

标段编号： 2410-440306-04-05-582096001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2024年12月17日

工程编号： 2410-440306-04-05-582096001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 17 日

目录

一、 投标人资信标要求一览表汇总表	3
二、 投标人综合实力	6
(一) 投标人综合实力情况	6
(二) 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明原件扫描件	16
(三) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	20
(四) 投标人信誉良好, 未被列入“信用中国”严重失信主体名单 (提供“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的信用信息最新查询结果截图	25
(五) 投标人提供《承诺书》	27
三、 投标人同类工程业绩	28
(一) 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	29
(二) 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程	45
(三) 宿迁市钟吾医院病房楼改造工程	58
(四) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程 (重新招标) ..	66
(五) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程 (施工)	83
(六) 内蒙古党校(行政学院)学员楼维修改造项目	97
(七) 成都远大购物广场 A 地块精装修零星整改维修工程	105
四、 拟派项目经理业绩	111
(一) 中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程	111
五、 项目管理机构配备情况	118
(一) 项目总工-苗壮	119
(二) 项目经理-谢伟	123
(三) 项目副经理 1-匡志华	137
(四) 项目副经理 2-陶菁	141
(五) 技术负责人-吴建辉	145
(六) 安全负责人-杨伟光	172
(七) 安全工程师-羊晓林	177
(八) 质量负责人-陈佳	182
(九) 造价工程师-王璟秋	187
(十) 施工员-张国华	193

（十一） 质检（量）员-张明海	197
（十二） 材料员-谭颖	202
（十三） 资料员-张春柳	207
（十四） 安全员-刘德航	211
（十五） 安全员-陆真英	216
（十六） 安全员-谭云生	220
（十七） 劳资专管员-何青	225
（十八） 土建工程师-韩宝龙	229
（十九） 土建工程师-蒋满城	233
（二十） 机电工程师-齐洪涛	237
（二十一） 机电工程师-王婷婷	241
（二十二） 安全工程师-弓准库	245
（二十三） 投标员-叶志航	251
六、 企业荣誉	253
七、 公司项目业绩履约评价	267
八、 获奖情况	287

一、投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	王科				
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级等	注册类专业人员规模	138人				
联系人、联系电话及邮箱	联系人：邱秋琴 联系电话：18823799976 邮箱：346158846@qq.com						
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明							
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： 2697.05 万元 2022年： 2294.87 万元 2023年： 1952.54 万元 平均值： 2314.82 万元						
投标人类似工程业绩							
提供近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	深圳市投资控股有限公司	深圳市福田区	项目现状占地13005 m ² 地上7层，局部地下1层	2021.10.09	8450.96万元	/
2	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区	室内装修部分的建筑面积约26295平方米	2021.01.06	4517.17万元	/
3	宿迁市钟吾医院病房楼改造工程	宿迁市钟吾医院有限责任公司	宿迁市钟吾医院	装修面积17900.00 m ²	2021.12.30	2948.00万元	/
4	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市福田区	建筑面积约0.47万m ²	2023.10.07	2202.07万元	/

5	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）	中国科学院深圳理工大学（筹）	深圳市光明区	9栋4-7层 11494 m ² 、8栋3-4层3582 m ² 、4栋1-4层6862 m ²	2022.11.06	2070.04万元	/
6	内蒙古党校（行政学院）学员楼维修改造项目	中共内蒙古自治区委员会党校	内蒙古自治区呼和浩特市	建造面积约19254平方米，共7层	2021.08.30	768.29万元	/
7	成都远大购物广场A地块精装修零星整改维修工程	成都远大房地产开发有限责任公司	成都市高新区	/	2021.05.20	260.00万元	/

项目经理情况

1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明等。

2) 提供近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。

注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。

3) 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	谢伟	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371426198209174834	手机号码	13692150250
参加工作时间	1995年		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442015201530642				

已完工工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程	中国民生银行股份有限公司泉州分行	装饰面积20053.30 m ²	2024.02.29	6099.65万元	/	/
2	深圳三诺智慧大厦大堂及公区装修项目	深圳市前海三诺智慧科技有限公司	/	2019年	1500万元	/	/

3	三亚亚特兰蒂斯酒店	复星集团	/	2020年	3120万元	/	/
4	中发大厦改造项目	深业鹏基(集团)有限公司	/	2021年	90万元	/	/
5	中城宴华府精装修项目	/	/	2022年	3000万元	/	/

注：请根据填报内容相应扩展

二、投标人综合实力

（一）投标人综合实力情况

1. 企业介绍

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于1985年3月,是一家以建筑工程设计和施工为主体,融建筑幕墙、机电设备安装、金属门窗、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑工程企业。

晶宫装饰作为业内领先企业,荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续11度进入中国建筑装饰行业百强十甲。中国建筑幕墙行业五十强企业、中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善SEE生态协会会员单位。

公司经营效益持续稳步发展,财务状况良好,连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”,连续29年荣获“广东省守合同重信用企业,现拥有国家级专利成果逾百项,科研创新能力卓越;并已通过GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015和GB/T 50430-2017质量管理体系、ISO 14001: 2015环境管理体系、ISO 45001: 2018职业健康安全管理体系认证。

晶宫装饰设计力量雄厚,设计院主要从事建筑工程、室内外建筑装饰设计、幕墙设计、规划设计、园林景观设计等各项专业工程设计。以“原创、专业、自然”为宗旨,倾力打造独具特色的原创性设计作品。在设计作品中,倡导“绿色、环保”的主导思想。

在以设计为核心的品牌推动下,晶宫装饰致力于提供专业的建筑工程项目整体解决方案。并一直以优良的业绩取信于社会,建造了一大批国家级、省级重点工程,打造出了具有国家及地方标志性经典工程。

晶宫装饰一直关注建筑工程行业的健康可持续发展，倡导“绿色、环保”理念，高度重视企业的社会责任。自成立以来，一直积极与社会各类组织与机构进行广泛合作，为社会公益事业作出了贡献。

现今，晶宫装饰已经走过三十余年的辉煌历程。在今后的发展规划中，公司将继续秉承晶宫人“诚以载道、发展共赢、大美无痕、细节精品”的经营理念，以“成就事业，体现人生价值，创立员工家园”为使命，以“打造最具特色的室内外装饰整体方案服务商”为企业愿景，向着“共筑晶宫梦”的宏伟目标再出发！

2. 企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
成立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原资质证书编号: 2260 原发证日期: 2008年03月04日 原一体化资质证书编号: C144000877 原设计资质证书发证日期: 2013年06月03日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	---



3. 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019217993XJ	企业法定代表人	王科
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	郑宝亮	610303198*****18	一级注册建造师	粤1532018201901265	建筑工程
137	陆云峰	340104196*****72	一级注册结构工程师	4400087-S002	--
138	王小红	413022197*****5X	一级注册建筑师	4400172-014	--

共 138 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

3

1

3

3

7

4

2

8

0


网站地图


联系我们


管理系统

4. ISO 认证情况原件扫描件



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

（二）投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

1.2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕115107号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	864,270.92	0
3	企业所得税	11,064,102.12	0
4	印花税	708,000.2	0
5	车船税	1,080	0
6	教育费附加	370,401.82	0
7	增值税	12,346,727.83	0
8	房产税	592,581.35	0
9	地方教育附加	246,934.56	0
10	残疾人就业保障金	176,029	0
11	其他收入	582,051.98	0
	合计	26,970,557.69	0
	其中,自缴税款	25,595,140.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年604,995.46元,2010年603,504.82元,2018年515,079.61元,2019年27,463.89元,2020年8,694,157.48元,2021年16,525,356.43元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211757196534



2.2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕103484号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,783.45	0
2	城市维护建设税	831,360.51	0
3	企业所得税	7,600,412.31	0
4	印花税	844,276.42	0
5	教育费附加	356,297.36	0
6	增值税	11,876,578.54	0
7	房产税	444,436.02	0
8	地方教育附加	237,531.57	0
9	残疾人就业保障金	188,377.33	0
10	其他收入	555,664.29	0
	合计	22,948,717.8	0
	其中,自缴税款	21,610,847.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年521,042.28元,2018年1,094,528.28元,2019年1,122,090.64元,2020年116,046.58元,2021年5,011,885.08元,2022年15,083,124.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022240474789



3.2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）104290号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	901,611.91	0
3	企业所得税	3,219,487.76	0
4	印花税	719,933.97	0
5	教育费附加	386,438.5	0
6	增值税	12,430,183.49	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	257,625.68	0
9	残疾人就业保障金	186,048.31	0
10	其他收入	566,864.55	0
11	车辆购置税	246,327.43	0
	合计	19,525,480.86	0
	其中, 自缴税款	18,128,503.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年609,000元, 2019年-111,150元, 2020年-97,500元, 2021年-44,402.89元, 2022年2,799,203.26元, 2023年16,370,330.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费396,500元(叁拾玖万陆仟伍佰圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171417121968



4.2024年1月-11月纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1339093号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ)在2024年1月1日至2024年11月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	971,173.09	0
2	企业所得税	3,586,559.97	0
3	印花税	559,027.68	0
4	教育费附加	416,217.04	0
5	增值税	13,785,501.04	0
6	地方教育附加	277,478.03	0
7	残疾人就业保障金	-2,804.81	0
8	其他收入	515,903.8	0
9	车辆购置税	15,731.42	0
	合计	20,124,787.26	0
	其中,自缴税款	18,917,993.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年194,146.52元,2019年190,688.25元,2021年19,529.65元,2022年615.11元,2023年4,084,576.19元,2024年15,635,231.54元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税2,804.81元(贰仟捌佰零肆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年11月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411280729397065



(三) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 2025年深圳机场片区零星维修工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王科
	身份证号	220102197308190412
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市博浩基金管理有限公司, 出资比例 59.40% 沈俊强, 出资比例 7.38% 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙), 出资比例 7.32% 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙), 出资比例 5.32%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1. 深圳市深汕特别合作区晶宫科技发展有限公司 2. 辽宁晶宫设计装饰工程有限公司 3. 深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司 4. 广东晶宫建设工程有限公司 5. 广东晶宫幕墙门窗有限公司
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

2024 年 12 月 17 日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区晶宫科技发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	2000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年12月06日16:2:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



辽宁晶宫设计装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210102696169903H

注册号:

法定代表人: 刘德航

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期: 2009年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91210102696169903H
- 企业名称: 辽宁晶宫设计装饰工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘德航
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2009年11月09日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月06日
- 登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 沈阳市和平区青年大街390号
- 经营范围: 建筑室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程设计、施工, 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2009年11月09日
- 营业期限至: 2029年11月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	其他投资者	企业法人营业执照(公司)	9144030019217993XJ	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	2000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年12月06日16:4:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东晶宫建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	1500	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年12月06日16:14:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



广东晶宫幕墙门窗有限公司 在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440883MAD0B1Y349
注册号:
法定代表人: 刘德航
登记机关: 吴川市市场监督管理局
成立日期: 2023年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440883MAD0B1Y349
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 注册资本: 500.000000万
· 登记机关: 吴川市市场监督管理局
· 住所: 吴川市黄坡镇325钱国道与塘企一级公路交汇处(住所信息自主申报)(一址多照)
· 经营范围: 一般项目: 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属结构销售; 金属结构制造; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 太阳能热利用装备销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 金属制品销售; 金属材料制造; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 光伏设备及元器件销售; 玻璃制造; 家具销售; 模具销售; 模具制造; 建筑用金属配件制造; 门窗制造加工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轴承钢材产品生产。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2023年10月08日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市晶尚建筑装饰集团有限公司	企业法人	营业执照	9144030019217993XJ	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈俊强	798	自然人	自然人股东
吴维玉	100	自然人	自然人股东
陈庆心	400	自然人	自然人股东
吴建辉	53.1089	自然人	自然人股东
林映青	35.3557	自然人	自然人股东
邹树煌	70.862	自然人	自然人股东
姜宏山	150	自然人	自然人股东
陈伟坚	17.7531	自然人	自然人股东
王晓辉	70.862	自然人	自然人股东
黎合英	171.6634	自然人	自然人股东
丘远存	80	自然人	自然人股东
彭刚	53.1089	自然人	自然人股东
罗宇	35.3557	自然人	自然人股东
李继红	131	自然人	自然人股东
何海迪	35.3557	自然人	自然人股东
章健军	35.3557	自然人	自然人股东
王科	70.862	自然人	自然人股东
陈启源	100	自然人	自然人股东
丘群英	600	自然人	自然人股东
王小兰	10	自然人	自然人股东
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	575	本地企业	其他投资者
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	791	本地企业	企业法人
深圳市博浩基金管理有限公司	6415.3569	本地企业	法人股东

打印时间：2024年12月06日16:17:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图





失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市晶高建筑装饰集团有限公司 相关的结果。



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级法院应向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依据法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将失信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、纳入失信被执行人名单的公民、法人或者其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

（五）投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2025 年深圳机场片区零星维修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日



三、投标人同类工程业绩

投标人类似工程业绩汇总表

提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程	深圳市投资控股有限公司	深圳市福田区	项目现状占地 13005 m ² ，地上 7 层，局部地下 1 层	2021.10.09	8450.96 万元	/
2	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程	深圳市坪山区建筑工务局	深圳市坪山区	室内装修部分的建筑面积约 26295 平方米	2021.01.06	4517.17 万元	/
3	宿迁市钟吾医院病房楼改造工程	宿迁市钟吾医院有限责任公司	宿迁市钟吾医院	装修面积 17900.00 m ²	2021.12.30	2948.00 万元	/
4	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程(重新招标)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市福田区	建筑面积约 0.47 万 m ²	2023.10.07	2202.07 万元	/
5	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）	中国科学院深圳理工大学(筹)	深圳市光明区	9 栋 4-7 层 11494 m ² 、8 栋 3-4 层 3582 m ² 、4 栋 1-4 层 6862 m ²	2022.11.06	2070.04 万元	/
6	内蒙古党校(行政学院)学员楼维修改造项目	中共内蒙古自治区委员会党校	内蒙古自治区呼和浩特市	建造面积约 19254 m ² ，共 7 层	2021.08.30	768.29 万元	/
7	成都远大购物广场 A 地块精装修零星整改维修工程	成都远大房地产开发有限责任公司	成都市高新区	/	2021.05.20	260.00 万元	/

