

标段编号：2302-440303-04-01-445043002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗沙南小学配套道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024年12月15日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式”。
2	投标人近3年类似工程业绩情况	投标人自认为在近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目合同签订的时间为准）承担的具有代表性的类似工程业绩。（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，非类似工程业绩不计）。 证明文件：提供项目合同及竣工验收报告（如有）关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告（如有）关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）
3	投标人近3年履约评价情况	投标人提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况。（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项）。 证明文件：履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。
4	拟派项目经理情况及近3年类似工程业绩情况	提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序只计取前3项，非类似工程业绩不计）。 证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键

		<p>页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）</p>
5	企业信用情况	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 1、投标人基本情况

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限公司
注册资金(万元)	30000	成立时间	1995年5月15日
企业股东信息(主要)	陈乙周 出资额: 10970 万元 陈乙利 出资额: 19030 万元		
近三年税收情况		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021年	2119.687141	110403.768215
	2022年	1055.144479	101339.676063
	2023年	1218.821593	151390.878558
	合计:	4393.653213 万元	363134.32283600 万元
企业资质(提供资质证明文件)	主项资质: 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 74 人, 涉及专业包括: 1、 <u>造价</u> 专业 4 人; 2、 <u>监理</u> 专业 4 人; 3、 <u>市政</u> 专业 49 人; 4、 <u>建筑</u> 专业 41 人; 5、 <u>水利</u> 专业 7 人; 6、 <u>公路</u> 专业 7 人; 7、 <u>机电</u> 专业 5 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任;
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 9144030019233838XL		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳榕亨实业集团有限公司	成立日期	1995年05月15日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		
法定代表人	蔡泽杰				

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年01月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

### 1.3、企业资质文件

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019233838XL
法定代表人:	蔡泽杰
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144058575
有效期:	2025年04月03日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2024年1月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00071642	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2025年07月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月15日

## 1.4、近三年纳税证明

### 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2152624号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码9144030019233838XL)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	1,099,641.38	0
3	企业所得税	2,852,608.77	0
4	印花税	320,349.8	0
5	教育费附加	471,274.88	0
6	增值税	15,709,162.61	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	314,183.25	0
9	残疾人就业保障金	20,360.16	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	车辆购置税	95,185.84	0
12	环境保护税	5,511.39	0
合计		21,196,871.41	0
其中, 自缴税款		20,212,008.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年303,108.72元, 2020年5,416,007.8元, 2021年15,477,754.89元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112240202073098



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）1580921号

深圳裕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码 9144030019233838XL) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,102.01	0
2	城市维护建设税	459,891.96	0
3	企业所得税	2,628,619.79	0
4	印花税	157,510.56	0
5	教育费附加	197,096.55	0
6	增值税	6,569,885.23	0
7	房产税	96,059.57	0
8	地方教育附加	131,397.7	0
9	残疾人就业保障金	105,229.73	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	车辆购置税	11,415.93	0
12	环境保护税	14,191.2	0
	合计	10,551,444.79	0
	其中, 自缴税款	9,938,676.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年343,172.79元, 2021年3,027,088.09元, 2022年7,181,183.91元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费56,095.82元(伍万陆仟零玖拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212260011594973



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）92427号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	877,066.13	0
3	企业所得税	-2,745,607.87	0
4	印花税	483,496.25	0
5	教育费附加	375,885.49	0
6	增值税	12,529,516.2	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	250,590.3	0
9	残疾人就业保障金	96,214.16	0
10	其他收入	164,124.18	0
11	环境保护税	27,382.32	0
合计		12,188,215.93	0
其中, 自缴税款		11,301,401.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年208,827.13元,2019年-872,742.76元,2020年-1,699,918.96元,2021年-1,278,573.37元,2022年1,076,281.58元,2023年14,754,342.31元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,966,840.44元(叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾圆肆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160624025353



## 1.5、企业近三年财务审计报告--营业收入证明

### 企业 2021 年（部分）财务审计报告

防伪编号： 07552022051312985090

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中礼审字 [2022] 第692号  
委托单位： 深圳榕亨实业集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳榕亨实业集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-12  
报备日期： 2022-05-26  
签名注册会计师： 杨青 何旭阳

