

标段编号：2409-440305-04-01-481053001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2024年12月17日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称            | 有关要求或说明   |
|----|-------------------|---|
| 1  | 企业业绩（不评审）         | 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。 证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。   |
| 2  | 拟派项目经理业绩（不评审）     | 项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。 证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。                                      |
| 3  | 建设单位履约评价情况（不评审）   | 1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项； 2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。  |
| 4  | 项目管理班子人员配备情况（不评审） | 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。 简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）。 |
| 5  | 企业性质承诺书（不评审）      | 投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。   |
|    |                   |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩

企业业绩汇总表

| 序号 | 项目名称                                      | 合同价（万元） | 合同签订时间     | 工程所在地/在建或已完工   |
|----|---|---------|------------|----------------|
| 1  | 盐田基地升级改造项目（施工）                            | 970.77  | 2023.7.31  | 深圳市盐田区/<br>已完工 |
| 2  | 智慧检察建筑改造工程                                | 654.74  | 2021.12.27 | 深圳市罗湖区/<br>已完工 |
| 3  | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目                          | 233.94  | 2023.7.28  | 深圳市南山区/<br>已完工 |
| 4  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目           | 333.41  | 2021.7.2   | 深圳市罗湖区/<br>已完工 |
| 5  | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目 | 288.03  | 2024.2.5   | 深圳市罗湖区/<br>已完工 |
| 6  | 崇德楼二期修缮                                   | 245.08  | 2023.7.7   | 深圳市南山区/<br>已完工 |

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书：

## 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：Y01LB23002

深圳市建设工程  
1  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人：深圳财政科学研究中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数108日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同  
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何焯友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                |        |                    |       |                 |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------|-----------------|
| 工程名称           | 盐田基地升级改造项目（施工） |        |                    |       |                 |
| 工程地点           | 深圳市盐田区三洲田 1 号  | 建筑面积   | 3930m <sup>2</sup> | 工程造价  | 970777<br>1.33元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上:                | 4/2/1 | 层               |
|                | /              |        | 地下:                | /     | 层               |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |       |                 |
| 开工日期           | 2023年08月01日    | 验收日期   | 2024年2月 4日         |       |                 |
| 监督单位           | /              | 监督编号   | /                  |       |                 |
| 建设单位           | 深圳财政科学研究中心     |        |                    |       |                 |
| 勘察单位           | /              |        |                    |       |                 |
| 设计单位           | 深圳东海建设集团有限公司   |        |                    |       |                 |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 监理单位           | 深圳市大湾工程顾问有限公司  |        |                    |       |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |       |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 何煌友               |
| 副组长 | 林楚新、文建春           |
| 组员  | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 主体结构          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 屋面            | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 / 项        | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 智能建筑          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 建筑节能          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
| 电梯            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项          | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项          |
|               |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|               |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|               |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------|----|----|----|
| 1  | 杨培 | 深圳时代科技园中心     |    |    | 杨培 |
| 2  | 曹  | 深圳时代科技园中心     |    |    | 曹  |
| 3  | 林  | 深圳东海建设集团有限公司  |    |    | 林  |
| 4  | 梁  | 深圳大港工程顾问有限公司  |    |    | 梁  |
| 5  | 刘  | 深圳松立建设集团有限公司  |    |    | 刘  |
| 6  | 林  | 深圳市大港工程顾问有限公司 |    |    | 林  |
| 7  | 林  | 深圳松立建设集团有限公司  |    |    | 林  |
| 8  | 林  | 深圳松立建设集团有限公司  |    |    | 林  |
| 9  |    |               |    |    |    |
| 10 |    |               |    |    |    |
| 11 |    |               |    |    |    |
| 12 |    |               |    |    |    |
| 13 |    |               |    |    |    |
| 14 |    |               |    |    |    |
| 15 |    |               |    |    |    |
| 16 |    |               |    |    |    |
| 17 |    |               |    |    |    |
| 18 |    |               |    |    |    |
| 19 |    |               |    |    |    |
| 20 |    |               |    |    |    |
| 21 |    |               |    |    |    |
| 22 |    |               |    |    |    |
| 23 |    |               |    |    |    |
| 24 |    |               |    |    |    |
| 25 |    |               |    |    |    |
| 26 |    |               |    |    |    |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

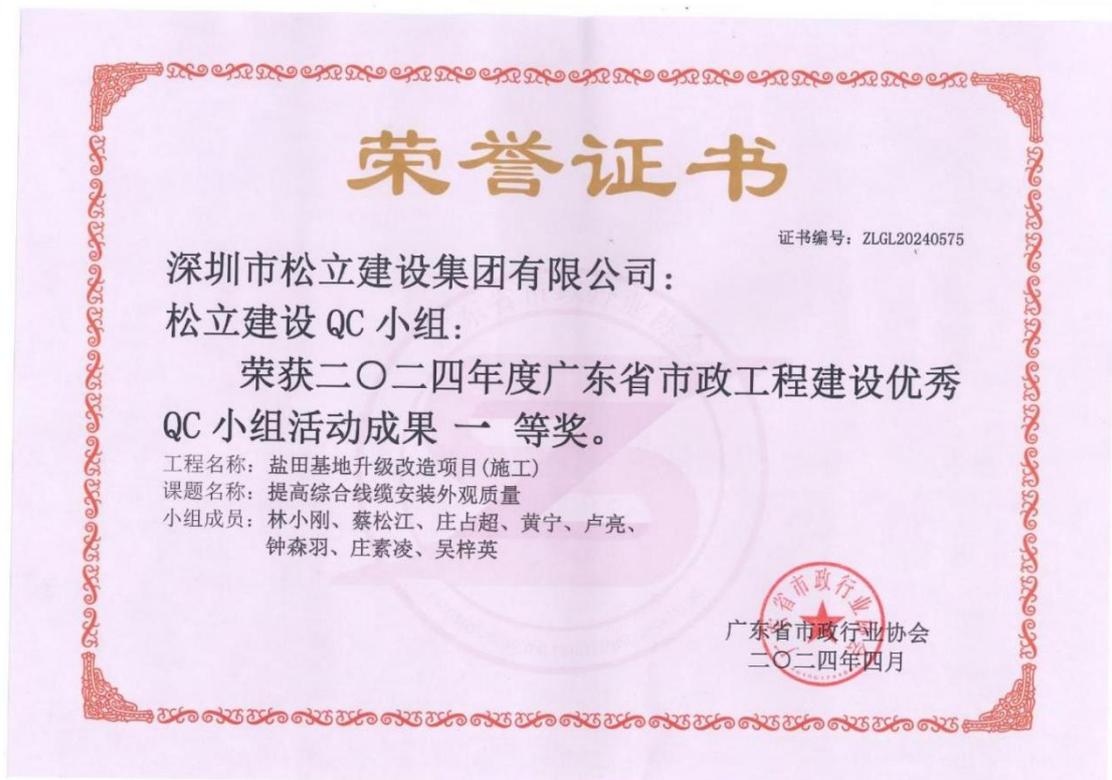
|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何明</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>许建新</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>文建春</p> <p>2024年2月4日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林立</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|---|--|---|---|



GD-E1-914/6\*



#### 4、所获荣誉：





# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的盐田基地升级改造项目（施工）  
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月





业绩二：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书：

## 中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

|         |                                      |       |                |
|---------|--------------------------------------|-------|----------------|
| 采购人名称   | 深圳市人民检察院                             | 项目名称  | 智慧检察建筑改造工程     |
| 采购条目流水号 | 968310511、968310565、968310620        | 申报书编号 | 968310409      |
| 中标标的    | 1项，详见中标供应商投标文件                       | 施工工期  | 合同签订后 130 个日历天 |
| 预算金额    | 人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）       |       |                |
| 中标金额    | 人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62） |       |                |

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司  
2021年12月13日



报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司  
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区福田街道中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://shhj.libebn.com/>





## 2、合同：

工程编号：

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：智慧检察建筑改造工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人：深圳市人民检察院

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司





## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容 的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额  $\times$  (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过   /   元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)   | 支付合同价款的 (比例)   | 备注    |
|---|----------------|-------|
| 合同签订后 (预付款)，向财政部门申请办理拨款手续   | 20%            | 预付款   |
| 完成合同工程量的 60% 后，向财政部门申请办理拨款手续  | 20%            | 进度款   |
| 竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续   | 40%            | 进度款   |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函 (质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续 | 20% (含 3% 质保金) | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3 %。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份，双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人：深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人： 

地址：深圳市福田区红岭北路 1008 号

电话：25868829

传真：25868829

邮编：518000

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人：深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人： 

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816

2021 年 12 月 27 日



3、验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：智慧检察建筑改造工程

验收日期：2022年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市人民检察院



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                    |      |              |
|----------------|----------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 智慧检察建筑改造工程     |        |                    |      |              |
| 工程地点           | 广东省深圳市         | 建筑面积   | /                  | 工程造价 | 654.74<br>万元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上: / 层<br>地下: / 层 |      |              |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期           | 年 月 日          | 验收日期   | 年 月 日              |      |              |
| 监督单位           | /              | 监督编号   |                    |      |              |
| 建设单位           | 深圳市人民检察院       |        |                    |      |              |
| 勘察单位           | /              |        |                    |      |              |
| 设计单位           | 广东中建国际建设咨询有限公司 |        |                    |      |              |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | /              |        |                    |      |              |
| 监理单位           | 深圳市中联信息技术有限公司  |        |                    |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