(一) 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程
合同书

JG-GCHT-2021-002



工程编号: _____

合同编号: 21003AIG501

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

建设单位(全称): 深圳市投资控股有限公司

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

工程地点: 深圳市福田区桃花路3号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目现状占地 13005 m², 地上 7 层, 局部地下 1 层, 地上建筑面积约 38054 m², 地下室面积约 2258 m², 原设计用途(现状)为物流仓库。建筑物一层层高 5 米, 局部设有夹层, 二至七层层高 4.5 米, 建筑高度约 36 米。拟对地上部分约 37000 m²、地下室、室外场地实施装修改造, 用作研发办公用房, 同时配套设置路演中心、餐厅、共享会议空间等多种功能。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 由施工图、工程量清单等确定的全部工程内容, 包括但不限于二次深化设计, 装修改造工程、精装修工程、景观工程、标识工程、消防工程(含报建)、电气工程、给排水工程、通风空调工程、高低压变配电工程(含报装)、智能化工程、软装工程、充电桩工程、厨房及餐厅设备、市政工程(含接驳)、室外管网、与本工程相关的第三方检

测：室内环境检测、防雷检测、节能检测、光纤检测等。

(2)其他内容

A、向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批；

B、负责与本工程相关承包单位的沟通、协调、统一管理及服务；

C、承包人在项目建设全过程中因现场施工、临设搭建等需要临时占用或租用红线外国有土地，与相关政府主管部门产生的一切责任、费用均由承包人负责承担，并在使用完成后自费负责对临时占用或租用的地块恢复原貌；

D、承包人负责完成本工程的施工、验收及移交，负责与相关部门沟通、协调；

E、经发包人书面通知增加或调整的其它工程。

以上相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体开工日期以发包人发出中标通知书之日为准);

计划竣工日期：2021 年 05 月 28 日；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰伍拾万玖仟陆佰陆拾贰元肆角陆分（¥84509662.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟叁佰伍拾贰元捌角柒分（¥1147352.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟陆佰捌拾元叁角伍分（¥5071680.35 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式向建设单位申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月15日；

订立地点：深圳市

建设单位、发包人和承包人约定本合同自建设单位、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，建设单位执4份，发包人执8份，承包人执4份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

本合同附件：

附件 1：《工程质量保修书》；

附件 2：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 3：《施工安全生产承诺书》；

附件 4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 5：《监督检查意见书》；

附件 6：《结算办理承诺函》；

附件 7：《单方结算联系函》；

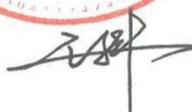
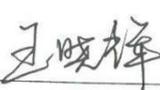
附件 8：《单方结算通知函》；

附件 9: 《中标通知书》。

合同附件与合同具有同等法律效力。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。



建设单位：（公章）深圳市投资控股有 限公司	发包人：（公章）深圳深港科技创新合作 区发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
组织机构代码：914403007675664218	组织机构代码：91440300MA5FCY075K
地址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼	地址：深圳市福田区市花路长富金茂大 厦 1 号楼 1501
邮政编码：518048	邮政编码：518048
承包人：（公章）深圳市晶宫设计装饰工 程有限公司 <small>开户银行：中国银行东门支行 银行账号：773157929528 企业电话：0755-25485292 企业地址：深圳市福田区福保街道 市花路14号盈福大厦六楼</small>	电话：0755-25613666
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	传真：0755-25629222
组织机构代码：9144030019217993XJ	电子信箱：jgzs@jinggongzs.com
地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	开户银行：中国银行深圳东门支行
邮政编码：518000	账号：773157929528
项目负责人： 	
签订日期：2021年 1 月 15 日	

竣工验收证明

2021-002

2021-YS-01-001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳国资国企产业创新中心项目改造工程

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国资国企产业创新中心项目改造工程				
工程地点	深圳市福田区桃花路3号	建筑面积	38054m ²	工程造价	8450.97万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函【2021】3号	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月23日	验收日期	2021年10月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021034		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲
副组长	侯秀文、余奇鑫、叶汉习

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈劲	侯秀文、张烁、罗烈房、吴建辉、杨洋、贺鹏、韩青帝、李艺
建筑设备安装工程	余奇鑫	齐国华、由安、胡传民、林文升、于涵、周婉琳
工程质控资料	叶汉习	梁飞、马连蒙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	签名	工作单位	职务	电话
1	李春雷	深港科创	副总裁	
2	阮志力		总工程师	
3	陈志文	深圳建科院	项目负责人	
4	周婉琳	深圳建科院	设计给排水	
5	郑育新	深圳科院	书记	
6	李瑞	现代监理	总监	123420099
7	林以	深圳建科院	暖通	15112613025
8	沙奇	深港科创	机电	13421804972
9	叶江司	深圳晶宫	项目经理	17722571463
10	齐国峰	现代监理	专业工程师	
11	吴建群	深圳晶宫	技术负责	18688709300
12	张辉	现代监理	总代	18620386498
13	阮强	深港科创	土建	1369220803
14	马连蒙	现代监理	资料员	18741221620
15	潘凤	深港科创	设计	18665320002
16	杨洋	深圳建科院		
17	贺鹏	深圳建科院	设计室内	
18	李艺	深圳建科院		
19	胡德民	深圳晶宫	机电	
20	刘列房	深圳晶宫		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、施工单位相关负责人及专业人员参加对深圳国资国企产业创新中心项目改造工程，竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：侯秀文

注册号：4400398-010

有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 总监理工程师： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



(二) 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程
合同书

JG-GCIT-2015-1093

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区妇幼保健院内,主要对地下室二层到地上十九层进行室内装修,室内装修部分的建筑面积约 26295 平方米,其中地下面积约 2895 平方米,地上面积约 23400 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

医技楼和非医技区的地上地下装饰改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、医用气体工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以实际开工时间为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟柒佰玖拾叁元壹角壹分(¥45171793.11 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万玖仟柒佰陆拾元陆角玖分(¥599760.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万柒仟柒佰陆拾肆元贰角陆分(¥2557764.26 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： ；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区建筑工务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区大工业区锦绣西路7号

坪山区政府第二办公楼5楼东侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2018年10月24日

坪山区建筑工务局

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈

福大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

电话：0755-25485292

传真：0755-25629222

电子信箱：jgzs@jinggongzs.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门

支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国工商银行
东门支行
帐号:773157929528

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程

验收日期: 2021年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



工程竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道龙兴南路6号	建筑面积	26295平方米	工程造价	4517.179311万
结构类型	/	层数	地上:	19	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4403822018002201	监理许可证号	/		
开工日期	2019/2/16	验收日期	2021/1/6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018072-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

A
E
E
E

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建国、杨俊
副组长	李伟炎、梁绪炎
组员	倪玉喜、王莹、阮睿、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟、姚文树、姚欣荣、彭海周、彭应龙、林奕光、吴貽波、肖志峰、翁坚崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建国	倪玉喜、王莹、阮睿、谢小钊、吴鸿威、刘安俊、许统弟
建筑设备安装工程	杨俊	李伟炎、肖亮华、姚文树、姚欣荣、彭应龙、林奕光
工程质控资料	翁坚崇	彭海周、吴貽波、肖志峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

佛山...
11月...

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘建刚	深圳建筑装饰署			刘建刚
3	刘建刚				刘建刚
4	吴合威	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理		吴合威
5	李方	设计署			李方
6	阮浩	深设计			阮浩
7	谢小川	深设计			谢小川
8	王莹	深设计			王莹
9	李培英	深圳市建筑装饰工程行业协会	总监		李培英
10	王小明	中山路			王小明
11	陈小平				陈小平
12	李小明	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			李小明
13	李小明	深圳市建筑装饰工程行业协会			李小明
14	李小明	" "	专监		李小明
15	李小明	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人		李小明
16	吴培波		技术员		吴培波
17	李小明		安全员		李小明
18	李小明	云乙	材料员		李小明
19	李小明	南官...	质量员		李小明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

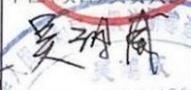
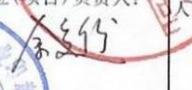


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市钟吾医院有限责任公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿迁市钟吾医院病房楼改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程；

2.工程地点：宿迁市钟吾医院；

3.工程立项批准文号：宿开审批复【2020】53号；

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：改造工程施工；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程（工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月11日。

计划竣工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数：355天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，中标通知书发出后，具备开工条件，监理单位发出开工令起即算实际工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾捌万零伍拾元陆角（¥29480050.6元）；

2.合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：薛文庚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月3日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁市钟吾医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后立即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91321391592509627
地 址：宿迁市经济开发区
发展大道 3786 号
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人：孙正平
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳 市 中 国 银 行
东 门 支 行
帐号：773157929528

竣工验收证明

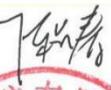
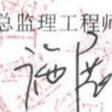
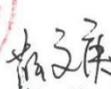
单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁市钟吾医院病房楼内部装修工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位	宿迁市钟吾医院有限责任公司								
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司								
装修面积	17900 m ²	工程造价	2948.00 万元	结构层次	六层	开工日期	2020.12.11	竣工日期	2021.12.30
验收意见 见	5、本工程所有工程均验收合格。								
	6、工程质量保证资料齐全、完整。								
	7、分部、分项工程有关安全功能的检测资料齐全。								
	8、该工程评定为合格工程								
建设单位		设计单位		施工单位		有关单位			
项目负责人： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		参加人员：			
									
2021.12.30		2021.12.30		2021.12.30		2021.12.30			

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中吾医院病房楼内部	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层
施工单位	晶宫建筑装饰集团有	技术负责人	王丕庆	开工日期	2020年12月1日
项目负责人	薛文庚	项目技术负责人		竣工日期	2022年12月2日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2022年12月2日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月2日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月2日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

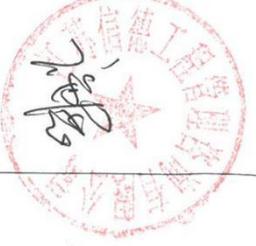
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁市钟吾医院病房楼内部装修工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位	宿迁市钟吾医院有限责任公司								
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司								
装修面积	17900 m ²	工程造价	2948.00 万元	结构层次	六层	开工日期	2020.12.11	竣工日期	2021.12.30
验收意见	5、本工程所有工程均验收合格。 6、工程质量保证资料齐全、完整。 7、分部、分项工程有关安全功能的检测资料齐全。 8、该工程评定为合格工程								

建设单位	设计单位	施工单位	有关单位
项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	项目负责人： (签字)  (公章)	参加人员：  (公章)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中吾医院病房楼内部	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层
施工单位	晶宫建筑装饰集团有	技术负责人	王丕庆	开工日期	2020年1月1日
项目负责人	薛文庚	项目技术负责人		竣工日期	2020年1月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	2020年1月20日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(四) 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程
(重新招标)
合同书

JG-GCHT-2022-090

副本



合同编号：GGFL-014-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目

合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）合同

承包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：二〇二二年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：王春红 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442021202200720

本工程于2022年7月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区安托山九路8号强戒二所干警生活基地内

工程内容：本次招标工程承包范围包括：

- 1、1号综合楼改造工程，包含：土建改造（砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装改造（给排水、强电、通风空调、消防、其他）；
- 2、室外改造工程，包含：室外附属设备用房、入口门卫及大门改造、电缆照明、室外给水及消防水等；
- 3、防治白蚁工程。

结构形式：框架结构。

层/幢：6层/1幢（1#综合楼）、1层/1幢（室外附属设备用房）。

建筑面积：约0.47万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】963号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：砌体工程、二次结构构件及相应植筋、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、变配电工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、白蚁防治工程、综合管沟、交付前所有室外接驳工作、深化设计（专业工程）、临时用

人民币（大写）：_____（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）： 贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ 0.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25%即 4897688.3 元（扣除暂列金额 2430000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 0.00 元、专业暂估价金额 0.00 元及奖励费 0.00 元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 结算原则

（1）本合同为固定综合单价合同。

（2）结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

（3）最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

（4）承包人还需遵守合同专用条款附件一《深圳市建筑工务署工程结算管理办法（2016 年修订版）》。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

5、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号：747169753086

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，
承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
 教育工程管理中心（公章）
 住 所：深圳市福田区侨香村
 1 栋 A 座裙楼 3 层

承 包 人：深圳市晶宫建筑
 装饰集团有限公司（公章）
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

合同订立时间： 年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、
机电、消防工程（重新招标）

验收日期：2023 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-92-01-71 931103	项目代码	
项目名称	深圳市公共法律服务 中心改造工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区安托山九路 8 号		
建筑面积	4431.13 m ²	工程造价	2202.075302 万元
结构类型	框架结构	层数	6 层
立项批准 文号	深发改{2019}963 号	宗地号	
用地规划许 可证号		工程规划许可证号	
施工许 可证号	2022-1983	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 12 月 21 日	验收日期	2023 年 10 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210087 -02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	潘东
副组长	张磊
组员	张治国、王春红、刘慧芳、郑凯、张志霖、林浩鑫、潘红波、张强、杨官钦、阳文生、朱昌、谢汝权、郑美来、王盛梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	王春红、郑凯、张志霖、林浩鑫、阳文生、杨官钦、刘德航、王盛梅
建设设备安装工程	潘红波	张治国、张强、朱昌、曲杰、刘文浩、谢汝权、郑美来
工程质控资料	刘慧芳	王凤平、刘伟键、罗富康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		潘东
2	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		潘红波
3	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张磊
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		郑凯
5	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		张志霖
6	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师		林浩鑫
7	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		刘慧芳
8	王凤平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		王凤平
9	张治国	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张治国
10	阳文生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		阳文生
11	朱昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监		朱昌
12	刘伟键	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		刘伟键
13	张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		张强
14	杨官钦	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计工程师		杨官钦
15	王春红	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		王春红
16	王盛梅	北新防水(辽宁)有限公司	项目负责人		王盛梅
17	谢汝权	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		谢汝权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	齐全、有效	√	
	监理文件	齐全、有效	√	
	施工文件	齐全、有效	√	
	各分部（专业）竣工图	齐全、有效	√	
声像文件		符合要求		
竣工图 CAD 文件		符合要求		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及安全及有关功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量验收结果好。</p> <p style="text-align: center;">工程质量符合要求，同意竣工验收，验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	
建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 7 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 7 日</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 7 日</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 7 日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 7 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

