

标段编号：2302-440303-04-01-445043002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗沙南小学配套道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金世纪工程实业有限公司

日期：2024年12月14日

## 1 投标人基本情况

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001922858477	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	30000 万元	成立时间	1994 年 10 月 06 日
企业股东信息（主要）	吴秋森/32.83% 深圳市大森源发展有限公司/50% 深圳市岱森普发展有限公司/17.17%		
近三年税收情况		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021 年	936.1781	104580.5544
	2022 年	347.9708	184712.3638
	2023 年	1018.0288	222961.8385
	合计：	2302.1777 万元	512254.7567 万元
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 115 人，涉及专业包括：1、建筑专业 54 人；2、市政专业 37 人；3、__公路__专业 4 人；4、_民航专业 6 人；5、_土建__专业 8 人；6、机电专业 6 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市罗湖区建筑工务署）

我方参加罗沙南小学配套道路工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴秋森
	身份证号	440524195608130034
控股股东/投资人名称及出资比例	吴秋森/32.83%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市大森源发展有限公司/50% 深圳市岱森普发展有限公司/17.17%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001922858477

商事主体名称:

深圳市金世纪工程实业有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	32.833333	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	50	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	17.166666	本地企业	法人股东

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗沙南小学配套道路工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金世纪工程实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴秋森	出资比（32.83）%
非控股股东/投资人	深圳市大森源发展有限公司 深圳市岱森普发展有限公司	出资比（67.17）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 深圳市金世纪工程实业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴秋森（签字或加盖私章）

2024年12月8日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	32.833333	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	50	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	17.166666	本地企业	法人股东

# 1 营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 914403001922858477	
名称 深圳市金世纪工程实业有限公司	成立日期 1994年10月06日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区宝安南路3083号秦园国发大厦2101
法定代表人 吴秋森	登记机关 2020年05月18日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

## 2 企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市金世纪工程实业有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 914403001922858477	<b>法定代表人:</b> 吴秋森
<b>注册资本:</b> 30000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144045849	<b>有效期:</b> 2028年03月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。 *****	
	
	发证机关: 2024年5月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00079416



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244172907

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009715

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

有效期至: 至2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月20日

### 3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

### 深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号舞厦发展大厦2101		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
诚信行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨正册	440582199*****90	二级注册造价工程师	B21224400003506	土建
2	蔡静	630103197*****25	一级注册造价工程师	B11024400019667	土建
3	陈跃武	432302197*****30	一级注册造价工程师	B11064400019471	土建
4	王长春	210106197*****35	一级注册造价工程师	B11084400016445	土建
5	韩福连	231024197*****15	一级注册造价工程师	B11164400002193	土建
6	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册造价工程师	B11184400016395	土建
7	刘翠萍	430402196*****2X	一级注册造价工程师	B11204400002871	土建
8	周勇	430722197*****75	一级注册造价工程师	B11214400007985	土建
9	刘翠萍	430402196*****2X	二级注册建造师	粤2442006200801707	公路工程
10	周勇	430722197*****75	二级注册建造师	粤2442006200807527	公路工程
11	丁孝光	440524196*****13	二级注册建造师	粤2442007200900774	建筑工程
12	曾秋秋	440500196*****31	二级注册建造师	粤2442007200900775	建筑工程
13	翁秋和	440524195*****15	二级注册建造师	粤2442007200900776	建筑工程
14	翁见龙	440524197*****10	二级注册建造师	粤2442007200900777	建筑工程
15	吴兴雄	440524195*****1X	二级注册建造师	粤2442007200900778	市政公用工程

共 115 条

<
1
2
3
4
5
6
...
8
>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郑雅伟	440306197****30	二级注册建造师	粤2442007200900780	市政公用工程			
17	郑宏文	440524196****77	二级注册建造师	粤2442007202100033	建筑工程			
18	吕锦玲	450821198****26	二级注册建造师	粤2442013201302828	建筑工程			
19	吕锦玲	450821198****26	二级注册建造师	粤2442013201302828	市政公用工程			
20	赵金鹏	410728198****90	二级注册建造师	粤2442013201304896	市政公用工程			
21	陈拥重	440524196****16	二级注册建造师	粤2442013201405086	市政公用工程			
22	黄伟标	440582198****73	二级注册建造师	粤2442013201408681	机电工程			
23	林凤欵	440582198****39	二级注册建造师	粤2442015201502083	建筑工程			
24	黄斌	452627198****70	二级注册建造师	粤2442015201503434	建筑工程			
25	甘志	441622190****94	二级注册建造师	粤2442016201602964	建筑工程			
26	甘志	441622190****94	二级注册建造师	粤2442016201602964	市政公用工程			
27	陈欣荣	440506198****14	二级注册建造师	粤2442016201704031	建筑工程			
28	杨正博	440582199****90	二级注册建造师	粤2442017201801508	建筑工程			
29	杨正博	440582199****90	二级注册建造师	粤2442017201801508	市政公用工程			
30	浦海蓬	450921199****2X	二级注册建造师	粤2442019202002590	建筑工程			

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	浦海蓬	450921199****2X	二级注册建造师	粤2442019202002590	市政公用工程			
32	冯浪	511623199****98	二级注册建造师	粤2442019202002591	建筑工程			
33	肖尔冰	440582199****14	二级注册建造师	粤2442020202101063	建筑工程			
34	郑永斌	440582199****13	二级注册建造师	粤2442020202105810	建筑工程			
35	崔凤庭	450327199****42	二级注册建造师	粤2442020202105849	市政公用工程			
36	郑健灿	440306198****17	二级注册建造师	粤2442020202112728	市政公用工程			
37	张德胜	420281198****7X	二级注册建造师	粤2442021202120004	建筑工程			
38	钟健	510322199****29	二级注册建造师	粤2442021202124144	建筑工程			
39	高业荣	440582199****15	二级注册建造师	粤2442021202124159	建筑工程			
40	赵晓阳	440582199****75	二级注册建造师	粤2442021202201012	建筑工程			
41	姚武	430922198****32	二级注册建造师	粤244202202221636	建筑工程			
42	姚武	430922198****32	二级注册建造师	粤244202202221636	市政公用工程			
43	蓝伟芳	441622199****49	二级注册建造师	粤244202202303848	建筑工程			
44	张柱平	450021199****16	二级注册建造师	粤2442023202311276	建筑工程			
45	杨冬平	440582198****16	二级注册建造师	粤2442023202312899	市政公用工程			

共 115 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	马学伟	440582199****73	二级注册建造师	粤2442029202320652	建筑工程			
47	黄湘雨	430322197****15	一级注册建造师	粤112009200915276	建筑工程			
48	黄湘雨	430322197****15	一级注册建造师	粤112009200915276	市政公用工程			
49	韩福连	231024197****15	一级注册建造师	粤1332006200817525	建筑工程			
50	韩福连	231024197****15	一级注册建造师	粤1332006200817525	市政公用工程			
51	高宝兵	512224197****50	一级注册建造师	粤1372020202104666	机电工程			
52	周刚	342601199****12	一级注册建造师	粤1342017201900150	建筑工程			
53	谢国林	340322198****16	一级注册建造师	粤1342017201902176	建筑工程			
54	刘旺旺	410728199****18	一级注册建造师	粤1412017201832547	机电工程			
55	刘旺旺	410728199****18	一级注册建造师	粤1412017201832547	民航机场工程			
56	陈爱琴	420700196****22	一级注册建造师	粤1442006200701765	建筑工程			
57	陈爱琴	420700196****22	一级注册建造师	粤1442006200701765	市政公用工程			
58	曹刚	510602197****93	一级注册建造师	粤1442006200701772	建筑工程			
59	刘翠萍	430402196****2X	一级注册建造师	粤1442006200804412	建筑工程			
60	刘翠萍	430402196****2X	一级注册建造师	粤1442006200804412	市政公用工程			

共 115 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	吴道凌	440106196****31	一级注册建造师	粤1442006200807344	公路工程			
62	吴道凌	440106196****31	一级注册建造师	粤1442006200807344	市政公用工程			
63	余德宇	440520197****37	一级注册建造师	粤1442006200809837	建筑工程			
64	刘怀信	370721197****74	一级注册建造师	粤1442006200812011	建筑工程			
65	刘怀信	370721197****74	一级注册建造师	粤1442006200812011	市政公用工程			
66	陈跃武	432302197****30	一级注册建造师	粤1442006201116981	建筑工程			
67	陈跃武	432302197****30	一级注册建造师	粤1442006201116981	市政公用工程			
68	裴静	630103197****25	一级注册建造师	粤1442007200804413	建筑工程			
69	裴静	630103197****25	一级注册建造师	粤1442007200804413	市政公用工程			
70	薛文富	510603198****52	一级注册建造师	粤1442011201118469	公路工程			
71	薛文富	510603198****52	一级注册建造师	粤1442011201118469	建筑工程			
72	薛文富	510603198****52	一级注册建造师	粤1442011201118469	市政公用工程			
73	杨文彬	510227198****3X	一级注册建造师	粤1442013201424467	建筑工程			
74	杨文彬	510227198****3X	一级注册建造师	粤1442013201424467	市政公用工程			
75	陆原直	440524196****16	一级注册建造师	粤1442014201526889	建筑工程			

共 115 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	彭荣	429005198*****19	一级注册建造师	鄂1442015201633272	民航机场工程			
77	彭荣	429005198*****19	一级注册建造师	鄂1442015201633272	市政公用工程			
78	赵金群	410728198*****90	一级注册建造师	鄂1442015201739051	建筑工程			
79	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	建筑工程			
80	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	民航机场工程			
81	郭奕章	440582198*****12	一级注册建造师	鄂1442016201636176	市政公用工程			
82	匡伟	430902198*****3X	一级注册建造师	鄂1442016201636898	建筑工程			
83	匡伟	430902198*****3X	一级注册建造师	鄂1442016201636898	市政公用工程			
84	周勇	430722197*****75	一级注册建造师	鄂1442017201741398	建筑工程			
85	黄彩文	411627198*****11	一级注册建造师	鄂1442017201846465	建筑工程			
86	黄彩文	411627198*****11	一级注册建造师	鄂1442017201846465	市政公用工程			
87	刘付群	411303198*****10	一级注册建造师	鄂1442017201846466	建筑工程			
88	李金鑫	412821198*****34	一级注册建造师	鄂1442017202003067	建筑工程			
89	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	机电工程			
90	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	建筑工程			

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	民航机场工程			
92	林凤欽	440582198*****39	一级注册建造师	鄂1442018201902122	市政公用工程			
93	陈磊	511622198*****17	一级注册建造师	鄂1442018201908488	建筑工程			
94	陈磊	511622198*****17	一级注册建造师	鄂1442018201908488	市政公用工程			
95	杨荣华	510824198*****70	一级注册建造师	鄂1442019202003391	建筑工程			
96	杨荣华	510824198*****70	一级注册建造师	鄂1442019202003391	市政公用工程			
97	周学	430481197*****18	一级注册建造师	鄂1442019202004020	建筑工程			
98	周学	430481197*****18	一级注册建造师	鄂1442019202004020	市政公用工程			
99	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册建造师	鄂1442019202006594	市政公用工程			
100	李家成	420983198*****11	一级注册建造师	鄂1442019202010612	机电工程			
101	李家成	420983198*****11	一级注册建造师	鄂1442019202010612	市政公用工程			
102	杨顺	430981199*****33	一级注册建造师	鄂1442020202103709	建筑工程			
103	朱宏章	440981199*****95	一级注册建造师	鄂1442021202201240	市政公用工程			
104	周茂辉	510227198*****19	一级注册建造师	鄂1442021202310515	机电工程			
105	周茂辉	510227198*****19	一级注册建造师	鄂1442021202310515	市政公用工程			

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨冬平	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304745	建筑工程
107	张英才	445381198*****14	一级注册建造师	粤1442023202308235	建筑工程
108	彭毅	513002198*****31	一级注册建造师	粤1442023202406159	建筑工程
109	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	民航机场工程
110	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	市政公用工程
111	孙均山	210106197*****53	一级注册建造师	粤1992013201400913	民航机场工程
112	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	房屋建筑工程
113	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	市政公用工程
114	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	房屋建筑工程
115	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	市政公用工程

共 115 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

## 4、税务机关出具的纳税证明

### 2021年深圳市纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕72624号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	城市维护建设税	377,058.24	0
3	企业所得税	2,194,545.55	0
4	印花税	499,077.9	0
5	教育费附加	161,596.41	0
6	增值税	5,386,546.49	0
7	房产税	193,724.09	0
8	地方教育附加	107,730.92	0
9	残疾人就业保障金	89,028.75	0
10	车辆购置税	170,946.01	0
11	环境保护税	180,297.05	0
	合计	9,361,780.93	0
	其中,自缴税款	9,003,424.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年74,837.82元,2018年218,256.25元,2019年360,687.34元,2020年2,725,809.1元,2021年5,982,190.42元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201133732882092



# 2022年深圳市纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕4708号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	企业所得税	1,769,362.35	0
3	印花税	1,012,712.1	0
4	房产税	193,724.09	0
5	残疾人就业保障金	88,177.29	0
6	车辆购置税	17,769.91	0
7	环境保护税	396,732.3	0
	合计	3,479,707.56	0
	其中,自缴税款	3,391,530.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,075元,2021年1,751,538.65元,2022年1,726,093.91元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033731748243



# 2023年深圳市纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1058号

深圳市金世纪工程实业有限公司(统一社会信用代码:914403001922858477) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,229.52	0
2	城市维护建设税	406,240.95	0
3	企业所得税	401,431.02	0
4	印花税	738,727.02	0
5	教育费附加	224,073.17	0
6	增值税	7,469,105.73	0
7	房产税	193,724.09	0
8	地方教育附加	149,382.11	0
9	残疾人就业保障金	85,397.48	0
10	车辆购置税	16,017.7	0
11	环境保护税	494,958.72	0
合计		10,180,287.51	0
其中,自缴税款		9,721,434.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年739,814.72元,2023年9,440,472.79元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52240102223295282



## 5 财务审计报告

2021 年

防伪编号： 07552022061072701905

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深悦信年审字[2022]637号  
委托单位： 深圳市金世纪工程实业有限公司  
被审单位名称： 深圳市金世纪工程实业有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳悦信会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-06-08  
报备日期： 2022-06-08  
签名注册会计师： 万国华 张素环

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳悦信会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-88303748  
传真：  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605  
电子邮件： 413685931@qq.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市金世纪工程实业有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27



