

标段编号： 2408-440305-04-01-967532001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	拟派项目经理情况（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同</p>

		<p>金额、工程内容、签章页)和工程验收证明(或报告)原件扫描件(竣工验收报告需体现项目经理信息),时间以竣工验收报告的竣工时间为准,金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明,需附列表。如无法清晰体现,则按无统计。</p>
3	<p>获奖情况(不评审)</p>	<p>提供近5年(自招标公告发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区级同类工程获奖情况(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项,且同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计。) 证明资料:提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。</p>
4	<p>拟派项目团队能力(不评审)</p>	<p>提供拟投入本项目管理班子配备情况表,并提供</p>

		<p>拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书和（或）资格证书和（或）职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明文件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	法定代表人姓名	陈梓枫			
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	项目经理资格类别及等级	建筑工程二级			
企业技术人员数量（人）	36	企业类型（国有企业/民营企业等）	民营企业			
近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞市第八高级中学改扩建项目	9408.71	2020.11.3-2021.8.30	已完工	合格
2	巴中置信投资有限公司	中威·东苑	8047.80	2020.12.8-2022.12.7	已完工	合格
3	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.64	2021.7.20-2022.6.30	已完工	合格
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段	2652.20	2020.6.15-2021.2.25	已完工	合格
5	深圳市公安局龙华分局	派出所外观修缮工程	1745.82	2019.9.25-2020.9.16	已完工	合格
近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙岗区应急管理局	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程	363.41	2020.3.18-2020.6.17	已完工	合格
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	217.67	2022.05.01-2023.4.30	已完工	合格
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400.0	2020.01.1-2020.12.31	已完工	合格
近 5 年获奖情况合计 5 项						

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2021年7月5日	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	2022年12月	龙门县城风景河综合整治工程项目(西风景河段)	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级
3	2020年1月	茅洲河流域水环境综合整治工程一上寮河上游段综合治理工程(设计采购施工项目总承包EPC)	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2020年12月	龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
5	2021年10月	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程
2	技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
3	质量负责人	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量检查
4	安全负责人	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理

5	造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008349	造价管理
6	建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
7	电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
8	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
9	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
10	安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
11	质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
12	材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
13	资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
14	劳资专管员	严莉	/	劳务员证	/	2301140000073944	劳资管理

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

近 5 年同类工程项目业绩（企业）

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞市第八高级中学改扩建项目	9408.71	2020.11.3-2021.8.30	已完工	合格
2	巴中置信投资有限公司	中威·东苑	8047.80	2020.12.8-2022.12.7	已完工	合格
3	深圳市铁岗物业管理有限公司	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.64	2021.7.20-2022.6.30	已完工	合格
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段	2652.20	2020.6.15-2021.2.25	已完工	合格
5	深圳市公安局龙华分局	派出所外观修缮工程	1745.82	2019.9.25-2020.9.16	已完工	合格

1、东莞市第八高级中学改扩建项目

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市润源建筑工程有限公司：

东莞市第八高级中学改扩建项目_工程项目(招标编号：SSFZMA12010282)于2020年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价(元)	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 2020-10-22 年月日	
2020年10月20日	2020年10月20日	2020-10-22 年月日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

施工合同

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将 东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1)地基基础工程(含土石方挖运、桩基础等)；(2)主体工程(含主体结构、混凝土预制构件(部件)、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等)；(3)装修装饰工程(含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等)；(4)屋面工程(含防水层、保温隔热层等)；(5)给排水工程(含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等)；(6)电气工程(含电力配电系统、照明系统、防雷接地等)；(7)弱电工程(含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等)；(8)智能化工程；(9)消防工程(含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等)；(10)通风空调工程(含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等)；(11)电梯工程(含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等)；(12)燃气工程；(13)室外配套工程(含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化(养护期为6个月)、电气、临水临电等)；(14)白蚁防治；(15)

沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15) 沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。

拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m ²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项, 其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	93 项, 其中: 经审查符合要 93 项 经核定符合要 93 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	39 项, 其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志勇	陈鸿业工程项目管理有限公司	总监		廖志勇
2	吴仕良	东莞市长安高级中学	项目负责人		吴仕良
3	王健生	深圳市润源建筑工程有限公司	项目负责人		王健生
4	黄育强	广州大学建筑与规划学院	项目负责人		黄育强
5	刘伟峰	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	陈锐	东莞市地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		陈锐
7	李锐	东莞市地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		李锐
8	陈锐	福建省怡和房地产开发有限公司	项目负责人		陈锐
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：**凌云**

注册号：3502775-AY003

有效期：至2022年06月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吴志坚 2021年8月30日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王科建 2021年8月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王科建 2021年8月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄育添 2021年8月30日
 监理工程师： (公章) 单位(项目)负责人： 王科建 2021年8月30日		 注册建造师： (公章) 单位(项目)负责人： 王科建 2021年8月30日	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：黄育添</p> <p style="margin: 0;">注册号：4401806-007 </p> <p style="margin: 0;">有效期：至2023年6月</p> </div>			

GD-E1-914/6

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 7 月 7 日



施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日



第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司_____（以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司_____（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：中威·东苑；
- 1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；
- 1.3 建筑面积：42866.00 m²；
- 1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；
- 1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

- 2.1 包括但不限于如下内容：
 - 2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工
 - 2.1.2 防水工程；
 - 2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。
 - 2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。
 - 2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