## 深圳榕亨实业集团有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 13510351950, 0755-83598278  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502  
电子邮件： 847533587@qq.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳榕亨实业集团有限公司  
2021 年度年度合并财务报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并所有者权益变动表	8
资产负债表	9-10
利润表	11
现金流量表	12-13
所有者权益变动表	14
会计报表附注	15-41
三、深圳会计师事务所执业许可证	
四、深圳会计师事务所营业执照	

# 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

\*机密\*

深中礼审字[2022]第692号

## 审计报告

深圳榕亨实业集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二二年五月十二日

## 利润表（合并）

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入		1,104,037,682.15	1,350,323,243.83
减：营业成本	附注六-16	993,232,540.61	1,223,780,477.41
税金及附加	附注六-17	2,398,604.47	3,228,443.13
销售费用			
管理费用	附注六-18	37,386,470.22	36,139,919.32
研发费用	附注六-19	36,449,723.26	41,850,101.91
财务费用	附注六-20	17,674,299.59	15,422,843.02
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,339.88	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>16,909,383.88</b>	<b>29,901,459.04</b>
加：营业外收入	附注六-21	3,224,268.64	1,894,616.28
减：营业外支出	附注六-22	1,048,750.70	700,673.83
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>19,084,901.82</b>	<b>31,095,401.49</b>
减：所得税费用	附注四-23	2,336,511.65	4,664,310.22
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>16,748,390.17</b>	<b>26,431,091.27</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,748,390.17	26,431,091.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额			
9、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>16,748,390.17</b>	<b>26,431,091.27</b>

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 企业 2022 年（部分）财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

## 深圳榕亨实业集团有限公司 审计报告 2022 年度

### 目 录

	页次
一、审计报告	1-3
二、合并资产负债表	4-5
三、合并利润表	6
四、合并现金流量表	7
五、合并所有者权益变动表	8-9
六、资产负债表	10-11
七、利润表	12
八、现金流量表	13
九、股东权益变动表	14-15
十、财务报表附注	16-49

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23WB53X6DB



# 审计报告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



周阿春

中国注册会计师:



张志辉

2023年5月29日





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,013,396,760.63	1,104,037,682.15
减：营业成本	七、19	913,411,559.88	993,232,540.61
税金及附加	七、20	1,243,853.75	2,398,604.47
销售费用	七、21	2,143,900.00	
管理费用	七、22	38,321,226.02	37,386,470.22
研发费用	七、23	31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用	七、24	17,478,705.51	17,674,299.59
其中：利息费用		17,950,000.00	18,069,888.25
利息收入		728,836.14	539,875.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,473,391.72	16,909,383.88
加：营业外收入		1,531,838.08	3,224,268.64
减：营业外支出		756,211.03	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,249,018.77	19,084,901.82
减：所得税费用		1,492,530.51	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,756,488.26	16,748,390.17

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	七、19	1,013,396,760.63	1,104,037,682.15
减：营业成本	七、19	913,411,559.88	993,232,540.61
税金及附加	七、20	1,243,853.75	2,398,604.47
销售费用	七、21	2,143,900.00	
管理费用	七、22	38,321,226.02	37,386,470.22
研发费用	七、23	31,324,123.75	36,449,723.26
财务费用	七、24	17,478,705.51	17,674,299.59
其中：利息费用		17,950,000.00	18,069,888.25
利息收入		728,836.14	539,875.85
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,339.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,473,391.72	16,909,383.88
加：营业外收入		1,531,838.08	3,224,268.64
减：营业外支出		756,211.03	1,048,750.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,249,018.77	19,084,901.82
减：所得税费用		1,492,530.51	2,336,511.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,756,488.26	16,748,390.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		8,756,488.26	16,748,390.17

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深志      主管会计工作负责人：周丹      会计机构负责人：周丹



# 企业 2023 年（部分）财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

## 深圳榕亨实业集团有限公司 审计报告 2023 年度

### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 股东权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-51

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司  
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
联系电话：（0755）83753703  
传真号码：（0755）83753955  
网 址：<http://www.Reandasz.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24GAZ3ZYPO



