

标段编号：2403-440307-04-01-508630005001

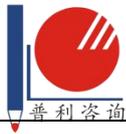
# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全  
过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2024年12月12日



南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全  
过程造价咨询项目

# 投标文件

## 资信标文件（业绩文件）

项目编号：2403-440307-04-01-508630005001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：唐淋

投标日期：2024年12月12日

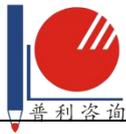


## 目录

一、投标函 .....	4
二、通过年审的营业执照副本 .....	6
三、资质证书 .....	8
1、工程造价咨询企业甲级资质证书 .....	8
2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 .....	9
3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级） .....	9
4、工程招标代理资信 AAA 级证书 .....	10
5、工程监理乙级资质证书 .....	11
6、质量管理体系认证证书 .....	12
7、职业健康安全管理体系认证证书 .....	13
8、环境管理体系认证证书 .....	14
四、企业业绩情况 .....	15
1、企业业绩情况一览表 .....	15
2、业绩证明材料 .....	16
2.1 新桥东片区重点城市更新项目 .....	16
2.2 光明高中园 .....	21
2.3 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 .....	26
2.4 章阁综合水质净化工程（造价咨询） .....	37
2.5 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务 .....	50
2.6 建泰城市更新项目（全过程造价咨询） .....	62
五、拟派项目负责人业绩情况 .....	68
1、拟派项目负责人业绩情况一览表 .....	68
2、业绩证明文件 .....	69
2.1 新桥东片区重点城市更新项目 .....	69
2.2 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 .....	77
2.3 章阁综合水质净化工程（造价咨询） .....	91
2.4 观澜高新园区（A907—0133 宗地）项目造价咨询 .....	106
六、企业获奖情况 .....	116
1、企业获奖情况一览表 .....	116
2、获奖证明 .....	117



七、企业综合实力 .....	120
1、参与编制市级以上定额、规范、行业标准一览表 .....	120
1.1 主编定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》 .....	121
1.2 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》 .....	135
1.3 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》 .....	144
1.4 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》 .....	149
2、行业排名 .....	156
2.1 2019年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名 .....	156
2.2 2021年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名 .....	158
2.3 中国建设工程造价管理协会 2023年度单位会员发展情况中，广东省造价咨询企业排名 18 .....	160
3、科技创新能力 .....	163
3.1 拥有的自主知识产权一览表 .....	163
3.2 证明材料 .....	164
4、企业信用 .....	179



## 一、投标函

### 投标函

致 深圳市特发新邦置业发展有限公司：

根据已收到贵方的 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

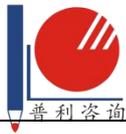
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋 唐林

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

日期：2024年12月12日



## 二、通过年审的营业执照副本



统一社会信用代码  
91440300779899952X

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市普利工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日  
住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2  
栋3单元2101-2122

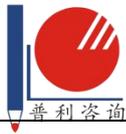
登记机关 2022年04月25日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 三、资质证书

#### 1、工程造价咨询企业甲级资质证书



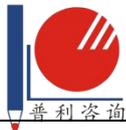
说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

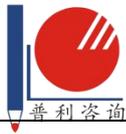


## 2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



## 3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）





#### 4、工程招标代理资信 AAA 级证书



## 5、工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元  
2101-2122

有效期: 至 2025年02月07日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级

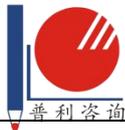


先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年10月19日





## 6、质量管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

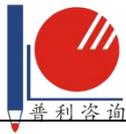
第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 7、职业健康安全管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

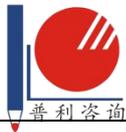
第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 8、环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 四、企业业绩情况

### 1、企业业绩情况一览表

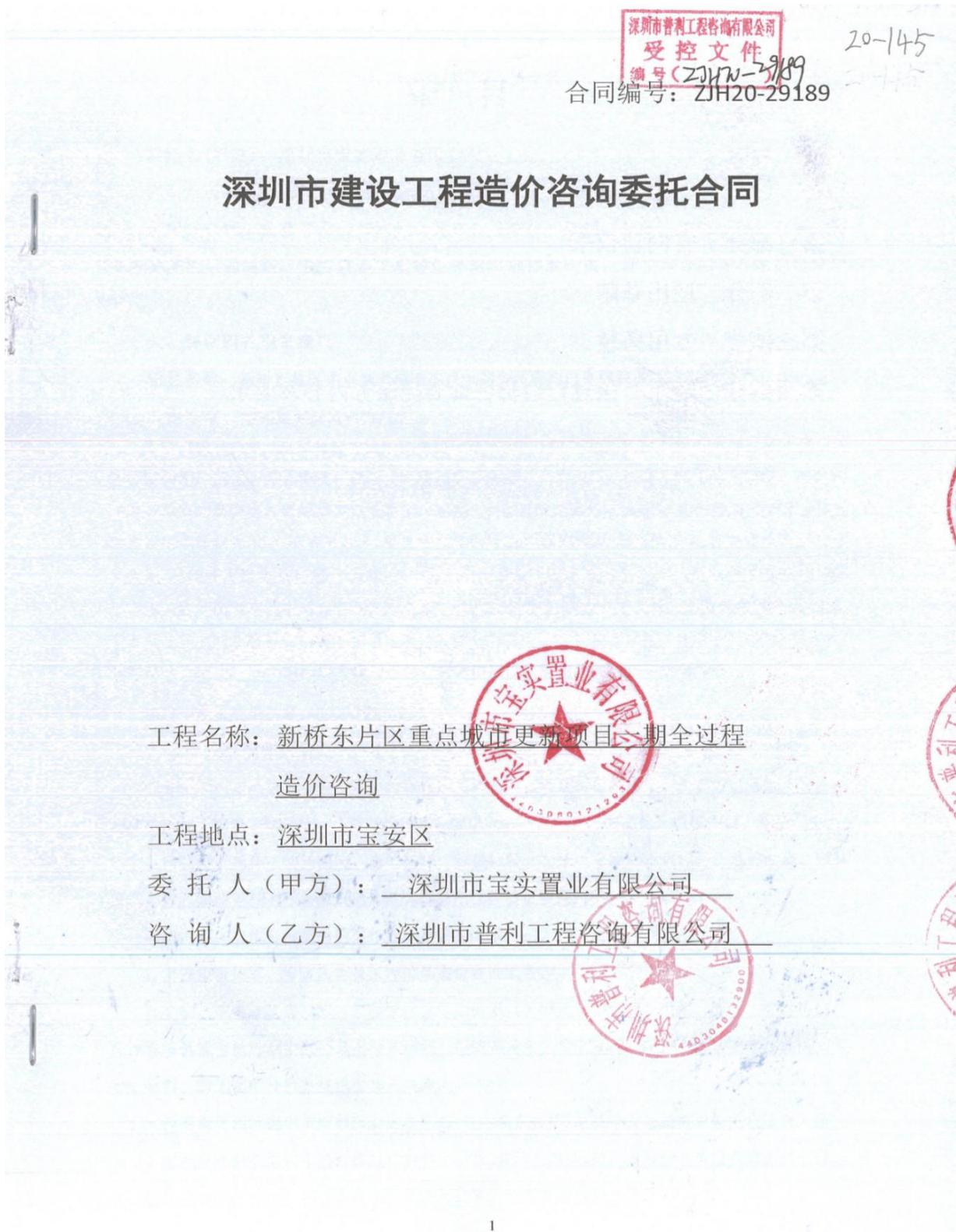
1.企业业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	新桥东片区重点城市更新项目	总投资估算 48 亿元, 总建筑面积 80.3279 万m <sup>2</sup>	全过程造价咨询	2169.6	2020.6.18
2	光明高中园	总投资 23.8 亿元, 总建筑面积 29.7513 万m <sup>2</sup>	全过程造价咨询	1312.72	2020.6.8
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	总建筑面积 38 万m <sup>2</sup> , 总投资 17.0618 亿元	全过程造价咨询	1029.2871	2020.9.29
4	章阁综合水质净化工程(造价咨询)	总投资匡算为 174925.65 万元, 建安费 146467.32 万元	全过程造价咨询	833.496	2023.2.14
5	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 审核造价咨询服务	总投资 65.1347 亿元, 总建筑面积 45.83 万m <sup>2</sup>	全过程造价咨询	767.43	2021.4.29
6	建泰城市更新项目(全过程造价咨询)	总建筑面积 40.677 万m <sup>2</sup>	全过程造价咨询	653.295225	2023.2.6
合同金额合计(万元)				6765.828325	

