕾 | 陈　卿 | 陈清松 | 陈　涛 | 陈　薇 |
| 陈西来 | 陈勇波 | 陈玉兰 | 陈昱谷 | 成国燕 | 程寿山 | 崔建邦 |
| 崔云刚 | 代洪勇 | 单大信 | 单云香 | 但　杰 | 党昌宇 | 邓　超 |
| 邓　辉 | 丁红艳 | 丁彭凯 | 董二磊 | 窦海峰 | 窦维维 | 杜晓娜 |
| 段文志 | 范革辉 | 范雅琼 | 冯海龙 | 冯万奇 | 付慧伟 | 付胜国 |
| 付玉霞 | 高　勃 | 高　飞 | 高慧丽 | 高庆雨 | 耿　欢 | 巩志浩 |
| 谷春雷 | 顾　欣 | 顾雪华 | 郭　敦 | 郭　健 | 郭　洁 | 郭丽英 |
| 郭顺玺 | 郭　涛 | 郭晓清 | 郭雁南 | 郭兆刚 | 韩　冰 | 韩大伟 |
| 韩晋忠 | 韩晓磊 | 韩莹莹 | 何明辉 | 何志慧 | 胡春华 | 胡　磊 |
| 胡东昀 | 胡　杨 | 胡政轩 | 黄艳霞 | 霍敬德 | 姬振军 | 季　妍 |
| 姜　巍 | 姜秀芳 | 姜永青 | 解　飞 | 解英博 | 金　华 | 靖鹏霞 |
| 李　冰 | 李长照 | 李春南 | 李　丹 | 李福兴 | 李国定 | 李海南 |
| 李红强 | 李洪斌 | 李华尧 | 李会卓 | 李洁茹 | 李金超 | 李　璟 |
| 李　萌 | 李明高 | 李　强 | 李　巧 | 李素芹 | 李素英 | 李　坦 |
| 李香香 | 李　响 | 李小敏 | 李小欣 | 李兴杰 | 李兴有 | 李　星 |
| 李娅丽 | 李永江 | 李玉培 | 李跃健 | 李　振 | 李振东 | 梁　劲 |
| 梁天行 | 林　梓 | 刘凤娇 | 刘国强 | 刘海山 | 刘海英 | 刘红爽 |
| 刘红志 | 刘　洁 | 刘军依 | 刘培一 | 刘鹏云 | 刘甜甜 | 刘　婷 |
| 刘雪英 | 刘　宇 | 刘媛媛 | 刘泽津 | 刘　臻 | 龙晶羽 | 楼　敏 |
| 鲁　李 | 吕　杰 | 吕卫红 | 栾　静 | 罗玄玉 | 罗振邦 | 马　聪 |
| 马　婧 | 马萍伟 | 买文华 | 毛彦波 | 门景阳 | 萌　萌 | 孟庆祥 |
| 牟胜学 | 潘汉阳 | 裴智超 | 彭桃英 | 彭文争 | 齐桂华 | 强桂英 |
| 乔　洋 | 秦世恺 | 秦玉霞 | 权计伟 | 任云凤 | 荣　健 | 邵建克 |
| 石爱红 | 石玉霞 | 石泽青 | 史福芹 | 史　禹 | 司国庆 | 宋佳杰 |
| 宋金元 | 宋维聪 | 宋晓妮 | 孙关利 | 孙国奇 | 孙海涛 | 孙继伟 |
| 孙静洁 | 孙念韶 | 孙艳华 | 谭　斌 | 檀倩聪 | 汤文君 | 陶国恒 |
| 田爱民 | 田　伟 | 田艳玲 | 田玉川 | 汪百元 | 汪丽君 | 汪文锋 |
| 王　彪 | 王二华 | 王　芳 | 王红玲 | 王红娜 | 王　辉 | 王会颖 |
| 王　慧 | 王　军 | 王　凯 | 王领军 | 王　敏 | 王　娜 | 王　鹏 |
| 王　幡 | 王全明 | 王首一 | 王天平 | 王　帷 | 王习朝 | 王　贤 |
| 王晓军 | 王晓燕 | 王绪增 | 王雪霏 | 王友业 | 王玉征 | 王跃华 |
| 王云成 | 王泽民 | 王　震 | 王志勇 | 魏　刚 | 魏　楠 | 温　喆 |
| 翁芳娟 | 吴佳婷 | 吴丽英 | 吴梦嫡 | 吴　琦 | 吴亚迪 | 夏　松 |
| 肖常和 | 肖　缙 | 肖　潇 | 肖　勇 | 谢晨光 | 谢东阳 | 谢晓柳 |
| 辛文学 | 熊良安 | 修　军 | 徐继凯 | 徐明娇 | 徐雪萍 | 徐永红 |
| 许　琨 | 许来正 | 许培梅 | 许秀敏 | 闫保瑞 | 杨安婷 | 杨彩凤 |
| 杨凤勤 | 杨贵鹏 | 杨红宁 | 杨建国 | 杨丽芳 | 杨秋实 | 杨淑芳 |
| 杨殷华 | 姚林山 | 姚玉平 | 易小龙 | 于长江 | 于广秀 | 于海亭 |
| 于新波 | 余　娟 | 禹正凡 | 袁冬霞 | 袁红倩 | 袁淑红 | 袁治邦 |
| 岳宗磊 | 曾霞芬 | 曾　旭 | 翟雯雪 | 詹庆辉 | 张　帆 | 张方方 |
| 张福建 | 张冠威 | 张海洋 | 张　晗 | 张　欢 | 张辉策 | 张家辉 |
| 张金海 | 张金华 | 张井飞 | 张军书 | 张力久 | 张立元 | 张丽宾 |
| 张　鹏 | 张世辉 | 张松清 | 张文娟 | 张晓燕 | 张　鑫 | 张雪伟 |

# 中铁十二局集团有限公司
# 2021年财务情况说明书

## 一、企业基本情况

### （一）企业资产负债情况

2021年度全集团资产总额为6,196,681.5万元较年初5,108,388.2万元，增长1,088,293.3万元，增幅21.30%；负债总额为4,953,907.0万元较年初3,941,396.9万元增长1,012,510.1万元，增幅25.69%；所有者权益1,242,774.5万元较年初1,166,991.3万元，增长75,783.2万元，增幅6.49%；资产负债率为79.94%较年初77.16%，增长2.78个百分点。

流动资产期末4,602,189.92万元占资产总额74.27%，较年初增长602,051.56万元，增幅15.05%。主要有：货币资金期末975,587.20万元占资产总额15.74%，较年初减少245,840.32万元，降幅为20.13%；应收账款期末1,247,933.58万元占资产总额20.14%，较年初增长464,481.28万元，增幅为59.29%，主要为本年施工任务增多，营业收入增长较快所致；存货期末411,319.48万元占资产总额6.64%，较年初增长78,211.09万元，增幅为23.48%；合同资产期末1,217,120.53万元占资产总额19.64%，较年初增长452,967.10万元，增幅59.28%。

非流动资产期末1,594,491.56万元占资产总额25.73%，较年初增长486,241.71万元，增幅43.87%。主要有：长期应收款期末570,851.91万元占资产总额9.21%，较年初增长286,772.88万元，增幅100.95%；固定资产期末665,669.60万元占资产总额10.74%，较年初增长114,882.72万元，增幅20.86%。

流动负债期末4,492,621.25万元占负债总额90.69%，较年初增长739,066.24万元，增幅19.69%。主要有：短期借款期末550,000.00万元占负债总额11.10%，较年初减少50,000.00万元，降幅8.33%；应付票据期末1,286,998.40万元占负债总额25.98%，较年初增加379,341.92万元，增幅41.79%；应付账款期末2,082,837.49万元占负债总额42.04%，较年初增长234,988.39万元，增幅12.72%；其他应付款期末273,587.60万元占负债总额5.52%，较年初增长103,786.03万元，增幅61.12%。

非流动负债期末461,285.72万元占负债总额9.31%，较年初增长273,443.83万元，增幅145.57%。主要有：长期借款期末267,600.00万元占负债总额5.40%，

较年初增长 181,700.00 万元，增幅 211.53%；长期应付款期末 189,898.38 万元占负债总额 3.83%，较年初增长 90,489.10 万元，增幅 91.03%。

（二）企业户数变化情况

集团公司所属非法人单位户数共 1,582 户，全部纳入了 2021 年度财务决算合并范围。法人户数为 32 户，其中：三级法人 1 户、四级法人为 27 户、五级法人 4 户，另境外子企业 1 户，均已纳入合并范围。

（三）企业职工及薪酬情况

2021 年末全集团职工总数为 21,543 人，全年平均职工人数为 21,740 人，其中：职工工资总额为 238,282.0 万元，人均工资 109,605.31 元。

## 二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布情况

经营范围：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车（除小汽车）。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害：各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）。

2021 年主营业务收入 9,063,716.49 万元，其中：铁路工程 2,151,120.87 万元，贡献度 23.73%；公路工程 1,917,708.01 万元，贡献度 21.16%；城市轨道 883,008.03 万元，贡献度 9.74%；水利水电工程 191,022.62 万元，贡献度 2.11%；房屋建筑 2,357,355.65 万元，贡献度 26.01%；市政工程 747,449.39 万元，贡献度 8.25%；综合管廊 18,816.22 万元，贡献度 0.21%；其他工程 721,919.93 万元，贡献度 7.96%；勘察设计 8,956.63 万元，贡献度 0.10%；工业制造 11,726.45 万元，贡献度 0.13%；房地产 3,834.67 万元，贡献度 0.04%；物流贸易 49,405.51 万元，贡献度 0.55%；其他 1,392.51 万元，贡献度 0.02%。

（二）主要业务板块生产经营情况

工程承包版块 2021 年主营业务收入 8,988,400.72 万元，其中：铁路工程 2,151,120.87 万元、公路工程 1,917,708.01 万元、城市轨道 883,008.03 万元、水利水电工程 191,022.62 万元、房屋建筑 2,357,355.65 万元、市政工程 747,449.39 万元、综合管廊 18,816.22 万元、其他工程 721,919.93 万元。

勘察设计版块主营业务收入 8,956.63 万元、工业制造 11,726.45 万元、房地产 3,834.67 万元、物流贸易 49,405.51 万元，其他 1,392.51 万元。

工程承包较上年主营业收入增幅为 12.20%，其中：铁路工程增幅 12.15%、公路工程降幅 1.85%、城市轨道增幅 3.69%、水利水电工程降幅 3.38%、房屋建筑增幅 15.14%、市政工程增幅 19.06%、综合管廊降幅 17.36%、其他工程增加 31.76%。

勘察设计增幅 39.39%、工业制造增幅 40.00%、房地产降幅 70.86%、物流贸易增幅 48.33%。

2021 年集团主营业务毛利率 6.42%，其中：铁路工程 4.51%、公路工程 3.42%、城市轨道 10.63%、水利水电工程 13.39%、房屋建筑 6.40%、市政工程 8.96%、综合管廊 21.49%、其他工程 7.28%、勘察设计 23.04%、工业制造 26.83%、房地产 83.10%、物流贸易 33.43%、其他 43.08%。

较去年全集团主营业务毛利率下降 0.01 个百分点，其中：铁路工程增加 2.49 个百分点、公路工程减少 0.94 个百分点、城市轨道增加 2.30 个百分点、水利水电工程减少 1.69 个百分点、房屋建筑减少 0.42 个百分点、市政工程减少 2.54 个百分点、综合管廊增长 13.14 个百分点、其他工程增长 0.87 个百分点、勘察设计增加 4.10 个百分点、工业制造减少 0.94 个百分点、房地产增加 48.22 个百分点、物流贸易减少 4.51 个百分点。

（三）其他业务收支情况

2021 年中铁十二局其他业务收入 57,169.18 万元，较上年 35,578.35 万元增加 21,590.83 万元，增幅 60.69%，主要为出租固定资产及销售材料较上年增加 20,682.15 万元。

其他业务成本 32,912.24 万元，较上年 27,254.59 万元增加 5,657.65 万元，增幅 20.76%。

（四）企业本年完成的重要财务工作

1.提升资金安全管理。严格账户开立审批程序，加强对非联网银行账户、附

票据功能账户和”双无账户”的管控，严格落实每月强制对账工作，大力推动银企直联，逐步实现网银盾交由共享服务中心统管，大幅减少人为差错可能。

2.加强了资金预算作用。全面推行三个月资金滚动预算，监控大额资金流向，摸清资金余缺，做好全盘规划，规避资金流动性风险。

3.推动财务信息系统改革。完成了共享中心内部机构撤并整合、管理流程梳理、绩效考核优化、人力资源整合，为财务信息化提速提效打好基础。

4.提升了财务共享系统的升级。在股份公司统筹安排下，完成共享平台 3.0 版本升级，目前已在部分单位启动上线；开发红绿灯智能审核、OCR 影像识别功能，完善手机影像查询，改进报表取数公式，实现系统操作智能高效，查询分析便捷多样；将共享中心初审复核制改为一审制，提高审核效率，压实审核责任。

5.自主研发智能化机器人应用。成为铁建系统内第一家自主研发机器人取得突破的单位，共享中心成功设计并研制出资金结算机器人、自动推单机器人，做到接单、运行、通知自动化操作，进一步强化资金风险防控。截至 11 月末，已通过机器人智能处理支付 1.17 万笔、推单 4962 笔。

6.提升财务数据分析系统。运用共享平台数据池，初步拟定资金数据展示模型，以数据可视化管理的探索，加快由数据池向数据“大脑”的发展，挖掘数据隐藏价值。吧是积极开展转型筹备。共享中心组织专业团队，选取 6 个内部单位开展现场调研，收集意见和建议 321 条，充分掌握信息系统应用实情；坚持“走出去”，到外部 4 家单位进行交流学习，获取信息化建设经验，为下一步财务数字化转型奠定基础。

7.细化税务管控措施，挖掘节税创效因子。深入研究政策，结合涉税热点及问题，重新制定税务管理规范；以川藏铁路为试点，结合各公司实际情况，制定税务交底指导书，完成对全集团 116 个新上施工项目的税务交底工作，从制度入手不断提升税务管理质量。

（五）生产经营中面临的困难与挑战

从行业环境来看，竞争的白热化导致传统建筑企业依然处于市场弱势地位，地方政府隐形债务通过各种渠道向企业转嫁，业主资金支付比例低、支付周期长、垫资现象多成为常态，劳动力和大宗商品、原材料价格上涨，中小民营企业欠款和民工工资支付压力放大，企业资金链安全备受考验。但基建作为支柱产业的经济地位没有改变，传统基建补短板、新基建促创新共同发力、“一带一路”倡议纵深发力，建筑行业迎来了规模扩张与转型发展的窗口期。从企业自身来看，项

目管理粗放、产高利低的局面没有改变，规模增长快与资金高度紧张的矛盾短时期内无法改变；资产质量不高、“两金”总额大、现金余额少的现状急需扭转；数字转型之路尚需时间，信息壁垒尚未打通，预算规划引领和刚性约束不足，产业结构单一，转型之路艰难；业财融合不够，财务监督与服务职能发挥不明显。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

2021 年企业利润总额 126,581.44 万元，较上年 112,777.94 万元增加 13,803.50 万元，增幅 12.24%。其中：工程施工版块实现 107,653.20 万元，贡献度 85.05%；勘查、设计、监理版块实现 829.44 万元，贡献度 0.66%；工业制造版块实现-210.90 万元，贡献度为-0.17%；房地产版块实现 10,267.14 万元，贡献度 8.11%；物流贸易版块实现 9,325.69 万元，贡献度 7.37%；其他版块实现-1,283.12 万元，贡献度-1.01%。

2021 年实现净利润 118,768.63 万元，较上年 107,452.12 万元增加 11,316.51 万元，增幅 10.53%。其中：工程施工版块实现 103,186.98 万元，贡献度 86.88%；勘查、设计、监理版块实现 829.44 万元，贡献度 0.70%；工业制造版块实现-184.82 万元，贡献度为-0.16%；房地产版块实现 9,385.93 万元，贡献度 7.90%；物流贸易版块实现 6,840.87 万元，贡献度 5.76%；其他版块实现-1,289.77 万元，贡献度-1.09%。

（二）成本费用情况分析

2021 年全集团成本费用总额 8,878,110.9 万元，较去年增加 11.71%，低于营业收入增幅 1.02 个百分点。其中：营业成本 8,514,435.1 万元，较去年增加 12.56%；税金及附加 16,541.9 万元，较去年减少 9.76%；销售费用 2,234.4 万元，较去年增加 10.03%；管理费用 97,899.0 万元，较去年增加 1.56%；研发费用 208,049.7 万元，较去年下降 15.61%；财务费用 38,950.8 万元，较去年增加 99.21%。

营业成本实际发生 8,514,435.1 万元是全年预算营业成本 8,158,699.50 万元的 103.96%，本年营业成本超全年预算 322,823.37 万元，超全年预算 3.96%；税金及附加本年实际发生 16,541.91 万元，是全年预算 18,930.00 万元的 87.38%，低于全年预算 2,388.09 万元；销售费用本年实际发生 2,234.40 万元，是全年预算 2,260.00 万元的 98.87%，低于全年预算 25.60 万元；管理费用本年实际发生 97,899.03 万元，是全年预算 96,446.30 万元的 101.51%，超全年预算 1,452.73

万元；研发费用本年实际发生 208,049.67 万元，完成全年预算 247,638.20 万元的 84.01%；财务费用本年实际发生 38,950.75 万元，完成全年预算 16,458.20 万元的 236.66%，超 22,492.55 万元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

目前本集团子公司中铁十二局集团第一工程有限公司、中铁十二局集团第四工程有限公司、中铁十二局集团（西藏）工程有限公司满足经国务院批准 2014 年 10 月 1 日起施行的《西部地区鼓励类产业目录》文件规定的条件，2020 年及 2021 年适用西部大开发税收优惠政策，所得税执行 15%的优惠税率。

其他税收优惠政策：①下属子公司中铁十二局集团第二工程有限公司及中铁十二局集团第三工程有限公司于 2021 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15%的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十二局集团第七工程有限公司于 2019 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15%的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十二局集团建筑安装工程有限公司于 2020 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止按 15%的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十二局集团电气化工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。

2021 年，全集团退税总额 43,225.68 万元，其中增值税 36,253.87 万元，所得税 6,895.25 万元，退税绝对值较大的公司有母公司本级 15,892.25 万元、二公司 8,037.32 万元、建安公司 7,739.51 万元。

利用各类优惠政策节税 22,770.71 万元，其中高新减免企业所得税 3,359.73 万元，研发加计节约企业所得税 16,916.16 万元；节税金额较大的单位依次有：建安公司 9,766.84 万元，三公司 2,457.52 万元，七公司 2,408.32 万元。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

1.本公司对会计估计变更适用时点的确定原则

本集团于 2021 年 12 月 15 日印发《关于做好 2021 年度财务决算工作的通知》，为做好 2021 年度财务决算报告的编报工作，满足上市公司会计信息披露的要求，

根据中国铁建股份有限公司《关于2021年度财务决算管理有关工作的通知》，基于近年来实际损失率并考虑各单位实际情况，制定了2021年度应收款项预期信用减值计提最低比例要求。

根据《企业会计准则第28号---会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，中铁十二局集团有限公司自《关于做好2021年度财务决算工作的通知》下发之日起开始执行。

2.本集团重要会计估计变更事项如下：

| 序号 | 会计估计变更的内容和原因 | 受影响的报表项目名称 | 开始适用时点 | 影响金额 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 应收款项预期信用减值计提调整 | 应收账款 | 2021年12月31日 | 1,029.96万元 |
| 2 | 应收款项预期信用减值计提调整 | 应收票据 | 2021年12月31日 | 3,575.25万元 |
| 3 | 应收款项预期信用减值计提调整 | 其他应收款 | 2021年12月31日 | 1048.70万元 |
| 4 | 合同资产预期信用减值计提调整 | 合同资产 | 2021年12月31日 | 4,046.15万元 |
| 5 | 应收款项预期信用减值计提调整 | 长期应收款 | 2021年12月31日 | 642.92万元 |
| 6 | 资产减值损失计提调整 | 资产减值损失 | 2021年12月31日 | 4,046.15万元 |
| 7 | 信用减值损失计提调整 | 信用减值损失 | 2021年12月31日 | 6,296.84万元 |

3.本年公司对恒大债权进行了单独计提信用减值准备107,038.54万元。

（五）房地产开发损益情况

本年房地产版块营业收入4,992.57万元，实现投资收益6,565.11万元，实现利润总额1,0267.14万元，实现净利润9,385.93万元。

（六）亏损企业情况

2021年中铁十二局亏损企业为2家，其中：中铁十二局集团山西铁道大厦有限公司本年亏损56.79万元，主要原因为该公司主营业务为酒店餐饮，受疫情影响及酒店设备老旧市场竞争力下降，导致近几年收入下滑；中铁十二局集团有限公司中心医院本年亏损750.52万元，主要原因为受新冠疫情影响及国家医疗器材集采影响，药品、耗材加成15%取消，检察、检验收费的大幅降低，再本年

该医院对消防设备材料、设施，全部重新改造，本年医院对信息化建设提升改造增加投入。

（七）企业盈利能力分析

2021 年企业净资产收益率为 9.86%，较上年 9.44%增长了 0.42 个百分点；总资产报酬率为 2.98%，较上年 2.69%增长了 0.28 个百分点；国有资产回报率为 9.97%，较上年 9.55%增长了 0.42 个百分点；毛利率为 6.65%，较上年 6.51%增长了 0.14 个百分点；营业收入利润率为 1.43%，较上年 1.33%增长了 0.1 个百分点；成本费用利润率为 1.43%，较上年 1.42%增长了 0.01 个百分点；盈余现金保障倍数为 1.61，较上年 2.87 下降了 1.26；成本费用总额占营业总收入的比率为 97.34%，较上年 98.22%下降了 0.88 个百分点。

**四、现金流情况分析**

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2021 年全集团经营活动现金流入为 9,351,547.12 万元，较上年增长 10.31%，低于营业收入的增幅。经营活动现金流出 9,160,358.78 万元，较上年增长 12.13%，高于营业成本的增幅.

投资活动现金流入为 4,674.57 万元，较上年增幅 67.92%（主要为取得投资收益收到的现金 3,181.72 万元，增幅 450.12%）；投资活动现金流出为 476,658.13 万元，较上年增长 30.76%，主要原因为本年对江苏银宝港开建设有限公司投资 19,600 万元、对中铁建河北雄安城市发展有限公司投资 4,000 万元、对广州市黄埔区顺捷房地产有限公司投资 5,216 万元、对湾区（广东）建筑装配科技有限公司投资 2,150 万元、对皖通城际铁路有限责任公司投资 3150 万元、重庆渝湘复线高速公路有限公司投资 1650 万元、对贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司投资 1625.0 万元、太原轨道交通一号线建设运营有限公司投资 3014.8 万元，中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司投资 1140 万元等投资所致。

筹资活动现金流入为 912,000.00 万元，较上年增长 10.00%；筹资活动现金流出为 857,312.19 万元，较上年增长 60.24%，主要为本年偿还债务支付的现金增长 315,392.00 万元。

（二）现金流量情况分析

盈余现金保障倍本年为 1.61，较上年减少 1.26；现金流动负债比率为 4.26%，较上年减少 3.95 个百分点；资产现金回收率为 3.38%，较上年增加 2.81 个百分点。

2021 年末全集团货币资金 975,587.2 万元，比上年减少 20.13%。其中：经营活动现金净流量 191,188.3 万元，较上年减少 37.98%；投资活动现金净流量 -471,983.6 万元，较上年减少 110,245.7 万元；筹资活动现金净流量 54,687.8 万元，较上年减少 239,395.6 万元。

**五、所有者权益变动情况分析**

2021 年全集团期末所有者权益为 1,242,774.5 万元，较年初增长 75,783.2 万元，其中：经营积累为 118,714.7 万元，企业按规定已上缴利润 42,931.5 万元。

2021 年全集团所有者权益本年度内经营因素增长 118,706.3 万元，较上年增长 10.56%。

2021 年全集团年末国有资本总量为 1,229,665.2 万元，较年初增长 75,774.80 万元，其中经营积累 118,706.3 万元，企业按规定已上缴利润 42,931.5 万元。国有资本保值增值率为 106.57%，较上年减少 3.25 个百分点。

**六、风险及内控管理情况**

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

集团公司成立了中铁十二局集团有限公司风险管理委员会，加强公司党委对风险管理工作的领导，统筹领导企业风险管理工作，建立风险管理会商工作机制，保障顺利构建企业“大风控”体系。按照股份公司“大风控”体系建设要求，集团公司采取党委把关定向、董事会统筹领导、经理层组织实施的“纵横结合、协同监督”的风险内控组织架构，构建了中国铁建风险管理四道防火墙中的第一、二、三道防火墙和三道防线。项目部等基层单位是第一道防火墙，三级单位是第二道防火墙，集团公司总部是第三道防火墙。风险治理和内控管理工作由法律合规部牵头，总部各业务部门设立风险内控联络员。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

风险和内控管理制度：

1、要求建立企业内部控制体系。集团各单位均应建立完整、有效的内部控制体系，内部控制活动应涵盖企业所有业务流程和事项，贯穿于生产、经营、管理活动的各个环节，内部控制措施应合理、有效。

2、要求建立内部控制体系的日常维护机制。集团各单位、各部门应从内部控制体系的设计和运行两方面，不断改进和完善内部控制体系文件、各项管理制度和控制活动。

3、要求建立内部控制缺陷确认与整改机制。集团各单位、各部门应建立对内部控制缺陷的确认与整改机制，控制缺陷按程序确认并及时整改。

4、要求建立风险管理信息的收集与报送机制。集团各单位、各部门应广泛、持续地收集与本企业风险及风险管理相关的内外部信息和重大风险管理案例，建立本单位、本部门的风险管理信息库。各部门的风险管理信息应及时提交本单位内部控制与全面风险管理牵头部门，经整理、提炼后，按要求逐级向上级单位内部控制与全面风险管理牵头部门报送。

5、要求建立风险评估机制。集团各单位、各部门应按年度开展风险评估，确定重大、重要风险。

6、要求建立重大、重要风险预警机制。集团各单位、各部门应及时对风险源和风险信息进行评判，建立风险预警机制，持续监控重大、重要风险。

7、要求建立风险管理报告机制。集团各单位、各部门应采取定期报告和不定期专项报告两种形式，及时、准确、完整地报告风险管理情况。

8、要求建立危机管理机制。集团各单位、各部门应建立以风险评估为基础的危机预防、应对和处理机制。

风险和内控管理实施情况:

1、集团各单位、各部门根据工作职责与内部控制职责，建立对内部控制体系日常运行的监督机制，保证内部控制体系有效运行与不断改进。

2、集团各单位、各部门每年都组织对内部控制与全面风险管理工作进行自查，及时发现缺陷并予以改进。部门自查报告提交本级的内部控制与风险管理牵头部门，各单位自查报告能及时上报集团公司内部控制与风险管理牵头部门。

3、集团公司内部控制与全面风险管理领导小组对集团公司各部门、集团各单位内部控制与全面风险管理的实施情况进行了不定期的检查，根据检查结果提出了体系调整意见和缺陷改进通知。

4、集团各单位、各部门均应每年度对内部控制设计与执行的有效性进行全面评价，形成评价结论并出具年度评价报告。

5、集团各单位逐级建立了内部控制与全面风险管理工作考核机制，并对集团公司所属单位党政主管进行了考核，考核内容纳入对各单位负责人绩效考核评价。

内部控制与全面风险管理的考核由各单位内部控制与风险管理领导小组负责组织，采取定性计分和逐级考核的方式进行。考核结果同时作为对内部控制与

全面风险管理工作评先评优的重要依据。

**七、有关工作建议。**

财务决算是企业财务工作的重要内容，其既是企业年度经营成果的反映，也是对企业发展战略、经营决策、内部监控、管理机制的阶段性检验和总结。做好年度财务决算工作可以优化资源配置，防范经营风险，提高管理水平。

针对本企业财务状况的建议如下：

1. 提升财务管理水平，加快推进会计基础工作达标升级，不断夯实基础管控，强化制度执行，切实筑牢财务风险防线。重启会计基础工作达标升级活动，针对会计核算、制度落实、队伍建设等各方面内容，进行全面考核评价。要尽快完成对下部署，通过达标升级活动的开展，构建起以价值创造为导向，以提质增效为目标的基础管理体系，确保财务管理职责明确、定位清晰、运转有序。

2. 提升税务规划效应，一要构建全局性税务规划。要筹备分税种管理制度，实现全税种联动管理，避免税务规划顾此失彼；要将管理触手向业务前端延伸，不断总结理论与实践的差异，提高税务规划的预见性和敏感性；要结合公司管理模式、经营目标、资金状况等情况，及时调整策略，开发更新、更优税务管理模式。二要扩大涉税管理边界。在做好自身涉税风险管控的基础上，要拓展管理链条，做好上下游涉税事项的对接监控，加大对合作单位尤其是分包单位的帮扶指导，防范因合作方管理粗放、意识缺乏引发连锁涉税风险。三要加强境外税务管理。要根据现有境外项目，按国别建立税务管理手册，规范境外税务管理，做好境外税收抵免，应享尽享跨境税收协定待遇，规避损失。四要推动税务信息化管理。要尽快将税务管控模块植入信息化系统，实现税务指标与其他财务指标的联动分析，为税务规划的深层渗透、税务风险的快速预警、税务成效的评价评比奠定基础。

中铁十二局集团有限公司

2022 年 3 月 20 日

# 2022年度财务审计报告

中铁十二局集团有限公司

审计报告及财务报表

2022年度

信会师报字[2023]第ZG23904号

此鉴用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：3P23OY4VP2NY

中铁十二局集团有限公司

# 审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-157 |


BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 审计报告

信会师报字[2023]第 ZG23904 号

中铁十二局集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国注册会计师：

中国注册会计师
王泽民
310000051543

2023 年 03 月 30 日

中铁十二局集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 10,838,453,195.89 | 9,755,871,993.76 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 978,546,255.28 | 1,001,586,016.39 |
| 应收账款 | 八、(三) | 10,614,509,836.40 | 12,479,335,767.43 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 31,443,648.28 | 246,050,222.11 |
| 预付款项 | 八、(五) | 543,672,699.68 | 647,681,546.64 |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,080,731,843.76 | 2,527,169,946.72 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 4,360,545,015.81 | 4,113,194,807.25 |
| 其中：原材料 | 八、(七) | 727,046,213.29 | 1,387,893,118.30 |
| 库存商品（产成品） | 八、(七) | 264,194,330.15 | 425,512,059.00 |
| 合同资产 | 八、(八) | 12,052,508,832.37 | 12,171,205,260.79 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 3,517,459,963.09 | 2,639,863,939.64 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 231,265,216.71 | 439,939,660.55 |
| 流动资产合计 | | 50,249,136,907.27 | 46,021,899,161.28 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十一) | 9,809,516,551.06 | 5,708,519,082.58 |
| 长期股权投资 | 八、(十二) | 1,970,307,995.61 | 1,212,088,282.50 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十三) | 837,063,105.23 | 682,964,069.77 |
| 其他非流动金融资产 | 八、(十四) | 547,060,733.00 | 477,250,366.50 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十五) | 6,694,924,821.34 | 6,656,696,042.70 |
| 其中：固定资产原价 | 八、(十五) | 20,268,377,936.53 | 19,398,212,544.61 |
| 累计折旧 | 八、(十五) | 13,573,453,115.19 | 12,741,516,501.91 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十六) | 295,550,932.32 | 624,438,501.10 |
| 生产性生物资产 | 八、(十七) | 3,571,586.67 | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十八) | 45,834,438.97 | 50,727,521.64 |
| 无形资产 | 八、(十九) | 246,288,217.92 | 240,409,040.41 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(二十一) | 411,474.69 | 441,184.05 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十二) | 435,483,688.76 | 291,381,467.26 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 20,886,013,546.57 | 15,944,915,558.51 |
| 资产总计 | | 71,135,150,453.84 | 61,966,814,719.79 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　主管会计工作负责人：蒋煌盛　会计机构负责人：张永强

中铁十二局集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、(二十三) | 8,240,600,000.00 | 5,500,020,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十四) | 13,788,142,021.81 | 12,869,984,076.68 |
| 应付账款 | 八、(二十五) | 21,015,141,338.03 | 20,858,374,924.35 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十六) | 888,678,996.22 | 621,543,185.79 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十七) | 793,690,678.86 | 740,667,382.26 |
| 其中：应付工资 | 八、(二十七) | 456,059,924.78 | 416,613,656.12 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、(二十八) | 268,271,311.90 | 249,015,770.73 |
| 其中：应交税金 | 八、(二十八) | 260,588,339.54 | 248,158,854.80 |
| 其他应付款 | 八、(二十九) | 3,202,746,938.17 | 2,735,875,990.52 |
| 其中：应付股利 | 八、(二十九) | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十) | 369,018,616.54 | 135,108,774.98 |
| 其他流动负债 | 八、(三十一) | 1,103,401,161.95 | 1,246,172,481.78 |
| **流动负债合计** | | 49,999,021,763.49 | 44,925,233,517.09 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十二) | 3,476,000,000.00 | 2,670,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十三) | 29,344,720.33 | 31,665,295.08 |
| 长期应付款 | 八、(三十四) | 3,240,722,871.06 | 1,936,983,831.25 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十五) | 1,948,210.08 | 6,189,107.36 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 八、(三十六) | 9,025.86 | 18,959.86 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | 6,556,035,527.33 | 4,612,857,207.55 |
| **负债合计** | | 56,555,057,290.82 | 49,538,090,724.64 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(三十八) | 123,308,958.06 | 123,308,958.06 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -1,011,453.65 | -1,001,039.44 |
| 其中：等单报表折算差额 | | -36,018.76 | -25,604.15 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 八、(四十) | 809,758,896.45 | 791,790,322.25 |
| 其中：法定公积金 | 八、(四十) | 805,937,063.61 | 788,469,369.41 |
| 任意公积金 | 八、(四十) | 3,321,202.84 | 3,321,202.84 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十一) | 6,731,574,139.54 | 6,321,885,290.17 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 12,813,806,950.37 | 12,295,660,120.06 |
| 少数股东权益 | | 1,466,286,112.65 | 134,064,844.10 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | 14,280,093,063.02 | 12,427,724,965.15 |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | 71,135,150,453.84 | 61,965,814,719.79 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　主管会计工作负责人：蒋煌　会计机构负责人：张永强

# 中铁十二局集团有限公司
## 合并利润表
## 2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 100,555,657,165.20 | 91,208,856,724.05 |
| 其中：营业收入 | 八、(四十二) | 100,555,657,165.20 | 91,208,856,724.05 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 98,247,529,081.59 | 88,781,108,786.93 |
| 其中：营业成本 | 八、(四十二) | 94,528,520,415.58 | 85,144,353,112.98 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 133,481,695.95 | 165,419,109.36 |
| 销售费用 | 八、(四十三) | 32,506,894.62 | 22,344,032.49 |
| 管理费用 | 八、(四十三) | 1,049,307,113.67 | 978,990,111.53 |
| 研发费用 | 八、(四十三) | 2,167,375,673.87 | 2,030,496,055.51 |
| 财务费用 | 八、(四十三) | 345,007,287.90 | 389,507,535.06 |
| 其中：利息费用 | 八、(四十三) | 457,581,089.34 | 420,900,975.29 |
| 利息收入 | 八、(四十三) | 196,003,926.28 | 159,033,173.22 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 八、(四十三) | 16,340,046.10 | 5,668,408.70 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、(四十四) | 33,441,120.22 | 10,522,104.89 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十五) | -38,057,658.39 | -58,865,460.09 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(四十五) | 98,899,451.44 | 95,493,028.79 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(四十五) | -290,234,962.12 | -157,498,953.93 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十六) | -906,016,335.65 | -1,002,467,621.06 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十七) | -453,029,220.24 | -71,779,716.71 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十八) | -3,681,820.20 | -2,183,570.67 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,455,189,169.35 | 1,307,988,209.48 |
| 加：营业外收入 | 八、(四十九) | 69,338,857.77 | 78,236,237.53 |
| 其中：政府补助 | 八、(四十九) | 5,291,270.93 | 7,177,347.03 |
| 减：营业外支出 | 八、(五十) | 78,658,177.31 | 107,451,071.05 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,445,859,949.81 | 1,278,844,376.01 |
| 减：所得税费用 | 八、(五十一) | 115,129,950.29 | 78,128,071.92 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,330,729,999.52 | 1,187,686,304.09 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,295,528,731.06 | 1,187,610,262.06 |
| 少数股东损益 | | 35,201,268.46 | 76,042.03 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,330,729,999.52 | 1,187,686,304.09 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、(五十一) | -10,414.21 | -539,041.96 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十一) | 10,414.21 | -539,041.96 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十二) | | -500,500.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、(五十二) | | -500,500.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -10,414.21 | -38,541.96 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | 八、(五十二) | -10,414.21 | -38,541.96 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,330,719,585.31 | 1,187,147,262.13 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,295,538,316.85 | 1,187,071,220.10 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 35,201,268.46 | 76,042.03 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：蒋煌盛　　会计机构负责人：张永强

中铁十二局集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 99,075,702,946.73 | 91,983,469,159.76 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 114,392,487.82 | 10,407,569.50 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 6,948,492,779.45 | 1,521,594,429.08 |
| 经营活动现金流入小计 | | 106,138,588,214.00 | 93,515,471,158.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 96,533,107,846.05 | 83,683,891,166.47 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 4,671,374,568.06 | 4,236,428,580.64 |
| 支付的各项税费 | | 1,549,875,428.68 | 1,431,796,659.02 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,468,732,525.30 | 2,251,471,391.80 |
| 经营活动现金流出小计 | | 105,223,090,368.09 | 91,603,587,797.93 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 八、(五十三) | 915,497,845.91 | 1,911,883,360.41 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 10,256,661.09 | 31,817,198.51 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 51,350,558.24 | 14,928,547.87 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 61,607,219.33 | 46,745,746.38 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,285,411,111.45 | 3,863,204,255.73 |
| 投资支付的现金 | | 884,861,931.50 | 714,681,751.00 |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 173,500,000.00 | 188,695,286.50 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,343,773,042.95 | 4,766,581,293.23 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -4,282,165,823.62 | -4,719,835,546.85 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 1,300,000,000.00 | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 1,300,000,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | | 12,130,000,000.00 | 9,120,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 13,430,000,000.00 | 9,120,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 8,590,000,000.00 | 7,803,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 685,647,497.97 | 770,121,899.44 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 9,275,647,497.97 | 8,573,121,899.44 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | 4,154,352,502.03 | 546,878,100.56 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 八、(五十三) | 787,684,524.32 | -2,261,074,085.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、(五十三) | 9,653,767,183.73 | 11,914,841,269.61 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 八、(五十三) | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　主管会计工作负责人：蒋煌印盛　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -10,414.21 | | 107,468,494.20 | | 409,688,749.42 | 517,146,829.41 | 1,355,201,268.46 | 1,852,348,097.87 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -10,414.21 | | | | 1,295,528,731.06 | 1,295,518,316.85 | 35,201,268.46 | 1,330,719,585.31 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 1,482,037,692.27 | | | | 1,482,037,692.27 | | 1,482,037,692.27 |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | -1,482,037,692.27 | | | | -1,482,037,692.27 | | -1,482,037,692.27 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -885,839,981.64 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | -107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | -107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润回馈投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | -778,371,487.44 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,731,574,139.54 | 12,813,806,950.37 | 1,466,286,112.65 | 14,280,093,063.02 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋煌盛印　　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -461,997.48 | | 669,510,788.41 | | 5,685,869,962.89 | 11,538,904,151.85 | 131,008,802.16 | 11,669,912,954.01 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -461,997.48 | | 669,510,788.41 | | 5,685,869,962.89 | 11,538,904,151.85 | 131,008,802.16 | 11,669,912,954.01 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -539,041.96 | | 122,279,583.84 | | 636,015,427.23 | 757,755,969.11 | 76,042.03 | 757,832,011.14 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -539,041.96 | | | | 1,187,610,262.06 | 1,187,071,220.10 | 76,042.03 | 1,187,147,262.13 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 1,345,738,111.61 | | | | 1,345,738,111.61 | | 1,345,738,111.61 |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,345,738,111.61 | | | | 1,345,738,111.61 | | 1,345,738,111.61 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -551,594,834.83 | -429,315,250.99 | | -429,315,250.99 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -122,279,583.84 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 122,279,583.84 | | -122,279,583.84 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | -429,315,250.99 | -429,315,250.99 | | -429,315,250.99 |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李天胜 印

主管会计工作负责人：蒋煌 印

会计机构负责人：张永强 印

# 2022年度财务报表附注



## 中铁十二局集团有限公司
## 二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中铁十二局集团有限公司（以下简称“本公司”）原系中国人民解放军铁道兵第二师，1984 年 1 月集体转业并入铁道部，改称铁道部第十二工程局，成为国家铁道建筑施工企业。1998 年 7 月，根据铁道部、建设部《关于铁道部第十二工程局建立现代企业制度总体实施方案的批复》（铁政策函[1998]121 号）精神，并经国家经贸委《关于同意成立中铁十二局集团的批复》（国经贸企[1998]285 号）批准，铁道部第十二工程局改制成立中铁十二局集团有限公司，2014 年 4 月 1 日经山西省工商行政管理局批准，换发了注册号为 140000100060002 号的企业法人营业执照，统一社会信用代码为 911400001100711840。

本公司申请注册资本 31,859.11 万元，其中中国铁道建筑总公司（以下简称总公司）以铁道部第十二工程局截止 1997 年 6 月 30 日的经营性净资产经评估后折为国有股，上述净资产业经北京金华信会计师事务所《评估报告》（金华信评[97]字第 38 号）确定，评估结果业经财政部财国字[1998]262 号文件确认批复，投入资本计 17,322.11 万元；铁道部第十二工程局员工持股会（经山西省民政厅批准成立，社会团体法人登记证书号“社证字第 0537 号”，期限自 2002 年 12 月 25 日至 2004 年 12 月 25 日）以“百含”工资结余量化出资，投入资本计 14,537 万元。

2001 年 5 月，经本公司第三次股东大会决议批准，本公司注册资本变更至 46,067.73 万元，其中总公司增加投入资本计 6,203.62 万元，包括将百含工资结余 6,137.78 万元及代本公司向亚行申请的贷款 65.84 万元转增资本；山西中铁十二局员工持股会增加投入资本计 8,005 万元，包括将“百含”工资结余 4,002.50 万元量化及货币资金 4,002.50 万元增加资本。

2007 年 4 月，经本公司股东大会决议批准，总公司回购中铁十二局集团员工持股会所持股本 22,542 万元，总公司总计投入资本 46,067.73 万元。

2009 年 9 月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资 60,000 万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本 106,067.73 万元。

2016 年 9 月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资 400,000 万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本 506067.73 万元。

住所：太原市万柏林区西矿街 130 号。

法定代表人：李天胜。

公司类型：有限责任公司。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属建筑行业，承担各类型工业、能源、交通、民用等工程建设项目施工总承包。经营范围主要包括：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车(除小汽车)。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级;可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害:各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员(不含港澳台地区)(有效期至 2023 年 10 月 14 日)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国铁建股份有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2023 年 03 月 30 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1986 年 05 月 12 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。





三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本

中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十六）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1）企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2）企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3）参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4）购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

## （五） 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。





子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常

表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价、资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本集团单独所持有的资产，以及按本集团份额确认共同持有的资产；

（2）确认本集团单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。





## (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## (八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资

产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。





3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本集团决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益，该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本集团终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，





并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信

用损失进行估计。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。





（2）具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化。债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

（4）已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期

未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。





金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理。不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

（十） 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件，该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本集团对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本集团持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。





（十一）应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十二）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去信用减值损失后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十三）存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

## (十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## (十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。





2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损、除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限，合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额





计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本集团于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本集团对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

矿发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 20-35 | 5 | 2.71-4.75 |
| 机器设备 | 10-25 | 5 | 3.80-9.50 |
| 运输设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 生产设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 测量及试验设备 | 5 | 5 | 19.00 |
| 其他 | 3-5 | 5 | 19.00-31.67 |





3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本集团以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。





3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本集团没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。





7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（1） 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（2） 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失，然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，







相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余，确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本集团的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本集团对取消所授予的权益性工

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本集团以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本集团按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本集团按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予但存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。





(二十六) 应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团将其确认为预计负债：

1、该义务是本集团承担的现时义务；

2、履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本集团根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在同类池形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

## (二十九) 收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；

勘察设计和咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；

工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；

房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；

其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按





照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

·客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

·客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

·本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

·本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

·本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

·本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

·本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

·客户已接受该商品或服务等。

### 2、 确认交易价格

（2）交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

（3）可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

（4）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（5）应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

3、 特定交易的会计处理

（1）质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照本附注"四、（二十七）预计负债"进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

（2）主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应





收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益。但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本集团能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本集团对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。





(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税

资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本集团作为承租人的租赁，本集团选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本集团对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

### 1、 本集团作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团在每期末判断使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。

于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明使用权资





产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本集团采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本集团的增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本集团选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本集团不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本集团在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本集团在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。





2、 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本集团将发生的与经营租赁有关的初始直接费用于以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照本附

注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本集团在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本集团在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本集团作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。





(三十四) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十五) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的，能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本集团处置或被本集团划归为持有待售类别：

1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十六) 公允价值计量

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

－市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

－出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

－采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

－第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

－第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

－第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属层的最低层次决定。

## (三十七) 资产证券化业务

本集团将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本集团作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税费和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

（1）当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；





（2）当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

（3）如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

## (三十八) 安全生产费用及维简费

本集团根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资（2022）136 号）的有关规定，按标准提取安全生产费用，按标准提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

（1）关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。本集团执行该规定的主要影响如下：

（2）关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整可比期间信息。

本集团执行该规定的主要影响如下：

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本集团对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。





3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)。

（1）关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。

执行该规定未对本集团财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期前内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。

执行该规定未对本集团财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本集团主要会计估计未发生变更。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率（%） |
|---|---|---|
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13.00、9.00、6.00、3.00 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计缴 | 25.00 |
| 城市维护建设税 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 2.00 |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---|---|
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 9.00 |
| 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴铁分院 | 免征 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 免征 |
| 湘潭铁路工程学校 | 免征 |

(二) 税收优惠

中铁十二局集团第一工程有限公司根据《国家税务总局关于落实西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家发改委 2014 年第 15 号令），满足西部大开发的税收优惠条件，减按 15%的税率计算缴纳企业所得税。

中铁十二局集团第二工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2020 年 12 月 3 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、国家税务总局山西省税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202014000198，发证时间：2020 年 12 月 3 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第三工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00%的税率征收企业所得税。本公司于 2021 年 12 月 7 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税





务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202114001334，发证时间：2021 年 12 月 7 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第四工程有限公司 2008 年 4 月 10 日经陕西省国家税务局下发《陕西省国家税务局关于中铁十二局集团第四工程有限公司享受西部大开发税收优惠政策的通知》（陕国税函【2008】196 号），确认符合《产业结构调整指导目录（2005 年本）》中《鼓励类》第二十项（铁路）第 1 条，以及第二十一项（公路）第 1 条，为从事国家鼓励类产业的内资企业。经陕西省国家税务局确认可享受西部大开发税收优惠政策，以后年度实行备案管理。公司执行西部大开发的税收优惠，减按 15%的税率交纳企业所得税。

中铁十二局集团电气化工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2021 年 10 月 09 日收到天津市科学技术局、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR201812000547，发证时间：2021 年 10 月 09 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第七工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2022 年 10 月 18 日收到湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202243001692，发证时间：2022 年 10 月 18 日，有效期：三年。

中铁十二局集团建筑安装工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2020 年 12 月 3 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202014000198，发证时间：2020 年 12 月 3 日，有效期：三年。

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税[2020]23 号），西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定："自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。"中铁十二局集团铁路养护工程有限公司自 2021 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日按照 9%的税率征收企业所得税。

中铁十二局集团（西藏）工程有限公司根据 2014 年 6 月 9 日西藏自治区人民政府《关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知》（藏政发[2014]51 号），第三条"西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税 15%的税率"的规定，

1. 重要在建工程本年变动情况

| 工程名称 | 预算数 | 年初余额 | 本年增加额 | 本年转入固定资产金额 | 本年其他减少金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 生产车间 | 1,851,510.69 | 1,851,510.69 | | 1,851,510.69 | |
| 未组运梁机 | 15,130,580.92 | | 15,130,580.92 | | |
| 未组资盾构机 | 44,698,478.91 | | 44,698,478.91 | | |
| 办公楼建设 | 38,672,820.76 | 9,809,922.22 | 28,862,898.54 | | |
| 未组资盾构机 | 38,119,658.14 | | 38,119,658.14 | | |
| 中铁十二局一公司办公大楼 | 185,404,196.71 | 3,638,882.57 | | 3,275,176.57 | 363,706.00 |
| 办公楼 | 276,936,770.00 | | 146,955,798.00 | | |
| GD09-32高原型连续式架桥车 | 4,637,584.07 | 710,000.00 | 3,927,584.07 | 4,637,584.07 | |
| GWD-320高原轨道动力稳定车 | 9,308,995.58 | 439,000.00 | 8,869,995.58 | 9,308,995.58 | |
| GD09-32高原连续式起拨道抄平架桥 | 10,801,769.91 | 730,500.00 | 10,071,269.91 | 10,801,769.91 | |
| 厂区附属 | 564,398.31 | 564,398.31 | | 564,398.31 | |
| 合计 | 626,126,764.00 | 17,744,213.79 | 296,636,264.07 | 30,439,435.13 | 363,706.00 |





按照15%的税率计缴企业所得税。

湘潭轨道工程学校根据财税【2016】36号文件附件3规定：从事学历教育的学校提供的教育服务均可享受免征增值税政策。

中铁十二局集团有限公司兴盛疗养院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税[2000]42号）规定："对非营利性医疗机构按照规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

中铁十二局集团有限公司中心医院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42号）第一条第一款规定，对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

续：

| 工程名称 | 年末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度（%） | 利息资本化累计金额 | 其中：本年利息资本化金额 | 本年利息资本化率(%) | 资金来源 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 生产车间 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 未组运梁机 | 15,130,580.92 | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 未组资盾构机 | 44,698,478.91 | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 办公楼建设 | 38,672,820.76 | 100.00 | 21.49 | | | | 自筹 |
| 未组资盾构机 | 38,119,658.14 | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 中铁十二局一公司办公大楼 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 办公楼 | 146,955,798.00 | 53.06 | 53.06 | | | | 自筹 |
| GD09-32 高原型连续式捣固车 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| GWD-320 高原轨道动力稳定车 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| GD09-32 高原连续式起拨道抄平捣固 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 厂区附属 | | 100.00 | 100.00 | | | | 自筹 |
| 合计 | 283,577,336.73 | 1,053.06 | 974.55 | | | | |



16



七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

金额单位：人民币万元

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中铁十二局集团物资有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 | 21,430.95 | 投资设立 |
| 2 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 98,257.12 | 投资设立 |
| 3 | 中铁十二局集团安徽工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 安徽合肥 | 安徽 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.00 | 投资设立 |
| 4 | 中铁十二局集团广西建设有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 广西南宁 | 广西 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.00 | 投资设立 |
| 5 | 西安都华房地产开发有限公司 | 5级 | 境内非金融子企业 | 陕西省西安市临潼区 | 陕西省西安市 | 房地产开发 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 | 2,000.00 | 投资设立 |
| 6 | 中铁十二局集团生态产业运营（山西）有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 农业专用 | 900.00 | 100.00 | 100.00 | 900.00 | 投资设立 |
| 7 | 湖南华铁房地产开发有限公司 | 5级 | 境内非金融子企业 | 长沙市友谊路 202 号 | 湖南省长沙市 | 房地产 | 800.00 | 100.00 | 100.00 | 800.00 | 投资设立 |
| 8 | 北海智邦房地产开发有限公司 | 5级 | 境内非金融子企业 | 广西北海 | 广西北海 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.23 | 投资设立 |
| 9 | 江苏祥弘房地产开发有限公司 | 5级 | 境内非金融子企业 | 江苏苏州 | 江苏苏州 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.00 | 投资设立 |
| 10 | 太原祥弘房地产开发有限公司 | 5级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.00 | 投资设立 |

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 中铁十二局集团缅甸有限公司 | 4级 | 境外子企业 | 缅甸 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 | 13.60 | 投资设立 |
| 12 | 中铁十二局集团有限公司华南工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 广东广州 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 13 | 华铁信达检测科技有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 700.00 | 100.00 | 100.00 | 701.20 | 投资设立 |
| 14 | 中铁十二局集团（江门）建筑工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 广东江门 | 广东江门 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 15 | 中铁十二局集团市林建设管理有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 市林长春 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 16 | 中铁十二局集团轨道大厦工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 物资管理 | 500.00 | 100.00 | 100.00 | 288.17 | 投资设立 |
| 17 | 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工业制造 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 18 | 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 四川成都 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 | 5,982.11 | 投资设立 |
| 19 | 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 20 | 中铁十二局集团股份有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 | 69,458.72 | 投资设立 |



1



| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 101,779.77 | 投资设立 |
| 22 | 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,061.34 | 投资设立 |
| 23 | 中铁十二局集团有限公司海南工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 海南海口 | 海南 | 工程施工 | 6,471.00 | 100.00 | 100.00 | 3,691.15 | 投资设立 |
| 24 | 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,237.88 | 投资设立 |
| 25 | 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 河南郑州 | 河南 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,235.34 | 投资设立 |
| 26 | 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 安装施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 | 52,484.81 | 投资设立 |
| 27 | 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 28 | 湘潭铁路工程学校 | 4级 | 境内非金融子企业 | 湖南湘潭 | 湖南湘潭 | 学校 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 29 | 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 4级 | 境内非金融子企业 | 辽宁兴城 | 辽宁兴城 | 医院 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 30 | 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 4级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 医院 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 31 | 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 西藏拉萨 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 30,000.00 | 100.00 | 100.00 | 30,000.00 | 投资设立 |
| 32 | 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 4级 | 境内非金融子企业 | 广东珠海 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 11,203.07 | 投资设立 |

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 北京 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 34 | 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 江苏苏州 | 江苏苏州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 35 | 中铁十二局集团深圳工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东深圳 | 广东深圳 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 36 | 中铁十二局集团西安工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西西安 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 37 | 中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西汉中 | 陕西汉中 | 工程施工 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 38 | 中铁十二局集团基园工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,849.50 | 投资设立 |

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。





## 八、 合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 2,387,160.11 | 2,240,042.90 |
| 银行存款 | 10,439,064,547.94 | 9,651,227,110.85 |
| 其他货币资金 | 397,001,487.84 | 102,104,810.03 |
| 合计 | 10,838,453,195.89 | 9,755,571,993.78 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 46,233,482.07 | 31,449,817.62 |
| 存放财务公司款项 | 1,818,335,720.17 | 3,859,102,674.00 |

受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票保证金 | 264,157,314.59 | 40,176,972.33 |
| 保函保证金 | 30,143,668.03 | 30,061,815.37 |
| 诉讼 | 342,700,004.93 | 31,906,022.33 |
| 合计 | 597,001,487.84 | 102,104,810.03 |

### (二) 应收票据

#### 1、 应收票据分类

| 种类 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | 128,540,000.00 | 449,860.91 | 128,090,139.09 | 8,941,825.00 | 14,500.0 | 8,927,234.99 |
| 商业承兑汇票 | 855,775,894.61 | 5,318,868.42 | 850,456,216.19 | 1,364,752,199.05 | 372,093,507.65 | 992,658,691.40 |
| 合计 | 984,315,894.61 | 5,768,729.33 | 978,546,255.28 | 1,373,694,024.05 | 372,108,007.66 | 1,001,585,926.39 |

2、 应收票据信用减值损失

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | | | | | | 1,137,462,030.74 | 82.80 | 370,745,143.17 | 32.59 | 766,716,887.57 |
| 按组合计提信用损失准备 | 984,315,084.61 | 100.00 | 5,768,829.33 | 0.59 | 978,546,255.28 | 236,231,993.31 | 17.20 | 1,362,864.49 | 0.58 | 234,869,128.82 |
| 合计 | 984,315,084.61 | 100.00 | 5,768,829.33 | | 978,546,255.28 | 1,373,694,024.05 | 100.00 | 372,108,007.66 | | 1,001,586,016.39 |

此表业经审核
仅供财务报表附注使用





（1）按组合计提信用减值损失的应收票据

| 名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收票据 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) |
| 商业承兑汇票小计 | 855,775,084.61 | 5,318,868.42 | |
| 其中：承兑汇票 | 855,775,084.61 | 5,318,868.42 | 0.62 |
| 银行承兑汇票小计 | 128,540,000.00 | 449,960.91 | |
| 银行承兑汇票 | 128,540,000.00 | 449,960.91 | 0.35 |
| 合计 | 984,315,084.61 | 5,768,829.33 | |

（2）本期计提、收回或转回的应收票据信用减损情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 按单项计提信用损失准备 | 370,745,143.17 | 27,272,359.05 | 398,017,502.22 | | | |
| 按组合计提信用损失准备 | 1,362,864.49 | 7,899,484.07 | 3,493,519.23 | | | 5,768,829.33 |
| 合计 | 372,108,007.66 | 35,171,843.12 | 401,511,021.45 | | | 5,768,829.33 |

（三）应收账款

1、 按账龄披露应收账款

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | | 账面余额 | 信用损失准备 | |
| 1年以内（含1年） | 9,588,342,293.12 | 1,206,428,678.05 | 12.58 | 12,831,913,694.31 | 665,771,876.17 | 5.19 |
| 1至2年 | 2,205,119,217.62 | 3,160,016.32 | 0.14 | 336,966,151.92 | 25,579,811.99 | 7.59 |
| 2至3年 | 30,066,183.03 | 3,137,836.92 | 10.44 | 28,627,094.02 | 1,331,206.10 | 4.65 |
| 3年以上 | 54,961,101.58 | 51,253,622.16 | 93.25 | 57,809,658.49 | 81,352,432.05 | 140.73 |
| 合计 | 11,878,488,795.35 | 1,263,979,153.45 | | 13,255,317,598.74 | 773,981,521.31 | |

2、 按信用减值损失计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | 5,246,975,060.08 | 44.17 | 1,093,541,939.47 | 20.84 | 4,153,433,120.61 | 4,744,061,124.65 | 35.79 | 606,139,273.65 | 12.78 | 4,137,921,851.00 |
| 按组合计提信用损失准备 | 6,631,513,935.67 | 55.83 | 170,437,219.88 | 2.57 | 6,461,076,715.79 | 8,511,256,164.09 | 64.21 | 169,842,247.66 | 2.00 | 8,341,413,916.43 |
| 合计 | 11,878,488,995.75 | 100.00 | 1,263,979,159.35 | | 10,614,509,836.40 | 13,255,317,288.74 | 100.00 | 775,981,521.31 | | 12,479,335,767.43 |





3、 期末单项计提信用减值损失的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
|---|---|---|---|---|
| 恒大地产集团有限公司 | 5,246,975,060.08 | 1,093,541,939.47 | 20.84 | 风险大 |
| 合计 | 5,246,975,060.08 | 1,093,541,939.47 | | |

4、 按信用风险特征组合计提信用减值损失的应收账款

| 账龄 | 期末数 | | | | 期初数 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面余额 | | 信用损失准备 | |
| | 金额 | 比例(%) | | | 金额 | 比例(%) | | |
| 1年以内（含1年） | 5,565,789,378.16 | 89.96 | 112,999,204.02 | | 8,246,962,684.94 | 96.88 | 100,531,057.20 | |
| 1至2年 | 581,491,410.30 | 8.77 | 3,127,384.56 | | 241,181,100.64 | 1.66 | 6,959,899.15 | |
| 2至3年 | 29,238,545.23 | 0.44 | 3,077,750.54 | | 37,916,693.55 | 0.44 | 4,006,363.46 | |
| 3年以上 | 54,714,601.98 | 0.83 | 51,257,880.76 | | 85,695,394.96 | 1.01 | 58,346,923.85 | |
| 合计 | 6,631,513,935.67 | 100.00 | 170,437,219.88 | | 8,511,256,164.09 | 100.00 | 169,842,247.66 | |

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计数比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中国铁建投资集团有限公司 | 1,106,722,275.06 | 9.99 | 816,559.96 |
| 中国铁建股份有限公司 | 869,525,631.68 | 7.52 | 1,257,957.71 |
| 井冈山建设开发有限公司 | 776,097,990.53 | 6.53 | 776,097.99 |
| 西安智辰科技投资有限公司 | 631,213,130.09 | 5.31 | 131,565,037.81 |
| 中国人民解放军 96139 部队 | 594,007,939.76 | 5.00 | |
| 合计 | 4,057,566,969.12 | 34.35 | 134,415,548.47 |

6、 由金融资产转移而终止确认的应收账款

| 债务人名称 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"号填列） |
|---|---|---|
| 武汉恒盛资产经营有限责任公司 | 393,208,406.01 | -24,262,918.36 |
| 石家庄国信控股集团有限责任公司 | 283,293,353.24 | -9,634,038.31 |
| 天津天河建设集团有限公司 | 276,817,457.00 | -7,164,768.11 |
| 青岛城市资产运营投资有限公司 | 258,049,023.36 | -15,479,696.66 |
| 重庆三峡智慧投资集团有限公司 | 223,755,635.42 | -10,115,570.81 |
| 成都城市发展投资有限责任公司 | 165,546,907.04 | -14,019,487.80 |
| 郑州新发展财务有限责任公司 | 150,404,103.05 | -5,867,331.99 |
| 广州建设工程总承包有限公司 | 139,418,689.09 | -6,619,294.89 |
| 云南铁路广通置业有限责任公司 | 137,256,478.00 | -8,592,548.57 |
| 湖南铁路科技有限责任公司 | 132,404,556.65 | |

| 债务人名称 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"号填列） |
|---|---|---|
| 东南沿海铁路福建有限责任公司 | 132,108,431.00 | -7,569,542.38 |
| 昆山交通发展控股集团有限公司 | 130,000,000.00 | -7,250,388.89 |
| 江苏锡宝池开建设有限公司 | 125,648,642.42 | -6,068,330.07 |
| 中国建安集团基础建设有限公司 | 115,261,741.70 | -4,377,722.73 |
| 中国铁路北京局集团有限公司京南工程项目管理部 | 113,291,784.42 | -3,186,559.07 |
| 成昆铁路有限责任公司 | 108,645,918.00 | -5,663,750.72 |
| 中国铁路设计集团有限公司 | 105,699,754.54 | -10,972,285.41 |
| 南昌市港湾区城市建设投资开发有限公司 | 102,590,480.36 | -6,292,458.16 |
| 中国建安集团基础建设有限公司、中国建安集团生态建设投资有限公司 | 102,430,059.85 | -4,564,282.41 |
| 内蒙铁路股份有限公司 | 98,751,769.80 | -5,358,271.41 |
| 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部 | 97,215,660.97 | -4,795,122.68 |
| 福建省连江县贴地工程开发公司 | 93,180,183.40 | -4,706,019.40 |
| 江西云投投资有限公司 | 92,589,356.88 | -1,073,478.09 |
| 四川省内江原湿区建设开发有限责任公司 | 91,819,881.56 | -9,531,399.62 |
| 京昆高速铁路西昌有限公司 | 91,414,537.62 | -9,489,322.73 |
| 黑龙江铁路发展集团有限公司 | 85,374,859.74 | -1,416,661.62 |
| 中国铁路上海局集团有限公司杭州铁路枢纽工程建设指挥部 | 83,714,560.03 | -7,274,853.84 |
| 沪昆铁路客运专线贵州有限公司 | 80,223,757.30 | -5,934,945.29 |
| 徐州地铁集团有限公司 | 77,956,374.10 | -3,308,104.54 |
| 玉林龙腾投资有限公司 | 73,769,051.23 | -5,695,779.18 |
| 天瑞仓储物流港(迁安)有限公司 | 72,625,225.29 | -3,282,600.49 |
| 北京住总集团有限责任公司 | 71,431,053.90 | -5,042,259.61 |
| 凤台凤凰产业发展有限公司 | 71,253,704.52 | -3,890,393.70 |
| 中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部 | 68,735,980.85 | -2,017,025.60 |
| 长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司 | 64,122,098.80 | -725,835.21 |
| 京唐城际铁路有限公司 | 62,277,406.47 | -3,663,348.22 |
| 合安高铁股份有限公司 | 60,164,632.77 | -2,098,386.76 |
| 德州市德达盐运投资有限公司 | 56,635,440.09 | -4,929,223.60 |
| 厦门翔业集团有限公司 | 55,668,656.00 | -1,724,442.54 |
| 锦连经交通投资建设有限责任公司 | 55,044,238.50 | -5,713,889.25 |
| 西安高新区市政配套建设有限公司 | 50,285,383.20 | -2,764,445.51 |
| 常州市轨道交通发展有限公司 | 47,583,162.50 | -2,231,685.02 |
| 沧黄铁路有限责任公司 | 45,909,143.92 | -4,303,836.05 |
| 保台市顺辰物流开发有限公司 | 40,101,756.49 | -1,913,818.01 |
| 湖北鄂州铁路有限责任公司 | 39,687,185.00 | -1,511,562.09 |
| 中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部 | 39,193,227.71 | -1,150,107.15 |
| 南京浦口七坝河区建设发展有限公司 | 37,860,126.53 | -428,560.72 |
| 西安经发城市发展有限公司 | 36,114,189.52 | -2,788,411.20 |





| 债务人名称 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"号填列） |
|---|---|---|
| 张勃市城市建设投资开发有限责任公司 | 36,001,298.80 | -683,668.18 |
| 重庆市轨道交通(集团)有限公司 | 35,780,085.54 | -1,647,230.46 |
| 苏州市轨道交通集团有限公司 | 33,214,431.75 | -1,265,036.94 |
| 海南铁路有限公司 | 31,146,633.56 | -913,983.57 |
| 重庆市镇高速公路有限公司 | 30,085,866.32 | -1,033,285.18 |
| 怀来腾讯数码有限公司 | 29,867,237.93 | -1,756,882.62 |
| 西安海新城现代数字技术有限公司 | 29,749,031.26 | -2,075,229.09 |
| 北京怀柔科学城建设发展有限公司 | 29,240,402.15 | -862,092.59 |
| 徐州市城安建设工程集团有限公司 | 26,887,973.60 | -311,723.80 |
| 河北东海资钢炼层有限公司 | 25,445,723.23 | -288,034.89 |
| 河南省交通投资集团有限公司少洛分公司 | 22,836,123.95 | -1,095,278.67 |
| 保宜市交通投资发展有限公司 | 21,432,754.61 | -967,816.31 |
| 锦州市顺德区顺拉路桥投资有限公司 | 21,051,050.53 | -1,090,011.24 |
| 当阳建设项目建设管理有限公司 | 20,914,413.49 | -243,397.23 |
| 西安市轨道交通集团有限公司 | 20,808,323.00 | -1,080,008.16 |
| 海通城市轨道交通有限公司 | 19,968,372.10 | -1,642,192.73 |
| 浦运市腾讯网络技术有限公司 | 19,919,409.11 | -586,786.52 |
| 北京市公联公路联络线有限责任公司 | 19,297,006.26 | -229,515.18 |
| 云南铁路工程项目管理有限责任公司 | 19,438,363.50 | -317,889.38 |
| 遵义市贵隆物流有限责任公司 | 18,519,103.64 | -411,940.68 |
| 绍兴市轨道交通集团有限公司 | 13,414,434.45 | -1,437,751.93 |
| 杭州余杭晋属城市建设有限公司 | 12,977,345.43 | -380,814.20 |
| 重庆铁发双合高速公路有限公司 | 8,271,389.68 | -444,260.10 |
| 合计 | 5,683,897,399.74 | -290,234,962.12 |

## (四) 应收款项融资

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收票据 | 31,443,648.28 | 246,050,222.11 |
| 合计 | 31,443,648.28 | 246,050,222.11 |

## (五) 预付款项

### 1、 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 543,672,699.68 | 100.00 | | 647,681,546.64 | 100.00 | |
| 1至2年 | | | | | | |

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面金额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 2至3年 | | | | | | |
| 3年以上 | | | | | | |
| 合计 | 543,632,699.68 | 100.00 | | 647,081,346.64 | 100.00 | |

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 70,793,830.89 | 13.02 | |
| 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | 5.78 | |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 29,428,980.00 | 5.41 | |
| 临沭县交投建材科技有限责任公司 | 19,000,000.00 | 3.49 | |
| 黑龙江建正贸易有限公司 | 8,726,561.28 | 1.61 | |
| 合计 | 159,394,292.17 | 29.31 | |

## (六) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款项 | 2,080,731,843.76 | 2,527,169,946.72 |
| 合计 | 2,080,731,843.76 | 2,527,169,946.72 |

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 1年以内（含1年） | 2,178,538,060.21 | 246,865,320.80 | 2,218,895,914.73 | 247,551,140.82 |
| 1至2年 | 64,459,427.10 | 3,594,211.51 | 464,081,885.44 | 4,597,548.11 |
| 2至3年 | 22,643,060.03 | 4,503,158.96 | 28,269,581.09 | 4,361,113.16 |
| 3年以上 | 127,812,838.52 | 57,758,850.83 | 119,300,357.95 | 46,067,990.40 |
| 合计 | 2,393,453,385.86 | 312,721,542.10 | 2,829,547,739.21 | 302,577,792.49 |





(2) 按信用减值损失计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 期末数 | | | | | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | 209,407,875.25 | 8.75 | 205,576,401.54 | 98.17 | 3,831,473.71 | 214,443,569.55 | 7.58 | 196,862,822.07 | 91.80 | 17,580,747.48 |
| 按组合计提信用损失准备 | 2,186,045,510.61 | 91.25 | 107,145,140.56 | 4.91 | 2,076,900,370.05 | 2,615,104,169.66 | 92.42 | 105,714,969.42 | 4.04 | 2,509,389,200.24 |
| 合计 | 2,393,453,386.86 | 100.00 | 312,721,542.10 | | 2,080,731,843.76 | 2,829,547,739.21 | 100.00 | 302,577,792.49 | | 2,527,169,946.72 |

1） 单项计提信用减值损失的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
| 恒大地产集团有限公司 | 4,512,405.40 | 682,931.69 | 15.13 | 风险大 |
| 田昆 | 11,960,505.47 | 11,960,505.47 | 100.00 | 单项认定 |
| 山西古岭达房地产有限公司 | 24,169,709.07 | 24,169,709.07 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 李延东 | 168,765,255.31 | 168,765,255.31 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 合计 | 209,407,875.25 | 205,578,401.54 | | |