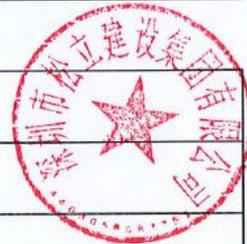
组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 1、专业组

| 专业组   | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|
| 装饰工程  |    |    |
| 电气工程  |    |    |
| 给排水工程 |    |    |
| 暖通工程  |    |    |
| 室外工程  |    |    |
| 消防工程  |    |    |



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 装饰工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 暖通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 室外工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名     | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名     |
|----|--------|----------------|----|----|--------|
| 1  | 张超     | 深圳市松立建设集团有限公司  |    |    | 张超     |
| 2  | 李永强    | 深圳市松立建设集团有限公司  |    |    | 李永强    |
| 3  | 孙小明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    | 中级 | 孙小明    |
| 4  | 许红     | 深圳市人民检察院       |    |    | 许红     |
| 5  | 王强     | 深圳市人民检察院       |    |    | 王强     |
| 6  | 蔡国栋(代) | 深圳市人民检察院       |    |    | 蔡国栋(代) |
| 7  | 谭建勇    | 广东中建国际建设咨询有限公司 |    |    | 谭建勇    |
| 8  | 邹志明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    |    | 邹志明    |
| 9  |        |                |    |    |        |
| 10 |        |                |    |    |        |
| 11 |        |                |    |    |        |
| 12 |        |                |    |    |        |
| 13 |        |                |    |    |        |
| 14 |        |                |    |    |        |
| 15 |        |                |    |    |        |
| 16 |        |                |    |    |        |
| 17 |        |                |    |    |        |
| 18 |        |                |    |    |        |
| 19 |        |                |    |    |        |
| 20 |        |                |    |    |        |
| 21 |        |                |    |    |        |
| 22 |        |                |    |    |        |
| 23 |        |                |    |    |        |
| 24 |        |                |    |    |        |
| 25 |        |                |    |    |        |
| 26 |        |                |    |    |        |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位：<br/><i>刘国平</i><br/><i>李俊</i><br/>单位(项目)负责人：<br/><i>李俊</i></p> | <p>监理单位：<br/><i>孙玉刚</i><br/>总监理工程师：<br/><i>孙玉刚</i></p> | <p>施工单位：<br/><i>张超</i><br/>单位(项目)负责人：<br/><i>张超</i></p> | <p>设计单位：<br/><i>谢翔</i><br/>单位(项目)负责人：<br/><i>谢翔</i></p> | <p>勘察单位：<br/><br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/><br/>年 月 日</p> |
|--|--|---|---|--|



GD-E1-914/6



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

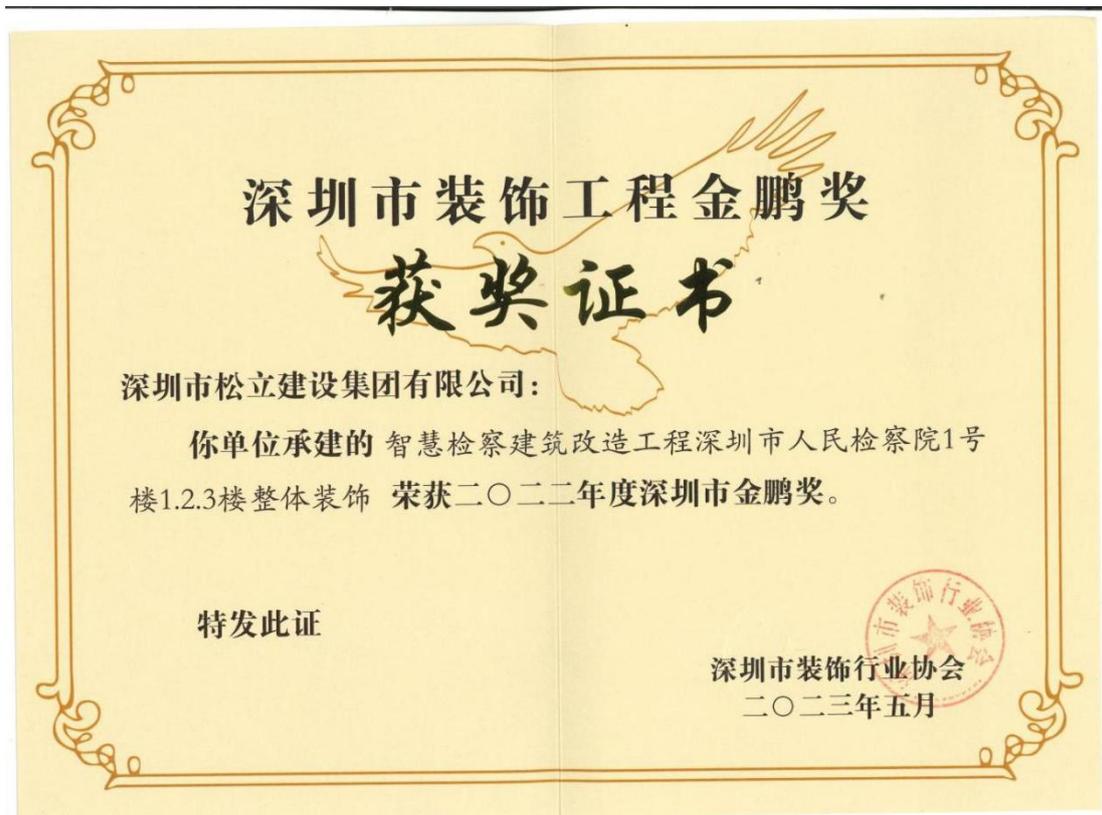
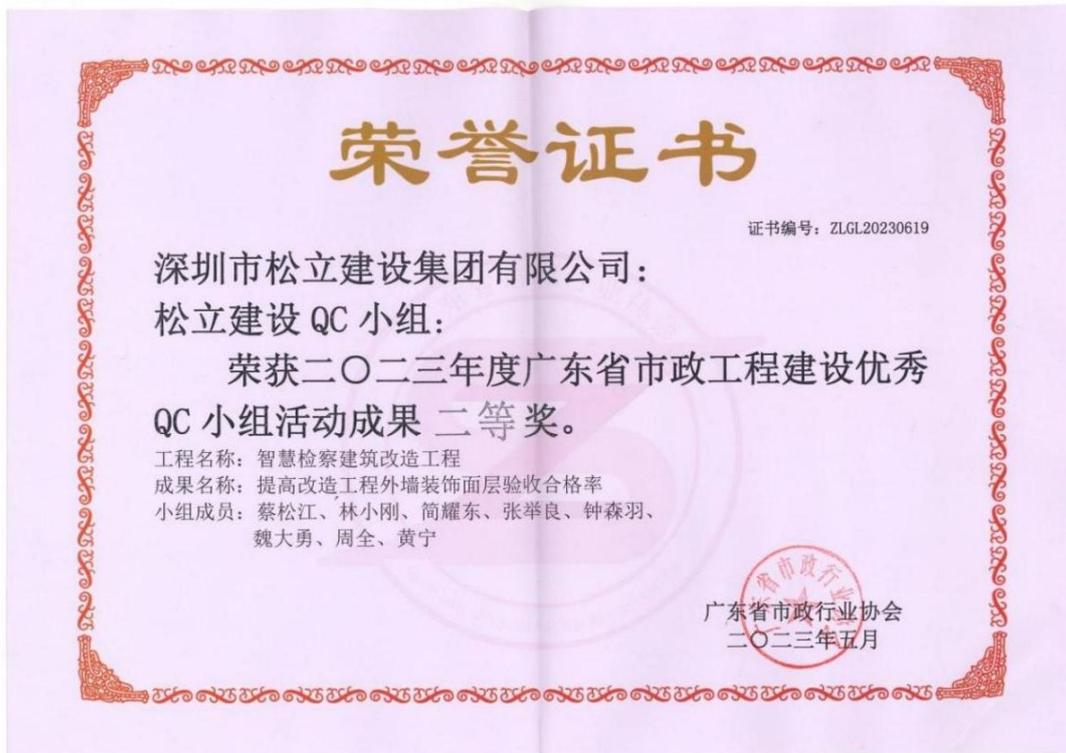
采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

|               |      |   |  |               |  |     |
|---------------|------|---|--|---------------|--|-----|
| 采购项目名称        |      | 智慧检察建筑改造工程  |  | 项目编号          |  |     |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市松立建设集团有限公司   |  | 供应商<br>联系人及电话 |  |     |
| 合同金额          |      | 6547438.62 元  |  | 合同履行时间        |  | 自 至 |
| 履约情况评价        | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |  |               |  |     |
|               | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |     |
|               |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |     |
|               |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |     |
|               |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |     |
|               |      | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |  |     |
|               | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |               |  |     |
| 具体情况说明        |      |   |  |               |  |     |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期：2022年11月25日  |  |               |  |     |



5、所获荣誉：





业绩三：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

1、中标通知书：

## 中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 2、合同：

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





|   |  |
|---|--|
|   | --米                                      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座--- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米      |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米      |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--    |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能-----   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |



#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

工人工资款支付专用账户开户银行 :

工人工资款支付专用账户号 :

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议 ;
- (2)本合同第一部分的协议书 ;
- (3)中标通知书及其附件 ;
- (4)本合同第四部分的补充条款 ;
- (5)本合同第三部分的专用条款 ;
- (6)本合同第二部分的通用条款 ;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;
- (10)图纸和技术规格书 ;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 14 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

章) 法定代表人或其委托代理人：(签

章)

章)