- 3.1 中威·东苑项目开竣工时间
 - 3.1.1 开工日期：2020年12月9日（以开工报告为准）
 - 3.1.2 竣工日期：2022年6月30日（以竣工验收报告为准）
 - 3.1.3 合同工期：568个日历天

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

- 6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。
- 6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

- 10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日
- 10.2 合同订立地点：东苑项目部
- 10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
- 10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 银杏苑一期

建设单位 四川银杏房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	楠·壹號一期		工程地址	四川经济开发区(东-3-01地块)
	建筑面积	10853.18 m ²		结构类型	高层住宅
	层数	地上	地下	基础形式	筏板基础
	电梯	2 台		总高	
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	四川中顺房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川中顺岩土工程有限公司		监理单位	中林建设工程咨询有限公司
	设计单位	成都深业建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	四川中顺建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		李刚			
	监理单位	刘博			
	施工单位	何明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	设计	
	勘察单位	勘察	勘察
	监理单位		
	施工单位		
	检测单位		
	其他相关单位		
	建设单位	建设单位	建设单位
	监理单位	监理单位	监理单位
	施工单位	施工单位	施工单位
	其他		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	竣工验收内容
竣工验收组织形式和验收程序	竣工验收组织形式和验收程序
1.设计文件和合同约定的内容的完成情况	设计文件和合同约定的内容的完成情况
2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况
3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况
4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况	规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
6.住宅分户验收情况	住宅分户验收情况

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查 21 项 其中好的 12 项 一般 9 项 差 0 项 综合评价: 好
	质量控制资料核查情况	共抽查 14 项 其中符合要求 14 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论	单位工程质量验收结论
本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成, 经各分部验收合格, 符合竣工验收条件。	本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成, 经各分部验收合格, 符合竣工验收条件。
1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整, 符合要求	1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整, 符合要求
2.本工程按照国家和有关设计、施工规范施工, 施工质量符合国家验收规范要求	2.本工程按照国家和有关设计、施工规范施工, 施工质量符合国家验收规范要求
3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求	3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求
4.本工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕, 验收合格	4.本工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕, 验收合格
5.工程共 10 个分部, 分部质量均为合格, 观感质量评价为好	5.工程共 10 个分部, 分部质量均为合格, 观感质量评价为好
单位工程质量验收合格	单位工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: 	建设单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
勘察负责人: 	勘察单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
设计负责人: 	设计单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
注册建造师(项目经理): 	施工单位: 	(公章)
企业技术负责人: 	2022年12月7日	
总监理工程师: 	监理单位: 	(公章)
	2022年12月7日	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 枫桦二号楼

建设单位 万科房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中威·东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区CK9-03-01宗地
	建筑面积	12448.91 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川博九工程勘察设计院有限公司		监理单位	中物标·项目管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳鹏源建设工程有限公司		质量监督机构	
	验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		何明			
		张			
监理单位		王			
施工单位		王			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	中建	
	监理单位	中建	
	勘察单位		
	施工单位	中建	
	设计单位		
	监理单位		
	勘察单位		
	施工单位		
	设计单位		
	监理单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件与合同约定的工程建筑、装饰、设备安装、消防、人防等系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理单位项目负责人进行单位工程验收，形成竣工验收小组，然后进行工程资料审核，最后对工程实体进行验收，形成验收报告。整个验收过程由监理单位组织，监理单位
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定的完成情况 设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各单位已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全，符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
分部工程 质量 评定 情况	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项 其中好的 11 项 一般 10 项 差 1 项 综合评价好
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 24 项 核查结果、资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程竣工验收结论	<p>工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收合格，认为</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，符合要求 2.工程按照国家标准、设计文件、施工规范、施工图设计文件要求 3.工程质量符合相关专业验收规范的要求 4.工程竣工验收过程中发现的问题已整改完毕，无遗留质量问题 5.本工程共 10 个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好 <p>本工程竣工验收合格</p>
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位: (公章) 2022年12月7日
勘察单位: (公章) 2022年12月7日
设计单位: (公章) 2022年12月7日
注册建造师(项目经理): (公章) 企业技术负责人: (公章) 2022年12月7日
监理单位: (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 峨边县一州楼

建设单位 四川峨边房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项 其中好项: 11 项 一般: 10 项 差: 1 项 评价师: [Signature]	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:
 本工程已按设计文件要求和合同约定内容全部完成, 经各方检查验收
 合格, 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整, 符合要求。
 2. 本工程按照国家和有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家和有关验收规范。
 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 观感质量抽查项目符合相关专业质量验收规范的规定。
 5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评定合格。
 本工程竣工验收合格。

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: [Signature]	建设单位: [Signature]	(公章)	2023年12月7日
项目负责人: [Signature]	监理单位: [Signature]	(公章)	2023年12月7日
项目负责人: [Signature]	设计单位: [Signature]	(公章)	2023年12月7日
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]	施工单位: [Signature]	(公章) 2023年12月7日
总工程师: [Signature]	监理单位: [Signature]	(公章)	2023年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:
 1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
 4. 监理单位对工程质量的评估报告;
 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
 10. 施工单位签署的工程质量保修书;
 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都一环路