# 审计报告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)



中国·深圳

中国注册会计师:   
张志辉

中国注册会计师:   
周阿春

2024年5月29日



## 合并利润表

2023年度

编制单位：深圳格宇实业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、19	1,513,908,785.58	1,013,396,760.63
减：营业成本	七、19	1,398,448,148.78	913,411,559.88
税金及附加	七、20	2,448,765.00	1,243,853.75
销售费用	七、21	141,480.00	2,143,900.00
管理费用	七、22	32,823,538.97	38,321,226.02
研发费用	七、23	52,444,774.77	31,324,123.75
财务费用	七、24	18,197,151.57	17,478,705.51
其中：利息费用		18,170,847.22	17,950,000.00
利息收入		387,185.64	728,836.14
加：其他收益	七、25	2,500.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、26	-3,224,822.38	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,182,604.11	9,473,391.72
加：营业外收入	七、27		1,531,838.08
减：营业外支出	七、28	391,158.91	756,211.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,791,445.20	10,249,018.77
减：所得税费用	七、29	891,033.37	1,492,530.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,900,411.83	8,756,488.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		4,900,411.83	8,756,488.26

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 1.6、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 包括企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

### 深圳裕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业法定代表人 蔡泽杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	彭味	430802199*****21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建			
2	谢品	362522199*****15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建			
3	杨文杰	429006197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建			
4	周鹏花	430223197*****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建			
5	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程			
6	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程			
7	陈兴俊	513023197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程			
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程			
9	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程			
10	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程			
11	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程			
12	梁忠羽	441623198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程			
13	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程			
14	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程			
15	姜喆	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程			



共 124 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭咏	430802199*****21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建
2	谢品	362522199*****15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建
3	杨文杰	429006197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	周鹏花	430223197*****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
5	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程
6	杨楚展	441523197*****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程
7	陈兴俊	513023197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
9	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程
10	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程
11	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
12	梁忠羽	441623198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程
13	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
14	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
15	姜喆	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程

共 124 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



### 深圳榕亨实业集团有限公司

一级注册建造师 ( 36 )

二级注册建造师 ( 38 )

一级注

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业法人代表 蔡泽杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基  
工业区702栋401

资质项  
17项

注册人员  
124名

历史业绩  
153项

#### 1、宋锡鑫

身份证号	440582*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301130
注册专业	建筑工程

#### 2、常勇翔

身份证号	410502*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400241
注册专业	建筑工程

#### 3、丁小溪

身份证号	421125*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202002649
注册专业	建筑工程,市政公用工程

#### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



更名记录



失信联合惩戒



变更记录

首页

☆ 2

分享

## 1.7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗沙南小学配套道路工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳榕亨实业集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡泽杰
	身份证号	440582198401204814
控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙利 出资额：19030 万元 陈乙周 出资额：10970 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

## 1.8、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗沙南小学配套道路工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利 陈乙周	出资比（63.43）% 出资比（36.57）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：陈乙利（签字或加盖私章）

2024年12月11日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

## 二、投标人近 3 年类似工程业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

近 3 年类似项目业绩 (上限 5 项)	1	<p>项目名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工</p> <p>合同金额：6654.36191 万元</p> <p>合同签订时间：2018 年 06 月 30 日</p> <p>竣工时间：2022 年 01 月 20 日</p> <p>建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。</p>
	2	<p>项目名称：安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）1#路项目</p> <p>合同金额：5793.136994 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 10 月</p> <p>竣工时间：未完工</p> <p>建设内容：该项目按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接老 G320，止点接冶金三横路，道路总长为 895.132m，红线宽 15 米（四车道），设计速度为 20 公里/时，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。</p>
	3	<p>项目名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程</p> <p>合同金额：5588.194438 万元</p> <p>合同签订时间：2019 年 07 月 30 日</p> <p>竣工时间：2022 年 06 月 20 日</p> <p>建设内容：软基处理及护坡工程、道路工程（含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、交通工程（含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程）、燃气工程、给排水工程（含给水、雨水及污水管道）等。</p>
	4	<p>项目名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程</p> <p>合同金额：4160.166266 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 06 月 25 日</p> <p>竣工时间：2022 年 09 月 27 日</p> <p>建设内容：包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。</p>
	5	<p>项目名称：东莞大道品质提升工程 I 标</p> <p>合同金额：3840.257106 万元</p> <p>合同签订时间：2021 年 02 月</p> <p>竣工时间：2022 年 04 月 19 日</p> <p>建设内容：包括但不限于：(1) 市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、</p>

		公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等)；(2)电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯县、信号灯、配线配管等)：交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。
--	--	---