深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2022]637号

## 审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月八日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	213,527,015.53	254,715,456.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,414,854.80	18,882,009.16
应收账款	3	398,911,287.91	945,332,087.72
应收款项融资			
预付款项	4	96,901,075.39	
其他应收款	5	531,334,127.67	347,457,359.35
存货	6	1,012,159,143.80	1,069,061,819.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,329,247,505.10	2,635,448,732.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	715,763,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	130,757,249.74	80,094,786.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,672,826.27	1,530,506.35
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		802,593,096.01	852,388,312.49
资产总计		3,131,840,601.11	3,487,837,044.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	11	704,000,000.00	888,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	130,000,000.00	225,000,000.00
应付账款	13	498,783,903.47	446,195,786.16
预收款项	14	30,000,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬	15	11,398,203.69	11,012,077.71
应交税费	16	-21,833,478.66	2,828,051.25
其他应付款	17	430,860,374.75	816,574,363.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,783,209,003.25	2,389,610,278.24
非流动负债：			
长期借款	18	240,400,000.00	40,120,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		240,400,000.00	40,120,000.00
负债合计		2,023,609,003.25	2,429,730,278.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	808,231,597.86	758,106,766.30
所有者权益（或股东权益）合计		1,108,231,597.86	1,058,106,766.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,131,840,601.11	3,487,837,044.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	1,045,805,544.96	2,288,827,405.53
减：营业成本	22	886,962,478.50	1,865,024,351.83
税金及附加	23	2,784,549.87	16,623,955.86
销售费用			
管理费用	24	20,246,698.07	22,733,200.04
研发费用	25	42,128,767.85	124,100,495.00
财务费用	26	54,295,903.57	37,282,871.74
其中：利息费用	26	56,848,575.76	41,005,239.32
利息收入	26	4,328,802.53	5,119,467.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	27	-599,999.00	86,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28	536,801.33	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,323,949.43	309,062,531.06
加：营业外收入	29	12,810,064.85	1,548,500.00
减：营业外支出	30	490,552.09	58,102.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,643,462.19	310,552,928.76
减：所得税费用		3,479,974.84	20,002,499.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,163,487.35	290,550,438.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,163,487.35	290,550,438.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,163,487.35	290,550,438.77
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（附注是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,648,883,074.36	2,171,980,169.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,550,155,042.00	518,259,971.09
经营活动现金流入小计	8,199,038,116.36	2,690,240,141.06
购买商品、接受劳务支付的现金	769,005,191.64	2,568,719,920.19
支付给职工以及为职工支付的现金	149,749,306.98	120,343,511.39
支付的各项税费	26,332,115.14	133,262,237.55
支付其他与经营活动有关的现金	7,073,604,197.67	203,816,227.26
经营活动现金流出小计	8,018,690,811.43	3,026,141,896.39
经营活动产生的现金流量净额	180,347,304.93	-335,901,755.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1.00	
取得投资收益收到的现金		86,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1.00	86,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	85,967,171.18	18,304,934.17
投资支付的现金		5,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	85,967,171.18	23,704,934.17
投资活动产生的现金流量净额	-85,967,170.18	62,295,065.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	1,127,000,000.00	983,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,127,000,000.00	983,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,205,720,000.00	711,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,848,575.76	41,005,239.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,262,568,575.76	752,885,239.32
筹资活动产生的现金流量净额	-135,568,575.76	230,114,760.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-41,188,441.01	-43,491,928.82
加：期初现金及现金等价物余额	254,715,456.54	298,207,385.36
六、期末现金及现金等价物余额	213,527,015.53	254,715,456.54

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	48,163,487.35	290,550,438.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,379,585.49	13,201,847.07
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-142,319.92	77,805.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	12,925,122.09	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	56,848,575.76	41,005,239.32
投资损失（收益以“-”号填列）	599,999.00	-86,000,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	56,902,675.48	-520,137,427.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	208,110,110.46	-168,098,579.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-325,216,474.99	94,231,227.49
其他	99,776,544.21	-732,307.72
经营活动产生的现金流量净额	180,347,304.93	-335,901,755.33
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	213,527,015.53	254,715,456.54
减：现金的期初余额	254,715,456.54	298,207,385.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-41,188,441.01	-43,491,928.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳中金世纪工业有限公司

单位: 元

项目	本年末余额							上年末余额													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减: 库 存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先 股	永续 债	其他								优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	758,106,766.30	1,058,106,766.30	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	467,573,226.52	767,573,226.52
加: 会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他									1,961,344.21	1,961,344.21											-16,898.99
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	760,068,110.51	1,360,068,110.51	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	467,556,327.53	767,556,327.53
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									48,163,487.35	48,163,487.35										290,550,438.77	290,550,438.77
(一) 综合收益总额									48,163,487.35	48,163,487.35										290,550,438.77	290,550,438.77
(二) 所有者投入和减少资本																					
1. 所有者投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(三) 利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 对所有者(或股东)的分配																					
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	808,231,597.86	1,108,231,597.86	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	758,106,766.30	1,058,106,766.30

(所附数据是财务报表的组成部分)

## 深圳市金世纪工程实业有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于 1994 年 10 月 06 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403001922858477 的《营业执照》; 法定代表人: 吴秋森; 注册资本为 30000 万元。

2、本公司经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 地基与基础专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 园林古建筑工程专业承包贰级; 房屋租赁; 工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

3、本公司经营地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值

计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 3. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利

时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。
- 企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。
- 其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税率

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	882,505.46	4,419,886.38
银行存款	176,953,738.24	135,850,401.31
其他货币资金	35,690,771.83	114,445,168.85
合计	213,527,015.53	254,715,456.54

## 2、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
比亚迪精密制造有限公司		12,519,902.65
比亚迪汽车工业有限公司		5,205,072.51
广安比亚迪实业有限公司		1,157,034.00
工行银票	261,116.80	
青海比亚迪锂电池有限公司	1,143,738.00	
合肥比亚迪汽车有限公司	75,010,000.00	
合计	76,414,854.80	18,882,009.16

## 3、应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	249,319,554.94	62.50%	630,574,207.28	66.70%
1-2年	53,853,023.87	13.50%	111,580,752.34	11.80%
2-3年	95,738,709.10	24.00%	25,839,659.59	2.74%
3年及3年以上			177,317,468.31	18.76%
账面余额合计	398,911,287.91	100.00%	945,332,087.72	100.00%
减：坏账准备				
净 值	398,911,287.91	100.00%	945,332,087.72	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市深宇置业控股有限公司	100,000,010.00
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	37,328,143.69
中山比亚迪电子有限公司	37,020,114.08
无为弗迪电池有限公司	32,700,000.00
合肥比亚迪汽车有限公司	31,105,875.00

## 4、预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	96,901,075.39	100.00%			%	
1-2年		%			%	
账面余额合计	96,901,075.39	100.00%			%	

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市中宝和机械设备有限公司	4,976,664.55
深圳市百泰首饰制造有限公司	31,695,996.85
深圳市优创源劳务有限公司	9,134,488.91
单轨项目	8,442,966.46
陕西康卓建设工程有限公司	3,300,900.00

5、其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
其他应收款	531,334,127.67	347,457,359.35
合计	531,334,127.67	347,457,359.35

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	240,960,026.90	45.35%	163,028,209.46	46.92%
1-2年	53,399,079.83	10.05%	11,917,586.36	3.43%
2-3年	184,107,275.24	34.65%	131,745,557.88	37.92%
3年及3年以上	52,867,745.70	9.95%	40,766,005.65	11.73%
账面余额合计	531,334,127.67	100.00%	347,457,359.35	100.00%
减：坏账准备				
净 值	531,334,127.67	100.00%	347,457,359.35	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	111,921,587.03
深圳阿科太新型建材有限公司	183,896,346.01
海南耀星置业有限公司	93,728,000.00
中山市岱森普置业有限公司	50,000,000.00
深圳市基础工程有限公司	27,140,455.67

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
材料采购		503,814.49
原材料	2,310,143.06	2,402,100.23
在产品	1,009,849,000.74	1,066,155,904.56
账面余额合计	1,012,159,143.80	1,069,061,819.28

7、长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市大帝文化发展有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
账面余额合计	55,000,000.00	55,000,000.00

8、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
深圳金世纪置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
珠海市大森源建设工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
和泰人寿保险股份有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	136,733,000.00	136,733,000.00
惠州市金世纪铝业有限公司	30,900,000.00	30,900,000.00

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市金保创科技有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00
金世纪保险经纪有限公司	73,000,000.00	73,000,000.00
深圳市荣晟泰科学技术投资有限公司	530,020.00	530,020.00
安徽岱森普置业有限公司		100,000,000.00
金世纪(海南)置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
金世纪(深圳)集团有限公司	17,600,000.00	17,600,000.00
深圳市宏盈业机械租赁有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00
金世纪(深圳)人力资源有限公司	1,800,000.00	2,400,000.00
账面余额合计	615,163,020.00	715,763,020.00

#### 9、固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
固定资产	130,757,249.74	80,094,786.14
合计	130,757,249.74	80,094,786.14

#### 固定资产增减变动情况表:

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	193,899,661.70	66,502,649.31	407,451.60	259,994,859.41
房屋建筑物	23,062,392.00			23,062,392.00
机器设备	160,572,495.48	60,339,134.55		220,711,630.03
电子设备	1,170,794.44	285,104.21	407,451.60	1,048,447.05
运输设备	9,097,260.28	5,508,110.55		14,605,370.83
其他设备	196,719.50	370,300.00		567,019.50
二、累计折旧合计	113,804,875.56	15,668,874.90	236,140.79	129,237,609.67
房屋建筑物	5,878,894.79	579,056.57		6,457,951.36
机器设备	102,908,203.78	14,680,347.41		117,588,551.19
电子设备	758,541.45	73,625.23	236,140.79	596,025.89
运输设备	4,112,128.17	21,414.66		4,133,542.83
其他设备	147,107.37	314,431.03		461,538.40
三、账面价值合计	80,094,786.14			130,757,249.74
房屋建筑物	17,183,497.21			16,604,440.64
机器设备	57,464,291.70			103,123,078.84
电子设备	409,668.49			452,421.16
运输设备	4,985,132.11			10,471,828.00
其他设备	52,196.63			105,481.10

#### 10、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
会籍费	1,530,506.35	220,125.76	77,805.84	1,672,826.27
合计	1,530,506.35	220,125.76	77,805.84	1,672,826.27

**11、短期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
工行流贷	510,000,000.00	510,000,000.00
广发行流贷	48,000,000.00	228,000,000.00
中行流贷	135,000,000.00	150,000,000.00
上海银行流贷	1,000,000.00	
宁波银行	10,000,000.00	
合计	704,000,000.00	888,000,000.00

**12、应付票据**

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	130,000,000.00	225,000,000.00
合计	130,000,000.00	225,000,000.00

**13、应付账款**

(1) 公司应付账款期末余额为 498,783,903.47 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市龙岗区日日欣商行	102,288,966.47
合肥比亚迪汽车有限公司	72,564,903.36
桂林市云轨交通有限公司	48,181,052.26
深圳市恒星建材有限公司	32,260,094.14
深圳市福盈混凝土有限公司	31,216,997.74

**14、预收账款**

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	30,000,000.00	100.00%	-	-
1-2年		-	-	-
合计	30,000,000.00	100.00%	-	-

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市金泰克半导体有限公司	30,000,000.00

**15、应付职工薪酬**

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	11,012,077.71	146,299,536.54	145,913,410.56	11,398,203.69
合计	11,012,077.71	146,299,536.54	145,913,410.56	11,398,203.69

16、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	-23,794,736.97	984,029.43
城建税		98,667.08
教育费附加		42,285.90
地方教育附加		28,190.61
企业所得税	1,629,430.63	1,014,907.51
个人所得税	277,148.35	607,580.82
其他税费	54,649.33	52,389.91
合计	-21,833,478.66	2,828,051.25

17、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为 430,860,374.75 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
杭州国京汇昱股权投资基金合伙企业（有限合伙）	126,185,431.71
深圳市荣晟泰资产管理有限公司	65,000,000.00
深圳市中装建设集团股份有限公司	18,156,255.58
深圳市乐土生命科技投资有限公司	30,242,029.53
万宁万城吉源五金店	5,000,000.00

18、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
农商行坪山	65,600,000.00	40,120,000.00
广发行	174,800,000.00	
合计	240,400,000.00	40,120,000.00

19、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市大森源投资发展有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00	50.00%
深圳市岱森普投资发展有限公司	51,500,000.00		51,500,000.00	17.17%
吴秋森	98,500,000.00		98,500,000.00	32.83%
合计	300,000,000.00		300,000,000.00	100.00%

20、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	758,106,766.30
加：以前年度追溯调整	1,961,344.21
加：本期净利润	48,163,487.35
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	

项目	本期金额
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	808,231,597.86

#### 21、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,044,954,402.10	2,288,827,405.53
其他业务收入	851,142.86	
合计	1,045,805,544.96	2,288,827,405.53

#### 22、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	886,962,478.50	1,865,024,351.83
其他业务成本		
合计	886,962,478.50	1,865,024,351.83

#### 23、税金及附加

项目	本期金额
城建税	990,779.33
教育费附加	469,250.29
地方教育附加	312,833.44
水利建设基金	53,199.11
印花税	506,440.60
房产税	214,695.77
土地使用税	1,229.52
车船税	23,056.79
环保税	213,065.02
合计	2,784,549.87

#### 24、管理费用

项目	本期金额
职工薪酬	11,825,514.50
办公费	429,996.96
差旅费	150,462.28
修理费	13,676.05
租赁费	1,092,801.28
资产折旧摊销费	450,651.42
业务招待费	2,181,193.01
保险费	604,106.09
咨询顾问费	290,612.24
诉讼费	1,069,719.64
各项税费	101,744.52
其他	2,036,220.08
合计	20,246,698.07

**25、研发费用**

项目	本期金额
职工薪酬	8,660,625.18
租赁费	253,603.82
办公费	539,270.01
差旅费	291,762.85
培训费	34,480.00
审核咨询费	110,385.66
业务招待费	320,872.40
折旧费	2,406,488.60
直接材料	29,351,910.31
专利服务费	145,948.62
合计	42,128,767.85

**26、财务费用**

项目	本期金额
利息支出	56,848,575.76
减：利息收入	4,328,802.53
汇兑损失	
减：汇兑收益	
手续费	1,776,130.34
其他	
合计	54,295,903.57

**27、投资收益**

项目	本期金额	上期金额
深圳市荣盛泰房地产开发有限公司		86,000,000.00
出让股权/金世纪（深圳）人力资源有限公司	-599,999.00	
合计	-599,999.00	86,000,000.00

**28、资产处置收益**

项目	本期金额	上期金额
处置资产收益	536,801.33	
合计	536,801.33	

**29、营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
政府补贴	7,800,064.85	1,548,500.00
其他	5,010,000.00	
合计	12,810,064.85	1,548,500.00

### 30、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税款滞纳金	202,024.45	38,102.30
捐款	100,000.00	20,000.00
固定资产清理	188,527.64	
合计	490,552.09	58,102.30