履约评价

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2024年第一批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞 (长岭隧段) 洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀

187	深圳监狱监管设施改造升级项目造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	81.7	良好
188	深圳监狱监管设施改造升级项目设计采购施工总承包工程合同	深圳市中饰南方建设工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.8	良好
189	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程 (重新招标) 合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.48	良好
190	深圳市公共法律服务中心改造工程项目电梯设备采购与安装合同	广东铃木电梯有限公司	0201 电梯合同	80.85	良好
191	深圳市公共法律服务中心改造工程项目防水工程合同	北新集团建材股份有限公司/北新防水工程 (辽宁) 有限公司	0205 防水合同	81.67	良好

(五) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）
合同书

JG-GCHT-2022-042

SFD-2015-05

2022-042

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程
(施工)

工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤
路交界处南侧)

发 包 人: 中国科学院深圳理工大学(筹)

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它: 以设计图纸内的要求为准

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 具体以监理发布开工令时间为准。

合同工期总日历天数为 160 日, 其中 4 栋 4 层、9 栋 4 层需在 2022 年 6 月 30 日前完成, 若未完成视为施工方违约, 甲方有权视工程情况在进度款拨付、工程结算中扣除工程违约金 5-20 万元, 具体以甲方书面材料为准; 若承包人在要求总工期之后竣工的, 每延迟一天需向发包人支付违约金 5000 元, 最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 二次装修区域需取得相关消防验收证明文件。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零柒拾万零肆佰零叁元玖角肆分 (¥ 20700403.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元捌角壹分 (¥ 316324.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万零陆佰陆拾贰元柒角肆分
(¥ 2240662.74 元)。

六、支付方式

1. 本工程开工预付款为合同价（不含暂列金及暂估价）的 20%，含 100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人（发包人）审核相关资料后，依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2. 当总进度达到 60%时，支付合同价款的 30%（不含暂列金及暂估价）；

3. 当总进度达到 90%时，支付合同价款的 30%（不含暂列金及暂估价）；

4. 当工程竣工验收后，且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后，支付合同价款的 10%（不含暂列金及暂估价）；

5. 工程竣工结算后（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后），支付至审定工程结算总额的 97%，预留 3%工程质保金，待 2 年质保期满后支付。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料（如已完工程量清单、形象进度照片等），由监理人结合工程情况审核（若有违约处罚单需一并计算），发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续，承包人需提供相应发票。

6. 工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料，因本工程工期紧张，故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后）后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：中国科学院深圳理工大学（筹）

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
中国科学院深圳理工大学（筹）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人
（签字）

承包人：（公章）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: _____

地址: 深圳市福田区福保街道市花
路盈福大厦六楼

邮政编码: _____

邮政编码:

法定代表人: _____

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

委托代理人:

电话: _____

电话: 0755-25485292

传真: _____

传真:

电子信箱: _____

电子信箱:

开户银行: _____

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: _____

账号: 773157929528



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期：2022年11月6日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m ² 8栋3-4层3582m ² 4栋1-4层6862m ²	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亨、黄俏俏、王凯歌、刘东旻、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



1 3 D - E 1 - 9 1 4 / 4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海斌	深理工 先进院			孙海斌
2	刘萃慧	深理工 先进院			刘萃慧
3	刘文河	深理工 先进院			刘文河
4	刘	深理工 先进院			刘
5	王	深理工 先进院			王
6	王	深理工 先进院			王
7	李	深理工 先进院			李
8	李	深理工 明益物业			李
9	李	深理工			李
10	李	深理工 先进院			李
11	李	深理工 先进院			李
12	李	深圳皇庭建设集团	项目经理	工程师	李
13	李	深圳皇庭建设集团	项目经理	工程师	李
14	李	深圳皇庭建设集团	项目经理	工程师	李
15	李	深圳市晶宇			李
16	李	深圳市晶宇			李
17	李	深圳市晶宇			李
18	李	深圳晶宇建筑装饰集团公司	项目经理		李
19	李	深圳晶宇建筑装饰集团公司			李
20	李	深理工 先进院			李
21	李	深理工 明益物业	工程部经理		李
22	李	深圳晶宇建筑装饰集团公司	设计师		李
23	李	深圳晶宇建筑装饰集团公司	工程技术负责人		李
24	李	深圳皇庭建设集团	设计师		李
25	李	深理工 先进院			李
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计要求和合同约定
的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求
质量检验资料齐全，主要使用功能和安全性
检测项目符合要求，观感质量较好，同意验收。
经本工程验收组综合评定：本工程合格
工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月6日	时慧峰	时慧峰	杨元原	
	2022年11月6日	2022年11月6日	2022年11月6日	年 月 日



(六) 内蒙古党校(行政学院)学员楼维修改造项目
合同书

JG-GCHT-2020-043

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(副本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中共内蒙古自治区委员会党校

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古党校（行政学院）学员楼维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古党校（行政学院）学员楼维修改造项目。
 2. 工程地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河南街东段 66 号。
 3. 工程立项批准文号：内管字[2019]128 号。
 4. 资金来源：财政资金。
 5. 工程内容：内蒙古党校（行政学院）学员楼维修改造项目施工，详见工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：内蒙古党校 1#、2#学员楼维修改造项目施工，建筑面积约 19254 平米，共 7 层，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰陆拾捌万贰仟玖佰陆拾元
(¥7682960.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 拾肆万玖仟零柒拾元 (¥149070.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 拾壹万元 (¥ 110000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019217993XJ

地 址：呼和浩特市赛罕区
银河南街东段 66 号

地 址：深圳市福田区福保街道市花路
14 号盈福大厦六楼

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：沈俊强


委托代理人：_____

委托代理人：戴斌

电 话：_____

电 话：0755-25613666

传 真：_____

传 真：0755-25613666

电子信箱：_____

电子信箱：656149275@qq.com

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
东门支行

账 号：_____

账 号：8155 8769 8610 001



竣工验收证明

表B.0.10 单位工程竣工验收报审表

2020-043

2020-145-01-041

工程名称： 内蒙古党校1#、2#学员楼装修改造工程

编号： 001

： 内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 内蒙古党校1#、2#学员楼装修改造工程 工程，经自检合格，现将有
料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章) 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

项目经理 (签字)

2021年08月30日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (盖章) 内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2021年08月30日

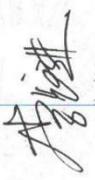
： 本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

竣工报告

工程名称	内蒙古党校1#、2#学员楼装修改造工程		建设单位	中共内蒙古自治区委员会党校		
工程地点	内蒙古党校		施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
工程造价	7682960.13元	结构类型	框架结构	层数	7层	
计划开工日期	2020年07月14日	工程项目完成情况				
实际开工日期	2020年07月14日	现场清理情况				
计划竣工日期	2020年10月14日	施工资料整理情况				
实际竣工日期	2021年08月30日	施工质量验收情况				
计划工作日期	/	未完工程盘点情况				
实际工作日期	/	无				
审核意见	建设单位	监理单位		施工单位		
	项目负责人  2021年08月30日	总监理工程师  2021年08月30日	同意竣工验收  2021年08月30日		同意竣工验收  2021年08月30日	
	项目负责人  2021年08月30日	总监理工程师  2021年08月30日	同意竣工验收  2021年08月30日		同意竣工验收  2021年08月30日	

竣工验收证明书

编号: 001

工程名称	内蒙古党校1#、2#学员楼装修改造工程			层数	7层	工程地点	内蒙古党校
结构类型	砖混结构	建筑面积	19254 m ²	工程造价	7682960.13元	开工时间	开工: 2020年07月14日 竣工: 2021年08月30日
工程内容及检查情况	<p>1. 建筑给排水及供暖工程符合行业相关规定, 资料齐全, 达到竣工验收要求。</p> <p>2. 建筑装饰装修工程符合行业相关规定, 资料齐全, 达到竣工验收要求。</p> <p>3. 建筑电气工程符合行业相关规定, 资料齐全, 达到竣工验收要求。</p>						
验收意见				验收日期:	2021年08月30日		
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位			
	项目负责人:  (公章)	总监负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)			

完工证明

由深圳市晶宫设计装饰工程有限公司中标施工的内蒙古党校（行政学院）学员楼维修改造项目，项目经理为戴斌，中标金额为7682960.13元，该项目已于2021年8月26日完工。

特此证明



中共内蒙古自治区委员会党校

2021年9月27日

(七) 成都远大购物广场 A 地块精装修零星整改维修工程
合同书

JG-GCHT-2020-099

编号

成都远大购物广场A地块精装修
零星整改维修工程

合 同

发包人：成都远大房地产开发有限责任公司

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订地点：成都市双流区南湖大道333号中央公园售楼部2楼

签订时间：2020年10月20日



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、总则

- 1、工程名称：成都远大购物广场A地块精装修零星维修整改工程
- 2、工程地点：成都市高新区天府大道319号
- 3、工程范围：建筑装饰装修、建筑屋面、墙地面、建筑门窗五金、幕墙层间封堵、建筑给排水及采暖、建筑电气、涉及精装界面的园林绿化市政总平等工程的分部分项工程，具体以甲方通知为准。
- 4、承包方式：不含增值税综合单价包干，包括项目特征，设计标准规范及施工工艺技术要求的全部内容，不限于包工、包料（甲供材料除外）、包施工措施项目（包括但不限于脚手架、模板等）、包工期、包质量、包安全、包文明施工。
- 5、工程质量等级：合格。
- 6、工程质保期：两年，若涉及防水工程则为五年，自乙方完成相应维修工程经甲方验收合格之日起算。

二、合同有效期及施工工期

- 1、合同有效期：一年，自合同生效之日起计算。
- 2、每次进场日期：具体进场日期及工期要求由甲方书面维修指令单通知乙方。

三、合同价款

1、工程造价

1.1 合同价格采用全费用固定综合包干单价（不含增值税）形式，暂定含税总价=不含增值税总价+增值税额，按实结算，实际工程量按甲方工程部、成本部、物业公司、酒店管理公司工程部、监理公司实际收方量或根据维修指令单以及图纸计算。除根据本合同另有约定外，全费用固定综合包干单价（不含增值税）不作调整。

1.2 全费用固定综合包干单价（不含增值税）包括但不限于人工费、材料费（清单中已特别列明不含主材的，主材单独计算）、机械费、包装、运输、各项上缴费、配合费、水电费、移交前的保管费、合理损耗、利润、安全文明施工费用、措施费（包括但不限于脚手架、模板、安全防护等，临时租赁吊篮除外）、建渣清运下楼并外运处理费、规费及管理费、城市维护建设税、教育附加以及地方教育附加及其他税费等交付使用前的所有费用。

1.3 乙方完成每项工程维修工作后必须由甲方（工程部与甲方委托的物业公司、酒店管理公司工程部、监理公司）签字确认，没有甲方的签字则视为未实施维修工作。

1.4 甲方验收仅确认乙方对甲方通知的整改内容进行过处理，并不能免除乙方对其整改工程的质量责任。如酒店管理公司对乙方的维修质量不认可，乙方应自行负责返修，相关费用由乙方自行承担。

1.5 完成每次维修任务并通过甲方验收合格后，乙方应及时向甲方申报并确认工程量，经确认后的维修事项直接纳入质保范围，再次返修由乙方自行负责并承担相应费用。

1.6 乙方执行维修任务的同时须对项目现场、装修进度进行跟踪，若涉及新增维修整改内容，需及时提出告知甲方，新增内容经审核以综合单价形式签订补充协议，补充协议模板详见附件6，补充协议核价原则如下：

1.6.1 合同中已有相同项，按已有相同项的价格计算；

1.6.2 合同中有类似项，参照类似项的价格计算；

1.6.3 合同中没有相同或类似项的，参照乙方在本项目与成都海湾半山酒店管理有限公司《成都海湾大酒店室内装修工程施工合同》的合同价计算；

1.6.4 合同中没有相同或类似项的，参照甲方在本项目的施工分包合同价计算；

1.6.5 以上均没有相同或类似项的，则按照2015年版《四川省建设工程工程量清单计价定额》及川建造价发【2016】349号文件规定进行组价，由乙方供应材料，材料单价按已标价工程量清单中的价格执行，如已标价工程量清单中没有的，按照工程所在地建设工程造价管理站发布的当期的《工程造价信息》下浮10%；如组价中个别材料价格在已标价工程量清单和当期造价信息均没有的，则个别材料价格，由乙方提出，报经甲方确认后执行。

1.7 乙方需积极配合甲方进行工程量和价格核定，若因乙方原因导致工程量和价格未核定，影响进度付款，由乙方承担责任且乙方不得因此暂停或放缓现场维修整改工作。

1.8 本合同暂定含税总价2600000.00元（大写人民币贰佰陆拾万元整），增值税税率9%，合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，依照合同各方纳税义务承担与本合同相关税费的原则确定，无需签订补充协议。

