标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海建筑有限公司

日期： 2024年12月11日

工程编号：2206-440307-04-01-127706003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2024 年 12 月 11 日

资信标文件目录

一、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）..... 3
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）.....153
三、项目管理机构.....203
四、投标人控股及管理关系情况..... 417
五、承诺函及承诺书.....420
六、其他.....422
七、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况..... 602
八、投标响应情况承诺书..... 603

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)投标人(牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函及承诺书	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
7	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。

序号	资信要素名称	有关要求或说明
8	投标响应情况承诺书	投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表 2。

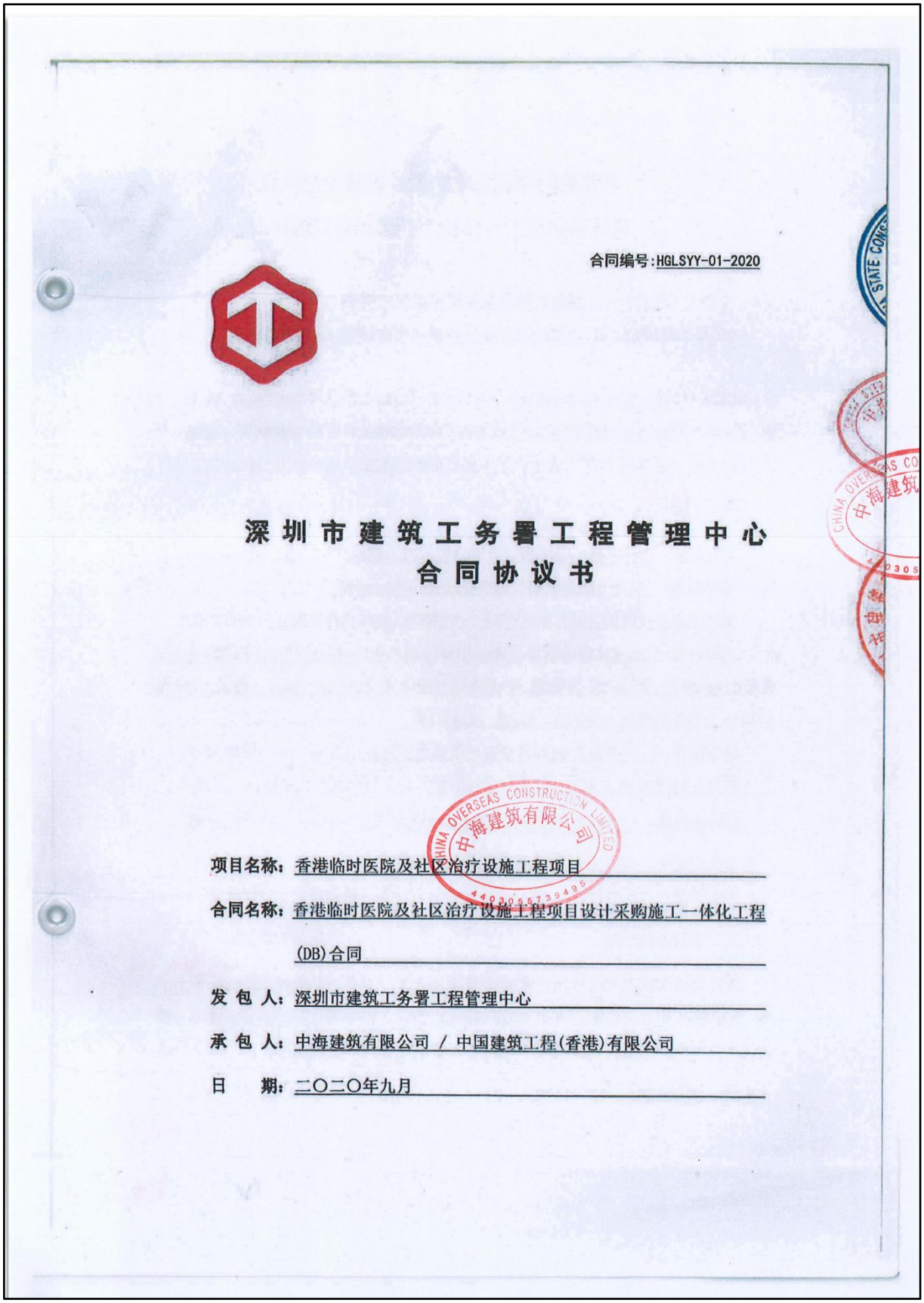
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	香港特别行政区	2020 年 9 月 18 日-2021 年 1 月 13 日	259667.55	P4-P13
2	国际酒店项目 EPC 工程总承包Ⅱ标段	广东省深圳市	2021 年 8 月 18 日-2021 年 11 月 15 日	258000.00	P14-P47
3	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	广东省深圳市	2022 年 6 月 28 日-2023 年 6 月 26 日	138060.00	P48-P69
4	凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点项目	贵州省凯里市	2017 年 7 月 1 日-2020 年 5 月 22 日	131087.08	P70-P79
5	双埠社区农民经济适用房(旧村改造)一期工程	山东省青岛市	2016 年 11 月 30 日-2023 年 3 月 10 日	66068.08	P80-P90
6	台州市路桥区螺洋居安置小区项目	浙江省台州市	2020 年 9 月 29 日-2023 年 5 月 5 日	42609.43	P91-P97
7	景山街道净水社区保障性安居工程(D-13 地块)	浙江省温州市	2017 年 10 月 31 日-2020 年 12 月 30 日	40915.54	P98-P106
8	滨湖润园住宅产业化工程项目(第 3 包)	安徽省合肥市	2015 年 10 月 23 日-2020 年 9 月 4 日	31825.09	P107-P123
9	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程	广东省深圳市	2021 年 2 月 18 日-2022 年 11 月 28 日	13216.93	P124-P143
10	景山街道净水社区保障性安居工程(D-37 地块)	浙江省温州市	2018 年 3 月 1 日-2020 年 5 月 29 日	10388.38	P144-P152

业绩 1：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

（一）施工合同关键页扫描件



合同编号:HGLSYY-01-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

合同名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承 包 人：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

日　　期：二〇二〇年九月

香港临时医院及社区治疗设施工程项目
设计采购施工一体化工程(DB)合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求及审计，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

工程地点：香港赤鱲角亚洲国际博览馆旁（临时医院）

香港赤鱲角亚洲国际博览馆八号至十一号展馆(社区治疗设施)

工程内容：香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购(包括病床、家具等，不包括香港政府相关部门采购的医疗设备)、施工、相关顾问服务（不包括发包人委托的工料测量顾问）等。

建筑面积：（暂定）42,000 平方米（临时医院）

（暂定）30,000 平方米（社区治疗设施）

病床床位数：816 张负压病床(临时医院)

共 952 张病床，其中 160 张负压病床（社区治疗设施）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购(包括病床、家具等，不包括香港政府相关部门采购的医疗设备)、施工、相关顾问服务（不包括发包人委托的工料测量顾问）等。

三、合同工期

合同工期总天数： 122 日历天 (临时医院)

28 日历天 (社区治疗设施)

计划开工日期以 初步设计图纸审批完成且场地移交后 起算。

四、工程质量标准

工程质量及设计标准：满足香港法例法规及标准和发包人要求，承包人应接受香港政府相关部门（建筑署牵头）对工程的监管及验收。

五、合同价款及支付方式

（一）合同价款

合同暂定价为：人民币 (大写)：[redacted]

(小写)：[redacted]

1. 合同价包含包干价和暂列金额，具体金额以发包人委托的工料测量顾问报告为准。包干范围和暂列金额使用范围详见补充协议。最终结算金额以相关部门审定结果为准。

2. 港币兑人民币汇率在补充协议中另行约定。

（二）支付方式

1. 合同签订完成之后 14 天内支付[redacted]元预付款（大写人民币：捌亿元整）。

2. 余下工程款按以下计划付款：

2.1 完成临时医院主体结构且确定合同包干价后 14 天内累计支付（含预付款）至合同包干价（不含暂列金额）的 85%。

2.2 由工料测量顾问完成结算审核并经相关部门审定后，14 天内付至审定价的 97%。

2.3 余款在保养期满后 14 天内支付。保养期在补充协议中另行约定。

3. 本合同款项由发包人通过深圳市财政局支付给中海建筑有限公司，资金支付后在香港的使用由承包人自行负责协调解决。

六、组成合同的文件

（1）本合同签订后双方签订的补充协议；

（2）合同协议书；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并履行合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，合同当事人可以向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。合同有关争议解决的条款具有独立性。合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销，均不影响其效力。

九、补充协议

具体承包范围、合同价、计价原则、发包人要求等未尽事宜详见补充协议。

十、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副 本 拾捌份，发包人玖 份，承包人玖 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章）中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号中国建筑国际大厦 5F

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章）中国建筑工程（香港）有限公司

地址：香港湾仔区轩尼诗道 139 号中国海外大厦

法定代表人：

或 委托代理人：

香港临时医院及社区治疗设施工程项目
设计采购施工一体化工程(DB)合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

根据《香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同》（合同编号：HGLSYY-01-2020，以下简称原合同），依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，签订本补充协议。

一、合同价款、工程款支付及结算原则

（一）合同价款

合同价款为:(大写)：港币贰拾玖亿柒仟柒佰叁拾玖万伍仟圆

(小写)：HK$2,977,395,000元

兑换成人民币 (大写)：贰拾伍亿玖仟陆佰陆拾柒万伍仟伍佰零壹圆叁角伍分

(小写)：¥2,596,675,501.35元

1.合同价款含包干价和暂列金额：包干价(大写)：港币贰拾柒亿叁仟壹佰叁拾玖万伍仟圆，(小写)：HK$2,731,395,000元，兑换成人民币(大写)：人民币贰拾叁亿捌仟贰佰壹拾叁万壹仟伍佰贰拾壹圆叁角伍分，(小写)：¥2,382,131,521.35元；暂列金额港币(大写)：港币贰亿肆仟陆佰万圆，(小写)：HK$246,000,000元，兑换成人民币(大写)：人民币贰亿壹仟肆佰伍拾肆万叁仟玖佰捌拾圆，(小写)：¥214,543,980.00元。

— 1 —

四、补充协议份数

本补充协议一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾捌 份，发包人 玖 份，承包人 玖 份。

五、补充协议生效

补充协议订立时间：2020 年 11 月 18 日

补充协议订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章）中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号中国建筑国际大厦 5 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章）中国建筑工程(香港)有限公司

地址：香港湾仔区轩尼诗道 159 号中国海外大厦 29 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

— 4 —

（二）竣工验收证明扫描件

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

QUEENSWAY GOVERNMENT OFFICES, 66 QUEENSWAY, HONG KONG. 香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署

By fax & post
(Fax No. 2527 6782)

Our Ref. : ASD55/92050/CWO/2020-19/BP
Your Ref : ZJYZ/A/CSIM/BJD/A/2021/00522
Tel. : 2867 6405
Fax No. : 2523 4693

13 January 2021

China Overseas Struction Limited 中海建筑有限公司
China State - China State Construction Engineering (HK) Limited 中国建筑工程（香港）有限公司
29F,China Overseas Building, 中国海外大厦29F
139 Hennessy Road,
Hong Kong

Attn: Mr. Huang Yong Ping(PM) 黄永平先生

Dear Sir,

香港临时医院及社区治疗设施工程项目

Hong Kong Temporary Hospital, AsiaWorld-Expo,
Hong Kong International Airport, Lantau -
Remaining Portion of Chek Lap Kok Lot No.1 & Extension Thereto
赤腊角1号地剩余部分及拓展

I refer to your letter dated 8 January 2021 submitting the Certificate on Completion of Building Works Resulting in a New Temporary Building and Application for Temporary Occupation Permit in respect of Such Building received by this department on the same date, and the supplementary information received on 11 to 13 January 2021.

2. Permit for temporary occupation of a new building is enclosed. This Permit is extendable subject to successful application before expiration of the Permit.

在此回复您于2021年1月8日提交的新建房屋竣工证明，
以及同日提交的临时占有许可的申请，
以及2021年1月11至13日提交的补充材料。
2.新建建筑临时占有许可已附上。此许可可以过期前成功申请进行续期。

Yours faithfully,

(LEUNG Kin-tak, Allen)
Project Director/4 项目总监
for Director of Architectural Services
以建筑署署长之名

1 of 2

c.c. w/ enclosure 抄送

Director of Buildings
SDEV
SFH
C of R&V
Land Registrar
DLO/Is, Lands
CHE/NTW, HyD
DPO/SKIs, PlanD
Director of Lands
C of P
C for C&S
D of FS
The Hospital Authority

SCCU – CA/ASC
SCU - CSE/3 (via email)
CSCE(HK) Ltd – Mr. Sunny AU (via email)
WO(HK) Ltd – Mr. Johnnie LAI (via email)
CSCIM – Mr. Eldy CHAN (via email)
SCOW/3 – Mr. Simon TO (via email)
PTO(A)/ASC/2 (via email)
SCW/ASC(1) (via email)
File: ASD 55/92050/CWO/2020-19/DR

AL/LWH/KTC/HF

2 of 2

建筑署

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT
BUILDING ORDINANCE 建筑物条例
(Chapter 123)
Section 21

新建临时建筑占用许可

Permit for temporary occupation of a new temporary building

Our Ref. : ASD55/92050/CWO/2020-19/BP
To. : The Hospital Authority
c/o FUNG Yan Kit, Brian
China State Construction Int'l Medical Industry Development Co., Ltd.
29/F, China Overseas Building,
139 Hennessy Road, Hong Kong
Hong Kong

Date 13 January 2021

In accordance with the Director of Buildings' delegation memo (ref. (82) in BD GR/1-10/447/0 (VIII)) of 24 August 2020) to the Director of Architectural Services, I hereby permit the occupation of the new temporary building at Hong Kong Temporary Hospital, AsiaWorld-Expo, Hong Kong International Airport, Lantau on Remaining Portion of Chek Lap Kok Lot No.1 & Extension Thereto for the following purposes: -

(i) Seven two-storey hospital buildings (six Ward Blocks and one Medical Block) for non-domestic use.

(ii) Two one-storey buildings (one Energy Centre and one Vacuum Insulated Evaporator Tank Block) comprising plant rooms for non-domestic use.

(iii) Two one-storey buildings (one Dangerous Goods Store Block, and one Refuse Collection Block) comprising plant rooms and ancillary accommodation for non-domestic use.

for a period of 2 years.

2. The permit is granted subject to the following conditions –

(a) During the period of temporary occupation all fire service installations and equipment covered by the Director of Fire Services Certificate dated 8 January 2021 and referenced FP 19/22990(A), serial no. L001698 must be at all times be maintained in efficient working order.

(b) No building works are to be carried out contrary to the provisions of the Buildings Ordinance and regulations made there under.

(c) All precautionary measures necessary to ensure the safety and convenience of the public, the occupiers of the premises or any workmen employed in the construction work should be maintained in good condition during the period of temporary occupation.

(d) All fire escape routes are to be kept clear at all times.

3. Your attention is drawn to the provision of section 21(3) and (5) of the Buildings Ordinance.

(LEUNG Kin-tak, Allen)
Project Director/4 项目总监4
for Director of Architectural Services
以建筑署署长之名

Note: (1) The uses of the building described in this Permit are those shown on the plans accepted by the Director of Architectural Services. Any subsequent changes in the uses of the building are subject to the control under section 25 and other relevant provisions of the Buildings Ordinance.

c.c. Director of Buildings
SDEV
SFH
C of R&V
Land Registrar
DLO/Is, Lands
CHE/NTW, HyD
DPO/SKIs, PlanD
Director of Lands
C of P
C for C&S
D of FS

AL/KWH/KTC/HR

业绩 2：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

（一）施工合同关键页扫描件

正 本

合同编号：GJJD-001-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

承 包 方：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//

中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

项目负责人姓名：杨卫东 资格等级：高级工程师 证书号码：/

项目经理姓名：黄永平 资格等级：一级建造师证书号码：粤 144141426472

设计负责人姓名：郑新树 资格等级：中级工程师 证书号码：1701003002214

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

工程地点：大鹏区坝光环坝路地块

工程内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

结构形式：/

层 / 幢：4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施 。

建筑面积：约 24.87 万平方米；

二、工程承包范围

（1）设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

（2）施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白

蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 258000 万元，其中净下浮率 12%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价(暂定）的 25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价(暂定）的 45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价(暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后 14 天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定）的 85%。

2.4 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或合同价（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.6 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3 %，可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

（2）发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

（1）为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

（2）施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

（3）施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

（4）装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

（5）发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

（6）发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日

期；

（7）因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

（1）若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

（2）若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

（3）若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证,若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5 号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

（3）现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

（4）《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

（5）《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

（6）《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

（7）《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

（8）《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

（9）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

（10）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；

（11）《深圳建设工程价格信息》；

（12）《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）、深建市场（2021）20 号文；

3、计价办法：

（1）工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》；

（2）有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

（3）计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

（4）措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

（5）余方弃置费，按照深建废管[2020]3 号文约定计算；

（6）本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

（7）暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率（费率参考范围1%~5%）。

八、价格调整

（一）市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☑人工、☑结构用钢材、☑混凝土、☑预拌砂浆、☑电缆价格比 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

1、材料调差方法

当 $\overline{P}>P0$ 时：且 $\overline{P}/P0>1.05$，则：

C 增=Q 总×Pt×（$\overline{P}/P0-1.05$）

当 $\overline{P}<P0$ 时：且 $\overline{P}/P0<0.95$，则：

C 减=Q 总×Pt×（$0.95-\overline{P}/P0$）

式中：

P0—2021 年 8 月的信息价格。

Pt—2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

C 增—调增合同价格；

C 减—调减合同价格；

Q 总—本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

$\overline{P}$ -施工期加权平均价格，即 $\Sigma(Qi\times Pi)/Q$ 总，其中 Qi 为施工期第 i 个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量；Pi 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2021 年 10 月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即 P0、Pi 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

☐ (a)发包人要求调整工期且工期提前28天及以上或延后84天及以上的；

☑ (b)承包范围以外的新增工程；

☐ (c)暂估价工程；

☑ (d)经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；

☐ (e)现场存在混凝土构件模板支撑高度超过8m，或搭设跨度超过18m的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

（1）结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

（2）结算价：

A.先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B.工程设计收费基准价=基本设计收费＋其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C.基本设计收费＝工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D.工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×

（12%+50%）×70%×30%】×（1-申报下浮率）；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的报价规定；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件 1）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 壹拾肆 份，发包人 柒 份，承包人 柒 份。

十四、合同生效

合同订立时间： 2021 年 08 月 23 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 9 —

发包人： （公章）	深圳市建筑工务署工程管理中心	承包人： （公章）	中海建筑有限公司
住　　所：	深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼	住　　所：	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
法定代表人：	于琦	法定代表人：	米翔
委托代理人：		委托代理人：	∠
电　　话：		电　　话：	0755-66831500
传　　真：		传　　真：	0755-66831500
开户银行：		开户银行：	中国银行股份有限公司深圳科苑路支行
账　　号：		账　　号：	741957937912
邮政编码：		邮政编码：	518000
承包人： （公章）	中国建筑工程（香港）有限公司	承包人： （公章）	中建海龙科技有限公司
住　　所：	香港湾仔轩尼诗道 339 号中国海外大厦 29 楼	住　　所：	
法定代表人：	∠	法定代表人：	
委托代理人：	罗海川	委托代理人：	
电　　话：	（+852）28237888	电　　话：	
传　　真：	（+852）28237888	传　　真：	
开户银行：	∠	开户银行：	
账　　号：	∠	账　　号：	
邮政编码：	999077	邮政编码：	
承包人： （公章）	中国建筑标准设计研究院有限公司		
住　　所：			
法定代表人：			
委托代理人：			
电　　话：			
传　　真：			
开户银行：			
账　　号：			
邮政编码：			

附件 1:

工程质量保修书
（格式）

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致，对（工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50 年、70 年、100 年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3、空调及制冷为 2 个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；

5、市政桥梁工程为年；

6、市政道路路基为年；

7、市政道路路面为年；

8、其他项目保修期限约定如下：2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写），发包人从结算价中扣留。

质量保修金银行利率为：零

五、质量保修金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第14天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

年 月 日

附件 2

项目负责人委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托杨卫东为（国际酒店项目 EPC 施工总承包 II 标段）工程项目的项目负责人，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：中海建筑有限公司

法定代表人：

日期： 2021 年 8 月 17 日

— 14 —

（二）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上： 7 层		
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		中建海龙			
		三原 中海总			
		中海建			
		恒帕望			
		中海建筑			
		中海总包 和顺邦			
		深基测绘院			
		中建市政工			
		维鼎科技			
		锐嘉科技			
		中建海龙			
		鸟巢集团			
		中海建			
		中海建			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上： 18 层		
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2.专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑胐、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	
78	佳鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

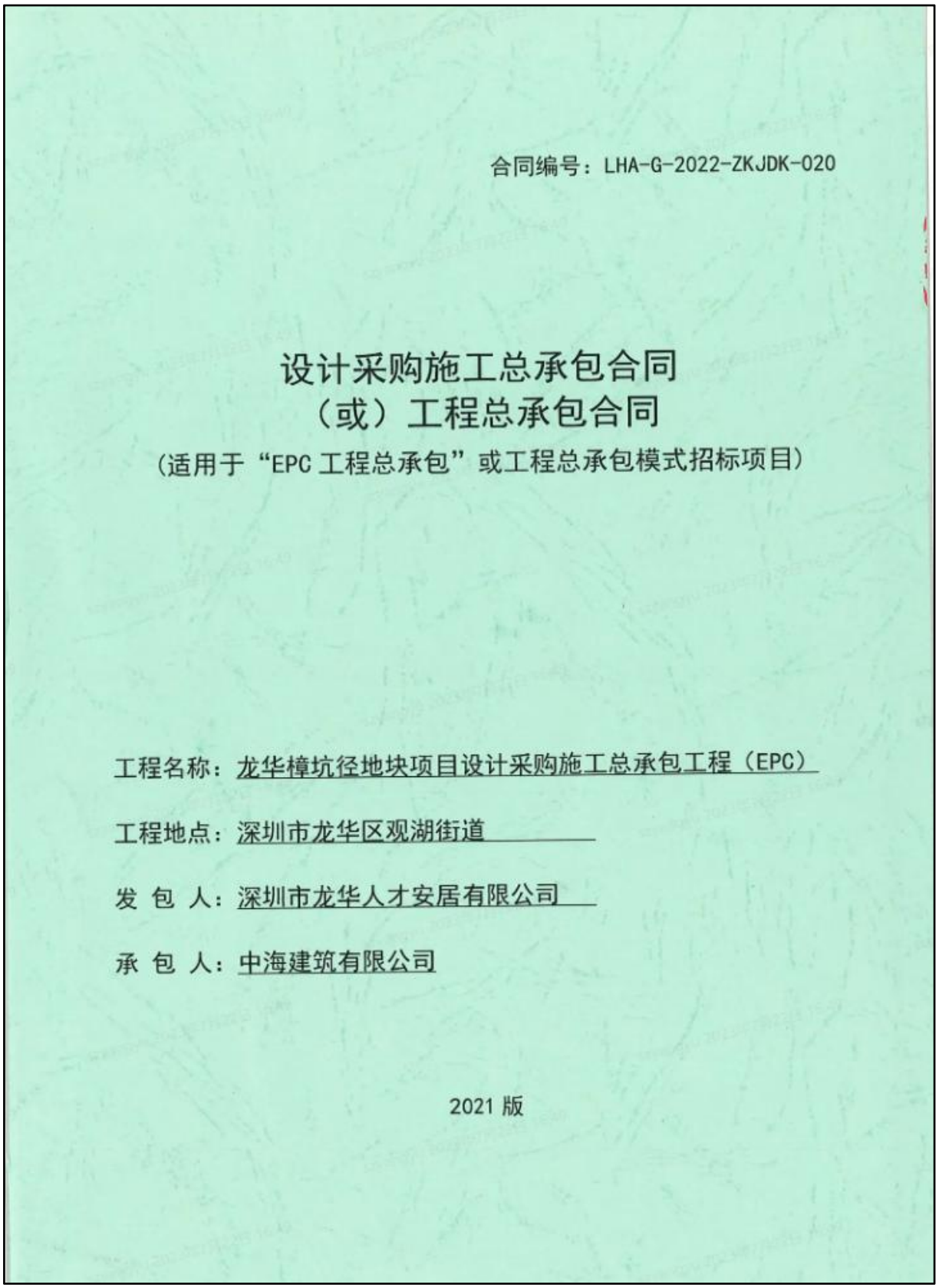
本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 3：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

（一）施工合同关键页扫描件



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同
（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

2

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打 √）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2）建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

4

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83 元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

6

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

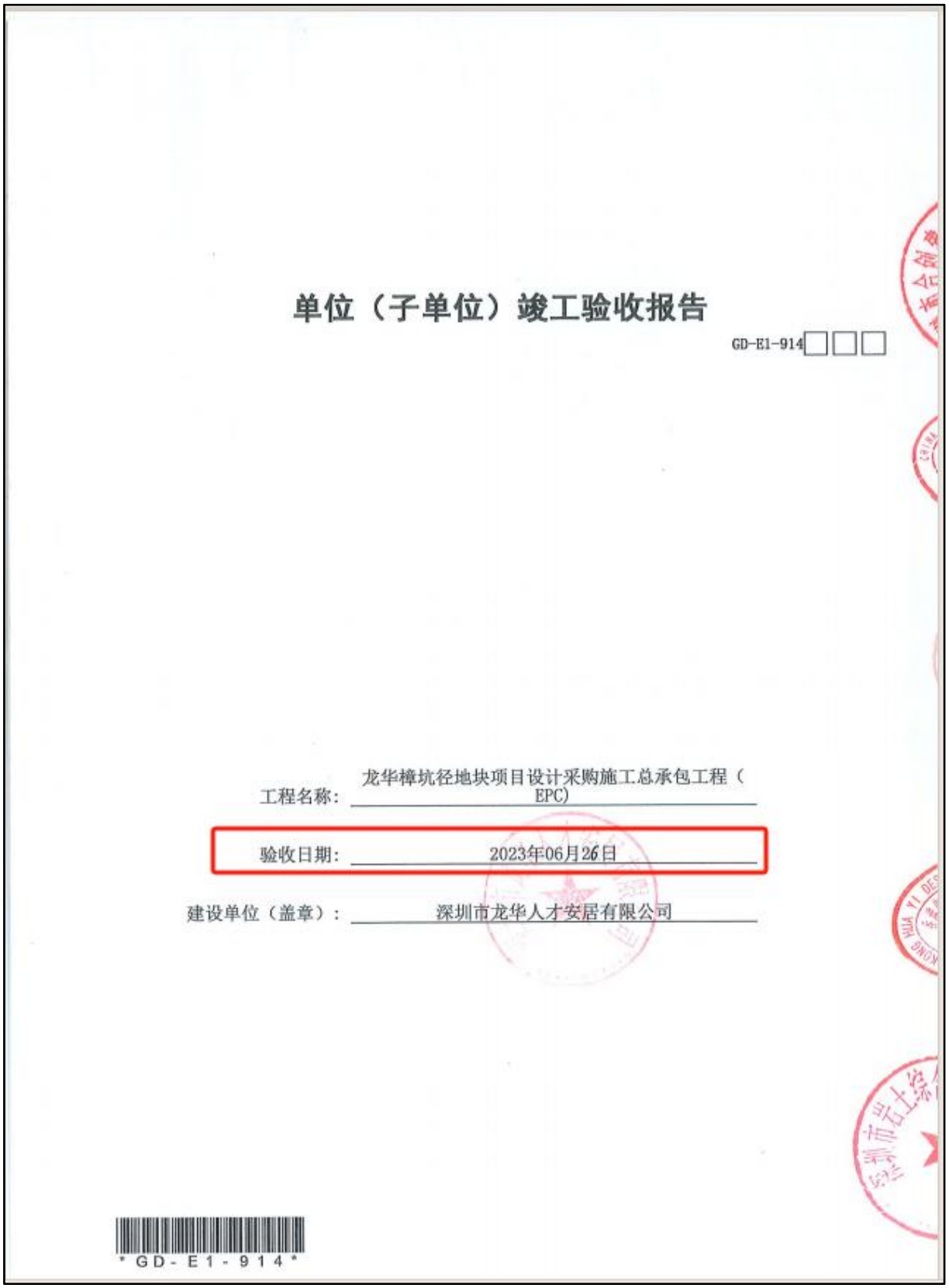
电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（二）竣工验收证明扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司	未以此任命为准工程师		
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

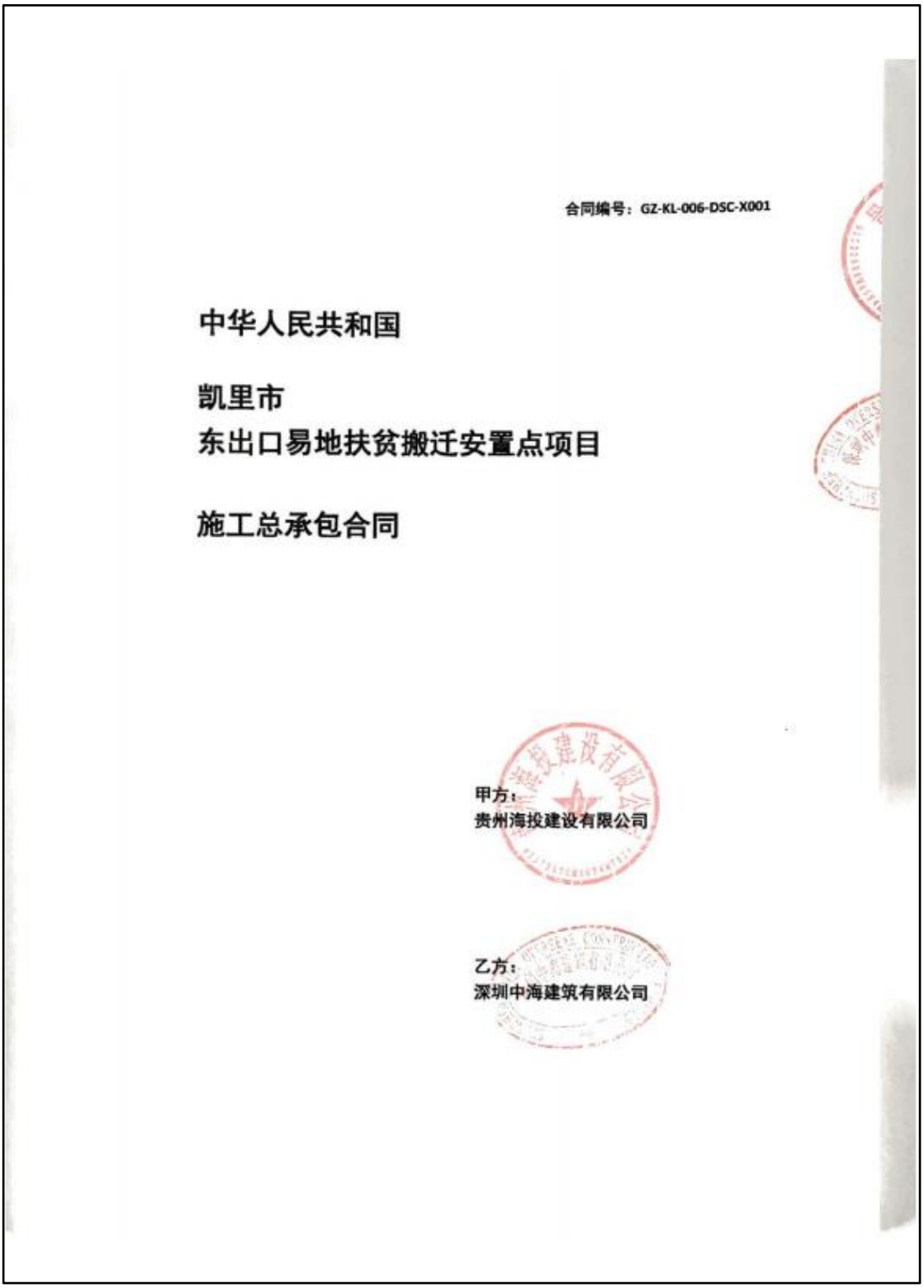
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 4：凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点项目

（一）施工合同关键页扫描件



合同编号：GZ-KL-006-DSC-X001

中华人民共和国

凯里市
东出口易地扶贫搬迁安置点项目

施工总承包合同

甲方：
贵州海投建设有限公司

乙方：
深圳中海建筑有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：贵州海投建设有限公司

乙方（全称）：深圳中海建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点工程。

2.工程地点：凯里市东出口。

3.工程内容：项目规划用地面积为 19.3 万方，总建筑面积 60 万方。

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金

二、工程承包方式

合同名称：凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点项目施工总承包合同

承包范围：包括但不限于项目图纸所示范围内的全部建筑工程，具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准的规划执行，并以项目施工图纸为准。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对本项目的立项批复文件予以核定。

三、合同工期

合同工期：730 日历天

计划开工日期：2017 年 06 月 15 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 06 月 15 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同不含税造价 1,180,964,693.24 元，增值税 129,906,116.26 元，含税造价合计￥1,310,870,809.50 元，（大写）：人民币壹拾叁亿壹仟零捌拾柒万零捌佰零玖元伍角。

1

六、项目经理

乙方项目经理：宋可实（建造师一级）

七、合同文件

1、合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书（如有）

（3）本合同专用条款及附件

（4）本合同通用条款

（5）招投标文件、议标记录、往来函件及附件

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）设计文件、资料和图纸及其他附件

（8）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，当事人经协商未能达成一致，根据通用条款关于争议和裁决的约定解决。

3、合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

八、乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、甲方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、特别说明

1. 乙方充分理解所有合同之相关内容与要求，乙方同意完成本项目建设、管理工作中除业主负责的“前期工作”之外的合同承包范围内的所有建安工程工作内容并承担相关费用，若有争议，由乙方负责与业主协商解决。

2. 其他未尽事宜，甲乙双方参照《凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点项目投资建设与政府购买服务合同》（以下简称“业主合同”）之相关条款商定。

甲　　方：贵州海投建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

或委托代理人：

（签字或盖章）

乙　　方：深圳中海建筑有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

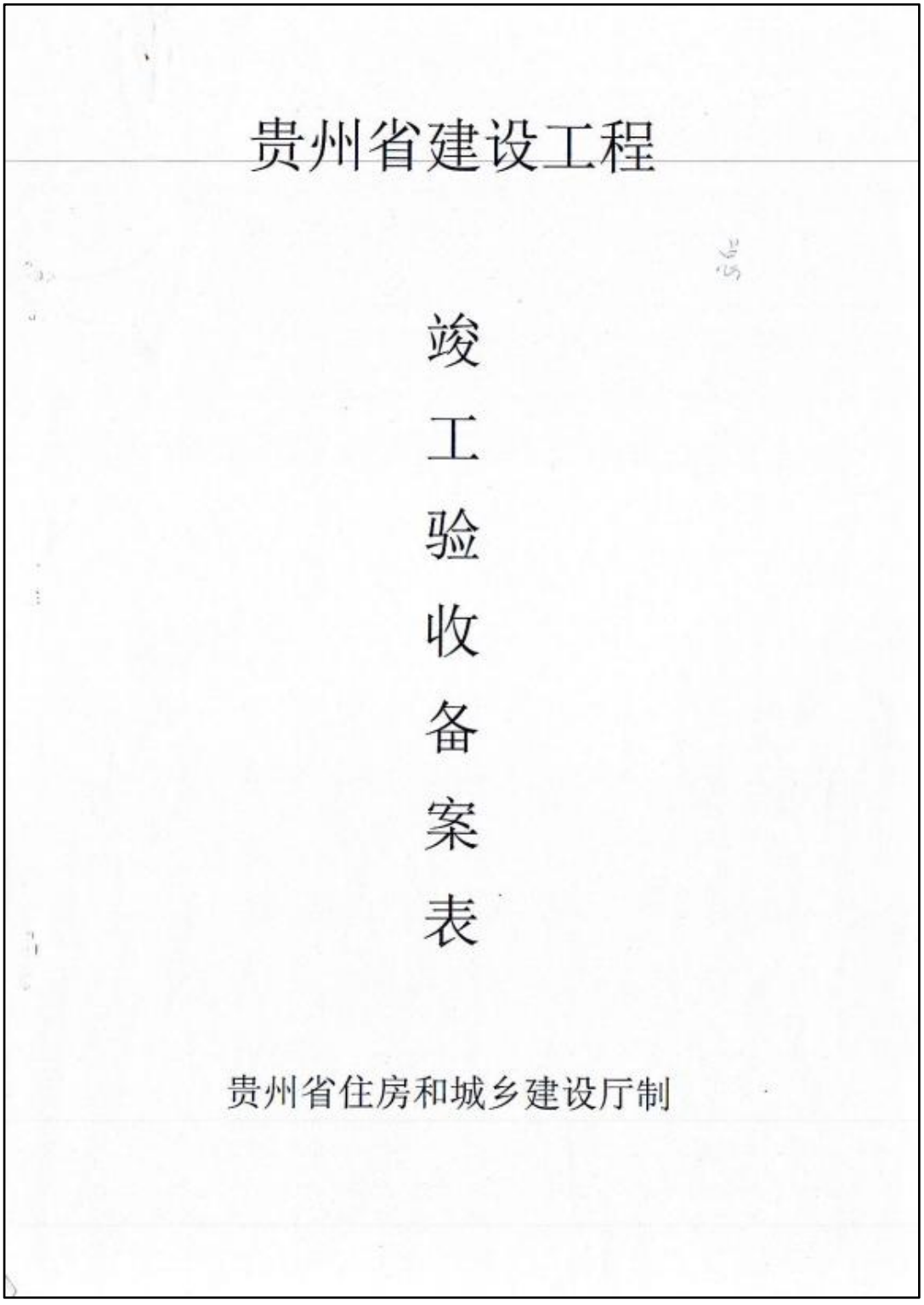
或委托代理人：

（签字或盖章）

见证人：

4

（二）竣工验收证明扫描件



贵州省建设工程

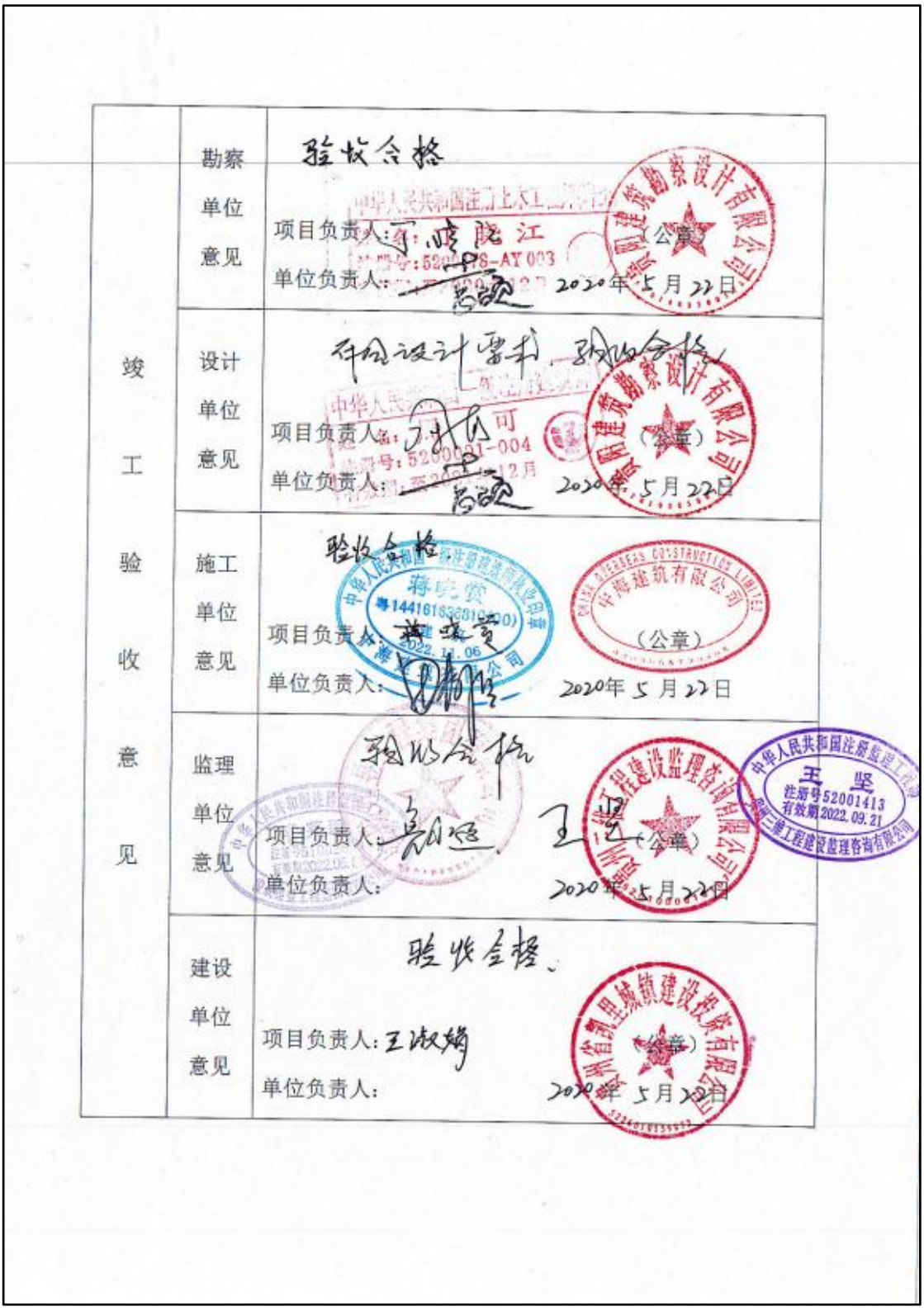
竣
工
验
收
备
案
表

贵州省住房和城乡建设厅制

贵州省建设工程竣工验收备案表

备［2020］第25号

建设单位名称	贵州省城镇建设投资有限公司		
填报日期	2020年5月22日		
工程名称	凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点建设项目（1~29#楼、第十四幼儿园、第二十五小学教学楼、综合楼、宿舍楼、教师周转房、食堂风雨操场）		
工程地址	凯里市东出口		
建筑规模	509146.92㎡		
结构类型及层数	框剪结构/2层~24层		
工程类别及造价	住宅、公共建筑 /81391.6925万元		
开、竣工日期	2017年7月1日~2019年7月31日		
竣工验收日期	2020年5月22日		
施工许可证号	5226011805150113-SX-001		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	建筑工程甲级
施工单位名称	中海建筑有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	俊成建昱工程集团有限公司 贵州三维工程建设监理咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	凯里市建设工程质量监督站		



竣工验收意见	勘察单位意见	验收合格 项目负责人： 单位负责人： 2020年5月22日
	设计单位意见	符合设计要求，验收合格。 项目负责人： 单位负责人： 2020年5月22日
	施工单位意见	验收合格 项目负责人： 单位负责人： 2020年5月22日
	监理单位意见	验收合格 项目负责人： 单位负责人： 2020年5月22日
	建设单位意见	验收合格。 项目负责人：王淑娟 单位负责人： 2020年5月22日

备案机关签收文件意见	该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年12月10日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 签收人： （签收专用章） 2020年12月10日

备案机关处理意见：

根据市建设工程质量安全监督站出具的《工程质量监督报告》，市建设工程档案馆出具的验收意见，**“凯里市东出口易地扶贫搬迁安置点建设项目1~29#楼、第十四幼儿园、第二十五小学教学楼、综合楼、宿舍楼、教师周转房、食堂风雨操场”**项目具备备案条件，同意办理竣工验收备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：

（备案机关公章）

2020年12月10日

（三）变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	9144030019256518 7U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

变更通知书 **页码，** 2/2

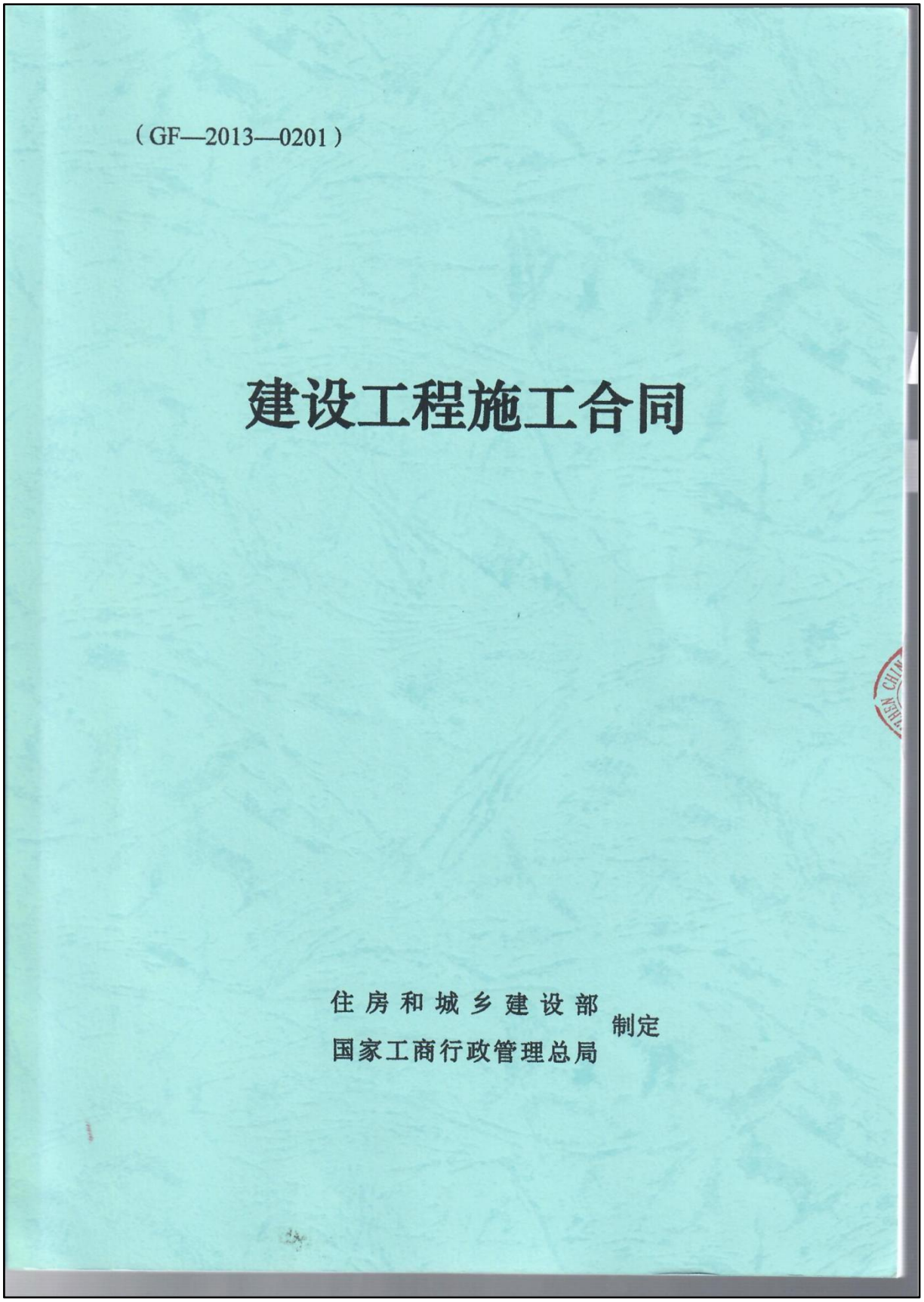
二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

业绩 5：双埠社区农民经济适用房(旧村改造)一期工程

（一）施工合同关键页扫描件


（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 青岛市城阳区流亭街道办事处、流亭街道双埠社区居民委员会

承包人（全称）： 深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就流亭街道双埠社区农民经济适用房（旧村改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：流亭街道双埠社区农民经济适用房（旧村改造）工程。

2.工程地点：青岛市城阳区流亭街道环湾大道以西，主环路以北。

3.工程立项批准文号：青城发改投资核【2016】16 号，青城发改投资核【2016】20 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：双埠社区农民经济适用房（旧村改造）项目（1#-12#楼、A-D 网点及地下车库）的土建、安装、装饰及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：