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市金世纪工程实业有限公司

2021年12月31日

## 深圳市金世纪工程实业有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月06日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403001922858477的《营业执照》;法定代表人:吴秋森;注册资本为30000万元。

本公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;地基与基础专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;园林古建筑工程专业承包贰级;房屋租赁;工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

本公司经营地址:深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为3,131,840,601.11元,其中:账面流动资产为2,329,247,505.10元,账面非流动资产为802,593,096.01元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为2,023,609,003.25元,其中:账面流动负债为1,783,209,003.25元,非流动负债为240,400,000.00元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益1,108,231,597.86元,其中:账面实收资本为300,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润808,231,597.86元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,045,805,544.96元;营业成本为886,962,478.50元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加2,784,549.87元,销售费用为0.00元,管理费用为20,246,698.07元,研发费用为42,128,767.85元,财务费用为54,295,903.57元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.62%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.61%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	155.60%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	42.13%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.92%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.45%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-54.31%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-10.21%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0003933

### 说明

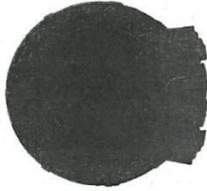
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市委

二〇一八年四月八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦情会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 冉春霞  
 主任会计师: 冉春霞  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470271  
 批准执业文号: 深财会[2018]150号  
 批准执业日期: 2018年4月8日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 冉春霞



成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年

## 深圳市金世纪工程实业有限公司

### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27



深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2023]175号

## 审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月四日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	105,876,740.40	213,527,015.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	51,817,989.52	76,414,854.80
应收账款	3	474,624,911.25	398,911,287.91
应收款项融资			
预付款项	4	22,370,790.37	96,901,075.39
其他应收款	5	543,402,850.62	531,334,127.67
存货	6	1,183,473,522.34	1,012,159,143.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,381,566,804.50	2,329,247,505.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	615,163,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	189,870,462.08	130,757,249.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,595,020.43	1,672,826.27
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		861,628,502.51	802,593,096.01
资产总计		3,243,195,307.01	3,131,840,601.11

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	11	600,000,000.00	704,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	12,000,000.00	130,000,000.00
应付账款	13	459,929,891.43	498,783,903.47
预收款项	14	30,000,000.00	30,000,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	15	17,110,349.08	11,398,203.69
应交税费	16	-11,597,449.03	-21,833,478.66
其他应付款	17	769,974,571.42	430,860,374.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,877,417,362.90	1,783,209,003.25
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	18	187,380,000.00	240,400,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		187,380,000.00	240,400,000.00
负债合计		2,064,797,362.90	2,023,609,003.25
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	878,397,944.11	808,231,597.86
所有者权益（或股东权益）合计		1,178,397,944.11	1,108,231,597.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,243,195,307.01	3,131,840,601.11

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	1,847,123,638.04	1,045,805,544.96
减：营业成本	22	1,591,509,427.93	886,962,478.50
税金及附加	23	4,406,428.34	2,784,549.87
销售费用			
管理费用	24	24,371,292.40	20,246,698.07
研发费用	25	74,395,990.89	42,128,767.85
财务费用	26	79,221,352.79	54,295,903.57
其中：利息费用	26	78,730,005.50	56,848,575.76
利息收入	26	2,039,214.13	4,328,802.53
加：其他收益		35,400.47	
投资收益（损失以“-”号填列）			-599,999.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-856,632.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			536,801.33
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		72,397,914.16	39,323,949.43
加：营业外收入	27	1,714,496.32	12,810,064.85
减：营业外支出	28	954,215.15	490,552.09
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,158,195.33	51,643,462.19
减：所得税费用		2,989,774.08	3,479,974.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		70,168,421.25	48,163,487.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		70,168,421.25	48,163,487.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		70,168,421.25	48,163,487.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,879,309,218.10	1,648,883,074.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,954,344,811.88	6,550,155,042.00
经营活动现金流入小计	6,833,654,029.98	8,199,038,116.36
购买商品、接受劳务支付的现金	1,816,736,668.05	769,005,191.64
支付给职工以及为职工支付的现金	119,887,417.92	149,749,306.98
支付的各项税费	31,956,749.24	26,332,115.14
支付其他与经营活动有关的现金	4,536,120,308.42	7,073,604,197.67
经营活动现金流出小计	6,504,701,143.63	8,018,690,811.43
经营活动产生的现金流量净额	328,952,886.35	180,347,304.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		1.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	110,577.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,577.00	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,963,732.98	85,967,171.18
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	82,963,732.98	85,967,171.18
投资活动产生的现金流量净额	-82,853,155.98	-85,967,170.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	677,510,000.00	1,127,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	677,510,000.00	1,127,000,000.00
偿还债务支付的现金	952,530,000.00	1,205,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,730,005.50	56,848,575.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,031,260,005.50	1,262,568,575.76
筹资活动产生的现金流量净额	-353,750,005.50	-135,568,575.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-107,650,275.13	-41,188,441.01
加：期初现金及现金等价物余额	213,527,015.53	254,715,456.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	105,876,740.40	213,527,015.53

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	70,168,421.25	48,163,487.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,696,759.35	22,379,585.49
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	77,805.84	-142,319.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-110,577.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	153,761.29	12,925,122.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	78,730,005.50	56,848,575.76
投资损失（收益以“-”号填列）		599,999.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-173,188,893.02	56,902,675.48
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	13,219,318.49	208,110,110.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	316,208,359.65	-325,216,474.99
其他	-2,075.00	99,776,544.21
经营活动产生的现金流量净额	328,952,886.35	180,347,304.93
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	105,876,740.40	213,527,015.53
减：现金的期初余额	213,527,015.53	254,715,456.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-107,650,275.13	-41,188,441.01

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：元

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	808,231,597.86	1,108,231,597.86
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-2,075.00	-2,075.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									808,229,522.86	1,108,229,522.86
(一)综合收益总额									70,168,421.25	70,168,421.25
(二)所有者投入和减少资本									70,168,421.25	70,168,421.25
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	878,397,944.11	1,178,397,944.11

(附注解释是财务报表组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

项目	上年金额						所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	758,106,766.30	1,058,106,766.30
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,961,344.21	1,961,344.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,068,110.51	1,060,068,110.51
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,163,487.35	48,163,487.35
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,163,487.35	48,163,487.35
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.现金流量计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	808,231,597.86	1,108,231,597.86

(附注解释是财务报表的组成部分)

单位:元



## 深圳市金世纪工程实业有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于 1994 年 10 月 06 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403001922858477 的《营业执照》; 法定代表人: 吴秋森; 注册资本为 30000 万元。

2、本公司经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 地基与基础专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 园林古建筑工程专业承包贰级; 房屋租赁; 工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

3、本公司经营地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值

计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	3年	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利

时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;

(四) 该合同具有商业实质, 即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量; 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更, 不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税率

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税种	税(费)率	说明
1	增值税	6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,087,210.13	882,505.46
银行存款	92,098,758.44	176,953,738.24
其他货币资金	12,690,771.83	35,690,771.83
合计	105,876,740.40	213,527,015.53

## 2、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
比亚迪精密制造有限公司	18,098,647.79	
比亚迪汽车工业有限公司	5,960,546.00	
深圳比亚迪汽车实业有限公司	26,143,352.46	
惠州比亚迪电池有限公司	151,161.03	
惠州比亚迪实业有限公司	1,000,000.00	
工行银票	464,282.24	261,116.80
青海比亚迪锂电池有限公司		1,143,738.00
合肥比亚迪汽车有限公司		75,010,000.00
合计	51,817,989.52	76,414,854.80

## 3、应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	273,589,351.26	57.64%	249,319,554.94	62.50%
1-2年	87,355,025.74	18.41%	53,853,023.87	13.50%
2-3年	113,680,534.25	23.95%	95,738,709.10	24.00%
3年及3年以上				
账面余额合计	474,624,911.25	100.00%	398,911,287.91	100.00%
减：坏账准备				
净 值	474,624,911.25	100.00%	398,911,287.91	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市深宇置业控股有限公司	87,377,880.00
中山比亚迪电子有限公司	37,600,034.00
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	37,328,143.69
大壮国际广场G地块建筑总承包工程	31,020,046.94
深圳华茂嘉投资有限公司	28,546,581.36

## 4、预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	18,087,237.54	80.85%		96,901,075.39	100.00%	
1-2年	4,283,552.83	19.15%				
账面余额合计	22,370,790.37	100.00%		96,901,075.39	100.00%	

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
金匠建设集团有限公司	17,280,000.00
江苏鼎力重工集团有限公司	2,287,500.00
深圳乐邦建设工程有限公司	1,175,050.00

#### 5、其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
其他应收款	543,402,850.62	531,334,127.67
<b>合计</b>	<b>543,402,850.62</b>	<b>531,334,127.67</b>

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	15,011,271.72	2.76%	240,960,026.90	45.35%
1-2年	187,677,991.56	34.54%	53,399,079.83	10.05%
2-3年	196,711,831.92	36.20%	184,107,275.24	34.65%
3年及3年以上	144,001,755.42	26.50%	52,867,745.70	9.95%
<b>账面余额合计</b>	<b>543,402,850.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>531,334,127.67</b>	<b>100.00%</b>
减：坏账准备				
<b>净 值</b>	<b>543,402,850.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>531,334,127.67</b>	<b>100.00%</b>

##### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
中山市亿利实业发展有限公司	194,550,000.00
深圳金世纪置业有限公司	94,764,406.52
安徽岱森普置业有限公司	90,444,040.00
深圳市岱森普投资发展有限公司	82,881,520.74
中山市岱森普置业有限公司	50,000,000.00

#### 6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
材料采购		
原材料	955,423.14	2,310,143.06
在产品	1,182,518,099.20	1,009,849,000.74
<b>账面余额合计</b>	<b>1,183,473,522.34</b>	<b>1,012,159,143.80</b>

#### 7、长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市大帝文化发展有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
<b>账面余额合计</b>	<b>55,000,000.00</b>	<b>55,000,000.00</b>

#### 8、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
深圳金世纪置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
珠海市大森源建设工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
和泰人寿保险股份有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	136,733,000.00	136,733,000.00
惠州市金世纪铝业有限公司	30,900,000.00	30,900,000.00

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市金保创科技有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00
金世纪保险经纪有限公司	73,000,000.00	73,000,000.00
深圳市荣晟泰科学技术投资有限公司	530,020.00	530,020.00
金世纪(海南)置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
金世纪(深圳)集团有限公司	17,600,000.00	17,600,000.00
深圳市宏盈业机械租赁有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00
金世纪(深圳)人力资源有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
账面余额合计	615,163,020.00	615,163,020.00

#### 9、固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
固定资产	189,870,462.08	130,757,249.74
合计	189,870,462.08	130,757,249.74

#### 固定资产增减变动情况表:

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	259,994,859.41	82,963,732.98	1,124,523.30	341,834,069.09
房屋建筑物	23,062,392.00			23,062,392.00
机器设备	220,711,630.03	82,963,732.98	576,000.00	303,099,363.01
电子设备	1,048,447.05		850.00	1,047,597.05
运输设备	14,605,370.83		547,673.30	14,057,697.53
其他设备	567,019.50			567,019.50
二、累计折旧合计	129,237,609.67	23,696,759.35	970,762.01	151,963,607.01
房屋建筑物	6,457,951.36	579,056.57	-	7,037,007.93
机器设备	117,588,551.19	22,945,532.76	529,246.28	140,004,837.67
电子设备	596,025.89	73,625.23	457.60	669,193.52
运输设备	4,133,542.83	21,414.66	441,058.13	3,713,899.36
其他设备	461,538.40	77,130.13	-	538,668.53
三、账面价值合计	130,757,249.74			189,870,462.08
房屋建筑物	16,604,440.64			16,025,384.07
机器设备	103,123,078.84			163,094,525.34
电子设备	452,421.16			378,403.53
运输设备	10,471,828.00			10,343,798.17
其他设备	105,481.10			28,350.97

#### 10、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
会籍费	1,672,826.27	77,805.84		1,595,020.43
合计	1,672,826.27	77,805.84		1,595,020.43

**11、短期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
工行流贷	440,000,000.00	510,000,000.00
广发行流贷		48,000,000.00
中行流贷	105,000,000.00	135,000,000.00
上海银行流贷		1,000,000.00
宁波银行	10,000,000.00	10,000,000.00
保利商业保理有限公司	45,000,000.00	
合计	600,000,000.00	704,000,000.00

**12、应付票据**

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	12,000,000.00	130,000,000.00
合计	12,000,000.00	130,000,000.00

**13、应付账款**

(1) 公司应付账款期末余额为 459,929,891.43 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市龙岗区日日欣商行	103,901,781.56
深圳市恒星建材有限公司	50,828,340.79
比亚迪汽车工业有限公司/预制构件	48,181,052.26
深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司	44,360,367.24
广州大壮国际广场 G 地块土建工程	31,301,496.77

**14、预收账款**

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内			30,000,000.00	100.00%
1-2年	30,000,000.00	100.00%		-
合计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市金泰克半导体有限公司	30,000,000.00

**15、应付职工薪酬**

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	11,398,203.69	122,599,681.95	116,887,536.56	17,110,349.08
合计	11,398,203.69	122,599,681.95	116,887,536.56	17,110,349.08

**16、应交税费**

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	-12,612,162.41	-23,794,736.97
企业所得税	393,533.73	1,629,430.63
个人所得税	357,395.60	277,178.35
其他税费	263,784.05	54,649.33
合计	-11,597,449.03	-21,833,478.66

**17、其他应付款**

(1) 公司其他应付款期末余额为 769,974,571.42 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
比亚迪汽车工业有限公司及其关联公司	500,000,000.00
杭州国京汇昱股权投资基金合伙企业（有限合伙）	126,185,431.71
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	50,000,000.00
深圳市中装建设集团股份有限公司	18,156,255.58

**18、长期借款**

项目	期末余额	上年年末余额
农商行坪山	42,980,000.00	65,600,000.00
广发行	144,400,000.00	174,800,000.00
合计	187,380,000.00	240,400,000.00

**19、实收资本**

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市大森源投资发展有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00	50.00%
深圳市岱森普投资发展有限公司	51,500,000.00		51,500,000.00	17.17%
吴秋森	98,500,000.00		98,500,000.00	32.83%
合计	300,000,000.00		300,000,000.00	100.00%

**20、未分配利润**

项目	本期金额
年初余额	808,231,597.86
加：以前年度追溯调整	-2,075.00
加：本期净利润	70,168,421.25
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	878,397,944.11