说明：投标人自认为在近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目合同签订的时间为准）承担的具有代表性的类似工程业绩。（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，非类似工程业绩不计）。

证明文件：提供项目合同及竣工验收报告（如有）关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告（如有）关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）

# 2.1、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440387201700780003001

标段名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：6654.361910万元

中标工期：700

项目经理(总监)：王志兴



本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-26

查验码：4962228648779770

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2018]21号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：**深圳榕亨实业集团有限公司**

## 第一部分协议书

**发包人** (全称): 深圳市光明新区建筑工务局

**承包人** (全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内,本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、寮玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路,道路等级均为城市支路,概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

**道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。**

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3178.64 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>450.77</u> 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3646.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 27751.47 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 3434.31 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: <u>3097.21</u> 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 126 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3434.31米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3097.21米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 928.86 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2018 年 5 月 20 日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整 (¥ 66543619.10 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分 (¥7514302.84 元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分 (¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费：

人民币（大写）柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分 (¥ 72527.92 元)；

(4)弃土受纳场处置费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整 (¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费，不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月30日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余4份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区

法定代表人(签章)：



或委托代理人(签章)：

邮政编码：810107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978

开户银行：/

账号：/



承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人(签章)：黎泽杰

黎泽杰

或委托代理人(签章)：

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设  
(二期)工程-环玉路等七条道路

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年1月20日

发出日期： 2022年1月20日

---

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路		工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	环玉路一段长138.757米;环玉路二段长523.81米;寮玉路长346.738米;南侨路长248.08米;南田路长377.893米;南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。		工程造价(万元)	6654.36191
结构类型	城市支路		开工日期	2018年11月5日
施工许可证号	2018440309480171616601		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	深光监-申报(登记)[2019]007号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年5月11日	市政验-17	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年5月11日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616601	合格	
施工图设计文件审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格	
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格	
勘察质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年1月20日

# 会议签到表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套基础设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路 编号：

开会时间	2022年1月20日 10时00分	开会地点	环玉路	
会议主题	总竣工验收			
主持单位	深圳市光明区建设工程局	主持人	柴玉玺	
到 会 单 位 及 人 员				
序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	监理单位	郭峰	监督组长	181232318
4	平安站	吴玲华	监督员	18806655255
5	监理单位	杨林	监督	18128827488
6	深圳市合创工程顾问	总监	李超	13544185118
7	中国有色金属长沙勘察设计院	刘佳	勘察	1507558715
8	深圳水利监测	高伟斌	监测	1353006839
9	深圳水利	田江	资料	1876686515
10	深圳市水利勘测设计院	田江	资料	13611696282
11	" "	代志军	给水	15814409466
12	" "	代志军	燃气	13528765218
13	" "	戴光溪	道路	15820595579
14	工程局	柴玉玺	主持人	15871846613
15	深圳格力实业集团有限公司	王志兴	项目经理	13510666238
16	" "	张亮	技术负责人	13720106533
17	" "	田江		13510203116
18	深圳格力实业集团有限公司	周鹏亮	道路评审	13632683825
19	深圳格力实业集团有限公司	戴璐	预易主任	13670198850

## 2.2、安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）

### 1#路项目

### 合同关键页

# 建设工程施工合同



工程名称：安宁产业园区冶金—先进装备制造及环保产业园  
（东区）基础设施（一期）1#路项目

合同编号：AGT2021（241）-1

甲方：安宁工业园区投资开发有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

签订日期：2022年10月



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部 合同协议书

发包人（全称）：安宁工业园区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安宁产业园区冶金—先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）1#路项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：安宁产业园区冶金—先进装备制造及环保产业园（东区）基础设施（一期）1#路项目。

2.工程地点：安宁工业园区。

3.资金来源：市财政筹措企业自筹。

4.工程内容：按照城市支路标准建设混凝土沥青路面，道路起点接老 G320，止点接冶金三横路，道路总长为 895.132m，红线宽 15 米（四车道），设计速度为 20 公里/时，双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 14 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足承包人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍仟柒佰玖拾叁万壹仟叁佰陆拾玖元玖角肆分  
（¥57,931,369.94 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零玖仟壹佰玖拾玖元零柒分（¥509,199.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  贰佰叁拾伍万贰仟元整 (¥ 2,352,000.00 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)  贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元) 。