统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：

\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：

账号：4420 1600 6000 5252

8816



3、验收报告：

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期： 2023.7.28

建设单位(盖章)： 深圳市南山区蛇口街道办事处



### 一、工程概况

|                |                   |                  |                       |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称           | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目  | 工程地点             | 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼 |
| 建筑面积           |                   | 工程造价             | 2339408.41元           |
| 结构类型           |                   | 层数               | 地上： 1 层<br>地下： / 层    |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                     |
| 开工日期           |                   | 验收日期             |                       |
| 监督单位           | /                 | 监督编号             | /                     |
| 建设单位           | 深圳市南山区蛇口街道办事处     | 资<br>质<br>证<br>号 |                       |
| 勘察单位           | /                 |                  |                       |
| 设计单位           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |                  | A144007233            |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司     |                  | D244241000            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |                  |                       |
| 监理单位           | 深圳市华晨建设工程管理有限公司   |                  | E244068084            |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |                  |                       |





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 陈泽钧                           |
| 副组长 | 江晓东、卢林                        |
| 组员  | 张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员                |
|--------------|-----|-------------------|
| 建筑工程         | 江晓东 | 余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全 |
| 建筑设备安装工程     | 卢林  | 余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | /   |                   |
| 工程质保资料       | 余亚军 | 庄素凌               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查       | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      | /    |                |                |           |
| 主体结构工程       | /    |                |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | /    |                | 共核查 8 项,       |           |
| 建筑屋面工程       | /    | 共 42 项         | 符合要求 8 项。      | 共抽查 9 项   |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      | 经审查符合要求 42 项   | 共抽查 8 项,       | 符合要求 9 项  |
| 建筑电气工程       |      | 经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 8 项。      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       | /    |                | 经返工处理符合要求 0 项  |           |
| 通风与空调工程      |      |                |                |           |
| 电梯工程         |      |                |                |           |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务      | 签名  |
|-----|---------------|----|---------|-----|
| 陈泽物 | 蛇口办           |    |         | 陈泽物 |
|     |               |    |         |     |
| 江伟川 | 蛇口办           |    |         | 江伟川 |
| 青杨  | 蛇口办           |    |         | 青杨  |
| 陈文静 | 内伶仃岛办         |    |         | 陈文静 |
| 詹互学 | 深圳市华夏建设监理有限公司 | 中级 | 专业监理工程师 | 詹互学 |
| 卢林  | 深圳市华夏建设监理有限公司 | 中级 | 项目总监    | 卢林  |
| 卢石山 | 蛇口办           |    |         | 卢石山 |
| 陈卓汉 | 中深建           |    |         | 陈卓汉 |
| 兰小彦 | 深圳市松立建设集团有限公司 |    |         | 兰小彦 |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |
|     |               |    |         |     |

陈卓汉



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  | <p>监理单位:</p>   | <p>施工单位:</p>   | <p>设计单位:</p>  |
| <br><p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> | <br><p>(公章)<br/>总监理工程师:</p> | <br><p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> | <br><p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> |
| <p>2023年7月28日</p>   | <p>2023年7月28日</p>  | <p>2023年7月28日</p>  | <p>2023年7月28日</p>   |



#### 4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

|               |      |  |                                       |                                       |                            |                            |
|---------------|------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称          |      | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目   |                                       | 项目编号                                  | /                          |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市松立建设工程有限公司  |                                       | 供应商联系人及电话                             | 黄工/15692412800             |                            |
| 中标金额          |      | 2339408.41 元   |                                       | 合同履行时间                                | 自 2023.4.17 至 2023.6.7     |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                                       |                            |                            |
| 具体情况说明        |      |  |                                       |                                       |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期：2023年 6月 7日                             |                                       |                                       |                            |                            |



业绩四：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

1、中标通知书：



## 中标（成交）通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站的委托，就“中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目（招标编号：0722-216FE3777SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

|      |  |
|------|--|
| 采购人  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站   |
| 委托项目 | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目                            |
| 中标数量 | 1项   |
| 工期   | 本工程建设工期为90天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。 |
| 委托金额 | 人民币叁佰柒拾万零伍仟玖佰叁拾陆元伍角玖分（¥3,705,936.59）                       |
| 中标金额 | 人民币叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分（¥3,334,188.03）                        |

- 注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。  
2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：陆警官  
中标单位联系人：庄素凌

联系电话：0755-84498321  
联系电话：13714546623

中国远东国际招标有限公司

2021年6月22日

(1)  
101052012997

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



2、合同：

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站一大院一期、二期小区修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司





标准。

#### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰叁拾叁万肆仟壹佰捌拾捌元零叁分

（小写）：3334188.03 元（其中暂列金 338517.68 元）

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

#### 五、组成合同的文件

协议书

中标通知书（适用招投标工程）

投标文件（适用招投标工程）

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）



## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2021年7月2日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's representative.





### 3、验收报告：

196

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳边检总站一大院一、二期小区修缮项目

验收日期：2021年12月6日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



### 一、工程概况

|             |                         |                  |                     |
|-------------|-------------------------|------------------|---------------------|
| 工程名称        | 深圳边检总站一大院一、二期<br>小区修缮项目 | 工程地点             | 深圳边检总站一<br>大院一、二期小区 |
| 工程规模        | 计划总投资约 333 万元           | 工程造价<br>(元)      | 3334188.03 元        |
| 结构类型        | /                       | 工程用途             | /                   |
| 施工许可证号      |                         | 开工日期             | 2021年7月8日           |
| 监督单位        | /                       | 监督登记号            | /                   |
| 建设单位        | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站      |                  |                     |
| 勘察单位        | /                       | 资<br>质<br>证<br>号 | /                   |
| 设计单位        |                         |                  |                     |
| 施工单位        | 深圳市松立建设工程有限公司           |                  |                     |
|             | /                       |                  | /                   |
|             | /                       |                  | /                   |
| 监理单位        |                         |                  |                     |
| 施工图<br>审查单位 | /                       |                  | /                   |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 |  |
| 副组长 |  |
| 组 员 |  |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 维 修 工 程 |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |
|         |     |     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位                   | 职称 | 职务  | 签名  |
|-----|------------------------|----|-----|-----|
|     | 中华人民共和国深圳出入境边防检查<br>总站 |    |     |     |
|     | 深圳市松立建设工程有限公司          |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
| 陈登意 | 中国远洋海运集团有限公司(专家)       | 高工 | 专家  | 陈登意 |
| 徐平  | " " "                  | 高工 | 专家  | 徐平  |
|     |                        |    |     |     |
| 田琦  | 广东省机场管理集团有限公司          |    | 设计师 |     |
| 陈元洪 | 深圳市中航建设监理有限公司          |    |     |     |
| 徐平  |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |
|     |                        |    |     |     |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计  
及有关规范要求，验收合格。

验收日期： 2021 年 12 月 6 日

建设单位：



日期：

设计单位  
(公章)



项目负责人：

监理单位：  
(公章)



项目总监： 陈元洪

施工单位  
(公章)



项目经理：



4、履约评价（优秀）：

履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

|           |   |  |  |  |  |
|-----------|---|--|--|--|--|
| 采购项目名称    | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目   | 项目编号   | 0722-216FE3777SZF-1  |  |  |
| 中标供应商名称   | 深圳市松立建设工程有限公司   | 供应商联系人及电话  | 蔡松江 /0755-28919241   |  |  |
| 中标金额      | 3334188.03元   | 合同履行时间   | 自2021.7.8至2021.10.5  |  |  |
| 履约情况评价    | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |  |
|           | 分项评价  | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|           |   | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|           |   | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|           |   | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|           |   | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|           | 其他  | 评价内容为：_____  |  |  |  |
|           | 评价等级为：  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |  |
| 具体情况说明    |   |  |  |  |  |
| 采购人意见（公章） | <br>日期：2021年12月6日 |  |  |  |  |



业绩五：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)  
项目

1、中标通知书：

**CEIC**  
**中标（成交）通知书**

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市罗湖区消防救援大队（以下简称为采购人）的委托，就广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目（招标编号：0722-2023FE6584SZF-2）采用竞争性磋商的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

|      |   |
|------|---|
| 采购人  | 深圳市罗湖区消防救援大队                                  |
| 委托项目 | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目 |
| 中标数量 | 1 项   |
| 完工期  | 本工程完工时间为 120 日历天，合同签订之日起计算。                   |
| 委托金额 | 人民币叁佰柒拾贰万柒仟肆佰贰拾肆元伍角壹分（¥3,727,424.51）          |
| 中标金额 | 人民币贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整（¥2,880,391.50）            |

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市罗湖区消防救援大队

联系人：李工（联系电话：0755-25114750）

联系地址：深圳市罗湖区贝丽南路 35 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



抄送：深圳市罗湖区消防救援大队



## 2、合同：

广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河  
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

### 施工合同

工程名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河  
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

工程地点：罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

建设单位：深圳市罗湖区消防救援大队

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





甲方：深圳市罗湖区消防救援大队

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目 (编号: 0722-2023FE6584SZF-2) 的招标采购结果, 由深圳市松立建设集团有限公司单位为中标(成交)方。按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 依照采购文件和中标(成交)方的响应与承诺, 就采购人深圳市罗湖区消防救援大队(以下简称甲方)委托中标(成交)方深圳市松立建设集团有限公司(以下简称乙方)承揽工程, 经甲乙双方协商、确定, 达成以下合同条款:

## 第一条

### 工程概况

项目名称: 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目

建设单位: 深圳市罗湖区消防救援大队

工程内容及范围: 一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。

工程履约工期: 本工程工期为 120 天(日历天), 自 2024 年 02 月 05 日至 2024 年 06 月 04 日。具体开工日以甲方通知为准。

工程履约地点: 罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

## 第二条 合同价款:

合同总价为: ¥2880391.50 元(大写: 贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整), 含本工程项下的人工、材料、生产、包装、运输、装卸、安装、施工、安全措施保障、质量保证、税、费等乙方履行本合同所需的一切费用。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所需的费用, 除双方另有约定外, 甲方不再支付其他任何费用。





### 第三条 付款期限与方式

1、（1）付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

（2）预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提

交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 30 天内，办理支付手续并 提交给相关付款部门。

（3）工程进度款的支付：约定为根据施工进度进行验收并签订工程进度款结算书后申请支付。

2、甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，且收款方、出具发票方必须与乙方名称一致，如乙方未能按时提交合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

3、乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其银行账户的，应当提前 3 日以书面方式通知甲方。如因乙方提供的银行账户 原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

4、因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定，乙方同意如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方亦不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

### 第四条 工程质量标准

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量要求不明确或相冲突的，按有利于采购项目实施的原则执行。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责无偿返工，工期不予顺延。因此造成工期延误的，乙方仍需按本合同第九条第一款约定承担违约责任。若乙方



工程经返工后仍验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，未支付的款项不予支付，并有权要求乙方一次性支付甲方合同总价款 20%的违约金。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，且工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

#### **第五条 工程安全要求**

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，严格执行施工安全、质量、防火等施工规范，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、乙方在修缮及安装过程中应对自身的安全生产负责，若在修缮及安装过程中发生的任何事故（包括但不限于因乙方或其人员原因造成人身、财产损失、侵权、劳动劳务、农民工讨薪等所有纠纷），均与甲方无关，甲方不承担任何责任，由乙方自行解决并承担全部法律责任。若由此导致甲方损失的，乙方应承担相应的损失赔偿责任。

#### **第六条**

##### **双方权利义务**

##### **1、甲方责任：**

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。



(3)负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2、乙方责任:

(1)乙方及其施工人员应具备相应的工程施工资质,且资质在本合同履行过程中持续有效,否则由此导致合同无效或无法实际履行的,乙方应承担相应的损失赔偿责任。

(2)乙方应保证其所提供的工程原材料、设备符合我国建筑材料质量标准、环保标准和消防标准。乙方应自行保管已进场的材料及设备,非甲方原因发生的材料、设备损坏,由乙方负责更换并承担相应的费用。

(3)严格按照施工图纸与设计变更通知施工,严格执行国家现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥,对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(4)强化本施工队伍的安全生产教育,严格按操作规程施工,不乱搭乱拉电路管线,不私自安装电源插座,不强行、违章施工,杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(5)工人进入施工现场必须穿反光背心,佩戴安全帽,不穿拖鞋,做到文明、安全施工、工完场清。

(6)负责编制施工组织设计,由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场,未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(7)必须保证充足的施工人员及技术力量,人数稳定,工作效率高,否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作,竣工后一并交付给甲方。

(8)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施,并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定,以确保安全、文明施工,否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责,相关费用由乙方自行承担。

(9)乙方应严格遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。施工中未经甲方同意以



及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因工程改造造成相邻建筑的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(10) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及机关声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(11) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(12) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(13) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

#### 第七条 工程验收

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在 7 个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后 30 日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后 2 年内，乙方负责该工程的质保工作。

#### 第八条

##### 工程质量保证金

1、本项目工程装修保修期为 2 年，防水保修期为 5 年，自工程验收合格之次日起算。2、保修期内，工程出现质量问题的，乙方应在接到甲方故障报修通知（包括但不限于电话、微信、邮件、文件等方式通知）的 3 小时内响应并解决。如需现场维修的，应在 24 小时内派出合格技术人员到甲方现场进行维修处理、排除故障，并在 48 小时内修复完毕。属于工程质量原因的维修所产生的一切费用（包括但不限于设备、材料、人工等费用）由乙方承担。





2、保质期内，工程出现质量问题的，如乙方接到甲方故障报修通知后拒绝维修或超过三日未进行维修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

#### **第九条**

##### **违约责任**

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 0.5%或 1000 元向甲方支付违约金。

2、由于财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程、财政拨款不到位等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担违约责任。

4、乙方应按照本合同约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的款项不予支付，乙方向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追索。损失包含直接经济损失、间接经济损失以及因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等相关费用。

5、本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

#### **第十条**

##### **争议解决办法**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

#### **第十一条 不可抗力**

1、“不可抗力事件”是指双方不可预见、不可避免、不可克服且无法归责于任何一方的客观事件。

2、合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的



损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十二条 保密

乙方保证对履行本合同过程中所知悉的属于甲方的机关秘密、相关资料所记载的信息，以及其他管理信息严加保密。除非接受法律监管机构的检查或经甲方同意，乙方不得以任何方式向任何第三方泄露其知悉的秘密和双方未公开的资料和信息。否则视为严重违约，乙方应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金。本保密事项在本合同期满、解除或终止后仍然有效。违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方补足。

#### 第十三条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自实质性变更、中止或终止合同。

#### 第十四条

##### 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

3、双方信函、文件可以通过纸质信函快递方式送达到本合同中约定的地址。一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到，各方通讯地址发生变动的，应在变更前三天内书面通知另一方，未通知的视为未变动。

4、合同如有未尽事宜，须经双方协商一致签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（签章）：

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024.02.05

乙方（签章）：深圳市松立建设集团有  
限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

法定代表人：（签章）

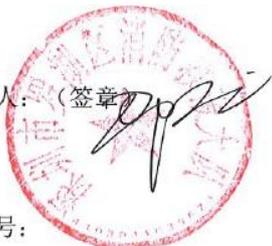
开户行：中国建设银行深圳景田支行

人民币账号：4420 1600 6000 5252 8816

联系人：林小刚

电话：0755-28919241

日期：2024.02.05





### 3、验收报告：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河  
工程名称：站部分场库室正规化建设（工程类）项目

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区消防救援大队



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-001

|            |   |        |       |      |           |
|------------|---|--------|-------|------|-----------|
| 工程名称       | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目 |        |       |      |           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区消防救援大队                              | 建筑面积   |       | 工程造价 | 2880391.5 |
| 结构类型       | /   | 层数     | 地上：   | 2    | 层         |
|            |   |        | 地下：   |      | 层         |
| 施工许可证号     | /   | 监理许可证号 | /     |      |           |
| 开工日期       | 年 月 日                                     | 验收日期   | 年 月 日 |      |           |
| 监督单位       | /   | 监督编号   | /     |      |           |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区消防救援大队                              |        |       |      |           |
| 勘察单位       | /   |        |       |      |           |
| 设计单位       | 检安建设（广东）股份有限公司                            |        |       |      |           |
| 总包单位       | 深圳市松立建设集团有限公司                             |        |       |      |           |
| 承建单位（土建）   | /   |        |       |      |           |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |       |      |           |
| 承建单位（装修）   | /   |        |       |      |           |
| 监理单位       | 深圳市银建安工程项目管理有限公司                          |        |       |      |           |
| 施工图审查单位    |   |        |       |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

深 圳 市 松 立 建 设 集 团 有 限 公 司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成卷设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖    | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 _____ 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 _____ 项    |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 _____ 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 _____ 项    |
| 智能建筑          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|               |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|               |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|               |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 李辉  | 深圳市罗湖区消防救援大队    | 建造师   |    | 李辉  |
| 2  | 范滔  | 深圳市罗湖区清水河特勤消防中队 | 副站长   |    | 范滔  |
| 3  | 李云  | 深圳市罗湖区消防中队      | 消防员   |    | 李云  |
| 4  | 商嘉国 | 银建安             | 总监    |    | 商嘉国 |
| 5  | 沈思帆 | 银建安             | 专业    |    | 沈思帆 |
| 6  | 沈思  | 松立建设            | 设计师   |    | 沈思  |
| 7  |     |                 |       |    |     |
| 8  |     |                 |       |    |     |
| 9  | 明思璇 | 深圳市松立建设集团有限公司   | 项目经理  |    | 明思璇 |
| 10 | 林小刚 | —— 松立建设集团 ——    | 生产经理  |    | 林小刚 |
| 11 | 欧岩青 | 松立建设集团          | 项目负责人 |    | 欧岩青 |
| 12 |     |                 |       |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 |     |                 |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>名: 沈哲</p> <p>注册号: 4407108-0001</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> |
|---|---|---|--|

\* GD- E1- 914/ 6 \*



4、履约评价（优秀）：

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

|           |   |  |  |           |                       |  |
|-----------|---|--|--|-----------|-----------------------|--|
| 采购项目名称    |   | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水站部分场库室正规化建设（工程类）项目   |  | 项目编号      | 0722-2023FE6584S ZF-2 |  |
| 中标供应商名称   |   | 深圳市松立建设集团有限公司  |  | 供应商联系人及电话 | 0755-28919241         |  |
| 中标金额      |   | 2880391.50元  |  | 合同履行时间    | 自2024年2月5日至2024年6月4日  |  |
| 履约情况评价    | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                       |  |           |                       |  |
|           | 分项评价  | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |   | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |   | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |   | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |   | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           | 其他  | 评价内容为：_____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |           |                       |  |
| 具体情况说明    |   |  |  |           |                       |  |
| 采购人意见（公章） | <br>日期：2024年6月4日 |  |  |           |                       |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 业绩六：崇德楼二期修缮