施工图纸所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修

工程、屋面工程、给水排水工程、消防工程、采暖通风工程、建筑电气工程、防水工程、园林绿化工程、室外配套工程等分项工程。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2018 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟零陆拾捌万零柒佰玖拾壹元捌角伍分(¥660680791.85 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥22174297.27 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万元 (¥12630000 元)；

2

工程、屋面工程、给水排水工程、消防工程、采暖通风工程、建筑电气工程、防水工程、园林绿化工程、室外配套工程等分项工程。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2018 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟零陆拾捌万零柒佰玖拾壹元捌角伍分(¥660680791.85 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥22174297.27 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万元 (¥12630000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王玮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市城阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地　址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518057

法定代表人：田树臣

委托代理人：曲延飞

电　话：15689908612

传　真：0755-66834260

电子信箱：quyanfei@cohl.com

开户银行：中国银行股份有限公司

5

深圳科苑路支行

账　号：_____ 账　号：741957937912

（以下无正文）

（二）竣工验收证明扫描件

房屋建筑工程(人防工程)竣工验收备案意见

备案编号： 城行审三〔2023〕205 号

建设单位名称	青岛市城阳区流亭街道双埠社区居民委员会		
工程名称	双埠社区农民经济适用房（旧村改造）一期工程		
工程地址	青岛市城阳区流亭街道环湾大道西、主环路北		
建筑面积（㎡）	185742.10	工程造价（万元）	66068.079185
结构类型	框架剪力墙结构	竣工验收日期	2023.03.10
施工许可证编号	370214201808240301	人防工程编号	JA020523007
战时用途、防护等级	二等人员掩蔽所、物资掩蔽、固定电站；甲级核（常）6 级	人防工程防护面积（㎡）	11508.36
人防工程地上审批范围	双埠社区农民经济适用房（旧村改造）一期项目 1#-12#、27#-32#住宅楼及网点 A-D、配套设施、地下车库		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已收讫，文件齐全，予以备案。 （公章） 2023 年 3 月 30 日		

备注：本意见一式三份

扫描全能王 创建

（三）变更（备案）通知书

变更通知书 页码，1/2

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	91440300192565187U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ，出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ，出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ，出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ，出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	6
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

变更通知书 **页码，** 2/2

二〇二〇年四月二十二日

注册登记专用章
（电子）

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

业绩 6：台州市路桥区螺洋居安置小区项目

（一）施工合同关键页扫描件

台州市路桥区螺洋居安置小区项目

施工总承包合同

合同编号：ZJ-19-06-01/DSC/X004

发包人：台州海创建设有限公司

承包人：中海建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州海创建设有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州市路桥区螺洋居安置小区项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：台州市路桥区螺洋居安置小区项目。

2.工程地点：台州市路桥区螺洋街道财富大道与院路路西北角。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程、室外工程、园林绿化及配套设施（包括有线电视、变配电、管道燃气、泛光照明、智能化等）、设备等施工图范围内和建设标准规定内容的所有费用。

6.工程承包范围：住宅、商业用房、办公用房及配套设施。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 100%一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

暂定不含税合同价人民币（大写）叁亿玖仟零玖拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元肆角叁分（¥390,912,167.43 元）；增值税人民币（大写）叁仟伍佰壹拾捌万贰仟零玖拾伍元零柒分（¥35,182,095.07 元）；含税合同价人民币（大写）肆亿贰仟陆佰零玖万肆仟贰佰陆拾贰元伍角(¥426,094,262.50 元)。

增值税暂按 9%计算，如国家政策发布新的增值税税率，则按照新税率进行相应调整，保持不含税价格不变，增值税按照新税率调整。

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）零元整(¥0.00 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零元整 (¥0.00 元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）零元整(¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 隋伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在台州市路桥区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包

人执叁份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：MA2DY9K0-X 组织机构代码：192565187

地 址：浙江省台州市路桥区螺洋街道灵山西街 857-1 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号

邮政编码：318050 邮政编码：518000

法定代表人：米翔 法定代表人：

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0576-84613311 电 话：0755-66833311

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行杭州萧山支行 开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账 号：33050161702700001523 账 号：741957937912

13

（二）竣工验收证明扫描件

工程竣工验收报告

工程名称	螺洋居安置小区		
建筑面积	121731.51 m²	建筑造价	42609.4263 万元
建筑层数	地下一层，地上十八层	结构类型	框架结构
报建日期	2020 年 9 月 29 日	施工许可证号	331004202009290101
开工日期	2020 年 9 月 29 日	竣工日期	2023.5.5
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级
监理单位	浙江泰宁建设工程管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程专业甲级
施工单位（总包）	中海建筑有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级

工程采用的质量验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

甩项的具体部位：

/

甩项的具体部位及对工程主要使用功能的影响程度：

/

建设单位质量评定意见：

工程项目负责人（签字）：

法人代表（签字）：

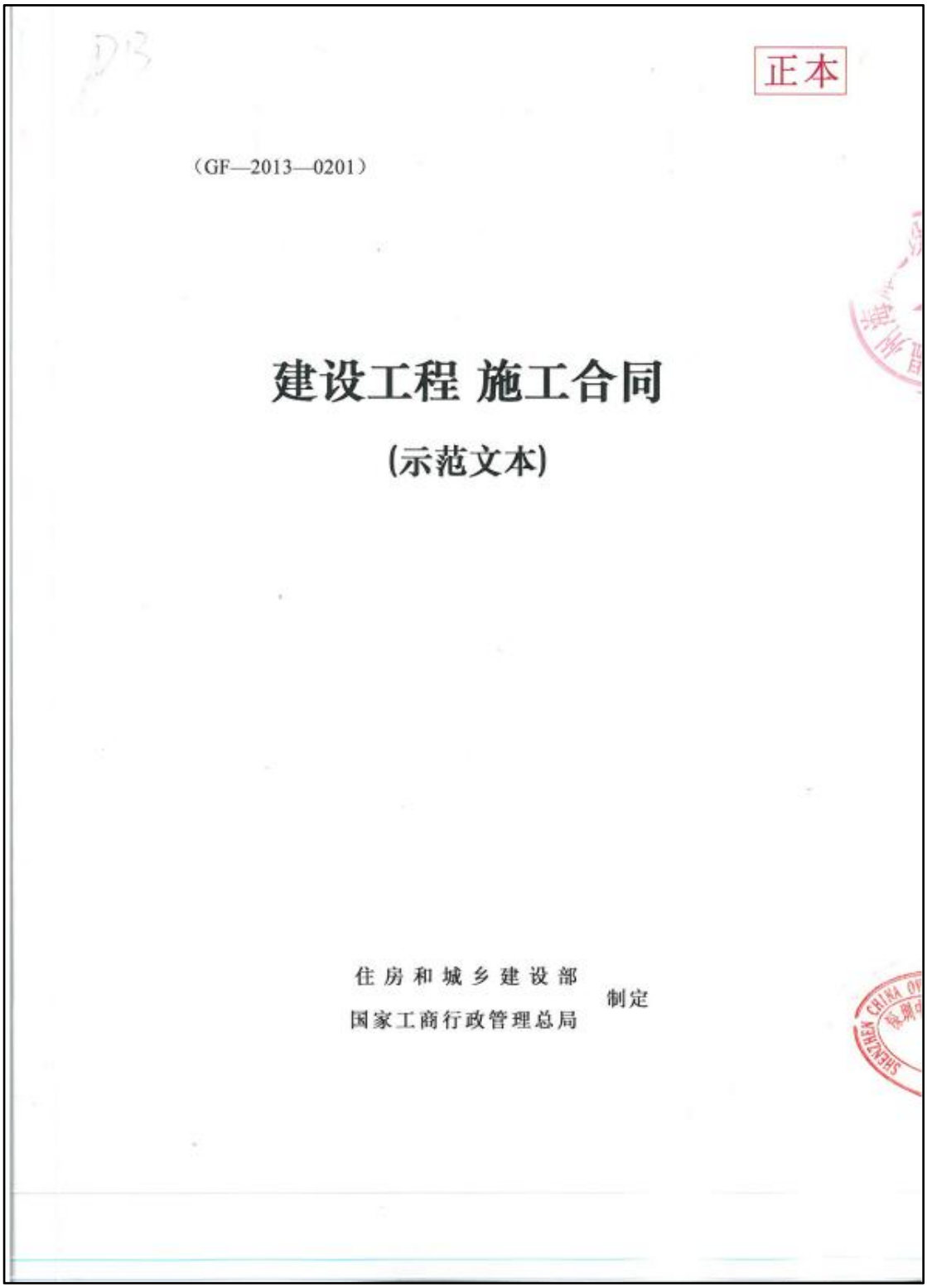
（单位公章）

2023年 5月5 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

业绩 7：景山街道净水社区保障性安居工程(D-13 地块)

（一）施工合同关键页扫描件



正本

（GF—2013—0201）

建设工程 施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州海耀建设有限公司

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州市瓯海区景山街道净水社区D-13地块城中村改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景山街道净水社区保障性安居工程(D-13地块)。

2. 工程地点：温州市瓯海区景山街道景山新桥片D-13地块。

3. 工程立项批准文号：温瓯发改审[2017]15号。

4. 资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5. 工程内容：景山街道净水社区D-13地块总建设用地面积31930.30平方米，计入容积率地上总建筑面积约95790平方米，另地下室面积约30000平方米，建设内容包括土建、安装给排水、绿化及室外附属工程等。。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于本项目的土建工程、安装工程、红线内的室外配套、道路、管线、绿化景观工程的建设（包含电梯、变配电、柴油发电机、充电桩、燃气设计、燃气施工、电力、有线电视、通讯宽带、自来水工程）等。

二、合同工期

计划开工日期：2017-10-31。

计划竣工日期：2020-10-25。

工期总日历天数：1090 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零玖佰壹拾伍万伍仟肆佰元整（¥ 409155400.00 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾玖万贰仟贰佰陆拾叁元肆角（¥ 8592263.4 元）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-10-31 签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

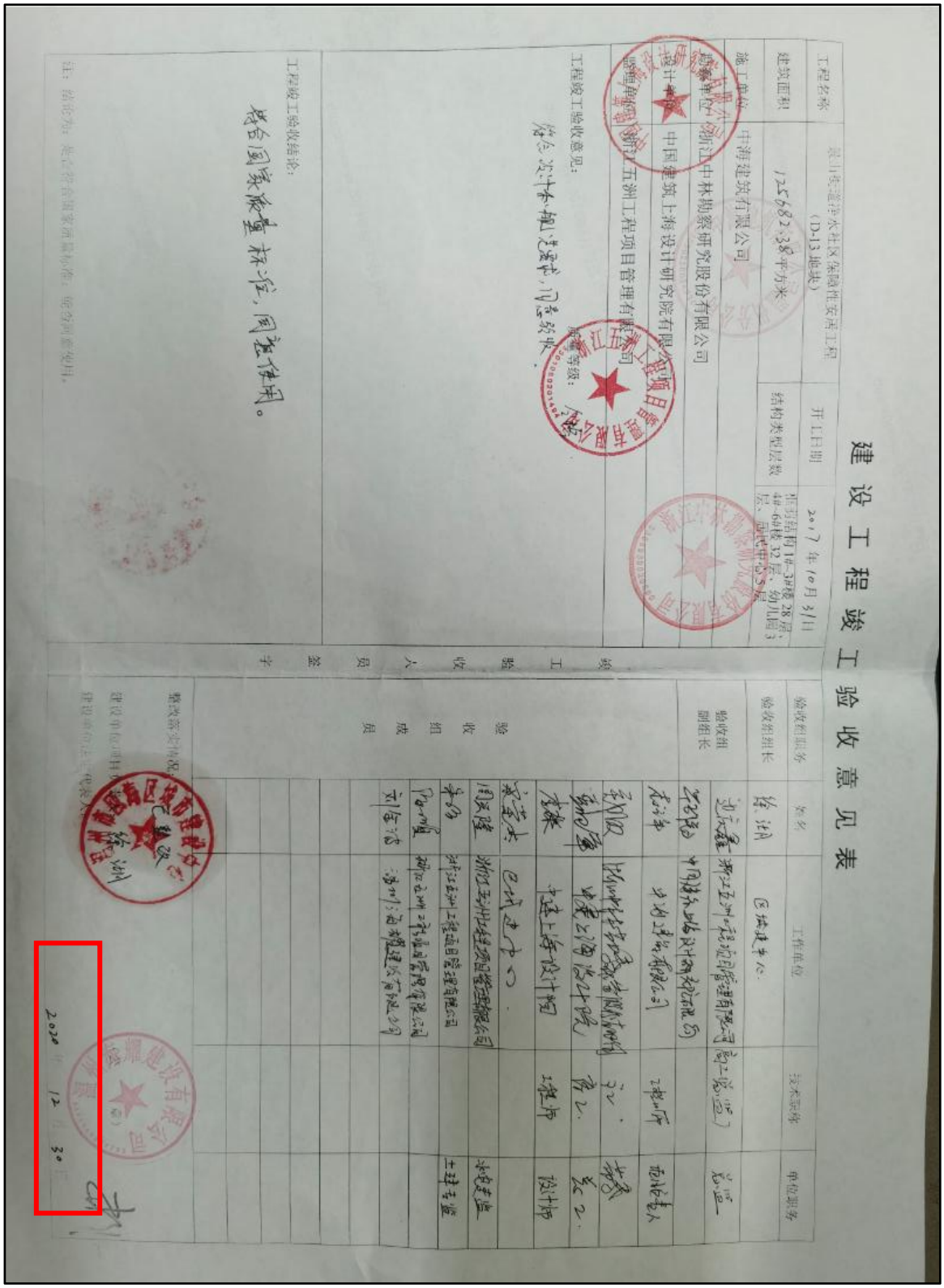
十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：/	组织机构代码：/
地址：浙江省温州市瓯海区景山街道兴海路43-1号5楼506室	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路齐民道5号中建国际大厦6F
邮政编码：/	邮政编码：518057
法定代表人：米翔	法定代表人：田树臣

委托代理人：	/	委托代理人：	/
电　话：	057788660311	电　话：	075582290068
传　真：	057788666337	传　真：	075582299840
电子信箱：	/	电子信箱：	/
开户银行：	中国建设银行温州瓯海支行	开户银行：	中国银行深圳科苑路支行
账　号：	33050162873600000196	账　号：	7419 5793 7912

（二）竣工验收证明扫描件



建设工程竣工验收意见表

工程名称：龙口东地区保障性安居工程（D-13地块）

建筑面积：125682.38平方米

开工日期：2017年10月31日

结构类型层数：框剪结构 地上28层，地下3层，幼儿园3层，局部4层

施工单位：中海建筑有限公司

监理单位：浙江中林勘察研究股份有限公司

设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司

勘察单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

工程竣工验收意见：

符合设计要求，同意验收。

质量等级：

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

验收组成员签字

单位职务	技术职务	工作单位	姓名	验收组职务
总监		区城建中心	徐洁	验收组组长
副总监	工程师	浙江五洲工程项目管理有限公司	赵元霞	验收组副组长
项目负责人	工程师	中国建筑上海设计研究院有限公司	石冰	验收组成员
设计师	工程师	中建上海设计院	李辉	
土建专业		浙江五洲工程项目管理有限公司	刘宝治	

2020 12 30

（三）变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	91440300192565187U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

变更通知书 **页码，** 2/2

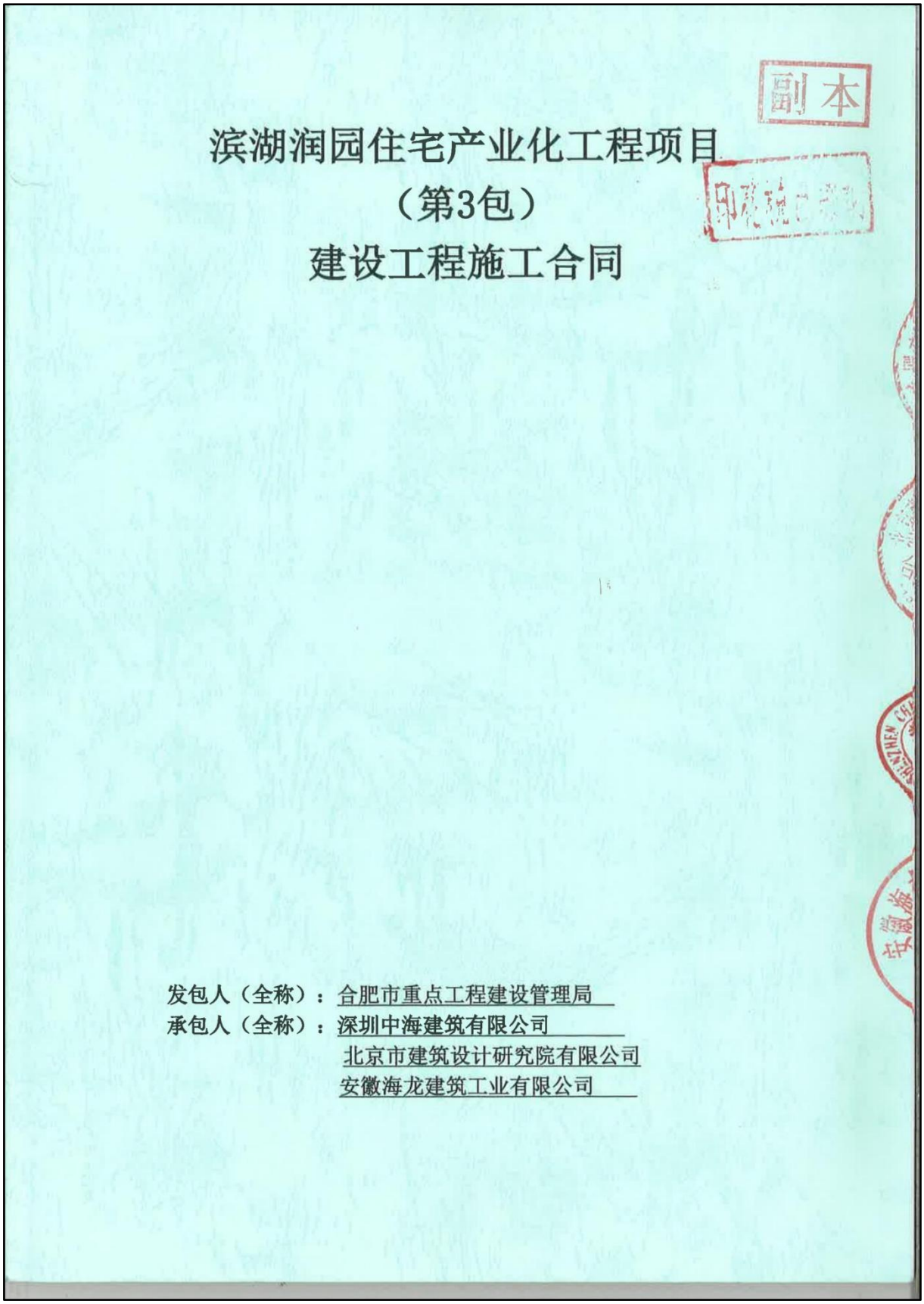
二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

业绩 8：滨湖润园住宅产业化工程项目(第 3 包)

（一）施工合同关键页扫描件



副本

滨湖润园住宅产业化工程项目

（第3包）

建设工程施工合同

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

安徽海龙建筑工业有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
安徽海龙建筑工业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滨湖润园住宅产业化工程第3包

工程地点：滨湖新区迎淮路与天津路交口

工程内容：详见招标文件

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

招标文件及其附件（含答疑、修改澄清文件）规定的工程范围。

三、合同工期：

开工日期：

2015年 10 月 20 日（以开工令为准）。

竣工日期：

2017 年 4 月 12 日。

合同工期总日历天数（中标工期，不含设计）540 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款（即中标价）

金额（大写）：叁亿壹仟捌佰贰拾伍万零玖佰壹拾伍元陆角玖分（其中设计费：叁佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾肆元贰角陆分；施工费：贰亿陆仟伍佰贰拾万零玖仟零贰元壹角玖分；PC构件费：肆仟玖佰叁拾壹万零陆佰捌拾玖元贰角肆分）（人民币）

￥：318,250,915.69（其中设计费：3,731,224.26，施工费：265,209,002.19，PC构件费：49,310,689.24）元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015 年 9 月 17 日

合同订立地点：合肥市

本合同双方约定 双方签字并盖章并提交履约保证金及低价风险保证金（如有）后生效。

发包人：合肥市重点工程建设管理局	承包人：（施工企业）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
承包人：（设计企业）	承包人：（构件厂）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：

第 2 页 共 80 页

第三部分　专用条款

1、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

执行通用条款

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

3.3适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

发包人提供标准、规范的时间：

承包人自行解决，费用自理。

国内没有相应标准、规范时的约定：

\

4、图纸

4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：

（不采用）

发包人对图纸的保密要求：

未经发包人许可不得将图纸泄露给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：

\

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1监理单位委派的工程师

姓名：杨金来 职务：总监

发包人委托的职权：执行监理合同。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

执行监理合同。

5.2发包人派驻的工程师

姓名：__张大伟___职务：____项目办主任_____

职权：

____执行通用条款。_____

5.3不实行监理的，工程师的职权：

_____不采用。__

6、项目经理 （中标的项目经理）

姓名：_丁仁玉___ 职务：___项目经理___

7、发包人工作

7.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

无__

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

施工临时用电、水、道路以投标时现场踏勘的条件为准，由承包人自行负责接至现场，费用自理；其他需做的工作由承包人自行解决。__

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

_____无 。_____

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：

_____无_____

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

_____无_____

（6）水准点与座标控制点交验要求：

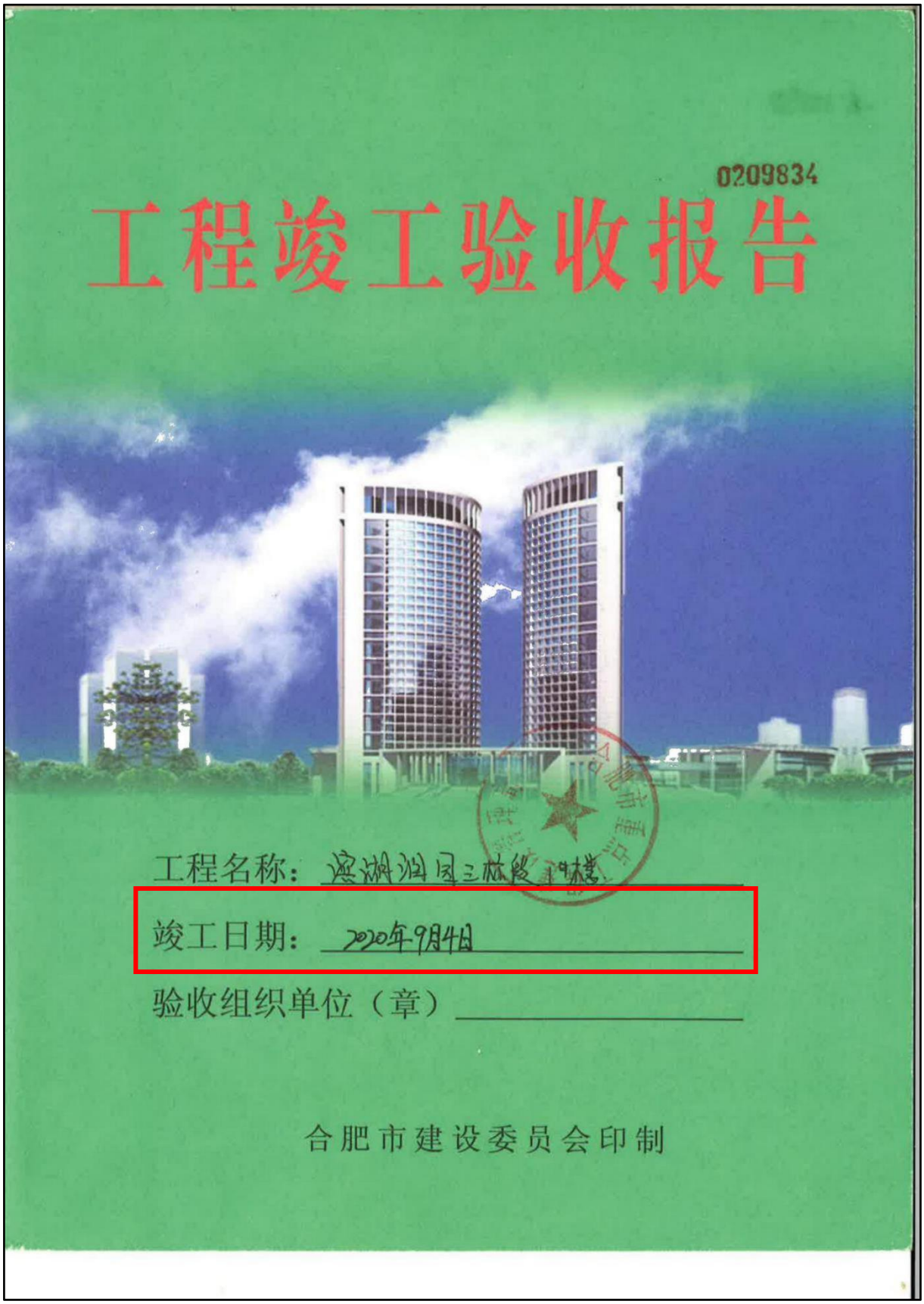
___发包人在开工前3日内进行书面移交并进行现场交验；承包人有义务对发包人提交的原始数据进行复核；若承包人未尽复核义务而造成不良后果的，其责任由承包人承担。____

（7）图纸会审和设计交底时间：____开工前7日内完成。_____

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：

_____发包人负责协调相关单位进行处理，因处理或保护而发生的措施费用，已经包

（二）竣工验收证明扫描件



一、工程概况

0209834

工程名称	滨湖润园三标段1#楼.	工程地点	合肥市滨湖新区迎宾路与天柱路交口		
建筑面积	17595.94 m^2	工程造价	3821.79 万元		
结构类型	剪力墙体系 大模结构.	层 数	地上：26 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建设许 2015764号.	施工许可证号	340134150429010I - SX - 001		
开工日期	2015年10月23日	竣工日期	2020年9月4日		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张家祥		
单位地址	合肥市蜀山区潜山路55号	项目负责人	宋敏强		
勘察单位	安徽省城建设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	夏泽明
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杜佩丰
施工总包单位	深圳中海建筑有限公司	资质等级及证书号	总承包壹级	DW144025615	
法定代表人	王胜生	项目经理及证书号	丁仁玉	00355798	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司.	资质等级及证书号	综合	E134001476 -4/1	
法定代表人	陈圣	总监及岗位证书号	杨金来		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站.	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	倪[illegible]	合肥市重点工程建设管理局	业主代表	
副组长	杨金来	安徽省建设监理有限公司	总监	
	杨年峰	安徽新长建设投资有限公司	业主驻场代表人	
成员	聂洋明	安徽省城建设计研究院股份有限公司	勘察设计人	
	杜佩本	北京市建筑设计研究院有限公司	设计总人	
	王跃	安徽省建设监理有限公司	监理工程师	
	倪学一	深圳中海建筑有限公司	技术负责人	
	丁仁玉	深圳中海建筑有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2020年 9月 10日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0209834

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收“一般”。

单位工程质量验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2020 年 9 月 4 日	法人代表 2020 年 9 月 4 日	法人代表 2020 年 9 月 4 日	法人代表 2020 年 9 月 4 日

3

0209839

工程竣工验收报告

工程名称：滨湖湖畔三期B2栋

竣工日期：2020.9.4

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209839

工程名称	滨湖润园三标段 1#楼	工程地点	合肥市滨湖新区绕城高速与天津路交口		
建筑面积	7515.48 m^2	工程造价	1623.76 万元		
结构类型	装配式混凝土剪力墙结构	层　数	地上：18 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建字 205765 号	施工许可证号	340134150425010-SY-001		
开工日期	2015 年 10 月 23 日	竣工日期	2020 年 9 月 4 日		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张良洋		
单位地址	合肥市蜀山区潜山路 35 号	项目负责人	宋现金		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杜伟韦
施工总包单位	深圳中海建筑有限公司	资质等级及证书号	总承包壹级	D1144025615	
法定代表人	毋怀臣	项目经理及证书号	丁仁玉	00315798	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合	E13400147b-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	杨全来		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	吴召金	合肥市重点工程建设管理办		
副组长	杨金来	安徽省建设监理有限公司		
	杨华峰	滨湖新区建设投资有限公司		
成员	聂降明	安徽省城建设计研究院		
	杜佩弟	北京市建筑设计研究院有限公司		
		安徽省建设监理有限公司		
	丁仁玉	中海建筑有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2020 年 9 月 4 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0209839

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收“一般”。

单位工程质量验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2020 年 9 月 4 日	2020 年 9 月 4 日	2020 年 9 月 4 日	2020 年 9 月 4 日

3

0209838

工程竣工验收报告

工程名称：逸湖湾[illegible]

竣工日期：2020.9.30

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0209838

工程名称	滨湖湖园三标段 2#楼	工程地点	合肥市滨湖新区紫云路与天津路交口		
建筑面积	17595.94 m^2	工程造价	3802.381 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：26 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民字 2015766 号	施工许可证号	340134150429010I - SX - 001		
开工日期	2015.10.23	竣工日期	2020.9.30		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张家祥		
单位地址	合肥市蜀山区潜山路 550 号	项目负责人	宋绍全		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院	资质等级	甲级	项目负责人	聂泽明
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杜海涛
施工总包单位	深圳中海建筑有限公司	资质等级及证书号	总承包壹级	D1144025015	
法定代表人	毋树礼	项目经理及证书号	王仁玉	00455798	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽建建总监有限公司	资质等级及证书号	综合	E134001476-4/1	
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	郑金来		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	安[illegible]	合肥市重点工程建设管理局		
副组长	杨金来	安徽省建设监理有限公司		
	杨怀淳	滨湖新区建设投资有限公司		
成员	聂泽明	安徽省城建设计研究总院		
	杨佩东	北京市建筑设计研究院有限公司		
	倪孚一	中海建筑有限公司		倪孚一
	丁仁玉	中海建筑有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0209838

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料"完整"。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

4、质量观感验收"一般"。

单位工程质量验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2020年 9月30日	法人代表 2020年9月30日	法人代表 2020年 9月30日	法人代表 2020年9月30日

3

业绩 9：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

（一）施工合同关键页扫描件

建设工程施工合同

工 程 名 称：前 海 妈 湾 领 玺 二 期 项 目 施 工 总 承 包 工 程

工 程 地 点：前 海 妈 湾 十 九 单 元

发 包 人：深 圳 市 前 海 蛇 口 和 胜 实 业 有 限 公 司

承 包 人：中 海 建 筑 有 限 公 司

- 1 -

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：中海建筑有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾十九单元

工程规模及特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡，为高层住宅项目，分为两栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅，两层地下室；本项目采用装配式施工，具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0005 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件及其补遗、澄清文件条款规定的内容、全部图纸的内容、工程量清单及本合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[ ]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工、包协调管理、包规费税金等全部费用。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。如签订总价包干补充协议时，仍有部分专业工程施工图未确定，则该部分结算时根据投标单价和已完成合格工程量据实结算。

详细范围包括：

1、按发包人提供的由 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 出具的设计图纸(图纸详见上传附件，出图日期 2020.8 和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》(如有)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图

纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[ ]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[ ]其它：/ ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]后勤区等公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础及基础外饰；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙（非铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]游泳池（包括水景结构、泳池结构、泳池防水、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：凸窗铝合金门窗钢副框的生产及预留预埋；充电桩工程、发电机组采购及安装及环保工程合同、太阳能设备采购及安装、泳池设备、车库环氧地坪、除消防外的抗震支架、人防工程、白蚁防治、燃气工程等；具体界面划分详见施工图纸及总包界面划分。

1. 本项目对工期、质量、安全文明要求非常高。尤其是在工期非常紧张的前提下，为满足项目工期、实测实量和后期精装需要，不能出现返工和修补现象。因此对结构构件的平面定位、水平垂直度、平整度均要求高精确度（包括抹灰完成面的精度），同时安全文明也要达到高标准，有效保证全过程无安全事故，全过程场地绝对干净整洁，项目季度第三方评估综合得分每次均不低于 88 分，承包人应有具体的严格管理措施及成本投入，费用包含在合同价款中。
2. 本工程计划工期 560 个日历天，2021 年 2 月 5 日开工（具体以取得施工许可证时间为准），条件允许时要求承包人提前介入，地下室阶段需将塔楼优先施工，（最高楼栋 32 层，预售需达到 1/3 形象进度）要求 2021 年 7 月 6 日前达到预售（刚性节点，不因开工时间延后而调整），工期非常紧张。承包人必须做好春节前后的施工安排，原则上要求春节期间加班施工，腊月二十六以前、正月初八以后必须保证现场正常施工且管理人员必须保证全部在岗；承包人需考虑节假日及夜间施工赶工费用、夜间照明措施及安全维护、夜间降效费等；承包人应充分考虑如何有效组织施工（合理配置人力、资金、设备、模板数量等）以及结构封顶前后如何有效地协调各专业施工队伍（如预制构件、消防、高压配电系统、电房配电系统、智能化、总平、燃气、绿化、电梯、幕墙、公共部位装修等）的进场、施工配合等，并充分考虑工期滞后情况下的赶工措施，确保工程按期完成；费用包含在合同价款中。

三、合同工期

计划开工日期：2021-2-5，计划竣工日期：2022-8-18。合同工期总日历天数 560 天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 560 天顺推。

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金（人民币元）	节点每提前 1 天奖金（人民币元）
塔楼地下室封顶	2021.5.1	50000	0
主体达到预售条件	2021.7.6（刚性节点，不随施工许可取得时间调整）	**合同额的 0.1%**	20000
全部主体封顶	2021.10.21	50000	0
竣工验收	2022.8.14	50000	0
竣工验收备案	2022.8.18	**合同额的 0.1%**	20000

奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万，包括实测实量、工期节点等各类奖金总计不超过 100 万），奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在次月进度款支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关必要的凭证，否则将暂停支付该月进度款。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收，消防验收、环保验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同报价中，承包人应在上

报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元一天支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格 。

五、合同价款

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整_，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 _元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：3442443.39 元，增值税人民币：309819.90 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3752263.29 元；

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元叁角玖分，增值税人民

币：叁拾万玖仟捌佰壹拾玖元玖角整_，含税价人民币：叁佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾叁元贰角玖分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

本合同以下所称"合同价款"、"合同金额"：在发包人与承包人根据本协议第二条签订总价包干补充协议前，指本协议第五条约定的合同金额；在双方签订总价包干补充协议后，指总价包干补充协议中约定的合同金额。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记

录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月7日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（二）竣工验收证明扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 ㎡	工程造价	13216.934673（万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案（2020）0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位（土建、机电）	中海建筑有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳园林股份有限公司		
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（消防）	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位（高低压）	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位（智能化）	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组 （室外环境、道路）	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林：谢志银、 叶润强	聂怡军
	2 建筑组 （土建、装修、幕墙）	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海：曾垂杰 幕墙：王晓军、 张波 精装：游谦、张祖荣	丁煜林
	3 机电组 （管道、设备）	张华伟	郭星	中海：周长均 消防：王志庆、 廖伟 园林：杨关尤	俞健平
	4 机电组 （强弱电、高低压）	符文敏	/	中海：翁宗呈 智能化：李华 精装：梁连埠 高低压：戴正	张东海
	5 内业资料组	汤云	/	中海：郑旭峰、 李莲 幕墙：林冬添 园林：张玉娇 精装：杨士英	张黎明
	备注： 专家组分别设 3 名陪同检查人员，建筑组专家由中海梅清平陪同，电气组专家由中海丘世深陪同，给排水组专家由中海闵康康陪同。				

（二）验收程序

1、由建设单位组织验收，验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位（项目）负责人资格。

3、各质量责任主体单位介绍相关情况。

（1）施工单位介绍完成设计和施工合同的情况；

（2）监理单位介绍工程检查和验收情况；

（3）勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。

4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。

5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。

6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。

7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。

8、验收监督小组负责人发表监督意见。

9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（装修）	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（水暖）	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（园林）	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人（装修）	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人（幕墙）	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人（园林）	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（机电）	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（土建）	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人（土建、机电）	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人（内装修）	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人（幕墙）	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人（园林）	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

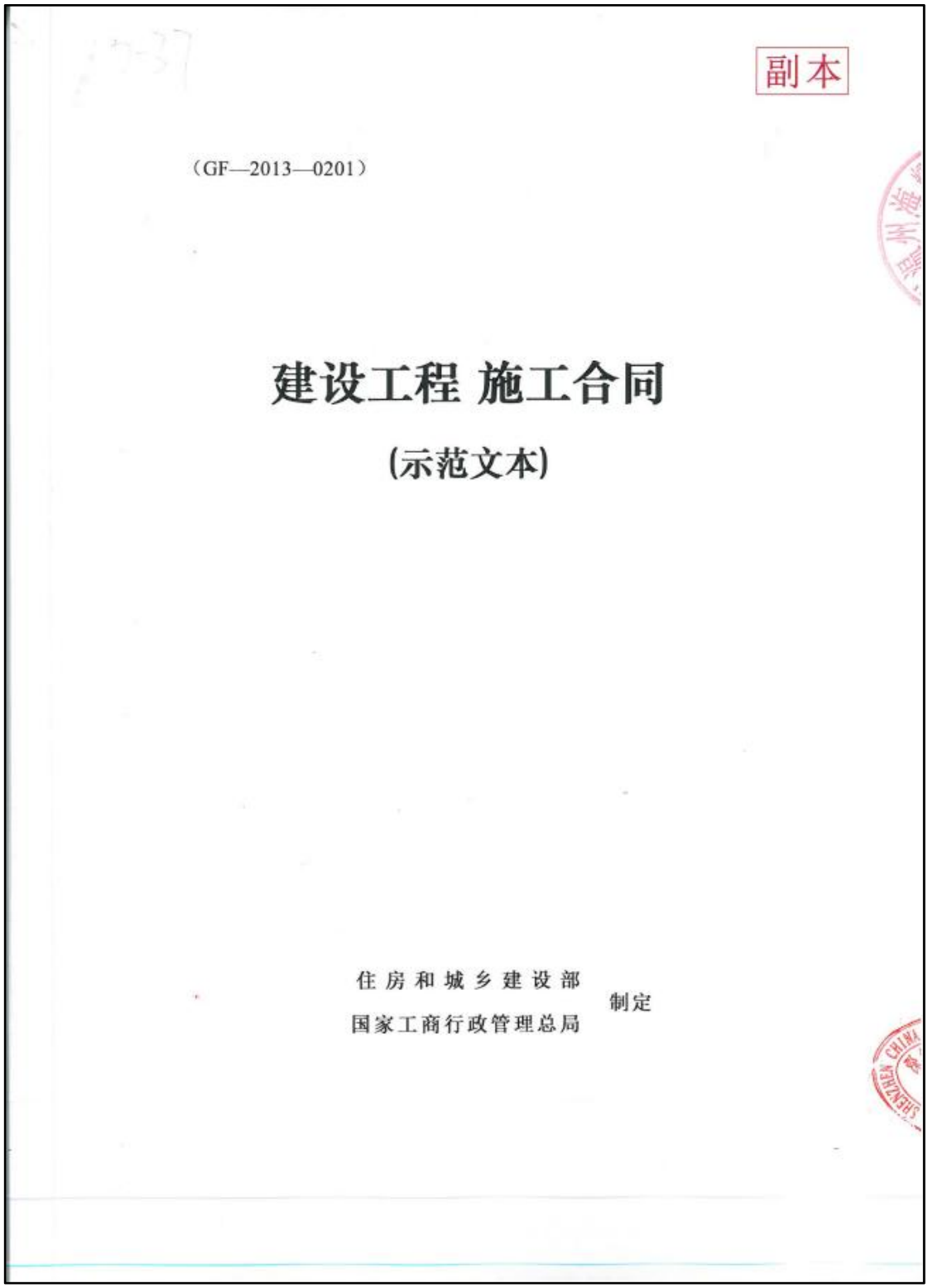
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：夏冰 注册号：4400957-015 有效期：至2024年12月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 年 月 日	总包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
园林施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 谢志银 粤2440608001900(00) 市政 2023.08.17 深圳园林股份有限公司 年 月 日	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王建军 粤1442011201219185(00) 建筑 2024.08.24 深圳市华辉装饰工程有限公司 年 月 日

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

业绩 10：景山街道净水社区保障性安居工程(D-37 地块)

（一）施工合同关键页扫描件



副本

（GF—2013—0201）

建设工程 施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州海耀建设有限公司

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州市瓯海区景山街道净水社区D-37地块城中村改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景山街道净水社区保障性安居工程(D-37地块)。

2. 工程地点：温州市瓯海区景山街道净水村。

3. 工程立项批准文号：温瓯发改审[2016]71号。

4. 资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5. 工程内容：景山街道净水社区D-37地块总建设用地面积11023.5平方米，计入容积率地上总建筑面积约22047平方米，另地下室面积约7301平方米，建设内容包括土建、安装给排水、绿化及室外附属工程等。。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1 ）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于本项目的土建工程、安装工程、红线内的室外配套、道路、管线、绿化景观工程的建设（包含电梯、变配电、柴油发电机、充电桩、燃气设计、燃气施工、电力、有线电视、通讯宽带、自来水工程）等。

二、合同工期

计划开工日期：2017-10-31。

计划竣工日期：2019-10-01。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰捌拾捌万叁仟捌佰元整（¥ 103883800.00 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟伍佰伍拾玖元捌角（¥ 2181559.8 元）；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-10-31 签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

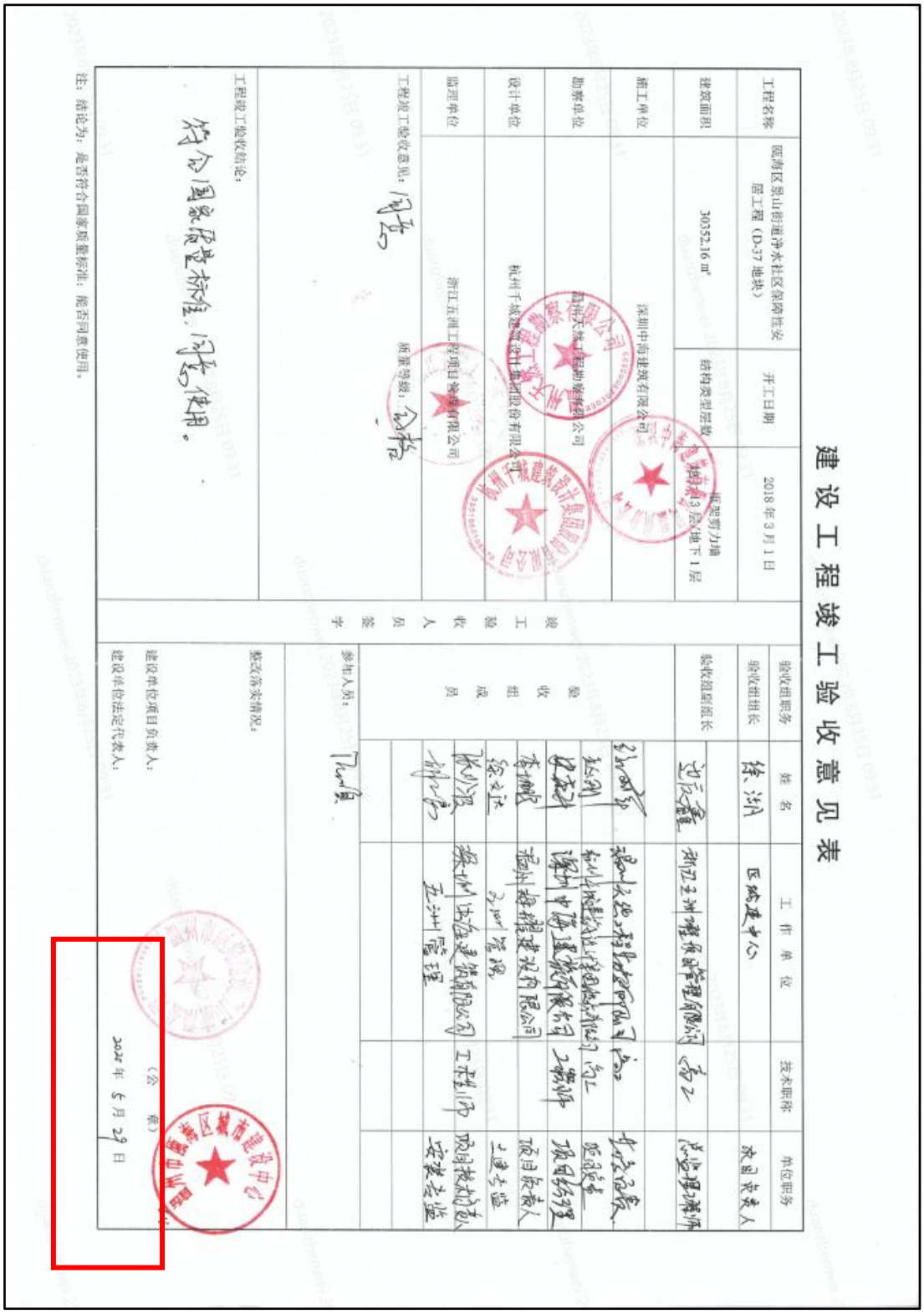
十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码： /	组织机构代码： /
地 址：浙江省温州市瓯海区景山街道兴海路43-1号5楼506室	地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二路齐民道5号中建国际大厦6F
邮政编码： /	邮政编码：518057
法定代表人：米翔	法定代表人：田树国

委托代理人：	/	委托代理人：	/
电　话：	057788660311	电　话：	075582290068
传　真：	057788666337	传　真：	075582299840
电子信箱：	/	电子信箱：	/
开户银行：	中国建设银行温州瓯海支行	开户银行：	中国银行深圳科苑路支行
账　号：	33050162873600000196	账　号：	7419 5793 7912

（二）竣工验收证明扫描件



建设工程竣工验收意见表

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道净水社区保障性安居工程（D-37地块）	开工日期	2018年3月1日
建筑面积	30352.16 m²	结构类型层数	框架剪力墙 地上23层/地下1层
施工单位	深圳中海建筑有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	杭州千城建筑设计集团有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

竣工验收意见：同意

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	徐洪	区城建中心		政府负责人
验收组组长	边际鑫	浙江五洲项目管理有限公司	高工	监理项目总监
验收组成员			工程师	项目经理
			工程师	项目技术负责人
			工程师	安装专业

竣工验收人员签字

参加人员：

整改落实情况：

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

2022年5月29日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

（三）变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	9144030019256518 7U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

