

标段编号： 2302-440303-04-01-445043002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗沙南小学配套道路工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2024年12月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式”。
2	投标人近3年类似工程业绩情况	投标人自认为在近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目合同签订的时间为准）承担的具有代表性的类似工程业绩。（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，非类似工程业绩不计）。证明文件：提供项目合同及竣工验收报告（如有）关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告（如有）关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）
3	投标人近3年履约评价情况	投标人提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况。（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项）。证明文件：履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。
4	拟派项目经理情况及近3年类似工程业绩情况	提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序只计取前3项，非类似工程业绩不计）。证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）
5	企业信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

一、投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东富盈机电工程有限公司
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	16388	成立时间	2001年12月27日
企业股东信息（主要）	宋世麟 54.12% 深圳市盈科机电有限公司 45.88%		
近三年税收情况		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2021年	1345.478201	109858.71229
	2022年	2078.729945	115048.234763
	2023年	2867.174513	119609.543697
	合计：	6291.382659 万元	114838.83025 万元
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 113 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师（土建）专业 3 人；2、一级注册造价工程师（安装）专业 2 人；3、二级注册建造师（建筑工程）专业 6 人；4、二级注册建造师（机电工程）专业 4 人；5、二级注册建造师（市政公用工程）专业 1 人；6、一级注册建造师（公路工程）专业 8 人；7、一级注册建造师（建筑工程）专业 32 人；8、一级注册建造师（市政公用工程）专业 21 人；9、一级注册建造师（水利水电工程）专业 7 人；10、一级注册建造师（机电工程）专业 26 人；11、一级注册建造师（民航机场工程）专业 3 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人） 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗沙南小学配套道路工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	宋思良
	身份证号	622426198407100812
控股股东/投资人名称及出资比例	宋世麟 54.12%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市盈科机电有限公司 45.88%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗沙南小学配套道路工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比 (54.12) %
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比 (45.88) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人：宋世麟 (签字或加盖私章)
2024年12月10日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东富盈建设有限公司 统一社会信用代码：91440300735000159R

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	44000007063435	统一社会信用代码	91440300735000159R
企业名称	广东富盈建设有限公司	法定代表人	宋思良
住所	深圳市罗湖区益锦路46号原办公楼六楼605	成立日期	2001-12-27
认缴注册资本总额	(人民币)16488万元	核准日期	2024年06月26日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估、非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
宋世麟	8870万元	54.12%
深圳市盈科机电有限公司	7518万元	45.88%

成员信息	
成员名称	职务
宋炳原	监事
宋思良	执行董事
陈建	总经理

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 9减5=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [变更信息](#) [变更信息](#) [股权出质信息](#) [法律冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世群	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

1、投标人营业执照

		
统一社会信用代码 91440300735000159R	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东富盈建设有限公司	成立日期 2001年12月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
法定代表人 宋思良		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 09月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东富盈建设有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R	法定代表人: 宋思良
注册资本: 16388万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116122	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00066116	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 宋思良

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至 2028年11月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、专业技术人员规模

3、专业技术人员规模

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码 9144030735000159R

企业法定代表人 宋恩良

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区金湾路46号润办公楼六楼605

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	三勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建			
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B111944000024471	土建			
3	三申	372401196*****18	一级注册造价工程师	B112444000030164	土建			
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B142144000022239	安装			
5	刘海斌	130203197*****12	一级注册造价工程师	B142244000017066	安装			
6	唐莉芸	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800068	建筑工程			
7	张诗双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程			
8	张诗双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程			
9	宋立利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200905400	建筑工程			
10	漆彪群	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程			
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200590	机电工程			
12	谢军强	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程			
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程			
14	毛晓帆	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程			
15	吕桂峰	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程			

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300735090159R

企业法定代表人 宋思良

企业类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市福田区金田路46号嘉利公馆六楼605



企业资质资格 注册人员 工程荣誉 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘可自	4416211981****176	二级注册建造师	粤2442024202407553	建筑工程
17	徐昆山	230103197****134	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐昆山	230103197****134	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐昆山	230103197****134	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐昆山	230103197****134	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	谭宗	230103197****155	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	谭宗	230103197****155	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
23	魏东斌	230205197****115	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
24	魏东斌	230205197****115	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
25	王伟	372401198****118	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
26	王伟	372401198****118	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
27	王伟	372401198****118	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
28	谢星	340403198****134	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
29	谢星	340403198****134	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程
30	陈祥江	654126198****134	一级注册建造师	粤1352015201615978	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000193R	企业法定代表人	宋恩良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区慈惠路46号(原办公楼)6楼605		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	朱洪强	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	民航机场工程			
32	朱洪强	654126198*****34	一级注册建造师	粤1352015201615978	市政公用工程			
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程			
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程			
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程			
36	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程			
37	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程			
38	三浩芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程			
39	三浩芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程			
40	张清华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程			
41	张清华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程			
42	张清华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程			
43	张清华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程			
44	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程			
45	杨运勃	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程			

共 104 条

广东富盈建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业信用信息公示类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市罗湖区益群路46号源办公楼六楼605		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)	注册专业
	46	赖运时	371202198*****17				粤1372019202001449	市政公用工程
	47	赖运时	371202198*****17				粤1372019202001449	水利水电工程
	48	郑翔	421202198*****39				粤1422016201905083	公路工程
	49	郑翔	421202198*****39				粤1422016201905083	建筑工程
	50	郑翔	421202198*****39				粤1422016201905083	市政公用工程
	51	莫宇	510212197*****10				粤1432013201512427	建筑工程
	52	宋世毅	440301196*****36				粤1442006200700355	机电工程
	53	李冬青	440902196*****14				粤1442007200700538	建筑工程
	54	李冬青	440902196*****14				粤1442007200700538	市政公用工程
	55	刘真慧	232326197*****19				粤1442007200303114	建筑工程
	56	刘海斌	130203197*****12				粤1442007200811424	机电工程
	57	刘海斌	130203197*****12				粤1442007200811424	水利水电工程
	58	三角	412923197*****1X				粤1442009201527950	建筑工程
	59	方志斌	350521197*****15				粤1442011201118396	建筑工程
	60	兰发	440104197*****16				粤1442011201219260	公路工程

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	44140300735000199R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号恒力公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
62	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
63	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
64	罗群	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
65	杨凯成	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
66	刘桂安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635361	机电工程
67	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
68	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
69	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
70	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
71	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
72	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
73	张福寿	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
74	杨群利	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
75	王仲斌	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码 91440300735200159R

企业法定代表人 宋恩良

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区金碧路46号华力办公楼六楼605

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	马兰英	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程			
77	王德峰	362421198*****33	一级注册建造师	粤1442019202003853	机电工程			
78	桑炳	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程			
79	彭逢定	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	机电工程			
80	彭逢定	362201196*****14	一级注册建造师	粤1442019202005674	建筑工程			
81	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程			
82	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程			
83	谢文新	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程			
84	柳毅	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程			
85	徐红林	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程			
86	黄彦科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程			
87	黄彦科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程			
88	黄彦沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程			
89	黄彦沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程			
90	王纪斌	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程			

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区金碧路46号源力公馆六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王顺强	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
92	袁龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
93	刘俊强	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
94	王德辛	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
95	崔敬	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
96	蔡帆	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
97	苏祥成	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
98	蔡辰轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
99	吴慧	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
100	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
101	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
102	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
103	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
104	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

4、近三年税收情况

2021年度纳税额：1345.478201 万元

纳税证明

深税纳证（2022）157511号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码91440300735000159R)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	630,569.14	0
2	企业所得税	3,294,907.77	0
3	印花税	170.9	0
4	教育费附加	270,243.91	0
5	增值税	9,008,130.78	0
6	地方教育附加	180,162.61	0
7	残疾人就业保障金	70,596.9	0
	合计	13,454,782.01	0
	其中,自缴税款	12,933,778.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年108,701.31元,2018年-1,232,049.12元,2019年51,499.5元,2020年2,626,019.3元,2021年11,900,611.02元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,236,051.67元(壹佰贰拾叁万陆仟零伍拾壹圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202144444502756



2022 年度纳税额： 2078.729945 万元

纳税证明

深税纳证（2023）173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码 91440300735000159R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合计	20,787,299.45	0
	其中, 自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152253057532



2023 年度纳税额： 2867.174513 万元

纳税证明

深税纳证（2024）22295号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,668.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
	合计	28,671,745.13	0
	其中, 自缴税款	27,327,812.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年174,750元, 2020年245,730.56元, 2022年4,362,522.4元, 2023年23,888,742.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042030475241



5、近三年营业收入

2021 年度审计报告

关于广东富盈建设有限公司

二〇二一年度会计报表的

审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—24
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

审计报告

深众为会审字[2022]第230号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十六日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	45,653,931.08	31,441,019.26
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	2,717,521.33	11,043,474.51
应收账款	6	346,223,947.43	232,202,432.96
预付款项	7	63,205,444.55	82,549,998.58
其他应收款	8	38,436,391.94	36,726,409.65
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	38,436,391.94	36,726,409.65
存货	12	188,703,270.83	186,943,924.19
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	684,940,507.16	580,907,259.15
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,843,295.20	4,425,728.12
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,413,295.20	15,995,728.12
资产总计	38	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	91,400,000.00	77,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	157,043,338.60	157,490,956.09
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	518,544.18
应交税费	48	4,997,814.01	4,905,206.41
其他应付款	49	9,150,825.87	5,963,358.64
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	9,150,825.87	5,963,358.64
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	262,591,978.48	245,878,065.32
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	262,591,978.48	245,878,065.32
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	99,580,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	2,170,593.54	2,170,593.54
未分配利润	76	272,711,230.34	249,274,328.41
所有者权益（或股东权益）合计	77	438,761,823.88	351,024,921.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	701,353,802.36	596,902,987.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,098,587,122.90	733,085,236.29
减：营业成本	2	1,036,966,588.81	672,429,977.16
税金及附加	3	3,063,902.67	2,861,639.16
销售费用	4	457,327.34	136,038.43
管理费用	5	17,433,194.08	10,796,819.38
研发费用	6	3,767,461.43	22,804,966.48
财务费用	7	6,557,330.01	4,905,653.06
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	30,341,318.56	19,150,142.62
加：营业外收入	16	385,177.14	1,159,169.25
减：营业外支出	17	206,462.65	13,304.25
三、利润总额	18	30,520,033.05	20,296,007.62
减：所得税费用	19	7,083,131.12	4,909,215.81
四、净利润	20	23,436,901.93	15,386,791.81
（一）持续经营净利润	21	-	-
（二）终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额（四+五）	38	23,436,901.93	15,386,791.81
七、每股收益：	39		
（一）基本每股收益	40	-	-
（二）稀释每股收益	41	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,089,491,464.18	788,587,548.86
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,830,599.11	30,037,772.80
现金流入小计	5	1,146,322,063.29	818,625,321.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,022,556,543.63	718,355,730.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,820,716.48	53,091,045.82
支付的各项税费	8	27,431,603.45	21,991,436.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,322,874.70	63,648,258.14
现金流出小计	10	1,203,131,738.26	857,086,470.41
经营活动产生的现金流量净额	11	-56,809,674.97	-38,461,148.75
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,806,916.39	1,829,194.69
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	1,806,916.39	1,829,194.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,806,916.39	-1,829,194.69
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	64,300,000.00	39,400,000.00
借款所收到的现金	27	100,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	164,300,000.00	119,400,000.00
偿还债务所支付的现金	30	85,600,000.00	71,000,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,999,526.47	4,085,762.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	870,970.35	903,961.85
现金流出小计	33	91,470,496.82	75,989,724.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	72,829,503.18	43,410,275.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	14,212,911.82	3,119,931.77
加: 期初现金及现金等价物余额	37	31,441,019.26	28,321,087.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,653,931.08	31,441,019.26

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2021年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	23,436,901.93	15,386,791.81
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,389,349.31	1,235,633.94
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48	-	-
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	5,870,496.82	4,989,724.79
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-1,759,346.64	-18,422,309.57
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-88,060,989.55	-19,929,829.01
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	2,313,913.16	-21,721,160.71
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-56,809,674.97	-38,461,148.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	45,653,931.08	31,441,019.26
减: 现金的期初余额	65	31,441,019.26	28,321,087.49
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	14,212,911.82	3,119,931.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司

2021年度

金额单位:人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	60,180,000.00								2,170,593.54	233,887,536.60	296,238,130.14	
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他													
二、本年初余额	4	60,180,000.00								2,170,593.54	233,887,536.60	296,238,130.14	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	39,400,000.00									15,386,791.81	54,786,791.81	
(一) 综合收益总额	6										15,386,791.81	15,386,791.81	
(二) 所有者投入和减少资本	7	39,400,000.00										39,400,000.00	
1. 股东投入的普通股	8	39,400,000.00										39,400,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 对所有者(或股东)的分配	14												
3. 其他	15												
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本(或股本)	17												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23	99,580,000.00								2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

9

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称: 广东富盈建设有限公司		2021年度											金额单位: 人民币 元		
项 目	行次	实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积		减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
一、上年年末余额	*														
加: 会计政策变更	1	99,580,000.00											2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
前期差错更正	2														
其他	3														
二、本年年初余额	4	99,580,000.00											2,170,593.54	249,274,328.41	351,024,921.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00												23,436,901.93	87,736,901.93
(一) 综合收益总额	6													23,436,901.93	23,436,901.93
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00													64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00													64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10														
4. 其他	11														
(三) 利润分配	12														
1. 提取盈余公积	13														
2. 对所有者(或股东)的分配	14														
3. 其他	15														
(四) 所有者权益内部结转	16														
1. 资本公积转增资本(或股本)	17														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18														
3. 盈余公积弥补亏损	19														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20														
5. 其他综合收益结转留存收益	21														
6. 其他	22														
四、本年年末余额	23	163,880,000.00											2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营 | 认缴注册资本： 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： 宋思良 |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

(1) 向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。
- d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

- a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。
- b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

- a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。
- b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称'转让商品')相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2021年1月1日至2021年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	288,101.86	322,035.39
银行存款	25,365,829.22	9,941,806.06
其他货币资金	20,000,000.00	21,177,177.81
合 计	45,653,931.08	31,441,019.26

其中，其他货币资金明细情况如下：

项 目	说 明	期 末 余 额
理财存款	银行理财产品	20,000,000.00
合 计		20,000,000.00

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	461,910.00	17.00%		11,043,474.51	100.00%	
商业承兑汇票	2,255,611.33	83.00%			0.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	2,717,521.33	100.00%	-	11,043,474.51	100.00%	-
净 额	2,717,521.33			11,043,474.51		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	312,655,384.67	90.30%		209,844,666.40	90.37%	
1-2年	33,568,562.76	9.70%		22,357,766.56	9.63%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	346,223,947.43	100.00%	-	232,202,432.96	100.00%	-
净 额	346,223,947.43			232,202,432.96		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	335,437,412.37	96.88%
应收维保	维保服务	7,596,452.68	2.19%
应收销售商品款	销售商品	2,863,545.69	0.83%
其他	维修及其他	326,536.69	0.09%
合 计		346,223,947.43	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		82,549,998.58	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	82,549,998.58	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			82,549,998.58		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	49,404,122.12	78.16%
材料款	工程材料	12,542,856.67	19.84%
其他	其他	1,258,465.76	1.99%
合计		63,205,444.55	100.00%

5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	32,746,934.44	85.20%		31,833,555.39	86.68%	
1-2年	5,689,457.50	14.80%		4,892,854.26	13.32%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	38,436,391.94	100.00%	-	36,726,409.65	100.00%	-
净额	38,436,391.94			36,726,409.65		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		14,877,302.29	38.71%
保证金及押金		17,794,322.77	46.30%
项目备用金借款		4,514,768.28	11.75%
社保及公积金		927,344.34	2.41%
其他		322,654.26	0.84%
合计		38,436,391.94	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	180,104,128.64		180,104,128.64	183,490,592.78		183,490,592.78
库存商品	8,563,457.69		8,563,457.69	3,443,131.41		3,443,131.41
周转材料	35,684.50		35,684.50	10,200.00		10,200.00
合计	188,703,270.83	-	188,703,270.83	186,943,924.19	-	186,943,924.19

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	1,281,415.93	1,660,353.99		2,941,769.92
生产工具	-	41,592.92		41,592.92
运输工具	5,458,689.08	-		5,458,689.08
电子设备	101,535.64	103,200.45		204,736.09
其他设备	-	1,769.03		1,769.03
小计	9,414,440.65	1,806,916.39	-	11,221,357.04

(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,413,844.19	101,882.88		1,515,727.07
机器设备	-	224,452.80		224,452.80
生产工具	-	1,455.75		1,455.75
运输工具	3,473,332.70	1,054,738.68		4,528,071.38
电子设备	101,535.64	6,760.24		108,295.88
其他设备	-	58.96		58.96
小 计	4,988,712.53	1,389,349.31	-	6,378,061.84
固定资产净值	4,425,728.12			4,843,295.20

9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		3,767,461.43	3,767,461.43		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	3,767,461.43	3,767,461.43	-	-

其中，研发支出占营业收入比例如下：

项 目	本期金额	备注
营业收入总额	1,098,587,122.90	主营业务收入+其他业务收入
研发开发费用总额	3,767,461.43	研发支出本期发生总额
研发费用占营业收入比例	0.34%	本期研发支出/营业收入

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行		26,400,000.00	-
招行威盛支行贷款		30,000,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行		-	17,000,000.00
建设银行景田支行		20,000,000.00	-
北京银行深圳分行营业部		10,000,000.00	30,000,000.00
农村商业银行泥岗支行1587		5,000,000.00	-
合 计		91,400,000.00	77,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	149,448,751.84	95.16%	150,958,387.66	95.85%
1-2年	7,594,586.76	4.84%	6,532,568.43	4.15%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	157,043,338.60	100.00%	157,490,956.09	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	146,553,694.08	93.32%
商品采购款	商品采购	8,653,945.76	5.51%
应付费用	费用	1,835,698.76	1.17%
合 计		157,043,338.60	100.00%

12、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	9,150,825.87	100.00%	5,963,358.64	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款		5,171,515.11	56.51%
保证金及押金		3,652,465.76	39.91%
其他		326,845.00	3.57%
合计		9,150,825.87	100.00%