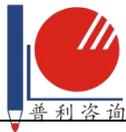


## 2、业绩证明材料

### 2.1 新桥东片区重点城市更新项目

合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

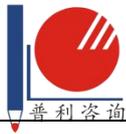
服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区宝华国际中心

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 2.2 光明高中园

合同关键页

20-65-1  
受控文件 正本  
编号(2JH70-0/05)

合同编号：光建造价咨询[2020] 6号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同工程造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）  
地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）  
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园A1、A2栋3  
单元2101-2122

法定代表人：  
或其委托代理人（签章）：

法定代表人：  
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

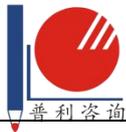
电话：0755-83210326

传真： /

传真： /  
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020年6月8日  
合同订立地点： 深圳市光明区



## 2.3 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

### 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

### 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

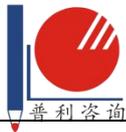
承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，**招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）**

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

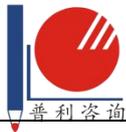
第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字： 

签字： 

2021年8月30日

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

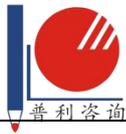
(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日





原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

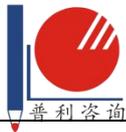
工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

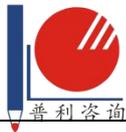
1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



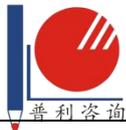
6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为  
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨  
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义  
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履  
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

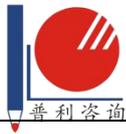
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆  
份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

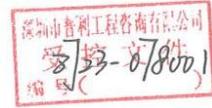
账号: \_\_\_\_\_



## 2.4 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

合同关键页

23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

# 深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人： 深圳市龙华区水务局

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2023年2月28日



委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。

服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

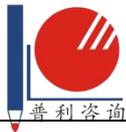
☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;



- 驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

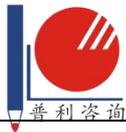
#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制



咨询人收到编制预算资料之日起,按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件:预算造价文件、材料设备询价报告(如有)、项目定额工期计算书(如需)。

造价金额(万元)	预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1亿元)	25
[1亿元, 10亿元)	30
≥10亿元	35

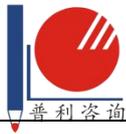
调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5个日历天内完成变更工程



预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

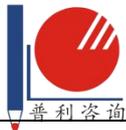
#### 5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

**注：**对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

#### 6、成果文件要求



造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

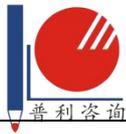
#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：



以估算建安费 146467.32 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) (1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (146467.32 - 10000) \times 7\% = 1041.87 \text{ 万元}$$

$$(2) 1041.87 \times (1 - \text{下浮率}) = 1041.87 \times (1 - 20\%) = 833.496 \text{ 万元}$$

以概算批复建安费  /  万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \text{ } \times 9\% + \dots = \text{ } \text{ 万元}$$

$$(2) \text{ } \times (1 - \text{下浮率}) = \text{ } \times (1 - \text{ } \%) = \text{ } \text{ 万元}$$

### 5.1.3 合同结算价

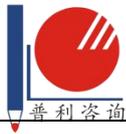
合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的第三方机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并



不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=支付至本阶段咨询费*90%*30% 绩效费用=0	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=支付至本阶段咨询费*90%*50% 绩效费用=0	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=累计支付至本阶段咨询费用*90%*90%； 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90%； 扣除当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第五次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回)		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

上述费用支付前需扣除当期违约金。



咨询人应承担财政资金未及时到位,而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险,进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票,委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务,因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延,委托人不承担任何责任,咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的,在后续支付款项中扣除,不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付,咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的,对咨询人扣除超付金额10%的违约金。

咨询人收款账号如下:

开户名: 深圳市普利工程咨询有限公司

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 4425 0100 0040 0000 3073

## 六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施,至本工程决算通过政府相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理,工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致;

(5) 造价文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点;材料设备的定价原则;费率取值大小;未计入造价的项目;措施费项目的确定依据等;

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整,不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分,符合委托人制定的询价管理办法的有关规定,询价报告作为预算(标底)、变更和结算的定价依据,咨询人对其准确性负责。

#### 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求:

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,认真地编制投资控制形象进度表,能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

#### 3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性,并与结算编制单位核对沟通,提出具体的意见。

#### 4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性,并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价;

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格),并与结算编制单位协商沟通,确定合理价格;

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与结算编制单位协商沟通,确定合理价格;

