

标段编号：2208-440300-04-01-378186004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大生态海堤重建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2024年12月15日

一、资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p style="text-align: center;">企业资质为： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级</p>	<p style="text-align: center;">1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。P4-P5</p>
<u>项目负责人资格</u> (含近12个月社保)	<p>项目负责人：胡可肆（姓名）</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2023年12月-2024年11月。</p>	<p>1. 提供项目负责人相关资格证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）项目负责人社保页码：P8</p> <p style="padding-left: 20px;">（2）项目负责人资格页码。P6-P7</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：水利水电工程或港口与航道工程(不超过五项))</u>	<p>1. (例) <u>竣工时间：2024年07月04日，金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)(工程名称)，合同价：75.34万元。</u></p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P9-P12</p> <p style="padding-left: 20px;">（2）竣工验收报告页码；P13-P34</p> <p style="padding-left: 20px;">（3）指标数据页码；P9-P34</p> <p style="padding-left: 20px;">（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:水利水电工程或港口与航道工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: <u>胡可肆(姓名)</u></p> <p>1. (例) <u>竣工时间: 2024年07月04日, 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)(工程名称), 合同价: 75.34万元。</u></p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>4. _____</p> <p>5. _____</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P38-P38</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P48、P59、P60</p> <p>(3) 指标数据页码; P36-P61</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P40-P61</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	--

投标人《工程监理资质证书》（原件扫描件）

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
 <p>The image shows a scanned copy of a Chinese Engineering Supervision Qualification Certificate. It features the national emblem at the top center. The title '工程监理资质证书' (Engineering Supervision Qualification Certificate) is prominently displayed in large black characters. Below the title, the certificate number 'E144003277' and the validity period '有效期至: 至2026年11月19日' are listed. The issuing authority is identified as the '中华人民共和国住房和城乡建设部' (Ministry of Housing and Urban-Rural Construction of the PRC). On the right side, the company name '深圳市竣迪建设监理有限公司' (Shenzhen Jun Di Construction Supervision Co., Ltd.) and its economic nature '经济性质: 有限责任公司' (Economic Nature: Limited Liability Company) are noted. The certificate also specifies the qualification levels: '房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级' (Grade A for housing construction, Grade A for water conservancy and hydroelectricity, and Grade A for municipal engineering supervision). It further states that the holder can engage in project management and technical consulting for corresponding types of construction projects. A red circular seal of the issuing authority is visible at the bottom right, dated '2023年12月22日' (December 22, 2023) with the number 'No.EZ 0046952'.</p> <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>证书编号：E144003277 有效期：至2026年11月19日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p>			

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2004年11月16日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

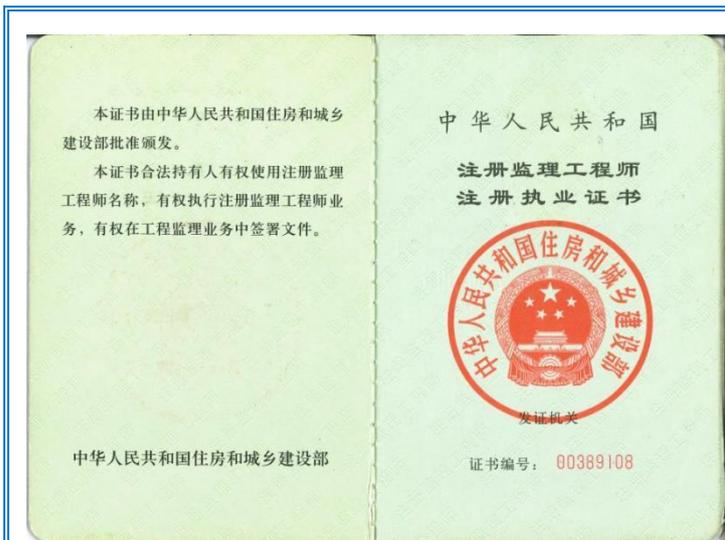
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