2） 按信用风险特征组合计提信用减值损失的其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 1,971,380,141.93 | 90.26 | 41,291,553.61 | 2,381,481,367.35 | 91.06 | 62,039,826.18 |
| 1至2年 | 64,182,766.13 | 2.94 | 3,591,350.46 | 83,450,170.46 | 3.19 | 4,495,556.15 |
| 2至3年 | 20,669,764.03 | 0.95 | 4,501,185.66 | 49,935,574.33 | 1.91 | 6,526,006.42 |
| 3年以上 | 127,812,838.32 | 5.85 | 57,758,869.83 | 100,437,066.52 | 3.84 | 32,653,580.67 |
| 合计 | 2,184,045,510.61 | 100.00 | 107,143,140.56 | 2,615,304,178.66 | 100.00 | 105,714,969.42 |

（3） 其他应收款信用减值损失计提情况

| 信用损失准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | 105,714,969.42 | | 196,862,823.07 | 302,577,792.49 |
| 期初余额在本期 | 105,714,969.42 | | 196,862,823.07 | 302,577,792.49 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 25,547,995.88 | | 12,401,031.07 | 37,949,026.95 |
| 本期转回 | 24,119,824.74 | | 3,685,452.60 | 27,805,277.34 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 期末余额 | 107,143,140.56 | | 205,578,401.54 | 312,721,542.10 |





其他应收款项账面余额变动如下：

| 账面余额 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | 2,615,304,178.66 | | 214,443,560.55 | 2,829,747,739.21 |
| 期初余额在本期 | 2,615,304,178.66 | | 214,443,560.55 | 2,829,747,739.21 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期新增 | 1,280,150,872.14 | | 11,960,505.47 | 1,292,111,377.61 |
| 本期终止确认 | 1,711,409,540.19 | | 16,996,190.77 | 1,728,405,730.96 |
| 其他变动 | | | | |
| 期末金额 | 2,184,045,510.61 | | 209,407,875.25 | 2,393,453,385.86 |

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国铁塔股份有限公司 | 其他 | 156,929,927.79 | 1年内 | 6.64 | 15,029.25 |
| 西藏自治区交通运输厅 | 投标保证金 | 166,053,324.83 | 1年内 | 6.63 | 16,320,419.88 |
| 邢台市龙岗投资有限公司 | 履约保证金 | 94,094,210.76 | 1年内 | 3.93 | 495,000.00 |
| 甘肃海洋科技经贸发展集团有限公司 | 履约保证金 | 81,262,458.49 | 1年内 | 3.40 | 416,666.67 |
| China Civil & Daeyu Joint Venture | 其他有偿证金 | 61,760,554.94 | 1年内 | 2.58 | 18,528,286.48 |
| 合计 | | 502,100,876.81 | | 20.98 | 35,775,402.28 |

## (七) 存货

### 1、 存货分类

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 727,046,213.29 | | 727,046,213.29 | 1,387,893,118.30 | | 1,387,893,118.30 |
| 自制半成品及在产品 | 1,117,429,832.03 | | 1,117,429,832.03 | 228,381,982.68 | | 228,381,982.68 |
| 其中：开发成本（由房地产开发企业填列） | 1,117,429,832.03 | | 1,117,429,832.03 | 171,202,995.21 | | 171,202,995.21 |
| 库存商品（产成品） | 264,194,330.15 | | 264,194,330.15 | 425,512,059.00 | | 425,512,059.00 |
| 其中：开发产品（由房地产开发企业填列） | 114,104,837.51 | | 114,104,837.51 | 152,881,278.57 | | 152,881,278.57 |
| 周转材料（包装物、低值易耗品等） | 1,754,044,085.34 | | 1,754,044,085.34 | 2,071,407,647.27 | | 2,071,407,647.27 |
| 其他 | 497,830,955.00 | | 497,830,955.00 | | | |
| 合计 | 4,360,545,415.81 | | 4,360,545,415.81 | 4,113,194,807.25 | | 4,113,194,807.25 |

## (八) 合同资产

### 1、 合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同资产 | 17,359,943,944.66 | 307,435,112.29 | 17,052,508,832.37 | 12,325,507,777.13 | 154,302,516.34 | 12,171,205,260.79 |
| 合计 | 17,359,943,944.66 | 307,435,112.29 | 17,052,508,832.37 | 12,325,507,777.13 | 154,302,516.34 | 12,171,205,260.79 |

### 2、 合同资产减值准备

| 项目 | 期初余额 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末余额 | 原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 合同资产减值准备 | 154,302,516.34 | 153,029,220.24 | | | 103,375.71 | 307,435,112.29 | —— |
| 合计 | 154,302,516.34 | 153,029,220.24 | | | 103,375.71 | 307,435,112.29 | |





## (九) 一年内到期的非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一年内到期的长期应收款 | 3,517,450,963.05 | 2,639,863,939.64 |
| 合计 | 3,517,450,963.05 | 2,639,863,939.64 |

## (十) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待抵扣进项税 | 138,639,241.63 | 386,134,054.82 |
| 预缴税金 | 92,568,783.29 | 55,805,605.73 |
| 重分类企业所得税 | 57,191.79 | |
| 合计 | 231,265,216.71 | 439,939,660.55 |

## (十一) 长期应收款

### 1、 长期应收款情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 其他 | 10,395,166,902.01 | 585,650,350.95 | 9,809,516,551.06 | 5,827,543,861.39 | 119,024,778.81 | 5,708,519,082.58 |
| 合计 | 10,395,166,902.01 | 585,650,350.95 | 9,809,516,551.06 | 5,827,543,861.39 | 119,024,778.81 | 5,708,519,082.58 |

## (十二) 长期股权投资

### 1、 长期股权投资分类

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 对子公司投资 | | | | |
| 对合营企业投资 | 366,540,006.95 | 82,659,376.98 | | 449,199,383.93 |
| 对联营企业投资 | 845,548,275.55 | 675,560,336.13 | | 1,521,108,611.68 |
| 小计 | 1,212,088,282.50 | 758,219,713.11 | | 1,970,307,995.61 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合计 | 1,212,088,282.50 | 758,219,713.11 | | 1,970,307,995.61 |

## 2、 长期股权投资明细

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | |
| 合计 | 1,748,610,977.14 | 1,212,088,282.50 | 633,576,402.00 | | 148,897,451.44 | | | 24,254,205.33 | | | 1,970,307,995.61 | |
| 一、合营企业 | 395,859,327.14 | 366,540,006.95 | 47,926,467.00 | | 42,429,584.98 | | | 7,696,675.00 | | | 449,199,383.93 | |
| 湖北铁投绿色建筑材料有限公司 | 6,600,000.00 | | 6,600,000.00 | | | | | | | | 6,600,000.00 | |
| 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 1,032,860.14 | 1,032,860.14 | | | 1,941,542.46 | | | | | | 2,974,402.60 | |
| 徐州地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 101,000,000.00 | 101,000,000.00 | | | 7,547,225.00 | | | 7,547,225.00 | | | 101,000,000.00 | |
| 城陵铁板建筑工程有限公司 | 4,900,000.00 | 6,699,887.57 | | | -303,300.52 | | | | | | 6,394,587.05 | |
| 江苏恒宝港开建设有限公司 | 196,000,000.00 | 196,000,000.00 | | | 33,151,716.29 | | | | | | 229,151,716.29 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | |
| 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 | | | -147,282.84 | | | | | | 39,852,717.16 | |
| 井陉县铜源农业开发有限公司 | 41,326,467.00 | | 41,326,467.00 | | | | | | | | 41,326,467.00 | |
| 太原金都置业房地产开发有限公司 | 3,000,000.00 | 19,979,984.24 | | | 97,234.59 | | | | | | 20,072,218.83 | |
| 徐州地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 1,000,000.00 | 913,637.50 | | | 74,725.00 | | | 74,725.00 | | | 913,637.50 | |
| 徐州地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 1,000,000.00 | 913,637.50 | | | 74,725.00 | | | 74,725.00 | | | 913,637.50 | |
| 二、联营企业 | 1,352,751,650.00 | 845,548,275.55 | 585,650,000.00 | | 106,467,866.46 | | | 16,557,530.33 | | | 1,521,108,611.68 | |
| 广州市黄 | 52,160,000.00 | 52,108,274.81 | | | -67,701.29 | | | | | | 52,040,573.52 | |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 堆区顺捷房地产有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | | 3,696,166.75 | | | | | | 13,696,166.75 | |
| 南京大桥北环城综合治理有限公司 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 | | | | | | | | | 60,000,000.00 | |
| 昆山交通建设环保预制构件有限公司 | 7,000,000.00 | 7,857,182.10 | | | -1,784,547.21 | | | | | | 6,641,729.31 | |
| 太原市晋原区综合管廊建设管理有限公司 | 155,702,900.00 | 155,702,900.00 | | | -2,152,966.30 | | | | | | 153,549,933.70 | |
| 中铁建园川能源高速公路有限公司 | 237,400,000.00 | 237,400,000.00 | | | | | | | | | 237,400,000.00 | |
| 湾区（广 | 21,500,000.00 | 21,500,000.00 | | | -191,708.78 | | | | | | 21,308,291.22 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 京）建筑装配科技有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 南通铁建建设构件有限公司 | 49,000,000.00 | 67,138,572.17 | | | 33,513,996.82 | | | | | | 100,652,568.99 | |
| 新乡经开产城融合发展有限公司 | 120,000,000.00 | | 120,000,000.00 | | | | | | | | 120,000,000.00 | |
| 厦门大道广智能建造有限公司 | 30,000,000.00 | | 30,000,000.00 | | | | | | | | 30,000,000.00 | |
| 溧州京瑞房地产开发有限公司 | 100,000,000.00 | 106,349,822.23 | | | 21,548,474.94 | | | | | | 127,898,297.17 | |
| 成都创源置业有限公司 | 23,565,900.00 | 61,683,326.54 | | | -1,995,209.82 | | | | | | 39,688,116.72 | |
| 成都启诺置业有限公司 | 26,772,850.00 | 24,304,261.59 | | | 44,398,516.50 | | | | | | 68,702,778.09 | |
| 上海中铁 | 52,550,000.00 | | 52,550,000.00 | | | | | | | | 52,550,000.00 | |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 京鑫房地产有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 上海鑫荣城房地产开发有限公司 | 61,800,000.00 | | 61,800,000.00 | | | | | | | | 61,800,000.00 | |
| 上海京沛鑫房地产开发有限公司 | 151,300,000.00 | | 151,300,000.00 | | | | | | | | 151,300,000.00 | |
| 上海京沛鑫房地产有限公司 | 165,000,000.00 | | 165,000,000.00 | | | | | | | | 165,000,000.00 | |
| 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 5,000,000.00 | | 5,000,000.00 | | 260,805.71 | | | | | | 5,260,805.71 | |
| 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 20,000,000.00 | 18,946,092.14 | | | -762,320.28 | | | | | | 18,183,771.86 | |
| 蔚兴京来房地产开 | 4,000,000.00 | 22,557,843.97 | | | 6,435,265.00 | | | 16,557,530.33 | | | 12,435,578.64 | |

此表业经审核
业主会计财务报告报表专用章





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 发有限公司 | | | | | | | | | | | | |

此表业经审核
业主会计财务报告报表专用章

## (十三) 其他权益工具投资

### 1、 其他权益工具投资情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 石太铁路客运专线有限责任公司 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 铁道股份铁路有限责任公司 | 136,500,000.00 | 94,500,000.00 |
| 石家庄西石生态保护管理服务有限公司 | 89,209,044.63 | 89,209,044.63 |
| 重庆渝湘复线高速公路有限公司 | 45,650,000.00 | 22,000,000.00 |
| 青岛统元置业有限公司 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 青海青藏铁路酒店有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 贵阳轨达轨道交通建设有限责任公司 | 26,250,000.00 | 16,250,000.00 |
| 济青高速铁路有限公司 | 25,740,000.00 | 25,740,000.00 |
| 中铁建陕西眉太高速公路有限公司 | 24,590,000.00 | 24,590,000.00 |
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 23,448,656.00 | 17,586,492.00 |
| 中铁建投资城开发建设有限公司 | 19,860,000.00 | 14,790,000.00 |
| 太原市城市轨道交通二期项目管理有限公司 | 18,984,400.00 | |
| 四川铁路投资有限责任公司 | 18,375,000.00 | 18,375,000.00 |
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 16,749,060.00 | 12,561,780.00 |
| 中铁建设山西高速运营有限公司 | 13,386,500.00 | 7,660,000.00 |
| 中铁建投广西南玉联高速公路有限公司 | 11,400,000.00 | 11,400,000.00 |
| 武汉江城明珠高速有限责任公司 | 8,763,774.14 | 8,763,774.14 |
| 中铁建投资昌投资开发有限公司 | 8,500,000.00 | |
| 陕西月子湾高速公路有限公司 | 8,386,313.00 | 4,792,179.00 |
| 北京兴财高速公路有限公司 | 6,816,000.00 | 6,816,000.00 |
| 中铁建投（西安）城市综合开发有限公司 | 6,650,000.00 | |
| 中铁建投(广元)高速公路有限公司 | 6,548,000.00 | |
| 中铁建新疆喀和高速公路有限公司 | 6,210,000.00 | 6,210,000.00 |
| 北京城市轨道轨道交通投资发展有限公司 | 5,997,800.00 | 5,997,800.00 |
| 广州广花城际轨道交通有限公司 | 5,500,000.00 | |
| 中铁建投（烟台）开发有限公司 | 5,263,200.00 | 5,263,200.00 |
| 贵州黄金高速公路有限公司 | 5,198,900.00 | 4,549,000.00 |
| 重庆高建轨道万开达高速公路有限公司 | 5,000,000.00 | 2,500,000.00 |
| 太原空港枢纽置业有限公司 | 3,936,678.46 | 4,000,000.00 |
| 中铁建投广西鱼宜高速公路有限公司 | 2,500,000.00 | |
| 贵州威宁杨海桥水库环境治理有限公司 | 2,430,000.00 | 2,430,000.00 |
| 云南远建高速公路投资开发有限公司 | 1,019,800.00 | 1,019,800.00 |
| 南京京城房地产开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（盐城）开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（驻马店）城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投贵阳建设开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投西安城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |





| 项目 | 期末金额 | 期初金额 |
|---|---|---|
| 中铁建投（海南）城市建设有限公司 | 1,000,000.00 | |
| 中铁建投商丘城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 徐州市地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 广州庆扬产业园开发管理有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投洛阳城市开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 太原市云一百货大楼 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司 | 400,000.00 | 160,000.00 |
| 太郑太南高速公路有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| 合计 | 837,063,106.23 | 682,964,069.77 |

### 2、 期末其他权益工具投资情况

| 项目名称 | 本期确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 北京城市轨道轨道交通投资发展有限公司 | 55,241.00 | 55,241.00 | | | | |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 38,737.74 | 174,750.54 | | | | |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 38,737.74 | 174,750.54 | | | | |
| 太原空港枢纽置业有限公司 | -63,321.54 | -63,321.54 | | | | |

## (十四) 其他非流动金融资产

| 项目 | 期末公允价值 | 期初公允价值 |
|---|---|---|
| 共赢共建资源投资私募基金 8 号 | 180,000,000.00 | 180,000,000.00 |
| 重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 135,620,733.00 | 67,810,366.50 |
| 共赢基础设施 FOF 一期私募基金 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 北京大兴临空经济区发展基金（有限合伙） | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 济南泰盛交通投资发展合伙企业（有限合伙） | 29,440,000.00 | 29,440,000.00 |
| 铁建绿色发展（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 1,000,000.00 | |
| 天津轨道交通产业基金合伙企业（有限合伙） | 1,000,000.00 | |
| 合计 | 547,060,733.00 | 477,250,366.50 |

## (十五) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 6,694,924,821.34 | 6,656,696,042.70 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 6,694,924,821.34 | 6,656,696,042.70 |

### 1、 固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 19,398,212,544.61 | 3,611,094,265.07 | 2,740,928,873.15 | 20,268,377,936.53 |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | 1,403,765,349.65 | 387,361,530.90 | 182,742,718.69 | 1,608,384,161.86 |
| 机器设备 | 5,305,651,206.01 | 380,222,141.42 | 327,771,196.39 | 5,358,102,151.04 |
| 运输工具 | 1,174,965,383.56 | 84,948,421.19 | 83,628,443.66 | 1,176,285,361.09 |
| 电子设备 | 388,606,363.51 | 28,177,931.68 | 12,160,117.09 | 404,624,178.10 |
| 其他 | 11,125,224,241.88 | 2,730,384,239.88 | 2,134,626,397.32 | 11,720,982,084.44 |
| 二、累计折旧合计 | 12,741,516,501.91 | 3,359,174,772.24 | 2,527,238,158.96 | 13,573,453,115.19 |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及构筑物 | 387,332,575.91 | 85,246,535.77 | 104,054,454.71 | 368,524,656.97 |
| 机器设备 | 2,881,908,049.74 | 318,653,083.61 | 283,807,885.17 | 2,916,753,248.17 |
| 运输工具 | 920,725,355.62 | 81,885,674.64 | 81,293,473.92 | 921,320,486.34 |
| 电子设备 | 293,680,546.60 | 30,129,169.47 | 11,312,906.59 | 312,500,809.48 |
| 其他 | 8,257,860,944.05 | 2,843,252,408.75 | 2,046,769,438.57 | 9,054,343,914.23 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 6,656,696,042.70 | | | 6,694,924,821.34 |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | 1,016,432,773.74 | | | 1,239,859,504.89 |
| 机器设备 | 2,423,743,156.28 | | | 2,441,338,902.87 |
| 运输工具 | 254,236,997.94 | | | 254,964,874.75 |
| 电子设备 | 94,919,816.91 | | | 92,123,368.62 |
| 其他 | 2,867,363,297.83 | | | 2,666,638,170.21 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 6,656,696,042.70 | | | 6,694,924,821.34 |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | 1,016,432,773.74 | | | 1,239,859,504.89 |
| 机器设备 | 2,423,743,156.28 | | | 2,441,338,902.87 |
| 运输工具 | 254,236,997.94 | | | 254,964,874.75 |
| 电子设备 | 94,919,816.91 | | | 92,123,368.62 |
| 其他 | 2,867,363,297.83 | | | 2,666,638,170.21 |





## (十六) 在建工程

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建工程 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 |
| 工程物资 | | | | | | |
| 合计 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 |

### 1、 在建工程情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 办公楼 | 143,848,527.73 | | 143,848,527.73 | 120,720,801.67 | | 120,720,801.67 |
| 办公楼 | 136,856,122.65 | | 136,856,122.65 | 450,005,518.45 | | 450,005,518.45 |
| 集团公司总部中央空调安装 | 5,228,345.51 | | 5,228,345.51 | 3,497,155.25 | | 3,497,155.25 |
| 德胜铲铣机 | 4,336,283.19 | | 4,336,283.19 | | | |
| 总部新办公基地 | 4,313,277.89 | | 4,313,277.89 | | | |
| 钢结构生产厂区 | 501,060.98 | | 501,060.98 | | | |
| 19 号楼装修 | 257,257.00 | | 257,257.00 | | | |
| 物资有限公司智慧供应链管理系统 | 201,641.32 | | 201,641.32 | | | |
| 钢结构生产厂区 | 8,416.05 | | 8,416.05 | | | |
| 装饰工程 | | | | 1,059,945.34 | | 1,059,945.34 |
| 二期车间 | | | | 2,314,822.38 | | 2,314,822.38 |
| 成都办公设施置及装修 | | | | 46,840,258.01 | | 46,840,258.01 |
| 工程物资 | | | | | | |
| 合计 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 | 624,438,501.10 | | 624,438,501.10 |

## (十七) 生产性生物资产

### 1、 以成本计量

| 项目 | 期初账面价值 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 一、种植业 | | 3,571,586.67 | | 3,571,586.67 |
| 油茶 | | 3,571,586.67 | | 3,571,586.67 |
| 合计 | | 3,571,586.67 | | 3,571,586.67 |

## (十八) 使用权资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 101,742,150.20 | 25,108,901.56 | 46,662,778.70 | 80,188,273.06 |
| 其中：土地 | | 131,000.00 | | 131,000.00 |
| 房屋及建筑物 | 80,765,597.70 | 24,977,901.56 | 8,417,018.41 | 77,326,480.85 |
| 机器运输办公设备 | 20,976,552.50 | | 38,245,760.29 | 2,730,792.21 |
| 二、累计折旧合计 | 51,014,628.56 | 14,035,532.89 | 30,696,327.36 | 34,353,834.09 |
| 其中：土地 | | 65,500.00 | | 65,500.00 |
| 房屋及建筑物 | 24,042,521.09 | 13,914,110.61 | 6,361,808.20 | 31,594,823.50 |
| 机器运输办公设备 | 26,972,107.47 | 55,922.28 | 24,334,519.16 | 2,693,510.59 |
| 三、使用权资产账面净值合计 | 50,727,521.64 | | | 45,834,438.97 |
| 其中：土地 | | | | 65,500.00 |
| 房屋及建筑物 | 36,723,076.61 | | | 45,731,657.35 |
| 机器运输办公设备 | 14,004,445.03 | | | 37,281.62 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 五、使用权资产账面价值合计 | 50,727,521.64 | | | 45,834,438.97 |
| 其中：土地 | | | | 65,500.00 |
| 房屋及建筑物 | 36,723,076.61 | | | 45,731,657.35 |
| 机器运输办公设备 | 14,004,445.03 | | | 37,281.62 |

## (十九) 无形资产

### 1、 无形资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 347,231,616.30 | 37,330,909.14 | 15,090,293.57 | 369,472,231.87 |
| 其中：软件 | 142,780,210.49 | 35,604,636.26 | 13,485,724.45 | 164,899,122.30 |
| 土地使用权 | 204,449,519.02 | 1,724,869.12 | 1,604,569.12 | 204,569,819.02 |
| 商标权 | 1,886.79 | | | 1,886.79 |
| 著作权 | | 1,403.76 | | 1,403.76 |
| 二、累计摊销合计 | 106,822,575.89 | 29,196,759.35 | 12,835,321.29 | 123,184,013.95 |
| 其中：软件 | 79,236,598.78 | 25,224,997.76 | 12,835,321.29 | 91,626,275.25 |
| 土地使用权 | 27,585,977.11 | 3,971,703.10 | | 31,557,680.21 |





| 项目 | 期初公额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|
| 著作权 | | 58.49 | | 58.49 |
| 二、无形资产减值准备合计 | | | | |
| 四、账面价值合计 | 240,409,040.41 | | | 246,288,217.92 |
| 其中：软件 | 63,543,611.71 | | | 73,272,847.05 |
| 土地使用权 | 176,863,541.91 | | | 173,012,138.81 |
| 商标权 | 1,886.79 | | | 1,886.79 |

此表业经审核
业经会计师事务所特殊普通合伙

(二十) 开发支出

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂环境下复合地层长距离土压盾构施工关键技术研究 | | 45,692,296.27 | | | 45,692,296.27 | | |
| 防护罩工程施工技术研究 | | 40,875,632.21 | | | 40,875,632.21 | | |
| 山区复杂地形条件下铁路回电工程安全快速监控技术研究 | | 38,310,865.32 | | | 38,310,865.32 | | |
| 高烈度地震区软弱九层长大隧道开挖变形预测与超欠挖精细控制 | | 37,577,334.11 | | | 37,577,334.11 | | |
| 超高层建筑绿色施工建造技术研究 | | 34,213,829.94 | | | 34,213,829.94 | | |
| 安置房节能优化及成本控制研究 | | 32,991,528.55 | | | 32,991,528.55 | | |
| 人工骨料及高强土智能、环保制造关键技术 | | 31,231,677.76 | | | 31,231,677.76 | | |
| 广州中心城区质构安全、绿色环保施工关键技术 | | 30,570,819.41 | | | 30,570,819.41 | | |
| 群体建筑精装修项目精益化绿色施工关键技术研究 | | 28,975,547.96 | | | 28,975,547.96 | | |
| 复杂环境膨胀性泥岩地层盾构下穿隧道施工关键技术研究 | | 28,610,671.44 | | | 28,610,671.44 | | |
| EPC 模式下评审建筑全过程 | | 27,161,122.77 | | | 27,161,122.77 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 管理研究 | | | | | | | |
| 组合折叠式装配消能减震房屋技术研究 | | 25,055,366.88 | | | 25,055,366.88 | | |
| 项目集群管理探索与研究 | | 24,084,182.73 | | | 24,084,182.73 | | |
| 强发育岩溶区岩溶处理及深基坑施工研究 | | 23,632,093.54 | | | 23,632,093.54 | | |
| 掺加剂在隧道改性沥青面层的应用 | | 23,364,467.42 | | | 23,364,467.42 | | |
| 运营四车道预留六车道改扩建为八车道的高速公路综合技术研究 | | 23,264,487.27 | | | 23,264,487.27 | | |
| 市政道路下穿既有铁路施工关键技术 | | 22,626,631.59 | | | 22,626,631.59 | | |
| "城中红层"软岩特长引水隧洞大变形控制快速施工综合技术研究 | | 22,257,844.63 | | | 22,257,844.63 | | |
| 盾构穿越地裂缝及建筑物显大风险源关键技术 | | 22,156,349.22 | | | 22,156,349.22 | | |
| 基于机器学习算法的智能化铺轨安全监测及控制关键技术 | | 21,318,233.44 | | | 21,318,233.44 | | |
| 高速公路三车道大断面隧道安全快速施工技术研究 | | 21,275,160.16 | | | 21,275,160.16 | | |
| 复杂地质小半径后掏标合施工技术研究 | | 21,207,543.42 | | | 21,207,543.42 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 污水厂高标准超净排放施工技术研究 | | 20,249,791.54 | | | 20,249,791.54 | | |
| 基于 saas 云平台的铝合金模板设计优选应用智能化技术研究 | | 19,999,950.69 | | | 19,999,950.69 | | |
| LEAC 丙烯酸聚合物水泥防水涂料在工程中的应用 | | 19,992,338.12 | | | 19,992,338.12 | | |
| 钢筋混凝土框架与金属屋面组合结构施工技术研究 | | 19,326,815.70 | | | 19,326,815.70 | | |
| 生态敏感区富水砂质隧道施工灾害与水环境灾变防控关键技术研究 | | 18,705,097.35 | | | 18,705,097.35 | | |
| 铁路深埋隧道软岩大变形、岩爆与岩溶防控关键施工技术研究 | | 18,416,745.29 | | | 18,416,745.29 | | |
| 大跨拱形现浇钢筋混凝土结构施工技术研究 | | 18,184,600.63 | | | 18,184,600.63 | | |
| 湿陷性黄土地区高速公路施工方法与技术研究 | | 18,082,693.98 | | | 18,082,693.98 | | |
| 严寒及寒护区隧道富锂卷帘、硫呋带、超细膨胀沉积岩、瓦斯等施工技术研究 | | 17,960,010.31 | | | 17,960,010.31 | | |
| 建安创新研究院施工关键技术与新色建造实践 | | 17,682,266.73 | | | 17,682,266.73 | | |
| 寺尾铁路既有线施工关键技术 | | 16,467,969.68 | | | 16,467,969.68 | | |

此表业经审核
立信会计师事务所特殊普通合伙





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| pnc803 防水树料在地下高水位地区应用及研究 | | 16,435,045.66 | | | 16,435,045.66 | | |
| 寺尾铁路既有线施工关键技术 | | 16,020,758.36 | | | 16,020,758.36 | | |
| 长大高速铁路箱梁综合施工关键技术研究 | | 15,819,323.32 | | | 15,819,323.32 | | |
| 高速公路机电系统智能化技术研究应用 | | 15,634,460.67 | | | 15,634,460.67 | | |
| 高速公路改扩建旧路拓宽沿保通不分流条件下道路施工关键技术研究 | | 15,556,227.34 | | | 15,556,227.34 | | |
| 钢构件及工装参数化设计-智能化加工-信息化闭环关键技术 | | 15,404,691.63 | | | 15,404,691.63 | | |
| 装配式冷水机房深化设计及施工技术研究 | | 15,190,581.15 | | | 15,190,581.15 | | |
| 复杂环境下穿越活动地震断裂带地下工程设防施工及智慧化管理应用技术研究 | | 15,103,427.25 | | | 15,103,427.25 | | |
| 铝合金模板智能拼装全流程实施方案研究 | | 15,013,197.89 | | | 15,013,197.89 | | |
| 高速铁路连续梁墩台体系拼装预制架设施工关键技术研究 | | 15,006,624.72 | | | 15,006,624.72 | | |
| 综合录测系统在地铁车站机电安装中的应用研究 | | 14,866,496.08 | | | 14,866,496.08 | | |

此表业经审核
立信会计师事务所特殊普通合伙

| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 项目施工生产协作管理平台 | | 14,583,726.44 | | | 14,583,726.44 | | |
| 高海拔超长超大断面隧道钻爆施工与原创装配式结构建造技术 | | 14,393,344.17 | | | 14,393,344.17 | | |
| 高原特长隧道穿越岩溶、断层破碎等、膨胀岩等复杂地质的施工技术研究 | | 14,179,627.11 | | | 14,179,627.11 | | |
| 城际铁路浅埋砂层大直径盾构下穿水定河综合施工控制关键技术 | | 14,155,079.30 | | | 14,155,079.30 | | |
| 大直径叠井盾构技术、土压施工 | | 13,986,102.83 | | | 13,986,102.83 | | |
| 复杂地质条件下长大隧道安全快速施工及爆破影响控制关键技术研究 | | 13,643,054.87 | | | 13,643,054.87 | | |
| 高速铁路客站型发育大断面隧道快速施工技术研究 | | 12,867,517.91 | | | 12,867,517.91 | | |
| EPC 总承包项目群管理研究与实践 | | 12,482,972.79 | | | 12,482,972.79 | | |
| 城市轨道桥梁快速施工关键技术研究 | | 12,472,897.78 | | | 12,472,897.78 | | |
| 深切峡等地形条件下大跨度上承式钢管混凝土拱桥建造技术研究 | | 12,397,657.19 | | | 12,397,657.19 | | |
| 特殊结构隧道及施工技术研究 | | 12,350,634.41 | | | 12,350,634.41 | | |





| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 不知道 | | 12,337,266.68 | | | 12,337,266.68 | | |
| 装配式住宅建筑的应用研究 | | 11,777,946.83 | | | 11,777,946.83 | | |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司徐州至海宁城际铁路（徐州段）一、二期张屯安装工程项目部 | | 11,419,161.24 | | | 11,419,161.24 | | |
| 淮河流域水系发达地区高速铁路桥梁施工技术研究 | | 11,167,701.84 | | | 11,167,701.84 | | |
| 复杂地质环境下长距离区间盾构安全快速施工关键技术 | | 11,050,829.84 | | | 11,050,829.84 | | |
| 大体量住宅项目综合支吊架安装关键技术研究 | | 10,859,270.90 | | | 10,859,270.90 | | |
| 基于同一生产线铁路多品种小型预制构件生产技术研究 | | 10,640,510.26 | | | 10,640,510.26 | | |
| 工业厂房配套水处理设备安装与主题施工的综合协调研究 | | 10,598,180.58 | | | 10,598,180.58 | | |
| 地铁装配式结体建筑施工技术研究 | | 10,510,891.79 | | | 10,510,891.79 | | |
| 隧道围岩预加固预支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 10,425,336.77 | | | 10,425,336.77 | | |
| 山地等特物源滑面岩地铁高效安全施工与质量创优关键技术 | | 10,407,552.56 | | | 10,407,552.56 | | |
| 复杂严酷环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自 | | 10,355,996.47 | | | 10,355,996.47 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 等) | | | | | | | |
| 高速公路机电系统物联网型能控制技术研究 | | 10,152,731.60 | | | 10,152,731.60 | | |
| 超大体积多孔连续框架模板施工技术研究 | | 10,130,142.98 | | | 10,130,142.98 | | |
| 十二局湖岭山脉地区复杂环境下长大隧道施工技术 | | 10,118,922.03 | | | 10,118,922.03 | | |
| 复杂环境地质条件下地下三层换乘车站及盾构安全穿越综合建造技术研究 | | 10,009,648.97 | | | 10,009,648.97 | | |
| 乌龙江大桥湖沙深水区基础施工技术研究 | | 10,006,523.40 | | | 10,006,523.40 | | |
| 地铁混凝土复合墙体技术研究 | | 10,004,249.87 | | | 10,004,249.87 | | |
| 改扩建超大断面隧道围岩稳定性分析及施工关键技术 | | 9,893,254.28 | | | 9,893,254.28 | | |
| 分离式长大隧道联络道施工及应用技术研究 | | 9,889,033.28 | | | 9,889,033.28 | | |
| 邻近既有繁忙干线铁路公北车站跨基坑及桥涵接长施工技术研究 | | 9,881,601.69 | | | 9,881,601.69 | | |
| EPC 管理模式技术研究 | | 9,764,743.03 | | | 9,764,743.03 | | |
| 西南山区高铁隧道全寿命周期品质提升成套技术研究 | | 9,764,473.08 | | | 9,764,473.08 | | |
| T911200010000010170 地铁装 | | 9,726,447.67 | | | 9,726,447.67 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 电 UPS 系统配电屏操作面板应用技术研究 | | | | | | | |
| 地铁能源管理及控制技术研究 | | 9,528,935.14 | | | 9,528,935.14 | | |
| 长大隧道机械化配套工装的研制与应用研究 | | 9,185,585.34 | | | 9,185,585.34 | | |
| 大应移卵石层基坑支护体系施工技术研究 | | 9,122,084.15 | | | 9,122,084.15 | | |
| 武汉长江 I 级阶地高水头深砂层地铁车站施工关键技术研究 | | 9,054,564.61 | | | 9,054,564.61 | | |
| 高寒地区侧壁竖井暗挖隧道快速施工关键技术 | | 9,042,458.62 | | | 9,042,458.62 | | |
| 渝东南地区特殊地质环境高铁隧道岩溶水灾害探控及防治水平提升关键技术研究 | | 8,726,051.68 | | | 8,726,051.68 | | |
| 成自高速铁路簇高瓦斯隧道下穿煤矿采空区水害和水库安全施工技术研究 | | 8,500,670.36 | | | 8,500,670.36 | | |
| 钢筋桁架叠合板板底优化与施工技术研究 | | 8,473,965.24 | | | 8,473,965.24 | | |
| 工程列车组应用于客车单、双线隧道检修技术研究 | | 8,406,358.45 | | | 8,406,358.45 | | |
| 无压水工隧洞矿山法掘进及全断面控制一次成型技术 | | 8,391,421.82 | | | 8,391,421.82 | | |
| 山隧进洞无场地隧道高水平 | | 8,381,904.95 | | | 8,381,904.95 | | |

| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 施工技术研究与应用 | | | | | | | |
| 智慧节能型地铁机电安装施工技术研究 | | 8,217,211.91 | | | 8,217,211.91 | | |
| 钢桥面沥青混凝土铺装技术研究 | | 8,142,369.22 | | | 8,142,369.22 | | |
| 基坑开挖及边坡支护体系关键技术研究 | | 8,132,787.17 | | | 8,132,787.17 | | |
| 青岛胶建广场钻板、爬架施技术综合研究 | | 8,117,006.87 | | | 8,117,006.87 | | |
| 市政项目复杂环境综合施工关键技术研究 | | 8,094,351.60 | | | 8,094,351.60 | | |
| 双承双导组合井筒单侧形垂挂施工技术研究 | | 8,018,016.42 | | | 8,018,016.42 | | |
| 跨海桥梁高压电缆安全监测技术研究 | | 7,953,837.22 | | | 7,953,837.22 | | |
| 高速铁路深水大跨度高标号缓凝泵拉桥综合施工技术研究 | | 7,841,892.90 | | | 7,841,892.90 | | |
| 高层群体住宅快速穿插品质提升施工技术研究 | | 7,775,493.28 | | | 7,775,493.28 | | |
| 西南地区视频软岩大跨度双线铁路隧道施工技术及变形控制技术研究 | | 7,681,032.71 | | | 7,681,032.71 | | |
| 高速铁路预制箱梁核心工序智能化研究与应用 | | 7,679,615.50 | | | 7,679,615.50 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 超高大跨度 ALC 墙板安装施工技术研究 | | 7,674,686.64 | | | 7,674,686.64 | | |
| 既近营铁隧道水平旁层控制爆破技术 | | 7,502,371.61 | | | 7,502,371.61 | | |
| 城市地区复杂环境下特大桥施工技术研究 | | 7,273,540.04 | | | 7,273,540.04 | | |
| 上跨既有车站、下穿营铁近接站房钢通部关键施工技术研究 | | 7,234,575.73 | | | 7,234,575.73 | | |
| 复杂地质条件下小净距隧道施工关键技术研究 | | 7,069,060.38 | | | 7,069,060.38 | | |
| 富水破碎岩隧道快速施工技术研究 | | 7,049,262.41 | | | 7,049,262.41 | | |
| 长大盾构区间机走关键技术及施工力学控制研究 | | 7,005,726.51 | | | 7,005,726.51 | | |
| 罐室仿板箱道板防护施工技术研究 | | 7,000,351.08 | | | 7,000,351.08 | | |
| 营销要型发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-悬臂现浇连续梁跨定向立交安全快建施工技术 | | 6,965,166.42 | | | 6,965,166.42 | | |
| 钢构件及工装参数化设计-智能化加工-信息化周转关键技术 | | 6,828,394.54 | | | 6,828,394.54 | | |
| 项目施工生产协作管理平台 | | 6,785,900.27 | | | 6,785,900.27 | | |
| 邻近既有装化干线铁路桥梁 | | 6,761,089.86 | | | 6,761,089.86 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 施工技术研究 | | | | | | | |
| 银盘仓水电站大断面引水隧洞安全快速施工技术研究 | | 6,580,280.21 | | | 6,580,280.21 | | |
| 长大断层软弱带公路隧道综合施工关键技术 | | 6,535,351.35 | | | 6,535,351.35 | | |
| 复杂市域长江漫滩软土区地下工程综合建造技术研究 | | 6,469,657.72 | | | 6,469,657.72 | | |
| 基于 BIM 技术的建筑绿护系统施工技术研究 | | 6,383,811.36 | | | 6,383,811.36 | | |
| 花岗岩机制砂在跨隧超混凝土施工应用的技术研究 | | 6,371,233.40 | | | 6,371,233.40 | | |
| 钢筋与装配式建筑一体化施工技术研究 | | 6,317,907.92 | | | 6,317,907.92 | | |
| 建筑垃圾再生骨料预处理及相应混凝土配合比设计研究 | | 6,273,528.87 | | | 6,273,528.87 | | |
| 钢筋混凝土地下室结构施工技术研究 | | 6,272,338.67 | | | 6,272,338.67 | | |
| 城市复杂周边环境下地下工程综合建造关键技术研究 | | 6,255,659.22 | | | 6,255,659.22 | | |
| 复杂周边环境邻近地铁车站及区间下穿河道和高架桥安全快速施工技术研究 | | 6,187,453.92 | | | 6,187,453.92 | | |
| 高速公路预制箱梁湿水作业及智能蒸汽养生施工技术研究 | | 6,078,585.16 | | | 6,078,585.16 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 计算机联锁信号系统技术研究 | | 6,025,757.57 | | | 6,025,757.57 | | |
| 隧道围岩预加固/支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 5,973,963.69 | | | 5,973,963.69 | | |
| 悬臂浇筑连续梁大节段施工技术研究与探讨 | | 5,946,914.31 | | | 5,946,914.31 | | |
| 双幅不对称水平同跨桥梁施工及监控关键技术研究 | | 5,918,174.87 | | | 5,918,174.87 | | |
| 邻近相邻(新)下穿地区软弱质土深基坑支护与软弱富水地层土压盾构掘构穿过安全施工技术研究 | | 5,911,638.83 | | | 5,911,638.83 | | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自筹） | | 5,864,262.70 | | | 5,864,262.70 | | |
| 富水地层复合式土压平衡盾构机掘进技术研究 | | 5,705,696.02 | | | 5,705,696.02 | | |
| 智能控制下的大面积地块土石方压实度控制工艺技术研究 | | 5,643,263.43 | | | 5,643,263.43 | | |
| 长大隧道穿越震旦系片岩平硬岩层快速施工技术研究 | | 5,642,615.81 | | | 5,642,615.81 | | |
| 高速铁路预制箱梁场信息化技术研究 | | 5,567,179.22 | | | 5,567,179.22 | | |
| 宁靖里隧道大型机械化配备及防排水施工关键技术研究 | | 5,473,075.92 | | | 5,473,075.92 | | |

| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 单线长大铁路隧道穿越富水破碎断裂带突水突泥综合处治施工技术研究 | | 5,451,075.06 | | | 5,451,075.06 | | |
| 高大渡槽施工关键技术研究 | | 5,362,081.37 | | | 5,362,081.37 | | |
| 高效节能制冷机房的智能建管关键技术研究 | | 5,328,598.20 | | | 5,328,598.20 | | |
| 组合金属板拉片体系的技术研究 | | 5,326,901.33 | | | 5,326,901.33 | | |
| 基于saas云平台的升降脚手架监测与新型节点研发 | | 5,277,595.76 | | | 5,277,595.76 | | |
| 超近距铁富岩隧道排水结晶形成机理及预防关键技术研究 | | 5,183,459.99 | | | 5,183,459.99 | | |
| 全风化花岗岩地层偏压隧道支护体系施工关键技术研究 | | 5,092,080.56 | | | 5,092,080.56 | | |
| 滨海地区岩泥质地层软土地基综合处理施工技术研究 | | 5,064,620.69 | | | 5,064,620.69 | | |
| 盾壳箱多样化的研究 | | 4,998,978.00 | | | 4,998,978.00 | | |
| 高续技术控制下工业园区地块精准施工组织综合技术研究 | | 4,986,648.38 | | | 4,986,648.38 | | |
| 沿海高湿多雨区铁路路基施工关键技术 | | 4,968,766.27 | | | 4,968,766.27 | | |
| 川南山区大型土石方施工及资源化利用关键技术 | | 4,529,910.57 | | | 4,529,910.57 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 邻近既有线预制拼装式框架墩及大跨度钢桁梁吊装施工技术 | | 4,509,217.46 | | | 4,509,217.46 | | |
| 高原地区超前管棚上台阶施工技术研究 | | 4,414,973.50 | | | 4,414,973.50 | | |
| 秦岭南麓复杂断裂构造大断面隧道修筑技术研究 | | 4,389,576.97 | | | 4,389,576.97 | | |
| 高风险岩溶隧道智能化建造施工技术研究 | | 4,254,385.54 | | | 4,254,385.54 | | |
| 长大软弱富水围岩公路长隧道综合施工关键技术 | | 4,215,753.96 | | | 4,215,753.96 | | |
| 钢构件自动化焊接生产线综合技术研究 | | 4,212,549.37 | | | 4,212,549.37 | | |
| 外墙节能施工技术研究 | | 4,190,534.17 | | | 4,190,534.17 | | |
| 岩溶地区砂岩地层隧道机械化配套安全快速施工技术 | | 4,187,967.30 | | | 4,187,967.30 | | |
| 复杂环境软土基础设施升级改造施工及监测关键技术研究 | | 4,176,467.01 | | | 4,176,467.01 | | |
| 预应力格构式指土墙在机场段水冻胀防护中的运用研究 | | 4,092,211.30 | | | 4,092,211.30 | | |
| 软土地区箱梁场建场及箱梁预制施工技术研究 | | 4,055,539.59 | | | 4,055,539.59 | | |
| 复杂工况下盾构施工技术研究 | | 4,050,529.46 | | | 4,050,529.46 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 大坡度超长距离盾构连续引水隧洞快速施工关键技术 | | 4,043,818.71 | | | 4,043,818.71 | | |
| 山岭地区新建高墩桥梁上跨及拼宽既有高速公路安全快速施工关键技术 | | 4,022,721.36 | | | 4,022,721.36 | | |
| 多断面多支撑复杂结构群长隧道施工技术研究 | | 3,988,718.72 | | | 3,988,718.72 | | |
| 花岗岩地质条件地下管线综合施工技术研究 | | 3,985,807.37 | | | 3,985,807.37 | | |
| 河谷地区高墩大跨连续刚构桥梁施工技术研究 | | 3,979,132.16 | | | 3,979,132.16 | | |
| 复杂工况结构姿态控制及施工力学行为研究 | | 3,959,333.41 | | | 3,959,333.41 | | |
| 严寒地区房建及市政工程综合施工技术研究 | | 3,936,878.05 | | | 3,936,878.05 | | |
| 干线铁路多线立体交叉地段低限界小半径偏心异体桥墩墩身综合施工技术研究 | | 3,887,168.10 | | | 3,887,168.10 | | |
| 异型桥塔斜拉钢箱梁桥施工关键技术 | | 3,876,710.46 | | | 3,876,710.46 | | |
| 全风化花岗岩地层灌注桩光纤测试及其工程特性研究与连续梁智能建造技术研究 | | 3,861,724.51 | | | 3,861,724.51 | | |
| 高层住宅中 PC 叠合板+拉片式暗梁体系组合结构快速施工技术研究 | | 3,860,175.41 | | | 3,860,175.41 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| BIM 技术与超高层住宅建筑幕墙施工技术研究 | | 3,834,080.26 | | | 3,834,080.26 | | |
| 铁路隧道穿越云南地震二叠系宣武岩施工关键技术研究 | | 3,698,784.26 | | | 3,698,784.26 | | |
| 350km/h 高速铁路浅埋近距隧道下穿居民区综合施工技术研究 | | 3,598,987.59 | | | 3,598,987.59 | | |
| 多层型钢拱架支护在隧道中的应用研究 | | 3,556,588.39 | | | 3,556,588.39 | | |
| 大断面密集结构暗挖法下穿重要建(构)筑物关键技术研究 | | 3,553,656.31 | | | 3,553,656.31 | | |
| 高层装配式钢结构施工技术研究 | | 3,444,391.38 | | | 3,444,391.38 | | |
| 多年冻土区隧道建设关键技术研究 | | 3,336,330.26 | | | 3,336,330.26 | | |
| 群体超筑信息化"智慧工地"建设技术研究与应用 | | 3,333,203.67 | | | 3,333,203.67 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护新技术关键技术与装备研究（自筹） | | 3,254,892.92 | | | 3,254,892.92 | | |
| 多孔砌单板干挂铝型外墙系统施工工艺与技术研究 | | 3,250,835.63 | | | 3,250,835.63 | | |
| 隧道机械化工装配套施工应用研究 | | 3,156,462.70 | | | 3,156,462.70 | | |
| 新调质土层条件下多区段换乘车站施工原技术 | | 3,070,985.68 | | | 3,070,985.68 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 极高地应力隧道岩爆动态控制与防护技术研发（自筹） | | 3,033,332.18 | | | 3,033,332.18 | | |
| 极复杂艰险山区超长隧道高精度控制测量技术（自筹） | | 3,011,570.98 | | | 3,011,570.98 | | |
| 复杂环境超大断面城市地下立交施工关键技术 | | 3,006,903.32 | | | 3,006,903.32 | | |
| 全电脑智能密封台车超欠挖控制技术研究 | | 3,004,126.39 | | | 3,004,126.39 | | |
| 富水地层深埋地铁暗挖横通道施工技术研究 | | 2,961,035.81 | | | 2,961,035.81 | | |
| 空间双折线钢桁架大桥小净距跨高铁营运线顶推建造技术研究 | | 2,870,633.00 | | | 2,870,633.00 | | |
| 分布式光伏发电在建筑物节能改造全生命周期中的一体化应用技术研究 | | 2,865,902.42 | | | 2,865,902.42 | | |
| 深部岩体破裂高精度智能微震监测技术与装置研发（自筹） | | 2,856,742.27 | | | 2,856,742.27 | | |
| 轻质 BDF 新型钙钢网箱薄腹空心楼盖施工技术研究 | | 2,836,226.76 | | | 2,836,226.76 | | |
| 复杂严酷环境下高陡边坡新型支挡结构及其建造技术（自筹） | | 2,803,062.65 | | | 2,803,062.65 | | |
| 盾构下穿地裂缝施工技术研究 | | 2,794,164.69 | | | 2,794,164.69 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 路基全过程绿色、信息化施工技术研究 | | 2,744,459.42 | | | 2,744,459.42 | | |
| 海相软土地区桥梁施工技术研究 | | 2,738,292.16 | | | 2,738,292.16 | | |
| 华山松隧道穿越破碎玄武岩富水软岩大变形控制关键技术研究 | | 2,722,179.14 | | | 2,722,179.14 | | |
| 基于 AI 的智能质量监控平台及混凝土质量检测机器人的研发与应用 | | 2,710,858.60 | | | 2,710,858.60 | | |
| 有地表渗水的高液限强膨胀土填筑路基工程综合治理关键技术研究 | | 2,623,442.74 | | | 2,623,442.74 | | |
| 国道三车道水平层状泥岩隧道快速施工技术研究 | | 2,594,606.64 | | | 2,594,606.64 | | |
| 近海水产养殖区施工便道作业平台方案优化及安全运营管理 | | 2,534,829.57 | | | 2,534,829.57 | | |
| 北斗终端接续机器视觉传送的虚拟卫星实时测量关键技术 | | 2,466,269.85 | | | 2,466,269.85 | | |
| 复杂环境条件下高速铁路全封闭声屏障关键施工技术与降噪效果研究 | | 2,465,625.75 | | | 2,465,625.75 | | |
| 生态保护区内碎石加工场扬尘废水综合处置工艺研究 | | 2,450,187.35 | | | 2,450,187.35 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 高海拔高地震超长隧道施工有毒气体孕育机制、运营通风及评价技术研究（自筹） | | 2,392,358.57 | | | 2,392,358.57 | | |
| 高海拔高地震隧道超长距离多工作面施工通风与供氧关键技术及装备研究（自筹） | | 2,360,528.47 | | | 2,360,528.47 | | |
| 线堆大断面地铁车站及区间隧道穿越敏感环境施工关键技术研究 | | 2,319,716.58 | | | 2,319,716.58 | | |
| 复杂地质与环境下城际铁路高效施工和安全保障关键技术研究 | | 2,242,023.22 | | | 2,242,023.22 | | |
| 整体提高大跨度钢结构施工技术研究 | | 2,194,147.56 | | | 2,194,147.56 | | |
| 严寒条件下川藏铁路高陡边坡长期稳定性综合监测技术（自筹） | | 2,168,099.21 | | | 2,168,099.21 | | |
| 沿长江超级生态带道路绿色施工综合技术研究 | | 2,145,459.82 | | | 2,145,459.82 | | |
| 高速铁路大跨板跨既有铁路（64+64）m 级下倒构箱下跨体连续梁合龙施工技术 | | 2,068,454.87 | | | 2,068,454.87 | | |
| 余物理与智慧一体化技术应用 | | 2,039,401.08 | | | 2,039,401.08 | | |
| 复杂严寒环境下高速公路新型支挡结构及其监测技术（自 | | 2,014,150.33 | | | 2,014,150.33 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 筹） | | | | | | | |
| 粤西沿海地区高速铁路大断面隧道智能建造及监测施工技术研究 | | 1,988,375.58 | | | 1,988,375.58 | | |
| 基于 BIM+CIM、智慧工地的质量超前管控技术应用研究 | | 1,846,570.89 | | | 1,846,570.89 | | |
| 隧道及周边弃渣资源化利用技术（自筹） | | 1,838,522.64 | | | 1,838,522.64 | | |
| 平原地带路基填土施工质量及环水保控制技术研究 | | 1,823,626.35 | | | 1,823,626.35 | | |
| 极高地应力隧道“链式”岩爆孕育过程机理研究（自筹） | | 1,764,840.84 | | | 1,764,840.84 | | |
| 大型弃渣场立体生态综合防护技术研究（自筹） | | 1,703,913.15 | | | 1,703,913.15 | | |
| 高寒冻结带施工路基骨料化软化两阶防技术 | | 1,686,742.04 | | | 1,686,742.04 | | |
| 高寒地区高瓦斯隧道安全施工技术研究 | | 1,675,959.43 | | | 1,675,959.43 | | |
| 地铁机电设备精准定位与运营维护的关键技术研究与应用 | | 1,672,010.26 | | | 1,672,010.26 | | |
| 复杂地质大断面暗挖隧道安全快速施工关键技术研究 | | 1,647,170.66 | | | 1,647,170.66 | | |
| 高速铁路超近接地层隧道变形控制关键技术 | | 1,627,236.25 | | | 1,627,236.25 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 路基附属预制拼装构件施工关键技术 | | 1,609,320.83 | | | 1,609,320.83 | | |
| 长大隧道无砟轨道及线平后智能化快速施工技术研究 | | 1,605,957.96 | | | 1,605,957.96 | | |
| 临近既有房屋密贴基坑防护施工工艺技术研究 | | 1,585,663.82 | | | 1,585,663.82 | | |
| 900 吨箱梁运架设备智能化改造及特殊工况施工技术研究 | | 1,533,098.62 | | | 1,533,098.62 | | |
| 膨胀土（岩）地铁车站深基坑变形机理及控制关键技术研究 | | 1,524,345.79 | | | 1,524,345.79 | | |
| 极高地应力隧道"链式"岩爆智能预警技术与系统研发（自筹） | | 1,508,619.62 | | | 1,508,619.62 | | |
| 基于 AI 的智能质量监控平台及混凝土质量检测机器人的研发与应用 | | 1,450,527.60 | | | 1,450,527.60 | | |
| 多层型钢拱架支护在隧道中的应用研究 A | | 1,449,016.11 | | | 1,449,016.11 | | |
| 超高层钢结构综合施工技术研究 | | 1,409,482.79 | | | 1,409,482.79 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-岩溶强烈发育区地下连续墙施工技术 | | 1,385,052.84 | | | 1,385,052.84 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 热带雨林气候环境下混凝土固载堆石坝施工关键技术研究 | | 1,358,775.26 | | | 1,358,775.26 | | |
| 合周高速 YL-LJ01 标-装配式涵洞施工技术研究与应用 | | 1,295,867.70 | | | 1,295,867.70 | | |
| 群体住宅小区施工管理与关键技术研究 | | 1,285,341.67 | | | 1,285,341.67 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水高效处理技术研究 | | 1,273,283.58 | | | 1,273,283.58 | | |
| 紧邻既有城市铁路装配式明挖施工综合建造关键技术研究 | | 1,257,225.92 | | | 1,257,225.92 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 1,214,483.85 | | | 1,214,483.85 | | |
| 机制砂自密实混凝土制备方法的研发 | | 1,201,448.04 | | | 1,201,448.04 | | |
| 混凝土制品成型工艺的研发 | | 1,188,124.08 | | | 1,188,124.08 | | |
| 临近营业线小断面隧道安全高效爆破关键技术研究 | | 1,185,280.06 | | | 1,185,280.06 | | |
| 钢结构预制建筑节能减耗发展研究 | | 1,182,818.10 | | | 1,182,818.10 | | |
| 复合材料立体路网混凝土制品的研发 | | 1,115,048.13 | | | 1,115,048.13 | | |
| 复杂环境下城市立交枢纽施工关键技术研究 | | 1,105,294.62 | | | 1,105,294.62 | | |
| 高强度高耐久性期刊混凝土 | | 1,093,851.61 | | | 1,093,851.61 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 制品的研发 | | | | | | | |
| 测定机制砂石粉吸附性能方法的研发 | | 1,091,460.25 | | | 1,091,460.25 | | |
| 城市改造项目综合施工技术研究 | | 1,081,842.53 | | | 1,081,842.53 | | |
| "数字员工"在集团资金结算管理中的应用研究 | | 1,067,976.01 | | | 1,067,976.01 | | |
| 高寒地区沥青路面上面层施工技术研究 A | | 1,056,854.25 | | | 1,056,854.25 | | |
| 高难度土质基坑安全控制技术研究 | | 1,039,863.04 | | | 1,039,863.04 | | |
| 斜交曲面弧形双悬挑消水混凝土施工技术研究 | | 1,031,272.26 | | | 1,031,272.26 | | |
| 结构外墙防开裂施工技术研究 A | | 953,087.32 | | | 953,087.32 | | |
| 富水砾砂地层长大框架桥顶进箱涵稳定分析与应用技术研究 | | 937,019.25 | | | 937,019.25 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-V型刚构连续梁跨龙陶河桥施工技术 | | 924,474.35 | | | 924,474.35 | | |
| 房建工程复合地基处理技术研究 | | 907,182.39 | | | 907,182.39 | | |
| 复杂超近距大型铁路工 | | 873,651.86 | | | 873,651.86 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 程施工重大安全风险预警与防控技术研究（自筹） | | | | | | | |
| 复杂严酷环境下隧道装配型支护结构及关键连接技术（自筹） | | 805,259.88 | | | 805,259.88 | | |
| 结构外墙防开裂施工技术研究 | | 793,095.16 | | | 793,095.16 | | |
| 高海拔高地震隧道超长距离多工作面施工通风与供氧关键技术及装备研究（自筹） | | 758,867.30 | | | 758,867.30 | | |
| 高寒冷地带级土路基沥青混化软化病害防治技术 A | | 751,795.92 | | | 751,795.92 | | |
| SBS 改性沥青混凝土卷材单条复合板外墙保温系统施工技术研究 | | 746,920.50 | | | 746,920.50 | | |
| 大跨径长行程顶进框架桥智能建造技术研究 | | 744,853.86 | | | 744,853.86 | | |
| 复杂敏感环境下建筑垂直精控超深施工综合控制技术研究 | | 706,182.11 | | | 706,182.11 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水清污分流技术研究（自筹） | | 700,399.11 | | | 700,399.11 | | |
| 高标高装配构管片智能化生产工艺的研究 | | 693,001.21 | | | 693,001.21 | | |
| 减少地铁盾构管片表面气泡觉的对备方法研究 | | 693,001.21 | | | 693,001.21 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 研究高孔隙率沥青混凝土施工技术研究 | | 685,240.03 | | | 685,240.03 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（自筹） | | 679,008.90 | | | 679,008.90 | | |
| 科技部研发开支 | | 632,831.03 | | | 632,831.03 | | |
| 耐高地质构管片生产工艺研究 | | 629,939.10 | | | 629,939.10 | | |
| 城市干道改扩建工程交通疏解技术研究 | | 597,030.60 | | | 597,030.60 | | |
| 高海拔高地温超长隧道施工有害气体孕育机制、运移规律及评价技术研究（自筹） | | 584,467.68 | | | 584,467.68 | | |
| 通过改进胶皮管与筒仓进料管链装装置提高盾构管片生产环保性的研究 | | 559,945.88 | | | 559,945.88 | | |
| 缩短盾构管片蒸养时间的方法研究 | | 559,945.88 | | | 559,945.88 | | |
| 装配式建筑预制叠合楼板制备工艺研究 | | 559,945.88 | | | 559,945.88 | | |
| 极高地应力隧道岩渣风险动态精细评估及等级划分技术研究（自筹） | | 516,889.12 | | | 516,889.12 | | |
| 塔斯特地铁高速铁路超近修建技术 | | 510,150.64 | | | 510,150.64 | | |
| 盾构管片振动效果提升方法 | | 489,952.66 | | | 489,952.66 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 的研究 | | | | | | | |
| 盾构管片蒸养养护温度对产品质量影响的研究 | | 489,952.66 | | | 489,952.66 | | |
| 抗侵蚀耐高温混凝土盾构管片原料配比及制备研究 | | 489,952.66 | | | 489,952.66 | | |
| 盾构管片钢筋骨架制备方法的研究 | | 489,952.66 | | | 489,952.66 | | |
| 提高接收安全性的管片螺旋装研究 | | 489,952.66 | | | 489,952.66 | | |
| 基于螺旋纳应力释放技术及装备研发（自筹） | | 481,683.52 | | | 481,683.52 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（自筹） | | 471,698.10 | | | 471,698.10 | | |
| 地铁车站完整原始地应力关键技术研究 | | 463,699.00 | | | 463,699.00 | | |
| 紧邻既有线角钢铁轨配式防撞施工综合避让关键技术研究 | | 430,806.72 | | | 430,806.72 | | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 424,528.30 | | | 424,528.30 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究（自筹） | | 420,809.50 | | | 420,809.50 | | |
| 提高施工效率的预制叠合楼板制备方法研究 | | 419,959.42 | | | 419,959.42 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 提高车间单梁行车防碰撞方法研究 | | 419,959.33 | | | 419,959.33 | | |
| 面向建设一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 409,511.40 | | | 409,511.40 | | |
| 大直径盾构长距离穿越砂质软岩土层施工关键技术研究 | | 389,504.57 | | | 389,504.57 | | |
| 研究高孔隙率沥青混凝土施工技术研究 A | | 387,312.80 | | | 387,312.80 | | |
| 沿海地区高速公路高强混土施工 | | 379,777.70 | | | 379,777.70 | | |
| 深部岩体硫酸高附度智能数需要新技术与装置研发（自筹） | | 348,914.05 | | | 348,914.05 | | |
| 组桥钢结构研究和改造施工关键技术研究 | | 343,479.32 | | | 343,479.32 | | |
| 海绵小区建设技术应用研究 | | 329,350.26 | | | 329,350.26 | | |
| 面向建设一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 323,020.15 | | | 323,020.15 | | |
| 北斗终端接收机实现定位传送的成权卫星实时测量关键技术 | | 321,860.66 | | | 321,860.66 | | |
| 跨坪北特大桥跨越重交通密道施工安全技术研究 | | 320,462.74 | | | 320,462.74 | | |
| 复杂项险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究 | | 302,729.64 | | | 302,729.64 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 新信部研发费用 | | 282,710.33 | | | 282,710.33 | | |
| 屋面防水设计施工技术研究 A | | 270,925.99 | | | 270,925.99 | | |
| 屋面防水设计施工技术研究 | | 258,072.48 | | | 258,072.48 | | |
| 跨北三环高速公路 61m 钢-混组合梁施工关键技术 | | 253,172.15 | | | 253,172.15 | | |
| 川藏铁路大断面洞场稳定性及次生灾害防治技术研究（自筹） | | 252,075.88 | | | 252,075.88 | | |
| 膨胀土路基液剂注水施工技术 | | 248,435.73 | | | 248,435.73 | | |
| 基于可视式检测平台的隧道衬砌质量检测技术研究 | | 233,775.66 | | | 233,775.66 | | |
| 极复杂项险山区超长隧道高精度控制测量技术（预投） | | 205,959.94 | | | 205,959.94 | | |
| 高速铁路跨既有铁路（48+80+48）m 连续梁近距离小角度转体施工技术 | | 204,288.00 | | | 204,288.00 | | |
| 复杂项险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究（自筹） | | 195,879.50 | | | 195,879.50 | | |
| 复杂环境盾构下穿危大构筑物及大管径管线侧跨基坑关键施工技术研究 | | 188,393.98 | | | 188,393.98 | | |
| 基于数据的应力降波技术及装备研发（自筹） | | 188,181.40 | | | 188,181.40 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 超高层钢结构综合施工技术研究 | | 179,585.30 | | | 179,585.30 | | |
| 风雨操场混凝土施工组织技术研究 | | 178,146.28 | | | 178,146.28 | | |
| 城市干道改扩建工程交通疏解技术研究 | | 169,244.47 | | | 169,244.47 | | |
| 海绵城市"渗石渗滞"施工关键技术研究与应用 | | 163,164.01 | | | 163,164.01 | | |
| "大物资管理"供应链信息管理系统开发研究 | | 135,227.85 | | | 135,227.85 | | |
| 沿海不良地质作用与特殊岩土地层地铁车站施工技术研究 | | 133,441.00 | | | 133,441.00 | | |
| 全生命周期用混铁路客专牵生平台及示范应用（自筹） | | 123,496.38 | | | 123,496.38 | | |
| 基于 AI 的智能质量监控平台及混凝土质量检测机器人的研发与应用 | | 114,174.57 | | | 114,174.57 | | |
| 软土地层工程废弃土环保处理再利用及土压盾构能土改良关键技术 | | 113,543.69 | | | 113,543.69 | | |
| 装配整体式剪力墙结构预制部件安装关键技术研究 | | 105,568.56 | | | 105,568.56 | | |
| 城市敏感区隧道群近接施工与建构筑物保护关键技术研究 | | 101,941.75 | | | 101,941.75 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂环境地区超大型轨道工程建设安全风险管理研究 | | 101,045.50 | | | 101,045.50 | | |
| 上海国有线门式塔钢臂架吊装施工技术 | | 95,885.00 | | | 95,885.00 | | |
| 大断面隧道 IV 级、V 级围岩快速掘进施工技术研究 | | 93,874.00 | | | 93,874.00 | | |
| 复杂环境城区基础设施升级改造施工及监测关键技术研究 | | 90,145.14 | | | 90,145.14 | | |
| 面向建养一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 84,328.78 | | | 84,328.78 | | |
| 下伏采空煤层过程带本场原体地层土质结构综合施工技术 | | 81,675.00 | | | 81,675.00 | | |
| 红建铁路专用线边坡防护及简支 T 梁公路运输安全技术研究研发项目 | | 79,768.24 | | | 79,768.24 | | |
| 极复杂艰险山区超长隧道高精度控制测量技术（自筹） | | 76,994.22 | | | 76,994.22 | | |
| "流中红层"软岩特长引水隧洞大变形控制快速施工综合技术研究 | | 72,404.85 | | | 72,404.85 | | |
| 闹区高边公路坡系统降控制关键技术 | | 67,637.74 | | | 67,637.74 | | |
| BIM 技术与超高层曲面玻璃幕墙组合施工技术研究 | | 65,612.62 | | | 65,612.62 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 面构要害钼进施工关键技术研究 | | 53,459.00 | | | 53,459.00 | | |
| 附着式升降脚手架技术研究 | | 43,208.87 | | | 43,208.87 | | |
| 装箱房屋关键技术研究 | | 40,035.00 | | | 40,035.00 | | |
| 合风区独塔斜拉桥施工关键技术 | | 40,025.00 | | | 40,025.00 | | |
| 房建工程铝合金模板的应用与研究 | | 38,179.6 | | | 38,179.61 | | |
| 基坑开挖及边坡支护体系关键技术研究 | | 37,071.44 | | | 37,071.44 | | |
| 复杂条件下深基坑支护及钻孔灌注桩技术研究 | | 29,062.72 | | | 29,062.72 | | |
| 绿色建读施工技术研究 | | 28,484.81 | | | 28,484.81 | | |
| 高烈度地震区软硬互层长大隧道开挖变形预测与超欠挖精确控制 | | 27,285.95 | | | 27,285.95 | | |
| 大型钢结构厂房防火涂料施工技术研究 | | 17,492.82 | | | 17,492.82 | | |
| 北斗终端振捣机器就位指导的虚拟卫星实时测量关键技术 | | 16,670.50 | | | 16,670.50 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水远效处理技术研究（自筹） | | 16,408.00 | | | 16,408.00 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护初拉关键技术与装备研究（自筹） | | 14,973.23 | | | 14,973.23 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 高性能混凝土用机制砂生产装置的研发 | | 13,715.64 | | | 13,715.64 | | |
| 低粉含机制砂石工艺的研发 | | 13,240.12 | | | 13,240.12 | | |
| 施工用高耐久性机制砂混凝土的研发 | | 12,963.28 | | | 12,963.28 | | |
| 金钢模架与铝膜一体化技术应用 | | 12,800.00 | | | 12,800.00 | | |
| 混凝土制品物质除锈技术的研发 | | 12,475.64 | | | 12,475.64 | | |
| 企业命周期用概铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 11,680.00 | | | 11,680.00 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-龙大基坑半逆拉顺筑法快建施工技术 | | 11,424.99 | | | 11,424.99 | | |
| 沥青混凝土隧道应力吸收层的应用 | | 10,415.00 | | | 10,415.00 | | |
| 抗渗抗裂机制砂混凝土的研发 | | 8,497.31 | | | 8,497.31 | | |
| 川藏铁路工程建设与风险管理体系研究（自筹） | | 7,996.52 | | | 7,996.52 | | |
| 渐变曲面型形双悬挑挡水混凝土施工技术研究 | | 7,600.00 | | | 7,600.00 | | |
| 高海拔超长超大建深隧道硬岩掘进快安全高效施工与预制装配式结构建造技术（自筹） | | 7,534.65 | | | 7,534.65 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 基于 AI 的智能质量监控平台及混凝土质量检测机器人的研发与应用 | | 6,931.13 | | | 6,931.13 | | |
| 基于可吸附式检测平台的隧道衬砌质量检测技术研究 | | 6,931.13 | | | 6,931.13 | | |
| 印刷建筑一体的川藏铁路数字化建造关键技术(国拨) | | 5,950.64 | | | 5,950.64 | | |
| 机制砂颗粒形状精确评价机制的研发 | | 4,968.97 | | | 4,968.97 | | |
| 北斗终端接收机增强优选的虚拟卫星实时测量关键技术 | | 3,773.58 | | | 3,773.58 | | |
| 快拆脚手架在预装结构中铁道施工技术研究 | | 3,719.53 | | | 3,719.53 | | |
| 复杂严酷环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自筹） | | 1,849.56 | | | 1,849.56 | | |
| 轻质 BDF 钢塑锌镁网箱薄壁空心楼盖施工技术研究 | | 1,800.00 | | | 1,800.00 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 1,539.60 | | | 1,539.60 | | |
| 海坡道极质梁斜移重建方案优化及关键技术研究 | | 1,320.75 | | | 1,320.75 | | |
| 临近既有高铁线爆破施工关键技术研究 | | 1,023.40 | | | 1,023.40 | | |
| 高温多雨地区道路箱涵及U | | 1,023.40 | | | 1,023.40 | | |





| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 型钢施工技术及风险管控措施研究 | | | | | | | |
| 超高层筏板大体积混凝土技术研究及应用 | | 1,000.00 | | | 1,000.00 | | |
| 大跨度管桁结构施工 | | 943.40 | | | 943.40 | | |
| 空间双折线钢桁梁大桥小净距跨高铁营运线顶推架设施工技术研究 | | 800.00 | | | 800.00 | | |
| 变截面高塔柱大跨度斜拉桥施工技术研究 | | 600.00 | | | 600.00 | | |
| 160km/h 特长双线铁路隧道弹性支撑块无砟轨道施工技术研究 | | 238.00 | | | 238.00 | | |
| 沿海强腐蚀环境下城市轨道交通综合建造关键技术研究-岩溶地区深坑工程施工技术 | | -1,038,500.91 | | | -1,038,500.91 | | |
| 复杂地质条件下大跨度连续梁安全快速施工技术 | | -6,687,659.74 | | | -6,687,659.74 | | |
| 合计 | | 2,162,711,433.92 | | | 2,162,711,433.92 | | |

## (二十一) 长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期摊销额 | 其他减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地使用权租赁 | 441,184.05 | | 29,709.36 | | 411,474.69 |
| 合计 | 441,184.05 | | 29,709.36 | | 411,474.69 |

## (二十二) 递延所得税资产

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产 | 435,483,688.76 | 2,556,097,948.66 | 291,381,467.26 | 715,633,997.24 |
| 资产减值准备 | 423,830,636.49 | 2,490,867,851.09 | 278,413,795.86 | 648,686,342.77 |
| 内退精算调整 | 1,839,262.14 | 6,256,561.49 | 2,820,201.84 | 12,355,680.30 |
| 三供一业预提 | 9,833,790.13 | 58,973,536.08 | 10,147,469.56 | 54,591,973.97 |