建设单位： 四川中盛房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	福安·桂	工程地址	四川省绵阳市涪城区
	建筑面积	3000 m ²	结构类型	
	地上、地下层数	1F-1F	总高	9.4
	电梯	2 台	自动扶梯	1 台
	开工日期	2020年12月8日	竣工验收日期	2021年12月7日
	建设单位	绵阳福安房地产开发有限公司	监理单位	绵阳市政工程管理有限公司
	勘察单位	四川福安岩土工程有限公司	图纸审查机构	
	设计单位	成都普华建筑设计有限公司	质量监督机构	
	施工单位	绵阳市政建设工程有限公司	质量监督机构	
	验收组组成情况	单位	姓名	职务(职务)
建设单位		何明		
		张明		
监理单位		王明		
施工单位		张明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	签字		
	勘察单位	签字	签字	
	相关单位	签字	签字	签字

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工内容	工程竣工文件及合同约定的其他工程竣工验收、电气、给排水、建筑立面改造等所有工程内容。
竣工资料整理和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后工程实体进行验收，最后及工程质量进行讨论，形成验收结论，验收记录由监理单位备案部门监督执行。
竣工资料整理及验收程序	1. 设计文件和合同约定的完成内容： 已完成设计合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整、齐全合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签字齐全、盖章齐全合格。
	4. 分户验收情况：
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6. 工程质量保证书的签署情况： 已签署工程质量保证书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	给排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评定 观感质量共抽查21项， 合格的11项， 一般10项， 差0项， 评价为好。	
	共抽查	24 项
质量 控制 资料 核查 情况	其中符合要求	24 项
	经核查符合要求	项
核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程严格按照设计文件及合同约定的工程验收标准进行验收，验收结论如下：

1. 工程按设计文件及合同约定的工程验收标准进行验收，验收合格。
2. 工程按国家现行设计规范和施工验收规范进行验收，验收合格。
3. 主要功能项目的抽查合格率符合质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中质量问题均已整改合格，无安全隐患，且使用功能满足要求。
5. 本工程共8个分部，经评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：(公章)	2022年12月7日
勘察单位：(公章)	2022年12月7日
设计负责人：(公章)	2022年12月7日
注册建造师(项目经理)：(公章)	企业技术负责人：(公章) 2022年12月7日
总监理工程师：(公章)	2022年12月7日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收文件；
9. 竣工验收问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 楠韵·公馆

建设单位 巴中楠韵地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯工程	
	智能建筑工程	合格
建筑节能		
观感 质量 综合 评价	双塔塔楼 21 项 塔楼 11 项 板 10 项 柱 0 项 砌体 0 项	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程于 2022 年 12 月 7 日完成竣工验收, 验收合格, 符合设计及规范要求, 同意竣工验收。

1. 本工程严格按照设计图纸及规范要求施工, 施工质量符合设计及规范要求。
2. 本工程严格按照设计图纸及规范要求施工, 施工质量符合设计及规范要求。
3. 本工程严格按照设计图纸及规范要求施工, 施工质量符合设计及规范要求。
4. 本工程严格按照设计图纸及规范要求施工, 施工质量符合设计及规范要求。
5. 本工程严格按照设计图纸及规范要求施工, 施工质量符合设计及规范要求。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责: [Signature] (公章) 2022 年 12 月 7 日

勘察单位: [Signature] (公章) 2022 年 12 月 7 日

设计单位: [Signature] (公章) 2022 年 12 月 7 日

注册建造师 (项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 施工单位: [Signature] (公章) 2022 年 12 月 7 日

总监理工程师: [Signature] (公章) 2022 年 12 月 7 日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的 (试) 检测报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-016406003001

标段名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位：深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5769.642189万元

中标工期：204天

项目经理(总监)：黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-06-19

查验码：6119569444093090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 (¥ 57696421.89 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥1466953.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） 玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518100

法定代表人:陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

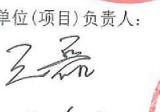
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	袁承毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧桂基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
14	容锐桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	胡成波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
17	胡维江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月30日	总监理工程师：  2022年6月30日	单位(项目)负责人： 黄小棠 2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林彦波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡维仁	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日
---	--	---	---	---



4、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 107国道燕罗段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情 ×

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-012582001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2652.198102万元

中标工期：50天

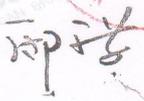
项目经理(总监)：彭星

本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15

查验码：9072437014344851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区107国道(塘下涌立交-洪桥头),主要包括测绘墙体刷新工程约132406.97 m²、立面清洗工程约54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约4050米、防盗网整治工程约3645m³、灯光亮化工程约7000 m²、店招改造工程约4797.24 m²、道路路面更新工程约4200 m²、环境整治提升工程约3000 m²。总投资估算3514万元,招标估算金额3007.032119万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ; 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

深圳市宝安区燕罗街道办事处
发包方：深圳市宝安区燕罗街道办事处
承包方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邢德品

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈梓帆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69
区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570

二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 何清	项目总监： 潘勇	项目负责人： 彭斌	项目负责人： 操顺祥	项目负责人： 林晓竹





5、派出所外观修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190152001001

标段名称：派出所外观修缮工程

建设单位：深圳市公安局龙华分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1745.821475万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：曹雪姗



本工程于 2019-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：1666895251839724

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-18



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

公龙华合备：【2019】0025

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 派出所外观修缮工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市公安局龙华分局

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙华分局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 派出所外观修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标内容主要为派出所外观修缮工程,项目拟分别对牛湖、松元、福民、大浪、龙城五个派出所的办公楼、停车棚、保安亭、围墙等外墙面进行改造和修缮,改造总面积12779平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、屋面与防水工程、结构加固工程、幕墙工程、金属门窗工程、标识标牌系统、智能化工程、通风与空调工程、强弱电工程、消防工程、室外工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它一次装修)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、装饰装修工程等</u>				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年5月22日