13、应交税费

税种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	790,693.05	7,031,631.62	5,670,562.27	2,151,762.40
应交增值税	2,298,622.53	173,643,718.04	175,160,645.75	781,694.82
未交增值税	1,559,958.62	9,173,290.23	8,914,649.75	1,818,599.10
预交增值税	-1,445.82	10,968,057.91	10,966,612.09	-
城市维护建设税	136,850.50	1,300,795.16	1,310,343.72	127,301.94
教育费附加	80,169.37	570,618.36	596,229.76	54,557.97
地方教育附加	17,580.99	416,745.22	397,954.23	36,371.98
印花税	-	290,876.60	290,876.60	-
个人所得税	22,777.17	693,854.08	689,105.45	27,525.80
其他税费	-	554.25	554.25	-
合计	4,905,206.41	204,090,141.47	203,997,533.87	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	518,544.18	81,546,240.02	82,064,784.20	-
福利费	-	705,521.97	705,521.97	-
社保费	-	2,329,585.29	2,329,585.29	-
住房公积金	-	119,041.00	119,041.00	-
职工教育经费	-	84,831.27	84,831.27	-
职工商业保险	-	419,701.38	419,701.38	-
其他职工费用	-	102,000.00	102,000.00	-
合计	518,544.18	85,306,920.93	85,825,465.11	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

其中，本期实收资本变动情况如下：

投资主体	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市盈科机电有限公司	75,180,000.00	64,300,000.00		139,480,000.00
宋世麟	24,400,000.00			24,400,000.00
合 计	99,580,000.00	64,300,000.00	-	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67			2,161,095.67
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	-	-	2,170,593.54

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	23,436,901.93	15,386,791.81
加：年初未分配利润	249,274,328.41	233,887,536.60
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16
其中：工程施工	1,036,805,523.07	989,084,441.70	682,517,313.52	633,645,001.99
维保服务	47,375,129.02	37,707,096.87	34,497,647.18	27,598,117.74
销售商品	12,533,433.17	9,973,035.23	13,656,537.10	10,937,061.06
维修业务	1,858,037.64	202,015.01	2,413,738.49	249,796.37
(2) 其他业务	15,000.00			
其中：材料销售	15,000.00			
合 计	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81	733,085,236.29	672,429,977.16

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,307,338.82	1,001,523.34
教育费附加	594,941.94	446,924.68
地方教育附加	397,095.69	295,930.09
印花税	290,876.60	89,711.89
车船税	13,585.00	6,000.00
其他税费	460,064.62	1,021,549.16
合 计	3,063,902.67	2,861,639.16

20、研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	3,767,461.43	22,804,966.48
委托研发费用		
合计	3,767,461.43	22,804,966.48

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,037,007.17
直接投入费用	701,729.19
折旧和摊销费用	6,274.60
其他相关费用	22,450.47
合计	3,767,461.43

21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,999,526.47	3,981,700.44
存款利息收入	-203,553.10	-204,322.74
银行手续费及其他	890,386.29	224,313.51
融资费用（担保）	193,804.95	372,072.21
贴现费用	677,165.40	531,889.64
合计	6,557,330.01	4,905,653.06

22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	365,652.27	1,105,412.21
其他	19,524.87	53,757.04
合计	385,177.14	1,159,169.25

23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	106,872.60	13,304.25
其他	99,590.05	
合计	206,462.65	13,304.25

24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	5,818,951.16	3,708,456.05
预交企业所得税	1,195,104.88	646,271.66
以前年度企业所得税	69,075.08	554,488.10
合计	7,083,131.12	4,909,215.81

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东(母公司)	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2021年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



姓名 夏侯爱凤
 Full name
 性别 别女
 Sex
 出生日期 1970-11-27
 Date of birth
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 362401197011270043
 Identity card No.



夏侯爱凤
 440300231133
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.5.25

证书编号: 440300231133
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发注日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日
 Date of Issuance

2018.5.14





姓名	魏建和
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1970.01.01
Date of birth	
工作单位	深圳市注册会计师协会
Working unit	
身份证号码	440301197001010000
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



魏建和
474701800001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474701800001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 31 日
Date of Issuance /y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众创会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏候爱凤



成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

仅限审计使用, 复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅限本次使用，复印无效!

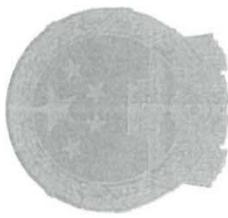


发证机关

深圳市财政局

二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏俸爱凤
 主任会计师:
 经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表:	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10-27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

审计报告

深众为会审字[2023]第100号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月八日

资产负债表

2022年12月31日

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	346,223,947.43
预付款项	7	65,845,625.59	63,205,444.55
其他应收款	8	66,771,342.21	38,436,391.94
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	66,771,342.21	38,436,391.94
存货	12	192,417,164.89	188,703,270.83
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	795,930,677.20	684,940,507.16
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	16,362,543.22	16,413,295.20
资产总计	38	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	165,000,000.00	91,400,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	160,128,131.81	157,043,338.60
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	49	16,608,610.77	9,150,825.87
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	16,608,610.77	9,150,825.87
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	346,579,178.15	262,591,978.48
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	346,579,178.15	262,591,978.48
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	76	290,270,342.40	272,711,230.34
所有者权益（或股东权益）合计	77	465,714,042.27	438,761,823.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	812,293,220.42	701,353,802.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减: 营业成本	2	1,085,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	31,589,444.57	30,341,318.56
加: 营业外收入	16	828,000.64	385,177.14
减: 营业外支出	17	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	18	31,526,336.71	30,520,033.05
减: 所得税费用	19	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	20	26,952,218.39	23,436,901.93
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	26,952,218.39	23,436,901.93
七、每股收益:	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,154,110,895.73	1,089,491,464.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	117,432,106.11	56,830,599.11
现金流入小计	5	1,271,543,001.84	1,146,322,063.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,458,955.61	1,022,556,543.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,233,314.43	67,322,874.70
现金流出小计	10	1,269,676,025.64	1,203,131,738.26
经营活动产生的现金流量净额	11	1,866,976.20	-56,809,674.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	83,000,000.00	-
现金流出小计	23	84,090,386.22	1,806,916.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-84,090,386.22	-1,806,916.39
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	100,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	195,000,000.00	164,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	121,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	131,896,519.68	91,470,496.82
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,103,480.32	72,829,503.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-19,119,929.70	14,212,911.82
加: 期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,534,001.38	45,653,931.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失(减:收益)	48		
公允价值变动损失(减:收益)	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-	-
存货的减少(减:增加)	54	-3,713,894.06	-1,759,346.64
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-43,396,205.68	-88,060,989.55
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	10,387,199.67	2,313,913.16
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	1,866,976.20	-56,809,674.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减: 现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-19,119,929.70	14,212,911.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

单位名称：广东雷建建设有限公司

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额				本 年 金 额				所有者权益合计		
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年期初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	17,559,112.06	26,952,218.39
(一)综合收益总额	6										26,952,218.39	26,952,218.39
(二)所有者投入和减少资本	7											
1. 股东投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三)利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13									9,393,106.33	-9,393,106.33	
2. 对所有者(或股东)的分配	14											
3. 其他	15											
(四)所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称: 广东富源建设有限公司

2022年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	99,580,000.00								2,170,593.54	240,274,328.41	351,024,921.95
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	99,580,000.00								2,170,593.54	240,274,328.41	351,024,921.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00									23,436,901.93	87,736,901.93
(一) 综合收益总额	6										23,436,901.93	23,436,901.93
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00										64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三) 利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者(或股东)的分配	14											
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00								2,170,593.54	272,711,230.34	438,761,823.88

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1、成立日期： 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： 91440300735000159R |
| 2、经营期限： 永续经营 | 认缴注册资本： 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： 宋思良 |
| 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本公司执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期

间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	未计提
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2022年1月1日至2022年12月31日期间，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
现 金	294,451.46		288,101.86	
银行存款	26,239,549.92		25,365,829.22	
其他货币资金			20,000,000.00	
合 计	26,534,001.38		45,653,931.08	

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票		0.00%		461,910.00	17.00%	
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%		2,255,611.33	83.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	3,199,219.22	100.00%	-	2,717,521.33	100.00%	-
净 额	3,199,219.22			2,717,521.33		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	415,726,467.33	94.23%		312,655,384.67	90.30%	
1-2年	25,436,856.58	5.77%		33,568,562.76	9.70%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	441,163,323.91	100.00%	-	346,223,947.43	100.00%	-
净 额	441,163,323.91			346,223,947.43		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	429,664,583.50	97.39%
应收维保	维保服务	8,075,492.52	1.83%
应收销售商品款	销售商品	3,087,562.49	0.70%
其他	维修及其他	335,685.40	0.08%
合 计		441,163,323.91	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	63,205,444.55	100.00%		63,205,444.55	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	63,205,444.55	100.00%	-	63,205,444.55	100.00%	-
净 额	63,205,444.55			63,205,444.55		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	50,614,387.52	76.87%
材料款	工程材料	13,845,762.48	21.03%
其他	其他	1,385,475.59	2.10%
合 计		65,845,625.59	100.00%

5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	60,095,915.78	90.00%		32,746,934.44	85.20%	
1-2年	6,675,426.43	10.00%		5,689,457.50	14.80%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	66,771,342.21	100.00%	-	38,436,391.94	100.00%	-
净 额	66,771,342.21			38,436,391.94		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款项		38,053,000.23	56.99%
保证金及押金		19,236,421.30	28.81%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.63%
社保及公积金		381,688.79	0.57%
合 计		66,771,342.21	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	185,851,256.49		185,851,256.49	180,104,128.64		180,104,128.64
库存商品	6,539,762.67		6,539,762.67	8,563,457.69		8,563,457.69
周转材料	25,645.73		25,645.73	35,684.50		35,684.50
合计	192,417,164.89	-	192,417,164.89	188,703,270.83	-	188,703,270.83

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增加(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-		2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-		2,941,769.92
生产工具	5,458,689.08	107,676.91		5,566,365.99
运输工具	204,736.09	34,989.81		239,725.90
电子设备	1,769.03	947,719.50		949,488.53
其他设备	41,592.92	-		41,592.92
小计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
(2) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88		1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00		518,629.80
生产工具	4,528,071.38	709,346.19		5,237,417.57
运输工具	108,295.88	27,059.85		135,355.73
电子设备	58.96	353.76		412.72
其他设备	1,455.75	8,318.52		9,774.27
小计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、研发支出

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,516,554.44	4,516,554.44		-
委托外部研究开发的费用					-
合计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证	8,500,000.00	-
建设银行景田支行	抵押借款		20,000,000.00
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证		10,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	
农村商业银行泥岗支行1587	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
合计		165,000,000.00	91,400,000.00

11、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	151,453,619.38	94.58%	149,448,751.84	95.16%
1-2年	8,674,512.43	5.42%	7,594,586.76	4.84%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	160,128,131.81	100.00%	157,043,338.60	100.00%

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	150,400,173.26	93.92%
商品采购款	商品采购	7,652,496.26	4.78%
应付费用	费用	2,075,462.29	1.30%
合计		160,128,131.81	100.00%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%
1-2年		0.00%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	16,608,610.77	100.00%	9,150,825.87	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	9,490,366.13	57.14%
保证金及押金	保证金及押金	6,210,200.00	37.39%
其他	其他	908,044.64	5.47%
合 计		16,608,610.77	100.00%

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
合 计	4,842,435.57	4,997,814.01

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费		806,305.43	806,305.43	-
社保费		3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金		222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费		43,380.20	43,380.20	-
辞退福利		348,945.50	348,945.50	-
职工商业保险		389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用		3,296.00	3,296.00	-
合 计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	91.69%	1,528,360,000.00	91.69%	88,700,000.00
宋世麟	8.31%	138,520,000.00	8.31%	75,180,000.00
合 计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,161,095.67	9,393,106.33		11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项 目	本金额	上年金额
(1) 本年利润(净利润)	26,952,218.39	23,436,901.93
加: 年初未分配利润	272,711,230.34	249,274,328.41
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	299,663,448.73	272,711,230.34
减: 提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利(利润分配)	-	-
(3) 期末未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,158,482,347.63	1,085,125,984.60	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81
其中: 工程施工	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09	1,036,805,523.07	989,084,441.70
维保服务	48,797,454.37	39,661,434.66	47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,120,530.87	20,096,424.69	12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16	1,858,037.64	202,015.01
(2) 其他业务			15,000.00	
其中: 材料销售			15,000.00	
合 计	1,158,482,347.63	1,085,125,984.60	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合 计	2,759,866.20	3,063,902.67

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托研发费用		
合 计	4,516,554.44	3,767,461.43

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
其他相关费用	1,850.00
合 计	4,516,554.44

21、财务费用

项 目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
存款利息收入	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费及其他	335,238.28	890,386.29
融资费用（担保）	5,336,228.96	193,804.95
贴现费用	182,916.53	677,165.40
合 计	10,489,027.57	6,557,330.01

22、营业外收入

项 目	本年发生数	上年发生数
政府补助	726,004.69	365,652.27
其他	101,995.95	19,524.87
合 计	828,000.64	385,177.14

23、营业外支出

项 目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合 计	891,108.50	206,462.65

24、所得税费用

项 目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	3,258,651.84	5,818,951.16
预交企业所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度企业所得税	524,731.18	69,075.08
合 计	4,574,118.32	7,083,131.12

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳市盈科机电有限公司	控股股东	91.69%	深圳	368万	投资与服务
宋世麟	公司之股东	8.31%	深圳		

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市矿业实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	商务及代理服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

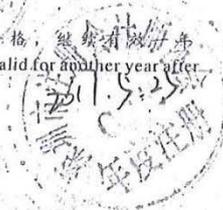
- 1、截止2022年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



夏依爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300231133
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五年 四月 十七日
Date of Issuance



姓名: 夏依爱凤
Sex: 女
Date of birth: 1970-11-27
Working unit: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Identity card No: 362401197011270043





统一社会信用代码

9144030079541197XW

营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

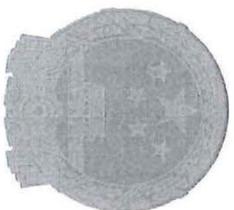
成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求
最大厦东座1512



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470180

批准执业文号：

深财会[2006]61号

批准执业日期：

2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇一〇

年

十二月

日

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10—25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626

传真：82871626



审计报告

深众为会审字[2024]第209号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十八日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
预付款项	7	33,611,264.26	65,845,625.59
其他应收款	8	68,974,880.85	66,771,342.21
其中: 应收利息	9	-	-
应收股利	10	-	-
其他应收款	11	68,974,880.85	66,771,342.21
存货	12	211,001,279.66	192,417,164.89
合同资产	13	-	-
持有待售资产	14	-	-
一年内到期的非流动资产	15	-	-
其他流动资产	16	-	-
流动资产合计	17	897,638,822.42	795,930,677.20
非流动资产:	18		
债权投资	19	-	-
其他债权投资	20	-	-
长期应收款	21	-	-
长期股权投资	22	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	23	-	-
其他非流动金融资产	24	-	-
投资性房地产	25	-	-
固定资产	26	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	27	-	-
生产性生物资产	28	-	-
油气资产	29	-	-
使用权资产	30	-	-
无形资产	31	-	-
开发支出	32	-	-
商誉	33	-	-
长期待摊费用	34	-	-
递延所得税资产	35	-	-
其他非流动资产	36	-	-
非流动资产合计	37	15,635,478.11	16,362,543.22
资产总计	38	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：	39		
短期借款	40	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	41	-	-
衍生金融负债	42	-	-
应付票据	43	-	-
应付账款	44	195,827,926.96	160,128,131.81
预收款项	45	-	-
合同负债	46	-	-
应付职工薪酬	47	-	-
应交税费	48	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	49	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	50	-	-
应付股利	51	-	-
其他应付款	52	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售的负债	53	-	-
一年内到期的非流动负债	54	-	-
其他流动负债	55	-	-
流动负债合计	56	422,435,772.98	346,579,178.15
非流动负债：	57		
长期借款	58	-	-
应付债券	59	-	-
租赁负债	60	-	-
长期应付款	61	-	-
预计负债	62	-	-
递延收益	63	-	-
递延所得税负债	64	-	-
其他非流动负债	65	-	-
非流动负债合计	66	-	-
负债合计	67	422,435,772.98	346,579,178.15
所有者权益（或股东权益）：	68		
实收资本	69	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	70	-	-
资本公积	71	-	-
减：库存股	72	-	-
其他综合收益	73	-	-
专项储备	74	-	-
盈余公积	75	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	76	314,598,608.11	290,270,342.40
所有者权益（或股东权益）合计	77	490,838,527.55	465,714,042.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	913,274,300.53	812,293,220.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

富盈建设有限公司
146

利润表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减: 营业成本	2	1,129,533,570.20	1,085,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
资产减值损失	8	-	-
信用减值损失	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动损益	13	-	-
资产处置收益	14	-	-
二、营业利润	15	27,433,260.57	31,589,444.57
加: 营业外收入	16	127,413.61	828,000.64
减: 营业外支出	17	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	18	27,243,897.84	31,526,336.71
减: 所得税费用	19	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	20	25,124,485.28	26,952,218.39
(一) 持续经营净利润	21	-	-
(二) 终止经营净利润	22	-	-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	24	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	25	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	26	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	27	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	28	-	-
.....	29	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	30	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	31	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	32	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	33	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	34	-	-
5. 现金流量套期储备	35	-	-
6. 外币财务报表折算差额	36	-	-
.....	37	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	38	25,124,485.28	26,952,218.39
七、每股收益:	39		
(一) 基本每股收益	40	-	-
(二) 稀释每股收益	41	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,154,110,895.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	62,824,431.80	117,432,106.11
现金流入小计	5	1,279,611,544.48	1,271,543,001.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	979,904,521.66	1,116,458,955.61
支付给职工以及为职工支付的现金	7	190,716,290.72	85,176,184.61
支付的各项税费	8	41,167,741.31	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,272,877.58	39,233,314.43
现金流出小计	10	1,232,061,431.27	1,269,676,025.64
经营活动产生的现金流量净额	11	47,550,113.21	1,866,976.20
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	83,000,000.00
现金流出小计	23	81,584.07	84,090,386.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-81,584.07	-84,090,386.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	156,000,000.00	195,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	121,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	177,394,138.54	131,896,519.68
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,394,138.54	63,103,480.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	26,074,390.60	-19,119,929.70
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	52,608,391.98	26,534,001.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	25,124,485.28	26,952,218.39
加: 资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-18,584,114.77	-3,713,894.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-57,049,639.85	-43,396,205.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	88,936,594.83	10,387,199.67
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	47,550,113.21	1,866,976.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减: 现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加: 现金等价物的期末余额	66	-	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	26,074,390.60	-19,119,929.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本（股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	290,270,342.40	465,714,042.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	-	-	-	-	-	796,219.57	24,328,265.71	25,124,485.28
（一）综合收益总额	6										24,328,265.71	25,124,485.28
（二）所有者投入和减少资本	7											
1. 股东投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
（三）利润分配	12										-796,219.57	-796,219.57
1. 提取盈余公积	13										-796,219.57	-796,219.57
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
（四）所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	314,598,608.11	490,838,527.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	99,580,000.00							2,170,593.54		10	374,461,823.88
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他												
二、本年年初余额	4	99,580,000.00							2,170,593.54			374,461,823.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5	64,300,000.00							9,393,106.33		17,559,112.06	91,252,218.39
(一) 综合收益总额	6										26,952,218.39	26,952,218.39
(二) 所有者投入和减少资本	7	64,300,000.00										64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	8	64,300,000.00										64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(三) 利润分配	12										-9,393,106.33	-9,393,106.33
1. 提取盈余公积	13										-9,393,106.33	-9,393,106.33
2. 对所有者(或股东)的分配	14											
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本(或股本)	17											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	23	163,880,000.00							11,563,699.87		290,270,342.40	465,714,042.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、成立日期： 2001年12月27日 社会统一信用代码： 91440300735000159R
- 2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币16388万元
- 3、企业类型： 有限责任公司 实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）
- 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 宋思良
- 5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

