

标段编号： 2206-440307-04-01-127706003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二局集团有限公司

日期： 2024年12月11日

目录

1、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	3
1.1、松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程	4
1.2、贵州省工伤职业康复医院建设项目施工	27
1.3、坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段（深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段）	43
1.4、平湖医院新建工程一标段	60
1.5、国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）	77
1.6、新兴中学等 8 个项目设计-施工总承包	93
1.7、中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工	144
1.8、天润·御园	164
1.9、中铁青岛世界博览城 6 号地块南地块总承包工程一标段（南地块南区 1-15#楼，1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）	177
1.10、孝感望度山月（北地块）施工总承包工程	186
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	205
2.1 投标人拟派项目经理业绩	205
2.2 项目技术负责人业绩	268
3、项目管理机构	283
项目经理蒲江红相关证件	285
技术负责人姚孟洋相关证件	291
生产经理钟锋相关证件	294
商务经理陈世钊相关证件	297
质量负责人（质量主任）谢刚强相关证件	299
安全负责人(安全总监)蒋生珠相关证件	302
机电经理邱广东相关证件	306
BIM 工程师杜少腾相关证件	308
质量工程师张光俊相关证件	312
安全工程师李亚博相关证件	315
土建工程师邓江龙相关证件	318

土建工程师梁攀相关证件	320
精装修工程师贺泽刚相关证件	322
电气工程师李铮相关证件	324
暖通工程师陈锡安相关证件	326
给排水工程师徐俊逸相关证件	328
测量工程师李肖力相关证件	330
预制构件厂驻场工程师文亮相关证件	332
造价工程师吴朝林相关证件	334
安全员胡特相关资料	337
安全员宋佳相关证件	340
施工员白涛相关证件	343
质量员陈政相关证件	346
预算员薛可勇相关证件	349
材料员刘明相关证件	351
资料管理员梁美容相关证件	354
劳资专管员杨先雯相关证件	357
4、投标人控股及管理关系情况	361
5、承诺函及承诺书	363
6、其他	365
6.1 投标人近 5 年的获奖证书	365
6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告	374
6.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证） 扫描件	423
6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	425
7、本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	438
8、投标响应情况承诺书	439

1、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	合同工程名称	项目规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	松岗车辆段上盖物业 北区施工总承包工程	总用地面积为 273311m ² ，计容 建筑面积为 134931m ² ，总建筑 面积 190920m ² 。	45933.98	2021.4.7	2024.6.27	
2	贵州省工伤职业康复 医院建设项目施工	建筑面积 119229.66 m ² 。	50251.26	2016.11.26	2020.12.22	
3	坂田北国际化学校(暂 定名)新建工程二标段 (深圳外国语学校(龙 岗)国际部永久校区新 建工程二标段)	二标段包括:钟楼、图书馆、小 剧场、6-12 年级教学楼、高年级 科学实验中心、男、女学生宿舍 楼、体育馆、运动场、教职工宿 舍楼等。建筑面积 92000 m ² 。	62369.81	2019.1.15	2020.7.16	
4	平湖医院新建工程一 标段	占地面积 56154.67 平方米,总建 筑面积 326748.54 平方米。项目 总投资估算 22.67 亿元	80700	2017.4.17	2022.6.30	
5	国家成都农业科技中 心项目(创新核心区一 期)	总建筑面积约 10 万平方米。	56999.73	2018.4.16	2020.12.31	
6	新兴中学等 8 个项目 设计-施工总承包	总建筑面积约 13.7 万平米。	64934.23	2018.10.17	2021.06.16	
7	中韩(长春)国际合 作示范区健康食品产业 园项目施工	建筑面积: 275544.07 平方米	110114	2020.9.9	2023.3.1	
8	天润·御园	建筑面积: 190944.99 平方米	60000	2018.6.28	2021.5.26	
9	中铁青岛世界博览城 6 号地块南地块总承包 工程一标段(南地块南 区 1-15#楼, 1#商业楼、 1#办公楼及其对应的 车库部分)	本项目总建筑面积 139829.85 m ² ,其中地上面积 102459.33 m ² , 地下建筑面积 37370.52 m ² ,场地 范围内包括 15 栋高层住宅, 1 栋高层办公楼, 1 栋多层商业楼, 同时设地库一层。	39434.64	2020.7.6	2022.11.30	
10	孝感望度山月(北地 块)施工总承包工程	本项目总建筑面积 106836.69 m ² ,包括 8 栋高层, 3 栋售楼部, 1 栋会客厅, 3 栋配电房及地下 室。	29754.39	2020.12.30	2022.10.26	

1.1、松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中铁二局集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

贵公司于2020年11月24日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分（小写：RMB459,339,840.01元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021年1月21日

正 本

**松岗车辆段上盖物业北区
施工总承包工程**

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道北部

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m², 计容建筑面积为 134931m², 总建筑面积 190920m², 规划户数 1332 套, 由 6 栋 6 层花园洋房(19-24 栋, 结构高度 34.1 米)、18 栋 11 层小高层住宅(1-18 栋, 结构高度 48.2 米)、2 栋幼儿园(结构高度 23.4 米)、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库(结构已施工完成)组成, 除车辆及人行出入口外, 北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、塔楼、幼儿园及商业主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、配套用房及疏散楼梯等简单装修工程、外墙工程(不含幕墙及铝合金门窗)、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、高低压配电(包含发电机组)、弱电预留预埋工程等; 2、架空车库的建筑装修及安装工程; 3、北出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥等; 4、建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。
5、具体招标内容以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期： 2022 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 678 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分
(¥ 459,339,840.01 元)；

其中：不含税价 375,746,307.60 元，增值税税额 33,817,167.68 元，暂列金额为 49,776,364.73 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角柒分 (¥ 10,448,593.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟玖佰柒拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元柒角叁分 (¥ 49,776,364.73 元)。

4 蔡 海 伟

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 7 日；

5

魏 洪伟

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

6
蔡 陈

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦-23992889
企业地址: 深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办
人及电话:

王亚林 18688755077

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟
0755-23882571

承包人(盖章):

中铁二局集团有限公司



住 所:

成都市金牛区通锦路16号

电 话:

028-86442521

开户银行:

建行成都铁道支行

账 号:

51050188083609123456

承包商经办人:

龚艳

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年4月7日

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表:

传 真: 028-86442521

开户全名: 中铁二局集团有限公司

邮政编码: 610031

承包商经办人电话: 13590147636

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城一期

验收日期： 2024年 6月 27日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m ²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0031号 深规划资源建许字BA-2022-0046号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包1） 2020-440306-70-03-01417704（总包2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>116</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>106</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
基层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
面层	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
大门	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
水景	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人	工程师	张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人	工程师	殷蕤
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初桢	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	庄初桢
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人	工程师	赵绪平
12	刘桂莘	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人	高级技师	刘桂莘
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人	工程师	温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		张传文
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		方建军
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		李昌东
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		王文宇
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		丁奎
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		任雨荷
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		陈志强
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师		汪 府
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理		康 刚
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		曾达彬
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		赵云龙
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		杨发坤
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		王 洋
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		李帝融
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		邱嘉宝
36	戚灏	中铁二局集团有限公司	工区长		戚灏
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		郑忠文
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		闫耀宁
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		赵广俊
40	王 轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		王 轶

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰潮
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年6月27日</div>	
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日
	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日	设计单位（公章）：  设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人：  2024年6月27日

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：段毅 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团 有限公司 单位（项目）负责人：周富牛 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程 有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股 份有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市业高智能科技有 限公司 单位（项目）负责人：赵婧 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有 限公司 单位（项目）负责人：刘瑞 2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有 限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技 有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾 问有限公司 总监理工程师：[Signature] 2024年6月27日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡旭星
 注册号: 4400207-002
 有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张雪奎
 注册号: 5200912-003
 有效期: 至2024年12月



1.2、贵州省工伤职业康复医院建设项目施工 中标通知书

中 标 通 知 书

(施工类)

花招(2016)097()

中铁二局股份有限公司:

贵州省总工会花溪职工疗养院的贵州省工伤职业康复医院建设项目施工,经2016年11月14日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省工伤职业康复医院建设项目施工	建设地点	贵阳市花溪区吉林村	
招标范围及内容	项目内容包括门急诊部、医技科室、临床科室、评定科室、保障系统用房、行政管理用房、院内生活等。 招标范围为招标人提供的工程量清单及施工图所包含的全部内容。			
招标方式	公开招标	结构类型	剪力墙框架结构	
工程类别(注1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价(万元)	50251.263841	中标工期	720日历天	
建设规模		建造师 (项目经理)	姓名	张军华
			等级及证书号	壹级 川152060700160

房建项目填写以下内容

招标栋号			
招标各栋面积及层数(含地下/地上)			
招标人盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 	招标代理机构盖章:  法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 	招投标管理机构:  2016年11月25日	

注:工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

施工合同

正本

建设工程施工合同

项目名称：贵州省工伤职业康复医院建设项目施工
合同名称：贵州省工伤职业康复医院建设项目施工合同
工程地点：贵阳市花溪区吉林村

发包人：贵州省总工会花溪职工疗养院
承包人：中铁二局股份有限公司

签订日期：2016年11月26日

正本

建设工程施工合同

项目名称：贵州省工伤职业康复医院建设项目施工

合同名称：贵州省工伤职业康复医院建设项目施工合同

工程地点：贵阳市花溪区吉林村

发包人：贵州省总工会花溪职工疗养院

承包人：中铁二局股份有限公司

签订日期：2016年11月26日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省总工会花溪职工疗养院

承包人（全称）：中铁二局股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省工伤职业康复医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省工伤职业康复医院建设项目施工。

2. 工程地点：贵阳市花溪区吉林村。

3. 工程立项批准号： / 。

4. 资金来源：政府投资及自筹。

5. 工程内容：招标人提供的工程量清单及施工图所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6. 工程承包范围：招标人提供的工程量清单及施工图所包含的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

7. 工程规模：总建筑面积为 112473 平方米，其中 1#综合楼总面积 111513 平方米（地上 14 层，地下 3 层），2#楼动力中心 960 平方米（地上两层）。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 27 日。

计划竣工日期：2018 年 11 月 16 日。

工期总日历天数 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：/。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：伍亿零贰佰伍拾壹万贰仟陆佰叁拾捌元肆角壹分(¥：502512638.41元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：陆佰肆拾陆万零伍佰壹拾叁元陆角伍分(¥：6460513.65元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：零元(¥：0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：柒仟伍佰万元(¥：75000000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：零元(¥：0元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：周斌，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：

贵 152060700163，安全生产考核合格证号（B类）：黔建安 B(2011)0009823。

技术负责人姓名：谭锦辰 职称：高级工程师 职称证号：3402011128

施工员姓名：帅小林 职称：工程师 岗位证号：51151030001984

质检员姓名：简后军 职称：工程师 岗位证号：1010000302009

安全员姓名：冯立东 职称：工程师 岗位证号：1010000403555

安全生产考核合格证号（C类）：川建安 C（2010）0004514

材料员姓名：吴贤达 职称：工程师 岗位证号：黔建材 201504895

造价员姓名：康清 职称：工程师 岗位证号：52015A1357-J-II

资料员姓名：陈荣 职称：工程师 岗位证号：1110000600034

试验员姓名：罗梅 职称：工程师 岗位证号：1210000800316

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在贵阳签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 42920194-8

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 72031220-5

地 址: 贵阳市花溪区花溪镇小寨

地 址: 成都市高新区九兴大道高

发大厦 B 幢一层 156 号

邮政编码: 550025

邮政编码: 610041

法定代表人: 刘和邦

法定代表人: 邓元发

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0851-83865575

电 话: 028-86442868

传 真: 0851-83865575

传 真: 028-86444321

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 贵州花溪农村商业银行股份有
限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司成都铁道支行

账 号: 2061010001201100197170

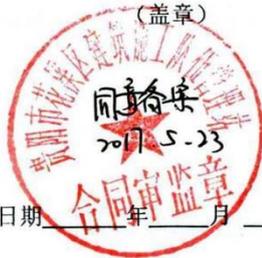
账 号: 51001880836050548546

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

(盖章)



日期 2017 年 5 月 23 日

日期 / 年 / 月 / 日

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州市职业病康复医院

建设单位 贵州省职业病康复医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程名称		贵州省工业职业学院医院		工程地址		贵阳市花溪区石板镇		
结构类型		框剪结构		建筑面积		119229.66M ²		
层数		地下 3 层 地上 16 层		电 梯		22 台		
自动扶梯				自动扶梯		8 台		
工程概况	建设单位		贵州省工业职业学院		勘察单位		贵州中建岩土勘察设计有限公司	
	设计单位		贵州基石建筑设计有限公司		监理单位		贵州工程建设项目管理有限公司	
	施工单位		中铁五局集团有限公司		分包单位		贵州三井楼宇设备有限公司	
验收内容		子分部工程: ①土方工程 ②主体结构 ③装饰装修 ④给排水 ⑤暖通工程 ⑥电气工程 ⑦智能化工程 ⑧室外工程 ⑨其他工程 ①地基与基础 ②主体结构 ③建筑装饰装修 ④建筑给水排水 ⑤建筑电气 ⑥智能建筑 ⑦室外工程 ⑧其他工程 ①土方工程 ②主体结构 ③装饰装修 ④给排水 ⑤暖通工程 ⑥电气工程 ⑦智能化工程 ⑧室外工程 ⑨其他工程 ①土方工程 ②主体结构 ③装饰装修 ④给排水 ⑤暖通工程 ⑥电气工程 ⑦智能化工程 ⑧室外工程 ⑨其他工程						
总包(分包)施工单位自检意见		合格		监理单位验收意见		合格		
参建单位		验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位		刘志强 郭先勇 舒军						
监理单位		熊付文 何海 邹建康						
设计单位		詹俊宏 张懿才 赵欣 王辉						
勘察单位		王波						
施工单位		周斌 刘平 张懿才 赖云 张泽峰						
分包单位		黄小松 罗爽 彭凯 张新						
其他								
验收组分组情况	验收组负责人		刘志强		职务		项目负责人	
	专业		成员名单					
	建筑工程		组长 刘志强		成员 何海 周斌 张懿才 王波 黄小松			
	采暖卫生和燃气工程		组长 罗爽		成员 邹建康 舒军 赵欣 刘平			
	建筑电气安装工程		组长 罗爽		成员 邹建康 舒军 赵欣 刘平			
	通风与空调工程		组长 罗爽		成员 邹建康 舒军 赵欣 刘平			
	电梯安装工程		组长 詹俊宏		成员 张懿才 张泽峰			
	其它工程		组长 罗爽		成员 彭凯 张新			
工程质量控制资料审查		组长 熊付文		成员 郭先勇 王竹论				

竣工验收组织形式和程序:

建设单位收到施工单位提交的自评报告和单位工程竣工报告后,建设单位组织设计、监理、施工等各参建单位组成验收组,确定验收方案和程序,按方案验收。验收时,检查施工现场质量(实体质量、观感)和技术资料检查工作。验收以会议形式进行,整个验收过程由监理单位进行记录,形成验收一致意见。

竣工验收执行的标准和规范:

- 一、《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 二、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- 三、《屋面工程施工质量验收规范》(GB50207-2012)
- 四、《建筑装饰工程施工质量验收规范》(GB50210-2010)
- 五、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)
- 六、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2015)
- 七、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)
- 八、《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2010)
- 九、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2007)
- 十、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2007)

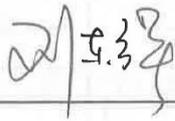
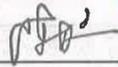
工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位在工程建设过程中,严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则。全过程工程由监理单位严格监督管理,整个建设过程符合基本建设程序要求。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位均能较好地履行各自的职责和义务,严格执行《工程建设强制性条文》和规范要求。勘察单位提供勘察成果与现场实际地质情况基本吻合,满足设计要求;设计单位能按时提供符合要求的施工图纸,对现场实际问题能及时进行处理并不发变更通知;施工单位组织有力,工程质量能满足设计和规范要求,对存在的个别问题能及时整改和完善;监理单位过程控制严格,巡视旁站平行检查结合得当,对工程质量缺陷跟踪处理及时,对工程质量的评估客观公正。

		分部工程名称	质量评定结果
分部 工程 质量 评定 情况		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：合格	
验收 结论	质量控制资料 核 查	共核查 项，符合要求的 项	项，需补充完整
		验收结论：资料齐全	
	观感质量 评 价	共抽查 项，“好”占 %，“一般”占 %，“差”占 %	
		验收结论：观感质量好	
论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 项，符合要求 项	
		共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	
		验收结论：合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	工程竣工验收检查中发现质量缺陷，施工单位已按要求进行整改，整改符合设计和规范要求。单位竣工验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	合格	项目负责人: 	建设单位(公章) 2020年12月22日
	合格	勘察负责人: 	勘察单位(公章) 2020年12月22日
	合格	设计负责人: 	设计单位(公章) 2020年12月22日
	合格	项目经理: 企业法人:	施工单位(公章) 2020年12月22日
	合格	总监理工程师: 	监理单位(公章) 2020年12月22日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			

1.12 单位工程质量竣工验收记录

1.12.1 单位工程质量竣工验收记录

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	贵州省工伤职业康 复医院	结构类型	剪力墙	建筑面积(m ²)	11912 0.53
施工单位	中铁二局集团有限 公司	技术负责人	胡光全	开工日期	2017.6.2
项目负责人	周斌	项目技术负责人	刘平	完工日期	2017.10.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合标准及设计规 定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质控资料齐全、完 善
3	功能检测	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	符合设计及规范规定要求, 验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2020年7月2日	(公章) 总监理工程师 2020年7月2日	(公章) 项目负责人 2020年7月2日	(公章) 项目负责人 2020年7月2日	(公章) 项目负责人 2020年7月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.3、坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段(深圳外国语学校(龙岗)
国际部永久校区新建工程二标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201700090007001

标段名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁二局集团有限公司

中标价: 62369.815918万元

中标工期: 576天

项目经理(总监): 罗忠



本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

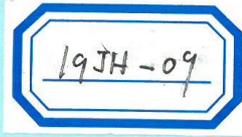
(签字或盖章):

日期: 2019-01-28

查验码: 7689247514411073

查验网址: www.szjsgy.com.cn

施工合同



副本

合同编号: SG-13347

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 中铁二局集团有限公司

局 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1) 一标段建设内容主要包括: 1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2) 二标段建设内容主要包括: 钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1) 地下部分: 桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2) 地上部分: 以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月1日;

计划竣工日期: 2020年8月30日;

合同工期总日历天数 576 天。

标准工期总日历天数 1035 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 44 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元壹角捌分 (¥ 623698159.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元肆角柒分 (¥ 16351533.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾伍元整 (¥ 33522875 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
地址：龙岗区清林中路教育综合大厦
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

经办人： 

开户银行：二局集团有限公司城北国际化学学校
(暂定名)新建工程二标段项目经理部
开户行：广发银行股份有限公司深圳金谷支行
帐号：9550880096134200229

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区 岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-7 0478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
附属工程	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	齐宇	中铁二局			
11	孙海	中铁二局			
12					
13	李元儿	中铁二局	项目经理	二	李元儿
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目经理	工程师	高夫辉
18	金非	中铁二局	项目总工	工程师	金非
19	于伟伟	中铁二局	工管部长	助工	于伟伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

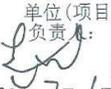
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓桐
29	董锦川	中铁二局	资料员	中级	董锦川
30	黄少强	中铁二局集团有限公司			黄少强
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	李松	中铁二局	工程师	中级	李松
33	孙春和	中铁二局	监督员	初级	孙春和
34	洪金亮	中铁二局集团有限公司	总监	工程师	洪金亮
35	袁刚	中铁二局集团有限公司	书记	工程师	袁刚
36	刘... 筑设计有限公司	深圳广联达	人		刘... 筑设计有限公司
38	冯... 设计院	深圳市高深研究院有限公司	投资类	高中	冯... 设计院
39	李... 设计院	设计院	暖通		李... 设计院
40	李... 设计院	设计院	结构		李... 设计院
41	李... 设计院	设计院	结构		李... 设计院
42	李... 设计院	联合创先设计院	给排水		李... 设计院
43	李... 设计院	中铁二局集团有限公司			李... 设计院
44	李... 设计院	中铁二局集团有限公司			李... 设计院
45	曹... 设计院	中铁二局集团有限公司			曹... 设计院
46	胡森峰	设计单位	智能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡... 设计院	联合创先设计院	给排水		胡... 设计院
49	曹... 设计院	设计院	景观		曹... 设计院
50	曹南宇	设计院	装修		曹南宇
51	李... 设计院	设计院	装修		李... 设计院
52	朱... 设计院	设计院	装修		朱... 设计院
53	阮... 设计院	设计院	建筑		阮... 设计院
54	李... 设计院	设计院	建筑		李... 设计院

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

 				
建设单位:	监理单位: 监理工程师:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	  (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日



业绩证明

业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于2019年2月1日开工建设，2020年7月16日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为6963.99万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月10日

1.4、平湖医院新建工程一标段
施工合同

副本

合同编号：SG-11430

深圳市建设工程施工合同



工程名称：平湖医院新建工程一标段

工程地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务局
中铁二局工程有限公司和

乙方：中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

2013年06月版

协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司

丙方：中铁二局股份有限公司

丙方和中国中铁股份有限公司联合体承建的“深圳北站交通枢纽工程”获得“2012-2013年度中国建筑鲁班奖”，并依据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函[2016]1263号）文件获得本工程的承包资格。

由于为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22号）文件精神，积极深化企业改革，中铁二局股份有限公司与丙方启动了重大资产重组，丙将名下的全部资产、负债、人员、业务等交由中铁二局工程有限公司整体接收，因此丙方不再具有工程施工管理的资质和能力，而中铁二局工程有限公司在全部接收原属丙方的人员、资产和资质条件后，其各项能力和资源条件与丙方原有条件完全相同。

参考深圳盛唐律师事务所的咨询意见，并借鉴深圳市建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市地铁集团有限公司等单位在处理相关项目施工主体由丙方变更为中铁二局工程有限公司事宜的做法，甲方同意由中铁二局工程有限公司代替丙方与中国中铁股份有限公司组建联合体，作为本合同的乙方。依据《关于确认深圳北站鲁班奖奖励工程主体单位的函》，组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

甲方作为发包人，行使本合同发包人的权利，并履行发包人的义务；乙方作为承包人，行使本合同承包人的权利，并履行承包人的义务；丙方对中铁二局工程公司的所有行为、责任和义务承担不可撤销连带担保责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

工程规模及特征： 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

资金来源： 政府财政 100%

二、工程承包范围

医技综合楼及行政急诊楼等工程，详见第一标段施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	临时施工变压器安装

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 临时施工变压器安装 _____

三、合同工期

开工日期: _____ 2017 年 1 月 1 日 (以监理通知之日为准) _____

竣工日期: _____ 2019 年 12 月 31 日 _____

合同工期总日历天数 _____ 1094 _____ 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

备注: (2018 年 9 月 30 日前主体外架全部拆除完, 其中 2018 年 10 月 1 日前门诊综合楼达到开业条件。)

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 捌亿零柒佰万元

(小写)： 80700 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 万元(不含规费及税金)，暂列金额
万元，暂估价 万元。

项目单价： 暂无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》(深建函[2016]1263号)
3. 联合承建工程项目协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。甲方定义为合同的发包人，乙方定义为合同的承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月17日

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区建设局备案后生效。

甲方（发包人）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：张之旺

乙方（承包人）：中铁二局工程有限公司和中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

组建联合体的主体单位为中铁二局工程有限公司。

账户名称：中铁二局工程有限公司

账号：51050188083609123456

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

丙方：中铁二局股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托代理人（签字）：邓元发

经办人：李琳琛

联合体协议书

中铁二局工程有限公司、中国中铁股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市平湖医院新建工程一标 施工。现就联合体施工事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司 为本联合体牵头人，中国中铁股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责与发包人进行联系和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各方应当共同与发包人签订合同，就实施项目向发包人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局工程有限公司承担本工程全部施工任务，中国中铁股份有限公司与中铁二局工程有限公司承担联合管理责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式六份，联合体成员各两份，随投标报名资料和投标文件装订各一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：邓元发

成员单位名称：中国中铁股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：李长进

____年____月____日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价 80700 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号		
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月30日	
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050 53	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司			
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘滔华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘滔华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勤岩土集团	负责人	工	潘志军
31	何维玲	总地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红	" " " "	电话工	工	朱红
33	丁丽	" " " "	副总设计师	工	丁丽
34	黄展阳	" " " "	结构负责人	工	黄展阳
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



业主证明

工程名称	平湖医院新建工程一标段		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	80700 万元		
工程概况	<p>工程规模: 本项目占地面积 56154.67 平方米, 建筑总面积 327730.10 平方米, 其中地上 210089.23 平方米, 地下 117640.87 平方米, 地下三层。</p> <p>本次承包范围: 一标段包括门急诊楼 (高 26.2 米, 5 层)、医技楼 (高 26.2 米, 5 层)、综合楼 (高 72.1 米, 17 层)、地下室等工程, 总建筑面积 170670.84 平方米, 地上 92120.54 平方米, 地下 78550.30 平方米。综合楼塔楼基础采用人工挖孔桩, 其余部位均采用筏板基础+抗浮锚杆形式; 主体结构为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。</p>		
开工时间	2017 年 4 月 1 日	竣工时间	2021 年 12 月 31 日
项目经理	钟 锋	土建副总工程师	刘皓川
项目总工	刘湄华	机电副总工程师	姜闻宇
安全总监	蒋生珠	项目 BIM 负责人	杜少腾
履约评价	<p>该单位在合同履行过程中认真履行职责, 精心组织施工, 其安全、质量、进度、文明施工均高标准满足要求。</p> <p>总体评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年 3 月 4 日</p>		



1.5、国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）
合同协议书

国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）
勘察-设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2018-121】

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司/
四川省地质工程勘察院/
四川省建筑设计研究院（联合体）

日期：二〇一八年四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁二局工程有限公司/四川省地质工程勘察院/四川省建筑设计研究院（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目勘察-设计-施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）

2. 工程地点：天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：天成管经审批[2018]11号

3. 资金来源：国家投资-政府投资

4. 工程内容：~~该项目规划总建筑面积约10万平方米，其中主要建设内容包括：都市农业重点实验室~~
建筑面积1.5万平方米、垂直农业展示中心建筑面积0.76万平方米、智慧农业研究中心建筑面积0.48万
平方米、博士后楼建筑面积1万平方米、研究生楼建筑面积0.6万平方米、院士工作站建筑面积0.3万平
方米、综合服务中心建筑面积1万平方米、食品营养与健康中心建筑面积1.6万平方米、生物安全综合楼
建筑面积2万平方米、生物质能源中心建筑面积1.2万平方米、室外总图工程及变配电设施等。

上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 勘察（含测量）工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、土石方测量、初勘、详勘、管探、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；

2.1.1 勘察（含测量）工作内容：

（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。

（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求编制

详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

(4) 补充勘察：根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲（含管探）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

2.2 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2.1 设计工作内容：

(1) 方案设计：按照现行技术标准要求在发包人提供的技术要求基础之上，展开方案设计，细化各空间建筑布局和功能规划设计，经发包人审核同意。

(2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(4) BIM 设计：建立 BIM 施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算；完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，为后期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见已标价清单及其编制说明。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：998 天