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;



(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

**5、关于施工阶段全过程造价控制要求**

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话: 0755-83210326

## 2.5 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核；（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；（五）工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元（含地价），总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290平方米、商品性住宅247400平方米（含物业服务用房500平方米）、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园（建筑面积7200平方米）；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20坯房米、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分（暂定36210平方米）。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司





合同关键页

21-63-1

合同编号:



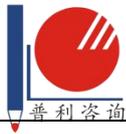
农科东城项目（宗地号：G11333-0099  
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

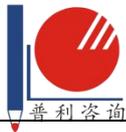
2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资651347.56万元（含地价），总用地面积为66857.17平方米，计入容积率的总建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290平方米、商品性住宅247400平方米（含物业服务用房500平方米）、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园（建筑面积7200平方米）；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料1500平方米、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分（暂定36210平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为151290 m<sup>2</sup>，包含8栋塔楼（其中住宅135000 m<sup>2</sup>，配套用房16290 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过100米；二期拟建设总计容积率建筑面积为156210 m<sup>2</sup>，包含5栋塔楼（其中住宅111900 m<sup>2</sup>，人才房36210 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过150米。

### 二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

### 三、咨询酬金：



《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取  
费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 37.2%；

2、合同暂定总价为：招标控制价 1222.02 万元 × (1-投标下浮率 37.2%) = 767.428560 万元。

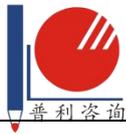
3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

#### 四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

#### 五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。

2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。

7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。

#### 六、本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路  
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

电话：

2021年4月28日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

#### 第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

#### 第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

##### （一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

##### （二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后2个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

##### （1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

##### （2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；  
5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉施工图纸；  
2) 进行图纸工程计量；  
3) 收集市场人材机及设备价格；  
4) 与初步设计概算对比审核，形成预算报告初稿；  
5) 与同类工程指标进行分析，并与初步设计概算中对应的单位工程造价进行对比，如存在投资偏差，应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制：

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档，其包括但不限于如下内容：

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容；  
2) 过程中的设计变更及其他相关资料；  
3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件，双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中，若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问，乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作，并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析：乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核

### (三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后2天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

#### (1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

#### (2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

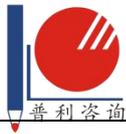
5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

#### (3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；



3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对乙方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。

(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

**(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核。**

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

**(五) 工程结算造价编制及审核：**

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

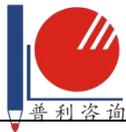
3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

**(六) 其他要求：**

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与



甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

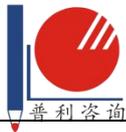
12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

### 第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	<p>1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率；</p> <p>2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费：</p> <p>①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费；</p> <p>②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费；</p> <p>③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨</p>	<p>1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%；</p> <p>2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%；</p> <p>3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结</p>



## 2.6 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

合同关键页

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

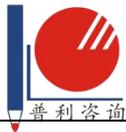
合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市和居置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月6日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

#### （1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

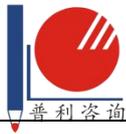
2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4) 项目进度款、验工计价审核；

5) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。



(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于 48 个月。合同签订后 20 天内到岗办公。

### 三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

#### 2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

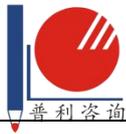
2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

#### 3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



#### 4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

#### 5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

#### 6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

#### 7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

##### 7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

##### 7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

##### 7.3 标准精装修测算

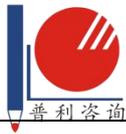
乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

##### 7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

#### 四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写)陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分(¥ 6,532,952.25),中标单价:16.06元/m<sup>2</sup>,暂定总建筑面积406770



平方米。

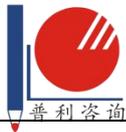
本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平方米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初)审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价)编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
8000万以上				
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

### 十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市和居置业有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名): 

纳税人识别号: 91440300MA5HCFCM90M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行

帐号: 79140078801700003266

电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 温瑜琴

联系方式: 13049802237

合同签订日期: 2023年2月6日

咨询人(盖章):  深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名): 

纳税人识别号: 91440300779899952X

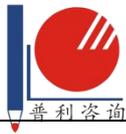
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44520100004000003073

电子邮箱: PL@plzx.net

联系人: 冯怀清

联系方式: 18219356480



## 五、拟派项目负责人业绩情况

### 1、拟派项目负责人业绩情况一览表

2.拟派项目负责人（姓名：吴日升）业绩情况表					
序号	项目名称	建设规模	合同服务内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	新桥东片区重点城市更新项目	总投资估算 48 亿元，总建筑面积 80.3279 万 m <sup>2</sup>	全过程造价咨询	2169.6	2020.6.18
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	总建筑面积 38 万 m <sup>2</sup> ，总投资 17.0618 亿元	全过程造价咨询	1029.2871	2020.9.29
3	章阁综合水质净化工程（造价咨询）	总投资匡算为 174925.65 万元，建安费 146467.32 万元	全过程造价咨询	833.496	2023.2.14
4	观澜高新园区（A907—0133 宗地）项目造价咨询	总建筑面积 12.393 万 m <sup>2</sup> ，总投资 12.0776 亿元	全过程造价咨询	500	2021.1.28
合同金额合计（万元）				4532.3831	



## 2、业绩证明文件

### 2.1 新桥东片区重点城市更新项目

合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和內容

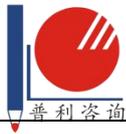
服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区宝华国际中心

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020年6月18日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，



咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



员做好交接工作以及与委托人相关人员的对接工作，在上述工作完成前，前任人员不得离职、离场或脱手项目工作。咨询人不得因人员更换影响或延误项目工作，否则由此导致委托人损失或项目进展延误的责任由咨询人承担。

9、委托人对咨询人配备的项目服务人员有最终决定权。未经委托人事先确认，咨询人不得擅自更换已确定的项目服务人员。委托人有权要求咨询人更换其为本项目提供咨询服务的人员，如委托人对咨询人项目服务人员工作不满意，咨询人应根据委托人要求立即进行更换，直至符合委托人要求。咨询人拒不更换，或拖延时间的，将记入不良履约行为记录，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

10、委托人有权根据项目进展情况，在任何时间要求咨询人调整驻场造价人员数量及专业，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 5 日内完成调整。否则，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

## 九、合同价款、支付和结算

### 1、合同价款

1.1 本合同为固定费率合同，取费基数暂取 480000 万元，固定费率为 4.52 %，暂定咨询费为 ¥2169.6 万元（大写：人民币 贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整），咨询费中已包含 20% 的履约评价酬金。咨询费为该项目各项招标工程范围内包括但不限于前期估算、方案设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询费用。