2. 合同价格形式:  固定综合单价合同, 综合单价为承包单位的投标报价。

合同结算价: 以工程量清单和设计图纸为基础, 按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算, 结算价=经四方确认的实际完成工程数量×固定综合单价+措施费+相对应的其他项目费和规费和税金+在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额, 最终以有权部门审定的结算价为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理:

姓 名:  周鹃花;

身份证号:  430223197902029521;

建造师执业资格等级:  市政工程一级建造师;

建造师注册证书号:  粤 1442011201118583;

建造师执业印章号:  / / ;

安全生产考核合格证书号:  粤建安 B (2012) 0000263;

联系电话:  / / ;

电子信箱:  / / ;

通信地址:  / / ;

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安宁工业园区投资开发有限公司二楼会议室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自经合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章,且承包方足额提交履约担保后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份,甲方陆份,乙方肆份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (1)

(签字) 美玲

组织机构代码：91530181678729911Y

地 址：安宁市草铺镇麒麟路 12 号

邮政编码：650300

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：郭月玲

电 话：0871—68699521

传 真：0871—68699521

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市安宁支行

账 号：134 006 315 403

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡凤木

组织机构代码：9144030019233838XL

地 址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘  
鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25701111

传 真：0755-25706163

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明凤翥街支行

账 号：5300 1618 6370 5100 2740

## 2.3、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536001001  
标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程  
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司  
中标价：5588.194438万元  
中标工期：545  
项目经理(总监)：蒋艳



本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-07-19

查验码：9347695085348528

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jsjy

## 合同关键页

沙井街道建书201(9)年第1649号

工程编号: 2018-440306-54-01-702536001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目全长 969.383m, 红线宽 30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 01 月 27 日；

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌分  
（¥ 55881944.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分（¥ 1126835.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万整（¥ 2800000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。



# 竣工验收报告

市政备-1

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

验收日期：2022-6-20

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

深圳市宝安区沙井街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

工程

工程

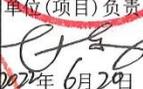
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振东	沙井街道办		陈振东
赵岩祺	—		赵岩祺
高亚军	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	高亚军
宋勇飞	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永强	深圳市中恒建设工程顾问有限公司	监理	周永强
朱	深圳格亨实业集团有限公司	技术负责人	朱
周晓范	深圳格亨实业集团	高工	周晓范
梅	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	梅
徐胜斌	---	质检员	徐胜斌
李	中国有色金属工业西安冶金设计研究院有限公司	项目负责人	李
王	中国市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	王
戴璐	深圳格亨实业集团	工程师	戴璐
李和武	---	工程师	李和武
王	---	工程师	王
刘和勇	格亨	工程师	刘和勇
王	---	---	王

**(五)工程验收结论及备注**

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；  
验收组一致同意本工程通过竣工验收。



建设单位:	监理单位: 深圳特亨建设工程顾问有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月20日	2022年6月29日



## 2.4、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

### 中标通知书

#### 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书

深圳榕享实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智浦国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）		
招标部分工程规模	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分 小写：¥41,601,662.66元 (安全文明施工费：¥2,621,230.24元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。		



中山市住房和城乡建设局备案项目编号：ZBGC20210610002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智浦国际工程咨询有限公司（公章）

2021年06月09日

#### 现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556	

联系人：陈嘉煌

联系电话：17620419961

## 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

一。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66（¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24（¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）         /         （¥        元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）         /         （¥        元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）         /         （¥        元）。

#### 2. 合同价格形式：        。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管  
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限  
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工  
业区702栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支  
行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。		
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月7日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年9月7日

## 2.5、东莞大道品质提升工程 I 标

### 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程I标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于2020年12月11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年01月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	胡朝阳	资质证号	粤144192001574
中标报价（元）	叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分	下浮率	8.83%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-05-13	工期	140天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章) LAND (SHENZHEN) 有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月18日	(公章) 广东泰通伟业工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年12月23日	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2020-12-29 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳榕享实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

招标编号：SSASSC12010389

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

工程地点：东莞市东莞大道

发包人：华润置地（深圳）有限公司

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112  
... 114  
... 115  
... 115  
... 118  
... 119  
... 119  
... 119  
... 120  
... 122  
... 123  
... 126  
... 126  
... 127  
... 127  
... 127  
... 128  
... 128  
... 128  
... 128  
... 129  
... 129  
... 132