项目负责人（胡可肆）相关资格证书原件扫描件




 姓名: 胡可肆
 Full Name: 胡可肆
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: _____
 Date of Birth: _____
 专业类别: _____
 Professional Type: _____
 批准日期: 200805
 Approval Date: 200805
 签发单位盖章: _____
 Issued by: _____
 签发日期: 2009年12月2日
 Issued on: 2009年12月2日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214242108420434
File No.:

000061


 胡可肆 于二〇一四年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证


 广东省专业技术资格专用章
 粤高取证字第 1500101101286 号


 深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一五年五月二十八日


 普通高等学校
毕业证书


 学生胡可肆 性别男 现年23岁
 于一九九二年九月至一九九五年七月在
 本校建筑工程专业 建筑工程专业
 三年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: _____
 校(院)长: _____
 一九九五年七月一日
 证书编号: 951030


 深圳大学

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0667146

姓名 胡可肆
 性别 男 民族 汉
 出生 1971年10月24日
 住址 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D房
 公民身份号码 510212197110240354




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.09.23-长期

项目负责人（胡可肆）社保原件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆

社保电话号：619644899

身份证号码：510212197110240354

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7520.0	3840.0			3928.63	1546.96			386.8		141.6		368.52		95.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269681432du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

(1) 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

① 监理合同

工程编号:

合同编号: BT3Q-GCQQ-2023-0015

深圳市工程监理合同

工程名称: 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

工程地点: 龙岗区坂田街道

委托人: 深圳天安云城投资发展有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人(全称)：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本工程位于坂田街道天安岗头城市更新地块内。由于地块开发需要，对现状金园水库下游排水渠进行改造，项目按50年一遇防洪水位及引调水提防等级为2级标准设计。项目上游衔接金园水库排水渠改造工程(一期)，下游接驳环城路现状4×2.5m箱涵，全长492m(其中天安路段(31m)、智慧路段(40m)、冲之大道段(69m)箱涵由道路工程实施，本次仅实施352m。具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：二级

5. 投资性质：40%政府投资，60%企业自筹

6. 工程概算投资额：人民币 3283.58 万元，招标部分工程概算投资额：人民币2735.33 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊勇波，身份证号码：420106197603084834，注册号：44019497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为含税人民币(大写)：柒拾伍万叁仟肆佰元整 (¥753400.00)，不含税总价为¥ 710754.72 元， 税款为¥ 42645.28 元,税率 6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	71.57	3.77	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1090 个日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 个日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 个日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 个日历天；
4. 施工阶段：自 2023年3月15 日起至 2024 年 3 月 09 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年3月10日 起至 2026 年 3 月09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 个日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 个日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.3.29。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道红花园社

区深南大道12069号海岸时代公

寓东座2309-2311

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 工程

金园水库下游排水渠改造工程（二期）（BT3Q-GCSG-2023-0018）

合同工程完工验收

（合同名称及编号）

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

合同工程完工验收工作组

2022 年 7 月 4 日

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2010年7月4日

验收地点：建设单位二楼会议室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本合同段工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验评标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开合同段工程验收会，对检查情况进行通报。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

项目位于深圳市龙岗区坂田街道

(二) 合同工程主要建设内容

本工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

(三) 合同工程建设过程

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采用的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

- (1)“预防为主、综合考虑”的原则
- (2)“全员管理、安全第一”的原则
- (3)“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、本项目合同管理严格按照公司相关管理规定执行，建设过程中未发生任何合同纠纷。

2、本工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，工程质量合格。

3、完成的主要工程量：

1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³，Φ600高压旋喷桩：823根。空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。

2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。

3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t

花池：112m

兰引三号草：472m² 红花勒杜鹃：84m²

大布尼狼尾草：198m² 肾蕨：24m²

使君子：381m 爬山虎：128m

新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。

明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²

4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套

10W/m，24V 防护等级 LED灯带：360套 电力电缆：900m

铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、合同工程质量评定

本合同工程共划分为一个单位工程，七个分部工程，33个单元工程。

根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》

(SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013)