① 从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

② 在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为

为以下三类：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他交付现金或其他金融资产的未来合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的未来合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常对应收款项不计提坏账准备，有客观证据表明发生坏账时直接核销并确认坏账损失。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	10	5.00%	9.50%
机器设备	5	5.00%	19.00%
运输设备	4	5.00%	23.75%
电子设备	3	5.00%	31.67%
其他设备	5	5.00%	19.00%
生产工具(器具\工具等)	5	5.00%	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足了特定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固

定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。



附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、加工	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为：人民币 元；

1、货币资金

种 类	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
现 金	293,951.46		294,451.46	
银行存款	52,314,440.52		26,239,549.92	
合 计	52,608,391.98		26,534,001.38	

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%		-	0.00%	
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%		3,199,219.22	100.00%	
期票支票		0.00%			0.00%	
合 计	3,889,405.08	100.00%	-	3,199,219.22	100.00%	-
净 额	3,889,405.08			3,199,219.22		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	491,856,941.91	93.23%		415,726,467.33	94.23%	
1-2年	35,696,658.68	6.77%		25,436,856.58	5.77%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	527,553,600.59	100.00%	-	441,163,323.91	100.00%	-
净 额	527,553,600.59			441,163,323.91		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
应收工程款	工程施工	511,229,365.28	96.91%
应收维保	维保服务	11,234,562.80	2.13%
应收销售商品款	销售商品	4,562,826.75	0.86%
其他	维修及其他	526,845.76	0.10%
合 计		527,553,600.59	100.00%

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	33,611,264.26	100.00%		65,845,625.59	100.00%	
1-2年		0.00%			0.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合 计	33,611,264.26	100.00%	-	65,845,625.59	100.00%	-
净 额	33,611,264.26			65,845,625.59		



*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
工程进度款	劳务及分包工程	18,380,026.19	54.68%
材料款	工程材料	13,845,762.48	41.19%
其他	其他	1,385,475.59	4.12%
合计		33,611,264.26	100.00%

5、其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	61,388,354.27	89.00%		60,095,915.78	90.00%	
1-2年	7,586,526.58	11.00%		6,675,426.43	10.00%	
2-3年		0.00%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	68,974,880.85	100.00%	-	66,771,342.21	100.00%	-
净额	68,974,880.85			66,771,342.21		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款项		40,256,538.87	58.36%
保证金及押金		19,236,421.30	27.89%
项目备用金借款		9,100,231.89	13.19%
社保及公积金		381,688.79	0.55%
合计		68,974,880.85	100.00%

6、存货

类别	期末余额			年初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
施工成本(含材料成本)	201,874,795.62		201,874,795.62	185,851,756.49		185,851,756.49
库存商品	8,569,627.35		8,569,627.35	6,539,762.67		6,539,762.67
周转材料	556,856.69		556,856.69	25,645.73		25,645.73
合计	211,001,279.66	-	211,001,279.66	192,417,164.89	-	192,417,164.89

7、长期股权投资

被投资单位名称	年初余额		本期增(减)	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00		75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00			2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92			2,941,769.92
生产工具	5,566,365.99			5,566,365.99
运输工具	239,725.90	81,584.07		321,309.97
电子设备	949,488.53			949,488.53
其他设备	41,592.92			41,592.92
小计	12,311,743.26	81,584.07	-	12,393,327.33

(2) 累计折旧:			
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88	1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00	812,806.80
生产工具	5,237,417.57	8,318.52	5,245,736.09
运输工具	135,355.73	180,860.66	316,216.39
电子设备	412.72	33,512.40	33,925.12
其他设备	9,774.27	189,897.72	199,671.99
小 计	7,519,200.04	808,649.18	8,327,849.22
固定资产净值	4,792,543.22		4,065,478.11



9、研发支出

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化	
自主研究开发的费用		4,219,465.28	4,219,465.28		-
委托外部研究开发的费用					-
合 计	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-



10、短期借款

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合 计	151,920,000.00	165,000,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	180,132,258.27	91.98%	151,453,619.38	94.58%
1-2年	15,695,668.69	8.02%	8,674,512.43	5.42%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合 计	195,827,926.96	100.00%	160,128,131.81	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
工程进度款	含分包、劳务及材料等	184,479,821.95	94.21%
商品采购款	商品采购	8,652,462.18	4.42%
应付费用	费用	2,695,642.83	1.38%
合 计		195,827,926.96	100.00%

146

12、其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	61,468,792.11	90.41%	16,608,610.77	100.00%
1-2年	6,523,656.00	9.59%		0.00%
2-3年		0.00%		0.00%
3年以上		0.00%		0.00%
合计	67,992,448.11	100.00%	16,608,610.77	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
往来款	往来款项	60,281,991.52	88.66%
保证金及押金	保证金及押金	6,582,000.00	9.68%
其他	其他	1,128,456.59	1.66%
合计		67,992,448.11	100.00%

13、应交税费

税种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
教育费附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合计	6,695,397.91	4,842,435.57

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		184,667,330.72	184,667,330.72	-
福利费		735,450.21	735,450.21	-
社保费		4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金		228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费		53,909.94	53,909.94	-
辞退福利		34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险		390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用		551,589.45	551,589.45	-
合计	-	190,717,733.07	190,717,733.07	-

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
深圳市盈科机电有限公司	54.12%	88,700,000.00	54.12%	88,700,000.00
宋世麟	45.88%	75,180,000.00	45.88%	75,180,000.00
合计	100.00%	163,880,000.00	100.00%	163,880,000.00



16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	11,554,202.00	796,219.57		12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87			9,497.87
合 计	11,563,699.87	796,219.57	-	12,359,919.44

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 本年利润（净利润）	25,124,485.28	26,952,218.39
加：年初未分配利润	290,270,342.40	272,711,230.34
调整年初未分配利润	-	-
其他转入	-	-
(2) 可供分配利润	315,394,827.68	299,663,448.73
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取任意盈余公积	-	-
分配股利（利润分配）	-	-
(3) 期末未分配利润	314,598,608.11	290,270,342.40

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60
其中：工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,021,741,981.09
维保服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修业务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2) 其他业务				
合 计	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,085,125,984.60

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合 计	4,376,939.49	2,759,866.20

20、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
自主研发费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托研发费用		
合 计	4,219,465.28	4,516,554.44

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
合计	4,219,465.28

21、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
存款利息收入	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费及其他	159,307.27	335,238.28
融资费用	970,853.87	5,336,228.96
贴现费用	26,396.22	182,916.53
合计	8,148,623.68	10,489,027.57

22、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助	54,500.00	726,004.69
其他	72,913.61	101,995.95
合计	127,413.61	828,000.64

23、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合计	316,776.34	891,108.50

24、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
本期企业所得税	660,234.82	3,258,651.84
预交企业所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度企业所得税	420,480.56	524,731.18
合计	2,119,412.56	4,574,118.32

附注八：关联方关系及其交易

1、本公司的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本公司的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿业实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

- 1、截止2023年12月31日，本公司无应披露而未披露的其他重大交易事项。
- 2、本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤



成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香莲湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东楼612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



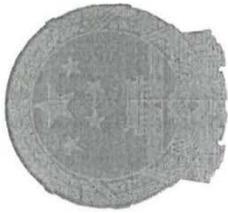
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
深圳市财政局
二〇一〇年十二月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



二、投标人近 3 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 3 年类似项目业绩（上限 5 项）	1	<p>项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目创业路站交通疏解工程</p> <p>合同金额：5877.28 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 12 月 29 日</p> <p>竣工时间：2028 年 10 月 28 日</p> <p>建设内容：工程内容包括(包括但不限于):1. 新建道路工程(含永久性道路与临时性道路); 2. 道路挖掘(不含地铁主体工程施工范围内的挖掘)及恢复工程(含道路拓宽、道路改建、拆迁、配合管线改迁必要的道路挖掘及恢复、地铁主体工程施工范围内的道路恢复); 3. 桥梁、涵洞的新建及拆除工程; 4. 本标段范围的路灯及其配套工程的改迁、临时恢复、永久恢复工程; 5. 交通工程(含交通设施、交通信号监控)拆除及恢复。创业路站交通疏解改迁及恢复工程, 包括道路工程、监控工程、交通设施工程路灯工程等。以上暂定施工范围, 甲方可根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整(增减), 乙方必须无条件接受, 增、减工程内容后合同约定单价不作调整, 甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。</p>
	2	<p>项目名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程</p> <p>合同金额：3346.15 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 10 月 30 日</p> <p>竣工时间：2024 年 04 月 16 日</p> <p>建设内容：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米, 改造小区道路约 28000 平方米, 新建雨水管道或边沟约 5500 米, 污水管道约 5500 米, 改造供水管网约 5500 米, 铺设电力、通讯管线约 5500 米, 新建生态停车场 3000 平方米, 停车位 93 个, 景观提升绿化工程约 8000 平方米。</p>
	3	<p>项目名称：青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目</p> <p>合同金额：2848.79 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 04 月 06 日</p> <p>竣工时间：2026 年 10 月 06 日</p> <p>建设内容：新建青原区现代物流产业园周边路网, 其中博新路(神岭路-临江路)道路全长约 466 米, 红线宽 25 米; 玉园路全长约 307 米, 红线宽 16 米; 工业北路全长约 547 米, 红线宽 20 米; 主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等(具体详见工程量清单)。</p>
	4	<p>项目名称：深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程</p> <p>项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程</p> <p>合同金额：2885 万元</p> <p>合同签订时间：2022 年 12 月 27 日</p> <p>竣工时间：2023 年 10 月 13 日</p> <p>建设内容：主要为环坝路里程号 K0+060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。</p>
	5	<p>项目名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)</p>

	<p>合同金额：2615.38 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 06 月</p> <p>竣工时间：2024 年 10 月 25 日</p> <p>建设内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)，给水喷 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化：场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升)，排水最大 DN600 水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206,241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。</p>
6	<p>项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)</p> <p>合同金额：48191.47 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 11 月 13 日</p> <p>竣工时间：2024 年 12 月 31 日</p> <p>建设内容：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路东到东门中路，西至人民公园路，改造范围共 27 万平方米。其中，一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等；二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。包括但不限于：东门商业步行街改造提升一期工程包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等，具体包括：(1)提升东门地铁口；(2)改造公共景观，含改造解放路、人民北路、四广场(东广场、迎宾广场、文化广场、深圳源广场)以及其他支路等铺装 4.3 万平方米，新建水景和种植绿化 0.8 万平方米，布置景观小品及构筑物等；(3)改造建筑立面及屋面，含改造解放路两侧、西广场周边、深圳源广场和文化广场周边等建筑外立面 3 万平方米及屋面 0.3 万平方米，广场部分建筑新建二层连廊，安装泛光照明等；(4)改造东江游击队旧址；(5)增设裸眼 3D 屏；(6)对东门片区的电力、消防等管网进行改造或迁移。东门商业步行街改造提升二期工程包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等，具体包括：(1)安装 LED 天幕；(2)在西广场布置景观构筑物；(3)改造跨深南东路人行天桥；(4)改造建筑立面及屋面，含改造新自马服装市场、半岛大厦、茂业百货等建筑外立面 1.2 万平方米及屋面 1 万平方米安装泛光照明；(5)增设公共服务设施，打造旅游服务中心、元宇宙展厅、思月书院；(6)文化示范项目，对半岛大厦、太阳百货、新自马服装市场、茂业百货、TOT(和兴商城)三楼等进行装修，打造旅游文化等示范空间。</p>
7	<p>项目名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包</p> <p>合同金额：1040.46 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 5 月 12 日</p> <p>竣工时间：2023 年 8 月 4 日</p> <p>建设内容：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接(含与地下现状管的衔接)、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。</p>

	8	<p>项目名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目</p> <p>合同金额： 614.48 万元</p> <p>合同签订时间：2023 年 02 月 02 日</p> <p>竣工时间：2023 年 10 月 20 日</p> <p>建设内容：本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括；沥青加铺整治、人行道改造景观绿化提升等。</p>
<p>说明：投标人自认为在近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目合同签订的时间为准）承担的具有代表性的类似工程业绩。（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，非类似工程业绩不计）。</p> <p>证明文件：提供项目合同及竣工验收报告（如有）关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告（如有）关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和拟派项目经理签字）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）</p>		

1、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目 创业路站交通疏解工程

中标通知书

附件 17:

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目创业路站交通疏解工程 的评标工作已经结束，根据国家有关法律法规、中国水利水电第七工程局有限公司《工程分包管理办法》、中电建七局南方建设有限公司分包管理办法以及本工程招标文件规定，经评标小组公平、公正评议并得到公司审批，确定你公司为中标人。

请你公司于 2024 年 1 月 12 日前，到 中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目经理部 与我公司洽谈并签订合同。逾期未到将作为弃标处理，我方有权没收你方投标保证金。

招标人：中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目经理部

联系人：代欣

联系电话：15902235022



二〇二四年一月四日

施工合同

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包
工程土建三工区创业路站交通疏解改迁及恢复工程
专业施工合同

合同编号：SZDT-1503-【前期】-ZY-06



甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目经理部

乙 方：广东富盈建设有限公司

2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区创业路站交通疏解改迁及恢复工程专业施工合同

编号：SZDT-1503-【前期】-ZY-06

甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区项目经理部

乙 方：广东富盈建设有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况下，双方就深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区创业路站交通疏解改迁及恢复工程施工事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区创业路站交通疏解改迁及恢复工程。

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程内容：

按照创业路站交通疏解改迁及恢复工程施工图、工程量清单及计价表（详见合同附件 1）、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、工作联系单等内容要求，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、成品保护、验收及后续服务等。

工程内容包括（包括但不限于）：1. 新建道路工程（含永久性道路与临时性道路）；2. 道路挖掘（不含地铁主体工程施工范围内的挖掘）及恢复工程（含道路拓宽、道路改建、拆迁、配合管线改迁必要的道路挖掘及恢复、地铁主体工程施工范围内的道路恢复）；3. 桥梁、涵洞的新建及拆除工程；4. 本标段范围的路灯及其配套工程的改迁、临时恢复、永久恢复工程；5. 交通工程（含交通设施、交通信号监控）拆除及恢复；6. 本标段范围的地铁施工引起的周边片区的交通微循环改造；7. 承包人负责地铁工程施工期间所有施工单位的工程施工交通占道办证、城市道路占

用挖掘办证等涉及交委、城管、交管、灯光环境管理中心等政府部门的手续办理和协调工作，配合其他管线改移及恢复、地铁工程施工，做好交通维护、协管等工作，交通疏解施工围挡图案（按政府及业主要求）张贴等施工图图示范围内及甲方下达工作联系单的相关施工任务及为完成施工图图示任务及甲方下达工作联系单所发生的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员设备二次进出场、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

乙方根据甲方要求完成对业主验工计价、外部审核审计相关的资料（包括但不限于）：工程数量计算书、形象进度记录资料（含影像证明资料、隐蔽验收记录）、检验批、必要的现场计量证明资料，如渣土弃置资料、桩基施工记录、注浆记录，工程质量验收合格证明资料，如质量控制资料、抽样检验等认证资料，分部分项验收资料，现场签证资料，如开挖回填影像资料、施工监测报告、水稳配合比资料、交通疏解新旧路面搭接监理见证影像资料、疏解围挡四方签证、疏解期间交通指挥人员签证等资料，现状路灯、设施基础拆除影像资料及签证，甲方要求配合的其他资料等。

4. 工程承包范围：

创业路站交通疏解改迁及恢复工程，包括道路工程、监控工程、交通设施工程、路灯工程等。以上暂定施工范围，甲方可根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整（增、减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后合同约定单价不作调整，甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。

二、合同工期

本合同工期计划 2023 年 12 月 20 日至 2028 年 10 月 28 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

工期总日历天数：1762 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

本工程技术标准：应符合已颁布的现行国家、深圳市、行业标准、企业标准与规范的相应规定和要求，不因工程验收或竣工而改变。

本工程质量要求为终身责任制，乙方不得因项目部“三检制”验收通过而免除责任，同时因土建三工区项目经理部或上级单位（分公司、电建南方、业主、政府单位等）为保证施工安全、质量根据技术规范标准或方案增加的专项技术质量措施，乙方须无条件服从，费用不单独计取。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥58772851.00元（大写：人民币伍仟捌佰柒拾柒万贰仟捌佰伍拾壹元整），不含增值税合同总价为¥53920047元（大写：人民币伍仟叁佰玖拾贰万零肆拾柒元整），增值税税率为9%，相应增值税额为¥4852804.00元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与合同清单量的差异引起总价变化向甲方索赔。

五、甲方驻工地代表

甲方履行本合同的现场负责人（工地代表）：王凯，身份证号：510922198612052279，职务：执行经理，职称：高级工程师。

六、乙方驻工地代表

乙方委派的履行本合同的项目经理（工地代表）：马卫军，身份证号：321281198706157458，职称：一级建造师，安全生产管理考核合格证编号：粤建安B(2020)0005888；

乙方委派的履行本合同的技术负责人：王德芳，身份证号：432831197410093214，职称：工程师；

乙方委派的履行本合同的现场安全负责人：黄仕锴，身份证号：441523199508106793，职称：/，安全生产管理考核合格证编号：粤建安C3(2018)0025166。

以上负责人及专职安全管理人员施工期间不得擅自离开施工场地，必须尽职尽责履行相应责任与义务。

七、本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及含补充协议、合同谈判纪要（如果有）
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认的进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

三、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 19 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的有效组成部分。

十二、合同生效与结束

本合同经甲方项目经理、乙方法定代表人和项目经理双签并加盖双方单位公章后生效，除合同约定的解除（终止）事由发生外，在双方履行完合同义务，工程结束甲方验收合格，缺陷责任期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

