

标段编号： 2411-440343-04-01-383034001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期： 2024年12月17日

附件 1：企业基础信息情况表

企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司			企业曾用名 (如有)	
统一社会信用 代码	914403005788257383			企业类型	有限责任公司(按营业 执照填写)
注册资金(万元)	8088			注册地址	深圳市龙华区民治街道 民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105
成立时间	2011 年 7 月 6 日			主要资质	地基基础工程专业承包 一级、地质灾害治理工 程甲级
法定代表人	郑宗 阳	联系方式	13538179767	企业股东信息 (主要)	靳明
企业总人数	56				靳龙

附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司 时间：2024 年 12 月 17 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：郑宗阳  时间：2024 年 12 月 17 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司 时间：2024 年 12 月 17 日
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：宗阳郑 时间：2024 年 12 月 17 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。



统一社会信用代码
914403005788257383

营业执照



(副本)

名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403671

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 唐仁伟

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期至: 至 2027年01月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年01月06日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 10

资质等级：甲级

证书编号：440320241220045

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日



企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144048555

有效期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年08月28日

No.AZ 0111893

企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		
建立时间	2011年07月06日		
注册资本金	8088万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005788257383		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144048555-6/4		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	郑宗阳	职务	法定代表人
单位负责人	唐科	职务	企业负责人
技术负责人	吴雪华	职称或执业资格	建筑学高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.AF 0521785</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244069094

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2026年05月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日

附件 5:

投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项)。

1、工程名称:翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工(合同金额:923.890152 万元;合同签订(竣工验收)日期:2023.6.2;)

2、工程名称:盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程(合同金额:749.844876 万元;合同签订(竣工验收)日期:2021.11.25;)

3、工程名称:深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程(合同金额:405.22 万元;合同签订(竣工验收)日期:2023.11.8;)

备注:

(1)“类似工程业绩”指建设内容含地基基础工程或地质灾害和危险边坡治理等相关项目业绩。

(2)提供中标通知书(若有)、合同和(或)交(竣)工验收报告或完工证明的关键页扫描件。

(3)合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清,招标人有权作出不利于投标人的判断。

企业业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	翁源县铁林市政工程有限公司	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工	923.890152	2022.8.4	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	749.844876	2020.9.9	
3	深圳市龙华区观湖街道办事处	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	405.22	2023.4.17	
4	潮州市自然资源局湘桥分局	潮州市湘桥区磷溪镇旸山村旸山小学地质灾害隐患点治理工程项目	362.707941	2021.9.28	
5	大埔县三河镇人民政府	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程(韩江源矿山生态修复工程)	683.819552	2023.12.27	

(1)、翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工

全国公共资源交易平台 (广东省·韶关市) 韶关市 广东省公共资源交易平台 韶关市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整...

2022-08-01 12:00:00 来源: 韶关市

项目进场 招标公告 开标公告 评标报告 中标候选人公示 结果公告

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

公示标题	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示		
招标项目编号	X44020008320000q70pr	公告类型	中标结果公告
标段(包)编号	X44020008320000q70pr001	中标人名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司
公示发布时间	2022-08-01 12:00:00		



粤公平码
扫码立即查看

公告内容

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示

招标人: 翁源县铁林市政工程有限公司项目名称: 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工建设和规模: 铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程, 拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成, 边坡横宽约100m, 最大高差约97.5m, 边坡坡度约30°~50°, 局部近60°, 项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等。

招标方式: 公开招标

中标结果: 2022年8月1日, 根据招标文件规定的定标方式, 招标人确定深圳市和顺达建筑工程有限公司为中标单位, 中标价为9238901.52元, 其中绿色施工安全防护措施费为613857.14元, 项目经理: 唐莹; 技术负责人: 李城; 专职安全员: 陈嘉雯。

招标人(盖章): 翁源县铁林市政工程有限公司
招标代理机构(盖章): 广州市云兴建设工程监理有限公司

2022年8月1日

中标通知书

韶公资(翁源)招中字[2022]第043号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

2022年7月25日递交的翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价: **9238901.52元**。

工期: **详见招标文件**。

项目经理: **唐莹**。

技术负责人: **李域**。

专职安全员: **陈嘉雯**。

请在本通知书发出之日起**30**日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

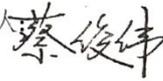
招标人(盖章)
翁源县铁林市政工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



招标代理机构(盖章):
广州市云兴建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



韶关市公共资源交易中心见证:(章)