合同工期: 总日历天数:240天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 壹仟柒佰肆拾伍万捌仟贰佰壹拾肆元柒角伍分) (¥17458214.75 元);

其中 :

(1) 安全文明施工费 :

人民币 (大写 贰拾万零壹仟贰佰伍拾伍元捌角陆分) (小写 : ¥201255.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额 : /

人民币 (大写) (¥元); /

(3) 专业工程暂估价金额 :

人民币 (大写) (¥元); /

(4) 暂列金额 : /

人民币 (大写) (¥元); /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议 ;

(2) 本合同第一部分的协议书 ;

(3) 中标通知书及其附件 ;

(4) 本合同第四部分的补充条款 ;

(5) 本合同第三部分的专用条款 ;

(6) 本合同第二部分的通用条款 ;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月25日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 15 份，其中：正本 2 份，副本 13 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 4 份；承包人执正本 1 份副本 2 份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各执 1 份、其余 3 份用于办施工许可证。

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章） 承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际

E 城 D1 栋 6E

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-3268168

传真：0755-8268168

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5988 8999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 派出所外观修缮工程

验收日期： 2020年9月16日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局龙华分局

GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋建文
副组长	温旭鹏
组员	刘胜利、刘成武、王伟生、郑慧科、吴亮波、张小刚、黄杰、柳兵兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德斌	公安局			
2	陈明	水电局			
3	李伟	湘源			
4	李伟	长沙发展			
5	李伟	东湖建设	设计		
6	李伟	长沙发展			
7	李伟	长沙发展			
8	李伟	长沙发展			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

长沙发展

长沙发展

长沙发展

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	年月日

GD-E1-914/6

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙岗区应急管理局	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程	363.41	2020. 3. 18- 2020. 6. 17	已完工	合格
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	217.67	2022. 05. 01 -2023. 4. 30	已完工	合格
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）	400.0	2020. 01. 1- 2020. 12. 31	已完工	合格

1、龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908020020	省级项目编号	4403071907229903
建设单位	深圳市龙岗区应急管理局	建设单位统一社会信用代码	M82C95796
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	442.9
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-92-01-103786



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-06	363.41	4403071908020020-BD-001	4403071907229903-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071908020020	省级项目编号	4403071907229903
建设单位	深圳市龙岗区应急管理局	建设单位统一社会信用代码	M82C95796
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	442.9
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-92-01-103786



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-06	363.41	4403071908020020-BD-001	4403071907229903-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程		
工程名称	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程		
中标通知书编号	4403071908020020-BD-001	省级中标通知书编号	4403071907229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-06	中标金额(万元)	363.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****11	记录登记时间	2020-03-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-92-01-103786001001

标段名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

建设单位: 深圳市龙岗区应急管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 363.405745万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡泽鹏



本工程于 2020-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-03-11



查验码: 1962170759827553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

工程地点: 龙岗区龙城街道愉龙路 30 号

发 包 人: 深圳市龙岗区应急管理局

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区应急管理局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

工程地点: 龙岗区龙城街道愉龙路30号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区愉龙路30号(原龙岗消防监管大队),拟将其改造为龙岗区应急管理局业务,改造面积6012平方米。工程内容包括:建筑装饰工程、安装工程及室外停车位工程。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

装饰工程主要包括:拆除部分隔墙并新砌灰砂砖;拆除并新建部分原有地面瓷砖、天棚,翻新内墙面层;更换门窗;制安办公室墙柜;新建检查井;拆除室外部分绿化改成停车位。主要装饰做法为:瓷砖地面,瓷砖、白色乳胶漆墙面,乳胶漆、铝扣板天花,实木、防火、电动伸缩门;铝合金窗。安装工程主要包括:动力、照明、插座、综合布线、监控系统、给排水。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

--	--	--

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 6 月 17 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万肆仟零伍拾柒元肆角伍分 (¥ 3634057.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万陆仟陆佰零陆元伍角壹分 (¥ 46606.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

③承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

④约定承包人应做的其他工作：①所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作，施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准，并承担一切相关责任和费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽鹏，资格证书号：粤 2441616073271
(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

(2) 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%；

(3) 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

(4) 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(5) 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程

验收日期： 2020年6月17日

建设单位（盖章）： 

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程				
工程地点	龙岗区榆龙路30号(原龙岗消防大队)	建筑面积	6012m ²	工程造价	#####
结构类型	主体框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年3月18日	验收日期	2020年6月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区应急管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

高竟

1. 验收组

组长	高竟
副组长	李永捌
组员	王文元、杨绍章、蔡泽鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高竟	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏
建筑设备安装工程	深圳市润源建设工程有限公司	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏
工程质控资料	高竟	李永捌、王文元、杨绍章、蔡泽鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李维	惠州老东家			李维
3	李维	惠州老东家			李维
4	王元	深圳万源建设集团	总监		王元
5	杨强	深圳前海建设集团	项目经理		杨强
6	李维	深圳前海建设集团	项目经理		李维
7	钟宝宁	深圳前海建设集团	电气		钟宝宁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	监理单位：  （公章） 监理工程师：  注册号44008866 有效期2023/14.01 2020年6月17日	施工单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	设计单位：  （公章） 单位(项目)负责人： 2020年6月17日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市润源建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(暂定价)