2、特别约定

2.1 本合同生效后，乙方不再向甲方要求以任何形式调增全费用固定综合包干单价（不含增值税）。

2.2 按照相关税收法律法规的规定，合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费，甲方在每次付款日期前，乙方应按最新的法律法规及政策向甲方提供等额有效合法的发票，否则甲方有权暂不支付相应款项，且不承担任何违约、赔偿责任，乙方不得因此拒绝或延迟施工或损坏已完成工作。

2.3 本工程承包范围内，如有任何未发生的工程量或未进行的工作，或任何不符合合同约定或不符合设计变更、现场签证的协议约定的工程量，甲方均有权不予结算且不支付乙方任何的款项。全费用固定综合包干单价（不含增值税）在承包范围内、设计变更、现场签证范围内包死。措施费包干含在全费用固定综合包干单价（不含增值税）

中，不单独列项。

2.4 合同全费用固定综合包干单价（不含增值税）已包含了承包范围内的量、价、供应等风险，合同履行过程中的规费、措施费、人工费、材料费等不因政策、市场的变动而进行相应调增，按规定需要缴纳的各种税费和其他任何费用均已包含在单价中。优惠费率（如有）应适用于本合同项下任何单价、总价的计算。

3. 付款方式

3.1 预付款：本合同工程无预付款。

3.2 付款节点

3.2.1 进度款：按月进度付款，每月20日由乙方上报（上月20日—本月19日）的进度款资料，甲方相关部门审核后于次月月底前支付上月审定进度款产值的80%，进度款累计支付至合同暂定总价80%的停止支付。

3.2.2 本合同有效期内约定的全部整改工程完工并经甲方、物业公司、酒店管理公司工程部、监理公司验收合格后，甲方支付至经核定后的已完成产值的90%。

3.2.3 本合同有效期满且工程通过竣工验收合格后，乙方在30日内报送签字盖章齐全的完整竣工结算资料，（以接收最后一份结算资料之日起算），否则每延误一天，应支付违约金500元。甲方在收到完整的竣工结算资料后，30个日历天（以所有变更签证经甲、乙双方已达成一致意见且乙方向甲方交齐所有竣工结算资料后之日起算）完成一审并通知乙方核对，双方在核对一致后30日历天内将文件及资料报送甲方集团公司进行结算二审工作，二审在收齐所有竣工结算资料后45个日历天出具二审报告，乙方须配合集团结算二审进行核对。经二审审核核对通过后的金额，作为最终结算金额。甲乙双方办理完全部结算手续并收到乙方合格结算书及增值税专用发票（包含质保金金额在内）后15个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的95%。

3.2.4 在乙方向甲方提交结算价款的5%款项作为质保金（甲方开据收据），甲方收到质保金款项后支付至结算价款的100%。

3.2.5 质保金：

3.2.5.1 乙方提交结算价的5%作为质保金，自本合同约定的承包范围内的全部工程竣工验收合格并移交甲方之日起计算质保期，质保期为贰年，如涉及到防水工程的，则防水工程质保期5年。

3.2.5.2 工程质保期届满2年后，若无质量问题，甲方向乙方支付不含涉及防水工程的质保金的100%（如有维修款、违约金、赔偿金等费用的，予以扣除）；防水质保期5年后，若无质量问题在扣除维修款、违约金、赔偿金等费用后，甲方向乙方支付剩余的质保金。质保金均不计利息。

好已完工程；

- 2.1 甲方书面要求中止合同履行；
- 2.2 甲乙双方调解要求停止施工，且为双方接受；
- 2.3 政府相关主管部门、司法机关等要求停止施工。

十一、通知与送达

1、双方履约过程中的所有通知、文件、资料等，均应由一方委托代理人签字或加盖公章并以特定方式（包括专人递交、邮寄或电子邮件）发送至对方。

2、采用邮寄或电子邮件方式的，应当发送至本款约定的联系方式。一方名称或联系方式发生变更的，应及时通知对方。对方收到变更通知前按原有联系方式作出的送达仍有效。

甲方联系方式

邮寄地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道南段325号

收件电话：028-85634119

乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

收件电话：0755-25485292

3、专人递交的，委托代理人签收之日视为送达；邮寄发出的，发出之日起第3日视为送达；电子邮件发出的，发出之日起次日视为送达。

十二、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、合同附件与合同内容具同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 4、本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效（每份均需加盖甲乙双方齐缝章），一式捌份，甲方执陆份，乙方执二份，具有同等法律效力。

十三、合同附件：

附件1：工程量清单

附件2：维修指令单

附件3：安全施工责任协议

附件4：廉洁合作协议

附件5：质量保修协议

附件6：补充协议模板

（以下无正文）

甲方：



乙方：

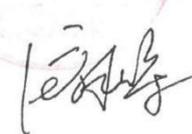


竣工验收证明

2020-099

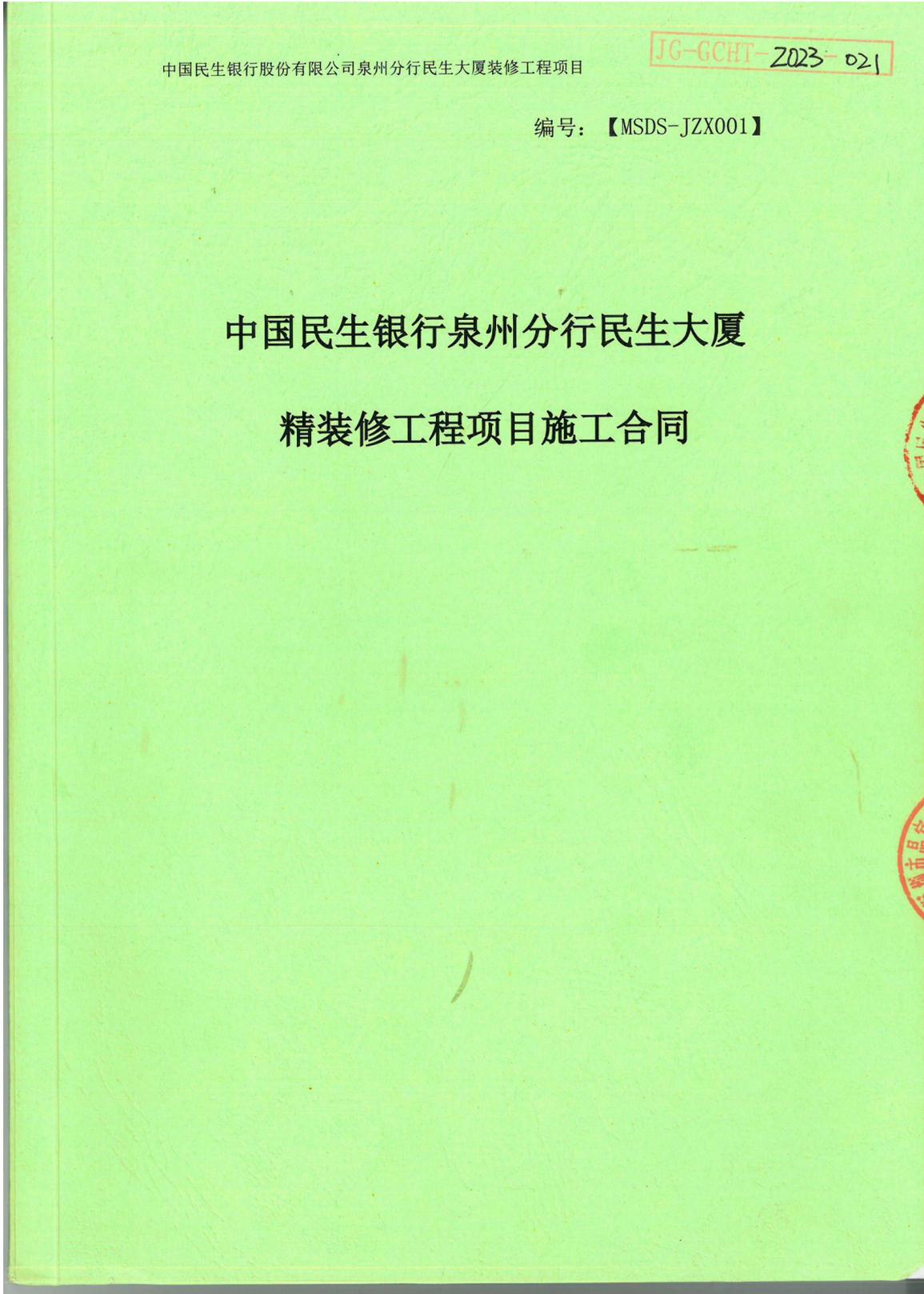
2020-11-02-020

竣工验收证明书

工程名称	成都远大购物广场 A 地块精装修零星整改维修工程	工程起止日期	2020 年 9 月 10 日-2021 年 5 月 20 日
建设单位	成都远大地产开发有限责任公司	合同造价	2600000.00
设计单位		施工造价	
监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	承包单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
<p>验收范围:</p> <p>成都远大购物广场 A 地块精装修零星整改维修工程, 我司按照合同与甲方提供图纸内容已完成施工, 包括所有甲方下发现场签证变更单内容已施工完成, 满足相关验收要求。</p>			
参加验收人员及单位意见			
承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2023 年 3 月 4 日
设 计 部	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日	监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

四、拟派项目经理业绩

(一) 中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程 合同书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司泉州分行

法定代表人：郑学泉

注册地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号

营业执照注册号：91350500772920333L

联系人：蔡清木

联系电话：18859957528

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：王科

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

营业执照注册号：9144030019217993XJ

联系人：刘德航

联系电话：13332946119



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程。

1.2 工程地点：泉州市丰泽区泉泰路与滨海街交叉口（民生大厦）。

1.3 工程立项批准文号：闽发改备（2013）C00014。

1.4 规划许可证文号：闽规函【2013】319 号。

1.5 资金来源：自有资金。

工程内容及承包范围：地下室负三层金库区域；1-8/24-26F 精装楼层的室内部分等，主要包括 1F、2F 层的办公大堂、营业大堂、保管箱箱库；3F 电教室

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

及会议室；5F 东侧内部厨房、内部员工餐厅及大小包间；6F 档案室；7F 科技核心机房、安防监控机房；24F 层私人银行区、25F 行长层、26F 接待包间；1-8/24-26F 精装楼层会议室、各部门办公室及核心筒外的卫生间、9-13/15-23 层核心筒周围走道的吊顶工程（招标工程量清单按照精装修图纸 8 层的图纸计算工程量）、厨房设备及玉石背景墙等，具体详见北京市建筑设计研究院有限公司提供的相关施工图为依据，以工程量清单为准；其中科技机房的图纸以分行科技部提供的图纸为准。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 9 月 15 日，具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：165 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、降雨、大风等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：符合国家和行业现行质量验收标准且需要达到泉州市优质工程（刺桐杯）质量标准；并一次性通过消防、公安等部门的专项验收。

4. 合同价款

签约含税合同价为：人民币（大写）陆仟零玖拾玖万陆仟伍佰壹拾叁元整，（¥60,996,513 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾壹万肆仟伍佰贰拾贰元整，（¥214,522 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / ）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整，（¥4,120,000 元）。上述签约含税合



同价是承包人完成本合同项下全部工作及履行本合同其他合同义务，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）：伍佰捌拾陆万贰仟壹佰柒拾柒元整，（¥5,862,177 元）。

4.1.5 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税款，除本合同另有约定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

付款方式：每月支付当月完成工程量合同价的 70%；工程完工（通过竣工验收）向发包人交付后支付累计至签约合同价（不含暂列金额）的 80%；完成竣工结算审计后支付累计至结算审定金额的 97%；工程合格、质保期满后支付结算审定金额的剩余 3%。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和内业资料合并归档等相关费用）。

本项目主体工程总包单位工期延误较长，承包人进场时间可能会延后（或分段施工），承包人应考虑因此碰到的国家法定节假日（春节）、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

5. 项目经理

承包人项目经理：谢 伟（身份证：371426198209174834）

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。



6.4 专用合同条款及其附件。

6.5 通用合同条款。

6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件（含答疑澄清文件及征询/采购文件修改部分的文件）。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2023年2月23日。

9.2 本合同签订地点：泉州市丰泽区。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成



中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91350500772920333L

组织机构代码：9144030019217993XJ

2023-0174855



地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号地址：深圳市福田区福保街道市花路 1 号盈福大厦六楼

邮政编码：36200

邮政编码：

电话：0595-28008072

电话：0755-25613666

传真：

传真：0755-25613666

电子信箱：msds95568@163.com

电子信箱：shenzhen.jg@126.com

开户银行：民生银行泉州分行

开户银行：中国民生银行股份有限公司

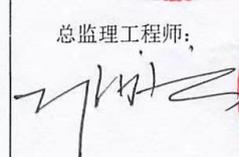
泉州田安路支行

账号：1509014210000019

账号：636959542

竣工验收证明

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国民生银行泉州分行民生大厦装修工程	结构类型	框架核心筒	装修面积	20053.3m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	林彬	开工日期	2024年9月6日
项目负责人	谢伟	项目技术负责人	林彬	竣工日期	2024年2月29日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求的 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  项目技术负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