21、营业收入	
项目	本期金额
主营业务收入	1,842,626,388.71
其他业务收入	4,497,249.33
合计	1,847,123,638.04
22、营业成本	
项目	本期金额
主营业务成本	1,591,509,427.93
其他业务成本	
合计	1,591,509,427.93
23、税金及附加	
项目	本期金额
税金及附加	1,761,247.10
水利建设基金	203,577.92
印花税	856,208.24
房产税	201,810.38
土地使用税	1,229.52
车船税	716,154.98
环保税	666,200.20
合计	4,406,428.34
24、管理费用	
项目	本期金额
职工薪酬	15,853,194.67
办公费	633,481.90
差旅费	90,366.19
修理费	8,345.14
租赁费	976,464.91
资产折旧摊销费	387,345.14
业务招待费	2,732,120.30
保险费	310,021.84
咨询顾问费	2,250,545.05
各项税费	11,017.04
其他	1,118,390.22
合计	24,371,292.40
25、研发费用	
项目	本期金额
职工薪酬	9,704,311.57
租赁费	216,841.48
办公费	5,944.34
差旅费	303,147.48
培训费	5,082.00

项目	本期金额
审核咨询费	97,655.25
业务招待费	22,255.00
折旧费	3,953,064.88
直接材料	60,037,682.27
专利服务费	43,822.92
水电费	6,183.70
合计	74,395,990.89

#### 26、财务费用

项目	本期金额
利息支出	78,730,005.50
减：利息收入	2,039,214.13
手续费	2,530,561.42
合计	79,221,352.79

#### 27、营业外收入

项目	本期金额
政府补贴	1,714,496.32
合计	1,714,496.32

#### 28、营业外支出

项目	本期金额
税款滞纳金	7,129.35
捐款	60,000.00
固定资产清理	67,007.32
罚款	758,582.60
赔偿金	40,000.00
法院执行费	21,495.88
合计	954,215.15

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

## 深圳市金世纪工程实业有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月06日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403001922858477的《营业执照》;法定代表人:吴秋森;注册资本为30000万元人民币。

本公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;地基与基础专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;园林古建筑工程专业承包贰级;房屋租赁;工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

本公司经营地址:深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为3,243,195,307.01元,其中:账面流动资产为2,381,566,804.50元,账面非流动资产为861,628,502.51元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为2,064,797,362.90元,其中:账面流动负债为1,877,417,362.90元,非流动负债为187,380,000.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益1,178,397,944.11元,其中:账面实收资本为300,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润878,397,944.11元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,847,123,638.04元;营业成本为1,591,509,427.93元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,406,428.34元,销售费用为0.00元,管理费用为24,371,292.40元,研发费用为74,395,990.89元,财务费用为79,221,352.79元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	126.85%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.67%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	422.91%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	78.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	13.60%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.12%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.14%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	76.62%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.56%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳悦信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：万国华

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦东座 2605

普通合伙

47470271

执业证书编号：深财会[2018]50号

批准执业文号：

2018年4月8日

批准执业日期：

证书序号：0016940

## 说明

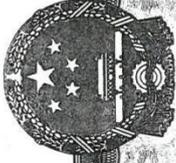
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年十一月三十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙  
执行事务合伙人 万国华

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605



登记机关



2022年11月

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023 年

## 深圳市金世纪工程实业有限公司

### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27



# 深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexin CPA@163.com

深悦信年审字[2024]668号

## 审计报告

深圳市金世纪工程实业有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市金世纪工程实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	133,374,236.87	105,876,740.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	35,016,894.19	51,817,989.52
应收账款	3	601,051,245.20	474,624,911.25
应收款项融资			
预付款项	4	3,699,095.69	22,370,790.37
其他应收款	5	782,111,261.01	543,402,850.62
存货	6	1,511,662,527.95	1,183,473,522.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>3,066,915,260.91</b>	<b>2,381,566,804.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	55,000,000.00	55,000,000.00
长期股权投资	8	615,163,020.00	615,163,020.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	169,405,119.49	189,870,462.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	1,517,214.59	1,595,020.43
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>841,085,354.08</b>	<b>861,628,502.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,908,000,614.99</b>	<b>3,243,195,307.01</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	11	639,400,000.00	600,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12		12,000,000.00
应付账款	13	559,079,270.18	459,929,891.43
预收款项	14		30,000,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	15	28,637,517.34	17,110,349.08
应交税费	16	-5,579,876.34	-11,597,449.03
其他应付款	17	796,010,230.35	769,974,571.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,017,547,141.53	1,877,417,362.90
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	18	614,600,000.00	187,380,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		614,600,000.00	187,380,000.00
负债合计		2,632,147,141.53	2,064,797,362.90
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	19	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	20	975,853,473.46	878,397,944.11
所有者权益（或股东权益）合计		1,275,853,473.46	1,178,397,944.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,908,000,614.99	3,243,195,307.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	21	2,229,174,817.08	1,847,123,638.04
减：营业成本	22	1,931,618,385.51	1,591,509,427.93
税金及附加	23	4,786,126.11	4,406,428.34
销售费用			
管理费用	24	22,932,637.01	24,371,292.40
研发费用	25	88,577,117.59	74,395,990.89
财务费用	26	81,533,576.57	79,221,352.79
其中：利息费用	26	81,514,580.94	78,730,005.50
利息收入	26	2,497,371.16	2,039,214.13
加：其他收益		27,538.49	35,400.47
投资收益（损失以“-”号填列）		8,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-856,632.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,762,512.78	72,397,914.16
加：营业外收入	27	104,500.00	1,714,496.32
减：营业外支出	28	149,319.46	954,215.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,717,693.32	73,158,195.33
减：所得税费用		2,257,447.37	2,989,774.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,460,245.95	70,168,421.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,460,245.95	70,168,421.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		97,460,245.95	70,168,421.25
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,305,361,777.86	1,879,309,218.10
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,683,613,533.70	4,954,344,811.88
经营活动现金流入小计	5,988,975,311.56	6,833,654,029.98
购买商品、接受劳务支付的现金	2,422,769,408.16	1,816,736,668.05
支付给职工以及为职工支付的现金	83,963,172.08	119,887,417.92
支付的各项税费	37,426,065.65	31,956,749.24
支付其他与经营活动有关的现金	3,797,343,321.97	4,536,120,308.42
经营活动现金流出小计	6,341,501,967.86	6,504,701,143.63
经营活动产生的现金流量净额	-352,526,656.30	328,952,886.35
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	8,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		110,577.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,008,000.00	110,577.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,089,266.29	82,963,732.98
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,089,266.29	82,963,732.98
投资活动产生的现金流量净额	-5,081,266.29	-82,853,155.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	1,522,600,000.00	677,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,522,600,000.00	677,510,000.00
偿还债务支付的现金	1,055,980,000.00	952,530,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,514,580.94	78,730,005.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,137,494,580.94	1,031,260,005.50
筹资活动产生的现金流量净额	385,105,419.06	-353,750,005.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	27,497,496.47	-107,650,275.13
加：期初现金及现金等价物余额	105,876,740.40	213,527,015.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	133,374,236.87	105,876,740.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	97,460,245.95	70,168,421.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	25,554,608.88	23,696,759.35
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	77,805.84	77,805.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-110,577.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		153,761.29
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	81,514,580.94	78,730,005.50
投资损失（收益以“-”号填列）	-8,000.00	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-328,189,005.61	-173,188,893.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-329,661,954.33	13,219,318.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	100,729,778.63	316,208,359.65
其他	-4,716.60	-2,075.00
经营活动产生的现金流量净额	-352,526,656.30	328,952,886.35
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	133,374,236.87	105,876,740.40
减：现金的期初余额	105,876,740.40	213,527,015.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,497,496.47	-107,650,275.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项 目	本年金额										单位：元
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000,000.00									878,397,944.11	1,178,397,944.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-4,716.60	-4,716.60
二、本年年初余额	300,000,000.00									878,393,227.51	1,178,393,227.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00									975,853,473.46	1,275,853,473.46

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年

编制单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

单位：元

项目	上年金额					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	808,231,597.86	1,108,231,597.86
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-2,075.00	1,108,229,522.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	878,397,944.11	1,178,397,944.11

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市金世纪工程实业有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于 1994 年 10 月 06 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403001922858477 的《营业执照》; 法定代表人: 吴秋森; 注册资本为 30000 万元。

2、本公司经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 地基与基础专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 园林古建筑工程专业承包贰级; 房屋租赁; 工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

3、本公司经营地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值

计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相

应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	3年	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利

时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质, 即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量; 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更, 不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税率

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税 (费) 率	说 明
1	增值税	3%、5%、6%、9%、13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,073,864.96	1,087,210.13
银行存款	131,609,590.08	92,098,758.44
其他货币资金	690,781.83	12,690,771.83
合计	133,374,236.87	105,876,740.40

## 2、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
比亚迪精密制造有限公司	24,694,818.87	18,098,647.79
比亚迪汽车工业有限公司		5,960,546.00
深圳比亚迪汽车实业有限公司	8,946,075.32	26,143,352.46
惠州比亚迪电池有限公司		151,161.03
惠州比亚迪实业有限公司		1,000,000.00
工行银票		464,282.24
青海弗迪电池有限公司	1,376,000.00	
合计	35,016,894.19	51,817,989.52

## 3、应收账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	375,416,607.75	62.46%	273,589,351.26	57.64%
1-2年	91,540,104.64	15.23%	87,355,025.74	18.41%
2-3年	84,928,540.95	14.13%	113,680,534.25	23.95%
3年及3年以上	49,165,991.86	8.18%		
账面余额合计	601,051,245.20	100.00%	474,624,911.25	100.00%
减：坏账准备				
净 值	601,051,245.20	100.00%	474,624,911.25	100.00%

### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
中山市亿利实业发展有限公司	150,000,000.00
安徽岱森普置业有限公司	119,258,870.00
深圳市深宇置业控股有限公司	86,365,681.22
惠州市保置房地产开发有限公司	36,034,155.16
深圳华茂嘉投资有限公司	28,546,581.36
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	22,328,143.69

## 4、预付账款

### (1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	3,699,095.69	100%		18,087,237.54	80.85%	
1-2年				4,283,552.83	19.15%	
账面余额合计	3,699,095.69	100.00%		22,370,790.37	100.00%	

### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
珠海市亘富生物科技有限公司	1,841,673.78
深圳乐邦建设工程有限公司	350,000.00
比亚迪小漠	303,567.20
深圳市高新投保证担保有限公司	185,582.00

#### 5、其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
其他应收款	782,111,261.01	543,402,850.62
合计	782,111,261.01	543,402,850.62

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	229,706,077.36	29.37%	15,011,271.72	2.76%
1-2年	140,467,182.48	17.96%	187,677,991.56	34.54%
2-3年	158,142,896.97	20.22%	196,711,831.92	36.20%
3年及3年以上	253,795,104.20	32.45%	144,001,755.42	26.50%
账面余额合计	<b>782,111,261.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>543,402,850.62</b>	<b>100.00%</b>
减：坏账准备				
净 值	<b>782,111,261.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>543,402,850.62</b>	<b>100.00%</b>

##### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
中山市亿利实业发展有限公司	227,153,334.92
深圳金世纪置业有限公司	102,870,654.82
安徽岱森普置业有限公司	92,079,040.00
深圳市岱森普投资发展有限公司	83,434,530.74
中山市岱森普置业有限公司	50,000,000.00

#### 6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
材料采购		
原材料	507,530.80	955,423.14
在产品	1,511,154,997.15	1,182,518,099.20
账面余额合计	1,511,662,527.95	1,183,473,522.34

#### 7、长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市大帝文化发展有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
账面余额合计	55,000,000.00	55,000,000.00

#### 8、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
深圳金世纪置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
深圳市深商控股集团股份有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
珠海市大森源建设工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
和泰人寿保险股份有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	136,733,000.00	136,733,000.00
惠州市金世纪铝业有限公司	30,900,000.00	30,900,000.00
深圳市金保创科技有限公司	22,000,000.00	22,000,000.00

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
金世纪保险经纪有限公司	73,000,000.00	73,000,000.00
深圳市荣晟泰科学技术投资有限公司	530,020.00	530,020.00
金世纪(海南)置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
金世纪(深圳)集团有限公司	17,600,000.00	17,600,000.00
深圳市宏盈业机械租赁有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00
金世纪(深圳)人力资源有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
<b>账面余额合计</b>	<b>615,163,020.00</b>	<b>615,163,020.00</b>

#### 9、固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
固定资产	169,405,119.49	189,870,462.08
<b>合计</b>	<b>169,405,119.49</b>	<b>189,870,462.08</b>

#### 固定资产增减变动情况表:

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
<b>一、原值合计</b>	<b>341,834,069.09</b>	<b>5,089,266.29</b>		<b>346,923,335.38</b>
房屋建筑物	23,062,392.00			23,062,392.00
机器设备	303,032,369.87	4,093,083.55		307,125,453.42
电子设备	1,047,597.05	200,062.32		1,357,903.37
运输设备	14,057,697.53	796,120.42		15,377,586.59
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>151,963,607.01</b>	<b>25,554,608.88</b>		<b>177,518,215.89</b>
房屋建筑物	7,037,382.88	579,431.52	-	7,616,814.40
机器设备	139,188,841.45	23,527,125.77		162,715,967.22
电子设备	750,953.63	145,949.63		896,903.26
运输设备	4,986,429.05	1,302,101.96		6,288,531.01
<b>三、账面价值合计</b>	<b>189,870,462.08</b>			<b>169,405,119.49</b>
房屋建筑物	16,025,009.12			15,445,577.60
机器设备	163,843,528.42			144,409,486.20
电子设备	406,887.42			461,000.11
运输设备	9,595,037.12			9,089,055.58

#### 10、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
会籍费	1,595,020.43	77,805.84		1,517,214.59
<b>合计</b>	<b>1,595,020.43</b>	<b>77,805.84</b>		<b>1,517,214.59</b>

#### 11、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
工行流贷	260,000,000.00	440,000,000.00
广发行流贷	120,000,000.00	
中行流贷	135,000,000.00	105,000,000.00
农商行流贷	20,000,000.00	
宁波银行	10,000,000.00	10,000,000.00
建行流贷	49,400,000.00	

项目	期末余额	上年年末余额
保利商业保理有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00
合计	639,400,000.00	600,000,000.00

#### 12、应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		12,000,000.00
合计		12,000,000.00

#### 13、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额为 559,079,270.18 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
深圳市恒星建材有限公司	93,134,488.13
海丰富丽混凝土搅拌有限公司	63,517,156.92
深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司	56,365,763.10
深圳市为海建材有限公司大鹏分公司	19,805,594.64
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	23,215,000.00
深圳市鸿建工程劳务有限公司	13,767,896.00

#### 14、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	-			
1-2年			30,000,000.00	100.00%
合计	-		30,000,000.00	100.00%

#### 15、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	17,110,349.08	91,691,874.96	80,164,706.70	28,637,517.34
合计	17,110,349.08	91,691,874.96	80,164,706.70	28,637,517.34