## (二十三) 短期借款

### 1、 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 信用借款 | 5,240,000,000.00 | 5,500,000,000.00 |
| 合计 | 5,240,000,000.00 | 5,500,000,000.00 |

## (二十四) 应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 商业承兑汇票 | 10,689,610,952.26 | 10,167,289,032.72 |
| 财务公司承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 3,098,531,069.55 | 2,702,695,003.96 |
| 合计 | 13,788,142,021.81 | 12,869,984,036.68 |

## (二十五) 应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 21,015,141,338.03 | 20,828,374,924.35 |
| 1—2 年（含 2 年） | | |
| 2—3 年（含 3 年） | | |
| 3 年以上 | | |
| 合计 | 21,015,141,338.03 | 20,828,374,924.35 |





## (二十六) 合同负债情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 合同负债 | 888,638,996.22 | 621,543,185.79 |
| 合计 | 888,638,996.22 | 621,543,185.79 |

## (二十七) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、短期薪酬 | 637,305,298.65 | 3,664,606,036.05 | 3,616,958,467.65 | 684,952,867.05 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 102,762,083.61 | 622,392,946.77 | 616,417,218.57 | 108,737,811.81 |
| 三、辞退福利 | | 7,294,955.53 | 7,294,955.53 | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 五、其他 | | | | |
| 合计 | 740,067,382.26 | 4,294,293,938.35 | 4,240,670,641.75 | 793,690,678.86 |

### 2、 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 416,613,056.12 | 2,407,832,863.08 | 2,368,390,994.42 | 456,059,924.78 |
| 二、职工福利费 | | 374,193,722.79 | 374,193,722.79 | |
| 三、社会保险费 | 51,855,650.07 | 361,074,187.86 | 368,689,334.68 | 44,240,503.25 |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 | 48,567,693.79 | 329,998,165.63 | 338,046,789.64 | 40,519,069.78 |
| 工伤保险费 | 3,287,956.28 | 31,076,022.23 | 30,643,045.04 | 3,720,933.47 |
| 其他 | | | | |
| 四、住房公积金 | 41,248,011.57 | 202,068,756.84 | 291,518,069.08 | 41,798,699.33 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 85,661,267.47 | 73,165,860.10 | 73,387,847.03 | 85,439,280.54 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 八、其他短期薪酬 | 41,926,713.42 | 156,266,245.38 | 140,778,499.65 | 57,414,459.15 |
| 合计 | 637,305,298.65 | 3,664,606,036.05 | 3,616,958,467.65 | 684,952,867.05 |

### 3、 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、基本养老保险 | 62,050,051.28 | 450,798,694.50 | 439,577,201.71 | 73,271,544.07 |
| 二、失业保险费 | 1,894,992.23 | 19,096,957.72 | 18,885,056.08 | 2,106,895.87 |
| 三、企业年金缴费 | 38,817,040.10 | 152,497,294.55 | 157,954,962.78 | 33,359,371.87 |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 合计 | 102,762,083.61 | 622,392,946.77 | 616,417,218.57 | 108,737,811.81 |

## (二十八) 应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 34,101,296.75 | 1,042,817,121.97 | 1,047,329,848.03 | 29,588,570.69 |
| 印花税 | 3,318.00 | 552,906.75 | 552,906.75 | 3,318.00 |
| 企业所得税 | 130,072,059.90 | 338,713,591.94 | 287,457,015.13 | 221,328,636.71 |
| 城市维护建设税 | 1,313,570.26 | 54,969,568.62 | 55,292,712.71 | 990,426.15 |
| 房产税 | 952,893.83 | 9,654,155.45 | 9,916,614.40 | 690,434.88 |
| 土地使用税 | 271,515.24 | 2,970,487.91 | 3,194,700.54 | 47,302.61 |
| 个人所得税 | 30,075,630.50 | 126,324,661.80 | 119,349,839.66 | 37,050,452.64 |
| 教育费附加（含地方教育费附加） | 926,915.93 | 45,490,863.54 | 45,715,278.11 | 702,501.36 |
| 其他税费 | 31,368,570.34 | 96,915,054.46 | 120,414,795.94 | 7,868,868.86 |
| 合计 | 249,085,770.73 | 1,718,408,452.44 | 1,669,223,311.27 | 298,271,011.90 |

## (二十九) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 其他应付款项 | 3,137,637,016.96 | 2,670,798,069.31 |
| 合计 | 3,202,714,938.17 | 2,735,875,990.52 |

### 1、 应付股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 普通股股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 | | |
| 其他 | | |
| 合计 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |

### 2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付社保和集资合管理款 | 230,756,252.32 | 583,980,614.53 |
| 代收代付保险理赔款 | 9,321,608.67 | 5,317,502.50 |
| 应付单位质押金 | 36,445,944.08 | 54,548,803.32 |
| 税金及附加 | 4,866,597.69 | 6,852,932.50 |
| 其他应付代垫款 | 69,148,839.21 | 67,148,184.83 |





| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 各入保证金 | 1,886,229,801.37 | 1,438,021,591.52 |
| 住房维修基金 | 14,125,183.64 | 9,315,614.52 |
| 应付资金集中管理款项 | 165,447.40 | |
| 应付个人抵押金 | 39,318,543.89 | 26,844,084.77 |
| 应付个人其他款项 | 228,463,783.40 | 221,588,063.71 |
| 集团外股东内部各 | 300,435,363.50 | 98,806,426.90 |
| 代扣个人社保等基金 | 318,329,629.79 | 158,372,950.21 |
| 合计 | 3,137,637,016.96 | 2,670,798,069.31 |

## (三十) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 1 年内到期的长期应付款 | 294,943,072.36 | 64,807,204.01 |
| 1 年内到期的其他长期负债 | 63,281,887.49 | 69,298,850.20 |
| 1 年内到期的租赁负债 | 10,793,456.69 | 1,002,720.77 |
| 合计 | 369,018,416.54 | 135,108,774.98 |

## (三十一) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待转销项税额 | 1,403,404,161.96 | 1,246,172,481.78 |
| 合计 | 1,403,404,161.96 | 1,246,172,481.78 |

## (三十二) 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 信用借款 | 3,476,000,000.00 | 2,676,000,000.00 |
| 合计 | 3,476,000,000.00 | 2,676,000,000.00 |

## (三十三) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 40,138,377.02 | 32,668,013.85 |
| 减：未确认的融资费用 | | |
| 重分类至一年内到期的非流动负债 | 10,793,656.69 | 1,002,720.77 |
| 其他 | | |
| 租赁负债净额 | 29,344,720.33 | 31,665,293.08 |

## (三十四) 长期应付款

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 长期应付款 | 1,898,983,837.25 | 1,548,452,050.19 | 98,703,016.38 | 3,348,732,871.06 |
| 专项应付款 | | | | |
| 合计 | 1,898,983,837.25 | 1,548,452,050.19 | 98,703,016.38 | 3,348,732,871.06 |

### 1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 222,017,152.00 | |
| 上海中铁置业集团有限公司 | 168,681,654.15 | 51,950,000.00 |
| 上海嘉定汇房地产开发有限公司 | 140,013,521.52 | |
| 常州京瑞房地产开发有限公司 | 99,650,000.00 | |
| 上海京沐置房地产有限公司 | 83,535,741.73 | |
| 合计 | 713,928,069.40 | 51,950,000.00 |

## (三十五) 长期应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 | | | | |
| 二、辞退福利 | 6,189,107.36 | | 4,240,897.28 | 1,948,210.08 |
| 三、其他长期福利 | | | | |
| 合计 | 6,189,107.36 | | 4,240,897.28 | 1,948,210.08 |





## (三十六) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 山西省省公公厅信息化管理中心转固资产设备 | 18,969.86 | | 9,144.00 | 9,825.86 |
| 合计 | 18,969.86 | | 9,144.00 | 9,825.86 |

## (三十七) 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 投资金额 | 所占比例 (%) | | | 投资金额 | 所占比例 (%) |
| 合计 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |
| 中国铁建股份有限公司 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |

## (三十八) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、资本（或股本）溢价 | 116,581.25 | | | 116,581.25 |
| 二、其他资本公积 | 123,191,476.81 | | | 123,191,476.81 |
| 合计 | 123,308,058.06 | | | 123,308,058.06 |
| 其中：国有独享资本公积 | | | | |

## (三十九) 专项储备

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 安全生产费 | | 1,482,037,692.27 | 1,482,037,692.27 | |
| 合计 | | 1,482,037,692.27 | 1,482,037,692.27 | |

## (四十) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积金 | 788,469,169.41 | 107,468,494.20 | | 895,937,663.61 |
| 任意盈余公积金 | 3,321,202.84 | | | 3,321,202.84 |
| 合计 | 791,790,372.25 | 107,468,494.20 | | 899,258,866.45 |

## (四十一) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 上年年末余额 | 6,321,885,390.12 | 5,685,869,962.89 |
| 期初调整金额 | | |
| 本期期初余额 | 6,321,885,390.12 | 5,685,869,962.89 |
| 本期增加额 | 1,295,528,731.06 | 1,187,610,262.06 |

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 其中：本期净利润转入 | 1,295,528,731.06 | 1,187,610,262.06 |
| 其他综合收益转入 | | |
| 本期减少额 | 885,839,981.64 | 551,594,834.83 |
| 其中：本期提取盈余公积金额 | 107,468,494.20 | 122,279,583.84 |
| 本期提取一般风险准备 | | |
| 本期分配现金股利数 | 778,371,487.44 | 429,315,250.99 |
| 转增资本 | | |
| 其他减少 | | |
| 本期期末余额 | 6,733,574,139.54 | 6,321,885,390.12 |

## (四十二) 营业收入、营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1、主营业务小计 | 100,019,232,732.95 | 94,201,594,057.47 | 90,637,164,913.15 | 84,815,228,739.86 |
| 工程承包-铁路工程 | 29,818,714,629.54 | 28,367,271,827.48 | 21,511,208,729.42 | 20,541,189,944.39 |
| 工程承包-房屋建筑 | 22,495,720,675.38 | 21,129,808,346.56 | 23,573,556,492.91 | 22,065,322,018.24 |
| 工程承包-公路工程 | 19,608,425,112.62 | 18,989,637,581.74 | 19,177,080,037.01 | 18,521,889,574.38 |
| 工程承包-市政工程 | 9,291,958,891.75 | 8,920,710,505.65 | 7,474,493,891.09 | 6,804,767,104.83 |
| 工程承包-城市轨道 | 9,051,820,586.55 | 8,509,089,866.26 | 8,830,080,343.07 | 7,891,619,415.63 |
| 工程承包-其他 | 6,481,970,041.52 | 5,588,308,157.25 | 7,219,199,266.23 | 6,693,998,119.29 |
| 工程承包-水利水电工程 | 2,314,502,064.57 | 2,143,996,284.18 | 1,910,226,179.18 | 1,650,708,408.20 |
| 物资贸易 | 405,805,764.94 | 287,255,324.83 | 494,055,133.82 | 328,871,700.16 |
| 工业制造 | 235,421,423.05 | 201,440,956.55 | 117,264,548.14 | 85,800,121.12 |
| 工程承包-综合管廊 | 180,080,706.92 | 178,321,284.40 | 188,162,231.60 | 147,723,527.87 |
| 房地产 | 120,726,972.10 | 77,757,739.02 | 38,346,673.57 | 6,480,440.50 |
| 其他 | 14,085,893.94 | 7,406,183.55 | 13,925,105.09 | 7,926,414.81 |
| 勘察、设计及监理 | | | 89,566,262.02 | 68,931,950.44 |
| 2、其他业务小计 | 536,424,432.25 | 326,926,358.11 | 571,691,810.90 | 329,122,375.12 |
| 服务业收入 | 208,349,663.00 | 167,965,808.86 | 104,292,897.56 | 132,537,120.91 |
| 出租固定资产 | 217,460,652.86 | 56,116,070.04 | 170,599,726.56 | 42,263,015.17 |
| 其他 | | | 172,048,588.55 | 64,256,947.46 |
| 提供机械作业 | 19,618,434.87 | 24,741,689.89 | 65,401.83 | 1,870,051.82 |
| 销售材料 | 89,994,625.86 | 78,101,889.38 | 124,685,196.40 | 88,155,237.76 |
| 标书服务费 | 1,001,055.66 | | | |
| 合计 | 100,555,657,165.20 | 94,528,520,415.58 | 91,208,856,724.05 | 85,144,351,112.98 |





## (四十三) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

### 1、 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 广告费 | 697,030.26 | 386,294.53 |
| 销售服务费 | 8,233,579.29 | 2,907,131.88 |
| 职工薪酬 | 14,333,521.65 | 12,862,483.49 |
| 业务经费 | | 83,415.89 |
| 折旧费 | 9,987.60 | 9,987.60 |
| 保理费 | 13,008.00 | 5,098.27 |
| 其他 | 9,309,767.82 | 6,089,620.83 |
| 合计 | 32,596,894.62 | 22,344,032.49 |

### 2、 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 793,068,063.29 | 722,702,414.32 |
| 保险费 | 135,894.62 | 185,311.32 |
| 折旧费 | 28,946,022.17 | 29,810,147.37 |
| 修缮费 | 18,673,219.62 | 32,657,498.80 |
| 无形资产摊销 | 11,871,295.18 | 11,658,513.09 |
| 业务招待费 | 659,651.65 | 964,602.42 |
| 差旅费 | 39,120,888.60 | 49,781,704.53 |
| 办公费 | 3,794,169.51 | 13,260,674.58 |
| 会议费 | 1,385,728.65 | 1,998,487.62 |
| 诉讼费 | 21,478,963.83 | 934,773.06 |
| 聘请中介机构费 | 21,585,167.07 | 2,033,619.69 |
| 咨询费 | 4,322,377.24 | 26,480,054.50 |
| 技术转让费 | 2,430,000.00 | |
| 董事会费 | 79,780.00 | |
| 排污费 | 365,802.54 | 342,532.13 |
| 其他 | 42,409,631.70 | 86,179,978.10 |
| 合计 | 1,040,307,113.67 | 978,990,311.53 |

### 3、 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 职工薪酬 | 360,575,580.69 | 278,015,574.80 |
| 材料燃料动力费 | 1,318,173,526.76 | 1,391,499,288.08 |
| 无形资产摊销 | 2,801,971.77 | 1,970,515.00 |
| 论证及鉴定费用 | 15,330,438.52 | 3,831,278.85 |
| 知识产权费用 | 1,838,386.84 | 1,725,947.80 |
| 折旧费 | 58,483,500.66 | 51,526,160.62 |

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 租赁出借费 | 98,046,918.53 | 93,616,585.01 |
| 委托研发支出 | 18,431,148.11 | 21,712,976.52 |
| 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费 | 12,165,055.75 | 37,441,001.06 |
| 新产品、新工艺设计制定费 | 3,372,848.65 | 7,159,674.93 |
| 研发费用专项拨款 | | |
| 其他费用 | 273,306,327.59 | 189,997,942.84 |
| 合计 | 2,162,525,673.87 | 2,080,496,685.51 |

4、 财务费用

| 类别 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 利息费用 | 457,581,080.34 | 420,960,975.29 |
| 其中：租赁负债利息费用 | | |
| 减：利息收入 | 196,033,926.28 | 159,033,175.22 |
| 汇兑净损失（净收益以"-"号填列） | 16,940,046.10 | 5,660,408.20 |
| 其中：汇兑收益 | | |
| 汇兑损失 | | |
| 其他 | 66,610,087.74 | 121,919,326.79 |
| 合计 | 345,097,287.90 | 389,507,535.06 |

(四十四) 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 企业发展及扶持资金 | 20,000,000.00 | |
| 个税手续费返还 | 5,525,357.07 | 4,909,005.13 |
| 稳岗补贴 | 4,731,853.90 | 1,000,721.40 |
| 退养老金 | 2,134,999.00 | |
| 企业发展金 | 799,100.00 | 1,460,475.65 |
| 科研补贴 | 356,000.00 | |
| 专利奖励金 | 77,579.25 | 212,958.42 |
| 政府补助设备收益 | 9,144.00 | 9,144.00 |
| 防治补贴 | 7,087.00 | |
| 知识产权运营服务体系奖补资金 | | 150,000.00 |
| 知识产权运营服务体系 | | 171,000.00 |
| 2020 年企业研发投入后补助资金 | | 24,136.00 |
| 2020 年稳岗返还补贴 | | 478,764.29 |
| 总部经济政策超费贡献奖 | | 2,025,900.00 |
| 入统奖励 | | 80,000.00 |
| 合计 | 33,441,120.22 | 10,522,104.89 |





(四十五) 投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 148,897,451.44 | 95,493,029.70 |
| 其他权益工具投资持有期间的股利收益 | 69,394.94 | 227,213.09 |
| 其他 | -287,619,504.77 | -154,565,706.88 |
| 合计 | -138,652,658.39 | -58,845,464.09 |

(四十六) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 信用损失准备 | -596,016,335.65 | -1,002,467,621.06 |
| 合计 | -596,016,335.65 | -1,002,467,621.06 |

(四十七) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产减值损失 | -153,029,220.24 | -71,779,716.71 |
| 合计 | -153,029,220.24 | -71,779,716.71 |

(四十八) 资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 资产处置损失 | -3,681,820.20 | -2,188,530.67 | -3,681,820.20 |
| 合计 | -3,681,820.20 | -2,188,530.67 | -3,681,820.20 |

(四十九) 营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 非流动资产毁损报废利得 | 15,004,137.35 | 14,130,820.01 | 15,004,137.35 |
| 接受捐赠 | | | |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 5,261,270.93 | 7,177,747.00 | 5,261,270.93 |
| 其他收入 | 4,068,031.59 | 24,866,412.68 | 4,068,031.59 |
| 盘盈利得 | 116,627.71 | 137,153.72 | 116,627.71 |
| 违约赔偿收入 | 13,852,528.34 | 11,532,125.85 | 13,852,528.34 |
| 包装物押金等罚没收入 | 1,103,573.00 | 53,000.00 | 1,103,573.00 |
| 罚款收入 | 19,643,910.76 | 2,042,077.66 | 19,643,910.76 |
| 保险赔款收入 | 5,420,344.94 | 2,021,042.18 | 5,420,344.94 |
| 无法支付的款项 | 2,330,491.44 | 232,267.04 | 2,330,491.44 |
| 业主合同外奖励 | 2,528,041.71 | 8,084,091.44 | |
| 合计 | 69,328,957.77 | 70,276,737.58 | 66,800,916.06 |

## 与企业日常活动无关的政府补助明细

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 太原市社会保险管理服务中心稳岗补贴款 | 2,090,119.89 | 772,334.00 |
| 技术创新奖励 | 1,278,049.00 | |
| 开展安全生产资质补贴 | 1,000,000.00 | |
| 安科技补助经费 | 600,000.70 | 150,000.00 |
| 市国道 2021 年度末获得以上工业企业"稳增促"奖励款 | 100,000.00 | 50,000.00 |
| 西藏当地优惠税收减免退税补助款 | 96,966.12 | |
| 岗位补助 | 66,155.92 | |
| 太原市加强产权运营服务体系建设市级专项资金奖励款 | 50,000.00 | |
| 劳务园区入库产值开门红奖励 | 20,000.00 | |
| 三供一业 | | 2,084.00 |
| "小学护"奖励 | | 30,000.00 |
| 防气锅补炼煤改造款 | | 150,660.00 |
| 其他 | | 1,914,460.00 |
| 三供一业补贴 | | 769,000.00 |
| 复工复产补助 | | 3,100,000.00 |
| 稳定就业岗位补贴返还款 | | 12,000.00 |
| 税费补助-增值税减免 | | 101,000.00 |
| 疫情期间减免社保 | | 186,200.00 |
| 合计 | 5,261,270.93 | 7,177,247.00 |

## (五十) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产处置损失合计 | 16,478,335.89 | 31,763,852.84 | 16,478,335.89 |
| 对外捐赠支出 | 4,439,984.00 | 3,349,980.00 | 4,439,984.00 |
| 罚款金、违约金及各种赔偿支出 | 57,739,857.62 | 67,851,855.20 | 57,739,857.62 |
| 其他支出 | | 4,485,383.01 | |
| 合计 | 78,658,177.31 | 107,451,071.05 | 78,658,177.31 |

## (五十一) 所得税费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 239,232,171.79 | 204,720,060.92 |
| 递延所得税调整 | -144,102,221.50 | -126,591,989.00 |
| 合计 | 115,129,950.29 | 78,128,071.92 |



中铁十二局集团有限公司
2022 年度
财务报表附注

## (五十二) 归属于母公司所有者的其他综合收益

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 一、以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | -730,000.00 | -229,500.00 | -500,500.00 |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | | -730,000.00 | -229,500.00 | -500,500.00 |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | |
| 二、以后将重分类进损益的其他综合收益 | -10,414.21 | | -10,414.21 | -38,541.96 | | -38,541.96 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 3.可供出售金融资产公允价值变动损益（旧准则适用） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益（旧准则 | | | | | | |

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 适用） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 6.其他债权投资信用减值准备 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | | | | |
| 减：转为被套期项目初始确认金额的调整额 | | | | | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 8.外币财务报表折算差额 | -10,414.21 | | -10,414.21 | -38,541.96 | | -38,541.96 |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | -10,414.21 | | -10,414.21 | -38,541.96 | | -38,541.96 |
| 9.其他 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小 计 | | | | | | |
| 三、其他综合收益合计 | -10,414.21 | | -10,414.21 | -768,541.96 | -229,500.00 | -539,041.96 |

此表业经审核





## （五十三）合并现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息披露

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 1,330,729,999.52 | 1,187,686,304.09 |
| 加：资产减值准备 | 153,029,220.24 | 71,779,716.71 |
| 信用减值损失 | 996,016,335.65 | 1,002,467,671.06 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,359,174,772.24 | 2,789,088,354.27 |
| 使用权资产折旧 | 14,033,532.89 | 11,154,980.14 |
| 无形资产摊销 | 29,196,259.33 | 25,566,015.37 |
| 长期待摊费用摊销 | 299,709.36 | 107,076.25 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列） | 3,681,830.70 | 2,188,530.67 |
| 固定资产报废损失（收益以"-"号填列） | 1,474,198.54 | 17,033,052.83 |
| 公允价值变动损失（收益以"-"号填列） | | |
| 财务费用（收益以"-"号填列） | 442,581,080.34 | 420,965,975.29 |
| 投资损失（收益以"-"号填列） | 138,682,658.39 | 38,845,464.09 |
| 递延所得税资产减少（增加以"-"号填列） | -144,105,221.50 | -126,591,989.00 |
| 递延所得税负债增加（减少以"-"号填列） | | |
| 存货的减少（增加以"-"号填列） | -247,350,608.56 | -3,021,619,286.20 |
| 经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列） | -6,204,366,492.04 | -7,006,329,853.74 |
| 经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列） | 1,927,715,082.29 | 7,275,973,471.08 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 915,491,845.91 | 1,911,885,360.41 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 10,441,431,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 减：现金的期初余额 | 9,653,767,183.73 | 11,904,841,268.61 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 787,664,524.32 | -2,261,074,085.88 |

2、 现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 其中：库存现金 | 2,387,160.11 | 2,240,042.90 |
| 可随时用于支付的数字货币 | | |
| 可随时用于支付的银行存款 | 10,439,064,547.94 | 9,651,527,140.83 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

(五十四) 外币货币性项目

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|---|---|---|---|
| 货币资金 | | | 42,279,682.52 |
| 其中：美元 | 2,126,434.23 | 6.9646 | 14,809,763.84 |
| 欧元 | 23,497.03 | 7.4229 | 174,416.25 |
| 以色列-沙克 | 2,054,462.84 | 1.9796 | 4,067,014.64 |
| 安哥拉-克扎 | 78,239,385.21 | 0.0136 | 1,065,415.64 |
| 阿尔及利亚-第纳尔 | 418,969,675.78 | 0.0507 | 21,241,762.56 |
| 哈萨克斯坦堡-戈 | 61,013,879.92 | 0.0151 | 921,309.59 |
| 应收账款 | | | 246,567,368.94 |
| 其中：美元 | 34,322,121.07 | 6.9646 | 239,039,844.60 |
| 阿尔及利亚-第纳尔 | 148,471,884.48 | 0.0507 | 7,527,524.54 |

(五十五) 所有权或使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 397,001,487.84 | 承兑汇票保证金与保函保证金 |
| 合计 | 397,001,487.84 | |





九、 或有事项

1、 保函

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司银行保函金额为 2,764,860.76 万元人民币。

2、 信用证

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司信用证金额为 199,060.1 万元人民币。

3、 其他或有事项

本公司于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本公司的，本公司管理层未就此计提准备金。

十、 资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国铁建股份有限公司 | 北京市海淀区复兴路 40 号东院 | 工程施工 | 1,357,954.15 | 100.00 | 100.00 |

本公司最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

金额单位：人民币万元

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 中铁十二局集团(江门)建筑工程有限公司 | 广东江门 | 工程施工 | 4,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团铁道大 | 山西太原 | 酒店管理 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 度工程有限公司 | | | | | |
| 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 98.00 | 98.00 |
| 中铁十二局集团(乌兹别)工程有限公司 | 哈萨克斯 | 工程施工 | 30,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 山西太原 | 医院 | | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 辽宁兴城 | 医院 | | 100.00 | 100.00 |
| 湘渝铁路工程学校 | 湖南湘潭 | 学校 | | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 湖南长沙 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团海南工程有限公司 | 海南海口 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团投资有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 |
| 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 山西太原 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团物资有限公司 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 华铁信远检测科技有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团华南工程有限公司 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团缅甸有限公司 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 |





| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 中铁十二局集团吉医建设管理有限公司 | 吉林长春 | 工程施工 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 江苏苏州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局工程有限公司 | 广东深圳 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团汉中建东工程有限公司 | 陕西汉中 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团西安工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团广西建设有限公司 | 广西南宁 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团安徽工程有限公司 | 安徽合肥 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |

## (三) 本公司的合营企业、联营企业情况

金额单位：人民币万元

| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 保险代理 | 山西太原 | 200.00 | 49.00 |
| 2 | 中铁建四川德都高速公路有限公司 | 工程施工 | 四川德阳 | 10,000.00 | 18.54 |
| 3 | 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 房地产开发 | 河北保定 | 300,000.00 | 10.00 |
| 4 | 太原金都同达房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 山西太原 | 1,000.00 | 30.00 |
| 5 | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 浙江嘉兴 | 2,000.00 | 20.00 |
| 6 | 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 房地产开发 | 广东珠海 | 10,000.00 | 20.00 |
| 7 | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 房地产开发 | 广西南宁 | 10,000.00 | 10.00 |
| 8 | 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 房地产开发 | 浙江台州 | 5,000.00 | 10.00 |
| 9 | 广州市黄埔区顶线房地产有限公司 | 房地产开发 | 广东广州 | 52,160.00 | 10.00 |
| 10 | 上海京沣鑫房地产有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 16,500.00 | 16.50 |
| 11 | 上海京泽鑫房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 15,130.00 | 15.13 |
| 12 | 上海鑫荣城房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 6,180.00 | 6.18 |
| 13 | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 5,255.00 | 10.51 |
| 14 | 徐州双号线轨道交通投资发展 | 投资管理 | 徐州市 | 689,500.00 | 1.94 |

| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 有限公司 | | | | |
| 15 | 浙江铁建建设有限公司 | 工业制造 | 南通 | 10,000.00 | 49.00 |
| 16 | 西藏铁城建筑工程有限公司 | 房屋建筑 | 林芝市 | 20,000.00 | 49.00 |
| 17 | 太原市晋源东区综合管廊建设管理有限公司 | 公共设施管理 | 山西太原 | 28,773.18 | 33.78 |
| 18 | 昆山交通建设环境保洁有限公司 | 工业制造 | 昆山市 | 2,000.00 | 35.00 |
| 19 | 南京六桥北环境综合治理有限公司 | 公共设施管理 | 南京市 | 12,000.00 | 10.00 |
| 20 | 江苏悦宝通开建设有限公司 | 工程施工 | 盐城市 | 40,000.00 | 49.00 |
| 21 | 海区（广东）定制装配科技有限公司 | 工业制造 | 广东东莞 | 10,000.00 | 21.50 |
| 22 | 井陉县润通农业开发有限公司 | 农业 | 河北石家庄 | 4,132.65 | 19.50 |
| 23 | 湖北铁投绿色建筑材料有限公司 | 非金属矿物制品业 | 荆门市 | 2,000.00 | 33.00 |
| 24 | 新乡经开产城融合发展有限公司 | 土地管理业 | 河南新乡 | 10,000.00 | 45.00 |
| 25 | 厦门大源厂智慧建筑有限公司 | 批发业 | 厦门市 | 10,000.00 | 30.00 |
| 26 | 常州京浦房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 江苏常州 | 100,000.00 | 10.00 |
| 27 | 成都蔚浦置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 25.00 |
| 28 | 成都创威置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 25.00 |

## (四) 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 与本公司的关系 |
|---|---|
| 中国铁道建筑集团有限公司原同一控制 | 同一控制下的其他单位 |

## (五) 关联方交易

### 1、 采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁建总院投资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,206,657,064.96 | 2,466,831,527.48 |
| 中铁物资集团云南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 615,061,474.85 | 420,120,290.18 |
| 中铁物资集团西南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 372,036,030.77 | 566,711,978.99 |
| 中铁物资集团华东有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 254,834,158.57 | 239,654,571.53 |
| 中铁物资集团东北有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 235,945,803.89 | 152,910,812.93 |
| 中铁物资集团华南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 219,395,761.13 | 316,106,616.52 |
| 中铁物资集团有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 187,248,320.75 | 92,104,770.99 |
| 北京中铁工业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 140,833,909.24 | 269,137,427.45 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 113,313,328.84 | 28,360,000.01 |
| 中国铁建高新装备股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 105,347,289.45 | |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁物资集团中南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 104,751,079.66 | 209,985,347.10 |
| 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 64,657,674.85 | |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 57,569,515.72 | 108,707,021.01 |
| 中铁物资集团北有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 44,391,603.18 | |
| 中铁十四局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 41,209,983.03 | |
| 中铁物资集团物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 39,830,725.63 | |
| 中铁物资集团（天津）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 32,852,991.52 | |
| 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 12,774,440.14 | |
| 中铁十八局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 11,754,040.78 | 25,482,430.09 |
| 中铁二十二局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 11,525,247.57 | 3,755,370.87 |
| 中国铁建投资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 11,036,880.19 | 5,881,340.57 |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 10,968,849.44 | 6,634,532.18 |
| 中铁十七局集团物资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 9,458,958.49 | |
| 重庆中油铁建实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 8,717,013.78 | 8,892,245.35 |
| 中铁程东方投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 8,326,603.79 | 10,141,167.96 |
| 中铁十一局集团铁信实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 7,197,669.71 | 10,149,952.56 |
| 中铁建城市建设投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 6,852,470.99 | 1,683,335.43 |
| 北京中铁装饰工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 6,482,865.68 | 872,373.85 |
| 中铁建华南投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 6,050,730.75 | |
| 中铁二十局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 5,825,059.22 | 1,665,310.68 |
| 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 3,685,697.40 | |
| 北京中铁建建筑科技有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 3,337,436.15 | |
| 中铁路昌铁路器材有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 3,191,524.76 | 7,791,941.43 |
| 中铁物资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 3,172,822.07 | |
| 铁建重工南通有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,422,823.34 | |
| 中铁十四局集团房桥有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 1,695,123.88 | 26,902.65 |
| 中铁建重庆石化铁管有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 680,501.79 | 4,393,757.69 |
| 保定中铁电气物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 518,963.20 | 4,598,185.26 |
| 中铁京诚工程检测有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 265,169.81 | |
| 中铁建铁科装备工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 233,976.11 | |
| 中国铁建投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 218,848.11 | 667,274.53 |
| 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 125,743.15 | 92,642.03 |
| 北京中铁工业有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 4,392,334.35 |
| 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 1,908,162.00 |

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁北京南投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 5,700,000.00 |
| 中铁建南方建设投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 2,686,981.13 |
| 中铁建中原投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 1,496,216.95 |
| 中铁上海设计院集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 720,283.51 |
| 中铁十七局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 239,489,023.86 |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 6,256,157.33 |
| 中铁十一局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | | 3,709,433.96 |
| 中铁建金服科技（天津）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 2,268,314.86 |
| 中铁风尚物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 47,908,549.58 |
| 中铁十九局集团物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | | 978,263.29 |

2、 出售商品/提供劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中国铁建投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 3,662,409,493.32 | 2,386,533,801.04 |
| 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,185,937,001.89 | 2,050,928,703.27 |
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,166,558,724.94 | 891,907,367.89 |
| 中国铁建股份有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 944,397,327.59 | 2,189,465,875.83 |
| 中铁建南方建设投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 847,783,553.53 | 722,218,602.78 |
| 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 797,343,230.42 | 149,897,517.61 |
| 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 707,042,507.54 | 629,348,706.32 |
| 中铁建华南建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 509,846,717.86 | 630,244,195.42 |
| 中铁建云南投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 492,904,248.62 | 362,571,986.23 |
| 中铁海铁建设集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 339,109,357.78 | 233,859,770.64 |
| 成都中铁程昆仑轨道工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 313,831,549.71 | 380,322,567.76 |
| 中铁建黄河投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 254,221,746.32 | 230,213,824.13 |
| 中国铁建国际集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 198,875,434.85 | 134,194,118.01 |
| 中铁建长安投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 180,874,232.11 | 172,139,775.24 |
| 中铁建西北投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 163,410,648.64 | 142,595,608.26 |
| 深圳中铁建海区投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 145,289,288.20 | |
| 中铁建南沙投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 47,522,789.35 | 386,708,105.86 |
| 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 41,085,908.71 | 41,085,908.71 |
| 中土尼日利亚有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 29,444,738.26 | 98,308,938.23 |
| 中国土木工程集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 27,142,062.32 | 36,723,171.18 |
| 北京中铁工业有限公司 | 出售商品 | 协议价 | 20,768,768.44 | |
| 中铁集昆仑地铁投资建设管理有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 13,729,055.05 | 4,885,625.24 |
| 中铁资华北投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 12,243,069.94 | 287,323,771.82 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 9,727,799.62 | 70,842,046.43 |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁建重庆机场环境设施有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 8,024,219.42 | 12,551,613.59 |
| 成都中铁建成轨道交通发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 2,386,096.95 | |
| 中铁二十三局集团有限公司 | 出售商品 | 协议价 | 390,884.96 | 2,118,154.59 |
| 中铁二十五局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 183,486.24 | |
| 中国铁建财务有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 12,543.17 | 15,113.49 |
| 广西铁筑置业有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 7,802,997.36 |
| 中铁城建集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 867,185.12 |
| 中铁二十五局集团第二工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 1,105,215.88 |
| 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 524,345.01 |
| 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 13,067,012.29 |
| 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 1,111,922.02 |
| 中铁建新西高速公路有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 86,622,147.71 |
| 中铁十一局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 19,652,654.13 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司 | 出售商品 | 协议价 | | 378,419,524.86 |
| 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 出售商品 | 协议价 | | 328,382.48 |

(六) 关联方应收应付款项

1、 本集团应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 应收票据 | | | | | |
| | 铁建城发（金堤）城市开发有限公司 | 82,500,000.00 | 368,542.06 | | |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | | | 100,000.00 | 100.00 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | | | 6,625,648.19 | 6,625.65 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 1,500,000.00 | | | |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | | | 224,279.05 | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | | | 6,000,000.00 | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 3,182,000.00 | 3,182.00 | 69,932,000.00 | 69,932.00 |
| 应收账款 | | | | | |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 1,186,722,275.00 | 816,459.96 | 553,980,985.90 | 567,293.67 |
| | 中国铁建股份有限公司 | 869,525,633.68 | 1,257,957.71 | 1,912,357,410.58 | 1,668,900.34 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 253,584,312.00 | 254,254.91 | 221,953,190.53 | 259,874.74 |
| | 中铁建（临翔）工程建设有限公司 | 184,580,243.65 | 5,536.51 | 3,754,055.00 | |
| | 中国铁路昆仑投资集团有限公司 | 182,777,473.48 | 198,885.35 | 275,275,211.12 | 362,249.88 |
| | 重庆里程高速公路有限公司 | 142,229,308.00 | 142,229.31 | | |
| | 中铁建生商建设有限公司 | 130,201,352.92 | 135,103.74 | 135,103,739.81 | 135,103.74 |
| | 成都中铁建昆仑铁道工程有限公司 | 103,848,585.87 | | 44,729,108.46 | |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 99,590,127.70 | 13,604.66 | 17,786,579.00 | |
| | 中铁建黄河投资建设有限公司 | 86,749,351.37 | 86,749.35 | 104,774,867.01 | 104,774.86 |
| | 中铁建长春投资建设有限公司 | 81,701,451.23 | 169,855.40 | 61,837,971.72 | 169,855.40 |
| | 中铁建旅游产业发展（营场）投资有限公司 | 74,153,500.82 | 63,189.91 | | |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 73,704,584.80 | 1,844.57 | 17,824,144.41 | 19,575.12 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 64,506,619.49 | 64,506.61 | 155,407,954.50 | 155,407.97 |
| | 西安铁北房地产开发有限公司 | 62,452,812.64 | 35,311.19 | 35,266,581.52 | 35,266.35 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 55,316,500.56 | 14,044.71 | 117,822,937.16 | 20,730.67 |
| | 中铁建投（青海）城市开发建设有限公司 | 47,666,122.11 | 23,868.18 | 266,349.68 | 266.75 |
| | 上海京沈置房地产有限公司 | 41,762,739.50 | 66,050.23 | | |
| | 广州市黄埔区城建房地产有限公司 | 35,492,007.67 | 477,142.70 | | |
| | 中铁建南沙城投发展有限公司 | 34,689,687.36 | 153,092.31 | 312,122,373.21 | 325,402.63 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 34,173,834.95 | 34,173.84 | 34,173,834.95 | 34,173.84 |
| | 中铁建云南投资有限公司 | 33,655,995.00 | | | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 26,868,462.92 | 26,868.46 | 30,868,462.92 | 30,868.46 |
| | 中铁房地产集团重庆有限公司 | 25,649,603.02 | 39,885.96 | 46,372,055.01 | 46,598.67 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 25,270,171.77 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 上海中铁京路房地产有限公司 | 24,067,302.05 | 50,292.34 | 38,879,083.01 | 47,570.38 |
| | 中铁建投江湾（杭州富阳）建设发展有限公司 | 23,973,159.79 | 76,373.16 | | |
| | 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 23,823,574.27 | | 24,589,019.27 | |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 22,878,205.38 | 72,878.21 | | |
| | 中铁建昆仑地区投资建设管理有限公司 | 21,694,809.23 | | 18,038,749.19 | |
| | 铁建城发（公华）城市开发有限公司 | 20,030,257.06 | 105,539.77 | | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 19,478,956.12 | 9,074.00 | 22,739,888.05 | 22,066.32 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 15,982,505.25 | 15,982.51 | 134,296,743.60 | 134,296.74 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 10,279,912.24 | | 236,787.09 | |
| | 中铁城建集团有限公司 | 10,110,566.47 | 70,358.77 | 15,491,552.42 | 15,469.74 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 9,939,013.50 | 9,909.02 | 9,297,625.83 | 14,843.77 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 8,584,272.20 | | 3,485,667.00 | |
| | 中铁十八局集团第二工程有限公司 | 7,802,205.68 | 7,802.21 | 8,302,205.68 | 8,302.21 |
| | 中铁十五局集团电气化工程有限公司 | 7,064,634.75 | 7,818.17 | | |
| | 珠海铁建花园置业有限公司 | 6,730,918.46 | 6,230.92 | 12,140,593.49 | 12,140.59 |
| | 中铁建西北投资建设有限公司 | 6,047,423.68 | 31,889.62 | 2,433,937.08 | 31,889.62 |
| | 中铁建陕西高速公路有限公司 | 5,900,836.00 | 5,900.84 | 20,983,736.00 | 20,983.74 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 5,695,420.82 | 1,880.32 | 3,931,291.97 | 3,931.29 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 5,498,812.96 | 5,498.81 | 936,694.69 | |
| | 北京兴延高速公路有限公司 | 5,133,895.00 | 5,133.89 | 5,470,294.00 | 5,470.29 |
| | 中铁十五局集团第二工程有限公司 | 4,985,271.20 | 4,739.61 | 4,739,609.00 | 4,739.61 |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 4,892,354.91 | | 4,813,239.39 | |
| | 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 | 4,816,622.97 | 3,350.59 | 4,259,433.19 | 2,743.40 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 4,556,187.30 | | | |
| | 中铁房地产集团(广西)有 | 4,256,706.58 | 10,737.58 | 86,862,219.27 | 85,543.44 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 联公司 | | | | |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 3,682,183.90 | 13,277.05 | 3,517,166.73 | 371.01 |
| | 中铁十四局集团第一工程发展有限公司 | 3,576,687.07 | | | |
| | 中铁建生态投资发展有限公司 | 3,542,873.00 | | 122,591,207.29 | 122,591.21 |
| | 广东省铁路规划设计研究院有限公司 | 3,368,310.72 | | | |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 3,283,247.78 | | 3,283,247.78 | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 3,087,098.88 | 3,462.72 | 21,343,669.17 | 21,719.29 |
| | 中国铁建国际集团有限公司 | 3,015,600.69 | | 3,174,873.47 | |
| | 贵州中泓房地产开发有限公司 | 2,653,866.13 | | 2,653,866.13 | |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 2,575,651.89 | 51,304.57 | 2,635,651.49 | 2,635.65 |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 2,407,362.73 | 2,403.37 | 3,403,362.73 | 3,403.36 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 2,356,695.20 | 2,326.14 | 2,656,695.20 | 2,626.14 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 2,319,836.24 | 80,804.88 | 56,149,591.83 | 5,837.27 |
| | 中国铁建电气化局集团第一工程有限公司 | 2,278,555.34 | 4,405.64 | 3,278,555.34 | 3,278.56 |
| | 中铁建港湾建设有限公司 | 1,853,512.23 | 4,282.66 | 16,266,009.23 | 16,266.01 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 1,511,128.35 | | 140,000.00 | 140.00 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 1,219,187.28 | 7,846.60 | 1,269,187.28 | 8,096.60 |
| | 中铁十八局集团第二工程有限公司 | 1,140,000.00 | | 2,040,000.00 | 900.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 975,157.94 | 975.16 | 1,115,901.05 | 1,115.90 |
| | 甘肃通然房地产开发有限公司 | 935,231.46 | | 112,191,471.63 | 112,191.47 |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 775,720.95 | | 775,720.95 | |
| | 中铁建投本来城（珠海）置业有限公司 | 752,077.45 | 752.08 | | |
| | 中铁建四川德简高速公路有限公司 | 708,016.43 | 3,540.08 | 1,023,376.00 | 5,116.88 |
| | 中铁二十五局集团第三工程有限公司 | 702,185.77 | 251.53 | 1,422,185.77 | 271.53 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 608,323.76 | 311.98 | 311,982.00 | 311.98 |
| | 中铁十七局集团第二工程有限公司 | 600,863.80 | 60,086.38 | 916,792.86 | 315.93 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 499,300.93 | | 1,999,300.93 | |
| | 中铁二十局集团第六工程有限公司 | 445,940.74 | 742.14 | 445,940.74 | 742.14 |
| | 中铁十一局集团第一工程有限公司 | 411,457.81 | | | |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 369,387.00 | 369.39 | 369,387.00 | 369.39 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 335,484.48 | | | |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | 308,856.85 | 608.86 | 1,438,856.85 | 1,458.86 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 299,061.07 | | 299,061.07 | |
| | 中铁十四局集团大盾构工程有限公司 | 276,730.43 | | 619,863.29 | 342.83 |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 267,250.45 | | 627,090.55 | |
| | 中铁二十二冶集团第五工程有限公司 | 240,594.00 | | | |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | 233,083.56 | | 233,083.56 | |
| | 中铁二十二局集团第二工程有限公司 | 222,517.00 | 222.52 | 797,122.20 | 297.13 |
| | 中铁二十三局集团第二工程有限公司 | 194,605.00 | | 2,582,576.00 | |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 129,703.63 | 129.70 | 129,703.63 | 129.70 |
| | 中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司 | 100,000.00 | 100.00 | | |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 99,709.17 | | | |
| | 中铁建建集团第二工程有限公司 | 76,995.50 | | | |
| | 广州市龙光旭和房地产有限公司 | 68,259.37 | 682.59 | | |
| | 中铁方圆检测科技有限公司 | 65,941.00 | 215.94 | | |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 59,448.00 | | 33,698,147.04 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 54,880.00 | | 54,880.00 | |
| | 中铁十九局集团第六工程有限公司 | 30,000.00 | | 150,000.00 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 42,400.00 | 42.40 | 42,400.00 | 42.40 |
| | 中铁二十五局集团第二工程有限公司 | 32,807.61 | | | |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | 11,255.11 | 3.51 | | |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | 4,750.61 | | 423,505.00 | 49,292.43 |
| | 成都华欣置业有限公司 | | | 70,902,543.99 | 232,605.44 |
| | 广西领筑置业有限公司 | | | 14,992,211.27 | 307.05 |
| | 温州京旺城市开发有限公司 | | | 89,909,195.00 | 449,545.98 |
| | 中铁建湖南高速公路有限公司 | | | 321,455.79 | 1,607.28 |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | | | 2,912,014.66 | 2,546.82 |
| | 太保金都同达房地产开发有限公司 | | | 0.23 | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | 59,473,374.93 | |
| | 中铁二十二局集团轨道工程有限公司 | | | 83,301.06 | |
| | 中铁一局集团第一工程有限公司 | | | 434,050.00 | |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | | | 400,027.00 | 400.03 |
| | 中铁二十二局集团有限公司第三工程指挥部清欠办合并 | | | 7,561,540.21 | 7,561.54 |
| | 中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司 | | | 418,085.00 | |
| | 中铁建成都地铁 5 号线一、二期工程项目管理指挥部 | | | 62,717,811.24 | 43,470.66 |
| | 中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司 | | | 206,212.00 | |
| | 中铁建山东京沪高速公路济东有限公司 | | | 90,992.00 | |
| | 中铁建四川简蒲高速公路有限公司 | | | 3,653,791.00 | 3,653.79 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十九局集团第四工程有限公司 | | | 142,763.46 | |
| | 中铁十六局集团电气化工程有限公司 | | | 406,871.19 | |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | | | 182,027.63 | |
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | | | 4,303.95 | |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | | | 900,000.00 | |
| | 中土联合利亚有限公司 | | | 783,481.41 | |
| 预付账款 | | | | | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 70,793,830.89 | | 70,793,830.89 | |
| | 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | | 31,444,920.00 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 29,428,980.00 | | 47,250,500.00 | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 8,519,512.17 | | 177,413.46 | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 3,200,000.00 | | | |
| | 北京中铁电缆工程有限公司 | 2,656,319.40 | | | |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 2,000,000.00 | | | |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 1,549,509.17 | | 1,549,509.17 | |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 1,522,448.54 | | 853,950.43 | |
| | 中铁十六局集团铁运工程有限公司 | 1,297,436.59 | | | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 900,259.00 | | 4,930,781.00 | |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 500,000.00 | | 500,000.00 | |
| | 中铁长安重工有限公司 | 425,743.00 | | 500,000.00 | |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 252,000.00 | | 872,000.00 | |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 53,064.16 | | | |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | | | |
| | 北京中铁天瑞机械设备有限公司 | 16,000.00 | | | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | | | 504,891.13 | |
| | 中铁建金融租赁有限公司 | | | 8,595,294.77 | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | | | 2,497,436.59 | |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | | | 10,000.00 | |
| | 中铁四院集团工程建设有限责任公司 | | | 946,000.00 | |
| | 中铁物资集团港澳有限公司 | | | 4,361,720.00 | |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | | | 1,738,219.48 | |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 172,082,435.58 | 37,022.68 | 101,039,158.31 | 12,034.00 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 14,512,073.11 | 56,077.40 | 8,316,055.53 | 8,316.06 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 7,634,419.79 | 14,065.17 | 11,601,830.75 | 9,827.79 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 7,200,000.00 | | 7,200,000.00 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 5,281,000.00 | 5,281.00 | 1,888,000.00 | 1,888.00 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 5,000,000.00 | | 5,000,000.00 | |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 4,266,000.00 | 4,266.00 | 3,654,820.00 | 3,598.00 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 3,200,000.00 | 3,200.00 | 3,200,000.00 | 3,200.00 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 2,343,638.00 | 5,365.82 | 2,343,638.00 | 2,343.64 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 2,229,386.82 | 2,003.30 | 2,428,386.82 | 2,003.30 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 2,185,000.00 | 2,185.00 | 42,000.00 | 42.00 |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 1,755,975.16 | 438.02 | 700,100.28 | |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 1,679,690.00 | 20.00 | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中国铁建电气化局集团北方工程有限公司 | 1,585,946.20 | 1,585.95 | 6,247,500.00 | 6,247.50 |
| | 北京中铁国际招标有限公司 | 1,570,000.00 | 1,570.00 | 600,000.00 | 400.00 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | 1,082,000.00 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 654,831.16 | | | |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 528,500.00 | 528.50 | 528,500.00 | 528.50 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 500,000.00 | 500.00 | | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 469,840.00 | | 469,840.00 | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 350,000.00 | 270.00 | 350,000.00 | 270.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 200,000.00 | | 100,000.00 | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 200,000.00 | 200.00 | 200,000.00 | 200.00 |
| | 中铁十四局集团隧道工程有限公司 | 180,000.00 | 110.00 | 180,000.00 | 110.00 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 144,292.35 | 30.00 | 144,292.35 | 30.00 |
| | 广州南沙中铁实业发展有限公司 | 117,600.00 | 798.00 | 159,600.00 | 798.00 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 90,000.00 | 90.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中国铁建财务有限公司 | 77,089.67 | | | |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 50,000.00 | 50.00 | 90,000.00 | 90.00 |
| | 中铁房地产集团（贵州）有限公司 | 50,000.00 | | 50,000.00 | |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 50,000.00 | 40.00 | 50,000.00 | 40.00 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 48,660.97 | 2,433.05 | 48,660.97 | 2,433.05 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 35,000.00 | 5.00 | 35,000.00 | 5.00 |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | 31,000.00 | 31.00 | 31,000.00 | 31.00 |
| | 中铁二十局集团第三工程有限公司 | 30,000.00 | | 30,000.00 | |
| | 中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司 | 30,000.00 | 30.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 30,000.00 | 240.00 | 30,000.00 | 180.00 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 27,000.00 | 27.00 | 27,000.00 | 27.00 |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | 20,000.00 | 25.00 | | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 100.00 | 20,000.00 | 100.00 |
| | 中铁十四局集团大盾构工程有限公司 | 20,000.00 | | 20,000.00 | |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | | |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 15,000.00 | 15.00 | 6,000.00 | 6.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 11,000.00 | 11.00 | 11,000.00 | 11.00 |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | | |
| | 中铁十六局集团城铁工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 8,000.00 | 5.00 | 8,000.00 | 5.00 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 5,000.00 | 5.00 | 5,000.00 | 5.00 |
| | 上海中铁京鼎房地产有限公司 | | | 1,300,000.00 | 1,300.00 |
| | 中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司 | | | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁建电气化局集团有限公司 | | | 15,000.00 | 15.00 |
| | 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | | | 800,000.00 | 4,000.00 |
| | 中铁十八局集团城一工程有限公司 | | | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中铁十九局集团轨道工程有限公司 | | | 100,000.00 | |
| | 中铁十九局集团轨道交通工程有限公司 | | | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁十六局集团电气化工程有限公司 | | | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | | | 576,960.00 | |
| 长期应收款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 1,035,610,496.48 | 257,835.09 | 595,358,010.17 | 51,088.88 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 508,616,930.54 | 3,865,537.79 | 517,851,562.90 | 111,910.35 |
| | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 335,614,144.71 | 335,265.05 | 311,173,962.80 | 311,094.00 |
| | 中铁房地产集团华东有限 | 302,473,460.50 | 299,847.97 | 2,625,695.00 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 公司 | | | | |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 201,852,051.74 | 369,008.96 | 133,248,688.56 | 4,053.60 |
| | 重庆至铁高速公路有限公司 | 156,051,414.00 | 156,051.41 | | |
| | 中铁建南沙投资发展有限公司 | 152,417,244.32 | 34,014.63 | 32,460,026.99 | 32,460.63 |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 151,419,794.21 | 151,418.87 | 141,734,098.10 | 153,327.64 |
| | 中铁建设本东城（珠海）置业有限公司 | 144,482,493.64 | 144,482.49 | 140,786,159.76 | 140,786.16 |
| | 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 137,409,089.00 | 42,700.01 | 68,367,764.28 | 66,357.96 |
| | 广州市黄埔区丽能房地产有限公司 | 131,607,808.29 | 583,642.71 | 217,147,520.00 | 217,147.52 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 112,044,074.21 | 15,303.07 | 64,975,653.81 | 18,103.07 |
| | 中铁建黄河投资建设有限公司 | 104,514,537.62 | 104,443.57 | 7,491,073.48 | 7,420.11 |
| | 德州京德城市开发有限公司 | 103,673,205.83 | 103,644.60 | 11,754,828.94 | 58,774.24 |
| | 中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司 | 98,340,082.07 | 30,038.31 | 23,355,663.56 | |
| | 铁建城发（金华）城市开发有限公司 | 95,006,548.80 | 9,501.06 | | |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 87,502,517.72 | 92,833.43 | 8,257,834.00 | 8,257.83 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 85,921,150.11 | | | |
| | 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 83,974,347.22 | 83,974.35 | | |
| | 中铁建华北投资发展有限公司 | 72,970,931.97 | 72,970.94 | 9,395,487.34 | 9,395.49 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 68,599,610.38 | 68,599.61 | 78,418,477.41 | 78,418.48 |
| | 珠海铁建花园置业有限公司 | 66,260,053.22 | 66,260.05 | 2,003,093.84 | 2,003.09 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 65,710,383.76 | 10,927.19 | 49,422,164.00 | 5,089.92 |
| | 中铁房地产集团重庆有限公司 | 59,662,192.84 | 31,433.44 | 10,289,888.18 | 10,393.30 |
| | 中铁建重从投资集团有限公司 | 59,468,981.15 | 5,225.48 | 31,656,964.00 | |
| | 广州市龙光建铁房地产有限公司 | 46,616,414.38 | 466,163.78 | | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 成都东欣置业有限公司 | 40,781,149.79 | 157,146.02 | 3,356,307.21 | 13,530.24 |
| | 中铁建云商投资有限公司 | 33,253,920.00 | | 17,626,582.00 | |
| | 甘肃迪博京地产开发有限公司 | 33,053,715.39 | 33,988.95 | 9,174,049.09 | 9,174.05 |
| | 上海中铁置盛房地产有限公司 | 31,453,098.88 | 5,223.27 | 184,923,018.18 | 184,922.77 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 29,224,786.00 | 78,578.86 | 14,612,393.00 | 14,612.39 |
| | 上海京沃鑫房地产有限公司 | 28,139,995.74 | 4,221.00 | | |
| | 常州京耀房地产开发有限公司 | 27,663,256.61 | 138,316.28 | 129,847,521.20 | 649,237.61 |
| | 广厦钢筑置业有限公司 | 24,596,497.71 | | 8,333,212.38 | |
| | 太原金都同达房地产开发有限公司 | 24,515,293.12 | | 24,515,292.89 | |
| | 中铁建投江滨（杭州市阳）建设发展有限公司 | 20,593,289.95 | 20,593.29 | | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 17,883,290.57 | 100,295.21 | 18,724,730.89 | 101,136.65 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 16,966,661.01 | 16,966.66 | 16,966,661.01 | 16,966.66 |
| | 中土尼日利亚有限公司 | 14,393,694.90 | 87,652.00 | 14,624,201.98 | |
| | 中铁四院集团投资有限公司 | 12,965,008.01 | 12,963.01 | 6,466,931.53 | 6,466.95 |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 12,867,000.00 | 41,216.49 | | |
| | 上海京泽鑫房地产开发有限公司 | 12,566,285.85 | 12,566.29 | | |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 12,321,292.00 | 12,321.30 | 11,041,236.00 | 11,041.24 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 12,110,089.87 | | 9,627,358.92 | |
| | 中铁建设（雄安）城市开发建设有限公司 | 10,868,290.54 | | | |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 10,617,139.01 | | 8,392,881.99 | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 10,193,973.32 | | 6,163,318.11 | |
| | 中铁房地产集团西南有限公司 | 6,557,266.98 | 499.84 | 6,557,266.98 | 499.84 |
| | 中铁建四川南溪高速公路有限公司 | 6,106,414.00 | 6,106.41 | 6,137,813.00 | 6,137.81 |
| | 中铁建重庆轨道环线建设有限公司 | 5,698,763.00 | 5,698.76 | 5,510,273.00 | 5,510.27 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 5,217,940.37 | | 4,996,738.12 | |
| | 中铁一院集团高铁置业有 | 4,862,753.75 | 3,144.85 | 8,377,855.63 | 3,144.85 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 限公司 | | | | |
| | 中铁房地产集团广西江南置业有限公司 | 4,681,306.65 | 4,681.31 | 4,681,306.45 | 4,681.31 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 4,081,933.15 | 4,081.93 | 7,741,136.40 | 7,741.14 |
| | 中铁建旅游产业发展（雄县）投资有限公司 | 3,594,569.34 | 3,247.35 | | |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | 3,344,120.34 | 3,019.81 | 3,023,319.55 | 3,023.32 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 3,296,796.65 | 3,207.10 | 13,440,976.50 | 1,058.29 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 2,875,859.59 | 796.28 | 796,279.95 | 796.28 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 2,536,433.85 | | | |
| | 中国铁建国际集团有限公司 | 2,226,109.79 | | 2,382,373.71 | |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 1,720,066.00 | 1,720.07 | 1,720,066.00 | 1,720.07 |
| | 广州市番禺区旅建房地产有限公司 | 1,391,426.64 | 139.14 | | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 1,353,387.03 | 353.39 | 1,353,387.63 | 1,353.39 |
| | 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 1,343,509.22 | | 1,343,509.22 | |
| | 广东省铁路规划设计研究院有限公司 | 1,181,772.04 | 582.24 | 4,000,000.00 | 4,000.00 |
| | 中铁建陕西高速公路有限公司 | 1,163,668.00 | 1,163.66 | | |
| | 中铁房地产集团合肥置业有限公司 | 900,000.00 | | 900,000.00 | |
| | 中铁十五局集团电气化工程有限公司 | 753,533.94 | | | |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | 606,059.98 | 8,835.62 | 91,299.91 | 7,346.16 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 587,568.57 | | | |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 500,000.00 | | | |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | 409,250.03 | | 64,395.00 | 64.40 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 400,027.00 | 400.03 | | |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 374,671.19 | 1,873.36 | | |
| | 中铁房地产集团华中有限 | 225,523.68 | | 225,523.68 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用减值准备 | 账面余额 | 信用减值准备 |
| | 公司 | | | | |
| | 中铁建四川旅游高速公路有限公司 | 99,161.00 | 495.81 | | |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 93,180.82 | | 93,180.82 | |
| | 唐山市源德区顺嘉房地产有限公司 | 89,544.29 | 89.54 | | |
| | 中铁建珠海置业投资开发有限公司 | 49,500.00 | 247.50 | 49,500.00 | 247.50 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 41,207.14 | | 58,007.14 | |
| | 中铁十五局集团第二工程有限公司 | 7,597.80 | | | |
| | 成都中铁建投资有限公司 | | | 1,062,706.50 | |
| | 江苏铁宝港开建设有限公司 | | | 98,686,000.00 | 98,686.00 |
| | 苏州置业有限公司 | | | 105,966.82 | 529.83 |
| | 中国铁建大桥工程局集团大连分公司债权及收尾项目管理部 | | | 221,202.45 | |
| | 中铁二十三局集团有限公司第三工程指挥部清欠办合并 | | | 1,386,456.00 | 1,386.46 |
| | 中铁建成都地铁5号线一、二期工程项目管理指挥部 | | | 27,745,504.00 | |
| | 中铁建湖南高速公路有限公司 | | | 60,808.20 | 304.04 |
| | 中铁建山东京沪高速公路济东有限公司 | | | 8,693,390.00 | |
| | 中铁建西北投资总部有限公司 | | 9,584.95 | | 8,355.98 |
| | 中铁建新疆阿新高速公路有限公司 | | | 148,048.30 | 740.24 |
| | 中铁十四局集团第四工程有限公司 | | | 1,555,707.50 | |

2、 本集团应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 应付票据 | | | |
| | 中铁物资集团有限公司 | 118,778,384.22 | 87,641,448.06 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 57,819,995.48 | 73,955,230.17 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 32,461,077.91 | 22,472,268.47 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 北京中铁工业有限公司 | 29,318,669.94 | |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 25,662,618.32 | 5,364,950.00 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 25,480,000.00 | 51,568,371.45 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 13,500,000.00 | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 10,000,000.00 | 66,261,324.18 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 7,500,000.00 | |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 5,740,000.00 | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 2,100,000.00 | |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 2,100,000.00 | |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | 2,000,000.00 | |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 2,000,000.00 | |
| | 中铁长安重工有限公司 | 1,550,000.00 | |
| | 北京铁五院工程机械有限公司 | 630,000.00 | 200,000.00 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 500,000.00 | |
| | 中铁二十三局集团电务工程有限公司 | 421,951.00 | |
| | 中铁建金服科技（天津）有限公司 | | 2,614,094.38 |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | | 400,000.00 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | | 500,000.00 |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | | 9,000,000.00 |
| 应付账款 | | | |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 286,667,660.95 | 81,035,675.99 |
| | 中铁物资集团有限公司 | 201,501,296.74 | 129,392,697.56 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 186,097,984.29 | 157,516,512.77 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 162,151,812.00 | 40,602,355.24 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 140,104,722.62 | 87,221,785.00 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 124,356,616.04 | 128,693,735.28 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 118,408,978.22 | 234,315,835.22 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 105,064,681.84 | 149,227,237.68 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 103,216,699.81 | 87,070,144.92 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 96,847,313.64 | 64,519,886.97 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 77,769,948.05 | 96,005,526.42 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 67,330,251.63 | 150,000.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 54,803,373.94 | 47,117,912.62 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 47,721,203.09 | 67,428,647.05 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 41,089,306.26 | |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 32,509,920.52 | 65,435,595.84 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 27,457,082.00 | 32,164,452.69 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 21,641,314.49 | 21,791,314.49 |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 16,803,962.90 | 17,346,827.21 |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | 14,494,963.61 | 17,354,159.63 |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 14,371,307.17 | 18,051,800.00 |

| 单位名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 14,351,185.20 | 12,898,401.40 |
| | 中铁物资集团（天津）有限公司 | 14,298,307.00 | |
| | 中铁二十四局集团安装工程有限公司 | 14,006,057.35 | 16,006,049.35 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 13,194,745.06 | 12,694,745.06 |
| | 北京中铁瑞资科技有限公司 | 13,119,363.20 | 4,447,507.82 |
| | 中铁建电气化局集团新运新材料有限公司 | 13,060,152.92 | 2,946,400.64 |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 12,756,658.20 | 2,955,690.70 |
| | 陕西兴安同通电气化有限公司 | 12,565,920.60 | 12,396,401.75 |
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 12,430,227.23 | 7,142,639.12 |
| | 中铁十四局集团房建有限公司 | 11,341,148.32 | 11,149,599.32 |
| | 中铁岸吊铁路器材有限公司 | 10,007,945.25 | 8,686,651.18 |
| | 中国十四局集团有限公司 | 9,462,372.24 | |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 9,094,442.11 | 162,646.56 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 9,048,229.00 | 9,048,229.00 |
| | 中铁十六局集团第五工程有限公司 | 8,585,649.31 | 576,319.00 |
| | 成都轨道昆仑建材有限公司 | 8,425,524.99 | 3,791,912.10 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 8,388,278.41 | 15,842,451.06 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 8,138,794.36 | 8,138,794.36 |
| | 北京中铁装饰工程有限公司 | 7,901,953.96 | 6,435,630.36 |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 7,112,971.37 | 17,737,546.80 |
| | 中铁建电气化局集团第一工程有限公司 | 7,065,619.26 | 8,545,889.95 |
| | 北京中铁建北方路桥工程有限公司 | 7,008,526.36 | 4,610,530.14 |
| | 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 6,903,054.10 | 34,214,715.35 |
| | 中铁物资集团湖南有限公司 | 6,574,352.00 | 617,000.00 |
| | 中铁梁场桥梁有限公司 | 6,418,752.76 | 6,505,319.08 |
| | 中铁二十局集团南方工程有限公司 | 6,416,328.60 | |
| | 中铁建东南投资建设有限公司 | 6,042,000.00 | 6,042,000.00 |
| | 铁正检测科技有限公司 | 5,906,112.93 | 5,563,962.81 |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 5,875,160.71 | 36,698,161.71 |
| | 北京铁五院工程机械有限公司 | 5,785,324.00 | 3,214,040.00 |
| | 北京中铁大成机械设备有限公司 | 5,655,675.12 | 2,714,061.00 |
| | 铁建重工南通有限公司 | 5,431,272.01 | 2,973,481.64 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 5,396,064.01 | 1,290,613.53 |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 5,048,888.02 | 29,051,846.03 |
| | 中铁建黄河投资建设有限公司 | 5,000,000.00 | |
| | 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 4,979,368.63 | 2,741,482.45 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 4,753,731.46 | 5,953,646.46 |
| | 中铁四院集团工程建设有限责任公司 | 4,493,457.30 | 111,738.25 |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | 4,270,762.93 | 3,548,574.00 |
| | 中铁建新材构件研发咨询（上海）有限公司 | 3,970,500.00 | |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | 3,638,010.89 | 8,395,046.60 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 北京中铁建物资贸易有限公司 | 3,540,633.15 | |
| | 中铁十一局集团铁匠实业有限公司 | 3,492,941.18 | 5,542,945.94 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 3,454,790.01 | 6,360,323.50 |
| | 中铁十四局集团青岛工程有限公司 | 3,373,209.94 | |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 3,357,240.00 | 3,854,742.50 |
| | 武汉铁建工程承包有限责任公司 | 3,323,623.00 | 3,323,623.00 |
| | 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 3,313,012.94 | 7,495,780.34 |
| | 中铁铁建集团第三工程有限公司 | 3,272,207.00 | |
| | 中铁十六局集团铁运工程有限公司 | 3,117,427.93 | |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 2,977,853.36 | 3,812,853.36 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 2,826,004.01 | 460,000.00 |
| | 重庆中渝铁建实业有限公司 | 2,730,467.90 | 5,230,107.30 |
| | 中铁十四局集团亮州国际陆港物流有限公司 | 2,670,699.80 | |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 2,313,957.80 | 2,684,049.12 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 2,189,730.68 | 2,689,730.68 |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司 | 2,084,061.15 | 1,025,064.31 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 1,840,427.70 | 773,351.30 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 1,658,623.48 | 1,658,623.48 |
| | 珠海中铁电气装备有限公司 | 1,471,989.63 | 1,712,308.22 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | 1,380,723.87 | 803,615.00 |
| | 中铁十九局集团物资有限公司 | 1,353,770.50 | 1,048,937.50 |
| | 中铁第大桥工程局集团第二工程有限公司 | 1,292,809.20 | 1,292,809.20 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 1,231,602.00 | 11,231,602.00 |
| | 中铁十一局城市轨道沉投重型设备有限公司 | 1,132,000.00 | |
| | 中国铁建港航局集团有限公司 | 1,121,633.94 | 798,529.00 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 1,096,885.92 | 2,096,885.82 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 1,090,000.88 | 7,550,516.37 |
| | 铁合联正风险管理咨询有限公司 | 1,005,336.47 | 1,080,702.53 |
| | 中铁建设集团成都建筑工程有限公司 | 968,937.30 | 1,468,937.30 |
| | 中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司 | 950,035.01 | |
| | 中铁十六局集团铁工程有限公司 | 933,484.92 | 933,484.92 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 907,548.17 | 354,786.17 |
| | 中铁达（北京）国际贸易有限公司 | 899,900.94 | 899,900.94 |
| | 中铁建重庆投资集团物业发展有限公司 | 883,402.95 | 268,299.60 |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | 828,039.71 | 3,466,681.15 |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 805,389.10 | 3,237,979.14 |
| | 中铁上海设计院集团有限公司 | 785,437.57 | 1,818,938.09 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 764,195.77 | 405,227.96 |
| | 西安润通数字科技有限公司 | 713,333.39 | |
| | 中铁十九局集团第六工程有限公司 | 681,791.50 | 731,791.50 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 666,190.40 | 666,190.40 |
| | 北京中铁电部工程有限公司 | 624,600.00 | |
| | 广州铁建工程质量检测有限公司 | 609,801.35 | 669,479.10 |
| | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | 581,558.00 | 581,558.00 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 573,866.00 | 573,866.00 |
| | 中铁二十一局集团第三工程有限公司 | 553,314.64 | 553,314.64 |
| | 杭州铁路设计院有限责任公司 | 500,000.00 | |
| | 中铁建物产科技有限公司 | 455,375.52 | 1,221,252.08 |
| | 中铁十一局集团桥梁有限公司 | 402,300.78 | 3,194,011.55 |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | 385,532.75 | 385,532.75 |
| | 中铁十四局集团第二工程有限公司 | 310,160.00 | |
| | 中铁二十五局集团电务工程有限公司 | 300,000.00 | 300,000.00 |
| | 中铁京诚工程检测有限公司 | 281,080.00 | |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 252,963.00 | |
| | 郑州铁路工程质量检测中心有限公司 | 241,145.50 | 305,935.50 |
| | 中铁现代勘察设计院有限公司 | 224,910.50 | 224,910.50 |
| | 中铁十六局集团北京建功机械有限公司 | 212,814.80 | 312,814.80 |
| | 中铁十九局集团工程检测有限公司 | 206,185.00 | 171,400.00 |
| | 中铁二十一局集团第二工程有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 164,404.00 | 164,404.00 |
| | 中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司 | 159,052.80 | |
| | 中铁十八局集团物资贸易有限公司 | 155,472.48 | |
| | 中铁建生态环境有限公司 | 154,458.00 | 154,458.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 111,603.80 | 111,603.80 |
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | 110,000.00 | 110,000.00 |
| | 中铁建科检测有限公司 | 107,754.05 | 107,754.05 |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 100,000.00 | |
| | 中铁十六局集团第二工程有限公司 | 90,200.00 | 90,200.00 |
| | 中铁宝盾集团有限公司 | 87,805.95 | |
| | 中铁十八局集团第五工程有限公司 | 74,380.00 | |
| | 北京铁五院工程结构检测有限公司 | 61,190.00 | 421,896.00 |
| | 德州国业铁路工程有限公司 | 54,509.00 | 184,500.00 |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁十七局集团第六工程有限公司 | 31,712.00 | 82,384.84 |
| | 北京铁城检测认证有限公司 | 12,100.00 | 171,173.00 |
| | 山西中铁十二局集团装饰有限责任公司 | 4,657.54 | |
| | 中铁民爆物资有限公司 | | 55,014,503.00 |
| | 甘肃环通工程试验检测有限公司 | | 463,140.00 |
| | 甘肃润通电信与自动化控制工程有限公司 | | 713,333.39 |
| | 兰州铁道设计院有限公司 | | 328,500.00 |
| | 兰州蓝银轨道交通建筑材料有限公司 | | 1,497,605.28 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 陕西格瑞环境治理有限责任公司 | | 333,189.60 |
| | 中铁二十二局集团第二工程有限公司 | | 857,431.40 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | | 3,311,103.00 |
| | 中铁二十局集团第五工程有限公司 | | 18,916,328.60 |
| | 中铁二十局唐宁混凝土构件有限公司 | | 1,913,566.52 |
| | 中铁二十三局集团第三工程有限公司 | | 5,983,295.83 |
| | 中铁二十三局集团电务工程有限公司 | | 721,951.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | | 470,574.80 |
| | 中铁建融资资产管理有限公司 | | 20,637,974.20 |
| | 中铁建重庆石化销售有限公司 | | 664,946.19 |
| | 中铁十九局集团第一工程有限公司 | | 498,120.00 |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | | 777,859.30 |
| 其他应付款 | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 127,787,459.01 | 65,849,493.48 |
| | 中铁建康养产业发展（青岛）投资有限公司 | 113,391,172.91 | |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 13,886,823.72 | |
| | 中铁建东方投资建设有限公司 | 9,075,838.00 | 10,249,638.00 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 7,200,000.00 | 7,200,000.00 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 2,450,000.00 | |
| | 中铁十四局集团昆州国际物流有限公司 | 2,400,000.00 | 800,000.00 |
| | 中铁十一局集团铁团实业有限公司 | 2,200,000.00 | |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 2,039,993.00 | 2,039,993.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团物资贸易有限公司 | 2,000,000.00 | |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 1,700,000.00 | |
| | 中铁建物产科技有限公司 | 1,610,000.00 | |
| | 中国铁建电气化局集团第二工程有限公司 | 1,360,957.28 | 1,360,957.28 |
| | 中铁十一局集团第五工程有限公司 | 1,307,839.00 | 1,307,839.00 |
| | 上海铁路运输集团物资有限公司 | 1,200,000.00 | |
| | 中铁铁建集团物资有限公司 | 1,200,000.00 | |
| | 中铁铁建集团第一工程有限公司 | 1,133,915.89 | 295,985.13 |
| | 南京京威房地产开发有限公司 | 1,032,754.62 | |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 1,000,000.00 | |
| | 广州市黄埔区顺建房地产有限公司 | 531,624.38 | |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 523,450.00 | 800,000.00 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 500,000.00 | |
| | 中铁物资集团中西有限公司 | 500,000.00 | 600,000.00 |
| | 中铁建预制构件研发咨询（上海）有限公司 | 486,075.00 | |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 370,000.00 | 370,000.00 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 300,000.00 | 500.00 |
| | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 229,809.98 | 229,112.39 |
| | 中国铁建电气化局集团第五工程有限公司 | 222,000.00 | 374,000.00 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 200,000.00 | 1,100,000.00 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 175,000.00 | 175,000.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 169,972.00 | 169,972.00 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 160,000.00 | 160,000.00 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 143,573.00 | 143,573.00 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 130,000.00 | 130,000.00 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 120,881.36 | 120,881.36 |
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 120,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 106,000.00 | 86,000.00 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 100,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十四局集团隧道工程有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 74,000.00 | 2,000.00 |
| | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 70,000.00 | 80,000.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 70,000.00 | 70,000.00 |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 60,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 60,000.00 | |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | 50,000.00 | 50,000.00 |
| | 中铁十四局集团房桥有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 50,000.00 | 50,000.00 |
| | 中铁指润资源有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | 45,229.97 | 45,229.97 |
| | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁二十一局集团第二工程有限公司 | 30,000.00 | |
| | 中铁建设集团有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | |
| | 中铁十九局集团轨道交通工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十七局集团第二工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十五局集团城市建设工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 20,000.00 | 40,000.00 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 15,000.00 | |
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | 14,086.00 | |
| | 武汉铁道工程承包有限责任公司 | 10,000.00 | |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 10,000.00 | 40,000.00 |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 10,000.00 | 500,000.00 |
| | 中铁十五局集团路桥建设有限公司 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 2,108.38 | 2,048.96 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 山西锦辉工程检测有限公司 | | 35,353.64 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | | 1,012,372.50 |
| | 中铁二十局安装有限公司 | | 725,171.74 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | | 300,000.00 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | | 32,086.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | | 80,000.00 |
| | 中铁建锦绣资产管理有限公司 | | 166,050.00 |
| | 中铁建中新投资建设有限公司 | | 986,719.45 |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | | 305,000.00 |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | | 180,000.00 |
| | 中铁十六局集团轨道工程有限公司 | | 40,000.00 |
| | 中铁十六局集团电气化工程有限公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁十七局集团电气化工程有限公司 | | 17,500.00 |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | | 20,000.00 |
| 长期应付款 | | | |
| | 中铁建亚庆投资集团有限公司 | 222,047,157.00 | 37,937,795.00 |
| | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 188,681,654.15 | |
| | 上海京沐置业有限公司 | 83,535,741.73 | |
| | 上海鑫荣铁房地产开发有限公司 | 83,430,000.00 | |
| | 太原金都同达房地产开发有限公司 | 29,341,826.29 | 31,141,826.29 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 29,117,728.44 | 6,415,797.31 |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 18,390,052.69 | 55,927,583.02 |
| | 中铁十七局集团第二工程有限公司 | 16,755,096.00 | 16,755,096.00 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 10,606,884.80 | |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 8,574,689.13 | 195,725.75 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 6,586,749.18 | 227,994.79 |
| | 中铁十一局集团第五工程有限公司 | 6,319,611.71 | 6,319,611.71 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 5,328,145.61 | 1,692,159.45 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 4,966,378.00 | 4,966,378.00 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 4,909,442.22 | 4,909,442.22 |
| | 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 4,896,237.25 | |
| | 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司 | 4,701,863.00 | 4,621,863.00 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 3,637,362.16 | |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 3,583,647.71 | |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 3,186,479.37 | |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 3,079,934.00 | 3,079,934.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 3,052,879.09 | 3,052,879.09 |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | 2,970,892.95 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十四局集团有限公司 | 2,890,589.65 | |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 2,437,105.37 | 887,155.17 |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 2,431,554.00 | |
| | 北京中铁工业有限公司 | 2,000,185.66 | 1,243,788.14 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 1,952,359.89 | |
| | 中铁建绿城资产管理有限公司 | 1,831,828.82 | 1,519,689.56 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 1,778,937.54 | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 1,617,094.92 | 163,940.03 |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 1,488,619.99 | 740,279.33 |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 1,468,808.62 | 1,240,573.30 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 1,435,728.00 | 1,435,728.00 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | 1,170,711.00 | 1,170,711.00 |
| | 中铁物资集团有限公司 | 827,811.93 | |
| | 中铁物资集团（天津）有限公司 | 825,573.42 | |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 684,954.07 | |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 670,824.77 | 585,691.85 |
| | 中铁十一局集团桥梁有限公司 | 556,551.67 | |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 524,000.00 | |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 460,515.49 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 420,000.00 | |
| | 中铁十一局集团铁医实业有限公司 | 399,278.09 | 524,963.91 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 319,831.00 | |
| | 株洲中铁电气物资有限公司 | 301,387.40 | 284,540.37 |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 199,357.33 | 100,145.68 |
| | 中铁建电气化局集团西安电气化科技有限公司 | 173,686.10 | |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司 | 165,571.67 | 174,626.59 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 141,439.48 | |
| | 陕西兴安润通电气化有限公司 | 111,554.15 | 50,000.00 |
| | 中铁十一局集团城市工程有限公司 | 86,891.32 | |
| | 中国铁建港航局集团有限公司 | 47,426.45 | |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 47,383.38 | 40,367.88 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 43,852.80 | 43,852.80 |
| | 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 5,650.68 | |
| | 北京中铁电梯工程有限公司 | 4,500.00 | |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | | 1,909,439.56 |
| | 兰州星银轨道交通建筑材料有限公司 | | 841,979.22 |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | | 722,188.93 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | | 1,067,076.60 |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | | 236,574.54 |