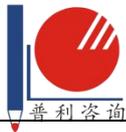
1.2 本项目咨询费包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

1.3 咨询人有本合同专用条款第十条约定的违约行为，委托人有权从咨询人应得的任何款项中扣除相应费用。

### 2、价款支付

#### 2.1 全过程咨询费组成

序号	阶段名称	付款节点	取费基数	比例	备注
一	施工图预算阶段	单项工程施工图预算（或招标控制价）完成并完成招标后 20 天内支付相应咨询酬金。	施工单位中标合同价	30%	咨询费=（施工单位中标合同价*合同固定费率*30%）*（80%+履约评价百分比）



## 2.2 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

### 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

### 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

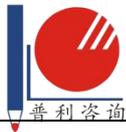
承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

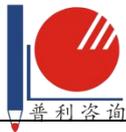
第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字： 

签字： 

2021年8月30日

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

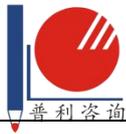
(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日





原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

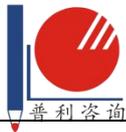
1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



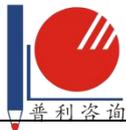
6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	

<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 协助编制目标成本
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为  
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨  
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义  
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履  
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

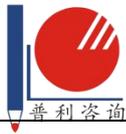
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆  
份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

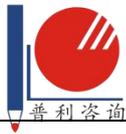
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下\_\_\_\_\_。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

## 2 甲方

### 2.2 甲方的义务

#### 2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

#### 2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

### 2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: L。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: L。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: L。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

## 3 乙方

### 3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升,其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

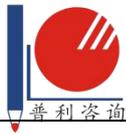
3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

### 3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

### 3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

## 4 质量标准

### 4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

### 4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

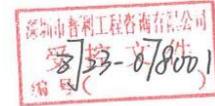
[ ] (1) 固定总价



## 2.3 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

合同关键页

23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

# 深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人： 深圳市龙华区水务局

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2023年2月28日



委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。



服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

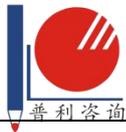
☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;



- 驻场服务，不少于2名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

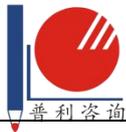
#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制



咨询人收到编制预算资料之日起,按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件:预算造价文件、材料设备询价报告(如有)、项目定额工期计算书(如需)。

造价金额(万元)	预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1亿元)	25
[1亿元, 10亿元)	30
≥10亿元	35

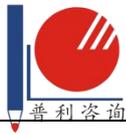
调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5个日历天内完成变更工程



预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

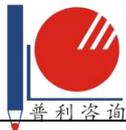
#### 5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

**注：**对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

#### 6、成果文件要求



造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：



以估算建安费 146467.32 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) (1) 100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (146467.32-10000) \times 7\% = 1041.87 \text{ 万元}$$

$$(2) 1041.87 \times (1 - \text{下浮率}) = 1041.87 \times (1 - 20\%) = 833.496 \text{ 万元}$$

以概算批复建安费  /  万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \text{ } \times 9\% + \dots = \text{ } \text{ 万元}$$

$$(2) \text{ } \times (1 - \text{下浮率}) = \text{ } \times (1 - \text{ } \%) = \text{ } \text{ 万元}$$

### 5.1.3 合同结算价

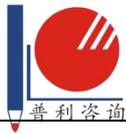
合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的施工结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的第三方机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60 ≤ X < 90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并

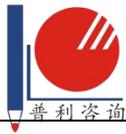


不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。
第二次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=支付至本阶段咨询费*90%*30% 绩效费用=0	咨询人完成预算编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第三次	本阶段咨询费以建安工程预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=支付至本阶段咨询费*90%*50% 绩效费用=0	项目取得竣工验收报告，咨询人完成施工过程的造价工作，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实后支付
第四次	本阶段咨询费以审定的建安工程结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=累计支付至本阶段咨询费用*90%*90%； 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*90%； 扣除当期违约金	项目经政府相关部门或委托人聘请的第三方完成结算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付
第五次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金，支付尾款时不予补回)		完成项目决算审核后，咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票，在项目资金落实后支付

上述费用支付前需扣除当期违约金。



咨询人应承担财政资金未及时到位,而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险,进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票,委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务,因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延,委托人不承担任何责任,咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的,在后续支付款项中扣除,不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付,咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的,对咨询人扣除超付金额10%的违约金。

咨询人收款账号如下:

开户名: 深圳市普利工程咨询有限公司

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 4425 0100 0040 0000 3073

## 六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施,至本工程决算通过政府相关部门或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理,工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致;

(5) 造价文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点;材料设备的定价原则;费率取值大小;未计入造价的项目;措施费项目的确定依据等;

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整,不得因此要求增加任何费用。

(7) 咨询人询价证据必须充分,符合委托人制定的询价管理办法的有关规定,询价报告作为预算(标底)、变更和结算的定价依据,咨询人对其准确性负责。

#### 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求:

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证,认真地编制投资控制形象进度表,能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

#### 3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性,并与结算编制单位核对沟通,提出具体的意见。

#### 4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性,并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价;

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格),并与结算编制单位协商沟通,确定合理价格;

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与结算编制单位协商沟通,确定合理价格;

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话: 0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

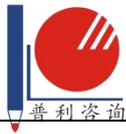
或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话: 0755-83210326



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

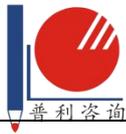
6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项职责。

(1) 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书



中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

(2) 咨询人应当在本合同约定的时间内,按照本合同约定的质量、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

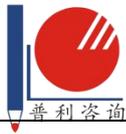
(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,本咨询业务的项目负责人是吴日升(证书编号:建[造]11014400009768),造价咨询业务人员是任晋(证书编号:建[造]11214400007589)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定,项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前,原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换项目负责人的,应当提前7日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;咨询人更换其他咨询人员的,经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的,咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员:

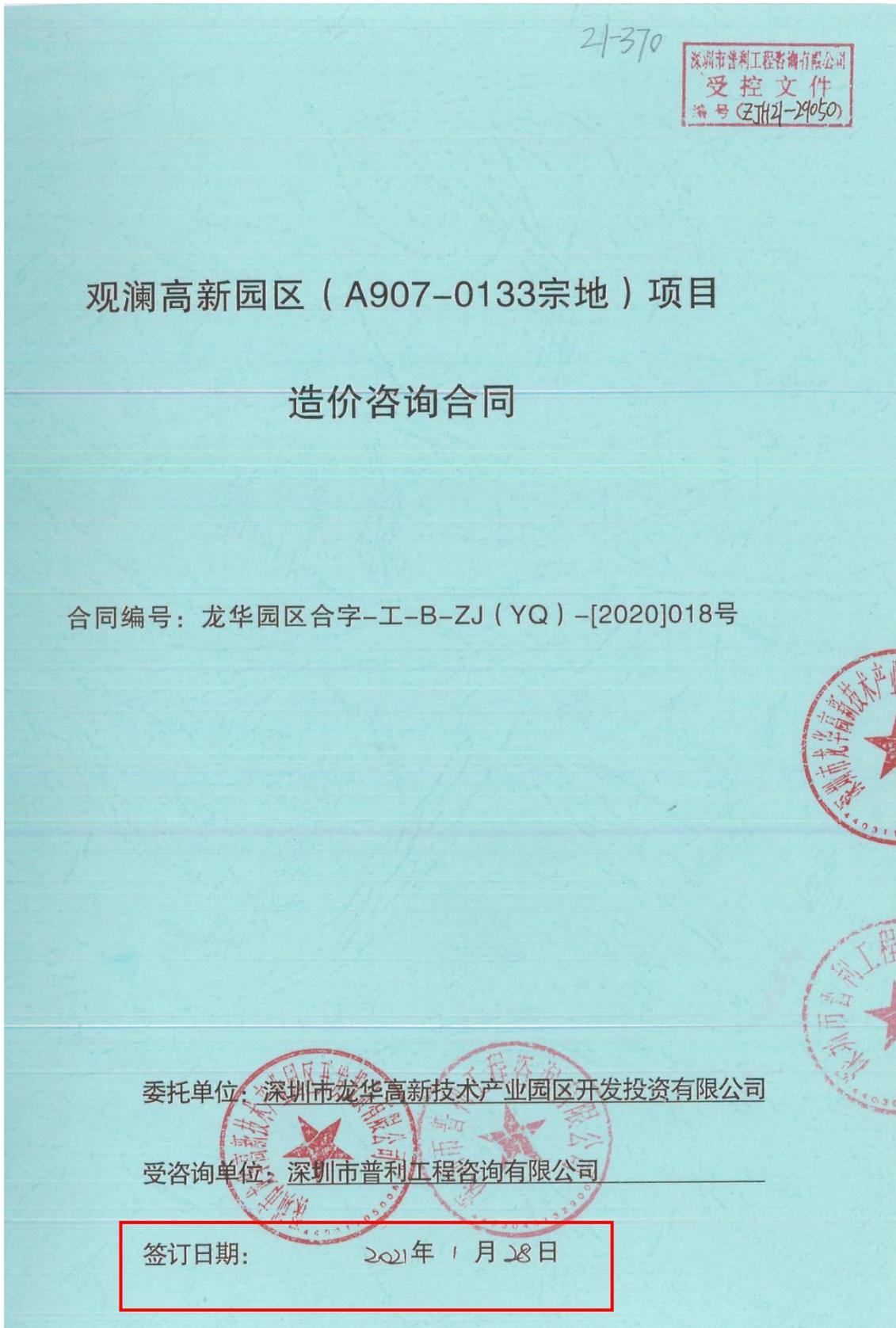
- (1)存在严重过失行为的;
- (2)存在违法行为不能履行职责的;
- (3)涉嫌犯罪的;
- (4)不能胜任岗位职责的;
- (5)严重违反职业道德的;
- (6)本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务,未经委托人书面许可,咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)



## 2.4 观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询

合同关键页





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜；

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款；

(14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

(16) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(17) 协助委托人编制竣工决算；

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

#### 二、咨询酬金：

1、本项目咨询服务合同价（暂定）为人民币（大写）伍佰万元（¥：5000000元）。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用（包括但不限于合理成本、税金及利润等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算，计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用，中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式： $中标下浮率=(1-中标价\div 招标控制价)\times 100\%$ 。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容，减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取，并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准，项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的，则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 四、各阶段提交咨询成果的时限要求：

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核，并同时出具合格的概算审核



成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；



2、方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核：咨询人按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

3、施工图设计阶段：咨询人对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价应与委托人委托的第三方或相关部门的最终审定价相差小于5%；

4、施工招标阶段：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

5、项目实施阶段：对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

6、结算阶段：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及协助委托人进行竣工决算编制。结算造价应与委托人委托的第三方或相关部门审定价相差小于3%，且不得超过概算价；

7、造价文件必须文字清晰整齐，计算式完整清晰。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司章；电子版文件必须与书面文件相一致。

七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、合同协议书；

- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条款及合同附件；
- 6、合同通用条款；
- 7、投标文件；
- 8、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。

十一、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

#### 十二、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)



委托人：深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648



### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014),其他国家、广东省、深圳市现行相关计价依据、相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第四条 咨询人指派 吴日升 工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:      /     , 提供资料时间      /     。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

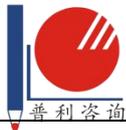
第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名                     , 其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容:      /     

酬金计算方法及支付:      /     

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人的费



附件 2:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	吴日升	项目负责人	54	男	土建	33	高级工程师	
2	葛辉	土建负责人	40	女	土建	17	高级工程师	
3	徐毅	安装负责人	51	女	安装	25	高级工程师	
4	元晓亮	造价工程师	39	女	土建	16	中级工程师	
5	沈雷枢	造价工程师	50	女	安装	33	高级工程师	
6	白丽英	造价工程师	45	女	土建	24	中级工程师	
7	刘俊	造价工程师	35	男	土建	13	中级工程师	
8	谢邦羽	造价工程师	45	男	土建	23	中级工程师	
9	韩小软	造价工程师	47	女	土建	22	中级工程师	
10	梁旭东	造价工程师	53	男	土建	29	中级工程师	
11	朱贤宏	造价工程师	56	男	土建	31	中级工程师	
12	付坤	造价工程师	38	男	土建	15	中级工程师	
13	王晶	造价工程师	33	女	安装	10	中级工程师	
14	陈汉春	造价工程师	34	男	土建	12	中级工程师	
15	李子宇	造价工程师	31	男	土建	9	中级工程师	
16	刘晓玲	造价工程师	32	女	土建	10	中级工程师	
17	覃辉清	工程师	51	男	建筑	28	高级工程师	