变更通知书 **页码，** 2/2

二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

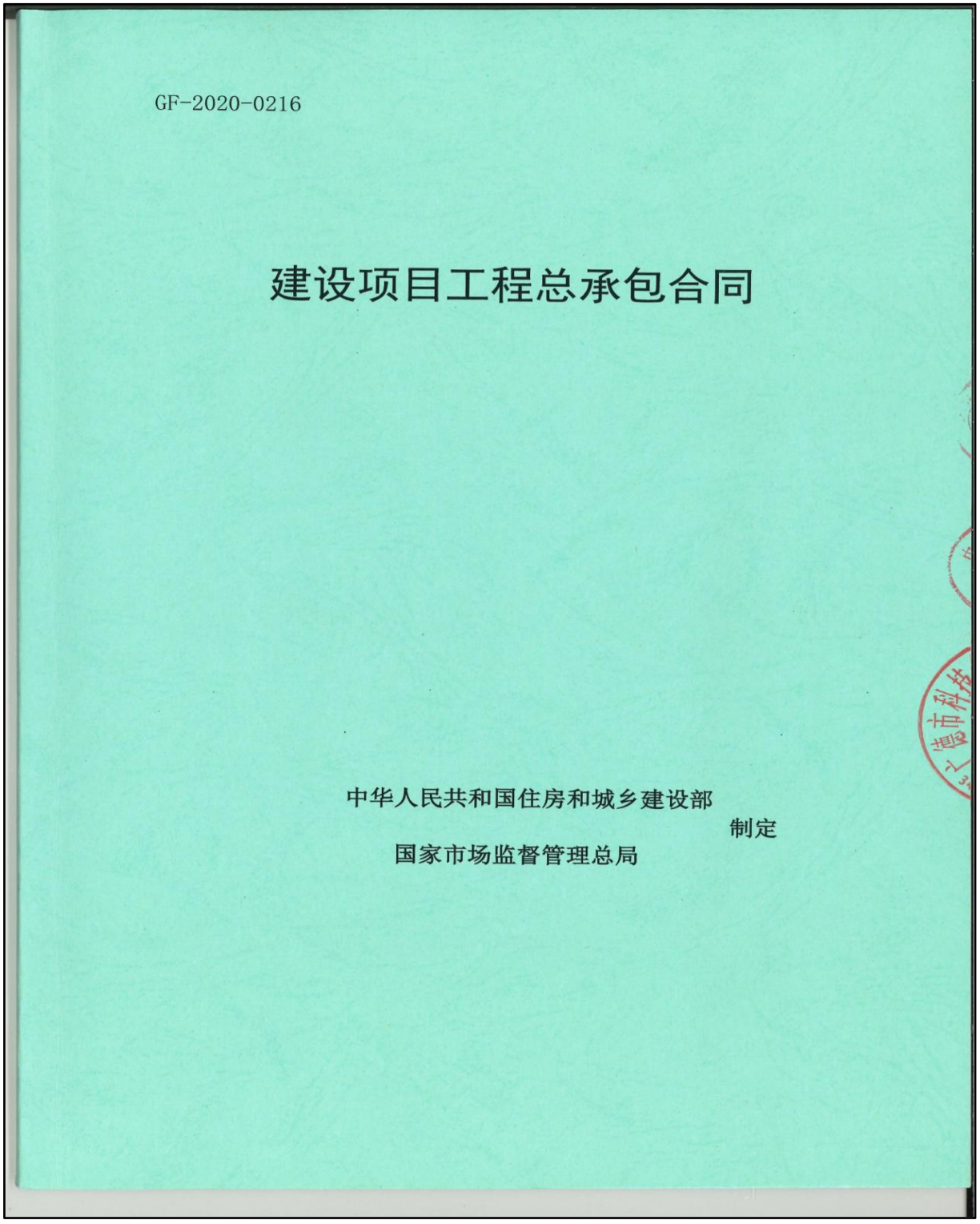
项目经理（建造师）简历表

姓名	曾垂杰	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413026198912223311	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2011.01	从事项目经理年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442017201845844		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技创业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	建筑面积：4.38 万㎡	2023.04.01-2023.08.29	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程	建筑面积：5.25 万㎡	2021.02.01-2022.11.28	已完	合格

项目经理业绩证明材料

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

（一）施工合同关键页扫描件



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 ㎡，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

1

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 ：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 （¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（ ¥222,720,000.00 元）；适用税率：9 %，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 （¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

2

（1）采用模模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 ㎡计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 ㎡）；

（2）室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

（3）工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（室外附属部分）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192565187U、91440300618858930H

地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：518000

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：方兴胜

电话：0551-68503311

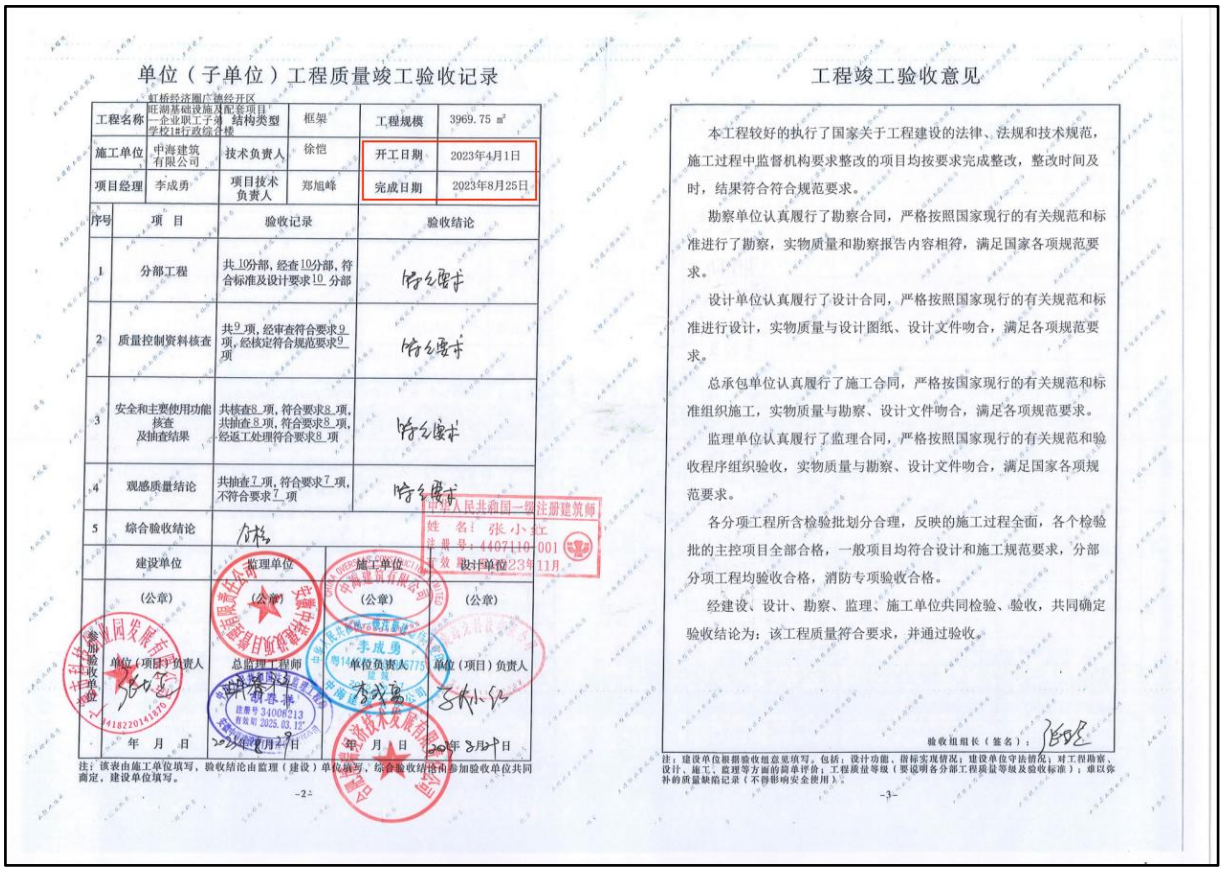
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

4

（二）竣工验收证明扫描件



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	3969.75 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8 项，符合要求8 项，共抽查8 项，符合要求8 项，经返工处理符合要求8 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7 项，符合要求7 项，不符合要求7 项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年7月27日	年 月 日	2023年8月1日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博消经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

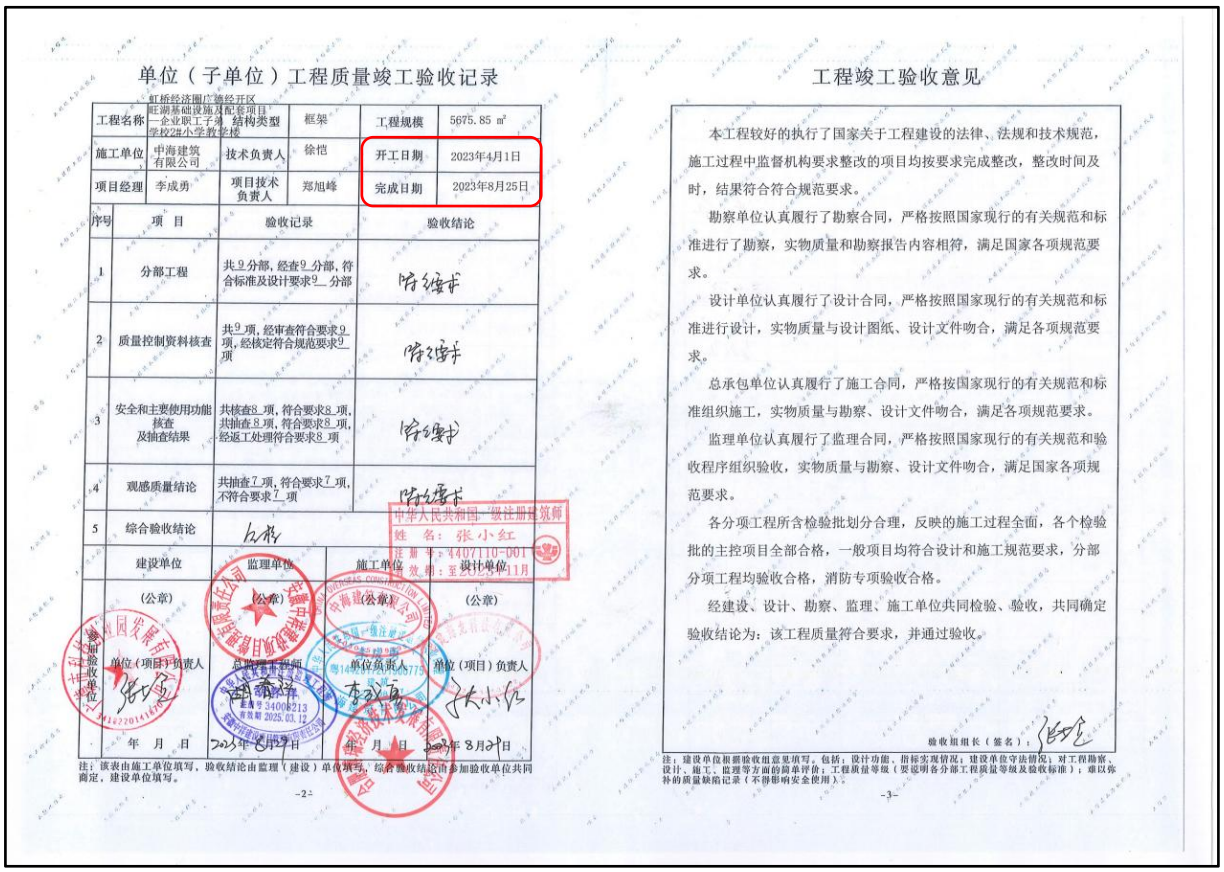
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼

工程名称		结构类型	框架	工程规模	5675.85 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9_分部	
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9_项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求1_项	
5	综合验收结论		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

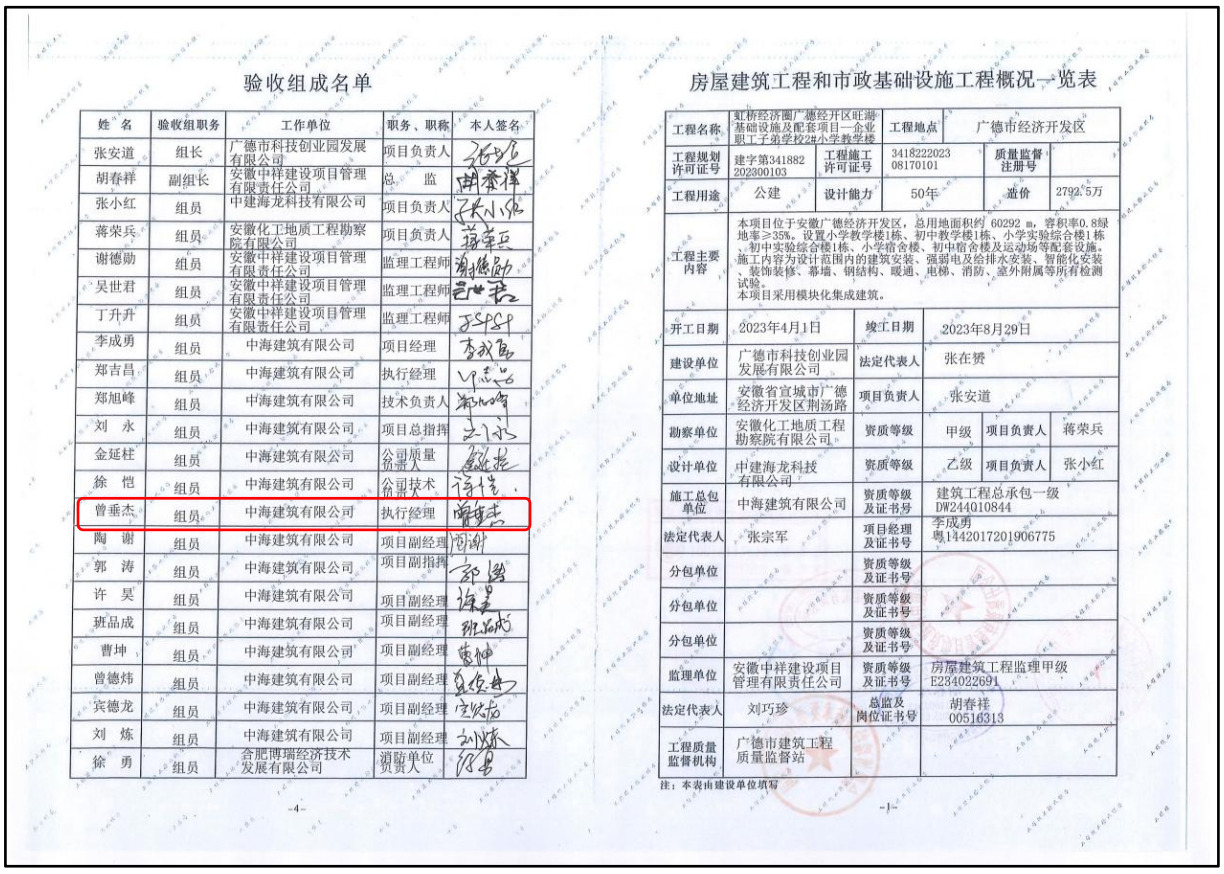
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总　监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐　恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶　谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭　涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许　昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹　坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

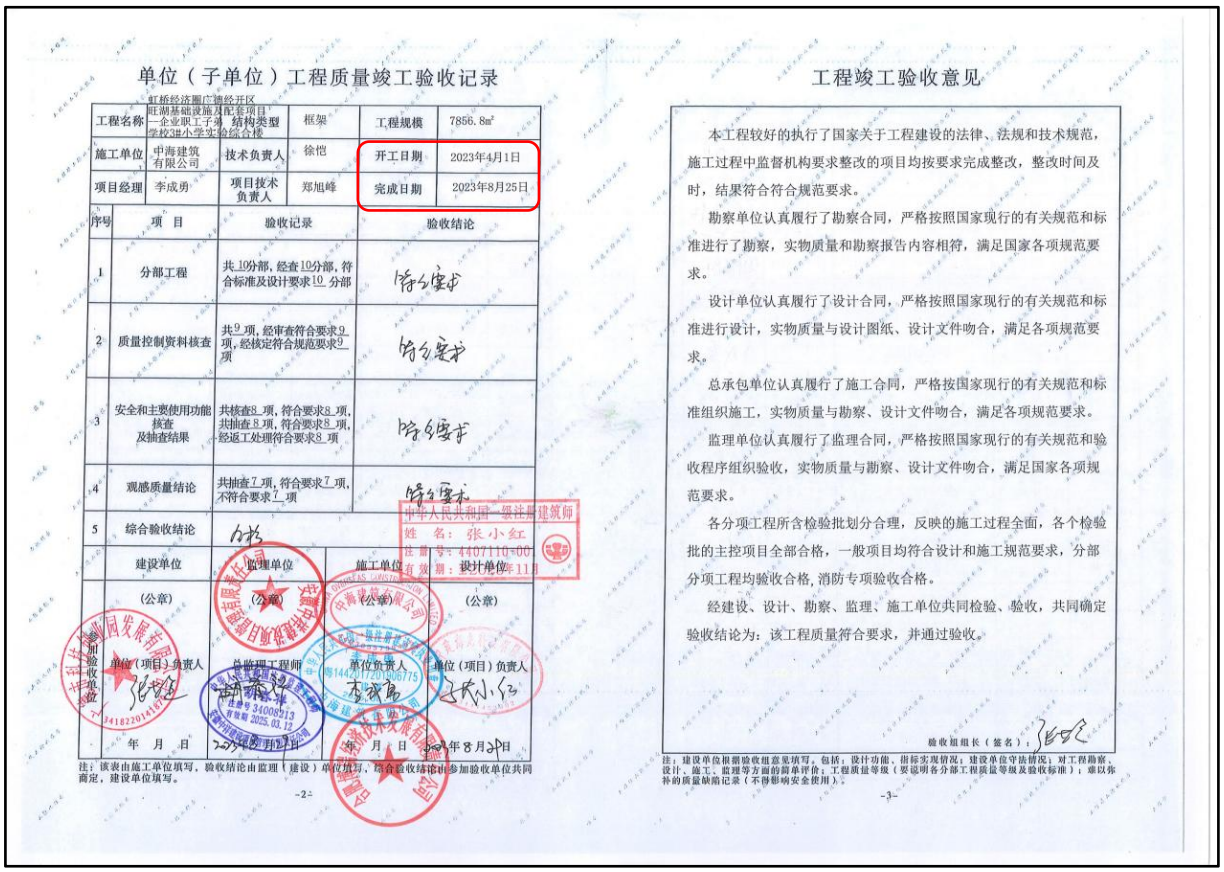
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	结构类型	框架	工程规模	7856.8㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2024年8月29日	2024年8月29日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

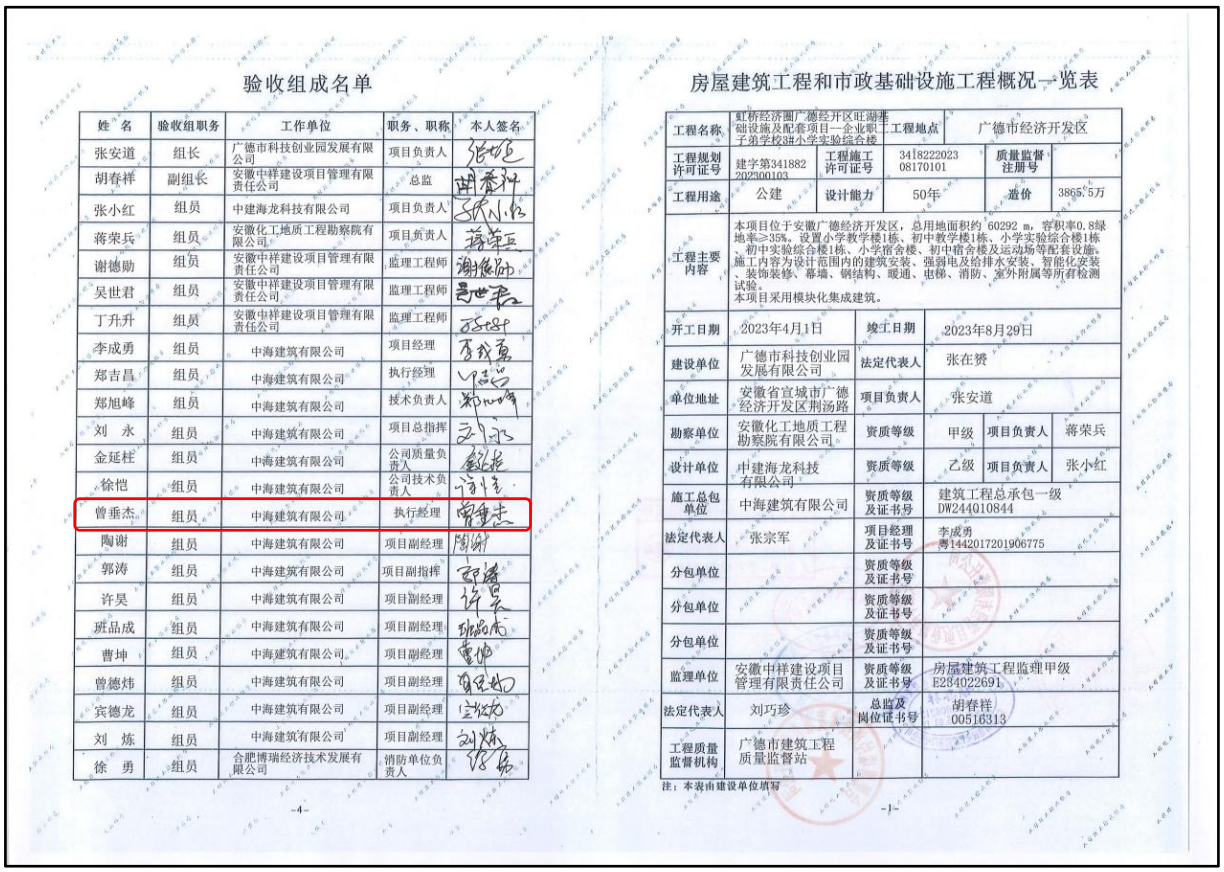
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

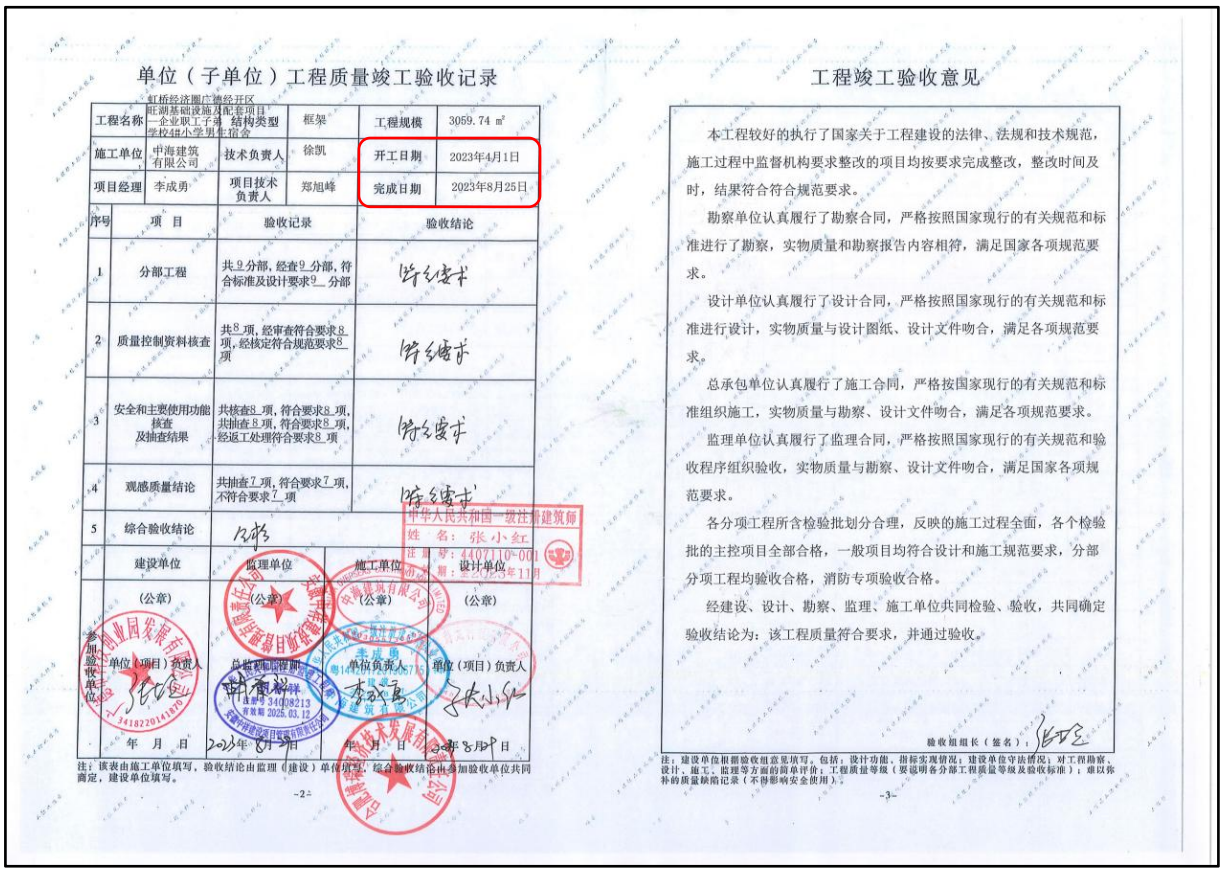
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中晴舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3059.74 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

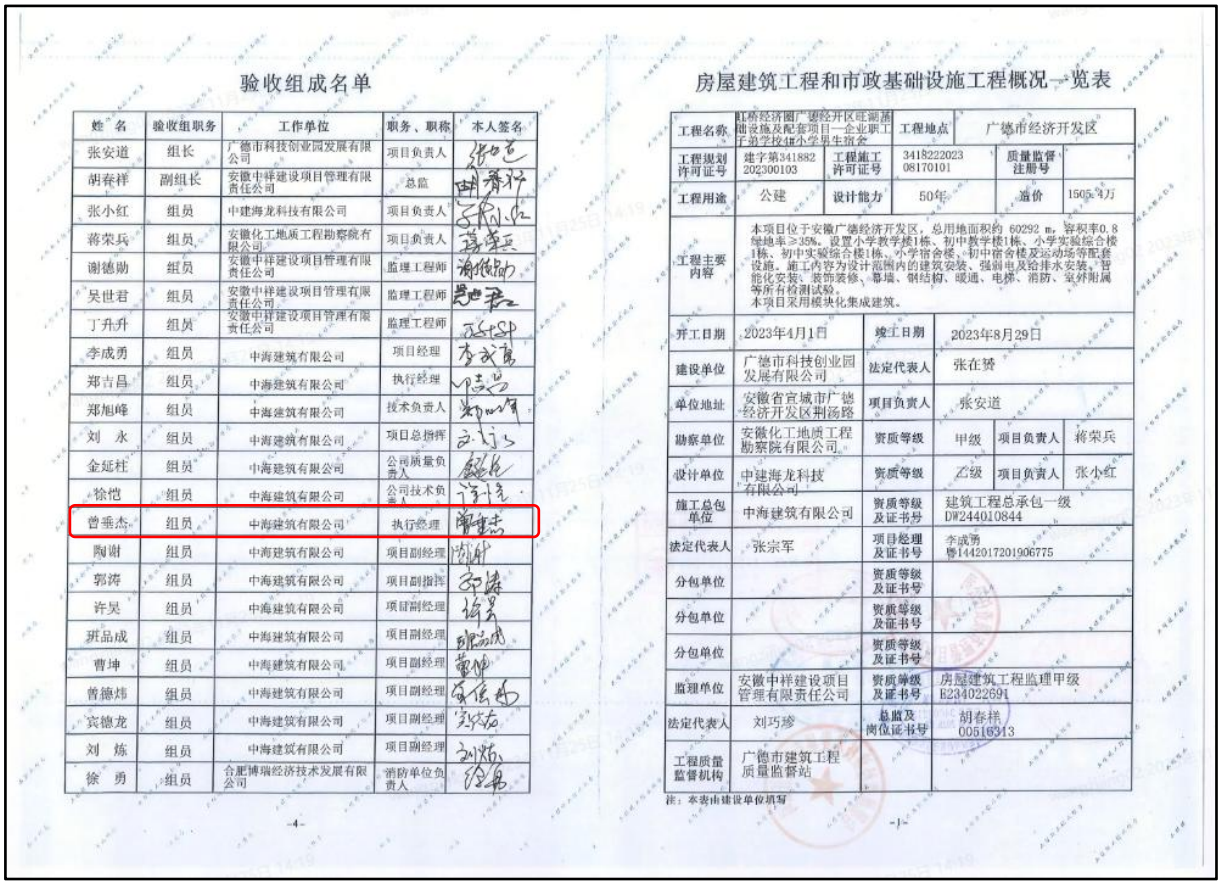
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
开品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鲁1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

业绩 2：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

（一）施工合同关键页扫描件

建设工程施工合同

工 程 名 称：前 海 妈 湾 领 玺 二 期 项 目 施 工 总 承 包 工 程

工 程 地 点：前 海 妈 湾 十 九 单 元

发 包 人：深 圳 市 前 海 蛇 口 和 胜 实 业 有 限 公 司

承 包 人：中 海 建 筑 有 限 公 司

- 1 -

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）： 中海建筑有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾十九单元

工程规模及特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡，为高层住宅项目，分为两栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅，两层地下室；本项目采用装配式施工，具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0005 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件及其补遗、澄清文件条款规定的内容、全部图纸的内容、工程量清单及本合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[ ]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工、包协调管理、包规费税金等全部费用。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。如签订总价包干补充协议时，仍有部分专业工程施工图未确定，则该部分结算时根据投标单价和已完成合格工程量据实结算。

详细范围包括：

1、按发包人提供的由 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 出具的设计图纸(图纸详见上传附件，出图日期 2020.8 和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》(如有)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图

纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[ ]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[ ]其它：/ ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]后勤区等公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础及基础外饰；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙（非铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]游泳池（包括水景结构、泳池结构、泳池防水、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：凸窗铝合金门窗钢副框的生产及预留预埋；充电桩工程、发电机组采购及安装及环保工程合同、太阳能设备采购及安装、泳池设备、车库环氧地坪、除消防外的抗震支架、人防工程、白蚁防治、燃气工程等；具体界面划分详见施工图纸及总包界面划分。

1. 本项目对工期、质量、安全文明要求非常高。尤其是在工期非常紧张的前提下，为满足项目工期、实测实量和后期精装需要，不能出现返工和修补现象。因此对结构构件的平面定位、水平垂直度、平整度均要求高精确度（包括抹灰完成面的精度），同时安全文明也要达到高标准，有效保证全过程无安全事故，全过程场地绝对干净整洁，项目季度第三方评估综合得分每次均不低于 88 分，承包人应有具体的严格管理措施及成本投入，费用包含在合同价款中。

2. 本工程计划工期 560 个日历天，2021 年 2 月 5 日开工（具体以取得施工许可证时间为准），条件允许时要求承包人提前介入，地下室阶段需将塔楼优先施工，（最高楼栋 32 层，预售需达到 1/3 形象进度）要求 2021 年 7 月 6 日前达到预售（刚性节点，不因开工时间延后而调整），工期非常紧张。承包人必须做好春节前后的施工安排，原则上要求春节期间加班施工，腊月二十六以前、正月初八以后必须保证现场正常施工且管理人员必须保证全部在岗；承包人需考虑节假日及夜间施工赶工费用、夜间照明措施及安全维护、夜间降效费等；承包人应充分考虑如何有效组织施工（合理配置人力、资金、设备、模板数量等）以及结构封顶前后如何有效地协调各专业施工队伍（如预制构件、消防、高压配电系统、电房配电系统、智能化、总平、燃气、绿化、电梯、幕墙、公共部位装修等）的进场、施工配合等，并充分考虑工期滞后情况下的赶工措施，确保工程按期完成；费用包含在合同价款中。

三、合同工期

计划开工日期：2021-2-5，计划竣工日期：2022-8-18。合同工期总日历天数 560 天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 560 天顺推。

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金（人民币元）	节点每提前 1 天奖金（人民币元）
塔楼地下室封顶	2021.5.1	50000	0
主体达到预售条件	2021.7.6（刚性节点，不随施工许可取得时间调整）	**合同额的 0.1%**	20000
全部主体封顶	2021.10.21	50000	0
竣工验收	2022.8.14	50000	0
竣工验收备案	2022.8.18	**合同额的 0.1%**	20000

奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万，包括实测实量、工期节点等各类奖金总计不超过 100 万），奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在次月进度款支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关必要的凭证，否则将暂停支付该月进度款。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收，消防验收、环保验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同报价中，承包人应在上

报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元一天支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格 。

五、合同价款

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：3442443.39 元，增值税人民币：309819.90 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3752263.29 元；

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元叁角玖分，增值税人民

币：叁拾万玖仟捌佰壹拾玖元玖角整_，含税价人民币：叁佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾叁元贰角玖分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

本合同以下所称"合同价款"、"合同金额"：在发包人与承包人根据本协议第二条签订总价包干补充协议前，指本协议第五条约定的合同金额；在双方签订总价包干补充协议后，指总价包干补充协议中约定的合同金额。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记

录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 7 日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（二）竣工验收证明扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	蝶玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 ㎡	工程造价	13216.934673（万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案（2020）0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位（土建、机电）	中海建筑有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳园林股份有限公司		
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（消防）	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位（高低压）	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位（智能化）	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收分组		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组（室外环境、道路）	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林：谢志银、叶润强	聂怡军
	2 建筑组（土建、装修、幕墙）	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海：曾垂杰 幕墙：王晓军、张波 精装：游谦、张祖荣	丁煜林
	3 机电组（管道、设备）	张华伟	郭星	中海：周长均 消防：王志庆、廖伟 园林：杨关尤	俞健平
	4 机电组（强弱电、高低压）	符文敏	/	中海：翁宗呈 智能化：李华 精装：梁连埠 高低压：戴正	张东海
	5 内业资料组	汤云	/	中海：郑旭峰、李蓬 幕墙：林冬添 园林：张玉娇 精装：杨士英	张黎明
	备注： 专家组分别设 3 名陪同检查人员，建筑组专家由中海梅清平陪同，电气组专家由中海丘世深陪同，给排水组专家由中海闵康康陪同。				

（二）验收程序

1、由建设单位组织验收，验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

三、工程质量评定

单位工程：嶂玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（装修）	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（水暖）	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（园林）	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人（装修）	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人（幕墙）	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人（园林）	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（机电）	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（土建）	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人（土建、机电）	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人（内装修）	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人（幕墙）	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人（园林）	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

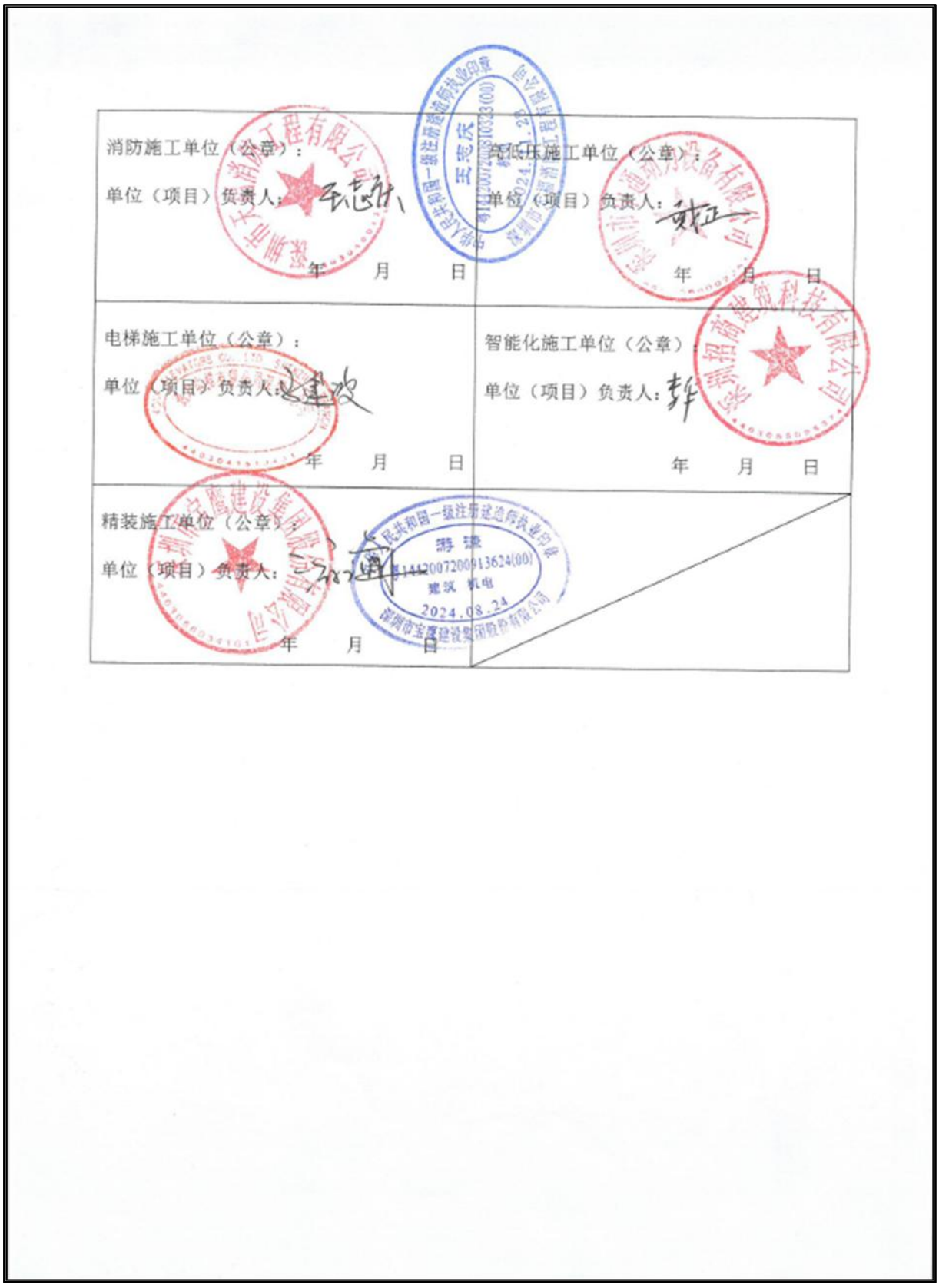
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	总包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：
园林施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：


消防施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
高低压施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
电梯施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
智能化施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
精装施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

技术负责人简历表

姓名	廖汀坤	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编号）	B08203080500000015	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：12.69 万㎡	2022.06.28-2023.06.26	已完	合格

技术负责人业绩证明材料

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC)

（一）施工合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打 √）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1, 380, 600, 000. 00 元；其中不含税价为¥ 1, 266, 848, 214. 81 元，税金为¥113, 751, 785. 19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9, 347, 579. 82 元；其中不含税价为¥8, 818, 471. 53 元，税金为¥529, 108. 29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1, 353, 132, 420. 18 元；其中不含税价为¥1, 241, 405, 890. 07 元，税金为¥111, 726, 530. 11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43, 226, 882. 74 元；其中不含税价为¥ 39, 657, 690. 58 元，税金为¥3, 569, 192. 15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4, 420, 000. 00 元；其中不含税价为¥4, 055, 045. 87 元，税金为¥364, 954. 13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3, 500, 000. 00 元；其中不含税价为¥3, 211, 009. 17 元，税金为¥288, 990. 83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（二）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司	未以此作为资格证明		
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目管理机构

1.项目组织架构图

2.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘永	高级工程师	建造师	一级	粤 1442018201905774	建筑工程	中海建筑	/	/
项目经理	曾垂杰	高级工程师	建造师	一级	粤 1442017201845844	建筑工程	中海建筑	/	/
项目副经理	刘翔	高级工程师	职称证	高级	(2021)11071212	房屋建筑工程	中海建筑	/	/
技术负责人	廖汀坤	工程师	职称证	中级	B08203080500000015	市政公用工程	中海建筑	/	/
机电经理	丘世深	高级工程师	建造师	一级	粤 1442022202301931	机电工程	中海建筑	/	/
质量负责人	郭刘奇	工程师	职称证	中级	(2017)1201751	土木工程	中海建筑	/	/
安全负责人	欧阳续军	工程师	注册安全工程师	中级	11334443311440185	建筑施工安全	中海建筑	/	/
商务经理	孙莫娇	工程师	造价工程师	一级	建[造]11244400031122	土木建筑	中海建筑	/	/
办公室主任	张欣然	助理工程师	/	/	/	/	中海建筑	/	/
土建工程师	张锦浩	中级工程师	职称证	中级	(2023)12280308	土木工程	中海建筑	/	/
土建工程师	汤敬韬	中级工程师	职称证	中级	(2023)12280304	工程管理	中海建筑	/	/
土建工程师	刘江	助理工程师	岗位证	/	A2495193	/	中海建筑	/	/
精装修工程师	王浪	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960167	建筑工程管理	中海建筑	/	/
钢结构工程师	罗丹	工程师	职称证	中级	(2020)11040161	土木工程（房建）	中海建筑	/	/
报批报建专员	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理	中海建筑	/	/
技术员	白磊	工程师	职称证	中级	1363538	建筑	中海建筑	/	/
技术员	许昊	工程师	职称证	中级	(2019)1204435	土木工程	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
测量工程师	张伟	助理工程师	岗位证	/	B2090099	/	中海建筑	/	/
资料员	李峤	助理工程师	岗位证	/	M2290663	/	中海建筑	/	/
试验员	殷乐	助理工程师	岗位证	/	K2290455	/	中海建筑	/	/
BIM 负责人	刘炼	工程师	BIM 技能等级证书	一级	2001001023023194	/	中海建筑	/	/
BIM 工程师	胡东旭	助理工程师	岗位证	/	Y2490026	/	中海建筑	/	/
电气工程师	孙斌	助理工程师	职称证	初级	C3401331205	电气工程及自动化	中海建筑	/	/
水暖工程师	王瑞霖	工程师	职称证	中级	2103003060456	暖通	中海建筑	/	/
土建质量员	沈忍圣	工程师	岗位证	/	C21930455	/	中海建筑	/	/
土建质量员	王正超	助理工程师	岗位证	/	C2292376	/	中海建筑	/	/
钢结构质量员	张鹏	助理工程师	岗位证	/	C21930335	/	中海建筑	/	/
精装修质量员	景占福	助理工程师	岗位证	/	0632110196321000173	/	中海建筑	/	/
安全员	廖家旺	助理工程师	安管人员	C3	粤建安 C3(2019)0018333	/	中海建筑	/	/
安全员	胡穆进	助理工程师	安管人员	C3	粤建安 C3(2022)0133657	/	中海建筑	/	/
机械管理员	王育丞	助理工程师	岗位证	/	G2290589	/	中海建筑	/	/
劳资专管员	姜敏锐	助理工程师	岗位证	/	32171132500013	/	中海建筑	/	/
采购&材料主管	龚亚斌	助理工程师	岗位证	/	F21913955	/	中海建筑	/	/
合约工程师	李啸宇	助理工程师	岗位证	/	U2491275	/	中海建筑	/	/
造价工程师	刘奉天	造价工程师	岗位证	/	U2290661	/	中海建筑	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
行政主管	吉才奥	助理工程师	/	/	/	/	中海建筑	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目总指挥：刘永

简历表

姓名	刘永	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	项目总指挥	职　称	高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420321198009282837	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2006.01	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442018201905774		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：12.69 万㎡	2022.06.28-2023.06.26	已完	合格
广德市科技创业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	建筑面积：4.38 万㎡	2023.04.01-2023.08.29	已完	合格

身份证

姓名 刘永
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区福华路399号中海大厦12楼
公民身份号码 420321198009282837
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.04.06-2030.04.06

学历证

硕士研究生
毕业证书
研究生 刘永 性别 男，1980 年 9 月 28 日生，于 2003 年 9 月至 2005 年 12 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：重庆大学
校(院、所)长：
证书编号：10611120050200149l
2005 年 12 月 30 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘永

性　　别：男

出生日期：1980年09月28日

注册编号：粤1442018201905774

聘用企业：中海建筑有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-18至2025-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024年10月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年08月18日

职称证

资格证书
姓 名 刘永
性 别 男
出生年月 1980.09
专 业 工程管理
任职资格 高级工程师
发证单位
中国海外集团有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)1115169
2019年9月1日

任职证明

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

中国深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号
No. 5 Lanhua Road, Futian Bonded Area, Shenzhen, China
电话 Tel: (86) 755-8605 3311 传真 Fax: (86) 755-8605 3311
网站 Web site: https://zhjz.csiil.cn/

中海建人字〔2024〕26 号

关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；

中海建筑有限公司
2024 年 5 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永　　社保电脑号：608901250　　身份证号码：420321198009282837　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

（一）施工合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打 √）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1, 380, 600, 000. 00 元；其中不含税价为¥ 1, 266, 848, 214. 81 元，税金为¥113, 751, 785. 19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9, 347, 579. 82 元；其中不含税价为¥8, 818, 471. 53 元，税金为¥529, 108. 29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1, 353, 132, 420. 18 元；其中不含税价为¥1, 241, 405, 890. 07 元，税金为¥111, 726, 530. 11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43, 226, 882. 74 元；其中不含税价为¥ 39, 657, 690. 58 元，税金为¥3, 569, 192. 15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4, 420, 000. 00 元；其中不含税价为¥4, 055, 045. 87 元，税金为¥364, 954. 13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3, 500, 000. 00 元；其中不含税价为¥3, 211, 009. 17 元，税金为¥288, 990. 83 元，增值税率 9%）。

4

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

6

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（二）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

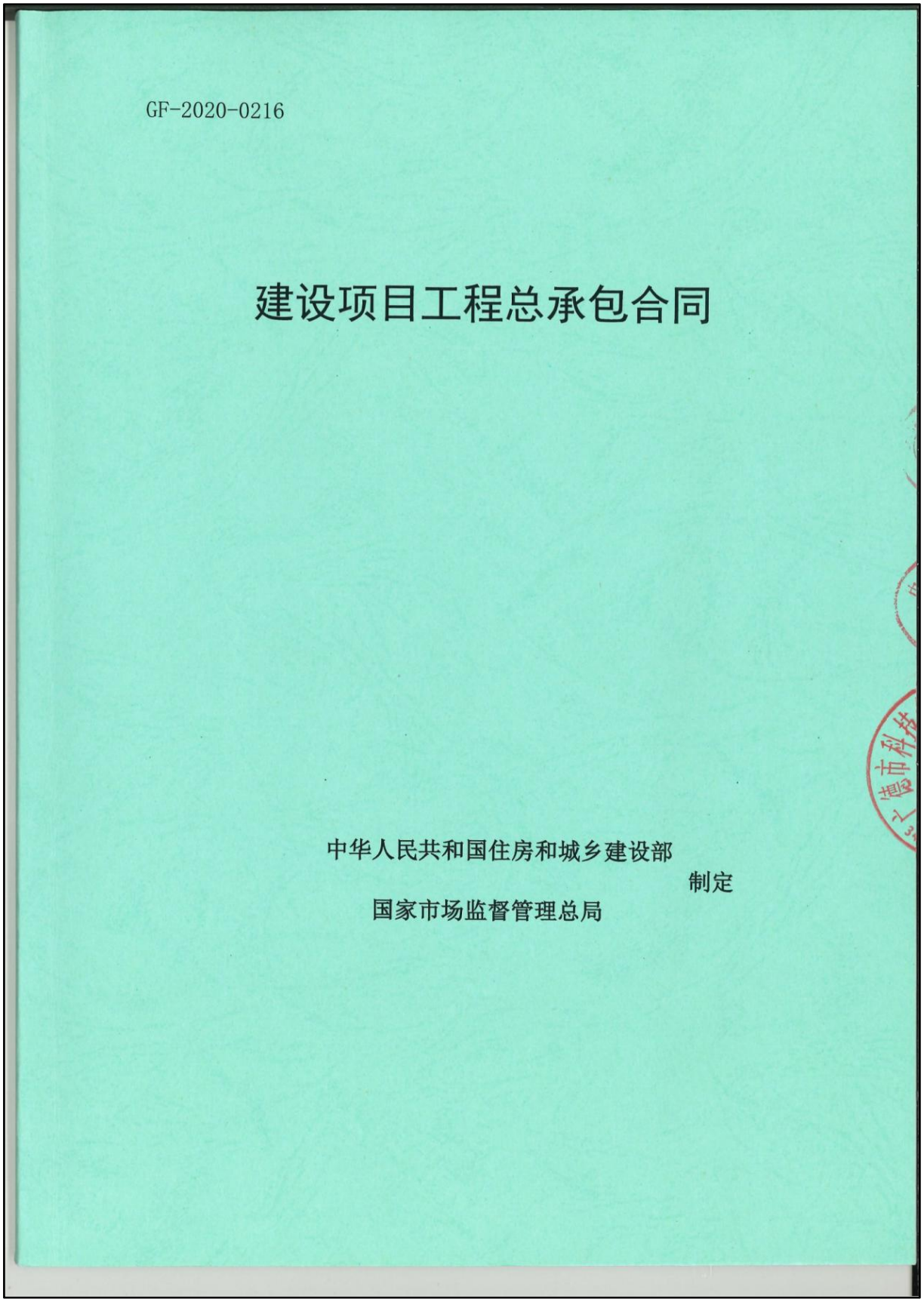
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

（一）施工合同关键页扫描件



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 ㎡，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

1

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 ：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 （¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00 元）；适用税率：9 %，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 （¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

2

（1）采用模模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 ㎡计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 ㎡）；

（2）室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

（3）工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（室外附属部分）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192565187U、91440300618858930H