计划开工时间：2018 年 4 月 9 日，

计划竣工时间：2020 年 12 月 31 日；

缺陷责任期：24个月；

节点工期：1、三通一平工程：2018年9月；2、土石方工程：2018年12月；3、基础工程：2019年4月；4、主体工程：2019年8月；5、装饰装修及总平工程：2020年10月；6、竣工验收：2020年12月。

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写伍亿陆仟玖佰玖拾玖万柒仟叁佰贰拾柒元叁角陆分）（¥569997327.36元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额三部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）	569997327.36	10453500	2310000	557233827.36
2	小计	569997327.36	10453500	2310000	557233827.36

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为60%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价(含税)暂定金额为人民币(大写)贰佰叁拾壹万元(¥2310000元)。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量，和发包人委托的造价咨询单位审核通过的勘察费用进行结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）壹仟伍佰壹拾伍万元（¥15150000元）（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按总设计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 69%；

5.2.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ [（专业工程建设费/立项段工程建设费总额）×按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取费比例×工作量比例。

5.2.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟零肆拾伍万叁仟伍佰元（¥10453500元）。

5.2.7 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程建设费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）伍亿伍仟柒佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾柒元叁角陆分（¥557233827.36元），含暂列金额：（大写）肆仟捌佰零贰万肆仟捌佰壹拾陆元陆角肆分（¥48024816.64元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 在合同实施期间勘察、设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市天府新区签订。

十一、其他

1、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均可按子合同分别办理。

2、若承包人（若承包人为联合体时为联合体施工单位）的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区，则须在天府新区成都直管区成立分公司，且授权该分公司向发包人提供建筑服务，负责工程价款结算，并与发包人共同签订三方协议，并由该分公司向发包人开具增值税发票。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)

承包人：中铁二局工程有限公司（牵头人）
(盖章)

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）： [Signature]

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）： [Signature]

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

承包人：四川省地质工程勘察院（成员一）
(盖章)

承包人：四川省建筑设计研究院（成员二）
(盖章)

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）： [Signature]

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）： [Signature]

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：国家成都农业科技创新中心项目（创新核心区一期）

建设单位：成都天府新区建设投资有限公司

四川省建设厅制

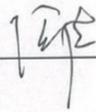
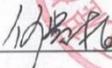
工 程 概 况	工程名称	国家成都农业科技中心项目(创新核心区一期)		工程地址	天府新区成都直管区成都科学城鹿溪智谷兴隆街道区域内
	建筑面积	104400m ²		结构类型	框架
	层数	地下2层、地上3~12层		总高	9.95~38.05m
	电梯	31台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年8月23日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	成都天府新区建设投资有限公司		监理单位	四川明清工程有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川省九兴建筑工程检测有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	刘德强	项目负责人		
		余力立	现场代表		
		代安明	安装负责人		
	监理单位	何贵林	总监理工程师		
		刘刚	土建监理工程师		
		雷国君	土建监理工程师		
		钟杰	安装监理工程师		
	施工单位	何志	项目负责人		
		赵清明	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	熊婧彤	项目总负责人		
		陈德盈	结构设计负责人		
		陈奎伊	建筑设计负责人		
		肖详	安装设计负责人		
	勘察单位	鲍志言	项目负责人		
		何邵林			
	相关单位				
监督机构					

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部位专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		电梯安装工程	合格
观感质量评价	观感质量共抽查 24 项，其中好的 20 项，一般 4 项，差 0 项，综合评价好。		
质量控制情况	共检查 46 项 其中符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5.本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

	 建设单位 项目负责人:  (公章) 2020年11月24日
	 勘察单位 勘察负责人:  (公章) 2020年11月26日
具备验收条件	 设计单位 设计负责人:  (公章) 2020年12月31日
项目负责人: 	 施工单位 (公章) 企业技术负责人:  (公章) 2020年12月31日
	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (公章) 2020年12月31日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

联合体协议

四、联合体协议书

中铁二局工程有限公司、四川省建筑设计研究院、四川省地质工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加国家成都农业科技中心项目（创新核心区一期）（项目名称）勘察-设计-施工总承包\标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二局工程有限公司（某成员单位名称）为中铁二局工程有限公司、四川省建筑设计研究院、四川省地质工程勘察院（联合体名称）牵头人。

2、联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体牵头人和联合体成员就该项目具有唯一性和排他性。

(2) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

(4) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和联合体成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带责任和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员开展合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体分工原则：中铁二局工程有限公司为联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、工程施工工作；四川省地质工程勘察院负责该项目的勘察工作；四川省建筑设计研究院负责该项目的设计工作。

(5) 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的费用按各自承担的工作量分摊。联合体牵头人及联合体成员单位应按照各自分工，分别与本项目业主方办理付款申请、工程款收取事项，并分别向本项目业主开具对应的增值税专用发票。

3、本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行

失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将该协议书送交业主。

4、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁二局工程有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：海申（签字或盖章）

成员单位名称：四川省建筑设计研究院（全称、盖单位章）

法定代表人：李纯（签字或盖章）

成员单位名称：四川省地质工程勘察院（全称、盖单位章）

法定代表人：泽安（签字或盖章）

.....

2018年4月4日

注：本协议书为联合体投标时适用，独立投标人投标时不需填报。联合体协议书约定的联合体牵头人名称即为投标人名称。联合体协议书中联合体成员数量可以按照投标人实际情况修改调整。

1.6、新兴中学等 8 个项目设计-施工总承包
合同协议书

新兴中学等 8 个项目设计-施工总承包/标段合同

【合同编号：TJ-SG-2018-377】

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（原名为中铁二局工程有限
公司）/成都市建筑设计研究院

日期：二〇一八年十月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（原名为中铁二局工程有限公司）/成都市建筑设计研究院（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴中学等 8 个项目设计-施工总承包/标段

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510164-82-03-293902-FGQB】第 0144 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：包含但不限于本项目房建工程及周边配套道路工程（如有）施工图设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。其中施工内容，主要包括教学综合楼，食堂及厨房，体育馆，报告厅，地下车库及配套用房，门卫室，室外运动场总平绿化等建筑工程，具体范围及内容详见清单编制说明；其中设计服务，主要包括建筑、结构、室外景观、室内装修、电气（强、弱电）、给排水、暖通、道路等专业工程施工图设计及后续服务工作。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.1.1 设计工作内容：

（1）施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算和工程建设费签约合同价取两者较低

值作为投资控制红线,施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算和工程建设费签约合同价取两者较低值对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(2) BIM设计:建立BIM施工图模型后,对相关的材料进行统计,在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算;完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作,向甲方提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容;进行项目的净高分析、空间分析等工作,并提供施工图优化建议,为后期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.2 施工范围及内容:

本项目所有工程的施工,包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容(除发包人另行委托的工作外)。具体范围及内容详见已标价清单及其编制说明。

3.为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数: 854 天

计划开工时间: 2018 年 9 月 30 日,

计划竣工时间: 2021 年 1 月 31 日;

缺陷责任期: 24 个月;

节点工期: 1) 沙河中学: 总工期2018年9月30日-2020年9月30日; 节点工期: 基础和土方工程, 2018年9月30日-2019年4月30日; 主体工程, 2019年5月1日-2019年11月30日; 装饰装修和安装工程, 2019年12月1日-2020年5月31日; 总平工程, 2020年6月1日-2020年8月31日; 综合验收和移交, 2020年9月1日-2020年9月30日。

2) 新兴中学: 总工期2018年9月30日-2020年9月30日; 节点工期: 基础和土方工程, 2018年9月30日-2019年4月30日; 主体工程, 2019年5月1日-2019年11月30日; 装饰装修和安装工程, 2019年12月1日-2020年5月31日; 总平工程, 2020年6月1日-2020年8月31日; 综合验收和移交, 2020年9月1日-2020年9月30日。

3) 天府九小: 总工期2018年9月30日-2020年3月31日 节点工期: 基础和土方工程, 2018年9月30日-2019年2月28日; 主体工程, 2019年3月1日-2019年7月31日; 装饰装修和安装工程, 2019年8月1日-2019年12月31日; 总平工程, 2020年1月1日-2020年2月28日; 综合验收

和移交，2020年3月1日-2020年3月31日。

4) 红豆小学：总工期2019年7月30日-2021年1月31日 节点工期：基础和土方工程，2019年7月30日-2019年12月31日；主体工程，2020年1月1日-2020年5月31日；装饰装修和安装工程，2020年6月1日-2020年10月31日；总平工程，2020年11月1日-2020年12月31日；综合验收和移交，2021年1月1日-2021年1月31日。

5) 鹤林小学：总工期2018年9月30日-2020年3月31日 节点工期：基础和土方工程，2018年9月30日-2019年2月28日；主体工程，2019年3月1日-2019年7月31日；装饰装修和安装工程，2019年8月1日-2019年12月31日；总平工程，2020年1月1日-2020年2月28日；综合验收和移交，2020年3月1日-2020年3月31日。

6) 鹤林幼儿园：总工期2018年9月30日-2019年9月30日 节点工期：基础和土方工程，2018年9月30日-2018年12月31日；主体工程，2019年1月1日-2019年3月31日；装饰装修和安装工程，2019年4月1日-2019年6月30日；总平工程，2019年7月1日-2019年8月31日；综合验收和移交，2019年9月1日-2019年9月30日。

7) 红豆幼儿园：总工期2018年9月30日-2019年9月30日 节点工期：基础和土方工程，2018年9月30日-2018年12月31日；主体工程，2019年1月1日-2019年3月31日；装饰装修和安装工程，2019年4月1日-2019年6月30日；总平工程，2019年7月1日-2019年8月31日；综合验收和移交，2019年9月1日-2019年9月30日。

8) 橡树林幼儿园：总工期2019年12月31日-2020年12月31日 节点工期：基础和土方工程，2019年12月31日-2020年3月31日；主体工程，2020年4月1日-2020年6月30日；装饰装修和安装工程，2020年7月1日-2020年9月30日；总平工程，2020年10月1日-2020年11月30日；综合验收和移交，2020年12月1日-2020年12月31日。

其他要求：在收到发包人提供的必要资料后，在45日历天内完成施工图设计（送审稿），并配合发包人完成施工图技术审查，在技术审查完成后15日历天内完成施工图设计（审定稿）。

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写）陆亿肆仟玖佰叁拾肆万贰仟叁佰贰拾肆元贰角（¥649342324.20元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	新兴中学等8个项目设计-施工总承包/标段	649342324.20	6378659.78	642963664.42
2	小计	649342324.20	6378659.78	642963664.42

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.1.3 工作量比例：施工图设计阶段的工作量比例依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）建筑与室外工程 II 级计取，施工图设计占比 55%；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成 BIM 相关工作，发包方则按总设计费的 15% 扣除相应费用。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 72%；

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= $\Sigma [(\text{专业工程建设费} / \text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} \times \text{工作量比例}$ 。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）陆佰叁拾柒万捌仟陆佰伍拾玖元柒角捌分（¥6378659.78元）。

5.1.7 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程建设费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）陆亿肆仟贰佰玖拾陆万叁仟陆佰陆拾肆元肆角贰分（¥642963664.42元），含暂列金额：（大写）伍仟叁佰贰拾万伍仟壹佰伍拾叁元伍角捌分（¥53205153.58元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.3 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月17日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均可按子合同分别办理。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。



发包人：成都天府新区建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：

Handwritten signature in red ink

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：



承包人：中铁二局集团有限公司(原名为中铁二局工程有限公司)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：

Handwritten signature '邓元发' in blue ink

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

日期：

承包人：成都市建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)：



开户银行：

帐号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同)：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其它构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其它技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人

竣工验收报告
鹤林小学

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告 ✓

(建筑工程)

工程名称 新兴丰字第812号—鹤林小学

建设单位 成都天奇新教育投资有限公司

成都市建设管理委员会制

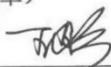
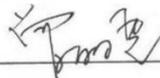
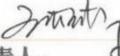
工程概况	工程名称	新兴中学第8个项目-崔林小学			
	工程地址	成都市天府新区成都直管区			
	建筑面积	22603 m ²	结构类型	框架	
	层数	地下1层 地上5层	总高	22.7 m	
	电梯	1 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2018.11.24.	竣工验收日期	2021.5.7	
	建设单位	成都高新教育投资有限公司	施工单位	中铁一局集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司	监理单位	四川建设项目管理有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院	质量监督机构	成都高新建设行政主管部门	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由成都高新教育投资有限公司 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收, <u>罗意</u> 为验收组组长, 下设 <u>土建、装饰</u> (水电安装、设备安装、消防系统) 两 个验收小组。				
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	罗意		项目负责人	
	监理单位	李安久		总监理工程师	51010624

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	王武斌	项目负责人-一级建造师	JZ00436735
	设 计 单 位	曾丽雯	项目负责人-一级注册建筑师	185101769
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人注册二级建造师(岩土)	AY105100637
相 关 单 位				
监 督 机 构				

竣工 验收 程序	<p>由建设单位组织工程竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程质量,由验收组对工程进行评定,由监理单位进行监督。</p>
工程 竣工 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>该建设单位是经过公开招标将该工程发包给具有相应资质等级单位,未肢解该工程施工图设计文件,是经审查批准的,在领取施工许可证前已办理质量监督手续未发现有过续承包或低于成本价竞标和任意压缩合理工期现象,是按工程竣工验收程序组织该工程竣工验收。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察、设计单位是依法取得资质等级并在资质等级许可范围内承揽工程,按工程建设强制性标准进行勘察、设计,无转包和违法分包,所承揽的工程勘察设计中签字齐全。 2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程,无转包或分包现象,资质条件和资质等级证书系统,有关人员具有相应资格和上岗证书。按工程合同约定履行技术批准手续,无擅自修改工程设计和偷换施工材料现象,并严格按照要求将建筑材料构配件进行检验,认真做好隐蔽工程质量和验收记录。 3. 监理单位资质等级许可范围内承揽监理业务,有关人员均具有相应资格证书和岗位证书,监理工程师按监理规范要求,从事巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量进行控制,严格把好验收关,在形成的验收记录上签字。

竣工 验收 内容	<p>工程设计和合同要求的工程工建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	/
		燃气	/
质量观感评分	应得 110 分 实得 97 分 观感得分率 88 %		
质量保证资料核查情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项	核查结果: 合格	
单位工程质量验收结论	本工程已按设计图和实施合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求的图纸要求及相关工程验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为合格工程。		

<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: </p>	 <p>建设单位 (公章)</p> <p>2024年5月7日</p>
<p>同意验收</p> <p>勘察负责人:</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p> <p>2024年5月7日 </p>
<p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>2024年5月7日</p>
<p>同意验收</p> <p>项目经理: </p> <p>企业技术负责人:  2024.5.7</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>2024年5月7日</p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>2024年5月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

鹤林幼儿园

208220

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告 ✓

(建筑工程)

工程名称 新兴中学等8个项目-鹤林幼儿园

建设单位 成都天府新建设投资有限公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	新兴中学等8个项目-锦城幼儿园			
	工程地址	四川省成都市天府新区成都直管区			
	建筑面积	5839.72 m ²	结构类型	框架	
	层数	地下1层 地上3层	总高	13 m	
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2018.11.24	竣工验收日期	2020.6.24	
	建设单位	成都天府新区建设投资有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司	监理单位	四川元丰建设监理有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由 <u>成都天府新区建设投资有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收, <u>罗意</u> 为验收组组长, 下设 <u>土建、装饰</u> <u>(水电安装、设备安装、消防系统)</u> 个验收小组。				
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	胡亮		项目负责人	
		罗意			
	监理单位	李安久		总监理工程师 注册监理工程师	51010624

竣 工 验 收 组 组 成 情 况	施 工 单 位	王武斌	项目负责人 一级建造师	JZ00436735
	设 计 单 位	曾用霞	项目负责人 一级注册建造师	185101749
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人 注册土木工程师(岩土)	AY105100627
相 关 单 位				
监 督 机 构				

竣工验收程序	<p>由建设单位组织工程竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况,审阅建设勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程质量,由验收组对该工程进行评定,由质量监督站进行监督。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况: 该建设单位是经过公开招标,将该工程全包括有相应资质等级的单位,未肢解。该工程施工图设计文件是经审查批准的,在领取施工许可证前已办理质量监督手续,未发现 有迫使承包方以低于成本价格竞标和任意压缩合理工期现象,是按工程竣工验收程序组织 该工程竣工验收。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察、设计单位是依法取得资质等级并在资质等级许可范围内承揽工程,按工程建设强制性标准进行勘察、设计,无转包或违法分包所承揽的工程勘察、设计文件签字齐全。 2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程,无转包或违法分包现象,质量责任制和质量保证体系健全,有关人员具有相应的资格和上岗证书,按工程设计图纸和施工技术标准施工,无擅自修改工程设计和技术材料现象,并严格按照要求将建筑构配件进行检验,认真做好隐蔽工程质量和工程验收记录。 3. 监理单位在资质等级许可范围内承揽监理业务,有关人员具有相应资格和上岗证书,监理工程师按监理规范要求,从旁站、施工巡视及平行检查等方式对工程质量进行控制,严格按照验收标准验收每道工序,在形成的验收记录上签字。

竣工 验收 内容	<p>工程设计及合同要求的工程施工、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	/
		门窗	合格
		采暖卫生	/
		燃气	/
质量 观感 评分	应得 12 分 实得 9.2 分 观感得分率 83.3 %		
质量 保证 资料 核查 情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果:合格		
单位 工程 质量 验收 结论	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致认为本工程评定为合格工程。		

项目负责人: 	 建设单位 (公章) 2020年6月24日
勘察负责人: 	 勘察单位 (公章) 2020年6月24日
设计负责人:  根据验收规范及设计图纸要求	 设计单位 (公章) 2020年6月24日
项目经理:  企业技术负责人: 	 施工单位 (公章) 2020年6月24日
总监理工程师: 	 监理单位 (公章) 2020年6月24日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

20182220

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告 ✓

(建筑工程)

工程名称 新兴小学等项目-红豆幼儿园

建设单位 成都高新教育投资有限公司

成都市建设管理委员会制

工 程 概 况	工程名称	新六丰等8个项目-红豆幼儿园			
	工程地址	四川省成都市天府新区成都直管区			
	建筑面积	7100 m ²	结构类型	框剪	
	层数	地下1层 地上3层	总高	12.6 m	
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2018.11.04	竣工验收日期	2020.7.1	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组 组织形式	由 <u>成都天府新区教育投资有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收, <u>罗嘉</u> 为验收组组长, 下设 <u>土建、装饰</u> <u>(水电安装、设备安装、给排水)</u> 等 <u>3</u> 个验收小组。				
验 收 组 成 员 情 况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建 设 单 位	<u>罗嘉</u>		<u>项目负责人</u>	
	监 理 单 位	<u>李海文</u>		<u>总监理工程师</u>	<u>注册监理工程师 51010624</u>

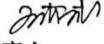
竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	王斌斌	项目负责人-一级建造师	T200436735
	设 计 单 位	曾丽雯	项目负责人-一级注册建筑师	18501749
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人-注册土木工程师(岩土)	AT105100637
相 关 单 位				
监 督 机 构				

竣工验收程序	<p>由建设单位组织工程竣工验收。监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和强制性标准的情况。审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料，实地查验工程质量，由验收组对该工程进行评定。由监理单位进行监督。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>该建设单位是经过公开招标，将该工程发包给有相应资质等级的单位。未用肢解、该工程竣工验收文件是经审查批准的。在领取施工许可证前已办过质量监督手续。发现所有施工单位均于竞争性招标和任资格审查合格。是竣工验收合格。因此该工程竣工验收。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位是依法取得资质等级并在资质等级许可范围内承揽工程。按照工程建设强制性标准进行勘察。无转包或违法分包所承揽的工程。勘察文件、登记齐全。 2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程。无转包或违法分包现象。质量保证体系健全，有关管理人员有相应的资质证书。按照设计图纸和技术标准施工。无擅自修改设计文件和偷换绝材料现象。并有权对进场建筑材料、构配件进行检查，认真做好隐蔽工程验收记录。 3. 监理单位在资质等级许可范围内承揽监理业务，有关管理人员有相应资格证书和岗位证书。监理单位按照监理规范要求，从旁站、巡视及平行检查等方式对工程进行控制。及时收集整理工程资料。在形成工程记录上签字。

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防、新风室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收记录

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程 质量 评定 情况		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	/
		门窗	合格
		采暖卫生	/
		燃气	/
	工 程 验 收 结 论	质量 观感 评分	应得 112 分 实得 92.7 分 观感得分率 82.76%
质量 保证 资料 核查 情况		共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果：合格	
单位 工程 质量 验收 结论		本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求，设计图纸要求及有关工程验收标准，各项功能均满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。	

项目负责人: 	 建设单位 (公章) 2020年7月1日
勘察负责人: 	 勘察单位 (公章) 2020年7月1日
设计负责人:  根据给定的地质勘察图设计	 设计单位 (公章) 2020年7月1日
项目经理:  企业技术负责人:	 施工单位 (公章) 2020年7月1日
总监理工程师: 	 监理单位 (公章) 2020年7月1日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 新兴中学新建项目-沙河中学

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

成都市建设管理委员会制

工程概况	工程名称	新兴中学等项目-沙河中学			
	工程地址	四川省成都市天府新区成都直管区			
	建筑面积	2945.14 m ²	结构类型	框架	
	层数	地下1层 地上5层	总高	21.3 m	
	电梯	2 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2018.11.24.	竣工验收日期	2021.4.9	
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司	监理单位	四川丰源项目管理有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。			
验收组织形式	由 <u>成都天府新区投资集团有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收， <u>罗意</u> 为验收组组长，下设 <u>土建、装饰</u> (水电安装、设备安装、消防系统) 等 <u>两</u> 个验收小组。				
验收组成情况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建设单位	罗意		项目负责人	
	监理单位	袁仕文		总监理工程师/注册监理工程师	证号1010624

竣 工 验 收 组 组 成 情 况	施 工 单 位	王武斌	项目负责人-一级建造师	J200636735
	设 计 单 位	曾丽雯	项目负责人-一级注册建筑师	185101769
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人-注册工程师(岩土)	AY105100637
	相 关 单 位			
	监 督 机 构			

竣工验收程序

由建设单位组织工程竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况,审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程质量,由验收组对工程进行评定,由质监站进行监督。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况:

该建设单位是经过公开招标,将该工程发包给有资质等级单位,未办竣工工程,施工图设计文件是经过审查批准的,在领取施工许可证前已办,理质量监督手续,未发现有不使承包力或低于成本价竞标和任意压缩工期现象,是按工程竣工验收程序组织竣工验收。

对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

1. 勘察、设计单位是依法取得资质等级并在等级许可范围内承揽工程,按工程建设中强制性标准进行勘察、设计,无转包或违法分包,所承揽的工程,勘察、设计文件,签字齐全。

2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程,无转包或分包现象,质量责任制和保证体系健全,有关人员具有相应资格和证书,按工程设计图纸和施工技术批准施工,无擅自修改工程和偷换施工材料现象,并严格按照要求将建筑材料构配件进行检验,认真做好隐蔽工程质量验收记录。

3. 监理单位资质等级许可范围内承揽监理业务,有关人员均有相应资格证书和岗位证书,监理工程师按监理规范要求从旁站、施工巡视及平行检查等方式对工程质量进行控制,严格按照验收标准验收每道工序,在形成的验收记录上签字。

竣工验收内容	<p>工程设计和合同要求的工程. 土建装饰 水电安装 设备调试及消防系统. 室内环境检测等所有工程内容.</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况:</p> <p>档案及有关资料完整. 检查合格.</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件.</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格.</p>
	<p>室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格.</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

项目负责人:

同安

建设单位



2021年4月9日

同安

勘察负责人:



2021年4月9日

按合同约定的设计文件

设计负责人:

同安

设计单位



2021年4月9日

同安

项目经理:

同安

企业技术负责人:

同安

施工单位



2021年4月9日

总监理工程师:

同安

监理单位



2021年4月9日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

天府九小

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 新兴中学等学校项目-天府九小

建设单位 成都天府新区教育投资有限公司

成都市建设管理委员会制

工 程 概 况	工程名称	新兴中学等8个项目一无存办			
	工程地址	四川省成都市天府新区回都直管区			
	建筑面积	16782 m ²	结构类型	框架	
	层数	地下1层 地上5层	总高	21.15 m	
	电梯	2 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2018.11.24	竣工验收日期	2021.4.30	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司	施工单位	中铁三局集团有限公司	
	勘察单位	中冶天科勘察研究院有限公司	监理单位	四川天建建设项目管理有限公司	
	设计单位	成都市建筑设计研究院	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容情况	设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。				
验收组织形式	由 <u>成都天府新区教育投资有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收, _____ 为验收组组长, 下设 <u>土建、装饰</u> _____ (水电安装、设备安装、消防系统) 等 _____ 个验收小组。				
验 收 组 组 成 情 况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注
	建 设 单 位	李强		项目负责人	
	监 理 单 位	李安久		总监理工程师/注册监理工程师	51010624
		郭平		总监理工程师代表	川建工培 (16)8622号
		唐进		监理员	川建工培 (16)8972号
周国怀			专业监理工程师	川建工培 (16)9305号	

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	王武斌	项目负责人.一级建造师	J2.00436734
		陈进	守门员	川建字(2017)0006310
	设 计 单 位	曾丽雯	项目负责人.一级注册建造师	185101749
		朱燕	建造师	
		朱果	结构设计师	
		海迪	给排水设计师	
		强保	电气设计师	
		刘伟	暖通设计师	
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人.注册工程师(岩土)	AY105100637
	相 关 单 位			
监 督 机 构				

竣工验收程序	<p>由建设单位组织工程竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,审阅建设勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程质量,由验收组对该工程进行评定,由质监站进行监督。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>该建设单位是经过公开招标将该工程发包给有相应资质等级单位,未用转包,该工程施工图设计文件是经审查批准的,在领取施工许可证前已办理质量监督手续,未发现有不使承包费低于成本价竞标和任意压缩合理工期现象,是按工程竣工验收程序组织该工程竣工验收。</p>
工程竣工验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察设计单位是依法取得资质等级并在资质等级的许可范围内承揽工程,按工程建设强制性标准进行勘察、设计,无转包或违法分包所承担的工程勘察、设计文件签字齐全。 2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程,无转包或违法分包现象,质量管理制度和质量保证体系健全,有关人员具有相应资格和上岗证书,按工程设计图纸和施工技术批准施工,无擅自修改工程设计和偷换施工材料现象,并严格按照要求将建筑材料、构配件进行检验,认真做好隐蔽工程质量验收记录。 3. 监理单位资质等级许可范围内承揽监理业务,有关人员均有相应资格证和岗位证书,监理工程师按监理规范要求,从旁站施工巡视及平行检查等方式对工程质量进行控制,严格按验收标准验收每道工序,在形成的竣工记录上签字。

竣工 验收 内容	<p>工程设计和合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
竣 工 验 收 条 件	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
及 检 查 情 况	<p>室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	/
		燃气	/
结 论	质量 观感 评分	应得 10 分 实得 97 分 观感得分率 88 %	
质量 保证 资料 核查 情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项	核查结果：合格	
单位 工程 质量 验收 结论	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求及设计图纸要求。有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。		

同意验收

项目负责人: 罗伦

建设单位 (公章)

2021年4月30日

同意验收

勘察负责人:



勘察单位 (公章)

2021年4月30日

同意验收

设计负责人: 李阳



设计单位 (公章)

2021年4月30日

同意验收

项目经理: 王超
企业技术负责人: 王超 2021.4.30 年 月 日

施工单位 (公章)

同意验收

总监理工程师: 杨



监理单位 (公章)