#### 16、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	-6,758,547.21	-12,612,162.41
企业所得税	238,829.39	393,533.73
个人所得税	625,834.52	357,395.60
其他税费	314,006.96	263,784.05
合计	-5,579,876.34	-11,597,449.03

#### 17、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为 769,010,230.35 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额
比亚迪汽车工业有限公司及其关联公司	500,000,000.00
杭州国京汇显股权投资基金合伙企业（有限合伙）	126,185,431.71
深圳市荣晟泰房地产开发有限公司	50,000,000.00
保利上城	12,656,689.10
深圳市汉业基础工程有限公司	13,338,165.14

#### 18、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
农商行坪山	14,600,000.00	42,980,000.00
广发行		144,400,000.00
建行田背支行2023.03.03-2026.03.02	400,000,000.00	
建行田背支行2023.04.18-2026.03.17	200,000,000.00	
合计	614,600,000.00	187,380,000.00

#### 19、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市大森源投资发展有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00	50.00%
深圳市岱森普投资发展有限公司	51,500,000.00		51,500,000.00	17.17%
吴秋森	98,500,000.00		98,500,000.00	32.83%
合计	300,000,000.00		300,000,000.00	100.00%

#### 20、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	878,397,944.11
加：以前年度追溯调整	-4,716.60
加：本期净利润	97,762,512.78
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	975,853,473.46

#### 21、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	2,228,639,131.38
其他业务收入	535,685.70
合计	2,229,174,817.08

22、营业成本	
项目	本期金额
主营业务成本	1,931,618,385.51
其他业务成本	
合计	1,931,618,385.51
23、税金及附加	
项目	本期金额
城建税	1,737,173.51
教育费附加	847,944.22
地方教育费附加	565,296.20
房产税	193,724.09
城镇土地税	1,229.52
车船税	14,055.28
环保税	687,976.27
印花税	738,727.02
合计	4,786,126.11
24、管理费用	
项目	本期金额
职工薪酬	15,853,194.67
办公费	633,481.90
差旅费	90,366.19
修理费	8,345.14
租赁费	976,464.91
资产折旧摊销费	387,345.14
业务招待费	2,732,120.30
保险费	310,021.84
咨询顾问费	2,250,545.05
各项税费	11,017.04
其他	1,118,390.22
合计	22,932,637.01
25、研发费用	
项目	本期金额
人员人工	9,203,752.95
福利费	11,467.30
租赁费	141,748.53
办公费	28,136.38
差旅费	281,604.95
培训费	8702.79
审核咨询费	9,047.51
折旧费	3,948,162.52
直接材料	74,684,141.64
专利服务费	206,454.62

项目	本期金额
水电费	53,898.40
合计	88,577,117.59
<b>26、财务费用</b>	
项目	本期金额
利息支出	81,514,580.94
减：利息收入	2,497,371.16
手续费	2,513,298.59
其他	3,068.20
合计	81,533,576.57
<b>27、营业外收入</b>	
项目	本期金额
专利资助费	100,000.00
政府补贴	4,500.00
合计	104,500.00
<b>28、营业外支出</b>	
项目	本期金额
税款滞纳金	100,319.46
罚款	49,000.00
合计	149,319.46

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

## 深圳市金世纪工程实业有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市金世纪工程实业有限公司(以下简称本公司)系由吴秋森、深圳市大森源投资发展有限公司、深圳市岱森普投资发展有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月06日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403001922858477的《营业执照》;法定代表人:吴秋森;注册资本为30000万元人民币。

本公司经营范围:房屋建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;地基与基础工程专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;园林古建筑工程专业承包贰级;房屋租赁;工程技术咨询。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

本公司经营地址:深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为3,908,000,614.99元,其中:账面流动资产为3,066,915,260.91元,账面非流动资产为841,085,354.08元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为2,632,147,141.53元,其中:账面流动负债为2,017,547,141.53元,非流动负债为614,600,000.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益1,275,853,473.46元,其中:账面实收资本为300,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润975,853,473.46元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入2,229,174,817.08元;营业成本为1,931,618,385.51元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加4,786,126.11元,销售费用为0.00元,管理费用为22,932,637.01元,研发费用为88,577,117.59元,财务费用为81,533,576.57元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	152.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.35%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	414.47%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	81.83%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	13.13%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.68%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.94%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	20.68%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	20.50%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0021785

## 说明

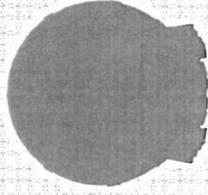
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月27日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 余达成  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470271

批准执业文号: 深财会(2018)50号

批准执业日期: 2018年4月8日



统一社会信用代码  
91440300MA5DP8FB1H

# 营业执照

(副本)



名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月19日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

## 2 投标人近 3 年类似工程业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

近 3 年类似项目 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段 合同金额: 67916.410954 万元 合同签订时间: 2024-2-22 竣工时间: 在建 建设内容: 市政道路工程
	2	项目名称: 龙岗街道创建路(友谊路-协平路)市政工程 合同金额: 3220.18 万元 合同签订时间: 2020-6-3 竣工时间: 2023-9-27 建设内容: 市政道路工程
	3	项目名称: 龙岗街道清友路市政工程 合同金额: 2369 万元 合同签订时间: 2020-6-22 竣工时间: 2021-12-10 建设内容: 市政道路工程
	4	项目名称: 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程 合同金额: 1485.441884 万元 合同签订时间: 2020 年 12 月 31 日 竣工时间: 2022 年 11 月 4 日 建设内容: 市政道路工程
	5	项目名称: 月亮路(周家大道-东周路)市政工程(施工) 合同金额: 1422.98287 万元 合同签订时间: 2021 年 2 月 3 日 竣工时间: 2022 年 4 月 12 日 建设内容: 市政道路工程
	6	项目名称: 新桥街道南岭路(107 国道-东环路)综合改造工程 合同金额: 1170.52432 万元 合同签订时间: 2020 年 12 月 21 日 竣工时间: 2022 年 5 月 26 日 建设内容: 市政道路工程
	7	项目名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程 合同金额: 804.708368 万元 合同签订时间: 2022-10-28 竣工时间: 2023-4-17 建设内容: 道路修复工程

	8	项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程 合同金额：803.139012 万元 合同签订时间：2022-10-28 竣工时间：2023-4-17 建设内容：道路修复工程
<p>说明：投标人自认为在近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目合同签订的时间为准）承担的具有代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，非类似工程业绩不计）。</p> <p>证明文件：提供项目合同及竣工验收报告（如有）关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告（如有）关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）</p>		

# 1 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段

工程编号: 2306-440300-14-01-4166102001  
合同编号: A660081C202400008

## 深圳市建设工程 EPC 总承包合同

工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 比亚迪建设工程有限公司

承包人: 深圳市金世纪工程实业有限公司  
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

签订日期: 2024年07月22日

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 比亚迪建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

鉴于发包人已与深圳市龙岗区建筑工务署签订《龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段建设工程市场化代建合同》, 发包人负责建设管理工作, 承包人向深圳市龙岗区建筑工务署提供建设服务, 收取深圳市龙岗区建筑工务署支付的工程款; 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及相关法律法规、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段

工程内容及规模: 本标段北起新布新路, 南至丹梓西路, 全长约 1.25 千米, 路基段长度约 0.51 千米, 桥梁段(跨东江引水管)长度约 0.04 千米, 隧道段长度约 0.7 千米, 上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。

工程所在省市详细地址: 深圳市龙岗区

工程承包范围: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段 EPC 总承包, 主要工作内容为工程的勘察测量、设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作, 具体内容但不限于以下方面:

(1) 工程勘察: 岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等, 施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求完成相关工作。

(2) 工程设计: 初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工配合、竣工图编制及竣工测绘、建筑信息模型 BIM 技术应用、相关专项研究及评价以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(3) 工程施工: 完成全部施工内容及竣工验收移交(包含龙坪路顶面标高 60.9 米以上部分的土石方开挖工程, 但不包含顶面标高 60.9 米以上部分的空腔结构工程和土石方回填工程, 具体顶面标高以最终施工图设计为准)。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，争取创优。

承包人在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。承包人应制订项目的投资、质量管理方案及相关部门，并建立健全的自检体系对工程质量进行监督检查，确保完成质量目标。发承包人对项目实行工程质量第三方检查制度，并督促整改，承包人须将整改结果报告发给人。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同价格暂定人民币陆亿柒仟玖佰壹拾陆万肆仟壹佰零玖元伍角肆分（小写：¥679164109.54元）。

主要包括：

- （1）施工费暂定人民币陆亿伍仟捌佰捌拾叁万贰仟玖佰伍分（小写：¥658832000.95元）（施工费净下浮率12.46%）（其中：安措费人民币壹仟伍佰叁拾肆万零贰拾玖元肆角贰分（小写：¥15340029.42元），该费用不下浮；余泥渣土弃置费人民币贰仟叁佰叁拾万零捌佰元整（小写：¥23300800.00元），该费用不下浮；暂列金额人民币叁仟肆佰贰拾叁万伍仟元整（小写：¥34235000.00元），该金额不作为预付款、进度款的支付依据，最终使用权归发给人所有，该费用不下浮）。
- （2）勘察费暂定人民币叁佰柒拾壹万玖仟陆佰玖拾伍元柒角捌分（小写：¥3719695.78元）（勘察费下浮率15%）。
- （3）设计费暂定人民币壹仟陆佰陆拾壹万贰仟肆佰壹拾玖元捌角壹分元整（小写：¥16612412.81元）（设计费下浮率15%）。
- （4）工程建设其他费用（除以上所列）暂定人民币\_\_元整（小写：¥\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

（4）设备采购。

（5）协助招标人和工务署进行土地、规划、人防、消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（6）前期工程。

①绿化迁移（负责办理完成绿化迁移相关手续，按工程进度需要按时完成绿化迁移、临时覆绿）。

②管线迁改、保护及恢复（负责制定各种管线迁改、保护及恢复专项方案并报相关单位审批批准，负责与各产权单位并办理完成相关手续，按工程进度需要按时完成管线迁改、保护及恢复，负责配合各产权单位完成相关工作）。

③交通疏解（负责统筹协调前期工程按计划实施，按工程进度需要制定有针对性的专项交通疏解方案并报交警部门审核批准，负责疏解道路期间交通设施维护并委派专人管理，按工程进度需要按时完成交通疏解，负责配合交管部门完成相关工作）。

④零星拆迁及恢复等前期工程。

⑤协助招标人和工务署完成相关征地拆迁。

设计一采购一施工总承包（EPC）项目实施时，承担勘察、设计、施工任务的单位应当具有相应的资质条件。

### 二、工程建筑设计方案来源

发给人提供。

### 三、主要日期

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：2024年1月1日-2024年2月29日，相对日期 60 日内。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2024年3月1日-2024年5月29日，相对日期 90 日内。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：（以签发的开工令日期为准）。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月30日-2025年11月30日，相对工期 550 日。

### 四、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：勘察设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求,对发包人造成影响、经济损失的, 承包人按相关法律法规规定承担违约责任和赔偿责任, 情节严重的, 发包人有权解除合同。

6. 因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的, 由承包人承担发包人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%, 口【10】%, 口【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过合同价格。但本合同条款其它条款规定的赔偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

9. 承包人须确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等, 符合法律规定。不污染环境, 尽量减少施工扰民、噪音污染等。因承包人原因造成的一切安全文明施工问题及损失, 均由承包人承担相关责任。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年01月22日;

订 立 地 点: 深圳龙岗区

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾壹份, 承包人执叁份。

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同履行过程中递交和确认并经发承包同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发承包人和承包人在本工程变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、定义与解释

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算, 在合同工程通过竣工验收后 60 天内, 承包人应  
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算, 提交本合同结算有关资料(包括但不限于  
于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发承包完成结算审核及评审(审计)。  
若承包人不按上述规定时间报送结算, 发承包人对承包发催报书面通知, 在通知规定  
期限内仍不报送结算的, 或不配合发承包完成结算审核及评审(审计)的, 发承包人有  
权按已有资料或被已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对承包发进行履约处理及记  
录承包人不良行为。

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

发 包 人 : 比亚迪建设工程有限公  
 (公章或合 同专用章)  
 法定代理人或 其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码 : 91514606M63WUC2X9  
 地 址 : 四川省泸州市泸县经济 开发区城北产业园

邮 政 编 码 : 646100  
 法定代理人: 吴秋鑫  
 委托代理人:  
 电 话 : 0830-8816556  
 传 真 :  
 电 子 信 箱 :  
 银行开户名: 比亚迪建设工程有限公 司

开户银行: 中国工商银行股份有限 公司泸州柏香林支行  
 账 号 : 2304000109100094208

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

承 包 人 : 深圳市金世纪工程实业有 限公司  
 (公章或合 同专用章)  
 法定代理人或 其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码 : 91440300192285847Z  
 地 址 : 深圳市罗湖区宝安南路 3083号蔡屋围发展大厦 2101

邮 政 编 码 : 518008  
 法定代理人: 吴秋鑫  
 委托代理人:  
 电 话 : 0755-82538811  
 传 真 : 0755-82128038  
 电 子 信 箱 :  
 银行开户名: 深圳市金世纪工程实业有 限公司

开户银行: 建设银行深圳田背支行  
 账 号 : 44201514500059105247

(本页无正文, 仅为签字盖章页)

承 包 人 : 上海市政工程设计研究 总院(集团)有限公司  
 (公章或合 同专用章)  
 法定代理人或 其委托代理人:  
 (签字)



统一社会信用代码 : 913100004250256419  
 地 址 : 上海市杨浦区中山北二 路 901 号

邮 政 编 码 : 200092  
 法定代理人: 张磊  
 委托代理人:  
 电 话 : 021-55000124  
 传 真 : 021-55008888  
 电 子 信 箱 :  
 银行开户名: 上海市政工程设计研究 总院(集团)有限公司

开户银行: 工行上海市鞍山路支行  
 账 号 : 1001256609004679513

## 2 龙岗街道创建路(友谊路-协平路)市政工程

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-70-01-105850001001  
标段名称: 龙岗街道创建路(友谊路-协平路)市政工程  
建设单位: 深圳市保达房地产开发有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司  
中标价: 3220.179040万元  
中标工期: 213天  
项目经理(总监): 裴静



本工程于 2020-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-14



查验码: 2236204916807649

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 龙岗街道创建路（友谊路-协平路） 市政工程承包合同

工程名称： 龙岗街道创建路（友谊路-协平路）市政工程  
工程地点： 深圳市龙岗区五联社区  
甲方（发包人）： 深圳市保达房地产开发有限公司  
乙方（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司  
合同编号： SZPD-WL01-HT056