地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：518000

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：方兴胜

电话：0551-68503311

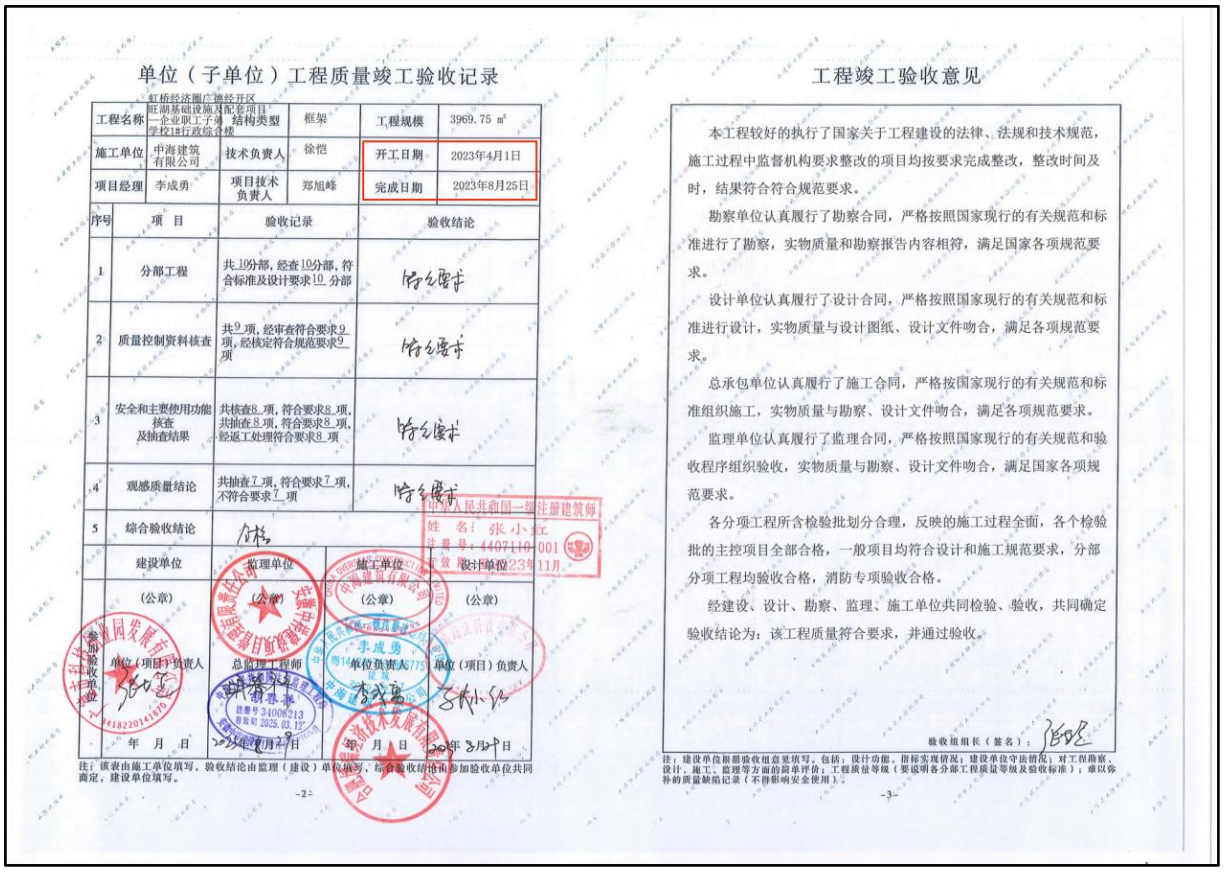
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

4

（二）竣工验收证明扫描件



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	3969.75 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月2日	年 月 日	2023年8月9日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

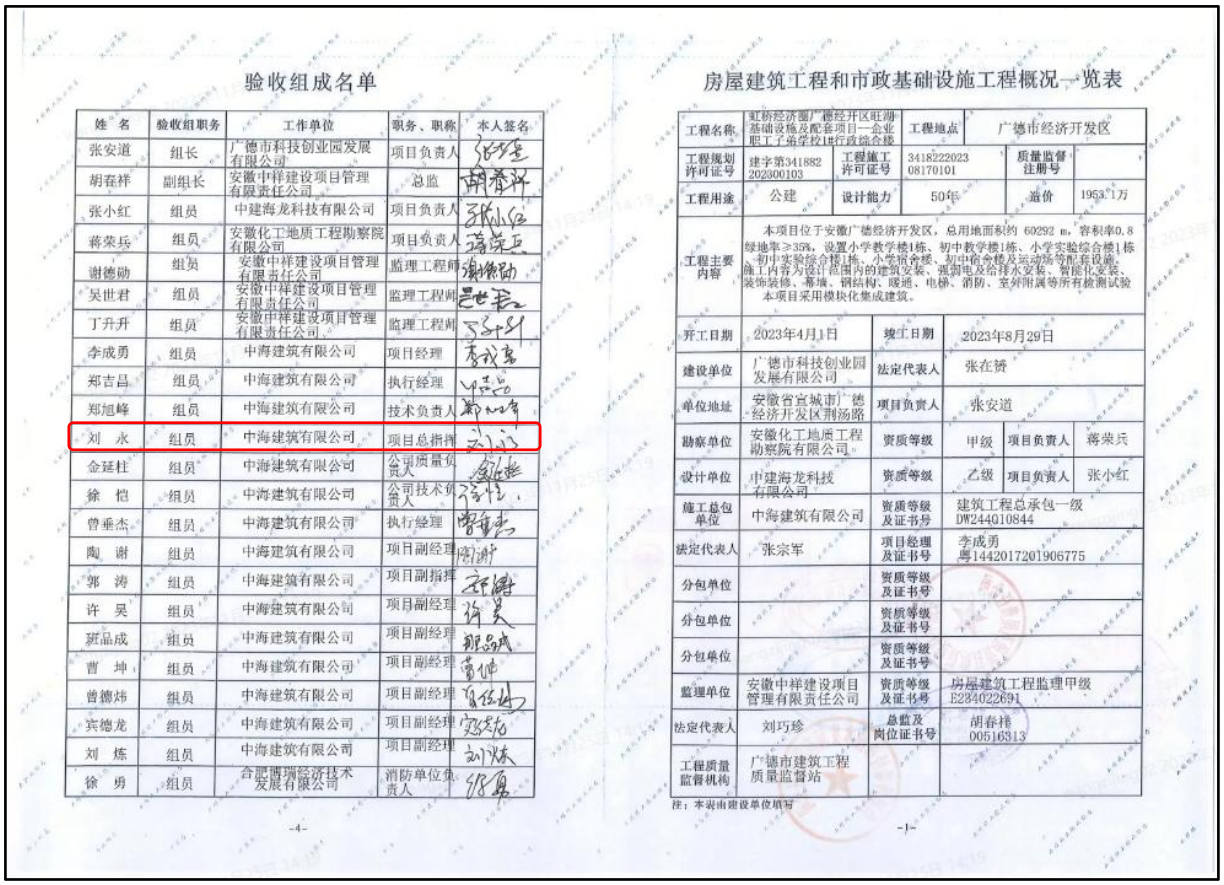
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐　恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶　谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭　涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许　昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹　坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023081701O1	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在娇		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼	结构类型	框架	工程规模	5675.85 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求1项	
5	综合验收结论		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总 监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

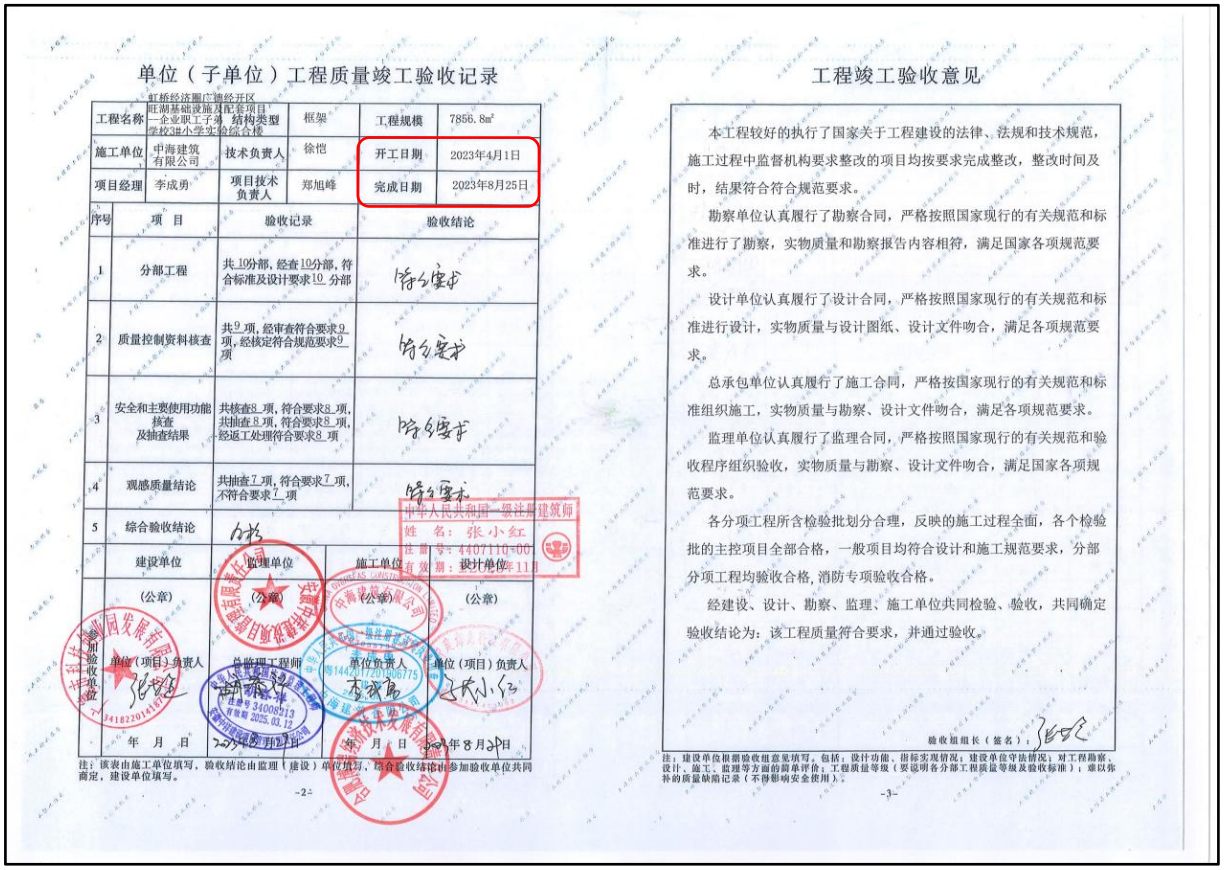
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	结构类型	框架	工程规模	7856.8㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

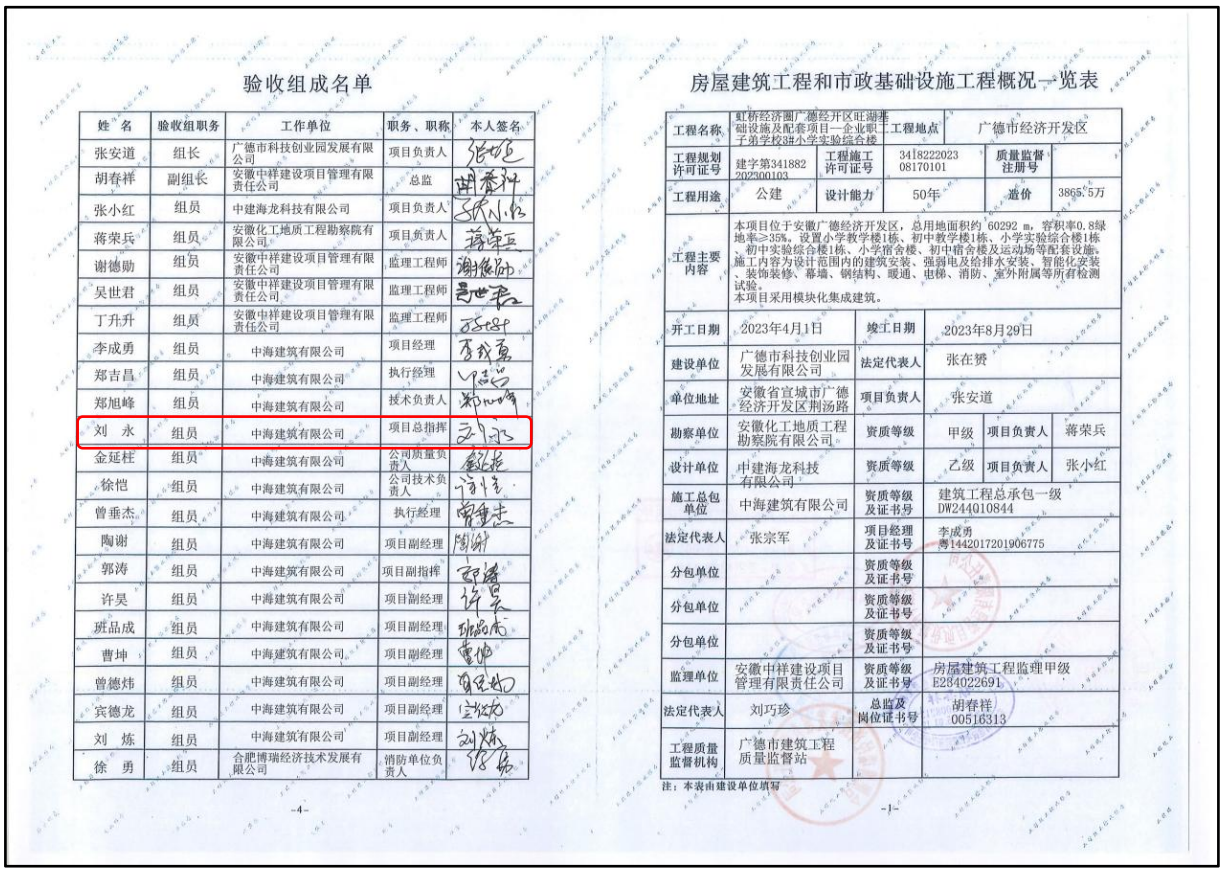
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中晴舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3059.74 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

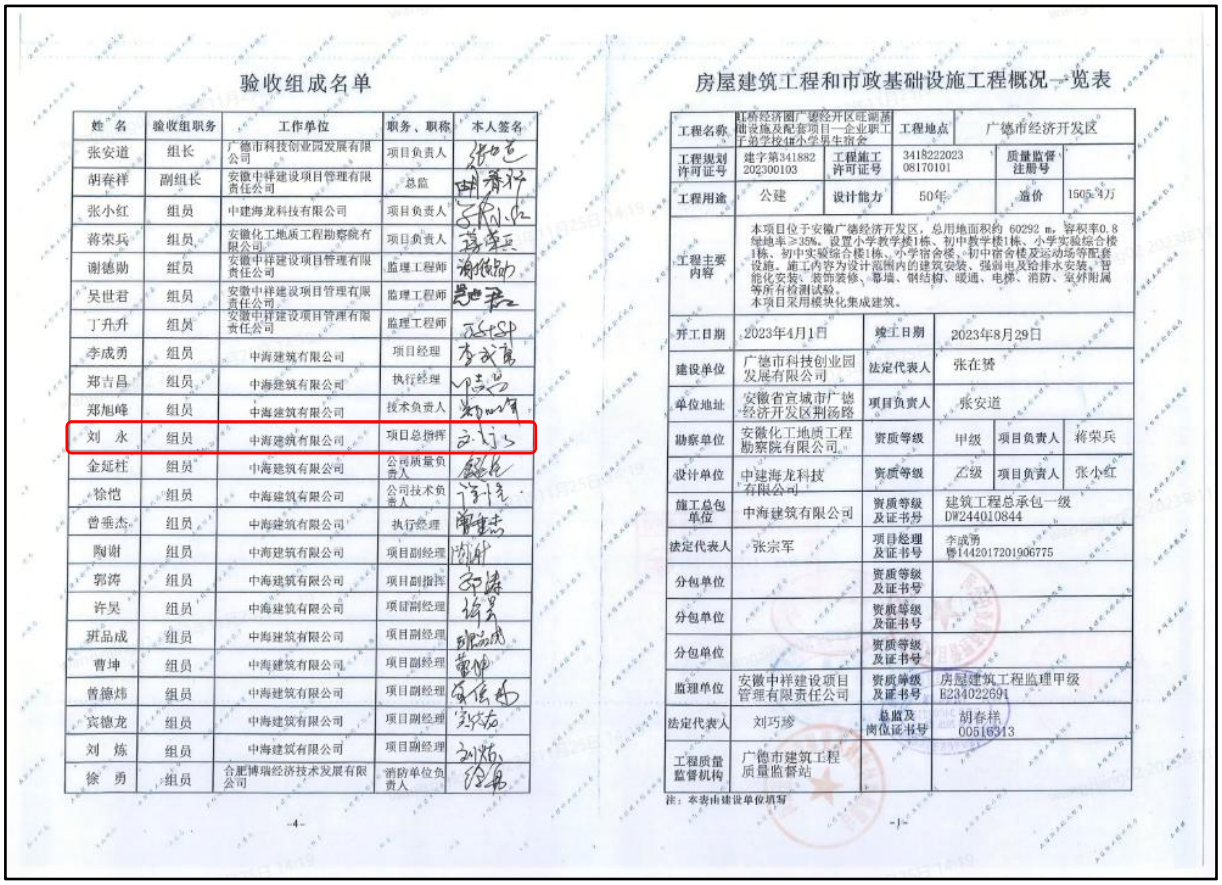
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
开品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D#244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鲁1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

2.项目经理：曾垂杰

项目经理（建造师）简历表

姓名	曾垂杰	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413026198912223311	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2011.01	从事项目经理年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442017201845844		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广德市科技创业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	建筑面积：4.38 万㎡	2023.04.01-2023.08.29	已完	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程	建筑面积：5.25 万㎡	2021.02.01-2022.11.28	已完	合格

身份证

姓名 曾垂杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 22 日
住址 河南省固始县赵岗乡
1707粮食储备库
公民身份号码 413026198912223311
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 固始县公安局
有效期限 2019.09.11-2039.09.11

学历证

成人高等教育
毕业证书
学生 曾垂杰 性别 男，一九八九 年 十二 月二十二日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：河南城建学院 校（院）长：
批准文号：教成厅【1993】9号
证书编号：117655202205001694
二〇二二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name　曾垂杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 12 月 22 日

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12280272

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 06 月 21 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年09月25日
-2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：曾垂杰

性　　别：男

出生日期：1989年12月22日

注册编号：粤1442017201845844

聘用企业：中海建筑有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2022-03-15至2025-03-14)
市政公用工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)
建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾垂杰

签名日期：2024.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年11月11日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007401

姓　　名：曾垂杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月22日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2024年07月30日　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾垂杰　　社保电脑号：626143578　　身份证号码：413026198912223311　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

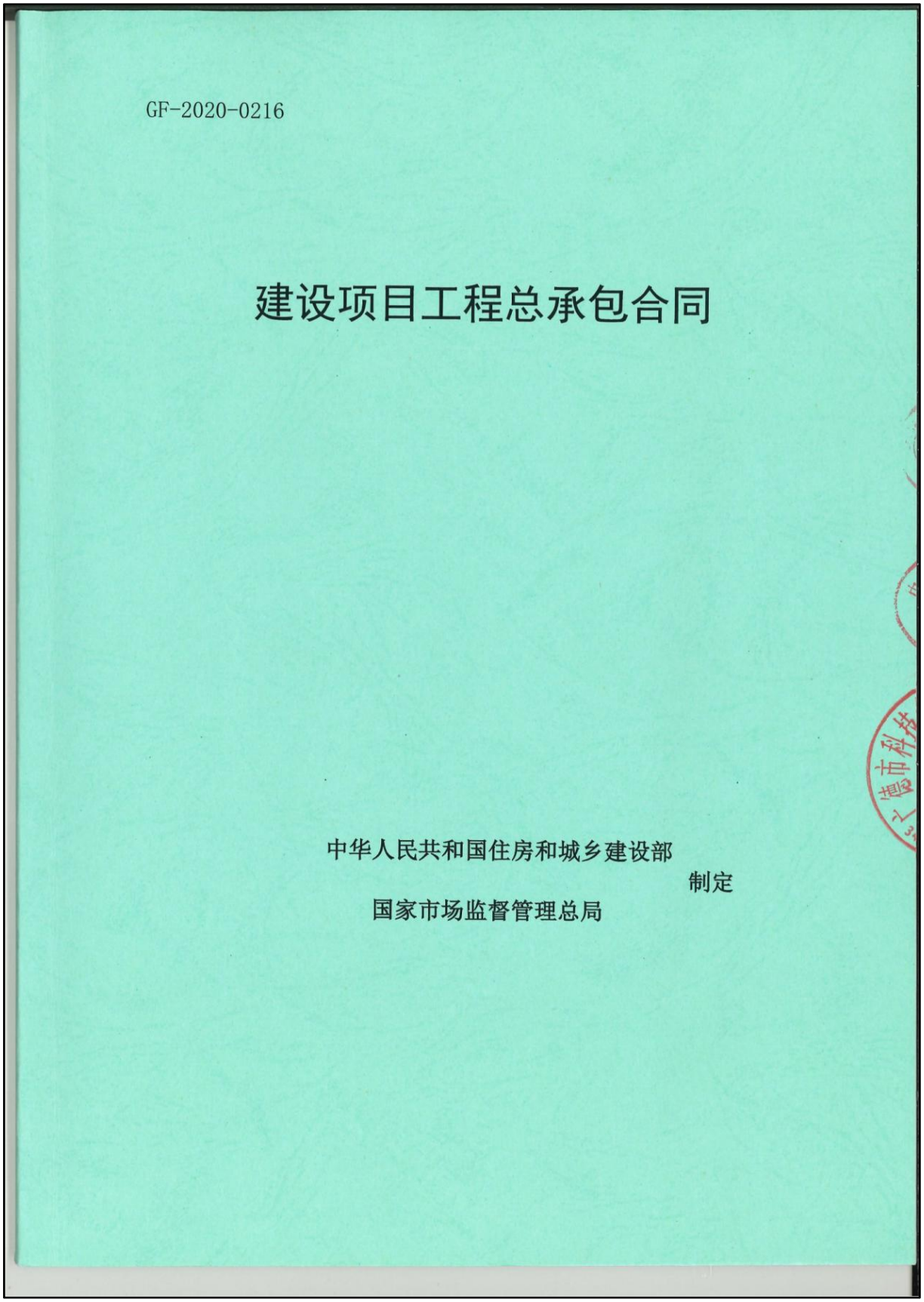
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

业绩 1：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

（一）施工合同关键页扫描件



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 ㎡，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

1

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 ：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 （¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00 元）；适用税率：9 %，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 （¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

2

（1）采用模模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 ㎡计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 ㎡）；

（2）室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

（3）工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（室外附属部分）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192565187U、91440300618858930H

地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：518000

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：方兴胜

电话：0551-68503311

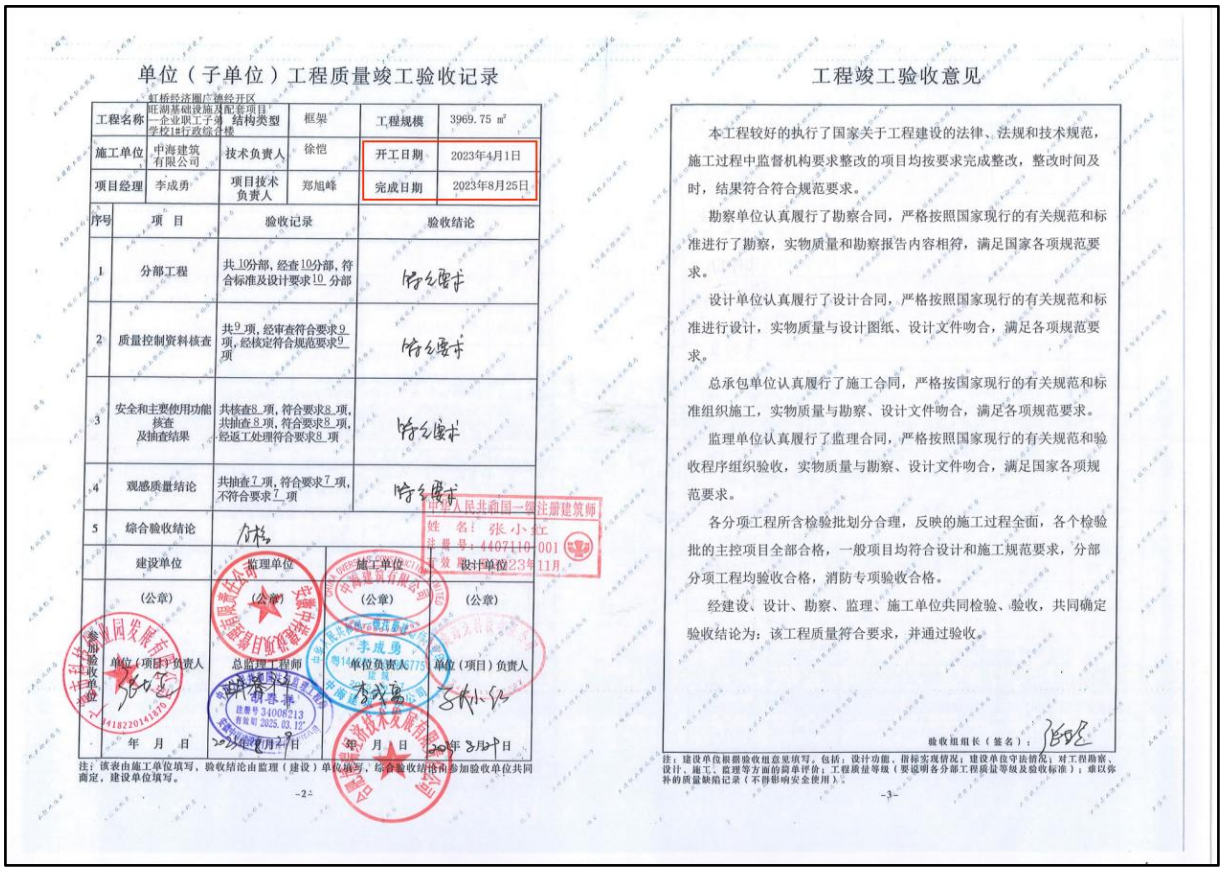
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

4

（二）竣工验收证明扫描件



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	3969.75 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月27日	年 月 日	2023年8月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

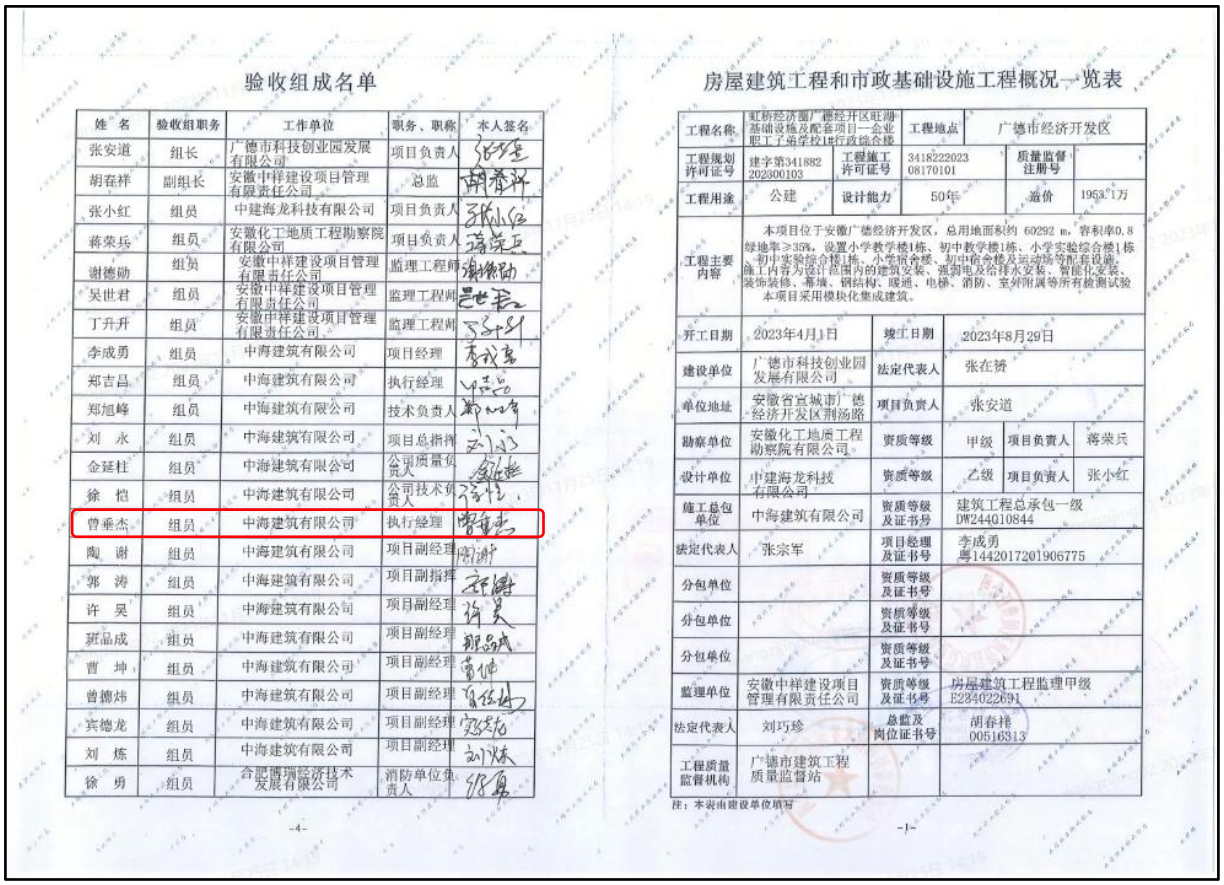
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；重以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐　恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶　谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭　涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许　昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹　坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

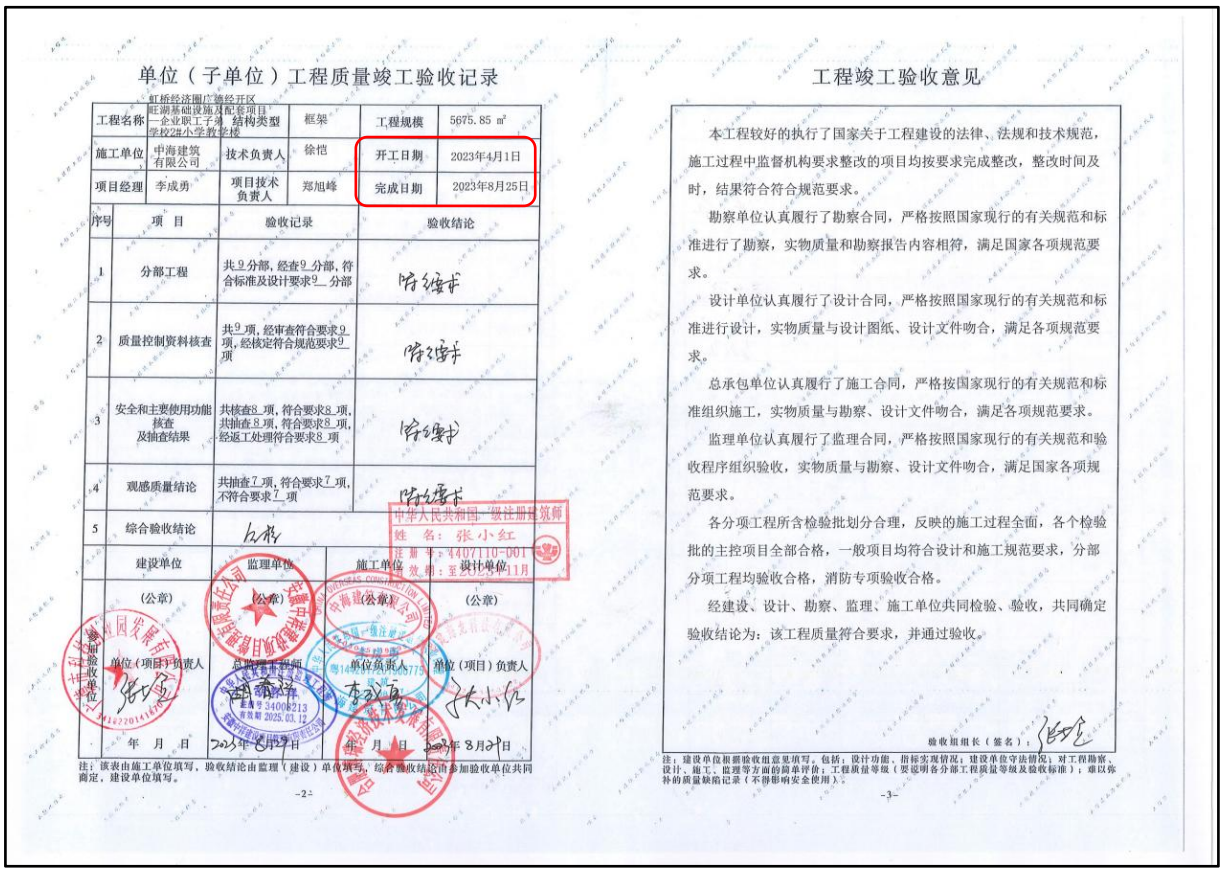
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在娇		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼	结构类型	框架	工程规模	5675.85 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9_分部	
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9_项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求1_项	
5	综合验收结论		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

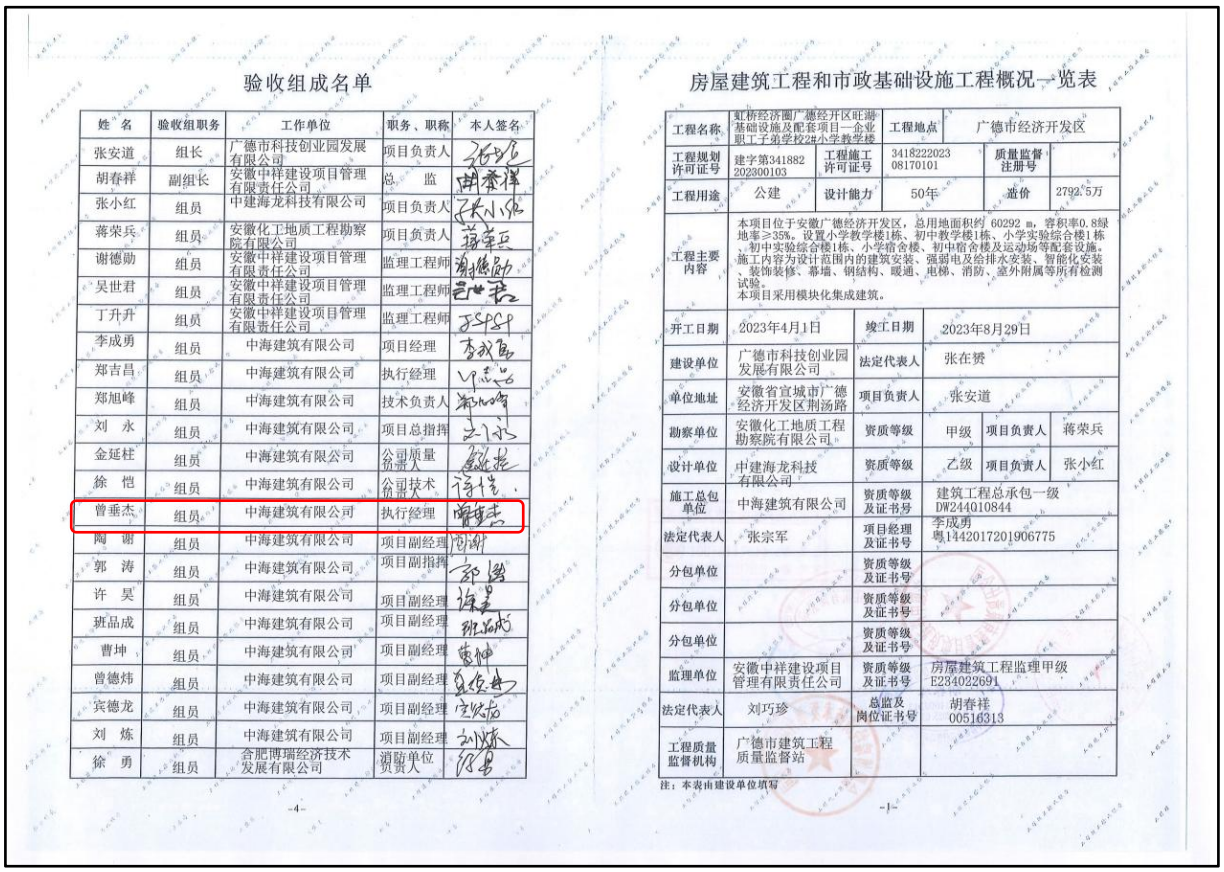
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总 监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

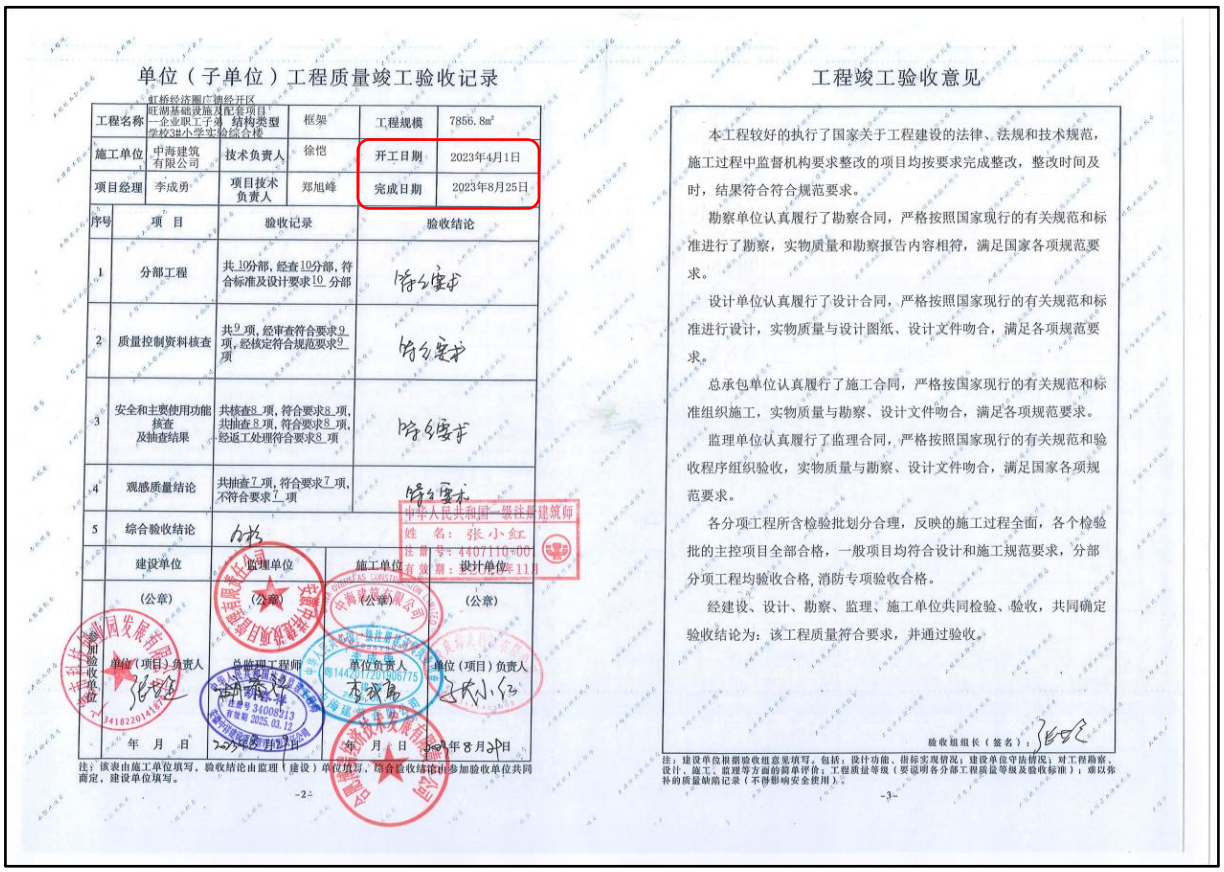
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	结构类型	框架	工程规模	7856.8㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2024年8月29日	2024年8月29日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

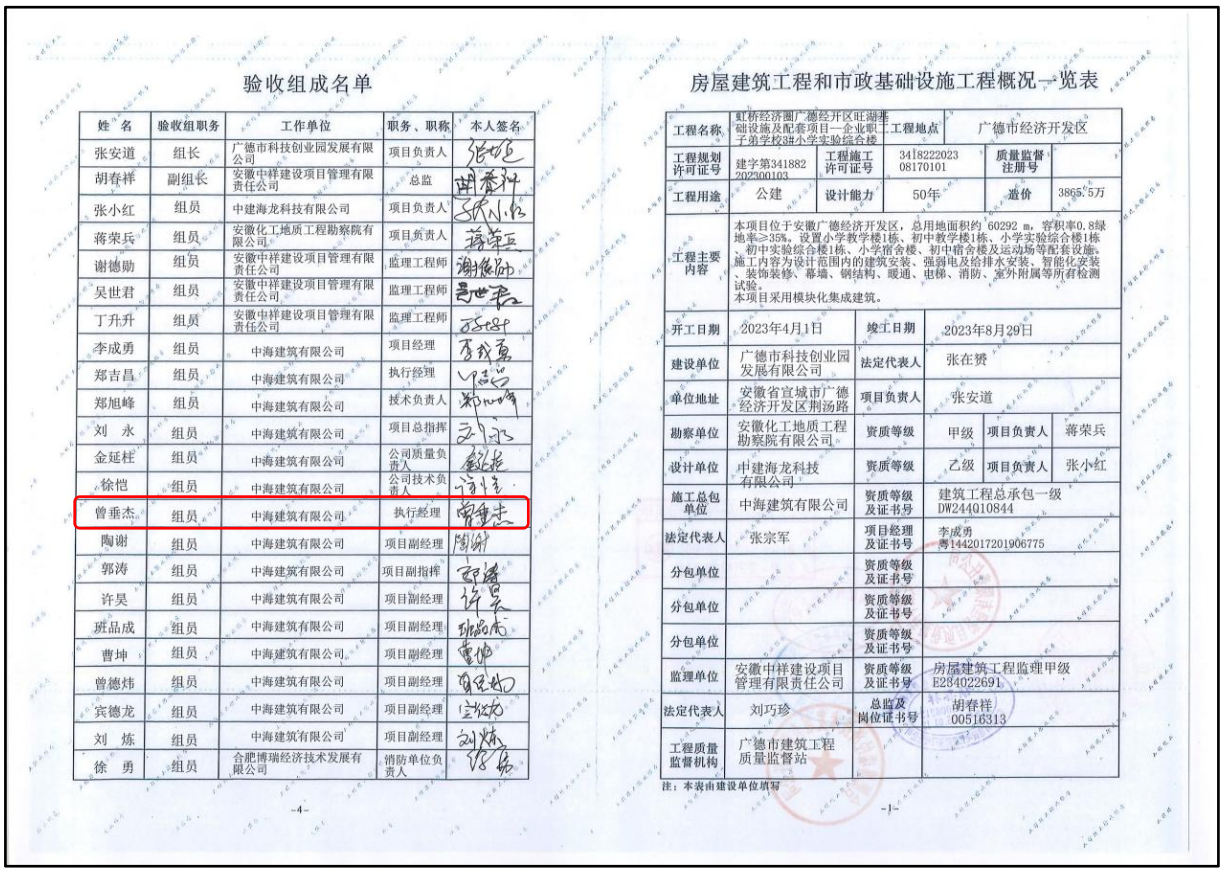
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中晴舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3059.74 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月25日	2023年8月25日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
开品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校4#小学男生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D#244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鲁1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

业绩 2：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

（一）施工合同关键页扫描件

建设工程施工合同

工 程 名 称：前 海 妈 湾 领 玺 二 期 项 目 施 工 总 承 包 工 程

工 程 地 点：前 海 妈 湾 十 九 单 元

发 包 人：深 圳 市 前 海 蛇 口 和 胜 实 业 有 限 公 司

承 包 人：中 海 建 筑 有 限 公 司

-1-

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）： 中海建筑有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程

工程地点：前海妈湾十九单元

工程规模及特征：建设地块为 19-02-09；总用地面积约 1 万㎡，总建筑面积约 5 万㎡，为高层住宅项目，分为两栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅，两层地下室；本项目采用装配式施工，具体工程规模及范围以施工图纸为准。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0005 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件及其补遗、澄清文件条款规定的内容、全部图纸的内容、工程量清单及本合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[ ]固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工、包协调管理、包规费税金等全部费用。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。如签订总价包干补充协议时，仍有部分专业工程施工图未确定，则该部分结算时根据投标单价和已完成合格工程量据实结算。

详细范围包括：

1、按发包人提供的由 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 出具的设计图纸(图纸详见上传附件，出图日期 2020.8 和已完成的《装配式建筑设计阶段实施方案》(如有)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图

纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[ ]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[]石材、[]铝板、[ ]其它：/ ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]后勤区等公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础及基础外饰；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙（非铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]游泳池（包括水景结构、泳池结构、泳池防水、套管预埋）；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[ ]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：凸窗铝合金门窗钢副框的生产及预留预埋；充电桩工程、发电机组采购及安装及环保工程合同、太阳能设备采购及安装、泳池设备、车库环氧地坪、除消防外的抗震支架、人防工程、白蚁防治、燃气工程等；具体界面划分详见施工图纸及总包界面划分。

1. 本项目对工期、质量、安全文明要求非常高。尤其是在工期非常紧张的前提下，为满足项目工期、实测实量和后期精装需要，不能出现返工和修补现象。因此对结构构件的平面定位、水平垂直度、平整度均要求高精确度（包括抹灰完成面的精度），同时安全文明也要达到高标准，有效保证全过程无安全事故，全过程场地绝对干净整洁，项目季度第三方评估综合得分每次均不低于 88 分，承包人应有具体的严格管理措施及成本投入，费用包含在合同价款中。

2. 本工程计划工期 560 个日历天，2021 年 2 月 5 日开工（具体以取得施工许可证时间为准），条件允许时要求承包人提前介入，地下室阶段需将塔楼优先施工，（最高楼栋 32 层，预售需达到 1/3 形象进度）要求 2021 年 7 月 6 日前达到预售（刚性节点，不因开工时间延后而调整），工期非常紧张。承包人必须做好春节前后的施工安排，原则上要求春节期间加班施工，腊月二十六以前、正月初八以后必须保证现场正常施工且管理人员必须保证全部在岗；承包人需考虑节假日及夜间施工赶工费用、夜间照明措施及安全维护、夜间降效费等；承包人应充分考虑如何有效组织施工（合理配置人力、资金、设备、模板数量等）以及结构封顶前后如何有效地协调各专业施工队伍（如预制构件、消防、高压配电系统、电房配电系统、智能化、总平、燃气、绿化、电梯、幕墙、公共部位装修等）的进场、施工配合等，并充分考虑工期滞后情况下的赶工措施，确保工程按期完成；费用包含在合同价款中。

三、合同工期

计划开工日期：2021-2-5，计划竣工日期：2022-8-18。合同工期总日历天数 560 天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以取得施工许可证时间为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期 560 天顺推。

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

任务名称	完成时间	节点每延误 1 天违约金（人民币元）	节点每提前 1 天奖金（人民币元）
塔楼地下室封顶	2021.5.1	50000	0
主体达到预售条件	2021.7.6（刚性节点，不随施工许可取得时间调整）	**合同额的 0.1%**	20000
全部主体封顶	2021.10.21	50000	0
竣工验收	2022.8.14	50000	0
竣工验收备案	2022.8.18	**合同额的 0.1%**	20000

奖励金额合计不超过 100 万元（不含 100 万，包括实测实量、工期节点等各类奖金总计不超过 100 万），奖金必须发放到项目团队，由项目主要负责人签字确认作为获取奖金的依据。项目主要负责人收到奖金后，应在次月进度款支付申请中附上证明承包人项目团队成员已领取奖金的签名表等相关必要的凭证，否则将暂停支付该月进度款。

