

标段编号：2409-440305-04-01-481053001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2024年12月17日

## 1、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/ 在建或已完工
1	南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工	338.0000	2021.12.16	深圳市/已完工
2	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	420.867894	2021.07.13	深圳市/已完工
3	AB楼连廊一层空间改造提质项目	434.238562	2022.10.28	深圳市/已完工
4	大冲社区党群服务中心（施工）	225.797359	2020.06.13	深圳市/已完工
5	同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程	318.834441	2020.05.19	深圳市/已完工

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

# 1、南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

合同编号：

## 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目 施工合同



发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工

工程地点: 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦4楼

工程规模及特征: 本工程为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等。

资金来源: 100%政府

## 二、工程承包范围

本合同承包范围为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,施工的主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等,详见本工程施工图纸。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

## 三、合同工期

开工日期: 2022年1月1日 (以实际开工日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日 (以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数为 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

## 五、合同价款

合同价暂定价人民币（大写）：叁佰叁拾捌万元整（小写）：¥3380000.00 元。

本项目以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价，最终以政府造价部门复核的审定价为准。结算价计算方法为：结算价 =（审定建安造价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用。

## 六、工程价款支付

### 1、支付方式：

（1）合同签订后且财政资金拨付到位 5 个工作日内，预付人民币 970000.00 元；

（2）工程形象进度完成 90 %后，支付人民币 1730000.00 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价后，支付至结算价的 97%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。

（5）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

## 七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 造价咨询单位出具的施工图预算；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 审定造价 (暂未审定);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的,承包人应对此承担全部责任(包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用);同时若发包人因本协议所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的,发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的,发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失(包括但不限于直接、间接损失,律师费,保全费,诉讼费及差旅费等)。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人(或者任何第三人)因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的,发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失(包括但不限于直接、间接损失,律师费,保全费,诉讼费及差旅费等)。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、送达条款

营业执照、协议条款或身份证中等载明的双方(各方)通讯地址可作为送达催款函、

对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

## 十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应先协商解决；协商解决不成的，诉诸法院，任何一方提起诉讼，均由发包人所在地人民法院管辖。

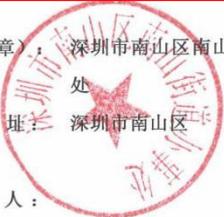
## 十三、合同生效及其他

1、本协议书自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，一式陆份，发包人、承包人各执三份，具有同等法律效力。

2、本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。

3、本合同订立时间：2021年12月16日

订立地点：深圳市南山区

发包人（公章）：	 深圳市南山区南山街道办事处	承包人（公章）：	 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
地 址：	深圳市南山区	地 址：	深圳市南山区
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-86662523
传 真：		传 真：	0755-86662523
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 1354

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

验收日期：2022年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	南山街道四楼隐患整治及功能完善项目			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上: 层	
	框架		地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵万刚
副组长	林锦斌 彭中凡
组员	陈晓莹 张同生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵万刚	张同生
建筑设备安装工程	林锦斌	张同生
工程质控资料	陈晓莹	张同生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘卫东	南山湾			刘卫东
2	李坤	南山湾			李坤
3					
4					
5	赵万胜	深圳市城市交通建设工程	项目负责人	工程师	赵万胜
6	林锦祝	.. ..	技术负责	高工	林锦祝
7	陈岐岩	.. ..	资料员		陈岐岩
8	陈国生	深圳华建工程管理有限公司	工程	工程师	陈国生
9	袁一帆	宏图监理	监理		袁一帆
10	胡平	深圳市华夏建设集团股份有限公司	设计		胡平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	符合要求 合格  (公章) 总监理工程师: 年月日	申请验收  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

## 2、深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

合同编号：

深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

### 施工合同

工程名称： 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

工程地点： 深圳市南山区华侨城小学

发包方（甲方）： 深圳市南山区华侨城小学

承包方（乙方）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区华侨城小学

统一社会信用代码：124403054558288327

住所：深圳市南山区侨城东街2号

承包方（以下简称乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场  
(西区) A座、B座、C座 A座2201

依据《中华人民共和国合同法》、南山区小型建设预选库等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区华侨城小学