## 四库一关于面积查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559



项目地址: 观澜街道高新科技产业园区

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

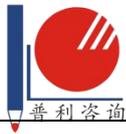
**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24

建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
总长度(米)	--	建设性质	其他

**建设规模** 项目占地面积21378平方米, 总建筑面积123930平方米, 其中计容建筑面积106890平方米 (居住面积83112平方米, 配套商业面积21378平方米, 公共配套设施面积2400平方米), 不计容建筑面积19880平方米。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



## 六、企业获奖情况

### 1、企业获奖情况一览表

3.企业获奖情况表				
序号	项目名称	奖项名称	奖项级别	颁发日期
1	市政维修工程消耗量标准	优秀造价成果奖	一等奖	2023.10
2	沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	优秀造价成果奖	一等奖	2022.6
3	新桥东片区重点城市更新项目一期	优秀造价成果奖	二等奖	2022.6
4	聚龙学校项目	优秀造价成果奖	二等奖	2021.6
5	前海听海路及其地下道路市政工程	优秀造价成果奖	二等奖	2023.3

## 2、获奖证明

(1) 一等奖：广东省市政行业协会科学技术奖励(市政维修工程消耗量标准)



(2) 优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程



(3) 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期



(4) 优秀成果二等奖：聚龙学校项目



(5) 优秀成果二等奖：前海听海路及其地下道路市政工程

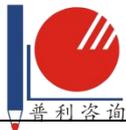




## 七、企业综合实力

### 1、参与编制市级以上定额、规范、行业标准一览表

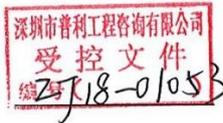
序号	定额名称	委托单位
1	深圳市市政维修工程消耗量定额	深圳市建设工程造价管理站
2	城市地下综合管廊工程维护消耗量定额	住房和城乡建设部标准定额司
3	信息工程造价指导（2019版）	深圳市信息工程协会
4	广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅



## 1.1 主编定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1

合同编号: 

# 项目委托合同

项目名称: 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制

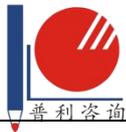
委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 19 页 (含封面)





甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 陈南玲

合同联系人电子邮箱： chennl@foxmail.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83511451 传真： 83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

住所地： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人： 吴日升

合同联系人： 李琳

合同联系人电子邮箱： PL8286@163.COM

通讯地址： 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

邮政编码： 518109

电话： 0755-83210326 传真： 0755-83267202

开户银行： 平安银行深圳梅龙支行

银行账号： 2000-0014-90693



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为\_\_\_\_\_（4）\_\_\_\_\_

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目类别为\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他\_\_\_\_\_

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

□ 其它\_\_\_\_\_。

## 第二条 项目要求和内容

### 2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

#### 2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；



2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

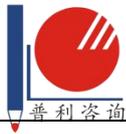
3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



**第五条 项目进度及阶段成果要求**

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件\_3），从\_2018\_年\_4\_月\_15\_日开始工作，于\_2019\_年\_11\_月\_15\_日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果文件	提交时间
1	市场调研、资料收集	调研报告	2018年6月30日
2	编制大纲、子目规划	定额子目编制大纲、子目规划报告	2018年7月30日
3	子目测算、定额编写	定额子目初稿	2018年11月30日
4	专家初审，修改调整	定额子目测算稿	2019年2月28日
5	水平测算、初稿定稿	测算报告及定额子目业内征求意见稿	2019年3月30日
6	征求业内意见、修改调整	专家终审稿、意见采纳情况表	2019年5月30日
7	专家终审，形成征求意见稿	征求意见稿	2019年6月30日
8	征求各相关主管部门意见，形成报批稿和最终测算报告	报批稿	2019年8月30日
9	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2019年11月15日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

**5.3 服务期限（售后服务要求）**

服务期限为定额使用寿命期内，乙方应在定额寿命期内协助甲方完成定额核查及有关定额勘误的相关工作。

**第六条 当事人的权利和义务**

**6.1 甲方的权利和义务**

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后\_1\_个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。（详见附件\_4：基础资料清单）



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 刘乃伟

2018 年 4 月 13 日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018 年 4 月 13 日



成果文件

深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

## 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipa maintenance engineering

第一册 路桥及路灯维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



## 深圳市工程建设标准

### 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

#### 第一册 路桥及路灯维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



## 前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章节和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 道路维修；2. 桥梁维修；3. 路灯维修。第二册共七章：1. 给排水管道维修；2. 给排水管道附件设施维修；3. 井渠及附属结构物维修；4. 泵站维修；5. 水处理厂维修；6. 管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7. 给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

**本标准主编单位：**深圳市建设工程造价管理站

**本标准参编单位：**深圳市普利工程咨询有限公司

**软件支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司

**主要起草人员：**陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

**主要审查人员：**王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

**本标准业务归口单位主要指导人员：**肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipa maintenance engineering

第二册 给排水维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



## 深圳市工程建设标准

### 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipa maintenance engineering

SJG 84—2020

#### 第二册 给排水维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



## 前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 道路维修；2. 桥梁维修；3. 路灯维修。第二册共七章：1. 给排水管道维修；2. 给排水管道附件设施维修；3. 井渠及附属结构物维修；4. 泵站维修；5. 水处理厂维修；6. 管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7. 给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录A材料、半成品、成品损耗率表；附录B材料、机械台班参考价格表和附录C补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

**本标准主编单位：**深圳市建设工程造价管理站

**本标准参编单位：**深圳市普利工程咨询有限公司

**软件支持：**深圳市斯维尔科技股份有限公司

**主要起草人员：**陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

**主要审查人员：**王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

**本标准业务归口单位主要指导人员：**肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



# 深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕30号

## 深圳市住房和建设局关于发布《市政维修工程消耗量标准》的通知

各有关单位：

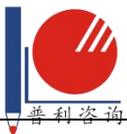
现批准《市政维修工程消耗量标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG84-2020，自2021年5月1日起实施。原《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（深建价〔2008〕42号）同时废止。

特此通知。

  
深圳市住房和建设局  
2020年11月18日

深圳市住房和建设局办公室

2020年11月19日印发



### 1.2 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司

受控文件

编号 ZJ17-01289

编号	2017-8-013
类别	工程造价

## 工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称: 编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方(主管单位): 住房和城乡建设部标准定额司