评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，

所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，

单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、存在的主要问题及处理意见

七、意见和建议

八、结论

本合同工程根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	陈之旭	深圳水务投资发展有限公司	项目经理	陈之旭
副 组 长	陈石	深圳市水务投资发展有限公司	总监	陈石
成 员				
成 员	巴江	中建五局建设有限公司	项目经理	巴江
成 员	邱沐华	深圳河观澜河流域管理局		邱沐华
成 员	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金永庆
成 员	曹珊	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	曹珊
成 员	吴祥	深圳安云城投资发展有限公司	电气工程师	吴祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

合同工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 合同工程

本合同工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期） 合同工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2016年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2016年7月4日



编号：

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 工程

单位工程验收

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

单位工程验收工作组

2009年7月4日



验收主持单位：深圳天安云城投资发展有限公司

法人验收监督管理机关：

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2020年7月4日

验收地点：建设单位2楼会议室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本单位工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验收标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开单位工程验收会，对检查情况进行通报。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）
项目位于深圳市龙岗区坂田街道

（二）单位工程主要建设内容

本单位工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

（三）单位工程建设过程（包括工程开工、完工时间，施工中采取的主要措施等）

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采取的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

（1）“预防为主、综合考虑”的原则

(2)“全员管理、安全第一”的原则

(3)“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、单位工程完成情况和主要工程量

已按设计图纸、设计变更、施工合同约定完成全部施工内容。

主要工程量：

- 1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³。Φ600高压旋喷桩：823根。空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。
- 2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。
- 3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t
花池：112m
兰引三号草：472m² 红花勒杜鹃：84m²
大布尼狼尾草：198m² 肾蕨：24m²
使君子：381m 爬山虎：128m
新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。
明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²
- 4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套
10W/m，24V 防护等级LED灯带：360套 电力电缆：900m
铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程共包括 7 个分部工程，评定结果均为：合格

（二）工程外观质量评定

好。

（三）工程质量检测情况

各项原材送检、实体检测结果均符合要求。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、运行准备情况（投入使用验收需要此部分）

七、存在的主要问题及处理意见

八、意见和建议

九、结论

本单位工程已完成设计图纸和施工合同约定内容，工程实体检测结果合格，外观质量良好，施工技术文件及试验检测资料齐全，符合要求。依据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，本单位工程质量达到“合格”标准。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

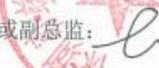
水利水电工程
表 0.2.4 明(暗)渠工程外观质量评定表

单位工程名称		金园水库下游排水渠改造工程 (二期)		施工单位		中建河图建设有限公司	
主要工程量		箱涵: 31.99m, 明渠: 320m		评定日期		2023年11月4日	
项次	项 目	标准分 (分)	评定得分(分)				备 注
			一级 100%	二级 90%	三级 70%	四级 0	
1	外部尺寸	10	/	9	/	/	
2	轮廓线	10	/	9	/	/	
3	表面平整度	10	/	9	/	/	
4	曲面与平面联结	4	/	3.6	/	/	
5	扭面与平面联结	4	/	3.6	/	/	
6	渠坡渠底衬砌	10	/	9	/	/	
7	变形缝、结构缝	6	/	5.4	/	/	
8	渠顶路面及排水沟	8	/	/	/	/	
9	渠顶以上边坡	6	/	5.4	/	/	
10	平台及排水沟	6	/	/	/	/	
11	沿渠小建筑物	5	/	/	/	/	
12	梯步	3	/	/	/	/	
13	弃渣堆放	5	/	4.5	/	/	
14	绿化	10	/	/	/	/	
15	原状岩土面完整性	3	/	2.7	/	/	
合 计		应得 68 分, 实得 61.2 分, 得分率 90 %					
外观 质量 评定 组 成 员	单 位	单位名称		职 称		签 名	
	项目法人	深圳天安云城投资发展有限公司		项目经理		[Signature]	
	监 理	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监理工程师		[Signature]	
	设 计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计		[Signature]	
	施 工	中建河图建设有限公司		项目经理		[Signature]	
	运行管理	深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心		职 员		[Signature]	
注 1: 如本工程由分包单位施工, 则总包单位、分包单位各派 1 人参加。 注 2: 评定组成员不应少于 5 人。							