十三、其他

1. 《安全生产管理协议》《保廉协议》《环境保护与职业健康安全协议》系本合同的组成部分，双方应按其规定执行，双方应共同遵守其规定。

2. 本合同一式四份，正本二份、副本二份，具有同等效力，甲方一正二副，乙方一正。

附件 1：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建三工区创业路站交通疏解改迁及恢复工程专业工程施工合同工程量清单计价表

附件 2：安全文明措施费实物合同签订表

甲方（盖章）：

中国水利水电第七工程局有限公司
深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总
承包工程土建三工区项目经理部
法定代表人
或甲方代表：



日期：2023.12.19

签约地点：深圳

乙方（盖章）：

广东富盈建设有限公司



法定代表人：宋思良



项目经理：马卫

日期：2023.12.19

2、政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)工程

施工合同

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91350725MA2XLRW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

胜吴
印



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029
法定代表人： 宋思良
委托代理人： _____
电 话： 0755-82949885
传 真： 0755-82949887
电子信箱： _____
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行
账 号： 1087 3000 0001 2095 3



3、青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360803202308170201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广东富盈建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		魏成双	粤1232017201701521
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	陈小平	0442210400007000006
	质量员	梁海峰	0442310900007000013
	安管员（C证）	陈利军	粤建安C3（2012）0008744
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：龙青山

联系电话：18779685599

2024年03月06日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目		
建筑面积	27502.00平方米	建筑结构/层数	混合/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	540 日历天
招 标 控 制 价	31017761.99 元	其中：暂估价:290687.34元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.970$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.970$		
中 标 总 造 价	28487915.17元	其中：暂估价:290687.34元	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新路（神岭路-临江路）道路全长约466米，红线宽25米；玉园路全长约307米，红线宽16米；工业北路全长约547米，红线宽20米；主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等（具体详见工程量清单）。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	按工程形象进度付款, 每月的25日前承包人提交已完工程量报告, 次月5日前发包人按经监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的80%支付工程款; 工程竣工验收后, 工程竣工结算经财政评审办评审后付至评审价的85%; 工程竣工决算付至工程结算价款的97%; 留3%作为质量保修金, 竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%, 两年后还清（不计息）。		
中标人 诚 信 承 诺	一切响应招标文件及答疑文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
		招	

招 标 单 位 意 见	 <p>招标单位： 单位章：</p>  <p>法定代表人： 2024年03月06日</p>	投 标 监 管 机 构 签 收	 <p>招投标监管机构： 单位章：</p> <p>签收人： <i>陈艳兰</i> 2024年03月06日</p>
----------------------------	---	--------------------------------------	---

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期建设项目工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区现代物流产业园路网建设项目周边路网一期
建设项目。

2.工程地点：青原区天玉镇石坑村。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字[2022]253号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新
路（神岭路-临江路）道路全长约 466 米，红线宽 25 米；玉园路全
长约 307 米，红线宽 16 米；工业北路全长约 547 米，红线宽 20
米；主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等
（具体详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

新建青原区现代物流产业园周边路网，其中博新路（神岭路-临
江路）道路全长约 466 米，红线宽 25 米；玉园路全长约 307 米，



红线宽 16 米;工业北路全长约 547 米,红线宽 20 米;主要建设内容
包括道路工程、交通工程、排水工程及照明工程等(具体详见工
程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 6 日。

计划竣工日期: 2026 年 10 月 6 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾捌万柒仟玖佰壹拾伍元壹角柒
分 (¥28487915.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 工程量清单计价_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 魏成双_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) [Handwritten Signature]

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 宋思良

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300735000159R

地 址： _____ 地 址： 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六
楼 605

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 宋思良

委托代理人： _____ 委托代理人： /

电 话： _____ 电 话： 0755-82460888

传 真： _____ 传 真： 0755-82949887

电子信箱： _____ 电子信箱： gdfuving@126.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号： _____ 账 号： 4420160060005253570



4、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目

环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：GCGDGSZ1725300

中标单位：广东富盈建设有限公司 中国二十冶集团有限公司对深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000道路工程(招标编号：「GCGDGSZ1725300」)

)进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。 在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」 [2021年11月18日]

FYSZ(B)-20211852

合同编号: 2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路

市政工程和环坝路市政工程项目

环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

施工专业分包合同

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

合同编号：2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路
市政工程和环坝路市政工程项目
环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程施工总承包。

2. 分包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区。

4. 分包工程承包范围：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程，主要为环坝路里程桩号 K0+060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划完工日期：2022年7月6日。

工期总日历天数：212天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到本工程接

设计图纸及规范要求,工程质量必须符合招标人与业主签订的总包合同约定的质量标准(即:符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。如达不到质量标准,即收不合格,投标人需按照质量标准返工整改,整改应达到相关合格标准,由此造成返工等全部费用由投标人承担,投标人并不能因此而获得工期延长)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(人民币,含增值税价)暂定为:(大写)14046696.68(¥壹仟佰零肆万陆仟陆佰玖拾陆元陆角捌分),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:(大写)12886877.69(¥壹仟贰佰捌拾捌万陆仟捌佰柒拾柒元陆角玖分);合同计税方式:一般计税,增值税税率为:9% 增值税税额为1159818.99元;若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情况只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:1208015.91元,占合同价款的8.6%,此部分资金应由包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:(大写)贰拾捌万零玖佰叁拾叁元玖角叁分(¥28093.93元),占合同价款的2%。

2. 分包合同价格形式:固定综合下浮率。即:根据附件投标报价表“按暂定总价1478.60万元(暂定总价:根据承包合同中标准净下浮率19.59%下浮后的价格)下浮5.00%(分包工程税率为9%)后,即1404.67万元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应

以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2021年12月6日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：黄旭

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱： /

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼
楼 605

邮政编码：518024

法定代表人：宋思良

委托代理人：卢耀武

电话：13503070349

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052523570

合同编号：2021G17253SZGS04501

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路
市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同补充协议（一）

承包人（甲方）：中国二十冶集团有限公司

分包人（乙方）：广东富盈建设有限公司

乙方于 2021 年 12 月 6 日与中国二十冶集团有限公司签订了合同编号为 2021G17253SZGS04500 的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程施工专业分包合同》（以下简称‘原合同’），现经甲乙双方协商一致，特订立此补充协议，具体条款如下：

一、原合同计划完工日期 2022 年 7 月 6 日 变更为 2023 年 6 月 15 日，总工期变更为 556 天。

二、增加施工范围：环坝路 K0+060-K1+000 道路工程范围内工程变更以及环坝路 K1+000~K2+462.885 范围道路、排水工程剩余工作内容，具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

三、补充协议金额：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾万叁仟叁佰肆拾柒元陆角柒分（¥ 14803347.67 元），其中安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾玖万陆仟零陆拾陆元玖角伍分（¥296066.95 元）。税率 9%，税票类型增值税专用发票。

四、本协议生效后，即成为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。除本协议中明确修改的条款之外，原工程施工合同的其他条款不变。

五、本协议一式捌份，承包人陆份，分包人贰份，均具有同等法律效力，自双方签字并加盖公章后生效。

六、签订时间：2022 年 12 月 27 日



承包方：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈军 田奕金印

陈军

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梁思良

二、洁



一、

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一工程清单

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一

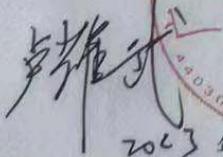
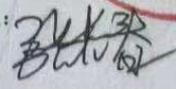
序号	项目名称	项目特征	工作内容	合同暂定下浮基数(含税) ①	下浮率(%) ②	签约合同价(含税) ③=①×(1-②)	税率 ④	签约合同价(不含税) ⑤=③/(1+④)	甲供材料名称	备注
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目-环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程补充协议一	环坝路K0+060-K1+000道路工程范围内工程变更以及环坝路K1+000~K2+462.885范围道路、排水工程剩余工作内容，具体施工部位以项目部后续分工文件为准。	15582471.23	5.00%	14803347.67	9%	13581052.91	/	下浮基数为根据承包合同中原净下浮率19.59%下浮后的价格；投标报价下浮率精确小数点后二位。



竣工验收报告

市政基础设施工程 交接验收记录

市政管-6

工程名称	环坝路K0+060~K1+000道路工程	工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区
分部 (分项)名称	道路工程	开工日期	2021年12月6日
里程桩号	K0+060~K1+000/K1+000~K2+462.885	交验日期	2023年10月13日
交验 简要 说明	<p>环坝路K0+060~K1+000道路工程合同内容已实施完毕，包括： 1、环坝路K0+060~K1+000范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥 框架梁、绿化等工作内容； 2、环坝路K1+000~K2+462.885范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。 现申请交接验收。</p>		
遗留 问题	无		
验收 意见	分部工程已完成施工 验收合格		
交方施工单位：	接方施工单位：		
项目负责人：  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人：  2023年10月13日		

履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目自环坝路 K0+060-K1+000 道路工程		
建设单位	中国二十冶集团有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	14046696.68		
开工日期	2021.12.6	竣工日期	2023.10.13
工程概况	1、环坝路 K0+060~K1+000 范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥框架梁、绿化等工作内容; 2、环坝路 K1+000~K2+462.885 范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。		
工程地址	东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	19
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	19
5	综合协调能力	20	19
6	总分评价	100	96.94
最终履约评结果			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 建设单位意见:(盖章) 2023年10月27日			

5、中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004957001001	查验码 UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	26,153,826.70 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王梓帆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2024年5月28日	

珠海市公共资源交易中心
表编号：GR-016-01/C2

施工合同

工程编号：_____

合同编号：HXXFHT2024-

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路 289 号 3 栋 2202B 区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大 DN600 雨水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206.241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: [市级]优良样板工程。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处,以最高标准为准,并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: [市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故,年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程,争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角;

(小写): ¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写): 贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写): ¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写): 人民币 贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分;

(小写): ¥ 23,994,336.42。

增值税税率暂定 9%, 增值税额暂定 ¥ 2,159,490.28。

采用单价合同方式,综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年6月__日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：



（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

高承海

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：



（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

梁思良

电 话：

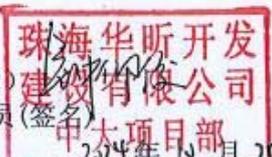
传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

工程完工验收证明书

工程名称	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程	开工日期	2024年7月5日
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司	验收日期	2024年10月25日
施工单位	广东富盈建设有限公司	合同编号	HXKFHT2024-94
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	合同造价	26153826.70元
验收范围：施工合同内全部施工内容。			
参加验收人员及单位意见			
施工单位	 (盖章) 参加人员(签名) <i>王林</i> 2024年10月25日	监理单位	 (盖章) 参加人员(签名) <i>李</i> 2024年10月25日
建设单位	 (盖章) 参加人员(签名) <i>王</i> 2024年10月25日	其他单位	 (盖章) 参加人员(签名) <i>王</i> 2024年10月25日

备注：本表一式六份，施工单位四份（结算时移交成本管理商两份，档案室一份）、工程部一份。

6、东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包 (批量招标)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320210023004001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

建设单位：中青旅联科（北京）数字营销有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：48191.473520万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-11



查验码：8556627887472856 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同版本：正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程（除智慧街区外）施工总承包（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中青旅联科(北京)数字营销有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程(除智慧街区外)施工总承包(批量招标)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共 27 万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等;二期建设内容包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:东门商业步行街改造提升一期工程包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼 3D 屏等,具体包括:(1)提升东门地铁口;(2)改造公共景观,含改造解放路、人民北路、四广场(东广场、迎宾广场、文化广场、深圳源广场)以及其他支路等铺装 4.3 万平方米,新建水景和种植绿化 0.8 万平方米,

布置景观小品及构筑物等；（3）改造建筑立面及屋面，含改造解放路两侧、西广场周边、深圳源广场和文化广场周边等建筑外立面3万平方米及屋面0.3万平方米，广场部分建筑新建二层连廊，安装泛光照明等；（4）改造东江游击队旧址；（5）增设裸眼3D屏；（6）对东门片区的电力、消防等管网进行改造或迁移。

东门商业步行街改造提升二期工程包括 LED 天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修等，具体包括：（1）安装 LED 天幕；（2）在西广场布置景观构筑物；（3）改造跨深南东路人行天桥；（4）改造建筑立面及屋面，含改造新白马服装市场、半岛大厦、茂业百货等建筑外立面 1.2 万平方米及屋面 1 万平方米，安装泛光照明；（5）增设公共服务设施，打造旅游服务中心、元宇宙展厅、思月书院；（6）文化示范项目，对半岛大厦、太阳百货、新白马服装市场、茂业百货、TOT（和兴商城）三楼等进行装修，打造旅游文化等示范空间。

最终以实际确认的施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：演艺灯光、视频、音箱等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
---	--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

上述工程内容及其他工程, 以及相应的工程量, 具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

暂定计划开工日期: 2023 年 09 月 01 日;

暂定计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

暂定合同工期总日历天数 488 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

实际的开工与竣工日期以开、竣工报告或经双方确认的书面文件为准，双方确认的书面文件可作为合同的附件，具备法律效力。发包人有权根据工程需求进行工期调整。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

(1) 本合同为暂定总价合同。暂定总价(含税)(大写)：人民币肆亿捌仟壹佰玖拾壹万肆仟柒佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥481914735.20元，暂定总价(不含税)(大写)：人民币肆亿肆仟贰佰壹拾贰万叁仟陆佰壹拾元贰角捌分(小写)：¥442123610.28元，税额为¥39791124.92元；税率为9%，中标下浮率14.80%。

其中：一、二期建筑安装工程费(含税)(大写)：人民币肆亿柒仟玖佰叁拾肆万伍仟玖佰叁拾伍元贰角零分(小写)：¥479345935.20元，一、二期建筑安装工程费(不含税)(大写)：人民币肆亿叁仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰壹拾叁元零角叁分(小写)：¥439766913.03元，税额为¥39579022.17元；税率为9%；一、二期工程建设其他费：人民币贰佰伍拾陆万捌仟捌佰元整(小写)：¥2568800.00元。

(2) 发包人出具经政府相关部门审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮后的单价作为合同单价，本项目的合同总价为按中标下浮后的建筑安装工程费与工程建设其他费(工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费)之和。施工图预算中应按照现行清单计价规则计取所有措施项目费(除已约定包含在费率报价中的措施费外)。正式施工图完成后，按照施工图预算签订补充协议。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以财政投资评审

机构审计结论为双方结算依据，建安费最终不超过发改批复概算的建安费（具体以国家现行相关法律法规执行）。工程建设其他费（工程保险费、工程交易服务费、弃土场受纳处置费）最终结算造价以财政投资评审机构审计结论为双方结算依据，工程建设其他费最终不超过发改批复概算的工程建设其他费。

（3）承包人必须无条件接受并认同，经过财政投资评审机构或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

（4）承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

（5）以中标价作为暂定签约合同价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

建设单位:指本工程业主单位深圳市罗湖区东门街道办事处,主要负责与之相关的重大方案审批、资金支付审批、履约保函(受益人)、监理的管理、所有成本类科目管理并决策、设计变更流程审批、协助深圳市振业(集团)股份有限公司报建等。

发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。基于建设单位深圳市罗湖区东门街道办事处委托代建人中青旅联科(北京)数字营销有限公司与深圳市振业(集团)股份有限公司负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作,代为进行项目的建设管理等工作,故由代建人作为本合同发包人。根据代建人的分工,中青旅联科(北京)数字营销有限公司主要负责有关合同签署、修改、解除等管理义务,全程参与成本变更、签证、预算结算类审批、财务付款审核审批;参与总包的专业分包审批;参与设计变更审批;参与总包材料设备认质认价审批;参与有关总包导致代建人受损的补偿对象范围。深圳市振业(集团)股份有限公司为主责施工管理方,负责施工全过程管理,包含不限于图纸审核、报批报建、进度、安全、质量、材料进场验收、隐蔽验收、竣工验收以及结算工作。负责总包关键岗位考勤、合同履约考核、违约索赔管理,负责进度款支付动作(进度款审批为监理、造价、代建双方和街道)。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自 合同主体各方签字盖章之日起 生效成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 10 份。

(本页以下无正文,接签字页)

(本页无正文, 为签字页)

发包人: (公章)中青旅联科(北京)数字营销有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 9111010166991113X3

地址: 北京市东城区东直门南大街5号中青旅大厦12层1201

邮政编码: 100027

法定代表人: 袁浩

委托代理人: _____ / _____

电话: 010-58158699

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 交通银行北京东直门支行

账号: 110060635018150088822



承包人: (公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心7号楼1701室

邮政编码: 200112

法定代表人: 周可璋

电话: 021-61691998

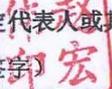
传真: _____ / _____

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 021900172410178

发包人: (公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码: 518001

法定代表人: 赵宏伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 0755-25863905

传真: _____ / _____

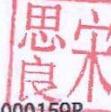
电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中行新秀支行