乙方(第一起草单位): 深圳市普利工程咨询有限公司

丙方(乙方的管理机构): 广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年十月十日

<p>主要工作内容</p>	<p>编制 2018 年《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》，主要内容包括：总说明、章节说明、消耗量子目</p>
<p>适用范围</p>	<p>城市干线、支线综合管廊及其附属设施的日常维修养护、日常检查检测及管廊保洁等。不适用于整体新建、扩建工程以及突发性或偶然性事件引起的管廊大修等。</p>
<p>需解决的重点问题</p>	<p>1、管廊维修养护的范围；2、管线入廊费用的确定与收取办法；3、管廊内施工，所需要的材料垂直运输、管廊内二次运输及人工降效等因素对维修养护造价的影响</p>



需要补充实验和研究的内容	机器人智能巡检等，是未来发展趋势，现阶段因无具体数据支撑，暂未编制范围。		
报批时限	2017年12月前完成报批稿		
年度拨款额	拾万元		
受款单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		
开户银行	中国平安银行广东省深圳市梅龙支行		
账 号	2000-0014-90693		
地 址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼		
邮 编	518109		
财务负责人	邹莉莎	电话	0755-83210326
主编人	吴日升	电话	0755-83210326; 13828804250
邮箱	PL8286 @163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
联系人	刘奕鹏	电话	0755-83210326; 13554971207
邮箱	PL8286@163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼





**第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务**

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

**第二条 乙方（项目的主编单位）义务**

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

**第三条 丙方（乙方的管理机构）义务**

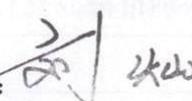
- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

**第四条** 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

**第五条** 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

**第六条** 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

**第七条** 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：  
负责人（签字）： 

年 月 日  
(盖章)



乙方：  
负责人（签字）： 



2017年4月10日  
(盖章)

丙方：  
负责人（签字）： 



2017年4月10日  
(盖章)



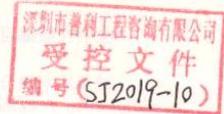
成果文件封面

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 城市地下综合管廊工程 维护消耗量定额

ZYA 1-41 (01) -2018

 中国计划出版社



中华人民共和国住房和城乡建设部

# 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

ZYA1-41(01)-2018

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年12月1日

主编单位：住房和城乡建设部标准定额研究所  
地址：北京市西城区百万庄大街24号  
电话：010-68588111

中国计划出版社

2018 北 京



图书在版编目(CIP)数据

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额 : ZYA1-41  
(01)-2018 / 深圳市普利工程咨询有限公司主编. — 北京 : 中国计划出版社, 2018. 12  
ISBN 978-7-5182-0945-3

I. ①城… II. ①深… III. ①市政工程—地下管道—  
隧道维护—消耗定额—中国 IV. ①TU723.34

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第247279号

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额

ZYA1-41(01)-2018

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额  
ZYA1-41(01)-2018  
深圳市普利工程咨询有限公司 主编

中国计划出版社出版发行

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433(发行部)

北京汇瑞嘉合文化发展有限公司印刷

880mm×1230mm 1/16 6.75印张 194千字

2018年12月第1版 2018年12月第1次印刷

印数1—5000册

ISBN 978-7-5182-0945-3

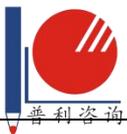
定价: 41.00元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社  
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换



主管单位:广东省建设工程标准定额站

主编单位:深圳市普利工程咨询有限公司

编制人员:黄守新 卢立明 黄中广 利葆珊 张毅坚 吴日升 张 荭 闫立胜 白向斌  
涂革艳 徐佳丽 吴咏玲 朱红芑 金 公 李 直 李 成 黄华英 蔡丽辉  
王 英 陈 益 朱和炬

审查专家:胡传海 王海宏 胡晓丽 王中和 董士波 薛长立 张 鑫 曲艳凤 蒋玉翠  
潘昌栋 沈 碧 赵曙平 吴朝霞 胡海英 杨 军 朱 辉

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...



## 定额发布通知



**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房城乡建设部关于印发城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2018-00483	发文日期: 2018-08-28
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部	主 题 词:
文 号: 建标 [2018] 84号	废止日期:
实施日期: 2018-12-01	

### 住房城乡建设部关于印发 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知

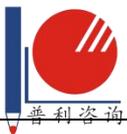
选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2018-11-30 11:46:48 分享:

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，服务城市地下综合管廊建设，满足工程计价需要，我部组织编制了《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》（编号为ZYA1-41（01）-2018），现印发给你们，自2018年12月1日起执行。执行中遇到的问题和有关建议请及时反馈我部标准定额司。

《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
2018年8月28日



深圳市普利工程咨询有限公司  
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位  
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

### 1.3 参编《信息工程造价指导（2019版）》

成果文件





图书在版编目(CIP)数据

信息工程造价指导：2019版 / 深圳市信息工程  
协会编；周楚生主编. — 深圳：海天出版社，2019.12  
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统一系  
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆CIP数据核字(2020)第000427号

信息工程造价指导:2019版

XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前  
责任编辑 李新艳  
责任技编 陈洁霞  
责任校对 万妮霞  
李 想

出版发行 海天出版社  
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦(518033)  
网 址 www.szjie.net  
订购电话 0755-83656832  
设计制作 深圳市信息工程协会  
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司  
开 本 787mm×1092mm 1/16  
印 张 19  
字 数 360千  
版 次 2019年12月第1版  
印 次 2019年12月第1次  
定 价 200.00元

海天版图书版权所有，侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题，请随时向承印商调换。



主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥

陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 苒伟力 苏建华

李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊

高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺

王文震 王幼成 王新涛 井天福

邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立

刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军

李 军 李 峰 李准涇 李照怡

肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇

何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼

张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春

贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖

龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林

赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激



感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华昊信息技术有限公司

深圳市信息安全测评中心

深圳市深粮控股股份有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市水务科技发展有限公司

深圳怡化电脑股份有限公司

深圳市广通工程顾问有限公司

深圳市爱华信息工程监理有限公司

北京时代鼎典工程咨询有限公司

深圳市振瀚信息技术有限公司

深圳市易迈迪森软件科技有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市水务技术服务有限公司

深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司

山石网科通信技术股份有限公司

深圳市星华时代科技有限公司





主编单位证明





## 1.4 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

### 参编人员参编时社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

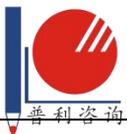
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 338fa3ec8a9a7e47 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：  
养老个人账户余额：81582.14 其中：个人缴交（本+息）：62935.52 单位缴交划入（本+息）：18646.62 转入金额合计：0.0  
医疗个人账户余额：17165.31
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





深圳市普利工程咨询有限公司  
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位  
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