2021年4月30日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

成都市建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 新兴中学项目-新兴中学

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

成都市建设管理委员会制

工 程	工程名称	新兴中学等8个项目-新兴中学				
	工程地址	四川省成都市天府新区成都直管区				
	建筑面积	26550 m ²	结构类型	框架		
	层数	地下1层 地上5层	总高	21.25 m		
	电梯	2 台	自动扶梯	1 台		
	概 况	开工日期	2018.12.28	竣工验收日期	2021.6.16	
建设单位		成都天府新区投资集团有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司		
勘察单位		中冶成都勘察研究院有限公司	监理单位	四川丰源项目管理咨询有限公司		
设计单位		成都市建筑设计研究院	质量监督机构			
工程完成设计与合同所约定内容情况		设计与合同所约定内容已 <u>全部</u> 完成。				
验收组 组织形式		由 <u>成都天府新区投资集团有限公司</u> 单位项目 <u>负责人</u> 组织该工程竣工验收， <u>罗俊</u> 为验收组组长，下设 <u>土建、装饰</u> <u>(水电安装、设备安装、消防系统)</u> 等 <u>3</u> 个验收小组。				
验 收 组 组 成 情 况	单位	成员名单	专业	职称(职务)	备注	
	建 设 单 位	<u>罗俊</u>			项目负责人	
	监 理 单 位	<u>袁安久</u>			总监理工程师、注册监理工程师	51010624
		<u>洪绪才</u>			工程师	51012823

竣 工 验 收 组 成 情 况	施 工 单 位	王武斌	项目负责人.一级建造师	T200436735	
		陈进	安全员	陕建(2017)0006710	
	设 计 单 位	曾丽霞	项目负责人.一级注册建筑师	185101749	
		彭浩			
		叶鹏			
		王好知			
		刘杰			
		刘伟			
	勘 察 单 位	王建立	项目负责人.注册岩土工程师	AY105100637	
相 关 单 位					
监 督 机 构					

竣 工 验 收 程 序	<p>由建设单位组织工程竣工验收,监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料,实地查验工程质量,由验收组对工程进行评定,由质监站进行监督。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>该建设单位是经过公开招标将该工程发包给有资质等级单位,未解除该工程施工图设计文件是经过审查批准的,在领取施工许可证前已办理质量监督手续,未发现迫使承包方以低于成本价竞标和任意压缩工期现象,是按工程竣工验收程序组织该工程竣工验收。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>1. 勘察、设计单位是依法取得资质等级并在等级许可范围内承揽工程,按工程建设中强制性标准进行勘察、设计,无转包或违法分包,所承担的工程,勘察、设计文件,签字齐全。</p> <p>2. 施工单位是依法取得资质等级并在许可范围内承揽工程,无转包或分包现象,质量责任制和质量保证体系健全,有关人员具有相关资格上岗证书,按工程设计图纸和施工技术批准施工,无擅自修改工程和偷换施工材料现象,并严格按照要求将建筑材料构配件进行检查,认真做好隐蔽工程的质量验收记录。</p> <p>3. 监理单位资质等级许可范围内承揽监理业务,有关人员均有相应资格证书和上岗证书,监理工程师按监理规范要求从旁站、施工巡视及平行检查等方式对工程质量进行控制,严格按照验收标准验收每道工序,在形成的验收记录上签字。</p>

竣工验收内容	<p>工程设计和合同要求的工程. 建筑装饰. 水电安装. 设备调试及消防系统. 室内环境检测等所有工程内容.</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的审查情况:</p> <p>档案及有关资料完整, 检查合格.</p>
	<p>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件.</p>
	<p>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格.</p>
	<p>室内环境检测情况:</p> <p>委托检测单位专项检测文件, 合格.</p>
	<p>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础	合格
		主体结构	合格
		建筑装饰、装修	合格
		建筑屋面	合格
		建筑给水、排水	合格
		建筑电气	合格
		智能建筑	合格
		通风与空调	合格
		电梯、自动扶梯	合格
		门窗	合格
		采暖卫生	/
		燃气	/
质量 观感 评分	应得 110 分 实得 95.5 分 观感得分率 87 %		
质量 保证 资料 核查 情况	共核查 15 项 其中符合要求 15 项 经鉴定符合要求 15 项 核查结果：合格		
单位 工程 质量 验收 结论	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同需求及设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用需求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。		

同意接收

项目负责人:

[Handwritten signature]



同意接收

勘察负责人:

[Handwritten signature]



同意接收

设计负责人:

[Handwritten signature]



同意接收

项目经理:

[Handwritten signature]

企业技术负责人:

[Handwritten signature]



同意接收

总监理工程师:

[Handwritten signature]



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。

业绩证明

业绩证明

新兴中学等 8 个项目设计-施工总承包项目由中铁二局集团有限公司(原名为中铁二局工程有限公司)/成都市建筑设计研究院联合体中标,成都市建筑设计研究院负责设计,中铁二局集团有限公司负责施工。

本项目建设内容包含八个学校的设计与施工,总建筑面积约 13.7 万平方米,具体为:新兴中学 26563.95 平方米,最大单体建筑为教学综合楼 18703.02 平方米、沙河中学 31181 平方米,最大单体建筑为教学综合楼 22663.45 平方米、鹤林小学 23854.99 平方米,最大单体建筑为教学综合楼 23795.49 平方米、红豆小学约 1.8 万平方米、天府九小 18391.81 平方米、橡树林幼儿园约 7500 平方米、鹤林幼儿园 6009.18 平方米、红豆幼儿园 7181.69 平方米。

其中施工内容主要包括教学综合楼,食堂及配套用房,门卫室,室外运动场总平绿化等建筑工程。本工程执行绿色建筑二星级标准及装配式建筑装配率 30%的标准。

合同总价:649342324.2 元,其中建安费为 642963664.42 元。

工期 854 日历天,开竣工时间:2018 年 11 月 24 日~2021 年 6 月 16 日。

项目经理(项目负责人):王武斌(证书编号:川 151151623205)。

特此证明。

成都天府新区建设投资有限公司

2021 年 11 月 9 日

1.7、中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工
 中标通知书

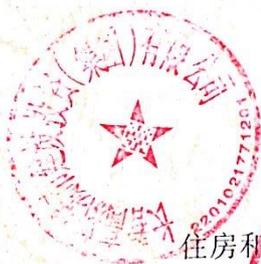
中标通知书

招标项目编号	JTJT-2020-JKSPCY-001		
中标单位名称	牵头人：中铁二局集团有限公司 联合体成员：中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司		
中标工程名称	中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工		
中标工程地点	中韩国际示范区内	建设单位	长春高新城市建设投资(集团)有限公司
开标日期	2020年8月28日	招标方式	公开招标
项目经理	邹天海	资质等级	建筑施工总承包特级 建筑行业(建筑工程)设计乙级
项目概况	项目用地面积284887.00m ² ,建筑面积275388.42m ² ,项目总投资:130267.82万元。		
中标价格	设计部分:折扣系数0.67 施工部分:折扣系数0.964		
中标工期	设计周期满足工程施工设计计划要求,具体日期按合同约定为准 施工计划周期:以合同建设工期为准(验收通过,交付使用)		
质量标准	工程设计标准:符合国家及省市关于设计相关规范标准 工程施工质量标准:符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程		
中标工程范围	按招标人要求完成本项目设计、施工等工程EPC总承包的全部工程内容		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内,依法签订合同;签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(盖章)	采购代理机构(章)		
法定代表人(章)	法定代表人(章)		
			
2020年09月04日	2020年09月04日		

GF-2011-0216

合同编号：JTJT-2020-JKSPCY-001

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部



国家工商行政管理总局



制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

联合体成员：中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工

1.2 工程批准、核准或备案文号：

1.3 工程内容及规模：项目计划投资：130267.82 万元。项目用地面积 284887.00 m²，建筑面积 275388.42 m²，主要建设内容包括试验工厂、孵化工厂、创新（研发）中心、检测认证中心、综合服务中心、食品展示中心、智能仓储用房、职工宿舍等（最终以实际设计为准）。

1.4 工程所在省市详细地址：中韩（长春）国际合作示范区内，四家子河以西，香江大街以北，聚德大街以东，丙二十四路以南。

1.5 工程承包范围：按招标人要求完成本项目设计、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

发包人提供设计所需的基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据；承包人负责完成本项目建筑设计方案。

3. 主要日期

3.1 设计开工日期：

3.2 施工开工日期：2020 年 9 月 10 日

3.3 工程竣工日期：2021 年 12 月 31 日

4. 工程质量标准

4.1 工程设计质量标准：工程设计质量达到合格标准。

4.1.1 符合现行国家及吉林省、长春市地方颁布的现行各个专业有关规范和标准、技术措施及规定。

4.1.2 符合本项目规划、功能及发包人的要求。

4.1.3 符合建设部施工图设计文件编制深度。承包人提交设计成果的深度必须满足国家及项目所在地的相关规范及深度要求。设计文件质量标准必须符合国家及地方设计规范相关规定,达到合格标准。

4.1.4 设计成果文件必需经审查单位审核合格,同时经发包人书面确认,并且设计成果需要满足发包人的存档、审查和实施的需要。

4.1.5 设计合理使用年限为国家标准年限。

4.2 工程质量标准:工程质量达到合格标准。

4.2.1 工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及电子与智能化工程等本项目涉及到的相关行业质量标准、验收标准的合格工程,各项技术参数不得低于国家规范要求,符合图纸设计要求(含说明书及设计变更)。

4.2.2 本项目的实施过程和成果须符合国家及项目所在地现行的相关规范和标准(国标与地标均有的,优先执行地标),须达到或优于招投标文件(招标项目编号:JTJT-2020-JKSPCY-001)有关的工程质量和技术标准要求。在完成本项目过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范等,则承包人需要采用新的标准或规范等。如何采用新的标准或规范施工、验收按照国家或有关部门的规定进行。

4.2.3 承包人应保证本项目所使用的产品设备是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的,并完全符合发包人使用要求。承包人应保证其在正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有优质的性能。产品设备质量标准需要达到原厂质量标准,同时按国家标准执行,质量达到合格标准。

4.2.4 本项目按照现行国家行业相关标准、规范要求(以国家有关部门颁布的最新文件为准)进行实施、验收,满足发包人使用要求。本项目招标文件、投标文件作为本合同的有效组成部分,其质量和技术的要求和承诺同时作为本合同项目验收的依据。承包人所提供项目成果质量与运营维护服务须等同于或优于招标文件要求及投标文件承诺,质量达到合格标准。

4.2.5 本项目包含的房建、市政及管网、园林绿化、弱电智能等工程的合理使用年限为国家规定年限。

5. 合同价格和付款货币

5.1 合同暂定额: 本合同暂定额为人民币壹拾壹亿零壹佰壹拾肆万整(¥110114万元),其中设计暂定合同额为柒佰捌拾柒万壹仟柒佰陆拾叁(¥787.1763万元)。此暂定额不作为本工程付款和结算的依据。最终合同价格的确定,详见专用条款14.1.1。

5.2 合同价格形式：固定单价。

5.3 付款货币：人民币。

5.4 付款形式：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

6. 定义与解释

6.1 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

法定代表人（盖章）：邢超越

工商注册住所：吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

企业组织机构代码：91220101571109958Y

法定代表人：

电 话：0431-81187013

电子邮箱：

开户银行：建行长春朝阳支行

账 号：22001860300055014404

联合体牵头人（公章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人（盖章）：李强

工商注册住所：四川省成都市金牛区通锦路16号

企业组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

法定代表人：

电 话：028-86442521

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

联合体成员（公章）：中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司

法定代表人（盖章）：张影

工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区北远达大街 4166 号 2 号楼

企业组织机构代码：912201017262574627

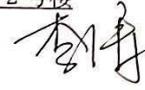
法定代表人：

电 话：0431-82531778

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春新区支行

账 号：4200223109000012992



合同订立时间：2020 年 9 月 9 日

合同订立地点：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

(3) 暂估价最终以发包人审定的价格为准。

13.7.3 风险范围及风险范围以外合同价款调整方法

(1) 合同价款中包括的风险范围：

发包人承担由省造价管理机构等根据法律、法规、规章或有关政策出台导致的税金、规费、人工发生变化做出的政策性调整。

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

本合同的暂定额为人民币壹拾壹亿零壹佰壹拾肆万整（¥110114 万元），其中设计暂定合同额为柒佰捌拾柒万壹仟柒佰陆拾叁（¥787.1763 万元）。最终合同的价格按照以下原则计算。

1、设计费

(1) 中标折扣系数 0.67。中标报价是包含按照招标文件的要求提供方案设计、初步设计、施工图设计及项目设计概算编制；针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场服务等全过程内设计服务所需的全部费用。

(2) 工程设计收费=工程设计收费基准价*中标折扣系数；

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费；

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

工程设计收费基价按照计费额分档定额计费方法计算收费；

设计费合同价中的计费额为设计概算中的建安工程费；

设计费结算价中的计费额为经审计部门确认后的建安工程费。设计费结算价中的计费额为结算确认后的建安工程费。

(3) 在合同实施期间，其中标折扣系数保持不变，不因设计成本变动而做任何调整。

设计费的结算：以承包人实际完成的设计内容和实际完成的设计工作量（此设计工作内容和设计工作量需经审查机构审核合格并经发包人确认），依据本条款（1）、（2）、

(3) 计算出最终设计费。

(4) 其他服务收费：国家有收费规定的，按照规定执行；国家没有收费规定的，由发包人与承包人协商确定。

3、工程建安费：中标折扣系数 0.964。

(1) 本工程采取清单计价方式，结算清单报价由中标施工单位依据施工图纸及《建

设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、吉林省定额(2019)，以及吉林省、长春市造价管理部门颁布的人工、机械、材料调差文件编制计价文件。

工程量清单编制：

1) 结算时，承包人按发包人确定的竣工图及实际施工方案编制工程量清单及清单报价，发包人审核。

2) 人工费、机械费按省、市造价部门发布的施工期年度价格信息及结算文件进行调整。

3) 本工程采用造价信息调整价格差额法允许调整的材料：

房建工程：钢材、水泥、商品混凝土、木材、电线、电缆、砂石、预制管桩、砌体、商品砂浆、保温材料及防水卷材，其他材料不允许调差。

道路排水工程：钢材、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、白灰、水稳、碎石、管材、山皮石，其他材料不允许调差。

工程结算时，按甲方及监理确认的年度形象进度，分年度计算。材料价计取原则：以长春市城乡建设委员会长春市发展和改革委员会长春市财政局联合发布的年度结算文件中的长春市建设工程材料综合单价为终期价格（只发布上下半年时按上下半年平均值计取），没有发布综合价格的，参照吉林省建设工程造价信息网上发布的材料价格、市场价（吉林省建设工程造价信息网上未发布的材料价格）或发包人审定的材料价格为终期价格。另地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询公司市场询价确定综合单价，地热工程计价方式为单价包干方式。上述允许调整的终期材料价作为结算材料价，计价文件不再计取风险费。

4) 计日工及单价：如施工过程中发生该项费用，待项目结算时经发包人审核确认后计入。

5) 措施项目：按照经发包人确认并拟实施的施工组织设计的相关内容计取。

6) 土方运距及试验桩、送桩（如果有）等施工图纸无设计的内容，暂以经发包人确认并拟实施的施工组织设计的相关内容计取，结算时以现场实际发生并经发包人确认后计入结算价款。

(2) 结算时根据实际发生量（承包人结算书中的工程量应以建设单位、监理单位、设计单位确认，上报发包人并经审计部门审定后的工程量为准），由发包人对工程结算进行审核，最终以发包人对工程结算的审核结果和相关审计部门审计值为准。

(3) 非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出，经发包人及审计部门审定后执行。

联合体协议书

(三) 联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。（牵头人应当向招标人提交由所有联合体成员加盖公章并经法定代表人签字的授权书，明确联合体牵头人所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。）

响应内容：联合体牵头人中铁二局集团有限公司代表联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司负责中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工（项目名称）投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。联合体牵头人中铁二局集团有限公司所做任何意思表示，对联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司构成约束。

3、联合体全体成员应在本协议书中承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

响应内容：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）在此承诺：招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人中铁二局集团有限公司所发出的任何指示及文件，均视为向联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司发出，并对全体成员产生约束。

4、本协议书中应明确，经联合体各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，联合体协议需明确收取合同价款的主体。

响应内容：经中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）为收取工程款的主体，中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）为收取设计费的主体。联合体成员向招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）提交付款申请时，需经过联合体牵头人审核确认，并由联合体牵头人

统一将付款申请提交发包人进行审核。

5、联合体全体成员应在本协议书中承诺，联合体成员在本项目中各自承担的责任：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

响应内容：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）在此承诺：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由联合体牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

6、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

7、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）承担工程安全质量、进度安排等与本项目工程施工相关的所有工作；中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）承担与本项目工程设计相关的所有工作。

8、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：1、本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、非联合体投标的，不需要填写联合体协议书。

3、依据法律规定及本项目招标文件之要求，投标人必须完整的、实质性的响应第2、3、4、5条的全部内容，否则投标人的投标将被否决。

4、后附所有联合体成员对联合体牵头人的授权书，需加盖公章并经法定代表人签字。

牵头人名称：中铁二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

成员一名称：中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

2020年8月20日

业主单位更名

准予变更登记通知书

(长市中韩市监)登记内变字[2021]第600010号

中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司:

经审查,提交的中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司
的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	长春高新城市建设投资(集团)有限公司	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	中韩(长春)国际合作示范区财政局(国有资产监督管理委员会)	机关法人登记证 11220100MB1B657700
	建信资本管理有限责任公司	企业法人营业执照(公司)010000000119367



中韩(长春)国际
合作示范区分局

2021年01月15日

中韩（长春）国际合作示范区发展改革局文件

中韩发改审批字（2021）20号



关于同意中韩（长春）国际合作示范区 健康食品产业园项目变更项目 法人单位名称的批复

中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司：

你单位《关于申请中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目调整项目法人单位名称的请示》收悉。经研究，原则同意中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目法人单位名称由长春高新城市建设投资（集团）有限公司变更为中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司，其余内容不变。

请将此文与《关于中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目可行性研究报告的批复》（批复文号：长新发改参

【2020】38号)合并使用。

中韩(长春)国际合作示范区发展改革局



2021年2月5日

中韩(长春)国际合作示范区发展改革局

2021年2月5日印发

(共印5份)

项目经理变更

项目经理更换申请表

施工单位	中铁二局集团有限公司	资质证书编号	D151064251
工程名称	中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园		
工程地址	中韩国际示范区内，四家子河以西，香江大街以北	开工时间	2020.9.4
项目经理情况	调换前	项目经理情况	调换后
项目经理姓名	邹天海	项目经理姓名	陈铁军
项目经理身份证号码	51082419720301141X	项目经理身份证号码	510123197602090018
资质证书号码	00242959	资质证书号码	00733346
资质类型等级	一级建造师	资质类型等级	一级建造师
变更原因	由于项目经理邹天海职位升迁的原因，无法按合同履约。		
监理单位意见	 监理单位（盖章） 年 月 日		
建设单位意见	 建设单位（盖章） 年 月 日		
主管部门意见	主管单位（盖章） 年 月 日		

附：本表一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、备案各一份。



长春高新城市建设投资（集团）有限公司

工作联系函

编号：CCGXJT-JZ-002

主送单位：中铁二局集团有限公司

抄送：吉林建院工程建设监理咨询有限公司

抄报：

摘要：关于中铁二局更换项目经理批复事宜联系函

性质：通知 建议 备忘 联系 其它

关于中铁二局更换项目经理批复事宜

经我司审核，同意贵司将中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目经理邹天海变更为陈铁军，请收悉！

顺颂

商祺

长春高新城市建设投资（集团）有限公司

2020年11月07日



工程竣工验收报告

工程名称 中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目

建设单位（公章） 中韩（长春）国际合作示范区

长荣城市建设投资（集团）有限公司

验收日期 2023-3-1

一、工程概况:

工程名称	中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目		
监督编号	2201752301160101-ZJ-001	结构类型	见附件
建设规模	见附件	工程类别	见附件
工程造价	110114 万元	层数	见附件
工程地址	中韩丙六街以西,聚德大街以东,中韩丙二十五路以北,中韩丙二十四路以南	开工日期	2020.9.10
施工许可证号	220175202301180101	验收日期	2023.3.11 2023.2.14
监督单位	中韩(长春)国际合作示范区住房保障和城乡建设局建设工程质量安全监督站		
建设单位	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司	项目 负 责 人	乔宇
勘察单位	吉林建筑大学勘测有限公司		王振东
设计单位	中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司		柳大江
施工单位	中铁二局集团有限公司		陈铁军
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		曹庆田
检测单位	长春市恒瑞建材检测有限公司		季红
施工总承包单位	中铁二局集团有限公司		陈铁军

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
乔宇	王凯、柳大江、张冬、王欣、王振东、曹庆田、李建军、陈铁军、唐海洋、罗磊、王成杰、王卫卫	陈磊、冯丽娇、于汪洋、王昌盛	曲洪亮、乔芳、王远幸、徐洋洋	



三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、参加建设各方均能按工程合同完成任务。
- 2、参加建设各方均能严格执行法律、法规和工程强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求。
- 3、参加建设各方的工程档案资料齐全。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定合格。
- 5、质监站及验收各方未提出需返工处理项目。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
 该工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：    

勘察单位： 

设计单位：    

施工单位：    

监理单位：    

<p>建设单位（公章）  项目负责人：  2023年3月1日</p>	<p>施工单位（公章）  项目经理：  2023年3月1日</p>
--	---

<p>勘察单位（公章）  项目负责人：  2023年3月1日</p>	<p>设计单位（公章）  项目负责人：  2023年3月1日</p>
<p>监理单位（公章）  总监理工程师：  2023年3月1日</p>	

附件

项目名称：中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园

序号	单位工程名称	建筑规模 (m ²)	层数	结构类型	工程类别
1	1#、6#、14#、17#标准厂房	14715.32	地上4层	框架	工建
2	2#、5#、13#、16#标准厂房	24151.76	地上2/4层	框架	工建
3	3#、4#、12#、15#标准厂房	8206.84	地上3层	框架	工建
4	18#、19#、20#、21#、32#、34#、 36#、39#、55#、56#标准厂房	55387.62	地上1/2层	钢结构	工建
5	23#、25#、29#、31#、42#、45#、 47#、50#、53#标准厂房	32995.65	地上3层	框架	工建
6	24#、26#、27#、30#、43#、46#、 48#、49#、51标准厂房	47176.92	地上3/4层	框架	工建
7	22#、28#、44#动力站房	3118.08	地上1层，地下 1层	框架	公建
8	52#动力站房	458.24	地上1层	框架	公建
9	37#、40#仓库	7802.36	地上1层	钢结构	公建
10	38#低温冷库	4026.8	地上1层	钢结构	公建
11	41#常温冷库	4011.48	地上1层	钢结构	公建
12	54#污水处理站	2887.25	地上1层，地下 1层	框架	公建
13	57#、58#倒班宿舍	14792.28	地上5层	框架	公建
14	7#综合服务中心	19721.88	地上8层	框架	公建
15	8#展示中心	6773.95	地上3层	框架	公建
16	9#检测中心	19791.86	地上7层，地下 1层	框架	公建
17	10#、11#连廊	997.6	地上3层	框架	公建
18	59#、60#、61#、62#、63#、68# 门卫	54	地上1层	框架	公建
19	D1#地下室	8474.18	地下1层	框架	公建
	合计	275544.07			

注：建筑规模、层数、工程类别按照“施工许可证”填写，结构类型按照实际填写。

1.8、天润·御园

中标通知书

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

根据 天润·御园二期施工总包 邀约文件和对您单位的在建项目考察以及商务谈判，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标邀约单位。

请贵司自接到本通知书后 3 日内指派投标授权人携带本通知书到 湛江市遂溪县农林路 168 与 广东嘉冠房地产开发有限公司 按邀约文件内容与贵公司签订合同，并安排进场事宜。

合同暂定金额：¥600000000.00 元（陆亿元）

合同签订及进场施工事宜联系人：宋亚雄

联系电话：13871128166

此致



邀约人：广东嘉冠房地产开发有限公司



日期：2018 年 6 月 28 日

施工合同

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东嘉冠房地产开发有限公司

承包人：（全称）中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天润·御园

工程地点：湛江市遂溪县农林路 168 号

工程规模：总建筑面积约 192888.85 m²，其中地下室 54903.86 m²。1~5 号楼及 12~19 号楼为 17/ 18 层的商住楼（共 13 个 栋号）；21~35 号楼为联排别墅（共 15 个 栋号）；地下室（两层），20 号楼为会所（共 1 个 栋号）。

结构形式：桩基础、钢筋混凝土框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：地字第 440823201700128

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

工程承包范围按招标文件提供的施工图、有关资料、说明和相关标准、规范所涉及的内容，范围包括天润·御园的全部工程（即 1~5 号楼及 12~19 号楼为 17/ 18 层的商住楼共 13 个 栋号；21~35 号楼为联排别墅共 15 个 栋号；地下室两层，20 号楼为会所共 1 个 栋号），具体的施工范围以施工图所示的相关建筑工程（含地基与基础工程、基坑支护工程）、装饰工程、安装工程（含强弱电、人防、暖通、给排水、防雷等）、室外总坪工程（绿化由发包人直接发包）以及电梯安装及城市配套工程配合工作，以发包人确定工程内容和设计文件为准。

三、承包方式

（1）根据发包人提供的工程施工图、施工图说明、相关资料及说明，由承包人工程对材料、施工、质量、工期、安全生产、文明施工进行承包。并按合同约定要求和国家现行有关工程施工质量验收规范和标准进行施工。

(2) 禁止转包，禁止违法分包。如确需分包的工程，承包人须经发包人审批同意，分包人必须具备相应的专业工程施工资质；如按行业管理需业主指定分包的工程，分包人必须具备相应的专业工程施工资质。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数为：600 日历天。

合同签订之日起第15天（日历天）为合同工期计算开始日期。计划2018年12月30日地下室结构封顶且确保地下室设备房结构完成，开工至地下室封顶总工期150天。若合同实际开工日期迟于2018年7月30日，地下室结构封顶工期以150天总工期为准相应顺延。

竣工日期以总工程竣工验收通过、承包人完成办理工程竣工验收备案并向发包人备案文件的日期为实际竣工日。即为合同工期结束日期。

五、质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验收达到合格。

六、合同价款

合同总价（大写）：暂定陆亿元人民币（具体数额以双方签认的竣工结算金额为准），（小写）：¥60000 万元。其中：

不含税合同总价：（人民币）伍亿肆仟伍佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元伍角，
¥545454545.5元；

增值税：（人民币）伍仟肆佰伍拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元陆角，¥54545454.5元；增
增值税税率：10%。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 与本合同有关的其他文件。

八、词语含义

除在本合同第三部分《专用条款》第 1 条有定义外，本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、本合同之《协议书》、《通用条款》、《专用条款》及本合同附件的所有细节均视为为发包人承包人双方所理解和确认，双方保证严格履行本合同各条款之规定，确保项目圆满完成。

十二、合同生效

订立合同时间：2018年6月28日

订立合同地点：湛江市遂溪县。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

合同的份数：正本两份，发包人和承包人各一份；副本十份，其中发包人五份，承包人五份。

发包人：（公章）

地址：湛江市遂溪县农林路168号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0759-7799199

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司遂溪县支行

帐号：4462 8001 0400 30835

邮政编码：524300

电子邮箱：

承包人：（公章）

地址：成都市金牛区通锦路16号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86449959

传真：

开户银行：建行成都铁道支行

帐号：5105 0188 0836 0912 3456

邮政编码：610031

电子邮箱：

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：
1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
 3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
 4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