装 订 线

水利水电工程

表 0.2 单位工程施工质量评定表

工程名称	金园水库下游排水渠改造工程(二期)	施工单位	中建河图建设有限公司				
单位工程名称	金园水库下游排水渠改造工程(二期)	施工日期	自 2020 年 8 月 1 日 至 2020 年 5 月 18 日				
单位工程量	箱涵: 31.66 米, 明渠: 320 米, 挡土墙: 4 座, 共 276m, 巡河道 1081.2m ²	评定日期	2020 年 7 月 4 日				
序号	分部工程名称	质量等级		序号	分部工程名称	质量等级	
		合格	优良			合格	优良
1	地基处理 (DJCL)	√		9	/	/	/
2	防护工程 (FHGC)	√		10	/	/	/
3	△新建箱涵 (XJXH)	√		11	/	/	/
4	△新建明渠 (XJMQ)	√		12	/	/	/
5	绿化工程 (LHGC)		√	13	/	/	/
6	△道路及附属构筑物工程 (DLJFSGC)	√		14	/	/	/
7	机电工程 (JDGC)	√		15	/	/	/
8	/	/	/	16	/	/	/
分部工程共 7 个, 全部合格, 其中优良 1 个, 优良率 14.3 %, 主要分部工程优良率 0.0 %							
外观质量	应得 68 分, 实得 61.2 分, 得分率 90 %						
施工质量检验资料	施工资料齐全, 符合要求。						
质量事故处理情况	无质量事故发生。						
施工单位自评等级: 合格 评定人:  项目经理:  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日		监理单位复核等级: 合格 复核人:  总监或副总监:  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日			项目法人认定等级: 合格 认定人:  单位负责人:  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日		
注: 主要分部工程应在分部工程名称前加“△”							

装 订 线

单位工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	阮红旭	海州新区投资发展有限公司	项目负责人	阮红旭
副 组 长	王 刚	海州市政建设管理有限公司	总监	王 刚
成 员				
成 员	阮红旭	中津河工程局有限公司	项目负责人	阮红旭
成 员	邱庆华	深圳河观澜河流域管理		邱庆华
成 员	曹 珊	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	曹 珊
成 员	孙 庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙 庆
成 员	吴 祥	海州新区投资发展有限公司	造价工程师	吴 祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

单位工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 单位工程

本单位工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期） 单位工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2024年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2024年7月10日



项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

(1) 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

① 监理合同

工程编号:

合同编号: BT3Q-GCQQ-2023-0015

深圳市工程监理合同

工程名称: 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

工程地点: 龙岗区坂田街道

委托人: 深圳天安云城投资发展有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人(全称)：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本工程位于坂田街道天安岗头城市更新地块内。由于地块开发需要，对现状金园水库下游排水渠进行改造，项目按50年一遇防洪水位及引调水提防等级为2级标准设计。项目上游衔接金园水库排水渠改造工程(一期)，下游接驳环城路现状4×2.5m箱涵，全长492m(其中天安路段(31m)、智慧路段(40m)、冲之大道段(69m)箱涵由道路工程实施，本次仅实施352m。具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：二级

5. 投资性质：40%政府投资，60%企业自筹

6. 工程概算投资额：人民币 3283.58 万元，招标部分工程概算投资额：人民币2735.33 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊勇波，身份证号码：420106197603084834，注册号：44019497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为含税人民币(大写)：柒拾伍万叁仟肆佰元整 (¥753400.00)，不含税总价为¥ 710754.72 元， 税款为¥ 42645.28 元, 税率 6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	71.57	3.77	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止， 总计 1090 个 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止， 共 / / 个 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止， 共 / / 个 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止， 共 / / 个 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年3月15 日起至 2024 年 3 月 09 日止， 共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年3月10日 起至 2026 年 3 月09 日止， 共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止， 共 / / 个 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止， 共 / / 个 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺， 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺， 按照本合同约定派遣相应的人员， 提供房屋、资料、设备， 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.3.29 。
2. 订立地点：深圳市龙岗区 。
3. 本合同一式 捌 份， 具有同等法律效力， 双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道红花园社