签订日期： 2020年 6月 3日

甲方（发包人）：**深圳市保达房地产开发有限公司**

乙方（承包人）：**深圳市金世纪工程实业有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一部分 合同正文

### 一、工程概况

- 1、工程名称：龙岗街道创建路（友谊路-协平路）市政工程
- 2、工程地点：**深圳市龙岗区五联社区**
- 3、工程内容：海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及通讯和供电迁改等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：龙岗街道创建路（友谊路-协平路）市政工程：该道路位于五联社区，西起友谊路，东至协平路，全长约 574 米，红线宽 40 米，双向六车道，城市主干道，设计行车速度 50km/h 涉及到海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及通讯和供电迁改等。
- 2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及通讯和供电迁改等。具体详见施工图纸及工程量清单。

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的通讯及供电线路迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由乙方缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

### 三、双方的一般权利和义务

#### 3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：**黄海**，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的,应提前3天以甲方公司签章的书面形式通知乙方,后任继续行使合同文件约定的前任职责,履行前任的义务。

### 3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为: 中海监理有限公司, 总监理工程师姓名: 柯保舟

#### 3.2.2. 监理工作内容:

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更, 按照保质量、保工期、降低成本的原则, 优化或修正承包人施工组织设计和技术方案, 并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作, 重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方书面同意, 监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备, 有权通知乙方停止使用; 对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业, 有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内, 工程款支付的审核权, 以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方书面同意后, 监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场, 并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: 施工全过程监理, 含质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理及现场组织协调

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方书面同意外, 负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.5.7. 乙方在施工期间，损坏甲方或第三方物品、物件、工程的，由乙方负责修复或赔偿。

3.5.8. 乙方须聘用具备相应操作资质的且经过乙方培训的人员进行本合同项下工作。乙方所派往工程现场之人员的保险（社保工伤保险或商业保险）由乙方自行完善。乙方所派往工程现场之人员凡出现人身损害或财产损害情况的，由乙方自行解决，与甲方无关。

3.5.9. 乙方所派往工程现场人员造成第三方人身或财产损害的，由乙方承担全部责任。如果发生与本工程相关的第三方以甲方为被告起诉的，乙方应当按照原告起诉金额先行缴纳等额款项至甲方处，甲方不得动用。甲方根据已经生效的判决、裁决或者调解协议、和解协议上确定的数额支付给原告或者相关权利人。支付后如有剩余，返还给乙方。

3.5.10. 乙方承包的工程内容，非经甲方书面同意，不得分包第三方。

3.5.11. 乙方应按时参加甲方召开的施工调度会议，严格执行会议纪要的决定，服从调度、服从协调，发扬协作精神与风格，积极与其他单位配合。

3.5.12. 乙方应在施工过程中及交工前做好本工程的清洁工作并清理现场，将实施本工程产生的所有垃圾堆放至合法地点，并承担相应费用；如由甲方清理，产生的相关费用由甲方从乙方工程余款中扣除，不足部分由乙方补足。

3.5.13. 乙方负责对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题免费返修。乙方如在接到甲方通知次日起三天内未派人进场返修，甲方有权另行委托施工队进场修复，所发生一切费用，以及另加 20%的管理费，均由乙方承担。

竣工验收合格后，乙方人员必须在 7 天内撤离施工现场。

3.5.14. 乙方必须在甲方书面批复乙方“设备出场报告”后方可撤场。

#### 四、工期

##### 4.1. 工期控制

4.1.1. 双方商定合同总工期为 213 个日历天，

暂定开工日期和竣工日期为：开工日期：2020年4月1日或以甲方通知为准，

竣工日期：2020年10月30日。

#### 4.1.2. 关键节点工期：

工程施工：2020年6月15日前完成展示区至协平路或展示区至友谊路的施工并达到验收条件。

甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。任何情况下，乙方的施工工期，均必须满足项目交楼期限的要求。

#### 4.2. 进度计划

4.2.1. 乙方在合同签订后5天内提供工程施工组织设计（施工方案）、进度计划安排和材料计划表给甲方。经甲方批准后，乙方按进度计划组织施工，并接受甲方和项目监理单位的检查监督。工程进度计划应符合本合同约定的工期和关键节点工期要求。同时将人员、设备、机械进场计划报送甲方。

4.2.2. 甲方在收到乙方提供的施工方案、进度计划安排5个工作日内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见，甲方无故逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

4.2.3. 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方应采取改进措施并经甲方确认。乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

4.2.4. 甲乙双方在确定上述工期时，已充分考虑下列因素：包括但不限于可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日、新冠肺炎疫情等因素（不可抗力除外）。

4.2.5. 若甲方要求设计变更，乙方收到设计变更后必须立即进行相应的变更并确保满足工程的需要，工期不予顺延（重大变更除外）。

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，向物业管理公司或总包单位支付实际使用的水电费。乙方自行解决水电接驳事宜，甲方仅做配合。乙方需考虑如何将水电接入现场施工的问题。

### 6.3.2. 周边协调管理

(1)、本工程因存在排洪渠暗渠以及旁边的楼盘百合盛世，承包人在给排水工程、燃气工程及电气工程施工时必须考虑暗渠标高及小区给排水管线的保护，并确保施工符合国家验收规范，并不得损坏现有排洪暗渠及小区给排水管线等系统；

(2)、本工程施工前，存在其他单位施工的污水暗管顶管工程，承包人在道路施工期间必须确保不对污水暗管造成损坏；协调好交叉施工产生的问题；

(3)、因道路两头是已完工的市政道路友谊路及协平路，本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题，需要承包人与相关市政部门对接，并保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接；包括路灯、燃气、电力、电信、给排水等等【，乙方也应保证与相关市政部门完成对接】；

(4)、本工程周边存在原旧村的排水及电力管线，施工前需仔细了解周边管线情况，避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题；

(5)、本工程所包含的所有施工项目内容，承包人都必须保证通过政府验收，并接入市政；

(6)、承包人在工程施工前必须仔细阅读勘察报告，以及对周边环境进行摸底排查，确保工程顺利进行；

## 七、合同价款与支付

### 7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

(1) 按施工图固定总价包干计价方式（通讯及供电迁改除外）；

(2) 按投标报价的清单综合单价包干，工程量按实计算的计价方式；

(3) 按定额套价，工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同含税总价为 32201790.40 元，金额大写：人民币叁仟贰佰贰拾万壹仟柒

**佰玖拾圆肆角**。本条所列合同总价为乙方履行完本合同全部义务所能向甲方主张的所有费用。

其中，不含税金额为 **29542926.97** 元，增值税税率为 **9%**。

合同总价组成详见附件。

7.1.3 **施工图固定总价**包括但不限于人工费、材料费（含施工水电费，包括停电期间的费用）、机械费（含运输费）、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费（包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明费、工完清场费、垃圾清运及余泥排放费、成品保护费）、维护维修保养费用、配合、出图、鉴章、报审及办理所有相关手续的费用、检验、试验费、缺陷修复、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、施工过程中的罚款风险等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。包干总价合同除非设计变更，结算时总价不作任何调整。清单项目中没有填写相应数量、单价和合价的项目费用，应视为已包含在其它清单项的单价或合价之中；对**施工图中**已有工作在清单中未列出项目的费用视为已分配到有关的项目单价或合价中。乙方自行考虑供电供水连接，费用自行考虑在报价中，并已充分踏勘现场，包括现场已经具备的施工条件，报价中均已充分考虑（包括道路扬尘治理费及当地政府规定需要缴纳的其他市政工程相关费用等）。与原市政道路之间、与电力通讯工程的衔接、配合、预留预埋破路及恢复等协调工作乙方应充分理解，期间发生的费用由乙方承担。**本工程所涉及的燃气工程、电力管沟工程、电信管沟工程、给排水工程、路灯工程等所涉及的碰口费用及验收费用等都包含在合同报价内。**施工期间，乙方需满足当地政府及甲方对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因乙方原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。截标以后如当地政府建设主管部门未再下发文件对防疫费用进行明确的，结算时不再计算防疫措施费用。

7.1.4. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、承包范围、质量标准、技术说明、招标文件、本工程所在周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网等情况均已详细研究了，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。乙方为

(此页无合同正文)



甲方 (盖章):

深圳市保达房地产开发有限公司

地址:

深圳市福田区竹子林联泰大厦 24 楼

法定代表人: 古耀明

签约代表 (签字):



经办人:

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:

签约日期: 单击此处输入日期

乙方 (盖章):

深圳市金世纪工程实业有限公司

地址:

深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101 房

法定代表人: 吴秋森

签约代表 (签字):

经办人:

联系电话: 0755-82538881

电子邮件: szjsjqc@126.com

传真: 0755-82128038

开户行: 建设银行深圳田背支行

银行账号: 4420 1514 5000 5910 5247

签约日期: 单击此处输入日期

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗街道创建路（友谊路-协平路）市政工程

验收日期：2023年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市保达房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙岗街道创建路（友谊路-协平路） 市政工程	工程地点	深圳市龙岗区五联社区
工程规模	西起友谊路，东至协平路，全长约 574米，红线宽40米	工程造价 (万元)	3220.17904 万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证号	2019-440307-70-01-10585001	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市保达房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521-10/4
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		D344009715
	/		
	/		
监理单位	中海监理有限公司		44016327
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	SSSC20031802-JD015	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄海
副组长	简万成
组 员	刘华锋、柯保舟、裴静

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄海	简万成、刘华锋、柯保舟、裴静
桥梁工程	/	/
排水工程	黄海	简万成、刘华锋、柯保舟、裴静
给水工程	黄海	简万成、刘华锋、柯保舟、裴静
隧道工程	/	/
交通设施工程	黄海	简万成、刘华锋、柯保舟、裴静
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄海	简万成、刘华锋、柯保舟、裴静

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全、有效	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	合格	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙岗街道创建路（友谊路-协平路）市政工程：该道路位于五联社区，西起友谊路，东至协平路，全长约 574 米，红线宽 40 米，双向六车道，城市主干道，设计行车速度 50km/h 涉及到海绵城市、道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及通讯和供电迁改等。截至日前已完成全部施工工作。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

验收日期： 2023 年 9 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 黄海 法人代表：	项目总监： 何保梅	项目负责人： 刘华峰	项目负责人： 刘华峰	项目负责人： 刘华峰



### 3 龙岗街道清友路市政工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-705478001001

标段名称：龙岗街道清友路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：2369.083412万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈跃武



本工程于 2020-06-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

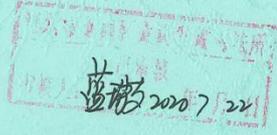
日期：2020-06-24

查验码：2449108177977331

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2018-440307-54-01-705478001001

合同编号：CJ20072302



201174

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道清友路市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道清友路市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：施工总承包；道路；排水管道；给水管道；燃气管道。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、通讯迁改工程等。本工程已按设计计入 PVC 施工围挡（混凝土基础）。人行道环保透水砖采用再生原料，铺装面积 3646 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：563.009 米 宽：25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月20日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年01月15日;

合同工期总日历天数: 180天。

标准工期总日历天数: / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾玖万零捌佰叁拾肆元壹角贰分（¥ 23690834.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万叁仟捌佰伍拾捌元捌角叁分（¥ 1573858.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： 承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：

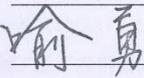
(签字) (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_ 

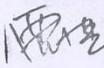
地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人：  委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人（签字）： 

合同审核人（签字）： 

电话： \_\_\_\_\_ 电话： 0755-82538811

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳田背支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44201514500059105247

# 建设工程竣工验收报告

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各相关单位提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：\_\_\_\_\_2021-12-10

发出日期：\_\_\_\_\_2021-12-13



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道清友路市政工程	工程地点	深圳市龙岗街道管辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路、给排水、电力、通信、路灯照明、燃气、岩土、管线改迁、交通设施及其他附属工程等	工程造价（万元）	2369.083412
结构类型	沥青混凝土结构	开工日期	2020-10-19
施工许可证号	2020-1363	竣工日期	2021-12-10
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200169
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021-12-10	市政竣·通-10	合格
	/	/	
	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1363	/	/
施工图设计文件 审查意见	SSSCS20060401-JD030	/	/
工程竣工报告	市政管-4	/	/
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	/
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	/
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	/
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	/

1193

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计和合同约定的各项内容要求，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月10日	(公章) 总监监理工程师: (执业资格证章) 注册号51004308 有效期2022.07.08 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 粤144061116981(00) 建筑市政 2022.01.09 2021年12月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月10日	

## 4 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

### 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716538001001

标段名称: 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价: 1485.441884万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴道凌



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-27

查验码: 6328565359249235

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2020】25号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政  
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 2018-440309-48-01-716538001001

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,包含凤台路和凤新路两条道路,凤台路长约501.33米,红线宽15米,双向2车道,为城市支路;凤新路长约190.16米,红线宽15米,双向2车道,为城市支路。工程概算总投资1968.31万元。其中建安费为1614.43万元。

本次招标范围包括: 道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、海绵城市等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。资金来源:财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市光明区,包含凤台路和凤新路两条道路,凤台路长约501.33米,红线宽15米,双向2车道,为城市支路;凤新路长约190.16米,红线宽15米,双向2车道,为城市支路。工程概算总投资1968.31万元。其中建安费为1614.43万元。  
本次招标范围包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、海绵城市等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市光明区

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份,其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区  
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

承包人：(盖章) 深圳市金世纪工程  
实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



组织机构代码： /

地址： 光明区华夏路商会大厦 8-10 楼

邮政编码： 518107

电话： 0755-88211783

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

组织机构代码： 914403001922858477

地址： 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡  
屋围发展大厦 2101

邮政编码： 518008

电话： 0755-82538882

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号： 44201514500059105247



市政基础设施工程

<p>工程完成及情况</p> <p>红柳村整体搬迁安置房周边风台路、凤翔路市政工程已经设计及各合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现过质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。</p>	<p>工程质量管理情况良好</p>	<p>工程未发生质量、安全、环境、文明施工等事故</p>	<p>监理单位：(公章) 监理单位：(公章) 监理单位：(公章)</p> <p>监理单位：(公章) 监理单位：(公章) 监理单位：(公章)</p> <p>监理单位：(公章) 监理单位：(公章) 监理单位：(公章)</p>	<p>项目负责：(公章) 项目负责：(公章) 项目负责：(公章)</p> <p>项目负责：(公章) 项目负责：(公章) 项目负责：(公章)</p> <p>项目负责：(公章) 项目负责：(公章) 项目负责：(公章)</p>
<p>工程设备</p>	<p>工程设备</p>	<p>工程设备</p>	<p>工程设备</p>	

注册姓名：李吉峰  
 注册编号：0100373-A1012  
 有效期至：至2024年12月

# 5 月亮路(周家大道-东周路)市政工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2012-440309-48-01-702006001001

标段名称: 月亮路(周家大道-东周路)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价: 1422.982870万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑湘伟