### 1、中标通知书：



# 中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就崇德楼二期修缮（项目编号：SZDL2023001257）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

|                                      |                                  |   |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 采购人                                  | 深圳职业技术学院                         |   |
| 委托项目                                 | 崇德楼二期修缮                          |   |
| 中标数量                                 | 1 项                              |   |
| 完工期                                  | 合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。     |   |
| 财政采购计划编号                             | 委托金额                             | 中标金额                                    |
| PLAN-2023-440300<br>000-103606-09654 | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整<br>(¥1,995,000.00) | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整<br>(¥1,995,000.00)        |
| PLAN-2023-440300<br>000-103606-09655 | 人民币捌拾伍万伍仟元整<br>(¥855,000.00)     | 人民币肆拾伍万伍仟捌佰玖拾壹<br>元陆角玖分(¥455,891.69)    |
| 合计                                   | 人民币贰佰捌拾伍万元整<br>(¥2,850,000.00)   | 人民币贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾<br>壹元陆角玖分(¥2,450,891.69) |

注：中标人提供了有效的《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：柯老师（联系电话：0755-26019265）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术学院



## 2、合同：

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023001257

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇德楼二期修缮

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 崇德楼二期修缮

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 官龙山校区崇德楼教室的天花、地面、墙面进行改造,包括

强弱电、给排水和消防改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)。

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);           |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: _____米)                |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |



4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾壹元陆角玖分 (¥ 2,450,891.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零捌拾陆元壹角壹分 (¥ 50086.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支  
行



### 3、验收报告：

## 修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 崇德楼二期修缮

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年9月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳职业技术大学





### 一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

|             |                  |      |             |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称      | 崇德楼二期修缮          |      |             |
| 修缮工程地点      | 深圳职业技术大学官龙山校区崇德楼 | 工程造价 | 2450891.69元 |
| 结构类型        | 框架结构             | 层数   | 地上: 层       |
|             | /                |      | 地下: / 层     |
| 开工日期        | 2023年7月13日       | 完工日期 | 2023年8月26日  |
| 工期          | 45日历天            | 验收日期 | 2023年9月13日  |
| 建设单位        | 深圳职业技术大学         |      |             |
| 设计单位        | 奥福科技有限公司         |      |             |
| 施工单位        | 深圳市松立建设集团有限公司    |      |             |
| 监理单位        | 深圳市昊源建设监理有限公司    |      |             |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 |      |             |



## 二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 周中元         |
| 副组长 | 柯延彪         |
| 组员  | 黎寄华、李志凯、文建春 |

#### 2. 专业组

| 专业组  | 组长  | 组员                             |
|------|-----|--------------------------------|
| 土建工程 | 柯延彪 | 陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、周全、李志凯 |
| 水电工程 | 林泽从 | 黄鹏、匡萃浙、吴同耀、卢恒利、张举良             |
| 工程资料 | 陈鹏宇 | 郑晓东、庄素凌                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



### 三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类  | 质量检查结论   | 现场观感检查   | 验收意见/备注  |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程            | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 主体结构  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修          | 天花    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 墙面    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 地面    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水              | 屋面    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 卫生间   | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 其它位置  | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气            | 强电    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 弱电    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水         | 给水    | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格 |
|                 | 排水    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
| 通风与空调           | 通风    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 | 空调    | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |
|                 |       | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求<br><input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求            | <input type="checkbox"/> 评价为“好”<br><input type="checkbox"/> 评价为“一般”            | <input type="checkbox"/> 验收合格<br><input type="checkbox"/> 验收不合格            |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|-----|
| 1  | 周中元 | 深圳职业技术大学      | 总工程师    | 周中元 |
| 2  | 柯延彪 | 深圳职业技术大学      | 项目负责人   | 柯延彪 |
| 3  | 张旭辉 | 深圳职业技术大学      | 结构专业工程师 | 张旭辉 |
| 4  | 陈伟强 | 深圳职业技术大学      | 建筑专业工程师 | 陈伟强 |
| 5  | 林泽从 | 深圳职业技术大学      | 强电专业工程师 | 林泽从 |
| 6  | 黄鹏  | 深圳职业技术大学      | 弱电专业工程师 | 黄鹏  |
| 7  | 匡萃浙 | 深圳职业技术大学      | 暖通专业工程师 | 匡萃浙 |
| 8  | 陈鹏宇 | 深圳职业技术大学      | 档案管理工程师 | 陈鹏宇 |
| 9  | 李志凯 | 奥福科技有限公司      | 项目负责人   | 李志凯 |
| 10 | 卢恒利 | 奥福科技有限公司      | 专业工程师   | 卢恒利 |
| 11 | 黎寄华 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监理工程师  | 黎寄华 |
| 12 | 刘刚保 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监代表    | 刘刚保 |
| 13 | 梅琦枫 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 梅琦枫 |
| 14 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 安装监理工程师 | 吴同耀 |
| 15 | 李培良 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理员     | 李培良 |
| 16 | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目经理    | 文建春 |
| 17 | 周全  | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 周全  |
| 18 | 张举良 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 电气专业工程师 | 张举良 |
| 19 | 庄素凌 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 资料员     | 庄素凌 |
| 20 |     |               |         |     |
| 21 |     |               |         |     |
| 22 |     |               |         |     |
| 23 |     |               |         |     |
| 24 |     |               |         |     |
| 25 |     |               |         |     |
| 26 |     |               |         |     |
| 27 |     |               |         |     |



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <u>柯延彪</u><br/>2013年9月13日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>黎寄华<br/>注册号44008638<br/>有效期2015.09<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>黎寄华</u><br/>2013年9月13日</p>  | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>吴建春</u><br/>2013.9.13</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>李志凯</u><br/>2013年9月13日</p> |
|--|--|--|--|



#### 4、履约评价（优秀）：

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学      联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

|               |  |  |   |
|---------------|--|--|---|
| 采购项目名称        | 崇德楼二期修缮  | 项目编号   | SZDL2023001257  |
| 中标供应商名称       | 深圳市松立建设集团<br>有限公司  | 供应商<br>联系人及电话  | 黄宁 0755-28919241  |
| 中标金额          | 2450891.69   | 合同履行时间   | 自 2023 年 7 月 13 日<br>至 2023 年 8 月 26 日  |
| 履约情<br>况评价    | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |
|               | 分项<br>评价   | 质量方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 其他   | 评价内容为： <u>优秀</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明        | 本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。                       |  |   |
| 采购人意见<br>(公章) |  |  |   |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩汇总表

| 序号 | 项目名称  | 合同价（万元） | 竣工验收时间   | 备注 |
|----|---|---------|----------|----|
| 1  | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目 | 288.03  | 2024.6.4 | 竣工 |

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。



业绩一：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)  
项目

1、中标通知书：



# 中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市罗湖区消防救援大队（以下简称采购人）的委托，就广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目（招标编号：0722-2023FE6584SZF-2）采用竞争性磋商的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

|      |   |
|------|---|
| 采购人  | 深圳市罗湖区消防救援大队                                  |
| 委托项目 | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目 |
| 中标数量 | 1 项   |
| 完工期  | 本工程完工时间为 120 日历天，合同签订之日起计算。                   |
| 委托金额 | 人民币叁佰柒拾贰万柒仟肆佰贰拾肆元伍角壹分（¥3,727,424.51）          |
| 中标金额 | 人民币贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整（¥2,880,391.50）            |

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市罗湖区消防救援大队

联系人：李工（联系电话：0755-25114750）

联系地址：深圳市罗湖区贝丽南路 35 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



抄送：深圳市罗湖区消防救援大队



## 2、合同：

广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河  
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

### 施工合同

工程名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河  
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

工程地点：罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

建设单位：深圳市罗湖区消防救援大队

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





甲方：深圳市罗湖区消防救援大队

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目(编号：0722-2023FE6584SZF-2)的招标采购结果，由深圳市松立建设集团有限公司单位为中标(成交)方。按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，依照采购文件和中标(成交)方的响应与承诺，就采购人深圳市罗湖区消防救援大队(以下简称甲方)委托中标(成交)方深圳市松立建设集团有限公司(以下简称乙方)承揽工程，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

## 第一条

### 工程概况

项目名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目

建设单位：深圳市罗湖区消防救援大队

工程内容及范围：一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。

工程履约工期：本工程工期为 120 天(日历天)，自 2024 年 02 月 05 日至 2024 年 06 月 04 日。具体开工日以甲方通知为准。

工程履约地点：罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

## 第二条 合同价款：

合同总价为：¥2880391.50 元(大写：贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整)，含本工程项下的人工、材料、生产、包装、运输、装卸、安装、施工、安全保障、质量保证、税、费等乙方履行本合同所需的一切费用。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所需的费用，除双方另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。



### 第三条 付款期限与方式

1、(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提

交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 30 天内，办理支付手续并 提交给相关付款部门。

(3) 工程进度款的支付：约定为根据施工进度进行验收并签订工程进度款结算书后申请支付。

2、甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，且收款方、出具发票方必须与乙方名称一致，如乙方未能按时提交合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

3、乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其银行账户的，应当提前 3 日以书面方式通知甲方。如因乙方提供的银行账户 原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

4、因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定，乙方同意如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方亦不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

### 第四条 工程质量标准

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量要求不明确或相冲突的，按有利于采购项目实施的原则执行。因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责无偿返工，工期不予顺延。因此造成工期延误的，乙方仍需按本合同第九条第一款约定承担违约责任。若乙方



工程经返工后仍验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，未支付的款项不予支付，并有权要求乙方一次性支付甲方合同总价款 20%的违约金。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，且工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