注:本中标通知书一式六份,其中:招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心翁源分中心1份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：翁源县铁林市政工程有限公司

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

2.工程地点：铁龙镇园区银山。

3.工程立项批准文号：翁发改投审〔2021〕13号。

4.资金来源：地方财政及地方政府专项债券，100%。

5.工程承包范围（内容）：铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程，拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成，边坡横宽约100m，最大高差约97.5m，边坡坡度约30°~50°，局部近60°，项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等（按工程量清单、施工图、设计文件范围内的建安工程等施工）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾叁万捌仟玖佰零壹元伍角贰分
(¥9238901.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元壹角肆分
(¥613857.14 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理与项目分包

承包人项目经理：唐堃；承包人不得将本项目肢解后再分包。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月4日签订。

十、签订地点

本合同在翁源县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 招志鸣

(签字) 白伟伟

组织机构代码：

组织机构代码： 91440222MA4X04BD1P

地 址：

地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：

邮政编码： 518110

法定代表人： 招志鸣

法定代表人： 郑宗阳

委托代理人： 招志鸣

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-89345953

传 真： /

传 真： 0755-89345953

电子信箱： /

电子信箱：

开户银行： /

开户银行：

账 号： /

账 号：

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工
程有限公司

地 址: _____ 地 址: _____
法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

完工证明

建设单位	翁源县铁林市政工程有限公司		
工程名称	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目（铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程）施工		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
工程开工日期	2022年8月28日	工程撤场日期	2023年5月31日
工程内容	土方工程、边坡加固等		
施工单位意见	合同内工程项目已全面完工，准备进行竣工验收等工作。		
施工单位	监理单位	建设单位	
			

(2)、盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100019	省级项目编号	4403092006229901
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1350
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013976

项目地址: 楼村社区盛达丰五金钢构厂

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	749.84	4403092007100019-BD-001	4403092006229901-BD-001	查看

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

发布时间: 2020-09-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 29

招标项目编号:	2020-440309-48-01-013976001
招标项目名称:	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程
标段名称:	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程
项目编号:	2020-440309-48-01-013976
公示时间:	2020-09-04 17:51至2020-09-09 17:51
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳深轩工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价(万元):	749.844876万元
中标工期:	60天
项目经理:	唐堃
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441119092499
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 52

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳建安置业工程有限公司	2020-08-31 14:23:55	<input type="checkbox"/>
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	2020-08-31 11:23:58	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市文灿建设工程有限公司	2020-08-31 10:50:50	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013976001001

标段名称：盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：749.844876万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：唐堃



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-09

查验码：7158136181743561

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：_____ 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程 _____

工程地点：_____ 深圳市光明区新湖街道 _____

发 包 人：_____ 深圳市光明区新湖街道办事处 _____

承 包 人：_____ 深圳市和顺达建筑工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村新村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区新湖街道盛达丰五金钢构厂房后,主要内容有: 人工挖孔桩、冠梁、锚杆格构梁、截水沟、排水沟绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 盛达丰五金钢构厂房后边坡红线外。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 354 米; 高: 5~12.6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 水泵房_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 原场地渣土土方外运_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 ___月___日;

计划竣工日期: 2020 年___月___日;

合同工期总日历天数 ___ 60 ___天。

招标工期总日历天数 ___ 60 ___天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：柒佰肆拾玖万捌仟肆佰肆拾捌元柒角陆分

（小写）：¥ 7498448.76 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟玖佰贰拾肆元柒角肆分（¥ 226924.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元玖角伍分（¥434539.95元）；

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以结算审定的价款为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号

星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

邮政编码：518000

法定代表人：靳明

委托代理人：

电话：0755-89345953

传真：0755-89345953

电子信箱：heshunda2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：44250100016400001369

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

验收日期：2021年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后
建设规模	高 5.0~12.6m, 长度约 354m	工程造价	1102.35 万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1742	开工日期	2020 年 12 月 24 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2020)103 号
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018120970
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D344009379
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		/

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
沈明沫	深圳市光明区新湖街道办事处	四级主任科员	沈明沫
魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处		魏勇
黄锐	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	黄锐
许永明	深圳市铭达项目管理有限公司	项目总监	许永明
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
唐堃	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	唐堃