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司  
承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
  2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。
- 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程I标

工程地点：东莞市东莞大道

工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资约4189万元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：        /        

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；(3) 交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分；

（小写）：38402571.06元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分，人民币（小写）：4989377.66元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分，人民币（小写）：2343738.07元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交  
设计文

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2021年\_\_月\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_当天\_\_生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：



地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-25701111

开户名称：深圳裕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

卜写)：

卜写)：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390



定

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期：2022年 4月 19日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价(元)	38,402,571.06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三  
一

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

1. 陈洁娜

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

东莞大道品质提升工程 I 标项目, 由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道(三元路交叉口至旗峰路交叉口段), 总长度2450m, 该项目包括但不限于(1)市政工程(拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2)电气工程(电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等); (3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。该工程包括: 道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时, 建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠, 满足使用功能要求, 观感质量一般, 验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 评定合格。

验收日期: 2022 年4 月19日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  华润置地(深圳)有限公司	  华润置地(深圳)有限公司	 注册监理工程师 注册编号: 016922 有效期至: 2023.02.09 张劲春	  深圳榕亨实业集团有限公司	  深圳榕亨实业集团有限公司	  深圳榕亨实业集团有限公司
项目负责人: 陈法如	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 张劲春	项目负责人: 胡朝阳	项目负责人: 何辉祥	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Red Seal]	法人代表: 蒋慕川	法人代表: [Signature]	法人代表: 蔡晓东	法人代表: [Signature]	法人代表: 张晓春

### 三、投标人近3年履约评价情况

#### 投标人近3年履约评价情况

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区汇贤路市政工程	良好	2023.04.03
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	优秀	2023.04.03
3	深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪围路市政工程	良好	2023.03.31
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2017年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程	良好	2023.03.30
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）	良好	2024.08.22

注：请提供履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。

### 3.1、坪山区汇贤路市政工程--深圳市坪山区轨道交通管理中心

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心

项目名称	坪山区汇贤路市政工程		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	杨楚展
合同金额	936.270527 万元	合同履约时间	2021.03.20 -2021.12.25
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起规划燕新路，南至玉田路，为城市支路，设计全长 300.55 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 16 米。承包范围包括道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、10kV 电力及通信迁改。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>该项目2021年3月份开工，12月份完工，2021年第二、三、四季履约评价为良好</p>  <p>日期：2021年4月3日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.2、观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程--深圳市龙华区观澜街道办事处

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人：林小川 联系电话：0755-29087909

项目名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	常磊
合同金额	2624.34 万元	履约时间	2020年8月8日至 2021年6月25日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>本项目为观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p>日期：2023年4月3日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.3、坪围路市政工程--深圳市坪山区轨道交通管理中心

#### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心

项目名称	坪围路市政工程		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	胡朝阳
合同金额	485.393199 万元	合同履约时间	2021.04.06 -2022.04.25
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征:本项目位于马峦街道坪环片区,呈南北走向,北起现状金碧路,南至规划向阳路,道路全长 167 米。项目规划为城市支路,红线宽 15 米,双向 2 车道,设计速度为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>该项目 2021 年 4 月份开工, 9 月份完工, 2021 年第二季度履约评价均为良好。</p>  <p>日期: 2023 年 3 月 3 日</p>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.4、燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程

--深圳市宝安区燕罗街道办事处

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系人：文廷尧 联系电话：17322311748

项目名称	燕罗街道 2017 年“十大重点工程”-罗田森林公园东入口周边景观提升工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	余树武
合同金额	4920.87 万元	履约时间	2018 年 6 月 22 日至 2020 年 9 月 27 日
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>本项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、治安监控、边坡治理、交通疏解及土方工程、海绵城市建设等。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>同意，现场已按甲方要求施工已台 执行。</p> <p style="text-align: center;">               日期: 2022年3月30日         </p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.5、坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）--深圳市坪山区建筑工务署

#### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心

项目名称	坪山区梓横西路与育新街断头路疏通工程（施工）		
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	黄芳兰
合同金额	20506079.06 元	合同履约时间	2020.4-2021.4
履约评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>本项目位于坪山新区坑梓中心区，道路为东西走向，西起光祖北路,东至秀新路,沿线依次与吉祥路、梓兴路,新梓路等的路相交,道路全长 0.81km,道路红线宽度 18m,采用城市支路标准,计算行车速度为 30km/h,机动车道为双向 4 车道。主要设计内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程及其他附属工程等。</p> <p>项目已按合同及施工图纸完成施工，现申请履约评价，望领导批复！</p>		
建设单位意见（公章）	<p>同意评为良好</p> <p>梁东</p> <p>日期 2024.8.22</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

#### 四、拟派项目经理情况及近3年类似工程业绩情况

##### 拟派项目经理情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：周林云            年龄：46岁            学历：专科            职称：工程师            执业资格：注册一级建造师（市政公用工程）            6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年类似项目业绩（上限3项）</p>	<p>项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII标段            合同金额：3508.548765万元            竣工时间：2022年11月2日            建设内容：包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。            在该业绩担任岗位：项目经理</p> <hr/> <p>项目名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）            合同金额：6061.168176万元            竣工时间：2023年06月28日            建设内容：主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。            在该业绩担任岗位：项目经理</p> <hr/> <p>项目名称：            合同金额： 万元            竣工时间：            建设内容：            在该业绩担任岗位：</p>
<p>说明：提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序只计取前3项，非类似工程业绩不计）。</p> <p>证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）</p>	

### 4.1 项目经理（周林云）：注册证书

使用有效期: 2024年08月20日  
2025年02月16日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周林云

性别: 男

出生日期: 1978年01月26日

注册编号: 粤1442013201528218

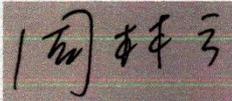
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

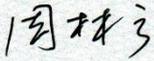
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
公路工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.8.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年05月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005586

姓名:周林云

性别:男

出生年月:1978年01月26日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年05月21日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



#### 4.2 项目经理（周林云）：职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080500000031



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名:	周林云
性别:	男
身份证号:	430502197801263030
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2016年9月3日

### 4.3 项目经理（周林云）：学历证明



## 4.4 项目经理（周林云）：社保缴纳凭证

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林云

社保电脑号：101458419

身份证号码：430502197801263030

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		261.96		240.72		66.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6e9af250 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023245 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司



## 4.5 项目经理（周林云）：业绩证明文件

### 4.5.1 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII标段

# 中标通知书

标段编号：44030320210035013001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII标段

建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：3508.548765万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：周林云



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

李正伟

查验码: 3987301827814335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：44030320210035013

合同编号：LBLH-SGHT-13-2202

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)XIII标段

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道辖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳乐邦建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目 XIII 标段为清水河街道的施工,清水河街道第二批次部分,对园林宿舍、章崙村、吓围新村、鹤围村、清水河村、红岗花园 6 个住宅小区及城中村共 8824 户新装管道燃气。主要建设内容包括:从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村,再进入用户室内,埋地管采用聚乙烯燃气管,地上立管、入户管采用镀锌钢管,安装调压箱、阀门、流量计等。小区或城中村范围线内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱-用户分表-表后管(进入户内)。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

### 二、工程承包范围

承包范围:包括但不限于施工图纸范围内的中压及低压燃气管道建设,含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工和后续配合服务。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 8824 户; 庭院管: ____/____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}$  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

签约合同价：不含税为人民币 32,188,520.78 元 (大写：叁仟贰佰壹拾捌万捌仟伍佰贰拾元柒角捌分)，增值税人民币 2,896,966.87 元 (大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰陆拾陆元捌角柒分)，价税合计人民币 35,085,487.65 元 (大写：叁仟伍佰零捌万伍仟肆佰捌拾柒元陆角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 陆拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元陆角 (¥ 617,364.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)  $\frac{\quad}{\quad}$  (¥  $\frac{\quad}{\quad}$  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)  $\frac{\quad}{\quad}$  (¥  $\frac{\quad}{\quad}$  元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 壹佰柒拾陆万叁仟零捌拾叁元贰角玖分 (¥ 1,763,083.29 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 C 座 22 层 2201

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518004

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-25701111

传真: /

传真: 0755-25726163

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 中行深圳石岩支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 7783 4131 3887