#### **第五条 工程安全要求**

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，严格执行施工安全、质量、防火等施工规范，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、乙方在修缮及安装过程中应对自身的安全生产负责，若在修缮及安装过程中发生的任何事故（包括但不限于因乙方或其人员原因造成人身、财产损失、侵权、劳动劳务、农民工讨薪等所有纠纷），均与甲方无关，甲方不承担任何责任，由乙方自行解决并承担全部法律责任。若由此导致甲方损失的，乙方应承担相应的损失赔偿责任。

#### **第六条**

##### **双方权利义务**

##### **1、甲方责任：**

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。



(3)负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2、乙方责任:

(1)乙方及其施工人员应具备相应的工程施工资质,且资质在本合同履行过程中持续有效,否则由此导致合同无效或无法实际履行的,乙方应承担相应的损失赔偿责任。

(2)乙方应保证其所提供的工程原材料、设备符合我国建筑材料质量标准、环保标准和消防标准。乙方应自行保管已进场的材料及设备,非甲方原因发生的材料、设备损坏,由乙方负责更换并承担相应的费用。

(3)严格按照施工图纸与设计变更通知施工,严格执行国家现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥,对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(4)强化本施工队伍的安全生产教育,严格按操作规程施工,不乱搭乱拉电路管线,不私自安装电源插座,不强行、违章施工,杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(5)工人进入施工现场必须穿反光背心,佩戴安全帽,不穿拖鞋,做到文明、安全施工、工完场清。

(6)负责编制施工组织设计,由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场,未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(7)必须保证充足的施工人员及技术力量,人数稳定,工作效率高,否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作,竣工后一并交付给甲方。

(8)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施,并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定,以确保安全、文明施工,否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责,相关费用由乙方自行承担。

(9)乙方应严格遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。施工中未经甲方同意以



及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因工程改造造成相邻建筑的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(10) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及机关声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(11) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(12) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(13) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

#### 第七条 工程验收

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在 7 个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后 30 日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后 2 年内，乙方负责该工程的质保工作。

#### 第八条

##### 工程质量保证金

1、本项目工程装修保修期为 2 年，防水保修期为 5 年，自工程验收合格之次日起算。2、保修期内，工程出现质量问题的，乙方应在接到甲方故障报修通知（包括但不限于电话、微信、邮件、文件等方式通知）的 3 小时内响应并解决。如需现场维修的，应在 24 小时内派出合格技术人员到甲方现场进行维修处理、排除故障，并在 48 小时内修复完毕。属于工程质量原因的维修所产生的一切费用（包括但不限于设备、材料、人工等费用）由乙方承担。





2、保质期内，工程出现质量问题的，如乙方接到甲方故障报修通知后拒绝维修或超过三日未进行维修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

#### **第九条**

##### **违约责任**

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 0.5%或 1000 元向甲方支付违约金。

2、由于财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程、财政拨款不到位等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担违约责任。

4、乙方应按照本合同约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的款项不予支付，乙方向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追索。损失包含直接经济损失、间接经济损失以及因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等相关费用。

5、本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

#### **第十条**

##### **争议解决办法**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

#### **第十一条 不可抗力**

1、“不可抗力事件”是指双方不可预见、不可避免、不可克服且无法归责于任何一方的客观事件。

2、合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的



损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十二条 保密

乙方保证对履行本合同过程中所知悉的属于甲方的机关秘密、相关资料所记载的信息，以及其他管理信息严加保密。除非接受法律监管机构的检查或经甲方同意，乙方不得以任何方式向任何第三方泄露其知悉的秘密和双方未公开的资料和信息。否则视为严重违约，乙方应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金。本保密事项在本合同期满、解除或终止后仍然有效。违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方补足。

#### 第十三条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自实质性变更、中止或终止合同。

#### 第十四条

##### 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

3、双方信函、文件可以通过纸质信函快递方式送达到本合同中约定的地址。一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到，各方通讯地址发生变动的，应在变更前三天内书面通知另一方，未通知的视为未变动。

4、合同如有未尽事宜，须经双方协商一致签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（签章）：

地址：

法定代表人：（签章）

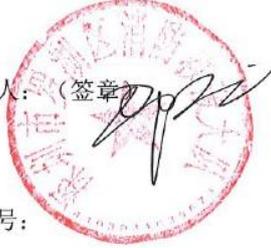
开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024.02.05



乙方（签章）：深圳市松立建设集团有  
限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧  
19-013

法定代表人：（签章）

开户行：中国建设银行深圳景田支行

人民币账号：4420 1600 6000 5252 8816

联系人：林小刚

电话：0755-28919241

日期：2024.02.05





### 3、验收报告：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河  
工程名称：站部分场库室正规化建设（工程类）项目

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区消防救援大队



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-001

|            |   |        |       |      |           |
|------------|---|--------|-------|------|-----------|
| 工程名称       | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目 |        |       |      |           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区消防救援大队                              | 建筑面积   |       | 工程造价 | 2880391.5 |
| 结构类型       | /   | 层数     | 地上：   | 2    | 层         |
|            |   |        | 地下：   |      | 层         |
| 施工许可证号     | /   | 监理许可证号 | /     |      |           |
| 开工日期       | 年 月 日                                     | 验收日期   | 年 月 日 |      |           |
| 监督单位       | /   | 监督编号   | /     |      |           |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区消防救援大队                              |        |       |      |           |
| 勘察单位       | /   |        |       |      |           |
| 设计单位       | 检安建设（广东）股份有限公司                            |        |       |      |           |
| 总包单位       | 深圳市松立建设集团有限公司                             |        |       |      |           |
| 承建单位（土建）   | /   |        |       |      |           |
| 承建单位（设备安装） | /   |        |       |      |           |
| 承建单位（装修）   | /   |        |       |      |           |
| 监理单位       | 深圳市银建安工程项目管理有限公司                          |        |       |      |           |
| 施工图审查单位    |   |        |       |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面                | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 _____ 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 _____ 项    |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 _____ 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 _____ 项    |
| 智能建筑              | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项    | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 李辉  | 深圳市罗湖区消防救援大队     | 禁建员   |    | 李辉  |
| 2  | 冯滔  | 深圳市罗湖区清水河特勤消防中队  | 副站长   |    | 冯滔  |
| 3  | 李云  | 深圳市罗湖区消防中队       | 班长    |    | 李云  |
| 4  | 肖嘉国 | 银建安              | 总监    |    | 肖嘉国 |
| 5  | 沈思  | 银建安              | 专业    |    | 沈思  |
| 6  | 沈思  | 银建安              | 设计师   |    | 沈思  |
| 7  |     |                  |       |    |     |
| 8  |     |                  |       |    |     |
| 9  | 明思璇 | 深圳市松立建设集团有限公司    | 项目经理  |    | 明思璇 |
| 10 | 林小刚 | —— 松立建设集团有限公司 —— | 生产经理  |    | 林小刚 |
| 11 | 欧浩君 | 松立建设集团有限公司       | 项目负责人 |    | 欧浩君 |
| 12 |     |                  |       |    |     |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |
| 16 |     |                  |       |    |     |
| 17 |     |                  |       |    |     |
| 18 |     |                  |       |    |     |
| 19 |     |                  |       |    |     |
| 20 |     |                  |       |    |     |
| 21 |     |                  |       |    |     |
| 22 |     |                  |       |    |     |
| 23 |     |                  |       |    |     |
| 24 |     |                  |       |    |     |
| 25 |     |                  |       |    |     |
| 26 |     |                  |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">高寿国</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">高寿国</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">沈哲</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">沈哲</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">沈哲</p> <p>2024年6月4日</p> |
|--|--|---|---|---|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



4、履约评价（优秀）：

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

|           |  |   |  |           |                       |  |
|-----------|--|---|--|-----------|-----------------------|--|
| 采购项目名称    |  | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水站部分场库室正规化建设（工程类）项目  |  | 项目编号      | 0722-2023FE6584S ZF-2 |  |
| 中标供应商名称   |  | 深圳市松立建设集团有限公司   |  | 供应商联系人及电话 | 0755-28919241         |  |
| 中标金额      |  | 2880391.50 元  |  | 合同履行时间    | 自2024年2月5日至2024年6月4日  |  |
| 履约情况评价    | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |  |           |                       |  |
|           | 分项评价   | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |  | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |  | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |  | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           |  | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |                       |  |
|           | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |           |                       |  |
| 具体情况说明    |  |   |  |           |                       |  |
| 采购人意见（公章） |  日期：2024年6月4日 |   |  |           |                       |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称  | 建设单位               | 建设地点   | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|---|--------------------|--------|--------|--------------|
| 1  | 智慧检察建筑改造工程                                  | 深圳市人民检察院           | 深圳市罗湖区 | 优      | 2022. 11. 25 |
| 2  | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目                            | 深圳市南山区蛇口街道办事处      | 深圳市南山区 | 优      | 2023. 6. 7   |
| 3  | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目             | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站 | 深圳市罗湖区 | 优      | 2021. 12. 6  |
| 4  | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目 | 深圳市罗湖区消防救援大队       | 深圳市罗湖区 | 优      | 2024. 6. 4   |
| 5  | 崇德楼二期修缮                                     | 深圳职业技术学院           | 深圳市南山区 | 优      | 2024. 6. 4   |