## (七) 资金集中管理

### 1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

| 项目名称 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 货币资金 | 1,818,335,720.17 | | 3,859,102,674.90 | |
| 合计 | 1,818,335,720.17 | | 3,859,102,674.90 | |
| 其中：因资金集中管理支取受限的资金 | | | | |

## 十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至资产负债表日，本集团无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

## 十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 03 月 30 日经本公司董事会批准。

中铁十二局集团有限公司
2023 年 03 月 30 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

# 营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不得作为他用。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

邮箱登录 | OA登录

北京注册会计师协会 Beijing Institute of Certified Public Accountants

北京资产评估协会 Beijing Appraisal Society

服务·监督·管理·协调

请输入关键词

首页 协会介绍 深改委 会员服务 考试培训 执业监管 媒体关注 30周年专栏

您所在的位置：首页 > 通知公告 > 正文

# 北京注册会计师协会关于2022年注册会计师任职资格检查（第一批）公示的通知

发布时间：2022-09-09　　文号：京会协〔2022〕161号　　点击次数：6280

各会计师事务所：

根据《中华人民共和国注册会计师法》、《财政部关于修改<注册会计师注册办法>的决定》（财政部令第99号）、《财政部 人力资源社会保障部 税务总局关于持续深入开展注册会计师清名执业行为整治工作的通知》（财会[2022]18号）、《注册会计师任职资格检查办法》（会协[2008]9号）的有关规定，我会组织开展了2022年注册会计师任职资格检查工作。现将拟通过2022年注册会计师任职资格检查的747家会计师事务所的9469名注册会计师及我会代管的34名注册会计师名单予以公示。

公示期为2022年9月9日-2022年9月13日。如有异议，请向北京注册会计师协会会员服务部反映情况（电话：010-88221013，010-88221077）。

附件：2022年注册会计师任职资格检查拟通过名单（第一批）

北京注册会计师协会

2022年9月9日

附件：

2022年注册会计师任职资格检查拟通过名单（第一批）.pdf

友情链接

财政部 中国注册会计师协会 中国资产评估协会 北京市财政局

北京注协微信　北京评协微信

北京注册会计师协会 © 版权所有

地址：西四环中路16号院7号楼（金沟河桥东南侧）

六层前台电话：88221199 七层前台电话：88221188 邮编：100039 传真：88221122

京ICP备05026838号-1 北京市公安局海淀分局备案（编号：1101084889）

| 附件 | 2022年注册会计师任职资格检查通过名单（第一批） | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 注师姓名 | 会员证书编号 | 事务所名称 | 年检年度 |
| 1 | 王岩 | 110000852390 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 2 | 朱晓光 | 110000042266 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 3 | 吕彦奘 | 110003880003 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 4 | 尚军章 | 110002720009 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 5 | 郭璟婕 | 110003880013 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 6 | 黄新福 | 110003880010 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 7 | 张亮 | 110003880016 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 8 | 沈德松 | 340200980011 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 9 | 高巧莉 | 110001091563 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 10 | 杜庆红 | 110003880012 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 11 | 吴屏 | 110002880012 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 12 | 毕克 | 110000851231 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 13 | 周天娇 | 110003880006 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 14 | 贾会昭 | 110003880015 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 15 | 安晓燕 | 110003880014 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 16 | 卞广磊 | 110003910002 | 安徽（北京）会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 17 | 李文华 | 110002431173 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 18 | 杨柳 | 110002433873 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 19 | 俞艳红 | 110002432172 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 20 | 王薇 | 110101360682 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 21 | 范伯羽 | 310000123053 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 22 | 钟丽 | 110002432480 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 23 | 贾俊杰 | 110101360058 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 24 | 张芙蓉 | 110002432178 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 25 | 孙玲玲 | 110002390008 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 26 | 韩可 | 110101500642 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 27 | 徐凡舒 | 110002432251 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 28 | 王丹 | 110002430016 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 29 | 蒲艳娜 | 110002430988 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 30 | 徐晓洁 | 110002432200 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 31 | 楼坚 | 110002430621 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 32 | 唐晓军 | 110002430467 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 33 | 张亚平 | 110002432148 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 34 | 王涛 | 110101365353 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 35 | 任英俊 | 110002430375 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 36 | 马琪 | 110101560820 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 37 | 尹东文 | 110002431774 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 38 | 严雯 | 110002434125 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 39 | 谢佳扬 | 100000070986 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 40 | 王敏 | 110002432776 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 41 | 黄应红 | 110002431597 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 42 | 蒋胜瑞 | 110002431557 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 43 | 康乐 | 110002431577 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 44 | 刘昭 | 310000125282 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 45 | 石明坤 | 110002431809 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 46 | 李继继 | 110002430565 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 47 | 徐增辉 | 310000125558 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 48 | 马孟杰 | 110101360443 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 49 | 郝佳蒴 | 110002434265 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 50 | 赵倩倩 | 110002414470 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 51 | 张思伟 | 110002432875 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 52 | 陈萱 | 110002431385 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 53 | 李芹 | 110002414351 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 54 | 李宸歌 | 110002431473 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |
| 55 | 王凉 | 110002431575 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6088 | 张福建 | 370500320001 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6089 | 熊宇 | 420003204568 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6090 | 刘晓彤 | 110101410792 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6091 | 张竹帅 | 110000520001 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6092 | 黄丽娜 | 310000063235 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6093 | 方丽君 | 230300130004 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6094 | 王首一 | 420003200837 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6095 | 许秀敏 | 110000821182 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6096 | 张雪伟 | 310000061648 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6097 | 赵小凤 | 110101301159 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6098 | 苏素 | 310000063139 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6099 | 王娜 | 420003200741 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6100 | 王鹏 | 110101500434 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6101 | 张家辉 | 310000060415 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6102 | 常婉微 | 310000061229 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6103 | 陈清松 | 310000061193 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6104 | 王红娜 | 110100690038 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6105 | 赵倩 | 310000123050 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6106 | 邓辉 | 100000510852 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6107 | 谢晓柳 | 110101301208 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6108 | 陈卿 | 310000062855 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6109 | 王友业 | 110000150176 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6110 | 丁倡煜 | 310000063141 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6111 | 傅立足 | 100000692674 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6112 | 袁红倩 | 310000061136 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6113 | 李冰 | 310000060707 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6114 | 赵康 | 310000061283 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6115 | 邵建克 | 410000290037 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6116 | 李兴杰 | 310000069996 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6117 | 王晓燕 | 310000060852 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6118 | 易晓晴 | 310000063208 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6119 | 李金超 | 110000105045 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6120 | 王闯闯 | 310000063210 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6121 | 周兰更 | 310000062017 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6122 | 解英博 | 110001600069 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6123 | 崔云刚 | 310000060731 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6124 | 辛文学 | 110002730012 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6125 | 李振 | 110000862667 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6126 | 王贤 | 310000061385 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6127 | 彭桃英 | 430100140011 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6128 | 冯万奇 | 440400010028 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6129 | 张金华 | 110003170002 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6130 | 郭丽英 | 310000062674 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6131 | 赵鑫 | 610600981151 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6132 | 张晓敏 | 110002200132 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6133 | 李海南 | 310000061321 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6134 | 王军 | 110000502306 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6135 | 吴佳婷 | 310000062499 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6136 | 臧旭 | 310000063239 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6137 | 李兴有 | 310000062876 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6138 | 姜俊艳 | 110001700205 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6139 | 王骅 | 310000061637 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6140 | 买文华 | 130800010010 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6141 | 张军书 | 100001022752 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6142 | 林金炳 | 100000230718 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6143 | 胡致轩 | 310000062875 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6144 | 张立元 | 330000015285 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |
| 6145 | 梁劲 | 310000060369 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所 | 2021 |

邮箱登录 | OA登录

北京注册会计师协会 Beijing Institute of Certified Public Accountants

北京资产评估协会 Beijing Appraisal Society

服务·监督·管理·协调

请输入关键词

首页 协会介绍 深改委 会员服务 考试培训 执业监管 媒体关注 30周年专栏

您所在的位置：首页 > 通知公告 > 正文

# 北京注册会计师协会2022年注册会计师任职资格检查通告（第二批）

发布时间：2023-01-03 文号：京会协〔2023〕1号 点击次数：6387

根据《中华人民共和国注册会计师法》、《财政部关于修改<注册会计师注册办法>的决定》（财政部令第99号）、《财政部 人力资源社会保障部 税务总局关于持续深入开展注册会计师排名执业行为整治工作的通知》（财会[2022]18号）、《注册会计师任职资格检查办法》（会协[2008]9号）的有关规定，我会组织开展了2022年注册会计师任职资格检查工作。现将第二批通过2022年注册会计师任职资格检查的544名注册会计师名单予以通告。本市会计师事务所跨省设立分所的注册会计师由分所所在地省级注协予以通告。

附件：2022年注册会计师任职资格检查通过名单（第二批）

北京注册会计师协会

2023年1月3日

附件：附件2022年注册会计师任职资格检查通过名单（第二批）.pdf

友情链接 财政部 中国注册会计师协会 中国资产评估协会 北京市财政局

北京注册会计师协会 © 版权所有

地址：西四环中路16号院7号楼（金沟河桥东南侧）

六层前台电话：88221199 七层前台电话：88221188 邮编：100039 传真：88221122

京ICP备05026838号-1 北京市公安局海淀分局备案（编号：1101084889）

| 附件 | 2022年注册会计师任职资格检查通过名单（第二批） | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 注师姓名 | 会员证书编号 | 事务所名称 | 年检年度 |
| 1 | 耿云明 | 110004230023 | 北京中之光会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 2 | 王志成 | 110001570400 | 北京正和信会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 3 | 罗柏艳 | 110002030031 | 北京中达安永会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 4 | 王雁 | 110003300004 | 北京中育才会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 5 | 秦德胜 | 110000580874 | 北京信与诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 6 | 周惠安 | 110000580859 | 北京信与诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 7 | 劳惠增 | 110000580866 | 北京信与诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 8 | 李玉珍 | 110000580860 | 北京信与诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 9 | 王久珍 | 110000580861 | 北京信与诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 10 | 赵骅山 | 110000620904 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 11 | 陈炳元 | 110000622298 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 12 | 李福民 | 110000622011 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 13 | 王刚 | 110000621929 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 14 | 朱彩云 | 110000620912 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 15 | 马茹蕙 | 110000622300 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 16 | 张立仁 | 110000620913 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 17 | 王文琴 | 110000620902 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 18 | 孟启芬 | 110000620906 | 北京京懋会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 19 | 胡振安 | 110000650961 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 20 | 查辅民 | 110002800011 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 21 | 杨宁 | 110004230021 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 22 | 高瑞华 | 110000650959 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 23 | 孙锦秀 | 110000650963 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 24 | 郭宗茂 | 110000650958 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 25 | 于亦庆 | 370300150001 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 26 | 李占坤 | 110000652555 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 27 | 吕仲兰 | 110000650955 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 28 | 张敬富 | 110000652541 | 北京京诚会计师事务所有限责任公司 | 2021 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 370 | 姚永贵 | 110001482688 | 金审（北京）会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 371 | 罗美富 | 110004970004 | 金审（北京）会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 372 | 张昂昂 | 110004980001 | 北京中天华庆会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 373 | 董培兴 | 110000640943 | 北京中企利宏会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 374 | 陈丽华 | 110001540110 | 北京中天易会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 375 | 王忠民 | 410700070004 | 北京中天易会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 376 | 刘汾 | 100000020331 | 北京中天易会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 377 | 王国亮 | 140801620001 | 北京中天易会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 378 | 王华明 | 110001291810 | 北京中天易会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 379 | 胡林山 | 370100140021 | 北京恒诚信会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 380 | 王泽民 | 310000061643 | 北京恒诚信会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 381 | 张新娟 | 370100140038 | 北京恒诚信会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 382 | 李平 | 210101700007 | 北京恒诚信会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 383 | 王季青 | 110005270002 | 北京诚和信会计师事务所 | 2021 |
| 384 | 刘晓惠 | 110001020058 | 北京中崇信会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 385 | 杜卫东 | 110002040014 | 北京中立诚会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 386 | 沈书萍 | 110005370014 | 北京中立诚会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 387 | 朱文玲 | 100000481767 | 北京中立诚会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 388 | 袁建中 | 430600020007 | 北京中立诚会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 389 | 张印涛 | 411100030023 | 北京中立诚会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 390 | 李祖斌 | 410000180018 | 北京汉唐国泰会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 391 | 舒安奇 | 370600160057 | 北京汉唐国泰会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 392 | 牛桂娥 | 140701530004 | 北京中永焱会计师事务所（普通合伙） | 2021 |
| 393 | 张齐冠 | 110005370001 | 北京中永焱会计师事务所（普通合伙） | 2021 |
| 394 | 王玉 | 110100120002 | 北京数圣会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 395 | 李希友 | 110100120023 | 北京数圣会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 396 | 彭建平 | 110101480338 | 北京中启恒会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 397 | 张廷甫 | 210700090017 | 北京正天华罡会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 398 | 祖文学 | 210700090028 | 北京正天华罡会计师事务所有限责任公司 | 2021 |
| 399 | 梁月美 | 110001570032 | 北京国誉会计师事务所有限公司 | 2021 |
| 400 | 杨鹏 | 110000100107 | 北京国誉会计师事务所有限公司 | 2021 |

# 中铁十二局集团有限公司
# 2022年财务情况说明书

## 一、企业基本情况

### （--）企业资产负债情况

2022年度全集团资产总额为7,113,515.04万元较年初6,196,681.47万元，增长916,833.57万元，增幅14.8%；负债总额为5,685,505.74万元较年初4,953,906.98万元增长731,598.76万元，增幅14.77%；所有者权益1,428,009.31万元较年初1,242,774.5万元，增长185,234.81万元，增幅14.9%；资产负债率为79.93%较年初79.94%，下降0.01个百分点。

流动资产期末5,024,913.69万元占资产总额70.64%，较年初增长422,723.77万元，增幅9.19%。主要有：货币资金期末1,085,577.54万元占资产总额15.26%，较年初增长109,990.34万元，增幅为11.27%；应收账款期末1,061,450.98万元占资产总额14.92%，较年初下降186,482.59万元，降幅为14.94%；存货期末436,054.54万元占资产总额6.13%，较年初增长24,735.06万元，增幅为6.01%；合同资产期末1,705,250.88万元占资产总额23.97%，较年初增长488,130.36万元，增幅40.11%。

非流动资产期末2,088,601.35万元占资产总额29.36%，较年初增长494,109.8万元，增幅30.99%。主要有：长期应收款期末980,951.66万元占资产总额13.79%，较年初增长410,099.75万元，增幅71.84%；固定资产期末669,492.48万元占资产总额9.41%，较年初增长3,822.88万元，增幅0.57%。

流动负债期末4,999,902.18万元占负债总额87.94%，较年初增长507,280.92万元，增幅11.29%。主要有：短期借款期末824,000.00万元占负债总额14.49%，较年初增长274,000.00万元，增幅49.82%；应付票据期末1,378,814.20万元占负债总额24.25%，较年初增加91,815.8万元，增幅7.13%；应付账款期末2,101,514.13万元占负债总额36.96%，较年初增长18,676.64万元，增幅0.9%；其他应付款期末320,271.49万元占负债总额5.63%，较年初增长46,683.89

万元，增幅17.06%。

非流动负债期末685,603.56万元占负债总额12.06%，较年初增长224,317.84万元，增幅48.63%。主要有：长期借款期末347,600.00万元占负债总额6.11%，较年初增长80,000.00万元，增幅29.9%；长期应付款期末 334,873.29 万元占负债总额 5.89%，较年初增长144,974.9万元，增幅76.34%。

（二）企业户数变化情况

集团公司所属非法人单位户数共1,859户，全部纳入了2022年度财务决算合并范围。法人户数为38户，其中：三级法人1户、四级法人为31户、五级法人6户，另境外子企业1户，均已纳入合并范围。

（三）企业职工及薪酬情况

2022年末全集团职工总数为 22,696 人，全年平均职工人数为24,536人，其中：职工工资总额为236,839.1万元，人均工资10.93万元。

## 二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布情况

经营范围：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车（除小汽车）。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害：各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）。

2022 年主营业务收入 10,001,923.27 万元，其中：铁路工程 2,981,871.46 万元，贡献度 29.81%；公路工程 1,960,842.51 万元，贡献度 19.6%；城市轨道 905,182.06 万元，贡献度 9.705%；水利水电工程 231,450.21 万元，贡献度 2.31%；房屋建筑 2,249,572.07 万元，贡献度 22.49%；市政工程 929,195.88 万元，贡献度 9.29%；综合管廊 18,008.07 万元，贡献度 0.18%；其他工程 648,197.01 万元，贡献度 6.48%；工业制造 23,542.14 万元，贡献度 0.24%；房地产 12,072.7 万元，贡献度 0.12%；物流贸易 40,580.58 万元，贡献度 0.41%；其他 1,408.59 万元，贡献度 0.01%。

（二）主要业务板块生产经营情况

工程承包版块 2022 年主营业务收入 9,924,319.27 万元，其中：铁路工程 2,981,871.46 万元、公路工程 1,960,842.51 万元、城市轨道 905,182.06 万元、水利水电工程 231,450.21 万元、房屋建筑 2,249,572.07 万元、市政工程 929,195.88 万元、综合管廊 18,008.07 万元、其他工程 648,197.01 万元。

工业制造 23,542.14 万元、房地产 12,072.7 万元、物流贸易 40,580.58 万元，其他 1,408.59 万元。

工程承包较上年主营业收入增幅为 10.41%，其中：铁路工程增幅 38.62%、公路工程增幅 2.25%、城市轨道增幅 2.51%、水利水电工程增幅 21.16%、房屋建筑降幅 4.57%、市政工程增幅 24.32%、综合管廊降幅 4.29%、其他工程降加 10.21%。

工业制造增幅 100.76%、房地产增幅 214.83%、物流贸易降幅 17.86%。

2022 年集团主营业务毛利率 5.82%，其中：铁路工程 4.87%、公路工程 3.16%、城市轨道 8.21%、水利水电工程 7.37%、房屋建筑 6.07%、市政工程 4.00%、综合管廊 0.70%、其他工程 13.79%、工业制造 14.43%、房地产 35.59%、物流贸易 29.21%、其他 47.42%。

较去年全集团主营业务毛利率下降 0.6 个百分点，其中：铁路工程增加 0.36 个百分点、公路工程减少 0.26 个百分点、城市轨道减少 2.42 个百分点、水利水电工程减少 6.22 个百分点、房屋建筑减少 0.33 个百分点、市政工程减少 4.96 个百分点、综合管廊增长 20.79 个百

分点、其他工程增长 6.51 个百分点、工业制造减少 12.4 个百分点、房地产减少 47.51 个百分点、物流贸易减少 4.22 个百分点。

（三）其他业务收支情况

2022 年中铁十二局其他业务收入 53,642.44 万元，较上年 57,169.18 万元减少 3,526.74 万元，降幅 6.17%。

其他业务成本 32,692.64 万元，较上年 32,912.24 万元减少 219.6 万元，降幅 0.67%。

（四）企业本年完成的重要财务工作

1. 紧跟战略，预算先行，把准正确前进方向。强化战略目标导向，强化预算编制审核，强化预算执行监控，强化预算考核激励。

2. 狠抓资金，有效盘活，内生动能强劲释放。不断强化收支管理，有力防范资金风险，持续推进资金集中，充分发挥调配功效，多向开展融资信贷，有效缓解资金压力，不断规范账户管理，强化资金安全管控。

3. 产融协同，增强后劲，多元金融助力发展。深化银企合作，搭建多方合作平台；完成主体评级，强化信贷融资保障；开展表外融资，多元融资成效显著；突出以融促产，助推投资项目落地。

4. 重压“两金”，聚力“双清”，资产结构不断优化。理顺内部经济关系；狠抓重点清欠项目；管控措施持续加码；持续跟进恒大项目风险化解工作；组织清欠竞赛活动；充分发挥考核激励作用。

5. 优化服务，深化运营，共享活力充分激发。平台功能再升级；是管控手段再创新。自主设计研发多个智能财务机器人，共享运营效率大幅提升。组建的铁建系统内首例“数字员工办公室”，平均日制单高达 2,300 余笔，业务处理准确率 100%；运营机制再完善。对接铁建通一体化平台，新制定 10 项内部管理制度，定期开展用户权限清理。

6. 深研政策，强化应用，税务规划成效显著。用好优惠政策“及时雨”；打好日常管理“组合拳”；用好惠企政策“工具箱”；念好风险防范“紧箍咒”。

7. 抓牢基础，筑牢防线，财务规范持续夯实。提高会计信息质量；优化绩效考核指标；开展综合治理专项行动；组织会计基础工作考评

暨财务大检查；开展境外财务管理风险排查。

（五）生产经营中面临的困难与挑战

从行业环境来看，竞争的白热化导致传统建筑企业依然处于市场弱势地位，地方政府隐形债务通过各种渠道向企业转嫁，业主资金支付比例低、支付周期长、垫资现象多成为常态，劳动力和大宗商品、原材料价格上涨，中小民营企业欠款和民工工资支付压力放大，企业资金链安全备受考验。但基建作为支柱产业的经济地位没有改变，传统基建补短板、新基建促创新共同发力、“一带一路”倡议纵深发力，建筑行业迎来了规模扩张与转型发展的窗口期。从企业自身来看，项目管理粗放、产高利低的局面没有改变，规模增长快与资金高度紧张的矛盾短时期内无法改变；“两金”总额大、现金余额少的现状急需扭转；数字转型之路尚需时间，信息壁垒尚未打通，预算规划引领和刚性约束不足，产业结构单一，转型之路艰难；业财融合不够，财务监督与服务职能发挥不明显。

## 三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

2022年企业利润总额144,585.99万元，较上年126,581.44万元增加18,004.56万元，增幅14.22%。其中：工程施工版块实现123,160.65万元，贡献度85.18%；工业制造版块实现181.15万元，贡献度为0.13%；房地产版块实现13,390.46万元，贡献度9.26；物流贸易版块实现5,637.27万元，贡献度3.9%；其他版块实现2,216.45万元，贡献度1.53%。

2022年实现净利润133,073万元，较上年118,768.63万元增加14,304.37万元，增幅12.04%。其中：工程施工版块实现114,025.43万元，贡献度85.69%；工业制造版块实现72.24万元，贡献度为0.05%；房地产版块实现12,665.7万元，贡献度9.52%；物流贸易版块实现4,106.96万元，贡献度3.09%；其他版块实现2,202.67万元，贡献度1.66%。

（二）成本费用情况分析

2022年全集团成本费用总额9,824,252.91万元，较去年增加10.66%，高于营业收入增幅0.41个百分点。其中：营业成本

9,452,852.04 万元，较去年增加 11.02%；税金及附加 13,348.17 万元，较去年减少 19.31%；销售费用 3,259.69 万元，较去年增加 45.89%；管理费用 104,030.71 万元，较去年增加 6.26%；研发费用 216,252.57 万元，较去年增长 3.94%；财务费用 34,509.73 万元，较去年减少 11.4%。

营业成本实际发生 8,514,435.1 万元是全年预算营业成本 8,909,155.79 万元的 106.1%，本年营业成本超全年预算 543,696.25 万元，超全年预算 6.1%；税金及附加本年实际发生 13,348.17 万元，是全年预算 18,991.4 万元的 70.29%，低于全年预算 5,643.23 万元；销售费用本年实际发生 3,259.69 万元，是全年预算 2,424.37 万元的 134.46%，高于全年预算 835.32 万元；管理费用本年实际发生 104,030.71 万元，是全年预算 108,877.92 万元的 95.55%，低于全年预算 4,847.21 万元；研发费用本年实际发生 216,252.57 万元，完成全年预算 221,928.82 万元的 97.44%；财务费用本年实际发生 34,509.73 万元，完成全年预算 38,864.76 万元的 88.79%，低于全年预算 4,355.03 万元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

1-12 月份全集团增值税退税 2.92 亿元，主要有：太原管廊公司 1.49 亿元，二公司 0.45 亿元，原平构件分公司 0.38 亿元，南京综合治理公司 0.18 亿元，四公司、华南公司 0.17 亿元。企业所得税退税 8,526 万元，其中集团母公司 7,942 万元，四公司 223 万元，集团股份公司 186 万元，二公司 175 万元。

全集团实现减税额 3.65 亿元，其中：研发费加计扣除减税 2.57 亿元，占比 70.47%；高新技术企业减税 0.99 亿元，占比 27.23%；西部大开发政策减税 0.04 亿元，占比 1.22%；其他减税额 0.05 亿元，占比 1.08%。

（四）房地产开发损益情况

本年房地产版块营业收入 13,867.78 万元，实现投资收益 7,354.29 万元，实现利润总额 13,390.46 万元，实现净利润 12,665.7 万元。

（五）企业盈利能力分析

2022 年企业净资产收益率为 9.97%，较上年 9.86%增长了 0.11 个百分点；总资产报酬率为 2.86%，较上年 2.98%下降了 0.13 个百分点；国有资产回报率为 9.97%，较上年持平；毛利率为 5.99%，较上年 6.65%下降了 0.66 个百分点；营业收入利润率为 1.45%，较上年 1.43%增长了 0.02 个百分点；成本费用利润率为 1.47%，较上年 1.43%增长了 0.04 个百分点；盈余现金保障倍数为 0.7，较上年 1.61 增长了 0.91；成本费用总额占营业总收入的比率为 97.7%，较上年 97.34%增长了 0.36 个百分点。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2022 年全集团经营活动现金流入为 10,615,619.97 万元，较上年增长 13.52%，高于营业收入的增幅。经营活动现金流出 10,522,337.97 万元，较上年增长 14.87%，高于营业成本的增幅.

投资活动现金流入为 6,162.72 万元，较上年增幅 31.79%（主要为处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金 5,135.06 万元，增幅 243.98%）；投资活动现金流出为 434,377.30 万元，较上年下降 8.87%。

筹资活动现金流入为 1,343,000 万元，较上年增长 47.26%；筹资活动现金流出为 927,564.75 万元，较上年增长 8.19%。

（二）现金流量情况分析

盈余现金保障倍本年为 0.7，较上年减少 0.91；现金流动负债比率为 1.87%，较上年减少 2.39 个百分点；资产现金回收率为 3.38%，较上年增加 2.81 个百分点。

2022 年末全集团货币资金 1,085,577.54 万元，比上年增长 11.27%。其中：经营活动现金净流量 93,282 万元，较上年减少 51.21%；投资活动现金净流量-428,216.58 万元，较上年增长 43,766.97 万元；筹资活动现金净流量 415,435.25 万元，较上年增长 360,747.44 万元。

五、所有者权益变动情况分析

2022 年全集团期末所有者权益为 1,428,009.31 万元，较年初增长 185,234.81 万元，其中：经营积累为 133,071.96 万元，企业按规

定已上缴利润 77,837.15 万元。

2022 年全集团所有者权益本年度内经营因素增长 133,071.96 万元，较上年增长 12.1%。

2022 年全集团年末国有资本总量为 1,281,380.7 万元，较年初增长 51,714.68 万元，其中经营积累 133,071.96 万元，企业按规定已上缴利润 77,837.15 万元。国有资本保值增值率为 114.9%，较上年增长 8.33 个百分点。

六、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

集团公司成立了中铁十二局集团有限公司风险管理委员会，加强公司党委对风险管理工作的领导，统筹领导企业风险管理工作，建立风险管理会商工作机制，保障顺利构建企业“大风控”体系。按照股份公司“大风控”体系建设要求，集团公司采取党委把关定向、董事会统筹领导、经理层组织实施的“纵横结合、协同监督”的风险内控组织架构，构建了中国铁建风险管理四道防火墙中的第一、二、三道防火墙和三道防线。项目部等基层单位是第一道防火墙，三级单位是第二道防火墙，集团公司总部是第三道防火墙。风险治理和内控管理工作由法律合规部牵头，总部各业务部门设立风险内控联络员。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

风险和内控管理制度：

1、要求建立企业内部控制体系。集团各单位均应建立完整、有效的内部控制体系，内部控制活动应涵盖企业所有业务流程和事项，贯穿于生产、经营、管理活动的各个环节，内部控制措施应合理、有效。

2、要求建立内部控制体系的日常维护机制。集团各单位、各部门应从内部控制体系的设计和运行两方面，不断改进和完善内部控制体系文件、各项管理制度和控制活动。

3、要求建立内部控制缺陷确认与整改机制。集团各单位、各部门应建立对内部控制缺陷的确认与整改机制，控制缺陷按程序确认并及时整改。

4、要求建立风险管理信息的收集与报送机制。集团各单位、各部门应广泛、持续地收集与本企业风险及风险管理相关的内外部信息和重大风险管理案例，建立本单位、本部门的风险管理信息库。各部门的风险管理信息应及时提交本单位内部控制与全面风险管理牵头部门，经整理、提炼后，按要求逐级向上级单位内部控制与全面风险管理牵头部门报送。

5、要求建立风险评估机制。集团各单位、各部门应按年度开展风险评估，确定重大、重要风险。

6、要求建立重大、重要风险预警机制。集团各单位、各部门应及时对风险源和风险信息进行评判，建立风险预警机制，持续监控重大、重要风险。

7、要求建立风险管理报告机制。集团各单位、各部门应采取定期报告和不定期专项报告两种形式，及时、准确、完整地报告风险管理情况。

8、要求建立危机管理机制。集团各单位、各部门应建立以风险评估为基础的危机预防、应对和处理机制。

风险和内控管理实施情况:

1、集团各单位、各部门根据工作职责与内部控制职责，建立对内部控制体系日常运行的监督机制，保证内部控制体系有效运行与不断改进。

2、集团各单位、各部门每年都组织对内部控制与全面风险管理工作进行自查,及时发现缺陷并予以改进。部门自查报告提交本级的内部控制与风险管理牵头部门，各单位自查报告能及时上报集团公司内部控制与风险管理牵头部门。

3、集团公司内部控制与全面风险管理领导小组对集团公司各部门、集团各单位内部控制与全面风险管理的实施情况进行了不定期的检查，根据检查结果提出了体系调整意见和缺陷改进通知。

4、集团各单位、各部门均应每年度对内部控制设计与执行的有效性进行全面评价，形成评价结论并出具年度评价报告。

5、集团各单位逐级建立了内部控制与全面风险管理工作考核机制，并对集团公司所属单位党政主管进行了考核，考核内容纳入对各

单位负责人绩效考核评价。

内部控制与全面风险管理的考核由各单位内部控制与风险管理领导小组负责组织，采取定性计分和逐级考核的方式进行。考核结果同时作为对内部控制与全面风险管理工作评先评优的重要依据。

七、有关工作建议。

针对本企业财务状况的建议如下：

1. 突出“强基固本”堡垒，打造标准业务体系。更新制度条款。以合法合规为前提，倡导“为企服务、以人为本”理念，更新一些执行难、效果弱的制度条款，打破一些限效率、束缚强的条条框框，促进制度建设更加高效化、人性化。

2. 创立交流平台。利用集团数字化管理平台，从业务规范、禁止事项、问题清单、发展建议等方面建立统一管理库，打通业务交流壁垒，为规范财务管理创造有利条件。

3. 提升预算效果。要将预算管理作为夯实业务基石的重要抓手，一方面全面统筹，重点对研发预算、经费预算要刚性约束，资金预算、业务预算要穿透至基层项目，精准管理。另一方面狠抓落实，把预算执行贯穿于日常，严禁“顾头不顾尾”“年末搞突击”等现象，切实提升预算管理质量。

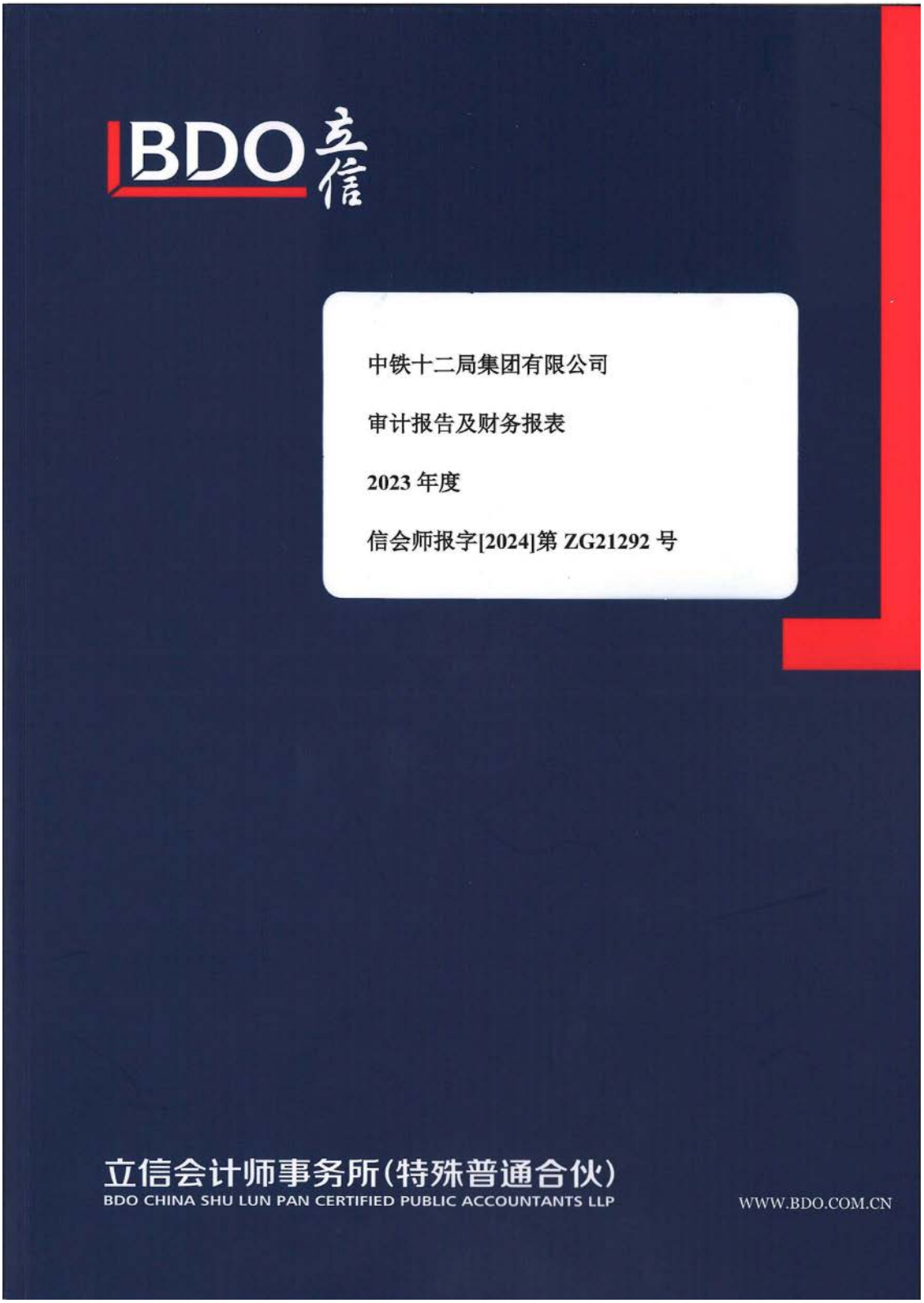
4. 规范税务管理。转变项目税务规划理念，推动财税融合更深更实；要完善印花税、环保税等小税种的纳税申报，审慎应对虚假发票案件，确保依法合规、风险可控。

5. 提升信息质量。以“满足、及时、准确”为目标，全面梳理内部报表，去冗存精，化繁为简，减负不减效，也为基层财务人员能力提升创造更加宽松的环境；以重点事项、重点业务为抓手，借助久其系统，定期开展专项抽查，以点带面，逐步突破；利用“业务节点”空隙，组织业务骨干，开展专项督导调研，促进会计信息质量有效提升。

中铁十二局集团有限公司

2023 年 3 月 30 日

# 2023 年财务审计报告



# 中铁十二局集团有限公司

# 审计报告及财务报表

# 2023 年度

# 信会师报字[2024]第 ZG21292 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪2453HBU192

# 中铁十二局集团有限公司

## 审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-193 |

# 审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21292 号

**中铁十二局集团有限公司：**

## 一、审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表仅供招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
王泽民
310000051643

2024 年 03 月 28 日

中铁十二局集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 11,433,447,815.37 | 10,838,453,195.89 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 145,067,447.19 | 978,546,255.28 |
| 应收账款 | 八、(三) | 13,279,537,433.81 | 10,614,509,836.40 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 73,711,012.00 | 31,443,648.28 |
| 预付款项 | 八、(五) | 547,668,882.82 | 543,672,699.68 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,020,631,032.91 | 2,080,731,843.76 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 5,291,419,597.31 | 4,360,545,415.81 |
| 其中：原材料 | 八、(七) | 953,138,346.31 | 727,046,213.29 |
| 库存商品（产成品） | 八、(七) | 137,785,067.84 | 264,194,330.15 |
| 合同资产 | 八、(八) | 18,476,369,457.47 | 17,052,508,832.37 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 3,070,650,218.51 | 3,517,459,963.09 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 286,660,600.27 | 231,265,216.71 |
| 流动资产合计 | | 54,625,163,497.66 | 50,249,136,907.27 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十一) | 11,036,468,440.78 | 9,809,516,551.06 |
| 长期股权投资 | 八、(十二) | 2,784,887,687.88 | 1,970,307,995.61 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十三) | 914,306,339.23 | 837,063,106.23 |
| 其他非流动金融资产 | 八、(十四) | 727,284,555.00 | 547,060,733.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十五) | 6,765,567,102.39 | 6,694,924,821.34 |
| 其中：固定资产原价 | 八、(十五) | 21,877,728,934.00 | 20,268,377,936.53 |
| 累计折旧 | 八、(十五) | 15,112,161,831.61 | 13,573,453,115.19 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十六) | 10,861,332.83 | 295,550,932.32 |
| 生产性生物资产 | 八、(十七) | 4,805,371.73 | 3,571,586.67 |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十八) | 56,774,613.67 | 45,834,438.97 |
| 无形资产 | 八、(十九) | 252,208,038.34 | 246,288,217.92 |
| 开发支出 | 八、(二十) | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(二十一) | 2,103,220.33 | 411,474.69 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十二) | 649,934,652.33 | 433,806,091.28 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,205,201,354.51 | 20,884,335,949.09 |
| 资产总计 | | 77,830,364,852.17 | 71,133,472,856.36 |

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、(二十三) | 8,200,000,000.00 | 8,240,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十四) | 10,764,602,600.00 | 13,788,142,021.81 |
| 应付账款 | 八、(二十五) | 25,694,192,077.65 | 21,015,141,338.03 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十六) | 536,728,584.11 | 888,638,996.22 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十七) | 934,451,273.38 | 793,690,678.86 |
| 其中：应付工资 | 八、(二十七) | 532,595,070.04 | 456,059,924.78 |
| 应付福利费 | 八、(二十七) | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 八、(二十七) | | |
| 应交税费 | 八、(二十八) | 466,092,429.49 | 298,271,011.90 |
| 其中：应交税金 | 八、(二十八) | 465,802,158.91 | 297,568,510.54 |
| 其他应付款 | 八、(二十九) | 4,205,867,776.24 | 3,202,714,938.17 |
| 其中：应付股利 | 八、(二十九) | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十) | 1,311,584,342.60 | 369,018,616.54 |
| 其他流动负债 | 八、(三十一) | 2,103,110,191.04 | 1,403,404,161.96 |
| 流动负债合计 | | 54,216,629,274.60 | 49,999,021,763.49 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十二) | 4,404,000,000.00 | 3,476,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十三) | 54,682,883.43 | 29,344,720.33 |
| 长期应付款 | 八、(三十四) | 4,049,663,589.11 | 3,348,732,871.06 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十五) | 1,828,792.13 | 1,948,230.08 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 八、(三十六) | | 9,825.86 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,510,175,264.67 | 6,856,035,627.33 |
| 负债合计 | | 62,726,804,539.27 | 56,855,057,390.82 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(三十八) | 123,308,058.06 | 123,308,058.06 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、(五十二) | -1,009,044.19 | -1,011,453.63 |
| 其中：外币报表折算差额 | 八、(五十二) | -33,608.90 | -36,018.36 |
| 专项储备 | 八、(三十九) | | |
| 盈余公积 | 八、(四十) | 1,018,198,779.28 | 899,258,866.45 |
| 其中：法定公积金 | 八、(四十) | 1,014,877,576.44 | 895,937,663.61 |
| 任意公积金 | 八、(四十) | 3,321,202.84 | 3,321,202.84 |
| 储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十一) | 7,397,324,125.61 | 6,729,896,542.06 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 13,598,699,258.73 | 12,812,129,352.89 |
| 少数股东权益 | | 1,504,861,054.17 | 1,466,286,112.65 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 15,103,560,312.90 | 14,278,415,465.54 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 77,830,364,852.17 | 71,133,472,856.36 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张永强

# 中铁十二局集团有限公司
# 合并利润表
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 103,492,492,238.96 | 100,555,657,165.20 |
| 其中：营业收入 | 八、(四十二) | 103,492,492,238.96 | 100,555,657,165.20 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 100,961,171,005.73 | 98,243,629,681.50 |
| 其中：营业成本 | 八、(四十二) | 96,765,553,081.55 | 94,528,520,415.58 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务费用 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 172,739,473.25 | 133,481,695.95 |
| 销售费用 | 八、(四十三) | 58,309,870.12 | 32,596,894.62 |
| 管理费用 | 八、(四十三) | 1,184,982,533.27 | 1,040,307,113.67 |
| 研发费用 | 八、(四十三) | 2,381,778,366.10 | 2,162,525,673.87 |
| 财务费用 | 八、(四十三) | 397,813,750.94 | 345,097,287.90 |
| 其中：利息费用 | 八、(四十三) | 480,000,847.50 | 457,581,080.34 |
| 利息收入 | 八、(四十三) | 150,487,182.96 | 196,033,926.28 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 八、(四十三) | -24,333,922.85 | 16,940,046.10 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、(四十四) | 19,898,725.52 | 33,461,120.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十五) | 41,960,548.09 | -138,652,658.39 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(四十五) | 296,763,416.08 | 148,897,451.44 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(四十五) | -260,767,794.02 | -290,234,962.12 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十六) | -923,682,222.87 | -596,016,335.65 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十七) | -82,570,741.26 | -153,029,220.24 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十八) | -219,673.73 | -3,681,820.20 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,586,707,799.48 | 1,455,189,169.35 |
| 加：营业外收入 | 八、(四十九) | 54,604,769.26 | 69,328,957.77 |
| 其中：政府补助 | 八、(四十九) | 1,129,585.00 | 5,261,270.93 |
| 减：营业外支出 | 八、(五十) | 120,379,851.44 | 78,638,177.31 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,520,932,717.30 | 1,445,859,949.81 |
| 减：所得税费用 | 八、(五十一) | 95,748,008.37 | 115,129,950.29 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,425,184,708.93 | 1,330,729,999.52 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,341,335,341.08 | 1,295,528,731.06 |
| 少数股东损益 | | 83,849,367.85 | 35,201,268.46 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,425,184,708.93 | 1,330,729,999.52 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5、不能重新归类为损益合同金融变动 | | | |
| 6、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| △9、可转投资的保险合同金融变动 | | | |
| △10、可转投资的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11、其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,425,187,118.39 | 1,330,719,585.31 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,341,337,750.54 | 1,295,518,316.85 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 83,849,367.85 | 35,201,268.46 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张永强

中铁十二局集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 102,341,074,317.97 | 99,075,702,946.73 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 14,629,249.79 | 114,392,487.82 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,527,302,382.64 | 6,948,492,779.45 |
| 经营活动现金流入小计 | | 105,883,005,950.40 | 106,138,588,214.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 91,161,301,675.41 | 96,533,107,846.05 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 5,573,115,258.30 | 4,671,374,568.06 |
| 支付的各项税费 | | 2,606,937,025.99 | 1,549,875,428.68 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,318,849,960.48 | 2,468,732,525.30 |
| 经营活动现金流出小计 | | 101,660,203,920.18 | 105,223,090,368.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(五十三) | 4,222,802,030.22 | 915,497,845.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 16,265,885.47 | 10,256,661.09 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 13,522,786.46 | 51,350,558.24 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 29,788,671.93 | 61,607,219.33 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,686,596,806.64 | 3,285,411,111.45 |
| 投资支付的现金 | | 772,470,264.86 | 884,861,931.50 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 301,832,166.57 | 173,500,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,760,899,238.07 | 4,343,773,042.95 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,731,110,566.14 | -4,282,165,823.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 1,300,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | 1,300,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 9,883,900,000.00 | 12,130,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 9,883,900,000.00 | 13,430,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 8,185,900,000.00 | 8,590,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 838,304,613.68 | 685,647,497.97 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 9,024,204,613.68 | 9,275,647,497.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 859,695,386.32 | 4,154,352,502.03 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(五十三) | 351,386,850.40 | 787,684,524.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、(五十三) | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(五十三) | 10,792,838,558.45 | 10,441,451,708.05 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：张永强

# 中铁十二局集团有限公司
## 合并所有者权益变动表
## 2023 年度
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,731,574,139.54 | 12,813,806,950.37 | 1,466,286,112.65 | 14,280,093,063.02 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -1,677,597.48 | -1,677,597.48 | | -1,677,597.48 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,729,896,542.06 | 12,812,129,352.89 | 1,466,286,112.65 | 14,278,415,465.54 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | | | | | | | 2,409.46 | | 118,939,912.83 | | 667,627,583.55 | 786,569,905.84 | 38,574,941.52 | 825,144,847.36 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 2,409.46 | | | | 1,341,335,341.08 | 1,341,337,750.54 | 83,849,367.85 | 1,425,187,118.39 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,814,743,627.30 | | | | 1,814,743,627.30 | | 1,814,743,627.30 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | -1,814,743,627.30 | | | | -1,814,743,627.30 | | -1,814,743,627.30 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -673,707,757.53 | -554,767,844.70 | -45,274,426.33 | -600,042,271.03 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -118,939,912.83 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -118,939,912.83 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| ※利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -554,767,844.70 | -554,767,844.70 | -45,274,426.33 | -600,042,271.03 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,009,044.19 | | 1,018,198,779.28 | | 7,397,524,125.61 | 13,598,699,258.73 | 1,504,861,054.17 | 15,103,560,312.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印

主管会计工作负责人：蒋盛印

会计机构负责人：张永强印

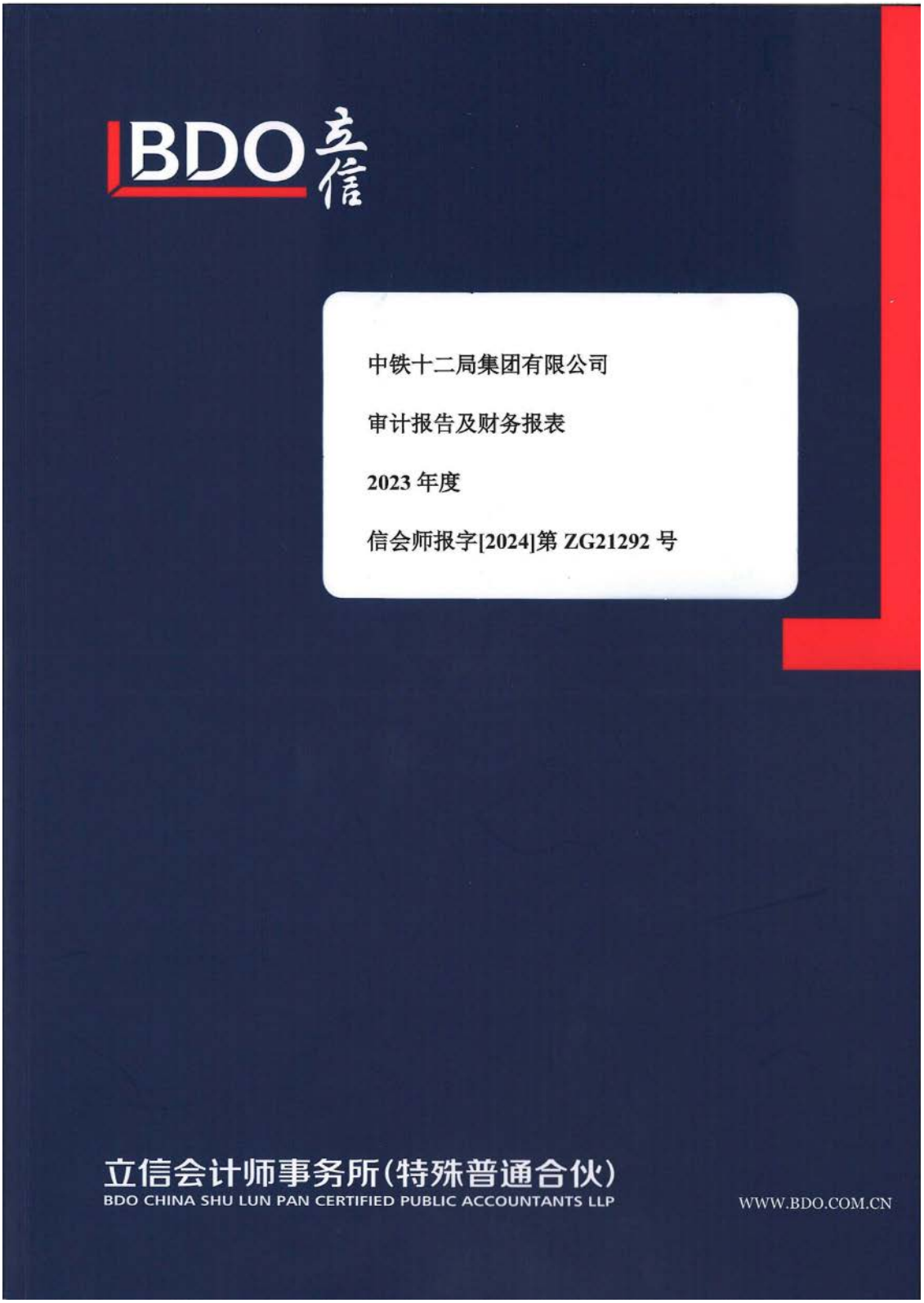
# 中铁十二局集团有限公司
## 合并所有者权益变动表（续）
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -10,414.21 | | 107,468,494.20 | | 409,688,749.42 | 517,146,829.41 | 1,335,201,268.46 | 1,852,348,097.87 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -10,414.21 | | | | 1,295,528,731.06 | 1,295,518,316.85 | 35,201,268.46 | 1,330,719,585.31 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,482,037,692.27 | | | | 1,482,037,692.27 | | 1,482,037,692.27 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | 1,482,037,692.27 | | | | -1,482,037,692.27 | | -1,482,037,692.27 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -885,839,981.64 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -778,371,487.44 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,731,574,139.54 | 12,813,866,950.37 | 1,466,286,112.65 | 14,280,093,063.02 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋印　　会计机构负责人：张永印强

# 2023 年财务审计报告



# 中铁十二局集团有限公司

# 审计报告及财务报表

# 2023 年度

# 信会师报字[2024]第 ZG21292 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪2453HBU192

# 中铁十二局集团有限公司

## 审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-193 |

# 审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21292 号

**中铁十二局集团有限公司：**

## 一、审计意见

我们审计了中铁十二局集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表仅供招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
崔云刚
310000060731

中国·上海

中国注册会计师：

中国注册会计师
王涤民
310000051643

2024 年 03 月 28 日

中铁十二局集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、(一) | 11,433,447,815.37 | 10,838,453,195.89 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、(二) | 145,067,447.19 | 978,546,255.28 |
| 应收账款 | 八、(三) | 13,279,537,433.81 | 10,614,509,836.40 |
| 应收款项融资 | 八、(四) | 73,711,012.00 | 31,443,648.28 |
| 预付款项 | 八、(五) | 547,668,882.82 | 543,672,699.68 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、(六) | 2,020,631,032.91 | 2,080,731,843.76 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、(七) | 5,291,419,597.31 | 4,360,545,415.81 |
| 其中：原材料 | 八、(七) | 953,138,346.31 | 727,046,213.29 |
| 库存商品（产成品） | 八、(七) | 137,785,067.84 | 264,194,330.15 |
| 合同资产 | 八、(八) | 18,476,369,457.47 | 17,052,508,832.37 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、(九) | 3,070,650,218.51 | 3,517,459,963.09 |
| 其他流动资产 | 八、(十) | 286,660,600.27 | 231,265,216.71 |
| 流动资产合计 | | 54,625,163,497.66 | 50,249,136,907.27 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、(十一) | 11,036,468,440.78 | 9,809,516,551.06 |
| 长期股权投资 | 八、(十二) | 2,784,887,687.88 | 1,970,307,995.61 |
| 其他权益工具投资 | 八、(十三) | 914,306,339.23 | 837,063,106.23 |
| 其他非流动金融资产 | 八、(十四) | 727,284,555.00 | 547,060,733.00 |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、(十五) | 6,765,567,102.39 | 6,694,924,821.34 |
| 其中：固定资产原价 | 八、(十五) | 21,877,728,934.00 | 20,268,377,936.53 |
| 累计折旧 | 八、(十五) | 15,112,161,831.61 | 13,573,453,115.19 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、(十六) | 10,861,332.83 | 295,550,932.32 |
| 生产性生物资产 | 八、(十七) | 4,805,371.73 | 3,571,586.67 |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、(十八) | 56,774,613.67 | 45,834,438.97 |
| 无形资产 | 八、(十九) | 252,208,038.34 | 246,288,217.92 |
| 开发支出 | 八、(二十) | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、(二十一) | 2,103,220.33 | 411,474.69 |
| 递延所得税资产 | 八、(二十二) | 649,934,652.33 | 433,806,091.28 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| 非流动资产合计 | | 23,205,201,354.51 | 20,884,335,949.09 |
| 资产总计 | | 77,830,364,852.17 | 71,133,472,856.36 |

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张强永印

中铁十二局集团有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末金额 | 期初金额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、(二十三) | 8,200,000,000.00 | 8,240,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、(二十四) | 10,764,602,600.09 | 13,788,142,021.81 |
| 应付账款 | 八、(二十五) | 25,694,192,077.65 | 21,015,141,338.03 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、(二十六) | 536,728,584.11 | 888,638,996.22 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、(二十七) | 934,451,273.38 | 793,690,678.86 |
| 其中：应付工资 | 八、(二十七) | 532,595,070.04 | 456,059,924.78 |
| 应付福利费 | 八、(二十七) | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | 八、(二十七) | | |
| 应交税费 | 八、(二十八) | 466,092,429.49 | 298,271,011.90 |
| 其中：应交税金 | 八、(二十八) | 465,802,158.91 | 297,568,510.54 |
| 其他应付款 | 八、(二十九) | 4,205,867,776.24 | 3,202,714,938.17 |
| 其中：应付股利 | 八、(二十九) | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、(三十) | 1,311,584,342.60 | 369,018,616.54 |
| 其他流动负债 | 八、(三十一) | 2,703,130,191.04 | 1,403,404,161.96 |
| 流动负债合计 | | 54,216,629,274.60 | 49,999,021,763.49 |
| 非流动负债： | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、(三十二) | 4,404,000,000.00 | 3,476,000,000.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、(三十三) | 54,682,883.43 | 29,344,720.33 |
| 长期应付款 | 八、(三十四) | 4,049,663,589.11 | 3,348,732,871.06 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、(三十五) | 1,828,792.13 | 1,948,230.08 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 八、(三十六) | | 9,825.86 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 8,510,175,264.67 | 6,856,035,627.33 |
| 负债合计 | | 62,726,804,539.27 | 56,855,057,390.82 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 八、(三十七) | 5,060,677,339.97 | 5,060,677,339.97 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、(三十八) | 123,308,058.06 | 123,308,058.06 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | 八、(五十二) | -1,009,044.19 | -1,011,453.65 |
| 其中：外币报表折算差额 | 八、(五十二) | -33,608.90 | -36,018.36 |
| 专项储备 | 八、(三十九) | | |
| 盈余公积 | 八、(四十) | 1,018,198,770.28 | 899,238,866.45 |
| 其中：法定公积金 | 八、(四十) | 1,014,877,576.44 | 895,937,663.61 |
| 任意公积金 | 八、(四十) | 3,321,202.84 | 3,321,202.84 |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、(四十一) | 7,397,324,123.61 | 6,729,896,542.06 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 13,598,699,258.73 | 12,812,129,352.89 |
| 少数股东权益 | | 1,504,861,054.17 | 1,466,286,112.65 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 15,103,560,312.90 | 14,278,415,465.54 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 77,830,364,852.17 | 71,133,472,856.36 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：张永强印

# 中铁十二局集团有限公司
# 合并利润表
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 103,492,492,238.96 | 100,555,657,165.20 |
| 其中：营业收入 | 八、(四十二) | 103,492,492,238.96 | 100,555,657,165.20 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 100,961,171,005.73 | 98,243,629,681.50 |
| 其中：营业成本 | 八、(四十二) | 96,765,553,081.55 | 94,528,520,415.58 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 172,733,473.25 | 133,481,695.95 |
| 销售费用 | 八、(四十三) | 58,309,870.12 | 32,596,894.62 |
| 管理费用 | 八、(四十三) | 1,184,982,553.27 | 1,040,307,113.67 |
| 研发费用 | 八、(四十三) | 2,381,778,366.10 | 2,162,325,673.87 |
| 财务费用 | 八、(四十三) | 397,813,750.94 | 345,097,287.90 |
| 其中：利息费用 | 八、(四十三) | 480,000,867.50 | 457,381,080.34 |
| 利息收入 | 八、(四十三) | 150,487,182.96 | 196,033,926.28 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | 八、(四十三) | -24,333,922.85 | 16,940,046.10 |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、(四十四) | 19,898,725.52 | 33,441,120.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十五) | 41,960,548.09 | -138,652,658.39 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 八、(四十五) | 296,763,416.08 | 148,897,451.44 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、(四十五) | -260,767,794.02 | -290,234,962.12 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十六) | -923,682,222.87 | -596,016,333.65 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、(四十七) | -82,570,741.26 | -153,029,220.24 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、(四十八) | -219,673.73 | -3,681,820.20 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,586,907,799.48 | 1,435,189,169.35 |
| 加：营业外收入 | 八、(四十九) | 54,604,769.26 | 69,328,957.77 |
| 其中：政府补助 | 八、(四十九) | 1,129,985.00 | 5,261,270.93 |
| 减：营业外支出 | 八、(五十) | 120,379,851.44 | 78,638,177.31 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,520,932,717.30 | 1,445,879,949.81 |
| 减：所得税费用 | 八、(五十一) | 95,748,008.37 | 115,129,950.29 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,425,184,708.93 | 1,330,729,999.52 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,341,335,341.08 | 1,295,528,731.06 |
| 少数股东损益 | | 83,849,367.85 | 35,201,268.46 |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,425,184,708.93 | 1,330,729,999.52 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5、不能终止确认的保险合同金融变动 | | | |
| 6、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | 八、(五十二) | 2,409.46 | -10,414.21 |
| △9、可转换资产的保险合同金融变动 | | | |
| △10、可转换资产的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11、其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 1,425,187,118.39 | 1,330,719,585.31 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,341,337,750.54 | 1,295,518,316.85 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 83,849,367.85 | 35,201,268.46 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜印 印天

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：张永强印

中铁十二局集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 102,341,074,317.97 | 99,075,702,946.73 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 14,629,249.79 | 114,392,487.82 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,527,302,382.64 | 6,948,492,779.45 |
| 经营活动现金流入小计 | | 105,883,005,950.40 | 106,138,588,214.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 91,161,301,675.41 | 96,533,107,846.05 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 5,573,115,258.30 | 4,671,374,568.06 |
| 支付的各项税费 | | 2,606,937,025.99 | 1,549,875,428.68 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,318,849,960.48 | 2,468,732,525.30 |
| 经营活动现金流出小计 | | 101,660,203,920.18 | 105,223,090,368.09 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 八、(五十三) | 4,222,802,030.22 | 915,497,845.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 16,265,885.47 | 10,256,661.09 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 13,522,786.46 | 51,350,558.24 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 29,788,671.93 | 61,607,219.33 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,686,596,806.64 | 3,285,411,111.45 |
| 投资支付的现金 | | 772,470,264.86 | 884,861,931.50 |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 301,832,166.57 | 173,500,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,760,899,238.07 | 4,343,773,042.95 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,731,110,566.14 | -4,282,165,823.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 1,300,000,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | 1,300,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 9,883,900,000.00 | 12,130,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 9,883,900,000.00 | 13,430,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 8,185,900,000.00 | 8,590,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 838,304,613.68 | 685,647,497.97 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 9,024,204,613.68 | 9,275,647,497.97 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 859,695,386.32 | 4,154,352,502.03 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 八、(五十三) | 351,386,850.40 | 787,684,524.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、(五十三) | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 八、(五十三) | 10,792,838,558.45 | 10,441,451,708.05 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜印天　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：张强印永

# 中铁十二局集团有限公司
# 合并所有者权益变动表
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,731,574,139.54 | 12,813,806,950.37 | 1,466,286,112.65 | 14,280,093,063.02 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -1,677,597.48 | -1,677,597.48 | | -1,677,597.48 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,729,896,542.06 | 12,812,129,352.89 | 1,466,286,112.65 | 14,278,415,465.54 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | 2,409.46 | | 118,939,912.83 | | 667,627,583.55 | 786,569,905.84 | 38,574,941.52 | 825,144,847.36 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 2,409.46 | | | | 1,341,335,341.08 | 1,341,337,750.54 | 83,849,367.85 | 1,425,187,118.39 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,814,743,627.30 | | | | 1,814,743,627.30 | | 1,814,743,627.30 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | -1,814,743,627.30 | | | | -1,814,743,627.30 | | -1,814,743,627.30 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -673,707,757.53 | -554,767,844.70 | -45,274,426.33 | -600,042,271.03 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -118,939,912.83 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 118,939,912.83 | | -118,939,912.83 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -554,767,844.70 | -554,767,844.70 | -45,274,426.33 | -600,042,271.03 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,009,044.19 | | 1,018,198,779.28 | | 7,397,524,125.61 | 13,598,699,258.73 | 1,504,861,054.17 | 15,103,560,312.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李胜天印　　主管会计工作负责人：蒋成印　　会计机构负责人：张永强印