五、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	苗壮	高级工程师	职称证	高级	2092544	项目总工	/
2	谢伟	/	一级建造师注册证书	一级	627291733	项目经理	/
3	匡志华	高级工程师	职称证	高级	613830424	项目副经理	/
4	陶菁	高级工程师	职称证	高级	600218787	项目副经理	/
5	吴建辉	高级工程师	职称证	高级	1079890	技术负责人	/
6	杨伟光	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	605046459	安全负责人	/
7	羊晓林	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	604928152	安全经理	
8	陈佳	中级工程师	职业培训合格证	/	606871349	质量负责人	/
9	王璟秋	高级工程师	注册造价师证	一级	604888116	造价工程师	/
10	张国华	中级工程师	职业培训合格证	/	630636444	施工员	/
11	张明海	助理工程师	职业培训合格证	/	633095118	质检(量)员	/
12	谭颖	/	职业培训合格证	/	621270654	材料员	/
13	张春柳	助理工程师	职业培训合格证	/	635362583	资料员	/
14	刘德航	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	631723989	安全员	/
15	陆真英	/	安全生产考核合格证	C3	639728829	安全员	/
16	谭云生	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	641819912	安全员	/
17	何青	/	职业培训合格证	/	641318597	劳资专管员	/
18	韩宝龙	中级工程师	职称证	中级	804502184	土建工程师	/
19	蒋满城	高级工程师	职称证	高级	609297417	土建工程师	/
20	齐洪涛	中级工程师	职称证	中级	615130849	机电工程师	/
21	王婷婷	中级工程师	职称证	中级	618232358	机电工程师	/
22	弓准库	中级工程师	注册安全工程师	一级	063344433 06442605	安全工程师	/
23	叶志航	/	/	/	500476228	投标员	/

(一) 项目总工-苗壮

其他主要管理人员简历表

姓名	苗壮	性别	男	出生年月	1973.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工高级工程师、1903001027696	
毕业学校及专业	长春建筑高等专科学校、建筑装饰工程	毕业时间		1995.07.02	
现任职务	项目总工				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料

职称证

广东省职称证书

姓名：苗壮

身份证号：220103197303163518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



(二) 项目经理-谢伟

1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。

2) 提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。

注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的计。

3) 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	谢伟	性 别	男	年 龄	51		
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	371426198209174834	手机号码	13692150250		
参加工作时间	1995 年		从事项目经理 (建造师) 年限		9 年		
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442015201530642						
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程	中国民生银行股份有限公司泉州分行	装饰面积 20053.30 m ²	2024.02 .29	6099.65 万元	/	/
2	深圳三诺智慧大厦大堂及公区装修项目	深圳市前海三诺智慧科技有限公司	/	2019 年	1500 万 元	/	/
3	三亚亚特兰蒂斯酒店	复星集团	/	2020 年	3120 万 元	/	/
4	中发大厦改造项目	深业鹏基(集团)有限公司	/	2021 年	90 万元	/	/
5	中城宴华府精装修项目	/	/	2022 年	3000 万 元	/	/

注：请根据填报内容相应扩展

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月03日
- 2024年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢伟

性别: 男

出生日期: 1982年09月17日

注册编号: 粤1442015201530642

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢伟

个人签名: 谢伟

签名日期: 2024.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月24日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007345

姓 名：谢伟

性 别：男

出 生 年 月：1982年09月17日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月22日

有 效 期：2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日



资格证

	姓名: <u>谢伟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1982年09月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type
	批准日期: <u>2014年09月21日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
管理号: <u>2014034440340000034124421800</u> File No.	签发日期: <u>2015年05月19日</u> Issued on

省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：627291733

身份证号码：371426198209174834

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8410.04	4335.04			5627.87	2103.0			478.92					107.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a73ca6e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





谢伟

证件类型	居民身份证	证件号码	371426*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市晶富建筑装饰集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442015201530642

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 重新注册 - 建筑工程
 深圳市晶富建筑装饰集团有限公司

谢伟

证件类型	居民身份证	证件号码	371426*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司				

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长沙金茂梅溪湖国际广场	湖南省-长沙市	4301061712250105	房屋建筑工程	长沙金茂梅溪湖国际广场置业有限公司
2	罗湖区清水河街道银湖三九片区新建幼儿园	广东省-深圳市-罗湖区	4403031907280023	其他	华润(深圳)地产发展有限公司
3	中发大厦改造项目	广东省-深圳市-福田区	4403042005010104	其他	深业鹏基(集团)有限公司
4	克州人民医院传染病分院建设项目	新疆维吾尔自治区-克孜勒苏柯尔克孜自治州-阿图什市	6530012203210006	房屋建筑工程	克孜勒苏柯尔克孜自治州人民医院
5	阿里中心百城项目装修工程	福建省-厦门市-思明区	3502032209030172	其他	阿里巴巴(杭州)文化创意有限公司
6	深圳资本集团免税大厦第20层办公室装修项目	广东省-深圳市-福田区	4403042305120038	其他	深圳市资本运营集团有限公司

业绩资料-中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

JG-GCHT-2023-021

编号：【MSDS-JZX001】

中国民生银行泉州分行民生大厦

精装修工程项目施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民生银行股份有限公司泉州分行

法定代表人：郑学泉

注册地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号

营业执照注册号：91350500772920333L

联系人：蔡清木

联系电话：18859957528

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：王科

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

营业执照注册号：9144030019217993XJ

联系人：刘德航

联系电话：13332946119

2023-01-17 18:55



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程。

1.2 工程地点：泉州市丰泽区泉泰路与滨海街交叉口（民生大厦）。

1.3 工程立项批准文号：闽发改备（2013）C00014。

1.4 规划许可证文号：闽规函【2013】319 号。

1.5 资金来源：自有资金。

工程内容及承包范围：地下室负三层金库区域；1-8/24-26F 精装楼层的室内部分等，主要包括 1F、2F 层的办公大堂、营业大堂、保管箱箱库；3F 电教室

中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

及会议室；5F 东侧内部厨房、内部员工餐厅及大小包间；6F 档案室；7F 科技核心机房、安防监控机房；24F 层私人银行区、25F 行长层、26F 接待包间；1-8/24-26F 精装楼层会议室、各部门办公室及核心筒外的卫生间、9-13/15-23 层核心筒周围走道的吊顶工程（招标工程量清单按照精装修图纸 8 层的图纸计算工程量）、厨房设备及玉石背景墙等，具体详见北京市建筑设计研究院有限公司提供的相关施工图为依据，以工程量清单为准；其中科技机房的图纸以分行科技部提供的图纸为准。

2. 合同工期

2.1. 计划开工日期：2023 年 9 月 15 日，具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

2.2. 计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

2.3. 工期总日历天数：165 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、降雨、大风等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

3. 质量标准

工程质量标准：符合国家和行业现行质量验收标准且需要达到泉州市优质工程（刺桐杯）质量标准；并一次性通过消防、公安等部门的专项验收。

4. 合同价款

签约含税合同价为：人民币（大写）陆仟零玖拾玖万陆仟伍佰壹拾叁元整，（¥60,996,513 元）。

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾壹万肆仟伍佰贰拾贰元整，（¥214,522 元）。

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / / （¥ / / ）。

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整，（¥4,120,000 元）。上述签约含税合



同价是承包人完成本合同项下全部工作及履行本合同其他合同义务，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）：伍佰捌拾陆万贰仟壹佰柒拾柒元整，（¥5,862,177 元）。

4.1.5 合同价格形式：固定单价合同。上述签约含税合同价包括应当依照中华人民共和国法律、法规承包人应当缴纳的税款，除本合同另有约定或经发包人书面同意外，该合同价是承包人完成本合同项下全部工作发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，不应作任何调整。

付款方式：每月支付当月完成工程量合同价的 70%；工程完工（通过竣工验收）向发包人交付后支付累计至签约合同价（不含暂列金额）的 80%；完成竣工结算审计后支付累计至结算审定金额的 97%；工程合格、质保期满后支付结算审定金额的剩余 3%。

承包人对专业分包工程和发包人发包的专业工程进行总包管理和配合，由此产生的费用已包含于合同签约价当中，承包人不得就此以任何理由再主张其他费用，即在合同执行过程中，承包人不得向专业分包工程和发包人发包的专业工程收取任何费用（包含总包管理费、施工配合费和内业资料合并归档等相关费用）。

本项目主体工程总包单位工期延误较长，承包人进场时间可能会延后（或分段施工），承包人应考虑因此碰到的国家法定节假日（春节）、季节性施工、材料人工费上涨等因素造成的承包费用增加风险，此风险费用已包含在承包费用中，发包人不再因此增加费用。

5. 项目经理

承包人项目经理：谢 伟（身份证：371426198209174834）

6. 组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及合同优先解释顺序如下：

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 中选通知书。
- 6.3 与合同立约有关的往来文函。



6.4 专用合同条款及其附件。

6.5 通用合同条款。

6.6 征询/采购文件中的其他文件及其附件（含答疑澄清文件及征询/采购文件修改部分的文件）。

6.7 响应书及其附件，以及总承包人在征询/采购过程中向发包人发出并为发包人接受的承诺或类似函件。

6.8 国家和项目所在地规范规程和标准、规范及有关技术文件。

6.9 合同图纸。

6.10 已标价工程量清单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是合同文件的一部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，并确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程质量保修责任。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间与地点

9.1 本合同签订时间：2023年2月23日。

9.2 本合同签订地点：泉州市丰泽区。

10. 补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成



中国民生银行股份有限公司泉州分行民生大厦装修工程项目

部分。

11. 合同生效与终止

11.1 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

11.2 本合同于合同双方履行完毕约定义务之日终止。

12. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91350500772920333L

组织机构代码：9144030019217993XJ

2023-0174855



地址：福建省泉州市丰泽区刺桐路 689 号地址：深圳市福田区福保街道市花路 1 号盈福大厦六楼

邮政编码：36200

邮政编码：

电话：0595-28008072

电话：0755-25613666

传真：

传真：0755-25613666

电子信箱：msds95568@163.com

电子信箱：shenzhen.jg@126.com

开户银行：民生银行泉州分行

开户银行：中国民生银行股份有限公司

泉州田安路支行

账号：1509014210000019

账号：636959542

表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国民生银行泉州分行民生大厦装修工程		结构类型	框架核心筒	装修面积	20053.3m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		技术负责人	林彬	开工日期	2024年9月6日
项目负责人	谢伟		项目技术负责人	林彬	竣工日期	2024年2月29日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求的 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 （公章） 项目负责人： 年月日	 （公章） 总监理工程师： 年月日	 （公章） 项目负责人： 项目技术负责人： 年月日	 （公章） 项目负责人： 年月日		

(三) 项目副经理 1-匡志华

其他主要管理人员简历表

姓名	匡志华	性别	男	出生年月	1984.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	建筑装饰施工高级工程师、2203001083669		
毕业学校及专业	同济大学、土木工程	毕业时间	2007.07.01		
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限	4年		

注：后附相关证明材料

职称证

广东省职称证书

姓名：匡志华

身份证号：362430198409307818



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083669

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

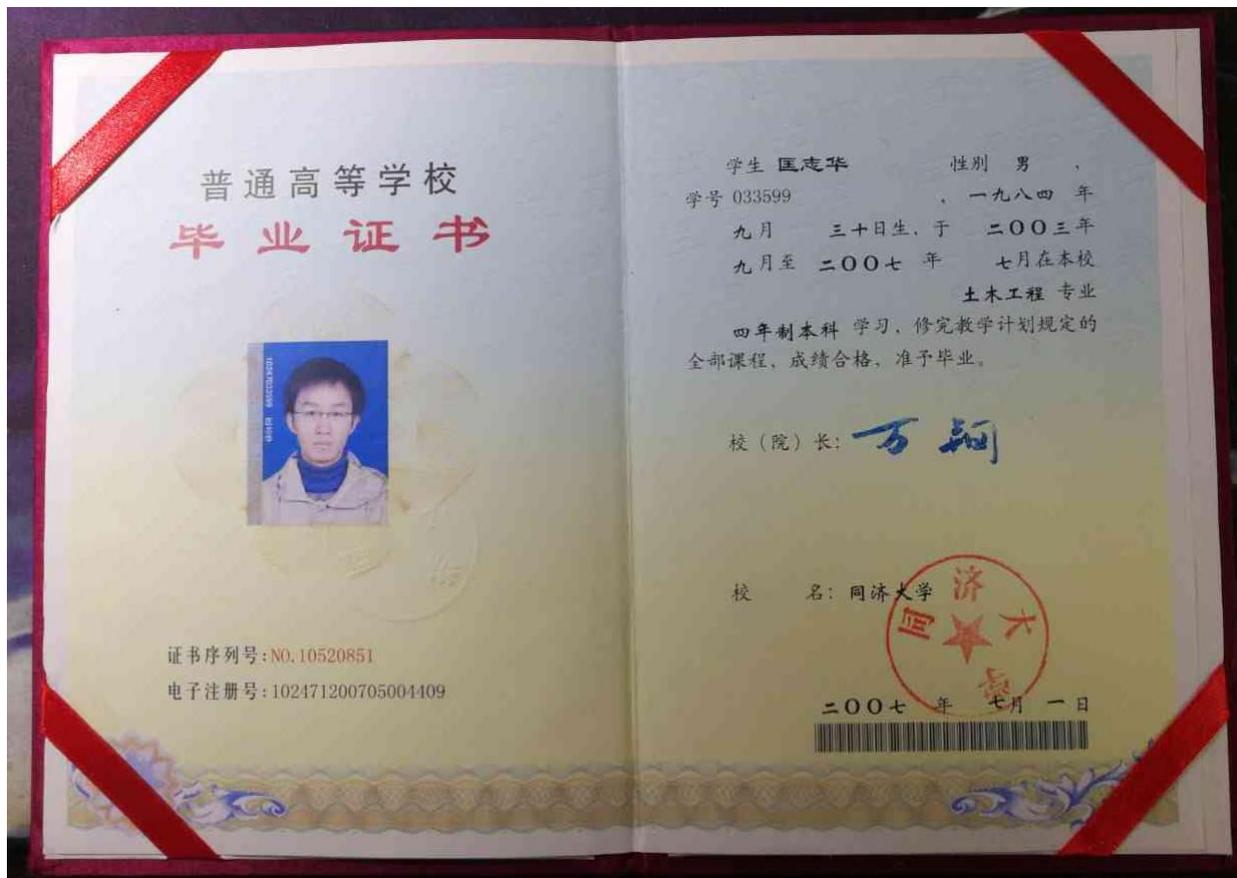


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



(四) 项目副经理 2-陶菁

其他主要管理人员简历表

姓名	陶菁	性别	女	出生年月	1975.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程高级工程师、粤高职证字第0702001300808号	
毕业学校及专业	武汉冶金科技大学、建筑装饰	毕业时间		1996.07.15	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		10年	