承包人负责项目规划验收、节能验收、防雷验收、发电机环保验收，消防验收、环保验收等一系列竣工备案其前置验收工作，相关费用包含在合同报价中，承包人应在上

报施工总进度计划中包含但不限于上述验收节点。如承包人相关验收时间超过施工总进度计划中对应的验收节点，延迟一天按 50000 元一天支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格 。

五、合同价款

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：121,256,281.40 元，增值税人民币：10,913,065.33 元，增值税率：9 %，含税价人民币：132,169,346.73 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿贰仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰捌拾壹元肆角整，增值税人民币：壹仟零玖拾壹万叁仟零陆拾伍元叁角叁分，含税价人民币：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾陆元柒角叁分 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：3442443.39 元，增值税人民币：309819.90 元，增值税率：9 %，含税价人民币：3752263.29 元；

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元叁角玖分，增值税人民

币：叁拾万玖仟捌佰壹拾玖元玖角整_，含税价人民币：叁佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾叁元贰角玖分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

本合同以下所称"合同价款"、"合同金额"：在发包人与承包人根据本协议第二条签订总价包干补充协议前，指本协议第五条约定的合同金额；在双方签订总价包干补充协议后，指总价包干补充协议中约定的合同金额。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记

录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 7 日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（二）竣工验收证明扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	蝶玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 ㎡	工程造价	13216.934673（万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案（2020）0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位（土建、机电）	中海建筑有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳园林股份有限公司		
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（消防）	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位（高低压）	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位（智能化）	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收分组		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组（室外环境、道路）	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林：谢志银、叶润强	聂怡军
	2 建筑组（土建、装修、幕墙）	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海：曾垂杰 幕墙：王晓军、张波 精装：游谦、张祖荣	丁煜林
	3 机电组（管道、设备）	张华伟	郭星	中海：周长均 消防：王志庆、廖伟 园林：杨关尤	俞健平
	4 机电组（强弱电、高低压）	符文敏	/	中海：翁宗呈 智能化：李华 精装：梁连埠 高低压：戴正	张东海
	5 内业资料组	汤云	/	中海：郑旭峰、李蓬 幕墙：林冬添 园林：张玉娇 精装：杨士英	张黎明
	备注： 专家组分别设 3 名陪同检查人员，建筑组专家由中海梅清平陪同，电气组专家由中海丘世深陪同，给排水组专家由中海闵康康陪同。				

（二）验收程序

1、由建设单位组织验收，验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

三、工程质量评定

单位工程：嶂玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（装修）	工程师	
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（水暖）	工程师	
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人（园林）	工程师	
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人（装修）	/	
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人（幕墙）	/	
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人（园林）	/	
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（机电）	助理工程师	
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人（土建）	助理工程师	
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人（土建、机电）	一级建造师	
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人（内装修）	/	
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人（幕墙）	/	
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人（园林）	/	

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
总包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
园林施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

消防施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
王宪庆
建筑 机电
2024.08.24
高低压施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
电梯施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
智能化施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
精装施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日
游津
建筑 机电
2024.08.24

3.项目副经理：刘翔

简历表

姓名	刘　翔	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目副经理	职　称	高级工程师	学　历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2017.07	从事项目副经理年限	4 年	
证件号（职称证书编号）		(2021)11071212			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	建筑面积：2.34 万㎡	2022.12.01-2023.09.01	已完	合格

身份证

姓名 刘翔
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 18 日
住址 安徽省巢湖市银屏镇刘湾村委会刘湾村
公民身份号码 342601198805188019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巢湖市公安局
有效期限 2017.05.02-2037.05.02

学历证

北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
硕士研究生毕业证书
刘翔 ， 男 ， 1988 年 05 月 18 日生。
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校
建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，
经审核，符合硕士研究生毕业规定，准予毕业。
培养单位： 北京建筑大学 校 长
证书编号：100161201702000214
二〇一七 年 六 月二十二日

职称证

姓　名 Name　刘　翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年05月

专　业 Specialty　房屋建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11071212

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2021年12月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔　　社保电脑号：813013750　　身份证号码：342601198805188019　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

业绩 1：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

（一）施工合同关键页扫描件

4-1

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号

发 包 人：中建海龙科技有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建海龙科技有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中海物流园区海福仓储大厦

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为 10000 万元，总用地面积 13991.7 ㎡，总建筑面积约 23140.76 ㎡，主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源：自有资本 100%；

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：负责园区老旧仓储楼进行翻新升级，主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等；
负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施 运动娱乐设施 □附属建筑_____ □室外环境 园林景观 ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥ 2170000.00元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥ 4760000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022 年 11 月 19 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 91440300618858930H	统一社会信用代码： 91440300192565187U
地址：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
邮政编码：518110	邮政编码：518000
法定代表人：张宗军	法定代表人：米翔
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-29679642	电话：0755-22958810
传真：0755-29679642	传真：0755-22958825
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳观澜支行	开户银行：中国银行深圳科苑路支行
账号：44201588400050010388	账号：741957937912

15

（二）竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

验 收 日 期：2022 年 8 月 1 日

建设单位(盖章)：中建海龙科技有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目					
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦		建筑面积	23394㎡	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	7		层
	框架剪力墙结构		地下:	0		层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 12 月 01 日	验收日期	2023 年 09 月 01 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953			
建设单位	中建海龙科技有限公司	资质证号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838			
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362			
施工图审查单位	深圳市福田区住房和建设局		/			

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项，其中： 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 20 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林谦	中建海龙科技有限公司	项目总监	
杨罗	中建海龙科技有限公司	建设方项目经理	
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全，招标程序及报告程序完全，设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量，发现问题能及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建造师执业证书 郭对奇 粤1112017201850530 建筑 2024.12.05 中海建筑有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘国臣 注册号：4407483-002 有效期：至2025年5月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中建海龙科技有限公司	珠海经济特区建设监理有限公司	中海建筑有限公司		深圳中深建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月1日	2023年9月1日	2023年9月1日	年 月 日	2023年9月1日

6

4.技术负责人：廖汀坤

技术负责人简历表

姓名	廖汀坤	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编号）	B08203080500000015	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：12.69 万㎡	2022.06.28-2023.06.26	已完	合格

身份证

姓名 廖汀坤
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 8 日
住址 福建省长汀县四都镇渔溪村竹贤8号
公民身份号码 350821199212082770
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长汀县公安局
有效期限 2020.01.22-2040.01.22

学历证

普通高等学校
毕业证书
学生 廖汀坤 性别 男，一九九二 年十二 月 八 日生，于 二〇一〇 年
九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 港口海岸及治河工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：武漢大學 校 长：李晓红印
证书编号：104861201405003784
二〇一四 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
武汉大学监制

职称证

姓 名: 廖汀坤
性 别: 男
身份证号: 350821199212082770
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 19 日
证书编号: B082030805000000015
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤　　社保电脑号：808162797　　身份证号码：350821199212082770　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

（一）施工合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打 √）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1, 380, 600, 000. 00 元；其中不含税价为¥ 1, 266, 848, 214. 81 元，税金为¥113, 751, 785. 19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9, 347, 579. 82 元；其中不含税价为¥8, 818, 471. 53 元，税金为¥529, 108. 29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1, 353, 132, 420. 18 元；其中不含税价为¥1, 241, 405, 890. 07 元，税金为¥111, 726, 530. 11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43, 226, 882. 74 元；其中不含税价为¥ 39, 657, 690. 58 元，税金为¥3, 569, 192. 15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4, 420, 000. 00 元；其中不含税价为¥4, 055, 045. 87 元，税金为¥364, 954. 13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3, 500, 000. 00 元；其中不含税价为¥3, 211, 009. 17 元，税金为¥288, 990. 83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（二）竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.机电经理：丘世深

身份证

学历证

一级建造师注册证书

使用有效期：2024年10月10日
2025年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名： 丘世深

性　　别： 男

出生日期： 1983年07月15日

注册编号： 粤1442022202301931

聘用企业： 中海建筑有限公司

注册专业： 机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：丘世深

签名日期：2024年10月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年11月09日

职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010103 56号

丘世深 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年五月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深　　社保电脑号：611016256　　身份证号码：441881198307153417　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

6.质量负责人：郭刘奇

质量负责人信息表

姓名	郭刘奇	证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）		C2292379

身份证

学位证

职称证

资格证书
姓 名 郭刘奇
性 别 男
出生年月 1990.12
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中建一局集团安装工程有限公司
2018 年 2 月12 日
中国建筑工程总公司制
证书编号:(2017) 1201751

岗位证

姓 名 郭刘奇
出生年月 1990.12
工作单位 中海建筑有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2022-07-[illegible] 22923379
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭刘奇　　社保电脑号：809263080　　身份证号码：412725199012066117　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

7.安全负责人：欧阳续军

安全负责人信息表

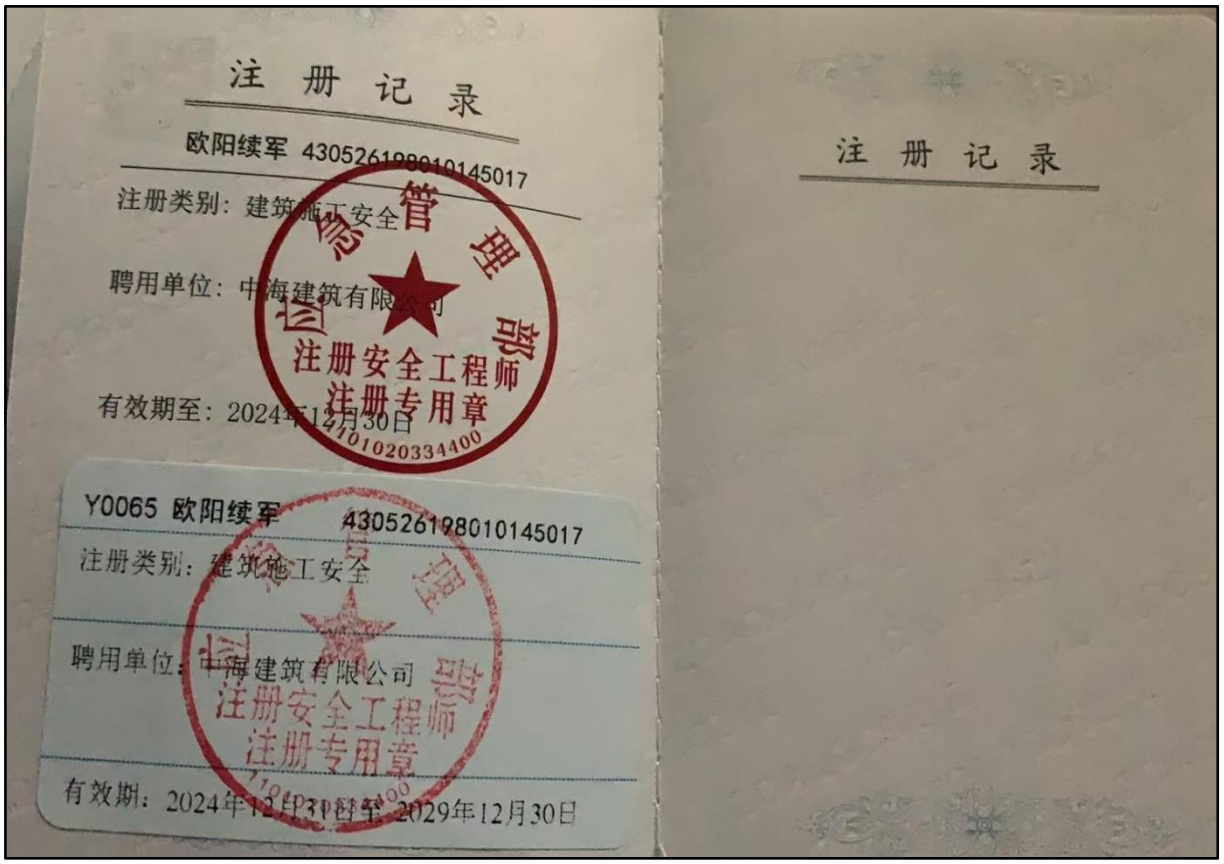
姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0143042

身份证

学历证

注册安全工程师

190-0006
姓 名 欧阳续军
性 别 男
证件号码 430526198010145017
级 别 中级
本人签名
职业资格证书管理号 11334443311440185
执业证号 191902[illegible]028
发证日期 2021年8月31日（补）
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


注 册 记 录
欧阳续军 430526198010145017
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中海建筑有限公司
有效期至：2024年12月30日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
Y0065 欧阳续军 430526198010145017
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中海建筑有限公司
有效期：2024年12月31日至2029年12月30日
注 册 记 录

安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143042

姓　　名：欧阳续军

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月14日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有 效 期：2024年11月13日　至 2027年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳续军　　社保电脑号：618188140　　身份证号码：430526198010145017　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

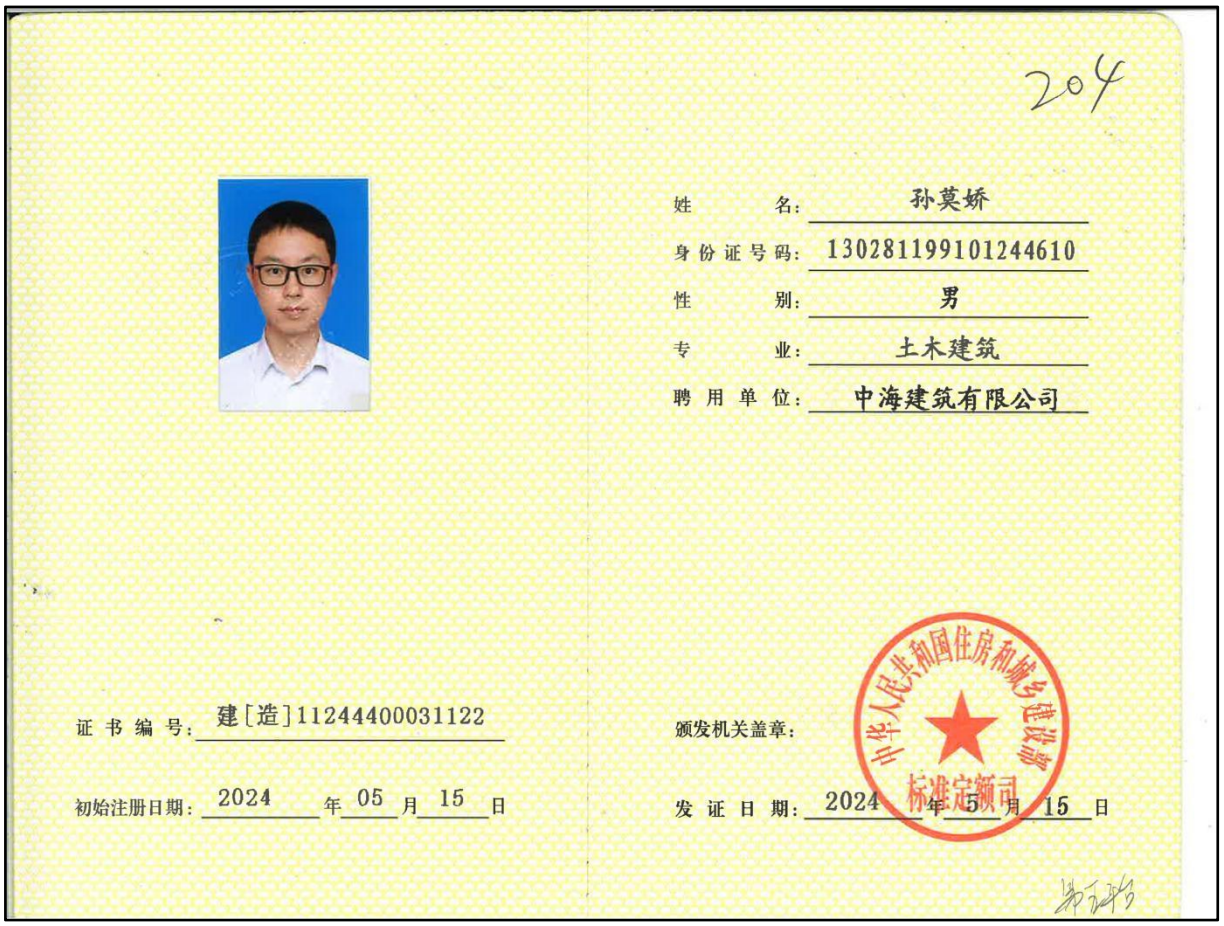
打印日期：2024年12月4日

8.商务经理：孙莫娇

身份证

学历证

一级注册造价工程师



204

姓　　名：孙莫娇

身份证号码：130281199101244610

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中海建筑有限公司

证书编号：建[造]11244400031122

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙莫娇　　社保电脑号：814262303　　身份证号码：130281199101244610　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

9.办公室主任：张欣然

身份证

学历证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣然　　社保电脑号：636032083　　身份证号码：210502198812262125　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

10.土建工程师：张锦浩

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张锦浩 性别 男，一九九三年 三 月 三十 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学 校（院）长：

证书编号：104041201605000479 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　名 Name 张锦浩

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993 年 03 月 30 日

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 中级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280308

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 06 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦浩　　社保电脑号：644198607　　身份证号码：360102199303300010　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

11.土建工程师：汤敬韬

身份证

学历证

职称证

姓　　名 Name 汤敬韬

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994 年 01 月 20 日

专　　业 Specialty 工程管理

职　　称 Professional Title 中级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280304

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 06 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤敬韬　　社保电脑号：810789041　　身份证号码：340521199401204417　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

12.土建工程师：刘江

身份证

学历证

岗位证

姓 名 刘江
出生年月 1993.12
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
施工员 2024-06 A2495193
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江　　社保电脑号：808408083　　身份证号码：430621199312106611X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

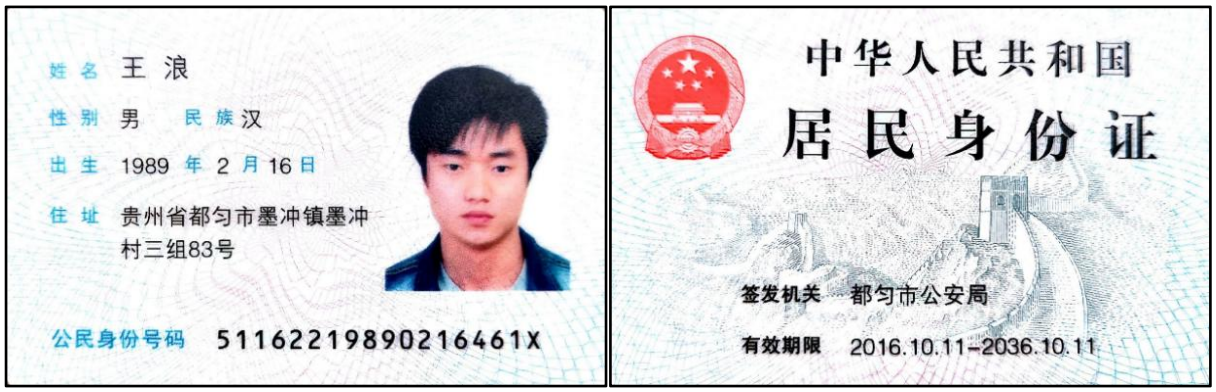
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

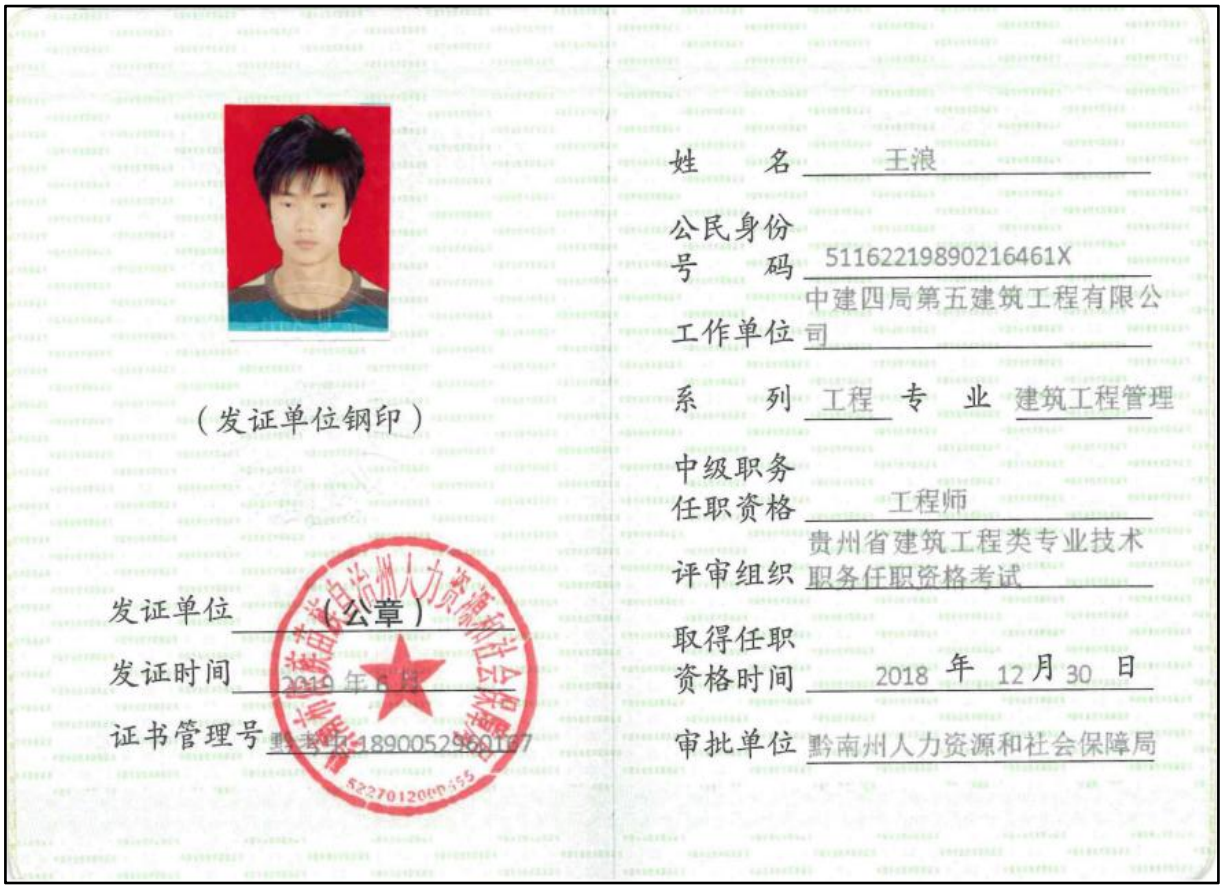
13.精装修工程师：王浪

身份证



学历证

职称证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2019 年 8 月

证书管理号 黔专业[2018]900529600167

姓　　名 王浪

公民身份号码 5116221989021646lX

工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程管理

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省建筑工程类专业技术职务任职资格考试

取得任职资格时间 2018 年 12 月 30 日

审批单位 黔南州人力资源和社会保障局

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浪　　社保电脑号：807914035　　身份证号码：511622198902164611X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

14.钢结构工程师：罗丹

身份证

学历证

湖南大学

毕 业 证 书

博士研究生 罗丹

性别 男， 一九八八年一月二十五日 生，于

二〇一三年九月 至 二〇一九年十月在湖南大学

土木工程

专业学习，学制 4 年，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

日 期：二〇一九年十月二十八日

电子注册编号： 105321201901000249

职称证

姓　名 Name　罗丹

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年01月

专　业 Specialty　土木工程（房建）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 11040161

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 02 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丹　　社保电脑号：803466766　　身份证号码：430302198801250276　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

15.报批报建专员：郭宇博

身份证

学历证

职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

贵州省专业技术职务资格 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宇博　　社保电脑号：805763716　　身份证号码：230203199010140423　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

16.技术员：白磊

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 白磊 性别男，一九八七 年 二 月 八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201105000176 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名白磊
Name
身份证号610125198702085559
ID No.
工作单位南郑县伟英工程咨询有限公司
Work unit
资格名称工程师
Title of qualification
专业名称建筑
Speciality
批准文号汉市非公职发（2019）3号
Approval No.
授予时间2018-12-28
Time of grant
发证时间2019-4-9
Time of issue
签发机关
Issued by
610702001032

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.
编号
No.
1363538
持证人签名
Signature of the bearer

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白磊　　社保电脑号：805980216　　身份证号码：610125198702085559　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

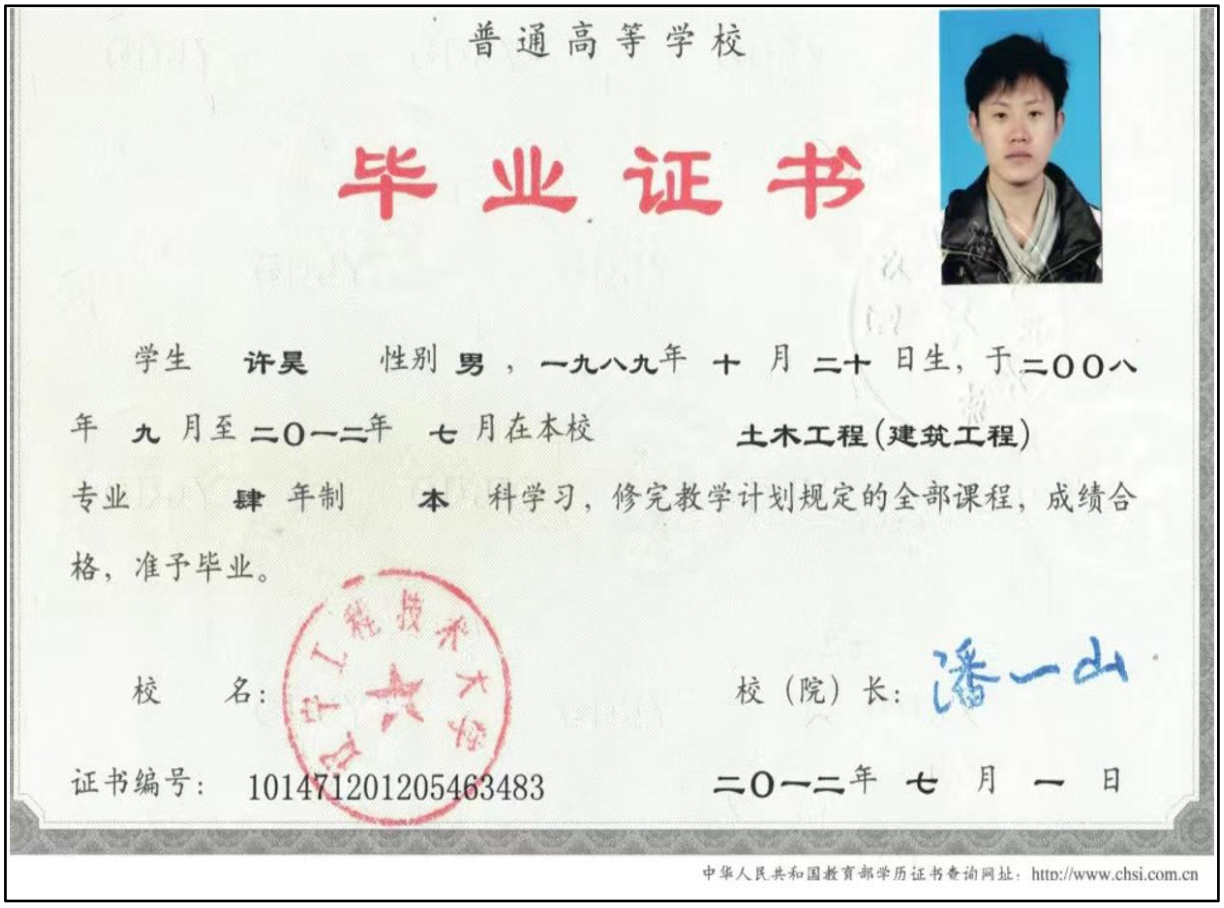
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

17.技术员：许昊

身份证

学历证


普通高等学校

毕业证书

学生 许昊 性别 男，一九八九年 十 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

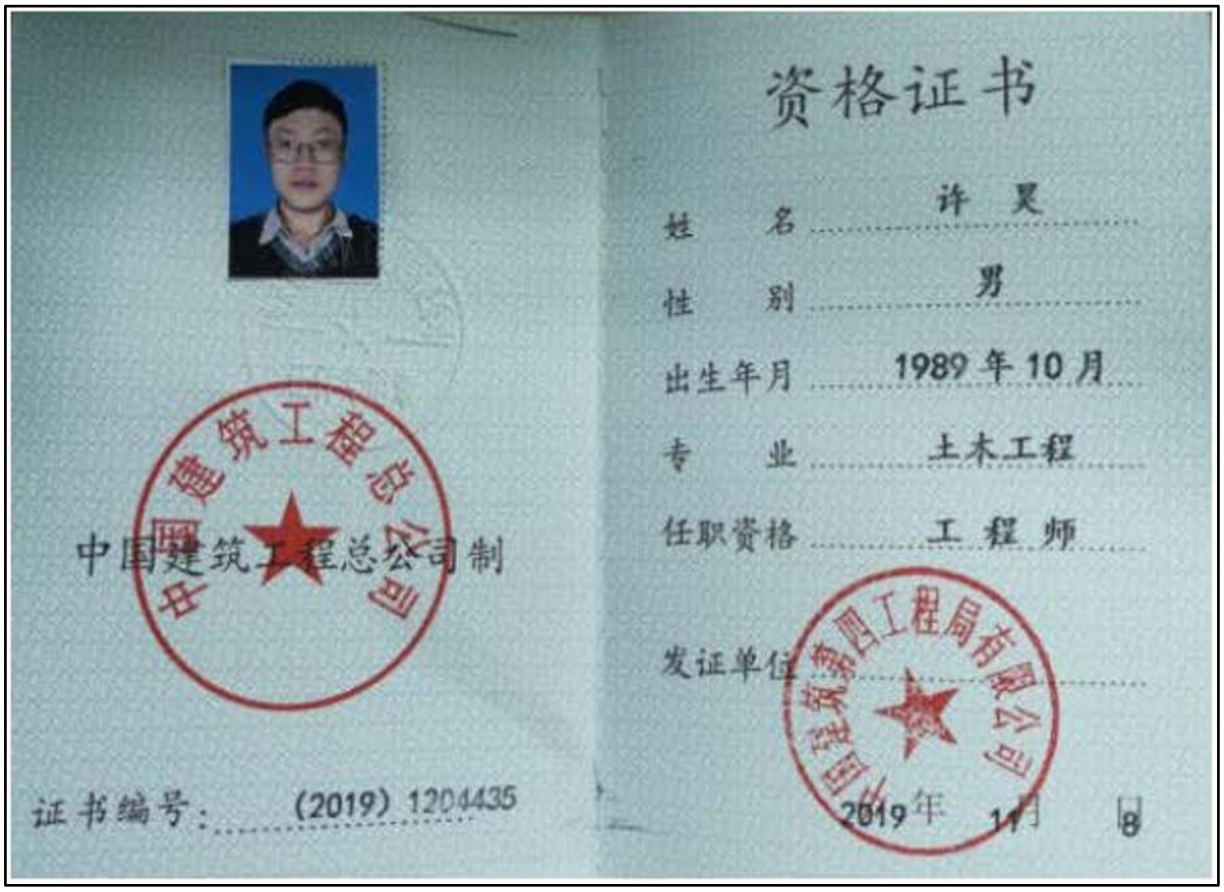
校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205463483

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
姓 名 许 昊
性 别 男
出生年月 1989 年 10 月
专 业 土木工程
任职资格 工 程 师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 1204435
2019 年 11 月 8 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许昊　　社保电脑号：644325852　　身份证号码：210904198910200010　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

18.测量工程师：张伟

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张伟 性别 男，一九八七年 八 月 一 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：12310120100500044 3

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓 名 张伟
出生年月 1987.08
工作单位 深圳中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员 2020-05 B2090099
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：814049705　　身份证号码：421126198708013152　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

19.资料员：李峤

身份证

姓名 李峤
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 11 日
住址 重庆市渝中区长江二路
132号附1号8-4
公民身份号码 500103199412116522
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局
有效期限 2024.05.30-2044.05.30

学历证

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200297277

李峤，女，中国国籍，出生于1994年12月11日。

李峤在英国赫特福德郡大学(University of Hertfordshire)学习，于2020年7月获得该校授予的荣誉文学学士学位，专业领域为工商管理。

经核查，赫特福德郡大学系英国正规高等学校。李峤所获荣誉文学学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

教育部留学服务中心
二〇二〇年十二月三日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

岗位证

姓 名 李峤
出生年月 1994.12
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
资料员 2022-07 M2290663
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峤　　社保电脑号：809590429　　身份证号码：500103199412116522　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

20.试验员：殷乐

身份证

姓名 殷乐
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 6 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道1155号110室
公民身份号码 412301199506244013

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.08.18-2041.08.18

学历证

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210002144

殷乐，男，中国国籍，出生于1995年6月24日。

殷乐在澳大利亚墨尔本大学(The University of Melbourne)学习，于2020年12月获得该校授予的工学硕士学位，专业领域为土木与商务。

经核查，墨尔本大学系澳大利亚正规高等学校。殷乐所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证
专用章

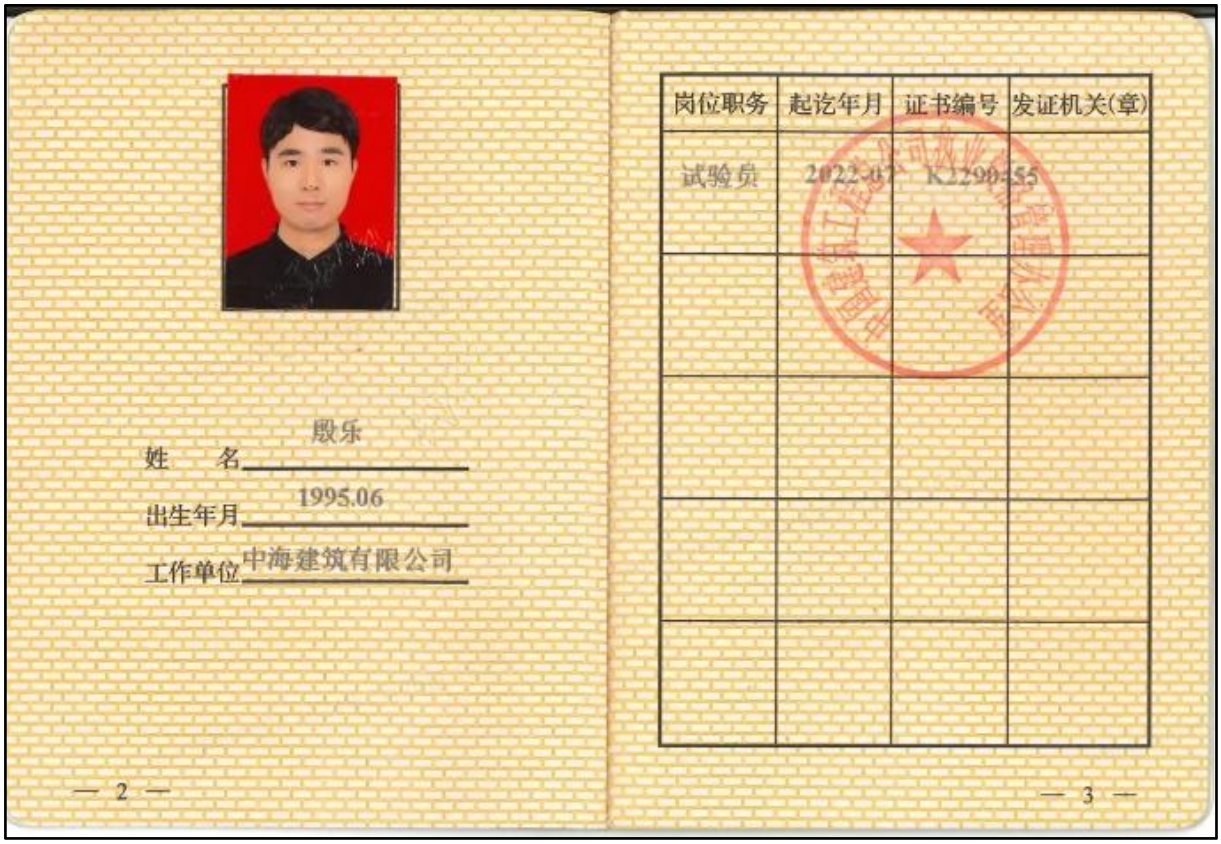
二〇二一年一月五日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证书核查

网址：www.cscse.edu.cn

岗位证


姓 名 殷乐
出生年月 1995.06
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
试验员 2022-07 K2290455
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷乐　　社保电脑号：808007871　　身份证号码：412301199506244013　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

21.BIM 负责人：刘炼

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘炼 性别 男，一九九四年 十 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10360120170500184 9

二〇一七 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

BIM
全国 BIM 技能等级考试
一级证书
刘炼 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。
身份证号：441481199410220377
证书编号：2001001023023194
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 441481199410220377
Certificate Number: 2001001023023194
中国图学学会
China Graphics Society
BIM
证书唯一序列号：
1100063337

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炼　　社保电脑号：804459173　　身份证号码：441481199410220377　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

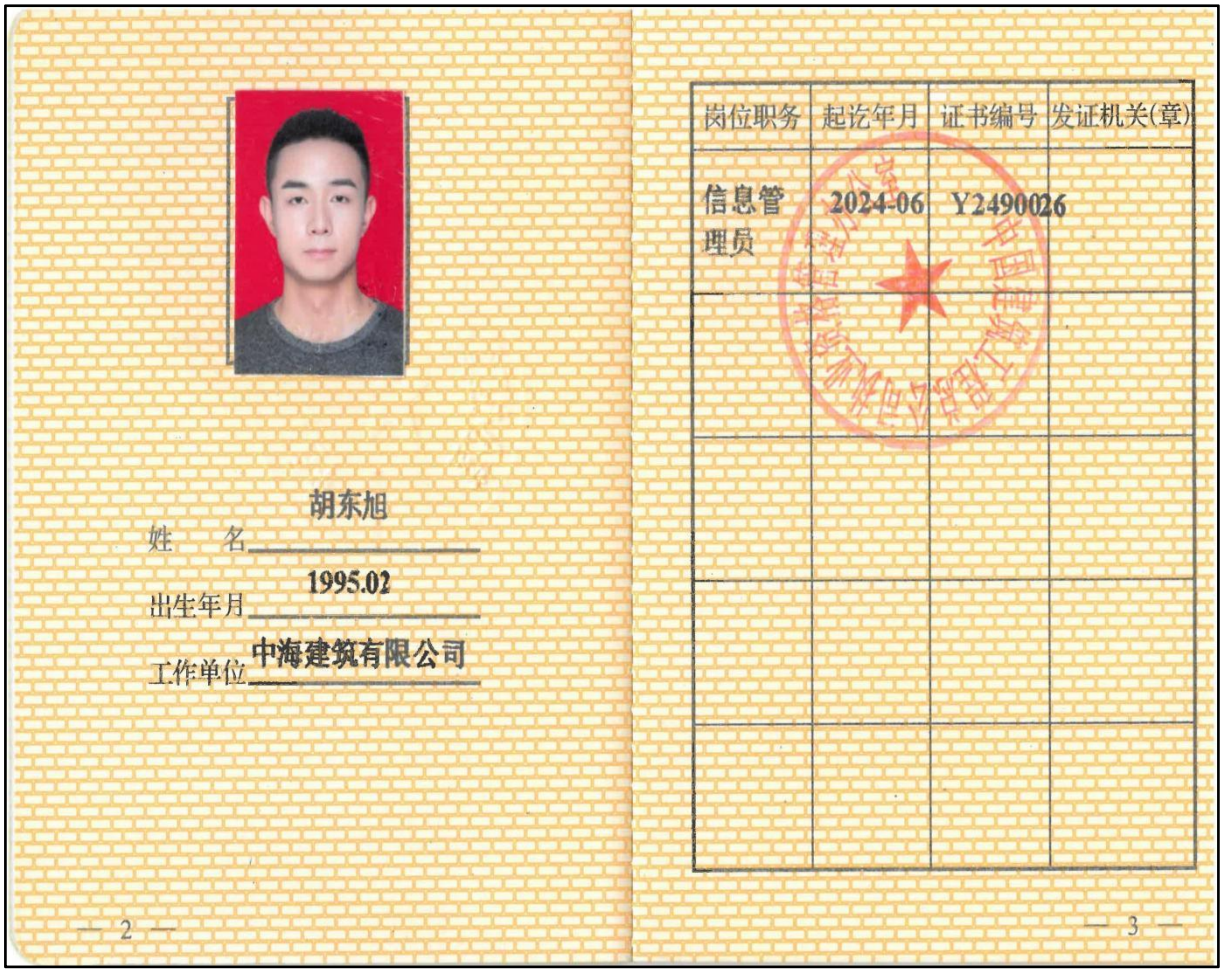
打印日期：2024年12月4日

22.BIM 工程师：胡东旭

身份证

学历证

岗位证


姓 名 胡东旭
出生年月 1995.02
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
信息管理员 2024-06 Y2490026
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东旭　　社保电脑号：805092760　　身份证号码：420626199502040033　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

23.电气工程师：孙斌

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙斌 性别 男，一九八五 年 八 月 十二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201005002469 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名
Name 孙斌

性　　别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198508

技术资格
Technical Qualification 助理工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系　　列
Series 工程系列

专　　业
Profession 电气工程及自动化

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程系列初级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20120703

证书编号
Certificate No: 0340133120[illegible]

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙斌　　社保电脑号：800719781　　身份证号码：610526198508126175　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月1日

24.水暖工程师：王瑞霖

身份证

毕业证

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞霖　　社保电脑号：640830032　　身份证号码：440509199004094815　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

25.土建质量员：沈忍圣

身份证

学历证

职称证

2019-57
资格证书
姓 名 沈忍圣
性 别 男
出生年月 1990年2月
专 业 土木工程
任职资格 工程师
中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 12070125
二〇一九 年六 月一 日

岗位证

姓 名 沈忍圣
出生年月 1990.02
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2021-05 C21930455
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈忍圣　　社保电脑号：805980205　　身份证号码：421127199002074317　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

26.土建质量员：王正超

身份证

学历证

哈爾濱工業大學

硕士研究生

毕业证书

王正超，男，1993年12月19日生，于2016年 9月至2019年 1月在土木工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：

证书编号：102131201902330644　　2019年 1月 2日

规格严格 功夫到家

岗位证

姓 名 王正超
出生年月 1993.12
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2022-07 C2292376
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正超　　社保电脑号：802645509　　身份证号码：210212199312191018　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

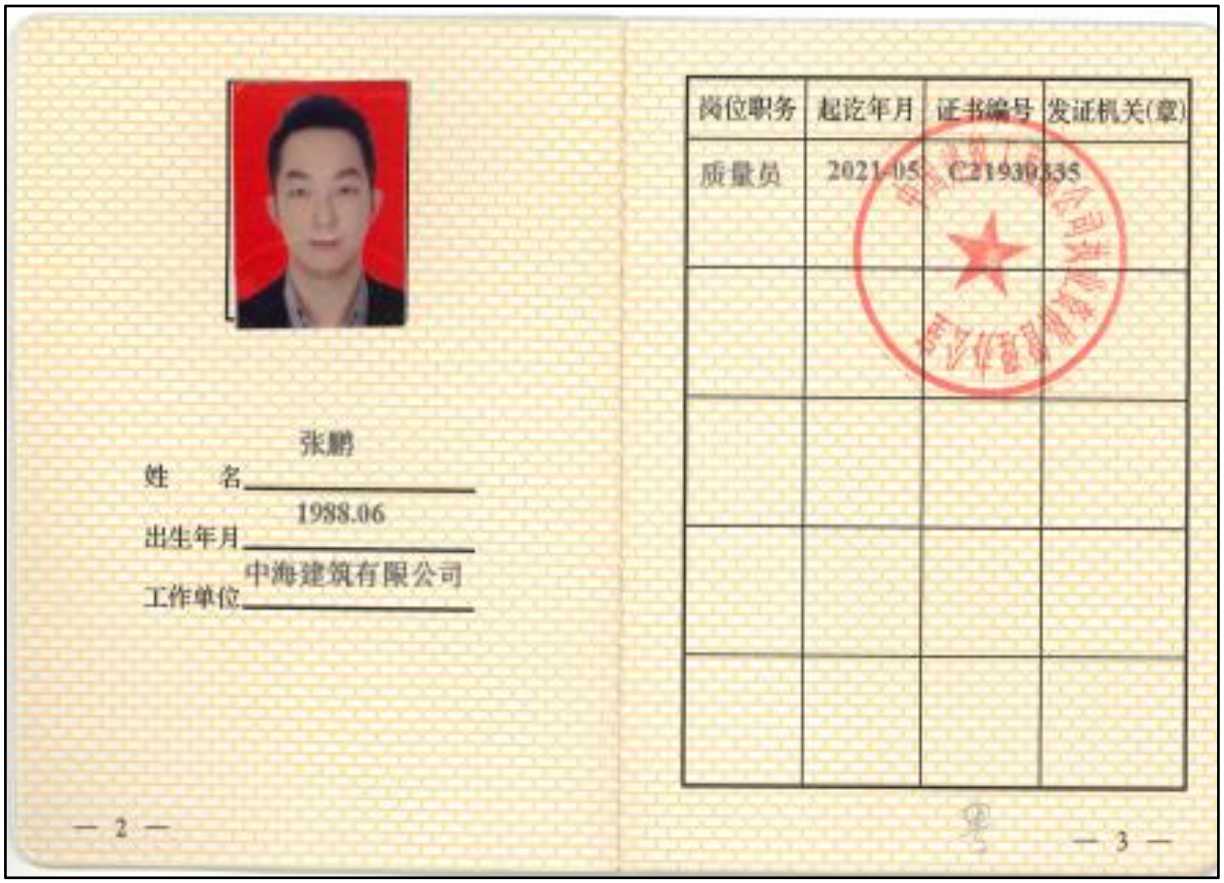
打印日期：2024年12月4日

27.钢结构质量员：张鹏

身份证

学历证

岗位证


张鹏
姓 名
1988.06
出生年月
中海建筑有限公司
工作单位
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2021-05 C21930335
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：812354521　　身份证号码：429001198806237314　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

28.精装修质量员：景占福

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 景占福 性别 男 ，一九九六 年 十二月 二十四日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129741201806000202 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

证书编码：063211019632100017 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：景占福

身份证号：632124199612245110

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 64 学时。

扫码验证

培训机构：青海省

发证时间：2021年09月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景占福　　社保电脑号：809063661　　身份证号码：632124199612245110　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

29.安全员：廖家旺

安全员信息表

姓名	廖家旺	证件类型	身份证	证件号码	360727199607170913
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0018333

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖家旺 性别 男， 1996 年 07 月 17 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 电子信息工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：共青科技职业学院 校（院）长：

证书编号：14403120190600024 2

2019 年 7 月 5 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018333

姓　　名：廖家旺

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月17日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月18日

有 效 期：2022年09月26日　至 2025年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖家旺　　社保电脑号：800720109　　身份证号码：360727199607170913　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

30.安全员：胡穆进

安全员信息表

姓名	胡穆进	证件类型	身份证	证件号码	441882199412223027
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0133657

身份证

学历证

安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133657

姓　　名：胡穆进

性　　别：女

出 生 年 月：1994年12月22日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月28日

有 效 期：2022年10月28日　至 2025年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡穆进　　社保电脑号：806235811　　身份证号码：441882199412223027　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