账号: 777057940137



承包人: (公章)广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

邮政编码: 518000

法定代表人: 宋思良

电话: 0755-82949887

传真: _____ / _____

电子信箱: 1564126830@qq.com

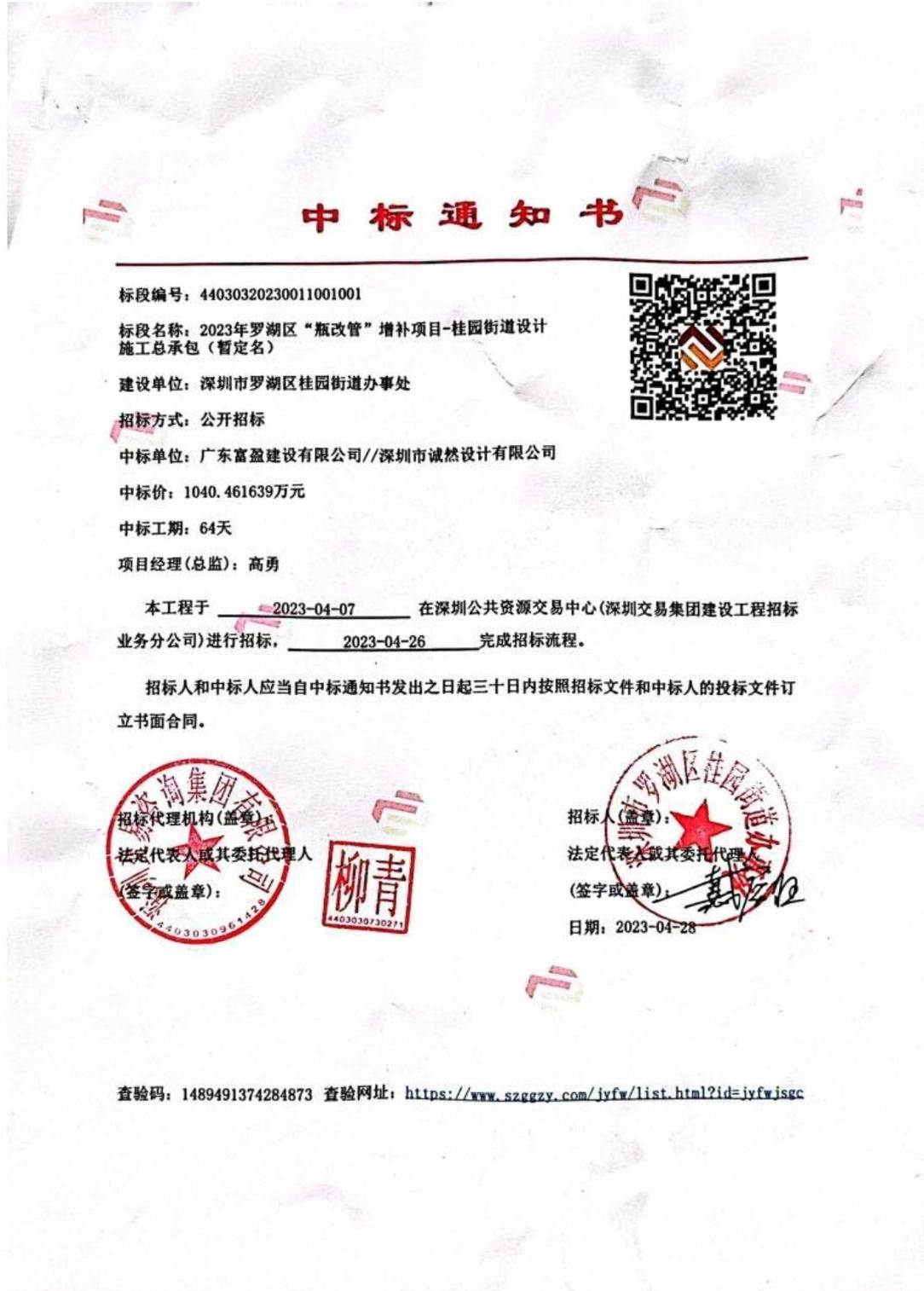
开户银行: 深圳农村商业银行泥岗支行

账号: 000396381587



7、2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

中标通知书



标段编号: 44030320230011001001

标段名称: 2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包(暂定名)

建设单位: 深圳市罗湖区桂园街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东富盈建设有限公司//深圳市诚然设计有限公司

中标价: 1040.461639万元

中标工期: 64天

项目经理(总监): 高勇

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

柳青
4403030961428

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-28

查验码: 1489491374284873 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



扫描全能王 创建

存档

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

日期：二〇二三年 月 日



一、总协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（设计方）：深圳市诚然设计有限公司

承包人（施工方）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：桂园街道共54个城中村及老旧住宅小区约1415户（具体以实际设计结果为准）可实施管道天然气改造，建设内容包括新建中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等

二、工程承包范围

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包项目内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；包含但不限于牵头办理开工备案手续、

环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为64日历天，其中：

1、设计：设计工期约为14日历天，计划开工日期：2023年4月25日，2023年5月9日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为46日历天，计划开工日期2023年5月10日（具体以开工令为准），2023年6月29日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格，即符合国家标准及深圳燃气集团天然气通气标准；

工程质量目标：合格，即达到深圳燃气集团天然气通气标准，辖区居民天然气管道安全、顺利接通，居民能够正常使用天然气。

五、合同价款

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包的总合同价暂定1040.461639万元，包含各项税费，均以人民币结算，其中：

设计费为32.3166万元，净下浮率为6%；

施工费为1008.145039万元，净下浮率为5.96%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾陆万柒仟叁佰玖拾肆元柒角玖分）（¥167394.79元）；

2 暂列金额：

人民币（大写：玖拾陆万贰仟贰佰玖拾捌元伍角）（¥962298.5元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东富盈建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1653

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议或双方有关工程的洽商、变更等协商一致形成的书面记录 and 文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人（设计方、施工方）各叁份，办理

施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023.5.12

订立地点：_____

发包人和承包人约定：本合同经叁方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十二、附件 投标联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市罗湖区桂园街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包（暂定名）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东富源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张德明

授权委托人（签字或盖章）：张德明

单位地址：深圳市罗湖区金碧路 11 号金碧大厦 6 楼 邮编：518000

联系电话：0755-82949887 传真：0755-82949887

分工内容：承担招标范围内施工任务及其它与工程建设相关的所有服务及配合工作

联合体成员（盖章）：深圳市瀚林设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾志平

授权委托人（签字或盖章）：曾志平

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号燃气集团 B 栋二层 201

邮编：518021

联系电话：0755-23765196 传真：/

分工内容：承担招标范围内设计任务

签订日期：2023 年 4 月 13 日

(本页为签署页)

甲 方：深圳市罗湖区桂园街道办事处 乙 方：广东富盈建设有限公司

(公章) (公章)

住 所：罗湖区桂园路3号

住 所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公

楼六楼605

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82116033

电 话：0755-82949887

传 真：

传 真：0755-82949887

开户银行：工商银行桂园支行

开户银行：建设银行深圳松岗支行

帐 号：400002450900890039

帐 号：44250100006400002992

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

丙 方：深圳市威然设计有限公司

丁 方：(公章)

(公章)

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东

住 所：

社区67区中粮创智厂区2栋209

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23765259

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：深圳农村商业银行和

开户银行：

平路支行

帐 号：000281853341

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

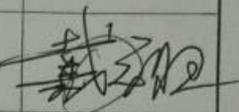
表 1

工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目 -桂园街道设计施工总承包	工程地址	深圳市罗湖区桂园街道
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处	工程内容	地上 1311 户
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	1040.461639 万元
监理单位	深圳市润轩工程项目管理 有限公司	开工日期	2023 年 4 月 29 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2017年7月10日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	戴展旺	深圳市罗湖区桂园街道办事处	项目负责人	
	蒋金钊	深圳市诚然设计有限公司	设计负责人	蒋金钊
	巴连旭	深圳市润轩工程项目管理有限公司	总监理工程师	巴连旭
	高勇	广东富盈建设有限公司	项目经理	高勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)



项目负责人:

2023年7月10日

设计单位(公章)



单位负责人:

设计负责人:

2023年7月10日

监理单位(公章)



单位负责人:

项目总监:

2023年7月10日

施工单位(公章)



单位负责人:

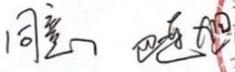
项目经理或注册建造师:

2023年7月10日



履约评价

桂园办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包		工程编号		
合同名称	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包		合同编号		
承包商	广东富盈建设有限公司		承包商编号		
服务类别	施工		合同总价	1040.461639万元	
合同开工时间	2023年5月10日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	46天
实际开工时间	2023年4月29日	实际竣工日期	2023年8月4日	实际工期	97天
实施单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		工程负责人	戴展旺	
评价时段	2023年4月29日至2023年8月4日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备（14分）			14	
2	实力（13分）			13	
3	履约质量（45分）			41	
4	履约时间（15分）			11	
5	履约配合（13分）			13	
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）：  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> </div>					
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）：  </div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

8、横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003794001001	查询码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2023年1月3日	2023年1月3日
<small>珠海市公共资源交易中心 备案编号：QR-018-01/C2</small>	

第1页/共1页

施工合同

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

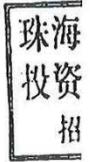
承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

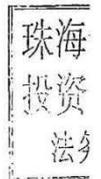


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成</p>	
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>
	<p>设备 安装</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄海军 注册号: 4301232-AY011 有效期: 至2024年12月</p>
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p>	
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日</p>	<p>监理单位 (公章) 注册号44027784 有效期2025.01.10 珠海市工程监理有限公司 总监理工程师: [Signature] (执业资格印章) 2024年2月9日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月9日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格印章) 2024年2月9日</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年2月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2024年2月9日</p>

履约评价

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括:沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位意见 (盖章) 2023 年 10 月 21 日</p> </div>			

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司：

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

(本页无正文)

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日印发

三、投标人近3年履约评价情况

投标人近3年履约评价情况

投标人：广东富盈建设有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	中国二十冶集团有限公司	深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1+000 道路工程	优秀	2023年10月19日
2	深圳市罗湖区桂园街道办事处	2023年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包	优秀	2023年08月04日
3	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	优秀	2023年10月21日
4	佛山市三水安泰蒸园公司	佛山市三水安泰墓园公司办公楼维修，道路修缮、墓区电线更换等工程	优秀	2021年12月09日
5	深圳市福田区园岭街道办事处	鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程	优秀	2024年02月09日

注：请提供履约评价原件扫描件（需体现建设单位、工程名称、评价等级及评价时间；如上述证明文件无法证明的，还须提供业主证明材料等）。

1、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目

环坝路 K0+060-K1+000 道路工程

建设工程项目履约评价表

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程		
建设单位	中国二十冶集团有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	14046696.68		
开工日期	2021.12.6	竣工日期	2023.10.13
工程概况	1、环坝路 K0+060~K1+000 范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥框架梁、绿化等工作内容; 2、环坝路 K1+000~K2+462.885 范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。		
工程地址	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	19
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	19
5	综合协调能力	20	19
6	总分评价	100	96.94
最终履约评结果 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">  建设单位意见:(盖章) 2023年10月17日 </div>			

2、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包

桂园办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包			工程编号	
合同名称	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-桂园街道设计施工总承包			合同编号	
承包商	广东富盈建设有限公司			承包商编号	
服务类别	施工			合同总价	1040.461639 万元
合同开工时间	2023 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 29 日	合同工期	46 天
实际开工时间	2023 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 4 日	实际工期	97 天
实施单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处			工程负责人	戴展旺
评价时段	2023 年 4 月 29 日 至 2023 年 8 月 4 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备 (14 分)			14	
2	实力 (13 分)			13	
3	履约质量 (45 分)			41	
4	履约时间 (15 分)			11	
5	履约配合 (13 分)			13	
6					
7					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
 同意 晒加 监理单位（公章）： _____ 年 月 日					
建设单位意见：					
 建设单位（公章）： _____ 年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
_____ 年 月 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

3、横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023 年 3 月 22 日	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括:沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位意见(盖章) 2023 年 10 月 21 日</p> </div>			

4、佛山市三水安泰墓园公司办公楼维修，道路修缮、墓区电线更换等工程

建设工程项目履约评价表

工程名称	佛山市三水安泰墓园公司办公楼维修，道路修缮、墓区电线更换等工程		
建设单位	佛山市三水安泰墓园公司		
施工单位	广东富盈建设有限公		
合同金额	1842984 元		
开工日期	2021. 9. 21	竣工日期	2021. 12. 9
工程概况	本工程为佛山市三水安泰墓园公司办公楼维修、道路修缮、墓区电线更换等工程，项目主要内容包括装饰工程、安装工程、市政道路修缮工程。其他内容详见设计图纸及工程量清单		
工程地址	佛山市三水安泰墓园公司内		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	19
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	18
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	92
最终履约评结果			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位意见（盖章）  2021年12月9日			

5、鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程

履约情况表			
项目名称	鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目	地址	深圳市福田区园岭街道鹏盛社区工业区
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	姚俊林
合同金额:	28.576644 万元		
合同履约时间:	2024.1.10-2024.2.9		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价:			
评价单位: (公章)	 2024.2.9		
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

四、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

项目经理 王智

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名： 王智 年龄： 45 岁 学历： 本科 职称： 高级工程师 执业资格： 一级注册建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称： 银汞山进矿公路工程 合同金额： 6968.22 万元 竣工时间： 2022 年 07 月 05 日 建设内容： 牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿 <b style="color: red;">道路工程 ，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。 在该业绩担任岗位： 项目经理
	项目名称： 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目 合同金额： 3578.20 万元 竣工时间： 2021 年 12 月 12 日 建设内容： 对老化排水管道和道路基础设施进行改造。 在该业绩担任岗位： 项目经理
	项目名称： 南部新城道路网建设工程之一项目 合同金额： 1966.84 万元 竣工时间： 2021 年 12 月 10 日 建设内容： 对老化排水管道和道路基础设施进行改造。 在该业绩担任岗位： 项目经理
说明：提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3 项，非类似工程业绩不计）。 证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的项目负责人相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）	



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王智

性别: 男

出生日期: 1979年10月30日

注册编号: 粤1442011201219260



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

公路工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

水利水电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)

民航机场工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王智

签名日期: 2024.11.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000052

姓 名:王智

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月30日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2022年11月10日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月01日



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201415093



身份证号 440104197910301916

姓名 王智

性别 男

出生年月 1979/10

管理号 2014053119

专业名称 市政工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 1/23/2015

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育



毕业证书

学生**王智** 性别男，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(1) 银汞山进矿公路工程

中标通知书

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

根据银汞山进矿公路工程施工招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	银汞山进矿公路工程	规模	12.5km
建设地点	云南楚雄牟定县安乐乡		
中标价格	暂定合同价款人民币 69682223.70 元 (大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整)		
中标工程范围	该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作		
中标工期	300 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 01 日
		计划竣工日期	2021 年 8 月 27 日
质量等级	三级公路标准		
备注			

本中标通知书经云南牟定永昌有限责任公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程总承包合同。



日期：2020 年 10 月 8 日

GF-2011-0216

云南牟定永昌有限责任公司银汞山
进矿公路工程施工总承包合同

7
3

2
11
2011

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南牟定永昌有限责任公司，以下简称“甲方”

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司，以下简称“乙方”

依照相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就银汞山进矿公路工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：银汞山进矿公路工程。

工程批准、核准或备案文号：本项目由牟定县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案项目编号：22104-532323-04-01-227439）备案同意建设。

工程内容及规模：牟元公路至银汞山矿山 12.5km 进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程。

工程所在省市详细地址：位于云南楚雄牟定县安乐乡。

工程承包范围：完成该项目工程总承包所涉及的材料（设施、设备）物资采购、施工建造、绿植恢复、工程竣工验收、竣工试验、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料（设施、设备）物资的采购供应[若存在甲供材料（设施、设备）物资的，则除甲供材料（设施、设备）物资以外]、物流运输、仓储保管、检测试验、安装调试等工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供该项目工程基础资料及技术、经济资料。

三、项目管理及承包人分工

工程整体的项目管理及施工工作由乙方负责。

四、主要日期（计划工期）

（1）中标通知书发出后 30 日历天内深化完成施工图设计阶段的各项设计工作；

（2）施工工期：300日历天，暂定2020年11月1日开工，2021年8月27日完工。具体开工日期以监理工程师或甲方的开工令为准。

五、工程质量标准

（1）工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

六、合同价格和付款货币

2. 工程费用：暂定合同价款人民币 69682223.70 元（大写：陆仟玖佰陆拾捌万贰仟贰佰贰拾叁元柒角整），其中安全文明施工费为人民币 1827558 元（大写：壹佰捌拾贰万柒仟伍佰伍拾捌元整）；工程原则请详见第三部分专用条款中第“14.12 竣工结算”的规定。

3. 付款货币为人民币。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：（1）承包人按原《招标文件》的规定提交了履约担保；（2）经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章。

发包人（甲方）：云南牟定永昌有限责任公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



承包人（乙方）：广东富盈建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）



合同订立时间：2020 年 10 月 28 日

合同订立地点：楚雄牟定县

合同中体现项目经理的关键页

具体以发包人书面通知为准。

监理的权限：以发包人书面通知为准。

2.4 安全保证

补充以下条款：

(1) 承包人应按照建设部《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)及楚雄州安全全文明施工要求等相关规定履行好其职责。

(2) 承包人按有关规定制定严格的安全防护措施，确保安全生产、文明施工。如果造成安全事故、责任事故，责任和经济损失由责任方承担。

(3) 发包人按单位工程安全文明施工状况综合评定结果，如评定为不合格，承包人不得计取相关单位工程的安全文明施工费，若已支付的安全文明施工费将在进度款或结算时扣回。

(5) 承包人应做好环境保护，如对环境造成影响，承包人将承担经济及其他一切责任。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人全面负责本项目的保安工作并承担全部责任，相关费用已包含在合同价款中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的资料或报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

(1) 在施工图技术交底后7日内完善工程施工组织设计及进度计划文件(包括电子文档)，同时制定安全文明施工措施实施方案送监理工程师和发包人审定签字后实施。每月25日前提交当月已完工程及工程量报表和下月拟完工程施工进度计划报表(壹式陆份)。

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提交的文件后7天内确认。

(2) 发包人和相关主管部门要求提供的其他相关资料(若有)：按发包人和相关主管部门的要求予以提供。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：王智

(1) 项目经理职责和权限：代表承包人负责本项目施工现场的管理工作，负责质量、进度、安全等，与发包人现场代表协调处理有关施工的日常具体事项。

(2) 因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：承包人缴纳的履约担保将不予退还，且发包人有权解除与承包人的合同关系，且由此所产生的一切损失由承包人自行承担。

工程竣工验收报告

工程名称: 银汞山进矿公路工程

验收日期: 2022年7月5日

建设单位(盖章): 云南牟定永昌有限责任公司



一、工程概况

工程名称	银汞山进矿公路工程	工程地点	云南楚雄牟定县安乐乡
工程规模	牟元公路至银汞山矿山12.5km进矿道路工程，具体包括边坡施工、路基处理、水稳层施工、碾压砼施工、路面沥青铺筑工程	工程造价 (万元)	69881807.29元
工程类型	市政工程	工程用途	基础设施建设
施工 许可证号	/	开工日期	2020年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	云南牟定永昌有限责任公司		
设计单位	/		/
施工单位	广东富盈建设有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	云南硕宸工程管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邓霞
组 员	胡建林、李加云、王智、隋东、漆耘田、陈建、王亚红、李晓琼、杨金立、

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



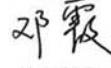
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
消防工程	齐全	合格	合格	合格
智能交通工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

验收日期： 2022 年 7 月 5 日

<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人：  法人代表：</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人： 法人代表：</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	---	---	-------------------------------



(2) 长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项

道路排水工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王智

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目

吉林省-长春市

项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	长经技管[2014]16号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201071707240201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长经技管[2014]16号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春现代农业产业建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	107184.7	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	B

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

施工许可详情

项目名称	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	2201071707240201-SX-001	省级施工许可证编号	220107201707240202-SX-001
项目代码	--	项目编号	2201071707240201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	53592.35

[关闭](#)

B 22010720170724020 2-SX-001 -- 53592.35 -- 2201071707240201-SX-001 查看

项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	53592.35
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16
2	设计企业	吉林省中盛设计咨询股份有限公司	68698695-0	暂无	--	--

关闭

长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目

吉林省-长春市

项目编号	2201071707240201	省级项目编号	220107201707240202
建设单位	合同登记信息详情		
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