注：后附相关证明材料

职称证



粤高职称证字第 0702001300808 号



陶菁 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶菁

社保电脑号：600218787

身份证号码：42010619750326044X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	02	607083	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	03	607083	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	08	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	09	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	10	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	11	607083	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
合计			20940.0	10784.0			7258.48	2739.12			674.0						233.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a7e36578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(五) 技术负责人-吴建辉

其他主要管理人员简历表

姓名	吴建辉	性别	男	出生年月	1965.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑装饰施工高级工程师、粤高职证字第1100101039617号	
毕业学校及专业	深圳大学、建筑学	毕业时间		1991.06.18	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1990年	从事相关工作年限		15年	

注：后附相关证明材料

职称证



粤高职称证字第 1100101039617 号

吴建辉 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

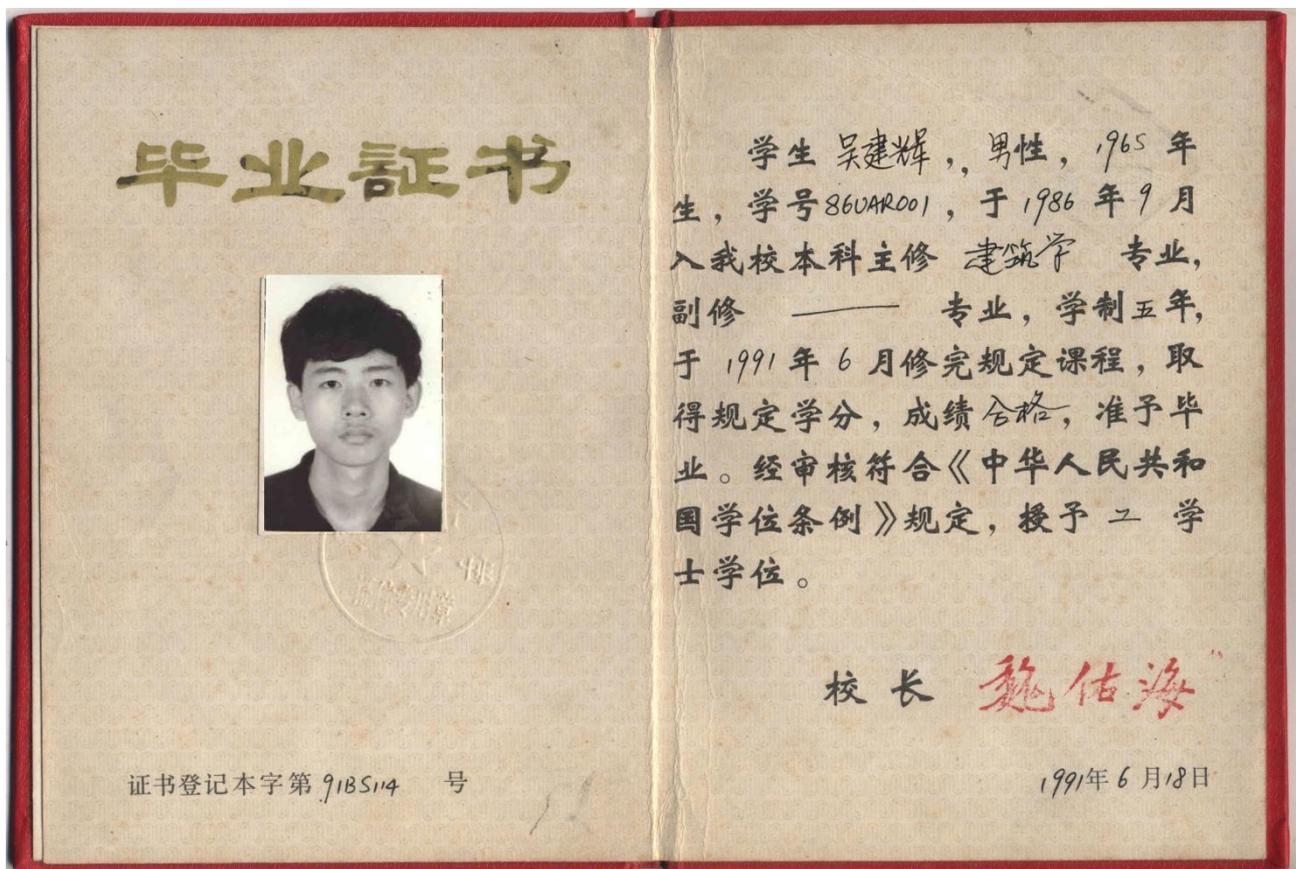


发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年十二月十五日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建辉

社保电脑号：1079890

身份证号码：44030119650412195X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14509.79	7588.24			11383.63	3969.72			670.79						195.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c72322d1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



业绩资料-深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程

JG-CCHT-2020-108

工程编号: _____

合同编号: (KZX-HJ-2020-009(0072))

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

铺后勤通道、设备间走道。

(二) 公寓及 2A 研发楼标准层

(1) 1B 公寓预留 27 个标准层公共区域装修、1C 公寓预留 42 个标准层公共区域装修；

(2) 2A 研发楼预留 15 个标准层公共区域装修；

(3) 2 栋 B 座 22 层、33 层更换共四台排烟风机。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日;

计划竣工日期: 2021年3月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1. 1B、1C 公寓及 2A 研发楼计划施工总工期以发包人派发单指令为准, 最长不超过 2 年;

2. 裙房及地下空间工期不超过 120 日历天;

3. 排烟风机工期不超过 30 日历天;

4. 如施工周期跨春节, 春节假期(30 个日历天)不纳入工期范围。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格。质量目标: 协助总包单位获得鲁班奖。

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟壹佰壹拾伍万伍仟柒佰伍拾陆元零角伍分
(¥41,155,756.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 伍拾叁万伍仟肆佰壹拾圆陆角零分 (¥535,410.60元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾叁万元整 (¥4,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2000 年 12 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南路 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 王勇健

委托代理人: 王戈

电话: 0755-83883888

传真: 0755-83583831

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳福南支行

账号: 7441 3101 8260 0052 816

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

14 号盈福大厦六楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳东门支行

工程款项汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国工商银行
深圳东门支行
账号: 773157929528

2020-108
2020-11-01-027

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳湾创新科技中心公共区域(三期)精装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	2020-11-1
项目负责人	陈彬	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2021-3-30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>72</u> 项, 经审查符合要求 <u>72</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>72</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈彬</u> 年 月 日	  (公章) 总监理工程师: <u>吴建辉</u> 年 月 日	  (公章) 项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>彭刚</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



0073

业绩资料-半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工
程

工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约 33926.1 m²，总建筑面积约 183270.64 m²，其中规定建筑面积约 127300 m²，包含住宅建筑面积约 115745 m²（含人才住房 39000m²），商业面积约 1500m²，公共配套设施（含地下）9800m²，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7 单元 311 套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋蓓家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

各户型户数	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
	115-1 户型		4	3-A	20	1	20
5			3-A	21	1	21	
6			3-A	21	1	21	
7			4-A	21	2	42	
115-2 户型		4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
115-2' 户型		4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
165-1 户型		4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							311

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

含甲供材合同总金额：含税价（单位为人民币）：58,465,190.15元（大写：伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分）。

剔除甲供材合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：39,744,931.54元（大写：叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分），增值税：3,577,043.84元（大写：叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：43,321,975.38元（大写：肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(此页无正文)

发包人：(公章)
深圳市赤湾房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 李祝伟
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 王晶
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001810200010761

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期： 2022 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市赤湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m ²	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

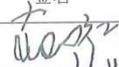
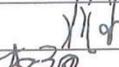
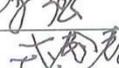
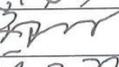
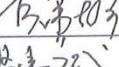
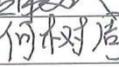
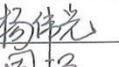
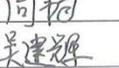
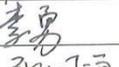
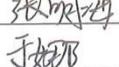
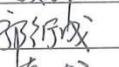
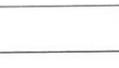
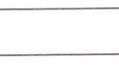
GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
10	周韬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2022年 12 月 11 日

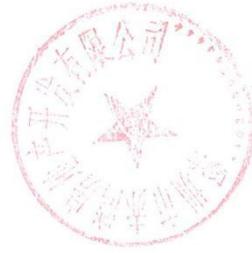


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区 _____半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工
程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区_____半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程_____工程 (请勾选:
 单位工
程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 _____ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022 年 12 月 11 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



(六) 安全负责人-杨伟光

其他主要管理人员简历表

姓名	杨伟光	性别	男	出生年月	1978.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2013)0002144		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、土木工程	毕业时间	2007.01.31		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2007 年	从事相关工作年限	10 年		

注：后附相关证明材料

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002144

姓 名: 杨伟光

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月26日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月01日

有 效 期: 2013年03月01日 至 2025年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

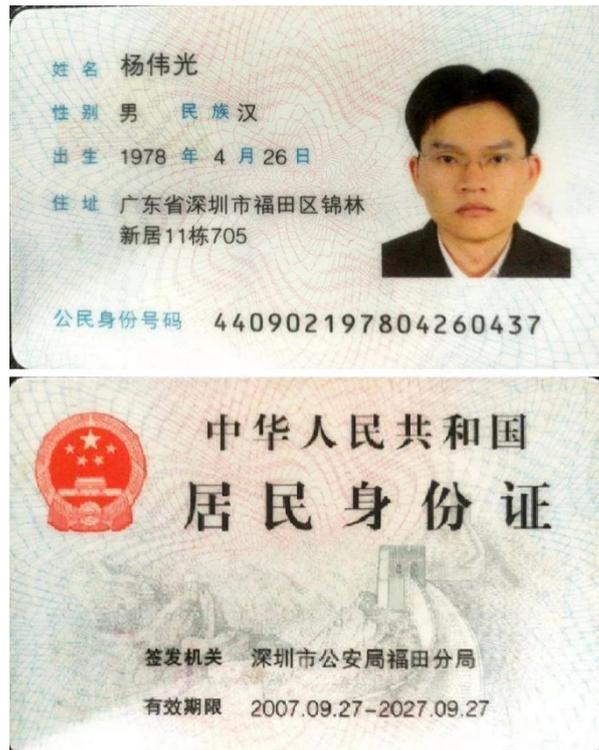
发证日期: 2013年03月01日



职称证

	姓名: <u>杨伟光</u>
	身份证号: <u>440902197804260437</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
江西省弋江建筑有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201209501 非国有管理号: _____	签发日期: <u>2013年 3 月 9 日</u>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟光

社保电脑号：605046459

身份证号码：440902197804260437

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14509.79	7588.24			11383.63	3969.72			670.79		620.25	380.14		195.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7231224b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：607083
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(七) 安全工程师-羊晓林

其他主要管理人员简历表

姓名	羊晓林	性别	男	出生年月	1982.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证书、粤建安 C3(2008)0000989		
毕业学校及专业	中国第五冶金建设公司职工大学、工业与民用建筑	毕业时间	2003.06.30		
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2003 年	从事相关工作年限	16 年		

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000989

姓 名: 羊晓林

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月30日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月31日



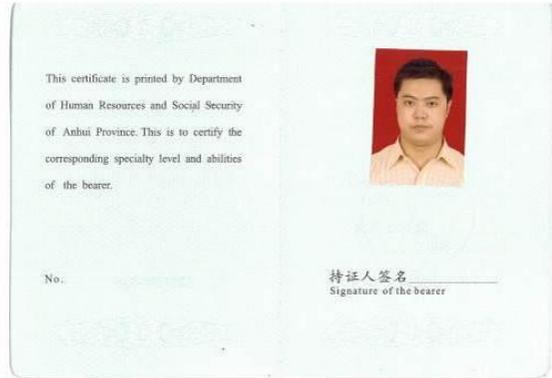
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊晓林

社保电脑号：604928152

身份证号码：510722198212302610

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	21.78	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14509.79	7588.24			11383.63	3969.72			670.79		620.25	380.14		195.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c725f085f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(八) 质量负责人-陈佳

其他主要管理人员简历表

姓名	陈佳	性别	女	出生年月	1985.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、 0441710794417000222	
毕业学校及专业	武汉理工大学、土木工程	毕业时间		2022.07.01	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2003年	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码: 0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈佳

身份证号: 445222198506190342

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



(九) 造价工程师-王璟秋

其他主要管理人员简历表

姓名	王璟秋	性别	女	出生年月	1975.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册造价师、 建[造]11114400027872		
毕业学校及专业	湖南大学、建筑学	毕业时间	2013.07.01		
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1999年	从事相关工作年限	13年		

注：后附相关证明材料

注册造价工程师证

345



姓名: 王环秋
身份证号码: 430102197510130025
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11114400027872

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 11 日

执业资格证



职称证

广东省职称证书

姓名：王璟秋

身份证号：430102197510130025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟秋

社保电脑号：604888116

身份证号码：430102197510130025

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12112.79	6309.84			11383.63	3969.72			607.34		488.81	333.02		183.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c7234558v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十) 施工员-张国华

其他主要管理人员简历表

姓名	张国华	性别	男	出生年月	1988.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位培训合格证、0441610294416000865	
毕业学校及专业	山西农业大学、汽车运用技术	毕业时间		2008.07.01	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限		4年	

注：后附相关证明材料

施工员证

证书编码：0441610294416000865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张国华

身份证号： 142322198809166034

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华

社保电脑号：630636444

身份证号码：142322198809166034

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	466.68	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	466.68	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	13.89	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13966.64	7298.56			11383.63	3969.72			656.45			590.43	569.94		192.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c725c0ebn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十一) 质检(量)员-张明海