(小写): 2176660.35元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市益立建筑节能有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市益立建筑节能有限公司

开户银行: 平安银行深圳鹭湖支行;

银行帐号: 15000102945285;

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 4月 28日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：  深圳市龙岗区坪地街道办事处

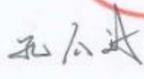
承包人(公章)：  深圳市益立建筑节能有限公司

地址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：

开户银行：

开 户 银 行：

账号：

账 号：

承包人(公章)：  深圳市润源建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

 陈梓

 深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
44250100006109166888

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、协助坪地街道拆除办解决与本工程施工相关部门的协调关系。2、建筑物拆除任务完成后，承包人应清理施工现场所有的拆除物、建筑垃圾、施工装备及临时设施工程等，并运至经区政府批准设置的余泥渣土受纳场或者建筑垃圾再生利用处理场。

三、工程管理人员的职责和权力

7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名：

7.2 其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准拆除工程分包、延期建筑物拆除时间等。

8 建造师（或项目经理）

8.1 建造师（或项目经理）的姓名：蔡泽鹏

8.2 建造师（或项目经理）与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本工程施工过程中实行建造师（或项目经理）负责制，投标文件中承诺的项目经理若不按时到位管理工作的，发包人将按合同价扣除 1%的违约金。

四、转让、分包

9 分包

9.1 指定分包工程名称：

(1). 分包工程：无分包人：无。

(2). 分包工程：无分包人：无。

(3). 分包工程：无分包人：无。

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10 专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：无专业工程承包人：无

(2) 专业工程名称：无专业工程承包人：无

(3) 专业工程名称：无专业工程承包人：无

五、施工准备工作

11 施工组织设计和进度计划

11.1 单项工程名称：

竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2022年5月1日	竣工日期	2023年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位（承包方）	深圳市润源建筑工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括建筑物拆除，场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字） (盖章) 	监理单位代表（签字） (盖章) 	建设单位代表（签字） (盖章) 
工程验收时间	年 月 日		

3、2020 年度燕罗街道执法类清拆工程（预选招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

项目编号	4403061912170126	省级项目编号	4403061911159908
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C19822
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	深宝燕联合会纪〔2019〕54号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息								
招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳潮汕建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-06	99.9	4403061912170126-BD-001	4403061911159908-BD-001	查看
B	???????????????	施工	公开招标	2019-12-06	99.9	4403061912170126-BD-002	4403061911159908-BD-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
网站动态

2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

项目编号	4403061912170126
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处
项目分类	其他
总面积 (平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

数据等级 ?

D

B

招标投标信息详情

项目名称				2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)			
工程名称				2020????????????????????			
中标通知书编号	4403061912170126-BD-002	省级中标通知书编号	4403061911159908-BD-002				
招标类型	施工	招标方式	公开招标				
中标日期	2019-12-06	中标金额 (万元)	99.9				
建设规模	--						
面积(平方米)	--						
招标代理单位名称	???????????????	统一社会信用代码	9144000045586047XG				
中标单位名称	???????????????	统一社会信用代码	914403005827147078				
项目负责人	???	证件类型	身份证				
身份证号码	440582*****11	记录登记时间	2019-12-06				
数据来源	共享交换	数据等级	B				

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区



项目编号

4403061912170126-BD-001

4403061912170126-BD-002

查看

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡泽鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市润源建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 2442016201607866

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月21日

暂无证书变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡泽鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	江门市省级职业技能人才实训基地综合改造工程	广东省-江门市	4407011611040101	房屋建筑工程	江门市政府投资工程建设管理中心
2	龙岗区应急管理局业务用房功能改造及修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403071908020020	其他	深圳市龙岗区应急管理局
3	2020年度燕罗街道执法类潮所工程(预选招标)	广东省-深圳市-宝安区	4403061912170126	其他	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)
4	京基御景湾庭社康中心装修改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062108250002	其他	深圳市中西医结合医院
5	平湖街道2021年第二批社区“民生实事-大盆菜”项目——地基与基础工程(4个工程打包)	广东省-深圳市-龙岗区	4403072108260004	其他	深圳市龙岗区平湖街道办事处
6	坪地街道2022年度拆除违法建筑工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072203250002	房屋建筑工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190132001001

标段名称: 2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司; 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: /

中标工期: /

项目经理(总监): 陈辉武; 蔡泽鹏

本工程于 2019-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18

查验码: 1959163646022807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2020年度燕罗街道执法类清拆工程(预选招标)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2019年12月

四、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）：肆佰万元整（暂定）

（小写）：暂定¥400万元整

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

■合同中的单价以单项工程预算价项目的综合单价，下浮率按照《燕罗街道政府投资管理暂行办法》最新文件为准。

■其中不可竞争安全文明施工措施费不下浮。

五、组成合同的文件

- 合同协议书；
- 中标通知书；
- 投标承诺书和投标报价书；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸（院设计）及材料的样板；
- 工程预算审定书；
- 招标文件（除上述条款外的其它要求）
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

发包人(公章):



住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

承包人(公章):



深圳市润源建筑工程有限公司
住所: 深圳市南山区中山园路TCL科学园国际E城D1栋6E
陈梓枫

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

Handwritten signature

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83268168

传真:

传真: 0755-83268168

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

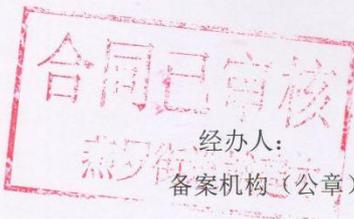
账号:

账号: 4420 1625 7000 5988 8999

邮政编码:

邮政编码: 518000

合同备案情况:



经办人:

备案机构(公章)

竣工验收报告

完工证明

深圳市宝安区燕罗街道办事处（建设单位）：

深圳承建建筑工程项目管理有限公司（监理单位）：

由深圳市润源建筑工程有限公司（施工单位）施工的 2020 年度燕罗街道执法清拆工程（预选招标） 工程，于 2020 年 12 月 31 日已完工，请建设单位、监理单位给予证明。

建设单位（盖章）：

项目负责人：



监理单位（盖章）：

总监：彭承毅



施工单位（盖章）：

项目经理：李润



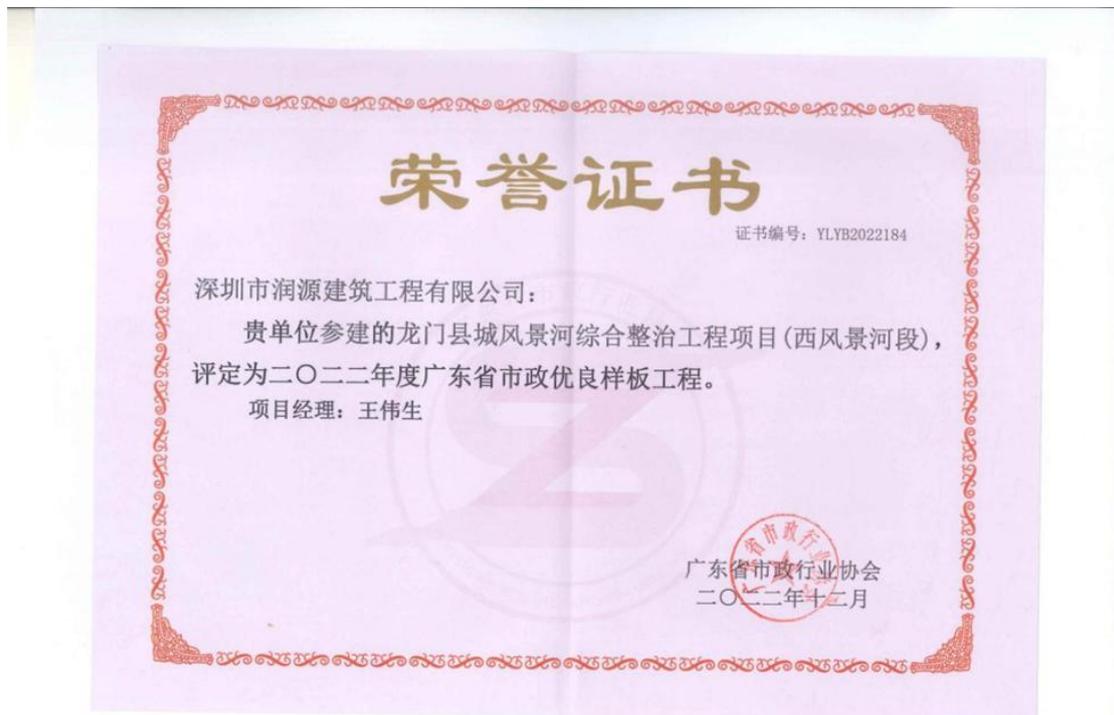
获奖情况

近 5 年获奖情况合计 <u>5</u> 项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2021 年 7 月 5 日	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
2	2022 年 12 月	龙门县城风景河综合整治工程项目(西风景河段)	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级
3	2020 年 1 月	茅洲河流域水环境综合整治工程—上寮河上游段综合治理工程(设计采购施工项目总承包 EPC)	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年 12 月	龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
5	2021 年 10 月	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级

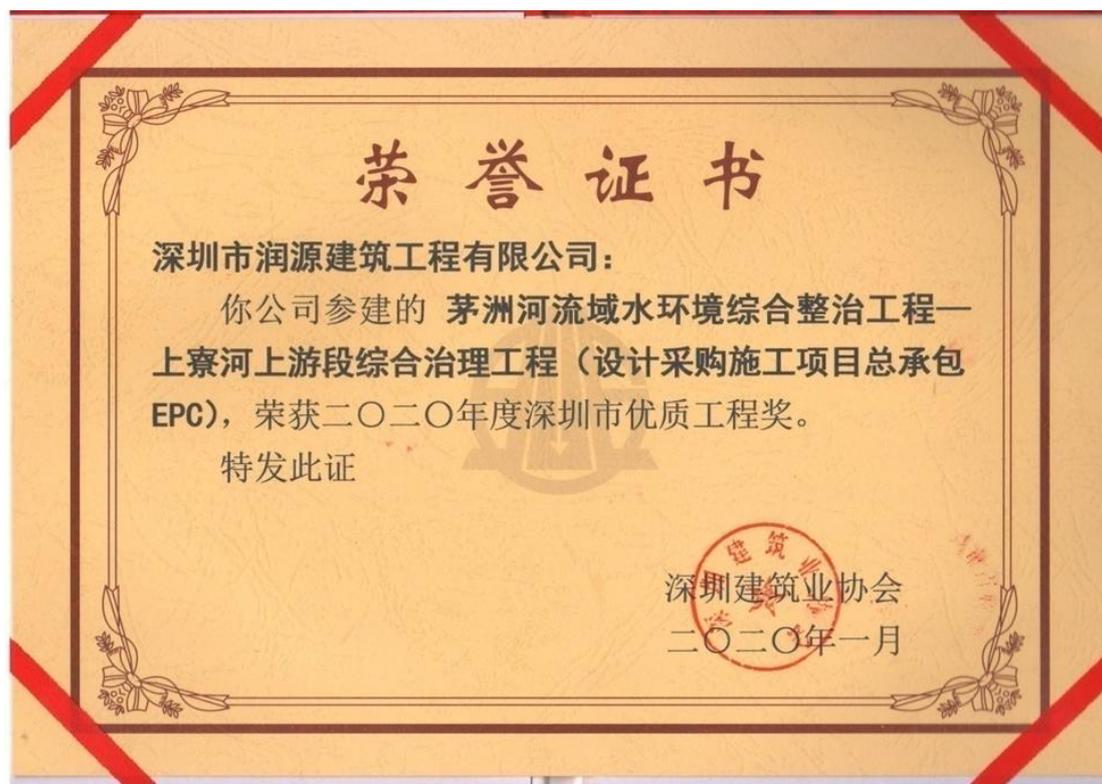
1、平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程