1.2 工程规模及特征：本项目为深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程，主要包括场地拆除并重新布置功能分区，面积约5500平方米(其中跑道面积约3000平方米，篮球场面积约1500平方米，足球场1000平方米)；改造翻新排水沟、看台，新增花池、跳远场地沙池；新增4套20米高杆灯等。(具体内容详见工程量清单)。

1.3 工程范围：本项目为深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程(具体内容详见工程量清单)

其他工程：按甲方要求预算清单及图纸施工合格

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第1种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2021年7月13日

计划竣工日期：2021年8月31日

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

总日历天数：50日历天。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，以乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：(2)

(1) 总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 肆佰贰拾万捌仟陆佰柒拾捌元玖角肆分，即(¥：4208678.94元) (含税)。最终结算价以造价审核单位审定为准。超出中标清单的工程量及中标清单不含项目，应按实结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目：①按标底编制原则及施工期间价格信息计算，然后下浮本工程中标“净下浮率”后的价格作为结算单价；②对于《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采用市场询价，书面确定相关价格，单价不再下浮。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为第三方咨询单位根据施工设计图纸中列明材料规格、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，如甲方指定品牌、材料或设备，单价采用市场询价，书面确定相关价格，结算时单价不再下浮。乙方应在报价时提供相

应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 合同价= (审定标底-不可竞争费用) × (1-下浮率) +不可竞争费用

本工程净下浮率：0.54%。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：/。

4.3 审定标底：见附件。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人姓名及联系方式为：巫泰华 13924588551

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：杜德良；监理工程师的职责：协助甲方对整个项目进行监督管理，做好监理事宜。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13802225090

### 5.2 乙方指定人员

乙方委派作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本项目的一切事务。

更换项目经理的，应提前5日书面通知乙方。

项目经理姓名及联系方式为：刘小春、134 2428 3903

## 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订后三日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程建筑工程设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

甲方联系人为：巫泰华 联系电话为：13924588551

联系地址为：深圳市南山区侨城东街2号

电子邮箱为：376469722@qq.com

乙方联系人为：黄义贤 联系电话为：134 2428 3903

联系地址为：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场  
(西区) A座、B座、C座 A座 2201

电子邮箱为：85773388@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

#### 第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，任何一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式捌份，其中甲方执伍份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

#### 第二十条 其他事项：

甲方(盖章)：深圳市南山区华侨城小学

法定代表人：

经办人：

联系方式：

地址：

开户银行：

帐号：

乙方(盖章)：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系方式：075586662523

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座 A座 2201

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1354

签约时间：

签约地点：2021.7.13

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程

验收日期: 2021年8月31日

建设单位(盖章) 深圳市南山区华侨城小学



一、工程概况

工程名称	深圳市南山区华侨城小学运动场改造工程	工程地点	深圳市南山区华侨城小学
工程规模	约5500m2	工程造价 (万元)	420.867894
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区华侨城小学		
勘察单位	/	资 质 等 级	/
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司		乙级
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		贰级
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		甲级
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	巫泰华
副组长	徐海松 李明强
组员	刘小春 王宗新 林少俊 黄义贤

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
运动场	巫泰华	刘小春 李明强
照明工程	徐海松	王宗新 林少俊
附属构筑物	李明强	黄义贤 蔡立青

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2021年8月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 刘永春	项目负责人：	项目负责人： 简焱







3、AB楼连廊一层空间改造提质项目

合同编号：SEY-HQK-2022030

深圳市建设工程  
施工合同（总价）

工程名称：AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点：深圳市儿童医院

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点: 深圳市儿童医院

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【拆除及安装钢结构雨棚、地面铺贴地砖、连廊吊顶、玻璃隔墙及强弱电安装等工程】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰,装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 117 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2022 年 10 月 28 日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 150 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元陆角贰分

(小写)：¥4342385.62 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2)  已标价工程量清单；
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4)  其他：\_\_\_\_\_。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：陈多宣。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区益田路

7019号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子邮箱:

2022年10月28日

承包人(公章):

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A

座、B座、C座A座2201

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86662523

传真:

电子邮箱: 85773388@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

邮政编码: 518100

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

儿童医院

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目  
验收日期: 2023年7月11日  
建设单位（盖章）: 后勤管理科  
深圳市儿童医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目				
工程地点	深圳市福田区益田路7019号	建筑面积	/	工程造价	434238 5.62元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2023年7月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市儿童医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
监理单位	广东三重工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董桂阳
副组长	左臣
组员	李斌 张海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张朝	广州市儿童医院			
2	石	广东省医院			石
3	李	博下			
4	余	博下			
5	李	广东			
6	李	深圳市诚信鸿工程咨询有限公司			
7	张	儿童医院			张
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月1日	监理单位: (公章) 监理工程师: 2023年7月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--------------------------------------	--	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 4、大冲社区党群服务中心

合同编号：\_\_\_\_\_

南山区政府投资项目 2019-2021 年度装修装饰工程预选库（100 万元-400 万元）框架合同

工程名称（全称）：大冲社区党群服务中心（施工）

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：赵忠伟

电话：86534883

地址：南山区南海大道 2618 号

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林映壁

电话：13925233997

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）

A 座、B 座、C 座 A 座 2201

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大冲社区党群服务中心（施工）

工程地点：深圳市南山区大冲社区

工程规模及特征：

具体以预算审核书、具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

装饰装修工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于安装工程、室内工程、装修工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]11号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2020-06-28 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020-10-21

合同工期总日历天数 115 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

#### 五、合同价款

币种：  人民币  

合同价款暂定含税（大写）：  贰佰贰拾伍万柒仟玖佰柒拾叁元伍角玖分  

（小写）：  2257973.59 元整  

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：     /      元；暂列金额为（小写）：     /      元；暂估价为（小写）：     /      元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.07 元；

（2）工程形象进度完成 80%后，本次支付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.08 元；至本期累计支付合同暂定金额 60%，即支付至人民币 1354784.15 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经发包人验收合格，本次可支付合同暂定金额的 25%，即本次支付人民币 564493.40 元；至本期累计支付合同暂定金额的 85%，即累计支付至人民币 1919277.55 元；

（3）工程组织竣工验收合格后，且竣工造价咨询审核完成后，以发包人指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准，至本期累计支付审定金额 97%；

（4）工程尾款待质保期满后 10 个工作日内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为两年。。

（5）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税普通发票，否则发包人有权拒付相应款项。承包人向发包人

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。且双方对以上 1-6 项文件达成共识，如有纠纷严格遵守预选库相关通用条款。

### 十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十二、管辖条款和送达条款

因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，双方应当通过友好协商方式解决；如协商不能解决争议的，任何一方可以向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

双方确认，以下地址为双方合同履行过程的相关文件的送达地址，同时也作为争议诉讼时法院相关文书的送达地址。如有变更，应及时通知对方。

发包人送达地址：南山区粤海街道办事处 2 楼建设部

联系人：尹杰

联系方式：86534883

承包人送达地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：林映壁

联系方式：13925233997

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2020年6月13日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

本合同自双方签字盖章后成立生效，如需备案，送建设行政主管部门备案后生效。

本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

本页为合同签署页

发包人(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处

地址: 深圳市南山区南海大道2618号

法定代表人:

委托代理人: 26648433

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行南山支行

账号: 4000020319200294924

邮政编码: 518000

承包人(公章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、

法定代表人: C座A座2201

委托代理人:

电话: 0755-0755-26923368

传真: 0755-26923068

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001354

邮政编码: 518055



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 大冲社区党群服务中心（施工） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年1月13日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区粤海街道办事处 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大冲社区党群服务中心（施工）				
工程地点	深圳市南山区大冲社区	建筑面积	1303.09平方米	工程造价	2257973.59元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020-9-29	验收日期	2021年1月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	王惠荣、尹杰
组员	张军臣、麦嘉慧、钟雯雯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装饰工程	王惠荣	麦嘉慧、张秀明
强电、弱电工程	张军臣	麦嘉慧、梁明富、黄悦斌
空调通风工程	王惠荣	许钦焕、麦嘉慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

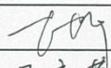
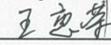
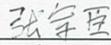
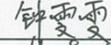
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u> 12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵忠伟	粤海街道办事处			
2	王惠荣	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理	总监	
3	张军臣	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理	监理	
4	钟雯雯	深圳市天域空间设计研究院	设计	总监	
5	麦嘉慧	大冲党群服务中心	站长助理	主管	
6	林东华	深圳市诚信鸿建设建设工程有限公司	经理	主管	
7	林潮佳	深圳市诚信鸿建设建设工程有限公司	员工	施工员	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