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：6975 户/367 栋 地下：DN63、DN90、DN110、DN160、DN200、DN315 管线共约 2600 米； DN200、DN160、DN63 阀门共 6 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	35085487.65 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 07 月 21 日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	施工许可证	
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论  <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           建设单位负责人:             年 月 日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李甘杰
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	李新祥
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	吕尚
		深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	周树云

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章） 	设计单位（公章） 	监理单位（公章） 	施工单位（公章） 
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监：  李新程 有效期2025.04.10	项目经理或注册建造师：  442013201528218(00) 224.09.05
2022年11月02日	2022年11月02日	2022年11月02日	2022年11月02日

## 4.5.2 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）

# 中标通知书

标段编号：44030320230017001001

标段名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）

建设单位：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司

中标价：6061.168176万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：周林云



本工程于 2023-04-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



查验码: 5400125357536976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施  
工总承包（暂定名）

# 总合同文件

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（设计方）：中机国际工程设计研究院有限责  
任公司

承包人（施工方）：深圳榕亨实业集团有限公司

日 期：二〇二三年 七 月 15 日

# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（设计方）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

承包人（施工方）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：莲塘街道共42个城中村及老旧小区约9994户管道天然气入户工程（根据实际设计情况项目数和户数会有增减）

## 二、工程承包范围

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）招标范围具体包括但不限于以下内容：

- 1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。
- 2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。
- 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接

驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或 GPS 坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

### 三、合同工期

本项目总工期为 72 日历天，其中：

1、设计：设计工期为 27 日历天，根据发包人要求尽快开工，计划在 2023 年 5 月 16 日前提交初步设计及概算设计成果，2023 年 5 月 25 日前完成所有施工图设计成果。

2、施工：施工工期为 45 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 5 日（具体以开工令为准），竣工日期：开工当天顺延 45 日历天。开工令下发当日（含）45 个日历天内完成竣工验收及燃气集团所要求的资料移交、通气点火手续。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

### 五、合同价款

2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）的总合同价暂定 6061.168176 万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

1.设计费为 157.4283 万元，净下浮率为 5.68 %。

2.施工费为 5874.270669 万元，净下浮率为 5.68 %。

3.工程保险费 5.627235 万元。

4.弃土场受纳处置费 23.841972 万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万肆仟壹佰玖拾玖元柒角贰分（¥974199.72 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾贰万柒仟贰佰叁拾伍元玖分（¥5627235.09 元）。

注：详见商务标投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议或双方有关工程的洽商、变更等协商一致形成的书面记录的文件；
- 2.总协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
- 5.补充条款；
- 6.专用条款
- 7.通用条款；
- 8.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 9.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 11.图纸和技术规格书；
- 12.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同正本陆份，由发包人、承包人和设计人分别保存贰份。



## 联合体共同投标协议书

深圳榕亨实业集团有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名）（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

- 1、深圳榕亨实业集团有限公司为联合体牵头单位，中机国际工程设计研究院有限责任公司为联合体成员。
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
  - ①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
  - ②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。
  - ③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
  - ④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
    - a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；
    - b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。
    - c、联合体牵头单位承担 施工、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作及招标范围内的所有工作，联合体成员承担 设计及相关 工作。
  - ⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊，如发生争议应自行解决，不得牵涉发包人且不得影响工程进度。
- 3、本合同收款单位为联合体牵头单位。
- 4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。
- 5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各三份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 04 月 10 日

联合体成员单位名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023 年 04 月 10 日

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

丙 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

乙 方：(公章)

住 所：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电 话：0755-25701111

传 真：

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

帐 号：4420 1513 8000 5911 2233

邮 政 编 码：

丁 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 ( 公 章 )

2023年 5 月 15 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包(暂定名)	工程地址	深圳市罗湖区莲塘街道
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	工程内容	地下埋地PE管 DN63/70.78米、调压箱100m <sup>3</sup> /h 1个、50m <sup>3</sup> /h 5个、150m <sup>3</sup> /h 1个 地上安装5087户
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2023年5月25日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程 ✓  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市罗湖区莲塘街道办事处	负责人	
成员	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	项目监理	翁旺兴
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊
	周林云	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	周林云

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-莲塘街道设计施工总承包（暂定名），  
经相关各单位验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年6月28日</p> 	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年6月28日</p> 	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年6月28日</p>  	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年6月28日</p>  
--	--	--	--

## 五、企业信用情况

依招标文件要求，企业信用情况信息由招标人查询。