中铁二局工程有限公司,

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天润·御园二期

验收日期：2021年5月26日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天润·御园二期			
工程地点	遂溪县遂城镇农林路168号	建筑面积	190944.99m ²	工程造价 60000万元
结构类型	框剪结构及框架结构	层数	地上：17~18层 地下：1~2层	
施工许可证号	440823201809210101	监理许可证号	E144005923-8/8	
开工日期	2018年9月28日	验收日期	2021年5月26日	
监督单位	遂溪县建筑工程质量监督站	监督编号	2018-09-004	
建设单位	广东嘉冠房地产开发有限公司			
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院			
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
总包单位	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广东建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	廉江市建筑工程施工图设计文件审查中心			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋亚雄
副组长	谢景才
组员	莫森、杨敏燕、何江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何江	何小萍、杨随新、肖杰、蒙伟锡、梁东华、谢景才、宋亚雄、杨敏燕、何江、刘韬
建筑设备安装工程	肖杰	靳鸿宇、蒙伟锡、龙其周、李磊、陈伟程、杨敏燕、吴贵波、彭汗林
工程质控资料	张鹏飞	张鹏飞、杨鸿英、刘家成、宋超帆、梁东华、黎琪琨、许嘉辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江	广州市城市规划勘测设计研究院		高级工程师	何江
2					
3	莫森	湛江粤西地质工程勘察院	项目负责人		莫森
4					
5	何江	中铁二局集团有限公司	项目负责人		何江
6					
7	宋亚雄	广东嘉冠房地产开发有限公司	项目负责人		宋亚雄
8					
9	谢景才	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢景才
10					
11	肖杰	中铁二局集团有限公司	技术负责人		肖杰
12					
13	李磊	中铁二局集团有限公司	工程师		李磊
14					
15	杨鸿葵	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		杨鸿葵
16					
17	刘家成	广东嘉冠房地产开发有限公司	工程师		刘家成
18					
19	何江	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		何江
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 宋亚雄 2021年5月26日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2021年5月26日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何江 2021年5月26日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年5月26日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2021年5月26日</p>
---	--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.9、中铁青岛世界博览城6号地块南地块总承包工程一标段（南地块南区1-15#楼，1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）

(1) 中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

根据中铁青岛西海岸博览城6号地块南地块工程施工总承包（一标段）招标文件和你单位于2020年7月1日提交的投标文件，经评标委员会评审，中铁置业集团有限公司招评标领导小组批准，确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	中铁青岛西海岸博览城6号地块南地块工程施工总承包（一标段）	建筑面积	约140214m ²
建设地点	位于青岛市西海岸新区，西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路		
中标价格	¥394346374.00元 大写：叁亿玖仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰柒拾肆元整		
中标工程范围	中铁青岛世界博览城G#地块南地块南区（1-15#楼，1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）设计图纸范围内施工总承包工程。		
工期	总工期不超过21个月	计划开工日期	以开工令为准
		计划竣工日期	2022年6月20日
备注	本中标通知书由发包人填写，一式肆份，建设单位叁份，中标人壹份。		

本中标通知书经发包人盖章后发出。请在接到本中标通知书后30个日历天内，主动联系发包人签订工程承包合同。逾期未签订合同者，按自动放弃中标处理。

建设单位：（盖章）



日期： 2020年7月3日

(2) 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：中铁青岛世界博览城项目6号地块南地块总承包工程一标段（南地块南区1-15#楼，1#商业楼、1#办公楼及其对应的车库部分）。

2、工程地点：西侧为三沙路，东侧为上海东路，北侧为相公山路，南侧为盛海路。

3、工程立项批准文号：2020-370211-70-03-000012。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：工程施工总承包。

6、工程承包范围：

6.1 本工程招标范围包括但不限于：施工图纸所示的土建、装饰、安装以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容（不仅限于下列），具体内容详见图纸及工程量清单。

6.1.1 土建工程：包含部分基础工程、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等；

6.1.2 装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（户内精装修如有，由发包人单独发包）。

6.1.3 电气工程：（1）小区站部分：各楼座电表箱出线接线及以后的全部工作内容；（2）物业站部分：物业站出线接线及以后的全部工作内容。（3）毛坯交付标准的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.1.4 通风工程：包含管道及末端的通风系统的全部内容。

6.1.5 给水部分：分户水表以后管道及给水系统末端的全部内容。

6.1.6 排水部分：建筑物外墙外1.5m至户内排水系统末端的全部内容。

6.1.7预留预埋：发包人直接发包工程和专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件（套管）、暗配管、接线盒、及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容。

6.2相关界面划分

6.2.1土建部分：包含部分基础工程（以及垫层之后的降排水工程）、部分土石方回填工程、主体结构、二次结构、屋面工程、防水、保温隔热、钢构件、外墙涂料、外墙砖石、烟道、散水、防火门安装、栏杆安装等；

6.2.2装饰工程：地库、主楼公共区域及户内一般初装修工程，外立面装饰工程（精装修如有由发包人单独发包）。

6.2.3电气部分：（1）小区站部分：供电公司施工至各楼电表箱（含表箱），各楼座电表箱出线接线及以后由总包负责；（2）物业站部分，物业站部分电力公司施工至物业变配电室（含室内设备），物业站出线接线及以后由总包负责；（3）毛坯交付标准的开关、面板、灯具由总包采购安装；精装修交付标准的开关、面板、灯具由精装修单位采购安装。

6.2.4给水系统：给水公司施工至分户水表（包含水表），表后为总包负责（含对接）；

6.2.5排水系统：雨污水公司施工从室外至建筑物外墙外1.5m（含连接），外墙1.5m至户内部分由总包负责。

6.2.6暖通工程系统：供热公司施工至分户热力计量表（热力计量表由热力公司负责施工），分户热力计量表后的由采暖专业分包单位负责（含对接）。

6.3发包人直接发包工程及专业分包工程

6.3.1 发包人直接发包工程：以下专业工程由发包人直接发包并与专业承包人签定专业工程合同，合同价款虽然不计入总承包的合同价款内，但纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。

序号	专业工程名称	发包人直接发包工程（万元）			备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率(%)	总承包管理、配合服务费	
1	大型土石方工程（含室外回填）	702	3%	21.06	
2	桩基础及基坑支护工程	1468	3%	44.04	
3	采暖工程	681	3%	20.43	

4	门窗工程	718	3%	21.54	
5	太阳能工程	375 (设备 300 安装 75)	3%	2.25	
6	电梯工程	1134 (设备 690 安装 454)	3%	13.62	

6.3.2 专业分包工程：下述专业分包工程以暂估价形式计入总承包人的合同价内，施工过程中，发包人、总承包人采用二次招标方式共同确定专业分包人，由总承包人与其签订施工合同，纳入总承包人管理范围，总承包人应当按照合同文件约定的内容提供相应的管理、配合和服务。具体操作详见 70.1 专用条款。

序号	专业工程名称	专业分包工程 (万元)		总承包管理、配合费率 (%)	备注
		取费基数	总承包管理、配合服务费率 (%)		
1	消防工程	1330	3%	39.9	
2	弱电及智能化工程	511	3%	15.33	

发包人有权根据实际情况的需要调整承包人的工程内容，包括但不限于增加或减少工程范围，发包人应以书面通知明确，承包人不得拒绝或提出任何索赔。

二、合同工期

序号	节点项目	一标段
		总工期不超过 20 个月
1	开工 (包括前期工程)	以开工令为准
2	基础±0.00 (主楼)	2020 年 9 月 20 日
3	达到预售条件 (主楼 1/3)	2020 年 10 月 20 日
4	主体结构封顶	2021 年 3 月 10 日
5	室内粗 (精) 装修完成	2021 年 12 月 31 日
6	室外管网完成	2022 年 1 月 10 日
7	市政道路及景观绿化完成	2022 年 3 月 30 日
8	竣工备案	2022 年 5 月 31 日

节点工期根据最终确定的实际开工日期按以上工期推算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

四、合同价款

1、签约合同价为：

合同总价（含增值税）：¥394346374元人民币（大写）叁亿玖仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰柒拾肆元整；

1.1 不含税价款：¥361785664.22元；

1.2 增值税税率：9%；增值税：¥32560709.78元

本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格应相应调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充协议；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、合同专用条款；
- 6、招标文件及其补充文件；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附表；
- 9、标准规范及有关技术说明；
- 10、图纸；
- 11、往来信函、纪要、备忘等；
- 12、其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年 7月6日 签订。

十、签订地点

本合同在中铁青岛世界博览城展示中心一层第一会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账号：

社会信用代码：

承包人：

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账号：

社会信用代码：

(3) 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号0211202101120101HG			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期			
2021		年 12 月 01 日	
全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: http://www.sdjsgov.cn/syzj			

建设单位	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 6#地块南地块 (四期)		
建设地址	三沙路东、东佳路西、盛海路北		
建设规模	139829.85 m ²	合同价格	39434 万元
勘察单位	青岛捷利达地理信息集团有限公司		
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	青岛建通洁源集团有限公司		
建设单位项目负责人	文建华	勘察单位项目负责人	张永生
设计单位项目负责人	褚玉亮	施工单位项目负责人	郑晓华
总监理工程师	刘术伟	合同工期	624 天
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SF 0084838

(4) 竣工验收证明材料

建设工程竣工验收备案表

黄建竣备字第2022045(新)号

建设单位名称	青岛中铁西海岸投资发展有限公司		
工程名称	中铁青岛世界博览城 6#地块南地块四期(人防除外)		
工程地址	三沙路东、东佳路西、盛海路北	建筑面积(m ²) (或规模)	125321.11m ²
工程造价	39434 万元	结构类型	框架剪力墙结构
工程性质	房屋建筑	质量监督 登记编号	青(新)0532-21-040
施工图审查 合格书编号	第 F2021050011 号	施工许可证 编号	370211202103120 1QMHG
开工日期	2020 年 7 月 8 日	竣工验收日期	2022.11.30
勘察单位名称	青岛捷利达地理信息集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	姓名: 褚玉亮 注册编号: 37010990000000000000 有效期至: 至 2023 年 6 月	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛建通浩源集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛海洋高新区管理委员会规划建设(应急管理)部		



<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张永生</p> <p>注册号: 3702775-AY00</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>	<p>现场地质与勘察报告相符, 地基承载力符合设计要求。</p> <p>项目负责人:  (公章)</p>
<p>意见</p>	<p>2022年 11月 30日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 褚玉亮</p> <p>注册号: 3701088-006</p> <p>有效期: 至2023年</p>	<p>工程符合设计文件要求, 同意验收。</p> <p>项目负责人:  (公章)</p>
<p>意见</p>	<p>2022年 11月 30日</p>
<p>施工 验收 意见</p>	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。</p> <p>项目经理:  (公章)</p> <p>2022年 11月 30日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2022年 11月 30日</p>
<p>建设单位 意见</p>	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2022年 11月 30日</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2022年 11月 30日收讫, 文件齐全。</p> <p>中铁世界博览城6#地块南地块旧期(1#办公楼除外)</p> <p>经办人签字:  (公章)</p> <p>2022年 11月 30日</p>

1.10、孝感望度山月（北地块）施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSI-202006FI-065004001

中铁二局集团有限公司：

你方于2020年12月17日所递交的望度山月孝感望度山月（北地块）施工总承包工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：297543898.48元

工期：660日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：秦辉虎

技术负责人/总工程师：周文峰

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北联孝地产有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标代理：(盖单位章)

法定代表人签字：



2020年12月25日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北联孝地产有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感望度山月（北地块）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：孝感望度山月（北地块）施工总承包工程。

2.工程地点：湖北省孝感市高新区。

3.工程立项批准文号：2019-420900-70-03-034942。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：孝感望度山月（北地块）施工总承包工程红线内用地面积 30069.47 m²，规划总建筑面积 106836.69 m²，计容积率建筑面积 83981.09 m²，不计容积率建筑面积 22855.60 m²，建筑密度 17.74%，容积率 2.8，居住户数 530 户，示范区景观绿化面积 3481m²，园建面积 2389m²。本项目共八栋高层 1#-3#、5#-9#，商业（售楼部）三栋 20-1#、20-2#、20-3#，会客厅一栋 21#，配电房三栋 P5#、P6#、P7#，及地下室。

6.工程承包范围和界面

由北京森磊源建筑规划设计有限公司设计的《望度山月（北地块）施工图纸》（日期 2020.09.16，版次 S1.0）；武汉市人防建筑设计研究院有限公司设计的《望度山月（北地块）人防图纸》（日期 2020.09.25，版本 A 版）；武汉地质工程勘察院设计的《望度山月（北地块）基坑支护图纸》（日期 2020.09.10，版本号 A1）；SED 新西林景观国际设计的《孝感望度山月项目示范区景观图纸》（日期 2020.11.12）；由无锡轻大建筑设计研究院有限公司设计的《孝感望度山月项目售楼部精装修图纸》（日期 2020.10.22）；由北京森磊源建筑规划设计有限公司设计的《示范区总图给排水图纸》（日期 2020.09.22）（详招标图纸）范围内的所有内容，包括但不限于：

土建部分：大型土石方（含土石方开挖外运及回填）、桩基、基坑支护、基础、主体结构、砌筑、屋面、粗装饰装修、保温、防水等。

安装部分：室内给水系统、室内污水系统、室内雨水/空调冷凝水系统、太阳能系统、

强电系统、照明系统、防雷接地系统、消防工程、通风及防排烟工程、人防工程、弱电预留预埋、空调预留套管制作安装、室内精装修预留预埋等。

专业工程：入户门、防火门/防火窗、铝合金门窗（包含单元门）、栏杆及百叶、外墙涂料、装饰保温一体板、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚、电梯采购及安装工程、金属屋面、公区装修工程（不含楼梯间装修）、会客厅装修工程、精装地库工程、看房通道工程。

示范区景观：（1）绿化工程：包含设计图纸中乔木、灌木、地被苗木用地整理、种植、支护及养护（不含红线外停车场处绿化工程）。（2）园建工程：设计图纸内所有的园路铺装、消防基层、活动场地、构筑物、景墙、挡墙、水景、景石、地库出入口饰面装饰、红线外3米宽盲道、中心水景台阶面装饰；不包含小品家具、红线外沥青道路、红线外停车场。（3）安装工程：设计图纸内所有的水电安装工程（不含小区红线外停车场处安装工程），包括路灯、庭院灯、草坪灯、装饰灯带、排水系统、喷灌系统等。给水部分：从水表开始计算（含水表）至末端所有设备；照明范围：电气部分从配电箱进线开始计算（含配电箱）。排水部分：设计图纸内所有的排水工程。（4）市政给排水工程：示范区雨水、污水管网。

售楼部精装修：（1）装饰工程：包含设计图纸中以东房、西房、南房、北房为划分的室内地面工程、天棚工程、墙面工程、门窗工程、其他工程（含书柜、酒吧柜、镜子、隔断等）以及措施项目。（2）安装给排水工程：室内给水工程从户内土建总包预留给水点开始计算至末端所有用水设备，含管道敷设、设备采购及安装；室内排水从总包三通预留点计算至末端用水设备；包括各用水设备与土建总包单位预留的给排水接口连接。（3）安装电气工程：负责强电箱内总开以后元器件、线路埋管、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、射灯、吸顶灯、灯带等）的供应及安装；艺术类灯具不在本次范围内。（4）空调工程：图纸范围内空调及新风系统所有设备的采购及安装、管道敷设连接、镀锌风管、风口、电气及控制系统等。

对于以暂估价计入招标工程量清单的专业工程，根据专用条款10.7【暂估价】的规定执行，具体以发包人意见为准。

发承包双方同意上述公开招标及合同备案范围内的各项工程全部纳入承包人现场管理，承包人对招标围内所有工程的进度、质量、安全管理等承担总承包管理及连带责任。公招范围内的所有工程均纳入承包人办理竣工验收备案的范围。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月18日（具体开工日期以开工令或发包人场地移交的时间为准）。

计划竣工日期：2022年12月10日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟捌佰玖拾捌元肆角捌分（¥297543898.48元）；本合同采用一般计税方法，此合同价为含税价，其中不含增值税价格为人民币（大写）贰亿柒仟贰佰玖拾柒万陆仟零伍拾叁元陆角伍分（¥272976053.65元），增值税率为9%，增值税额为人民币（大写）贰仟肆佰伍拾陆万柒仟捌佰肆拾肆元捌角叁分（¥24567844.83元）。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）伍佰柒拾万零肆仟伍佰伍拾柒元叁角玖分（¥5704557.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）伍仟捌佰玖拾肆万玖仟贰佰零玖元陆角柒分（¥58949209.67元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万元整（¥21250000.00元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）捌佰柒拾万零叁仟零柒拾壹元整（¥8703071.00元）。暂列金的所有权为发包人。

合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测（含第三方检测）、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：秦辉虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 承包人承诺函（如有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 招标文件（含招标图纸、招标文件补充文件、答疑文件等）；
- (9) 施工图纸和设计变更；
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

除前述解释顺序外，如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但招投标过程文件就同一事项对承包人要求更为严格的，以招投标过程文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的，以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，使用招投标过程文件的规定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市江夏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，双各执伍份（一正四副）。

十四、其他

1.授权代表签字的，必须提供法人代表的授权委托书。

2.合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

(此页无正文)



委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：



委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

(3) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420900202012300101

项目代码: 2019-420900-10-03-034942
环节编码: 4209992012300002-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证机关

发证日期 2020年12月30日

建设单位	湖北联孝地产有限公司		
工程名称	御度山月(北地块)		
建设地址	[Redacted]		
建设规模	106836.69	合同价格	29754.39万元
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		
设计单位	北京森淼源建筑规划设计有限公司		
施工单位	中建一局集团有限公司		
监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	徐海滨	设计单位项目负责人	郭青
施工单位项目负责人	秦辉虎	总监理工程师	朱建国
合同工期	660天		
备注	技术负责人: 周文峰; 安全员: 蔡珠亮; 施工员: 洪明; 质量员: 郭有海; 材料员: 柯涛		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故终止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收证明材料

备案编号: 422201/A-2022-071

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

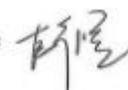
工程名称: 望度山月(北地块) 1#、2#、3#、5#、6#、
7#、8#、9#楼 20#楼、公厕、21#会客厅,
P5、P6、P7 配电房及地下室工程

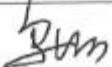
建设单位: 湖北联孝地产有限公司



湖北省建设厅制

<—>

工程名称	望度山月（北地块）1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼、20#楼、公厕、1#套表井、15、16、17、P7 配电房及地下车库		工程地址	孝感市黄香路与崇文路交汇处	
工程规模	106718.16 m ² 29754.39 (万元)	工程类别	商住	结构类型	框架、剪力墙
规划许可证号	建字第 A20-09-005 号	施工许可证或开工报告号	420999201230002-SX-001	监督注册号	420999201230002-ZJ-001
开工日期	2020 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2022 年 10 月 26 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位：湖北联孝地产有限公司				彭锐	18995611322
勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司			甲级	徐海滨	18008636212
设计单位：北京森磊源建筑规划设计有限公司			甲级	郭青	15927371081
施工单位：中铁二局集团有限公司			贰级	秦辉虎	18781075637
监理单位：武汉方正工程建设项目管理有限公司			甲级	黄庆华	15072111958
监督机构：孝感市建筑工程质量安全服务中心				詹海东	13907290355
<p>本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p>					
建设单位：				负责人： 	
		报送时间：		2022 年 11 月 23 日	

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、备案表 2、工程竣工验收报告 3、消防验收报告 4、建设工程规划验收证明 5、监督报告		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>“望溪湖(北地块)1#、2#、5#、6#、7#、8#、9#楼、20#楼、公厕、21#会客B、P5、P6、P7 配电房及地下室工程”项目资料基本齐全，符合备案条件，同意备案。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">  </p>		
备案机构负责人		备案经手人	陈爱玲 

公司资产重组及企业名称变更的相关证明文件

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。
特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报，加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通，协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知！



抄送：国务院派驻总公司监事会，股份公司总部各部门，纪委、工会、
团委。

— 2 —

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》（中铁程财〔2016〕32 号）收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》（国资发产权〔2009〕124 号）等有关规定，经研究，现就中铁二局股份有限公司（以下简称股份公司）资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下：

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后，股份公司总股本不超过 235472.9734 万股，其中：中国中铁股份有限公司（SS）持有 40998.5253 万股，占总股本比例不低于 17.41%；中铁二局集团有限公司（SS）持有 70162.0295 万股，占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定，正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016年4月29日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

— 2 —

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 投标人拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒲江红	性别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511122197503038817	手机号码	13556858081
参加工作时间	1994.7		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		川 1512013201313014			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	坂田北国际化学 校(暂定名)新建 工程二标段	二标段包括:钟楼、图书馆、 小剧场、6-12 年级教学楼、 高年级科学实验中心、男、 女学生宿舍楼、体育馆、运 动场、教职工宿舍楼等。建 筑面积 92000 m ² 。	2019.2.1- 2020.7.16	已完	合格
中国雄安集团 城市发展投资 有限公司	容西片区安置房 (包含配套设施) 及配套支线市政 基础设施项目施 工总承包 B1 标段	总建筑面积约 83.78 万平方 米, 其中地上建筑面积约 54.12 万平方米, 地下建筑 面积约 29.67 万平方米	2021.2.2- 2023.2.13	已完	合格

项目经理相关证件





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒲江红
Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年3月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee 工程高级评审委员会
评审通过时间 2010年9月
Date of Approval

证书编号 G3402004515
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



使用有效期: 2024年09月18日
2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲江红

性别: 男

出生日期: 1975年03月03日

注册编号: 川1512013201313014

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲江红

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3008060

姓 名：蒲江红

性 别：男

出生年月：1975年03月03日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年04月22日

有效 期：2024年04月01日 至 2027年04月21日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲江红 社保电脑号：600202827 身份证号码：511122197503038817 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1524.3	508.1	1	25405	127.03	25405	83.84	2360	16.52	7.08
2023	11	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1524.3	508.1	1	25405	127.03	25405	83.84	2360	16.52	7.08
2023	12	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1524.3	508.1	1	25405	127.03	25405	83.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	83.84	25405	203.24	50.81
2024	02	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	83.84	25405	203.24	50.81
2024	03	30136336	25405.0	3810.75	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	167.67	25405	203.24	50.81
2024	04	30136336	25405.0	4064.8	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	167.67	25405	203.24	50.81
2024	05	30136336	25405.0	4064.8	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	167.67	25405	203.24	50.81
2024	06	30136336	25405.0	4064.8	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	167.67	25405	203.24	50.81
2024	07	30136336	25405.0	4064.8	2032.4	1	25405	1270.25	508.1	1	25405	127.03	25405	167.67	25405	203.24	50.81
2024	08	30136336	20995.0	*3359.2	*1679.6	1	20995	1049.75	419.9	1	20995	104.98	20995	*188.96	20995	*167.55	*41.99
2024	09	30136336	20995.0	3359.2	1679.6	1	20995	1049.75	419.9	1	20995	104.98	20995	188.96	20995	167.55	41.99
2024	10	30136336	20995.0	*3359.2	*1679.6	1	20995	1049.75	419.9	1	20995	104.98	20995	*188.96	20995	*167.55	*41.99
2024	11	30136336	20995.0	*3359.2	*1679.6	1	20995	1049.75	419.9	1	20995	104.98	20995	*188.96	20995	*167.55	*41.99
合计				52560.5	27042.4			17663.65	6760.6			1690.22					544.87



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626967e50c91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30136336 中铁二局集团有限公司深圳分公司



业绩一：坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440307201700090007001

标段名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中铁二局集团有限公司

中标价：62369.815918万元

中标工期：576天

项目经理(总监)：罗忠



本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

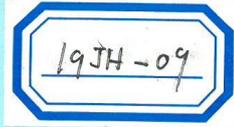
(签字或盖章)：

日期：2019-01-28

查验码：7689247514411073

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同



合同编号: SG-13347

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 中铁二局集团有限公司

局 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1) 一标段建设内容主要包括:1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2) 二标段建设内容主要包括:钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1) 地下部分:桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2) 地上部分:以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日；

计划竣工日期：2020年8月30日；

合同工期总日历天数 576 天。

标准工期总日历天数 1035 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 44 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元壹角捌分 (¥ 623698159.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元肆角柒分 (¥ 16351533.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾伍元整 (¥ 33522875 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张之伟
组织机构代码：
地址：龙岗区清林中路教育综合大厦
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 邓元发
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

经办人：蓝淑林

开户银行：二局集团有限公司深圳国际化学学校
(暂定名)新建工程二标段项目经理部
账号：广发银行股份有限公司深圳金谷支行
帐号：9550880096134200229

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区 岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-7 0478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
附属工程	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	齐子	中铁二局			
11	孙伟	中铁二局			
12					
13	李元儿	中铁二局	项目经理	高级工程师	李元儿
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目经理	工程师	高夫辉
18	金非	中铁二局	项目总监	工程师	金非
19	于伟佳	中铁二局	工部部长	助理	于伟佳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

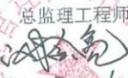
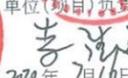
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓桐
29	董锦川	中铁二局	资料员	中级	董锦川
30	黄少国	中铁二局集团有限公司			黄少国
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	胡松	中铁二局	工程师	中级	胡松
33	孙爱和	监理单位	监理员	初级	孙爱和
34	洪金亮	怡和工程管理咨询有限公司	总包	工程师	洪金亮
35	袁刚	怡和工程管理咨询有限公司	总包	工程师	袁刚
36	刘洪	深圳中联联合设计	设计师	中级	刘洪
37		设计院有限公司	人		
38	周志忠	深圳市勘察研究院有限公司	勘察员	中级	周志忠
39	于勇	设计院	暖通		于勇
40	李永前	设计院	建筑		李永前
41	廉少森	设计院	结构		廉少森
42	曾俊	联合设计研究院	给排水		曾俊
43	胡松	中铁二局集团有限公司			
44	李永前	监理单位			
45	曹作	监理单位			
46	胡森峰	设计单位	节能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡松	联合设计研究院	给排水		胡松
49	周	---	景观		周
50	曹南宇	---	装修		曹南宇
51	李永前	---	装修		李永前
52	朱鑫鑫	---	装修		朱鑫鑫
53	阮华	---	建筑		阮华
54	李永前	---	建筑		李永前

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位: 中咨工程咨询有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日

* GD-E1-914/6 0 0 1

业绩证明

业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于2019年2月1日开工建设，2020年7月16日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为6963.99万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月10日

**业绩二：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包
B1 标段
中标通知书**

中标通知书（施工）

中铁二局集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 B1 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：3676714711.79 元 大写：叁拾陆亿柒仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾壹元柒角玖分 其中：① 房屋建筑工程：3651048387.62 元； 大写：叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分； ② 市政道路工程（不含道路绿化）：14824500.80 元； 大写：壹仟肆佰捌拾贰万肆仟伍佰元捌角零分； ③ 电力排管、通信排管工程：2533733.60 元； 大写：贰佰伍拾叁万叁仟柒佰叁拾叁元陆角零分； ④ 给排水工程（含道路绿化）：8308089.77 元； 大写：捌佰叁拾万捌仟零捌拾玖元柒角柒分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程 项目经理	蒲江红	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程 项目经理	高晓红	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日



施工合同

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

副本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1
标段施工总承包合同

工程名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁三局集团有限公司



《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1 标段施工总承包合同

工程名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁一局集团有限公司



《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾万元整(¥78900000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）叁仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾捌元整(¥36088898.00元)；