其他主要管理人员简历表

姓名	张明海	性别	南	出生年月	1983.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	职业培训合格证、 0441710794417000235		
毕业学校及专业	五邑大学、网络工程	毕业时间	2008.05.04		
现任职务	质检(量)员				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限	4年		

注：后附相关证明材料

质量员证

证书编码：0441710794417000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海

社保电脑号：633095118

身份证号码：440921198306152138

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2022	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	18.88	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	18.88	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	18.88	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	18.88	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	18.88	3523	28.18	7.05
合计			11324.06	6309.84			2406.98	811.06			607.34						183.93



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7237c38i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十二) 材料员-谭颖

其他主要管理人员简历表

姓名	谭颖	性别	女	出生年月	1990.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职业培训合格证、 0441511194415001997	
毕业学校及专业	中钢集团衡阳重机 职工大学、会计电 算化	毕业时间		2012.01.10	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		4年	

注：后附相关证明材料

材料员证

证书编码: 0441511194415001997

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭颖

身份证号: 430421199008115342

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：谭颖

身份证号：430421199008115342



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



(十三) 资料员-张春柳

其他主要管理人员简历表

姓名	张春柳	性别	女	出生年月	1987.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	岗位培训合格证、0441511494415001398		
毕业学校及专业	青岛恒星职业技术学院、商务英语	毕业时间	2011.06.30		
现任职务	材料员				
参加工作时间	2011年	从事相关工作年限	4年		

注：后附相关证明材料

资料员证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



(十四) 安全员-刘德航

其他主要管理人员简历表

姓名	刘德航	性别	男	出生年月	1989.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、粤建安 C3 (2015) 0004140		
毕业学校及专业	东莞理工学院城市学院、电子信息工程	毕业时间	2011.06.23		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限	9 年		

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004140

姓 名：刘德航

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月18日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



职称证

广东省职称证书

姓名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



(十五) 安全员-陆真英

其他主要管理人员简历表

姓名	陆真英	性别	女	出生年月	1991.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2015)0006575		
毕业学校及专业	深圳大学、工商管理	毕业时间	2020.07.01		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013 年	从事相关工作年限	9 年		

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0006575

姓 名：陆真英

性 别：女

出 生 年 月：1991年11月05日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年07月03日

有 效 期：2024年05月31日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆真英

社保电脑号：639728829

身份证号码：440883199111053541

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	16.3	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	3087.0	463.05	246.96	1	7778	482.24	155.56	1	3087	15.44	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3087.0	463.05	246.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3087	20.37	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			11651.39	6063.76			9003.55	3191.92			587.0		508.93	487.34		157.23	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613033808113 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十六) 安全员-谭云生

其他主要管理人员简历表

姓名	谭云生	性别	男	出生年月	1994.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、粤建安 C3(2017)0013038		
毕业学校及专业	西南科技大学、建筑经济管理	毕业时间	2015.06.30		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限	7 年		

注：后附相关证明材料

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013038

姓 名：谭云生

性 别：男

出 生 年 月：1994年06月13日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



职称证

广东省职称证书

姓名：谭云生

身份证号：500234199406133895



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



No.01- 1504253982

(十七) 劳资专管员-何青

其他主要管理人员简历表

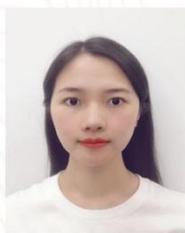
姓名	何青	性别	女	出生年月	1996.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	职业培训合格证、 0441811394418004528		
毕业学校及专业	广东省轻工业技师学院、现代物流	毕业时间	2014.07.10		
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限	3年		

注：后附相关证明材料

务员证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何青

身份证号： 440882199605058629

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青

社保电脑号：641318597

身份证号码：440882199605058629

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24		426.51	552.42		148.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a7389ecc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(十八) 土建工程师-韩宝龙

其他主要管理人员简历表

姓名	韩宝龙	性别	男	出生年月	1988.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土木工程工程师职称证书、30110675	
毕业学校及专业	宁夏建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2009.06.15	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2009年	从事相关工作年限		8年	

注：后附相关证明材料

职称证

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。



姓名：韩宝龙

性别：男

出生年月：1988.01

系列名称：工程

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

授予时间：2016.12.11



宁夏人社厅
2017.12.11

发证单位：
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：30110675

身份证



毕业证



(十九) 土建工程师-蒋满城

其他主要管理人员简历表

姓名	蒋满城	性别	男	出生年月	1975.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工民建高级工程师、G34100208001	
毕业学校及专业	焦作工学院、计算机及应用	毕业时间		2001.07.10	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2001年	从事相关工作年限		16年	

注：后附相关证明材料

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒋满城
Name

性别 男
Sex

出生年月 1975年6月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁十局
Place of work

系列 工程
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 工程总公司工程系列高评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2008.10
Date of Approval

证书编号 G34100208011
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

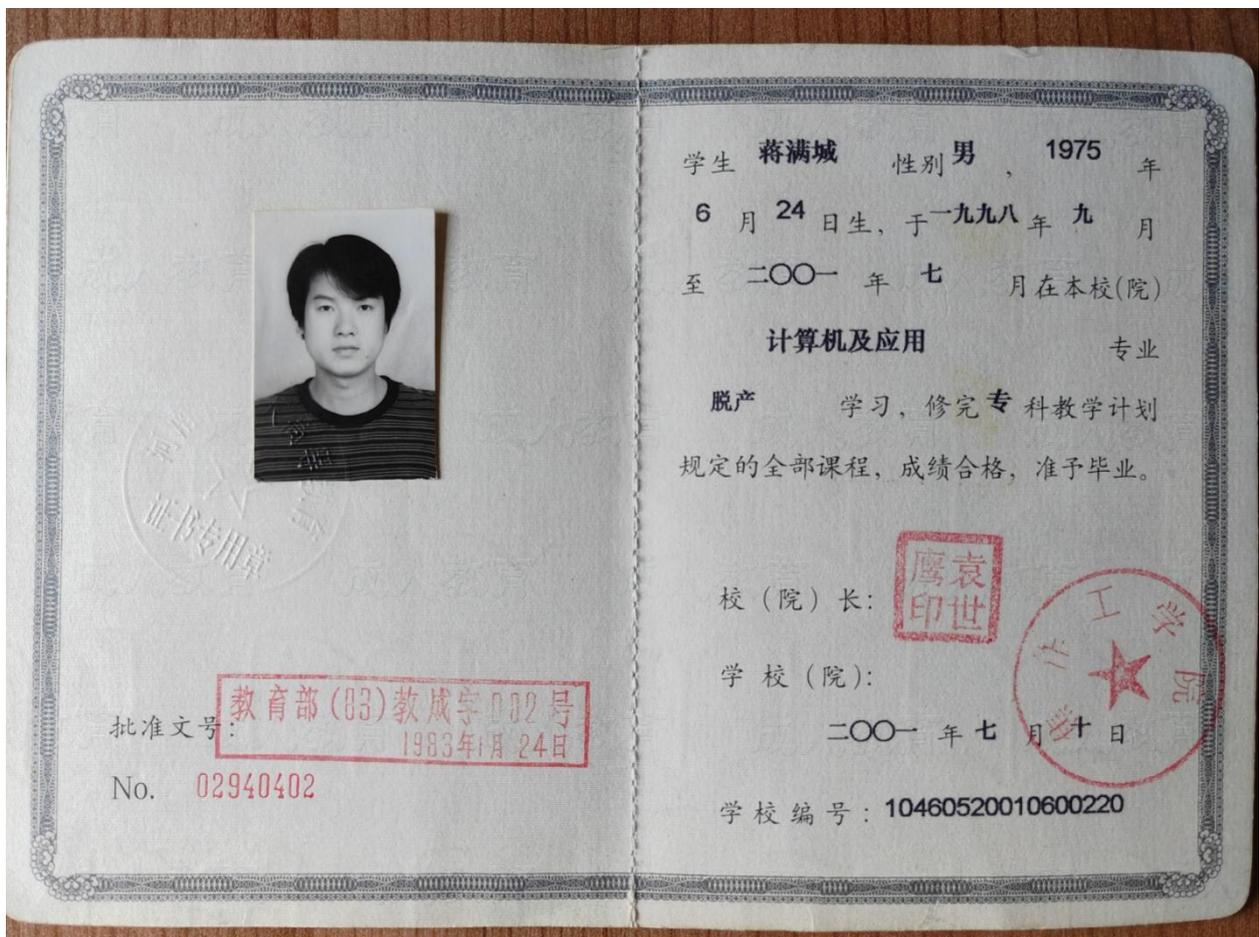
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

身份证



毕业证



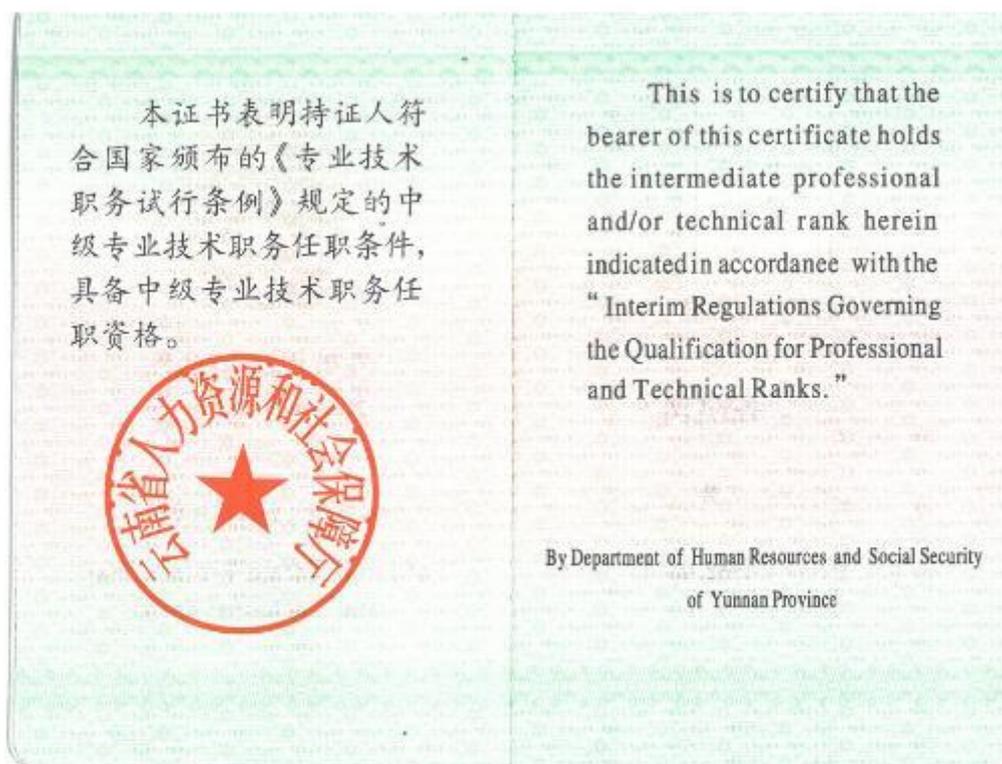
(二十) 机电工程师-齐洪涛

其他主要管理人员简历表

姓名	齐洪涛	性别	男	出生年月	1982.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑电气工程师职称证书、1302011126	
毕业学校及专业	江西蓝天学院、电子工程	毕业时间		2005.07.10	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限		11年	

注：后附相关证明材料

职称证



身份证



毕业证



(二十一) 机电工程师-王婷婷

其他主要管理人员简历表

姓名	王婷婷	性别	女	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		机电工程师职称证书、粤中职证字第1411003020533号	
毕业学校及专业	广东技术师范学院、工商管理	毕业时间		2008.07.01	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2008年	从事相关工作年限		9年	

注：后附相关证明材料

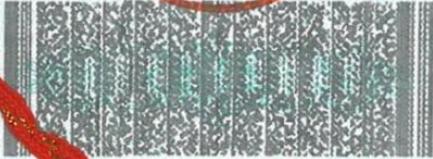
职称证



王婷婷 于二〇一四年
十二月，经 中山市工程系列
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1411003020533号



发证机关

二〇一五年 三月 十 日

身份证



毕业证



(二十二) 安全工程师-弓准库

其他主要管理人员简历表

姓名	弓准库	性别	男	出生年月	1976.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、06334443306442605	
毕业学校及专业	武汉水利电力大学、水利水电建筑工程（水工方向）	毕业时间		2000.06.30	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2000年	从事相关工作年限		5年	

注：后附相关证明材料

注册安全工程师证

	
本人签名 _____	姓名 <u>弓准库</u>
职业资格 证书管理号 <u>06334443306442605</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>420502197612260154</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44070003691</u>
	发证日期 <u>2019年05月10日</u>

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

101-0025	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
弓准库 420502197612260154	Y0250 弓准库 420502197612260154
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日
	B0059 弓准库 420502197612260154
	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
	有效期至: 2021年8月16日至2026年10月31日

注册安全工程师注册专用章
1101020334400

职称证书

<p>照片</p> 	<p>弓准库 于 二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1200102156388 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十四日 专业技术资格审批专用章</p>

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009346

姓 名：弓准库

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月26日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