1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。



### 1、智慧检察建筑改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

|               |      |  |                                       |                            |   |                            |
|---------------|------|--|---------------------------------------|----------------------------|---|----------------------------|
| 采购项目名称        |      | 智慧检察建筑改造工程   |                                       | 项目编号                       |   |                            |
| 中标供应商名称       |      | 深圳市松立建设集团有限公司  |                                       | 供应商联系人及电话                  |   |                            |
| 合同金额          |      | 6547438.62 元   |                                       | 合同履行时间                     |   | 自 至                        |
| 履约情况评价        | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |      | 其他   | 评价内容为：_____                           |                            | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 具体情况说明        |      |  |                                       |                            |   |                            |
| 采购人意见<br>(公章) |      | <br>日期：2022年11月25日 |                                       |                            |   |                            |



## 2、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

|               |  |                                       |  |                                       |                            |                            |
|---------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称          |  | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目                      |  | 项目编号                                  | /                          |                            |
| 中标供应商名称       |  | 深圳市松立建设工程有限公司                         |  | 供应商联系人及电话                             | 黄工/15692412800             |                            |
| 中标金额          |  | 2339408.41 元                          |  | 合同履行时间                                | 自 2023.4.17 至 2023.6.7     |                            |
| 履约情况评价        | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|               | 分项评价   | 质量方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 价格方面                                  | <input type="checkbox"/> 优   | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 环境保护                                  | <input type="checkbox"/> 优   | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 其他                                    | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                            |                            |
| 具体情况说明        |  |                                       |  |                                       |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章) | <br>日期：2023年6月7日 |                                       |  |                                       |                            |                            |



### 3、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

#### 履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

|               |   |  |   |                     |  |
|---------------|---|--|---|---------------------|--|
| 采购项目名称        | 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目   |  | 项目编号  | 0722-216FE3777SZF-1 |  |
| 中标供应商名称       | 深圳市松立建设工程有限公司   |  | 供应商联系人及电话   | 蔡松江 /0755-28919241  |  |
| 中标金额          | 3334188.03 元  |  | 合同履行时间  | 自2021.7.8至2021.10.5 |  |
| 履约情况评价        | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |                     |  |
|               | 分项评价  | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |                     |  |
|               |   | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |                     |  |
|               |   | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |                     |  |
|               |   | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |                     |  |
|               |   | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                        |                     |  |
|               |   | 其他   | 评价内容为： _____<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                     |  |
| 具体情况说明        |   |  |   |                     |  |
| 采购人意见<br>(公章) | <div style="text-align: right;"> <br/>           日期：2021年11月6日         </div> |  |   |                     |  |

4、广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

|            |      |  |                                       |   |                                  |                            |
|------------|------|--|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称     |      | 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目  |                                       | 项目编号  | 0722-2023FE6584S ZF-2            |                            |
| 中标供应商名称    |      | 深圳市松立建设集团有限公司  |                                       | 供应商联系人及电话   | 0755-28919241                    |                            |
| 中标金额       |      | 2880391.50 元   |                                       | 合同履行时间  | 自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日 |                            |
| 履约情况评价     | 总体评价 |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            | 分项评价 | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            |      | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中       | <input type="checkbox"/> 差 |
|            | 其他   | 评价内容为：_____  |                                       | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                  |                            |
| 具体情况说明     |      |  |                                       |   |                                  |                            |
| 采购人意见 (公章) |      |  日期: 2024 年 6 月 4 日 |                                       |   |                                  |                            |

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



### 5、崇德楼二期修缮

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

|               |  |                                       |   |
|---------------|--|---------------------------------------|---|
| 采购项目名称        | 崇德楼二期修缮  | 项目编号                                  | SZDL2023001257  |
| 中标供应商名称       | 深圳市松立建设集团有限公司  | 供应商<br>联系人及电话                         | 黄宁 0755-28919241  |
| 中标金额          | 2450891.69   | 合同履行时间                                | 自 2023 年 7 月 13 日<br>至 2023 年 8 月 26 日  |
| 履约情况评价        | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  |
|               | 分项评价   | 质量方面                                  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 价格方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 服务方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 时间方面                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 环境保护                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |
|               |  | 其他                                    | 评价内容为： <u>优秀</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明        | 本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。                       |                                       |   |
| 采购人意见<br>(公章) |  |                                       |   |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4、项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目人员情况汇总表

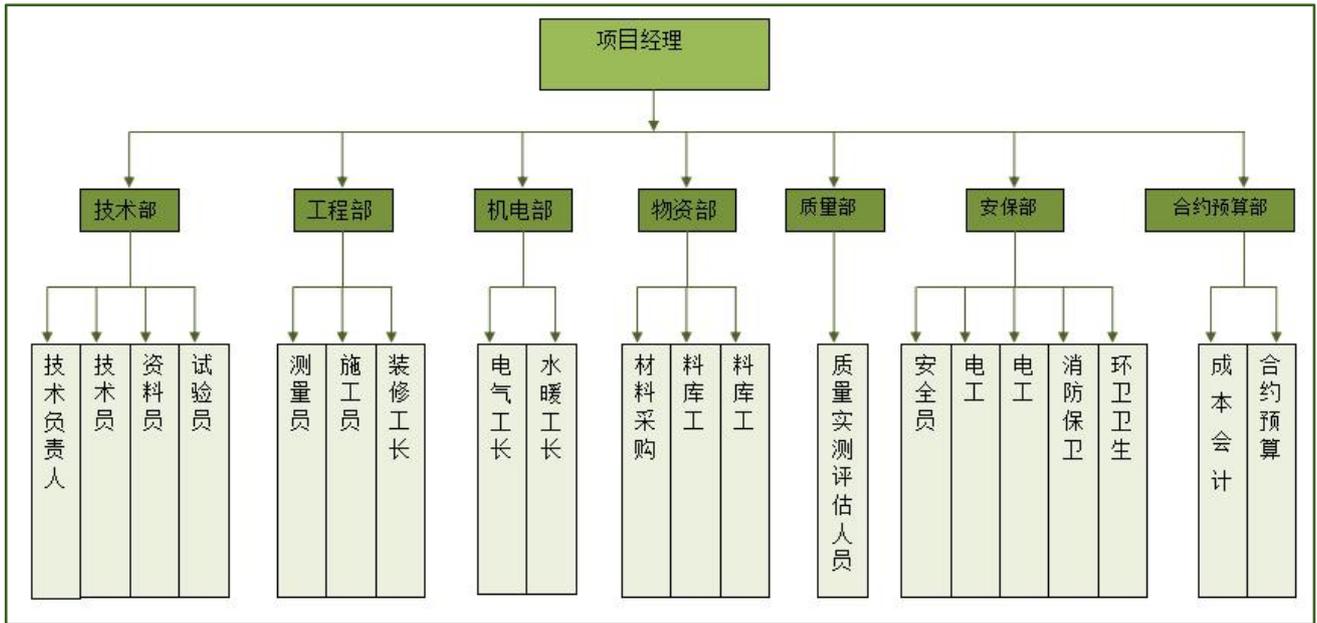
| 序号 | 姓名  | 职务     | 职称    | 上岗资格证明   |    |                        |       |
|----|-----|--------|-------|----------|----|------------------------|-------|
|    |     |        |       | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业    |
| 1  | 明思璇 | 项目经理   | 中级工程师 | 注册建造师证   | 一级 | 粤 1442015201530215     | 建筑工程  |
| 2  | 周全  | 技术负责人  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | NO. 00001021           | 建筑工程  |
| 3  | 卢亮  | 安全负责人  | /     | 安全员 C 证  | /  | 粤建安<br>C3(2018)0001808 | 建筑工程  |
| 4  | 庄占超 | 质量负责人  | 中级工程师 | 职称证      | 中级 | NO. 00145451           | 建筑工程  |
| 5  | 文建春 | 造价人员   | 高级工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建<br>[造]14184400017137 | 安装工程  |
| 6  | 张超  | 商务负责人  | 中级工程师 | 职称证      | 中级 | GB-1316493             | 建筑工程  |
| 7  | 李永强 | 施工员    | /     | 岗位证      | /  | 2401010500179840       | 建筑工程  |
| 8  | 吴梓英 | 安全员    | /     | 安全员 C 证  | /  | 粤建安<br>C3(2021)0013629 | 建筑工程  |
| 9  | 李幼红 | 材料员    | /     | 岗位证      | /  | 2201040000387800       | 建筑工程  |
| 10 | 胡小草 | 质检员    | /     | 岗位证      | /  | CSBMIETC2208002262     | 建筑工程  |
| 11 | 庄素凌 | 资料员    | /     | 岗位证      | /  | 2201050000389560       | 建筑工程  |
| 12 | 郑少芳 | 劳资专管员  | /     | 岗位证      | /  | 20220507716            | 建筑工程  |
| 13 | 张举良 | 电气工程师  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | B11110900029           | 电气工程  |
| 14 | 盖鹏  | 结构工程师  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 鲁 230200033201899      | 结构工程  |
| 15 | 余思源 | 给排水工程师 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | GX12020000696          | 给排水工程 |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



### 项目管理部组织系统框图





项目经理：明思璇



使用有效期：2024年09月13日  
- 2025年03月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：明思璇

性别：女

出生日期：1986年03月24日

注册编号：粤1442015201530215

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：明思璇

签名日期：2024.9.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2024年8月31日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440232003943  
File No.

姓名: 明思璇  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1986年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年11月19日  
Issued on

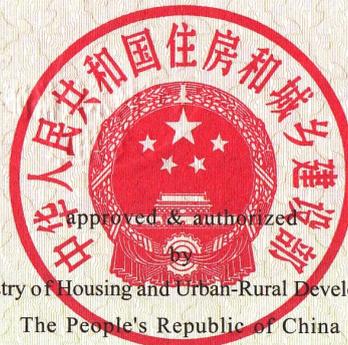


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00457142  
No.