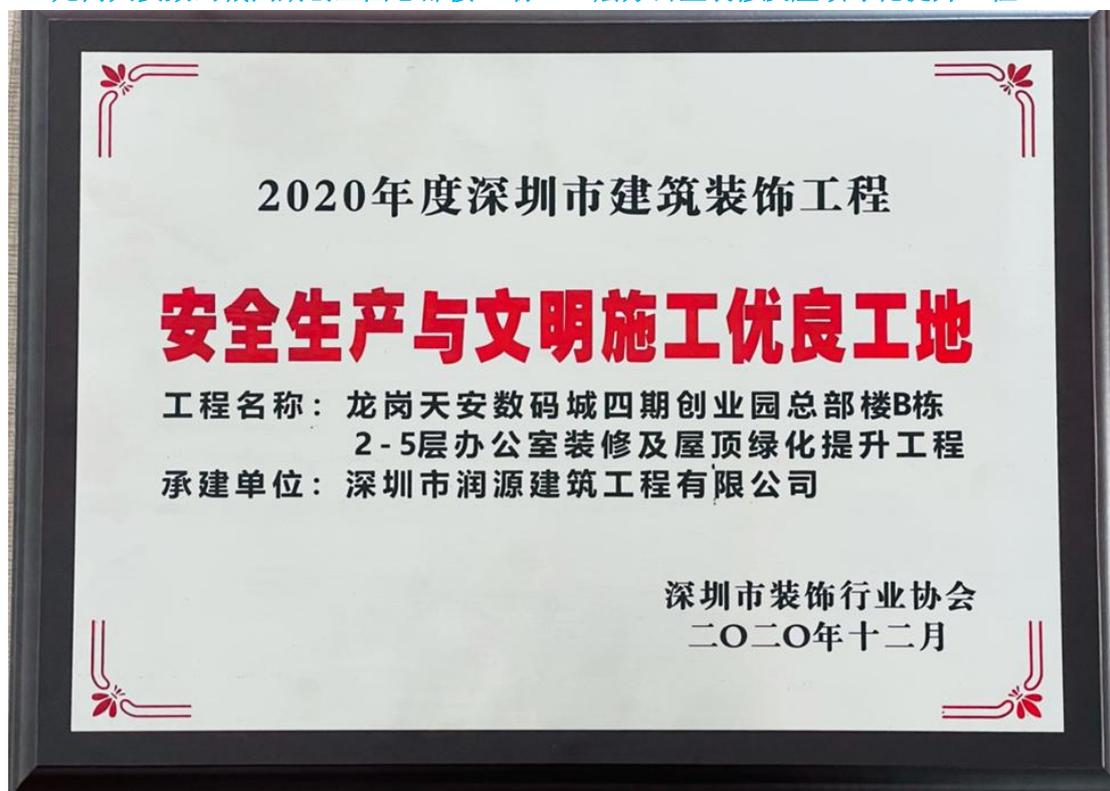
2、龙门县城风景河综合整治工程项目（西风景河段）



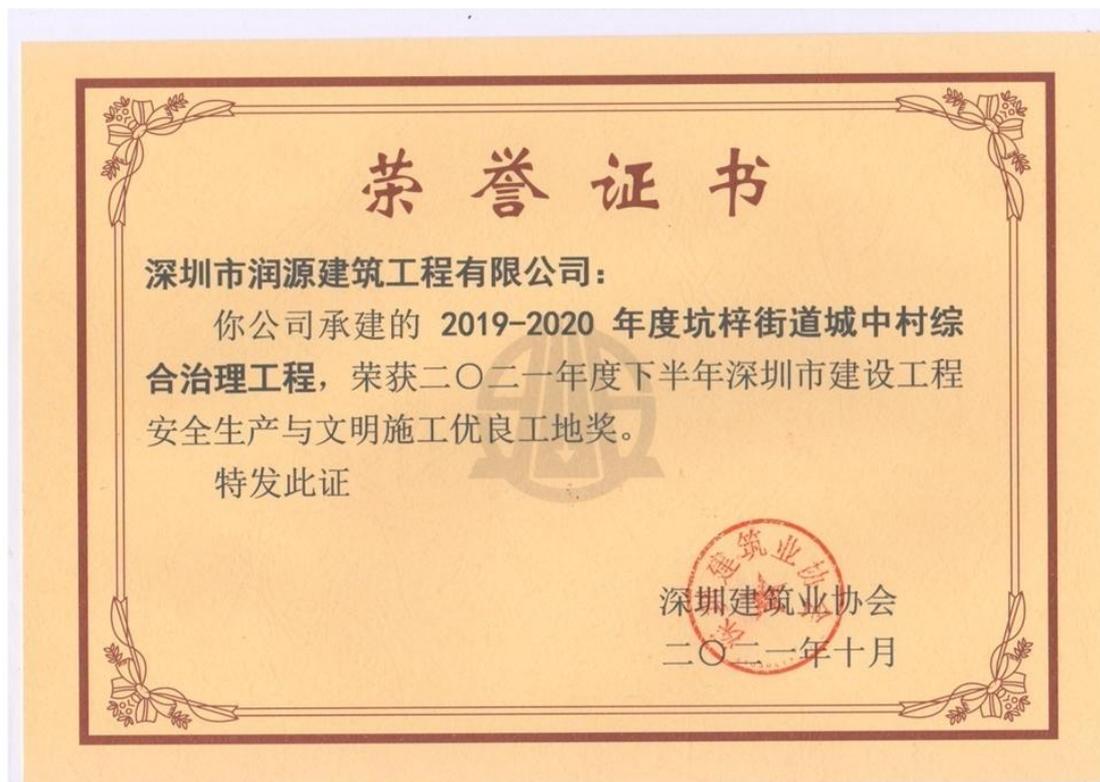
3、茅洲河流域水环境综合整治工程—上寮河上游段综合治理工程（设计采购施工项目总承包 EPC）



4、龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程



5、2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程



拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程
2	技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
3	质量负责人	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量检查
4	安全负责人	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
5	造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
6	建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
7	电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
8	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
9	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
10	安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
11	质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
12	材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
13	资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
14	劳资专管员	严莉	/	劳务员证	/	2301140000073944	劳资管理

项目经理：蔡泽鹏



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡泽鹏

性别：男



出生日期：1990-07-23

注册编号：粤2442016201607866

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21）



蔡泽鹏

个人签名：蔡泽鹏

签名日期：2024.9.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年07月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007867

姓名:蔡泽鹏

性别:男

出生年月:1990年07月23日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月11日

有效期:2016年08月11日至2025年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月11日



普通高等学校



毕业证书

38
学生 蔡泽鹏 性别 男 一九九〇年 七月 二十三日 生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业
(工程检测)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号： 110781201206050052

二〇一二年 六 月 三十日

技术负责人：徐林

姓名：徐林 0031

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：
<http://www.hjjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国祥

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐林
性别 男 民族 汉
出生 1989年10月3日
住址 广东省深圳市宝安区宝民二路鸿隆广场1栋B座2503房
公民身份号码 441423198910036412

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.05.30-2043.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐林 社保电脑号: 640910700 身份证号码: 441423198910036412 页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			8526.0	4368.0			4296.01	1669.42			417.42		194.36	402.64			106.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b25e103y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 428249
单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：曾莹莹

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



曾莹莹 同志于 2023 年
3 月23日至 2023 年4 月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾莹莹
身份证号 441322200011214623
证书编号 2301030600070077
工作单位 无



2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026年4月7日

成人高等教育

毕业证书



学生 曾莹莹 性别女，二〇〇〇 年 十一月二十一日生，于二〇二〇 年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 会计