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04



郑湘伟

查验码: 1550650427536444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：2012-440309-48-01-702006001001

合同编号：光建施工【2021】3号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：月亮路（周家大道-东周路）市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

---

# 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据国家相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 月亮路(周家大道-东周路)市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,全长约 387 米,红线宽 30 米,双向 4 车道,城市次干道。工程概算总投资 1891.43 万元。其中建安费为 1565.98 万元。

本次招标内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、燃气工程等,具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

资金来源: 财政投入 100%;

## 二、工程承包范围

本项目位于深圳市光明区,全长约 387 米,红线宽 30 米,双向 4 车道,城市次干道。工程概算总投资 1891.43 万元。其中建安费为 1565.98 万元。

本次招标内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、燃气工程等,具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 30 日;

---

合同工期总日历天数 365 天。保修期 24 月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

签约合同价为中标价：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万玖仟捌佰贰拾捌元柒角整（¥ 14229828.70 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万肆仟叁佰叁拾贰元肆角整（¥ 534332.40 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00 元）；

(3) 工程保险费：

人民币（大写）壹万伍仟叁佰陆拾元整（¥15360.00 元）；

以上三项为不可竞争费用。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月3日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本份，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余4份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码： \_\_\_\_\_ 518107

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 88211542

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人：(盖章) 深圳市金世纪工程实业



有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：914403001922858477

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101

邮政编码： \_\_\_\_\_ 518001

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 0755-82538881

传真： \_\_\_\_\_ 0755-82128038

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 月亮路（周家大道-东周路）市政工程（施工）

建设单位（公章）：  深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年4月12日

发出日期： 2022年4月12日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	月亮湾（周家大道-东园路）市政工程（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	387.098m	工程造价（万元）	1422.98387万元
结构类型	沥青结构	开工日期	2021年3月19日
施工许可证号	2021-1413	竣工日期	2022年4月12日
监理单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-091
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东明工程建设监理有限公司	工程监理单位	特科瑞（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。
工程质量情况	验收合格
设备安装	/

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李待民  
注册号：4201601-AY017  
有效期：至 2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位
工程未达使用功能的原因及处理措施（范围） 无	监理单位：[盖章] 监理单位：[盖章]	施工单位：[盖章] 施工单位：[盖章]
参加验收单位意见 项目负责人：(执业资格证书) 年月日	设计单位：[盖章] 设计单位：[盖章]	勘察单位：[盖章] 勘察单位：[盖章]

## 6 新桥街道南岭路(107 国道-东环路)综合改造工程

新桥街道建书202(0)年第 277号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道南岭路(107 国道-东环路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市金世纪工程实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道南岭路(107国道-东环路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南岭路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接107国道,终点接东环路,道路全长559m,规划红线宽20m,双向两车道,设计时速30km/h,道路等级为城市支路。工程内容包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水、雨水)、电气工程(电力、通信、照明)、燃气工程、管线迁改工程等。项目概算总投资2260.42万元,其中,建安工程费1891.25万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等(管线迁改工程除外);具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:          平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年12月01日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021年02月28日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万零伍仟贰佰肆拾叁元贰角整（¥11705243.2元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟肆佰柒拾捌元捌角柒分整（¥245478.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月21日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)   
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

林浩

承包人：(公章)   
深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922858477

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2001

邮政编码：518022

经办人：

电话：0755-82188881

传真：0755-82538038

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 新桥街道南岭路(107国道~东环路)综合改造工程

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	新桥街道南岭路(107国道~东环路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥南岭路
工程规模		工程造价(万元)	1170.526232
结构类型		工程用途	改造提升
施工许可证号		开工日期	2021年 03月 01 日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中恒工程设计院有限公司	资质证书号	190019-KJ
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	资质证书号	A151005225
监理单位	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	资质证书号	D344009715
施工图审查单位		资质证书号	E144024333

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文图服务中心印制

二、工程竣工验收情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1. 验收组	
组长	曾晓辉
副组长	张俊辉、陈宝俊
组员	吴世良、潘秉荣、吕锦玲、陈少荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾晓辉	黄海洲、陈少荣、黄昭
园建工程	吕锦玲	黄海洲、陈少荣、黄昭
给排水工程	潘秉荣	即云凯、吕炫尧
交通工程	吴世良	即云凯、吕炫尧
电气工程	陈宝俊	曾致仰、李鸿峰、林永河
绿化工程	张俊辉	黄桂东、张立宇、林永河

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地检查工程质量;
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文图服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

续前

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

项目名称				新桥街道南岭路 (107 国道 东环路) 综合改造工程			
会议日期		2022. 6. 26		地点		新桥街道南岭路	
主持人				记录			
参加会议人员签名							
序号	姓名	职务	工作单位	联系电话			
1	黄健东		城管科	1815881825			
2	张发辉		建设办	13713725219			
3	张发辉		建设办	15632802126			
4	黄帆		物管中心	134009892			
5	潘秉基		中恒设计	15999520883			
6	吕锦怡		深圳金世达工程建设有限公司	1260360421			
7	董淑仙		城管科	13710150079			
8	李灼辉		城管科	13492201487			
9	王世培		王世培	15818811715			
10	孙明		某路业	1581462686			
11	陈永河		新桥街道办	18952208889			
12	陈永河		深圳金世达工程建设有限公司	13726258887			
13	李煊		王世培	15911580000			
14	李煊		王世培				
15	孙志华		深圳地陪	13509130050			
16							
17							
18							
19							
20							

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量管理等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

监理单位: 注册监理工程师 注册编号: 2025-0323400  
 监理单位: 注册监理工程师 注册编号: 2025-0323400  
 监理单位: 注册监理工程师 注册编号: 2025-0323400  
 监理单位: 注册监理工程师 注册编号: 2025-0323400  
 监理单位: 注册监理工程师 注册编号: 2025-0323400

市政备-1

工程竣工验收报告

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的,以证明工程项目符合竣工验收条件,以工程项目符合竣工验收条件,可以投入使用文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》(建设部令78号)和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》(建[2000]142号)的要求组织工程竣工验收,填写工程竣工验收报告。(参照表格的填写说明)
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

7 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

合同编号（发包人）： \_\_\_\_\_  
合同编号（承包人）： \_\_\_\_\_

## 施工合同

标段名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（赤明线至明溪等道路）  
大中修工程

项目名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

项目地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

签订时间： 2022 年 10 月 28 日

## 施工合同

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码： 914403001922858477

法定代表人： 吴秋森

资质等级： 一级

证书编号： D244172907

项目联系人： 刘嘉欣

联系方式： 18589090665

通讯地址： 深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼

电 话： 0755-82538881 传真： 0755-82128038

电子信箱： sz.js.jgc@126.com

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：(一)对赤明线至明溪段村道现状路面病害进行修复，对排角路口至东成搅拌站段通村道路现状路面病害修复后加铺沥青罩面及交安设施完善等；(二)施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；(三)执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰零肆万柒仟零捌拾叁元陆角捌分。

（小写）：804.708368 万元。

中标净下浮率为 16.89%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸

资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定(发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 拾贰 份, 发包人执 捌 份、承包人执 肆 份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： 刘厚书

经办人：

日期： 2022 年 月 日

乙方： 深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或授权代理人： 吴秋森

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号： 44201514500059105247

日期： 2022 年 10 月 28 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”

项目冰深村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023年4月17日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深圳特别管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中普设计有限公司	项目负责人	管军斌	工程地点	深圳市深圳特别合作区
设计单位	中普设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	804.703368 万元
监理单位	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 10 月 21 日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023 年 4 月 14 日
		技术负责人	吴道波	验收日期	2023 年 4 月 14 日
图纸审查机构	/	质量监督机构			/

**工程概况：**  
本工程为深圳特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程。冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破除水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。

道路工程	路面病害处置、沥青罩面
边坡工程	/
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	井盖提升
交通设施工程	路中护栏、施划标线等
交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中普设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务，未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目实施过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建设工程管理有限公司在项目施工过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度的健全、工作责任较明确，能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	朴在智
副组长	李智浩、李海洋
组员	李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给排水工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
交通设施工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

### (二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议，是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准的情况，是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料，是  否
4. 各专业人员实地查验工程质量，形成各专业验收意见，是  否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名，是  否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
验收条件	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
验收条件	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场后的试验报告，工程质量检测和功能试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
检查情况	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按照规范要求检测，符合设计要求。
验收条件	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改。
检查情况	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评价	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目水溪村等道路维修工程已按要求完成工程设计并合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评价为“合格”。

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日）。

建设单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人或委托授权人（签字）：  
 建设单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

监理单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

设计单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 设计单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

监理单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

建设单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 建设单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

## 8 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

合同编号（发包人）： \_\_\_\_\_  
合同编号（承包人）： \_\_\_\_\_

### 施工合同

标段名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（赤明线至明溪等道路）  
大中修工程

项目名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

项目地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

签订时间： 2022 年 10 月 28 日

## 施工合同

发包人(发包人): 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人: 郑彩

项目联系人: 杜左雷

联系方式: 0755-22100188

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区

电 话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人(承包人): 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

资质等级: 一级

证书编号: D244172907

项目联系人: 刘嘉欣

联系方式: 18589090665

通讯地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼

电 话: 0755-82538881 传真: 0755-82128038

电子信箱: sz.js.jgc@126.com



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

### 二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对 U095 沙埔桥至养殖场道路进行砂石路硬化及交安设施完善，对东成搅拌站至红澳饭店段通村道路现状路面病害修复后加铺沥青罩面及交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造

成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰零叁万壹仟叁佰玖拾元壹角贰分。

（小写）：803.139012 万元。

中标净下浮率为 16.89%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定(发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 拾贰 份, 发包人执 捌 份、承包人执 肆 份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： 刘维书

经办人：



日期： 2022 年 月 日

乙方： 深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或授权代理人： 吴秋森

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号： 44201514500059105247

日期： 2022 年 10 月 28 日



承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

#### 六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”  
项目大安村等道路维修工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	803.139012 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月21日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023年4月4日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023年4月17日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/
<p>对工程设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对设计单位的总体评价</p> <p>设计单位中誉设计有限公司在项目施工过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。</p> <p>2、对施工单位的总体评价</p> <p>施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。</p> <p>3、对监理单位的总体评价</p> <p>监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。</p>	

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	王勤志
组员	高彦洋、

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
交通设施工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程已按要求完成工程设计及合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

*高金涛*



单位负责人或委托授权人(签字):

*刘嘉欣*

建设单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*陈身武*

勘察负责人(签字):

*陈身武*

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*张永伟*

设计负责人(签字):

*张永伟*

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*刘嘉欣*

项目经理(签字):

*刘嘉欣*

施工单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*尹海峰*

项目总监(签字):

*黄国朝*

监理单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日



### 3 投标人近 3 年履约评价情况

#### 投标人近 3 年履约评价情况

投标人：深圳市金世纪工程实业有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道清友路市政工程	良好	2023 年 6 月 26 日
2	深圳市保利置业房地产开发有限公司	保利花园住宅楼(1-12 号楼)及地下室	良好	2022 年 5 月 23 日
3	中山比亚迪电子有限公司	中山市比亚迪智能终端零部件生产项目-2 号厂房、2-1 号辅助厂房、2-2 辅助厂房、危化仓、危废仓、废料仓、综合站房、水泵房及消防水池	良好	2022 年 9 月 15 日
4	宁波弗迪电池有限公司	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼建设项目	优秀	2024 年 1 月 26 日
5	罗湖区建筑工务署	罗沙南地块学校新建工程	优秀	2024 年 4 月 29 日

注：请提供履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。

# 1 龙岗街道清友路市政工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 10 月 19 日至 2021 年 12 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金世纪工程实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 2101 室	
法定代表人	吴秋森	电话	13798465348	项目负责人	陈跃武 电话 13713920397
工程名称	龙岗街道清友路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	2369.08 (万元)	
合同开工日期	2020 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 01 月 15 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 10 日	实际工期	417 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <u>良好</u> 吴斌强 监理单位 (公章):  2023 年 6 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>该项目被评为城区功能完善优质项目, 良好。</u> 建设单位 (公章):  2023 年 6 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <u>陈跃武</u>  2023 年 6 月 26 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2 保利花园住宅楼(1-12 号楼)及地下室

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	深圳市保利置业房地产开发有限公司	评价期限	2019 年 12 月 31 日 至 2022 年 4 月 20 日	
企业名称 (评价对象)	深圳市金世纪工程实业有限公司	企业资质	房建总承包一级	
法定代表人 及联系方式	吴秋森 13828802233	项目负责人 及联系方式	郭亦章 13502799491	
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦十楼			
工程名称	保利花园住宅楼(1-12 号楼)及地下室	承包范围	施工图内所有内容	
工程地点	惠城区水口街道办事处新力 南路 3 号	工程合同价	61142 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2019 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 20 日	实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
1、机构人员配备				12
2、技术经济实力				12
3、施工过程管理				38
4、进度控制				10
5、配合与服务				16
合计				86
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span> <div style="text-align: right;"> <p>(加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022 年 5 月 23 日</p> </div> </div>				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3 中山市比亚迪智能终端零部件生产项目-2号厂房、2-1号 辅助厂房、2-2辅助厂房、危化仓、危废仓、废料仓、综合 站房、水泵房及消防水池

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	中山比亚迪电子有限公司		评价期限	2019年12月5日 至 2022年08月03日	
企业名称 (评价对象)	深圳市金世纪工程实业有限公司		企业资质	房建总承包一级	
法定代表人 及联系方式	吴秋森 13828802233		项目负责人 及联系方式	刘付举 15013560686	
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦十楼				
工程名称	中山市比亚迪智能终端零部件 生产项目-2号厂房、2-1号辅助 厂房、2-2辅助厂房、危化仓、 危废仓、废料仓、综合站房、水 泵房及消防水池	承包范围	施工图内所有内容		
工程地点	中山市民众镇接源村	工程合同价	2882.2 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019年12月 5日	实际竣工日期	2022年08月 03日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、机构人员配备					12
2、技术经济实力					13
3、施工过程管理					36
4、进度控制					8
5、配合与服务					13
合计					82
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  <div style="text-align: right;">                       (加盖单位公章)                      日期: 2022年9月18日                 </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 4 宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地 1#倒班楼 建设项目

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	宁波弗迪电池有限公司	评价期限	2022年9月1日 至2024年1月25日		
承包商名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	承包商资质	壹级		
法定代表人 及联系方式	吴秋森 联系电话: 82538881	项目负责人 及联系方式	林凤饮 13751186067		
企业地址	深圳市福田区竹子林联泰大厦10楼				
工程名称	宁波比亚迪新能源动力电池保护器件生产基地1#倒班楼建设项目	承包范围	施工图纸范围		
工程地点	浙江省宁波市奉化区	工程合同价	840.00 (万元)		
合同开工日期	2022年09月	合同竣工日期	2023年04月	合同工期	222天
实际开工日期	2022年09月	实际竣工日期	2024年01月	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					20
工程实施过程管理					20
工期控制					20
协调配合与服务					19
合计					99
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2024.1.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