材料暂估价为人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整(¥6720000.00元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：蒲江红。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

准。

十二、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本拾份,合同双方各执正本壹份,发包人执副本陆份,承包人执副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:中国雄安集团城市发展投资有限公司 承包人:中铁二局集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA099D4J0X

组织机构代码: 91510100MA61RKR7X1

地址: 中国(河北)自由贸易试验区

地址: 成都市金牛区通锦路16号

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安

集团办公楼207-1

邮政编码: 071700

邮政编码: 610032

法定代表人: 秦文龙

法定代表人: 汪海旺

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0312-5620692

电话: 028-86442521

传真: 0312-5620692

传真: 028-86444321

电子信箱: /

电子信箱: wang_qiang04@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

容城支行

成都轨道支行

账号: 0409029009300093834

账号: 51050188083609123456

签订时间: 2021年1月26日

签订时间: 2021年1月26日

(3) 施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p>编号 133100202207195701</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>   <p>发证机关 河北雄安新区管理委员会 发证日期 2022年07月19日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">中国雄安集团城市发展投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">容西片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">总建筑面积40333.88平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2020年12月31日—2022年6月30日</td> <td>合同价格</td> <td>198968338.32元</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>周志刚</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>杜爽</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中铁二局集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>蒲江红</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>四川元丰建设项目管理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>刘元六</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。</td> </tr> </table> <p><small>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small></p>	建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库			建设地址	容西片区			建设规模	总建筑面积40333.88平方米			合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	198968338.32元	参建单位				勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽	施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司																																																	
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库																																																	
建设地址	容西片区																																																	
建设规模	总建筑面积40333.88平方米																																																	
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	198968338.32元																																															
参建单位																																																		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚																																															
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽																																															
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红																																															
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六																																															
工程总承包单位	/	项目经理	/																																															
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。																																																	

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p>编号 133100202207073401</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>   <p>发证机关 河北雄安新区管理委员会 发证日期 2022年07月07日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">中国雄安集团城市发展投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">容西片区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">总建筑面积34281.28平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2020年12月31日—2022年6月30日</td> <td>合同价格</td> <td>131284233.51元</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>周志刚</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>杜爽</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中铁二局集团有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>蒲江红</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>四川元丰建设项目管理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>刘元六</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。</td> </tr> </table> <p><small>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small></p>	建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司			工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭			建设地址	容西片区			建设规模	总建筑面积34281.28平方米			合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	131284233.51元	参建单位				勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽	施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司																																																	
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉东庭																																																	
建设地址	容西片区																																																	
建设规模	总建筑面积34281.28平方米																																																	
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	131284233.51元																																															
参建单位																																																		
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚																																															
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽																																															
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红																																															
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六																																															
工程总承包单位	/	项目经理	/																																															
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。																																																	

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积39158.81平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	193166836.15元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207198101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉西庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积34797.54平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	133245487.52元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积40063.29平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	197628960.91元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207197501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目飞泉中庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积32839.00平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	125757453.02元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**
 发证日期 2022年07月19日

建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45260.06平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	223270120.54元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**
 发证日期 2022年07月19日

建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目福泉北院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积40708.33平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	155887086.14元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		
<p>注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目福泉南院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积39249.24平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	150307076.26元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的保证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套示范项目敬贤庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积94304.91平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	361137804.15元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套示范项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的保证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月19日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积48251.00平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	238014519.92元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。 2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目梦吉庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积36750.89平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	140736815.35元

参建单位

勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。本项目设计单位为清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207144101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月14日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目启泰庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积35726.97平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	136813847.79元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207073101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022年07月07日



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目容华院（东）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积24322.48平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	92793795.41元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**

发证日期 **2022年07月19日**



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套项目容华院（东）地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积12339.06平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	60871521.58元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207042801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **河北雄安新区管理委员会**

发证日期 **2022年07月06日**



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套项目容华院（西）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积81462.81平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	311955841.49元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。本项目设计单位为清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45597.82平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	224940272.38元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/ 上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207196301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积41173.85平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	202284715.73元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/ 上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	刘元六/梁磊
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	1. 容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。2. 上海市建设工程监理咨询有限公司为人防工程监理单位，总监理工程师为梁磊。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202208110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-08-11



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然北院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积18911.75平方米。		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	39209390.99元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目陶然南院		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积45538.52平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	174384987.56元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202209011801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-09-01



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积5213.16平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	15723637.4元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 133100202207195201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河北雄安新区管理委员会

发证日期 2022-07-19



建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
工程名称	容西片区B单元安置房及配套设施项目仲芳庭		
建设地址	容西片区		
建设规模	总建筑面积34097.08平方米		
合同工期	2020年12月31日—2022年6月30日	合同价格	130570232.12元
参建单位			
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	项目负责人	周志刚
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/ 天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人	杜爽
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目负责人	蒲江红
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	刘元六
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同的总价款为3651048387.62元，此合同价格为按面积占比拆分的价款。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

河北雄安新区 建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 221 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200858 号
施工许可证号	133100202207195701

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 193 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200761 号
施工许可证号	133100202207073401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 007 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200814 号
施工许可证号	133100202207195501
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 雄安新区建设工程竣工验收备案专用章（盖章） 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 191 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200818 号
施工许可证号	133100202207198101
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
备案机关：	河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：	2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 004 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200847 号
施工许可证号	133100202207195601

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工
验收备案专用章 (盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 199 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭（不含 7#）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200819 号
施工许可证号	133100202207197501

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 220 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200840 号
施工许可证号	133100202207196401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 195 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200777 号
施工许可证号	133100202207196001

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 194 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200799 号
施工许可证号	133100202207196101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 291 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200759 号
施工许可证号	133100202207073201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 10 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 006 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200815 号
施工许可证号	133100202207195401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工
验收备案专用章

(盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 192 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目梦吉庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200762 号
施工许可证号	133100202207073301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 283 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目启泰庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200816 号
施工许可证号	133100202207144101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 169 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200764 号
施工许可证号	133100202207073101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 219 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200865 号
施工许可证号	133100202207195901

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 198 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200763 号
施工许可证号	133100202207042801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 218 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200848 号
施工许可证号	133100202207196201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 005 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200842 号
施工许可证号	133100202207196301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工
验收备案专用章 (盖章)

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 284 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200912 号
施工许可证号	133100202208110301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 285 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200776 号
施工许可证号	133100202207195801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）
日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 023 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200928 号
施工许可证号	133100202209011801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工
验收备案专用章

（盖章）

日期：2023 年 02 月 13 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 288 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目仲芳庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200870 号
施工许可证号	133100202207195201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



2.2 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚孟洋	性别	男	年龄	39岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712		
手机号码	15919462580		证件号（职称证书编号）	3402002258	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程	建筑面积 113500 m ² ， 基坑深 17.4m	2019.3.14 2020.12.29	已完	合格

技术负责人相关证件

<p>姓名 姚孟洋</p> <p>性别 男 民族 土家</p> <p>出生 1985年5月19日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 433130198505190712</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2017.09.08-2037.09.08</p>
--	--

硕士研究生 毕业证书



研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年 五 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程

专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201102002082

二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 姚孟洋</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1985年05月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 工民建</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2017年11月</p> <p>证书编号 Certificate No. 3402002258</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程
施工合同

合同编号：SG-13341

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

局 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 医院用地面积 22414.58 平方米,总建筑面积 105330 平方米,地下室 3 层。本项目大基坑拟在已经拆除的原建筑物上新建门诊楼、住院楼、行政后勤楼,拟采用天然地基浅基础,地下室三层,场地±0.00 标高约 66.00m,地下室底板标高约 49.4m,基坑深 6.3m-17.4m,基坑周长 548.4m,面积 17459.8m²;北侧小基坑拟建污水处理池,场地±0.00 标高约 66.00m,地下室地板标高 55.7m,基坑深度 6.3-10.3m,基坑周长 112.9m,面积 530.1m²。基坑周边管线主要为电力、给水、雨水等管线,距离基坑开挖边线较近,大量管线在基坑范围内。

资金来源: 财政投入 100%, 国有资本 _____%, 集体资本 _____%, 民营资本 _____%, 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、基坑土石方工程(约 26 万方)、抗浮锚杆工程、筏板基础、基础防水层、基坑白蚁防治、临时变压器工程、临时用水、旧基础拆除工程、原有挡墙拆除等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 22 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 31 日;

合同工期总日历天数 465 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟壹佰肆拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元捌角陆分
(¥ 111445638.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰伍拾贰万陆仟捌佰伍拾贰元壹角陆分 (¥ 3526852.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万元整 (¥ 5930000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月____日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局6楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工
务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳中铁二局工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账号: 8110301013200098372

发包人: 李强

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程				
工程地点	龙岗区南湾街道	建筑面积	113500m ²	工程造价	11144.563886 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 18、9 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2020-0538	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月14日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190030		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	张强、李欢、陈晓彬、姚孟洋、卢克斌
组员	杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯善武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡庆森	张强、李欢、范美态、侯刘锁、陈晓彬、姚孟洋、杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯善武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态
工程质控资料	卢克斌	郑炎松、钟雯宽、胡雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位负责人	高级工程师	蔡庆森
2	卢克斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	卢克斌
3	李欢	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	李欢
4	陈晓彬	深圳中铁二局工程有限公司	常务副经理	高级工程师	陈晓彬
5	姚孟洋	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	姚孟洋
6	杨明	深圳中铁二局工程有限公司	质量主任	工程师	杨明
7	黄宗毅	深圳中铁二局工程有限公司	安全主任	工程师	黄宗毅
8	乔征飞	深圳中铁二局工程有限公司	施工员	助理工程师	乔征飞
9	胡雪英	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	胡雪英
10	郑炎松	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	/	郑炎松
11	张强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张强
12	马征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	马征
13	吴云辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	吴云辉
14	柯善武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	柯善武
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	造价工程师	王树国
16	张恒宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	张恒宁
17	何校辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	/	何校辉
18	钟雯宽	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	钟雯宽
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐筑林
20	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	侯刘锁
21	谢煜	深圳市勘察研究院有限公司	土建设计人员	工程师	谢煜
22	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	范美态
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

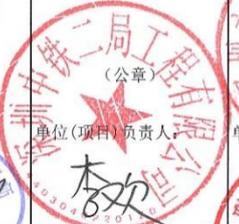
本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成,按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定要求施工,工程质量符合设计和规范要求,质保资料真实、完整。

经验收认为:该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准,同意通过验收。工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 范美志
 注册号: 4401435-S004
 有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李欢
 粤144161738040(00)
 建筑
 2020.01.23

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 侯利斌
 注册号: 4401435-S004
 有效期至: 至2022年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  张 注册号37000026 有效期至2023.01.30 2020年12月29日	施工单位: 局工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月29日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3、项目管理机构 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蒲江红	高级工程师	职称证/一级建造师	高级	G3402004515/川1512013201313014	土木工程	本单位	/	/
技术负责人(兼任BIM总责任人)	姚孟洋	高级工程师	职称证	高级	3402002258	工民建	本单位	/	/
生产经理	钟锋	高级工程师	职称证	高级	G3402004817	土木工程	本单位	/	/
商务经理	陈世钊	高级工程师	职称证	高级	2020022635	工程经济(概预算)	本单位	/	/
质量负责人(质量主任)	谢刚强	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019011/0441610694416020798	工民建	本单位	/	/
安全负责人(安全总监)	蒋生珠	工程师	注册安全工程师/安全生产考核合格证	中级/C3	2020110464400001916/川建安C3(2017)3005385	安全质量监管	本单位	/	/
机电经理	邱广东	工程师	职称证	中级	20210416162	机电工程	本单位	/	/
BIM工程师	杜少腾	高级工程师	职称证/BIM技能等级证	高级/一级	3402002584/1701001023009287	工民建	本单位	/	/
质量工程师	张光俊	高级工程师	职称证/岗位证	高级	20210200457/0512110600005001409	安全质量	本单位	/	/
安全工程师	李亚博	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	34021018015/川建安C3(2023)0062724	安全质量	本单位	/	/
土建工程师	邓江龙	工程师	职称证	中级	34021019036	工民建	本单位	/	/
土建工程师	梁攀	工程师	职称证	中级	3402100424	结构工程	本单位	/	/
精装修工程师	贺泽刚	工程师	职称证	中级	20200400886	工业与民用建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	李铮	工程师	职称证	中级	2022050306560	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	陈锡安	工程师	职称证	中级	Z3402100303	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	徐俊逸	高级工程师	职称证	高级	2019020415	给水排水工程	本单位	/	/
测量工程师	李肖力	高级工程师	职称证	高级	2023050200430	工程测量	本单位	/	/
预制构件厂驻场工程师	文亮	工程师	职称证	中级	34021019012	工民建	本单位	/	/
造价工程师	吴朝林	工程师	职称证/一级注册造价工程师	中级/一级	20210416140/建[造]11225100019996	合同成本管理	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	胡特	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	2022050306561/ 川建安 C3(2023) 0119239	工业与 民用建 筑工程	本单位	/	/
安全员	宋佳	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级 /C级	川建安 C3(2014) 3019848/Z340220 19313	工民建	本单位	/	/
施工员	白涛	工程师	职称证/ 岗位证	中级	34021018001/ 10124101000020 00164	市政	本单位	/	/
质量员	陈政	工程师	职称证/ 岗位证	中级	Z340206201757/ 05122106000050 00325	安全质 量	本单位	/	/
预算员	薛可勇	高级工 程师	职称证	高级	2020022634	工程 经济	本单位	/	/
材料员	刘明	工程师	职称证/岗位证	中级	Z34020702196/10 118111101180004 93	工民建	本单位	/	/
资料管理 员	梁美容	工程师	职称证/岗位证	中级	Z34020702093/10 115114101150001 59	给排水	本单位	/	/
劳资专管 员	杨先雯	工程师	职称证/ 岗位证	中级	Z340206201974/ 101211130000500 0876	工民建	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理蒲江红相关证件
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒲江红	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	511122197503038817	手机号码	13556858081
参加工作时间	1994.07		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1512013201313014				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程二标段	本项目总建筑面积约 140719 平方米，其中地上建筑面积 70459 平方米，地下建筑面积 70260 平方米。	2019.2.1 2020.7.16	已完	合格
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段	本项目总建筑面积约 83.78 万平方米，其中地上建筑面积约 54.12 万平方米，地下建筑面积约 29.67 万平方米，包括 133 栋住宅及配套建筑。其中住宅包含 14 层建筑 27 栋、13 层建筑 10 栋、10 层建筑 71 栋、1~9 层建筑 25 栋。	2021.2.2 2023.1.10	已完	合格





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒲江红
Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年3月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
工程高级评审委员会
Evaluation Committee
评审通过时间 2010年9月
Date of Approval

证书编号 G3402004515
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



使用有效期: 2024年09月18日
2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒲江红

性别: 男

出生日期: 1975年03月03日

注册编号: 川1512013201313014

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒲江红

签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月1日05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3008060

姓 名：蒲江红

性 别：男

出生年月：1975年03月03日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年04月22日

有效 期：2024年04月01日 至 2027年04月21日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人姚孟洋相关证件
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚孟洋	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712		
手机号码	15919462580		证件号（职称证书编号）	3402002258	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程	建筑面积 113500 m ² , 基坑深 17.4m	2019.3.14 2020.12.29	已完	合格

<p>姓名 姚孟洋</p> <p>性别 男 民族 土家</p> <p>出生 1985年5月19日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 433130198505190712</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2017.09.08-2037.09.08</p>
--	---

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年五月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 岩土工程

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

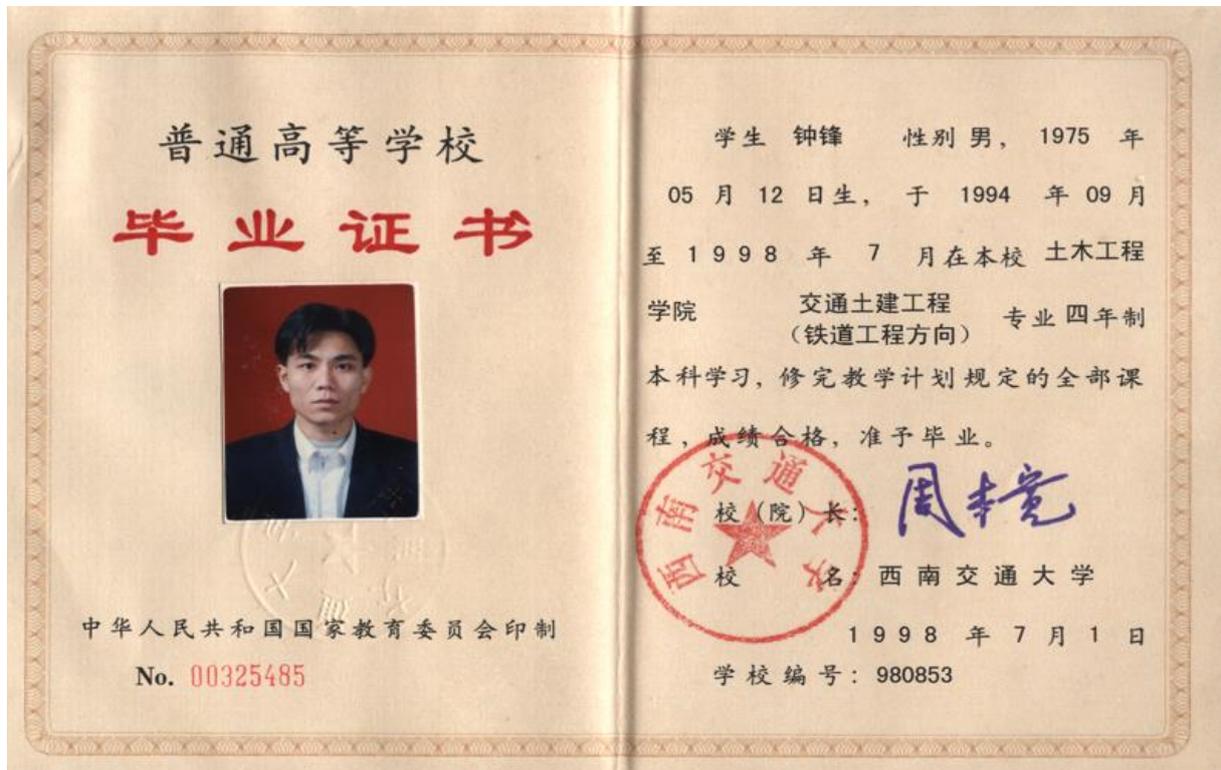
培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：李元元

证书编号：105611201102002082 二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程总公司工程高级评委会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2017年11月</u></p>
<p>姓名 Name <u>姚孟洋</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1985年05月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>3402002258</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

生产经理钟锋相关证件





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 钟 犇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1975年5月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工 程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中国铁路工程总公司
Evaluation Committee 工程高级评审委员会
评审通过时间 2010年9月
Date of Approval

证书编号 G3402004817
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

商务经理陈世钊相关证件

<p>姓名 陈世钊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年10月8日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 360481198710084412</p>	 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2016.04.12-2036.04.12</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书




学生 陈世钊 性别 男，一九八七年十月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华东交通大学 校（院）长： 雷晓燕

证书编号：104041200805000742 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列 工程

专业 工程经济(概预算)

评审委员会 中铁工程系列(工程技术)高工评审会

评审通过时间 2020年12月

姓名 陈世钊

性别 男

出生年月 1987年10月

技术资格 高级工程师

工作单位 中铁二局

证书编号 2020022635

Certificate No: 2020022635

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

质量负责人（质量主任）谢刚强相关证件
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢刚强	证件类型	居民身份证	证件号码	511622199104179715
手机号码	13398434200		证件号（质量员证编号）	0441610694416020798	



证书编码：0441610694416020798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢刚强

身份证号：511622199104179715

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人(安全总监)蒋生珠相关证件
安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋生珠	证件类型	居民身份证	证件号码	632126198811231414
手机号码	18718772172		证件号（C证编号）	川建安 C3（2017）3005385	





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：蒋生珠
证件号码：632126198811231414
性别：男
出生年月：1988年11月
专业：建筑施工安全
批准日期：2020年11月15日
管理号：20201104644000001916



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2017）3005385

姓 名：蒋生珠

性 别：男

出生年月：1988年11月23日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月01日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月22日



机电经理邱广东相关证件

<p>姓名 邱广东</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年9月2日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区西乡大道天琴阁1栋1座6E</p> <p>公民身份号码 230321199009021230</p>	 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2022.03.09-2042.03.09</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 邱广东 性别 男，一九九〇年九月二日生，于一〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 陕西交通职业技术学院

校(院)长: 

二〇一二年七月五日

证书编号: 128301201206000639

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;">机电工程</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;">2021年07月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series	_____	专 业	机电工程	Profession	_____	评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会	Evaluation Committee	_____	评审通过时间	2021年07月	Date of Approval	_____				
系 列	工 程																				
Series	_____																				
专 业	机电工程																				
Profession	_____																				
评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会																				
Evaluation Committee	_____																				
评审通过时间	2021年07月																				
Date of Approval	_____																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓 名</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">邱广东</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td style="text-align: center;">男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="text-align: center;">1990年09月</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="text-align: center;">工程师</td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="text-align: center;">中铁二局</td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	姓 名	邱广东	Name	_____	性 别	男	Sex	_____	出生年月	1990年09月	Date of Birth	_____	技术资格	工程师	Technical Qualification	_____	工作单位	中铁二局	Place of work	_____	<div style="text-align: center;">  <p>证书编号 20210416162</p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: large;">办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>
姓 名	邱广东																				
Name	_____																				
性 别	男																				
Sex	_____																				
出生年月	1990年09月																				
Date of Birth	_____																				
技术资格	工程师																				
Technical Qualification	_____																				
工作单位	中铁二局																				
Place of work	_____																				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱广东 社保电脑号：634779972 身份证号码：230321199009021230 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	929.22	309.74	1	15487	77.44	15487	51.11	2360	16.52	7.08
2023	11	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	929.22	309.74	1	15487	77.44	15487	51.11	2360	16.52	7.08
2023	12	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	929.22	309.74	1	15487	77.44	15487	51.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	51.11	15487	123.9	30.97
2024	02	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	51.11	15487	123.9	30.97
2024	03	30136336	15487.0	2168.18	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	102.21	15487	123.9	30.97
2024	04	30136336	15487.0	2323.05	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	102.21	15487	123.9	30.97
2024	05	30136336	15487.0	2323.05	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	102.21	15487	123.9	30.97
2024	06	30136336	15487.0	2323.05	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	102.21	15487	123.9	30.97
2024	07	30136336	15487.0	2323.05	1238.96	1	15487	774.35	309.74	1	15487	77.44	15487	102.21	15487	123.9	30.97
2024	08	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2024	09	30136336	26421.0	3963.15	2113.68	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	245.83	27314	218.51	54.63
2024	10	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
2024	11	30136336	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	27314	1365.7	546.28	1	27314	136.57	27314	*245.83	27314	*218.51	*54.63
合计				38153.88	20844.32			13670.91	5282.52			1320.68				1790.9	456.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391626969a094fi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30136336 中铁二局集团有限公司深圳分公司



BIM 工程师杜少腾相关证件

<p>姓名 杜少腾</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 6 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 130129198106172112</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2020.09.16-2040.09.16</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 杜少腾 性别 男，一九八一年 六月 十七 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州交通大学 校（院）长：**任恩恩**

证书编号：107321200605002179 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系列 Series</td> <td style="text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>专业 Profession</td> <td style="text-align: center;">工 民 建</td> </tr> <tr> <td>评审委员会 Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 工程高级委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间 Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">2018 年 10 月</td> </tr> </table>	系列 Series	工 程	专业 Profession	工 民 建	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级委员会	评审通过时间 Date of Approval	2018 年 10 月
系列 Series	工 程								
专业 Profession	工 民 建								
评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级委员会								
评审通过时间 Date of Approval	2018 年 10 月								
<p>姓 名 Name <u>杜少腾</u></p> <p>性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1981 年 06 月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	 <p>证书编号 Certificate No: 3402002584</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>								

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



杜少腾 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：130129198106172112

证书编号：1701001023009287

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130129198106172112

Certificate Number: 1701001023009287

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
11012805



姓名：杜少腾

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：130129198106172112

证书编号：1710017888

发证日期：2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



质量工程师张光俊相关证件

<p>姓名 张光俊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 4 月 1 日</p> <p>住址 成都市温江区公平温泉大道一段155号2栋4单元2楼5号</p> <p>公民身份号码 51132119830401327X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局温江区分局</p> <p>有效期限 2014.01.03-2034.01.03</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 张光俊 性别男,一九八三年四月一日生,于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 业余 学习,修完 专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

批准文号: (84)教成字004号 证书编号: 106135201206002912

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓 名 <u>张光俊</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1983年4月</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p style="text-align: center;">系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>安全质量</u></p> <p>专 业 <u>中国铁路工程总公司 工程高级委员会</u></p> <p>Profession <u>2021年11月</u></p> <p>评审委员会 <u>2021年11月</u></p> <p>Evaluation Committee <u>2021年11月</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年11月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年11月</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>证书编号 <u>20210200457</u></p> <p>Certificate No. <u>20210200457</u></p> <p style="font-size: 0.8em;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> </div>
---	---

证书编码：0512110600005001409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张光俊

身份证号：51132119830401327X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：成都工业职业技术学院

发证时间：2021年 06月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 张光俊

性别: 男 身份证号: 51132119830401327X

个人编号: 004306197

(一) 参保基本情况								
险种	参保情况	缴费状态	参保地		参保单位			
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级		中铁二局集团有限公司			
(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202310-202412)								
年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	11	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	13357	2137.12	1068.56	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	19324	3091.84	1545.92	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式,不再加盖红色鲜章,如需要核对真伪,请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: qW EF6qU 1pM Ag 36M PGE3
- 3、本参保证明有效期至: 2025-03-06
- 4、该证明仅作为招投标使用,不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2024年12月06日 16:05:15

共1页,第1页

安全工程师李亚博相关证件

<p>姓名 李亚博</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年7月19日</p> <p>住址 河南省柘城县陈青集镇谢庄村梁尧西组032号</p> <p>公民身份号码 411424198907196635</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 柘城县公安局</p> <p>有效期限 2017.01.19-2037.01.19</p>
--	---