区深南大道12069号海岸时代公

寓东座2309-2311

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 工程

金园水库下游排水渠改造工程（二期）（BT3Q-GCSG-2023-0018）

合同工程完工验收

（合同名称及编号）

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

合同工程完工验收工作组

2020 年 7 月 4 日

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2010年7月4日

验收地点：建设单位办公室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本合同段工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验评标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开合同段工程验收会，对检查情况进行通报。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

项目位于深圳市龙岗区坂田街道

(二) 合同工程主要建设内容

本工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

(三) 合同工程建设过程

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采用的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

- (1)“预防为主、综合考虑”的原则
- (2)“全员管理、安全第一”的原则
- (3)“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、本项目合同管理严格按照公司相关管理规定执行，建设过程中未发生任何合同纠纷。

2、本工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，工程质量合格。

3、完成的主要工程量：

1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³，Φ600高压旋喷桩：823根。空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。

2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。

3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t

花池：112m

兰引三号草：472m² 红花勒杜鹃：84m²

大布尼狼尾草：198m² 肾蕨：24m²

使君子：381m 爬山虎：128m

新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。

明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²

4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套

10W/m，24V 防护等级 LED灯带：360套 电力电缆：900m

铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、合同工程质量评定

本合同工程共划分为一个单位工程，七个分部工程，33个单元工程。

根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》

(SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013)

评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，

所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，

单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、存在的主要问题及处理意见

七、意见和建议

八、结论

本合同工程根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	陈之旭	深圳市城市投资发展有限公司	项目经理	陈之旭
副组长	陈石	深圳市建设工程检测中心	总监	陈石
成 员				
成 员	巴江	中建五局建设有限公司	项目经理	巴江
成 员	邱沐华	深圳市观澜河流域管理局		邱沐华
成 员	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金永庆
成 员	曹珊	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	曹珊
成 员	吴祥	深圳天安云城投资发展有限公司	电气工程师	吴祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

合同工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 合同工程

本合同工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期） 合同工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2020年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2020年7月4日



编号：

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 工程

单位工程验收

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

单位工程验收工作组

2009年7月4日



验收主持单位：深圳天安云城投资发展有限公司

法人验收监督管理机关：

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2020年7月4日

验收地点：建设单位2楼会议室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本单位工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验收标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开单位工程验收会，对检查情况进行通报。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）
项目位于深圳市龙岗区坂田街道

（二）单位工程主要建设内容

本单位工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

（三）单位工程建设过程（包括工程开工、完工时间，施工中采取的主要措施等）

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采取的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

（1）“预防为主、综合考虑”的原则

(2)“全员管理、安全第一”的原则

(3)“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、单位工程完成情况和主要工程量

已按设计图纸、设计变更、施工合同约定完成全部施工内容。

主要工程量：

- 1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³。Φ600高压旋喷桩：823根。空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。
- 2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。
- 3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t
花池：112m
兰引三号草：472m² 红花勒杜鹃：84m²
大布尼狼尾草：198m² 肾蕨：24m²
使君子：381m 爬山虎：128m
新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。
明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²
- 4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套
10W/m，24V 防护等级LED灯带：360套 电力电缆：900m
铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程共包括 7 个分部工程，评定结果均为：合格

（二）工程外观质量评定

好。

（三）工程质量检测情况

各项原材送检、实体检测结果均符合要求。

五、分部工程验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、运行准备情况（投入使用验收需要此部分）

七、存在的主要问题及处理意见

八、意见和建议

九、结论

本单位工程已完成设计图纸和施工合同约定内容，工程实体检测结果合格，外观质量良好，施工技术文件及试验检测资料齐全，符合要求。依据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，本单位工程质量达到“合格”标准。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