扫描全能王 创建

## 5 罗沙南地块学校新建工程



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

### 罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	81.25	
3	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	74.432	
4	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司）	中	71	
5	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司)	合格	69.188	
6	罗沙南地块学校新建工程	施工	深圳市金世纪工程实业有限公司	优	93.09	
7	罗湖区疾控中心新址改造工程	施工	中建深圳装饰有限公司	优	90.78	
8	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	施工	中国新兴建设开发有限责任公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	优	90.43	
9	环仓南路建设工程（西段）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	85.17	
10	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	81.94	
11	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	良	81.08	
12	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	良	80.8	
13	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	良	80.4	

#### 4 拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：吴道凌 年龄：59 学历：硕士研究生 职称：高级工程师 执业资格：注册建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年类似项目 业绩(上限 3 项)	项目名称：红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程 合同金额：1485.441884 万元 竣工时间：2022 年 11 月 4 日 建设内容：市政道路工程 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：雅池路（西叶路—深汕公路段）市政工程 合同金额：3003.771551 万元 竣工时间：2019-8-7 建设内容：市政道路工程 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程 合同金额：804.708368 万元 竣工时间：2023-4-17 建设内容：道路修复工程 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程 合同金额：803.139012 万元 竣工时间：2023-4-17 建设内容：道路修复工程 在该业绩担任岗位：技术负责人
说明：提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3 项，非类似工程业绩不计）。 证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证	

明材料)，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）

学历、职称、社保等证明材料



姓名 吴道凌  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 7 月 16 日  
住址 广州市天河区水荫四横路  
61号之三702房  
公民身份号码 440106196507161931



硕 士  
研究生毕业证书

吴道凌系广东海丰人，  
一九六五年七月生。一九八七  
年九月至一九九〇年六月在  
我校 固体力学 专业攻读  
硕士学位，学制三年。成绩合  
格，准予毕业。



华南理工大学  
校长 刘松年

一九九〇年六月十五日

证书登记( 90 )第 168 号

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000710

姓 名: 吴道凌

性 别: 男

出 生 年 月: 1965年07月16日

企 业 名 称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有 效 期: 2016年01月20日 至 2025年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月23日





使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴道凌

性别: 男

出生日期: 1965年07月16日

注册编号: 粤1442006200807344

聘用企业: 深圳市金世纪工程实业有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴道凌

签名日期: 2024.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年04月18日



# 1 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716538001001

标段名称: 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价: 1485.441884万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴道凌



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-27



查验码: 6328565359249235

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2020】25号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政  
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市金世纪工程实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 2018-440309-48-01-716538001001

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区,包含凤台路和凤新路两条道路,凤台路长约 501.33 米,红线宽 15 米,双向 2 车道,为城市支路;凤新路长约 190.16 米,红线宽 15 米,双向 2 车道,为城市支路。工程概算总投资 1968.31 万元。其中建安费为 1614.43 万元。

本次招标范围包括: 道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、海绵城市等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市光明区,包含凤台路和凤新路两条道路,凤台路长约 501.33 米,红线宽 15 米,双向 2 车道,为城市支路;凤新路长约 190.16 米,红线宽 15 米,双向 2 车道,为城市支路。工程概算总投资 1968.31 万元。其中建安费为 1614.43 万元。  
本次招标范围包括: 道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持、海绵城市等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳市光明区

本合同一式 17 份,正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份,其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章) 深圳市光明区  
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

承包人：(盖章) 深圳市金世纪工程  
实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)



组织机构代码： /

地址：光明区华夏路商会大厦 8-10 楼

邮政编码： 518107

电话： 0755-88211783

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

组织机构代码： 914403001922858477

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡  
屋围发展大厦 2101

邮政编码： 518008

电话： 0755-82538882

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号： 44201514500059105247





## 2 雅池路（西叶路—深汕公路段）市政工程

### 中标通知书

标段编号：440307201707020002001

标段名称：雅池路（西叶路—深汕公路段）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金世纪工程实业有限公司

中标价：3003.771551万元

中标工期：365

项目经理(总监)：吴道凌

本工程于 2017-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-10

查验码：4246459679657947

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正 本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SG-12141

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 雅池路（西叶路—深汕公路段）市政工程

工程地点： 深圳龙岗宝龙街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人： 深圳市金世纪工程实业有限公司

2015 年版

## □ 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### □ 一、工程概况

工程名称: 雅池路(西叶路—深汕公路段)市政工程

工程地点: 宝龙街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道同乐社区,南接深汕公路,北接西叶路,全长575m,红线宽30m,城市次干道,双向四车道。该路为同乐九年一贯制学校配套路,工程内容包括道路、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通信号及监控、交通疏解、电力迁改、通信迁改、部队通信光缆迁改及水土保持等。概算总投资5604.95万元,其中建安费4761.82万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### □ 二、工程承包范围

中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的《深圳市雅池路(西叶路—深汕公路段)市政工程(K0+000-K0+575)段施工图纸范围内所有内容及为完成本工程所采取的工程措施等。

工程内容包括道路、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通信号及监控、交通疏解及水土保持等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年11月20日；（以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准）

计划竣工日期：2018年11月20日；（初验日期）

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零叁万柒仟柒佰壹拾伍元伍角壹分（¥30037715.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零贰仟伍佰伍拾元伍角叁分（¥402550.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万整（¥ 1710000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 11 月 10 日;

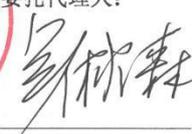
订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章) 教育局合同部  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：027210007730  
地址：龙岗区龙城街道  
邮政编码：423023

法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳田背支行  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行  
账号：44201514500059105247



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 雅池路(西叶路—深汕公路段)市政工程

验收日期: 2019年 8月 7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务局



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

第 1 页

一、工程概况

工程名称	雅池路（西叶路—深汕公路段） 市政工程	工程地点	同乐社区雅池路
工程规模	道路长度 0.57 公里	工程造价 (万元)	3003.771551 万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2018 年 1 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司		D144045849
	/		
	/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		SSSC17112302-JD097

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨冬玲
副组长	吴泽铭
组 员	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨冬玲	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌
桥梁工程	/	/
排水工程	杨冬玲	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌
给水工程	杨冬玲	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌
隧道工程	/	/
交通设施工程	杨冬玲	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨冬玲	赖国政、龚旭亚、谢彬湘、吴道凌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全、有效	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	合格	合格	合格

工

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨冬玲	深圳市龙岗区建筑工务局	/	项目负责人	杨冬玲
吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务局	/	管理工程师	吴泽铭
龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司	/	项目负责人	龚旭亚
赖国政	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	/	项目负责人	赖国政
谢彬湘	深圳市广厦工程顾问有限公司	/	总监	谢彬湘
吴道凌	深圳市金世纪工程实业有限公司	/	项目经理	吴道凌

验收合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程位于宝龙街道同乐社区，南接深汕公路，北接西叶路，全长 575m，红线宽 30m，城市次干道，双向四车道。该路为同乐九年一贯制学校配套路，工程内容包括道路、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通信号及监控、交通疏解、电力迁改、通信迁改、部队通信光缆迁改及水土保持等。概算总投资 5604.95 万元，其中建安费 4761.82 万元。截至日前已完成全部施工工作。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

验收日期:

2019 年 8 月 7 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

柳学玲

法人代表:

项目总监:

陈林

项目负责人:

陈林

项目负责人:

侯和业

项目负责人:

赖国政

3 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

合同编号（发包人）： \_\_\_\_\_  
合同编号（承包人）： \_\_\_\_\_

## 施工合同

标段名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（赤明线至明溪等道路）  
大中修工程

项目名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

项目地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

签订时间： 2022 年 10 月 28 日

## 施工合同

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑 彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码： 914403001922858477

法定代表人： 吴秋森

资质等级： 一级

证书编号： D244172907

项目联系人： 刘嘉欣

联系方式： 18589090665

通讯地址： 深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼

电 话： 0755-82538881 传真： 0755-82128038

电子信箱： sz.js.jgc@126.com

第一部分 合同协议书

发包人： 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人： 深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对赤明线至明溪段村道现状路面病害进行修复，对排角路口至东成搅拌站段通村道路现状路面病害修复后加铺沥青罩面及交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

2. 竣工日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰零肆万柒仟零捌拾叁元陆角捌分。

（小写）：804.708368 万元。

中标净下浮率为 16.89%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸

资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定(发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 拾贰 份, 发包人执 捌 份、承包人执 肆 份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人： 刘厚书

经办人：

日期： 2022 年 月 日

乙方： 深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或授权代理人： 吴秋森

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号： 44201514500059105247

日期： 2022 年 10 月 28 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”

项目冰深村等道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2023年4月17日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局 深圳特别管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中普设计有限公司	项目负责人	管军斌	工程地点	深圳市深圳特别合作区
设计单位	中普设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	804.703368 万元
监理单位	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022 年 10 月 21 日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023 年 4 月 14 日
		技术负责人	吴道波	验收日期	2023 年 4 月 14 日
图纸审查机构	/	质量监督机构			/

**工程概况：**  
本工程为深圳特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程。冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破除水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。

道路工程	路面病害处置、沥青罩面
边坡工程	/
隧道工程	/
通道桥涵	/
给水排水工程	井盖提升
交通设施工程	路中护栏、施划标线等
交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中普设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务，未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目实施过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市恒浩建设工程管理有限公司在项目施工过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度的健全、工作责任较明确，能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	朴在智
副组长	李智浩、李海洋
组员	李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给排水工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
交通设施工程	朴在智	高海宇、李智武、张炳伟、裴国顺、刘嘉伙
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

### (二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议，是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况，是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料，是  否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见，是  否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名，是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
验收条件	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
验收条件	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场后的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
检查情况	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按照规范要求检测，符合设计要求。
验收条件	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改。
检查情况	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 深圳特别合作区 2022 年“四好农村路”项目水深村等道路维修工程已按要求完成工程设计并合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量检测报告基本齐全完整，安全和使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评价为“合格”。

经审查，同意本工程竣工验收（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日）。

建设单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人或委托授权人（签字）：  
 建设单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

监理单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

设计单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 设计单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

监理单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

建设单位  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 建设单位（盖章）：  
 2023 年 4 月 17 日

#### 4 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

合同编号（发包人）： \_\_\_\_\_  
合同编号（承包人）： \_\_\_\_\_

## 施工合同

标段名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（赤明线至明溪等道路）  
大中修工程

项目名称： 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

项目地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人（发包人）： 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人（承包人）： 深圳市金世纪工程实业有限公司

签订时间： 2022 年 10 月 28 日

## 施工合同

发包人(发包人): 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人: 郑彩

项目联系人: 杜左雷

联系方式: 0755-22100188

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区

电 话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人(承包人): 深圳市金世纪工程实业有限公司

统一社会信用代码: 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

资质等级: 一级

证书编号: D244172907

项目联系人: 刘嘉欣

联系方式: 18589090665

通讯地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 10 楼

电 话: 0755-82538881 传真: 0755-82128038

电子信箱: sz.js.jgc@126.com



## 第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市金世纪工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

### 二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对 U095 沙埔桥至养殖场道路进行砂石路硬化及交安设施完善，对东成搅拌站至红澳饭店段通村道路现状路面病害修复后加铺沥青罩面及交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

1. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 合同工期总日历天数 365 天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造

成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：捌佰零叁万壹仟叁佰玖拾元壹角贰分。

（小写）：803.139012 万元。

中标净下浮率为 16.89%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 签订地点: 深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的, 发包人除有权按约定收取违约金外, 还有权同时要求限期整改, 承包人未按要求限期整改达标的, 除合同另有明确的约定外, 发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金, 发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定, 相关条款的内容存在差异的, 均属有效, 发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的, 每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定(发包人有权径行要求按最高额支付), 承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的, 承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式 拾贰 份, 发包人执 捌 份、承包人执 肆 份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人或授权代理人：刘维书

经办人：



日期： 2022 年 月 日

乙方：深圳市金世纪工程实业有限公司

法定代表人或授权代理人：吴秋森



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059105247

日期： 2022 年 10 月 28 日

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

#### 六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”  
项目大安村等道路维修工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2023年4月17日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证	/
勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	张永伟	合同造价	803.139012 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	龚国钢	开工日期	2022年10月21日
施工单位	深圳市金世纪工程实业有限公司	项目经理	刘嘉欣	完工日期	2023年4月4日
		技术负责人	吴道凌	验收日期	2023年4月17日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目冰深村等道路维修工程，冰深村 A 段主要进行路面病害处置、井盖提升、沥青罩面及交安设施完善等。冰深村 B 段主要进行挖除破损水泥混凝土路面、新建水泥混凝土路面及交安设施完善等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害处置、沥青罩面			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	井盖提升			
	交通设施工程	路中护栏，施划标线等			
	交通信号和监控工程	/			

电力及照明工	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/
<p>对工程设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对设计单位的总体评价</p> <p>设计单位中誉设计有限公司在项目施工过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。</p> <p>2、对施工单位的总体评价</p> <p>施工单位深圳市金世纪工程实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。</p> <p>3、对监理单位的总体评价</p> <p>监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。</p>	

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	王勤志
组员	高彦洋、

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
交通设施工程	杜左雷	高彦洋、张永伟、蔡国钢、刘嘉欣
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。

	8. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目大安村等道路维修工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 17 日)。

项目负责人(签字):

*高金涛*



单位负责人或委托授权人(签字):

*刘嘉欣*

建设单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*陈身武*

勘察负责人(签字):

*陈身武*

勘察单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*张永伟*

设计负责人(签字):

*张永伟*

设计单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*刘嘉欣*

项目经理(签字):

*刘嘉欣*

施工单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日

单位负责人(签字):

*尹海峰*

项目总监(签字):

*黄国朝*

监理单位(盖章):

2023 年 4 月 17 日



## 5 企业信用情况

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市金世纪工程实业有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922858477

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合法定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.数据量有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基本信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴秋森	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-06	住所	深圳市罗湖区桂香街道松园社区皇安南路30 83号蔡屋围发展大厦2101

行政管理 100+

诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 155 行政许可(旧标准) 96 行政许可(新标准) 59

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------


**深圳市金世纪工程实业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477  
 注册号:  
 法定代表人: 吴秋森  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1994年10月06日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **行政处罚信息** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市金世纪工程实业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477

注册号:

法定代表人: 吴秋森

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市金世纪工程实业有限公司

查询

异议申请 查看项目目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把欠薪问题源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和城乡建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



行政许可

行政处罚



决定书文号、行政相对人名称

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------