# 中铁十二局集团有限公司
## 合并所有者权益变动表（续）
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,001,039.44 | | 791,790,372.25 | | 6,321,885,390.12 | 12,296,660,120.96 | 131,084,844.19 | 12,427,744,965.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -10,414.21 | | 107,468,494.20 | | 409,688,749.42 | 517,146,829.41 | 1,355,201,268.46 | 1,872,348,097.87 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -10,414.21 | | | | 1,295,528,731.06 | 1,295,518,316.85 | 35,201,268.46 | 1,330,719,585.31 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 1,300,000,000.00 | 1,300,000,000.00 |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | 1,482,037,692.27 | | | | 1,482,037,692.27 | | 1,482,037,692.27 |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | 1,482,037,692.27 | | | | -1,482,037,692.27 | | -1,482,037,692.27 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -885,839,981.64 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 107,468,494.20 | | -107,468,494.20 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -778,371,487.44 | -778,371,487.44 | | -778,371,487.44 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 5,060,677,339.97 | | | | 123,308,058.06 | | -1,011,453.65 | | 899,258,866.45 | | 6,731,574,139.54 | 12,813,806,950.37 | 1,466,286,112.65 | 14,280,093,063.02 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李天胜印　　主管会计工作负责人：蒋建印　　会计机构负责人：张永强印

# 2023 年度财务报表附注



## 中铁十二局集团有限公司
## 二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中铁十二局集团有限公司（以下简称“本公司”）原系中国人民解放军铁道兵第三师，1984 年 1 月集体转业并入铁道部，改称铁道部第十二工程局，成为国家铁道建筑施工企业。1998 年 7 月，根据铁道部、建设部《关于铁道部第十二工程局建立现代企业制度总体实施方案的批复》（铁政策函[1998]121 号）精神，并经国家经贸委《关于同意成立中铁十二局集团的批复》（国经贸企[1998]285 号）批准，铁道部第十二工程局改制成立中铁十二局集团有限公司，2014 年 4 月 1 日经山西省工商行政管理局批准，换发了注册号为 140000100060002 号的企业法人营业执照，统一社会信用代码为 91140000110071184O。

本公司申请注册资本 31,859.11 万元，其中中国铁道建筑总公司（以下简称总公司）以铁道部第十二工程局截止 1997 年 6 月 30 日的经营性净资产经评估后折为国有股，上述净资产业经北京金华信会计师事务所《评估报告》（金华信评[97]字第 38 号）确定，评估结果业经财政部财国字[1998]262 号文件确认批复，投入资本计 17,322.11 万元；铁道部第十二工程局员工持股会（经山西省民政厅批准成立，社会团体法人登记证书号“社证字第 0537 号”，期限自 2002 年 12 月 25 日至 2004 年 12 月 25 日）以“百含”工资结余量化出资，投入资本计 14,537 万元。

2001 年 5 月，经本公司第三次股东大会决议批准，本公司注册资本变更至 46,067.73 万元，其中总公司增加投入资本计 6,203.62 万元，包括将百含工资结余 6,137.78 万元及代本公司向亚行申请的贷款 65.84 万元转增资本；山西中铁十二局员工持股会增加投入资本计 8,005 万元，包括将“百含”工资结余 4,002.50 万元量化及货币资金 4,002.50 万元增加资本。

2007 年 4 月，经本公司股东大会决议批准，总公司回购中铁十二局集团员工持股会所持股本 22,542 万元，总公司总计投入资本 46,067.73 万元。

2009 年 9 月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资 60,000 万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本 106,067.73 万元。

2016 年 9 月，经中国铁建股份有限公司股东大会批准，追加对中铁十二局集团有限公司投资 400,000 万元，中国铁建股份有限公司总计投入资本 506067.73 万元。

住所：太原市万柏林区西矿街 130 号。

法定代表人：李天胜。

公司类型：有限责任公司。

**(二) 企业的业务性质和主要经营活动**

公司属建筑行业，承担各类型工业、能源、交通、民用等工程建设项目施工总承包。经营范围主要包括：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装，机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车（除小汽车），承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口;工程检验检测;可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害：各类型地质灾害治理工程的施工;向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）（有效期至 2023 年 10 月 14 日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**(三) 母公司以及集团总部的名称**

本公司的母公司为中国铁建股份有限公司，最终控制方为中国铁道建筑集团有限公司。

**(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经董事会于 2024 年 03 月 28 日批准报出。

**(五) 营业期限**

公司的营业期限为：1986 年 05 月 12 日至无固定期限。

**二、 财务报表的编制基础**

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注四所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含母公司单体财务报表。

本财务报表仅供本公司招投标之用，不做其他用途。

本财务报表以持续经营为基础编制。





**三、 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度合并经营成果和现金流量。

**四、 重要会计政策和会计估计**

**(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

本集团以人民币为记账本位币。

**(三) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

**(四) 企业合并**

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量，被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允

价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十五）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1）企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2）企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3）参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4）购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5）购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般到新交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

**（五） 合并财务报表的编制方法**

**1、 合并范围**

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

**2、 合并程序**

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销，内部交易表明相关资产发生





减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期

投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

**(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本集团单独所持有的资产，以及按本集团份额确认共同持有的资产；





（2）确认本集团单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本集团决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

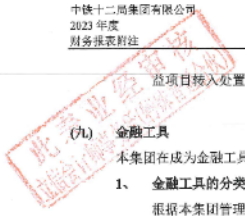
（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。







益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本集团可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 **金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本集团终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移，金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：





（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 **金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 **金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当

收入。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（2）具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）信用风险显著增加

本集团通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用





前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 **金融资产减值的测试方法及会计处理方法**

本集团以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本集团购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失，

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本集团对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本集团对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本集团持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期





风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

（4）已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（5）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去信用减值损失后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本

费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 **存货跌价准备的确认标准和计提方法**

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 **存货可变现净值的确认方法**

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

**(十四) 合同资产**

1、 **合同资产的确认方法及标准**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。





2、 **合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

**(十五) 长期股权投资**

1、 **共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关的约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本集团的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，本集团能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本集团联营企业。

2、 **初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为

初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。





（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，按权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本集团于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本集团对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本集团固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本集团对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## (十七) 固定资产

### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

### 2、 固定资产分类及折旧政策

本集团固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待





售非流动资产时停止计提折旧。

研发类固定资产的折旧可采用加速折旧方法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

| 类别 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 20-35 | 5 | 2.71-4.75 |
| 机器设备 | 10-25 | 5 | 3.80-9.50 |
| 运输设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 生产设备 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 测量及试验设备 | 5 | 5 | 19.00 |
| 其他 | 3-5 | 5 | 19.00-31.67 |

### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本集团在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本集团以单项固定资产为基础估计

其可收回金额。本集团难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 **固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**(十八) 在建工程**

1、 **在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准**

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**(十九) 借款费用**

1、 **借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达





到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 **借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 **暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 **借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本集团；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本集团没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计





未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段，为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段，在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本集团对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**(二十二) 长期待摊费用**

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

**(二十三) 合同负债**

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

**(二十四) 职工薪酬**

**1、 短期薪酬**

本集团在职工为本集团提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金





额。

本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

**2、 辞退福利**

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**3、 离职后福利**

（1）设定提存计划

本集团按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本集团还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本集团按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余，确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格

两者的差额，确认结算利得或损失。

## (二十五) 股份支付

本集团的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本集团的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本集团在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本集团以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算





的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本集团按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本集团按照修改后的等待期进行会计处理。

### 3、 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

### 4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

## (二十六) 应付债券

本集团对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

## (二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团将其确认为预计负债：

1、该义务是本集团承担的现时义务；

2、履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计

数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本集团在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具**

本集团根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本集团发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本集团对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本集团对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本集团对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

**(二十九) 收入**

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；

勘察设计和咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施





建设的勘察设计及咨询服务；

工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；

房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；

其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

•本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时

点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

•本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

•本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

•本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

•本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

•客户已接受该商品或服务等。

2、 确认交易价格

（1）交易价格

是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

（2）可变对价

合同中存在可变对价（如奖励、罚金等）的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

（3）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）应付客户对价





合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

3、 特定交易的会计处理

（1）质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所建造的资产提供质量保证。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照本附注“四、（二十七）预计负债”进行会计处理。对于为向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照建造资产和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所建造的资产符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及集团承诺履行任务的性质等因素。

（2）主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (三十一) 政府补助

### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### 2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本集团能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收





入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 3、 政府补助的返还的会计处理

本集团对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

## (三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本集团将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），

且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本集团作为承租人的租赁，本集团选择不分拆，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。





1、 本集团作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团在每期末判断使用权资产是否存在可能发生减值的迹象。

于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明使用权资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本集团对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本集团采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本集团的增量借款利率作为折现率。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本集团选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。





租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本集团作为出租人

在租赁开始日，本集团将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本集团将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本集团分别下列情形对

此表业经审核

变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本集团自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本集团按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

**3、 售后租回交易**

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本集团作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

**(三十四) 持有待售及终止经营**

**1、 持有待售**

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本集团相关权力机构或者





此表业经审核

监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

**2、 终止经营**

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本集团处置或被本集团划归为持有待售类别：

1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

**(三十五) 公允价值计量**

本集团以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行，不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本集团将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

**(三十六) 资产证券化业务**

本集团将部分[应收款项]（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本集团作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本集团所有。本集团实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

（1）当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团终止确认该金融资产；

（2）当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

（3）如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团





保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

**(三十七) 安全生产费用及维简费**

本集团根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按标准提取安全生产费用，按标准提取维简费。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

**1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”**

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及设定固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，

产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 受影响的报表项目 | 对 2023 年 1 月 1 日余额的影响金额 |
|---|---|---|---|
| 执行《企业会计准则解释第 16 号》"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理 | 内部审批 | 递延所得税资产 | -1,677,597.48 |
| | 内部审批 | 未分配利润 | -1,677,597.48 |

除前述会计政策变更的影响外，本报告期本公司其他主要会计政策未发生变更。

## (二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

## (三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

# 六、 税项

## (一) 主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率（%） |
|---|---|---|
| 增值税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13.00、9.00、6.00、3.00 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额计缴 | 25.00 |
| 城市维护建设税 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 3.00 |
| 地方教育费附加 | 按照实际缴纳的增值税等流转税税额 | 2.00 |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---|---|
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 15.00 |





| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---|---|
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 9.00 |
| 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 15.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 免征 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 免征 |
| 湘潭铁路工程学校 | 免征 |

## (二) 税收优惠

中铁十二局集团第一工程有限公司根据《国家税务总局关于落实西部大开发战略有关企业所得税问题公告》（国家发改委 2014 年第 15 号令），满足西部大开发的税收优惠条件，减按 15%的税率计算缴纳企业所得税。

中铁十二局集团第二工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2020 年 12 月 3 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、国家税务总局山西省税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202014000198，发证时间：2020 年 12 月 3 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第三工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00%的税率征收企业所得税。本公司于 2021 年 12 月 7 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202114001334，发证时间：2021 年 12 月 7 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第四工程有限公司 2008 年 4 月 10 日经陕西省国家税务局下发《陕西省国家税务局关于中铁十二局集团第四工程有限公司享受西部大开发税收优惠政策的通知》（陕国税函【2008】196 号），确认符合《产业结构调整指导目录（2005 年本）》中《鼓励类》第二十项（铁路）第 1 条、以及第二十一项（公路）第 1 条，为从事国家鼓励类产业的内资企业，经陕西省国家税务局确认可享受西部大开发税收优惠政策，以后年度实行备案管理。公司执行西部大开发的税收优惠，减按 15%的税率交纳企业所得税。

中铁十二局集团电气化工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2021 年 10 月 09 日收到天津市科学技术局、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR201812000547，发证时间：2021 年 10 月 09 日，有效期：三年。

中铁十二局集团第七工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2022 年 10 月 18 日收到湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202243001692，发证时间：2022 年 10 月 18 日，有效期：三年。

中铁十二局集团建筑安装工程有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2020 年 12 月 3 日收到山西省科学技术厅、山西省财政厅、山西省国家税务局、山西省地方税务局联合下发的高新技术企业证书，证书编号：GR202014000198，发证时间：2020 年 12 月 3 日，有效期：三年。

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财税[2020]23 号），西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定：“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。”中铁十二局集团铁路养护工程有限公司自 2021 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日按照 9%的税率征收企业所得税。

中铁十二局集团（西藏）工程有限公司根据 2014 年 6 月 9 日西藏自治区人民政府《关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知》（藏政发[2014]51 号），第三条“西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税 15%的税率”的规定，按照 15%的税率计缴企业所得税。

湖湘铁路工程学校根据财税【2016】年 36 号文件附件 3 规定：从事学历教育的学校提供的教育服务均可享受免征增值税政策。

中铁十二局集团有限公司兴城疗养院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税[2000]42 号）规定：“对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

中铁十二局集团有限公司中心医院根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有





关税收政策的通知》（财税〔2000〕42 号）第一条第一款规定，对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。不按照国家规定价格取得的医疗服务收入不得享受该项政策。

## 七、 企业合并及合并财务报表

### (一) 子企业情况

金额单位：人民币万元

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 江苏祥弘房地产开发有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 江苏苏州 | 江苏苏州 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | 1,000.00 | 投资设立 |
| 2 | 中铁十二局集团生态产业运营（山西）有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 农业种植 | 900.00 | 100.00 | 100.00 | 900.00 | 投资设立 |
| 3 | 中铁十二局集团安徽混凝土制品有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 安徽省六安市 | 安徽省六安市 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 | 500.00 | 投资设立 |
| 4 | 西安泰丰房地产开发有限公司 | 5 级 | 境内非金融子企业 | 陕西省西安市鄠邑区 | 陕西省西安市 | 房地产开发 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 | 2,000.00 | 投资设立 |
| 5 | 中铁十二局集团重庆工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 重庆 | 重庆 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 6 | 中铁十二局集团唐山工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 河北唐山 | 河北唐山 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 7 | 中铁十二局集团雄安建设有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 河北保定 | 河北保定 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 8 | 中铁十二局集团汉中投资有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西汉中 | 陕西汉中 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 9 | 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 江苏苏州 | 江苏苏州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 10 | 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 北京 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 11 | 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东珠海 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 11,203.07 | 投资设立 |





| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 医院 | 8,299.96 | 100.00 | 100.00 | 8,299.96 | 投资设立 |
| 13 | 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 辽宁兴城 | 辽宁兴城 | 医院 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 14 | 湘潭铁路工程学校 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 湖南湘潭 | 湖南湘潭 | 学校 | | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 15 | 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 16 | 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 | 52,484.81 | 投资设立 |
| 17 | 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 湖南长沙 | 湖南 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,235.34 | 投资设立 |
| 18 | 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,237.88 | 投资设立 |
| 19 | 中铁十二局集团南方工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 海南海口 | 海南 | 工程施工 | 6,471.00 | 100.00 | 100.00 | 3,691.15 | 投资设立 |
| 20 | 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 61,061.34 | 投资设立 |
| 21 | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 101,779.77 | 投资设立 |
| 22 | 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 | 98,257.12 | 投资设立 |
| 23 | 中铁十二局集团物资有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 | 21,430.95 | 投资设立 |
| 24 | 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 | 60,849.50 | 投资设立 |

| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 中铁十二局集团吉林建设管理有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 吉林长春 | 工程施工 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 26 | 中铁十二局集团（江门）建筑工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东江门 | 广东江门 | 工程施工 | 4,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 27 | 中铁十二局集团华南工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东广州 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 28 | 中铁十二局集团缅甸有限公司 | 4 级 | 境外子企业 | 缅甸 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 | 13.60 | 投资设立 |
| 29 | 中铁十二局集团西安工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 陕西西安 | 陕西西安 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 30 | 中铁十二局集团深圳工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广东深圳 | 广东深圳 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 31 | 中铁十二局集团广西建设有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 广西南宁 | 广西 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 32 | 中铁十二局集团安徽工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 安徽合肥 | 安徽 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 33 | 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 四川成都 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 | 20,982.11 | 投资设立 |
| 34 | 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 | 10,000.00 | 投资设立 |
| 35 | 中铁十二局集团滁州建筑工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 安徽滁州 | 安徽滁州 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 36 | 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 | | 投资设立 |
| 37 | 华铁信达检测科技有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 700.00 | 100.00 | 100.00 | 701.23 | 投资设立 |





| 序号 | 企业名称 | 级次 | 企业类型 | 注册地 | 主要经营地 | 业务性质 | 实收资本 | 持股比例(%) | 享有的表决权(%) | 投资额 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 西藏拉萨 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 30,000.00 | 100.00 | 100.00 | 30,000.00 | 投资设立 |
| 39 | 中铁十二局集团股份有限公司 | 4 级 | 境内非金融子企业 | 山西太原 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 | 69,438.72 | 投资设立 |

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

## 八、 合并财务报表重要项目的说明

### (一) 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 2,752,289.30 | 2,387,160.11 |
| 银行存款 | 10,790,086,269.15 | 10,439,064,547.94 |
| 其他货币资金 | 640,609,256.92 | 397,001,487.84 |
| 合计 | 11,433,447,815.37 | 10,838,453,195.89 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 26,532,190.71 | 46,293,482.07 |
| 存放财务公司款项 | 1,526,255,032.96 | 1,818,335,720.17 |

受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票保证金 | 25,918,865.51 | 24,157,813.98 |
| 诉讼 | 584,472,822.39 | 342,700,004.93 |
| 保函保证金 | 30,217,569.02 | 30,143,668.93 |
| 合计 | 640,609,256.92 | 397,001,487.84 |

### (二) 应收票据

#### 1、 应收票据分类

| 种类 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 银行承兑汇票 | | | | 128,540,000.00 | 449,960.91 | 128,090,039.09 |
| 商业承兑汇票 | 146,477,253.28 | 1,409,806.09 | 145,067,447.19 | 855,775,084.61 | 5,318,868.42 | 850,456,216.19 |
| 合计 | 146,477,253.28 | 1,409,806.09 | 145,067,447.19 | 984,315,084.61 | 5,768,829.33 | 978,546,255.28 |

#### 2、 应收票据信用损失准备

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | | | | | |
| 按组合计提信用损失准备 | 146,477,253.28 | 100.00 | 1,409,806.09 | 0.96 | 145,067,447.19 |





| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 合计 | 146,477,253.28 | 100.00 | 1,409,806.09 | | 145,067,447.19 |

(续上表)

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | | | | | |
| 按组合计提信用损失准备 | 984,315,084.61 | 100.00 | 5,768,829.33 | 0.59 | 978,546,255.28 |
| 合计 | 984,315,084.61 | 100.00 | 5,768,829.33 | | 978,546,255.28 |

(1) 按组合计提信用损失准备的应收票据

| 名称 | 期末数 | | |
|---|---|---|---|
| | 应收票据 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) |
| 商业承兑汇票小计 | 146,477,253.28 | 1,409,806.09 | |
| 商业承兑汇票 | 146,477,253.28 | 1,409,806.09 | 0.96 |
| 合计 | 146,477,253.28 | 1,409,806.09 | |

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据信用损失准备情况

| 类别 | 期初余额 | 本期变动情况 | | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 计提 | 收回或转回 | 核销 | 其他变动 | |
| 单项计提预期信用损失 | | | | | | |
| 按组合计提预期信用损失 | 5,768,829.33 | 1,397,298.58 | 5,756,321.82 | | | 1,409,806.09 |
| 合计 | 5,768,829.33 | 1,397,298.58 | 5,756,321.82 | | | 1,409,806.09 |

其中：本期转回或收回金额重要的应收票据信用损失准备

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回方式 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 500.00 | 收回 | |
| 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 3,182.00 | 收回 | |

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回方式 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 资建城发（舍华）城市开发有限公司 | 368,942.06 | 收回 | |
| 河北建安轨道快线有限责任公司 | 5,299.39 | 收回 | |
| 山东舜华建设集团有限公司 | 1,126,154.20 | 收回 | |
| 平原县经济开发投资有限公司 | 4,237,244.17 | 收回 | |
| 山东天元汽力客运有限公司 | 14,500.00 | 收回 | |
| 准格尔旗明星达煤炭有限公司 | 500.00 | 收回 | |
| 合计 | 5,756,321.82 | | |

## (三) 应收账款

### 1、 按账龄披露应收账款

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 1年以内（含1年） | 12,104,500,559.41 | 1,217,121,280.33 | 9,588,342,293.12 | 1,206,428,678.95 |
| 1至2年 | 2,513,477,360.22 | 288,284,043.07 | 2,205,119,517.62 | 3,160,016.32 |
| 2至3年 | 191,951,524.27 | 40,466,550.45 | 30,066,183.03 | 3,137,836.92 |
| 3年以上 | 66,005,874.02 | 50,526,030.26 | 54,961,001.98 | 51,252,627.16 |
| 合计 | 14,875,935,317.92 | 1,596,397,884.11 | 11,878,488,995.75 | 1,263,979,159.35 |

### 2、 按信用损失准备计提方法分类披露应收账款

| 类别 | 期末数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | 5,191,121,309.92 | 34.90 | 1,363,477,530.46 | 26.27 | 3,827,643,779.46 |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 9,684,814,008.00 | 65.10 | 232,920,353.65 | 2.41 | 9,451,893,654.35 |
| 合计 | 14,875,935,317.92 | 100.00 | 1,596,397,884.11 | | 13,279,537,433.81 |

（续上表）

| 类别 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 按单项计提信用损失准备 | 5,246,975,060.08 | 44.17 | 1,093,541,939.47 | 20.84 | 4,153,433,120.61 |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 6,631,513,935.67 | 55.83 | 170,437,219.88 | 2.57 | 6,461,076,715.79 |





| 类别 | 期初数 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 合计 | 11,878,488,995.75 | 100.00 | 1,263,979,159.35 | | 10,614,509,836.40 |

### 3、 期末单项计提信用损失准备的应收账款

| 债务人名称 | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 西安普波科技投资有限公司 | 746,446,262.18 | 252,993,201.49 | 33.89 | 风险大 |
| 太原市德恒房地产开发有限公司 | 467,302,884.24 | 121,437,397.17 | 25.99 | 风险大 |
| 汉中金锐实业有限公司 | 325,172,283.02 | 96,545,784.41 | 29.69 | 风险大 |
| 太原振坤房地产开发有限公司 | 315,358,049.19 | 99,218,588.16 | 31.46 | 风险大 |
| 太原恒环房地产开发有限公司 | 285,044,951.16 | 84,853,594.94 | 29.67 | 风险大 |
| 金融生活服务（河南）有限公司 | 236,451,264.64 | 34,781,981.03 | 14.71 | 风险大 |
| 太原恒源房地产开发有限公司 | 228,790,038.23 | 48,931,144.76 | 21.39 | 风险大 |
| 乌鲁木齐恒昇旅游发展有限公司 | 228,272,902.02 | 62,803,028.25 | 27.51 | 风险大 |
| 安康振大置业有限公司 | 189,905,180.33 | 37,951,926.02 | 19.98 | 风险大 |
| 兰州恒博旅游开发有限公司 | 183,142,412.01 | 39,573,650.68 | 21.61 | 风险大 |
| 西安海盛置业有限公司 | 141,027,261.95 | 33,102,970.54 | 23.47 | 风险大 |
| 郑州联智房地产开发有限公司 | 129,855,902.23 | 22,545,578.94 | 17.36 | 风险大 |
| 成都泽金江房地产开发有限公司 | 127,171,441.53 | 37,738,923.73 | 29.68 | 风险大 |
| 陕南地产安康有限公司 | 120,550,917.17 | 29,800,128.17 | 24.72 | 风险大 |
| 晋中恒实房地产开发有限公司 | 117,558,664.50 | 32,583,130.34 | 27.72 | 风险大 |
| 兰州恒阳旅游开发有限公司 | 117,477,446.12 | 30,783,586.21 | 26.20 | 风险大 |
| 新世界中国地产（海口）有限公司 | 105,202,778.15 | 27,639,590.33 | 26.27 | 风险大 |
| 郑州帝景置业有限公司 | 104,907,231.85 | 28,056,170.66 | 26.74 | 风险大 |
| 咸阳恒远置业有限公司 | 94,365,845.23 | 16,013,964.71 | 16.97 | 风险大 |
| 兰州恒顺旅游开发有限公司 | 81,719,430.15 | 15,684,497.80 | 19.19 | 风险大 |
| 其他 | 844,498,364.03 | 210,438,692.12 | 24.92 | 风险大 |
| 合计 | 5,191,121,309.92 | 1,363,477,530.46 | | |

4、 按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 7,962,370,659.85 | 82.22 | 95,881,660.55 | 5,965,769,378.16 | 89.96 | 112,979,704.02 |
| 1至2年 | 1,647,628,361.87 | 17.01 | 11,724,298.36 | 581,791,410.30 | 8.77 | 3,127,384.56 |
| 2至3年 | 8,809,112.26 | 0.09 | 28,962,681.42 | 29,238,545.23 | 0.44 | 3,077,750.54 |
| 3年以上 | 65,005,874.02 | 0.68 | 96,351,713.32 | 54,714,601.98 | 0.83 | 51,252,380.76 |
| 合计 | 9,684,814,008.00 | 100.00 | 232,920,353.65 | 6,631,513,935.67 | 100.00 | 170,437,219.88 |

5、 收回或转回的信用损失准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 山西省工伤保险管理服务中心（山西省社会保险卡管理中心） | 39,155.89 | 39,155.89 | 收回 |
| 晋通铁建建设构件有限公司 | 2.50 | 2.50 | 收回 |
| 太原市晋源区运东水泥构件有限公司 | 1,150.00 | 1,150.00 | 收回 |
| 太原市水利工程质量与安全中心 | 75.00 | 75.00 | 收回 |
| 中铁一局集团建筑安装工程有限公司 | 163.64 | 163.64 | 收回 |
| 中铁一局集团第四工程有限公司 | 33,226.66 | 33,226.66 | 收回 |
| 中国高速集团股份有限公司拉林铁路工程指挥部 | 20,000.00 | 20,000.00 | 收回 |
| 中铁二局集团有限公司南龙铁路 NLZQ-1 标一工区项目部 | 62,296.95 | 63,568.31 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司轨电关键设备及配套生产线能力改造升级建设项目部 | 13.40 | 13.40 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司 P(2018)136 号项目部 | 9.99 | 9.99 | 收回 |
| 中铁十六局集团有限公司珠海机场线珠北至榕等段轨道交通地下工程指挥部 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司武汉城投南山长投领寓项目部 | 17.06 | 17.06 | 收回 |
| 中铁十六局集团跨张海铁路项目部 | 900.00 | 900.00 | 收回 |
| 中铁十七局集团有限公司浦营组 | 1,339.86 | 1,339.86 | 收回 |
| 中铁十七局集团有限公司拉林铁路工程指挥部 | 859.51 | 859.51 | 收回 |
| 中铁十六局集团有限公司珠海机场线珠北至榕等段轨道交通地下工程指挥部 | 2,562.72 | 2,562.72 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 中铁城建集团第一工程有限公司延庆长途路片区改造项目部 | 11.57 | 23.99 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司南铁铺改项目部 | 13.17 | 29.05 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司智能高端装备产业园区基础设施建设项目部 | 1.90 | 24.15 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司荣成自贸城二期项目部 | 20.30 | 80.09 | 收回 |
| 中铁城建集团有限公司太原分公司年产低 E 镀膜无碱玻纤生产项目 | 269.35 | 339.41 | 收回 |
| 中铁城建集团有限公司太原分公司 | 3,436.15 | 3,752.64 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司成宁际华园（二期）项目部 | 4,553.17 | 4,898.15 | 收回 |
| 中铁城建集团有限公司江岳还迁小区工程一标段项目部 | 543.66 | 1,306.93 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司武汉城投南山长投领寓项目部 | 79.97 | 969.45 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司西容新片区中猪战地块 B-5（地下一层）项目部 | 2,298.42 | 3,221.45 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司贵阳兰草坝棚户区改造西标段项目部 | 473.14 | 1,496.72 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司西湖逸园小区项目部 | 2,752.39 | 3,829.30 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司中国铁建花语堇项目部 | 1,281.38 | 2,403.46 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司金华有准未来社区项目部 | 3,371.36 | 4,606.03 | 收回 |
| 中铁城建集团第二工程有限公司总部 | 6,378.25 | 8,008.25 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司榆次巨龙财富广场二期住宅项目部 | 520.45 | 2,336.25 | 收回 |
| 中铁国际集团有限公司 | 20,736.56 | 20,736.56 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司车水路 GD（21）007 号地块项目（二标段） | 2,576.67 | 5,780.55 | 收回 |
| 中铁十八局集团二公司城铁分铁路项目部 | 30,778.46 | 34,670.67 | 收回 |
| 房建业主 | 7,320.82 | 7,320.82 | 收回 |
| 中信建设有限责任公司 | 311,718.36 | 311,718.36 | 收回 |
| 中国铁路有限集团有限公司哈尔木工务段 | 29,415.43 | 29,415.43 | 收回 |
| 中国铁路有限集团有限公司哈尔木工务段 | 38,628.51 | 38,628.51 | 收回 |
| 江苏今创车辆有限公司 | 1,319.90 | 1,379.00 | 收回 |
| 中国铁路有限集团有限公司拉萨基础设施段 | 66,716.82 | 255,843.69 | 收回 |
| 中铁十五局二公司收尾资账项目 | 12,283.11 | 12,283.11 | 收回 |
| 中铁二十五局一公司珠海分公司 | 2,326.14 | 2,326.14 | 收回 |
| 中铁资南沙投资发展有限公司分公司 | 15,645.87 | 15,645.87 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 海南万宁市商标实业开发有限公司 | 80,000.00 | 80,000.00 | 收回 |
| 湖南艺国医疗美容有限公司 | 638.40 | 638.40 | 收回 |
| 湖南省长沙市天心区五金制品管理有限公司 | 929.27 | 929.27 | 收回 |
| 安平县安恒五金制品有限公司 | 18,143.05 | 18,143.05 | 收回 |
| 西藏自治区交通运输厅 | 4,500.00 | 4,500.00 | 收回 |
| 北京市地铁运营有限公司机电分公司 | 120,449.66 | 120,449.66 | 收回 |
| 武福城际铁路有限责任公司 | 135,250.40 | 135,250.40 | 收回 |
| 中国铁路济南局集团有限公司 | 45,406.39 | 45,406.39 | 收回 |
| 中铁建陕西高速公路有限公司 | 6,240.47 | 6,240.47 | 收回 |
| 中铁建（天津）轨道交通投资发展有限公司 | 3,939.97 | 3,939.97 | 收回 |
| 中铁十五局集团上海新能源发展有限公司 | 7,818.17 | 7,818.17 | 收回 |
| 中铁建金融租赁有限公司 | 5,900.84 | 5,900.84 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司徐州市城市轨道 2 号线一期工程施工总承包部 | 31,217.47 | 31,217.47 | 收回 |
| 中铁建（铜州）工程建设有限公司福州地铁 6 号线土建 1 标项目部 | 5,536.51 | 5,536.51 | 收回 |
| 中铁建昆仑地铁投资运营管理有限公司本部 | 11,765.68 | 11,765.68 | 收回 |
| 中国铁建昆仑投资集团有限公司铁衙区域旅算中心 | 17,451.25 | 17,451.25 | 收回 |
| 中铁建电气化局集团施工项目财务管理中心 | 7,931.30 | 7,931.30 | 收回 |
| 中铁二十二局集团第二工程有限公司本部 | 222.52 | 222.52 | 收回 |
| 唐山市凡之光房地产开发有限公司 | 6,074.50 | 6,074.50 | 收回 |
| 天津市地下铁道集团有限公司 | 50,540.75 | 50,540.75 | 收回 |
| 国能新黄铁路发展有限责任公司 | 2,877.51 | 2,877.51 | 收回 |
| 河北建设集团股份有限公司 | 628.19 | 628.19 | 收回 |
| 天津市地下铁道集团有限公司 | 3,125.80 | 3,125.80 | 收回 |
| 福建省福宁高速公路有限责任公司 | 4,364.43 | 4,364.43 | 收回 |
| 福州京台高速公路有限责任公司 | 6,295.10 | 6,295.10 | 收回 |
| 中国神华能源股份有限公司神朔铁路分公司 | 12,818.93 | 12,818.93 | 收回 |
| 合肥市轨道交通集团有限公司 | 27,084.15 | 27,084.15 | 收回 |
| 鄂尔多斯南部铁路有限责任公司 | 366.71 | 366.71 | 收回 |
| 广珠铁路有限责任公司 | 19,327.98 | 19,327.98 | 收回 |
| 北京和利时系统工程有限公司 | 1,820.00 | 1,820.00 | 收回 |
| 合肥市轨道交通集团有限公司 | 1,000.25 | 1,000.25 | 收回 |
| 太原市晋承东区综合管廊建设管理有限公司 | 3,018.79 | 3,018.79 | 收回 |
| 天津滨海新区建设投资集团有限公司 | 5,530.64 | 5,530.64 | 收回 |
| 天津滨海新区建设房地产开发有限公司 | 27,510.74 | 27,510.74 | 收回 |
| 天津南环铁路有限公司 | 23,573.05 | 23,573.05 | 收回 |
| 广深铁路股份有限公司广州供电段 | 31,486.81 | 31,486.81 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 山西吕诚电力工程有限公司 | 73,284.60 | 73,284.60 | 收回 |
| 天津子牙循环经济产业投资发展有限公司 | 209,653.75 | 209,653.75 | 收回 |
| 天津子牙循环经济产业投资发展有限公司 | 2,770.14 | 2,770.14 | 收回 |
| 湖北石首长江公路大桥有限公司 | 30,662.41 | 30,662.41 | 收回 |
| 天津东丽华电新能源集团有限公司 | 1,117.40 | 1,117.40 | 收回 |
| 国能黄大铁路有限责任公司 | 0.01 | 0.01 | 收回 |
| 国能新疆红沙泉能源有限责任公司 | 7,808.22 | 7,808.22 | 收回 |
| 中铁三局集团电务工程有限公司 | 2,500.00 | 2,500.00 | 收回 |
| 海南电网有限责任公司儋州供电局 | 56,180.85 | 56,180.85 | 收回 |
| 海南电网有限责任公司三亚供电局 | 20,755.89 | 20,755.89 | 收回 |
| 广西河百高速公路有限公司 | 72,260.00 | 72,260.00 | 收回 |
| 内蒙古呼铁置工集团有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 | 收回 |
| 中国铁路武汉局集团有限公司宜阳工程建设指挥部 | 2,781.60 | 2,781.60 | 收回 |
| 天津滨海新区建投房地产开发有限公司 | 376,144.60 | 376,144.60 | 收回 |
| 云能金融 | 4,050.00 | 4,050.00 | 收回 |
| 中国铁路青藏集团有限公司西宁供电段 | 297.60 | 297.60 | 收回 |
| 长沙市轨道交通四号线建设发展有限公司 | 65,958.25 | 65,958.25 | 收回 |
| 苏州市轨道交通集团有限公司 | 102,508.08 | 102,508.08 | 收回 |
| 中国地质装备总建设投资有限公司 | 3,786.38 | 3,786.38 | 收回 |
| 青岛市地铁一号线有限公司 | 63,928.45 | 63,928.45 | 收回 |
| 海南电网有限责任公司建设分公司 | 7,384.76 | 7,384.76 | 收回 |
| 中国铁路广州局集团有限公司南怀铁路增建二线IV标项目指挥部二分部 | 2,289.00 | 2,289.00 | 收回 |
| 沈阳地铁集团有限公司 | 6,121.83 | 6,121.83 | 收回 |
| 海南电网有限责任公司建设分公司 | 5,277.25 | 5,277.25 | 收回 |
| 中国铁路青藏集团有限公司西宁供电段 | 2,830.41 | 2,830.41 | 收回 |
| 天津轨道交通运营集团有限公司 | 1,066.15 | 1,066.15 | 收回 |
| 天津轨道交通运营集团有限公司 | 35.66 | 35.66 | 收回 |
| 天津轨道交通运营集团有限公司 | 8,731.65 | 8,731.65 | 收回 |
| 中国铁路晋豫集团有限公司拉萨监督设施段 | 7,739.66 | 7,739.66 | 收回 |
| 青岛地铁运营有限公司 | 3,094.98 | 3,094.98 | 收回 |
| 山西省建筑工程集团总公司 | 1,015.00 | 1,015.00 | 收回 |
| 陕西煤业工程有限公司 | 400.05 | 400.05 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司沈阳指挥部 | 5,706.36 | 5,706.36 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司北部方向指挥部 | 135,377.44 | 135,377.44 | 收回 |
| 中铁十一局三公司中兰客专甘肃段项目经理部 | 140.00 | 140.00 | 收回 |
| 单位 7 | 67,802.31 | 67,802.31 | 收回 |
| 中铁十一局二公司广中江公路项目部 | 1,850.56 | 1,850.56 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 中铁建工集团有限公司 | 5,000.00 | 6,566.13 | 收回 |
| 十八集团隧道工程有限公司 | 186.55 | 186.55 | 收回 |
| 江阴市水利工程有限公司 | 5,130.17 | 14,883.34 | 收回 |
| 中铁南铁建设集团有限公司厦门轨道 6 号线集美至同安段土建施工总承包 2 标段项目部 | 133,919.45 | 133,919.45 | 收回 |
| 中铁十七局集团二公司大临铁路项目部 | 60,086.38 | 60,086.38 | 款项已收回 |
| 天津云铁物流有限公司 | 6,939.86 | 6,939.86 | 款项已收回 |
| 单位 1 | 247.05 | 247.05 | 款项已收回 |
| 单位 2 | 394.43 | 394.43 | 款项已收回 |
| 单位 3 | 354.77 | 354.77 | 款项已收回 |
| 内蒙古民航机场建设投资集团有限公司 | 17,458.68 | 17,458.68 | 款项已收回 |
| 郑州中铁机场管理有限公司 | 55,345.55 | 55,345.55 | 款项已收回 |
| 中铁二十四局集团有限公司 31112 总承包项目部 | 15,478.59 | 15,478.59 | 收回 |
| 中铁一局集团新运工程有限公司 | 2,050.06 | 2,050.06 | 收回 |
| 中铁南铁建设集团有限公司厦门轨道 6 号线土建施工总承包 2 标段项目部 | 1.41 | 1.41 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司首花新寓 B 组团项目部 | 66.30 | 1,010.64 | 收回 |
| 中铁十七局集团第一工程有限公司本部 | 1,270.99 | 1,270.99 | 收回 |
| 铁鑫工程检测有限公司 | 6.00 | 6.00 | |
| 中铁城建集团有限公司总成化分公司收尾项目部 | 21.81 | 21.81 | |
| 山西省医疗保险管理服务中心 | 8,180.00 | 8,180.00 | |
| 中铁十七局集团上海轨道公司清算组 | 3.51 | 3.51 | |
| 合计 | 3,143,583.00 | 3,364,719.72 | |

## 6、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中国铁建股份有限公司 | 1,099,082,665.58 | 7.39 | 1,111,116.69 |
| 中国铁建投资集团有限公司 | 1,068,563,536.20 | 7.18 | 1,104,254.38 |
| 西安香雪科技投资有限公司 | 746,446,262.18 | 5.02 | 252,993,201.49 |
| 大西铁路客运专线有限责任公司 | 572,062,445.51 | 3.85 | 440,370.88 |
| 宁坤城润置业有限公司 | 502,048,653.87 | 3.37 | 2,513,743.27 |
| 合计 | 3,988,203,563.14 | 26.81 | 258,162,686.71 |





## 7、 由金融资产转移而终止确认的应收账款

| 债务人名称 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列） |
|---|---|---|
| 中国能安集团基建建设有限公司 | 113,888,146.22 | -7,776,752.91 |
| 内蒙古京都煤炭化工有限公司 | 55,791,441.35 | -3,809,670.00 |
| 延安经开城建集团有限责任公司 | 46,005,342.48 | -3,141,434.76 |
| 浙江启辰铁路集团江苏有限公司 | 26,627,297.76 | -1,818,221.84 |
| 建安高建铁路有限公司 | 55,096,878.41 | -3,762,242.97 |
| 中国铁路济南局集团有限公司 | 8,092,433.89 | -552,584.80 |
| 云南铁路发展有限公司 | 15,580,090.99 | -1,063,872.95 |
| 中国能安集团基建建设有限公司 | 47,900,999.66 | -3,257,221.23 |
| 中国能安集团基建建设有限公司 | 45,989,933.93 | -3,140,382.60 |
| 中国铁路设计集团有限公司 | 2,710,925.49 | -185,113.19 |
| 中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部 | 11,549,593.85 | -788,653.96 |
| 苏州市轨道交通集团有限公司 | 69,834,044.66 | -4,768,556.94 |
| 苏州市轨道交通集团有限公司 | 141,970,331.41 | -9,694,320.48 |
| 西安市高新区城更兴安房地产开发有限公司 | 86,751,028.27 | -5,923,718.44 |
| 榆洲油铁集团有限公司 | 36,633,691.47 | -2,501,499.73 |
| 许昌市建安区信产开发建设有限公司 | 31,255,377.79 | -2,134,246.26 |
| 江苏财宝港开建设有限公司 | 130,000,000.00 | -8,876,936.82 |
| 海南铁路有限公司 | 44,374,243.42 | -3,030,056.58 |
| 四川省自贡机场建设开发有限责任公司 | 100,839,243.73 | -6,885,719.96 |
| 西安瑞辰成铁轨产技术有限公司 | 41,131,534.75 | -2,808,631.04 |
| 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部 | 14,831,877.12 | -1,012,781.82 |
| 中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部 | 52,267,020.09 | -3,569,007.96 |
| 中国铁路南宁局集团有限公司湘桂铁路工程建设指挥部 | 150,829,819.00 | -10,299,282.87 |
| 大西铁路客运专线有限责任公司 | 87,938,149.22 | -6,004,779.96 |
| 京安城际铁路有限公司 | 55,165,459.00 | -3,766,925.34 |
| 中国铁路北京局集团有限公司京南工程项目管理部 | 117,781,511.00 | -8,042,607.93 |
| 广州市沙湾铁路有限责任公司 | 135,467,601.70 | -9,250,287.24 |
| 中交第二公路工程局有限公司榆靖直线高速公路总承包部 | 142,037,436.00 | -9,698,902.65 |
| 上海申铁投资有限公司 | 29,557,088.77 | -2,018,280.07 |
| 惠州市碧宁城际铁路开发建设有限公司 | 179,745,227.23 | -12,273,746.35 |
| 湖南先进技术研究院有限责任公司 | 388,239,617.08 | -26,510,604.24 |
| 井陉县润通实业开发有限公司 | 305,583,916.28 | -20,866,531.67 |
| 中国铁路上海局集团有限公司杭温工程建设指挥部 | 166,572,831.90 | -11,374,280.80 |
| 蒙冀铁路有限责任公司 | 52,790,584.80 | -3,604,759.12 |
| 太原市城市慢行节能改造二期项目管理有限公司 | 113,749,553.62 | -7,767,289.23 |

| 债务人名称 | 终止确认金额 | 与终止确认相关的利得和损失（损失以"-"号填列） |
|---|---|---|
| 中国铁路上海局集团有限公司徐州铁路枢纽工程建设指挥部 | 287,080,145.00 | -19,603,017.76 |
| 天津庞环铁路有限公司 | 62,727,701.00 | -4,283,306.46 |
| 井陉县润泽农业开发有限公司 | 60,000,000.00 | -4,097,047.76 |
| 利辛县鸿基置业有限公司 | 96,648,108.81 | -6,599,531.97 |
| 重庆高速公路集团有限公司 | 5,632,957.00 | -384,661.56 |
| 宁联重科股份有限公司 | 10,501,721.29 | -717,100.90 |
| 中国煤炭集团城市发展投资有限公司 | 109,736,238.37 | -7,493,243.50 |
| 中铁建华南建设广州地铁 18 和 22 号线总包部 | 44,390,000.00 | -5,610,000.00 |
| 合计 | 3,781,097,143.81 | -260,767,794.02 |

## (四) 应收款项融资

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收票据 | 73,711,012.00 | 31,443,648.28 |
| 应收账款 | | |
| 合计 | 73,711,012.00 | 31,443,648.28 |

## (五) 预付款项

### 1、 预付款项按账龄列示

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1 年以内（含 1 年） | 547,668,882.82 | 100.00 | | 543,672,699.68 | 100.00 | |
| 1 至 2 年 | | | | | | |
| 2 至 3 年 | | | | | | |
| 3 年以上 | | | | | | |
| 合计 | 547,668,882.82 | 100.00 | | 543,672,699.68 | 100.00 | |

### 2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 中铁建城建交通发展有限公司 | 68,767,748.38 | 12.56 | |
| 中铁工程装备集团有限公司 | 45,000,000.00 | 8.22 | |





| 债务人名称 | 账面余额 | 占预付款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|
| 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | 5.74 | |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 28,285,100.00 | 5.16 | |
| 长春轨铁物资设备实业有限公司 | 16,294,934.13 | 2.98 | |
| 合计 | 189,792,702.51 | 34.66 | |

## (六) 其他应收款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款项 | 2,020,631,032.91 | 2,080,731,843.76 |
| 合计 | 2,020,631,032.91 | 2,080,731,843.76 |

### 1、 其他应收款项

#### （1）按账龄披露其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | 期初数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 1 年以内（含 1 年） | 2,230,525,612.46 | 307,530,171.46 | 2,178,538,060.23 | 246,865,320.80 |
| 1 至 2 年 | 42,428,810.92 | 4,083,605.66 | 64,459,427.10 | 3,594,211.51 |
| 2 至 3 年 | 16,402,001.07 | 2,622,285.22 | 22,643,060.03 | 4,501,158.96 |
| 3 年以上 | 118,238,190.34 | 72,727,519.54 | 127,812,838.52 | 57,758,850.83 |
| 合计 | 2,407,594,614.79 | 386,963,581.88 | 2,393,453,385.86 | 312,721,542.10 |

#### （2）按信用损失准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 期末数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 单项计提信用损失准备 | 223,978,527.25 | 9.30 | 220,741,448.32 | 98.55 | 3,237,078.93 |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 2,183,616,087.54 | 90.70 | 166,222,133.56 | 7.61 | 2,017,393,953.98 |
| 合计 | 2,407,594,614.79 | 100.00 | 386,963,581.88 | | 2,020,631,032.91 |

（续上表）

| 类别 | 期初数 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 预期信用损失率(%) | |
| 单项计提信用损失准备 | 209,407,875.25 | 8.75 | 205,578,401.54 | 98.17 | 3,829,473.71 |
| 按信用风险特征组合计提信用损失准备 | 2,184,045,510.61 | 91.25 | 107,143,140.56 | 4.91 | 2,076,902,370.05 |
| 合计 | 2,393,453,385.86 | 100.00 | 312,721,542.10 | | 2,080,731,843.76 |

1） 单项计提信用损失准备的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 期末数 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 预期信用损失率(%) | 计提理由 |
| 山西吉玛达房地产有限公司 | 24,169,709.07 | 24,169,709.07 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 安杰刚 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 李建东 | 168,337,745.31 | 168,337,745.31 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 田昆 | 11,960,505.47 | 11,960,505.47 | 100.00 | 单项认定计提 |
| 滕州市恒亚置业有限公司 | 1,710,529.00 | 451,910.42 | 26.42 | 单项认定计提 |
| 许昌裕丰房地产有限公司 | 1,260,000.00 | 235,514.65 | 18.69 | 单项认定计提 |
| 恒大地产集团有限公司 | 1,000,000.00 | 410,187.36 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 烟台恒昌旅游开发有限公司 | 200,000.00 | 36,713.26 | 18.36 | 单项认定计提 |
| 昆明世界旅游发展有限公司 | 100,000.00 | 41,018.73 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 晋中恒实房地产开发有限公司 | 52,000.00 | 21,329.74 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 恒大新能源汽车（贵州）有限公司 | 50,000.00 | 20,509.37 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 新疆恒大旅游开发有限公司 | 40,000.00 | 16,407.49 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 太原恒大湖滨房地产开发有限公司 | 25,000.00 | 10,254.68 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 太仓恒泰旅游开发有限公司 | 20,000.00 | 8,203.75 | 41.02 | 单项认定计提 |
| 其他 | 53,038.40 | 21,439.02 | 40.42 | 单项认定计提 |
| 合计 | 223,978,527.25 | 220,741,448.32 | | |





2） 按信用风险特征组合计提信用损失准备的其他应收款项

| 账龄 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 信用损失准备 | 账面余额 | | 信用损失准备 |
| | 金额 | 比例(%) | | 金额 | 比例(%) | |
| 1年以内（含1年） | 2,006,578,885.21 | 91.89 | 86,786,841.64 | 1,971,380,141.93 | 90.26 | 41,291,553.01 |
| 1至2年 | 42,397,010.92 | 1.94 | 4,085,487.16 | 64,182,366.13 | 2.94 | 3,591,550.46 |
| 2至3年 | 16,602,001.07 | 0.75 | 3,622,285.22 | 20,669,764.03 | 0.95 | 4,501,185.56 |
| 3年以上 | 118,238,190.34 | 5.42 | 72,727,519.54 | 127,813,838.52 | 5.85 | 57,758,850.83 |
| 合计 | 2,183,816,087.54 | 100.00 | 166,222,133.56 | 2,184,045,510.61 | 100.00 | 107,143,140.56 |

（3）其他应收款项信用损失准备计提情况

| 信用损失准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---|---|---|---|---|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 期初余额 | 107,143,140.56 | | 205,578,401.54 | 312,721,542.10 |
| 期初余额在本期 | 107,143,140.56 | | 205,578,401.54 | 312,721,542.10 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 72,083,139.88 | | 15,163,046.78 | 87,246,386.66 |
| 本期转回 | 13,010,313.82 | | | 13,010,313.82 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | 5,966.94 | | | 5,966.94 |
| 期末余额 | 166,222,133.56 | | 220,741,448.32 | 386,963,581.88 |

（4）收回或转回的信用损失准备情况

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 江泰保险经纪股份有限公司太原分公司 | 34.09 | 34.09 | 收回 |
| 昆山市农村产权交易中心有限公司 | 2,976.90 | 2,976.90 | 收回 |
| 中铁城建集团有限公司榆林食品产业园（一期）B区项目经理部 | 10.00 | 10.00 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 日阔兴锐新材料科技有限公司 | 1,499.94 | 1,499.94 | 收回 |
| 孔祥升 104215 | 290.00 | 300.00 | 收回 |
| 杨渝 195031 | 17.50 | 17.50 | 收回 |
| 北京华科软科技有限公司 | 750.00 | 750.00 | 收回 |
| 北京城建集团第一工程有限公司 | 5.00 | 5.00 | 收回 |
| 刘德春 300413 | 20.00 | 20.00 | 收回 |
| 浙江宁波海中贸易有限责任公司 | 5,000.00 | 5,000.00 | 收回 |
| 湛幸福水泥有限责任公司 | 8,654.10 | 8,654.10 | 收回 |
| 扬州府银水泥有限责任公司 | 500.00 | 500.00 | 收回 |
| 华新水泥重庆涪陵有限公司 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 海螺（江苏）控股有限公司 | 5.00 | 5.00 | 收回 |
| 中铁城建集团第一工程有限公司安徽铁道分公司 | 10.00 | 10.00 | 收回 |
| 郝晓阳 07062X | 33.00 | 33.00 | 收回 |
| 北京中铁国际招标有限公司 | 980.00 | 1,070.00 | 收回 |
| 社保款 | 25.89 | 25.89 | 收回 |
| 严安 170436 | 245.00 | 245.00 | 收回 |
| 薛建利 241075 | 9.00 | 9.00 | 收回 |
| 食堂周转金 | 29.25 | 29.25 | 收回 |
| 崔红星 03271x | 555.00 | 555.00 | 收回 |
| 朱国亮 266810 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 王刚 121416 | 17.50 | 17.50 | 收回 |
| 郝玉生 110610 | 16.50 | 16.50 | 收回 |
| 成都地铁运营有限公司 | 85.00 | 85.00 | 收回 |
| 王晓强 284363 | 17.50 | 17.50 | 收回 |
| 成都地铁运营有限公司 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 成都地铁运营有限公司 | 240.00 | 240.00 | 收回 |
| 其他 | 17.88 | 17.88 | 收回 |
| 食堂周转金 | 274.58 | 274.58 | 收回 |
| 铁建水岸雅苑业主 | 8,406.15 | 8,406.15 | 收回 |
| 社保管理中心 | 33.26 | 33.26 | 收回 |
| 邓创荣 285610 | 5,620.14 | 5,620.14 | 收回 |
| 社保管理中心 | 3,098.42 | 3,098.42 | 收回 |
| 伊犁哈萨克自治州奎屯河流域水利工程管理管理处 | 15,000.00 | 15,000.00 | 收回 |
| 包头市九原区住房城乡建设和交通运输局 | 96,901.58 | 96,901.58 | 收回 |
| 广州海珠中铁实业发展有限公司 | 680.40 | 680.40 | 收回 |
| 王秀丰 205511 | 10.50 | 10.50 | 收回 |
| 李东 | 36.06 | 36.06 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 卓筑网络技术有限公司 | 15.00 | 15.00 | 收回 |
| 广东省联席会议高速公路管理中心 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 中山市中亿运动城房有限公司 | 28,205.00 | 28,205.00 | 收回 |
| 上海市崇明区建设工程安全质量监督站 | 117,497.50 | 117,497.50 | 收回 |
| 长沙天天向上家园拆迁安置补偿款 | 230,000.00 | 230,000.00 | 收回 |
| 中铁三局集团有限公司重庆梁江高速公路 WB合同段项目经理部 | 1,719.60 | 1,719.60 | 收回 |
| 天津市西开区集宁路通向资经信部 QU762C7 | 28.00 | 28.00 | 收回 |
| 中铁一局集团有限公司 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 天津路桥建设工程有限公司第五分公司 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 天津路桥建设工程有限公司第二分公司 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 于振落 155522 | 2,250.00 | 2,250.00 | 收回 |
| 南建厂 205536 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 沈阳地铁第二项目经理部 | 150.00 | 150.00 | 收回 |
| 四局集团第五工程有限公司 | 114.00 | 114.00 | 收回 |
| 中铁电气化局集团第三工程有限公司 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 中铁二局工程有限公司 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 刘洪志 231619 | 9.00 | 9.00 | 收回 |
| 中国建设集团生态建设投资有限公司 | 132.89 | 132.89 | 收回 |
| 天津高速公路集团有限公司 | 8,850.00 | 8,850.00 | 收回 |
| 中铁电气化局集团西安电气化工程有限公司 | 60.00 | 60.00 | 收回 |
| 汪健 120431 | 13.50 | 13.50 | 收回 |
| 常州市轨道交通发展有限公司 | 24,986.31 | 24,986.31 | 收回 |
| 中铁广州工程局集团有限公司 | 3,000.00 | 3,000.00 | 收回 |
| 昆明轨道交通四号线土建项目建设管理有限公司 | 7,500.00 | 7,500.00 | 收回 |
| 付军创 17412x | 31.00 | 31.00 | 收回 |
| 刘云龙 35839 | 29.00 | 29.00 | 收回 |
| 南京江宁高新技术产业开发区管理委员会 | 500.00 | 500.00 | 收回 |
| 南京市江宁区湖熟街道河北社区村民委员会 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 上海铁路局徐州房产建筑段 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 关龙芳 058626 | 65.00 | 65.00 | 收回 |
| 新会区会城中城房产信息部 T7NL9M | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 付军创 17412X | 31.00 | 31.00 | 收回 |
| 北京城建轨道交通建设工程有限公司 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 魏强 240020 | 46.25 | 46.25 | 收回 |
| 曹红英 287946 | 26.00 | 26.00 | 收回 |
| 雷杰 245019 | 28.00 | 28.00 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 邹晋平 015550 | 150.00 | 150.00 | 收回 |
| 江西三原动漫科技有限公司 | 12,452.16 | 12,452.16 | 收回 |
| 中铁三局集团有限公司重庆市轨道交通四号线一期土建七标项目部 | 1,403.85 | 1,403.85 | 收回 |
| 海南高经物业酒店管理有限公司 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 恩水鄂族自治县人力资源和社会保障局 | 463.00 | 463.00 | 收回 |
| 苏州市轨道交通集团有限公司运营一分公司 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 曾展华 244362 | 220.00 | 220.00 | 收回 |
| 深圳市景荣贸易有限公司坪山分公司 | 4,745.00 | 4,745.00 | 收回 |
| 张含 194149 | 45.00 | 45.00 | 收回 |
| 杨娟 160833 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 蒋传英 101865 | 55.00 | 55.00 | 收回 |
| 陈琴 21201X | 13.00 | 13.00 | 收回 |
| 滁州新佳诚模具制造有限公司 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 古文容 110363 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 蔡春娥 246229 | 247.50 | 247.50 | 收回 |
| 何国勇 281192 | 300.00 | 300.00 | 收回 |
| 黄根锦 292632 | 450.00 | 450.00 | 收回 |
| 符玲 071228 | 450.00 | 450.00 | 收回 |
| 吴兵格 010063 | 450.00 | 450.00 | 收回 |
| 符史进 045213 | 750.00 | 750.00 | 收回 |
| 洪国安 085106 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 惠荣妹 232123 | 810.00 | 810.00 | 收回 |
| 邓学瑞 113817 | 900.00 | 900.00 | 收回 |
| 林潮 120011 | 1,200.00 | 1,200.00 | 收回 |
| 崔伟瑞 260631 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 爱之龙 150335 | 1,650.00 | 1,650.00 | 收回 |
| 周清红 040463 | 4,800.00 | 4,800.00 | 收回 |
| 吴新荣 050053 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 唐恩星 292774 | 2,437.50 | 2,437.50 | 收回 |
| 陈玉良 162277 | 600.00 | 600.00 | 收回 |
| 合肥市人力资源及社会保障局 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 王喜娟 162151 | 990.00 | 990.00 | 收回 |
| 滁州市轨道交通运营有限公司 | 7.50 | 7.50 | 收回 |
| 大连展商发有限公司 | 69.73 | 69.73 | 收回 |
| 晋豫鲁铁路通道股份有限公司 | 1,130.00 | 1,130.00 | 收回 |
| 海南电网有限责任公司海口供电局 | 43,423.09 | 43,423.09 | 收回 |
| 山东天元压力容器有限公司 | 189,250.00 | 189,250.00 | 收回 |
| 山东荣居恒业安装有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 新疆维吾尔自治区交通建设管理局 | 116,618.56 | 116,618.56 | 收回 |
| 李剑文 3277 | 40.00 | 40.00 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司西藏指挥部 | 1,900.00 | 1,900.00 | 收回 |
| 中铁二十局集团第四工程有限公司青岛市地铁四号线轨道01工区项目经理部 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 中铁建青岛地铁四号线工程总承包管理部 | 1,291.50 | 1,291.50 | 收回 |
| 中铁建建集团有限公司徐州城市轨道交通2号线一期工程17标项目经理部 | 5.00 | 5.00 | 收回 |
| 中铁建设集团有限公司装饰装修事业部 | 5.00 | 5.00 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司徐州市轨道2号线一期工程施工总承包部 | 2,205.81 | 2,205.81 | 收回 |
| 中铁二十二局五公司轨道环线项目部 | 31.00 | 31.00 | 收回 |
| 中国铁建电气化局集团北方工程有限公司机关本级 | 720.00 | 720.00 | 收回 |
| 盖投化市金钻酒店有限公司 | 50,000.00 | 50,000.00 | 收回 |
| 贵州电网有限责任公司都匀器铁供电局 | 1,200.22 | 1,200.22 | 收回 |
| 国网山西省电力公司晋中供电公司 | 3,584.33 | 3,584.33 | 收回 |
| 土建工程施工三标段 | 132.00 | 132.00 | 收回 |
| 浙有钢结构安装有限公司 | 166.00 | 166.00 | 收回 |
| 中铁五局集团有限公司城市轨道交通工程分公司 | 20.00 | 20.00 | 收回 |
| 沁县舒源农资商店 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 张彦彬 | 500.00 | 500.00 | 收回 |
| 滁州市南谯区南门河流域管理所 | 10,000.00 | 10,000.00 | 收回 |
| 固吉县城乡建设监察大队 | 10,000.00 | 10,000.00 | 收回 |
| 无锡且西建筑建设有限公司 | 150,000.00 | 150,000.00 | 收回 |
| 中山市黄圃镇人民政府 | 3,000.00 | 3,000.00 | 收回 |
| 王道付 1756 | 929.09 | 929.09 | 收回 |
| 程荣 033828 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 姚国明 174258 | 300.00 | 300.00 | 收回 |
| 宁波市自来水有限公司鄞州供水分公司 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 宁波手拉手物业服务有限公司 | 98.10 | 98.10 | 收回 |
| 任贵华 0717 | 0.50 | 0.50 | 收回 |
| 宁波市轨化区轨道交通和铁路建设工作指挥部 | 11,550.05 | 11,550.05 | 收回 |
| 宁波市自然资源和规划局鄞州分局 | 5,442.08 | 5,442.08 | 收回 |
| 中铁物通商集团有限公司北京分公司 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 中化学建设投资集团有限公司 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 黄都辉 024537 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 保康县国土资源局 | 250.00 | 250.00 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 临沂县国土资源局 | 6,295.89 | 6,295.89 | 收回 |
| 山东建宁建筑有限公司 | 991,196.74 | 991,196.74 | 收回 |
| 河南省机西高速公路建设有限公司 | 159,840.27 | 159,840.27 | 收回 |
| 怀邵衡铁路沅江市段建设工作协调指挥部 | 136,229.17 | 136,229.17 | 收回 |
| 鹤城区怀邵衡铁路项目协调服务指挥部办公室 | 80,253.18 | 80,253.18 | 收回 |
| 张江市财政局非税收入汇缴结算户 | 21,150.00 | 21,150.00 | 收回 |
| 广东交通实业投资有限公司东部营运管理分公司 | 225.72 | 225.72 | 收回 |
| 云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院 | 721.35 | 721.35 | 收回 |
| 温欣红 080040 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 曾路花 051725 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 国正建建工程咨询集团有限公司山西分公司 | 575.00 | 575.00 | 收回 |
| 山西省太原市中级人民法院 | 31,496.00 | 31,496.00 | 收回 |
| 绍兴市政委员会 | 341,684.20 | 341,684.20 | 收回 |
| 深圳市易事达汽车租赁有限公司 | 179.80 | 179.80 | 收回 |
| 昆山市昆鼎自来水工程有限公司 | 210.00 | 210.00 | 收回 |
| 太原市小店区人民法院 | 21,939.86 | 21,939.86 | 收回 |
| 嘉兴蓝商科技有限公司 | 71,141.36 | 71,141.36 | 收回 |
| 吴丽君 126575 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 北京市自来水集团有限责任公司 | 98,090.00 | 98,090.00 | 收回 |
| 重庆市合川区双槐人民政府 | 300.00 | 300.00 | 收回 |
| 何欣炎 | 1,200.00 | 1,200.00 | 收回 |
| 徐州市铜山区财政局 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 徐州市铜山区公路管理站 | 150.00 | 150.00 | 收回 |
| 其他国际单位 | 13,150.00 | 13,150.00 | 收回 |
| 履约保证金 | 145.58 | 145.58 | 收回 |
| 永康市经济开发区财政集中支付中心-乔山 | 340,140.45 | 340,140.45 | 收回 |
| 深圳市宝峰汽车租赁有限公司 | 82.00 | 82.00 | 收回 |
| 保康县国土资源局 | 319,787.62 | 319,787.62 | 收回 |
| 溧河县宜佳宾馆 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 昆明长水国际机场有限责任公司 | 6,600.00 | 6,600.00 | 收回 |
| 上海东方投资监理有限公司 | 8,000.00 | 8,000.00 | 收回 |
| 中国民航工程咨询有限公司 | 7,000.00 | 7,000.00 | 收回 |
| 上海远睿工程项目管理有限公司 | 800.00 | 800.00 | 收回 |
| 湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 中国国际工程咨询有限公司 | 4,250.00 | 4,250.00 | 收回 |
| 杭州新维集装箱移动板房有限公司 | 25,200.00 | 25,200.00 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 杭州市规划和自然资源局富阳分局 | 7,040.00 | 7,040.00 | 收回 |
| 重庆中英建筑装饰有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 | 收回 |
| 太原市万柏林区人民法院 | 2,312.05 | 2,312.05 | 收回 |
| 李强强 75827 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 李建国 301038 | 18.00 | 18.00 | 收回 |
| 陈科东 2215 | 11,787.56 | 11,787.56 | 收回 |
| 职工会员费退费 | 4,000.00 | 4,000.00 | 收回 |
| 金鑫新能源 | 44,840.00 | 44,840.00 | 收回 |
| 江苏省招标股份有限公司 | 31,400.00 | 31,400.00 | 收回 |
| 广东省陕商运货高速公路管理中心 | 795,666.99 | 795,666.99 | 收回 |
| 北京市昌水北测测绘研究所 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 青海省共和至玉树公路建设指挥部 | 19,256.66 | 19,256.66 | 收回 |
| 贵州省水利投资（集团）有限责任公司 | 31,973.49 | 31,973.49 | 收回 |
| 北京京园建筑工程管理有限公司 | 4,000.00 | 4,000.00 | 收回 |
| 苏州市公共资源交易中心 | 2,500.00 | 2,500.00 | 收回 |
| 北京城市轨道交通咨询有限公司 | 120,000.00 | 120,000.00 | 收回 |
| 中国大地财产保险股份有限公司福建分公司 | 2.00 | 2.00 | 收回 |
| 河南省招标管理咨询有限公司 | 487.00 | 487.00 | 收回 |
| 国家能源集团国际工程咨询有限公司 | 500.00 | 500.00 | 收回 |
| 中惠保险经纪有限公司 | 37.50 | 37.50 | 收回 |
| 凤县国土资源局 | 15,919.19 | 15,919.19 | 收回 |
| 深圳市锦城产业管理有限公司 | 4,000.00 | 4,000.00 | 收回 |
| 31078-3 工程建设指挥部 | 125,410.84 | 125,410.84 | 收回 |
| 单位 4 | 460.79 | 460.79 | 收回 |
| 张业生 021311 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 北京千居智能科技有限公司 | 2,685.00 | 2,685.00 | 收回 |
| 开平市赤坎镇城镇经济联合社 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 揭阳市榕芳建筑有限公司 | 315.00 | 315.00 | 收回 |
| 安徽省铜陵山资源发展有限公司 | 300.00 | 300.00 | 收回 |
| 广东省陕府连河高速公路管理中心 | 2,250.00 | 2,250.00 | 收回 |
| 重庆两水循电子产业园区开发有限公司 | 92,500.00 | 92,500.00 | 收回 |
| 首京轨道交通系统工程有限公司 | 22,420.33 | 22,420.33 | 收回 |
| 双峰县人民法院 | 6,746.56 | 6,746.56 | 收回 |
| 中国航发沈阳发动机研究所 | 200.00 | 200.00 | 收回 |
| 沈阳市浑南区人力资源和社会保障局 | 5,566.00 | 5,566.00 | 收回 |
| 各类押金 | 59.00 | 59.00 | 收回 |
| 杭州富阳新生福园有限公司 | 200.00 | 200.00 | 收回 |
| 李子录 03065335 | 122.50 | 122.50 | 收回 |
| 中国葛洲坝集团股份有限公司 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 青岛鑫方达集装箱科技有限公司 | 672.00 | 672.00 | 收回 |
| 会理县人力资源和社会保障局 | 8,762.45 | 8,762.45 | 收回 |
| 南京市社会保险管理中心 | 69,657.50 | 69,657.50 | 收回 |
| 北京建科研软件技术有限公司 | 750.00 | 750.00 | 收回 |
| 牛俊月 | 1,065,245.12 | 1,065,245.12 | 收回 |
| 铜梁县人力资源和社会保障局 | 5,962.60 | 5,962.60 | 收回 |
| 济南市槐荫区人民法院 | 72.06 | 72.06 | 收回 |
| 甘肃恒信集成房屋有限公司 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 奉贤新环境式房屋销售有限公司 | 1,167.90 | 1,167.90 | 收回 |
| 浙商启程国际会展有限公司 | 152.80 | 152.80 | 收回 |
| 山西省太原市中级人民法院 | 19.02 | 19.02 | 收回 |
| 龙岩市新罗区老叶电力设备经营部 | 13,500.00 | 13,500.00 | 收回 |
| 福远 180108 | 307.50 | 307.50 | 收回 |
| 工银财保险经纪有限公司 | 15.00 | 15.00 | 收回 |
| 边家祥 250559 | 1.84 | 1.84 | 收回 |
| 李卓 115527 | 830.55 | 830.55 | 收回 |
| 天津城市轨道咨询有限公司 | 3,429.19 | 3,429.19 | 收回 |
| 中国建设银行股份有限公司太原河西支行 | 226.97 | 226.97 | 收回 |
| 容城县中创水业有限公司 | 7,481.00 | 7,481.00 | 收回 |
| 北京至马汽车租赁有限公司 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 董爱勤 066654 | 89.00 | 89.00 | 收回 |
| 天津祥州亿建工程管理咨询有限公司 | 3,329.19 | 3,329.19 | 收回 |
| 文安县九丰集成房屋厂 | 1,328.28 | 1,328.28 | 收回 |
| 北京市绿化隔离地区基础设施开发建设有限公司 | 74,451.10 | 74,451.10 | 收回 |
| 航天爱锦（北京）科技有限公司 | 110.00 | 110.00 | 收回 |
| 山西省小浪底引黄工程建设管理局 | 36.50 | 36.50 | 收回 |
| 榆社县太焦铁路铁路协调领导组 | 50,000.00 | 50,000.00 | 收回 |
| 中铁一局集团新运工程有限公司 | 500.00 | 500.00 | 收回 |
| 刘桂荣 120018 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 江西省高速公路投资集团有限责任公司 | 7,739.65 | 7,739.65 | 收回 |
| 上海锦诺置业有限公司 | 122.62 | 122.62 | 收回 |
| 首都勘测实业有限公司 | 75.00 | 75.00 | 收回 |
| 单位 5 | 6,000.00 | 6,000.00 | 收回 |
| 阳江市公共资源交易中心 | 2,500.00 | 2,500.00 | 收回 |
| 长沙县长沙经济技术开发区土地储备中心 | 800.00 | 800.00 | 收回 |
| 刘广安 133816 | 50.00 | 50.00 | 收回 |
| 绍兴市柯桥区轨道交通物业开发经营有限公司 | 50.00 | 50.00 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 绍兴市柯桥区轨道交通物业开发经营有限公司 | 100.00 | 100.00 | 收回 |
| 个人借 192132 | 20.00 | 20.00 | 收回 |
| 上海市工程建设质量管理协会 | 15.00 | 15.00 | 收回 |
| 社保管理中心 | 5,617.38 | 5,617.38 | 收回 |
| 珠海市自湖永信村酒店有限公司 | 6,834.50 | 6,834.50 | 收回 |
| 广东中习集装箱有限公司 | 475.00 | 475.00 | 收回 |
| 郑州市规划和自然资源局富田分局 | 602,640.00 | 602,640.00 | 收回 |
| 林州市公共资源交易中心 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 河北雄安新区公共资源交易中心 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 乐山市公共资源交易服务中心 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 南京市公共资源交易中心 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 秦皇岛经济技术开发区建设工程交易中心 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 临城县青利矿产开发有限公司 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 云南省建设投资控股集团有限公司 | 979.19 | 979.19 | 收回 |
| 重庆鲁龙物流有限公司 | 12,299.57 | 12,299.57 | 收回 |
| 苏州工业园区娄葑街道办事处 | 3,126.56 | 3,126.56 | 收回 |
| 抚州市建筑安装管理处 | 87,000.00 | 87,000.00 | 收回 |
| 宁波国睿工程造价咨询有限公司 | 102.50 | 102.50 | 收回 |
| 国网河北省电力有限公司雄安新区供电公司 | 97,509.12 | 97,509.12 | 收回 |
| 济南国兴工程建设有限公司 | 10,610.89 | 10,610.89 | 收回 |
| 盐县新盛口乡人民政府 | 58,500.00 | 58,500.00 | 收回 |
| 黄山新新建设集团有限公司 | 58,500.00 | 58,500.00 | 收回 |
| 广东平兴高速公路有限公司 | 3,048.86 | 3,048.86 | 收回 |
| 沈阳地铁经营有限公司 | 0.01 | 0.01 | 收回 |
| 苏州工业园区市政服务集团有限公司 | 719.12 | 719.12 | 收回 |
| 祥泰（天津）国际贸易有限公司 | 5.00 | 5.00 | 收回 |
| 乐清市自然资源和规划局 | 20,300.00 | 20,300.00 | 收回 |
| 龙岩市永定区人力资源和社会保障局 | 59,570.00 | 59,570.00 | 收回 |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 4,625.00 | 4,625.00 | 收回 |
| 国家能源集团国际工程咨询有限公司 | 3,221.90 | 3,221.90 | 收回 |
| 西藏自治区交通运输厅 | 4,773,358.73 | 4,773,358.73 | 收回 |
| 苏凡 6618 | 27.45 | 27.45 | 收回 |
| 中国铁建投资集团有限公司保定大水系世设项目联合体工程总承包部 | 317.16 | 317.16 | 收回 |
| 中铁十一局电务公司青岛市地铁四号线新电01 工区项目经理部 | 60.00 | 60.00 | 收回 |
| 中国铁建投资集团有限公司雄安润陈湖综合开发项目联合体工程总承包部 | 6,000.00 | 6,000.00 | 收回 |

| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 中国铁道大桥工程局集团有限公司天津市城际铁路预制工车间一标段项目经理部 | 70.00 | 70.00 | 收回 |
| 中铁十四局集团有限公司天津地铁6号线工程（海花路站-成水路站）二工区项目部 | 70.00 | 70.00 | 收回 |
| 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 27.00 | 27.00 | 收回 |
| 中国铁建股份有限公司徐州市城市轨道2号线一期工程施工总承包部 | 507.94 | 507.94 | 收回 |
| 中铁长安重工有限公司物流贸易分公司电商事业部 | 240.00 | 240.00 | 收回 |
| 中铁十五局集团第五工程有限公司雄俄高速第三合同段项目经理部 | 5,316.00 | 5,316.00 | 收回 |
| 中铁二十三局集团有限公司承德高速第二合同段项目经理部 | 4,216.00 | 4,216.00 | 收回 |
| 单位8 | 42.95 | 42.95 | 收回 |
| 樊友成 155716 | 32.00 | 32.00 | 收回 |
| 重庆轨道环建建设有限公司 | 3,496.48 | 3,496.48 | 收回 |
| 南昌市财政局 | 231,401.50 | 231,401.50 | 收回 |
| 天津市天诚泰业信息技术有限公司 | 600.00 | 600.00 | 收回 |
| 天津滨海新区基础设施养管有限公司 | 5,000.00 | 5,000.00 | 收回 |
| 宁波华食贸易有限公司 | 1,000.00 | 1,000.00 | 收回 |
| 殷红春 071610 | 8.00 | 8.00 | 收回 |
| 肖泽生 091617 | 9.00 | 9.00 | 收回 |
| 天津锦联企业孵化器有限公司 | 1,614.35 | 1,614.35 | 收回 |
| 单位6 | 800.00 | 800.00 | 收回 |
| 沈玲玲 108502 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 南开大学 | 7,775.56 | 7,775.56 | 收回 |
| 重庆开发区农村资产管理有限公司 | 455.60 | 455.60 | 收回 |
| 苏州高新区（虎丘区）通安镇青埔村股份经济合作社 | 8,560.69 | 8,560.69 | 收回 |
| 中国石化销售股份有限公司华南分公司 | 2,500.00 | 2,500.00 | 收回 |
| 辽宁波通物流有限公司 | 4,500.00 | 4,500.00 | 收回 |
| 北京盛世物业服务有限公司沈阳分公司 | 1,500.00 | 1,500.00 | 收回 |
| 杨丽英 245721 | 300.00 | 300.00 | 收回 |
| 中国原子能工业有限公司 | 3,229.19 | 3,229.19 | 收回 |
| 江苏高速公路工程养护有限公司 | 3,079.19 | 3,079.19 | 收回 |
| 四川资临高速公路有限公司 | 3,079.19 | 3,079.19 | 收回 |
| 太原四达时代物协有限公司 | 58.00 | 58.00 | 收回 |
| 郑州地铁集团有限公司运营分公司 | 2,959.12 | 2,959.12 | 收回 |
| 汾安县威圩镇人民政府 | 5,900.00 | 5,900.00 | 收回 |
| 天津银石建设投资咨询有限公司 | 2,979.19 | 2,979.19 | 收回 |





| 债务人名称 | 转回或收回金额 | 转回或收回前累计已计提信用损失准备金额 | 转回或收回原因、方式 |
|---|---|---|---|
| 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 2,729.19 | 2,729.19 | 收回 |
| 湖北省质量招标股份有限公司 | 2,729.19 | 2,729.19 | 收回 |
| 天津泰达工程管理咨询有限公司 | 2,729.24 | 2,729.24 | 收回 |
| 山西省太原市中级人民法院 | 2,717.02 | 2,717.02 | 收回 |
| 单位7 | 2,679.19 | 2,679.19 | 收回 |
| 中国铁路武汉局集团有限公司武汉高铁工务段 | 2,479.19 | 2,479.19 | 收回 |
| 中诚项目管理有限公司天津分公司 | 2,479.19 | 2,479.19 | 收回 |
| 连云港公共资源交易中心 | 2,479.19 | 2,479.19 | 收回 |
| 中铁国际招标有限公司 | 2,229.19 | 2,229.19 | 收回 |
| 河北浩达钢结构工程有限公司 | 2,282.62 | 2,282.62 | 收回 |
| 中科岩土检测集团有限公司 | 2,129.19 | 2,129.19 | 收回 |
| 青岛地铁集团有限公司运营分公司 | 1,550.00 | 1,550.00 | 收回 |
| 正诚项目管理（陕西）有限公司 | 1,979.19 | 1,979.19 | 收回 |
| 河南合众工程担保有限公司 | 1,979.19 | 1,979.19 | 收回 |
| 新锦华恒鑫项目管理咨询有限公司 | 1,779.19 | 1,779.19 | 收回 |
| 周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 | 收回 |
| 汕尾市城区丰裕制衣厂有限公司 | 520.94 | 520.94 | 收回 |
| 中铁十一局地备公司昆明轨道交通五号线工程B1标项目经理部 | 30.00 | 30.00 | 收回 |
| 中铁一局集团建筑安装工程有限公司 | 25.00 | 25.00 | 收回 |
| 成都地铁运营有限公司 | 250.00 | 250.00 | 收回 |
| 张家港海螺水泥有限公司 | 1,750.00 | 1,750.00 | 收回 |
| 何芬芬 904169 | 696.00 | 720.00 | 收回 |
| 天安财产保险股份有限公司太原中心支公司 | 2,324.28 | 2,324.28 | 收回 |
| 太原市公积金管理中心 | 86,571.12 | 86,571.12 | 收回 |
| 中山火炬开发区临海工业园开发有限公司 | 2,272.23 | 2,272.23 | 收回 |
| 合计 | 13,010,313.82 | 13,010,437.82 | |