项目名称	长春经济技术开发区乙二街（北区丙十一街-北区丙十三街）等十项道路排水工程项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201071707240201-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	220107201707240202-HZ-001		
合同金额 (万元)	3578.2	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春现代农业产业建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-24
数据来源	--	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招

数据等级	省级
B	22012402

详情

查看

查看

查看

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 8 1 3 7 0 1 3 6

(3) 南部新城道路网建设工程之一项目

全国建筑市场监管公共服务平台备案信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王智

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东富盈建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程项目	吉林省-长春市	2201071707240201	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
2	南部新城道路网建设工程之一项目	吉林省-长春市-南关区	2201021712010201	市政基础设施工程	长春市政府投资建设项目管理中心
3	长春经济技术开发区乙二街(北区丙十一街-北区丙十三街)等十项道路排水工程勘察、设计	吉林省-长春市	2201072012030001	市政基础设施工程	长春现代农业产业建设有限公司
4	滨海之星花园	广东省-东莞市-东莞市	4419002107290001	房屋建筑工程	东莞市万庆房地产有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南部新城道路网建设工程之一项目

吉林省-长春市-南关区

项目编号	2201021712010201	省级项目编号	220102201707170202
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	长发改审批字[2014]52号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	2201021712010201
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	吉林省-长春市-南关区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	长发改审批字[2014]52号	立项级别	--

立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	长春市政府投资建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	2000202.25	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B

02-HE-001 1-HE-011

合同登记信息详情 ×

项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
合同登记编号	2201021712010201-HZ-009	合同编号	--
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1966.84	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	长春润德投资集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	79440662-6
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	--	记录登记时间	2017-07-26
数据来源	--	数据等级	B

关闭

施工许可详情

项目名称	南部新城道路网建设工程之一项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	2201021712010201-SX-009	省级施工许可证编号	220102201707170202-SX-002
项目代码	--	项目编号	2201021712010201
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--

关闭

合同工期(天)	--	数据等级	B
项目经理	王智	所属单位	吉林省松江路桥建筑有限责任公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	1966.84	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	2017-07-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	吉林省松江路桥建筑有限责任公司	79440662-6	项目经理	王智	440104*****16

关闭

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王智	工程师	建造师证	一级	粤 1442011201219260	市政公用工程
项目副经理	胡奕刚	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201906273	市政公用工程
技术负责人	王德芳	工程师	职称证	中级	B08173081100000020	市政公用工程
质量负责人	郭琨	/	岗位证	/	2301030600095111	市政
安全负责人	孙荣林	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0028149	安全
土建工程师	李冬青	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0316002010940H 号	建筑施工
电气工程师	刘真雷	工程师	职称证	中级	04875631	电气
道路工程师	隋东	高级工程师	职称证	高级	A651610272	城市道路与交通工程
市政工程师	马万兵	工程师	职称证	中级	B08193080100002819	市政公用工程
市政工程师	王智	高级工程师	职称证	高级	201415093	市政工程
给排水工程师	蔡浩铭	高级工程师	职称证	高级	1017091	给排水
测量工程师	张林	工程师	职称证	中级	鲁 230301733300812	工程测量
造价工程师	刘海波	工程师	造价师证	一级	建[造]14224400017066	造价
预算员	王伟	工程师	造价师证	一级	建[造]11244400030164	造价
质量员	梁海峰	/	岗位证	/	0442310900007000013	市政工程
质量员	张少良	/	岗位证	/	0432410900015001586	市政工程
安全员	周杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0004280	/
安全员	陈小平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0150204	/

安全员	周一智	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2013)0000414	/
资料员	毛晓霞	/	岗位证	/	0442211400007000087	/
资料员	陈浩龙	/	岗位证	/	0441611494416009786	/
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	/
施工员	董世辉	/	岗位证	/	0442310400007000013	市政工程
施工员	唐邦云	/	岗位证	/	0442210400007000016	市政工程
劳资专管员	徐来	/	岗位证	/	0442311300007000049	/

项目副经理 胡奕刚

拟派项目副经理情况一览表

资历	姓名： 胡奕刚 年龄： 50 岁 学历： 大专 职称： 工程师 执业资格： 一级注册建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目 合同金额： 614.48 万元 竣工时间：2023 年 10 月 20 日 建设内容：本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口， 起点号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m ，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下： (一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造景观绿化提升等。 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程 合同金额： 28.58 万元 竣工时间：2024 年 2 月 27 日 建设内容：路面整治 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 建设内容： 在该业绩担任岗位：
<p>说明：提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，并以工程项目取得竣工验收合格证书的时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3 项，非类似工程业绩不计）。</p> <p>证明文件：施工合同和竣工验收报告及能够证明拟派项目经理为该项目的负责人的相关证明文件的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、及涉及项目负责人等页面（如无法体现的，应补充提供其他证明材料），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。（原件备查）</p>	



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡奕刚

性别: 男

出生日期: 1974年10月18日

注册编号: 粤1442018201906273

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡奕刚

个人签名: 胡奕刚

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008657

姓 名: 胡奕刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月18日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月20日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0640561

学生胡实刚 性别男 现年20岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 **国土开发与管理系** **城市土地管理与规划** 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 **桂林工学院**
校(院)长 **梁城印**

一九九五年七月 日

证书编号: 930527

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
性别 男
出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2013年8月7日

发证时间 2013年11月07日

证书编号 1302010965

(1) 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003794001001	查验码 UKxHv0gZvW+02ZX/IWTNPO9Ymv6CAQv8
<h3>中标通知书</h3>	
	
广东富盈建设有限公司：	
我单位招标的 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目施工（项目标段名称）已于2022年12月27日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	6,144,774.58 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	胡奕刚
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2023年1月3日	2023年1月3日
<small>珠海市公共资源交易中心 业务编号：QR-016-011/02</small>	

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

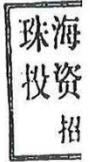
承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号：SZMHT20230013

广东省建设工程施工合同

2013 年版

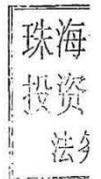


工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 141 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人系经横琴粤澳深度合作区城乡规划和建设局（以下简称“业主”）委托的横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区

工程内容：

本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口，起点桩号 K0+000，终点位于兴盛五路与富邦道交叉口，终点桩号 K0+354.180，总长度 354.18m，道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，根据建设性质，分为新建段、改造段，划分如下：

（一）新建段

西起千福道，向东接顺兴盛五路，起点桩号 K0+000（X=990520.016，Y=396771.510），终点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），总长度 209.089m。道路等级为城市支路，红线宽度 21.5-31.3m，双向两车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等（燃气仅预留管位）。

（二）改造段

即为富邦道与兴盛五路交叉口以西的已建成路段，设计起点桩号 K0+209.089（X=990622.728，Y=396953.632），设计终点桩号 K0+354.180（X=990694.002，Y=397080.011），全长

145.091m。主要建设内容包括：沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，180 日历天完成道路工程、雨水、污水、给水工程，并具备通车条件，270 日历天内完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币陆佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分（小写¥6,144,774.58），其中含暂列金：（大写）人民币叁拾肆万陆仟元整（小写¥346,000.00）；本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币伍佰陆拾叁万柒仟肆佰零柒元捌角柒分（小写¥5,637,407.87），税率为 9%，税额为（大写）人民币伍拾万零柒仟叁佰陆拾陆元柒角壹分（小写¥507,366.71）。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协调政府相关部门向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月2日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目

建设单位（公章）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

竣工验收日期： 2024年2月29日

发出日期： 2024年3月2日



市政基础设施工程

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目	工程地点	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	209m	工程造价（万元）	614.4774
结构类型	市政配套设施	开工日期	2023年3月22日
施工许可证号	440405202303170102	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S230012
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	总施工单位	广东富盈建设有限公司
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东富盈建设有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市工程监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
			广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全，有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全，有效		
工程竣工报告	齐全，有效		
工程质量评估报告	齐全，有效		
勘察质量检查报告	齐全，有效		
设计质量检查报告	齐全，有效		
工程质量保修书	齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年2月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年2月9日
	分包单位	设计单位	 (公章) 2024年2月9日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年2月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄海军
 注册号: 4301232-AY011
 有效期: 至2024年12月

建设工程项目履约评价表

工程名称	横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
合同金额 (单位:元)	614.4774 万元		
开工日期	2023年3月22日	竣工日期	2023年10月20日
工程概况	<p>本工程起点位于横琴粤澳深度合作区爱琴路与千福道交叉口, 起点桩号 K0+000, 终点位于兴盛五路与富邦道交叉口, 终点桩号 K0+354.180, 总长度 354.18m, 道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 根据建设性质, 分为新建段、改造段, 划分如下:</p> <p>(一)新建段总长度 209.089m。道路等级为城市支路, 红线宽度 21.5-31.3m, 双向两车道, 设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、安监工程、给水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信工程、道路照明及绿化工程等(燃气仅预留管位)。</p> <p>(二)改造段全长 145.091m。主要建设内容包括:沥青加铺整治、人行道改造、景观绿化提升等</p>		
工程地址	横琴大桥南侧桥底、毗邻琴海北路、西起千福道、东至富邦道		
序号	考核内容	基准分数	得值
1	人员配置	20	19
2	施工质量	20	18
3	安全文明施工	20	18
4	进度控制	20	17
5	综合协调能力	20	18
6	总分评价	100	90
<p>最终履约评结果</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位意见(盖章) 2023年10月21日 </p>			

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东富盈建设有限公司:

横琴粤澳深度合作区爱琴路东段项目工程（以下简称“本项目”）由我司负责代建，由贵司负责施工工作。本项目位于横琴粤澳深度合作区横琴大桥南侧桥底，毗邻琴海北路，规划设计起点西接富邦道，设计终点东接千福道。道路设计总长约为 354.18 米，其中包括新建段总长 203 米，改造段总长 151.18 米。主要建设内容包括土石方工程、道路工程、给排水工程（含海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程及电缆沟工程等。

在本项目建设过程中，贵司按照设计图纸和相关国家规范标准，严格把控施工质量，通过优化施工组织，降低对周边居民及道路交通的影响。通过积极协助各参建单位，克服了天气恶劣、任务繁重、工期紧迫等困难，在保证零事故基础上，保质保量地完成了本项目建设任务，赢得了各方的高度认可，且顺利通过竣工验收。

在此，谨向贵司派驻本项目的建设管理团队全体工作人员表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，坚持高标准、高水平、高质量推进项目建设，再接再厉，再创佳绩。

(本页无正文)

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

2024年5月24日印发

(2) 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程

中标通知书

鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目采购结果公告

信息提供日期: 2023-12-29

分享到: 

自行采购结果公告

一、项目信息

项目编号(如有): FTZX20231116019

项目名称: 鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目

预算金额(单位:元): 285766.44

二、供应商征集筛选情况 截止2023年11月23日18:00,共收到 17家单位响应资料,经街道采购小组审核,均合格

三、投标供应商名称及报价(公开招选填):

序号	供应商名称	供应商响应金额元
1	深圳市瑞诚建设工程有限公司	257159.79
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	285766.44
3	广东富盈建设有限公司	285766.44
4	深圳市宏广兴建设工程有限公司	285766.44
5	深圳市金鑫华建设集团有限公司	285766.44
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	285766.44
7	深圳市恒汇建设工程有限公司	285766.44
8	深圳市博大建设集团有限公司	285766.44
9	深圳市欣和建设工程有限公司	285766.44
10	深圳市瀚华建设集团有限公司	285766.44
11	深圳市中安土木建设工程有限公司	285766.44
12	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	284766.44
13	深圳三图建设集团有限公司	285766.44
14	深圳市坤盛达建设工程有限公司	285766.44
15	深圳中成泰建设工程有限公司	285766.44
16	深圳市恒程建设有限公司	285766.44
17	深圳市裕隆昇建设工程有限公司	285766.44

四、候选中标供应商名单(公开招选填):

序号	投标供应商
1	广东富盈建设有限公司

五、中标/成交信息

供应商名称: 广东富盈建设有限公司

工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市福田区园岭街道办事处

乙方（承包人）：广东富盈建设有限公司

丙方：深圳市鹏基物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目

(二) 工程地点：鹏盛社区工业区

(三) 工程内容：详见工程清单及施工图纸

(四) 承包范围：详见工程清单及施工图纸

(五) 承包方式：工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料。

(3) 承包方包工、发包方包全部材料。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日；

计划竣工日期: 2024 年 2 月 9 日;

合同总日历天数 30 天。(如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延)

三、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

四、合同价款

1. 本项目合同工程暂定价为 ¥285766.44 元(人民币 贰拾捌万伍仟柒佰陆拾陆元肆角肆分), (其中丙方出资 ¥20000 元, 人民币 贰万元整) 已含税费。上述项目造价按设计工程量清单, 为固定单价, 以工程竣工后审计部门审计结算为准。

2. 承包人应当办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的材料费、人工安装费、建筑垃圾清运费、检验实验费等等(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外) 已含在合同价中。

承包人收款账户:

户名: 广东富盈建设有限公司

开户行: 华夏银行深圳大浪支行

账号: 1087 3000 0001 2095 3

五、付款方式

合同签订后, 发包人支付合同价款的 30 %, 工程竣工验收后支付至合同价款的 80 %, 工程结算经社会中介机构审定后支付至结算价的 97 % (其中丙方支付 ¥20000 元, 剩余部分由甲方支付)。余留结算价 3% 作为质保金, 在工程质保期届满且无遗留问题后 15 个工作日内

进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。因政府有关部门审批原因造成延迟付款的，不视为甲方违约，甲方不需承担违约责任。

以上款项的支付均需以承包人先提供同等金额的合规发票后才能支付。

六、竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件，承包方按国家工程竣工验收有关规定，向发包方提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包方提供竣工图的，应当在条款内约定提供的日期和份数。

2. 发包方收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3. 发包方收到承包方送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4. 工程竣工验收通过，承包方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包方修改后提请发包方验收的日期。

5. 发包方收到承包方竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

6. 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在条款内约定，其验收程序按1款至4款办理。

7. 因特殊原因，发包方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

8. 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的, 发包方不得使用。发包方强行使用时, 由此发生的质量问题及其他问题, 由发包方承担责任。

9. 工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位, 承包方自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知发包方代表参加。通知包括承包方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包方准备验收记录。验收合格, 发包方代表在验收记录上签字后, 方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 承包方在限定时间内修改后重新验收。

10. 工程质量符合规范要求, 验收24小时后, 发包方代表不在验收记录签字, 可视为发包方代表已经批准, 承包方可进行隐蔽或继续施工。

七、质量保修

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围, 保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定, 对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任, 对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为贰年, 保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

八、发包人责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
3. 提供必要的施工条件, 确保施工正常进行。
4. 协调各相关单位的工作配合。

九、承包人责任

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3. 承包方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。

4. 为项目施工工作人员办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。如果由于承包人及其工作人员造成任何人（包括承包人及其工作人员自身、发包人、第三人）的人身损害等安全事故，由承包人承担所有的刑事及民事责任，如果由此给发包人造成损失的，承包人还应当赔偿所有的经济损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等费用）；

5. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

6. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

7. 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

8. 采取施工安全措施, 确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

9. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程, 且应及时支付其雇用人员工资, 并及时向分包人支付合同价款;

10. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料, 完成竣工资料立卷及归档, 并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

10. 应履行的其他义务。

十、结算条款

在本合同约定期限内, 承包人未提交竣工结算书及结算资料(包括经修改的竣工结算书或补充结算资料), 发包人应通知其要求提交, 经催告后 14 天内承包人仍不提交的或没有明确答复的, 发包人依据已有资料进行审查、核实, 并确定工程竣工结算价款, 书面提交承包人, 并以此作为竣工结算价款支付依据。承包人不予接受的或者书面确认放弃结算款项的, 承包人不能就此另行主张包括但不限于追索等权利。

十一、违约责任

在合同履行过程中发生的下列情形, 属于承包人违约:

1. 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
2. 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
4. 承包人违反约定, 未经批准, 私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
5. 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作, 造成工

期延议的；

6. 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

7. 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

8. 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人（或发包人）可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同并主张合同总金额 30% 的违约金。

十二、争议的解决

发包人、承包人及丙方在履行合同时发生争议，应当协商解决，协商不成的，一致同意提交深圳市福田区人民法院管辖。

十三、其他

（一）本合同未尽事宜，三方协商同意后，应当签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执贰份，丙方执壹份。自三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：深圳市福田区同岭街道办事处

法定代表人：[Signature]

日期：2024年1月9日



11/9/24



承包人：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

日期：2024年1月9日



丙方：深圳市鹏盛物业管理服务有限公司

法定代表人：

日期：2024年



竣工验收报告

工程项目竣工验收表

2024 年 2 月 27 日

建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
项目名称	鹏盛社区工业区 7 栋背街小巷路面整治工程项目		
施工单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	285766.44 元 (合同价)
施工日期	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 2 月 9 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位 (公章) 意见:  胡奕刚 2024 年 2 月 27 日	监理单位 (公章): 意见:  验收合格 程延华  程延华 2024 年 2 月 27 日	建设单位 (公章) 意见:  程延华 2024 年 2 月 27 日	

履约评价

履约情况表			
项目名称	鹏盛社区工业区7栋背街小巷路面整治工程项目	地址	深圳市福田区园岭街道鹏盛社区工业区
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	姚俊林
合同金额:	28.576644 万元		
合同履行时间:	2024.1.10-2024.2.9		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价:			
评价单位: (公章)	 2024.2.9		
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (✓) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

技术负责人 王德芳

拟派技术负责人的简历表

资历	姓名： 王德芳 年龄： 50 岁 学历： 专科 资历： 项目经理/技术负责人 职称： 工程师 执业资格： 一级建造师（建筑工程、市政公用工程） 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工同类项目业绩（上限 3 项）	项目名称： 东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目 合同金额： 10538.93 万元 合同范围： 总建筑面积 23113.17 平方米。工程内容主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水。 竣工时间： 2022 年 3 月 7 日 在该业绩担任岗位： 项目经理
	项目名称： 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程（含消防改造） 合同金额： 850 万元 合同范围： 总建筑面积 12659.81 平方米。腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程（含消防改造）。 竣工时间： 2023 年 10 月 15 日 在该业绩担任岗位： 项目经理
	项目名称： 广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程 合同金额： 366 万元 合同范围： 建筑地上 6 层，建筑高度 23.8 米，耐火等级为二级，属于多层民用建筑，装修部位为 6 层，装修面积为 2208.44 平方米，装修后作餐饮场所使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施。 竣工时间： 2020 年 4 月 30 日 在该业绩担任岗位： 项目技术负责人