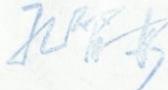
普通高等学校

毕业证书



学生 李亚博 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 

证书编号: 117651201305000067 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程

Series 安全质量

专 业 安全质量

Profession 中铁二局工程系列

评审委员会 中级评审委员会

Evaluation Committee

评审通过时间 2018年07月

Date of Approval

姓 名 李亚博

Name 李亚博

性 别 男

Sex 男

出生年月 1989年07年

Date of Birth 1989年07年

技术资格 工程师

Technical Qualification 工程师

工作单位 中铁二局

Place of work 中铁二局

证书编号 34021018015

Certificate No: 34021018015

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0062724

姓 名：李亚博
性 别：男
出 生 年 月：1989年07月19日
企 业 名 称：中铁二局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月07日
有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚博 社保电脑号：637631205 身份证号码：411424198907196635 页码：1
 参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司 单位编号：30136336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	821.4	273.8	1	13690	68.45	13690	45.18	2360	16.52	7.08
2023	11	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	821.4	273.8	1	13690	68.45	13690	45.18	2360	16.52	7.08
2023	12	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	821.4	273.8	1	13690	68.45	13690	45.18	2360	16.52	7.08
2024	01	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	45.18	13690	109.52	27.38
2024	02	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	45.18	13690	109.52	27.38
2024	03	30136336	13690.0	1916.6	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	90.35	13690	109.52	27.38
2024	04	30136336	13690.0	2053.5	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	90.35	13690	109.52	27.38
2024	05	30136336	13690.0	2053.5	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	90.35	13690	109.52	27.38
2024	06	30136336	13690.0	2053.5	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	90.35	13690	109.52	27.38
2024	07	30136336	13690.0	2053.5	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	90.35	13690	109.52	27.38
2024	08	30136336	20413.0	*3061.95	*1633.04	1	20413	1020.65	408.26	1	20413	102.07	20413	*183.72	20413	*163.3	*40.83
2024	09	30136336	20413.0	3061.95	1633.04	1	20413	1020.65	408.26	1	20413	102.07	20413	183.72	20413	163.3	40.83
2024	10	30136336	20413.0	*3061.95	*1633.04	1	20413	1020.65	408.26	1	20413	102.07	20413	*183.72	20413	*163.3	*40.83
2024	11	30136336	20413.0	*3061.95	*1633.04	1	20413	1020.65	408.26	1	20413	102.07	20413	*183.72	20413	*163.3	*40.83
合计				31961.4	17484.16			11338.3	4371.04			1092.78					376.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626967e61542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30136336 中铁二局集团有限公司深圳分公司



土建工程师邓江龙相关证件

<p>姓名 邓江龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年5月20日</p> <p>住址 成都市金牛区沙湾路65号</p> <p>公民身份号码 510922199005204650</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">签发机关 成都市公安局金牛分局 有效期限 2019.03.09-2039.03.09</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 邓江龙 性别男，一九九〇年 五月 二十日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六月在本校 测绘工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191201405990581 二〇一四年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>工 民 建</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>邓江龙</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1990年05月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 <u>34021019036</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="font-size: 2em; color: red; font-weight: bold;">办 公 室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

精装修工程师贺泽刚相关证件

<p>姓名 贺泽刚</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1978年6月6日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 510106197806062530</p>	
--	---

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.10.09-2039.10.09</p>

普通高等学校	
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	
<p>学生贺泽刚 性别男，一九七八年六月六日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完</p> <p>专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名： 西华工业大学	校（院）长： 姜澄宇
证书编号：106997200906701605	二〇〇九年七月六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2020年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2020年07月</u></p>
<p>姓 名 <u>贺泽刚</u></p> <p>Name <u>贺泽刚</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1978年06月</u></p> <p>Date of Birth <u>1978年06月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 <u>20200400886</u></p> <p>Certificate No. <u>20200400886</u></p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">办 公 室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

电气工程师李铮相关证件



暖通工程师陈锡安相关证件

<p>姓名 陈锡安</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 5 月 27 日</p> <p>住址 贵州省贵阳市南明区花果 园大街116号1单元34层1 号</p> <p>公民身份号码 522725198505274310</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 贵阳市公安局南明分局</p> <p>有效期限 2017.03.29-2037.03.29</p>
--	--

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈锡安 性别 男，一九八五年 五 月 二十七日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

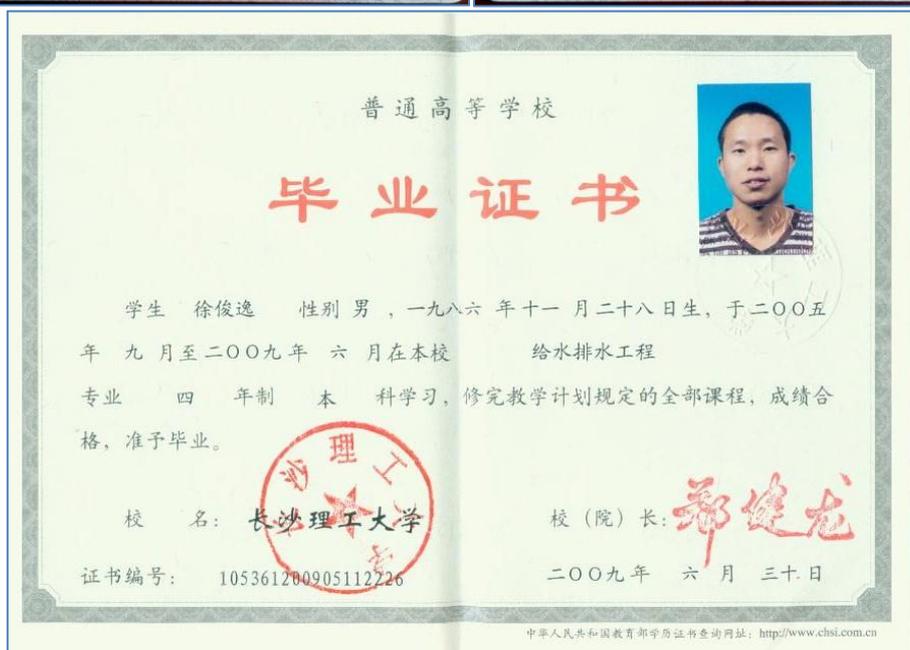
校 名：长春工程学院 校（院） 

证书编号：114371200805001780 二〇〇八 年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系 列</td> <td style="width: 70%; text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;">暖 通</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列</td> </tr> <tr> <td>Evaluation</td> <td style="text-align: center;">中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>Committee</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;">2014 年 7 月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series	_____	专 业	暖 通	Profession	_____	评审委员会	中铁二局工程系列	Evaluation	中级评审委员会	Committee	_____	评审通过时间	2014 年 7 月	Date of Approval	_____
系 列	工 程																		
Series	_____																		
专 业	暖 通																		
Profession	_____																		
评审委员会	中铁二局工程系列																		
Evaluation	中级评审委员会																		
Committee	_____																		
评审通过时间	2014 年 7 月																		
Date of Approval	_____																		
<p>姓 名 陈锡安</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1985 年 05 月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical _____</p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 Z3402100303</p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">中国铁路工程总公司</p> <p style="text-align: center;">职称改革领导小组办公室颁发</p> <p style="text-align: center;">Issued by Office of Leading Group</p> <p style="text-align: center;">for Reform of Professional Titles of</p> <p style="text-align: center;">China Railway Engineering Corporation</p>																		

给排水工程师徐俊逸相关证件



测量工程师李肖力相关证件

<p>姓名 李肖力 性别 男 民族 汉 出生 1986年3月19日 住址 广西融安县长安镇新民一区295号 公民身份号码 452227198603190011</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 融安县公安局 有效期限 2020.09.24-2040.09.24</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 李肖力 性别 男，一九八六年三月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 测绘工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 校(院)长: 周光雁

证书编号: 105381200905003258 二〇〇九年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工程测量</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列</u> Evaluation Committee <u>(工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年11月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>李肖力</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1986年03月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号 <u>2023050200430</u> Certificate No. <u>办公室</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

预制构件厂驻场工程师文亮相关证件

<p>姓名 文亮</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年 4月 28日</p> <p>住址 湖南省湘乡市月山镇栗子村腰塘村民组231号</p> <p>公民身份号码 430381199204285032</p>	
---	---

 <h3 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h3> <p style="font-size: small;">签发机关 湘乡市公安局 有效期限 2018.06.12~2038.06.12</p>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 文亮 性别 男，一九九二年 四 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一四年 六 月 在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 邵阳学院	校（院）长： 陈晓彪	
证书编号： 105471201405001349	二〇一四年 六 月 十一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： Http://www.chsi.com.cn		

	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>工 民 建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2019年07月</u></p>
<p>姓 名 Name <u>文 亮</u></p> <p>性 别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1992年04月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	 <p>证书编号 Certificate No: <u>34021019012</u> <u>办公室</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

造价工程师吴朝林相关证件

<p>姓名 吴朝林</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年7月14日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 440582199107145934</p>	 <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> </div> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.06.21-2039.06.21</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 吴朝林 性别男，一九九一年七月十四日生，于一二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** (土木工程) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201406647591 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



系 列 工 程

专 业 合同成本管理

评审委员会 中铁二局工程系列

中级评审委员会

评审通过时间 2021年07月

Date of Approval

姓名 吴朝林

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1991年07月

Date of Birth

技术资格 工程师

Technical Qualification

工作单位 中铁二局

Place of work

证书编号 20210416140

Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

81



证书编号: 建[造]11224400015789

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

姓名: 吴朝林

身份证号码: 440582199107145934

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 11 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ ; 现聘用单位: _____

姓名: 吴朝林

注册证书编号: 建[造]11225100019996

原聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司 ; 现聘用单位: 中铁二局集团有限公司

2023 年 06 月 01 日

现聘用单位: _____ ; 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章

年 月 日

注册受理机关
公 章

年 月 日

安全员胡特相关资料
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡特	证件类型	居民身份证	证件号码	362202199508132011
手机号码	17689837960		证件号（C证编号）	川建安 C3（2023）0119239	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0119239

姓 名：胡特

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月13日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月17日

有 效 期：2023年10月17日 至 2025年03月04日



发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

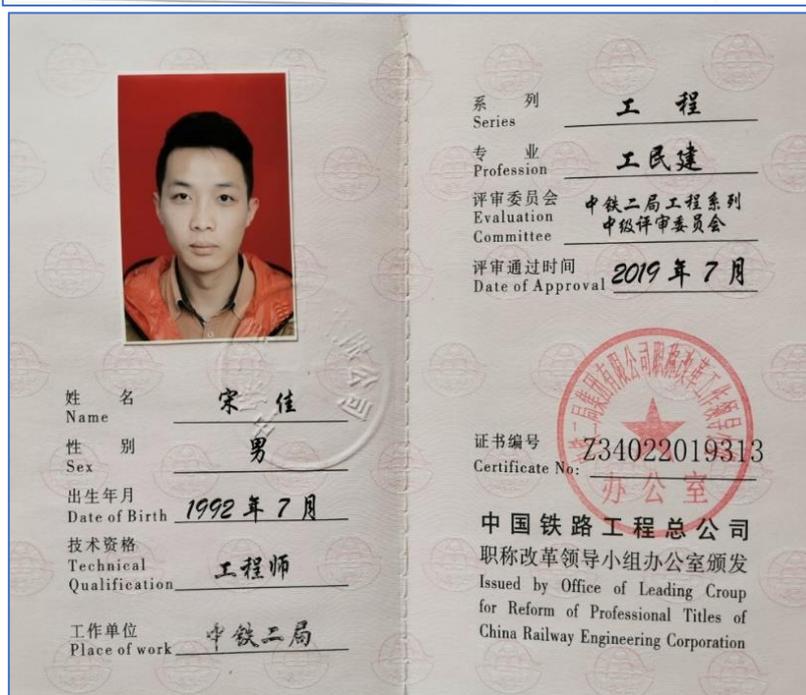
发 证 日 期：2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员宋佳相关证件
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋佳	证件类型	居民身份证	证件号码	500225199207085652
手机号码	19122545748		证件号（C证编号）	川建安 C3(2014)3019848	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3019848

姓 名：宋佳

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月08日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月01日

有 效 期：2023年11月02日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员白涛相关证件

姓名 白涛
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年11月11日
 住址 四川省梓潼县长卿镇文昌路南段288号
 公民身份号码 510725198811110812



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 梓潼县公安局
有效期限 2017.01.23-2037.01.23

普通高等学校

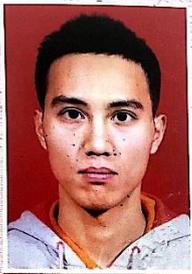
毕业证书

学生 白涛 性别男，一九八八年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：*加字*

证书编号：106191201205562891 二〇一二年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名 白涛
 Name 白涛

性别 男
 Sex 男

出生年月 1988年11月
 Date of Birth 1988年11月

技术资格 工程师
 Technical Qualification 工程师

工作单位 中铁二局
 Place of work 中铁二局

系列 工程
 Series 工程

专业 市政
 Profession 市政

评审委员会 中铁二局工程系列
 Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 2018年07月
 Date of Approval 2018年07月

证书编号 34021018001
 Certificate No. 34021018001
 办公室

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1012410100002000164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 白涛

身份证号: 510725198811110812

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员陈政相关证件

<p>姓名 陈政</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年9月28日</p> <p>住址 四川省自贡市沿滩区时代大道96号3栋1单元30楼2号</p> <p>公民身份号码 51100219860928661X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 自贡市公安局沿滩分局</p> <p>有效期限 2017.11.10-2037.11.10</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 陈政 性别男， 1986年09月28日生，于2012年09月至2014年07月在本校 建筑工程技术专业 2 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

证书编号：129011301406220135



校(院)长：
海韩印仁

2014年07月01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>Series</p> <p>专业 <u>安全质量</u></p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局集团公司</u></p> <p>Evaluation Committee <u>工程系列中评委</u></p> <p>评审通过时间 <u>2017年7月</u></p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓名 <u>陈政</u></p> <p>Name</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1986年9月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 <u>2340206201757</u></p> <p>Certificate No.</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司</p> <p>职称改革领导小组办公室颁发</p> <p>Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码: 0512210600005000325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈政

身份证号: 51100219860928661X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 成都工业职业技术学院

发证时间: 2022年07月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 陈政

性别: 男 身份证号码: 51100219860928661X

个人编号: 004394329



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202310-202412)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	11	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	12848	2055.68	1027.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	11043	1766.88	883.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	11043	1766.88	883.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	11043	1766.88	883.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: fqKP t9 5 gsA w 9 rBG G Q 3 A k
- 3、本参保证明有效期至: 2025-03-06
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2024年12月06日 16:06:08

共1页, 第1页

预算员薛可勇相关证件



材料员刘明相关证件

<p>姓名 刘明</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年11月5日</p> <p>住址 长沙市雨花区湘府中路168号</p> <p>公民身份号码 43068219871105742X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长沙市公安局雨花分局</p> <p>有效期限 2015.01.05-2035.01.05</p>
--	--

硕士研究生 毕业证书

研究生 刘明 性别 女， 1987 年 11 月 5 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 6 月在中南林业科技大学 设计艺术学专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南林业科技大学

证书编号：105381201302003330



校(院、所)长：


二〇一三年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>系 列</td> <td style="text-align: center;">工 程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td style="text-align: center;">工 民 建</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列 中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="text-align: center;">2016 年 7 月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> </table>	系 列	工 程	Series	_____	专 业	工 民 建	Profession	_____	评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会	Evaluation Committee	_____	评审通过时间	2016 年 7 月	Date of Approval	_____
系 列	工 程																
Series	_____																
专 业	工 民 建																
Profession	_____																
评审委员会	中铁二局工程系列 中级评审委员会																
Evaluation Committee	_____																
评审通过时间	2016 年 7 月																
Date of Approval	_____																
<p>姓 名 <u>刘 明</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1987 年 11 月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 <u>Z34020702196</u></p> <p>Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>																

证书编码：1011811110118000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘明

身份证号： 43068219871105742X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 刘明

性别: 女 身份证号: 43068219871105742X

个人编号: 603974131



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202310-202412)

		企业职工基本养老保险						
年	月	单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	
							缴费地	
2024	11	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	7973	1275.68	637.84	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	9359	1497.44	748.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: DTYB1yJ6QSmEAaDpkaJh
- 3、本参保证明有效期至: 2025-03-06
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2024年12月06日 16:06:31

共1页, 第1页

资料管理员梁美容相关证件



证书编码：1011511410115000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁美容

身份证号：510722198506093367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020 年 10 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 梁美容

性别: 女 身份证号码: 510722198506093367

个人编号: 00366063



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202310-202412)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	11	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	15880	2540.8	1270.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	22555	3608.8	1804.4	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	21228	3396.48	1698.24	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: B7AGU5ENW qKFM Nbnrmuw
- 3、本参保证明有效期至: 2025-03-06
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2024年12月06日 16:07:53

共1页, 第1页

劳资专管员杨先雯相关证件

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨先雯	证件类型	身份证	证件号码	500383198912282541
手机号码	18567901355	证件号		1012111300005000876	





姓名 杨先雯
Name

性别 女
Sex

出生年月 1989年12月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

系列 工程
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中铁二局集团公司工程系列中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2019年07月
Date of Approval

证书编号 Z340206201974
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 杨先雯 性别女，1989 年 12 月 28 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 网络教育 工商管理(人力资源管理方向)专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校(院)长：



证书编号：106137201705008148

2017 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1012111300005000876

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨先雯

身份证号： 500383198912282541

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险参保证明

(四川省省本级)

参保人姓名: 杨先雯

性别: 女 身份证号: 500383198912282541

个人编号: 604186347



(一) 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

(二) 参保缴费明细 (选择时间段: 202310-202412)

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2024	11	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	10	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	09	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	08	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	07	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	06	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	05	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	04	中铁二局集团有限公司	6968	1114.88	557.44	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	03	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	02	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2024	01	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	12	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	11	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2023	10	中铁二局集团有限公司	12092	1934.72	967.36	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注:

- 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章, 如需要核对真伪, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>
- 2、本参保证明验证码: eKts9ad3f4gYPQA6sqad
- 3、本参保证明有效期至: 2025-03-06
- 4、该证明仅作为招投标使用, 不用于购房、落户等其他情形使用。
- 5、咨询电话: 12333

打印时间: 2024年12月06日16:05:43

共1页, 第1页

4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁二局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	汪海旺
	身份证号	430104197005244331
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳中铁二局工程有限公司、成都中铁恒信投资有限公司、中铁二局集团自贡檀木林宾馆有限责任公司、自贡沿滩新城投资开发有限公司、成都市金马瑞城土地整理有限公司、达州中铁瑞城置业有限公司、成都市盈庭置业有限公司、成都中铁置业有限公司、成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司、成都市新川藏路建设开发有限责任公司、都江堰市青城旅游开发有限责任公司、福建中铁蜀闽置业有限公司、成都华鼎房地产开发有限公司、中铁二局集团电务工程有限公司、中铁二局第六工程有限公司、中铁二局第三工程有限公司、中铁二局第二工程有限公司、中铁二局第四工程有限公司、中铁二局集团新运工程有限公司、中铁二局集团建筑有限公司、中铁二局第五工程有限公司、中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团勘测设计院有限责任公司、中铁二局第一工程有限公司、中铁二局集团物资有限公司、中铁二局房地产集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

5、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）
（工程编号：2206-440307-04-01-127706003001） 的投标，在此，我单位郑重承
诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中铁二局集团有限公司

日期：2024 年 12 月 10 日



承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

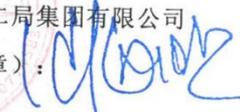
（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。
特此承诺。

投标人（盖章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 10 日

6、其他
6.1 投标人近 5 年的获奖证书
 获奖情况一览表

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	贵州省工伤职业康复医院	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	第十八届中国土木工程詹天佑奖	国家级	新建西安至成都铁路西安至江油段	2021 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	新建杭州至黄山铁路综合工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	
4	第十四届第一批中国钢结构金奖	国家级	无人船基地项目	2021 年 5 月	中国建筑金属结构协会	
5	第十八届中国土木工程詹天佑奖	国家级	新建宝鸡至兰州铁路客运专线	2021 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	
6	第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	兰渝铁路西秦岭隧道工程	2022 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	
7	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	高新区联合总部大厦	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	
8	2023 年度广东省建设工程优质奖	省级	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	
9	2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	省级	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段	2022 年 12 月 30 日	贵州省建筑业协会	
10	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	省级	平湖医院新建工程一标段	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	

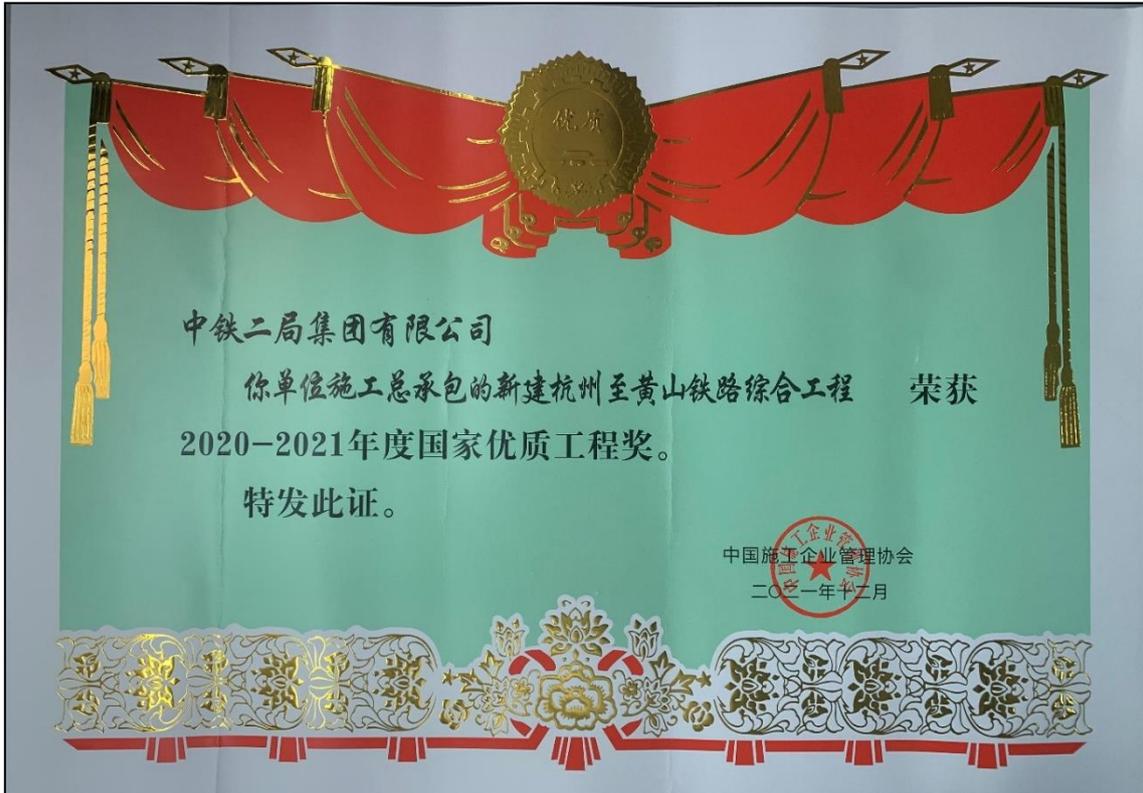
(1) 2022-2023 年度国家优质工程奖-贵州省工伤职业康复医院



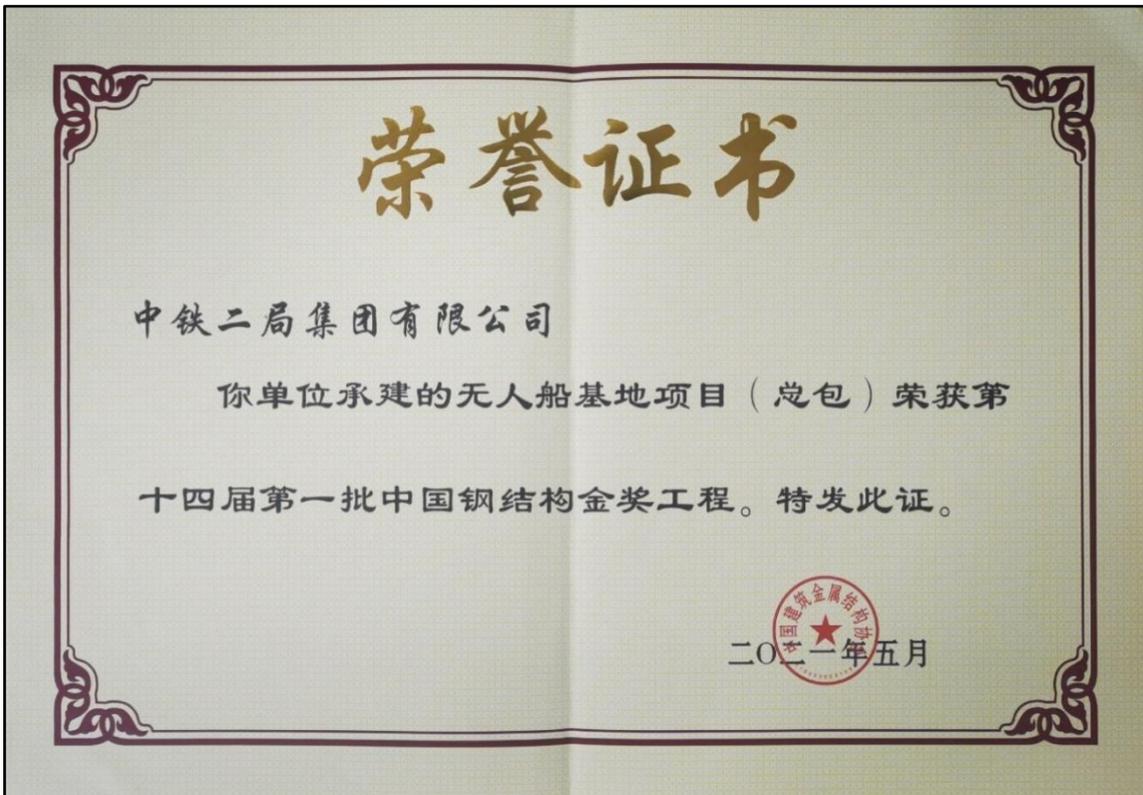
(2) 第十八届中国土木工程詹天佑奖-新建西安至成都铁路西安至江油段



(3) 2020-2021 年度国家优质工程奖-新建杭州至黄山铁路综合工程



(4) 第十四届第一批中国钢结构金奖-无人船基地项目



(5) 第十八届中国土木工程詹天佑奖-新建宝鸡至兰州铁路客运专线



(6) 第十九届中国土木工程詹天佑奖-兰渝铁路西秦岭隧道工程



(7) 2018-2019 年度国家优质工程奖-高新区联合总部大厦



企业名称变更的相关证明文件
《企业名称变更核准通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第8731号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

《准予变更登记通知书》

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

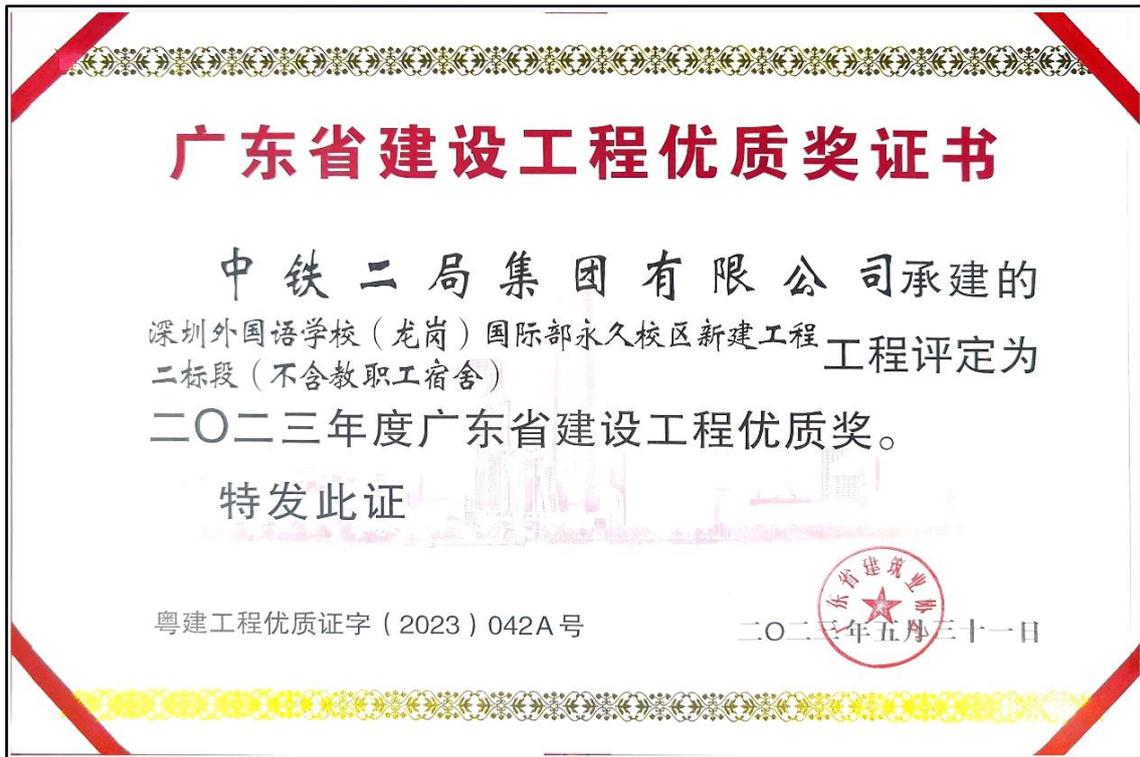
变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