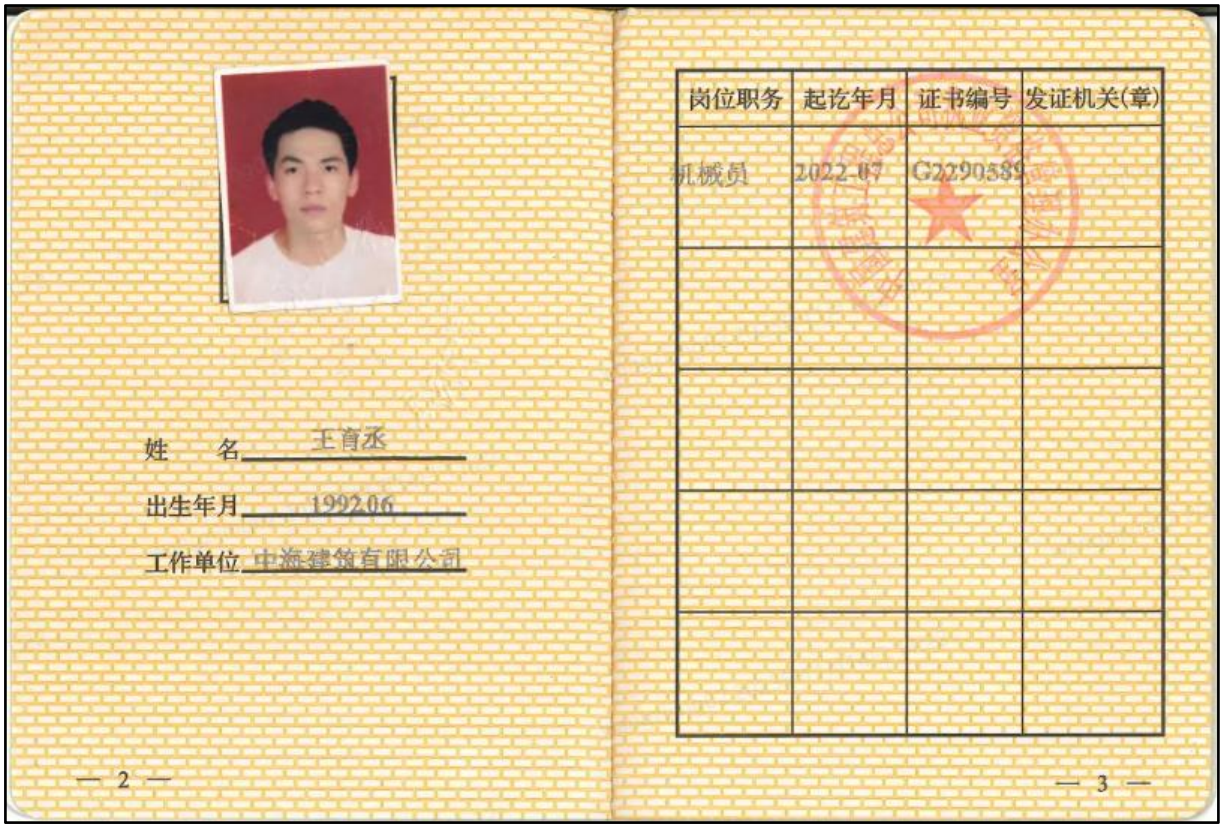
打印日期：2024年12月4日

31.机械管理员：王育丞

身份证

学历证

岗位证


姓 名 王育丞
出生年月 1992.06
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
机械员 2022-07 G2290589
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育丞　　社保电脑号：626092079　　身份证号码：410825199206182013　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

32.劳资专管员：姜敏锐

劳资专管员信息表

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	0755-86053311		证件号		32171132500013

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜敏锐 性别女，一九九三 年 八 月十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201505126952 二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓　　名： 姜敏锐

性　　别： 女

身份证号： 430525199308167225

证书编号： 321711325000013

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜敏锐　　社保电脑号：633034138　　身份证号码：430525199308167225　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

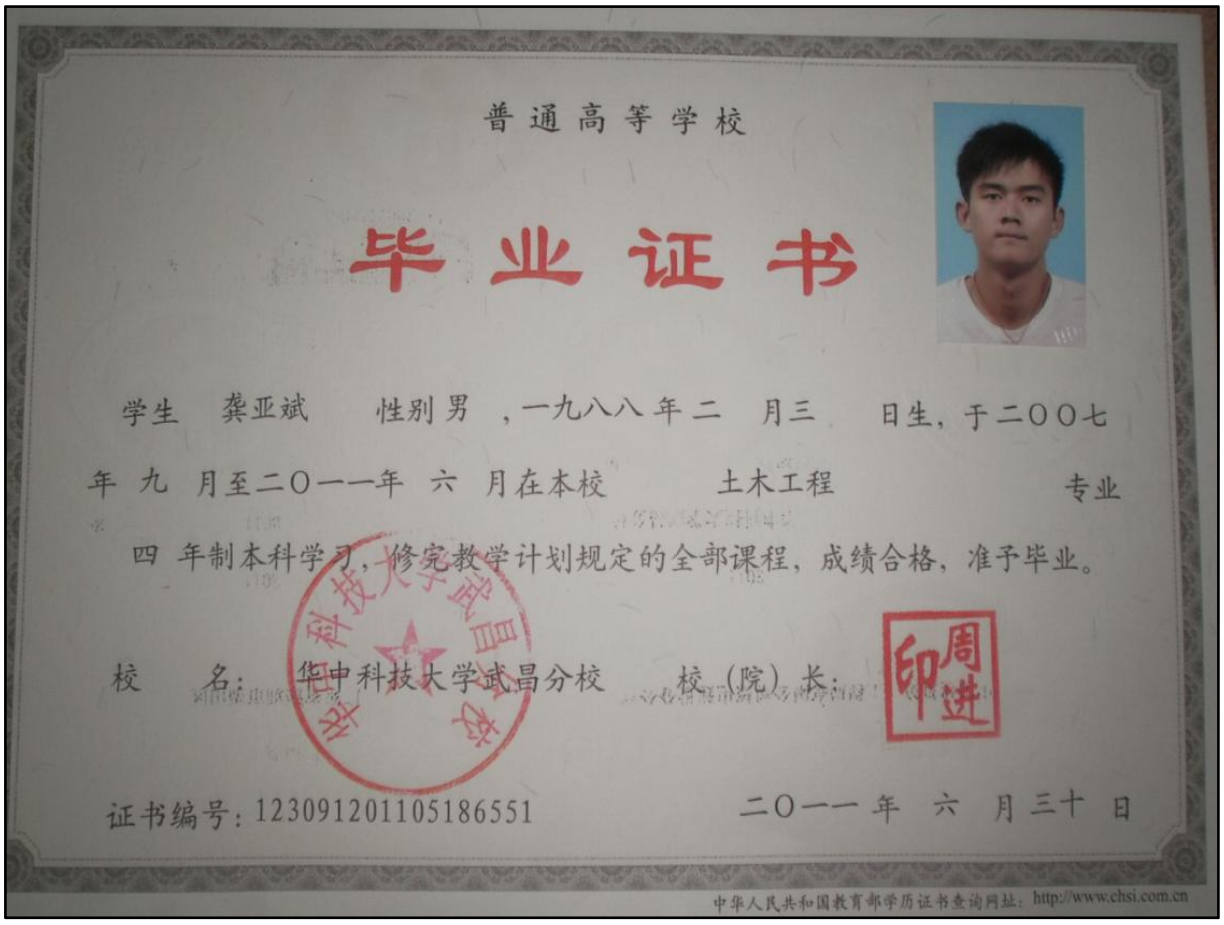
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

33.采购&材料主管：龚亚斌

身份证

学历证



岗位证

姓　　名 龚亚斌

出生年月 1988.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-05	F21913955	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚亚斌　　社保电脑号：629984294　　身份证号码：421281198802030039　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

34.合约工程师：李啸宇

身份证

学历证

岗位证

李啸宇
姓 名
1998.02
出生年月
中海建筑有限公司
工作单位
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
预算员 2024-06 U2491275
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李啸宇　　社保电脑号：813469629　　身份证号码：410303199802230530　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

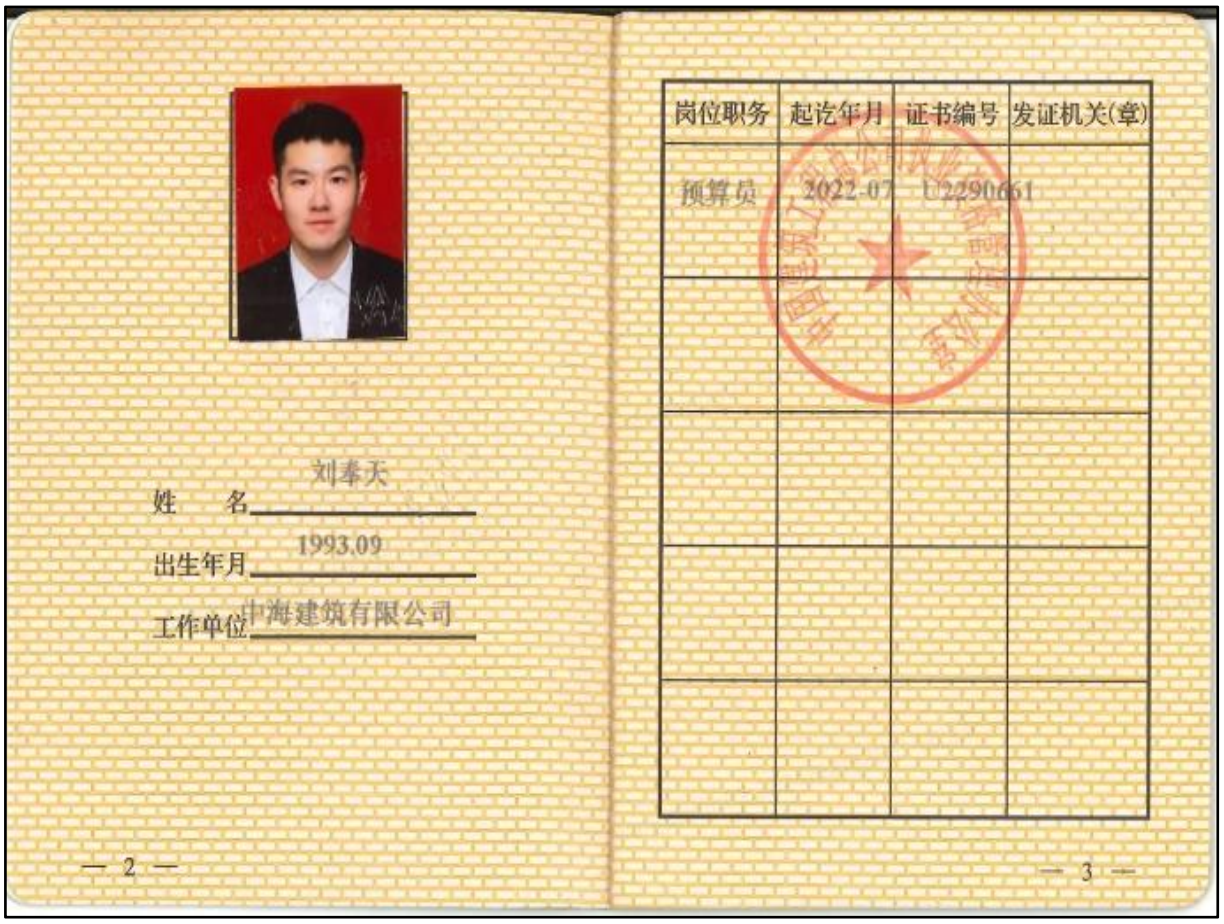
打印日期：2024年12月4日

35.造价工程师：刘奉天

身份证

学历证

岗位证


姓 名 刘孝天
出生年月 1993.09
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
预算员 2022-07 U2290661
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奉天　　社保电脑号：805815577　　身份证号码：430903199309100018　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

36.行政主管：吉才奥

身份证

学历证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉才奥　　社保电脑号：809918215　　身份证号码：460033199712024531　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月4日

四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中海建筑有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	张宗军
	身份证号	342523197603010018
控股股东/投资人名称及出资比例	中建国际投资集团有限公司（75%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（25%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2)管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

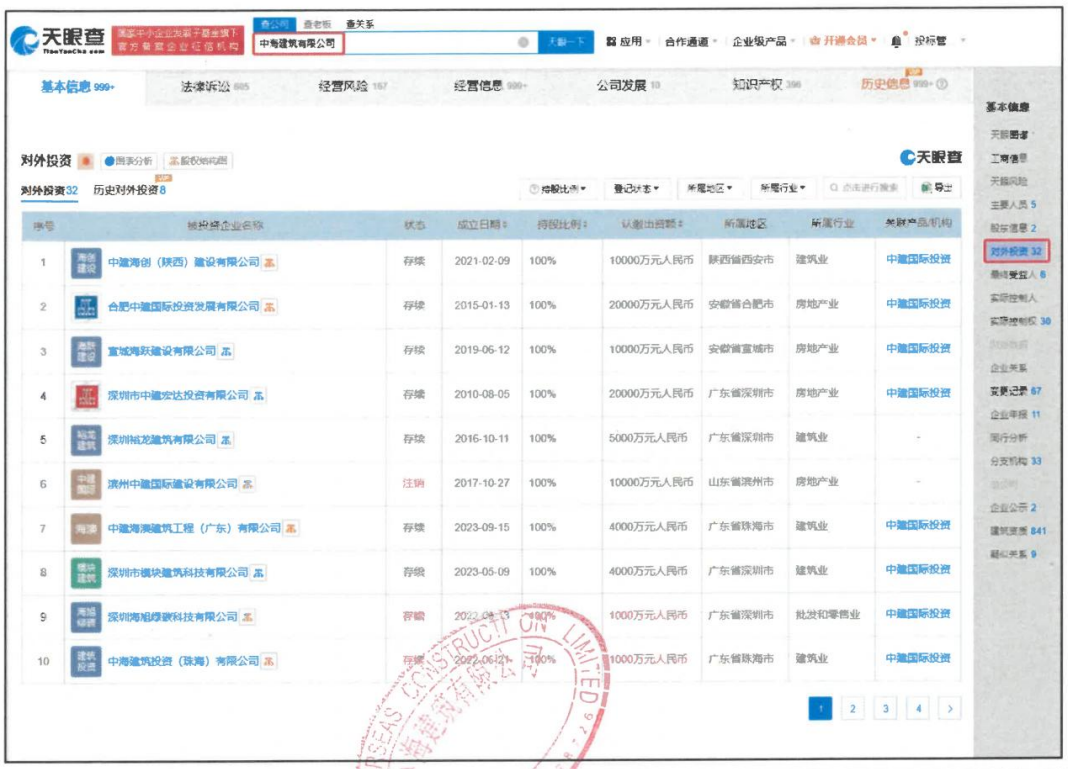
6）本表编入资信标书中。

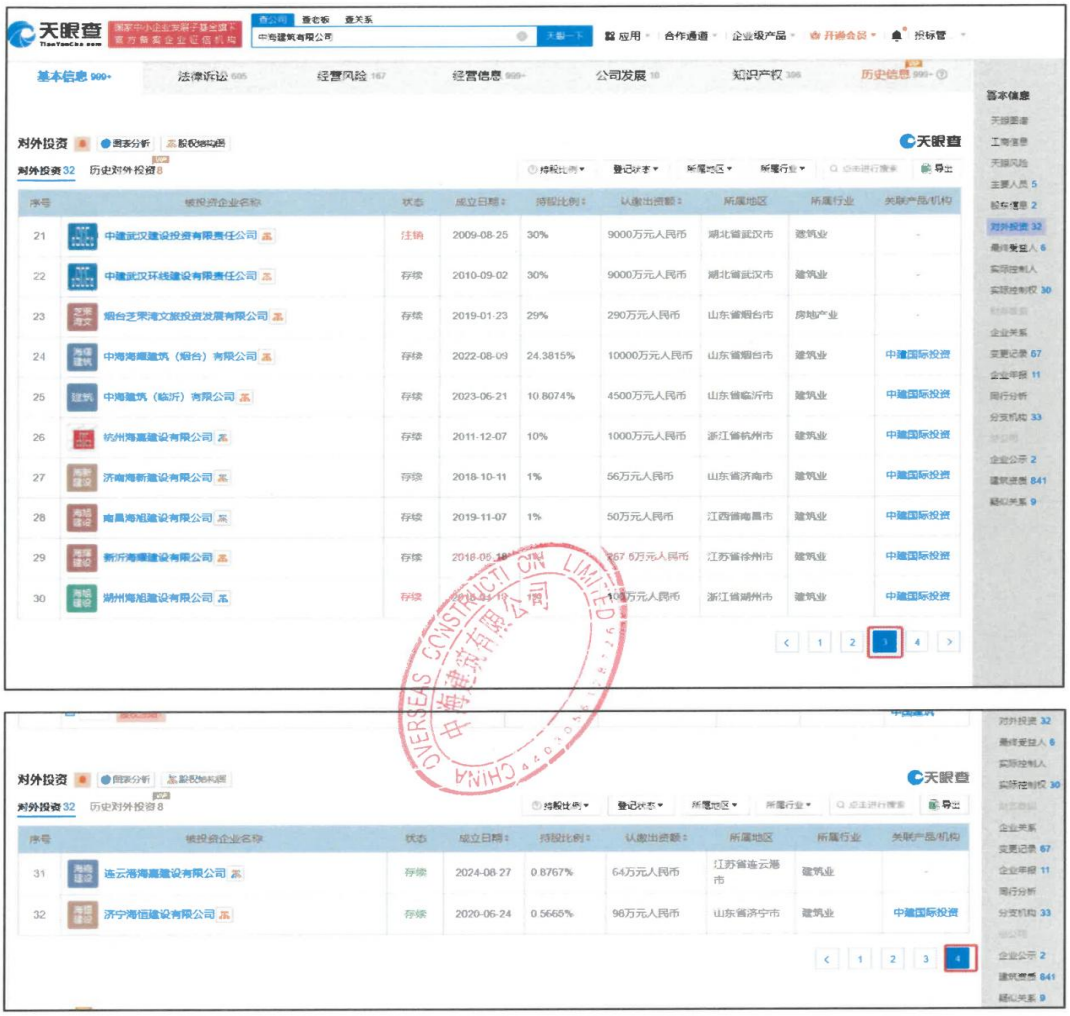
投标人：中海建筑有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张宗军（签字或盖私章）

2024 年 11 月 05 日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料





查询网址：https://www.tianyancha.com/company/3438243025/past

五、承诺函及承诺书

（一）承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2206-440307-04-01-127706003001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中海建筑有限公司（公章）

日 期：2024 年 11 月 05 日

（二）承诺书

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2024 年 11 月 05 日

六、其他

（一）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2020.07	长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心
2	建设工程项目施工安全生产标准化示范工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2020.11	赣州市蓉江新区蓉江花园城市棚户区改造项目（一区）G4-14 地块
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	黄麓师范学校改扩建工程
4	全国建设工程项目施工安全生产标准化工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021.12	黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）	中国建筑业协会	2022.04	北大屿山医院香港感染控制中心
6	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	安徽省建设行业质量与安全协会	2020.01	合肥包河区金融小镇启动区 A 地块
7	2021 年度“华东地区优质工程奖“	山东省建筑业协会	2022.05	合肥市蜀山区产业园四期公租房 17#楼工程
8	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2022.07	国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段
9	2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构工程	河南省工程建设协会	2022.08	黄河流域非物质文化遗产展示馆项目
10	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2023.12	后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程

（1）国家级-长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心

中国建筑金属结构协会文件

中建金协［2020］10 号

关于公布第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的深圳国际会展中心（一期）、新建京张铁路清河站房、国家速滑馆等三项工程和第十四届第一批“中国钢结构金奖”获奖项目名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目名单。

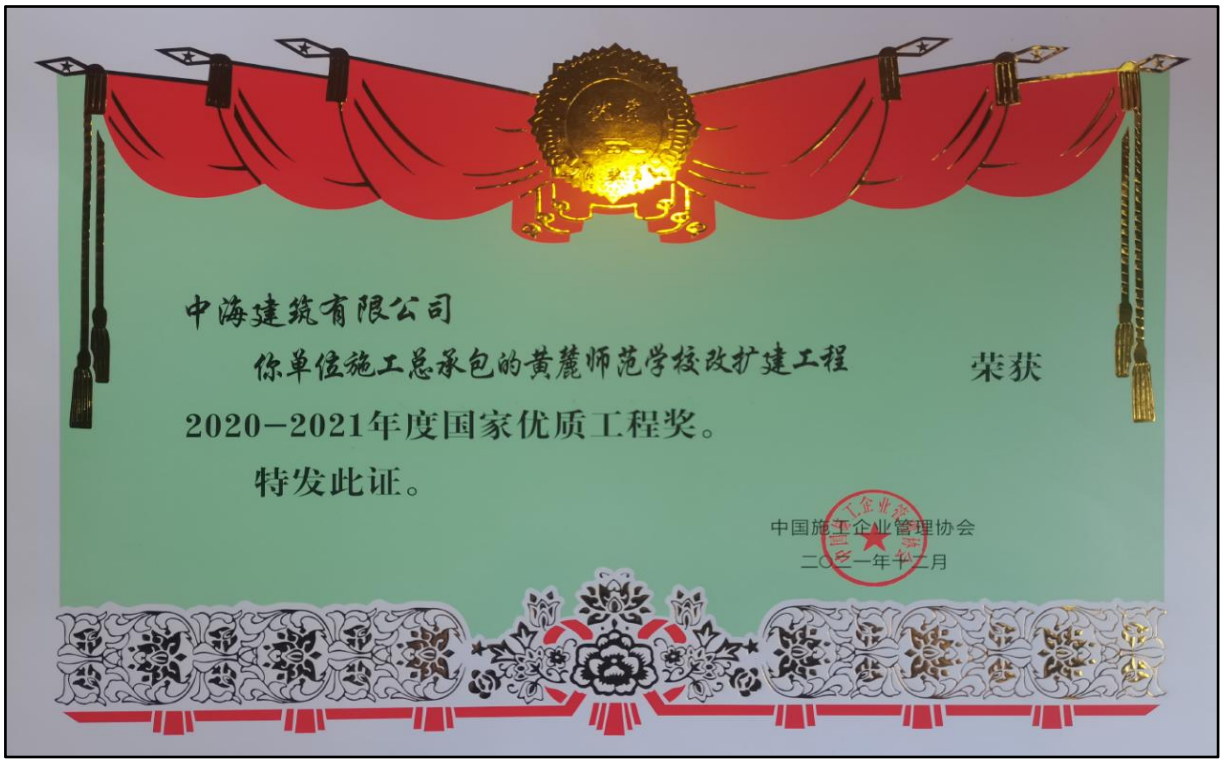
中国建筑金属结构协会

2020 年 7 月 1 日

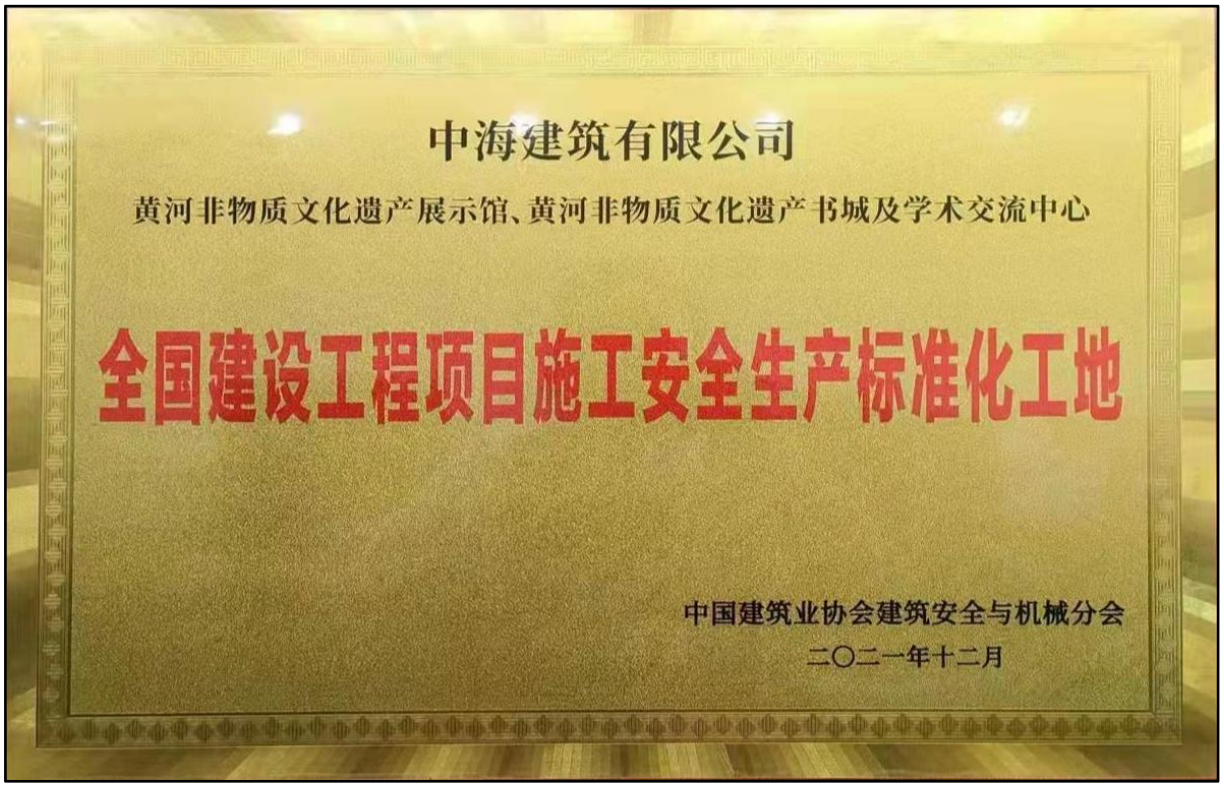
天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	武雄飞
	天万投资控股有限公司	建设	
	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
宁波新世界广场5#地块工程	中建科工集团有限公司	施工	方振亚
山西建筑产业现代化潇河园区（一期）项目	山西潇河建筑产业有限公司	建设	
	山西五建集团有限公司	总包	李 慧
长沙黄花综合保税区进出口商品展示交易中心	中建五局第三建设有限公司	施工	张位清
	中海建筑有限公司	总包	倪学一
	湖南和天工程项目管理有限公司	监理	喻青桥
驻马店市青少年宫科技馆综合体建设PPP项目	中建五局第三建设有限公司	施工	赵健吕
	中国建筑第五工程局有限公司	总包	何永强
	中国航空规划设计研究总院有限公司	设计	景 辉
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目一标段	北京住总集团有限责任公司	总包	谭小龙
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
	中国建筑设计研究院有限公司	设计	
延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目二标段	中国建筑一局（集团）有限公司	总包	谢启超
	杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	孙广义
	北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）	中天建设集团有限公司	总包	张小平
	天津东南钢结构有限公司	施工	戚立峰
	北京五环国际工程管理有限公司	监理	
	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
	北京华恒业房地产开发有限公司	建设	

（2）国家级-赣州市蓉江新区蓉江花园城市棚户区改造项目（一区）G4-14地块

（3）国家级-黄麓师范学校改扩建工程



（4）国家级-黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7 号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

1

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2021 年 12 月 2 日

工程名称	承建单位
中建紫云阁住宅小区 1#楼-7#楼、地下车库	中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司
乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司 中建新疆建工（集团）有限公司
长胜大队安居富民工程 D 地块三期一标段	新疆天一建工投资集团有限责任公司
乌房·东庭居-北区（二标段）	新疆兵团城建集团有限公司
乌鲁木齐市第六十七中学新建区内初中班学校项目	新疆兵团城建集团有限公司
新疆机场（集团）天缘嘉兴项目一期建设工程三标段（施工）	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司
第一师阿拉尔市精神病专科医院建设项目（一期、二期）	新疆塔建三五九建工有限责任公司
图木舒克市舒新壹号小区	新疆生产建设兵团第六建筑工程有限责任公司
黄河流域非物质文化遗产保护展示中心(黄河非物质文化遗产展示馆、黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心)	中海建筑有限公司
北体育馆	中建一局集团建设发展有限公司
龙湖金融中心外环 4/7/8/9 号楼	中国建筑第二工程局有限公司
实创医谷产业园（1#科研楼等 24 项）西区	中建二局第三建筑工程有限公司
海淀区建设工程项目	中建三局集团有限公司
佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司

（5）国家级-北大屿山医院香港感染控制中心工程

證　書

中国建筑工程（香港）有限公司：

你单位和中海建筑有限公司共同承建的北大屿山医院香港感染控制中心工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

特发此证。

二〇二二年三月

中国建筑业协会文件

建协〔2022〕8 号

关于颁发 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）的决定

商务部国际经济合作事务局，各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）评选工作已结束，援科特迪瓦阿比让体育场项目、阿尔及尔机场新航站楼项目等 54 项工程获奖（名单附后）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》《中国建设工程鲁班奖（境外工程）评选实施暂行办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位颁发鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

1

序号	工程名称	承建单位		参建单位
45	乌克兰尼科波尔 246MWp 光伏电站	中国机械设备工程股份有限公司		
		川铁国际经济技术合作有限公司		
		青建集团股份公司		
		中国电建集团四川工程有限公司		
46	文莱淡布隆跨海大桥 CC4 标段	中国建筑股份有限公司		中国建筑第六工程局有限公司
				中建桥梁有限公司
				江苏东方公路桥梁构件有限公司
47	恒逸（文莱）PMB 年加工原油 800 万吨石化项目	中建安装集团有限公司		镇海石化工程股份有限公司
		南京南化建设有限公司		
		中国化学工程第三建设有限公司		化学工业岩土工程有限公司
		中化二建集团有限公司		
48	马尔代夫 7000 套社会住房项目	中国建筑股份有限公司		中建三局集团有限公司
				中国建筑第八工程局有限公司
				中建八局发展建设有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
49	北大屿山医院香港感染控制中心	中国建筑工程（香港）有限公司		中建国际医疗产业发展有限公司
				中国海外房屋工程有限公司
		中海建筑有限公司		海悦建筑工程有限公司
				中建海龙科技有限公司
				中国建筑机电工程有限公司

8

（6）省部级-合肥包河区金融小镇启动区 A 地块

荣誉证书

深圳中海建筑有限公司

你公司承建的合肥包河区BH16-42A金融小镇启动区A地块项目工程，被评为“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”。

特发此证，以资鼓励。

安徽省建设行业质量与安全协会

2020年1月22日

（7）省部级-合肥市蜀山区产业园四期公租房 17#楼工程

山东省建筑业协会

鲁建协〔2022〕14 号

关于表彰 2021 年度“华东地区优质工程奖”的通知

各有关单位：

2021 年度“华东地区优质工程奖”评审会已于 5 月 18 日在山东济南召开，经评审委员会投票表决，由山东中恒建设集团有限公司承建的博晶大厦等 166 项工程获得 2021 年度“华东地区优质工程奖”（名单见附件），现予以表彰。

希望各获奖单位珍惜荣誉、再接再厉。各建筑企业要以获奖单位为榜样，巩固树立质量第一意识，争创更多优质工程。

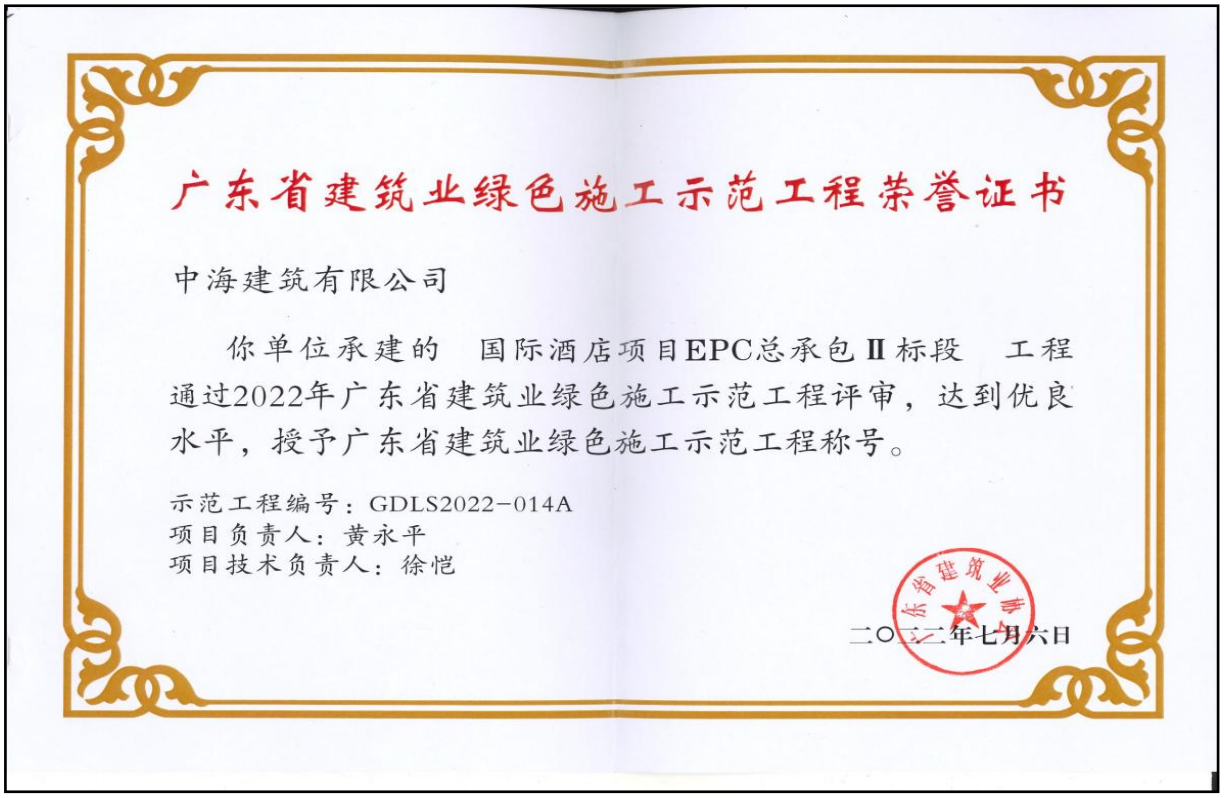
附件：2021 年度“华东地区优质工程奖”获奖名单

山东省建筑业协会

2022 年 5 月 24 日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
114	黑卓中心	荣华建设集团有限公司	青岛宝利建设有限公司 青岛万顺城市建设有限公司 青岛宇通消防科技有限公司
115	高架主干路网建设工程（赣州市客家大道西延高架段）	济南城建集团有限公司	---
116	中国科学技术大学物质科学教研楼	安徽三建工程有限公司	---
117	智能装备科技园 A 区	中安华力建设集团有限公司	---
118	安徽建筑大学南校区实验综合楼	中安华力建设集团有限公司	---
119	合肥市蜀山区产业园四期公租房 17#楼工程	中海建筑有限公司	---
120	新国际旅游综合体（酒店和酒店附属用房）	安徽勤丰建设工程有限公司	---
121	霍山县农民工返乡创业示范园设计-采购-施工（EPC）总承包项目	衡宇建设集团有限公司	---
122	安徽裕祥建筑科技有限公司标准厂房	安徽华景建设有限公司	---
123	叶集区城区道路改造工程	安徽新建控股集团有限公司	---

（8）省部级-国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中海建筑有限公司

你单位承建的 国际酒店项目EPC总承包Ⅱ标段 工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-014A
项目负责人：黄永平
项目技术负责人：徐恺

二〇二二年七月六日

（9）省部级-黄河流域非物质文化遗产展示馆项目

证 书

NO:YZJG2022-A002

中海建筑有限公司施工的黄河流域非物质文化遗产展示馆项目结构施工质量经评价审定为2022年度(上半年)河南省工程建设优质结构工程。

特发此证

河南省工程建设协会
二〇二二年八月

河南省工程建设协会文件

豫工建协〔2022〕34 号

关于公布 2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果的通知

各有关单位：

2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构工程经专家按照《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)进行综合评价，现将 2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果名单予以发布。

附件：2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果名单

2022 年 8 月 5 日

附件：

2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构评价结果名单

（排名不分先后）

1、项目名称：洛宁县人民医院分院建设项目 1#楼

建设单位：洛宁县人民医院/洛阳鑫城实业有限公司

设计单位：河南省城乡建筑设计院有限公司

监理单位：中新华都国际工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

韩建民、王鹏辉、任小兵、常红领、王凯疆、郭益峰

蔡密峰、刘金鹏、杜文龙、景兰田、易永永、刘亚文

2、项目名称：黄河流域非物质文化遗产展示馆项目

建设单位：洛阳传承非遗文化发展有限公司

设计单位：中国汽车工业工程有限公司

同济大学建设设计研究院(集团)有限公司

监理单位：建基工程咨询有限公司

施工单位：中海建筑有限公司

丁　勇、苏亚辉、隋元强、何宇浩、胡晓宇、王　强

孙建林、胡祥鹏、李海灵、春永胜、李跃辉、郝明科

3、项目名称：洛阳市奥林匹克中心一期

建设单位：洛阳天翼建设开发有限公司

设计单位：中国建筑第八工程局有限公司

（10）省部级-后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中海建筑有限公司

你单位承建的 后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-080A
项目负责人：和晓敏
项目技术负责人：王浪

二〇二三年十二月二十九日

（11）企业名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	91440300192565187U

补照备案

章程备案

变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ，出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ，出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ，出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ，出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

变更通知书 **页码，** 2/2

二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

（二）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021-2023 年度财务状况一览表

年度	总收入（万元）	总资产（万元）	总负债（万元）	净资产（万元）	利润总额（万元）	负债率（%）
2021 年	2002300.86	4404886.11	3474308.46	930577.64	258883.15	78.87
2022 年	2114133.84	5189830.16	4070349.93	1119480.22	202622.37	78.43
2023 年	2216384.79	7276149.09	6081983.60	1194165.49	87903.01	83.59

1.2021 年度经审计的财务报告

中海建筑有限公司

审 计 报 告

2021 年度

扫描全能王 创建

目　　录

项　目	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8
5.财务报表附注	9-28
三、深圳华堂会计师事务所（普通合伙）执业许可证及营业执照复印件	

扫描全能王 创建

C P A H.T
深圳华堂会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Hightop Certified Public Accountants
地址(Add)：深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦 26A 邮编：518040
电话(Tel)： 82840344 82840343 传真(Fax)：82840344

★机密

审 计 报 告

深华堂审字[2022]第 97 号

中海建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中海建筑有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海建筑有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中海建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中海建筑有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

扫描全能王 创建

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中海建筑有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中海建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中海建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中海建筑有限公司不能持续经营。

2

扫描全能王 创建

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华鉴会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月二十六日

扫描全能王 创建

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:中海建筑有限公司 单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48	短期借款	43	800,852,499.99	1,305,585,114.59
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	2,554,299,571.25	1,110,908,041.47
应收账款	6	26,727,961,297.12	19,568,136,638.65	应付账款	47	12,188,884,822.20	8,393,410,744.87
应收款项融资	7	67,851,346.64	26,846,032.98	预收款项	48	414,310.68	0.00
预付款项	8	1,027,417,915.07	1,142,551,556.18	合同负债	49	4,619,692,430.51	5,573,540,546.06
其他应收款	9	2,961,160,056.25	2,398,720,091.86	应付职工薪酬	50	4,895,484.06	1,155,293.38
存货	10	6,718,256.90	10,391,699.15	应交税费	51	428,755,158.43	1,493,822,266.18
合同资产	11	3,999,152,227.00	4,135,334,230.26	其他应付款	52	683,416,098.37	543,676,366.36
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	41,348,135.08	272,668,462.19	一年内到期的非流动负债	54	1,734,379,261.24	865,827,470.37
其他流动资产	14	879,811,581.39	2,134,551,535.31	其他流动负债	55	1,458,698,656.05	1,397,472,902.42
流动资产合计	15	42,410,133,660.25	34,288,456,743.06	流动负债合计	56	24,474,288,292.78	20,685,398,745.70
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	9,074,450,000.00	7,635,000,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	6,774,301.27	3,282,557.19	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	1,064,870,740.31	1,258,916,362.34	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	48,060,000.00	48,060,000.00	租赁负债	62	4,941,840.42	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	689,031,957.05	497,165,207.64
投资性房地产	23	15,553,471.53	16,494,107.21	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	215,080,024.06	216,402,391.49	递延收益	65	372,600.00	0.00
在建工程	25	12,853,688.21	7,434,556.21	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	500,000,000.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	10,268,796,397.47	8,132,165,207.64
使用权资产	28	6,089,976.83	0.00	负债合计	69	34,743,084,690.25	28,817,563,953.34
无形资产	29	3,866,130.32	1,985,714.02	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	7,649,205.29	6,749,414.19	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	257,929,990.02	328,321,381.42	资本公积	75	49,509,473.17	49,509,473.17
非流动资产合计	35	1,638,727,527.84	1,887,646,484.07	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	62,197,262.72	56,583,724.51
	38			盈余公积	79	175,000,000.00	175,000,000.00
	39			未分配利润	80	7,589,069,761.95	5,647,446,076.11
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	9,305,776,497.84	7,358,539,273.79
资产总计	41	44,048,861,188.09	36,176,103,227.13	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	44,048,861,188.09	36,176,103,227.13

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

4

扫描全能王 创建

利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:中海建筑有限公司 单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,023,008,672.04	15,083,577,324.59
减：营业成本	2	16,553,419,891.18	12,042,410,237.75
税金及附加	3	23,751,549.01	22,600,809.30
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	330,725,163.65	296,155,145.94
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	508,675,848.87	576,561,146.87
其中：利息费用	8	435,810,044.61	441,497,889.50
利息收入	9	42,126,026.85	29,808,491.23
加：其他收益	10	8,276,194.77	1,526,229.68
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-24,799,932.78	312,904,010.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	35,575.61	31,685.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	2,589,948,056.93	2,460,311,910.60
加：营业外收入	20	516,905.08	7,756,121.79
减：营业外支出	21	1,633,380.89	149,159.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,588,831,581.12	2,467,918,873.08
减：所得税费用	23	647,207,895.28	538,346,137.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
七、每股收益	43	0.00	0.00
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

5

扫描全能王 创建

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:中海建筑有限公司 单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	16,945,221,665.05	11,976,646,154.84
收到的税费返还	3	0.00	149,468,315.87
收到其他与经营活动有关的现金	4	44,641,762,741.08	2,656,147,586.72
经营活动现金流入小计	5	61,586,984,406.13	14,782,262,057.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,922,483,978.52	10,980,007,028.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	550,052,973.36	655,571,675.76
支付的各项税费	8	602,019,632.95	1,009,848,578.47
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,294,149,737.20	2,073,883,398.99
经营活动现金流出小计	10	61,368,706,322.03	14,719,310,681.63
经营活动产生的现金流量净额	11	218,278,084.10	62,951,375.80
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	741,880.86	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	105,916.69	53,810.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	847,797.55	53,810.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	28,085,305.69	26,483,963.65
投资支付的现金	20	20,000,000.00	28,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	13,600.00
投资活动现金流出小计	23	48,085,305.69	54,997,563.65
投资活动产生的现金流量净额	24	-47,237,508.14	-54,943,753.65
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	6,570,000,000.00	8,594,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	6,570,000,000.00	8,594,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	4,199,150,000.00	5,874,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	442,434,227.64	394,589,162.44
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	2,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	4,641,584,227.64	6,270,589,162.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,928,415,772.36	2,323,410,837.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,099,456,348.32	2,331,418,459.71
加: 期初现金及现金等价物余额	37	4,599,256,496.48	2,267,838,036.77
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

6

扫描全能王 创建

现金流量表（续）

一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,941,623,685.84	1,929,572,736.05
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	18,020,216.28	17,061,390.48
无形资产摊销	43	769,072.91	1,215,233.92
长期待摊费用摊销	44	3,245,737.78	2,158,324.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	-35,575.61	-31,685.25
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以"-"号填列）	48	435,810,044.61	441,497,889.50
投资损失（收益以"-"号填列）	49	24,799,932.78	-312,904,010.94
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	3,673,442.25	1,526,928,553.65
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-7,356,006,297.81	-5,482,536,574.90
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	5,146,377,825.07	1,939,989,518.88
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	218,278,084.10	62,951,375.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		0.00
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		0.00
现金的期末余额	62	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
减：现金的期初余额	63	4,599,256,496.48	2,267,838,036.77
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	2,099,456,348.32	2,331,418,459.71

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

1

扫描全能王 创建

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

单位：元

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | |

中海建筑有限公司
2021 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、中海建筑有限公司（以下简称本公司）原系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业，于 2002 年 12 月 2 日正式迁址深圳，持有深圳市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192565187U 的《营业执照》，原注册资本为人民币 5000 万元，2008 年增加注册资本人民币 30000 万元，变更后本公司注册资本为人民币 35000 万元。营业期限：永续经营。

2006 年经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006]1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。2006 年 7 月 31 日取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为：中国建筑工程总公司出资人民币 1250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35,000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资（中国）有限公司（已更名为中建国际投资集团有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资（中国）有限公司（已更名为中建国际投资集团有限公司）。

2020 年 4 月 12 日，本公司名称变更为“中海建筑有限公司”。

截至审计报告日止，本公司营业期限变更为：1993 年 4 月 10 日至无固定期限；法定代表人变更为：米翔。

本公司经营范围为：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批

9

扫描全能王 创建

发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询，房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

本公司设有成都、广州、珠海、杭州、镇江、温州、漳州、重庆、武汉、西安、合肥、青岛、滨州、台州、长沙、南京、大连、北京、河北、上海、南昌、郑州、贵州、大鹏新区、嘉兴共二十五家分公司。成都分公司持有成都市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91510100669668977E 号营业执照，营业期限自 2007 年 12 月 18 日至 2026 年 8 月 16 日；广州分公司持有广州市工商行政管理局颁发的注册号企合粤穗分字第 007859 号营业执照，营业期限自 2008 年 7 月 3 日至 2026 年 8 月 16 日；珠海分公司持有珠海市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 914404005556126767 号营业执照，营业期限自 2010 年 5 月 25 日至 2026 年 8 月 16 日；杭州分公司持有杭州市萧山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330109580266111D 号营业执照，营业期限自 2011 年 8 月 9 日至长期；镇江分公司持有江苏省镇江市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 913211000601711 86E 号营业执照；温州分公司持有温州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 913303000555365159 号营业执照，营业期限自 2012 年 10 月 22 日至 2026 年 8 月 16 日；漳州分公司持有福建省漳州市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 913506005875058162 号营业执照，营业期限自 2011 年 11 月 29 日至 2021 年 11 月 28 日；重庆分公司持有重庆市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 915001175967227080 号营业执照，营业期限 2012 年 5 月 17 日至 2026 年 8 月 16 日；武汉分公司持有武汉市武昌区工商行政管理和质量技术监督局颁发的统一社会信用代码为 914201060777356035 号营业执照；西安分公司持有西安市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 916101330810138731 号营业执照；合肥分公司持有合肥市经济开发区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 913401110756105753 号营业执照，营业期限自 2013 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 16 日；青岛分公司持有青岛市工商行政管理局城阳区分局颁发的统一社会信用代码为 91370214321476931R 号营业执照，营业期限自 2014 年 11 月 27 日至 2026 年 8 月 16 日；滨州分公司持有滨州市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91371600MA3C2RRA14 号营业执照；台州分公司持有台州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91331000327872329A 号营业执照；长沙分公司持有长沙市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91430100MA4L5BG96C 号营业执照，营业期限自 2016 年 7 月 06 日至 2026 年 8 月 16 日；南京分公司持有南京市江宁区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91320115MA1MTXCT06 号营业执照，营业期限自 2016 年 9 月 06 日至 2026 年 8 月 16 日；大连分公司持有大连高新技术产业园区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 912102316914443630 号营业执照，营业期限自 2009 年 9 月 17 日至 2026 年 8 月 16 日；贵州分公司持有贵阳市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91520100MA6E6NUU2P 号

10

扫描全能王 创建

营业执照，营业期限自 2017 年 7 月 24 日至 2027 年 7 月 23 日；北京分公司持有北京市工商行政管理顺义分局颁发的统一社会信用代码为 91110113MA018KL0XN 号营业执照；河北分公司持有桥西区行政审批局颁发的统一社会信用代码为 91130104MA0CJ28K1M 号营业执照；上海分公司持有上海市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91310115MA1HB5TW44 号营业执照；南昌分公司持有南昌市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91360100MA38J6130F 号营业执照；郑州分公司持有郑州市市场监督管理局自贸区服务中心颁发的统一社会信用代码为 91410100MA46LABM1D 号营业执照；贵州分公司持有贵州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91520100MA6E6NUU2P 号营业执照；大鹏新区分公司持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5GY2YF0A 号营业执照；嘉兴分公司持有嘉兴市秀洲区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330411MA7KY9DL24 号营业执照。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账，对各种外币