使用有效期: 2024年08月23日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王德芳

性别: 男

出生日期: 1974年10月09日

注册编号: 粤1362017201817356

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王德芳

个人签名: 王德芳

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月12日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001547

姓 名:王德芳

性 别:男

出 生 年 月:1974年10月09日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月10日

有 效 期:2023年05月22日 至 2026年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081100000020



持证人签名: _____

姓名: 王德芳 _____

性别: 男 _____

身份证号: 432831197410093214 _____

专业: 市政公用工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2017年9月9日 _____

毕业证书



王德芳 同志，性别男
一九七四年出生，湖南省(市、
自治区)安仁县(市)人，参加高
等教育 计算机及应用 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

证书登记第 33184 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



二〇〇〇年十月



(1) 东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00103] 号

广东富盖建设有限公司:

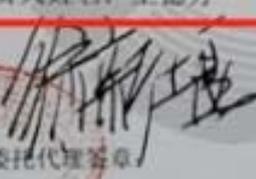
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东风日产汽车发动机零部件搬迁项目-铸造车间二期、门卫的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元捌分 (¥10538.929408万元)。

其中:

人工费: ¥1289.055226万元

绿色施工安全防护措施费: ¥181.61835万元

项目负责人姓名: 王德芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理签章:
2021年1月13日

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理签章:  志胡
2021年1月13日

广州公共资源交易中心
见证(盖章): 
2021年1月13日

 广州公共资源交易中心
Tel: 020-28940000 Fax: 020-28940001
Add: 广州市海珠区阅江中路 333号
www.gzjy.com



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:40114302101250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市住房和城乡建设局

发证日期 2016年01月25日

建设单位	广州凤神汽车有限公司		
工程名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期(门卫)		
建设地址	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北		
建设规模	23113.17平方	合同价格	10538.93 万元
勘察单位	湖南省地质勘察院		
设计单位	东风设计研究院有限公司		
施工单位	广东富盈建设有限公司		
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	樊龙	设计单位项目负责人	陶军
施工单位项目负责人	王德芳	总监理工程师	汤伟
合同工期	335天		
备注			

注意事项:

- 一、本证为建筑施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: DEN-E32(E)-2012-102-0000-HD

建筑工程施工合同

东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目

广州风神汽车有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

合同条款及工程保修书

第一部分 合同协议书

发包方 甲方（全称）：广州风神汽车有限公司

承包方 乙方（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目
2. 工程地点：广州市花都区。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：发包方自筹。
5. 工程内容：东风日产汽车发动机零部件搬迁-铸造车间二期、门卫项目，具体见招标文件。
6. 工程承包范围：按招标文件或技术说明约定范围

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日（以发包方审批的开工令或开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年10月31日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：105,389,294.08 人民币（壹亿零伍佰叁拾捌万玖仟贰佰玖拾肆元零捌分）（含暂列金额）；

注：（1）合同金额中税金按增值税记取，增值税税率为9%，如增值税税率遇政策调整时，相应调整合同价。

2. 合同形式：总价合同

总价合同包含的风险范围：

（1）按照招标图纸内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修等的总承包方式，总价大包干。（桩基按实际结算）。

（2）包配合项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

（3）除设计变更和签证以及本合同专用条款约定可以调整情形的外，总价包干。

3. 合同有效性：专用合同与通合同条款相关约定存在争议时，按照专用条款约定执行。

五、项目经理

承包方项目经理：王德芳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件及招标答疑纪要、技术说明、技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广州市花都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包方执 8 份，承包方执 2 份。

发包方：（盖章）广州风神汽车有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：914401017329876641

地址：广州市花都区新华镇风神大道8号

法定代表人：陈吴

委托代理人：徐新堰

电话：020-36877479

开户银行：工行广州花都支行

账号：3602026819200020137

承包方：（盖章）广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300735000159R

地址：广州市天河区中山大道中38号加悦大厦

1016室

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：魏绵波

电话：020-61018338

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 3570

建安工程竣工验收证明书

项目名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁 项目铸造车间二期、门卫	合同编号	DFN-E32(E)-2012-102-0000-HD DFN-E32(E)-2112-011-0000-HD
责任单位	广东富盈建设有限公司	工程造价	10538.93万元
建筑面积	23113.17 平方米	验收日期	2022年3月7日
工程验收小结	已按设计、施工规范及工程建设强制性标准完成合同任务， 工程质量符合要求。		
工程甩项 情况说明	无		
施工单位意见	 公章 经办人 王经其 主管 王经其		
监理单位意见	 公章 经办人 何志立 主管 何志立		
设计单位意见	 公章 经办人 主管 王经其		
建设单位意见	车辆工程 技术部	 公章 经办人 王经其 主管 王经其	
	立项部门	 公章 经办人 王经其 主管 王经其	

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二期、门卫工程				
工程地点	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北	建筑面积	23113.17m ²	工程造价	10538.93万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	440114202101250201	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/1	验收日期	2022/2/28		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125002		
建设单位	广州风神汽车有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院				
设计单位	东风设计研究院有限公司				
总包单位	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宫力明
副组长	王友志
组员	李海利、陈树生、汤伟、王德芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈栋才	叶涛、张世民、唐行虎
建筑设备安装工程	殷国兴	卢伟祿、季涛、傅贵馨
工程质控资料	余有国	林诚彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
宫力明	汤伟	王德芳	陶军	吴龙
2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28	2022/2/28

GD-EI-914/6

履约评价

履约情况表			
项目名称	东风日产汽车发动机零部件搬迁项目铸造车间二门卫工程	地址	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北
供应商名称	广东富盈建设有限公司	项目负责人	王德芳
合同金额:	10538.93 万元		
合同履约时间:	2021.1.18-2022.3.7		
履约评价分项得分			
分项内容	分项评价		
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		
总体评价: 此项目中供应商在机构人员配置、工程实施过程管理、工程质量控制、工期控制、协调配合与服务中很好的履行了合同规定, 履约结果评为优秀。 评价单位: (公章)			
评价等级	优秀 (≥90) 良好 (≥80) 合格 (≥65) 不合格 (<60) 优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()		

(2) 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4 装修工程

施工许可证

中华人民共和国				
建筑工程施工许可证				
建设项目编码 3210812304200101				
施工许可编号 321081202404010203				
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。				
特发此证				
				
发证机关 江都经济开发区管理委员会				
发证日期 2024年04月11日				
				
江苏省建筑工程施工许可证信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证				

建设单位	仪征腾讯数码有限公司			
工程名称	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)			
建设地址	仪征市十二圩科二路666号			
建设规模	0			
合同工期	213	天	合同价	850.00 万元
参建单位				
勘察单位	项目负责人		勘察合同备案编码	
设计单位	项目负责人	谢晋	设计合同备案编码	321081231000002-01-001
施工单位	项目负责人	王德芳	施工合同备案编码	3210812023123002301000
监理单位	总监理工程师	廖立学	监理合同备案编码	3210812401150101-01-001
工程总承包单位				项目负责人
联合体施工单位				项目负责人
备注 无				

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内位于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仪征腾讯数码有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

2.工程地点：江苏省扬州市仪征市十二圩科研二路666号。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容，本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月17日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰伍拾万元整 (¥8500000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写贰拾贰万零陆佰陆拾肆元陆角伍分）(¥220664.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王德芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月2日签订。

十、签订地点

本合同在仪征市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(3) 广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

施工合同

190413

建筑装饰工程施工合同

工程名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

工程地点：广州市越秀区北京路188号

发包人：广州瑞创餐饮管理有限公司

承包人：广东富盈建设有限公司



建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广州瑞创餐饮管理有限公司

承包方（乙方）：广东富盈建设有限公司

按照（中华人民共和国合同法）和（建筑装饰工程施工合同示范文本）的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程

1.2 工程地点：广州市越秀区北京路188号

1.3 承包范围：按甲方提供并已确认的《工程量清单计划书》中载明项目内容。

1.4 承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包工期。

1.5 工期：总工期暂定为120天（日历天），本工程自2018年12日开工，2019年3月30日竣工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（不含税）：人民币大写：叁佰陆拾陆万元，小写：¥3660000元。

第2条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房间，清理影响施工的障碍物。对只能部分腾空房屋中所滞留的家具、陈列等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等接驳点或设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2.2 指派范国良为甲方驻工地现场代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托\监理公司进行工程监理，建立公司任命\为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方1份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方主持的工作例会，安排合理的施工方案。

3.2 委派褚凯旋为乙方总负责人，负责合同履行。指派陶翔晖为乙方驻场代表，按要求进行施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 向甲方提供施工人员意外保险单据。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树古木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按时开工或中途无率停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制定的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到现行验收规范约定的合格标准，并符合甲方的使用要求。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需书面通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第(2)种：

(1)、固定价格（总价或单价）

(2)、可调价格：参照本工程《工程量清单计价书》的单价和取费率按实际工作量进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，工程价款的支付和结算：合同签订五天内，支付工程总造价的 45%人民币¥1647000元，（大写：壹佰陆拾肆万柒仟元整）；



工程施工完成总工程量 60%后, 支付工程总造价的 30%, 人民币 ¥1098000 元, (大写: 壹佰零玖拾捌万元整); 工程施工完成总工程量 80%后, 支付工程总造价的 10%, 人民币 ¥366000 元, (大写: 叁拾陆万陆仟元整); 工程验收合格, 支付工程总造价的 10% 人民币 ¥366000 元, (大写: 叁拾陆万陆仟元整), 质保金为工程总造价的 5% 人民币 ¥183000 元, (大写: 壹拾捌万叁仟元整) 质保期为一年。

6.3 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 日历天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意。并在 5 日历天内支付 第肆次 工程款。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程如有甲方负责采购供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的, 甲方应将提货手续移交给乙方, 有甲方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任有甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 3% 的保管费, 由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡乙方采购的材料、设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用, 若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第 8 条 关于安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 % 支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同价款 元违约金，甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方按甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按合同 5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方能够提供的设备及现场堆放的家具、陈列和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），有乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第 10 条 合同争议的解决方式

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由 项目所在地 仲裁委员仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后有没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第 11 条 其他约定：

11.1 计价方式：详见 月 日预算表。

11.2 变更或增加项目单价计算方式：合同清单中如有相同的项目则按合同清单的单价结算，如合同清单中无相同的项目则按单价组成计算单价。

11.3 其它未尽事宜双方协商解决。

第 12 条 附则

12.1 本合同正本两份，双方各执一份。

12.2 本合同自双方签字后即时生效，合同履行完成后自动终止。

甲方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



乙方（签章）：

代理人：

单位地址：

电话：

开户银行：

户名：

账号：



签订日期：2018 年 12 月 1 日

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

广州瑞创餐饮管理有限公司:

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定, 我局对你单位申报的广州瑞创餐饮管理有限公司室内改建装修建设工程(受理编号:

yx0074963952004151822271) 进行了消防验收。

该工程位于广州市越秀区北京路 188 号, 所在建筑地上 6 层, 建筑高度 23.8 米, 耐火等级为二级, 属于多层民用建筑, 装修部位为 6 层, 装修面积为 2208.44 平方米, 装修后作餐饮场所使用。该工程设置有室内消火栓系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施。该工程消防设施由广东富盈建设有限公司施工安装, 由广东检安消防技术有限公司实施检测(《建筑消防设施检测报告》编号为“消检(671868492A)[2019]第 00189 号”), 并由建设单位提交了《工程竣工验收报告(消防)》。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防验收评定规则》和《建设工程消防验收意见书》(穗越消验字〔2020〕第 041001 号), 经资料及现场抽样检查和功能测试, 室内消火栓给水系统、火灾自动报警系统和机械防排烟系统等消防设施动作正常, 意见如下:

广州市越秀区建设和水务局

建设工程消防验收意见书

穗越消验字〔2020〕第 042901 号

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本意见书不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明，如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

广州市越秀区建设和水务局

2020年4月29日

消防业务专用章

抄送单位：广州市越秀区消防救援大队

竣工验收报告

工程名称	广州瑞创餐饮管理有限公司装修工程	工程地址	广州市越秀区北京路188号
工程造价	366万元	工程性质	装修工程
实际开工工期	2019-4-20	完工验收日期	2020.4.30
建设单位	广州瑞创餐饮管理有限公司	项目经理	褚凯旋
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王德芳
验收结论	具备竣工验收条件		
<p>意见:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>建设单位: (公章)</p> <p>年月日</p> </div>			
<p>意见: 较好的按质、按量完成施工任务</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>施工单位: (公章)</p> <p>年月日</p> </div>			

质量负责人 郭琨

郭琨 同志于 2023 年 04月07 日至 2023年 04月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭琨
身份证号 620503199310040335
证书编号 2301030600095111
工作单位 无





普通高等学校

毕业证书



学生 郭琨 性别 男，一九九三年 十月 四 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本学院 能源工程及自动化 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 

证书编号： 140421201505102332 二〇一五年 七月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭琨
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 4 日
住址 西安市雁塔区雁塔路南段
二号B区公寓2011号高新
区
公民身份号码 620503199310040335



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2014.10.30-2024.10.30

安全负责人 孙荣林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028149

姓 名: 孙荣林
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年05月08日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年09月23日
有 效 期: 2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙荣林 社保电脑号：802300381 身份证号：622426198905080818 页码：1
 参保单位名称：广东富盈建设有限公司 单位编号：433779 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			94.3	240.72		66.08

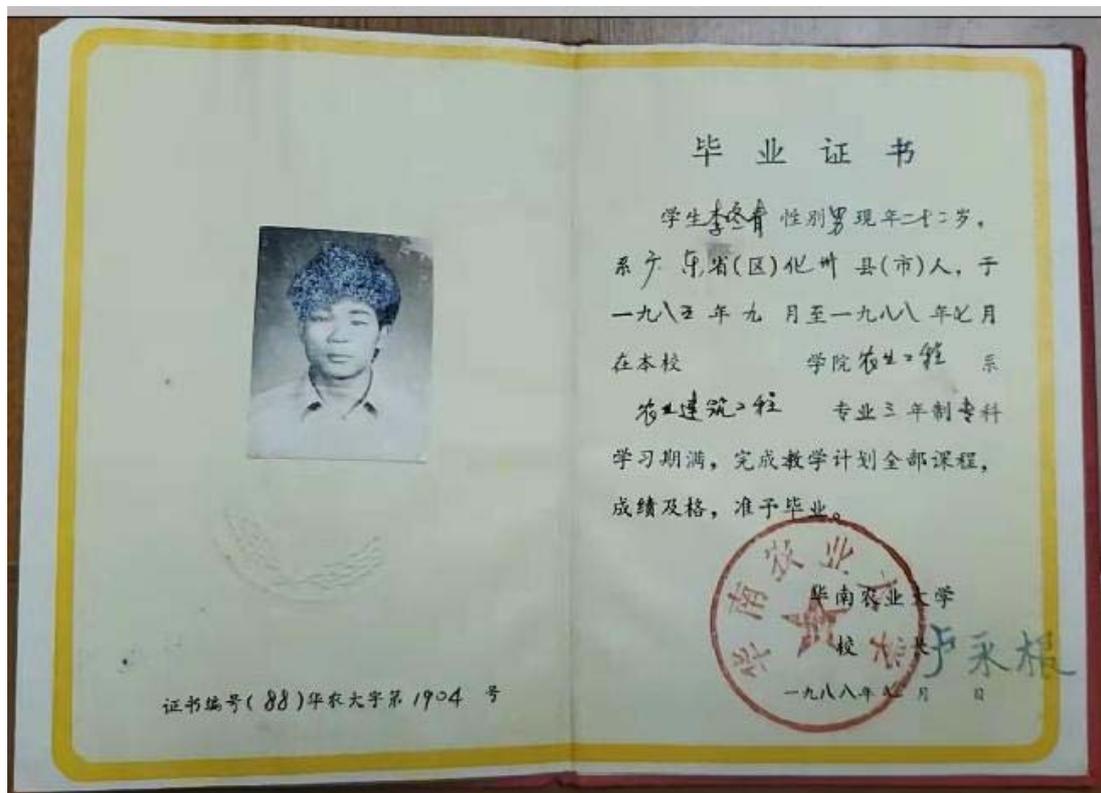


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7029605b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



土建工程师 李冬青





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬青 社保电话号: 600858181 身份证号码: 440902196606090014 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

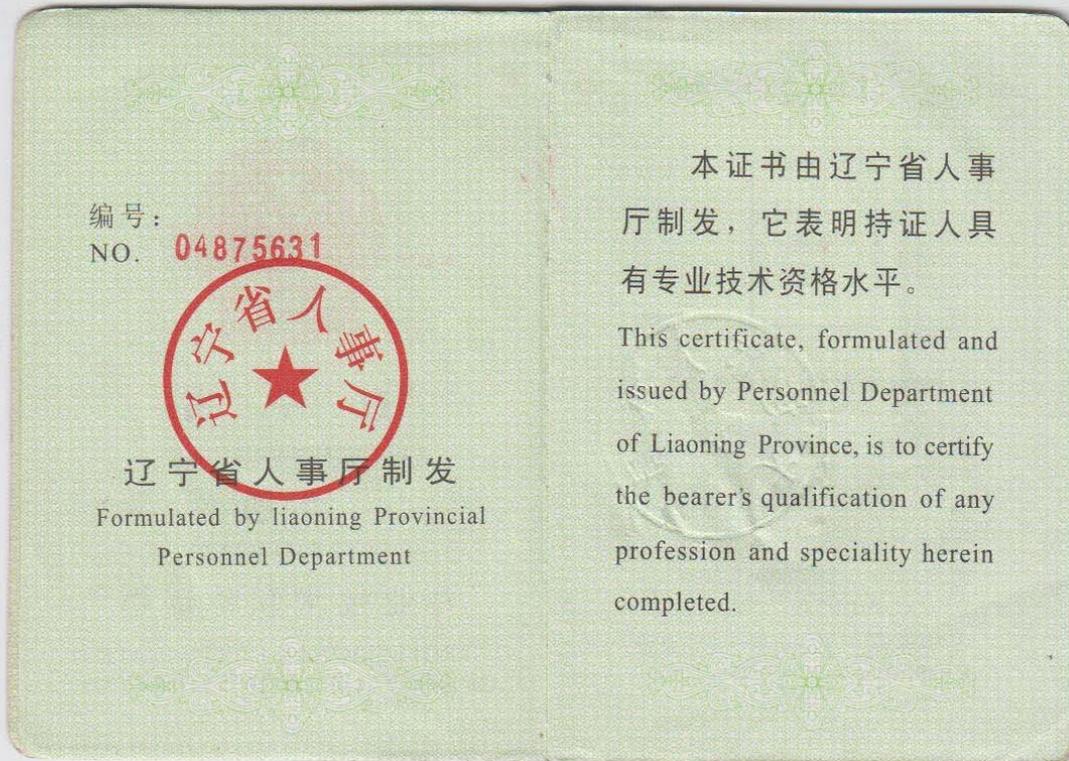
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		240.72			66.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c6fb857az) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