(8) 2023 年度广东省建设工程优质奖-深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段



(9) 2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程-中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段



(10) 2021 年度广东省建设工程优质结构奖-平湖医院新建工程一标段



广东省建设工程优质结构奖证书

中铁二局集团有限公司承建的

平湖医院新建工程一标段

工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)202A号

二〇二一年十二月十六日



6.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告
2021 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

中铁二局集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000007202253999P

被审计单位名称: 中铁二局集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 普华永道中天审字(2022)第28318号

签字注册会计师: 罗占恩

注 师 编 号: 100000090145

签字注册会计师: 张悦

注 师 编 号: 310000072738

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁二局集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1-3
2021 年度财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4
公司资产负债表	5
公司利润表	6
公司现金流量表	7
公司所有者权益变动表	8
财务报表附注	9-124

防伪编号: **0002022047003650515**
报告文号: 普华永道中天审字(2022)第28318号
委托单位: 中国中铁股份有限公司
被审单位名称: 中铁二局集团有限公司
营业执照号码: 91510100MA61RKR7X3
事务所名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
报告日期: 2022-04-22
报备时间: 2022-04-22
被审单位所在地: 成都
签名注册会计师: 罗占恩
张悦



防伪二维码

中铁二局集团有限公司

2021年报审计报告

事务所名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话: 021-23238219
传 真: 021-23238800
通讯地址: 中国上海市黄浦区湖滨路202号企业天地2号楼普华永道中心11楼
电子邮箱: miranda.zhou@cn.pwc.com
事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 28318 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2022)第 28318 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2022年4月25日



注册会计师

罗占恩
罗占恩



注册会计师

张悦
张悦





中铁工局集团有限公司
2021年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,188,230,810.34	3,543,519,974.81
应收票据	七(2)	1,051,544,349.27	3,854,741,228.08
应收账款	七(3)	22,029,876,659.24	21,675,400,667.97
应收款项融资	七(4)	215,761,510.83	22,206,182.26
预付款项	七(5)	919,857,247.10	708,030,430.67
其他应收款	七(6)	7,509,866,241.47	5,207,523,355.32
存货	七(7)	11,109,461,295.47	10,639,396,634.33
合同资产	七(8)	22,575,903,226.93	19,990,602,730.68
其他流动资产	七(9)	1,695,756,928.15	1,936,195,647.97
流动资产合计		74,296,258,268.80	67,577,616,852.09
非流动资产			
长期应收款	七(10)	16,321,787.04	15,684,609.10
长期股权投资	七(11)	57,834,945.51	64,164,372.14
其他权益工具投资	七(12)	1,976,210,937.66	1,242,544,471.50
其他非流动金融资产	七(13)	349,723,000.00	204,167,000.00
投资性房地产	七(14)	478,791,441.46	480,654,363.54
固定资产	七(15)	2,274,202,128.32	2,216,133,153.79
在建工程	七(16)	243,944,048.56	198,343,862.68
使用权资产	七(17)	76,329,887.79	112,972,589.30
无形资产	七(18)	703,112,481.74	725,590,408.03
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		2,588,974.64	5,148,323.48
递延所得税资产	七(20)	574,514,896.04	490,052,905.59
其他非流动资产	七(21)	9,798,504,250.41	9,063,429,897.26
非流动资产合计		16,629,166,899.72	14,895,974,096.96
资产总计		90,925,425,168.52	82,473,590,949.05
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款	七(22)	8,307,000,000.00	4,198,000,000.00
应付票据	七(23)	1,837,375,550.17	5,038,540,543.10
应付账款	七(24)	40,673,141,255.51	37,690,921,779.54
预收款项		13,383,581.64	6,863,529.02
合同负债	七(25)	6,227,660,473.80	5,519,329,561.06
应付职工薪酬	七(26)	372,953,120.70	229,007,623.79
应交税费	七(27)	757,125,586.83	501,516,195.83
其他应付款	七(28)	13,469,856,303.35	8,345,589,448.06
一年内到期的非流动负债	七(29)	278,945,450.98	1,331,578,252.88
其他流动负债	七(30)	1,103,510,429.47	1,529,491,430.62
流动负债合计		73,040,951,752.45	64,390,838,363.90
非流动负债			
长期借款	七(31)	1,505,000,000.00	1,708,000,000.00
租赁负债	七(32)	47,638,124.43	89,250,150.92
长期应付款	七(33)	448,382,430.57	309,187,709.69
预计负债		7,843,416.51	8,434,188.66
递延收益		-	6,904,397.81
递延所得税负债	七(20)	13,219,338.43	8,237,578.93
其他非流动负债		985,637.12	6,292,228.39
非流动负债合计		2,023,068,947.06	2,136,306,254.40
负债合计		75,064,020,699.51	66,527,144,618.30
所有者权益			
实收资本	七(34)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具	七(35)	1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
其中: 永续债		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
资本公积	七(36)	5,652,681,725.13	5,607,352,432.92
其他综合收益	七(51)	(4,440,000.00)	(4,482,500.00)
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	173,141,039.70	162,446,050.96
未分配利润	七(39)	95,714,960.23	215,892,505.86
归属于母公司所有者权益合计		15,609,959,171.95	15,673,869,936.63
少数股东权益		251,445,297.06	272,576,394.12
所有者权益合计		15,861,404,469.01	15,946,446,330.75
负债及所有者权益总计		90,925,425,168.52	82,473,590,949.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第124页的财务报表及附注由以下人士签署:

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁二局集团有限公司

2021年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	七(40)	69,821,449,370.67	72,127,861,508.94
减:营业成本	七(40)、七(42)	64,626,317,816.32	67,964,519,478.39
税金及附加	七(41)	376,200,559.08	218,681,130.67
销售费用	七(42)	162,393,518.54	152,705,511.53
管理费用	七(42)	1,494,327,863.10	1,204,940,674.20
研发费用	七(42)	1,499,312,171.49	1,490,160,417.05
财务费用	七(43)	321,620,914.23	629,500,762.51
其中:利息费用		298,047,106.82	575,235,715.34
利息收入		21,832,448.26	11,453,525.33
加:其他收益	七(44)	164,683,667.68	6,608,753.67
投资损失	七(45)	(278,602,143.68)	(121,079,625.22)
其中:对联营企业和合营企业的投资损失		(2,117,646.27)	(7,025,938.53)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(293,324,879.79)	(233,914,459.84)
信用减值损失	七(46)	(632,783,061.39)	(277,883,513.28)
资产减值损失	七(47)	(504,303,685.61)	(96,342,497.18)
资产处置收益(损失)		25,430,288.51	(3,439,074.97)
二、营业利润/(亏损)		115,701,793.42	(24,782,422.39)
加:营业外收入	七(48)	221,554,774.90	132,740,229.06
减:营业外支出	七(49)	158,460,854.41	103,825,486.02
三、利润总额		178,795,713.91	4,132,320.65
减:所得税费用(贷项)	七(50)	112,260,075.65	(98,996,759.28)
四、净利润		66,535,638.26	103,129,079.93
按经营持续性分类			
持续经营净利润		66,535,638.26	103,129,079.93
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
属于母公司所有者的净利润		85,017,443.11	123,582,648.01
少数股东损益		(18,481,804.85)	(20,453,568.08)
五、其他综合收益的税后净额	七(51)	42,500.00	(14,960,000.00)
属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		42,500.00	(14,960,000.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		42,500.00	(14,960,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		42,500.00	(14,960,000.00)
属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		66,578,138.26	88,169,079.93
属于母公司所有者的综合收益总额		85,059,943.11	108,622,648.01
属于少数股东的综合收益总额		(18,481,804.85)	(20,453,568.08)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,083,110,685.88	64,354,679,505.55
收到的税费返还		358,269,258.43	144,695,959.91
收到其他与经营活动有关的现金		6,656,572,670.39	6,792,421,092.23
经营活动现金流入小计		75,097,952,614.70	71,291,796,557.69
购买商品、接受劳务支付的现金		62,838,613,292.77	56,394,555,977.90
支付给职工以及为职工支付的现金		4,784,771,157.17	4,547,211,761.98
支付的各项税费		1,489,603,344.31	1,334,619,748.80
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)	4,180,910,530.55	1,836,997,451.39
经营活动现金流出小计		73,293,898,324.80	64,113,384,940.07
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)	1,804,054,289.90	7,178,411,617.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,046,674.28	29,125,323.60
取得投资收益所收到的现金		40,000,000.00	20,009,797.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,019,245.52	5,018,040.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	132,993,079.98
收到的其他与投资活动有关的现金		919,841,811.68	1,897,002,179.29
投资活动现金流入小计		974,907,731.48	2,084,148,420.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		358,269,258.43	219,988,462.15
投资支付的现金		1,134,535,716.92	704,491,131.10
投资活动现金流出小计		1,492,804,975.35	924,479,593.25
投资活动产生的现金流量净额		(517,897,243.87)	1,159,668,827.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		42,680,000.00	1,400,000,000.00
取得借款收到的现金		11,267,000,000.00	12,045,100,000.00
发行债券收到的现金		-	1,997,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		1,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		12,809,680,000.00	15,442,600,000.00
偿还债务支付的现金		10,474,314,187.72	22,527,788,534.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		635,697,597.80	750,336,079.98
支付其他与筹资活动有关的现金		-	2,048,525.24
筹资活动现金流出小计		11,110,011,785.52	23,280,173,139.37
筹资活动产生的现金流量净额		1,699,668,214.48	(7,837,573,139.37)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	886,837.81
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)	2,985,825,260.51	501,394,143.80
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)	3,354,489,087.88	2,853,094,944.08
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)	6,340,314,348.39	3,354,489,087.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中铁二局集团有限公司
2021年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		4,788,530,865.43	2,346,051,515.48
应收票据		12,967,500.00	21,740,890.55
应收账款	十六(1)	15,916,979,344.28	16,297,230,226.37
应收款项融资		137,557,510.83	3,000,000.00
预付款项		2,255,575,091.07	2,013,595,198.61
其他应收款	十六(2)	40,884,310,323.53	33,986,874,266.19
存货		1,026,996,303.08	470,032,843.60
合同资产		13,058,248,623.66	10,598,019,452.80
其他流动资产		714,280,766.19	1,017,899,881.70
流动资产合计		78,795,446,328.07	66,754,444,275.30
非流动资产			
长期应收款		16,321,787.04	15,684,609.10
长期股权投资	十六(3)	9,479,139,697.22	4,918,940,454.28
其他权益工具投资		1,966,018,188.42	1,242,544,471.50
其他非流动金融资产		349,723,000.00	204,167,000.00
投资性房地产		-	81,695.53
固定资产		982,025,490.31	915,428,160.12
使用权资产		65,214,777.33	93,587,095.16
递延所得税资产		130,603,324.41	73,213,649.08
其他非流动资产		7,472,829,737.78	6,998,693,965.79
非流动资产合计		20,461,876,002.51	14,462,341,100.56
资产总计		99,257,322,330.58	81,216,785,375.86
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款		8,307,000,000.00	4,198,000,000.00
应付票据		1,845,205,550.17	5,211,869,608.84
应付账款		39,892,335,720.11	35,317,802,828.03
预收款项		5,118,420.03	411,999.92
合同负债		3,295,446,242.16	2,433,349,082.32
应付职工薪酬		110,105,359.14	79,960,476.72
应交税费		323,785,393.91	50,454,082.11
其他应付款	十六(4)	26,953,634,909.75	14,223,201,685.29
一年内到期的非流动负债		720,463,591.89	1,260,835,684.96
其他流动负债		534,524,407.74	1,218,679,498.75
流动负债合计		81,987,639,594.90	63,994,564,946.94
非流动负债			
长期借款		1,310,000,000.00	1,310,000,000.00
租赁负债		34,253,645.44	68,138,146.79
长期应付款		138,530,079.50	15,686,158.79
预计负债		4,972,725.00	4,972,725.00
递延所得税负债		3,130,500.00	-
非流动负债合计		1,490,886,949.94	1,398,797,030.58
负债合计		83,478,526,544.84	65,393,361,977.52
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
其中:永续债		1,999,941,095.89	1,999,941,095.89
资本公积		5,393,635,620.04	5,350,955,620.04
其他综合收益		(3,315,000.00)	(3,357,500.00)
专项储备		-	-
盈余公积		173,872,825.66	163,177,836.92
未分配利润		521,740,893.15	619,785,994.49
所有者权益合计		15,778,795,785.74	15,823,423,398.34
负债及所有者权益总计		99,257,322,330.58	81,216,785,375.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中铁二局集团有限公司
2021年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十六(5)	46,964,174,108.09	39,676,623,003.00
减：营业成本	十六(5)	44,737,521,765.44	38,317,827,303.92
税金及附加		86,264,470.05	50,288,546.57
销售费用		165,379.62	274,164.37
管理费用		558,001,983.69	477,284,043.63
研发费用		452,352,488.27	242,764,369.98
财务费用	十六(6)	606,437,670.99	848,066,025.74
其中：利息费用		583,869,907.50	801,837,735.10
利息收入		13,137,863.30	11,341,591.84
加：其他收益		144,480,717.69	145,920.89
投资收益	十六(7)	7,132,818.83	492,088,829.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		182,935.64	1,711,435.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(290,201,503.41)	(233,914,459.84)
信用减值损失		(346,750,659.35)	(180,982,879.14)
资产减值损失		(223,818,110.41)	(40,558,940.72)
资产处置收益		15,767,636.79	592,261.28
二、营业利润		120,242,753.58	11,403,740.44
加：营业外收入		63,183,488.70	43,083,530.79
减：营业外支出		49,606,746.11	37,299,691.60
三、利润总额		133,819,496.17	17,187,579.63
减：所得税费用(贷项)		26,869,608.77	(35,514,134.75)
四、净利润		106,949,887.40	52,701,714.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		106,949,887.40	52,701,714.38
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		42,500.00	(14,960,000.00)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		42,500.00	(14,960,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		42,500.00	(14,960,000.00)
六、综合收益总额		106,992,387.40	37,741,714.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁二局集团有限公司

2021年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,921,695,246.48	26,059,225,790.38
收到的税费返还		8,866,613.33	504,424.26
收到其他与经营活动有关的现金		6,071,980,182.04	6,195,898,144.94
经营活动现金流入小计		51,002,542,041.85	32,255,628,359.58
购买商品、接受劳务支付的现金		42,859,022,721.20	23,025,695,697.22
支付给职工以及为职工支付的现金		1,397,993,184.18	1,030,004,172.66
支付的各项税费		604,907,255.95	275,505,083.54
支付其他与经营活动有关的现金		5,397,361,591.42	2,033,102,892.35
经营活动现金流出小计		50,259,284,752.75	26,364,307,845.77
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	743,257,289.10	5,891,320,513.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,820,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,456.31	1,686,577.45
收到的其他与投资活动有关的现金		919,842,084.35	1,897,002,179.29
投资活动现金流入小计		923,663,540.66	1,898,688,756.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,138,872.73	76,949,355.34
投资支付的现金		1,134,535,716.92	908,912,620.00
投资活动现金流出小计		1,363,674,589.65	985,861,975.34
投资活动产生的现金流量净额		(440,011,048.99)	912,826,781.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		42,680,000.00	1,400,000,000.00
取得借款收到的现金		11,267,000,000.00	11,745,100,000.00
发行债券收到的现金		-	1,997,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		1,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		12,809,680,000.00	15,142,600,000.00
偿还债务支付的现金		10,438,314,187.72	20,645,788,534.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		635,697,597.80	756,842,712.17
筹资活动现金流出小计		11,074,011,785.52	21,402,631,246.32
筹资活动产生的现金流量净额		1,735,668,214.48	(6,260,031,246.32)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	(2,027,904.72)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	2,038,914,454.59	542,088,144.17
加:年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	2,289,894,502.11	1,747,806,357.94
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	4,328,808,956.70	2,289,894,502.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



2021年度所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额		6,292,920,351.00	-	5,350,955,620.04	11,602,500.00	-	157,907,665.48	809,765,547.44	12,823,151,683.96
2020年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	52,701,714.38	37,741,714.38
净利润		-	-	-	-	-	-	52,701,714.38	52,701,714.38
其他综合收益	七(51)	-	-	-	(14,960,000.00)	-	-	-	(14,960,000.00)
所有者投入和减少资本	七(34)	1,400,000,000.00	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	3,397,500,000.00
所有者投入资本	七(35)	1,400,000,000.00	1,997,500,000.00	-	-	-	-	-	3,397,500,000.00
其他权益工具持有者投入资本		-	2,441,095.89	-	-	-	-	-	2,441,095.89
利润分配	七(36)	-	-	-	-	-	5,270,171.44	(242,681,267.33)	1,997,500,000.00
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	5,270,171.44	(234,970,000.00)	(234,970,000.00)
对所有者权益者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	(7,711,267.33)	(7,711,267.33)
专项储备提取和使用		-	2,441,095.89	-	-	-	-	(2,441,095.89)	-
提取专项储备		-	-	-	-	411,266,041.46	-	-	411,266,041.46
使用专项储备		-	-	-	-	(411,266,041.46)	-	-	(411,266,041.46)
2020年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,955,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,636.92	619,785,994.49	15,823,423,398.34
2021年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,955,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,636.92	619,785,994.49	15,823,423,398.34
2021年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	42,500.00	-	-	106,949,887.40	106,949,887.40
净利润		-	-	-	-	-	-	106,949,887.40	106,949,887.40
所有者投入和减少资本	七(51)	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00
所有者投入资本	七(56)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
利润分配	七(36)	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)
对所有者权益者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

2022 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

中铁二局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪23F8Y8S7TM



中铁二局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 127



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 28752 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 28752 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日



注册会计师

刘磊

刘磊

注册会计师

贾奎

贾奎

中铁二局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	8,124,808,472.19	7,188,230,810.34
应收票据	七(2)	158,472,011.84	1,051,544,349.27
应收账款	七(3)	22,874,627,694.04	22,029,876,659.24
应收款项融资	七(4)	101,127,184.51	215,761,510.83
预付款项	七(5)	1,404,827,923.63	919,857,247.10
其他应收款	七(6)	7,035,265,360.30	7,509,866,241.47
存货	七(7)	10,035,594,397.31	11,109,461,295.47
合同资产	七(8)	26,134,935,162.56	22,575,903,226.93
其他流动资产	七(9)	1,680,865,527.44	1,695,756,928.15
流动资产合计		77,550,523,733.82	74,296,258,268.80
非流动资产			
长期应收款	七(10)	88,186,684.78	16,321,787.04
长期股权投资	七(11)	52,808,246.75	57,834,945.51
其他权益工具投资	七(12)	2,449,855,774.78	1,976,210,937.66
其他非流动金融资产	七(13)	538,430,000.00	349,723,000.00
投资性房地产	七(14)	1,083,911,624.09	478,791,441.46
固定资产	七(15)	2,360,694,401.56	2,274,202,128.32
在建工程	七(16)	179,442,600.23	243,944,048.56
使用权资产	七(17)	59,087,018.37	76,329,887.79
无形资产	七(18)	675,859,149.00	703,112,481.74
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		7,699,250.00	2,588,974.64
递延所得税资产	七(20)	848,143,166.50	574,514,896.04
其他非流动资产	七(21)	10,657,773,936.52	9,798,504,250.41
非流动资产合计		19,078,979,973.13	16,629,166,899.72
资产总计		96,629,503,706.95	90,925,425,168.52

中铁二局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	七(23)	13,730,000,000.00	8,307,000,000.00
应付票据	七(24)	2,955,267,057.78	1,837,375,550.17
应付账款	七(25)	45,517,230,132.62	40,673,141,255.51
预收款项		25,914,260.33	13,383,581.64
合同负债	七(26)	3,204,412,440.72	6,227,660,473.80
应付职工薪酬	七(27)	573,215,318.67	372,953,120.70
应交税费	七(28)	1,063,892,245.51	757,125,586.83
其他应付款	七(29)	10,220,050,774.72	13,469,856,303.35
一年内到期的非流动负债	七(30)	1,110,062,825.47	278,945,450.98
其他流动负债	七(31)	1,082,357,497.85	1,103,510,429.47
流动负债合计		79,482,402,553.67	73,040,951,752.45
非流动负债			
长期借款	七(32)	1,600,000,000.00	1,505,000,000.00
租赁负债	七(33)	32,174,428.67	47,638,124.43
长期应付款	七(34)	375,126,435.30	448,382,430.57
预计负债		10,314,640.98	7,843,416.51
递延收益		9,079,277.20	-
递延所得税负债	七(20)	20,866,833.32	13,219,338.43
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		2,048,547,252.59	2,023,068,947.06
负债合计		81,530,949,806.26	75,064,020,699.51
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具	七(36)	-	1,999,941,095.89
其中: 永续债		-	1,999,941,095.89
资本公积	七(37)	6,963,191,380.37	5,652,681,725.13
其他综合收益	七(53)	14,020,935.93	(4,440,000.00)
专项储备	七(38)	-	-
盈余公积	七(39)	175,920,284.56	173,141,039.70
未分配利润	七(40)	5,356,939.37	95,714,960.23
归属于母公司所有者权益合计		14,851,409,891.23	15,609,959,171.95
少数股东权益		247,144,009.46	251,445,297.06
所有者权益合计		15,098,553,900.69	15,861,404,469.01
负债及所有者权益总计		96,629,503,706.95	90,925,425,168.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作
的负责人:

会计机构
负责人:

中铁二局集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

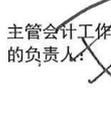
项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	七(41)	63,852,638,669.26	69,821,449,370.67
减：营业成本	七(41)、七(43)	59,351,772,962.81	64,626,317,816.32
税金及附加	七(42)	482,884,321.66	376,200,559.08
销售费用	七(43)	186,147,632.08	162,393,518.54
管理费用	七(43)	1,531,969,496.66	1,494,327,663.10
研发费用	七(43)	1,434,070,619.60	1,499,312,171.49
财务费用	七(44)	347,211,982.53	321,620,914.23
其中：利息费用		332,541,759.58	298,047,106.82
利息收入		36,363,663.80	21,832,448.26
加：其他收益	七(45)	19,586,248.19	164,683,667.68
投资损失	七(46)	(178,324,237.13)	(278,602,143.68)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(1,342,551.38)	(2,117,646.27)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(225,617,944.77)	(293,324,879.79)
公允价值变动收益		4,670,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(161,826,466.14)	(632,783,061.39)
资产减值损失	七(48)	(188,148,080.30)	(504,303,685.61)
资产处置收益	七(49)	88,782,008.28	25,430,288.51
二、营业利润		103,321,126.82	115,701,793.42
加：营业外收入	七(50)	56,569,937.43	221,554,774.90
减：营业外支出	七(51)	106,089,092.93	158,460,854.41
三、利润总额		53,801,971.32	178,795,713.91
减：所得税(贷项)/费用	七(52)	(23,787,138.27)	112,260,075.65
四、净利润		77,589,109.59	66,535,638.26
按经营持续性分类			
持续经营净利润		77,589,109.59	66,535,638.26
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		87,470,128.11	85,017,443.11
少数股东损益		(9,881,018.52)	(18,481,804.85)
五、其他综合收益的税后净额	七(53)	18,460,935.93	42,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,460,935.93	42,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合收益		18,460,935.93	42,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		18,460,935.93	42,500.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		96,050,045.52	66,578,138.26
归属于母公司所有者的综合收益总额		105,931,064.04	85,059,943.11
归属于少数股东的综合收益总额		(9,881,018.52)	(18,481,804.85)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的
负责人



会计机构
负责人



中铁二局集团有限公司

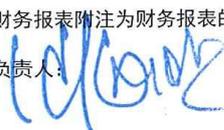
2022年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		60,744,230,190.91	68,083,110,685.88
收到的税费返还		343,533,659.70	358,269,258.43
收到其他与经营活动有关的现金		6,175,989,462.23	6,656,572,670.39
经营活动现金流入小计		<u>67,263,753,312.84</u>	<u>75,097,952,614.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		56,446,657,185.74	62,838,613,292.77
支付给职工以及为职工支付的现金		4,490,972,839.16	4,784,771,157.17
支付的各项税费		1,195,677,394.98	1,489,603,344.31
支付其他与经营活动有关的现金	七(54)(d)	5,048,961,422.56	4,180,910,530.55
经营活动现金流出小计		<u>67,182,268,842.44</u>	<u>73,293,898,324.80</u>
经营活动产生的现金流量净额	七(54)(a)	<u>81,484,470.40</u>	<u>1,804,054,289.90</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		26,000,000.00	5,046,674.28
取得投资收益所收到的现金		-	40,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		176,327.30	10,019,245.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		826,683,902.81	919,841,811.68
投资活动现金流入小计		<u>852,860,230.11</u>	<u>974,907,731.48</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		183,166,185.60	358,269,258.43
投资支付的现金		696,244,846.53	1,134,535,716.92
支付其他与投资活动有关的现金		3,426,683,902.81	-
投资活动现金流出小计		<u>4,306,094,934.94</u>	<u>1,492,804,975.35</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(3,453,234,704.83)</u>	<u>(517,897,243.87)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,016,000,000.00	42,680,000.00
取得借款收到的现金		18,930,000,000.00	11,267,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>19,946,000,000.00</u>	<u>12,809,680,000.00</u>
偿还债务支付的现金		16,179,000,000.00	10,474,314,187.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		552,273,933.46	635,697,597.80
支付其他与筹资活动有关的现金		32,558,282.82	-
筹资活动现金流出小计		<u>16,763,832,216.28</u>	<u>11,110,011,785.52</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>3,182,167,783.72</u>	<u>1,699,668,214.48</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		1,244,814.49	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(54)(b)	(188,337,636.22)	2,985,825,260.51
	七(54)(b)	6,340,314,348.39	3,354,489,087.88
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(54)(c)	<u>6,151,976,712.17</u>	<u>6,340,314,348.39</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的
负责人:



会计机构
负责人:



中铁二局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2021年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,841,095.89	5,607,352,432.92	(4,482,500.00)	-	162,446,050.96	215,692,505.86	15,673,869,936.63	272,576,394.12	15,946,445,330.75
2021年度增减变动额	-	-	-	42,500.00	-	-	85,017,443.11	85,059,943.11	(18,481,804.85)	66,578,138.26
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	85,017,443.11	85,017,443.11	(18,481,804.85)	66,535,638.26
净利润	-	-	-	-	-	-	42,500.00	42,500.00	-	42,500.00
其他综合收益	-	-	-	42,500.00	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本	-	-	45,329,292.21	-	-	-	-	45,329,292.21	(2,849,292.21)	42,680,000.00
其他	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00	-	42,680,000.00
利润分配	-	-	2,849,292.21	-	-	-	-	2,849,292.21	(2,849,292.21)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(204,984,988.74)	(194,300,000.00)	-	(194,300,000.00)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	10,694,988.74	(10,694,988.74)	-	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)	-	(95,300,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	1,287,709,337.44	-	-	1,287,709,337.44	-	1,287,709,337.44
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,841,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,950.23	15,809,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01

中铁二局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备				盈余公积	未分配利润
2022年1月1日		7,692,920,351.00	1,998,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,608,959,171.95	251,445,287.06	15,861,404,469.01
2022年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	18,450,935.93	-	-	87,470,128.11	105,931,064.04	(9,881,018.52)	96,050,045.52
净利润		-	-	-	-	-	-	87,470,128.11	87,470,128.11	(9,881,018.52)	77,589,109.59
其他综合收益	七(53)	-	-	-	18,450,935.93	-	-	-	18,450,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本		(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
所有者投入资本	七(37)	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
同一控制下企业合并	七(37)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
影响金额	七(37)	-	-	304,909,984.85	-	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
购买少数股东股权	七(37)	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,269.08)	(7,636,900.00)
股份支付计入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	七(36)	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		(2,441,095.89)	-	-	-	-	2,779,244.86	(177,828,148.97)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(96,558,904.11)	-	(96,558,904.11)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(38)	-	-	-	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	七(38)	-	-	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022年12月31日		7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	175,920,284.66	5,356,935.37	14,851,409,891.23	247,144,009.46	15,098,553,900.69

2022年12月31日

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





中铁二局集团有限公司

2022年度公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		5,817,980,903.17	4,788,530,865.43
应收票据		4,648,750.00	12,967,500.00
应收账款	十六(1)	15,712,113,877.71	15,916,979,344.28
应收款项融资		28,060,433.83	137,557,510.83
预付款项		2,194,397,800.94	2,255,575,091.07
其他应收款	十六(2)	41,364,366,184.75	40,884,310,323.53
存货		1,291,617,704.86	1,026,996,303.08
合同资产		15,799,540,418.44	13,058,248,623.66
其他流动资产		7,004,758,143.44	714,280,766.19
流动资产合计		89,217,484,217.14	78,795,446,328.07
非流动资产			
长期应收款		16,763,054.19	16,321,787.04
长期股权投资	十六(3)	9,638,824,045.84	9,479,139,697.22
其他权益工具投资		2,399,908,702.18	1,966,018,188.42
其他非流动金融资产		538,430,000.00	349,723,000.00
投资性房地产		943,050,000.00	-
固定资产		1,026,517,258.30	982,025,490.31
在建工程		19,158,313.17	-
使用权资产		41,357,141.41	65,214,777.33
递延所得税资产		176,562,009.52	130,603,324.41
其他非流动资产		8,182,772,792.96	7,472,829,737.78
非流动资产合计		22,983,343,317.57	20,461,876,002.51
资产总计		112,200,827,534.71	99,257,322,330.58

中铁二局集团有限公司

2022年度公司资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		13,730,000,000.00	8,307,000,000.00
应付票据		2,955,267,057.78	1,845,205,550.17
应付账款		44,563,622,605.86	39,892,335,720.11
预收款项		7,038,699.80	5,118,420.03
合同负债		2,742,081,938.65	3,295,446,242.16
应付职工薪酬		199,143,322.50	110,105,359.14
应交税费		403,183,292.96	323,785,393.91
其他应付款	十六(4)	28,530,115,472.70	26,953,634,909.75
一年内到期的非流动负债		2,018,424,249.33	720,483,591.89
其他流动负债		639,590,342.94	534,524,407.74
流动负债合计		95,788,466,982.52	81,987,639,594.90
非流动负债			
长期借款		1,600,000,000.00	1,310,000,000.00
租赁负债		8,897,377.86	34,253,645.44
长期应付款		159,573,407.45	138,530,079.50
预计负债		7,356,223.89	4,972,725.00
递延所得税负债		-	3,130,500.00
非流动负债合计		1,775,827,009.20	1,490,886,949.94
负债合计		97,564,293,991.72	83,478,526,544.84
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	1,999,941,095.89
其中: 永续债		-	1,999,941,095.89
资本公积		6,402,451,923.35	5,393,635,620.04
其他综合收益		(7,195,994.69)	(3,315,000.00)
专项储备		-	-
盈余公积		176,652,070.52	173,872,825.66
未分配利润		371,705,192.81	521,740,893.15
所有者权益合计		14,636,533,542.99	15,778,795,785.74
负债及所有者权益总计		112,200,827,534.71	99,257,322,330.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的
负责人:

会计机构
负责人:

中铁二局集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十六(5)	48,529,296,974.45	46,964,174,108.09
减: 营业成本	十六(5)	46,156,188,683.37	44,737,521,765.44
税金及附加		107,675,702.94	86,264,470.05
销售费用		162,413.35	165,379.62
管理费用		648,535,328.72	558,001,983.69
研发费用		539,855,997.18	452,352,488.27
财务费用	十六(6)	776,431,298.06	606,437,670.99
其中: 利息费用		793,368,139.78	583,869,907.50
利息收入		48,421,498.93	13,137,863.30
加: 其他收益		9,601,806.80	144,480,717.69
投资收益	十六(7)	101,511,402.02	7,132,818.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(1,342,551.38)	182,935.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(225,617,944.77)	(290,201,503.41)
公允价值变动收益		4,670,000.00	-
信用减值损失		(97,986,219.56)	(346,750,659.35)
资产减值损失		(225,968,479.14)	(223,818,110.41)
资产处置收益		3,772,414.02	15,767,636.79
二、营业利润		96,048,474.97	120,242,753.58
加: 营业外收入		29,463,398.86	63,183,488.70
减: 营业外支出		90,737,525.38	49,606,746.11
三、利润总额		34,774,348.45	133,819,496.17
减: 所得税费用		6,981,899.82	26,869,608.77
四、净利润		27,792,448.63	106,949,887.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		27,792,448.63	106,949,887.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(3,880,994.69)	42,500.00
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(3,880,994.69)	42,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,880,994.69)	42,500.00
六、综合收益总额		23,911,453.94	106,992,387.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁二局集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,916,106,073.34	44,921,695,246.48
收到的税费返还		103,072,769.84	8,866,613.33
收到其他与经营活动有关的现金		6,649,003,795.78	6,071,980,182.04
经营活动现金流入小计		<u>51,668,182,638.96</u>	<u>51,002,542,041.85</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		35,146,472,226.16	42,859,022,721.20
支付给职工以及为职工支付的现金		1,721,264,362.01	1,397,993,184.18
支付的各项税费		526,005,971.68	604,907,255.95
支付其他与经营活动有关的现金		14,117,919,468.31	5,397,361,591.42
经营活动现金流出小计		<u>51,511,662,028.16</u>	<u>50,259,284,752.75</u>
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	<u>156,520,610.80</u>	<u>743,257,289.10</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		56,054,152.97	3,820,000.00
取得投资收益所收到的现金		64,596,530.24	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	1,456.31
收到其他与投资活动有关的现金		826,683,902.81	919,842,084.35
投资活动现金流入小计		<u>947,334,586.02</u>	<u>923,663,540.66</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,301,128.89	229,138,872.73
投资支付的现金		592,440,738.48	1,134,535,716.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		150,000,000.00	-
支付的其他与投资活动有关的现金		3,535,991,807.10	-
投资活动现金流出小计		<u>4,321,733,674.47</u>	<u>1,363,674,589.65</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(3,374,399,088.45)</u>	<u>(440,011,048.99)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,006,000,000.00	42,680,000.00
取得借款收到的现金		18,930,000,000.00	11,267,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>19,936,000,000.00</u>	<u>12,809,680,000.00</u>
偿还债务支付的现金		16,007,000,000.00	10,438,314,187.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		545,273,933.46	635,697,597.80
支付其他与筹资活动有关的现金		22,739,822.90	-
筹资活动现金流出小计		<u>16,575,013,756.36</u>	<u>11,074,011,785.52</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>3,360,986,243.64</u>	<u>1,735,668,214.48</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		283,862.92	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	143,391,628.91	2,038,914,454.59
	十六(8)(b)	<u>4,328,808,956.70</u>	<u>2,289,894,502.11</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(8)(c)	<u>4,472,200,585.61</u>	<u>4,328,808,956.70</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的
负责人:



会计机构
负责人:



中铁二局集团有限公司

2022年度公司所有者权益表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目
附注
06071
330044

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,350,965,620.04	(3,357,500.00)	-	163,177,836.92	619,785,994.49	15,823,423,396.34
2021年度增减变动额	-	-	-	42,500.00	-	-	106,949,887.40	106,992,387.40
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	106,949,887.40	106,949,887.40
净利润	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00
其他综合收益	-	-	-	42,500.00	-	-	-	42,500.00
所有者投入和减少资本	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
所有者投入资本	-	-	42,680,000.00	-	-	-	-	42,680,000.00
利润分配	-	-	-	-	-	10,694,888.74	(204,994,988.74)	(194,300,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,694,888.74	(10,694,988.74)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(95,300,000.00)	(95,300,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	-	-	-	-	-	(99,000,000.00)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	543,075,212.55	-	-	543,075,212.55
使用专项储备	-	-	-	-	(543,075,212.55)	-	-	(543,075,212.55)
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,625.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74

中铁二局集团有限公司

2022年度公司所有者权益表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
2022年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润								27,792,448.63	23,911,453.94
其他综合收益	七(53)				(3,880,994.69)			27,792,448.63	27,792,448.63
所有者投入和减少资本					(3,880,994.69)				(3,880,994.69)
所有者投入资本			(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31					(988,683,696.69)
同一控制下企业合并影响金额	七(37)			1,006,000,000.00					1,006,000,000.00
股份支付计入所有者权益的金额				2.00					2.00
偿还其他权益工具	七(37)			2,816,301.31					2,816,301.31
利润分配	七(36)		(1,997,500,000.00)						(1,997,500,000.00)
提取盈余公积	七(39)		(2,441,095.89)				2,779,244.86	(177,828,148.97)	(177,490,000.00)
对所有者的分配	七(40)						2,779,244.86	(2,779,244.86)	
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)							(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
专项储备提取和使用			(2,441,095.89)					(66,558,904.11)	(99,000,000.00)
提取专项储备									
使用专项储备						564,426,242.64			564,426,242.64
						(564,426,242.64)			(564,426,242.64)
2022年12月31日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,652,070.52	371,705,192.81	14,636,533,542.99

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

2023 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: JP24VFCJFL5K



中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

刘磊

刘磊

注册会计师

李沐梓

李沐梓



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减: 营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中: 利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加: 其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加: 营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减: 营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减: 所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



中铁二局集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		78,988,596,339.77	67,263,753,312.84
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		77,664,867,730.94	67,182,268,842.44
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,323,728,608.83	81,484,470.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		93,188,776.47	852,860,230.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		4,136,749,478.91	4,306,094,934.94
投资活动使用的现金流量净额		(4,043,560,702.44)	(3,453,234,704.83)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,946,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		18,769,643,424.55	16,763,832,216.28
筹资活动产生的现金流量净额		810,164,375.45	3,182,167,783.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
	七(53)(b)	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更	-	-	-	-	-	100,485.67	2,828,188.49	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,241,525.37	98,543,148.72	15,612,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022年度增减变动额										
综合收益总额	-	-	-	18,460,935.93	-	-	87,485,097.36	105,955,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润	-	-	-	-	-	-	87,485,097.36	87,485,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益	-	-	-	18,460,935.93	-	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
同一控制下企业合并影响金额	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
购买少数股东股权	-	-	304,909,984.85	-	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,268.08)	(7,636,900.00)
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,568,904.11)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	1,030,428,132.39	-	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92



中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				未分配利润
2023 年 1 月 1 日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,635.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023 年度增减变动额										
综合收益总额				(4,098,719.24)			300,211,041.42	296,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
净利润										
其他综合收益				(4,098,719.24)			300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	279,409,804.29
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本			18,504,803.12					(4,098,719.24)		(4,098,719.24)
向少数股东处置子公司部分股权			9,808,000.00					-		9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额			5,844,651.27					-		-
股份支付计入所有者权益的金额								5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
偿还其他权益工具			2,852,151.85					-		-
利润分配										
提取盈余公积								24,503,792.44	-	2,852,151.85
对所有者的分配								24,503,792.44	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息								-	-	-
专项储备提取和使用										
提取专项储备								1,629,333,718.79	-	1,629,333,718.79
使用专项储备								(1,629,333,718.79)	-	(1,629,333,718.79)
2023 年 12 月 31 日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,981,696,193.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减：营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中：利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加：其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加：营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减：营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减：所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人

会计机构负责人



中铁二局集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		<u>67,622,684,042.70</u>	<u>51,668,182,638.96</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		<u>65,744,549,719.99</u>	<u>51,511,662,028.16</u>
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	<u>1,878,134,322.71</u>	<u>156,520,610.80</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		<u>59,285,325.06</u>	<u>947,334,586.02</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		<u>4,154,608,425.09</u>	<u>4,321,733,674.47</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(4,095,323,100.03)</u>	<u>(3,374,399,088.45)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		<u>19,579,807,800.00</u>	<u>19,936,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		<u>18,767,643,432.55</u>	<u>16,575,013,756.36</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>812,164,367.45</u>	<u>3,360,986,243.64</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
	十六(8)(b)	<u>4,472,200,585.61</u>	<u>4,328,808,956.70</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(8)(c)	<u>3,066,760,335.78</u>	<u>4,472,200,585.61</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司
2023年度公司所有者权益表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注

0714583



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更	-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022年度增减变动额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
综合收益总额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
净利润	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	-	-	-	-	-	(96,568,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	584,426,242.64	-	-	584,426,242.64
使用专项储备	-	-	-	-	(584,426,242.64)	-	-	(584,426,242.64)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61

中铁二局集团有限公司
2023年度公司所有者权益表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023年度增减变动额								
综合收益总额				(4,098,719.24)			245,037,924.40	240,939,205.16
净利润							245,037,924.40	245,037,924.40
其他综合收益				(4,098,719.24)			-	(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本			12,660,151.85					12,660,151.85
所有者投入资本			9,808,000.00					9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额								
股份支付计入所有者权益的金额			2,852,151.85					2,852,151.85
偿还其他权益工具								
利润分配							(24,503,792.44)	
提取盈余公积							(24,503,792.44)	
对所有者的分配								
对其他权益工具持有者分配的利息								
专项储备提取和使用								
提取专项储备					928,906,418.52			928,906,418.52
使用专项储备					(928,906,418.52)			(928,906,418.52)
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.69)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



6.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

6.3.1 投标人有效的安全生产许可证扫描件

	
统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（川）JZ安许证字[2016]000085	
企业名称：	中铁二局集团有限公司
法定代表人：	汪海旺
单位地址：	四川省成都市金牛区通锦路16号
经济类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年03月07日 至 2025年03月07日
发证机关：	四川省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年08月07日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6.3.2 投标人拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：川建安B（2012）3008060</p>	
姓 名：	蒲江红
性 别：	男
出 生 年 月：	1975年03月03日
企 业 名 称：	中铁二局集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2012年04月22日
有 效 期：	2024年04月01日 至 2027年04月21日
	发证机关：四川省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年4月1日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

国家发改委-国家企业技术中心认定资料



热门搜索：油价 产业结构调整指导目录

请输入关键字

首页 机构设置 新闻动态 政务公开 政务服务

首页 > 新闻动态 > 通知公告

关于印发第29批新认定及全部国家企业技术中心名单的通知

发布时间：2023/02/22 来源：高技术司 [打印] 微博 微信

国家发展改革委等部门关于印发第29批新认定及全部国家企业技术中心名单的通知

发改高技〔2023〕139号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化部（经济和信息化委）、科技厅（委、局）、财政厅（局），海关总署广东分署、天津特派办、上海特派办、各直属海关，国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局，财政部各地监管局，国家税务总局驻各地特派员办事处：

根据《国家企业技术中心认定管理办法》（国家发展改革委、科技部、财政部、海关总署、税务总局2016年第34号令），经审定，现将2022年（第29批）新认定国家企业技术中心名单及全部国家企业技术中心名单通知如下。

一、确认中国民航信息网络股份有限公司等113家企业技术中心、北京华源泰盟节能设备有限公司等8家分中心，自本通知印发之日起具有国家企业技术中心及分中心资格。

二、对25家所在企业发生名称变更、重组的国家企业技术中心及分中心予以相应更名，自所在企业更名、重组之日起仍为国家企业技术中心及分中心。

综上，自本通知印发之日起，全部国家企业技术中心为1714家、分中心为113家。特此通知。

附件：1.2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单
2.国家企业技术中心名单（全部）

国家发展改革委
科技部
财政部
海关总署
税务总局
2023年2月3日

附件：

1.2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单.pdf
2.国家企业技术中心名单（全部）.pdf
1.2022年新认定（第29批）国家企业技术中心名单.ofd
2.国家企业技术中心名单（全部）.ofd

1518	利尔化学股份有限公司	利尔化学股份有限公司技术中心	四川省
1519	中国航发成都发动机有限公司	中国航发成都发动机有限公司技术中心	四川省
1520	宜宾五粮液股份有限公司	宜宾五粮液股份有限公司技术中心	四川省
1521	四川惊雷科技股份有限公司	四川惊雷科技股份有限公司技术中心	四川省
1522	成都地奥制药集团有限公司	成都地奥制药集团有限公司技术中心	四川省
1523	四川铁骑力士食品有限责任公司*	四川铁骑力士食品有限责任公司技术中心	四川省
1524	四川高金食品股份有限公司	四川高金食品股份有限公司技术中心	四川省
1525	中昊晨光化工研究院有限公司	中昊晨光化工研究院有限公司技术中心	四川省
1526	四川雅化实业集团股份有限公司	四川雅化实业集团股份有限公司技术中心	四川省
1527	成都国腾实业集团有限公司	成都国腾实业集团有限公司技术中心	四川省
1528	中铁八局集团有限公司	中铁八局集团有限公司技术中心	四川省
1529	成都华川电装有限责任公司	成都华川电装有限责任公司技术中心	四川省
1530	中国成达工程有限公司	中国成达工程有限公司技术中心	四川省
1531	中铁二局集团有限公司	中铁二局集团有限公司技术中心	四川省
1532	四川省达州钢铁集团有限责任公司	四川省达州钢铁集团有限责任公司技术中心	四川省
1533	成都天奥电子股份有限公司	成都天奥电子股份有限公司技术中心	四川省
1534	成都索贝数码科技股份有限公司	成都索贝数码科技股份有限公司技术中心	四川省
1535	四川宏华石油设备有限公司	四川宏华石油设备有限公司技术中心	四川省
1536	四川大西洋焊接材料股份有限公司	四川大西洋焊接材料股份有限公司技术中心	四川省
1537	明珠家具股份有限公司	明珠家具股份有限公司技术中心	四川省
1538	中铁二院工程集团有限责任公司	中铁二院工程集团有限责任公司技术中心	四川省
1539	好医生药业集团有限公司	好医生药业集团有限公司技术中心	四川省
1540	成都前锋电子电器集团股份有限公司	成都前锋电子电器集团股份有限公司技术中心	四川省
1541	嘉华特种水泥股份有限公司	嘉华特种水泥股份有限公司技术中心	四川省
1542	四川金星清洁能源装备股份有限公司	四川金星清洁能源装备股份有限公司技术中心	四川省

获评四川省住建厅“2022-2023 年度四川对外开拓先进建筑业企业”

2022-2023年度四川对外开拓先进建筑业企业 (排名不分先后)

中国五冶集团有限公司
中铁二局集团有限公司
中铁二十三局集团有限公司
四川公路桥梁建设集团有限公司
中国水利水电第七工程局有限公司
四川省交通建设集团有限责任公司
中国华西企业股份有限公司



四川省住房和城乡建设厅
SI CHUAN SHENG ZHU FANG HE CHENG XIANG JIAN SHE TING

首页 政府信息公开 政务服务 互动交流 专题专栏 数据服务

当前位置: 首页 > 政府信息公开 > 政策文件 > 其他文件

索引号: 008283930/2024-00105	公文种类: 通报	发布机构: 四川省住房和城乡建设厅
成文日期: 2024-05-13	发布日期: 2024-05-15	文号: 川建建函〔2024〕1475号
有效性: 有效		

四川省住房和城乡建设厅关于表扬2022-2023年度四川对外开拓先进建筑业企业和优秀个人的通报

发布时间: 2024-05-15 来源: 厅建管处 浏览: 1036次 【字体: 大 中 小】 打印

各市（州）住房城乡建设行政主管部门，有关单位：

2022-2023年度，全省住建系统和广大建筑业企业认真贯彻落实省委、省政府“建筑强省”决策部署，大力实施“走出去”发展战略，建筑业外向经济发展取得积极成效，涌现出一批对外开拓先进企业和优秀个人。

为肯定成绩、表扬先进，在企业申报、各地住房城乡建设行政主管部门初评推荐基础上，评选出中国五冶集团有限公司等 108家对外开拓先进建筑业企业、张家元等 105名对外开拓优秀建筑业企业经理、陈良等 200名对外开拓优秀建筑业企业项目经理，现予以通报表扬，记入全省建筑市场公共监管服务平台企业和个人良好行为。

希望受到表扬的企业和个人珍惜荣誉，再接再厉，进一步加大“走出去”发展步伐，取得新的更大成绩。全省建筑业企业要以他们为榜样，奋力拓展重点区域、重点领域建筑市场，着力提升对外工程承揽规模和“川建工”品牌效应，推动全省建筑业高质量发展。

附件1. 2022-2023年度四川对外开拓先进建筑业企业

2. 2022-2023年度四川对外开拓先进建筑业企业经理

3. 2022-2023年度四川对外开拓优秀建筑业企业项目经理

四川省住房和城乡建设厅
2024年5月13日

获评四川省建筑业协会“2023 年度四川省建筑业先进企业”



The screenshot shows the official website of the Sichuan Construction Industry Association (SCIA). The header features the SCIA logo and name in Chinese and English, along with a search bar. The navigation menu includes links for Home, About Association, News, Industry Dynamics, Member Services, Civilization Construction, Party Members Window, Expert Library, and Evaluation & Recommendation. The main content area displays a news article titled "关于表彰2023年度四川省建筑业先进企业、企业优秀经理和优秀项目经理的决定" (Decision on Commending 2023 Sichuan Provincial Advanced Construction Enterprises, Outstanding Enterprise Managers, and Outstanding Project Managers). The article is dated 2024-04-10 and is identified as SCIA [2024] No. 26. The text of the decision commends 166 advanced enterprises, 143 outstanding managers, and 308 outstanding project managers. It encourages the award-winning entities to continue striving for excellence and contributing to the province's construction industry development. The article lists three attachments: the list of advanced enterprises, the list of outstanding managers, and the list of outstanding project managers. The article is signed by the Sichuan Construction Industry Association on April 9, 2024.

四川省建筑业协会

2024年4月9日

82	中建三局第三建设工程有限责任公司安装分公司
83	中建三局第一建设安装有限公司（西南）
84	中交西南城市开发有限公司
85	中九建工集团有限公司
86	中铁八局集团第二工程有限公司
87	中铁二十三局集团有限公司
88	成都建工第一建筑工程有限公司
89	中建八局西南公司安装分公司
90	四川省第六建筑有限公司
91	四川水发建设有限公司
92	中国电子系统工程第三建设有限公司
93	中铁二局第四工程有限公司
94	中铁二局集团电务工程有限公司
95	中国十九冶集团有限公司
96	中铁五局集团成都工程有限责任公司
97	中铁二局集团有限公司
98	中铁二局集团新运工程有限公司
99	成都建工第七建筑工程有限公司
100	四川德才建设工程有限公司
101	泰兴一建建设集团有限公司
102	中国建筑第八工程局有限公司
103	中交一公局建工集团有限公司
104	中建一局集团建设发展有限公司
105	成都建工第六建筑工程有限公司
106	四川省场道工程有限公司
107	四川华川基业建设集团有限公司
108	四川省尚原建筑工程有限公司
109	上海宝冶集团有限公司成都分公司
110	四川金至建设工程有限公司
111	四川省广安宏久电力集团有限公司
112	四川省广安佳霖建工集团有限公司
113	内江建工集团有限责任公司
114	四川华企建设工程有限公司
115	四川鸿达交通发展集团有限公司
116	四川惠富建筑工程有限公司
117	雅安城投建筑工程有限公司
118	雅安市前沿建设工程有限公司
119	雅安蜀天开发建设有限责任公司
120	四川鸿林建设集团有限公司
121	四川纳建建设工程有限公司
122	九华恒业建设有限公司
123	泸州市酒城建筑工程有限公司
124	达州市建设工程有限公司
125	四川九鼎建筑工程集团有限公司

信用等级证书

<h3>重要声明</h3> <p>1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；</p> <p>2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；</p> <p>3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；</p> <p>4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。</p>	<h3>信用等级证书</h3> <p>铁道支行信等证（2024）001</p> <p>中铁二局集团有限公司：</p> <p>经我行评定贵单位的信用等级为<u>S(AAA)</u>级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。</p> <p>本证书有效期限至<u>2025</u>年<u>5</u>月<u>11</u>日止。</p> <p>中国建设银行股份有限公司成都铁道支行 发证日期：<u>2024</u>年<u>5</u>月<u>11</u>日</p>
--	---

企业信用等级证书

 <h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<p>中铁二局集团有限公司：</p> <p>中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA 。</p> <p>特发此证。</p>	
<p>证书编号： Certificate Number ZSQX-2023-F111-00265</p> <p>颁发日期： Date of Issue 2023年9月22日</p> <p>有效期至： Date of Expiry 2026年9月21日</p> <p>查询网址： Enquiring Website www.cacem.com.cn</p>	 <p>中国施工企业管理协会 2023年9月22日</p>

信用星级证书



质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02323QJ1589R8L

兹 证 明

中铁二局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3)

注册地址: 成都市金牛区通锦路 16 号;

生产经营地址: 四川省成都市金牛区通锦路 16 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包, 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

铁道行业甲(II)、公路行业甲级、市政行业(轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2023 年 11 月 03 日

有效期: 2023 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 03 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证中心年度监督审核并有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为023230J1589R8L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园125号博泰国际大厦A座20层)

董事长



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21471R7L

兹 证 明

中铁二局集团有限公司

(统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3)

注册地址: 成都市金牛区通锦路16号;

生产经营地址: 四川省成都市金牛区通锦路16号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包, 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包, 铁道行业甲(II)、公路行业甲级、市政行业(轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级工程设计及相关的
环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2023年11月03日

有效期: 2023年11月03日至2026年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02323E21471R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园125号博泰国际大厦20层)

董事



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21464R7L

兹 证 明

中铁二局集团有限公司

(统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3)

注册地址：成都市金牛区通锦路16号；

生产经营地址：四川省成都市金牛区通锦路16号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包，桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包，铁道行业甲（II）、公路行业甲级、市政行业（轨道交通工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级工程设计及相关的职业健康安全管理体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023年11月03日

有效期：2023年11月03日至2026年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园2号院博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S21464R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园126号博泰国际大厦20层)

董事长



7、本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
/	/	/	/	/
		/	/	/
		/	/	/

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每专业工程分包单位不少于3家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

8、投标响应情况承诺书
无。