11

扫描全能王 创建

账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用先进先出法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

12

扫描全能王 创建

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

13

扫描全能王 创建

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（3%）确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.85%
运输设备	5-10 年	9.70%-32.33%
办公设备	3-20 年	4.85%-19,40%
其他设备及工具	3-20 年	4.85%-19,40%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（6）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；

14

扫描全能王 创建

（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

15

扫描全能王 创建

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

本公司收入确认的具体方法

（a）工程承包合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。

（十四）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有

16

扫描全能王 创建

者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

1. 会计政策变更

执行了财政部颁布或修订的以下企业会计准则及其他相关规定：

-《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）（简称“新租赁准则”）

-《企业会计准则解释第 15 号》（2021 年发布）（简称“解释第 15 号”）

(a)执行新租赁准则

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》，在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司经董事会决议自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下方法计量使用权资产：

与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

(a)将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

(b)计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

(c)使用权资产的计量不包含初始直接费用；

(d)存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

(e)作为使用权资产减值测试的替代，根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

(f)首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

执行该准则未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响，比较报表不做调整。

(2)执行《企业会计准则解释第15号》关于资金集中管理相关列报

17

扫描全能王 创建

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3)其他会计政策变更

除前述两项会计政策变更的影响外，本报告期本公司其他主要会计政策未发生变更。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	11%、10%、9%、6%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	0.00	0.00
银行存款	6,698,708,844.80	4,560,849,244.06
其他货币资金	4,000.00	38,407,252.42
合计	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占比例	坏账准备	金额	占比例	坏账准备
1年以内	22,663,948,818.50	84.79%		16,044,656,819.85	81.99%	
1年以上	4,064,012,478.62	15.21%		3,523,479,818.80	18.01%	
账面余额合计	26,727,961,297.12	100.00%		19,568,136,638.65	100.00%	

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建国际投资（湖州）有限公司	1,564,314,572.66	5.85%
中国建筑股份有限公司	1,420,426,719.15	5.31%
中建国际投资（句容）有限公司	1,207,969,247.72	4.52%
平阳海嘉建设有限公司	1,190,850,732.92	4.46%
温州海嘉建设有限公司	1,183,001,745.13	4.43%

18

扫描全能王 创建

3、应收款项融资

类型	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	67,851,346.64	26,846,032.98
账面余额合计	67,851,346.64	26,846,032.98

注：本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票整体分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	232,312,186.84	22.61%	803,926,578.42	70.36%
1-2年	463,245,720.86	45.09%	338,548,663.37	29.63%
2-3年	331,860,007.37	32.30%	76,314.39	0.01%
账面余额合计	1,027,417,915.07	100.00%	1,142,551,556.18	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建隧道建设有限公司	214,345,426.92	20.87%
中国建筑股份有限公司	181,634,675.00	17.68%
中建四局贵州投资建设有限公司基础设施分公司	166,583,276.00	16.21%
中建桥梁有限公司沿海分公司	121,050,633.00	11.78%
中建新疆建工土木工程有限公司重庆分公司	72,528,812.00	7.06%

5、其他应收款

其他应收款（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
5.1 应收利息	0.00	0.00
5.2 应收股利	162,801,899.33	162,801,899.33
5.3 其他应收款	2,798,358,156.92	2,235,918,192.53
合计	2,961,160,056.25	2,398,720,091.86

5.2 应收股利

项目	期末余额	年初余额
深圳海龙建筑科技有限公司	162,801,899.33	162,801,899.33
合计	162,801,899.33	162,801,899.33

5.3 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	1,809,056,759.83	64.65%	1,705,558,397.26	76.28%
1-2年	672,568,444.58	24.03%	416,551,559.27	18.63%
2-3年	310,471,193.71	11.09%	104,193,787.77	4.66%
3年以上	6,261,758.80	0.22%	9,614,448.23	0.43%
账面余额合计	2,798,358,156.92	100.00%	2,235,918,192.53	100.00%

19

扫描全能王 创建

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
安徽海龙建筑工业有限公司	576,533,677.81	20.60%
中国建筑股份有限公司嘉兴分公司	337,477,555.09	12.06%
山东海龙建筑科技有限公司	191,611,862.66	6.85%
临沂海嘉建设有限公司	172,200,000.00	6.15%
福州海嘉建设有限公司	156,817,002.65	5.60%

6、存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,594,158.82		3,594,158.82	8,935,322.41		8,935,322.41
合同履约成本	3,124,098.08		3,124,098.08	1,456,376.74		1,456,376.74
合计	6,718,256.90		6,718,256.90	10,391,699.15		10,391,699.15

7、合同资产

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程款	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00	4,135,334,230.26		4,135,334,230.26
合计	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00	4,135,334,230.26		4,135,334,230.26

8、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	年初余额
质保金	41,348,135.08	268,597,832.59
其他	0.00	4,070,629.60
账面余额合计	41,348,135.08	272,668,462.19

9、其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣、认证增值税进项	119,402,855.18	292,422,512.58
预缴增值税	390,092,664.15	1,567,699,156.24
待确认增值税进项	365,816,345.90	244,024,763.51
其他	4,499,716.16	30,405,102.98
账面余额合计	879,811,581.39	2,134,551,535.31

10、长期应收款

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	6,774,301.27		6,774,301.27	3,282,557.19		3,282,557.19
合计	6,774,301.27		6,774,301.27	3,282,557.19		3,282,557.19

20

扫描全能王 创建

11、长期股权投资

11.1 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
一、子公司			
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30	100.00%
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%
西安海创智谷建设发展有限公司	20,000,000.00	0.00	100.00%
账面余额合计	570,382,621.30	550,382,621.30	

11.2 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
二、合营企业			
宣城海嘉蓝城置业有限公司	0.00	1,834,261.93	65.00%
其中：投资成本	65,000,000.00	65,000,000.00	
损益调整	-65,000,000.00	-63,165,738.07	
莆田海嘉置业有限公司	115,726,397.87	122,999,930.56	60.00%
其中：投资成本	142,500,000.00	142,500,000.00	
损益调整	-26,773,602.13	-19,500,069.44	
中建(深圳)基础设施开发建设有限公司	0.00	14,664,751.98	50.00%
其中：投资成本	0.00	500,000.00	
损益调整	14,145,575.54	14,164,751.98	
宣告发放现金股利或利润	-14,145,575.54	0.00	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	4,558,777.23	13,806,688.71	70.00%
其中：投资成本	28,000,001.00	28,000,000.00	
损益调整	-23,441,223.77	-14,193,311.29	
中建武汉环线建设有限责任公司	107,924,840.88	111,036,185.52	30.00%
其中：投资成本	90,000,000.00	90,000,000.00	
损益调整	17,924,840.88	21,036,185.52	
三、联营企业			
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	2,040,096.23	2,104,569.63	29.00%
其中：投资成本	2,900,000.00	2,900,000.00	
损益调整	-859,903.77	-795,430.37	
福州海建地产有限公司	264,238,006.80	442,087,352.71	50.00%
其中：投资成本	50,000,000.00	250,000,000.00	
损益调整	214,238,006.80	192,087,352.71	
账面余额合计	494,488,119.01	708,533,741.04	

21

扫描全能王 创建

12、其他权益工具投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
杭州海嘉建设有限公司	46,000,000.00	46,000,000.00	10.00%
南昌海旭建设有限公司	500,000.00	500,000.00	1.00%
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1.00%
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00	1.00%
账面余额合计	48,060,000.00	48,060,000.00	

13、投资性房地产

13.1 成本法核算的投资性房地产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	19,389,562.27	0.00	0.00	19,389,562.27
郑州雅林中心写字楼（2005-2007）	19,389,562.27	0.00	0.00	19,389,562.27
二、累计折旧合计	2,895,455.06	940,635.68	0.00	3,836,090.74
郑州雅林中心写字楼（2005-2007）	2,895,455.06	940,635.68	0.00	3,836,090.74
三、账面价值合计	16,494,107.21	0.00	0.00	15,553,471.53
郑州雅林中心写字楼（2005-2007）	16,494,107.21	0.00	0.00	15,553,471.53

14、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	276,133,570.41	18,111,875.56	4,238,893.06	290,006,552.91
房屋建筑物	238,815,365.52	0.00	0.00	238,815,365.52
运输设备	14,216,883.63	3,321,751.55	2,180,716.77	15,357,918.41
办公设备	23,101,321.26	14,790,124.01	2,058,176.29	35,833,268.98
二、累计折旧合计	59,731,178.92	18,020,216.28	2,824,866.35	74,926,528.85
房屋建筑物	33,542,153.22	11,715,301.22	0.00	45,257,454.44
运输设备	10,802,057.94	1,840,259.41	1,087,165.96	11,555,151.39
办公设备	15,386,967.76	4,464,655.65	1,737,700.39	18,113,923.02
三、账面价值合计	216,402,391.49			215,080,024.06
房屋建筑物	205,415,031.68			193,557,911.08
运输设备	2,772,938.20			3,802,767.02
办公设备	8,214,421.61			17,719,345.96

固定资产（会计报表项目）合计

科目名称	期末余额	年初余额
固定资产	215,080,024.06	216,402,391.49
固定资产清理	0.00	0.00
合计	215,080,024.06	216,402,391.49

15、在建工程

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	1,789,023.85	0.00	0.00	1,789,023.85
装修费	5,316,894.44	12,671,726.84	7,259,676.88	10,728,944.40
计算机软件	315,756.54	0.00	0.00	315,756.54
其他	12,881.38	7,082.04	0.00	19,963.42
账面余额合计	7,434,556.21	12,678,808.88	7,259,676.880	12,853,688.21

22

扫描全能王 创建

在建工程（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
在建工程	12,853,688.21	7,434,556.21
工程物资	0.00	0.00
合计	12,853,688.21	7,434,556.21

16、使用权资产

使用权资产原值	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	0.00	6,315,723.60	0.00	6,315,723.60
房屋建筑物	0.00	6,315,723.60	0.00	6,315,723.60
二、累计折旧合计	0.00	225,746.77	0.00	225,746.77
房屋建筑物	0.00	225,746.77	0.00	225,746.77
三、账面价值合计	0.00	0.00	0.00	6,089,976.83
房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	6,089,976.83

17、无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,405,689.67	2,649,489.21	174,555.00	7,880,623.88
软件	4,870,913.40	2,649,489.21	174,555.00	7,345,847.61
其他	534,776.27	0.00	0.00	534,776.27
二、累计摊销合计	3,419,975.65	769,072.91	174,555.00	4,014,493.56
软件	2,943,949.99	724,132.65	174,555.00	3,493,527.64
其他	476,025.66	44,940.26	0.00	520,965.92
三、账面价值合计	1,985,714.02	2,649,489.21	769,072.91	3,866,130.32
软件	1,926,963.41	2,649,489.21	724,132.65	3,852,319.97
其他	58,750.61	0.00	44,940.26	13,810.35

18、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修改造费用	6,301,480.45	915,753.21	672,319.05	6,544,914.61
其他	447,933.74	3,470,780.51	2,814,423.57	1,104,290.68
合计	6,749,414.19	4,386,533.72	3,486,742.62	7,649,205.29

19、其他非流动资产

内容	期末余额	年初余额
工程质量保证金	257,326,773.02	236,998,351.32
其他投资	0.00	90,000,000.00
预付长期资产购置款	603,217.00	1,323,030.10
合计	257,929,990.02	328,321,381.42

20、短期借款

贷款方名称	贷款类型	条件	期限	期末余额	年初余额
中国银行深圳分行	流动资金贷款	担保	1年	0.00	803,436,993.59
深圳邮储银行	流动资金贷款	担保	1年	0.00	502,148,121.00
交通银行深圳分行	流动资金贷款	担保	1年	200,000,000.00	0.00
中建财务有限公司	流动资金贷款	信用	1年	600,852,499.99	0.00
合　计				800,852,499.99	1,305,585,114.59

23

扫描全能王 创建

21、应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,438,939,754.44	974,778,463.10
商业承兑汇票	115,359,816.81	136,129,578.37
合计	2,554,299,571.25	1,110,908,041.47

22、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	6,982,783,425.91	57.29%	6,922,709,034.53	82.48%
1年以上	5,206,101,396.29	42.71%	1,470,701,710.34	17.52%
账面余额合计	12,188,884,822.20	100.00%	8,393,410,744.87	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建海龙科技有限公司	504,460,216.41	4.14%
中建五局第三建设有限公司西北分公司河南区域经理部	371,205,643.01	3.05%
中建五局第三建设有限公司中南分公司-总部	331,341,347.94	2.72%
中建五局第三建设有限公司天津分公司齐鲁城市公司	206,556,492.10	1.69%
中建五局第三建设有限公司西北分公司-总部	199,066,086.58	1.63%

23、合同负债

单位名称	期末余额	年初余额
合同负债-工程款-已结算未完工	3,407,716,145.36	4,330,920,505.52
合同负债-工程款-预收工程款	1,211,976,285.15	1,242,620,040.54
	4,619,692,430.51	5,573,540,546.06

24、应付职工薪酬

项目名称	期末余额	年初余额
工资、奖金津贴和补贴	3,910,907.98	108,030.15
社会保险费	563,804.48	452,873.72
住房公积金	420,771.60	312,927.91
工会经费和职工教育费	0.00	286,410.44
其它	0.00	-4,948.84
合计	4,895,484.06	1,155,293.38

25、应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	0.00	296,335,799.13
企业所得税	419,107,363.30	1,193,948,592.23
个人所得税	9,282,489.87	3,245,453.67
城市维护建设税	143,681.42	143,681.42
教育费附加	101,915.80	61,577.75
印花税	119,708.04	87,161.98
合计	428,755,158.43	1,493,822,266.18

24

扫描全能王 创建

26、其他应付款

其他应付款（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
26.1 应付利息	0.00	0.00
26.2 应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
26.3 其他应付款	670,916,098.37	531,176,366.36
合计	683,416,098.37	543,676,366.36

26.2 应付股利

本公司应付股利 2021 年 12 月 31 日余额 12,500,000.00，系根据董事会决议分配但尚未支付的股利。

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中国建筑股份有限公司	12,500,000.00	0.00	0.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	0.00	0.00	12,500,000.00

26.3、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
关联方往来款	495,737,450.62	149,052,691.97
外部往来款	100,950,614.29	194,183,912.12
投标、租赁保证金/押金	15,623,780.78	147,774,805.55
代垫代缴款项	913,186.00	7,110,755.26
其他	57,691,066.68	33,054,201.46
合计	670,916,098.37	531,176,366.36

期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	154,800,000.00	23.07%
宣城海嘉蓝城置业有限公司	120,000,000.00	17.89%
云链（天津）商业保理有限公司	109,838,226.32	16.37%
中海宏洋海富（合肥）房地产开发有限公司	64,000,000.00	9.54%
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	28,717,113.19	4.28%

27、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	1,478,096,728.09	48,588,296.52
一年内到期的长期应付款	0.00	800,000,000.00
一年内到期的保证金及押金	255,055,886.61	17,239,173.85
一年内到期的租赁负债	1,226,646.54	0.00
合计	1,734,379,261.24	865,827,470.37

28、其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额	1,458,698,656.05	1,397,472,902.42
合计	1,458,698,656.05	1,397,472,902.42

25

扫描全能王 创建

29、长期借款

贷款方名称	贷款类型	条件	期限	期末余额	年初余额
农业银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	1, 313, 450, 000. 00	1, 624, 500, 000. 00
中国银行深圳市分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	1, 260, 500, 000. 00	60, 000, 000. 00
招商银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	1, 346, 500, 000. 00	2, 256, 500, 000. 00
中国建设银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	2, 550, 000, 000. 00	2, 170, 000, 000. 00
交通银行车公庙支行	流动资金贷款	担保	2-5 年	0. 00	600, 000, 000. 00
中国邮储银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	864, 000, 000. 00	424, 000, 000. 00
中国进出口银行深圳分行	流动资金贷款	信用	2-5 年	1, 000, 000, 000. 00	500, 000, 000. 00
民生银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	740, 000, 000. 00	0. 00
合 计				9, 074, 450, 000. 00	7, 635, 000, 000. 00

30、租赁负债

项目	期末余额	年初余额
租赁付款额	6, 899, 573. 83	0. 00
减：未确认的融资费用	731, 086. 87	0. 00
重分类至一年内到期的非流动负债	1, 226, 646. 54	0. 00
租赁负债净额	4, 941, 840. 42	0. 00

31、长期应付款

项目	期末余额	年初余额
应付质保金	689, 031, 957. 05	497, 165, 207. 64
合计	689, 031, 957. 05	497, 165, 207. 64

32、其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
借款	500, 000, 000. 00	0. 00
合计	500, 000, 000. 00	0. 00

33、实收资本

投资方名称	注册资本		实收资本	
	比例	金额	实际出资比例	出资额
中建国际投资集团有限公司	75%	262, 500, 000. 00	93. 88%	1, 342, 500, 000. 00
中国建筑股份有限公司	25%	87, 500, 000. 00	6. 12%	87, 500, 000. 00
合 计	100%	350, 000, 000. 00	100%	1, 430, 000, 000. 00

注：1、本公司原系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业，注册资本为人民币 5000 万元。2006 年经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006]1251 号”批件批准，将本公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，本公司性质变更为中外合资企业。2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。2008 年 5 月，本公司股东同比例增加注册资本人民币 30,000 万元，注册资本变更为人民币 35,000 万元。同年，中国建筑工程总公司股份制改制后更名为中国建筑股份有限公司。

2、2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给和中建国际投

扫描全能王 创建

资集团有限公司。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

3、以上实收资本业经深圳华堂会计师事务所华堂验字[2006]第 051 号验资报告、深华堂所验字[2008]15 号验资报告和深圳致公会计师事务所致公验字[2006]第 060 号验资报告验证。

4、2018 年本公司股东中建国际投资集团有限公司的增加投资 1,080,000,000.00 元。截止审计报告日，本次增资尚未在深圳市市场监督管理局完成注册资本变更登记手续。

34、资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本公积	49,509,473.17	0.00	0.00	49,509,473.17
合计	49,509,473.17	0.00	0.00	49,509,473.17

35、专项储备

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
安全生产费	56,583,724.51	329,557,561.38	323,944,023.17	62,197,262.72
合计	56,583,724.51	329,557,561.38	323,944,023.17	62,197,262.72

36、盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	175,000,000.00	0.00	0.00	175,000,000.00
合计	175,000,000.00	0.00	0.00	175,000,000.00

37、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,647,446,076.11
加：本年增加额	1,941,623,685.84
其中：本年净利润转入	1,941,623,685.84
减：本年减少额	0.00
年末余额	7,589,069,761.95

38、营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1.主营业务收入	19,992,355,526.59	15,052,304,836.37
2.其他业务收入	30,653,145.45	31,272,488.22
合计	20,023,008,672.04	15,083,577,324.59

39、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1.主营业务成本	16,515,860,369.61	12,003,807,458.24
2.其他业务支出	37,559,521.57	38,602,779.51
合计	16,553,419,891.18	12,042,410,237.75

40、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	435,810,044.61	441,497,889.50
减：利息收入	42,126,026.85	29,808,491.23
金融手续费等	114,991,831.11	164,871,748.60
合计	508,675,848.87	576,561,146.87

27

扫描全能王 创建

41、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	599,952.51	152,539,981.62
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	160,364,029.32
处置债权投资取得的投资收益	-25,399,885.29	0.00
合计	-24,799,932.78	312,904,010.94

42、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	35,575.61	31,685.25
合计	35,575.61	31,685.25

43、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	0.00	14,552.02
公益性捐赠支出	750,000.00	0.00
其他	883,380.89	134,607.29
合计	1,633,380.89	149,159.31

44、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	647,207,895.28	538,346,137.03
递延所得税调整	0.00	0.00
合计	647,207,895.28	538,346,137.03

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

中海建筑有限公司

2021 年 12 月 31 日

28

扫描全能王 创建

证书序号：0006004

会计师事务所
执业证书

名　称：深圳市鹏城会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭深喜

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区滨河路三道国华大厦2层

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：4747027

批准执业文号：深财会[2004]332号

批准执业日期：2004年12月27日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、变造、出租、出借。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十一月十二日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 创建

营业执照

统一社会信用代码 91440300770320780K

名　　称　深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦26A

执行事务合伙人　郭荣堂

成立日期　2005年01月04日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关市场准入和准营信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　[redacted]

2016 年06 月17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

扫描全能王 创建

2.2022 年度经审计的财务报告

中海建筑有限公司

审 计 报 告

2022 年度

CS 扫描全能王

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6-7
4.所有者权益变动表	8
5.财务报表附注	9-30
三、深圳华堂会计师事务所（普通合伙）执业许可证及营业执照复印件	

扫描全能王

深圳华堂会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Hightop Certified Public Accountants
地址(Add)：深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦 26A 邮编：518040
电话(Tel)： 82840344 82840343 传真(Fax)：82840344

★机密

审 计 报 告

深华堂审字[2023]第 65 号

中海建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中海建筑有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中海建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中海建筑有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

1

CS 扫描全能王

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中海建筑有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中海建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中海建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中海建筑有限公司不能持续经营。

2

CS 扫描全能王

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月十日

3

扫描全能王

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:中海建筑有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80	短期借款	43	1,230,757,777.78	800,852,499.99
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	1,489,389,163.86	2,554,299,571.25
应收账款	6	28,619,880,664.62	26,727,961,297.12	应付账款	47	15,183,985,198.57	12,188,884,822.20
应收款项融资	7	71,100,000.00	67,851,346.64	预收款项	48	0.00	414,310.68
预付款项	8	1,019,760,732.41	1,027,417,915.07	合同负债	49	3,837,663,328.99	4,619,692,430.51
其他应收款	9	10,929,704,425.44	2,961,160,056.25	应付职工薪酬	50	31,991,361.52	4,895,484.06
存货	10	1,119,819.00	6,718,256.90	应交税费	51	203,775,450.96	428,755,158.43
合同资产	11	3,878,471,509.15	3,999,152,227.00	其他应付款	52	3,362,518,655.98	683,416,098.37
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	10,017,823.19	41,348,135.08	一年内到期的非流动负债	54	5,073,321,932.45	1,734,379,261.24
其他流动资产	14	910,707,875.22	879,811,581.39	其他流动负债	55	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05
流动资产合计	15	50,075,525,816.51	42,410,133,660.25	流动负债合计	56	32,133,514,477.54	24,474,288,292.78
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	7,232,550,000.00	9,074,450,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	2,989,496.39	6,774,301.27	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	970,642,638.40	1,064,870,740.31	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	48,060,000.00	48,060,000.00	租赁负债	62	3,775,309.24	4,941,840.42
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	832,801,308.95	689,031,957.05
投资性房地产	23	38,428,516.37	15,553,471.53	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	186,898,318.50	215,080,024.06	递延收益	65	858,300.00	372,600.00
在建工程	25	6,784,283.68	12,853,688.21	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	500,000,000.00	500,000,000.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	8,569,984,918.19	10,268,796,397.47
使用权资产	28	4,868,111.20	6,089,976.83	负债合计	69	40,703,499,395.73	34,743,084,690.25
无形资产	29	5,632,957.16	3,866,130.32	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	18,567,294.20	7,649,205.29	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	539,904,241.62	257,929,990.02	资本公积	75	49,509,473.17	49,509,473.17
非流动资产合计	35	1,822,775,857.52	1,638,727,527.84	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	256,409,961.49	62,197,262.72
	38			盈余公积	79	175,000,000.00	175,000,000.00
	39			未分配利润	80	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	11,194,802,278.30	9,305,776,497.84
资产总计	41	51,898,301,674.03	44,048,861,188.09	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	51,898,301,674.03	44,048,861,188.09

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

4

CS 扫描全能王

利润表

2022年度

会企 02 表

编制单位:中海建筑有限公司

单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	21,141,338,458.23	20,023,008,672.04
减：营业成本	2	17,499,583,937.26	16,553,419,891.18
税金及附加	3	26,391,329.48	23,751,549.01
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	341,470,863.23	330,725,163.65
研发费用	6	656,621,909.11	0.00
财务费用	7	692,689,350.16	508,675,848.87
其中：利息费用	8	621,884,693.73	435,810,044.61
利息收入	9	53,830,712.45	42,126,026.85
加：其他收益	10	15,264,551.77	8,276,194.77
投资收益（损失以“-”号填列）	11	86,171,783.38	-24,799,932.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	133,195.73	35,575.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	2,026,150,599.87	2,589,948,056.93
加：营业外收入	20	464,201.22	516,905.08
减：营业外支出	21	391,070.66	1,633,380.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,026,223,730.43	2,588,831,581.12
减：所得税费用	23	331,410,648.74	647,207,895.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
七、每股收益	43	0.00	0.00
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

CS 扫描全能王

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:中海建筑有限公司 单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,532,902,144.48	16,945,221,665.05
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	48,709,704,442.98	44,641,762,741.08
经营活动现金流入小计	5	66,242,606,587.46	61,586,984,406.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,499,707,155.47	14,922,483,978.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	600,018,346.03	550,052,973.36
支付的各项税费	8	680,224,342.94	602,019,632.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	49,086,743,795.47	45,294,149,737.20
经营活动现金流出小计	10	65,866,693,639.91	61,368,706,322.03
经营活动产生的现金流量净额	11	375,912,947.55	218,278,084.10
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	150,000,000.00	741,880.86
取得投资收益收到的现金	14	105,000,000.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	261,779.17	105,916.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	255,261,779.17	847,797.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	37,807,914.50	28,085,305.69
投资支付的现金	20	100,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	5,995,415,095.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	6,133,223,009.50	48,085,305.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-5,877,961,230.33	-47,237,508.14
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	5,102,900,000.00	4,199,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	651,001,594.54	442,434,227.64
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	5,753,901,594.54	4,641,584,227.64
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,438,098,405.46	1,928,415,772.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-2,063,949,877.32	2,099,456,348.32
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

扫描全能王

现金流量表（续）

一、补充资料

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	19,062,101.07	18,020,216.28
无形资产摊销	43	1,112,642.02	769,072.91
长期待摊费用摊销	44	4,796,213.72	3,245,737.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"号填列）	45	-133,195.73	-35,575.61
固定资产报废损失（收益以"-"号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以"-"号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以"-"号填列）	48	621,884,693.73	435,810,044.61
投资损失（收益以"-"号填列）	49	-86,171,783.38	24,799,932.78
递延所得税资产减少（增加以"-"号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以"-"号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以"-"号填列）	52	5,598,437.90	3,673,442.25
经营性应收项目的减少（增加以"-"号填列）	53	-9,820,940,090.62	-7,356,006,297.81
经营性应付项目的增加（减少以"-"号填列）	54	7,935,890,847.15	5,146,377,825.07
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	375,912,947.55	218,278,084.10
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		0.00
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		0.00
现金的期末余额	62	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
减：现金的期初余额	63	6,698,712,844.80	4,599,256,496.48
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-2,063,949,877.32	2,099,456,348.32

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
其中：库存现金	68	0.00	0.00
可随时用于支付的银行存款	69	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

CS 扫描全能王

所有者权益变动表

2022年度

编制单位:中海建筑有限公司　　会企 04表　　单位: 元

项目	行次	本年金额											上年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	62,197,262.72	175,000,000.00	7,589,069,761.95	9,305,776,497.84	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	56,583,724.51	175,000,000.00	5,647,446,076.11	7,358,539,273.79
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	62,197,262.72	175,000,000.00	7,589,069,761.95	9,305,776,497.84	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	56,583,724.51	175,000,000.00	5,647,446,076.11	7,358,539,273.79
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194,212,698.77	0.00	1,694,813,081.69	1,889,025,780.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,613,538.21	0.00	1,941,623,685.84	1,947,237,224.05
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194,212,698.77	0.00	1,694,813,081.69	1,889,025,780.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,613,538.21	0.00	1,941,623,685.84	1,947,237,224.05
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	256,409,961.49	175,000,000.00	9,283,882,843.64	11,194,802,278.30	1,430,000,000.00	0.00	0.00	0.00	49,509,473.17	0.00	0.00	62,197,262.72	175,000,000.00	7,589,069,761.95	9,305,776,497.84

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

8

CS 扫描全能王

中海建筑有限公司

2022 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、中海建筑有限公司(以下简称本公司) 原系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业，于 2002 年 12 月 2 日正式迁址深圳，持有深圳市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192565187U 的《营业执照》，原注册资本为人民币 5000 万元，2008 年增加注册资本人民币 30000 万元，变更后本公司注册资本为人民币 35000 万元。

2006 年经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006]1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。2006 年 7 月 31 日取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为：中国建筑工程总公司出资人民币 1250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35,000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资（中国）有限公司（已更名为中建国际投资集团有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资（中国）有限公司（已更名为中建国际投资集团有限公司）。

2020 年 4 月 12 日，本公司名称变更为“中海建筑有限公司”。

本公司营业期限为：永续经营；法定代表人为：米翔。

本公司经营范围为：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证

9

扫描全能王

经营）。

本公司设有成都、广州、珠海、杭州、镇江、温州、漳州、重庆、武汉、西安、合肥、青岛、滨州、台州、长沙、南京、大连、北京、河北、上海、南昌、郑州、贵州、大鹏新区、嘉兴共二十五家分公司。成都分公司持有成都市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91510100669668977E 号营业执照，营业期限自 2007 年 12 月 18 日至 2026 年 8 月 16 日；广州分公司持有广州市工商行政管理局颁发的注册号企合粤穗分字第 007859 号营业执照，营业期限自 2008 年 7 月 3 日至 2026 年 8 月 16 日；珠海分公司持有珠海市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 914404005556126767 号营业执照，营业期限自 2010 年 5 月 25 日至 2026 年 8 月 16 日；杭州分公司持有杭州市萧山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330109580266111D 号营业执照，营业期限自 2011 年 8 月 9 日至长期；镇江分公司持有江苏省镇江市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91321100060171186E 号营业执照；温州分公司持有温州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 913303000555365159 号营业执照，营业期限自 2012 年 10 月 22 日至 2026 年 8 月 16 日；漳州分公司持有福建省漳州市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 913506005875058162 号营业执照，营业期限自 2011 年 11 月 29 日至 2021 年 11 月 28 日；重庆分公司持有重庆市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 915001175967227080 号营业执照，营业期限 2012 年 5 月 17 日至 2026 年 8 月 16 日；武汉分公司持有武汉市武昌区工商行政管理和质量技术监督局颁发的统一社会信用代码为 914201060777356035 号营业执照；西安分公司持有西安市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 916101330810138731 号营业执照；合肥分公司持有合肥市经济开发区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 913401110756105753 号营业执照，营业期限自 2013 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 16 日；青岛分公司持有青岛市工商行政管理局城阳区分局颁发的统一社会信用代码为 91370214321476931R 号营业执照，营业期限自 2014 年 11 月 27 日至 2026 年 8 月 16 日；滨州分公司持有滨州市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91371600MA3C2RRA14 号营业执照；台州分公司持有台州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 913310003278723 29A 号营业执照；长沙分公司持有长沙市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91430100MA4L5BG96C 号营业执照，营业期限自 2016 年 7 月 06 日至 2026 年 8 月 16 日；南京分公司持有南京市江宁区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91320115MA1MTXCT06 号营业执照，营业期限自 2016 年 9 月 06 日至 2026 年 8 月 16 日；大连分公司持有大连高新技术产业园区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 912102316914443630 号营业执照，营业期限自 2009 年 9 月 17 日至 2026 年 8 月 16 日；贵州分公司持有贵阳市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码为 91520100MA6E6NUU2P 号营业执照，营业期限自 2017 年 7 月 24 日至 2027 年 7 月 23 日；北京分公司持有北京市工商行政管理顺义分局颁发的统一社会信用代码为 91110113MA018KL0XN 号营业执照；河北分

扫描全能王

公司持有桥西区行政审批局颁发的统一社会信用代码为 91130104MA0CJ28K1M 号营业执照；上海分公司持有上海市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91310115MA1HB5TW44 号营业执照；南昌分公司持有南昌市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91360100MA38J6130F 号营业执照；郑州分公司持有郑州市市场监督管理局自贸区服务中心颁发的统一社会信用代码为 91410100MA46LABM1D 号营业执照；贵州分公司持有贵州市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91520100MA6E6NUU2P 号营业执照；大鹏新区分公司持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5GY2YF0A 号营业执照；嘉兴分公司持有嘉兴市秀洲区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330411MA7KY9DL24 号营业执照。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允

扫描全能王

价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用先进先出法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本

CS 扫描全能王

按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会

扫描全能王

计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（3%）确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.85%
运输设备	5-10 年	9.70%-32.33%
办公设备	3-20 年	4.85%-19,40%
其他设备及工具	3-20 年	4.85%-19,40%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（6）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

CS 扫描全能王

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品控制权时确认收入：

15

扫描全能王

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

本公司收入确认的具体方法

（a）工程承包合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。

（十四）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

16

CS 扫描全能王

（十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

• 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

• 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的

17

CS 扫描全能王

租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

• 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

• 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照“金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

18

CS 扫描全能王

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

·该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

·增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

·假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

·假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照"金融工具"关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注"（十三）收入"所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理参见"金融工具"。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述"2、本公司作为出租人"的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本报告期本公司无会计政策、会计估计变更，无重大前期差错更正及其他事项调整。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%、9%、6%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税（注）	25%	按应纳税所得额计缴

19

CS 扫描全能王

注：本公司于 2022 年 12 月 19 日通过高新技术企业认定，取得编号为 GR202244203757 的高新技术企业证书，有效期三年。本公司 2022-2024 年度享受高新技术企业 15.00%的所得税优惠税率。

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	0.00	0.00
银行存款	4,634,762,967.48	6,698,708,844.80
其他货币资金	0.00	4,000.00
合计	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占比例	坏账准备	金额	占比例	坏账准备
1年以内	23,378,137,402.85	81.68%		22,663,948,818.50	84.79%	
1年以上	5,241,743,261.77	18.32%		4,064,012,478.62	15.21%	
账面余额合计	28,619,880,664.62	100.00%		26,727,961,297.12	100.00%	

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中国建筑股份有限公司	1,862,390,391.12	6.51%
中建国际投资（湖州）有限公司	1,615,847,487.43	5.65%
温州海嘉建设有限公司	1,449,083,184.96	5.06%
平阳海嘉建设有限公司	1,190,850,732.92	4.16%
潍坊海悦建设有限公司	970,010,725.20	3.39%

3、应收款项融资

类型	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	71,100,000.00	67,851,346.64
账面余额合计	71,100,000.00	67,851,346.64

注：本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票整体分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

4、预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	777,453,818.01	76.24%	232,312,186.84	22.61%
1-2年	45,496,804.82	4.46%	463,245,720.86	45.09%
2-3年	196,810,109.58	19.30%	331,860,007.37	32.30%
账面余额合计	1,019,760,732.41	100.00%	1,027,417,915.07	100.00%

CS 扫描全能王

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建隧道建设有限公司	214,345,426.92	21.02%
中国建筑股份有限公司	181,634,675.00	17.81%
中建四局贵州投资建设有限公司基础设施分公司	166,583,276.00	16.34%
中建桥梁有限公司沿海分公司	121,050,633.00	11.87%
中建新疆建工土木工程有限公司重庆分公司	72,528,812.00	7.11%

5、其他应收款

其他应收款（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
5.1 应收利息	0.00	0.00
5.2 应收股利	162,801,899.33	162,801,899.33
5.3 其他应收款	10,766,902,526.11	2,798,358,156.92
合计	10,929,704,425.44	2,961,160,056.25

5.2 应收股利

项目	期末余额	年初余额
深圳海龙建筑科技有限公司	162,801,899.33	162,801,899.33
合计	162,801,899.33	162,801,899.33

5.3 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	9,518,332,001.53	88.40%	1,809,056,759.83	64.65%
1-2年	932,745,191.22	8.66%	672,568,444.58	24.03%
2-3年	220,866,069.30	2.05%	310,471,193.71	11.09%
3年以上	94,959,264.06	0.88%	6,261,758.80	0.22%
账面余额合计	10,766,902,526.11	100.00%	2,798,358,156.92	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建國際投資集團有限公司	4,494,208,853.38	41.74%
中海创业投资（深圳）有限公司	2,268,065,474.71	21.07%
中建海龙科技有限公司	1,619,346,156.65	15.04%
深圳市中建宏达投资有限公司	788,381,226.86	7.32%
宣城海嘉蓝城置业有限公司	678,968,523.72	6.31%

6、存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,119,819.00		1,119,819.00	3,594,158.82		3,594,158.82
合同履约成本	0.00		0.00	3,124,098.08		3,124,098.08
合计	1,119,819.00		1,119,819.00	6,718,256.90		6,718,256.90

21

CS 扫描全能王

7、合同资产

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程款	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00
合计	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00

8、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	年初余额
质保金	10,017,823.19	41,348,135.08
其他	0.00	0.00
账面余额合计	10,017,823.19	41,348,135.08

9、其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣、认证增值税进项	451,639,167.05	119,402,855.18
预缴增值税	0.00	390,092,664.15
待确认增值税进项	384,048,820.07	365,816,345.90
其他	75,019,888.10	4,499,716.16
账面余额合计	910,707,875.22	879,811,581.39

10、长期应收款

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	2,989,496.39		2,989,496.39	6,774,301.27		6,774,301.27
合计	2,989,496.39		2,989,496.39	6,774,301.27		6,774,301.27

11、长期股权投资

11.1 成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
一、子公司			
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30	100.00%
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00%
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%
西安海创智谷建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00%
济南海耀建设有限公司	100,000,000.00	0.00	100.00%
账面余额合计	670,382,621.30	570,382,621.30	

22

扫描全能王

11.2 权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
二、合营企业			
宜城海嘉蓝城置业有限公司	0.00	0.00	65.00%
其中：投资成本	65,000,000.00	65,000,000.00	
损益调整	-65,000,000.00	-65,000,000.00	
莆田海嘉置业有限公司	75,327,501.58	115,726,397.87	60.00%
其中：投资成本	37,500,000.00	142,500,000.00	
损益调整	37,827,501.58	-26,773,602.13	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	0.00	4,558,777.23	70.00%
其中：投资成本	28,000,001.00	28,000,001.00	
损益调整	-28,000,001.00	-23,441,223.77	
中建武汉环线建设有限责任公司	111,307,232.95	107,924,840.88	30.00%
其中：投资成本	90,000,000.00	90,000,000.00	
损益调整	21,307,232.95	17,924,840.88	
三、联营企业			
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	1,972,123.76	2,040,096.23	29.00%
其中：投资成本	2,900,000.00	2,900,000.00	
损益调整	-927,876.24	-859,903.77	
福州海建地产有限公司	111,653,158.81	264,238,006.80	50.00%
其中：投资成本	5,000,000.00	50,000,000.00	
损益调整	106,653,158.81	214,238,006.80	
账面余额合计	300,260,017.10	494,488,119.01	

12、其他权益工具投资

被投资单位名称	期末余额	年初余额	持股比例
杭州海嘉建设有限公司	46,000,000.00	46,000,000.00	10.00%
南昌海旭建设有限公司	500,000.00	500,000.00	1.00%
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1.00%
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00	1.00%
账面余额合计	48,060,000.00	48,060,000.00	

13、投资性房地产

13.1 成本法核算的投资性房地产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	19,389,562.27	29,285,191.57	0.00	48,674,753.84
郑州楷林中心写字楼（2005-2007）	19,389,562.27	0.00	0.00	19,389,562.27
石家庄中交财富中心写字楼	0.00	26,860,505.81	0.00	26,860,505.81
中交财富中心地下车位	0.00	2,424,685.76	0.00	2,424,685.76
二、累计折旧合计	3,836,090.74	6,410,146.73	0.00	10,246,237.47
郑州楷林中心写字楼（2005-2007）	3,836,090.74	940,635.68	0.00	4,776,726.42
石家庄中交财富中心写字楼	0.00	5,048,358.09	0.00	5,048,358.09
中交财富中心地下车位	0.00	421,152.96	0.00	421,152.96

扫描全能王

三、账面价值合计	15,553,471.53	29,285,191.57	6,410,146.73	38,428,516.37
郑州楷林中心写字楼（2005-2007）	15,553,471.53	0.00	940,635.68	14,612,835.85
石家庄中交财富中心写字楼	0.00	26,860,505.81	5,048,358.09	21,812,147.72
中交财富中心地下车位	0.00	2,424,685.76	421,152.96	2,003,532.80

14、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	290,006,552.91	15,552,261.11	31,745,164.98	273,813,649.04
房屋建筑物	238,815,365.52	2,095,168.57	29,285,191.57	211,625,342.52
运输设备	15,357,918.41	2,316,849.38	1,744,624.62	15,930,143.17
办公设备	35,833,268.98	11,140,243.16	715,348.79	46,258,163.35
二、累计折旧合计	74,926,528.85	19,062,101.07	7,073,299.38	86,915,330.54
房屋建筑物	45,257,454.44	10,922,424.31	4,698,772.38	51,481,106.37
运输设备	11,555,151.39	1,252,177.15	1,692,286.04	11,115,042.50
办公设备	18,113,923.02	6,887,499.61	682,240.96	24,319,181.67
三、账面价值合计	215,080,024.06			186,898,318.50
房屋建筑物	193,557,911.08			160,144,236.15
运输设备	3,802,767.02			4,815,100.67
办公设备	17,719,345.96			21,938,981.68

固定资产（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
固定资产	186,898,318.50	215,080,024.06
固定资产清理	0.00	0.00
合计	186,898,318.50	215,080,024.06

15、在建工程

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,784,283.68		6,784,283.68	12,853,688.21		12,853,688.21
合计	6,784,283.68		6,784,283.68	12,853,688.21		12,853,688.21

16、使用权资产

使用权资产原值	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	6,315,723.60	0.00	0.00	6,315,723.60
房屋建筑物	6,315,723.60	0.00	0.00	6,315,723.60
二、累计折旧合计	225,746.77	1,221,865.63	0.00	1,447,612.40
房屋建筑物	225,746.77	1,221,865.63	0.00	1,447,612.40
三、账面价值合计	6,089,976.83	0.00	0.00	4,868,111.20
房屋建筑物	6,089,976.83	0.00	0.00	4,868,111.20

17、无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	7,880,623.88	2,879,468.86	0.00	10,760,092.74
软件	7,345,847.61	2,879,468.86	0.00	10,225,316.47
其他	534,776.27	0.00	0.00	534,776.27

24

CS 扫描全能王

二、累计摊销合计	4,014,493.56	1,112,642.02	0.00	5,127,135.58
软件	3,493,527.64	1,108,238.90	0.00	4,601,766.54
其他	520,965.92	4,403.12	0.00	525,369.04
三、账面价值合计	3,866,130.32	0.00	0.00	5,632,957.16
软件	3,852,319.97	0.00	0.00	5,623,549.93
其他	13,810.35	0.00	0.00	9,407.23

18、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修改造费用	6,544,914.61	15,714,302.63	4,290,801.41	17,968,415.83
其他	1,104,290.68		505,412.31	598,878.37
合计	7,649,205.29	15,714,302.63	4,796,213.72	18,567,294.20

19、其他非流动资产

内容	期末余额	年初余额
工程质量保证金	539,116,238.08	257,326,773.02
其他投资	0.00	0.00
预付长期资产购置款	788,003.54	603,217.00
合计	539,904,241.62	257,929,990.02

20、短期借款

贷款方名称	贷款类型	条件	期限	期末余额	年初余额
中国农业银行济南泺源支行	流动资金贷款	担保	1年	430,000,000.00	0.00
交通银行深圳分行	流动资金贷款	担保	1年	0.00	200,000,000.00
中建财务有限公司	流动资金贷款	信用	1年	800,757,777.78	600,852,499.99
合　计				1,230,757,777.78	800,852,499.99

21、应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,428,037,806.44	2,438,939,754.44
商业承兑汇票	61,351,357.42	115,359,816.81
合计	1,489,389,163.86	2,554,299,571.25

22、应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	占比例	年初余额	占比例
1年以内	8,374,588,358.78	55.15%	6,982,783,425.91	57.29%
1年以上	6,809,396,839.79	44.85%	5,206,101,396.29	42.71%
账面余额合计	15,183,985,198.57	100.00%	12,188,884,822.20	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
中建海龙科技有限公司	379,475,180.99	2.50%
中建五局第三建设有限公司西北分公司河南区域经理部	271,754,984.19	1.79%
中建五局第三建设有限公司中南分公司-总部	268,878,306.51	1.77%
江苏万环建设工程有限公司	266,084,084.67	1.75%
安徽海龙建筑工业有限公司	246,364,543.09	1.62%

扫描全能王

23、合同负债

单位名称	期末余额	年初余额
合同负债-工程款-已结算未完工	2,287,519,460.57	3,407,716,145.36
合同负债-工程款-预收工程款	1,550,143,868.42	1,211,976,285.15
	3,837,663,328.99	4,619,692,430.51

24、应付职工薪酬

项目名称	期末余额	年初余额
工资、奖金津贴和补贴	30,866,073.67	3,909,107.98
社会保险费	513,383.45	563,804.48
住房公积金	611,904.40	422,571.60
工会经费和职工教育费	0.00	0.00
其它	0.00	0.00
合计	31,991,361.52	4,895,484.06

25、应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	194,863,854.09	0.00
企业所得税	0.00	419,107,363.30
个人所得税	8,159,537.07	9,282,489.87
城市维护建设税	58,403.62	143,681.42
教育费附加	25,030.13	101,915.80
印花税	597,052.79	119,708.04
其他	71,573.26	0.00
合计	203,775,450.96	428,755,158.43

26、其他应付款

其他应付款（会计报表项目)合计

科目名称	期末余额	年初余额
26.1 应付利息	0.00	0.00
26.2 应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
26.3 其他应付款	3,350,018,655.98	670,916,098.37
合计	3,362,518,655.98	683,416,098.37

26.2 应付股利

本公司应付股利 2022 年 12 月 31 日余额 12,500,000.00，系根据董事会决议分配但尚未支付的股利。

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
中国建筑股份有限公司	12,500,000.00	0.00	0.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	0.00	0.00	12,500,000.00

CS 扫描全能王

26.3、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
关联方往来款	2,479,354,313.01	495,737,450.62
外部往来款	778,075,429.78	100,950,614.29
投标、租赁保证金/押金	75,362,334.11	15,623,780.78
代垫代缴款项	2,739,244.41	913,186.00
其他	14,487,334.67	57,691,066.68
合计	3,350,018,655.98	670,916,098.37

期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
建信融通有限责任公司	499,337,895.17	14.91%
云链（天津）商业保理有限公司	491,195,699.01	14.66%
淮南海嘉建设有限公司	411,956,799.26	12.30%
宁波海昱建设有限公司	291,546,685.77	8.70%
广东顺德海胜开发建设有限公司	264,954,186.33	7.91%

27、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	4,528,074,549.49	1,478,096,728.09
一年内到期的长期应付款	0.00	0.00
一年内到期的保证金及押金	543,773,495.09	255,055,886.61
一年内到期的租赁负债	1,473,887.87	1,226,646.54
合计	5,073,321,932.45	1,734,379,261.24

28、其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05
合计	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05

29、长期借款

贷款方名称	贷款类型	条件	期限	期末余额	年初余额
北京银行深圳福田支行	流动资金贷款	担保	2-5 年	200,000,000.00	0.00
中国工商银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	500,000,000.00	0.00
中国农业银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	1,525,050,000.00	1,313,450,000.00
中国银行深圳市分行	流动资金贷款	信用	2-5 年	1,638,500,000.00	1,260,500,000.00
招商银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	973,000,000.00	1,346,500,000.00
中国建设银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	0.00	2,550,000,000.00
交通银行车公庙支行	流动资金贷款	信用	2-5 年	500,000,000.00	0.00
中国邮储银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	480,000,000.00	864,000,000.00
中国进出口银行深圳分行	流动资金贷款	信用	2-5 年	680,000,000.00	1,000,000,000.00
民生银行深圳分行	流动资金贷款	担保	2-5 年	736,000,000.00	740,000,000.00
合　计				7,232,550,000.00	9,074,450,000.00

扫描全能王

30、租赁负债

项目	期末余额	年初余额
租赁付款额	5,706,287.87	6,899,573.83
减：未确认的融资费用	457,090.76	731,086.87
重分类至一年内到期的非流动负债	1,473,887.87	1,226,646.54
租赁负债净额	3,775,309.24	4,941,840.42