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国铁建资金有限公司 | 其他 | 216,626,739.95 | 1年以内 | 9.00 | 272,565.74 |
| 李建东 | 其他 | 168,337,745.31 | 2-3年 | 6.99 | 168,337,745.31 |
| 烟台市龙润投资有限公司 | 履约保证金 | 99,000,000.00 | 1年以内 | 4.11 | 430,518.06 |

| 债务人名称 | 款项性质 | 账面余额 | 账龄 | 占其他应收款项合计的比例(%) | 信用损失准备 |
|---|---|---|---|---|---|
| 青岛海洋科技投资发展集团有限公司 | 履约保证金 | 83,333,333.00 | 3 年以上 | 3.46 | 24,999,999.90 |
| 西藏自治区交通运输厅 | 履约保证金 | 64,911,784.39 | 1 年以内人民币 2,305,800.00 元；1 至 2 年人民币 28,840,936.67 元；3 年以上人民币 3,376,5047.72 元 | 2.70 | 11,583,090.15 |
| 合计 | | 632,209,602.65 | | 26.26 | 205,623,919.16 |

## (七) 存货

### 1、 存货分类

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 953,138,346.31 | | 953,138,346.31 | 727,046,213.29 | | 727,046,213.29 |
| 自制半成品及在产品 | 1,275,598,452.48 | | 1,275,598,452.48 | 1,117,429,832.03 | | 1,117,429,832.03 |
| 其中：开发成本（由房地产开发企业填列） | 1,275,598,452.48 | | 1,275,598,452.48 | 1,117,429,832.03 | | 1,117,429,832.03 |
| 库存商品（产成品） | 137,785,067.84 | | 137,785,067.84 | 264,194,330.15 | | 264,194,330.15 |
| 其中：开发产品（由房地产开发企业填列） | 78,268,791.14 | | 78,268,791.14 | 114,104,837.51 | | 114,104,837.51 |
| 周转材料（包装物、低值易耗品等） | 2,748,650,117.69 | | 2,748,650,117.69 | 1,754,044,085.34 | | 1,754,044,085.34 |
| 其他 | 176,247,612.99 | | 176,247,612.99 | 497,830,955.00 | | 497,830,955.00 |
| 合计 | 5,291,419,597.31 | | 5,291,419,597.31 | 4,360,545,415.81 | | 4,360,545,415.81 |





## (八) 合同资产

### 1、 合同资产情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同资产 | 18,866,423,338.36 | 390,053,880.89 | 18,476,369,457.47 | 17,359,943,944.66 | 307,435,112.29 | 17,052,508,832.37 |
| 合计 | 18,866,423,338.36 | 390,053,880.89 | 18,476,369,457.47 | 17,359,943,944.66 | 307,435,112.29 | 17,052,508,832.37 |

### 2、 合同资产减值准备

| 项目 | 期初余额 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 其他变动 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 合同资产减值准备 | 307,435,112.29 | 86,291,495.77 | 3,720,754.51 | | 48,027.34 | 390,053,880.89 |
| 合计 | 307,435,112.29 | 86,291,495.77 | 3,720,754.51 | | 48,027.34 | 390,053,880.89 |

## (九) 一年内到期的非流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一年内到期的长期应收款 | 3,070,650,218.51 | 3,517,459,963.09 |
| 合计 | 3,070,650,218.51 | 3,517,459,963.09 |

## (十) 其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待抵扣进项税 | 171,620,083.93 | 138,639,241.63 |
| 预缴税金 | 20,663,917.25 | 92,568,783.20 |
| 其他 | 94,376,599.09 | |
| 重分类企业所得税 | | 57,191.79 |
| 合计 | 286,660,600.27 | 231,265,216.71 |

2、 长期股权投资明细

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 合计 | 649,626,467.00 | 1,970,307,995.61 | 1,063,384,238.36 | 528,650,000.00 | 296,763,416.08 | | | 16,917,962.17 | | | 2,784,887,687.88 | |
| 一、合营企业 | 514,826,467.00 | 449,199,383.93 | 583,897,965.50 | | 282,041,032.83 | | | 10,482,697.18 | | | 1,304,655,685.08 | |
| 大住京川房地产咨询有限公司 | 165,000,000.00 | | 165,000,000.00 | | 96,194,349.02 | | | | | | 261,194,349.02 | |
| 徐州武号绿轨道交城投资发展有限公司 | 101,000,000.00 | 101,000,000.00 | | | 7,221,500.00 | | | 7,221,500.00 | | | 101,000,000.00 | |
| 西藏铁城轨筑工程有限公司 | 4,900,000.00 | 6,394,587.05 | | | -257,951.35 | | | | | | 6,136,635.70 | |
| 江苏恒宝港开建设有限公司 | 196,000,000.00 | 229,151,716.29 | | | 26,125,389.43 | | | | | | 255,277,105.72 | |





## (十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

| 项目 | 期末数 | | | 期初数 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面价值 |
| 其他 | 12,141,259,418.61 | 1,104,790,977.83 | 11,036,468,440.78 | 10,395,166,902.01 | 585,650,350.95 | 9,809,516,551.06 |
| 合计 | 12,141,259,418.61 | 1,104,790,977.83 | 11,036,468,440.78 | 10,395,166,902.01 | 585,650,350.95 | 9,809,516,551.06 |

## (十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 对子公司投资 | 449,199,383.93 | 855,456,301.15 | | 1,304,655,685.08 |
| 对合营企业投资 | 1,521,108,611.68 | 100,661,297.16 | 141,519,906.04 | 1,480,250,002.80 |
| 对联营企业投资 | | | | |
| 小计 | 1,970,307,995.61 | 956,099,598.31 | 141,519,906.04 | 2,784,887,687.88 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合计 | 1,970,307,995.61 | 956,099,598.31 | 141,519,906.04 | 2,784,887,687.88 |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 井陉县滨连农业开发有限公司 | 41,326,467.00 | 41,326,467.00 | | | 19,052.66 | | | | | | 41,345,519.66 | |
| 湖北铁投绿色建筑材料有限公司 | 6,600,000.00 | 6,600,000.00 | | | 3,502,352.26 | | | | | | 10,102,352.26 | |
| 铜陵先合高新能源科技有限公司 | 50,000,000.00 | | 50,000,000.00 | | | | | | | | 50,000,000.00 | |
| 太仓京粮房地产咨询有限公司 | 52,550,000.00 | | 52,550,000.00 | | 66,015,313.26 | | | | | | 118,565,313.26 | |
| 太仓京凯房地产咨询有限公司 | 151,300,000.00 | | 151,300,000.00 | | -6,156,664.47 | | | | | | 145,143,335.53 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 太仓京通房地产咨询有限公司 | 165,047,965.50 | | 165,047,965.50 | | 85,437,119.74 | | | | | | 250,485,085.24 | |
| 徐州地铁集团有限公司 | 1,000,000.00 | 913,637.50 | | | | | | | | | 913,637.50 | |
| 徐州地铁集团有限公司 | 1,000,000.00 | 913,637.50 | | | | | | | | | 913,637.50 | |
| 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 40,000,000.00 | 39,852,717.16 | | | -233,699.62 | | | | | | 39,619,017.54 | |
| 山西中铁十二局集团有限公司 | 1,032,860.14 | 2,974,402.60 | | | 4,174,271.90 | | | 3,261,197.18 | | | 3,887,477.32 | |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 建有限责任公司 | | | | | | | | | | | | |
| 太原金都阳光房地产开发有限公司 | 3,000,000.00 | 20,072,218.83 | | | | | | | | | 20,072,218.83 | |
| 二、联营企业 | 1,734,237,922.86 | 1,521,108,611.68 | 479,486,272.86 | 528,650,000.00 | 14,722,383.25 | | | 6,435,264.99 | | | 1,480,232,302.80 | |
| 太舍盛恒泰房地产咨询有限公司 | 134,800,000.00 | | 134,800,000.00 | | -6,515,827.70 | | | | | | 128,284,172.30 | |
| 成都创城置业有限公司 | 23,565,900.00 | 59,688,116.72 | | | | | | | | | 59,688,116.72 | |
| 成都鹿鸣置业有限公司 | 26,772,850.00 | 68,702,778.09 | | | | | | | | | 68,702,778.09 | |
| 广州市黄埔区 | 52,160,000.00 | 52,040,573.52 | | | -59,829.24 | | | | | | 51,980,744.28 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 顺胜房地产有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 4,000,000.00 | 12,435,578.64 | | | 81,403.47 | | | 6,435,264.99 | | | 6,081,717.12 | |
| 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 20,000,000.00 | 18,183,771.86 | | | | | | | | | 18,183,771.86 | |
| 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 5,000,000.00 | 5,260,805.71 | | | -319,192.22 | | | | | | 4,941,613.49 | |
| 上海京沐嘉房地产有限公司 | 165,000,000.00 | 165,000,000.00 | | 165,000,000.00 | | | | | | | | |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 上海京铁鑫房地产开发有限公司 | 151,300,000.00 | 151,300,000.00 | | 151,300,000.00 | | | | | | | | |
| 上海鑫荣城房地产开发有限公司 | 61,800,000.00 | 61,800,000.00 | | 61,800,000.00 | | | | | | | | |
| 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 52,550,000.00 | 52,550,000.00 | | 52,550,000.00 | | | | | | | | |
| 上海京铁润房地产开发有限公司 | 3,338,000.00 | | 3,338,000.00 | | | | | | | | 3,338,000.00 | |
| 中土集团（西藏）城市发展建设有限公司 | 7,500,000.00 | | 7,500,000.00 | | | | | | | | 7,500,000.00 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 广西沙江投资有限公司 | 4,900,000.00 | | 4,900,000.00 | | -692,080.19 | | | | | | 4,207,919.81 | |
| 新乡经开产城融合发展有限公司 | 200,000,000.00 | 120,000,000.00 | 80,000,000.00 | | 8,228,393.48 | | | | | | 208,228,393.48 | |
| 南通铁建建设投资有限公司 | 49,000,000.00 | 100,652,568.99 | | | 4,507,552.32 | | | | | | 105,160,121.31 | |
| 海区（广东）建筑能科技有限公司 | 21,500,000.00 | 21,308,291.22 | | | 3,254,594.91 | | | | | | 24,562,886.13 | |
| 中铁建四川德都高速公路有限公司 | 237,400,000.00 | 237,400,000.00 | | | | | | | | | 237,400,000.00 | |

| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 太原市晋源东区综合管廊建设管理有限公司 | 155,702,900.00 | 153,549,933.70 | | | -2,237,418.54 | | | | | | 151,312,515.16 | |
| 昆山交通建设环保顶制构件有限公司 | 7,000,000.00 | 9,641,729.31 | | | 151,524.71 | | | | | | 9,793,254.02 | |
| 南京大桥北环境综合治理有限公司 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 | | | -4,969,269.53 | | | | | | 55,030,730.47 | |
| 厦门大道广智建建筑有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 | | | | | | | | | 30,000,000.00 | |
| 成都瀚诚置业 | 125,348,272.86 | | 125,348,272.86 | | | | | | | | 125,348,272.86 | |





| 被投资单位 | 投资成本 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 10,000,000.00 | 13,696,166.75 | | | | | | | | | 13,696,166.75 | |
| 常州京驰房地产开发有限公司 | 2,000,000.00 | 127,898,297.17 | | 98,000,000.00 | -2,661,581.08 | | | | | | 27,236,716.09 | |
| 太仓市金恒商务咨询有限公司 | 30,900,000.00 | | 30,900,000.00 | | -6,266,565.20 | | | | | | 24,633,434.80 | |
| 太仓锦吴房地产咨询有限公司 | 61,800,000.00 | | 61,800,000.00 | | -3,019,306.48 | | | | | | 58,780,693.52 | |

## （十三）其他权益工具投资

### 1、 其他权益工具投资情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 21,422,103.00 | 16,749,040.00 |
| 太原五一百货大楼有限公司 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 中铁建投(辽宁)高速公路有限公司 | 16,370,047.00 | 6,548,000.00 |
| 太原市既有居住节能改造二期项目管理有限公司 | 18,984,400.00 | 18,984,400.00 |
| 广州广花城际轨道交通有限公司 | 5,500,000.00 | 5,500,000.00 |
| 武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司 | 660,000.00 | 400,000.00 |
| 大理大丽高速公路有限公司 | 200,000.00 | 200,000.00 |
| 徐州市地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 贵州威宁杨湾桥水库环境治理有限公司 | 2,430,000.00 | 2,430,000.00 |
| 重庆高速铁建万开达高速公路有限公司 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 贵州贵公高速公路有限公司 | 6,498,600.00 | 5,198,900.00 |
| 陕西丹宁东高速公路有限公司 | 11,980,447.00 | 8,386,313.00 |
| 北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司 | 5,997,800.00 | 5,997,800.00 |
| 武汉江城明珠酒店有限责任公司 | 8,763,774.14 | 8,763,774.14 |
| 贵阳轨道轨道交通建设有限责任公司 | 41,250,000.00 | 26,250,000.00 |
| 太原轨道交通一号线建设运营有限公司 | 29,990,945.00 | 23,448,656.00 |
| 四川纳叙铁路有限责任公司 | 18,375,000.00 | 18,375,000.00 |
| 重庆渝湘复线高速公路有限公司 | 64,500,000.00 | 45,650,000.00 |
| 济青高速铁路有限公司 | 25,740,000.00 | 25,740,000.00 |
| 青海青藏铁道酒店有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 南昌新龙置业有限公司 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 石家庄西石生态保护管理服务有限公司 | 89,209,044.63 | 89,209,044.63 |
| 杭温城际铁路有限责任公司 | 136,500,000.00 | 136,500,000.00 |
| 中铁建投广西盘京高速公路有限公司 | 6,000,000.00 | 2,500,000.00 |
| 中铁建投南阳城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（海南）城市建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投宜昌投资开发有限公司 | 12,240,000.00 | 8,500,000.00 |
| 中铁建投潍坊开发建设有限公司 | 19,860,000.00 | 19,860,000.00 |
| 中铁建投玉安城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（枢台）开发有限公司 | 5,263,200.00 | 5,263,200.00 |
| 中铁建新疆京新高速公路有限公司 | 6,210,000.00 | 6,210,000.00 |
| 中铁建投山西高速公路有限公司 | 15,348,500.00 | 13,386,500.00 |
| 中铁建陕西眉太高速公路有限公司 | 24,590,000.00 | 24,590,000.00 |
| 中铁建投广西南玉高速公路有限公司 | 11,400,000.00 | 11,400,000.00 |





| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 北京兴延高速公路有限公司 | 6,816,000.00 | 6,816,000.00 |
| 中铁建投资民建设开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（新马店）城市开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投（肇庆）开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 南京京城阳地产开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 中铁建投清远城市开发建设有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 湖北交投襄宜东高速公路有限公司 | 1,000,000.00 | |
| 中铁建投广西南玉珠高速公路有限公司 | 4,700,000.00 | |
| 昆仑投建宁开发建设有限公司 | 200,000.00 | |
| 郑州铁建城发南站枢纽建设开发有限公司 | 1,700,000.00 | |
| 石太铁路客运专线有限责任公司 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 云南盈建高速公路投资开发有限公司 | 1,019,800.00 | 1,019,800.00 |
| 中铁建投（西安）铁建综合开发有限公司 | 6,650,000.00 | 6,650,000.00 |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 广州庆盛产业园开发有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 太原空港枢纽置业有限公司 | 3,936,678.46 | 3,936,678.46 |
| 合计 | 914,306,339.23 | 837,063,106.23 |

### 2、 期末其他权益工具投资情况

| 项目名称 | 本期确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 71,500.00 | 431,650.01 | | | | |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 38,737.74 | 213,487.98 | | | | |
| 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | | -431,650.01 | | | | |
| 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | | -431,650.01 | | | | |
| 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 71,500.00 | 431,650.01 | | | | |
| 青岛市地铁四号线有限公司 | 38,737.74 | 213,487.98 | | | | |

| 项目名称 | 本期确认的股利收入 | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 太原空港航运置业有限公司 | | | -63,321.54 | | | |

## (十四) 其他非流动金融资产

| 项目 | 期末公允价值 | 期初公允价值 |
|---|---|---|
| 济南基金交通投资发展合伙企业（有限合伙） | 100,250,000.00 | 29,440,000.00 |
| 重庆铁城运建七号股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 226,034,555.00 | 135,620,733.00 |
| 北京大兴临空经济区发展基金（有限合伙） | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 共赢新动能组 FOF－期私募基金 | 120,000,000.00 | 120,000,000.00 |
| 共赢新智能格投资私募基金 8 号 | 180,000,000.00 | 180,000,000.00 |
| 铁建绿色龙城（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 天津轨道交通产业基金合伙企业（有限合伙） | 20,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 合计 | 727,284,555.00 | 547,060,733.00 |

## (十五) 固定资产

| 项目 | 期末账面价值 | 期初账面价值 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 6,765,567,102.39 | 6,694,924,821.34 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 6,765,567,102.39 | 6,694,924,821.34 |

### 1、 固定资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计： | 20,268,377,936.53 | 3,733,517,345.88 | 2,124,166,348.41 | 21,877,728,934.00 |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | 1,608,384,161.86 | 258,496,141.44 | | 1,866,880,303.30 |
| 机器设备 | 5,358,102,151.04 | 202,251,826.07 | 327,622,312.71 | 5,232,731,664.40 |
| 运输工具 | 1,176,285,361.09 | 72,011,250.10 | 47,095,521.76 | 1,201,201,089.43 |
| 电子设备 | 404,624,178.10 | 53,742,934.90 | 16,034,316.49 | 442,332,796.51 |
| 其他 | 11,720,982,084.44 | 3,147,015,193.37 | 1,733,414,197.45 | 13,134,583,080.36 |
| 二、累计折旧合计： | 13,573,453,115.19 | 3,235,567,948.59 | 1,696,859,232.17 | 15,112,161,831.61 |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | 368,524,656.97 | 48,043,342.05 | | 416,567,999.02 |
| 机器设备 | 2,916,763,248.17 | 367,353,339.73 | 283,202,838.87 | 3,000,913,749.03 |
| 运输工具 | 921,320,486.34 | 73,712,431.32 | 44,646,378.54 | 950,386,539.12 |
| 电子设备 | 312,500,809.48 | 41,949,793.72 | 12,282,278.87 | 342,168,324.33 |
| 其他 | 9,054,343,914.23 | 2,704,509,041.77 | 1,356,727,735.89 | 10,402,125,220.11 |
| 三、固定资产账面净值合计 | 6,694,924,821.34 | —— | —— | 6,765,567,102.39 |
| 其中：土地资产 | | —— | —— | |
| 房屋及建筑物 | 1,239,859,504.89 | —— | —— | 1,450,312,304.28 |
| 机器设备 | 2,441,338,902.87 | —— | —— | 2,231,817,915.37 |
| 运输工具 | 254,964,874.75 | —— | —— | 250,814,550.31 |
| 电子设备 | 92,123,368.62 | —— | —— | 100,164,472.18 |
| 其他 | 2,666,638,170.21 | —— | —— | 2,732,457,860.25 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：土地资产 | | | | |
| 房屋及建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输工具 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 五、固定资产账面价值合计 | 6,694,924,821.34 | —— | —— | 6,765,567,102.39 |
| 其中：土地资产 | | —— | —— | |
| 房屋及建筑物 | 1,239,859,504.89 | —— | —— | 1,450,312,304.28 |
| 机器设备 | 2,441,338,902.87 | —— | —— | 2,231,817,915.37 |
| 运输工具 | 254,964,874.75 | —— | —— | 250,814,550.31 |
| 电子设备 | 92,123,368.62 | —— | —— | 100,164,472.18 |
| 其他 | 2,666,638,170.21 | —— | —— | 2,732,457,860.25 |

## (十六) 在建工程

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建工程 | 10,861,332.83 | | 10,861,332.83 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 |
| 工程物资 | | | | | | |
| 合计 | 10,861,332.83 | | 10,861,332.83 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 |

1、 在建工程情况

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 办公楼 | | | | 136,856,122.65 | | 136,856,122.65 |
| 总部新办公场地 | | | | 4,313,277.89 | | 4,313,277.89 |
| 智能砂轮机 | 4,336,283.19 | | 4,336,283.19 | 4,336,283.19 | | 4,336,283.19 |
| 钢结构生产厂区 | | | | 501,060.98 | | 501,060.98 |
| 19 号楼装修 | | | | 257,257.00 | | 257,257.00 |
| 网银U盾等设备款及安装费 | 353,088.51 | | 353,088.51 | | | |
| 集团公司总部中央空调安装 | | | | 5,228,345.51 | | 5,228,345.51 |
| 办公楼 | 5,529,965.36 | | 5,529,965.36 | 8,416.05 | | 8,416.05 |
| 不动产 | | | | 143,848,527.73 | | 143,848,527.73 |
| 沥青至建走 | 130,637.47 | | 130,637.47 | | | |
| 物资有限公司管理供应链管理系统 | 511,358.30 | | 511,358.30 | 201,641.32 | | 201,641.32 |
| 合计 | 10,861,332.83 | | 10,861,332.83 | 295,550,932.32 | | 295,550,932.32 |

(十七) 生产性生物资产

1、 以成本计量

| 项目 | 期初账面价值 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末账面价值 |
|---|---|---|---|---|
| 一、种植业 | 3,571,586.67 | 1,233,785.06 | | 4,805,371.73 |
| 连翘 | 3,571,586.67 | 1,233,785.06 | | 4,805,371.73 |
| 合计 | 3,571,586.67 | 1,233,785.06 | | 4,805,371.73 |

(十八) 使用权资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计： | 80,188,273.06 | 70,295,629.21 | 1,540,416.55 | 148,943,485.72 |
| 其中：土地 | 131,000.00 | | | 131,000.00 |
| 房屋及建筑物 | 77,326,480.85 | 67,408,349.17 | 1,540,416.55 | 143,194,413.47 |
| 机器运输办公设备 | 2,730,792.21 | | | 2,730,792.21 |
| 其他 | | 2,887,280.04 | | 2,887,280.04 |
| 二、累计折旧合计： | 34,353,834.09 | 59,355,454.51 | 1,540,416.55 | 92,168,872.05 |
| 其中：土地 | 65,500.00 | 65,500.00 | | 131,000.00 |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 31,594,823.50 | 58,530,832.88 | 1,340,416.55 | 88,785,239.83 |
| 机器运输办公设备 | 2,693,510.59 | 37,281.62 | | 2,730,792.21 |
| 其他 | | 721,820.01 | | 721,820.01 |
| 三、使用权资产账面净值合计 | 45,834,438.97 | —— | —— | 56,774,613.67 |
| 其中：土地 | 65,500.00 | —— | —— | |
| 房屋及建筑物 | 45,731,657.35 | —— | —— | 54,609,153.64 |
| 机器运输办公设备 | 37,281.62 | —— | —— | |
| 其他 | | —— | —— | 2,165,460.03 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：土地 | | | | |
| 房屋及建筑物 | | | | |
| 机器运输办公设备 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 五、使用权资产账面价值合计 | 45,834,438.97 | —— | —— | 56,774,613.67 |
| 其中：土地 | 65,500.00 | —— | —— | |
| 房屋及建筑物 | 45,731,657.35 | —— | —— | 54,609,153.64 |
| 机器运输办公设备 | 37,281.62 | —— | —— | |
| 其他 | | —— | —— | 2,165,460.03 |

(十九) 无形资产

1、 无形资产情况

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | 369,472,231.87 | 35,630,319.21 | 4,239,987.11 | 400,862,463.97 |
| 其中：软件 | 164,899,122.30 | 31,544,091.38 | 4,239,987.11 | 192,203,226.57 |
| 土地使用权 | 204,569,819.02 | 4,010,000.00 | | 208,579,819.02 |
| 专利权 | | 68,105.19 | | 68,105.19 |
| 商标权 | 1,886.79 | 6,000.00 | | 7,886.79 |
| 著作权 | 1,403.76 | 2,022.64 | | 3,426.40 |
| 二、累计摊销合计 | 123,184,013.95 | 29,411,597.07 | 3,941,185.39 | 148,654,425.63 |
| 其中：软件 | 91,626,275.25 | 25,481,554.76 | 3,941,185.39 | 113,166,644.62 |
| 土地使用权 | 31,557,680.21 | 3,922,571.87 | | 35,480,252.08 |
| 专利权 | | 4,613.66 | | 4,613.66 |
| 商标权 | | 1,143.54 | | 1,143.54 |
| 著作权 | 58.49 | 1,713.24 | | 1,771.73 |
| 三、无形资产减值准备金额合计 | | | | |
| 其中：软件 | | | | |
| 土地使用权 | | | | |

## (二十) 开发支出

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| “数字员工”在集团资金结算管理中的应用研究 | | 1,655,274.84 | | | 1,655,274.84 | | |
| 350km/h 高速铁路浅埋扁平黄土隧道下穿居民区综合施工技术研究 | | 122,418.25 | | | 122,418.25 | | |
| 复杂运营条件下高速铁路全制式声屏障关键施工技术与质量监测研究 | | 520,951.95 | | | 520,951.95 | | |
| 干旱铁路多线立体交叉地层低限界小半径偏心异体桥梁群综合施工技术研究 | | 4,728,516.95 | | | 4,728,516.95 | | |
| 铁路双洞隧道软岩大变形、岩溶与岩溶新型关键施工技术研究 | | 5,736,879.99 | | | 5,736,879.99 | | |
| 高速铁路预制拼装核心工序智能化研究与应用 | | 378,130.51 | | | 378,130.51 | | |
| 高风险岩溶隧道智能化施述施工技术研究 | | 1,561,349.14 | | | 1,561,349.14 | | |
| 河谷地区高墩大跨连续刚构桥架施工技术研究 | | 4,371,944.06 | | | 4,371,944.06 | | |
| 富水特长隧道穿越岩溶、断层破碎带、涌水岩等复杂地质的施工技术研究 | | 12,581,095.18 | | | 12,581,095.18 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原价合计 | | | | |
| 专利权 | | | | |
| 商标权 | | | | |
| 著作权 | | | | |
| 二、累计摊销合计 | 246,388,217.92 | —— | —— | 252,208,038.34 |
| 其中：软件 | 73,272,847.05 | —— | —— | 79,036,681.55 |
| 土地使用权 | 173,012,138.81 | —— | —— | 173,099,566.54 |
| 专利权 | —— | —— | —— | 63,491.53 |
| 商标权 | —— | —— | —— | 6,743.23 |
| 著作权 | 1,886.79 | —— | —— | 1,654.67 |
| | 1,345.27 | —— | —— | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 严寒及保护区隧道穿越岩溶、破碎带、缓倾斜软弱机岩、瓦斯等施工技术研究 | | 7,001,155.84 | | | 7,001,155.84 | | |
| 长大盾构区间超进关键技术及施工力学控制研究 | | 7,016,832.98 | | | 7,016,832.98 | | |
| 高速公路改扩建就性控制技术研究 | | 3,093,452.70 | | | 3,093,452.70 | | |
| SMA-10 沥青玛蹄脂沥青上面层技术研究 | | 19,072,032.66 | | | 19,072,032.66 | | |
| 高速铁路预制预制梁场信息化技术研究 | | 10,361,721.90 | | | 10,361,721.90 | | |
| 滨河流域水系较发达地区高速铁路桥梁施工技术研究 | | 3,554,908.00 | | | 3,554,908.00 | | |
| 蚌埠北特大桥跨城市交通密集区施工安全技术研究 | | 15,736,042.91 | | | 15,736,042.91 | | |
| 高速铁路深水大跨度高标号钢塔斜拉桥综合施工技术研究 | | 2,600,313.07 | | | 2,600,313.07 | | |
| 超薄预制底板混凝土叠合板的研发与应用 | | 705,813.42 | | | 705,813.42 | | |
| 宁靖盐隧道大型机械化配套及防排水施工关键技术研究 | | 7,191,104.30 | | | 7,191,104.30 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 平原地带路基灰土施工质量及环水保控制技术研究 | | 3,341,725.52 | | | 3,341,725.52 | | |
| 复杂工况下盾构施工技术研究 | | 4,001,425.94 | | | 4,001,425.94 | | |
| 142m 跨径大尺寸矩高性能 UHPC 混凝土桥面板悬索桥综合施工技术研究 | | 3,631,400.99 | | | 3,631,400.99 | | |
| 合肥高速 YL-LJ01 标-装配式通用施工技术研究与应用 | | 16,919,228.39 | | | 16,919,228.39 | | |
| 旧桥钢结构桥梁加固改造施工关键技术研究 | | 601,822.76 | | | 601,822.76 | | |
| 多源固废在路面工程中高价值再生关键技术与机制研究 | | 2,599,788.09 | | | 2,599,788.09 | | |
| 路域内植被生物质原位生成用于蒸汽养生燃料技术研究与应用 | | 6,391,527.46 | | | 6,391,527.46 | | |
| 寒冷地区改扩建高速公路桥梁新建及维修加固关键技术研究 | | 4,796,182.33 | | | 4,796,182.33 | | |
| 寒冷地区改扩建高速公路长寿命环保路面施工技术研究 | | 1,788,787.22 | | | 1,788,787.22 | | |
| 多重复杂条件下城际铁路高架桥施工关键技术研究 | | 3,190,213.59 | | | 3,190,213.59 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 多雨地带不良地质中深埋施工关键技术 | | 9,252,305.80 | | | 9,252,305.80 | | |
| 3D 建模技术与传统工程施工工艺结合的研究 | | 12,007,036.72 | | | 12,007,036.72 | | |
| 跨铁路转体桥施工关键技术创新与控制要点分析 | | 8,644,298.17 | | | 8,644,298.17 | | |
| 高铁隧道连续穿越浅埋地段控制爆破及快速施工技术研究 | | 10,988,821.26 | | | 10,988,821.26 | | |
| 大型高速铁路预制箱梁智能化养护施工技术研究 | | 4,377,143.80 | | | 4,377,143.80 | | |
| 地面沉降地段桥梁施工技术研究 | | 8,835,789.18 | | | 8,835,789.18 | | |
| 主跨 230m 超长悬索、超深基础及非对称高低塔钢混结合梁斜拉桥施工关键技术研究 | | 8,537,773.81 | | | 8,537,773.81 | | |
| 大跨度道路桥梁高空作业防护预警一体化技术研究 | | 2,780,408.74 | | | 2,780,408.74 | | |
| 沿海地区城市建成区地震可液化层高标号桥梁安全快速施工技术研究 | | 7,880,824.52 | | | 7,880,824.52 | | |
| 湖相沉积软土地区站场路基施工关键技术研究 | | 3,919,490.19 | | | 3,919,490.19 | | |
| 复杂工况下既有线改造及相关工程施工技术研究 | | 6,921,661.09 | | | 6,921,661.09 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂条件下软基处理技术研究 | | 754.72 | | | 754.72 | | |
| 成自高速铁路高瓦隧隧道下穿煤矿采空水害预加水库安全施工技术研究 | | 1,290,391.74 | | | 1,290,391.74 | | |
| 重庆市城长江浸降软土区地下工程综合降进技术研究 | | 7,922,204.79 | | | 7,922,204.79 | | |
| 钢筋包水电站大断面引水隧洞安全快速施工技术研究 | | 1,535,917.35 | | | 1,535,917.35 | | |
| 城市复杂周边环境下地下工程综合建造关键技术研究 | | 3,577,918.44 | | | 3,577,918.44 | | |
| 大断面管幕结构暗挖法下穿重要建(构) 筑物关键技术研究 | | 3,205,862.66 | | | 3,205,862.66 | | |
| 复杂地质条件下长大隧道安全快速施工及爆破影响控制关键技术研究 | | 9,665,395.19 | | | 9,665,395.19 | | |
| 浅埋大断面地铁车站及区间隧道穿越段暗挖施工关键技术研究 | | 7,450,718.65 | | | 7,450,718.65 | | |
| 大直径盾构长距离穿越磨质圆土地层施工关键技术研究 | | 4,558,317.42 | | | 4,558,317.42 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 华山松隧道穿越断裂带富水软岩大变形控制关键技术研究 | | 5,627,023.24 | | | 5,627,023.24 | | |
| 铁路隧道穿越云南地震二叠系玄武岩施工关键技术研究 | | 7,120,607.97 | | | 7,120,607.97 | | |
| 紧邻既有线高铁暗挖式车辆段施工综合建造关键技术研究 | | 1,269,792.04 | | | 1,269,792.04 | | |
| 滨海巨填地层盾构水盾构高效掘进与智能管控关键技术研究 | | 4,488,272.29 | | | 4,488,272.29 | | |
| 复杂城镇环境下地铁车站精控注浆施工综合控制技术研究 | | 4,143,456.57 | | | 4,143,456.57 | | |
| 复杂环境下市域铁路轨道化建造关键技术研究 | | 4,520,087.87 | | | 4,520,087.87 | | |
| 复杂地质岩层中钻孔灌注桩顺利成桩及基坑开挖安全防控关键技术研究 | | 1,424,050.15 | | | 1,424,050.15 | | |
| 山区高速公路跨河道新型常预制预应力混凝土梁桥施工关键技术研究 | | 4,703,893.92 | | | 4,703,893.92 | | |
| 复杂地形环境下白云岩地层隧道施工关键技术 | | 6,477,948.11 | | | 6,477,948.11 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 高寒地区断裂带上软基工程填筑施工关键技术研究 | | 6,023,357.28 | | | 6,023,357.28 | | |
| 高铁大断面浅埋富水性黄土隧道施工关键技术研究 | | 7,223,867.99 | | | 7,223,867.99 | | |
| 复杂环境超大直径超大埋深上库平衡盾构安全快速施工关键技术 | | 1,719,973.63 | | | 1,719,973.63 | | |
| 城市敏感区域长距离盾构隧道适应性关键技术研究 | | 906,555.87 | | | 906,555.87 | | |
| 盾构隧道侧穿既有高铁桥群时空规律及对地层沉降影响控制技术研究 | | 2,063,112.59 | | | 2,063,112.59 | | |
| 复杂施工环境下大断面隧道安全快速施工综合技术研究 | | 107,989.23 | | | 107,989.23 | | |
| 复杂环境下大断面隧道塌破影响控制技术研究 | | 400,924.68 | | | 400,924.68 | | |
| 复杂环境下大断面隧道塌破影响控制技术研究 | | 1,242,714.00 | | | 1,242,714.00 | | |
| 生态敏感区富水特长隧道施工灾害与水环境灾变防控关键技术研究 | | 15,660,911.95 | | | 15,660,911.95 | | |
| 粤西沿海地区高速铁路大断面隧道智能建造及监测施工技术研究 | | 1,580,254.69 | | | 1,580,254.69 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 全风化花岗岩地层灌注桩光纤测试及其工程特性研究与连续梁智能建造技术研究 | | 810,156.80 | | | 810,156.80 | | |
| 全风化花岗岩地层偏压隧道支护体系施工关键技术研究 | | 2,038,511.60 | | | 2,038,511.60 | | |
| 长大断层破碎带公路隧道综合施工关键技术 | | 3,557,181.84 | | | 3,557,181.84 | | |
| 富水地层复合式土压平衡盾构机解走技术研究 | | 2,694,469.71 | | | 2,694,469.71 | | |
| 基于机器学习算法的微智化钢轨安全监测及控制关键技术 | | 585,509.19 | | | 585,509.19 | | |
| 山地喀斯特溶腔围岩地铁高效安全施工与质量保障关键技术 | | 9,573,215.98 | | | 9,573,215.98 | | |
| 高速铁路连续梁拱组合体系桥梁拱肋架设施工关键技术研究 | | 8,070,180.02 | | | 8,070,180.02 | | |
| 西南地区浅埋软岩大跨度双线铁路隧道施工技术及变形控制技术研究 | | 11,708,566.81 | | | 11,708,566.81 | | |
| 高速铁路岩溶强发育大断面隧道快速施工技术研究 | | 16,647,823.01 | | | 16,647,823.01 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 单线长大铁路隧道穿越富水破碎断裂带突水突泥综合处治施工技术研究 | | 5,019,372.57 | | | 5,019,372.57 | | |
| 地铁板式整体道床施工技术研究 | | 4,135,897.20 | | | 4,135,897.20 | | |
| 大吨位长行程顶进施工箱型盖梁技术研究 | | 447,929.82 | | | 447,929.82 | | |
| 富水砂砾地层长大组合箱顶进施工稳定分析与风险技术研究 | | 487,884.26 | | | 487,884.26 | | |
| 改扩建超大断面隧道围岩稳定性分析及施工关键技术 | | 5,247,097.36 | | | 5,247,097.36 | | |
| 大跨宽幅分节段支架现浇预应力混凝土连续梁施工关键技术研究 | | 15,093,456.21 | | | 15,093,456.21 | | |
| 高铁铁路预应力混凝土连续梁关键施工工序技术 | | 12,668,138.93 | | | 12,668,138.93 | | |
| 超厚软弱区复杂环境下高速铁路超长特大桥施工技术 | | 12,245,487.94 | | | 12,245,487.94 | | |
| 复杂地质条件下高速铁路桥梁施工关键技术研究 | | 4,920,294.72 | | | 4,920,294.72 | | |
| 高速铁路桥梁工程综合施工技术研究 | | 11,501,058.95 | | | 11,501,058.95 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 寒冷地区隧基板式施工技术 | | 12,913,662.35 | | | 12,913,662.35 | | |
| 机械化条件下大型梁场箱梁预制施工技术 | | 6,637,272.09 | | | 6,637,272.09 | | |
| 高速铁路弱膨胀泥岩地质路堑施工技术 | | 2,021,483.99 | | | 2,021,483.99 | | |
| 高墩超宽高铁车站梁塔斜拉桥施工关键技术研究 | | 6,340,093.36 | | | 6,340,093.36 | | |
| 贵广铁路隧道套衬施工成套装备研发 | | 447,622.28 | | | 447,622.28 | | |
| 高铁大断面特长富水富瓦斯隧道施工关键技术研究 | | 12,006,173.38 | | | 12,006,173.38 | | |
| 高速铁路线路所道岔预制施工技术研究 | | 4,110,079.97 | | | 4,110,079.97 | | |
| 208 米钢塔斜拉桥综合施工关键技术研究 | | 1,031,063.45 | | | 1,031,063.45 | | |
| 十二局雪岭山脉地区复杂环境下长大隧道施工技术 | | 6,927,889.23 | | | 6,927,889.23 | | |
| 西南山区高铁隧道全寿命周期品质提升综合技术研究 | | 7,797,260.92 | | | 7,797,260.92 | | |
| 成东高地区特殊地质环境高铁隧道岩溶水灾害预控及防治水平提升关键技术研究 | | 6,781,892.41 | | | 6,781,892.41 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 区域地区砂岩地层隧道机械化配套安全快速施工技术 | | 1,539,844.06 | | | 1,539,844.06 | | |
| 山岭地区新建高架桥梁上跨及拼宽既有高速公路营业快速施工关键技术 | | 835,761.50 | | | 835,761.50 | | |
| 四延高铁隧道水平岩层注浆加固技术 | | 4,222,176.75 | | | 4,222,176.75 | | |
| 西延高铁贯通隧道排水结晶形成机理及预防关键技术研究 | | 10,091,992.99 | | | 10,091,992.99 | | |
| 复杂地质环境下长距离区间盾构安全快速施工关键技术 | | 5,158,849.56 | | | 5,158,849.56 | | |
| 大埋深超长距离滑构法引水隧洞快速施工关键技术 | | 13,554,510.72 | | | 13,554,510.72 | | |
| 悬臂浇筑连续梁大节段施工技术研究与探讨 | | 2,231,110.19 | | | 2,231,110.19 | | |
| 基于同一生产线兼容多品种小型预制构件生产技术研究 | | 3,969,916.96 | | | 3,969,916.96 | | |
| 长大隧道穿越层状页岩岩平缓岩层快速施工技术研究 | | 11,465,317.01 | | | 11,465,317.01 | | |
| 雪岭高寒复杂断层构造大断面隧道修筑技术研究 | | 20,573,704.18 | | | 20,573,704.18 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 城际高铁大桥长距离邻营施工安全控制技术研究 | | 13,643,043.52 | | | 13,643,043.52 | | |
| 机场城市轨道交通与高速铁路共建平站关键技术研究 | | 16,874,903.82 | | | 16,874,903.82 | | |
| 多断面超长明挖高铁隧道关键技术研究 | | 11,120,595.13 | | | 11,120,595.13 | | |
| 隧道新型智能化工装在长大隧道施工过程中的应用 | | 765,939.91 | | | 765,939.91 | | |
| 顺层地段高墩大跨度桥梁的施工方法和安全防护措施 | | 9,041,209.27 | | | 9,041,209.27 | | |
| 高铁度线路跨海土区中膨胀性软土地层高铁施工关键技术研究 | | 19,073,187.73 | | | 19,073,187.73 | | |
| 高寒地区客专穿越黑土地核心保护区绿色建设技术研究 | | 8,699,040.96 | | | 8,699,040.96 | | |
| 特大桥跨营业线施工安全控制技术研究 | | 3,320,013.67 | | | 3,320,013.67 | | |
| 跨北生态敏感区复杂地质特长公路隧道建造关键技术研究 | | 10,297,327.09 | | | 10,297,327.09 | | |
| 复杂地层调水土压双模盾构施工关键技术 | | 6,518,738.25 | | | 6,518,738.25 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 北斗终端接收机感视觉传递的盾构卫星实时测量关键技术 | | 77,966.08 | | | 77,966.08 | | |
| 高大型隧施工关键技术研究 | | 1,029,731.48 | | | 1,029,731.48 | | |
| 北斗终端接收机器视觉传递的盾构卫星实时测量关键技术 | | 896,401.35 | | | 896,401.35 | | |
| 无压水工隧洞矿山法超出及半断面衬砌一次成型技术 | | 2,071,515.26 | | | 2,071,515.26 | | |
| 北斗终端接收机器视觉传递的盾构卫星实时测量关键技术 | | 77,966.08 | | | 77,966.08 | | |
| 大直径钻井通沟技术、土压施工 | | 4,815,835.67 | | | 4,815,835.67 | | |
| 双幅不对称水平转体桥梁施工及监测关键技术研究 | | 1,822,939.34 | | | 1,822,939.34 | | |
| 复杂地形环境下泥灰岩地层隧道施工关键技术 | | 9,956,703.77 | | | 9,956,703.77 | | |
| 异型桥塔斜拉钢箱梁桥施工关键技术 | | 2,392,716.36 | | | 2,392,716.36 | | |
| 抗侵蚀防腐混凝土路床原料配比及制备研究 | | 4,122,847.63 | | | 4,122,847.63 | | |
| 新建隧道与既有隧道交叉并行施工技术研究 | | 16,046,831.29 | | | 16,046,831.29 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 跨越复杂既有交通线路的铁路型钢桥梁工程关键技术研究 | | 3,111,911.37 | | | 3,111,911.37 | | |
| 市政项目复杂环境综合施工关键技术研究 | | 1,805,610.13 | | | 1,805,610.13 | | |
| 海智库林气铁环境下岩溶洞穴智能化处理施工技术研究 | | 4,197,088.99 | | | 4,197,088.99 | | |
| 盾构土（岩）地铁车站深基坑竖井机械及控制关键技术研究 | | 3,419.81 | | | 3,419.81 | | |
| 地铁长大隧道、复杂工况铺轨施工技术研究 | | 30,132,900.93 | | | 30,132,900.93 | | |
| 地铁轨道测量施工技术研究 | | 2,013,708.65 | | | 2,013,708.65 | | |
| 城市轨道交通高等减振道床可更换减振垫施工技术研究项目 | | 25,873,409.28 | | | 25,873,409.28 | | |
| 复杂地质小半径结构综合施工技术研究 | | 18,438,602.35 | | | 18,438,602.35 | | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术(国拨) | | 109,237.70 | | | 109,237.70 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 3,521.24 | | | 3,521.24 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 高海拔超长超大埋深隧道钻爆法安全高效施工与预制装配式结构建造技术 | | 10,996,680.70 | | | 10,996,680.70 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水结污分流技术研究 | | 6,655,305.30 | | | 6,655,305.30 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水高效处理技术研究 | | 4,571,523.85 | | | 4,571,523.85 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究 | | 2,938,788.97 | | | 2,938,788.97 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程施工重大安全风险预警与防控技术研究 | | 2,647,493.44 | | | 2,647,493.44 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究 | | 1,034,491.51 | | | 1,034,491.51 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护预控关键技术与装备研究（自筹） | | 16,766,912.22 | | | 16,766,912.22 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 431,210.80 | | | 431,210.80 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水结污分流技术研究（自筹） | | 38,880.63 | | | 38,880.63 | | |
| 高海拔超长超大埋深隧道钻爆法安全高效施工与预 | | 27,919,467.39 | | | 27,919,467.39 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 装配式结构建造技术（自筹） | | | | | | | |
| 川藏铁路大型弃渣场稳定性及次生灾害防治技术研究（自筹） | | 908,998.27 | | | 908,998.27 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（自筹） | | 189,640.14 | | | 189,640.14 | | |
| 大型弃渣场立体生态综合防护技术研发（自筹） | | 715,581.98 | | | 715,581.98 | | |
| 川藏铁路工程建设与风险管理体系研究（自筹） | | 4,847,011.21 | | | 4,847,011.21 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水高效处理技术研究（自筹） | | 52,714.45 | | | 52,714.45 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程施工重大安全风险预警与防控技术研究（自筹） | | 751,617.60 | | | 751,617.60 | | |
| 钻爆法隧道快速建造开挖方法与支护结构动态智能决策技术（国拨） | | 5,910.67 | | | 5,910.67 | | |
| 高海拔超长超大断面隧道钻爆法安全高效施工与预制装配式结构建造技术（国拨） | | 2,163.78 | | | 2,163.78 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡新型支挡结构及其建造技术（自筹） | | 626,679.24 | | | 626,679.24 | | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术(国拨) | | 226,075.83 | | | 226,075.83 | | |
| 高海拔超长超大断面隧道钻爆法安全高效施工与预制装配式结构建造技术（国拨） | | 790.10 | | | 790.10 | | |
| 高能地质环境隧道智能化安全高效精细建造技术（国拨） | | 616.98 | | | 616.98 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究（国拨） | | 2,144.28 | | | 2,144.28 | | |
| 隧道围岩预加固/强支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 757,281.55 | | | 757,281.55 | | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 4,618.80 | | | 4,618.80 | | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 571,740.21 | | | 571,740.21 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 面向建造一体的川藏铁路数字化建造关键技术(国拨) | | 84,335.77 | | | 84,335.77 | | |
| 极高地应力隧道"链式"岩爆孕育过程机理研究（国拨） | | 3,000.00 | | | 3,000.00 | | |
| 极高地应力隧道岩爆风险动态精细评估及等级划分技术研究（国拨） | | 3,000.00 | | | 3,000.00 | | |
| 微细隧道岩体破裂微震智能监测技术与装置研发（国拨） | | 3,000.00 | | | 3,000.00 | | |
| 极高地应力隧道"链式"岩爆智能预警技术与系统研发（国拨） | | 3,000.00 | | | 3,000.00 | | |
| 基于微震前兆应力降低技术及装备研发（国拨） | | 89,541.00 | | | 89,541.00 | | |
| 极高地应力隧道岩爆动态控制与防护技术研发（国拨） | | 3,000.00 | | | 3,000.00 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水高效处理技术研究（国拨） | | 246,015.87 | | | 246,015.87 | | |
| 复杂严酷环境下高陡边坡新型支挡结构及其建造技术（自筹） | | 1,428,305.67 | | | 1,428,305.67 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 1,206,399.30 | | | 1,206,399.30 | | |
| 复杂严酷环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自筹） | | 1,849.56 | | | 1,849.56 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水高效处理技术研究（自筹） | | 13,504.00 | | | 13,504.00 | | |
| 川藏铁路隧道施工排水消污分流技术研究（自筹） | | 1,706,908.75 | | | 1,706,908.75 | | |
| 极高地应力隧道"链式"岩爆孕育过程机理研究（自筹） | | 5,279,317.95 | | | 5,279,317.95 | | |
| 极高地应力隧道岩爆风险动态精细评估及等级划分技术研究（自筹） | | 1,345,372.27 | | | 1,345,372.27 | | |
| 极高地应力隧道岩爆动态控制与防护技术研发（自筹） | | 4,135,923.37 | | | 4,135,923.37 | | |
| 极高地应力隧道"链式"岩爆智能预警技术与系统研发（自筹） | | 11,465,443.21 | | | 11,465,443.21 | | |
| 微细隧道岩体破裂微震智能监测技术与装置研发（自筹） | | 10,288,497.20 | | | 10,288,497.20 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 84,005.63 | | | 84,005.63 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 6,802,791.69 | | | 6,802,791.69 | | |
| 隧道及周边热害资源化利用技术（自筹） | | 8,017,222.85 | | | 8,017,222.85 | | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡新型支挡结构及其避让技术（自筹） | | 5,512.44 | | | 5,512.44 | | |
| 川藏铁路工程建设与风险管理体系研究（自筹） | | 1,202,132.51 | | | 1,202,132.51 | | |
| 复杂超高地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（自筹） | | 1,086,299.52 | | | 1,086,299.52 | | |
| 高海拔超长超大埋深隧道钻爆法安全高效施工与预制装配式结构建造技术（自筹） | | 145,631.07 | | | 145,631.07 | | |
| 高海拔高地温隧道超长距离多工作面施工通风与供氧关键技术及装备研究（自筹） | | 16,628,592.33 | | | 16,628,592.33 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 57,610.95 | | | 57,610.95 | | |
| 复杂超高地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究（自筹） | | 3,291,419.17 | | | 3,291,419.17 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 31,322,669.96 | | | 31,322,669.96 | | |
| 高海拔高地温超长隧道施工有害气体早育机制、运移规律及评价技术研究（自筹） | | 292,498.77 | | | 292,498.77 | | |
| 极复杂艰险山区超长隧道高精度控制测量技术（自筹） | | 335,971.70 | | | 335,971.70 | | |
| 极复杂艰险山区超长隧道高精度控制测量技术（自筹） | | 4,705,435.17 | | | 4,705,435.17 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 69,400.00 | | | 69,400.00 | | |
| 面向建建一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 21,825.75 | | | 21,825.75 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自筹） | | 7,650,107.05 | | | 7,650,107.05 | | |
| 高海拔高地温隧道超长距离多工作面施工通风与供氧关键技术及装备研究（自筹） | | 3,474,269.17 | | | 3,474,269.17 | | |
| 基于微震的应力降放技术及装备研发（自筹） | | 2,922,121.08 | | | 2,922,121.08 | | |
| 深埋隧道岩体破裂微震智能预测技术与装置研发（自筹） | | 1,298,722.33 | | | 1,298,722.33 | | |
| 铁复杂艰险山区超长隧道高精度控制测量技术（国拨） | | 338,764.97 | | | 338,764.97 | | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡新型支挡结构及其建造技术（自筹） | | 2,536,207.27 | | | 2,536,207.27 | | |
| 面向建养一体的川藏铁路数字化建造关键技术(国拨） | | 145,631.07 | | | 145,631.07 | | |
| 大断奔隧道立体生态综合防护技术研发（重级） | | 28,013.59 | | | 28,013.59 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 607,572.21 | | | 607,572.21 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 面向建养一体的川藏铁路数字化建造关键技术（自筹） | | 175,212.22 | | | 175,212.22 | | |
| 川藏铁路大断奔隧道稳定性及灾害防治技术研究（自筹） | | 67,398.59 | | | 67,398.59 | | |
| 大断奔隧道立体生态综合防护技术研发（自筹） | | 1,074,864.87 | | | 1,074,864.87 | | |
| 隧道掘岩钢加固/加支护病检关键技术与装备研究（自筹） | | 18,776,379.12 | | | 18,776,379.12 | | |
| 严寒条件下川藏铁路高陡边坡长期稳定性综合监测技术（自筹） | | 627,423.27 | | | 627,423.27 | | |
| 复杂严寒环境下高陡边坡稳定性控制加固技术体系（自筹） | | 3,755,843.59 | | | 3,755,843.59 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设生态环境风险管理体系研究（自筹） | | 1,098,181.32 | | | 1,098,181.32 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 29,850.00 | | | 29,850.00 | | |
| 复杂艰险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（自筹） | | 6,765,847.35 | | | 6,765,847.35 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 复杂环境险地区超大型铁路工程施工重大安全风险预警与防控技术研究（自筹） | | 8,689,965.63 | | | 8,689,965.63 | | |
| 极高地应力隧道岩爆动态控制与防护技术研发（自筹） | | 574,102.12 | | | 574,102.12 | | |
| 极高地应力隧道"脉式"岩爆孕育过程机理研究（自筹） | | 662,245.51 | | | 662,245.51 | | |
| 极高地应力隧道"脉式"岩爆智能预警技术与系统研发（自筹） | | 2,400,345.71 | | | 2,400,345.71 | | |
| 深埋隧道岩体破裂微震智能监测技术与装置研发（自筹） | | 1,910,017.91 | | | 1,910,017.91 | | |
| 复杂环境险地区超大型铁路工程建设安全风险管理研究（国拨） | | 3,327.75 | | | 3,327.75 | | |
| 川藏铁路工程建设与风险管理体系研究（国拨） | | 6,269.08 | | | 6,269.08 | | |
| 全生命周期川藏铁路数字孪生平台及示范应用（自筹） | | 40,719.00 | | | 40,719.00 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 川藏自近应新型隧道支护结构体系及其工程应用（国拨） | | 4,903.27 | | | 4,903.27 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护防控关键技术与装备研究（国拨） | | 141,451.33 | | | 141,451.33 | | |
| 隧道超前支护体系的安全防控技术与装备（国拨） | | 51,840.01 | | | 51,840.01 | | |
| 高海拔高地温超长隧道施工有害气体孕育机制、运移规律及评价技术研究（自筹） | | 2,824,944.08 | | | 2,824,944.08 | | |
| 隧道围岩预加固/预支护防控关键技术与装备研究（自筹） | | 25,610,436.13 | | | 25,610,436.13 | | |
| 铁路桥梁工程设计标准化实施研究 | | 514,120.01 | | | 514,120.01 | | |
| 艺术型基础式地层铁道施工技术研究 | | 423,304.42 | | | 423,304.42 | | |
| 产业园区 EPC 项目技术经营开发研究及应用 | | 254,280.39 | | | 254,280.39 | | |
| 工程项目精益设计技术研究及应用 | | 158,417.91 | | | 158,417.91 | | |
| 新建大瑞铁路项目上跨下穿铁路邻近既有线风险评估技术研究 | | 144,885.55 | | | 144,885.55 | | |

| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 数据中心机房设计与实践研究 | | 177,860.08 | | | 177,860.08 | | |
| 紧邻既有线高铁装配式围墙施工综合建造关键技术研究 | | 129,723.06 | | | 129,723.06 | | |
| 复杂环境浅层条件下地下三层换乘车站及盾构安全穿越综合建造技术研究 | | 2,517,449.39 | | | 2,517,449.39 | | |
| 复杂周边环境邻河地铁车站及区间下穿河道和高架桥安全快速施工技术研究 | | 5,770,428.31 | | | 5,770,428.31 | | |
| 智能化装板预制施工技术研究 | | 9,166,404.65 | | | 9,166,404.65 | | |
| 膨胀土路基液浸封水施工技术 | | 6,353,914.91 | | | 6,353,914.91 | | |
| 邻近既有线预制拼装式报架设及大跨度钢模梁吊装施工技术 | | 6,726,739.20 | | | 6,726,739.20 | | |
| 高速铁路大纵坡跨既有铁路（64+64）m 单下刚构墩下转体连续梁合龙施工技术 | | 10,514,915.78 | | | 10,514,915.78 | | |
| 高速铁路跨既有铁路（48+80+48）m 连续梁近距离小角度转体施工技术 | | 11,871,370.13 | | | 11,871,370.13 | | |