合同编号：

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2020\_年\_5\_月



# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道办事处

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：      （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 45 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元肆角壹分

（小写）：318.834441 万元（已下浮 10%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：40902.52 元

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：10%

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 10%。

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量对应金额的 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

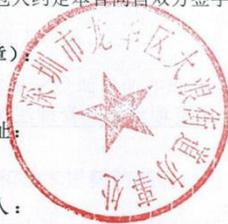
### 十、合同生效

本合同订立时间：2020.5.19

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：



经 办 人：

*[Handwritten signature]*

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程				
工程地点	深圳龙华大浪街道同胜社区大浪商业中心对面	建筑面积	2456	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月10日	验收日期	2020年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳博众装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭文贵
副组长	沈友华
组员	吴新兵、江庭富、邓巧梅、张勇、赵汉武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭文贵	吴新兵、张勇
建筑设备安装工程	沈友华	邓巧梅
工程质控资料	江庭富	赵汉武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

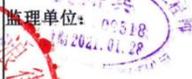
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姜志平	大连理工大学			姜志平
4	徐文贵	大连理工大学			徐文贵
5	徐文贵	大连理工大学			徐文贵
6	邱永书	博士	设计师		邱永书
7	邱永书	同胜工作站	工作人员		邱永书
8	吴利军	公司	总监		吴利军
9	江志江	合创建设工程咨询有限公司	监理		江志江
10	孙力	润洲诚信建设工程咨询有限公司	项目经理		孙力
11	徐斌	深圳市诚信建设工程有限公司	现场负责人		徐斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目已按合同要求完成，各分部分项工程均验收合格，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  张 勇 身份证号: 618886952(00) 建筑 2021.03.28 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	//	//	//	
2				
3				
4				
5				

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

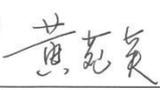
### 3、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大冲社区党群服务中心（施工）	深圳市南山区粤海街道办事处	深圳市南山区	A	2020.09.29
2	龙澜学校附属新塘幼儿园卫生间安全隐患整改工程	深圳市龙华区龙澜学校附属新塘幼儿园	深圳市龙华区	A	2022.11.14
3	AB楼连廊一层空间改造提质项目	深圳市儿童医院	深圳市	A	2023.07.11
4	教室及办公室精装修工程	深圳市龙华区第二外国语学校	深圳市龙华区	优	2023.10.08
5	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	深圳市南山区	A	2023.08.20

- 1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项；
- 2、投标人提供近5年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

## 附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）				
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处	评价期限	2020年9月29日 至 2020年12月29日	
入库单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	大冲社区党群服务中心（施工）	
工程地点	深圳市南山区大冲社区	中标价	225.797359（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 				

建设工程中标单位等级评定表（工程施工类）

用库单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙澜学校附属新塘幼儿园	评价期限	2021年11月12日 至 2022年11月14日	
入库单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	龙澜学校附属新塘幼儿园卫生间安全隐患整改工程	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		中标价	315746.51 元
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理		项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		A
工程质量		A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		A
安全文明施工		文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		A
工期限制		A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；c-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。		B
评定得分		以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：刘朝霞 刘朝霞 林永霞 袁丽琳 曹林琴 单位（加盖公章）				



履约评价表（工程施工类）			
评价单位名称	深圳市儿童医院	开竣工日期	2022年11月11日至2023年7月11日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	AB楼连廊一层空间改造提质项目
工程地点	深圳市儿童医院	中标价	434.238562（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。	
评定负责人签名：			
单位（加盖公章）：			

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区第二外国语学校

联系电话：13104149563

采购项目名称	教室及办公室精装修工程	项目编号	LHJYJ2023071800929B			
中标供应商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	供应商联系人及电话	游德彬 13410041341			
中标金额	907,594.68	验收时间	2023年10月08日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	验收合格					
采购单位意见 (公章)				日期： 年 月 日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023年07月10日至2023年08月20日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	
工程地点	深圳市南山区		中标价	72.811576（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定，取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）： 				