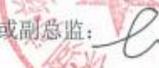
水利水电工程
表 0.2.4 明(暗)渠工程外观质量评定表

单位工程名称		金园水库下游排水渠改造工程 (二期)		施工单位		中建河图建设有限公司	
主要工程量		箱涵: 31.99m, 明渠: 320m		评定日期		2023年11月4日	
项次	项 目	标准分 (分)	评定得分(分)				备 注
			一级 100%	二级 90%	三级 70%	四级 0	
1	外部尺寸	10	/	9	/	/	
2	轮廓线	10	/	9	/	/	
3	表面平整度	10	/	9	/	/	
4	曲面与平面联结	4	/	3.6	/	/	
5	扭面与平面联结	4	/	3.6	/	/	
6	渠坡渠底衬砌	10	/	9	/	/	
7	变形缝、结构缝	6	/	5.4	/	/	
8	渠顶路面及排水沟	8	/	/	/	/	
9	渠顶以上边坡	6	/	5.4	/	/	
10	平台及排水沟	6	/	/	/	/	
11	沿渠小建筑物	5	/	/	/	/	
12	梯步	3	/	/	/	/	
13	弃渣堆放	5	/	4.5	/	/	
14	绿化	10	/	/	/	/	
15	原状岩土面完整性	3	/	2.7	/	/	
合 计		应得 68 分, 实得 61.2 分, 得分率 90 %					
外观 质量 评定 组 成 员	单 位	单位名称		职 称		签 名	
	项目法人	深圳天安云城投资发展有限公司		项目经理		[Signature]	
	监 理	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监理工程师		[Signature]	
	设 计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计		[Signature]	
	施 工	中建河图建设有限公司		项目经理		[Signature]	
	运行管理	深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心		职 员		[Signature]	
注 1: 如本工程由分包单位施工, 则总包单位、分包单位各派 1 人参加。 注 2: 评定组成员不应少于 5 人。							

装 订 线

水利水电工程

表 0.2 单位工程施工质量评定表

工程名称	金园水库下游排水渠改造工程（二期）	施工单位	中建河图建设有限公司				
单位工程名称	金园水库下游排水渠改造工程（二期）	施工日期	自 2020 年 8 月 1 日 至 2020 年 5 月 18 日				
单位工程量	箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m，巡河道 1081.2m ²	评定日期	2020 年 7 月 4 日				
序号	分部工程名称	质量等级		序号	分部工程名称	质量等级	
		合格	优良			合格	优良
1	地基处理 (DJCL)	√		9	/	/	/
2	防护工程 (FHGC)	√		10	/	/	/
3	△新建箱涵 (XJXH)	√		11	/	/	/
4	△新建明渠 (XJMQ)	√		12	/	/	/
5	绿化工程 (LHGC)		√	13	/	/	/
6	△道路及附属构筑物工程 (DLJFSGC)	√		14	/	/	/
7	机电工程 (JDGC)	√		15	/	/	/
8	/	/	/	16	/	/	/
分部工程共 7 个，全部合格，其中优良 1 个，优良率 14.3 %，主要分部工程优良率 0.0 %							
外观质量	应得 68 分，实得 61.2 分，得分率 90 %						
施工质量检验资料	施工资料齐全，符合要求。						
质量事故处理情况	无质量事故发生。						
施工单位自评等级： 合格 评定人：  项目经理：  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日		监理单位复核等级： 合格 复核人：  总监或副总监：  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日		项目法人认定等级： 合格 认定人：  单位负责人：  (盖公章) 2020 年 7 月 4 日			
注：主要分部工程应在分部工程名称前加“△”							

装 订 线

单位工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	阮红旭	海州科技城投资发展有限公司	项目负责人	阮红旭
副 组 长	王 刚	海州市政建设管理有限公司	总监	王 刚
成 员				
成 员	阮红旭	中津河工程局有限公司	项目负责人	阮红旭
成 员	邱庆华	深圳河观澜河流域管理		邱庆华
成 员	曹 珊	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	曹 珊
成 员	孙 庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙 庆
成 员	吴 祥	海州科技城投资发展有限公司	项目经理	吴 祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

单位工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期） 单位工程

本单位工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期） 单位工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2024年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2024年7月4日