| 项目 | 期初金额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 项目施工生产协作管理平台 | | 24,849,851.90 | | | 24,849,851.90 | | |
| 地下空执行标评技术研究和应用 | | 4,850,088.55 | | | 4,850,088.55 | | |
| 预制内隔墙及预制楼板技术研究与应用 | | 3,025,087.23 | | | 3,025,087.23 | | |
| 高地应力软岩隧道机械化施工关键技术研究 | | 6,254,907.52 | | | 6,254,907.52 | | |
| 空间双折线钢箱梁大跨小净距跨高铁营运线顶推建造技术研究 | | 218,171.23 | | | 218,171.23 | | |
| 装配整体式剪力墙结构预制部件安装关键技术研究 | | 4,170,644.78 | | | 4,170,644.78 | | |
| 建安创新研究院施工关键技术与绿色建造实践 | | 2,529,795.15 | | | 2,529,795.15 | | |
| 钢质 BDF 热镀锌钢网筒薄壁空心墩集施工技术研究 | | 429,314.12 | | | 429,314.12 | | |
| 缆形梁复合保温一体板关键技术研究 | | 8,919,739.56 | | | 8,919,739.56 | | |
| 地铁车站空调系统风水联调技术研究 | | 5,907,639.91 | | | 5,907,639.91 | | |
| 地铁机电数字化装配安装体系应用技术研究 | | 1,745,277.67 | | | 1,745,277.67 | | |
| 高填方地铁场段运用库综合施工技术研究 | | 6,416,604.82 | | | 6,416,604.82 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 绿色能源产业基地机电工程快速安全建造关键技术研究及应用 | | 332,367.82 | | | 332,367.82 | | |
| 既有地铁隧道控制沉物保护区内复杂路基快速施工关键技术研究 | | 1,861,617.53 | | | 1,861,617.53 | | |
| 临近既有铁路爆破施工关键技术 | | 550,526.25 | | | 550,526.25 | | |
| 超浅三车道水平层状围岩隧道快速施工技术研究 | | 944,903.43 | | | 944,903.43 | | |
| 复杂山区环境下深挖高填路基边坡变形机理及防护控制关键技术研究 | | 272,420.08 | | | 272,420.08 | | |
| 机场下穿通道降水、开挖、支护关键技术与机制研究 | | 6,358,199.96 | | | 6,358,199.96 | | |
| 重力式桥式挡土墙在机场侵水后软弱护中的运用研究 | | 1,030,841.29 | | | 1,030,841.29 | | |
| 机场不停航施工 BIM 全过程应用关键技术研究 | | 815,672.69 | | | 815,672.69 | | |
| 科研管理及施工工艺改进、开发及转化机制研究 | | 2,382,546.89 | | | 2,382,546.89 | | |
| 城市干道改扩建工程交通疏解技术研究 | | 160,137.94 | | | 160,137.94 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 多堡位干线需营附线短回同步改建施工关键技术研究 | | 2,107,263.75 | | | 2,107,263.75 | | |
| 山腰斜洞无轨道隧道高水平施工技术研究与应用 | | 9,432,201.38 | | | 9,432,201.38 | | |
| 花岗岩制砂生产机制湿混土施工应用的技术研究 | | 12,197,857.33 | | | 12,197,857.33 | | |
| 路基全过程绿色、信息化施工技术研究 | | 3,914,122.35 | | | 3,914,122.35 | | |
| 长大区间复杂地层双模（EPB-TBM）盾构施工综合技术及设备适应性研究 | | 25,678,257.63 | | | 25,678,257.63 | | |
| 长大区间复杂地层土压平衡盾构施工关键技术研究 | | 6,307,302.70 | | | 6,307,302.70 | | |
| 主动无柱大跨度集形结构施工技术研究 | | 12,278,218.55 | | | 12,278,218.55 | | |
| 穿越活动断裂带、高地应力软岩隧道大变形控制技术研究 | | 16,200.00 | | | 16,200.00 | | |
| 地铁换乘地铁车站与商业开发一体化施工关键技术研究 | | 129,450.00 | | | 129,450.00 | | |
| 土压膨胀泥上软下硬地层中穿越城市主干道掘进施工技术 | | 11,742.57 | | | 11,742.57 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 长大隧道机械化开挖施工技术研究 | | 47,300.00 | | | 47,300.00 | | |
| "富中红层"软岩特长引水隧洞大变形控制快速施工综合技术研究 | | 36,603.77 | | | 36,603.77 | | |
| 高烈度地震区软硬互层长大隧道开挖变形预测与超欠控精确控制 | | 1,485.15 | | | 1,485.15 | | |
| 长大隧道机械化配套工装的研制与应用研究 | | 4,394,684.45 | | | 4,394,684.45 | | |
| 全电驱智能高合车超欠挖控制技术研究 | | 2,042,552.01 | | | 2,042,552.01 | | |
| 长大隧道无砟轨道及预制平层智能化快速施工技术研究 | | 416,367.09 | | | 416,367.09 | | |
| 深基坑始发无加固盾构接收及下穿既有运营地铁车站部降控制盾构施工技术研究 | | 16,667,265.42 | | | 16,667,265.42 | | |
| 全断面中风化砂质石英岩地层盾构施工技术 | | 4,005,021.29 | | | 4,005,021.29 | | |
| 复杂环境下复合地层长距离土压盾构施工关键技术研究 | | 12,435,184.68 | | | 12,435,184.68 | | |
| 市政道路及穿地层盾构施工关键技术 | | 18,771,180.36 | | | 18,771,180.36 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 盾构穿越复合地层与变形敏感区高效推进控制技术研究 | | 4,758,365.93 | | | 4,758,365.93 | | |
| 高烈度地震区软硬互层长大隧道开挖变形预测与超欠控精确控制 | | 8,198,850.69 | | | 8,198,850.69 | | |
| 富水地层强地铁明挖换乘车站建造技术研究 | | 4,068,002.08 | | | 4,068,002.08 | | |
| "泥中红层"软岩特长引水隧洞大变形控制快速施工综合技术研究 | | 19,608,808.53 | | | 19,608,808.53 | | |
| 城市地质工程废弃土环保处理再利用及土压盾构渣土改良关键技术 | | 147,065.03 | | | 147,065.03 | | |
| 高速公路三车道大断面隧道安全快速施工技术研究 | | 5,311,768.64 | | | 5,311,768.64 | | |
| 复杂环境下穿越活动断裂断裂带地下工程建造施工及智慧化管理应用技术研究 | | 16,293,892.85 | | | 16,293,892.85 | | |
| 武汉长江I级阶地高水头厚砂层地铁车站施工关键技术研究 | | 13,822,840.94 | | | 13,822,840.94 | | |
| 供水隧道复杂断面结构和小净距下穿高速隧道施工技术研究 | | 3,895,211.55 | | | 3,895,211.55 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 混凝土制品成型工艺的研发 | | 1,349,975.11 | | | 1,349,975.11 | | |
| 复合材料立体棚洞港通道预制品的研发 | | 1,265,863.44 | | | 1,265,863.44 | | |
| 机制砂自密实混凝土制备方法的研发 | | 1,272,486.48 | | | 1,272,486.48 | | |
| 固定机制砂石粉吸附性能方法的研发 | | 1,236,120.52 | | | 1,236,120.52 | | |
| 高强度高耐久性海砂混凝土制品的研发 | | 1,329,633.11 | | | 1,329,633.11 | | |
| 隧道洞碴检装运、再利用及设备维修保养施工技术 | | 5,160,751.64 | | | 5,160,751.64 | | |
| 混凝土生产及运输施工技术 | | 22,490,978.29 | | | 22,490,978.29 | | |
| 轮胎式混凝土搅拌机械装与运输施工技术 | | 115,235.14 | | | 115,235.14 | | |
| 斜井交叉口十字T形L形组合台车研制 | | 4,578,334.30 | | | 4,578,334.30 | | |
| 不同地域工程施工机械选型及施工技术研究 | | 17,564,113.46 | | | 17,564,113.46 | | |
| 大断面隧道设备及施工关键技术研究 | | 3,948,024.94 | | | 3,948,024.94 | | |
| 城市敏感区隧道暗近接施工与建构筑物保护关键技术研究 | | 67,961.17 | | | 67,961.17 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 长大高延铁路钢梁组合施工关键技术研究 | | 3,114,534.80 | | | 3,114,534.80 | | |
| 滨海地区软弱层地基综合地体综合处理施工技术研究 | | 5,469,971.53 | | | 5,469,971.53 | | |
| 城市地区复杂环境下特大桥施工技术研究 | | 7,697,920.81 | | | 7,697,920.81 | | |
| 超大体积多孔连续箱梁桥施工技术研究 | | 6,715,194.49 | | | 6,715,194.49 | | |
| 邻近既有繁忙干线铁路桥梁施工技术研究 | | 2,986,238.53 | | | 2,986,238.53 | | |
| 邻近既有繁忙干线铁路云龙半如路基加宽及桥涵接长施工技术研究 | | 5,533,233.11 | | | 5,533,233.11 | | |
| 海相软土地区桥梁施工技术研究 | | 1,559,608.49 | | | 1,559,608.49 | | |
| 富水溶洞发育隧道铁道施工技术研究 | | 3,512,520.75 | | | 3,512,520.75 | | |
| 多断面多支洞复杂结构特长隧道施工技术研究 | | 4,081,294.01 | | | 4,081,294.01 | | |
| 营业线隧道开凿临时横加固关键技术研究 | | 257,404.02 | | | 257,404.02 | | |
| 特殊结构隧道复杂施工技术研究 | | 10,105,703.72 | | | 10,105,703.72 | | |
| 高速铁路长大隧道铺轨施工技术与研究 | | 2,019,136.97 | | | 2,019,136.97 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 山岭地区软弱围岩隧道智能快速建造施工技术研发 | | 1,859,621.83 | | | 1,859,621.83 | | |
| 山岭地区软弱围岩隧道智能快速建造施工技术 | | 9,414,109.33 | | | 9,414,109.33 | | |
| 隧道机械化工装配施工应用研究 | | 333,525.99 | | | 333,525.99 | | |
| 下穿大型铁路枢纽超大断面地铁暗挖车站施工关键技术研究 | | 11,882,724.95 | | | 11,882,724.95 | | |
| 分离式长大隧道联络通道施工及应用技术研究 | | 5,323,114.06 | | | 5,323,114.06 | | |
| 复杂地质条件下小净距隧道施工关键技术研究 | | 314,511.61 | | | 314,511.61 | | |
| 深切峡谷地形条件下大跨度上承式钢管混凝土拱桥建造技术研究 | | 3,534,045.01 | | | 3,534,045.01 | | |
| 广州中心城区盾构安全、绿色环保施工关键技术 | | 29,689,679.16 | | | 29,689,679.16 | | |
| 强发育岩溶区岩溶处理及深基坑施工研究 | | 11,641,450.85 | | | 11,641,450.85 | | |
| 大断面地下暗挖地铁车站施工关键技术研究 | | 5,694,387.48 | | | 5,694,387.48 | | |
| 高寒地区侧置竖井盾构隧道快速施工关键技术 | | 12,173,721.85 | | | 12,173,721.85 | | |
| 跨海单塔面双椎斜拉索转体桥关键技术研究 | | 10,613,034.17 | | | 10,613,034.17 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 深沟精可链环钢塑具支护技术研究 | | 16,703,986.30 | | | 16,703,986.30 | | |
| 大粒径卵石层基坑支护体系施工技术研究 | | 258,514.39 | | | 258,514.39 | | |
| 基于 BIM 云平台的铝合金模板设计制造应用精细化技术研究 | | 13,958,484.28 | | | 13,958,484.28 | | |
| 组合折叠式装配型临建房屋技术研究 | | 21,322,965.88 | | | 21,322,965.88 | | |
| 基于 BIM 云平台的升降防护脚手架性能分析与新型节点研发 | | 16,378,425.21 | | | 16,378,425.21 | | |
| 高层住宅精装修质量控制研究 | | 30,258,858.15 | | | 30,258,858.15 | | |
| 重庆西站屋面雪檐架基体提升吊装施工技术研究 | | 28,033.96 | | | 28,033.96 | | |
| 复杂条件下深基坑支护及钻孔灌注桩技术研究 | | 22,612.27 | | | 22,612.27 | | |
| 轻质 BDP 叠层锌钢网格焊接空心楼盖施工技术研究 | | 7,200.00 | | | 7,200.00 | | |
| 大跨度钢结构网架内管线安装施工工艺研究 | | 8,600.00 | | | 8,600.00 | | |
| 悬移脚手架平台加工承形网架技术研究 | | 66,008.59 | | | 66,008.59 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 钢结构焊接工艺与施工质量、进展等适用性技术研究 | | 2,800.00 | | | 2,800.00 | | |
| 附着式升降脚手架技术研究 | | 71,650.00 | | | 71,650.00 | | |
| 建安高层大截面异形预水混凝土施工技术研究 | | 4,000.00 | | | 4,000.00 | | |
| 大型钢结构厂房防火涂料施工技术研究 | | 13,392.08 | | | 13,392.08 | | |
| 青岛轨道广场钢模、爬架新技术综合研究 | | 8,830.10 | | | 8,830.10 | | |
| 泡沫混凝土复合墙体技术研究 | | 1,000.00 | | | 1,000.00 | | |
| 组合折叠式装配型临建房屋技术研究 | | 59,600.00 | | | 59,600.00 | | |
| 铝合金模板智能拼装全流程实施方案研究 | | 2,600.00 | | | 2,600.00 | | |
| BIM 技术与超高层曲面玻璃幕墙组合施工技术研究 | | 17,200.00 | | | 17,200.00 | | |
| 基于 BIM 技术的特大型高铁站房 SD 模型创建与应用研究 | | 15,198.51 | | | 15,198.51 | | |
| 超高层钢结构综合施工技术研究 | | 38,721.29 | | | 38,721.29 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 超高层建筑导轨式提升围手架外防护体系施工与技术研究 | | 15,222.33 | | | 15,222.33 | | |
| 房建工程铝合金模板的应用与研究 | | 46,338.01 | | | 46,338.01 | | |
| 附着式升降脚手架技术研究 | | 28,301.89 | | | 28,301.89 | | |
| 铝合金模板回板改造技术研究 | | 74,749.06 | | | 74,749.06 | | |
| 雄安站房大截面异形预水混凝土施工技术研究 | | 48,658.49 | | | 48,658.49 | | |
| BIM 技术与超高层曲面玻璃幕墙组合施工技术研究 | | 1,366,479.86 | | | 1,366,479.86 | | |
| pmc803 防水材料在地下高水位地区应用及研究 | | 8,945,353.12 | | | 8,945,353.12 | | |
| 高层住宅精装修质量控制研究 | | 30,871,469.20 | | | 30,871,469.20 | | |
| 超高大跨度 ALC 墙板安装施工技术研究 | | 2,747,229.76 | | | 2,747,229.76 | | |
| 铝模在房建施工中的应用与探究 | | 20,480,355.14 | | | 20,480,355.14 | | |
| 多孔砖单排干挂保温外墙系统施工工艺与技术研究 | | 8,734,479.19 | | | 8,734,479.19 | | |
| EPC 模式下静体建筑全过程管理研究 | | 6,989,112.68 | | | 6,989,112.68 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 智慧建筑信息化智慧工地"建设技术研究与应用 | | 6,312,295.61 | | | 6,312,295.61 | | |
| SR 现浇混凝土填缝岩棉条复合板外墙保温系统施工技术研究 | | 290,436.85 | | | 290,436.85 | | |
| 地铁车辆段地铁结构厂房智能建造的研究与应用 | | 26,908,078.67 | | | 26,908,078.67 | | |
| 降低既有建筑节能能耗发展研究 | | 28,124,507.70 | | | 28,124,507.70 | | |
| 工业厂房配套水处理设备安装与土建施工的综合协调研究 | | 2,923,596.04 | | | 2,923,596.04 | | |
| 装饰钛高大跨度钢结构施工技术研究 | | 10,018,018.02 | | | 10,018,018.02 | | |
| 临铁基坑地下室结构施工技术研究 | | 2,393,087.70 | | | 2,393,087.70 | | |
| 高层翻修住宅快速穿越品质提升施工技术研究 | | 3,560,938.49 | | | 3,560,938.49 | | |
| 钢板与装配式建筑一体化施工技术研究 | | 6,238,524.97 | | | 6,238,524.97 | | |
| 钢筋混凝土框架与金属屋面组合结构施工技术研究 | | 5,354,457.27 | | | 5,354,457.27 | | |
| 大截面超深人工挖孔桩施工技术研究 | | 2,006,261.46 | | | 2,006,261.46 | | |
| 夏热冬冷地区近零能耗建筑技术路径研究 | | 5,840,610.12 | | | 5,840,610.12 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 精装修铁酸钙地板施工技术研究 | | 6,447,592.85 | | | 6,447,592.85 | | |
| 标准化桩头防水节点的施工技术研究 | | 2,420,466.29 | | | 2,420,466.29 | | |
| 新型模架加固体系的技术研究 | | 6,666,529.36 | | | 6,666,529.36 | | |
| 主体结构施工防渗水、电水偏结合的技术研究 | | 4,172,836.28 | | | 4,172,836.28 | | |
| 螺杆扩大体钢抓结合管棚支护施工技术研究 | | 3,310,454.39 | | | 3,310,454.39 | | |
| BIM 技术应用及信息化管理技术研究 | | 2,945,173.46 | | | 2,945,173.46 | | |
| 现代大型体育馆屋盖建筑研技术推广与应用研究 | | 18,422,025.92 | | | 18,422,025.92 | | |
| 自密实防水混凝土技术研究 | | 6,782,028.68 | | | 6,782,028.68 | | |
| 带分离式消防水池地下结构施工技术研究 | | 10,162,714.40 | | | 10,162,714.40 | | |
| 钢筋混凝土逆连续建施工技术研究 | | 20,585,986.35 | | | 20,585,986.35 | | |
| 废旧石在市政工程中的应用 | | 421.07 | | | 421.07 | | |
| 基于 BIM 技术的医有办公楼改造设计及施工技术研究 | | 2,226,052.40 | | | 2,226,052.40 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 时速 350km 高速铁路信息工程智能建造及数字化管控技术研究 | | 1,944,442.10 | | | 1,944,442.10 | | |
| 全自动驾驶模式下地铁通号系统应用技术研究 | | 4,630,862.60 | | | 4,630,862.60 | | |
| 浅铺弹簧补偿装置下铺施工技术研究 | | 2,540,260.30 | | | 2,540,260.30 | | |
| 基于 BIM 技术的建筑维护系统施工技术研究 | | 1,865,984.76 | | | 1,865,984.76 | | |
| 刚承疲导线全补偿简单链形悬挂施工技术研究 | | 5,847,061.64 | | | 5,847,061.64 | | |
| 智慧节能型地铁机电安装施工技术研究 | | 3,016,629.69 | | | 3,016,629.69 | | |
| 计算机联锁仿真系统技术研究 | | 5,956,789.92 | | | 5,956,789.92 | | |
| 山区复杂地形条件下铁路四电工程安全快速建造技术研究 | | 13,837,207.47 | | | 13,837,207.47 | | |
| 安全防护系统在既有线改造施工中的应用技术研究 | | 6,139,478.07 | | | 6,139,478.07 | | |
| 综合承载系统在城轨车站机电安装中的应用研究 | | 7,201,406.81 | | | 7,201,406.81 | | |
| 洞中通道机电项目一体化智慧交通 | | 25,711,310.92 | | | 25,711,310.92 | | |
| 高效节能制冷机房的智能建管关键技术研究 | | 8,363,827.42 | | | 8,363,827.42 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 高速公路机电系统智能化技术研究应用 | | 3,751,070.38 | | | 3,751,070.38 | | |
| 高速公路机电系统智能化技术研究应用 | | 3,394,397.73 | | | 3,394,397.73 | | |
| 基于 BIM 深化设计的牵引变电所智慧化建造技术研究 | | 8,890,921.48 | | | 8,890,921.48 | | |
| 既有居住建筑节能改造技术研究 | | 18,247,273.22 | | | 18,247,273.22 | | |
| 中庭式特色站机电装修施工技术研究 | | 16,028,259.56 | | | 16,028,259.56 | | |
| 基于 BIM 技术地铁供电系统关键技术研究与应用 | | 6,048,225.60 | | | 6,048,225.60 | | |
| 预制条板隔墙在城市轨道交通中的应用技术研究 | | 5,304,531.43 | | | 5,304,531.43 | | |
| 新自由流标准下的智慧收费车道施工技术研究 | | 10,771,347.93 | | | 10,771,347.93 | | |
| 北斗终端接续机器视觉传递的虚拟卫星实时测量关键技术 | | 800,037.64 | | | 800,037.64 | | |
| 钢构件及工装参数化设计-智能化加工-信息化周转关键技术 | | 473,213.30 | | | 473,213.30 | | |
| 人工骨料及混凝土智能、环保制造关键技术 | | 28,961,018.03 | | | 28,961,018.03 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 川南山区大型土石方施工及资源化利用关键技术 | | 10,064,647.34 | | | 10,064,647.34 | | |
| 工程列车组成用于既有单、双线隧道整治维修技术研究 | | 16,883,334.07 | | | 16,883,334.07 | | |
| 专用铁路既有线施工关键技术 | | 2,795,936.14 | | | 2,795,936.14 | | |
| 钢构件及工装参数化设计-智能化加工-信息化周转关键技术 | | 4,629,912.80 | | | 4,629,912.80 | | |
| 专用铁路既有线施工关键技术 | | 3,209,807.33 | | | 3,209,807.33 | | |
| 钢构件及工装参数化设计-智能化加工-信息化周转关键技术 | | 11,801,734.27 | | | 11,801,734.27 | | |
| 喀斯特地形岩溶发育区复杂地形隧道施工关键技术 | | 7,855,867.51 | | | 7,855,867.51 | | |
| 喀斯特地形岩溶发育区复杂地形桥梁施工关键技术 | | 225,697.36 | | | 225,697.36 | | |
| 专用铁路既有线施工关键技术 | | 2,164,007.97 | | | 2,164,007.97 | | |
| 沿长江湿地生态廊道绿色施工综合技术研究 | | 2,353,850.09 | | | 2,353,850.09 | | |
| 临近既有房屋建筑基坑防护施工工艺技术研究 | | 2,500,200.84 | | | 2,500,200.84 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 生态敏感区高压富水岩溶隧道施工业务关键技术研究 | | 6,673,982.80 | | | 6,673,982.80 | | |
| 装配式预拼接钢筋自动套座关键技术与机制研究 | | 1,436,876.87 | | | 1,436,876.87 | | |
| 海绵城市"渗石渗排"施工关键技术研究与应用 | | 1,760,494.77 | | | 1,760,494.77 | | |
| 有地表渗水的高液限级配碎石填筑路基工程综合施工关键技术研究 | | 613,032.08 | | | 613,032.08 | | |
| 高寒多雨地区道路箱涵及U型槽施工技术及风险管控措施研究 | | 4,635.00 | | | 4,635.00 | | |
| 改扩建高边坡施工结构安全智慧监测、预警与决策技术研究 | | 14,570.14 | | | 14,570.14 | | |
| 高性能聚合物改性水泥混凝土路面抗滑增强技术研究 | | 23,559.44 | | | 23,559.44 | | |
| 德索纳玻璃边装防护施工技术研究 A | | 401,545.39 | | | 401,545.39 | | |
| 高寒地区沥青路面上面层施工技术研究 A | | 434,272.92 | | | 434,272.92 | | |
| 多层型钢拱架支护在隧道中的应用研究 | | 1,002,274.35 | | | 1,002,274.35 | | |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 锚索防板墙垫板防护施工技术研究 | | 5,962,572.66 | | | 5,962,572.66 | | |
| 沙漠南低气极环境下混凝土面板堆石坝施工关键技术研究 | | 3,852,430.22 | | | 3,852,430.22 | | |
| 屋面防水设计施工技术研发 | | 366,544.96 | | | 366,544.96 | | |
| 高寒地区沥青路面上面层施工技术研 | | 9,453,238.21 | | | 9,453,238.21 | | |
| 市区复杂周边环境下隧道明挖施工技术研究 | | 4,263,405.60 | | | 4,263,405.60 | | |
| 基于可移动式检测平台的隧道衬砌质量检测技术研究 | | 3,198,091.21 | | | 3,198,091.21 | | |
| 复杂地质与环境下城际铁路高架施工和安全保障关键技术研究 | | 3,936,241.83 | | | 3,936,241.83 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-岩溶地区基坑工程施工技术 | | 277,372.00 | | | 277,372.00 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-岩溶发育区综合管廊施工技术 | | 980.14 | | | 980.14 | | |





| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 内部开发支出 | 其他 | 确认为无形资产 | 转入当期损益 | 其他 | |
| 盾构穿越复合地层与近距离建筑物区高效掘进控制技术研究 | | 1,485.15 | | | 1,485.15 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-岩溶区矿山法联络通道施工技术 | | 1,602,440.97 | | | 1,602,440.97 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-盾构岩溶发育点风险区穿越施工技术 | | 3,850,692.54 | | | 3,850,692.54 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-超大基坑半逆挖顺筑法快速施工技术 | | 4,334,178.16 | | | 4,334,178.16 | | |
| 岩溶强烈发育区城市轨道交通综合建造关键技术研究-V 型刚构连续梁跨龙闸河桥施工技术 | | 6,000.00 | | | 6,000.00 | | |
| 大交通枢纽下改扩建城市快速路高架桥综合施工关键技术要点研究 | | 7,628,575.37 | | | 7,628,575.37 | | |
| 合计 | | 2,381,778,366.10 | | | 2,381,778,366.10 | | |

## (二十一) 长期待摊费用

| 项目 | 期初余额 | 本期增加额 | 本期摊销额 | 其他减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地使用权租赁 | 411,474.69 | | 29,709.36 | | 381,765.33 |
| 校园视频改造 | | 1,030,700.00 | 7,245.00 | | 1,023,455.00 |
| 医用 CT 球管 | | 698,000.00 | | | 698,000.00 |
| 合计 | 411,474.69 | 1,728,700.00 | 36,954.36 | | 2,103,220.33 |

## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产 | 664,128,305.75 | 3,641,089,269.38 | 445,264,701.02 | 2,596,195,701.49 |
| 资产减值准备 | 634,260,328.15 | 3,499,240,971.82 | 423,810,636.49 | 2,490,867,851.09 |
| 可抵扣亏损 | 3,247,833.57 | 12,991,334.28 | | |
| 内退精算调整 | 1,400,939.94 | 4,008,997.06 | 1,839,262.14 | 6,254,561.49 |
| 三供一业预提 | 9,792,539.73 | 59,250,538.75 | 9,833,790.13 | 58,975,536.08 |
| 租赁负债 | 15,426,664.36 | 65,597,427.47 | 9,781,012.26 | 40,097,752.83 |
| 二、递延所得税负债 | 14,193,653.42 | 56,774,613.67 | 11,458,609.74 | 45,834,438.97 |
| 使用权资产 | 14,193,653.42 | 56,774,613.67 | 11,458,609.74 | 45,834,438.97 |

### 2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

| 项目 | 报告期末互抵后的递延所得税资产或负债 | 报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异 | 报告期初互抵后的递延所得税资产或负债 | 报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异 |
|---|---|---|---|---|
| 一、递延所得税资产 | 649,934,652.33 | 3,584,314,655.71 | 433,806,091.28 | 2,550,361,262.52 |
| 资产减值准备 | 634,260,328.15 | 3,499,240,971.82 | 423,810,636.49 | 2,490,867,851.09 |
| 可抵扣亏损 | 3,247,833.57 | 12,991,334.28 | | |
| 内退精算调整 | 1,400,939.94 | 4,008,997.06 | 1,839,262.14 | 6,254,561.49 |
| 三供一业预提 | 9,792,539.73 | 59,250,538.75 | 9,833,790.13 | 58,975,536.08 |
| 租赁负债 | 1,233,010.94 | 8,822,813.80 | -1,677,597.48 | -5,736,686.14 |





(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

| 项目 | 本期互抵金额 |
|---|---|
| 使用权资产 | 14,193,653.42 |
| 租赁负债 | 14,193,653.42 |

## (二十三) 短期借款

### 1、 短期借款分类

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 信用借款 | 8,200,000,000.00 | 8,240,000,000.00 |
| 合计 | 8,200,000,000.00 | 8,240,000,000.00 |

## (二十四) 应付票据

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 商业承兑汇票 | 9,739,023,733.20 | 10,689,610,952.26 |
| 银行承兑汇票 | 1,025,578,866.89 | 3,098,531,069.55 |
| 合计 | 10,764,602,600.09 | 13,788,142,021.81 |

## (二十五) 应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 25,694,192,077.65 | 21,015,141,338.03 |
| 1—2 年（含 2 年） | | |
| 2—3 年（含 3 年） | | |
| 3 年以上 | | |
| 合计 | 25,694,192,077.65 | 21,015,141,338.03 |

## (二十六) 合同负债情况

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 合同负债 | 536,728,584.11 | 888,638,896.22 |
| 合计 | 536,728,584.11 | 888,638,896.22 |

## (二十七) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、短期薪酬 | 684,952,867.05 | 3,701,631,357.34 | 3,582,275,055.02 | 804,309,169.37 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 108,737,811.81 | 608,971,392.35 | 587,567,100.15 | 130,142,104.01 |
| 三、辞退福利 | | 2,205,521.22 | 2,205,521.22 | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 五、其他 | | | | |
| 合计 | 793,690,678.86 | 4,312,808,270.91 | 4,172,047,676.39 | 934,451,273.38 |

### 2、 短期薪酬列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 456,059,924.78 | 2,455,276,970.05 | 2,378,938,824.79 | 532,398,070.04 |
| 二、职工福利费 | | 335,573,899.80 | 335,573,899.80 | |
| 三、社会保险费 | 44,240,503.25 | 347,007,379.99 | 317,327,221.13 | 73,920,662.11 |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 | 40,519,569.78 | 315,886,257.40 | 287,498,303.59 | 68,907,523.59 |
| 工伤保险费 | 3,720,933.47 | 31,121,122.59 | 29,828,917.54 | 5,013,138.52 |
| 其他 | | | | |
| 四、住房公积金 | 41,798,699.33 | 297,222,680.59 | 288,985,893.53 | 50,035,486.39 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 85,439,280.54 | 95,501,272.11 | 75,876,985.34 | 105,063,567.31 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 八、其他短期薪酬 | 57,414,459.15 | 171,049,154.80 | 185,572,230.43 | 42,891,383.52 |
| 合计 | 684,952,867.05 | 3,701,631,357.34 | 3,582,275,055.02 | 804,309,169.37 |

### 3、 设定提存计划列示

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、基本养老保险 | 73,271,544.07 | 435,221,420.27 | 424,824,747.30 | 83,668,217.04 |
| 二、失业保险费 | 2,106,895.87 | 20,645,001.32 | 19,651,846.60 | 3,100,050.59 |
| 三、企业年金缴费 | 33,359,371.87 | 153,104,970.76 | 143,090,506.25 | 43,373,836.38 |
| 合计 | 108,737,811.81 | 608,971,392.35 | 587,567,100.15 | 130,142,104.01 |





## (二十八) 应交税费

| 项目 | 期初余额 | 本期应交 | 本期已交 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 增值税 | 29,588,570.69 | 2,195,109,236.03 | 2,174,526,545.69 | 50,171,261.03 |
| 资源税 | 3,318.00 | 25,635,433.81 | 25,635,433.81 | 3,318.00 |
| 企业所得税 | 221,328,636.71 | 312,741,170.25 | 181,228,999.98 | 352,840,866.98 |
| 城市维护建设税 | 990,926.15 | 52,771,791.89 | 53,336,701.18 | 426,016.86 |
| 房产税 | 690,434.88 | 12,792,862.98 | 13,388,888.61 | 94,409.25 |
| 土地使用税 | 47,502.61 | 2,938,928.58 | 2,774,201.26 | 202,029.93 |
| 个人所得税 | 37,050,452.64 | 132,065,354.79 | 129,745,702.68 | 39,370,104.75 |
| 教育费附加（含地方教育费附加） | 702,501.36 | 44,935,996.58 | 45,348,227.36 | 290,270.58 |
| 其他税费 | 7,868,868.86 | 125,533,371.35 | 110,708,088.10 | 22,694,152.11 |
| 合计 | 298,271,011.90 | 2,904,504,146.26 | 2,736,682,728.67 | 466,092,429.49 |

## (二十九) 其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 其他应付款项 | 4,140,789,855.03 | 3,137,637,016.96 |
| 合计 | 4,205,867,776.24 | 3,202,714,938.17 |

### 1、 应付股利

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 普通股股利 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 | | |
| 其他 | | |
| 合计 | 65,077,921.21 | 65,077,921.21 |

### 2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付社保归集资金管理款 | | 230,736,252.32 |
| 代收代付委贷到期款 | 7,344,342.35 | 9,321,608.67 |
| 应付单位质押金 | 24,984,711.92 | 36,445,944.08 |

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 税金及附加 | 4,019,768.23 | 4,866,597.69 |
| 其他应付代垫款 | 227,271,002.09 | 69,148,859.21 |
| 存入保证金 | 691,960,457.74 | 1,886,279,801.37 |
| 住房维修基金 | 12,650,334.25 | 14,125,183.64 |
| 应付资金集中管理款项 | 254,560.02 | 165,447.40 |
| 应付个人捐赠金 | 27,822,605.83 | 39,318,543.89 |
| 应付个人其他款项 | 284,656,067.32 | 228,463,785.40 |
| 集团外股份内部合 | 76,852.30 | 300,435,363.50 |
| 代扣个人社保等基金 | 70,861.61 | 318,329,629.79 |
| 其他 | 2,859,678,291.37 | |
| 合计 | 4,140,789,855.03 | 3,137,637,016.96 |

## (三十) 一年内到期的非流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 1 年内到期的长期借款 | 810,000,000.00 | |
| 1 年内到期的长期应付款 | 419,158,111.98 | 294,943,072.36 |
| 1 年内到期的其他长期负债 | 61,430,743.68 | 63,281,887.69 |
| 1 年内到期的租赁负债 | 20,995,486.94 | 10,793,656.69 |
| 合计 | 1,311,584,342.60 | 369,018,616.54 |

## (三十一) 其他流动负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 待转销项税 | 2,071,642,915.66 | 1,386,789,655.41 |
| 待转应销项额 | 31,467,275.38 | 16,614,506.55 |
| 合计 | 2,103,110,191.04 | 1,403,404,161.96 |

## (三十二) 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 抵押借款 | 105,900,000.00 | |
| 信用借款 | 4,300,100,000.00 | 3,476,000,000.00 |
| 合计 | 4,404,000,000.00 | 3,476,000,000.00 |





## (三十三) 租赁负债

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 租赁付款额 | 75,678,370.37 | 40,138,377.02 |
| 减：未确认的融资费用 | | |
| 重分类至一年内到期的非流动负债 | 20,995,486.94 | 10,793,656.69 |
| 其他 | | |
| 租赁负债净额 | 54,682,883.43 | 29,344,720.33 |

## (三十四) 长期应付款

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 长期应付款项 | 3,348,732,871.06 | 1,466,744,363.91 | 765,813,645.86 | 4,049,663,589.11 |
| 专项应付款 | | | | |
| 合计 | 3,348,732,871.06 | 1,466,744,363.91 | 765,813,645.86 | 4,049,663,589.11 |

### 1、 长期应付款

期末余额最大的前 5 项：

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 192,062,284.62 | 222,047,152.00 |
| 重庆市隆万置业集团有限公司 | 43,148,004.96 | 43,148,004.96 |
| 太原轨阳建设开发有限公司 | 21,770,413.58 | 18,581,639.29 |
| 陕西恒旭盛中实业有限公司 | 21,719,331.69 | 18,590,611.95 |
| 中铁物资集团云南有限公司 | 19,542,301.03 | 1,468,808.62 |
| 合计 | 298,242,135.88 | 303,836,216.82 |

## (三十五) 长期应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、离职后福利-设定受益计划净负债 | | | | |
| 二、辞退福利 | 1,948,230.08 | | 119,417.95 | 1,828,792.13 |
| 三、其他长期福利 | | | | |
| 合计 | 1,948,230.08 | | 119,417.95 | 1,828,792.13 |

## (三十六) 递延收益

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 政府补助 | 9,825.86 | | | 9,825.86 |
| 合计 | 9,825.86 | | | 9,825.86 |

## (三十七) 实收资本

| 投资者名称 | 期初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例 (%) | | | 投资金额 | 所占比例 (%) |
| 合计 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |
| 中国铁建股份有限公司 | 5,060,677,339.97 | 100.00 | | | 5,060,677,339.97 | 100.00 |

## (三十八) 资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、资本（或股本）溢价 | 116,581.25 | | | 116,581.25 |
| 二、其他资本公积 | 123,191,476.81 | | | 123,191,476.81 |
| 合计 | 123,308,058.06 | | | 123,308,058.06 |
| 其中：国有独享资本公积 | | | | |

## (三十九) 专项储备

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 安全生产费 | | 1,814,743,627.30 | 1,814,743,627.30 | |
| 合计 | | 1,814,743,627.30 | 1,814,743,627.30 | |

## (四十) 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积金 | 895,937,663.61 | 118,939,912.83 | | 1,014,877,576.44 |
| 任意盈余公积金 | 3,321,202.84 | | | 3,321,202.84 |
| 合计 | 899,258,866.45 | 118,939,912.83 | | 1,018,198,779.28 |





## (四十一) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 上年年末余额 | 6,731,574,139.54 | 6,321,885,390.12 |
| 期初调整金额 | -1,677,597.48 | |
| 本期期初余额 | 6,729,896,542.06 | 6,321,885,390.12 |
| 本期增加额 | 1,341,335,341.08 | 1,295,528,731.06 |
| 其中：本期净利润转入 | 1,341,335,341.08 | 1,295,528,731.06 |
| 其他调整因素 | | |
| 本期减少额 | 673,707,757.53 | 885,839,981.64 |
| 其中：本期提取盈余公积数 | 118,939,912.83 | 107,468,494.20 |
| 本期提取一般风险准备 | | |
| 本期分配现金股利数 | 554,767,844.70 | 778,371,487.44 |
| 转增资本 | | |
| 其他减少 | | |
| 本期期末余额 | 7,397,524,125.61 | 6,731,574,139.54 |

调整年初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润人民币-1,677,597.48 元。

## (四十二) 营业收入、营业成本

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 1、主营业务小计 | 102,609,054,169.20 | 96,141,683,824.72 | 100,019,252,732.95 | 94,201,594,057.47 |
| 工程承包-铁路工程 | 34,553,146,405.62 | 32,785,285,434.41 | 29,818,714,629.54 | 28,367,271,827.48 |
| 工程承包-房屋建筑 | 24,375,090,597.25 | 22,907,754,635.09 | 22,495,720,675.38 | 21,129,898,346.56 |
| 工程承包-公路工程 | 18,758,046,983.33 | 17,693,428,678.19 | 19,608,425,117.64 | 18,989,637,581.74 |
| 工程承包-市政工程 | 6,593,414,714.65 | 6,180,101,619.43 | 9,291,958,841.75 | 8,820,710,505.65 |
| 工程承包-城市轨道 | 9,390,592,658.16 | 8,266,327,065.34 | 9,051,820,586.55 | 8,309,089,866.26 |
| 工程承包-其他 | 6,069,095,692.71 | 5,721,959,140.80 | 6,481,970,051.57 | 5,588,308,157.25 |
| 工程承包-水利水电工程 | 2,026,113,608.00 | 1,912,848,806.27 | 2,314,502,064.57 | 2,143,996,284.18 |
| 物流贸易 | 356,851,340.58 | 244,526,134.39 | 405,805,764.94 | 287,255,324.83 |
| 工业制造 | 271,480,457.71 | 230,446,520.06 | 235,421,423.05 | 201,640,356.55 |
| 工程承包-综合管廊 | 55,056,123.70 | 53,521,210.02 | 180,080,706.92 | 178,821,284.40 |
| 房地产 | 62,183,604.83 | 68,604,254.84 | 120,726,977.10 | 77,757,739.02 |
| 其他 | 97,982,182.66 | 76,900,325.88 | 14,085,893.94 | 7,406,183.55 |
| 2、其他业务小计 | 883,438,069.76 | 623,869,256.83 | 536,424,432.25 | 326,926,358.11 |

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 服务业收入 | 338,798,604.27 | 265,243,657.50 | 208,349,663.00 | 167,965,808.80 |
| 出租固定资产 | 248,679,233.82 | 184,926,866.99 | 217,460,652.86 | 56,116,970.04 |
| 其他 | 24,572,779.92 | 8,175,958.36 | | |
| 提供机械作业 | 1,101,175.15 | 331,715.92 | 19,618,434.87 | 24,741,689.89 |
| 销售材料 | 261,110,821.35 | 164,369,678.56 | 89,994,625.86 | 78,101,889.38 |
| 标书服务费 | 9,175,455.25 | 841,379.50 | 1,001,055.66 | |
| 合计 | 103,492,492,238.96 | 96,765,553,081.55 | 100,555,657,165.20 | 94,528,520,415.58 |

## (四十三) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

### 1、 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 包装费 | | |
| 运输费 | 4,372.24 | |
| 装卸费 | | |
| 仓储保管费 | | |
| 保险费 | 3,396.23 | |
| 展览费 | | |
| 广告费 | 4,435,188.07 | 697,030.26 |
| 销售服务费 | 20,024,077.68 | 8,233,579.29 |
| 职工薪酬 | 14,828,557.71 | 14,333,521.65 |
| 业务经费 | | |
| 委托代销手续费 | | |
| 折旧费 | 64,717.20 | 9,987.60 |
| 修理费 | 22,638.45 | 13,008.00 |
| 样品及产品损耗 | | |
| 其他 | 18,926,922.54 | 9,309,767.82 |
| 合计 | 58,309,870.12 | 32,596,894.62 |

### 2、 管理费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 880,091,511.41 | 793,068,068.29 |
| 保险费 | 352,372.62 | 135,894.62 |
| 折旧费 | 80,199,317.61 | 78,946,027.17 |
| 修理费 | 21,174,590.58 | 18,673,719.62 |
| 无形资产摊销 | 13,906,196.75 | 11,871,243.18 |





| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 存货盘亏 | | |
| 业务招待费 | 726,179.54 | 659,651.65 |
| 差旅费 | 63,309,409.01 | 39,120,888.60 |
| 办公费 | 9,118,844.52 | 3,794,169.51 |
| 会议费 | 2,600,260.94 | 1,385,728.65 |
| 诉讼费 | | 21,478,963.83 |
| 聘请中介机构费 | 4,834,449.37 | 21,565,167.07 |
| 咨询费 | 36,143,743.20 | 4,322,377.24 |
| 技术转让费 | 82,443.61 | 2,430,000.00 |
| 董事会费 | 10,800.31 | 79,780.00 |
| 排污费 | 483,948.73 | 365,802.54 |
| 其他 | 71,930,465.07 | 42,409,631.70 |
| 合计 | 1,184,982,533.27 | 1,040,307,113.67 |

### 3、 研发费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 职工薪酬 | 419,610,550.96 | 360,575,580.69 |
| 材料燃料动力费 | 1,415,313,846.37 | 1,318,173,526.76 |
| 无形资产摊销 | 3,686,460.69 | 2,801,971.77 |
| 论证及鉴定费用 | 4,361,039.04 | 15,330,458.52 |
| 知识产权费用 | 1,494,126.52 | 1,838,386.84 |
| 折旧费 | 46,199,668.16 | 58,483,500.66 |
| 物资维修费 | 187,162,617.44 | 98,046,918.53 |
| 委托研发支出 | 15,127,138.92 | 18,431,148.11 |
| 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费 | 11,498,323.34 | 12,165,025.75 |
| 新产品、新工艺设计制定费 | 1,870,309.16 | 3,372,848.65 |
| 研发费用专项拨款 | | |
| 其他费用 | 275,460,085.50 | 273,306,327.59 |
| 合计 | 2,381,778,366.10 | 2,162,525,673.87 |

### 4、 财务费用

| 类别 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 利息费用 | 480,000,847.50 | 457,581,080.34 |
| 其中：租赁负债利息费用 | 932,402.58 | 776,477.33 |
| 减：利息收入 | 150,487,182.96 | 196,033,926.28 |

| 类别 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | -24,333,922.85 | 16,940,046.10 |
| 其中：汇兑收益 | 32,620,458.86 | 86,477,463.57 |
| 汇兑损失 | 8,286,536.01 | 103,417,509.67 |
| 其他 | 92,634,009.25 | 66,610,087.74 |
| 合计 | 397,813,750.94 | 345,097,287.90 |

## (四十四) 其他收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 企业发展及扶持资金 | 1,069,488.00 | 20,000,900.00 |
| 个税手续费返还 | 3,350,835.14 | 5,325,357.07 |
| 稳岗补贴 | 3,720,147.50 | 4,731,853.90 |
| 退养老金 | | 2,134,999.00 |
| 企业发展金 | | 799,100.00 |
| 科研补贴 | 802,500.00 | 356,000.00 |
| 专利奖励金 | | 77,579.25 |
| 政府退税设备收益 | 9,825.86 | 9,144.00 |
| 防治补助 | 1,118.88 | 7,087.00 |
| 税收减免返还及奖励 | 1,622,347.15 | |
| 增值税加计抵减 | 592,752.60 | |
| 不属于政府补助的其他收益 | 8,729,710.39 | |
| 合计 | 19,898,725.52 | 33,441,120.22 |

## (四十五) 投资收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 296,763,416.08 | 148,897,451.44 |
| 其他权益工具投资持有期间的现金收益 | 220,475.48 | 69,394.94 |
| 其他 | -255,023,343.47 | -287,619,504.77 |
| 合计 | 41,960,548.09 | -138,652,658.39 |

## (四十六) 信用减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 减值损失 | -923,682,222.87 | -596,016,335.65 |
| 合计 | -923,682,222.87 | -596,016,335.65 |





## (四十七) 资产减值损失

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 合同资产减值损失 | -82,570,741.26 | -153,029,220.24 |
| 合计 | -82,570,741.26 | -153,029,220.24 |

## (四十八) 资产处置收益

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 资产处置 | -219,673.73 | -3,681,820.20 | -219,673.73 |
| 合计 | -219,673.73 | -3,681,820.20 | -219,673.73 |

## (四十九) 营业外收入

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 非流动资产报损报废利得 | 8,762,088.79 | 15,004,137.35 | 8,762,088.79 |
| 接受捐赠 | | | |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 1,129,585.00 | 5,261,270.93 | 1,129,585.00 |
| 其他收入 | | 4,068,031.59 | |
| 盘盈利得 | 38,696.38 | 116,627.71 | |
| 违约赔偿收入 | 18,888,336.06 | 13,852,528.34 | |
| 仪器物资公等盲投收入 | 2,100.00 | 1,103,573.00 | |
| 罚款收入 | 15,707,464.82 | 19,643,910.76 | |
| 保险赔款收入 | 3,085,423.18 | 5,420,344.94 | |
| 无须支付的款项 | 4,274,579.30 | 2,330,491.44 | |
| 业主合同外奖励 | 2,716,495.73 | 2,528,041.71 | |
| 合计 | 54,604,769.26 | 69,328,957.77 | 9,891,673.79 |

与企业日常活动无关的政府补助明细：

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| --- | --- | --- |
| 纳上企业奖励 | 100,000.00 | |
| 政府补助 | 4,500.00 | |
| 稳岗补贴 | 218,500.00 | 2,000,119.89 |
| 省科技补助款 | | 600,000.00 |
| 技术输出奖励 | | 1,238,049.00 |

## (五十二) 归属于母公司所有者的其他综合收益

| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 | 税前金额 | 所得税 | 税后净额 |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | |
| 5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用） | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | 2,409.46 | | 2,409.46 | -10,414.21 | | -10,414.21 |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |





| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 他质补贴收入 | 2,696.00 | 66,155.92 |
| 个税返还手续费补贴 | 703,899.00 | |
| 即征即退农业资源补贴 | | 1,000,000.00 |
| 太原市知识产权运营服务体系建设专项资金 | | 50,000.00 |
| 财税奖励资金款 | | 96,946.12 |
| 西藏自治区经济技术开发区内就业补贴 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 稳岗补贴款 | | 20,000.00 |
| 基本新区入库产值开门红奖励 | 1,120,585.00 | |
| 合计 | | 5,261,270.93 |

## (五十) 营业外支出

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---|---|---|---|
| 非流动资产毁损报废损失 | 17,782,521.08 | 16,479,335.89 | 17,782,521.08 |
| 公益性捐赠支出 | 4,059,984.00 | 4,439,984.00 | 4,059,984.00 |
| 行政性罚款、滞纳金 | 98,537,346.36 | 57,739,857.42 | 98,537,346.36 |
| 合计 | 120,379,851.44 | 78,658,177.31 | 120,379,851.44 |

## (五十一) 所得税费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 311,888,297.24 | 259,272,171.79 |
| 递延所得税费用 | -216,140,288.97 | -144,102,221.50 |
| 其他 | | |
| 合计 | 95,748,008.27 | 115,170,950.29 |

## (五十三) 合并现金流量表

### 1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

| 补充资料 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 1,425,184,908.93 | 1,330,729,990.52 |
| 加：资产减值损失 | 82,570,741.26 | 153,029,220.24 |
| 信用减值损失 | 923,682,222.87 | 596,016,335.65 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,235,567,948.59 | 3,359,174,772.24 |
| 使用权资产折旧 | 59,355,454.51 | 14,035,532.89 |
| 无形资产摊销 | 29,411,597.07 | 29,196,759.35 |
| 长期待摊费用摊销 | 36,954.36 | 29,709.36 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 219,673.73 | 3,681,820.20 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 9,020,452.29 | 1,474,198.54 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 480,000,847.50 | 457,581,080.34 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -41,960,548.09 | 138,652,658.39 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -216,128,561.05 | -144,102,221.50 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -930,874,181.50 | -247,350,608.56 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -2,177,745,902.91 | -6,704,366,492.04 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 1,344,460,642.66 | 1,927,715,081.29 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 4,222,802,030.22 | 915,497,845.91 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 10,792,838,558.45 | 10,441,451,708.05 |
| 减：现金的期初余额 | 10,441,451,708.05 | 9,653,767,183.73 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 351,386,850.40 | 787,684,524.32 |





| 项目 | 本期发生额 | | | 上期发生额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 被合并方 | 所得税 | 税后净额 | 被合并方 | 所得税 | 税后净额 |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | | | | |
| 减：转为被套期项目初始确认金额的调整额 | | | | | | |
| 前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | 2,409.46 | | 2,409.46 | | -10,414.21 | -10,414.21 |
| 6、外币财务报表折算差额 | 2,409.46 | | 2,409.46 | | -10,414.21 | -10,414.21 |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | 2,409.46 | | 2,409.46 | | -10,414.21 | -10,414.21 |
| 7、可转换权的现金流量套期（净损益部分） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 8、可转换的分类为权益工具的金融资产（金融企业适用） | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 9、其他 | | | | | | |
| 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | | | | | | |
| 小计 | | | | | | |
| 三、其他综合收益合计 | 2,409.46 | | 2,409.46 | | -10,414.21 | -10,414.21 |

2、 现金和现金等价物的构成

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 9,907,192,782.41 | 10,441,451,708.05 |
| 其中：库存现金 | 2,752,289.30 | 2,387,160.11 |
| 可随时用于支付的数字货币 | | |
| 可随时用于支付的银行存款 | 9,848,304,058.58 | 10,439,064,547.94 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 56,136,434.53 | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | 885,645,776.04 | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 10,792,838,558.45 | 10,441,451,708.05 |

(五十四) 外币货币性项目

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|---|---|---|---|
| 货币资金 | | | 13,934,520.81 |
| 其中：美元 | 1,871,265.81 | 7.0827 | 13,253,614.35 |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 泰铢 | 19,835,789.16 | 0.0222 | 440,354.52 |
| 赞比 | 28,300,228.61 | 0.0085 | 240,551.94 |
| 应收账款 | | | 226,218,092.27 |
| 其中：美元 | 31,939,527.62 | 7.0827 | 226,218,092.27 |

(五十五) 所有权或使用权受到限制的资产

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|---|---|---|
| 货币资金 | 640,609,256.92 | 诉讼 |
| 合计 | 640,609,256.92 | |

九、 或有事项

(一) 或有负债

1、 保函形成的或有负债

本集团因项目执行所需和项目投标要求等原因在银行开具保函，截至 2023 年





12 月 31 日止，本集团在银行存在未结清的保函金额为人民币 1,769,562,488.19 元。

2、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本集团管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。

对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本集团管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本集团管理层未就此计提准备金。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 中国铁建股份有限公司 | 北京市海淀区复兴路 40 号东院 | 工程施工 | 1,357,954.15 | 100.00 | 100.00 |

其他说明：

本公司最终控制方是中国铁道建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

金额单位：人民币万元

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 江苏祥生房地产开发有限公司 | 江苏苏州 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团生态产业运营（山西）有限公司 | 山西太原 | 农业种植 | 900.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团安徽滁蚌土制品有限公司 | 安徽省六安市 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |

| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 西安泰丰房地产开发有限公司 | 陕西省西安市高新区 | 房地产开发 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团重庆工程有限公司 | 重庆 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团唐山工程有限公司 | 河北唐山 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团雄安建设有限公司 | 河北保定 | 工程施工 | 5,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司 | 陕西汉中 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团城市发展建设有限公司 | 江苏苏州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团国际工程有限公司 | 北京 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团市政工程有限公司 | 广东珠海 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司中心医院 | 山西太原 | 医院 | 8,299.96 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团有限公司兴城疗养院 | 辽宁兴城 | 医院 | | 100.00 | 100.00 |
| 湘潭铁路工程学校 | 湖南湘潭 | 学校 | | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团房地产开发有限公司 | 山西太原 | 房地产开发 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团电气化工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 50,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第七工程有限公司 | 湖南长沙 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第二工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团海南工程有限公司 | 海南海口 | 工程施工 | 6,471.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第三工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 100,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团物资有限公司 | 山西太原 | 物流贸易 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团第四工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团吉林建设管理有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 2,000.00 | 100.00 | 100.00 |





| 子企业名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 持股比例 | 表决权比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 中铁十二局集团（江门）建筑工程有限公司 | 广东江门 | 工程施工 | 4,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团华南工程有限公司 | 广东广州 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团建筑有限公司 | 缅甸 | 工程施工 | 13.60 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团西安工程有限公司 | 陕西西安 | 工程施工 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团深圳工程有限公司 | 广东深圳 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团广西建设有限公司 | 广西南宁 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团安徽工程有限公司 | 安徽合肥 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团铁路养护工程有限公司 | 四川成都 | 工程施工 | 20,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团投资管理有限公司 | 山西太原 | 投资管理 | 10,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团徐州建筑工程有限公司 | 安徽淮州 | 工程施工 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团山西建筑构件有限公司 | 山西太原 | 工业制造 | 500.00 | 100.00 | 100.00 |
| 华铁信远检测科技有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 700.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团（西藏）工程有限公司 | 西藏拉萨 | 工程施工 | 30,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 中铁十二局集团股份有限公司 | 山西太原 | 工程施工 | 21,640.00 | 92.42 | 92.42 |
| 湖南华铁房地产有限责任公司 | 湖南长沙 | 房地产 | 800.00 | 100.00 | 100.00 |
| 太原得弘房地产开发有限公司 | 山西太原 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |
| 北海智海房地产开发有限公司 | 广西北海 | 房地产开发 | 1,000.00 | 100.00 | 100.00 |

## (三) 本公司的合营企业、联营企业情况

| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 保险代理 | 山西太原 | 200.00 | 49.00 |
| 2 | 中铁建四川蓉都高速公路有限公司 | 工程施工 | 四川简阳 | 10,000.00 | 18.54 |

| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 中铁建河北能安城市发展有限公司 | 房地产开发 | 河北保定 | 300,000.00 | 10.00 |
| 4 | 太原金都同达房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 山西太原 | 1,000.00 | 30.00 |
| 5 | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 浙江嘉兴 | 2,000.00 | 20.00 |
| 6 | 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 房地产开发 | 广东珠海 | 10,000.00 | 20.00 |
| 7 | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | 房地产开发 | 广西南宁 | 10,000.00 | 10.00 |
| 8 | 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 房地产开发 | 浙江台州 | 5,000.00 | 10.00 |
| 9 | 广州市黄埔区双捷房地产有限公司 | 房地产开发 | 广东广州 | 52,160.00 | 10.00 |
| 10 | 上海京铁鑫房地产有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 16,500.00 | 16.50 |
| 11 | 上海京禧鑫房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 15,130.00 | 15.13 |
| 12 | 上海嘉荣诚房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 6,180.00 | 6.18 |
| 13 | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 房地产开发 | 上海市 | 5,255.00 | 10.51 |
| 14 | 徐州地铁号线轨道交通投资发展有限公司 | 投资管理 | 徐州市 | 689,500.00 | 1.94 |
| 15 | 南通铁建重设构件有限公司 | 工业制造 | 南通 | 10,000.00 | 49.00 |
| 16 | 西藏铁城建筑工程有限公司 | 房屋建筑 | 林芝市 | 20,000.00 | 49.00 |
| 17 | 太原市晋源东区综合管廊建设管理有限公司 | 公共设施管理 | 山西太原 | 28,773.18 | 33.78 |
| 18 | 昆山交通建设环保预制构件有限公司 | 工业制造 | 昆山市 | 2,000.00 | 35.00 |
| 19 | 南京大桥北环境综合治理有限公司 | 公共设施管理 | 南京市 | 12,000.00 | 10.00 |
| 20 | 江苏银宝场开建设有限公司 | 工程施工 | 盐城市 | 40,000.00 | 49.00 |
| 21 | 湾区（广东）建筑装配科技有限公司 | 工业制造 | 广东东莞 | 10,000.00 | 21.50 |
| 22 | 井陉县润地农业开发有限公司 | 农业 | 河北石家庄 | 4,132.65 | 19.50 |
| 23 | 新北铁投绿色建筑材料有限公司 | 非金属矿物制品业 | 鹤门市 | 2,000.00 | 33.00 |
| 24 | 新乡经开产城融合发展有限公司 | 土地管理业 | 河南新乡 | 10,000.00 | 45.00 |





| 序号 | 公司名称 | 业务性质 | 注册地 | 注册资本 | 本公司持股比例(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 厦门大道广智能建造有限公司 | 混发业 | 厦门市 | 10,000.00 | 30.00 |
| 26 | 常州京瑞房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 江苏常州 | 100,000.00 | 19.00 |
| 27 | 成都德瑞置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 25.00 |
| 28 | 成都创城置业有限公司 | 房地产开发 | 四川成都 | 4,000.00 | 25.00 |
| 29 | 中土集团（西藏）通就发展建设有限公司 | 项目投资 | 西藏拉萨 | 3,000.00 | 25.00 |
| 30 | 太仓京铁房地产咨询有限公司母公司 | 房地产开发经营 | 江苏苏州 | 50,000.00 | 10.51 |
| 31 | 太仓京凯房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 江苏苏州 | 100,000.00 | 15.13 |
| 32 | 太仓京川房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 江苏苏州 | 100,000.00 | 16.50 |
| 33 | 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 房地产开发经营 | 广西南宁 | 10,000.00 | 15.00 |
| 34 | 成都瑜德置业有限公司 | 房地产开发经营 | 四川成都 | 12,534.83 | 10.00 |
| 35 | 太仓锦昊房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 上海 | 6,180.00 | 6.18 |
| 36 | 上海京铁凯房地产开发有限公司 | 房地产开发经营 | 上海 | 2,000.00 | 16.69 |
| 37 | 铜陵光合青新能源科技有限公司 | 项目投资 | 安徽铜陵 | 10,000.00 | 25.00 |
| 38 | 广西沙江河绿投资有限公司 | 项目投资 | 江苏南宁 | 5,000.00 | 49.00 |
| 39 | 太仓京通房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 江苏苏州 | 100,000.00 | 16.50 |
| 40 | 太仓泰益泰房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 上海 | 13,480.00 | 13.48 |
| 41 | 太仓市金信商务咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 上海 | 3,090.00 | 6.18 |
| 42 | 太仓金飞房地产咨询有限公司 | 房地产开发经营 | 上海 | 3,090.00 | 6.18 |

## (四) 本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 与本公司的关系 |
|---|---|
| 中国铁道建筑集团有限公司所属单位 | 同一控制下的其他单位 |

## (五) 关联方交易

### 1、 采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,997,262,892.79 | 2,206,657,064.96 |
| 中铁物资集团云南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 542,273,804.25 | 615,061,474.85 |
| 中铁物资集团西南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 490,367,766.34 | 372,036,030.77 |
| 中铁物资集团华东有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 432,021,178.61 | 254,834,158.57 |
| 中铁物资集团东北有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 423,816,846.24 | 235,945,803.89 |
| 中铁物资集团华南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 217,325,292.25 | 219,395,761.13 |
| 中铁物资集团有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 3,708,996.76 | 187,248,520.75 |
| 北京中铁工业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 124,756,444.70 | 140,833,909.24 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 56,923,694.54 | 113,313,328.84 |
| 中国铁建高新装备股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 13,686,569.20 | 105,347,289.45 |
| 中铁物资集团中南有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 179,948,575.65 | 104,751,079.66 |
| 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 64,652,674.85 |
| 中国铁建重工集团股份有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 78,823,550.45 | 57,569,515.72 |
| 中铁物资集团西北有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 147,316,762.65 | 44,391,603.18 |
| 中铁十四局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 543,485,949.67 | 41,209,987.03 |
| 中铁物资集团北京有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 400,680.61 | 39,830,725.63 |
| 中铁物资集团（天津）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 124,684,169.50 | 32,852,991.52 |
| 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 12,774,440.14 |
| 中铁十八局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 11,373,967.96 | 11,754,040.78 |
| 中铁二十二局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 3,054,193.20 | 11,525,247.57 |
| 中国铁建投资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 4,314,857.54 | 11,036,880.19 |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 16,867,504.31 | 10,968,849.44 |
| 中铁十七局集团物资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 11,407,430.23 | 9,458,958.49 |
| 重庆中建铁路实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 7,415,411.22 | 8,717,013.78 |
| 中铁建东方投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,962,954.65 | 8,326,603.79 |
| 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 1,632,142.04 | 7,197,649.71 |
| 中铁建城市建设投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,149,942.85 | 6,852,470.99 |
| 北京中铁装饰工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 6,482,865.69 |
| 中铁建华南投资有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,668,000.00 | 6,050,720.75 |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁二十局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 2,510,293.20 | 3,235,095.22 |
| 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 1,356,772.84 | 3,685,697.40 |
| 北京中铁建建筑科技有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 5,875,230.80 | 3,357,436.15 |
| 中铁资昌铁路器材有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 6,191,501.65 | 3,191,524.76 |
| 中铁物资集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 3,172,823.07 |
| 铁建重工集通有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 2,422,823.34 |
| 中铁十四局集团房地有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 31,270,796.46 | 1,695,123.88 |
| 中铁建重庆石化销售有限公司 | 采购商品 | 协议价 |  | 680,501.79 |
| 铁测中铁电气物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 122,849.26 | 518,963.20 |
| 中铁京诚工程检测有限公司 | 接受劳务 | 协议价 |  | 265,169.81 |
| 中铁建特种装备工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 229,601.79 | 233,976.11 |
| 中国铁建股份有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 16,735,885.85 | 218,848.11 |
| 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 135,932.96 | 125,743.15 |
| 北京中铁安装工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 2,000,361.07 |  |
| 北京中铁建工物资有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 586,995.86 |  |
| 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 7,539,098.00 |  |
| 中铁二十三局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,221,532.00 |  |
| 中铁建华南建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 5,610,000.00 |  |
| 中铁建贵阳投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 3,076,872.64 |  |
| 中铁建设集团建筑发展有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 368,918.59 |  |
| 中铁建设集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 54,720,478.72 |  |
| 中铁建设建筑发展（海南）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 4,021,494.51 |  |
| 中铁建生态环境有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 23,647,419.00 |  |
| 中铁建钢结构件研发咨询（上海）有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 10,324,856.63 |  |
| 中铁建中原投资建设有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 1,370,270.32 |  |
| 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 67,301,652.30 |  |
| 中铁十七局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 481,574,313.26 |  |
| 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 采购商品 | 协议价 | 9,725,663.72 |  |
| 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 9,124,024.77 |  |
| 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 460,980.25 |  |
| 中铁十一局集团桥梁有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 16,164,348.00 |  |

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁十一局集团有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 4,136,865.77 | |
| 中铁十一局武汉重型装备有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 294,339.62 | |
| 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 接受劳务 | 协议价 | 282,018.35 | |

## 2、 出售商品/提供劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中国铁建投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 3,660,422,829.70 | 3,662,409,493.32 |
| 中国铁建高仓投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,148,808,211.90 | 2,185,937,001.89 |
| 中铁建重庆投资集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,619,818,924.52 | 1,166,558,724.94 |
| 中国铁建股份有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 1,278,477,813.69 | 944,397,327.59 |
| 中铁建南方建设投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 474,147,165.48 | 847,783,553.53 |
| 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 191,834,202.65 | 797,343,230.42 |
| 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 237,973,152.30 | 709,042,307.54 |
| 中铁建华南建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 487,030,144.05 | 509,846,712.86 |
| 中铁建云南投资有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 373,686,161.81 | 492,904,248.62 |
| 中铁高新建设集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 442,903,487.17 | 339,109,357.78 |
| 成都中铁建昌仓轨道工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 322,819,524.55 | 313,831,549.71 |
| 中铁建黄河投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 278,859,618.70 | 254,221,746.32 |
| 中国铁建国际集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 90,267,354.02 | 198,875,434.85 |
| 中铁建长春投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 177,224,713.77 | 180,874,232.11 |
| 中铁建西北投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 102,299,257.79 | 163,410,648.64 |
| 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 336,233,944.37 | 145,289,288.20 |
| 中铁建商砂投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 107,790,572.59 | 47,522,789.35 |
| 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 41,085,908.71 |
| 中土昆日制革有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 26,007,713.80 | 29,444,738.26 |
| 中国土木工程集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 9,353,402.36 | 27,142,062.32 |
| 北京中铁工业有限公司 | 出售商品 | 协议价 | | 20,768,768.44 |
| 中铁建昆仑城铁投资建设管理有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 124,836,528.80 | 13,729,055.05 |
| 中铁建华北投资发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 12,243,699.94 |





| 关联方 | 关联交易内容 | 关联交易定价方式及决策程序 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|---|
| 中铁城建集团第一工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 315,929.20 | 9,727,799.62 |
| 中铁建重庆轨道环线建设有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 8,024,219.42 |
| 成都中铁建成资轨道交通发展有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 391,980,391.88 | 2,386,096.95 |
| 中铁二十二局集团有限公司 | 出售商品 | 协议价 | | 390,884.96 |
| 中铁二十五局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 183,486.24 |
| 中国铁建财务有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | | 12,543.17 |
| 新疆天建宏盈工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 14,518,674.16 | |
| 中铁二十四局集团上海建设投资有限公司 | 销售商品 | 协议价 | 4,989,870.88 | |
| 中铁二十四局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 531,504.42 | |
| 中铁建电气化局集团第五工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 390,796.70 | |
| 中铁十四局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 96,480,750.04 | |
| 中铁十五局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 373,302.75 | |
| 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 31,372.33 | |
| 中铁十一局集团有限公司 | 提供劳务 | 协议价 | 166,814.20 | |