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001176

姓名: 名思璇  
性别: 女  
出生年月: 1986年03月24日  
企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2016年01月25日  
有效期: 2024年11月01日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年11月01日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



名：

深圳大学

校（院）长：

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月

在 **深圳大学**

**工程管理**

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6802.79 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f36beca8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





技术负责人：周全

|  |      |                    |
|--|------|--------------------|
| <br>持证人签名：<br>_____ | 姓名   | 周全                 |
|  | 性别   | 男                  |
|  | 身份证号 | 432901197812192036 |
|  | 职称名称 | 高级工程师              |
|  | 专业类别 | 建筑工程               |
|  | 确认日期 | 2017年12月31日        |
| 工作单位   |      | 永州市建设工程质量安全监督站     |
| 系统编码   |      | A08171000000000756 |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。 | <h2>高级专业技术<br/>职称证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅<br/>编号：NO. 00001021</p> |
|-------------------------------|--|







安全负责人：卢亮

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001808

姓名：卢亮

性别：男

出生年月：1994年12月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有效期：2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月04日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 卢亮  
身份证号: 441481199412070376  
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



17221703

No.01- 1705823565



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：647541441

身份证号码：441481199412070376

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3613361 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





质量负责人：庄占超





**中央广播电视大学**

# 毕业证书

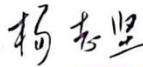


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,  
 生于一九七七年四月十八日, 于  
 二〇一一年一月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学  
 5252716011026  
 年 一 月 三 十 一 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001232781

姓名 庄占超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年4月18日  
 住址 广东省揭西县上砂镇联东  
 村委塔下村26号之一



公民身份号码 445222197704180618

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭西县公安局  
 有效期限 2019.06.14-2039.06.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄古超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f36123a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司









## 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 文建春

证件号码： 510226197401166615

性别： 男

出生年月： 1974年01月

专业： 安装

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023550232014558002001368





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28



姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974年1月16日

住址 重庆市合川市南园路281号1单元5-1

公民身份号码 510226197401166615



## 文建春

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510226*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 |      |               |    |   |

### 执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1502015201513754

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



成人高等教育

# 毕业证书



学生 文建春 性别 男, 1974 年 1 月 16 日生, 于 2006 年 2 月  
至 2009 年 1 月在本校 法学 专业  
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 长:

杨卫

学 校:



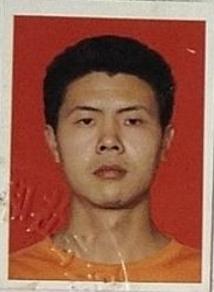
批准文号: (89)教高三字001号

证书编号: 103355200905001734

2009 年 1 月 15 日



商务负责人：张超

|   |   |
|---|---|
|  <p>姓名：<br/>Full Name <u>张 超</u></p> <p>身份证号：<br/>ID No. <u>610111198707081516</u></p> <p>管理号：<br/>Administration No. <u>GB-1316493</u></p> <p>发证日期：<br/>Issue Date <u>2013年8月</u></p> | <p>专业名称：<br/>Professional Field <u>工民建</u></p> <p>资格名称<br/>Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间<br/>Approval Date <u>2013年8月</u></p> <p>批准单位：<br/>Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号<br/>Approval No. <u>鄂州人社职[2013]83号</u></p> <p>评审组织：<br/>Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评审委员会</u></p> |
|---|---|

姓名 张超

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月8日

住址 西安市灞桥区贺韶村四组  
205号

公民身份号码 610111198707081516



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局

有效期限 2019.02.19-2039.02.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f360e474 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





施工员：李永强







安全员：吴梓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓名：吴梓英

性别：女

出生年月：1995年07月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有效期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日





成人高等教育



# 毕业证书

学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202306002875

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3612c6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





材料员：李幼红

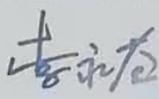




普通高等学校  
毕业证书



学生 李幼红 ，性别 女  
一九九五年六月十八日生，于一九一五年  
九月至二〇一九年七月在本校  
财务管理 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长:   
校 名: 闽南理工学院  
〇 一 九 年 七 月 一 日  
证书编号: 127101201905003259

闽南理工学院制  
N° 20190063

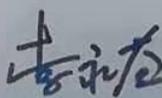


闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月 18 日生。在 闽南理工学院  
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



院 长   
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)





质检员：胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设领域 质量员（装饰）培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has passed in the field of housing and urban and rural construction Quality officer (Decoration) Training, passed the examination results, issued this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002262  
Certificate No.



姓名 胡小草  
Full Name  
性别 女  
Gender  
出生日期 1998-11-12  
Date of Birth

身份证号 4205\*\*\*\*\*2528  
ID No.

工作单位  
Work Unit



发证机构(章)  
Certification authority







资料员：庄素凌







劳资专管员：郑少芳

|  |   |
|--|---|
| <br><br>持证人签名<br>Signature of the holder<br><br><hr/> | 姓名： <u>郑少芳</u><br>Full Name<br><br>性别： <u>女</u><br>Gender<br><br>身份证号： <u>440582198808306126</u><br>ID No.<br><br>岗位名称： <u>劳资专管员</u><br>Position Title<br><br>技能等级： <u>---</u><br>Skill Level |
| 证书编号：20220507716<br>Certificate No.<br><br>注册编号：2022507716<br>Registration No.   | 发证单位盖章： <br>Issued by<br><br>签发日期：2022年5月27日<br>Issued Date   |

|   |   |
|---|---|
| 姓名 郑少芳<br>性别 女 民族 汉<br>出生 1988 年 8 月 30 日<br>住址 广东省汕头市潮阳区金浦<br>街道梅东大坵田十二巷10<br>号2户<br>公民身份号码 440582198808306126 |  |
|---|---|

|   |                  |
|---|------------------|
|  | 中华人民共和国<br>居民身份证 |
| 签发机关 汕头市公安局潮阳分局<br>有效期限 2016.03.23-2036.03.23                                       |                  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少芳

社保电脑号：803518035

身份证号码：440582198808306126

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 4296.01 | 1669.42 |        |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3614cf8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

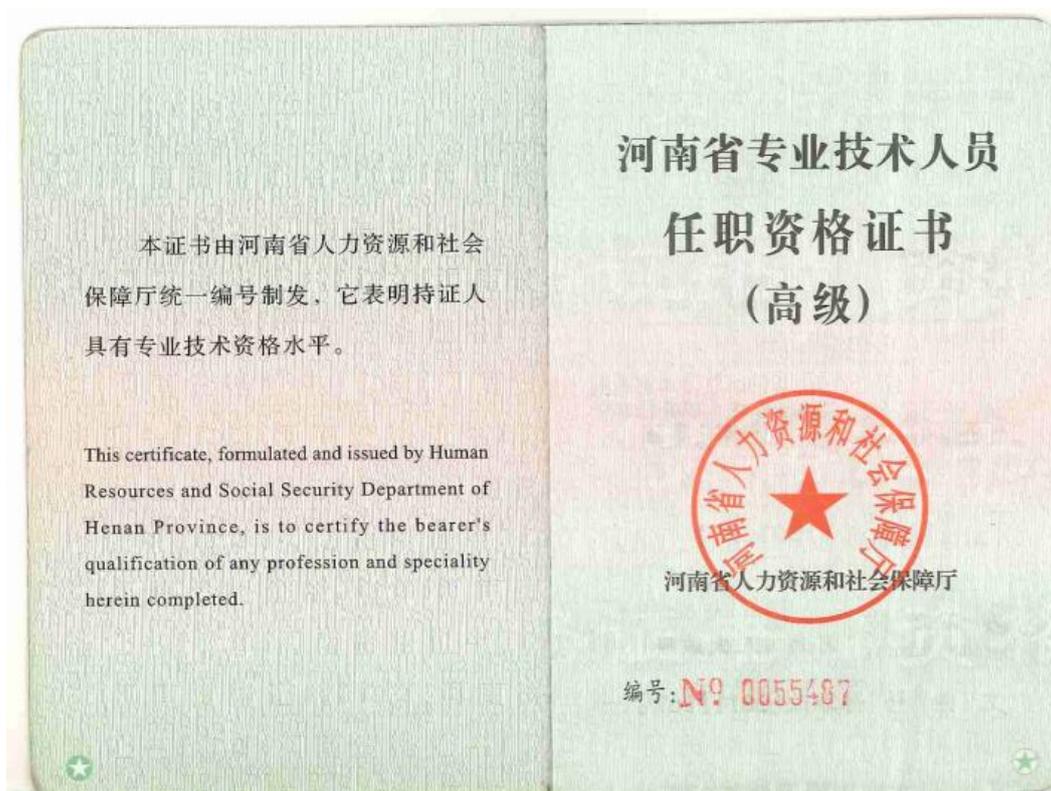
单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





电气工程师：张举良





普通高等学校  
毕业证书



学生 张举良 性别 男，  
七五年七月二十日生，于一九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
信息科学与工程学院 专业  
自动化技术  
肆年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张举良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       | 228.41 | 210.72 |      | 66.08 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3616261 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：青岛理工大学琴岛学院

校(院)长：张健

证书编号：133781201105601108

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







给排水工程师：余思源

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |       |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 126313 | 3523.0 | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 4227.6 | 2254.72 |        |      | 777.04 | 259.04 |       |    | 259.04 |       | 173.23 | 151.01 |      |       | 37.76 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f360fc02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司





## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张华

日期：2024年11月29日