#### 4、项目管理班子人员配备情况

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑佳林	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442020202 104221	建筑工程/ 机电工程/ 市政公用
2	技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B082030801 00004189	市政公用
3	专业工程师	林厚阳	工程师	职称证	中级	6220221312 8533	道路与桥梁工程
4	造价工程师	赵万胜	造价工程师	造价师证	一级	建（造） 1119440002 4363	土木建筑
5	质量负责人	陈楷文	/	职业资格证	/	0442210600 012000151	建筑工程
6	安全负责人	王增武	/	安全生产考核 C证	/	粤建安 C3 （2021） 0108873	建筑工程
7	安全员	陈梓兴	/	安全生产考核 C证	/	粤建安 C3 （2021） 0109269	建筑工程
8	施工员	姚洪财	/	职业资格证	/	0442210100 012000178	建筑工程
9	资料员	丁丽	/	职业资格证	/	0442211400 012000159	建筑工程
10	劳资专管员	魏李东	/	职业资格证	/	0442211300 012000085	建筑工程
11	材料员	林桂波	/	职业资格证	/	2401040000 176732	建筑工程

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目经理：郑佳林



使用有效期：2024年11月01日  
- 2025年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郑佳林

性别：男

出生日期：1981年12月06日

注册编号：粤1442020202104221

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-01至2025-02-28)

机电工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.11.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2021年04月23日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



郑佳林，男，  
1981年12月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在沈阳建筑大学

园林专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席 *吴玉厚*

二〇〇四年七月十日

证书编号：101534040109

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑佳林 性别 男，  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
园林专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *吴玉厚*

校名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

姓名 郑佳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 12 月 6 日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村55栋  
402房  
公民身份号码 421126198112066317



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.04.07-2036.04.07



技术负责人：周超奇

B730



姓名：周超奇

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



证书编号：B08203080100004189



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名：周超奇  
身份证号：430521199111156850  
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765



专业工程师：林厚阳

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林厚阳

性别：男

出生日期：1989年01月19日

身份证号：440582198901197219

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：道路与桥梁工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128533



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林厚阳

社保电脑号：631970667

身份证号码：440582198901197219

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9634.79	4988.24			8039.07	2880.8			530.64						122.72



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339161213d295d5a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



造价工程师：赵万胜

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：赵万胜  
身份证号码：36048119680711341X  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11194400024363

初始注册日期：2019年08月21日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年08月14日



# 毕业证书



学生赵万胜系江西省九江县(市)人, 现年22岁, 在本校 专业学习 (毕业后修业 年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜

性别 男 民族 汉

出生 1968年7月11日

住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居  
4-8D

公民身份号码 36048119680711341X



# 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.06.11-2027.06.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			35650.0	20608.0			21066.1	7666.78			1314.74						

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d3b2c8c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			33827.26	21740.24			6133.55	2073.86			1492.32						815.32



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d1cb18m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人：王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓名：王增武

性别：男

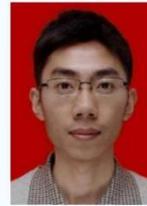
出生年月：1985年10月27日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王增武

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月27日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平南红湖路上十三巷7号



公民身份号码 440582198510270917



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.01.22-2036.01.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王增武

社保电脑号：801485235

身份证号码：440582198510270917

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	11	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			22679.26	14908.24			4697.78	1644.89			1087.04						449.32



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213d35acd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓名：陈梓兴

性别：男

出生年月：1998年06月01日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日





施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 姚洪财

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 13 日

住址 广东省汕头市潮南区井都镇和丰浦新三片住宅区七直巷13号

公民身份号码 440582198706131636



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2019.07.29-2039.07.29



资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	641619	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	641619	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	641619	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	641619	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			24545.26	16028.24			4848.05	1694.99			1148.24						473.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d20ec9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 魏李东

身份证号： 44058219960408743X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号



公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11



材料员：林桂波

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



林桂波 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林桂波  
身份证号 440524197611037411  
证书编号 2401040000176732  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2024年03月08日  
证书专用章  
有效期至: 2027-03-08  
101081658

姓名 林桂波  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 11 月 3 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶  
镇外洋顶新厝二横巷6号



公民身份号码 440524197611037411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.12.31-2026.12.31



## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月16日