电气工程师 刘真雷



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01511844

学生 刘真雷 性别 男
一九七八年十二月三十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
塑性成形工艺及设备 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

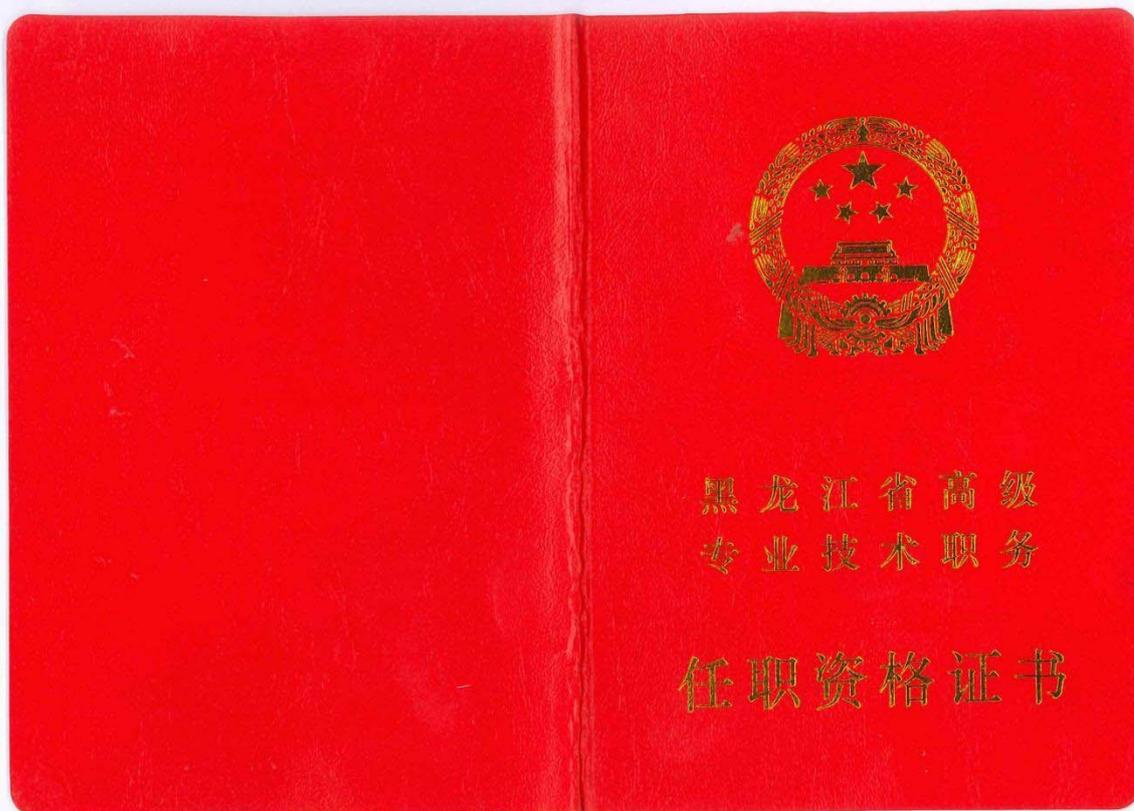
校(院)长:

校 名: 洛阳工学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10464120010500430





 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 隋东
	性 别: 男
出生年月: 1978年10月	专业名称: 城市道路与交通工程
资格名称: 高级工程师	授予时间: 2016年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230103197810136655	
编 号: 4651610272	

成人高等教育

毕业证书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201505700343

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



市政工程师 马万兵

姓名: 马万兵 6200

性别: 男

身份证号: 130728198507284517

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002819

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



34

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 马万兵
身份证号: 130728198507284517
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

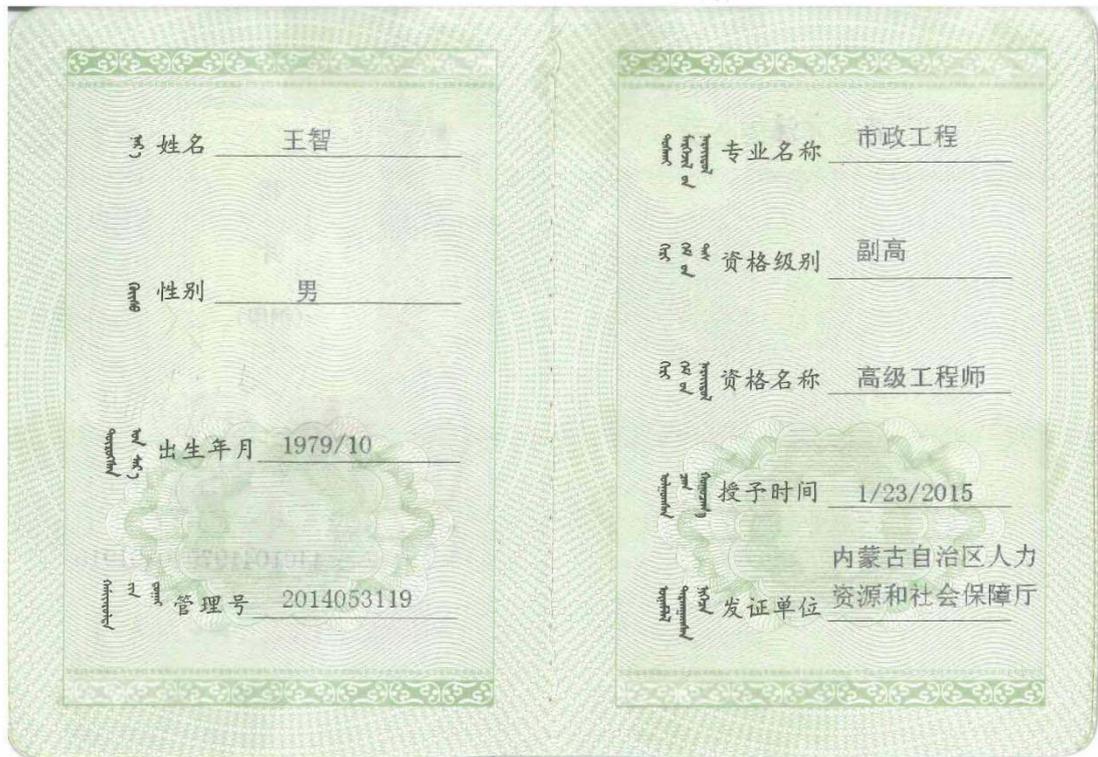
陕西省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

高等院校
西安交通大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439

市政工程 王智



成人高等教育

毕业证书



学生**王智** 性别男，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 王智

性别 男 民族 汉

出生 1979年10月30日

住址 广州市越秀区象岗山13号
904房



公民身份号码 440104197910301916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

给排水工程师 蔡浩铭

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)				
专业名称 Name of Speciality	给排水				
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批 文 号 Approval No.	冀取改办字[2017]118号	姓 名 Name	蔡浩铭	性 别 Sex	男
授 予 时 间 Date of Conferment	2017年11月02号	出 生 年 月 Date of Birth	1986年07月	编 号 No.	1017091
工 作 单 位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	2017 年 12 月 08 日			

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡浩铭 性别男，一九八六年 七 月 二 日生，于 二00六年 九 月至 二00九年 七 月在本校 会计电算化(涉外会计) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院校（院）长：王培林

证书编号：126681200906001781 二00九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡浩铭 社保电脑号: 626946286 身份证号码: 441423198607020012 页码: 1
参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c6ef7d8e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张林

性别：女

从事专业：自然资源工程-测绘工程类（工程测量）

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月27日

评审委员会：淄博市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：152102198004300027

证书编号：鲁230301733300812

公布文号：淄工信发〔2024〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：Y9227JKS



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日





同志于 2023 年
 张林 05 月 19 日至 2023 年 05 月 31 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 测量员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张林
 身份证号 152102198004300027
 证书编号 2301090000129314
 工作单位 无



成人高等教育

毕业证书



学生 张林 性别女，一九八〇 年四 月三十 日生，于二〇〇一年 九 月
 至二〇〇三年六 月在本校 会计电算化 专业
 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长:



学校(院): 哈尔滨商业大学

批准文号: (84)教成字004号文
 证书编号: 10240520030601151

二〇〇三年七 月三十日



N^o 01023226

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张林 社保电脑号: 601002126 身份证号码: 152102198004300027 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391612c6ef1cbed) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



造价工程师 刘海波

66



姓名： 刘海波
身份证号码： 130203197810072112
性 别： 男
专 业： 安装工程
聘 用 单 位： 广东富盈建设有限公司

证书编号： 建[造]14224400017066
颁发机关盖章：
初始注册日期： 2022 年 09 月 08 日
发证日期： 2022 年 9 月 8 日



刘海波 于二〇一三年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑电气施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1300102200057 号
公民身份号码：130203197810072112
1300102200057

发证机关： 人力资源和社会保障部
二〇一四年三月十八日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02834774

学生 刘海波 性别 男，
一九七八年十月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇三年六月在本校
微电子学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 山东大学
二〇〇三年六月二十日

学校编号: 104221200305005703

姓名 刘海波

性别 男 民族 汉

出生 1978年10月7日

住址 广州市海珠区新港西路68
号大院3号2004房

公民身份号码 130203197810072112



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2018.05.03-2038.05.03



预算员 王伟

107



姓名: 王伟
身份证号码: 372401198010146418
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 广东富盈建设有限公司

证书编号: 建[造]11244400030164
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 26 日

姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 14 日
住址 山东省滕州市善国南路
177号
公民身份号码 372401198010146418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 滕州市公安局
有效期限 2007.10.24-2027.10.24



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王伟

身份证号: 372401198010146418

证书编号: 66320501112594034

参加 企业管理

经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日



高等院校

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

证书编码: 0442310900007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁海峰

身份证号: 622426198502182035

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0432410900015001586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张少良

身份证号: 622424198711083233

岗位名称: 市政工程质量员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2024年07月31日

查询地址: <http://www.hnjstcw.com>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004280

姓 名: 周杰

性 别: 男

出生年月: 1989年11月06日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰

社保电脑号：630123226

身份证号码：440882198911063034

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	433779	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	433779	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	433779	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c70bc478r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150204

姓 名：陈小平
性 别：男
出 生 年 月：1981年01月20日
企 业 名 称：广东富盈建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年12月17日
有 效 期：2024年09月20日 至 2027年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年09月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000414

姓 名:周一智
性 别:男
出 生 年 月:1981年06月07日
企 业 名 称:广东富盈建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2013年01月11日
有 效 期:2013年01月11日 至 2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年03月01日



证书编码：0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441611494416009786

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈浩龙

身份证号：440307198909065412

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘萌萌

身份证号：412823199012133220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董世辉

身份证号: 622426199608010850

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0442210400007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐邦云

身份证号：62242619801011081X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0442311300007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐来

身份证号: 429005198610213981

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

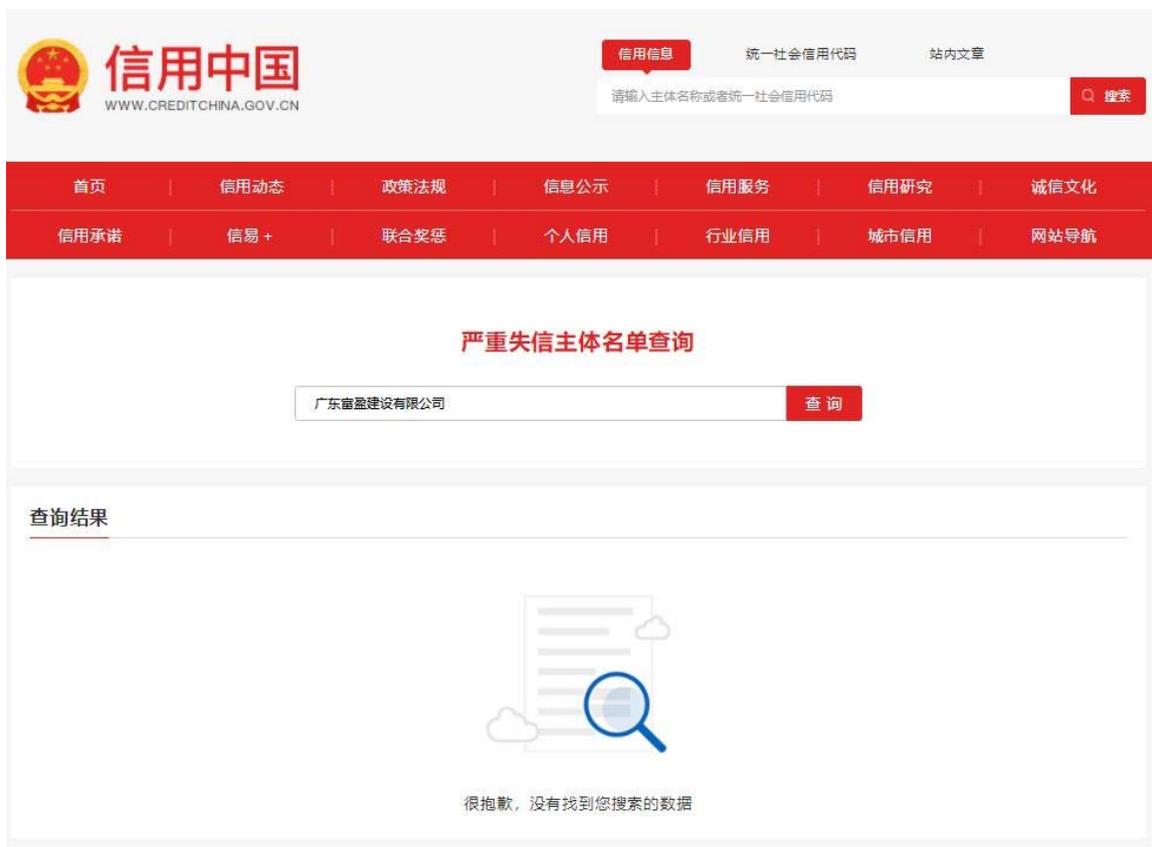
培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

五、企业信用情况

1、“信用中国”



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

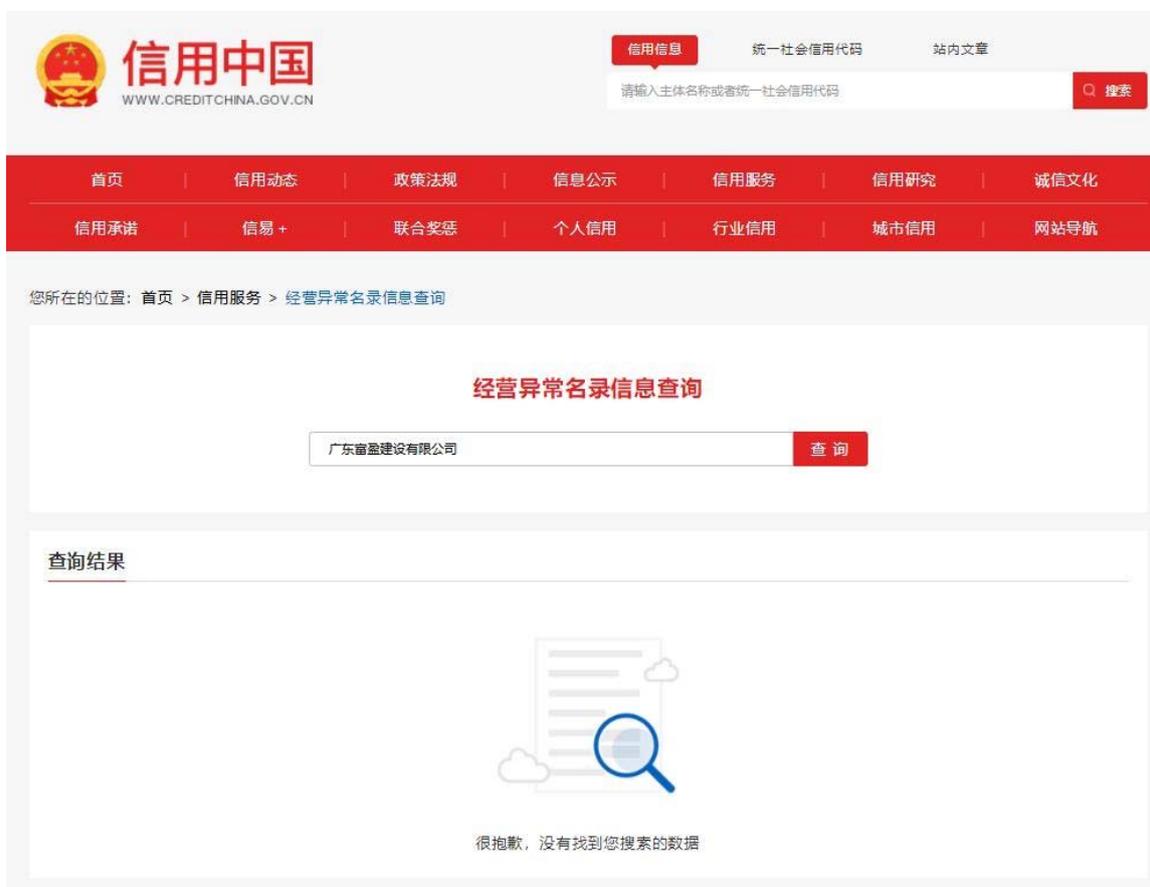
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

广东富盈建设有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

广东富盈建设有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

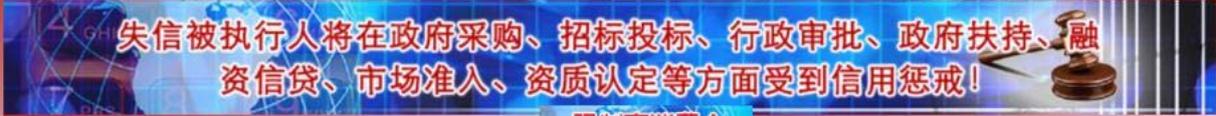
广东富盈建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



失信被执行人(自然人)公布		限制高消费令		人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	被执行人名称	证件号码	被执行人名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	河池市弘农加油站	9145120159****977J	河池市弘农加油站	9145120159****977J
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J		
张雪飞	1302811988****005X				

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 广东富盈建设有限公司 相关的结果.

2、“国家企业信用信息公示系统”



 **广东富盈建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R
注册号:
法定代表人: 宋思良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



 **广东富盈建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R
注册号:
法定代表人: 宋思良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年12月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	宋思良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [诚信档案](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

经查询，我司没有在建筑市场劳资纠纷曝光台公示名单中

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理工作取得明显成效，在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25
深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页