成果文件

广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建筑工业出版社



深圳市普利工程咨询有限公司

省 标 准

广东省城市地下综合管廊工程综合定额

8105

# 广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

**中国建材工业出版社**

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院  
邮 编：100044  
印 刷：广州市新怡印务有限公司  
开 本：880mm x 1230mm 1/16  
字 数：1026千字  
印 张：50  
版 次：2018年10月第1版  
印 次：2018年10月第1次印刷  
印 数：1~3000册  
定 价：360.00元  
统一书号：155160·1441

本社网址：[www.jccbs.com](http://www.jccbs.com)，微信公众号：[zgjcgycbs](https://www.weixin.com/qzjcgycbs)

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：[zhangjie@tiantailaw.com](mailto:zhangjie@tiantailaw.com) 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906



## 第一册 建筑装饰工程 主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈 禹 于 辉

副 主 编：黄中广 陈 益 金 公

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



深圳市普利工程咨询有限公司  
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位  
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

广东省建设工程计价依据



# 广东省

## 城市地下综合管廊工程综合定额

2018  
第二册  
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建材工业出版社



深圳市普利工程咨询有限公司

省 表 广

广东省城市地下综合管廊工程综合定额

2018

# 广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

**中国建筑工业出版社**

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院  
邮 编：100044  
印 刷：广州市新怡印务有限公司  
开 本：880mm x 1230mm 1/16  
字 数：1026千字  
印 张：50  
版 次：2018年10月第1版  
印 次：2018年10月第1次印刷  
印 数：1~3000册  
定 价：360.00元  
统一书号：155160·1441

本社网址：[www.jcbs.com](http://www.jcbs.com)，微信公众号：zgjcgycbs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：[zhangjie@tiantailaw.com](mailto:zhangjie@tiantailaw.com) 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906



## 第二册 安装工程 主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行  
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
中铁隧道集团三处有限公司  
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



## 2、行业排名

### 2.1 2019年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

## 关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2020年7月30日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾姿康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



## 2.2 2021 年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

## 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

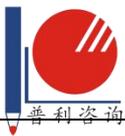
根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日





2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26



## 2.3 中国建设工程造价管理协会 2023 年度单位会员发展情况中，广东省造 价咨询企业排名 18

查询网址：<http://www.ccea.pro/gzcc/zh20240806151943.shtml>

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **中国建设工程造价管理协会**

内部邮箱 办公系统 English 搜索

官网首页 协会概况 会员天地 人才培养 资格考试 纠纷调解 党建专栏 有关文件

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报  
2024/08/06

### 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件：[中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况](#)

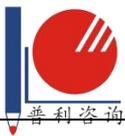


深圳市普利工程咨询有限公司  
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆AAA企业◆造价甲级◆全国定额主编单位  
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

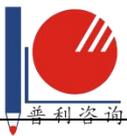
附件：

**中国建设工程造价管理协会  
2023年度单位会员发展情况**



## 广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建绘建筑技术咨询有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永道工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州菲达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信仕德建设项目管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市林森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17



### 3、科技创新能力

#### 3.1 拥有的自主知识产权一览表

序号	自主知识产权名称
1	全过程工程造价质量控制系统 V1.0
2	工程造价成本管理系统 V1.0
3	建筑工程材料价格信息管理系统 V1.0
4	工程造价估算财务审批平台 V1.0
5	招标代理智慧化评标系统 V1.0
6	招标代理项目管理系统 V1.0
7	工程监理项目智慧化管理系统 V1.0
8	工程造价纠纷调解项目管理系统 V1.0
9	工程造价指标分析系统 V1.0
10	工程咨询项目智慧化管理系统 V1.0
11	工程造价预算统一后台申报管理系统 V1.0
12	工程造价咨询信息智能采集管理系统 V1.0
13	工程造价三维设计图评估预算系统 V1.0
14	工程项目全生命周期造价管控系统 V1.0
15	工程监理项目进度监控管理系统 V1.0



### 3.2 证明材料

#### 1) 全过程工程造价质量控制系统 V1.0



2) 工程造价成本管理系统 V1.0





3) 建筑工程材料价格信息管理系统 V1.0



4) 工程造价估算财务审批平台 V1.0





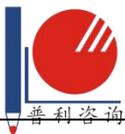
5) 招标代理智慧化评标系统 V1.0





6) 招标代理项目管理系统 V1.0





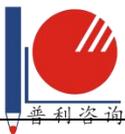
7) 工程监理项目智慧化管理系统 V1.0





8) 工程造价纠纷调解项目管理系统 V1.0





9) 工程造价指标分析系统 V1.0





10) 工程咨询项目智慧化管理系统 V1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第11198581号

**软件名称：** 工程咨询项目智慧化管理系统  
V1.0

**著作权人：** 深圳市普利工程咨询有限公司

**开发完成日期：** 2020年12月08日

**首次发表日期：** 未发表

**权利取得方式：** 原始取得

**权利范围：** 全部权利

**登记号：** 2023SR0611410

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

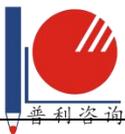
  
  
No. 12708225

  
2023年06月09日



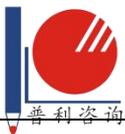
11) 工程造价预算统一后台申报管理系统 V1.0





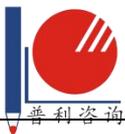
12) 工程造价咨询信息智能采集管理系统 V1.0





13) 工程造价三维设计图评估预算系统 V1.0





14) 工程项目全生命周期造价管控系统 V1.0





15) 工程监理项目进度监控管理系统 V1.0





## 4、企业信用

### 建筑行业信用评价 A 级（最高级）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 企业类型: 工程造价 计算时间: 2024-09-17

最新诚信得分: 91.5 上季度诚信排名: 9 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

— ■ 工程造价企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+91.5分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

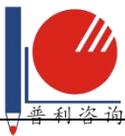
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

诚实守信相关荣誉查询

深圳市普利工程咨询有限公司 查询

查询结果

主体名称	深圳市普利工程咨询有限公司	记录次数	7
统一社会信用代码	91440300779899952X		



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市普利工程咨询有限公司
查询

#### 查询结果



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q
企业信用信息 | 
 经营异常名录 | 
 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
Q

**深圳市普利工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
+ 上一页
下一页 -
末页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市普利工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 
 行政许可信息 | 
 行政处罚信息 | 
 列入经营异常名录信息 | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市普利工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 
 行政许可信息 | 
 行政处罚信息 | 
 列入经营异常名录信息 | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)