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 本公司应收关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 应收账款 | | | | | |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 1,068,563,536.20 | 1,104,254.38 | 1,186,722,275.06 | 816,459.96 |
| | 中国铁建股份有限公司 | 1,099,082,665.58 | 1,111,116.69 | 869,525,633.68 | 1,257,957.71 |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 202,232,030.74 | 371,967.77 | 253,584,312.00 | 254,254.91 |
| | 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 171,612,810.26 | | 184,580,243.63 | 5,536.51 |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 167,499,311.46 | 335,015.06 | 182,777,473.48 | 198,885.35 |
| | 重庆高铁南进公路有限公司 | | | 142,229,308.00 | 142,229.31 |
| | 中铁建华北建设有限公司 | 204,026,867.34 | 155,852.35 | 130,201,352.92 | 135,103.74 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 成都中铁建昆仑轨道工程有限公司 | 153,967,470.60 | | 103,848,585.87 | |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 118,132,715.76 | | 99,590,127.70 | 13,604.66 |
| | 中铁建资阳投资建设有限公司 | 70,935,902.53 | 44,021.38 | 86,749,351.37 | 86,749.35 |
| | 中铁建长垣投资建设有限公司 | 94,978,048.11 | 169,855.40 | 81,701,451.23 | 169,855.40 |
| | 中铁建雄赤产业发展（青岛）投资有限公司 | 64,997,426.06 | 64,997.43 | 74,153,500.82 | 63,189.91 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 30,662,679.18 | 16,093.34 | 73,704,584.80 | 1,844.57 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 95,712,417.97 | 95,355.45 | 64,506,619.44 | 64,506.61 |
| | 西安轨弘房地产开发有限公司 | 22,498,767.33 | 22,498.77 | 62,422,812.64 | 35,311.19 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 63,421,457.64 | | 55,316,500.56 | 14,644.71 |
| | 中铁建投（青岛）城市开发建设有限公司 | 109,507,826.21 | 133,446.05 | 47,666,122.11 | 23,868.18 |
| | 上海京沐置房地产有限公司 | 157,108,520.67 | 157,108.53 | 41,762,739.50 | 66,050.23 |
| | 广州市黄埔区煤能房地产有限公司 | 101,481,294.34 | 98,873.36 | 35,492,007.67 | 477,142.70 |
| | 中铁建湖沙投资发展有限公司 | 135,786,960.05 | 137,446.44 | 34,689,687.36 | 153,092.31 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 31,698,919.95 | 31,698.92 | 34,173,834.95 | 34,173.84 |
| | 中铁建云南投资有限公司 | 86,113,745.00 | | 33,655,995.00 | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 8,979,524.54 | 8,979.52 | 26,868,462.92 | 26,868.46 |
| | 中铁房地产集团重庆有限公司 | 22,496,223.07 | 12,859.53 | 25,649,603.02 | 39,885.96 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 10,525,519.47 | 8,075.83 | 25,270,171.77 | |
| | 上海中铁卓鑫房地产有限公司 | 24,241,790.84 | 74,214.66 | 24,062,502.05 | 50,292.34 |
| | 中铁建设江南（扬州宝应）建设发展有限公司 | 64,345,475.81 | 64,345.48 | 23,973,159.79 | 26,373.16 |
| | 中铁十六局集团第四工程有限公司 | 19,823,574.27 | 99,117.87 | 23,823,574.27 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 49,970,937.24 | 49,970.94 | 22,878,205.38 | 22,878.21 |
| | 中铁建昆仑投资投资建设管理有限公司 | 105,010,881.40 | 119,462.70 | 21,694,809.23 | |
| | 铁建城发（金华）城市开发有限公司 | 136,904,755.61 | 73,260.35 | 20,030,257.06 | 105,539.77 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 24,002,044.34 | 20,853.99 | 19,478,956.12 | 9,074.00 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 107,117,296.81 | 100,037.72 | 15,982,505.25 | 15,982.51 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 6,954,973.87 | | 10,279,912.24 | |
| | 中铁城建集团有限公司 | 9,188,611.47 | 9,188.61 | 10,110,566.47 | 10,358.77 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 4,612,031.68 | | 9,909,015.90 | 9,909.02 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 7,250,427.00 | | 8,884,272.20 | |
| | 中铁十八局集团第二工程有限公司 | 3,892,205.68 | 3,892.21 | 7,802,205.68 | 7,802.21 |
| | 中铁十五局集团电气化工程有限公司 | | | 7,064,634.75 | 7,818.17 |
| | 北海铁建花园置业有限公司 | 9,485,071.49 | 3,619.08 | 6,230,918.46 | 6,230.92 |
| | 中铁建西北投资建设有限公司 | 34,965,499.00 | | 6,047,423.68 | 31,889.62 |
| | 中铁建陕西高速公路有限公司 | 22,618,005.00 | 22,618.01 | 5,900,836.00 | 5,900.84 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 6,203,295.93 | 2,681.76 | 5,695,420.82 | 1,880.32 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 752,729.40 | | 5,498,812.94 | 5,498.81 |
| | 北京兴延高速公路有限公司 | 5,133,893.00 | 5,133.89 | 5,133,893.00 | 5,133.89 |
| | 中铁十五局集团第二工程有限公司 | 2,889,048.00 | 2,889.05 | 4,985,271.20 | 4,739.61 |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 9,277,843.69 | 3,259.71 | 4,892,354.91 | |
| | 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 | 2,084,479.64 | | 4,816,622.97 | 3,350.59 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 4,902,929.29 | | 4,556,187.30 | |
| | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | | | 4,256,706.58 | 10,737.58 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 616,404.87 | 371.01 | 3,662,163.90 | 13,277.05 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十四局集团第一工程发展有限公司 | 3,877,794.73 | | 3,576,687.07 | |
| | 中铁资华北投资发展有限公司 | 51,446,638.64 | 51,446.64 | 3,542,873.00 | |
| | 广东省铁路规划设计研究院有限公司 | 744,001.64 | | 3,368,510.72 | |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 3,283,247.78 | | 3,283,247.78 | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 1,624,231.00 | | 3,087,098.88 | 3,462.72 |
| | 中国铁建国际集团有限公司 | | | 3,015,600.69 | |
| | 贵州中基房地产开发有限公司 | 7,112,549.13 | | 2,653,866.13 | |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 2,575,651.89 | 51,304.57 | 2,575,651.89 | 51,304.57 |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 2,611,965.35 | 246.40 | 2,403,362.73 | 2,403.37 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 50,793.68 | | 2,356,695.20 | 2,326.14 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 7,848,892.38 | 4,337.16 | 2,319,846.24 | 80,804.88 |
| | 中国铁建电气化局集团第二工程有限公司 | | | 2,278,555.34 | 4,405.64 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 16,166,005.23 | 16,266.01 | 1,653,612.23 | 4,282.66 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 1,538,951.20 | 1,538.95 | 1,511,128.35 | |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 1,119,187.28 | 7,846.60 | 1,219,187.28 | 7,846.60 |
| | 中铁十六局集团第二工程有限公司 | 1,140,000.00 | | 1,140,000.00 | |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 975,157.94 | 975.16 | 975,157.94 | 975.16 |
| | 甘肃通清房地产开发有限公司 | 1,893,469.77 | | 935,231.46 | |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 215,586.96 | | 775,720.95 | |
| | 中铁建投未来城（漳浦）置业有限公司 | 32,850,371.47 | 22,499.83 | 752,077.45 | 752.08 |
| | 中铁建昆川德简高速公路有限公司 | | | 708,016.43 | 3,540.08 |
| | 中铁二十五局集团第三工程有限公司 | 651,656.94 | 1,005.53 | 702,185.77 | 251.53 |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 608,323.76 | | 608,323.76 | 311.98 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十七局集团第二工程有限公司 | 600,863.80 | | 600,863.80 | 60,086.38 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 499,300.93 | | 499,300.93 | |
| | 中铁二十局集团第六工程有限公司 | 445,940.74 | 742.14 | 445,940.74 | 742.14 |
| | 中铁十一局集团第一工程有限公司 | 294,529.49 | | 411,457.81 | |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 369,387.00 | 369.39 | 369,387.00 | 369.39 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 335,484.48 | | 335,484.48 | |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | | | 308,856.85 | 608.86 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | | | 299,061.07 | |
| | 中铁十四局集团大盾构工程有限公司 | 276,730.43 | | 276,730.43 | |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 261,250.45 | | 261,250.45 | |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | | | 240,596.00 | |
| | 中铁十九局集团第五工程有限公司 | 233,083.56 | | 233,083.56 | |
| | 中铁二十二局集团第二工程有限公司 | | | 222,517.00 | 222.52 |
| | 中铁二十三局集团第二工程有限公司 | | | 194,605.00 | |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 129,703.63 | 129.70 | 129,703.63 | 129.70 |
| | 中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司 | | | 100,000.00 | 100.00 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | | | 99,709.17 | |
| | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 4,558,035.85 | 4,558.04 | 76,995.50 | |
| | 广州市龙兴股份有限公司 | 25,946,598.76 | 255,525.48 | 68,259.37 | 682.59 |
| | 中铁万圆检测科技有限公司 | 65,941.00 | 65.94 | 65,941.00 | 215.94 |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | | | 59,448.00 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 54,880.00 | | 54,880.00 | |
| | 中铁十八局集团第六工程有限公司 | | | 50,000.00 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | | | 42,400.00 | 42.40 |
| | 中铁二十五局集团第二工程有限公司 | 32,807.01 | | 32,807.01 | |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | 267,194.22 | | 11,255.11 | 3.51 |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | | | 4,750.61 | |
| | 中铁建设集团有限公司 | 3,180,432.55 | 15,602.11 | | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 84,624,616.23 | 41,156.23 | | |
| | 重庆建设房地产开发有限公司 | 29,530,141.66 | 29,530.14 | | |
| | 成都中铁建成资轨道交通发展有限公司 | 203,182,018.04 | 41,973.68 | | |
| | 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 32,046,117.31 | 36,389.37 | | |
| | 中铁建投（天津）城市发展有限公司 | 33,847,018.60 | 29,847.02 | | |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | 1,195,063.93 | 2,546.82 | | |
| | 中铁建投（广州）发展有限公司 | 5,297,217.50 | 26,486.08 | | |
| | 广州南沙中铁实业发展有限公司 | 609,637.62 | 2,753.40 | | |
| | 中铁建轨道资产管理有限公司 | 30,728,054.79 | 30,728.05 | | |
| | 深圳中铁建南区投资建设有限公司 | 6,903,262.95 | | | |
| | 中铁十八局集团建造工程有限公司 | 186,549.33 | | | |
| | 中土昆日利亚有限公司 | 3,188,819.73 | | | |
| | 中铁二十四局集团合肥城建工程有限公司 | 826,828.78 | 826.83 | | |
| | 广西铁筑置业有限公司 | 15,829,060.95 | | | |
| | 中铁二十四局集团上海建设投资有限公司 | 5,638,554.10 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 新疆天建宏祺工程有限公司 | 4,426,101.73 | 13,614.96 | | |
| | 温州京投城市开发有限公司 | 58,425,948.00 | 31,378.93 | | |
| | 成都乐依置业有限公司 | 40,639,665.32 | 133,439.94 | | |
| | 广州市番禺区顺诚房地产有限公司 | 556,570.65 | | | |
| | 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 132,616,625.58 | 678,538.75 | | |
| | 铁建城发新强（丽水）城市开发有限公司 | 100,676,806.62 | 496,194.48 | | |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 400,027.00 | 400.03 | | |
| | 中铁建河北雄安城市发展有限公司 | 227,852.42 | 227.85 | | |
| | 中铁十三局集团上海新能源发展有限公司 | 1,453,646.46 | 1,453.65 | | |
| | 中铁二十三局集团第三工程有限公司 | 1,068,035.67 | | | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 19,859,666.93 | 14,899.24 | | |
| | 中铁十一局集团深圳建设有限公司 | 23,590.30 | 23.59 | | |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 419,733.36 | | | |
| | 重庆铁发综合高速公路有限公司 | 3,900,000.00 | | | |
| | 中铁建荣琼屏太高速公路有限公司 | 186,150,000.00 | | | |
| 应收票据 | | | | | |
| | 铁建城发（金华）城市开发有限公司 | | | 82,500,000.00 | 368,942.06 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | | | 1,500,000.00 | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | | | 3,182,000.00 | 3,182.00 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 450,000.00 | 2,250.00 | | |
| 预付款项 | | | | | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | | | 70,793,830.89 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 上海铁建城市建设发展有限公司 | 31,444,920.00 | | 31,444,920.00 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 28,285,100.00 | | 29,428,980.00 | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 9,274.02 | | 8,519,512.17 | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 4,900,000.00 | | 3,200,000.00 | |
| | 北京中铁电铜工程有限公司 | | | 2,656,319.40 | |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 4,403,939.71 | | 2,000,000.00 | |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 1,549,509.17 | | 1,549,509.17 | |
| | 中铁十一局集团市务工程有限公司 | 12,565,833.89 | | 1,522,448.54 | |
| | 中铁十六局集团铁运工程有限公司 | 1,149,927.24 | | 1,297,436.59 | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | | | 900,259.00 | |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 500,000.00 | | 500,000.00 | |
| | 中铁长安重工有限公司 | | | 425,743.00 | |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 252,000.00 | | 252,000.00 | |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | | | 53,064.16 | |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | | 20,000.00 | |
| | 北京中铁天瑞机械设备有限公司 | | | 16,000.00 | |
| | 中铁十四局集团房桥有限公司 | 3,000,000.00 | | | |
| | 中铁建城建交通发展有限公司 | 68,767,748.38 | | | |
| | 新泰房桥轨枕有限公司 | 1,031,680.00 | | | |
| | 中铁十一局武汉重型装备有限公司 | 2,000,000.00 | | | |
| | 中铁物资集团港澳有限公司 | 160,619.50 | | | |
| | 铁正检测科技有限公司 | 38,000.00 | | | |
| | 北京中铁国际招标有限公司 | 1,000.00 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 202,918.00 | | | |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 1,368,163.38 | | | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 156,311.84 | | | |
| 其他应收款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 216,626,739.95 | 272,565.74 | 172,082,435.58 | 37,022.68 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 9,427,101.11 | | 14,512,073.31 | 56,077.40 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 2,891,828.96 | 4,623.71 | 7,654,419.79 | 14,065.17 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | | | 7,200,000.00 | |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | 5,316,000.00 | | 5,281,000.00 | 5,281.00 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 4,500,000.00 | | 4,500,000.00 | |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 4,316,000.00 | | 4,266,000.00 | 4,266.00 |
| | 中铁十七局集团第五工程有限公司 | 3,200,000.00 | 3,200.00 | 3,200,000.00 | 3,200.00 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 2,393,638.00 | 256,650.13 | 2,343,638.00 | 5,365.82 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 2,829,231.30 | 1,975.30 | 2,229,386.82 | 2,003.30 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 2,220,000.00 | 2,220.00 | 2,185,000.00 | 2,185.00 |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 1,134,827.93 | 241.82 | 1,755,975.16 | 438.02 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | | | 1,679,690.00 | 20.00 |
| | 中国铁建电气化局集团北方工程有限公司 | 1,585,946.20 | 1,585.95 | 1,585,946.20 | 1,585.95 |
| | 北京中铁国际招标有限公司 | 190,000.00 | 190.00 | 1,526,000.00 | 1,570.00 |
| | 中铁建电气化局集团第四工程有限公司 | 504,891.13 | | 1,082,000.00 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | | | 1,000,000.00 | |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | | | 654,831.16 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 528,500.00 | 2,961.55 | 528,500.00 | 528.50 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 500,000.00 | 500.00 | 500,000.00 | 500.00 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 629,840.00 | 130.00 | 469,840.00 | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 360,000.00 | 200.00 | 350,000.00 | 270.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 200,000.00 | | 200,000.00 | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | | | 200,000.00 | 200.00 |
| | 中铁十四局集团隧道工程有限公司 | 180,000.00 | 110.00 | 180,000.00 | 110.00 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 114,292.35 | | 144,292.35 | 30.00 |
| | 广州南沙中铁实业发展有限公司 | 117,600.00 | 117.60 | 117,600.00 | 798.00 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | | | 90,000.00 | 90.00 |
| | 中国铁建财务有限公司 | | | 77,669.67 | |
| | 中铁二十局集团第五工程有限公司 | | | 50,000.00 | 50.00 |
| | 中铁房地产集团（贵州）有限公司 | 50,000.00 | | 50,000.00 | |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 50,000.00 | 40.00 |
| | 中铁海纳建设集团有限公司 | | | 48,660.97 | 2,433.05 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 3,630,000.00 | | 35,000.00 | 5.00 |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | 31,000.00 | 31.00 | 31,000.00 | 31.00 |
| | 中铁二十局集团第三工程有限公司 | 30,000.00 | | 30,000.00 | |
| | 中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司 | 30,000.00 | 30.00 | 30,000.00 | 30.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | | | 30,000.00 | 240.00 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | | | 27,000.00 | 27.00 |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | | | 20,000.00 | 25.00 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 20,000.00 | 20.00 | 20,000.00 | 20.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 100.00 | 20,000.00 | 100.00 |
| | 中铁十四局集团大清河工程有限公司 | 20,000.00 | | 20,000.00 | |
| | 中铁十五局集团有限公司 | | | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中铁十一局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | | 20,000.00 | 20.00 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 15,000.00 | 15.00 | 15,000.00 | 15.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 41,000.00 | 41.00 | 11,000.00 | 11.00 |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 30,000.00 | 30.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 10,000.00 | 10.00 | 10,000.00 | 10.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | | | 8,000.00 | 5.00 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 5,000.00 | 5.00 | 5,000.00 | 5.00 |
| | 轨道城发嘉禾（嘉兴）城市开发有限公司 | 400,000.00 | | | |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 160,000.00 | 300.00 | | |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 49,000.00 | | | |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 2,190,000.00 | 2,000.00 | | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 40,000.00 | | | |
| | 成都中铁建成资轨道交通发展有限公司 | 100,000.00 | 90.00 | | |
| | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 40,650.00 | | | |
| | 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 90,193.34 | 90.19 | | |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | 126,984.22 | 14,126.06 | | |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 16,354,403.29 | | | |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 776,022.00 | | | |
| | 中铁城轨运交通发展有限公司 | 49,353.16 | | | |
| | 中铁建昆仑油铁投资建设管理有限公司 | 50,000.00 | | | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建城发商业管理有限公司 | 500,000.00 | 500.00 | | |
| | 贵州中铁房地产开发有限公司 | 752,282.13 | | | |
| | 中铁二十五局集团上海建设投资有限公司 | 200,000.00 | | | |
| | 中铁建大湾区建设有限公司 | 30,000.00 | | | |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 343,920.00 | 1,719.60 | | |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | 50,000.00 | 50.00 | | |
| | 中铁建物业管理有限公司 | 20,508.00 | 20.51 | | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 2,268,048.00 | | | |
| | 重庆铁发双合高速公路有限公司 | 3,136,152.00 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | | |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 54,117,972.00 | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 31,481,353.27 | | | |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 16,577,390.57 | 20,059.04 | | |
| | 中铁房地产集团广西江湾置业有限公司 | 3,690,000.00 | 7,826.16 | | |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 4,455,139.57 | | | |
| | 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 15,680,387.00 | 30,762.27 | | |
| | 中铁建南沙投资发展有限公司 | 33,025,842.12 | | | |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 70,654,065.08 | 70,654.07 | | |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 21,434.00 | 21.44 | | |
| 长期应收款 | | | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 401,385,175.82 | 328,374.04 | 1,035,610,496.48 | 257,835.09 |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 572,043,431.04 | 4,370,705.02 | 508,646,930.84 | 3,865,537.79 |
| | 中铁房地产集团(广西)有限公司 | | | 335,614,144.71 | 335,265.05 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁房地产集团华东有限公司 | | | 302,473,460.50 | 299,847.97 |
| | 中国铁建昆仑投资集团有限公司 | 117,973,664.25 | 407,124.06 | 201,852,051.74 | 369,008.96 |
| | 重庆恩赫高速公路有限公司 | 130,826,040.05 | 150,479.74 | 156,051,414.00 | 156,051.41 |
| | 中铁建南沙投资发展有限公司 | 4,513,531.80 | 37,539.57 | 152,417,244.32 | 34,014.63 |
| | 中国土木工程集团有限公司 | 148,743,660.62 | 148,743.66 | 151,419,794.21 | 151,418.87 |
| | 中铁建投未来城（珠海）置业有限公司 | 5,364,758.36 | 5,364.76 | 144,482,493.64 | 144,482.49 |
| | 中铁建（福州）工程建设有限公司 | 56,692,971.00 | | 137,489,089.00 | 42,700.01 |
| | 广州市黄埔区顺建房地产有限公司 | 11,431,516.49 | 11,431.52 | 131,607,808.29 | 583,642.71 |
| | 中铁海峡建设集团有限公司 | 128,326,942.37 | 77,127.82 | 112,044,074.21 | 15,303.07 |
| | 中铁建资源投资建设有限公司 | 24,613,423.69 | 23,443.39 | 104,514,537.62 | 104,443.57 |
| | 福州京都鹤冲开发有限公司 | 16,287,403.01 | 16,673.04 | 103,673,206.83 | 103,844.60 |
| | 中铁建昆仑出铁投资建设管理有限公司 | 63,850,342.38 | | 98,340,082.07 | 36,038.31 |
| | 铁建城发（金华）城市开发有限公司 | 12,955,419.25 | 12,955.42 | 95,006,548.80 | 9,501.06 |
| | 中铁建南方建设投资有限公司 | 117,062,525.32 | 137,293.17 | 87,802,517.72 | 92,833.43 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 42,720,047.20 | | 85,921,150.11 | |
| | 铁建城发（台州）城市开发有限公司 | 7,545,021.36 | 7,545.02 | 83,974,347.22 | 83,974.35 |
| | 中铁建华北投资发展有限公司 | 9,795,856.33 | 9,795.86 | 72,970,931.97 | 72,970.94 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | 5,552,256.36 | 5,552.26 | 68,599,610.38 | 68,599.61 |
| | 琼海铁建岛投置业有限公司 | 10,214,942.30 | 10,214.94 | 66,260,053.22 | 66,260.05 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 44,573,454.83 | 5,105.10 | 65,710,383.76 | 10,927.10 |
| | 中铁房地产集团重庆有限公司 | 10,732,881.12 | 10,732.30 | 59,662,192.84 | 51,433.44 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 59,149,344.86 | 20,161.05 | 59,468,981.15 | 5,225.48 |
| | 广州市龙先骏绅房地产有限公司 | 6,290,491.41 | 59,798.28 | 46,616,414.38 | 466,163.78 |
| | 成都乐欣置业有限公司 | 5,734,094.66 | 28,670.47 | 40,781,149.79 | 157,146.02 |
| | 中铁建云南投资有限公司 | 44,928,214.00 | | 33,253,920.00 | |
| | 甘肃逸博房地产开发有限公司 | 9,209,120.27 | 9,209.12 | 33,053,715.39 | 33,988.95 |
| | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 8,821,753.27 | 8,821.75 | 31,453,098.88 | 5,223.27 |
| | 中铁建海南投资有限公司 | 14,612,393.00 | 14,612.39 | 29,224,786.00 | 78,578.86 |
| | 上海京珠房地产有限公司 | 17,590,396.21 | 17,590.18 | 28,139,995.74 | 4,221.00 |
| | 常州京瑞房地产开发有限公司 | | | 27,663,256.61 | 138,316.28 |
| | 广西铁筑置业有限公司 | | | 24,596,497.71 | |
| | 太原金郡昌达房地产开发有限公司 | | | 24,515,293.12 | |
| | 中铁建投江湾（杭州富阳）建设发展有限公司 | 4,044,929.94 | 4,044.93 | 20,593,289.95 | 20,593.29 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 1,305,900.00 | | 17,883,290.57 | 100,295.21 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 17,253,839.01 | 17,253.84 | 16,966,661.01 | 16,966.66 |
| | 中土尼日利亚有限公司 | 7,454,522.90 | 126,347.00 | 14,395,698.90 | 87,652.00 |
| | 中铁四院集团投资有限公司 | 11,693,257.00 | 11,693.26 | 12,963,008.91 | 12,963.01 |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 56,526,984.62 | | 12,867,009.00 | 41,216.49 |
| | 上海京建鑫房地产开发有限公司 | | | 12,566,285.85 | 12,566.29 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 10,934,836.00 | 10,934.84 | 12,321,292.00 | 12,321.30 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 2,244,230.45 | | 12,110,089.87 | |
| | 中铁建投（青岛）城市开发建设有限公司 | 16,343,640.39 | | 10,868,290.54 | |
| | 嘉兴京禾房地产开发有限公司 | | | 10,617,139.01 | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 5,163,318.11 | | 10,193,973.32 | |
| | 中铁房地产集团西南有限公司 | | | 6,557,266.98 | 499.84 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁建四川加德高速公路有限公司 | 6,106,414.00 | 6,106.41 | 6,106,414.00 | 6,106.41 |
| | 中铁建重庆轨道环线建设有限公司 | 5,698,763.00 | 5,698.76 | 5,698,763.00 | 5,698.76 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 1,373,132.87 | 1,373.13 | 5,217,940.57 | |
| | 中铁一院集团监理置业有限公司 | | | 4,862,753.73 | 3,144.85 |
| | 中铁房地产集团广西江岸置业有限公司 | | | 4,681,306.65 | 4,681.31 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 7,236,175.00 | 11,318.11 | 4,081,933.15 | 4,081.93 |
| | 中铁建康养产业发展（青岛）投资有限公司 | 6,769,600.72 | 6,769.60 | 3,594,569.34 | 3,247.35 |
| | 中铁十七局集团上海轨道交通工程公司 | 64,861.68 | | 3,344,120.34 | 3,019.81 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 1,668,218.36 | | 3,296,796.65 | 1,207.10 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 3,734,042.78 | 3,734.04 | 2,875,859.59 | 796.28 |
| | 中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司 | 237,112.47 | | 2,536,433.85 | |
| | 中国铁建国际集团有限公司 | | | 2,226,109.79 | |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 1,720,066.00 | 1,720.07 | 1,720,066.00 | 1,720.07 |
| | 广州市番禺区顺诚房地产有限公司 | 139,142.67 | 319.98 | 1,391,426.64 | 139.14 |
| | 中铁十八局集团第二工程有限公司 | 1,353,387.63 | 1,353.39 | 1,353,387.63 | 1,353.39 |
| | 中铁十六局集团第四工程有限公司 | | | 1,343,509.22 | |
| | 广东省铁路规划设计研究院有限公司 | 2,380,272.04 | 5,022.41 | 1,181,772.04 | 502.24 |
| | 中铁建陕西高速公路有限公司 | 6,933,438.00 | 6,933.44 | 1,163,668.00 | 1,163.66 |
| | 中铁房地产集团合肥置业有限公司 | | | 900,000.00 | |
| | 中铁十五局集团电气化工程有限公司 | | | 753,533.96 | |
| | 佛山中铁房地产置业有限公司 | | | 606,039.98 | 8,835.62 |
| | 中铁二十二局集团有限公司 | 202,930.30 | | 587,568.57 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 500,000.00 | 2,500.00 | 500,000.00 | |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | | | 400,250.03 | |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | | | 400,027.00 | 400.03 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | | | 374,671.19 | 1,873.36 |
| | 中铁房地产集团华中有限公司 | | | 225,523.68 | |
| | 中铁建四川德简高速公路有限公司 | | | 99,161.00 | 495.81 |
| | 中铁十八局集团市政工程有限公司 | 93,180.82 | | 93,180.82 | |
| | 佛山市顺德区顺嘉房地产有限公司 | 89,544.29 | | 89,544.29 | 89.54 |
| | 中铁建珠海西部投资开发有限公司 | 49,500.00 | | 49,500.00 | 247.50 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 41,207.14 | | 41,207.14 | |
| | 中铁十五局集团第二工程有限公司 | | | 7,597.80 | |
| | 中铁十三局集团第四工程有限公司 | 541,598.55 | | | |
| | 成都中铁建昆仑轨道工程有限公司 | 4,049,666.34 | | | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 230,469.90 | 230.47 | | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 110,658.72 | | | |
| | 中铁房地产集团（广西）有限公司 | 10,674,123.78 | 10,674.12 | | |
| | 中铁建投（天津）城市发展有限公司 | 5,398,361.40 | 5,398.36 | | |
| | 中铁建铁道资产管理有限公司 | 1,893,304.21 | 1,893.30 | | |
| | 中铁十八局集团隧道工程有限公司 | 16,094,672.16 | | | |
| | 中铁二十五局集团第三工程有限公司 | 528.83 | | | |
| | 铁建城发新城（邢水）城市开发有限公司 | 2,553,453.91 | 12,767.27 | | |
| | 成都中铁建成资轨道空港发展有限公司 | 2,034,914.33 | | | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| | 中铁十五局集团上海新能源发展有限公司 | 854,464.53 | 854.46 | | |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 684,139.08 | 684.14 | | |
| | 重庆铁发成合高速公路有限公司 | 27,927,025.00 | | | |

2、 本公司应付关联方款项

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 应付票据 | | | |
| | 中铁物资集团有限公司 | 115,900,426.72 | 118,778,384.22 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 68,890,234.88 | 57,819,995.48 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 24,586,377.80 | 32,461,077.91 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 1,500,000.00 | 29,318,669.94 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 35,019,613.39 | 25,662,618.32 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 58,800,000.00 | 25,480,000.00 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 41,766,747.95 | 13,500,000.00 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 96,834,970.88 | 10,000,000.00 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | | 7,500,000.00 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | | 5,740,000.00 |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 160,000.00 | 2,100,000.00 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 675,095.18 | 2,100,000.00 |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | 800,000.00 | 2,000,000.00 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | | 2,000,000.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | | 1,550,000.00 |
| | 北京铁五院工程机械有限公司 | 942,350.00 | 630,000.00 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | | 500,000.00 |
| | 中铁二十三局集团电务工程有限公司 | | 421,951.00 |
| | 中铁十四局集团太原建筑构件有限公司 | 1,500,000.00 | |
| | 中铁十四局集团青岛工程有限公司 | 200,000.00 | |
| | 中铁四院集团上海建设有限责任公司 | 6,000,000.00 | |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 300,000.00 | |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 45,166,067.04 | |
| | 重庆中油铁建实业有限公司 | 1,382,221.47 | |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 210,000.00 | |
| | 中铁一院（陕西）工程建设有限公司 | 2,000,000.00 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 31,512.43 | |
| | 铁建重工有限公司 | 3,796,800.00 | |
| | 珠海中铁电气物资有限公司 | 1,232,401.45 | |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 10,000,000.00 | |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 500,000.00 | |
| | 中铁物资集团（天津）有限公司 | 10,600,000.00 | |
| | 北京中铁建北方路桥工程有限公司 | 100,000.00 | |
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 2,000,000.00 | |
| | 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 200,000.00 | |
| | 中铁十一局武汉重型装备有限公司 | 2,800,000.00 | |
| 应付账款 | | | |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 272,467,805.51 | 286,667,660.95 |
| | 中铁物资集团有限公司 | 155,365,954.27 | 201,501,296.74 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 137,600,459.37 | 186,097,984.29 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 3,136,153.00 | 162,151,812.00 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 281,142,871.49 | 140,104,722.62 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 169,642,109.20 | 124,356,616.04 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 251,142,399.66 | 118,408,978.22 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 139,580,822.05 | 105,064,681.84 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 111,999,963.77 | 103,216,699.81 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 22,206,573.68 | 96,847,313.64 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 38,841,524.69 | 77,769,948.05 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 76,508,875.94 | 67,330,251.63 |
| | 中铁长安置工有限公司 | 96,775,007.44 | 54,803,373.94 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 39,811,163.81 | 47,721,203.09 |
| | 中铁建北部湾建设投资有限公司 | 16,723,408.80 | 41,089,306.26 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 25,889,145.98 | 32,509,920.52 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 27,110,416.68 | 27,457,082.00 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 21,641,314.49 | 21,641,314.49 |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 15,922,405.15 | 16,805,962.90 |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | 8,279,327.39 | 14,494,963.61 |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 14,371,307.17 | 14,371,307.17 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 9,869,932.40 | 14,351,185.20 |
| | 中铁物资集团（天津）有限公司 | 23,375,153.22 | 14,298,307.00 |
| | 中铁二十四局集团安徽工程有限公司 | 11,250,742.80 | 14,006,057.35 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 12,194,745.06 | 13,194,745.06 |
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 15,496,925.11 | 13,119,363.20 |
| | 中铁建电气化局集团康远新材料有限公司 | 17,995,346.69 | 13,060,152.92 |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 11,416,452.49 | 12,756,658.20 |
| | 陕西兴安消防电气化有限公司 | | 12,565,930.60 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 11,595,378.89 | 32,430,227.23 |
| | 中铁十四局集团房桥有限公司 | 31,435,461.32 | 11,941,148.32 |
| | 中铁隆昌铁路器材有限公司 | 10,253,999.08 | 10,007,945.25 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 158,562,461.37 | 9,462,372.24 |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 57,508,984.75 | 9,094,442.11 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 35,983,699.99 | 9,048,229.00 |
| | 中铁十六局集团路可工程有限公司 | 8,540,599.31 | 8,585,649.31 |
| | 成都轨道昆仑建材有限公司 | 8,658,067.11 | 8,425,524.99 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | | 8,388,278.41 |
| | 中铁二十三局集团轨六工程有限公司 | | 8,138,794.36 |
| | 北京中铁装饰工程有限公司 | 18,003,191.56 | 7,901,953.96 |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 292,232,535.08 | 7,112,971.37 |
| | 中铁建乌气化局集团第一工程有限公司 | | 7,065,619.26 |
| | 北京中铁建北方路桥工程有限公司 | 6,159,687.95 | 7,008,526.36 |
| | 中铁建华南建设（广州）建材有限公司 | 16,415,851.12 | 6,903,054.10 |
| | 中铁物资集团路轨有限公司 | 452,769.09 | 6,574,352.00 |
| | 中铁铁财桥梁有限公司 | 6,643,148.76 | 6,418,752.76 |
| | 中铁二十局集团南方工程有限公司 | 7,527,565.91 | 6,416,328.60 |
| | 中铁建东南投资建设有限公司 | 6,042,000.00 | 6,042,000.00 |
| | 铁正检测科技有限公司 | 6,244,740.25 | 5,906,112.93 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | 247,080.00 | 5,875,160.71 |
| | 北京铁五院工程机械有限公司 | 4,045,407.00 | 5,785,324.00 |
| | 北京中铁天库机械设备有限公司 | 5,812,928.03 | 5,655,695.12 |
| | 铁建重工有限公司 | 1,614,472.01 | 5,411,272.01 |
| | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | 3,375,966.28 | 5,396,064.01 |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 18,721,244.93 | 5,048,888.02 |
| | 中铁建资阳投资建设有限公司 | | 5,000,000.00 |
| | 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 5,492,059.74 | 4,979,368.63 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 4,553,731.46 | 4,753,731.46 |
| | 中铁四院集团工程建设有限责任公司 | 2,268,675.10 | 4,493,457.30 |
| | 中铁二十二局集团第四工程有限公司 | | 4,270,762.93 |
| | 中铁建预制构件研发咨询（上海）有限公司 | 3,974,294.00 | 3,970,500.00 |
| | 中铁二十四局集团钢结构建设有限公司 | 2,237,098.74 | 3,638,010.89 |
| | 北京中铁建物资贸易有限公司 | | 3,540,633.15 |
| | 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 3,176,539.75 | 3,492,941.18 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 4,318,000.83 | 3,454,790.01 |
| | 中铁十四局集团青岛工程有限公司 | 5,963,723.84 | 3,373,209.94 |
| | 中铁二十四局集团有限公司 | 3,357,240.00 | 3,357,240.00 |
| | 成铁铁路工程承包有限责任公司 | 3,323,623.00 | 3,323,623.00 |
| | 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 19,914,761.06 | 3,313,012.94 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁城建集团第三工程有限公司 | 2,272,202.00 | 3,272,202.00 |
| | 中铁十六局集团铁运工程有限公司 | | 3,117,427.93 |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 1,315,834.85 | 2,972,853.36 |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 3,518,208.28 | 2,826,004.01 |
| | 重庆中渝铁建实业有限公司 | 1,325,887.55 | 2,730,467.90 |
| | 中铁十四局集团郑州国际陆港物流有限公司 | 50,000.00 | 2,670,699.80 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | 2,572,849.12 | 2,515,957.80 |
| | 中铁二十五局集团有限公司 | 1,735,247.25 | 2,189,730.68 |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司 | 1,416,986.47 | 2,084,061.15 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 2,388,622.24 | 1,840,427.70 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | | 1,638,623.48 |
| | 杨凌中铁电气物资有限公司 | 9,394.22 | 1,471,989.63 |
| | 中铁建电气化局集团第五工程有限公司 | | 1,380,723.87 |
| | 中铁十九局集团物资有限公司 | | 1,353,770.50 |
| | 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司 | 916,137.00 | 1,292,809.20 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 237,852.42 | 1,231,602.00 |
| | 中铁十一局城市轨道武汉重型设备有限公司 | | 1,132,000.00 |
| | 中国铁建港航局集团有限公司 | 1,134,133.94 | 1,121,633.94 |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 3,870,168.79 | 1,096,885.82 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 1,090,000.88 | 1,090,000.88 |
| | 诚合瑞丰风险管理咨询有限公司 | 1,097,791.27 | 1,005,336.47 |
| | 中铁建设集团成都建筑工程有限公司 | 468,937.30 | 968,937.30 |
| | 中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司 | 675,077.84 | 950,035.91 |
| | 中铁十六局集团法铁工程有限公司 | 933,484.92 | 933,484.92 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 552,762.00 | 907,548.17 |
| | 中铁建（北京）国际贸易有限公司 | 713,136.44 | 899,900.94 |
| | 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 7,917,255.18 | 883,402.95 |
| | 中铁建电气化局集团科技有限公司 | 828,039.71 | 828,039.71 |
| | 中铁十一局集团第一工程有限公司 | 805,389.10 | 805,389.10 |
| | 中铁上海设计院集团有限公司 | 1,763,814.59 | 785,437.57 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 1,809,855.27 | 764,195.77 |
| | 西安润通数字科技有限公司 | | 713,333.39 |
| | 中铁十九局集团第六工程有限公司 | 581,791.50 | 681,791.50 |
| | 中铁二十四局集团江苏工程有限公司 | 666,190.40 | 666,190.40 |
| | 北京中铁电梯工程有限公司 | | 624,600.00 |
| | 广州铁诚工程质量检测有限公司 | 1,105,936.35 | 609,801.35 |
| | 中铁二十一局集团第四工程有限公司 | | 581,558.00 |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 573,866.00 | 573,866.00 |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 553,314.64 | 553,314.64 |
| | 杭州铁路设计院有限责任公司 | 550,000.00 | 500,000.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁物资物产科技有限公司 | 226,803.96 | 455,375.52 |
| | 中铁十一局集团物资有限公司 | 1,405,908.04 | 402,300.78 |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | | 385,532.75 |
| | 中铁十四局集团第三工程有限公司 | 310,160.00 | 310,160.00 |
| | 中铁二十五局集团电务工程有限公司 | 300,000.00 | 300,000.00 |
| | 中铁京铁工程检测有限公司 | | 281,080.00 |
| | 中铁二十二局集团第一工程有限公司 | 252,963.00 | 252,963.00 |
| | 滕州铁路工程质量检测中心有限公司 | 143,465.50 | 241,145.50 |
| | 中铁现代勘察设计院有限公司 | 224,910.50 | 224,910.50 |
| | 中铁十六局集团北京建功机械有限公司 | 92,174.06 | 212,814.80 |
| | 中铁十九局集团工程检测有限公司 | 186,185.00 | 206,185.00 |
| | 中铁二十一局集团第二工程有限公司 | | 200,000.00 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 35,000.00 | 164,404.00 |
| | 中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司 | 159,052.80 | 159,052.80 |
| | 中铁十八局集团物资贸易有限公司 | | 155,472.48 |
| | 中铁骥生新环境有限公司 | 2,739,744.49 | 154,458.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | | 111,603.80 |
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | 110,000.00 | 110,000.00 |
| | 中铁建科检测有限公司 | 107,754.05 | 107,754.05 |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 33,949.72 | 100,000.00 |
| | 中铁十六局集团第二工程有限公司 | 90,200.00 | 90,200.00 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 19,768,803.79 | 87,805.95 |
| | 中铁十八局集团第五工程有限公司 | 74,380.00 | 74,380.00 |
| | 北京铁五院工程试验检测有限公司 | | 61,190.00 |
| | 徐州闽龙铁路工程有限公司 | 34,509.00 | 54,509.00 |
| | 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 3,862,980.00 | 50,000.00 |
| | 中铁十七局集团第六工程有限公司 | 31,712.00 | 31,712.00 |
| | 北京铁城检测认证有限公司 | | 12,100.00 |
| | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | 63,687.92 | 4,657.54 |
| | 中铁十一局武汉重型铁路有限公司 | 2,017,682.00 | |
| | 中铁十六局集团工程检测有限公司 | 484,302.00 | |
| | 北京中铁建工物资有限公司 | 513,305.32 | |
| | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司 | 23,181,717.66 | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 30,522.00 | |
| | 天津中铁工程检测有限公司 | 109,130.00 | |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程郑州有限公司 | 28,466,322.30 | |
| | 中铁城建集团建筑科技有限公司 | 1,002,870.42 | |
| | 中铁十一局集团第五工程有限公司 | 1,519,611.71 | |
| | 甘肃铁耀建筑质量检测有限公司 | 83,430.00 | |
| | 中铁十八局集团重庆有限公司 | 856,000.00 | |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁二十一局集团第三工程有限公司 | 120,427.54 | |
| | 中铁建桥工程检测有限公司 | 149,496.00 | |
| | 中铁十四局集团太原建筑构件有限公司 | 20,672,469.83 | |
| | 中铁二十四局集团浙江工程有限公司 | 1,310.00 | |
| | 北京中铁安装工程有限公司 | 7,590,834.80 | |
| | 中铁一院（陕西）工程建设有限公司 | 15,797,901.60 | |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | 1,331,469.88 | |
| | 重庆鲁路交通工程有限责任公司 | 112,832.00 | |
| | 中铁民爆物资有限公司 | 1,321,488.50 | |
| | 西安铁弘房地产开发有限公司 | 162,679.88 | |
| | 中铁建设集团建筑发展有限公司 | 416,878.00 | |
| | 中铁二十四局集团上海建设投资有限公司 | 462,615.00 | |
| | 中铁建电气化局集团南方工程有限公司 | 262,269.50 | |
| | 中铁建设建筑发展（湖南）有限公司 | 2,854,288.80 | |
| | 中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司 | 158,779.44 | |
| | 中铁十五局集团隧桥建设有限公司 | 2,938,974.49 | |
| | 陕西洛南环境治理有限责任公司 | 133,189.00 | |
| 其他应付款 | | | |
| | 中国铁建股份有限公司 | 113,183,825.40 | 127,787,459.01 |
| | 中铁建康养产业发展（青岛）投资有限公司 | | 113,591,172.91 |
| | 中国土木工程集团有限公司 | | 13,856,633.72 |
| | 中铁建东方投资建设有限公司 | | 9,075,838.00 |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 3,900,000.00 | 7,200,000.00 |
| | 北京中铁工业有限公司 | | 2,450,000.00 |
| | 中铁十四局集团欧洲国际陆港物流有限公司 | | 2,400,000.00 |
| | 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | | 2,200,000.00 |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 2,039,993.00 | 2,039,993.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团物资贸易有限公司 | | 2,000,000.00 |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 500,000.00 | 1,700,000.00 |
| | 中铁建物产科技有限公司 | | 1,610,000.00 |
| | 中国铁建电气化局集团第二工程有限公司 | | 1,360,957.28 |
| | 中铁十一局集团第五工程有限公司 | 1,307,839.00 | 1,307,839.00 |
| | 上海铁路建设集团物资有限公司 | | 1,200,000.00 |
| | 中铁城建集团物资有限公司 | | 1,200,000.00 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 29,415,077.70 | 1,133,915.89 |
| | 南京京城房地产开发有限公司 | | 1,032,754.62 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| | 广州市黄埔区顺建房地产有限公司 | | 531,624.38 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 3,101,754.60 | 523,450.00 |
| | 中铁二十三局集团有限公司 | | 500,000.00 |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁物资集团中南有限公司 | | 500,000.00 |
| | 中铁建预制材料有限公司 | 892,575.00 | 486,075.00 |
| | 中国铁建电气化局集团有限公司 | 505,000.00 | 370,000.00 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | | 300,000.00 |
| | 山西中铁十二局集团保险代理有限责任公司 | | 229,809.98 |
| | 中国铁建电气化局集团第五工程有限公司 | 210,000.00 | 222,000.00 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 210,000.00 | 200,000.00 |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 175,000.00 | 175,000.00 |
| | 中铁十五局集团第五工程有限公司 | | 169,972.00 |
| | 中铁建华南建设有限公司 | 160,000.00 | 160,000.00 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 143,573.00 | 143,573.00 |
| | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 130,000.00 | 130,000.00 |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 120,881.36 | 120,881.36 |
| | 北京中铁建建筑科技有限公司 | 170,000.00 | 120,000.00 |
| | 中铁十一局集团电务工程有限公司 | 76,000.00 | 106,000.00 |
| | 中铁十六局集团有限公司 | 150,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁十四局集团建道工程有限公司 | 2,100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁十五局集团第四工程有限公司 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 4,000.00 | 74,000.00 |
| | 中铁城建集团第二工程有限公司 | 70,000.00 | 70,000.00 |
| | 中铁城建集团有限公司 | 70,000.00 | 70,000.00 |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 20,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁十四局集团电气化工程有限公司 | 130,000.00 | 60,000.00 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | | 60,000.00 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | | 60,000.00 |
| | 中铁二十一局集团建园工程有限公司 | | 50,000.00 |
| | 中铁十四局集团房桥有限公司 | | 50,000.00 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 2,393,666.41 | 50,000.00 |
| | 中铁特测桥梁有限公司 | | 50,000.00 |
| | 中铁二十局集团第一工程有限公司 | | 45,229.97 |
| | 中铁城建集团第三工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁二十一局集团第三工程有限公司 | 60,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 90,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁十四局集团第五工程有限公司 | 30,000.00 | 30,000.00 |
| | 中铁十八局集团第一工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十九局集团轨道交通工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | 77,458.02 | 20,000.00 |
| | 中铁十五局集团城市建设工程有限公司 | | 20,000.00 |
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | 15,000.00 | 15,000.00 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁二十一局集团电务电化工程有限公司 | | 14,086.00 |
| | 武汉铁建工程承包有限责任公司 | | 10,000.00 |
| | 中铁二十局集团第四工程有限公司 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁建电气化局集团轨道新材料有限公司 | 20,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁十五局集团城桥建设有限公司 | 50,000.00 | 10,000.00 |
| | 中铁二十三局集团第一工程有限公司 | | 2,108.38 |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通装备有限公司 | 40,000.00 | |
| | 中铁十五局集团青岛工程有限公司 | 100,000.00 | |
| | 中铁十一局集团有限公司 | 300,000.00 | |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 250,000.00 | |
| | 中国铁建投资集团有限公司 | 765,844.94 | |
| | 中铁十一局集团桥梁有限公司 | 600,000.00 | |
| | 中铁隧昌铁路器材有限公司 | 140,000.00 | |
| | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 | 10,250,173.50 | |
| | 中铁二十局集团有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁十九局集团有限公司 | 20,000.00 | |
| | 中铁建城建交通发展有限公司 | 45,229.97 | |
| | 中铁二十一局集团有限公司 | 12,086.00 | |
| | 中铁十七局集团建筑工程有限公司 | 50,000.00 | |
| | 中铁十六局集团地铁工程有限公司 | 20,000.00 | |
| | 甘肃铁建综合工程勘察院有限公司 | 1,163,802.65 | |
| | 北京中铁安装工程有限公司 | 30,000.00 | |
| | 北京中铁装饰工程有限公司 | 120,000.00 | |
| | 中铁二十一局集团第五工程有限公司 | 50,000.00 | |
| | 太原金部阳达房地产开发有限公司 | 12,766,826.29 | |
| | 廊兴京禾房地产开发有限公司 | 11,274,787.70 | |
| | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | 164,681,654.15 | |
| | 上海京沣鑫房地产开发有限公司 | 226,950,000.00 | |
| | 上海京沣鑫房地产有限公司 | 251,010,741.73 | |
| | 上海盛荣盛房地产开发有限公司 | 83,430,000.00 | |
| | 中铁房地产集团华东有限公司 | 61,800,000.00 | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| | 中国铁建港航局集团有限公司 | 47,426.45 | |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 891,179.23 | |
| | 中铁物资集团四海有限公司 | 6,570,153.00 | |
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | 247,620.03 | |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 12,472.62 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十四局集团房建有限公司 | 1,060,080.00 | |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 36,935.17 | |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 1,191,022.52 | |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 784,314.87 | |
| | 中铁长安建工有限公司 | 501,307.78 | |
| | 中铁物资集团西北有限公司 | 259,177.22 | |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | 15,990,947.77 | |
| | 中铁板凳桥架有限公司 | 191,284.00 | |
| | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司 | 1,111,464.60 | |
| 长期应付款 | | | |
| | 中铁建重庆投资集团有限公司 | 192,062,284.62 | 222,047,152.00 |
| | 上海中铁京鑫房地产有限公司 | | 168,681,654.15 |
| | 上海京沣鑫房地产有限公司 | | 83,535,741.73 |
| | 上海盛荣盛房地产开发有限公司 | | 83,430,000.00 |
| | 太原金部阳达房地产开发有限公司 | | 29,341,826.29 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | 3,413,539.62 | 29,117,728.44 |
| | 廊兴京禾房地产开发有限公司 | | 18,390,052.69 |
| | 中铁十七局集团第三工程有限公司 | | 16,755,096.00 |
| | 中铁物资集团华东有限公司 | 10,329,948.35 | 10,606,884.80 |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司 | | 8,574,589.13 |
| | 中铁物资集团东北有限公司 | 11,916,051.89 | 6,586,749.18 |
| | 中铁十一局集团第五工程有限公司 | | 6,319,611.71 |
| | 中铁物资集团西南有限公司 | 12,393,151.25 | 5,328,145.61 |
| | 中铁十八局集团有限公司 | 3,821,164.17 | 4,966,378.00 |
| | 中铁城建集团第一工程有限公司 | 5,909,442.22 | 4,909,442.22 |
| | 中铁建华南建设（广州）监制有限公司 | 4,880,500.36 | 4,896,237.25 |
| | 中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司 | 361,673.20 | 4,701,863.00 |
| | 中铁二十五局集团南方实业开发有限公司 | 8,149,962.63 | 3,637,362.16 |
| | 中铁建北部投资建设有限公司 | 6,074,621.52 | 3,583,647.71 |
| | 中国铁建高新装备股份有限公司 | 3,633,246.06 | 3,186,479.37 |
| | 中铁十七局集团第四工程有限公司 | 673,411.48 | 3,079,934.00 |
| | 中铁二十五局集团第一工程有限公司 | 3,052,879.09 | 3,052,879.09 |
| | 中铁二十四局集团福建铁路建设有限公司 | 687,192.10 | 2,970,892.95 |
| | 中铁十四局集团有限公司 | 18,458,628.98 | 2,890,589.65 |
| | 中铁物资集团华南有限公司 | 4,490,264.50 | 2,437,105.37 |
| | 中铁十八局集团第四工程有限公司 | 2,431,554.00 | 2,431,554.00 |
| | 北京中铁工业有限公司 | 4,427,614.53 | 2,000,185.60 |
| | 中铁长安重工有限公司 | 3,680,452.86 | 1,952,359.89 |
| | 中铁建昆仑资产管理有限公司 | | 1,831,828.82 |
| | 中铁物资集团中南有限公司 | 11,462,127.98 | 1,778,937.54 |

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十八局集团第三工程有限公司 | | 1,617,094.92 |
| | 中铁铁龙电气化局集团新材料有限公司 | 1,851,094.53 | 1,488,619.99 |
| | 中铁物资集团云南有限公司 | 19,542,301.03 | 1,468,808.62 |
| | 中铁二十二局集团电气化工程有限公司 | 386,274.00 | 1,435,728.00 |
| | 中铁铁电气化局集团第四工程有限公司 | 192,724.00 | 1,170,711.00 |
| | 中铁物资集团有限公司 | 1,288,503.14 | 827,813.93 |
| | 中铁物资集团（天津）有限公司 | 125,164.88 | 825,573.42 |
| | 中铁十六局集团物资贸易有限公司 | 696,414.49 | 684,954.07 |
| | 中铁常昌铁路器材有限公司 | 754,621.55 | 670,824.77 |
| | 中铁十一局集团新筑有限公司 | | 556,551.67 |
| | 中铁十一局集团汉江重工有限公司 | 944,259.32 | 524,000.00 |
| | 中铁二十五局集团第五工程有限公司 | 460,515.49 | 460,515.49 |
| | 中国铁建重工集团股份有限公司 | 1,733,000.00 | 420,000.00 |
| | 中铁十一局集团铁恒实业有限公司 | 430,353.68 | 399,278.09 |
| | 中铁建设集团有限公司 | 2,189,644.17 | 319,831.00 |
| | 株洲中铁电气物资有限公司 | 307,144.98 | 301,387.40 |
| | 中铁十一局集团第二工程有限公司 | 199,357.33 | 199,357.33 |
| | 中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司 | 195,530.41 | 173,686.10 |
| | 中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司 | 174,514.94 | 165,571.67 |
| | 中铁十局集团青岛工程有限公司 | 846,300.74 | 141,439.48 |
| | 陕西兴安测通电气化有限公司 | | 111,554.15 |
| | 中铁十一局集团第四工程有限公司 | | 86,891.32 |
| | 中国铁建港航局集团有限公司 | | 47,426.45 |
| | 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 | 47,383.38 | 47,383.38 |
| | 中铁十九局集团第三工程有限公司 | 43,852.80 | 43,852.80 |
| | 中铁建华南建设（广州）高科技产业有限公司 | 649,054.66 | 5,650.68 |
| | 北京中铁电梯工程有限公司 | | 4,500.00 |
| | 中铁二十三局集团第六工程有限公司 | 8,138,794.36 | |
| | 中铁十二局集团第一工程有限公司 | 3,923,363.71 | |
| | 中铁十七局集团物资有限公司 | 271,582.51 | |
| | 中铁建生态环境有限公司 | 1,212,357.59 | |
| | 中铁二十三局集团轨道交通工程温州有限公司 | 5,425,944.73 | |
| | 中铁城建集团建筑科技有限公司 | 289,624.76 | |
| | 中铁十七局集团第一工程有限公司 | 2,200,764.03 | |
| | 中铁二十二局集团第五工程有限公司 | 1,983,563.56 | |
| | 中铁物资集团四北有限公司 | 664,980.04 | |
| | 中铁十七局集团有限公司 | 11,109,033.50 | |
| | 北京中铁装饰工程有限公司 | 1,132,851.34 | |
| | 中铁十五局集团有限公司 | 2,131,575.36 | |
| | 中铁十四局集团太原建筑构件有限公司 | 3,919,603.67 | |





| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| | 中铁十一局集团城市轨道工程有限公司 | 545,500.00 | |
| | 中铁二十三局集团第四工程有限公司 | 1,067,076.40 | |
| | 北京中铁安装工程有限公司 | 150,083.00 | |
| | 北京中铁建北方路桥工程有限公司 | 54,016.20 | |
| | 中铁十八局集团物业有限公司 | 90,000.00 | |
| | 中铁二十局集团南方工程有限公司 | 155,993.62 | |
| | 中铁十六局集团北京建业机械有限公司 | 20,640.74 | |
| | 兰州昆仑轨道交通建筑材料有限公司 | 23,054.50 | |
| | 中铁一局（陕西）工程建设有限公司 | 396,754.66 | |
| | 中铁建电气化局集团南方工程有限公司 | 58,540.50 | |
| | 中铁建重庆投资集团实业发展有限公司 | 3,319,411.26 | |
| | 中铁四局集团工程建设有限责任公司 | 53,154.92 | |
| | 甘肃铁道综合工程勘察院有限公司 | 753,166.66 | |

## (七) 资金集中管理

### 1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

| 项目名称 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 信用损失准备 | 账面余额 | 信用损失准备 |
| 货币资金 | 1,526,255,032.96 | | 1,818,335,720.17 | |
| 合计 | 1,526,255,032.96 | | 1,818,335,720.17 | |
| 其中：因资金集中管理决策受限的资金 | | | | |

## 十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

## 十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 03 月 28 日经本公司董事会批准。

中铁十二局集团有限公司
2024 年 03 月 28 日

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不得用于他用。

统一社会信用代码

91310101568093764U

# 营业执照

（副本）

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　市查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证照复印件仅作为报告书附件使用，不得用于他用。

证书序号：0001247

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 中铁十二局集团有限公司
# 2023年财务情况说明书

## 一、企业基本情况

### （一）企业资产负债情况

2023年度全集团资产总额为7,783,036.49万元较年初7,113,347.29万元，增长669,689.20万元，增幅9.41%；负债总额为6,272,680.45万元较年初5,685,505.74万元增长587,174.71万元，增幅10.33%；所有者权益1,510,356.03万元较年初1,427,841.55万元，增长82,514.48万元，增幅5.78%；资产负债率为80.59%较年初79.93%，增长0.66个百分点。

流动资产期末5,462,516.35万元占资产总额70.18%，较年初增长437,602.66万元，增幅8.71%。主要有：货币资金期末1,143,344.78万元占资产总额14.69%，较年初增长59,499.46万元，增幅为5.49%；应收账款期末1,327,953.74万元占资产总额17.06%，较年初增长266,502.76万元，增幅为25.11%；存货期末529,141.96万元占资产总额6.80%，较年初增长93,087.42万元，增幅为21.35%；合同资产期末1,847,636.95万元占资产总额23.74%，较年初增长142,386.07万元，增幅8.35%。

非流动资产期末2,320,520.14万元占资产总额29.82%，较年初增长232,086.55万元，增幅11.11%。主要有：长期应收款期末1,103,646.84万元占资产总额14.18%，较年初增长122,695.18万元，增幅12.51%；固定资产期末676,556.71万元占资产总额8.69%，较年初增长7,064.23万元，增幅1.06%。

流动负债期末5,421,662.93万元占负债总额86.43%，较年初增长421,760.75万元，增幅8.44%。主要有：短期借款期末820,000.00万元占负债总额13.07%，较年初下降4,000.00万元，降幅0.49%；应付票据期末1,076,460.26万元占负债总额17.16%，较年初下降302,353.94万元，降幅21.93%；应付账款期末2,569,419.21万元占负债总额40.96%，较年初增长467,905.08万元，增幅22.27%；其他应付款期末420,586.78万元占负债总额6.71%，较年初增长

100,315.29 万元，增幅 31.32%。

非流动负债期末 851,017.53 万元占负债总额 13.57%，较年初增长 165,413.97 万元，增幅 24.13%。主要有：长期借款期末 440,400.00 万元占负债总额 7.02%，较年初增长 92,800.00 万元，增幅 26.70%；长期应付款期末 404,966.36 万元占负债总额 6.46%，较年初增长 70,093.07 万元，增幅 20.93%。

（二）企业户数变化情况

集团公司所属非法人单位户数共 1856 户，全部纳入了 2023 年度财务决算合并范围。法人户数为 41 户，其中：三级法人 1 户、四级法人为 34 户、五级法人 6 户，另境外子企业 1 户，均已纳入合并范围。

（三）企业职工及薪酬情况

2023 年末全集团职工总数为 21,210 人，全年平均职工人数为 21,535 人，其中：职工工资总额为 237,893.88 万元，人均工资 185,116.11 元。

**二、生产经营情况分析**

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布情况

经营范围：房地产开发、商品房销售及物业服务；提供劳务、技术服务。成套设备采购及安装。机械设备及器材的制造、修理和租赁；批发零售普通机械、钢材、汽车（除小汽车）。承包境内外国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；工程检验检测；可承接铁路、房屋建筑、公路、水利水电、港口与航道、市政公用、园林绿化各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、城市轨道交通工程专业承包资质范围内的工程施工。工程设计铁道行业甲级、市政行业甲级、建筑行业甲级、公路行业甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水泥制品制造；工程咨询；工程造价咨询；地质灾害：各类型地质灾害治理工程的施工；向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）。

2023 年主营业务收入 10,263,356.98 万元，其中：铁路工程 3,455,314.64 万元，贡献度 33.67%；公路工程 1,875,804.70 万元，贡献度 18.28%；城市轨道 939,059.27 万元，贡献度 9.15%；水利水电工程 202,611.36 万元，贡献度 1.97%；房屋建筑 2,437,509.06 万元，贡献度 23.75%；市政工程 659,341.47 万元，贡献度 6.42%；综合管廊 5,505.61 万元，贡献度 0.05%；其他工程 606,909.57 万元，贡献度 5.97%；规划设计咨询 9,798.22 万元，贡献度 0.10%；工业制造 27,148.05 万元，贡献度 0.26%；房地产 6,218.36 万元，贡献度 0.06%；物流贸易 35,685.11 万元，贡献度 0.35%；其他 2,451.56 万元，贡献度 0.02%。

（二）主要业务板块生产经营情况

工程承包版块 2023 年主营业务收入 10,182,055.68 万元，其中：铁路工程 3,455,314.64 万元、公路工程 1,875,804.70 万元、城市轨道 939,059.27 万元、水利水电工程 202,611.36 万元、房屋建筑 2,437,509.06 万元、市政工程 659,341.47 万元、综合管廊 5,505.61 万元、其他工程 606,909.57 万元。

规划设计咨询 9,798.22 万元、工业制造 27,148.05 万元、房地产 6,218.36 万元、物流贸易 35,685.11 万元、其他 2,451.56 万元。

工程承包较上年主营业收入增幅为 2.60%，其中：铁路工程增幅 15.88%、公路工程降幅 4.34%、城市轨道增幅 3.74%、水利水电工程降幅 12.46%、房屋建筑增幅 8.35%、市政工程降幅 29.04%、综合管廊降幅 69.43%、其他工程降幅 6.37%。

工业制造增幅 15.32%、房地产降幅 48.49%、物流贸易降幅 12.06%。

2023 年集团主营业务毛利率 6.32%，其中：铁路工程 5.12%、公路工程 5.68%、城市轨道 11.97%、水利水电工程 5.59%、房屋建筑 6.02%、市政工程 6.27%、综合管廊 2.79%、其他工程 5.72%、规划设计咨询 21.52%、工业制造 15.11%、房地产-10.33%、物流贸易 31.48%、其他 66.65%。

较去年全集团主营业务毛利率增长 0.5 个百分点，其中：铁路工程增长 0.25 个百分点、公路工程增长 2.52 个百分点、城市轨道增长 3.76 个百分点、水利水电工程下降 1.78 个百分点、房屋建筑下降 0.05 个百分点、市政工程增长 2.27 个百分点、综合管廊增长 2.09 个百分点、其他工程下降 8.07 个百分点、工业制造增长 0.68 个百分点、房地产下降 45.92 个百分点、物流贸易增长 2.27 个百分

点。

（三）其他业务收支情况

2023 年中铁十二局其他业务收入 85,892.24 万元，较上年 53,642.44 万元增加 32,249.80 万元，增幅 60.12%。

其他业务成本 61,569.33 万元，较上年 32,692.64 万元增加 28,876.69 万元，增幅 88.33%。

（四）企业本年完成的重要财务工作

1.坚持以落实集团重大战略为牵引，稳步筑牢经济发展基础。突出“一利五率”考核导向；彰显预算管控职能；紧盯“两金”规模压降。

2.坚持以提升金融资源效能为主线，不断强化财务保障水平。促进资金精益化管理；强化融资信贷支撑；严格票据规模管控；推动产融协同发展。

3.坚持以深化自立自主创新为载体，加快促进财务数智转型。持续提升智能化应用程度；自主推进数智成果研发；稳步扩大数智品牌影响力。

4.坚持以强基固本提质为路径，扎实积聚发展内生动能。优化业务审批流程；理顺内外部经济关系；加强人才队伍建设。

5.坚持以守好依法合规底线为根本，有力护航经济稳健运行。完善财务内控体系；强化税务合规管理；着力风险防范化解。

（五）生产经营中面临的困难与挑战

一是发展根基不够牢固。我们的主要经济指标增速放缓，资产负债率控制压力较大，产高利低问题还没有得到根本解决，提质增效任重道远；资金周转持续吃紧，“两金”占用高位运行，部分单位清收清欠效果不理想，生产经营高度依赖外部融资和票证票据，资金链风险依然存在。二是精细化管控手段有待增强。业财融合目前还处于初级阶段，信息化、数字化、智能化建设在挖掘数据价值和支持决策管理等方面发挥作用不够明显，管理会计在全面预算、绩效考核等领域应用不够深入，精细化的管控手段还有待进一步丰富。三是风险意识亟需加强。问题整改“牛皮癣”现象屡见不鲜，外部监管力度持续加大，各类合规风险、法律风险时刻考验着我们的应急处突能力，全面融入“大风控”、“大监督”体系



的步伐还要继续加快。四是队伍素质还需提升。财务战略型高端人才匮乏，专家团队建设有待进一步加强，“1525”财会人才培育工程还需加大落实力度，投资、金融等前沿理论在队伍中的普及程度不高，人才储备难以支撑业务创新和管理转型。

## 三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

2023 年企业利润总额 152,093.27 万元，较上年 144,585.99 万元增加 7507.28 万元，增幅 5.19%。其中：工程施工版块实现 137,953.88 万元，贡献度 90.70%；勘查设计版块实现 3,309.80 万元，贡献度为 2.18%；工业制造版块实现 601.72 万元，贡献度为 0.40%；房地产版块实现-656.06 万元，贡献度-0.43%；物流贸易版块实现 4,276.96 万元，贡献度 2.81%；其他版块实现 6,606.96 万元，贡献度 4.34%。

2023 年实现净利润 142,518.47 万元，较上年 133,073.00 万元增加 9,445.47 万元，增幅 7.10%。其中：工程施工版块实现 130,368.67 万元，贡献度 91.47%；勘查设计版块实现 3,309.80 万元，贡献度为 2.32%；工业制造版块实现 475.08 万元，贡献度为 0.33%；房地产版块实现-1,100.46 万元，贡献度-0.77%；物流贸易版块实现 3,071.99 万元，贡献度 2.16%；其他版块实现 6,393.39 万元，贡献度 4.49%。

（二）成本费用情况分析

2023 年全集团成本费用总额 10,096,117.11 万元，较去年增加 2.77%，低于营业收入增幅 0.15 个百分点。其中：营业成本 9676555.31 万元，较去年增加 2.37%；税金及附加 17273.35 万元，较去年增加 29.41%；销售费用 5830.99 万元，较去年增加 78.88%；管理费用 118498.25 万元，较去年增加 13.91%；研发费用 238177.84 万元，较去年增长 10.14%；财务费用 39781.38 万元，较去年增加 15.28%。

营业成本实际发生 9,676,555.31 万元是全年预算营业成本 9,689,462.06 万元的 99.87%，本年营业成本低于全年预算 12,906.75 万元，低于全年预算 0.13%；

税金及附加本年实际发生 17,273.35 万元，是全年预算 14,329.36 万元的 120.55%，超全年预算 2,943.99 万元；销售费用本年实际发生 5,830.99 万元，是全年预算 3,196.52 万元的 182.42%，高于全年预算 2,634.47 万元；管理费用本年实际发生 118,498.25 万元，是全年预算 106,541.00 万元的 111.22%，超全年预算 11,957.25 万元；研发费用本年实际发生 238,177.84 万元，完成全年预算 235,843.95 万元的 100.99%；财务费用本年实际发生 39,781.38 万元，完成全年预算 36,377.08 万元的 109.36%，超全年预算 3,404.30 万元。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

1-12 月份全集团增值税退税 3,685 万元，主要有：电气化公司 1,753 万元、城发公司 790 万元、建安公司 698 万元、吉林省分公司 295 万元、湖南分公司 150 万元。企业所得税退税 6,969 万元，主要有：集团母公司 6,233 万元、四公司 238 万元、集团股份 142 万元、物资公司 122 万元、国际公司 109 万元、二公司 91 万元。

全集团实现减税额 3.64 亿元，其中：研发费加计扣除减税 2.57 亿元，占比 70.56%；高新技术企业减税 0.79 亿元，占比 21.75%；西部大开发政策减税 140.31 万元，占比 0.39%；其他减税额 0.27 亿元，占比 9.17%。

（四）房地产开发损益情况

本年房地产版块营业收入 8,110.14 万元，实现投资收益 647.91 万元，实现利润总额-656.06 万元，实现净利润-1,100.46 万元。

（五）亏损企业情况

2023 年中铁十二局亏损企业为 3 家，中铁十二局集团（西藏）工程有限公司本年亏损 2.52 万元，中铁十二局集团缅甸有限公司本年亏损 0.07 万元，中铁十二局集团广西建设有限公司本年亏损 0.02 万元，主要原因为三家公司不产生收入，只有日常零星费用开支。

（六）企业盈利能力分析

2023 年企业净资产收益率为 9.70%，较上年 9.97%下降了 0.27 个百分点；



总资产报酬率为 2.69%，较上年 2.86%下降了 0.17 个百分点；国有资产回报率为 9.70%，较上年下降了 0.27 个百分点；毛利率为 6.32%，较上年 5.82%增长了 0.50 个百分点；营业收入利润率为 1.53%，较上年 1.45%增长了 0.08 个百分点；成本费用利润率为 1.51%，较上年 1.47%增长了 0.04 个百分点；盈余现金保障倍数为 2.96，较上年 0.7 增长了 2.26；成本费用总额占营业总收入的比率为 97.55%，较上年 97.70%下降了 0.15 个百分点。

**四、现金流情况分析**

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2023 年全集团经营活动现金流入为 10,588,300.60 万元，较上年下降 0.24%，低于营业收入的增幅。经营活动现金流出 10,166,020.39 万元，较上年下降 3.39%，低于营业成本的增幅.

投资活动现金流入为 2,978.87 万元，较上年降幅 51.65%（主要为处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金 1,352.28 万元，降幅 73.67%）；投资活动现金流出为 476,089.92 万元，较上年增幅 9.60%。

筹资活动现金流入为 988,390.00 万元，较上年降幅 26.40%；筹资活动现金流出为 902,420.46 万元，较上年降幅 2.71%。

（二）现金流量情况分析

盈余现金保障倍本年为 2.96，较上年增加 2.26；现金流动负债比率为 7.79%，较上年增长 5.96 个百分点；资产现金回收率为 5.67%，较上年增加 4.29 个百分点。

2023 年末全集团货币资金 1,143,344.78 万元，比上年增长 5.49%。其中：经营活动现金净流量 422,280.20 万元，较上年增长 361.26%；投资活动现金净流量-473,111.06 万元，较上年下降 44,894.48 万元；筹资活动现金净流量 85,969.54 万元，较上年下降 329,465.71 万元。

**五、所有者权益变动情况分析**

2023 年全集团期末所有者权益为 1,510,356.03 万元，较年初增长 85,234.81 万元，其中：经营积累为 142,518.47 万元，企业按规定已上缴利润 60,004.22

万元。

2023 年全集团所有者权益本年度内经营因素增长 142,518.47 万元，较上年增长 7.10%。

2023 年全集团年末国有资本总量为 1,359,869.93 万元，较年初增长 78,656.99 万元，其中经营积累 142,518.47 万元，企业按规定已上缴利润 60,004.22 万元。国有资本保值增值率为 105.78%，较上年增长 1.95 个百分点。

**六、重大事项说明**

受恒大债务危机影响，根据评估子公司评估显示，中铁十二局恒大项目 2023 年度计提信用减值损失 3.91 亿元，累计计提 21.22 亿元；嘉南铁路项目本年计提信用减值损失 4.73 亿元，累计已全额计提 5.25 亿元。

**七、风险及内控管理情况**

（一）夯实预算质量。将“十四五”战略规划作为编制全面预算的要领，将预算目标和控制责任分解落实，推进项目预算全生命周期管理，切实发挥预算的引领和管控作用。

（二）夯实业务质量。恪守会计准则，统一核算标准，确保会计核算及时准确；强化财务决算，科学编制报表，重点关注计提减值、合并抵消等业务，确保账实相符、账表一致；开展税务规划，推进税务交底、纳税申报、研发费用现场督导等业务，有效防范税务。

（三）夯实整改质量。针对财务检查、巡视巡查、审计中发现的问题，要系统研究，标本兼治，构建长效机制，真正实现“整改一个问题完善一套制度，堵塞一批漏洞”，提升重大风险源和经济管理活动隐患防治能力。

（四）夯实内控体系。基于财务制度“立改废”，重新修订印发业务核算指导书，将各类需重点把控的业务嵌入信息化流程，组织实施专项稽核，以制度约束流程，以流程落实管理，逐步建立起标准化财务内控体系。

**八、有关工作建议。**

财务决算是企业财务工作的重要内容，其既是企业年度经营成果的反映，也是对企业发展战略、经营决策、内部监控、管理机制的阶段性检验和总结。做好



年度财务决算工作可以优化资源配置，防范经营风险，提高管理水平。

针对本企业财务状况的建议如下：

1.锚定“两型三化”，推进世界一流财务管理体系建设。一要提高认识，统筹规划。股份公司在关于建设世界一流财务管理体系的方案中提到，财务管理要体现战略型、价值型导向，不断提升集约化、精益化、数智化水平，下一步要组织专题研究，将方案列出的各项任务全面嵌入财务中长期战略规划，把“两型三化”作为财务管理转型升级的主要方向来抓。二要理清思路，加快布局。2024 年作为方案启动的重要节点，要进一步完善制度体系，逐步实现业务的标准化和流程的规范化，夯实财务管理基础；要进一步推进重点工作落实落细，健全风险监测预警机制，完成一批基础性、紧迫性任务。三要强化保障，抓好落实。建立领导小组和工作办公室，广泛听取各级领导及各业务部门意见，完善工作机制，细化工作任务，制定可实施的阶段性计划，确保世界一流财务管理体系的建设与世界一流企业相适应。

2.聚焦业财融合，提升价值创造水平。一要加强政策制度研究。以对国家、行业和上级政策的深入系统研究为基础，结合业务发展趋势，持续推动财务制度“立改废”，进一步创新财务管理新模式、新机制，不断挖掘政策红利，强化管理效能，为业务开展提速赋能。二要注重管理会计应用。逐步健全管理会计报表体系，将管理会计工具充分应用于企业战略、预算、成本、投融资、绩效、营运和风险管理等领域，建立纵贯经营管理链条，覆盖重点业务、核心市场、重大项目的指标分析体系，强化过程管控和价值跟踪，促使财务由“价值守护者”角色向“价值创造者”转变。三要推动“四链”融合。要通过资金链、供应链、创新链和产业链的深度融合，充分挖掘业财联动创效能力，引导资源向优质产业、高附加值业务倾斜，为资本运营以及新业务转型提供支撑，持续提升集团经济韧性与活力。四要优化资产质量。要加强财务和大物资供应链、拉动式生产等系统之间的协同，进一步强化生产资源的统筹管理和科学调配；要联合相关部门，全面盘活低效无效资产，清理合同资产，加快抵债资产去化，强效压降“两金”规模，确保集团资产不断趋实向好。

3. 狠抓清欠管理，夯实经济运行质量。一要坚持源头过程同步抓。要综合考虑投入与产出，兼顾资金周转率、投资回报率和财务承受能力，守住资金支付比例红线，坚决从经营源头剔除劣质项目；要善于借势借力，整合各层级、各区域、各部门资源，同步推进施工与清欠，千多少活就要拿回多少钱，对清欠不力的单位要快速介入、严肃问责。二要坚持风险顽固债权重点抓。要根据“开年就是决战，决战必须决胜”的要求，将风险大、久拖不决的债权回收作为2024年重点攻坚工作，按清单实施专项清欠，长期没有效果的项目要执行“一季度一报告”制度，有针对性地找问题、定措施；要根据形势动态调整HD风险化解策略，强化内外沟通联动，系统总结化债经验，对碧桂园、万达债权实施同风险等级管控，努力掌握风险化解主动权。三要坚持盯紧指标下任务。股份公司提出2024年营收计价率低于85%的项目要压降50%，营收计价率低于90%的项目要压降30%，计价拨款率低于合同约定的项目要压降30%。集团公司下一步也要据以调整相关任务指标，各单位要督促项目把握好生产节奏，根据业主拨款进度组织施工，促进双向履约，根治垫资行为，防范因盲目蛮干制造资金“黑洞”。四要坚持应收应付一起管。在不断强化对上清欠的同时，要进一步重视债务管理，全面落实保障中小、民营企业款项支付要求，妥善做好春节前农民工工资支付，守住不发生重大群体事件和舆情风险的红线。同时，要继续坚持理顺内部经济关系，定期清理内部“三角债”，一年期及以上逾期欠款要按要求尽快支付。

4. 强化资金管控，保障生产经营稳定。一要深入激发资金内部管理潜能。坚持“现金为王”理念，持续推进司库体系建设，提高资金运营效率，降低资金成本和风险；常态开展银行账户清理和合规监督，积极探索受限资金归集方式方法，不断拓展内部调剂空间，提高自有资金使用效能。二要严格实施项目现金流管控。研究出台工程项目、投资项目现金流管理办法，在做好法人单位整体资金链规划的基础上，全力推行工程项目资金精细化管控，抓实抓细项目全生命周期资金预控和资金三个月滚动预算，按核算单元实施现金流全过程监测和考核，推动收入、效益和经营性现金流的协同增长。三要合理发挥信贷功能。坚决以自身财务承受能力为限使用信贷产品，杜绝无节制、无规划使用票据，各单位逾期票据只能下



降，不能增长。要加大对信贷使用范围和信贷资金流向的监控，控制高风险产业及单位的非信贷规模增长，确保偿还及兑付风险可控。四要不断优化融资结构。加强与金融机构合作，拓展多元融资渠道，努力提高政策性低息借款占比；强化产融协同，审慎引入权益资金，推进对外合资合作、股权多元化改革，吸收优质合作方资本；深化与地方优质优势企业的强强联合，推进资本运营和房地产项目股权合作，为重点项目引入金融机构、央国企等资本，不断优化融资结构，实现资产负债率维持合理水平。

5. 巩固基础工作，打造专业高效体系。一要进一步完善核算报告职能。重新修订会计工作规范，加快账表一体化进程，推动财务报告向重难点管理问题、重大财税风险、专项业务事项等多层次分析拓展，不断提升财务决策实用性、监管穿透性和预警处置能力。特别是境外财务管理的健全完善，要作为专项工作开展，不断提升国际化管理水平，切实支撑起企业“海外优先”战略。二要进一步挖掘财务数智化功效。丰富自动化、智能化手段，推进业务流程、审批流程、管控事项表单化，实现关键环节智能识别、自动管控；开展底层数据治理，统一数据口径，逐步建立财务标准数据库；围绕项目管理和“一利五率”指标体系，持续拓展财务数智系统功能范围，搭建信息定时定向传送通道，为各级管理层提供决策支持。三要进一步强化税务管控。补充完善分税种管理办法，制定两级总部、分公司、项目部三位一体的税务管理指导手册，加强对研发费用的监管和高风险涉税业务的排查，构建“1+4+N”税务管理格局，确保税务工作创效合规、风险可控。四要进一步加强队伍能力建设。全面厘清“战略财务、业务财务、共享财务”职能分工，组建集团财务专家团队，全力打造“两型三化”财务管理体系；举办2024年“实干杯”财税知识竞赛，更具针对性地组织培训活动，提升财务人员综合素质；深化挂职交流、导师带徒机制，将开展基层调研作为一项课题来抓，保障财务管理职能落实落地；加快实施“1525”人才培养工程，一体推进“选育管用”，以更具针对性的梯队建设强化财会人才储备。五要进一步深化队伍作风建设。深入贯彻“三坚三守”会计职业道德要求，全面落实“崇实尚俭十二条”，在当前严峻经济形势下带头做好开源节流、降本增效，日常工作中节约每一张纸、

每一度电，让勤俭节约成为一种习惯、一种美德。

6. 专注风险防治，筑牢安全发展根基。一要从精从深提升治理能力。选取子公司开展财务管理能力评价试点，构建包含全部财务管理职能要素、全级次企业、全业务板块的评价模型，通过评价发现短板弱项，总结优秀经验，促进财务管理及风险控制能力的持续提升。二要从严从实加强内部监管。要持续开展财务大检查，围着风险查，盯着指标查，并和今后一段时期工作规划结合起来，对一些长期难以妥善解决的问题展开专题研讨，力求标本兼治，推动建章立制。三要有力有效推进问题整改。一方面要关注共享预警问题的通报整改，下大力气解决日常业务合规性问题；另一方面要把 2023 年各类外部审计发现问题的整改，作为一项刻不容缓的任务来开展，在抓好整改的同时强化运用，真正做到“整改一个问题，完善一套制度，堵塞一批漏洞”，切实守住不发生系统性风险的底线，维护企业安全稳定发展大局。

中铁十二局集团有限公司

2024 年 3 月 28 日

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

统一社会信用代码：91140000110071184O

# 安全生产许可证

编号：（晋）JZ安许证字[2011]000181

企业名称：中铁十二局集团有限公司

法定代表人：李天胜

单位地址：太原市万柏林区西矿街130号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月19日 至 2026年01月19日

发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 01 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：** 晋建安B（2017）2010673

**姓　　名：**王凯

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1986年12月16日

**企 业 名 称：**中铁十二局集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2020年12月04日

**有 效 期：**2023年11月23日　　**至** 2026年12月04日

**发 证 机 关：**山西省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

无

## 7、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

| 序号 | 投标人拟分包的劳务及主要专业工程 | 拟分包单位名称 | 投标人对拟分包单位的履约评价（如有） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| | | / | / | / |
| | | / | / | / |

备注：

(1)投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每专业工程分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

## 8、投标响应情况承诺书

按照龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程招标答疑补遗（五）：二、补遗 2、同步删除招标文件招标文件第三章《投标响应情况承诺书》。