31、长期应付款

项目	期末余额	年初余额
应付质保金	832,801,308.95	689,031,957.05
合计	832,801,308.95	689,031,957.05

32、其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
借款	500,000,000.00	500,000,000.00
合计	500,000,000.00	500,000,000.00

33、实收资本

投资方名称	注册资本		实收资本	
	比例	金额	实际出资比例	出资额
中建国际投资集团有限公司	75%	262,500,000.00	93.88%	1,342,500,000.00
中国建筑股份有限公司	25%	87,500,000.00	6.12%	87,500,000.00
合　　计	100%	350,000,000.00	100%	1,430,000,000.00

注：1、本公司原系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业，注册资本为人民币 5000 万元。2006 年经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006]1251 号”批件批准，将本公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，本公司性质变更为中外合资企业。2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。2008 年 5 月，本公司股东同比例增加注册资本人民币 30,000 万元，注册资本变更为人民币 35,000 万元。同年，中国建筑工程总公司股份制改制后更名为中国建筑股份有限公司。

2、2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给和中建国际投资集团有限公司。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

3、以上实收资本业经深圳华堂会计师事务所华堂验字[2006]第 051 号验资报告、深华堂所验字[2008]15 号验资报告和深圳致公会计师事务所致公验字[2006]第 060 号验资报告验证。

4、2018 年本公司股东中建国际投资集团有限公司的增加投资 1,080,000,000.00 元。截止审计报告日，本次增资尚未在深圳市市场监督管理局完成注册资本变更登记手续。

34、资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本公积	49,509,473.17	0.00	0.00	49,509,473.17
合计	49,509,473.17	0.00	0.00	49,509,473.17

CS 扫描全能王

35、专项储备

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
安全生产费	62,197,262.72	563,853,603.42	369,640,904.65	256,409,961.49
合计	62,197,262.72	563,853,603.42	369,640,904.65	256,409,961.49

36、盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	175,000,000.00	0.00	0.00	175,000,000.00
合计	175,000,000.00	0.00	0.00	175,000,000.00

37、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,589,069,761.95
加：本年增加额	1,694,813,081.69
其中：本年净利润转入	1,694,813,081.69
减：本年减少额	0.00
年末余额	9,283,882,843.64

38、营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
1.主营业务收入	20,947,100,962.81	19,992,355,526.59
2.其他业务收入	194,237,495.42	30,653,145.45
合计	21,141,338,458.23	20,023,008,672.04

39、营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
1.主营业务成本	17,360,137,134.12	16,515,860,369.61
2.其他业务支出	139,446,803.14	37,559,521.57
合计	17,499,583,937.26	16,553,419,891.18

40、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	621,884,693.73	435,810,044.61
减：利息收入	53,830,712.45	42,126,026.85
金融手续费等	124,635,368.88	114,991,831.11
合计	692,689,350.16	508,675,848.87

41、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	60,771,898.09	599,952.51
处置债权投资取得的投资收益	25,399,885.29	-25,399,885.29
合计	86,171,783.38	-24,799,932.78

42、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	133,195.73	35,575.61
合计	133,195.73	35,575.61

扫描全能王

43、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	38,463.24	0.00
公益性捐赠支出	300,000.00	750,000.00
其他	52,607.42	883,380.89
合计	391,070.66	1,633,380.89

44、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	331,410,648.74	647,207,895.28
递延所得税调整	0.00	0.00
合计	331,410,648.74	647,207,895.28

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

中海建筑有限公司

2022 年 12 月 31 日

30

CS 扫描全能王

证书序号：0006004

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭荣堂

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区侨香路侨香三道园华大厦26A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470027

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月十二日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王

营业执照

统一社会信用代码 91440300770320780K

名　　称　深圳华堂会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区侨香路侨香三道国华大厦26A

执行事务合伙人　郭荣堂

成立日期　2005年01月04日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关

2016 年06 月17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

CS 扫描全能王

3.2023 年度经审计的财务报告

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZI20486 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪2490MUGS80

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-54
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

信会师报字[2024]第 ZI20486 号

中海建筑有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系可供向主管工商、税务、统计局等政府主管部门及机构申报 2023 年度财务报表、参与招投标等各项除发债类资本业务以外用途使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海 2024 年 4 月 24 日

资产负债表

中海建筑有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	4,191,282,978.75	4,634,762,967.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	28,483,504,925.25	28,619,880,664.62
应收款项融资	（三）	59,000,000.00	71,100,000.00
预付款项	（四）	950,287,737.34	1,019,760,732.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	29,295,708,922.91	13,929,704,425.44
其中：应收股利		163,029,477.48	162,801,899.33
△买入返售金融资产			
存货	（六）	4,812.01	1,119,819.00
其中：原材料			1,119,819.00
库存商品（产成品）			
合同资产	（七）	6,553,187,955.59	3,878,471,509.15
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（八）	12,870,437.35	10,017,823.19
其他流动资产	（九）	1,270,138,208.88	910,707,875.22
流动资产合计		70,815,985,978.08	53,075,525,816.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	（十）	601,459.38	2,989,496.39
长期股权投资	（十一）	1,182,983,377.42	970,642,638.40
其他权益工具投资	（十二）	13,340,000.00	48,060,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	36,331,772.73	38,428,516.37
固定资产	（十四）	180,092,739.49	186,898,318.50
其中：固定资产原价		285,683,125.94	273,813,649.04
累计折旧		105,590,386.45	86,915,330.54
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	7,845,888.66	6,784,283.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	10,284,041.10	4,868,111.20
无形资产	（十七）	6,011,769.90	5,632,957.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	16,105,886.39	18,567,294.20
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十九）	491,908,073.00	539,904,241.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,945,505,008.07	1,822,775,857.52
资产总计		72,761,490,986.15	54,898,301,674.03

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：张宗军 主管会计工作负责人：代辉宇 会计机构负责人：周亚娟

报表 第1页

资产负债表

中海建筑有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	2,096,321,418.06	1,230,757,777.78
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	1,484,416,492.12	1,489,389,163.86
应付账款	（二十二）	20,180,442,789.30	15,183,985,198.57
预收款项			
合同负债	（二十三）	2,581,756,343.61	3,837,663,328.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十四）	76,470,181.28	31,991,361.52
其中：应付工资		76,397,985.39	31,989,815.32
应付福利费		3,040.91	900.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十五）	275,683,216.08	203,775,450.96
其中：应交税金		275,551,944.00	203,750,420.83
其他应付款	（二十六）	10,096,741,138.22	6,362,518,655.98
其中：应付股利		12,500,000.00	12,500,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	7,512,282,822.38	5,073,321,932.45
其他流动负债	（二十八）	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43
流动负债合计		46,143,693,027.91	35,133,514,477.54
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（二十九）	14,117,500,000.00	7,232,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十）	4,340,979.51	3,775,309.24
长期应付款	（三十一）	554,302,015.57	832,801,308.95
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			858,300.00
递延所得税负债			
其他非流动负债	（三十二）		500,000,000.00
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,676,142,995.08	8,569,984,918.19
负债合计		60,819,836,022.99	43,703,499,395.73
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	49,509,473.17	49,509,473.17
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十五）	239,951,828.28	256,409,961.49
盈余公积	（三十六）	251,331,081.81	175,000,000.00
其中：法定公积金		251,331,081.81	175,000,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十七）	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64
所有者权益合计		11,941,654,963.16	11,194,802,278.30
负债和所有者权益总计		72,761,490,986.15	54,898,301,674.03

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：周亚娟

报表 第2页

利润表

中海建筑有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		22,163,847,919.62	21,141,338,458.23
其中：营业收入	（三十六）	22,163,847,919.62	21,141,338,458.23
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		21,402,713,141.93	19,216,757,389.24
其中：营业成本	（三十八）	19,449,462,191.88	17,499,583,937.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		23,485,698.66	26,391,329.48
销售费用			
管理费用		383,274,799.49	341,470,863.23
研发费用		671,592,216.94	656,621,909.11
财务费用	（三十九）	874,898,234.96	692,689,350.16
其中：利息费用		755,123,156.34	621,884,693.73
利息收入		36,227,194.64	53,830,712.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		3,518.56	2,696.42
其他			
加：其他收益		9,929,575.21	15,264,551.77
投资收益（损失以“-”号填列）		107,568,317.17	86,171,783.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		107,340,739.02	60,771,898.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			25,399,885.29
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十）	55,523.16	133,195.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		878,688,193.28	2,026,150,599.87
加：营业外收入	（四十一）	376,167.80	464,201.22
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十二）	34,278.14	391,070.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		879,030,082.94	2,026,223,730.43
减：所得税费用	（四十三）	115,719,264.87	331,410,648.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		763,310,818.07	1,694,813,081.69
（一）持续经营净利润		763,310,818.07	1,694,813,081.69
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		763,310,818.07	1,694,813,081.69
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：代辉宇　会计机构负责人：周亚娟

报表 第3页

现金流量表

中海建筑有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,072,544,672.63	17,532,902,144.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103,897,781,373.90	48,709,704,442.98
经营活动现金流入小计		123,970,326,046.53	66,242,606,587.46
购买商品、接受劳务支付的现金		14,883,864,890.11	15,499,707,155.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,028,745,670.08	600,018,346.03
支付的各项税费		256,791,961.74	680,224,342.94
支付其他与经营活动有关的现金		110,078,861,260.69	55,058,595,089.02
经营活动现金流出小计		126,248,263,782.62	71,838,544,933.46
经营活动产生的现金流量净额	（四十四）	-2,277,937,736.09	-5,595,938,346.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		25,000,000.00	105,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,696.03	261,779.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		25,068,696.03	255,261,779.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,454,324.40	37,807,914.50
投资支付的现金		131,280,000.00	100,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,734,324.40	137,807,914.50
投资活动产生的现金流量净额		-157,665,628.37	117,453,864.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
偿还债务支付的现金		9,465,900,000.00	5,102,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		659,380,720.87	651,001,594.54
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,125,280,720.87	5,753,901,594.54
筹资活动产生的现金流量净额		1,913,619,279.13	3,438,098,405.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（四十四）	-521,984,085.33	-2,040,386,075.87
加：期初现金及现金等价物余额	（四十四）	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
六、期末现金及现金等价物余额	（四十四）	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：周亚娟

报表 第4页

所有者权益变动表

中海建筑有限公司
所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								-16,458,133.21	76,331,081.81		686,979,736.26	746,852,684.86
（一）综合收益总额											763,310,818.07	763,310,818.07
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-16,458,133.21				-16,458,133.21
1．提取专项储备								456,889,242.07				456,889,242.07
2．使用专项储备								473,347,375.28				473,347,375.28
（四）利润分配									76,331,081.81		-76,331,081.81	
1．提取盈余公积									76,331,081.81		-76,331,081.81	
其中：法定公积金									76,331,081.81		-76,331,081.81	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

中海建筑有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								194,212,698.77			1,694,813,081.69	1,889,025,780.46
（一）综合收益总额											1,694,813,081.69	1,694,813,081.69
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								194,212,698.77				194,212,698.77
1．提取专项储备								563,853,603.42				563,853,603.42
2．使用专项储备								369,640,904.65				369,640,904.65
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30

企业法定代表人：张宗军　　主管会计工作负责人：代驿宇　　会计机构负责人：周亚娟

报表 第6页

中海建筑有限公司
二〇二三年度财务报表附注

企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中海建筑有限公司（以下简称“本公司”或“中海建”）原名深圳市中海建筑工程公司，系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业。2005 年 12 月 28 日，经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006] 1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。

2006 年 7 月 31 日，公司取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。

2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为:中国建筑工程总公司出资人民币 1,250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3,750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35, 000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资集团有限公司（原名中建宏达投资（中国）有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

2018 年 12 月，本公司股东中建国际投资集团有限公司增加投资 108,000 万元，增资后实收资本为人民币 143,000 万元。其中：中国建筑工程总公司(后改制为中国建筑股份有限公司)出资人民币 8,750 万元；中建国际投资集团有限公司出资人民币 134,250 万元。

本公司总部地址为深圳市；统一社会信用代码：914403001925651870；法定代表人：张宗军；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F。

(二) **企业的业务性质和主要经营活动。**

本公司的一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

(三) **母公司以及集团总部的名称**

本公司的母公司为中建国际投资集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(四) **财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 24 日批准报出。

(五) **营业期限**

本公司的营业期限为：自 1993 年 4 月 10 日至无固定期限。

二、 **财务报表的编制基础**

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注三所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含合并财务报表。

三、 **重要会计政策和会计估计**

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) **会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) **记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

(三) **记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期

信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项分类及坏账准备计提方法

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

（1）按单项计提坏账准备的应收款项

单独评估信用风险的应收款项，于资产负债表日单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
不计提坏账准备组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不大的应收款项，主要包括关联方往来款、应收政府部门及所属机构的款项、备用金、保证金及押金等，不计提坏账

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、合同履约成本、周转材料等。

开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

开发成本项目包括前期费用、建筑安装工程费、拆迁补偿费用、市政及公建配套费用等。

2、 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

3、 **存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

(十) **合同资产**

1、 **合同资产的确认方法及标准**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、 **合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（七）金融工具”中有关应收账款的会计处理。。

(十一) **长期股权投资**

1、 **共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 **初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投

资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权

投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共

同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司应当对长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额，计提减值准备，该减值准备一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	3	4.85
办公设备	平均年限法	3-20	3	4.85-32.33
运输工具	平均年限法	5-10	3	9.70-19.40

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 **固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) **在建工程**

1、 **在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准**

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地出让年限
特许经营权	30 年	授权协议
软件系统	3-10 年	可使用年限
专利权	10 年	可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括收购补偿费、装修改造及其他费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（企业年金计划）。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列

条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 **预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十一) 收入

1、 **收入确认和计量所采用的会计政策**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公

司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体收入确认原则

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 建造一转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照附注三、（二十一）2、（1）所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(4) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的确认时点

与资产相关的政府补助，于所建造或购买的资产投入使用或获得有关部门验收报告时确认。

与收益相关的政府补助，于补助资金收到时确认。

3、 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或

损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

- 在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：
  - 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
  - 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十六) 安全生产费用

公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，提取安全生产费用。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

四、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，由于该规定对 2023 年度财务报表影响较小，故不予调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

五、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2022 年 12 月 19 日通过高新技术企业审查，取得编号为 GR202244203757 的高新技术企业证书，有效期三年，本公司 2022-2024 年度享受高新技术企业 15.00% 的所得税优惠税率。

六、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	4,025,442,097.32	4,634,762,967.48
其他货币资金	165,840,881.43	
合计	4,191,282,978.75	4,634,762,967.48

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	12,438,325.20	5,826,297.67
其他	153,402,556.23	81,510,487.16
合计	165,840,881.43	87,336,784.83

(二) 应收账款

1、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62
其中：账龄组合										
无风险组合	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62
合计	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	28,483,504,925.25			28,619,880,664.62		
合计	28,483,504,925.25			28,619,880,664.62		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,780,084,575.04	6.25	
中建国际投资（湖州）有限公司	1,582,501,528.40	5.56	
潍坊海悦建设有限公司	1,087,143,994.14	3.82	
中建国际投资（句容）有限公司	903,954,708.44	3.17	
湖州海荣建设有限公司	795,676,579.25	2.79	
合计	6,149,361,385.27	21.59	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	59,000,000.00	71,100,000.00
合计	59,000,000.00	71,100,000.00

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	157,351,240.96	16.56		777,453,818.01	76.24	
1 至 2 年	600,582,723.60	63.20		45,496,804.82	4.46	
2 至 3 年	32,841,818.42	3.46		196,810,109.58	19.30	
3 年以上	159,511,954.36	16.78				
合计	950,287,737.34	100.00		1,019,760,732.41	100.00	

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED
龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程
资信标文件
第 553 页

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	163,029,477.48	162,801,899.33
其他应收款项	29,132,679,445.43	13,766,902,526.11
合计	29,295,708,922.91	13,929,704,425.44

1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	163,029,477.48	162,801,899.33	未及时支付	否，同一控制下公司

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	23,891,158,640.74	12,170,440,714.82
1 至 2 年	5,010,239,962.10	1,192,637,538.80
2 至 3 年	136,405,591.34	282,406,350.39
3 至 4 年	36,680,541.07	116,855,219.01
4 至 5 年	53,659,507.09	4,562,703.09
5 年以上	4,535,203.09	
合计	29,132,679,445.43	13,766,902,526.11

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11
其中：账龄组合										
其他组合	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11
合计	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合（其他不计提坏账款项）	29,132,679,445.43			13,766,902,526.11		
合计	29,132,679,445.43			13,766,902,526.11		

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料				1,119,819.00		1,119,819.00
周转材料	4,812.01		4,812.01			
合计	4,812.01		4,812.01	1,119,819.00		1,119,819.00

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算及质保金	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15
合计	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的押金、保证金	12,870,437.35	10,017,823.19
合计	12,870,437.35	10,017,823.19

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证及待确认增值税进项	1,245,880,294.49	835,687,987.12
预交企业所得税	13,475,375.76	71,642,319.60
其他	10,782,538.63	3,377,568.50

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	1,270,138,208.88	910,707,875.22

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	601,459.38		601,459.38	2,989,496.39		2,989,496.39
合计	601,459.38		601,459.38	2,989,496.39		2,989,496.39

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	670,382,621.30	130,000,000.00		800,382,621.30
对合营企业投资	186,634,734.53	107,335,809.05		293,970,543.58
对联营企业投资	113,625,282.57	4,929.97	25,000,000.00	88,630,212.54
小计	970,642,638.40	237,340,739.02	25,000,000.00	1,182,983,377.42
减：长期股权投资减值准备				
合计	970,642,638.40	237,340,739.02	25,000,000.00	1,182,983,377.42

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	883,782,622.30	970,642,638.40	130,000,000.00		107,340,739.02			25,000,000.00			1,182,983,377.42	
一、子公司	720,382,621.30	670,382,621.30	130,000,000.00								800,382,621.30	
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
济南海耀建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30									48,382,621.30	
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00									2,000,000.00	
西安海创智谷建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	80,000,000.00								100,000,000.00	
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中海海耀建筑（烟台）有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00								50,000,000.00	
二、合营企业	155,500,001.00	186,634,734.53			107,335,809.05						293,970,543.58	
莆田海嘉置业有限公司	37,500,000.00	75,327,501.58			14,524,105.58						89,851,607.16	
中建武汉环线建设有限责任公司	90,000,000.00	111,307,232.95			87,805,203.74						199,112,436.69	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	28,000,001.00				5,006,499.73						5,006,499.73	
三、联营企业	7,900,000.00	113,625,282.57			4,929.97			25,000,000.00			88,630,212.54	
福州海建地产有限公司	5,000,000.00	111,653,158.81			75,633.88			25,000,000.00			86,728,792.69	
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	2,900,000.00	1,972,123.76			-70,703.91						1,901,419.85	

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00
南昌海旭建设有限公司	1,780,000.00	500,000.00
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州海嘉建设有限公司	10,000,000.00	46,000,000.00
合计	13,340,000.00	48,060,000.00

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	45,779,298.78			45,779,298.78
其中：房屋、建筑物	45,779,298.78			45,779,298.78
二、累计折旧和累计摊销合计	7,350,782.41	2,096,743.64		9,447,526.05
其中：房屋、建筑物	7,350,782.41	2,096,743.64		9,447,526.05
三、投资性房地产账面净值合计	38,428,516.37			36,331,772.73
其中：房屋、建筑物	38,428,516.37			36,331,772.73
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	38,428,516.37			36,331,772.73
其中：房屋、建筑物	38,428,516.37			36,331,772.73

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	180,092,739.49	186,898,318.50
合计	180,092,739.49	186,898,318.50

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	273,813,649.04	14,413,222.48	2,543,745.58	285,683,125.94
其中：房屋及建筑物	211,625,342.52			211,625,342.52
运输工具	15,930,143.17	1,821,184.41	711,761.24	17,039,566.34
办公设备	46,258,163.35	12,592,038.07	1,831,984.34	57,018,217.08
二、累计折旧合计：	86,915,330.54	21,158,767.96	2,483,712.05	105,590,386.45
其中：房屋及建筑物	51,481,106.37	10,494,886.19		61,975,992.56
运输工具	11,115,042.50	1,308,589.00	690,408.40	11,733,223.10
办公设备	24,319,181.67	9,355,292.77	1,793,303.65	31,881,170.79
三、固定资产账面净值合计	186,898,318.50			180,092,739.49
其中：房屋及建筑物	160,144,236.15			149,649,349.96
运输工具	4,815,100.67			5,306,343.24
办公设备	21,938,981.68			25,137,046.29
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	186,898,318.50			180,092,739.49
其中：房屋及建筑物	160,144,236.15			149,649,349.96
运输工具	4,815,100.67			5,306,343.24
办公设备	21,938,981.68			25,137,046.29

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,845,888.66		7,845,888.66	6,784,283.68		6,784,283.68
合计	7,845,888.66		7,845,888.66	6,784,283.68		6,784,283.68

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,315,723.60	7,980,484.64		14,296,208.24
其中：房屋及建筑物	6,315,723.60	7,980,484.64		14,296,208.24
二、累计折旧合计：	1,447,612.40	2,564,554.74		4,012,167.14
其中：房屋及建筑物	1,447,612.40	2,564,554.74		4,012,167.14
三、使用权资产账面净值合计	4,868,111.20			10,284,041.10
其中：房屋及建筑物	4,868,111.20			10,284,041.10
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,868,111.20			10,284,041.10
其中：房屋及建筑物	4,868,111.20			10,284,041.10

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	10,760,092.74	1,624,848.17		12,384,940.91
其中：软件	10,760,092.74	1,624,848.17		12,384,940.91
二、累计摊销合计	5,127,135.58	1,246,035.43		6,373,171.01
其中：软件	5,127,135.58	1,246,035.43		6,373,171.01
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	5,632,957.16			6,011,769.90
其中：软件	5,632,957.16			6,011,769.90

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
房屋装修费	17,968,415.83	10,132,400.43	13,123,588.37		14,977,227.89	
其他	598,878.37	529,780.13			1,128,658.50	
合计	18,567,294.20	10,662,180.56	13,123,588.37		16,105,886.39	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	491,281,644.12	539,116,238.08
预付长期资产购置款	626,428.88	788,003.54
合计	491,908,073.00	539,904,241.62

(二十) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,495,751,118.06	430,000,000.00
信用借款	600,570,000.00	800,757,777.78
合计	2,096,321,118.06	1,230,757,777.78

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	976,577.08	61,351,357.42
银行承兑汇票	1,483,439,915.04	1,428,037,806.44
合计	1,484,416,492.12	1,489,389,163.86

(二十二) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程进度款	17,422,491,835.84	13,276,653,000.45
工程保固金（质保）	370,757,796.39	312,706,865.58
应付购货款	2,122,167,059.55	1,376,281,645.56
其他	265,026,097.52	218,343,686.98
合计	20,180,442,789.30	15,183,985,198.57

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	1,001,961,830.37	2,287,519,460.57
预收工程款	1,579,794,513.24	1,550,143,868.42
合计	2,581,756,343.61	3,837,663,328.99

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、短期薪酬	76,422,721.97	31,991,361.52
二、离职后福利-设定提存计划	47,459.31	
三、辞退福利		
四、一年内到期的其他福利		
五、其他		
合计	76,470,181.28	31,991,361.52

2、 短期薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	76,397,985.39	31,989,815.32
二、职工福利费	3,040.91	900.00
三、社会保险费	21,695.67	646.20
其中：医疗保险费	18,619.07	
工伤保险费	794.30	
其他	646.20	646.20
四、住房公积金		
五、工会经费和职工教育经费		
六、短期带薪缺勤		
七、短期利润分享计划		
八、其他短期薪酬		
合计	76,422,721.97	31,991,361.52

3、 设定提存计划列示

项目	期末余额	期初余额
一、基本养老保险	45,897.88	
二、失业保险费	1,561.43	
三、企业年金缴费		
合计	47,459.31	

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	270,806,304.99	194,863,854.09
个人所得税	3,779,230.81	8,159,537.07
城市维护建设税	306,301.52	58,403.62
房产税	64,464.42	63,715.85
教育费附加	131,272.08	25,030.13
印花税	465,448.90	597,052.79
土地使用税	70.31	70.31
其他	130,123.05	7,787.10
合计	275,683,216.08	203,775,450.96

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款项	10,084,241,138.22	6,350,018,655.98
合计	10,096,741,138.22	6,362,518,655.98

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,500,000.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	12,500,000.00

2、 其他应付款项

(1) 按账龄披露其他应付款项

账龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	9,635,928,779.53	4,748,821,612.62
1 至 2 年	345,177,434.89	549,417,768.45
2 至 3 年	24,047,025.11	584,195,622.41
3 至 4 年	44,109,107.10	401,247,713.20
4 至 5 年	28,362,857.99	58,185,528.00
5 年以上	6,615,933.60	8,150,411.30
合计	10,084,241,138.22	6,350,018,655.98

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	6,437,338,039.47	4,528,074,549.49
一年内到期的保证金及押金	1,068,856,281.00	543,773,495.09
一年内到期的租赁负债	6,088,501.91	1,473,887.87
合计	7,512,282,822.38	5,073,321,932.45

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43
合计	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	8,359,000,000.00	4,414,050,000.00
信用借款	5,758,500,000.00	2,818,500,000.00
合计	14,117,500,000.00	7,232,550,000.00

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,861,644.36	5,706,287.87
未确认融资费用	432,162.94	457,090.76
减：一年内到期的租赁负债	6,088,501.91	1,473,887.87
租赁负债净额	4,340,979.51	3,775,309.24

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
工程保固金（质保）	554,302,015.57	832,801,308.95
合计	554,302,015.57	832,801,308.95

(三十二) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
借款		500,000,000.00
合计		500,000,000.00

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,430,000,000.00	100.00			1,430,000,000.00	100.00
中建国际投资集团有限公司	1,342,500,000.00	93.88			1,342,500,000.00	93.88
中国建筑股份有限公司	87,500,000.00	6.12			87,500,000.00	6.12

注：中海建 2018 年期初注册资本(及实收资本)为 350,000,000.00 元，当年增资 1,080,000,000.00 元，增资后至 2023 年期末中海建账面实收资本均为 1,430,000,000.00 元，公司正在推进办理该变更事项。

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	49,509,473.17			49,509,473.17
合计	49,509,473.17			49,509,473.17

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	256,409,961.49	456,889,242.07	473,347,375.28	239,951,828.28
合计	256,409,961.49	456,889,242.07	473,347,375.28	239,951,828.28

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	175,000,000.00	76,331,081.81		251,331,081.81
合计	175,000,000.00	76,331,081.81		251,331,081.81

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
期初调整金额		
本期期初余额	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
本期增加额	763,310,818.07	1,694,813,081.69
其中：本期净利润转入	763,310,818.07	1,694,813,081.69

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
其他调整因素		
本期减少额	76,331,081.81	
其中：本期提取盈余公积数	76,331,081.81	
本期提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12
其中：基础设施建设业务	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12
2. 其他业务小计	60,194,696.27	29,451,431.63	194,237,495.42	139,446,803.14
合计	22,163,847,919.67	19,449,462,191.88	21,141,338,458.23	17,499,583,937.26

(三十九) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	755,123,156.34	621,884,693.73
其中：租赁负债利息费用	119,066.78	144,295.30
减：利息收入	36,227,194.64	53,830,712.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	3,518.56	2,696.42
其他	155,998,754.70	124,632,672.46
合计	874,898,234.96	692,689,350.16

(四十) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	55,523.16	133,195.73	55,523.16
合计	55,523.16	133,195.73	55,523.16

(四十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	376,167.80	464,201.22	376,167.80
合计	376,167.80	464,201.22	376,167.80

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	28,899.74	38,463.24	28,899.74
公益性捐赠支出	4,628.14	300,000.00	4,628.14
其他	750.26	52,607.42	750.26
合计	34,278.14	391,070.66	34,278.14

(四十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	115,719,264.87	331,410,648.74
合计	115,719,264.87	331,410,648.74

(四十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	763,310,818.07	1,694,813,081.69
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,538,418.83	19,062,101.07
使用权资产折旧	2,564,554.74	1,221,865.63
无形资产摊销	1,246,035.43	1,112,642.02
长期待摊费用摊销	13,123,588.37	4,796,213.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-55,523.16	-133,195.73
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	28,899.74	38,463.24
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	755,123,156.34	621,884,693.73
投资损失（收益以“一”号填列）	-107,568,317.17	-86,171,783.38

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	1,115,006.99	5,598,437.90
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-18,134,670,951.66	-5,475,369,956.35
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	14,399,306,577.39	-2,382,790,909.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,277,937,736.09	-5,595,938,346.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
减：现金的期初余额	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-521,984,085.33	-2,040,386,075.87

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
其中：可随时用于支付的银行存款	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	165,840,881.43	司法冻结、保证金等
合计	165,840,881.43	

七、 或有事项

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果,管理层相信任何因此引致的负债不会对本公司的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

2、 未结清保函

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司未结清各类保函金额为 270,824.69 万元。

3、 未结清对外担保

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司作为担保方承担连带保证责任未结清对外担保本金金额 184,636.50 万元。

本公司的母公司情况

八、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中建国际投资集团有限公司	深圳市	投资管理	356800 万美元	100.00	100.00

*注：根据中国建筑股份有限公司（简称中建股份）、中国海外集团有限公司（以下简称“中海集团”，中间控股股东）、中国建筑国际集团有限公司（简称 3311）、中建国际投资集团有限公司（简称中建国投，为 3311 全资子公司）约定，中建股份同意将其持有本公司 6.12%股权权益由 3311、中建国投托管，并同意将该 6.12%股权所对应的一切利润或股息归中建国投拥有。中建股份将该 6.12%股权的表决权全权授予中建国投，全权行使有关表决权。中建国投直接持有本公司 93.88%股权，因此，中建国投持有本公司股权比例、表决权比例按 100%列示。

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	莆田海嘉置业有限公司	地产开发	莆田市	20000 万人民币	60.00
2	福州海建地产有限公司	地产开发	福州市	1000 万人民币	50.00
3	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	基础建设投资	重庆市	5000 万人民币	70.00
4	中建武汉环线建设有限责任公司	基础建设投资	武汉市	30000 万人民币	30.00
5	烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	文旅项目开发	烟台市	1000 万人民币	29.00

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑集团有限公司下属公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑集团有限公司及其下属公司的合营或联营企业	同受同一最终控制方控制的合营联营企业

(四) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	采购商品及接受劳务	3,307,296,081.11	2,502,301,526.91

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	销售商品及提供劳务	3,658,082,503.46	4,410,064,299.81

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中海建筑有限公司	广东海领建设工程有限公司	610,000,000.00	2022-11-12	2029-11-9	否
中海建筑有限公司	中建海龙科技有限公司	200,000,000.00	2022-2-28	2026-2-28	否
中海建筑有限公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	104,979,000.00	2021-10-29	2028-10-29	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,805,050,000.00	2020-4-5	2028-6-29	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	480,000,000.00	2022-1-26	2027-1-25	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	740,000,000.00	2021-7-20	2026-10-15	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	190,000,000.00	2022-11-8	2027-11-30	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,935,000,000.00	2022-12-9	2029-9-6	否

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023-7-21	2024-7-19	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023-7-24	2024-7-23	
青岛海创建筑科技有限公司	393,000,000.00	2023-8-11	2024-7-30	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2023-8-4	2024-8-2	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2023-7-5	2024-7-4	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2023-8-4	2024-8-2	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2023-7-5	2024-7-4	

5、 关联方存贷款情况

本公司在关联方中建财务有限公司期末银行存款 4,422,721.16 元（期初 529,260,341.70 元），存款年利率为活期 0.455%，协定 1.725%（上期 0.46%-1.725%），本期利息收入 880,739.22 元（上期 2,882,962.41 元）。期末贷款余额 600,000,000.00 元（期初 800,000,000.00 元），贷款年利率为 2.85%（上期 3.00%-3.40%），本期利息支出 17,342,916.66 元（上期利息支出 25,509,999.00 元）。

(五) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	4,422,721.16		529,260,341.70	
应收账款					
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	18,951,175,375.67		3,272,112,680.34	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	6,485,447,648.90	5,875,906,950.11

(六) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	4,422,721.16		529,260,341.70	
合计	4,422,721.16		529,260,341.70	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	600,000,000.00	800,000,000.00
合计	600,000,000.00	800,000,000.00

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十一、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 24 日经本公司董事会批准。

中海建筑有限公司

2024 年 4 月 24 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
Full name
Sex
Date of birth 1982-11-09
Working unit 深圳分所
Identity card No.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
此复印件仅作为报告书附件使用，不作他用
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
致同深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 09 月 14 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
立信深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 09 月 14 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号: 110101500176
No. of Certificate
批准注册协会:湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2018 05 08
Date of Issuance
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 周为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1990-12-05
Date of Birth
工作单位 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
Working unit
身份证号码 430421199012055354
Identity card No.
SHUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
同意调入
Agree the holder to be transferred to
天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
110101500176
周为

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

（三）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

1.投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192565187U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006690

企 业 名 称：中海建筑有限公司

法 定 代 表 人：张宗军

单 位 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

经 济 类 型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 05 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.项目经理安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007401

姓　　名：曾垂杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月22日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2024年07月30日　至 2027年10月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

4.1.注册地址、注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中海建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192565187U
注册号：
法定代表人： 张宗军
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年04月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192565187U
- 企业名称： 中海建筑有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张宗军
- 类型： 有限责任公司(台港澳与境内合资)
- 成立日期： 1993年04月10日
- 注册资本： 35000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年05月12日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F
- 经营范围： 一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1993年04月10日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	中建国际投资集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 6 条信息

钱明	王一	代辉宇	张宗军	张宗军	秦崇瑞
董事	董事	董事	董事长	总经理	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

营业执照

统一社会信用代码
91440300192565187U

营业执照

（副 本）

名　　称　中海建筑有限公司

类　　型　有限责任公司（台港澳与境内合资）

成立日期　1993年04月10日

法定代表人　张宗军

住　　所　深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

4.2.人员规模

中海建筑当前在深共有正式管理人员 1233 人（缴纳社保）。

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 11月 -- 2024年 11月）

单位编号：60019330单位名称：中海建筑有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202411	1233	1233	1233	1234	1233

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33588a78d2c5545z ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2024年12月09日 15:09:45

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2024年12月9日 2024年12月9日

社保缴纳清单证明专用章 医疗与生育保险业务专用章

中海建筑现有注册人员 828 名，其中一级注册建造师 674 名、二级注册建造师 45 名、一级注册造价工程师 108 名，一级注册结构工程师 1 名。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海建筑有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019256518 7U	企业法定代表人	张宗军
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台与境内合资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王元媛	142401197******24	一级注册造价工程师	B11014400028019	土建
2	汪韦双	320121198******5X	一级注册造价工程师	B11124400002834	土建
3	姜彦民	142726198******16	一级注册造价工程师	B11134400010311	土建
4	肖林	430321198******12	一级注册造价工程师	B11144400020176	土建
5	欧婵娟	430426198******65	一级注册造价工程师	B11164400002589	土建
6	舒文杰	612325198******18	一级注册造价工程师	B11174400003082	土建

查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322993811

4.3.办公用地情况-房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳路安特沥青高新技术有限公司

营业执照号码：914403017152470231

承租方（乙方）：深圳中海建筑有限公司

营业执照号码：91440300192565187U

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于深圳南山区朗山二号路齐民道 5 号的路安特大楼房屋（下称该房地产）出租给乙方使用。该房地产建筑面积共计 6459.85 平方米，租赁面积 5441.50 ㎡，房屋权利人为深圳路安特沥青高新技术有限公司，房地产证号 深房地字第 4000591495 号。

二、租期由 2017 年 1 月 1 日起，任何一方需终止协议，均应提前一个月通知对方。

三、租赁房屋状况：

该房屋为精装修房，配置全套办公家具、沙发、全新空调、卫生设施，通讯设施、网络、保安系统齐全，光源照明系统、供水系统、消防系统运行正常。

四、租金、物业管理费及缴纳方式：

1

（一）、单位租金按房地产面积每月 80 元/㎡计算，月租金总额[redacted]。

（二）、物业管理费按房地产面积每月 20 元/㎡计算，月管理费总额为[redacted]（大写：壹拾万零捌仟捌佰叁拾元整）。该管理费含乙方水电费、清洁、保安及其他设备维修等日常支出，此外乙方不再缴纳其他费用。

（三）、乙方需在每年年底一次性支付全年租金及管理费，上述租金和管理费可以如下形式交付甲方。

A 现金支付；B 银行转账，乙方将款项转入甲方指定银行账户 开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行 户名： 深圳路安特沥青高新技术有限公司 账号：4420 1515 2000 5000 2150。

五、租赁双方权利义务：

（一）、乙方应妥善使用保管该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复或向甲方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则甲方应在接到乙方通知后及时组织维修，所需费用由甲方承担。

（二）、乙方使用该房地产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品，不得从事违法活动，未经甲方同意不得部分或全部转租他人，不得在租赁期届满前单方解除租赁合同。有前述行为之一的，甲方有权立即单方面解除合同，并有权向乙方进一步追究责任。

（三）、在本合同约定的租赁期未届满前，甲方或乙方若单方面提前终止合同，应提前 15 日通知对方，经双方协商后，即可解除合同。

（四）、甲方保证自己有权出租或转租该房地产，乙方的正常使

2

用不受第三方的干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及有关设施处于良好的可正常使用状态。

（五）、若甲方未按本合同约定的时间向乙方提供租赁房屋，则乙方无需支付延迟期间的租金，甲方应按延迟时间的租金数额作为违约金额赔偿给乙方。

六、物业及设施的交回。如因乙方违约而导致甲方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，乙方应在接到甲方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 15 日内搬出该房地产，同时结清费用。乙方交加物业时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

七、本合同壹式贰份，内容一致，任何私自修改部分视为无效，自双方代表人签字、盖章之日起生效。租赁双方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决；协商不成的依照法律或政策相关规定执行。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

3

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	91440300192565187U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

变更通知书 **页码，** 2/2

二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

4.4.中海建筑有限公司管理体系认证文件

北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

环境管理体系认证证书

证书注册号：04822E40163R1M　　初次获证时间：2010-02-24

兹证明：

统一社会信用代码：91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
生产/经营地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期：2022-05-15—2025-05-14

发证日期：2022-05-15

签发人：胡华平

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn

北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号： 04822S40153R1M 初次获证时间：2010-02-24

兹证明：

统一社会信用代码：91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
生产/经营地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期： 2022-05-15—2025-05-14

发证日期： 2022-05-15

证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，请扫描证书信息二维码验证本证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可，资质许可、强制认证等资质，证书与资质共同使用有效。

签发人：胡华平

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司 证书专用章

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn

北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

质量管理体系认证证书

证书注册号：04822QJ50016R1M 初次获证时间：2013-02-23

兹证明：

统一社会信用代码：91440300192565187U

中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
生产/经营地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

建立的质量管理体系符合标准：

ISO 9001:2015/GB/T 50430-2007

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工及地基基础工程施工和相关管理活动。

本证书有效期：2022-05-15—2025-05-14

发证日期：2022-05-15

签发人：胡华平

证书信息

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C048-M

北京泰瑞特认证有限责任公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路乙7号15楼7层

本证书信息可查询
www.tirt.org.cn
www.cnca.gov.cn

4.5.其他材料

4.5.1 高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：中海建筑有限公司　　证书编号：GR202244203757

发证时间：2022年12月19日　　有 效 期：三年

批准机关：深圳市科技创新委员会

4.5.2 深圳市人才安居集团 A 级供应商

建筑工程施工总承包　精装修工程　园林景观　地基基础　工程监理　造价咨询

A级供应商　B级供应商　暂停分级管理供应商

排名	集团/公司名称	联合申报单位	市场评价得分	履约评价得分	综合得分
1	中国建筑一局（集团）有限公司	无联合申报单位	23.09	56.83	79.92
2	中国华西企业有限公司	无联合申报单位	22.65	57.00	79.65
3	中海建筑有限公司	无联合申报单位	17.92	61.20	79.12
4	中铁建工集团有限公司	无联合申报单位	22.35	56.76	79.11
5	中国建筑第六工程局有限公司	无联合申报单位	19.78	56.82	76.60
6	中国建筑第四工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第五建筑工程有限公司	21.31	54.48	75.79
7	中国建筑第七工程局有限公司	中国建筑第七工程局有限公司 中建海峡建设发展有限公司	17.64	57.91	75.55
8	中建科技集团有限公司	无联合申报单位	18.49	56.48	74.97
9	中建三局集团有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司 中建三局第二建设工程有限责任公司 中建三局集团有限公司	21.67	52.49	74.16
10	中建新疆建工（集团）有限公司	无联合申报单位	18.52	55.59	74.11

上一页　1　下一页

查询网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

4.5.3 深圳市建筑工务署 A 级承包商

建筑工程施工总承包 | 建筑装修装饰工程专业承包 | 电子与智能化工程专业承包 | 查看更多>>

A+级承包商	1	中海建筑有限公司	136.10	查看详情
A级承包商	2	中建一局集团建设发展有限公司	135.60	查看详情
B级承包商	3	深圳市建设（集团）有限公司	134.00	查看详情
C级承包商	4	中铁建工集团有限公司	130.40	查看详情
暂不纳入排名承包商	5	中建二局第三建筑工程有限公司	129.40	查看详情
	6	上海建工四建集团有限公司	128.10	查看详情
	7	中建五局第三建设有限公司	126.20	查看详情
	8	中建二局第二建筑工程有限公司	124.60	查看详情
	9	中铁建设集团有限公司	124.00	查看详情
	10	中建三局集团（深圳）有限公司	123.00	查看详情

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:28021/home

4.5.4 深圳市宝安区教育局感谢信（航城街道三围学校新建工程(一期)）

深圳市宝安区教育局

感谢信

中海建筑有限公司：

由贵司承建的航城街道三围学校新建工程（一期）是“十四五”学位建设重点项目之一，也是宝安区首座混凝土模块化学校项目。该项目运用模块化集成的建筑技术，保障实现了学校 9 月 1 日开门迎新重大任务目标，并缓解该片区义务教育学位供给不足的压力。

该项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为建筑科技引领者的高度责任感与使命感，并与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼博密不可分。谨此，我局对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

希望贵司继续发扬领潮文化精神，勇于担当、善作善为，一如既往全力投入项目维保工作，打造政府放心、群众满意教育工程。

深圳市宝安区教育局

2024 年 10 月 16 日

4.5.5 2023 年度优秀供应商（人才安居）

4.5.6 深圳市南山区建筑工务署表扬信（蛇口医院内科综合大楼项目）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司：

你司负责承建的蛇口医院内科综合大楼项目，项目管理团队以职责为本，积极主动，推动各项建设工作顺利进行。在面临安全生产压力大、建设任务繁重的今年，全体团队成员秉持艰苦奋斗、拼搏进取的精神，迎难而上，攻克重重困难。

你司曾子健同志在派驻工作中态度认真、辛勤付出，展现出较高的专业度和团队协作能力，充分展现了你司的优良工作作风，工作成绩获得了我署的一致认可。

在你司项目团队的专业管理和团队协作下，于 2023 年 9 月成功完成项目结构封顶节点，并凭借优异的表现，荣获 2023 年南山区住建局第三季度安全红榜工地、2023 年南山区建筑工务署第三和四季度质量红榜，以及 2023 年南山区建筑工务署第四季度安全红榜等优秀成绩。

期待你司在后续工作中持续发扬拼搏精神，秉持善打硬仗的优良传统，为南山区建设事业作出更大贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 1 月 24 日

4.5.7 深圳市住房和建设局感谢信（龙华樟坑径地块项目）

深圳市住房和建设局

感谢信

中海建筑有限公司：

2023 年 3 月 10 日和 4 月 14 日，我局在龙华樟坑径地块项目分别举办了全市、全省“智能建造与建筑工业化协同发展项目现场观摩会”。该项目在智能建造、模块化建造等技术的应用以及现场观摩活动的组织均得到全行业的广泛赞誉和高度认可。

在此，我局对你单位为观摩交流会顺利举办所做的大量工作表示感谢，对你单位在智能建造与建筑工业化协同发展方面取得的成绩和实效给予肯定。希望你单位在今后的项目建设管理中，再创佳绩，为我市现代建筑业高质量发展作出更大贡献！

深圳市住房和建设局

2023 年 5 月 25 日

4.5.8 深圳市龙华人才安居有限公司表扬信（龙华樟坑径地块项目）

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2022〕6 号

表扬信

中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司:

由贵司承建的龙华樟坑径地块项目是国内首个百米高度的高层混凝土模块化集成建筑项目，属深圳市重大民生保障项目，项目的安全、质量、进度及科技示范均得到了集团领导的高度重视。项目大力推进了智慧建造进程，将数字化、智能化贯穿于项目的建设全过程，融合绿色智慧设计、智慧生产、智慧物流及智慧运维等高新技术，打造了全国新型建筑工业化的标杆。

自 2022 年 6 月 28 日开工以来，贵司高度重视，组建了高规格、强有力的项目管理团队，贵司张宗军董事长亲自担任项目总指挥，赵宝军总经理担任副总指挥，并在项目负责人刘永的带领下，项目管理团队精心策划、科学组织、严格管理，加大劳动力、材料及设备投入，不断优化施工组织，实行“7*24”不间断施工，加强工序穿插力度，实施建筑科技创新引擎行动，高质高效完成了各重大节点任务，得到了各级政府部门的高度赞誉，获得了社会各界的广泛关注。

项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为央企的高度社会责任感，以及作为建筑科技引领者与创造者的高度使命感。这一切的成绩与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼

搏密不可分。在此，我司对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

新的一年，希望贵司项目团队在后续施工过程中继续保持高度的责任感，坚守安全红线，坚守质量底线，充分发扬勇于拼搏的奋斗精神，如期完成项目建设重任，打造精品示范工程。

深圳市龙华人才安居有限公司

2023 年 1 月 16 日

— 2 —

4.5.9 项目履约评价证明（北大屿山医院香港感染控制中心项目）

中央人民政府
驻香港特别行政区联络办公室经济部

办经函〔2021〕115 号

关于北大屿山医院香港感染控制中心项目的评价证明

中国建造业协会:

北大屿山医院香港感染控制中心是中央援港抗疫三大项目中的重要一项，是“中央要求、香港所需、深圳所能”的同心抗疫工程，该项目由中央委托广东省落实，由深圳市具体承接，按照香港标准建设，由特区政府相关部门按照香港法例验收，为历史首次，开创了“一国两制”援建工程新模式。

该项目由中国建筑工程（香港）有限公司与中海建筑有限公司组成的联合体承建，采用设计施工一体化（Design & Build）模式，合约金额约 27 亿港元，于 2020 年 9 月 23 日启动建设，提前 2 天于 2021 年 1 月 20 日竣工交付，实际工期 120 天。

竣工至今，项目已荣获欧洲医疗健康设计奖、亚洲最具

1

影响力设计奖等海内外大奖 11 项，获授权专利 10 项，形成地方标准 2 项、主编或参编地方标准 2 项，发表中英文学术论文 7 篇，形成工法 2 项。

项目的顺利完工，大大提升了香港应对疫情的能力，纾缓了香港医疗系统压力，为香港防疫抗疫工作做出重要贡献，凸显了“一国两制”的制度优势所在。项目建设成果得到社会各界的高度评价，获得了人民日报、新华社、央视等近 40 家内地媒体及大公报、文汇报、香港商报等 30 多家香港媒体的持续正面报道。

作为香港首间采用 MiC 技术建造的永久医院、香港最大规模的负压隔离病房医院、全球首间全 MiC 负压隔离病房传染病医院，项目树立了模块化设计、绿色建造、智慧建造、工业化建造、高效率建造和国际化建造的行业标杆，可为香港建造业乃至国际建造业的发展提供有益参考借鉴。

中央政府驻港联络办经济部

2021 年 12 月 7 日

七、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	/	/	/	
		/	/	
		/	/	
2	/	/	/	
		/	/	
		/	/	
3	/	/	/	
		/	/	
		/	/	
4	/	/	/	
		/	/	
		/	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每专业工程分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

八、投标响应情况承诺书

无。