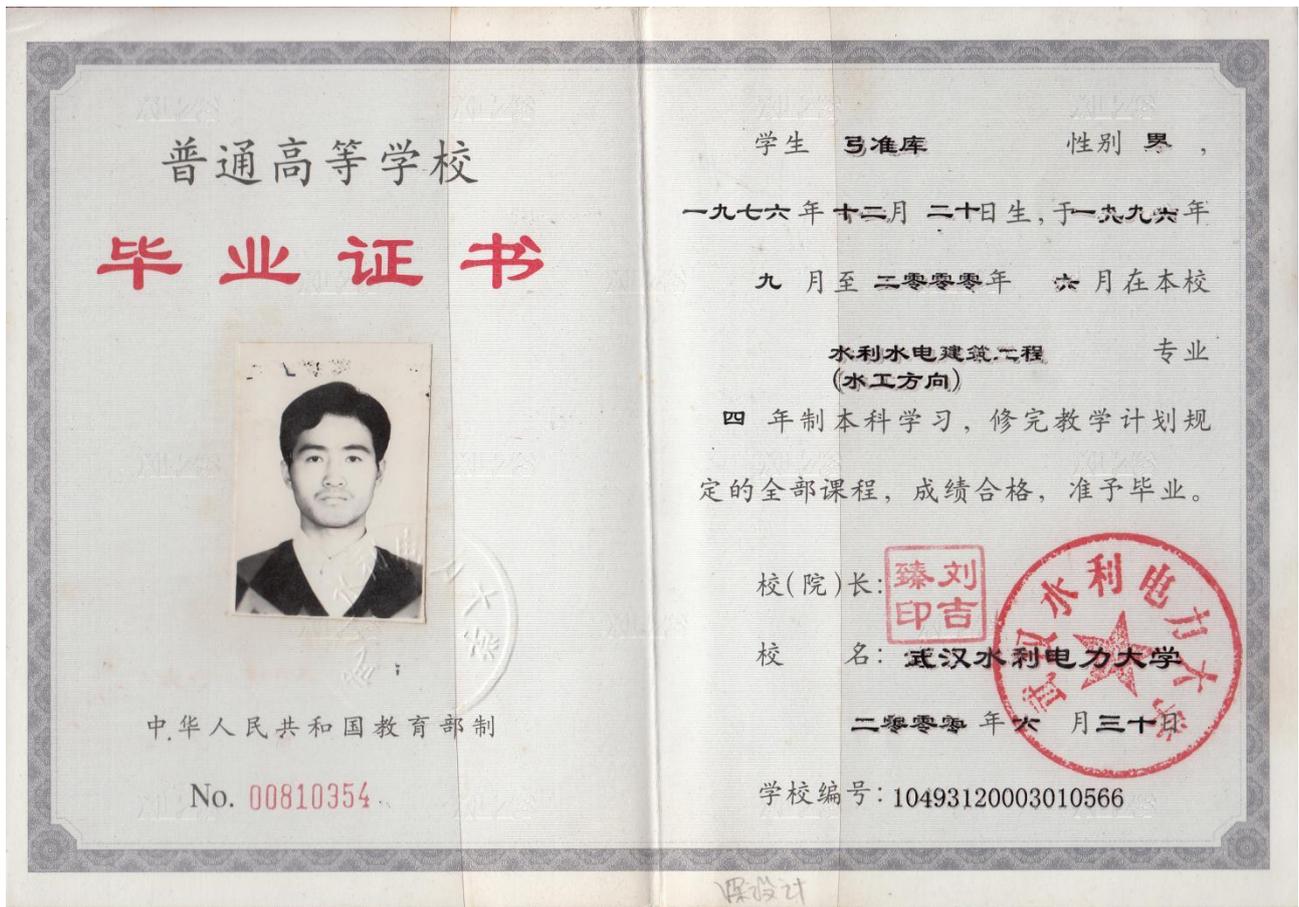
发证日期：2005年01月01日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：弓准库

社保电脑号：3013783

身份证号码：420502197612260154

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						148.53



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e66a65ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



(二十三) 投标员-叶志航

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志航

社保电脑号：500476228

身份证号码：44152319950420701X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10342.79	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						148.53



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8ca02dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



六、企业荣誉

序号	获奖名称	获奖时间	发证单位
1	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
2	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 设计类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
3	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 幕墙类 NO.014	2023 年	中国建筑装饰协会
4	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006	2023 年	中国建筑装饰协会
5	2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007	2021 年	中国建筑装饰协会
6	2019 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007	2020 年	中国建筑装饰协会
7	广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992 年度至 2021 年度）	2021 年	广东省市场监督管理局
8	广东省守合同重信用企业 AAAAA 级（2020 年度）	2022 年	广东省市场协会信用等级评定委员会
9	企业 AAA 信用等级证书	2023 年	中国建筑装饰协会
10	企业 AAA 资信等级证书	2023 年	鹏元资信评估有限公司
11	三合一体系证书	2023 年	华夏认证中心有限公司

1、2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006



2022年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日



2、2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计 设计类 NO.006



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

设计类 NO. 006

2023年12月12日



3、2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计 幕墙类 NO.014



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 014



2023年12月12日

4、2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.006



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006



5、2020年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007



6、2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类 NO.007



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007



2020年12月18日

7、广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992 年度至 2020 年度）



8、广东省守合同重信用企业 AAAAA 级（2020 年度）



9、企业 AAA 信用等级证书

 	<h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</u> 对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了 评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证</p> <p>证书编号: 202304311100592 颁发日期: 2023-12 有效日期: 2026-12 中基协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p> 
<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。5. 本证书不得涂改, 转借。 <p>复审记录:</p>	

10、企业 AAA 资信等级证书

<p>资信等级证书</p> <p>中期信用评级 (2023) 第TB 2023036R 号</p> <p>深圳市品冠建筑装饰集团有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级, 特发此证。</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 24 日。</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生变化, 请及时向中证鹏元资信评级股份有限公司查询。</p> <p>中证鹏元资信评级股份有限公司 CSCI Pengyuan Credit Rating Co., Ltd.</p> <p>2023 年 10 月 25 日</p>	<p>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</p> <p>NO. TB 2023036R</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT</p> <p>HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Issuing Date: Oct. 25, 2023</p> <p>Valid Until: Oct. 24, 2024</p> <p>NOTE: The Assignment may be changed. Please contact us or refer to our website for any updates.</p> <p>CSCI Pengyuan Credit Rating Co., Ltd.</p>
--	--

11、三合一体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京通州区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ecci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066

七、公司项目业绩履约评价

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	良好	2022 年 1 月 24 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
3	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目(EPC)	良好	2022 年 5 月 5 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
6	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI 标段	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/

7	香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
8	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
9	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 I 标合同	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
10	深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段	良好	2022 年 4 月 8 日	深圳市住宅工程管理站	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息	/
11	安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
12	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程	良好	2023 年 8 月 4 日	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团官网 https://fjgl.szrcaj.com:4430/	/
13	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）	良好	2024 年 2 月 2 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html) 履约信息	/

1、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2020-054

2022-9X-01-002

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段项目，在我署 2021 年第三季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署装修装饰工程施工单位质量排名第一，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大
中
小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：👤👥📧🌟

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

3、麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	2021年合同年度履约评价结果-施工类								
2	组别：建筑施工总承包								
3	序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	
301									

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我中心麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）由贵司承建，在项目设计、采购、施工、质量、进度、安全文明各方面赢得了我中心项目组的高度认可。

项目为我署“急难险重”工程，工期紧、难度大，项目重要程度高、施工时间较短。贵司高度重视，派出公司领导庄娘清及项目经理潘贺辉带领晶宫团队，团队成员彭成委、黎永年在施工的关键时期，面对工期紧张、施工现场各种拆改、修缮、施工难度大、精细化要求高等诸多不利因素，贵司团队迎难而上，积极协调配合、解决技术难题、合理有序组织分配劳务资源及现场施工工作，发挥攻坚克难不畏难的精神，合同工期90天贵司团队科学管理提前15天竣工验收，确保工期的同时也提升了我市的重要政务接待场所环境。

在此，对贵司和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，在今后的合作中建设更多的精品工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程一部

2022年5月5日

工程一部

4、深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
2021年合同年度履约评价结果-施工类								
组别：建筑施工总承包								
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	



5、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修设计与施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6、深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程(重新招标)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

7、香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

8、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 V 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

9、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同

2020/6/17

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第4次评价）

项目名称	深圳技术大学		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同		
合同金额	11826.551006 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭俊 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年12月24日		
项目组评价得分	得分：82 分		
项目组综合评价意见	1.人员配置基本满足项目要求；2.能积极配合设计、总包完成相关技术、图纸方面的协调工作，针对已有工作面的区域能及时与总承包单位进行交接并开展施工；3.现场施工进度尚可，能按要求加强施工资源、人力投入；目前18#楼进度部分滞后，须加强相应资源投入与管理工作；4.变更与签证工作完成一般，未能积极配合管理方推进变更工作；5.目前现场施工质量较好，无明显质量问题，能积极完成整改质量问题；6.瑞捷第三方检查结果：标段质量合格率：10月份87.31%；11月份84.05%；12月份86.18%；7.品牌报审积极性较好，文件存档及资料管理较好；8.EIM平台上传资料1168份，能够配合协调沟通；9.在2019年第4季度，由全咨单位组织的周安全检查及周安全例会，项目负责人出勤率较低。		
项目组评价人员签名	任展、贾翊铭、曾维迪、闵芙蓉、邵忠安、吴林峰、李林洲、吕晓欢、黄正宇、阳明、刘天奇、张宝、戚雨峰、张云鹤、柏永春、张辛		
质量安全得分	质量：86.18分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.48分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

1/2

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：84.42分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 沈俊强 ； 联系电话： 13902920728</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



10、深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法 (2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《莲塘口岸边检查验台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价(其中276份合同为2018年以前的历史合同),以上结果已在履约评价管理委员会2022年第1次会议通报,现对这批合同最终履约评价结果进行通报,具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第二批).docx

分享到:

137	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)I标段合同补充协议	中建深圳装饰有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.5	良好
138	深圳市健宁医院项目装修装饰工程I标段合同	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.33	良好
139	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程II标段	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.09	良好
140	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)II标段合同补充协议	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82	良好
141	深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集	0103-建筑装修装饰工程合同	80.58	良好

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第4次评价）

项目名称	深圳市健宁医院工程		
合同名称	深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同		
合同金额	5168.910491 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张灏	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年5月18日至2018年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月28日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	项目人员配备较齐,能较好的与总包和其他单位配合、沟通。加强内业管理,及时将工程资料录入档案管理平台。		
项目组评价人员签名	任展,吴迪,李林洲,张珍,张哲清,潘红波		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>沈俊强</u> ; 联系电话: <u>0755-25613666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



11、安居萃云阁（光明 A511-0037 宗地项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工及服务类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人:谢工(电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件:深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
2023 年度 (2 季度) 履约评价 精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深奥花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

12、安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询：0755-83080251 系统问题咨询：15119027710 联系邮箱：zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）
规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
造价咨询类联系人：谢工（电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com）

附件：深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
2023 年度 (2 季度) 履约评价 精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑾华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曙东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颍龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居瑞龙苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安居建设集团有限公司	安居深景花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

13、深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固工程专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程施工合同	95	优秀

187	深圳监狱监管设施改造升级项目造价咨询合同	深圳市华夏工程顾问有限公司	0304 造价咨询合同	81.7	良好
188	深圳监狱监管设施改造升级项目设计采购施工总承包工程合同	深圳市中饰南方建设工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	83.8	良好
189	深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.48	良好
190	深圳市公共法律服务中心改造工程项目电梯设备采购与安装合同	广东铃木电梯有限公司	0201 电梯合同	80.85	良好
191	深圳市公共法律服务中心改造工程项目防水工程合同	北新集团建材股份有限公司/北新防水工程（辽宁）有限公司	0205 防水合同	81.67	良好

八、获奖情况

序号	奖项名称	奖项级别	获奖时间	获奖项目名称	备注
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021-12	航信大厦	/
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023-11	成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段	/
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程(II 标段)	/
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)	/
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程(二标段)	/
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 V 标段	/
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工	/
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段	/
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-12-31	南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包	/
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	/
11	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	/

12	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段二)	/
13	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	宁夏天元金融大厦(1-19 层室内装饰)	/
14	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	深圳国际会展中心(一期)装修工程四标段	/
15	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书 (公共建筑装饰类)	国家级	2022-06-16	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程施工 I 标	/

1、航信大厦

證 書

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **航信大厦** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



2、成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段



3、深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程
工程(II标段)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、裙楼 1-9 层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、
卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅
及公共走道等范围的装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次
招标）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰 工程
工程 I 标段（二次招标）

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北区学生宿舍 1#、2# 楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰
全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及
其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



5、深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 工程
(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分精装修工程、电气
工程、给排水工程全部图纸深化设计等



二〇二二年十二月三十一日

6、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：法商学部地上部分、行政办公与专职科研用房地地上部分的装修装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



7、安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层高展厅、一层高展厅、三层恒温恒湿展柜展厅、一层开放展厅、五层展厅、一层贵宾接待室、二层开放讨论区贵宾接待室、艺术 mall 艺廊、艺术 mall 多功能厅、艺术 mall 报告厅、艺术 mall 拍卖厅、艺术 mall 报告厅附属区域一层贵宾室

二〇二二年十二月三十一日



8、中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 科研楼北楼 F 区 1C 轴~ 13C 轴, G 区 1d 轴~ 14d 轴,
H 区 1 轴~ 14 轴室内装修

二〇二二年十二月三十一日



9、南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南京市青少年宫迁建项目范围内装饰装修工程的需求设计、施工、采购试运行等工作，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程质量、安全、工期、造价全面负责。具体范围详见发包人要求



10、中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装
修工程二标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第二标段
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房二层北半部清分区, 裙房三层北半部会议室、裙房四层
北半部多功能厅、会议室及四层南半部预留营业厅

二〇二二年六月十六日



11、中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼
(金融城二期西区 A3 楼) 装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下1层、地上1-10层室内二次结构工程、装饰工程、装饰电气工程、
空调通风工程、弱电工程、给排水的分支管线工程等图纸内包含的所有内容

二〇二二年六月十六日



12、青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：L3层大厅F区公共区域（含加建部分），精装修施工图设计深化及装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

13、宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰） 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-19层室内装饰



14、深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购
及安装等

二〇二二年六月十六日

15、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰 工程
工程施工 I 标

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB
学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼

二〇二二年六月十六日