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202306002272 二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



安全负责人：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓名：王骏钦

性别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九年 三月至二〇二一年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号
公民身份号码 440509199408052814

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.06-2029.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王骏秋 社保账号: 644261237 身份证号码: 440509199408052814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号: 428249 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7511.0	3848.0			4296.01	1669.42			417.42						95.56



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b2605c4g) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 428249 单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	



建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓名：许晓东
身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出生于 1993 年 12 月 24 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班 模具设计与制造 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长




2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582199312247497




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16

电气工程师：林少芳

广东省职称证书

姓名：林少芳
身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林少芳 性别女，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院

校（院）长：李毅宇

证书编号：141251201206000649

二〇一二年 六 月 二十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 林少芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华新区观
澜大和路1号招商澜园12
栋B单元4F

公民身份号码 440507199002120028



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 纪镇平
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 2 月 5 日
住址 广东省汕头市龙祥街道桂
华路五巷4号



公民身份号码 440507197602051354



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2005.10.10-2025.10.10

施工员：林伟国



林伟国 同志于 2023 年
3 月 2 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

北京市西城区中装协项目管理中心
培训专用章
11011210053621

发证单位
有效期至：2023年4月7日



普通高等学校
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：彭堃坤
校 名：山西大学
一九九九年七月一日
学校编号：10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房



公民身份号码 440524197511146338

安全员：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓名：张晓茹

性别：女

出生年月：1994年07月23日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓茹 社保电脑号：635731996 身份证号码：445221199407231661 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b28393e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：邓珍英





材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫嘉婷

身份证号：440582199310146342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷 社保电脑号：641011664 身份证号码：440582199310146342 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25eb63c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞



劳资专管员：严莉



承诺函

承诺书

致深圳市南山区西丽街道办事处（招标人）：

我单位参加 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：陈好平

日期：2024年12月16日