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人: 黄锐 2021年11月29日	 (公章) 总监理工程师: 许永明 2021年11月27日	 (公章) 项目负责人: 唐斌 2021年11月25日	 (公章) 项目负责人: 李吉丰 2021年11月26日	 (公章) 项目负责人: 李吉丰 2021年11月26日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年12月24日至 2021年11月25日
承包商 (评价对象)		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706
法定代表人		靳明	电话	0755-88316867	项目负责人
					唐堃
					电话
					13762199327
工程名称		盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围	格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程
工程地点		深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价	¥7498448.76元
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备				
2	经济技术实力				
3	履约质量				
4	履约时间				
5	履约配合				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">  签字: (盖章)  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">  签字: (盖章)  年 月 日 </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
总得分	评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		16
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		26
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
五	履约配合	26		24
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		

(3)、深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

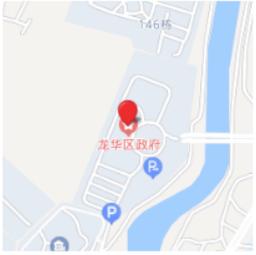
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102302280003	省级项目编号	4403102302240001
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	664.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙华观湖联席会纪〔2022〕41号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-22	405.22	4403102302280003-BD-001	4403102302240001-BD-001	查看

项目名称	深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程		
工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403102302280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-22	中标金额(万元)	405.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	李诚	证件类型	身份证
身份证号码	342501*****33	记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44031020230010001001

标段名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：405.216044万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李诚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 3092860957458136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：GW-2023-SG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，主要建设内容包括：锚杆、锚索、格构梁、截水沟、边坡绿化施工等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月21日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023年9月18日;

合同工期总日历天数 150

定额工期总日历天数 1天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰陆拾元肆角肆分，

（小写）：¥4052160.44元，

合同价按预算审核价下浮 14.85% 确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌万陆仟肆佰肆拾元伍角捌分（¥ 86440.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币贰拾贰万零陆佰陆拾元贰角柒分（¥ 220660.27 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：1

工人工资款支付专用账户开户银行：1

工人工资款支付专用账户号：1

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,发包人可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月17日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：陈素琼

经办人电话：13725531108

日期：2023年4月7日

承包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（公章）



（签章） 法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码： 914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业
区5栋夹层105

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码： 518100

电话：0755-89345953

传真：0755-61820672

电子信箱：970901945@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治
支行

账号：44250100016400001369

经办人：

经办人电话：

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道环观南路103号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约222m；坡顶高程64.85~75.60m，坡底高程约54.20~59.00m，坡高9.65~19.90m	工程造价（万元）	405.216044
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年06月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B153001025
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司		B111023089
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深证市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭士先
副组长	孙振武、沈茂深
组员	张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡主体工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡排水工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡绿化工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
附属工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
排水工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
绿化工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
附属工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙振武	观澜街道办事处			孙振武
沈有洋	观澜街道办事处			沈有洋
刘培光	观澜街道办事处			刘培光
孙小华	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	中级	工程师	孙小华
李斌	深圳市和川建设工程有限公司			李斌
陈海峰	北京市勘察设计院工程研究院有限公司			陈海峰
张宇	深圳市市政工程管理有限公司			张宇
王功刚	深圳市世纪工程管理咨询有限公司		助理	王功刚

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深证市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收组经查阅项目施工过程中资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。

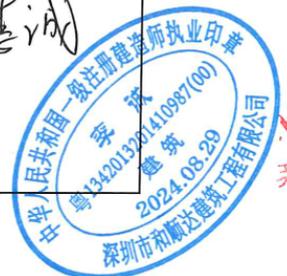


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2025年6月

验收日期：2023年11月8日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈东
注册号：1102308-AY068
有效期：至2025年6月



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
单位工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/	
结构类型	边坡工程	工程造价	405.216044	
开工日期	2023年06月21日	竣工日期	2023年1月8日	
项目负责人	李诚	项目技术负责人	李域	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项		合格
6	综合验收结论	合格		
参加验收单位	建设单位		监理单位	
	(公章)		(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师: (执业资格证章)	
	年 月 日		2023 年 1 月 8 日	
分包单位		勘察单位		
(公章)		(公章)		
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)		
年 月 日		年 月 日		
		设计单位		
		(公章)		
		项目负责人: (执业资格证章)		
		年 月 日		

(4)、潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

合同书

甲方：潮州市自然资源局湘桥分局

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲方委托乙方承担潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目，为明确双方责任、权利、义务，经双方协商一致，同意签订本合同，并按下列条款共同遵守执行。

一、项目名称及工作范围：

(一) 项目名称：潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目

(二) 工作范围：本项目为潮州市湘桥区磷溪镇晒山村晒山小学地质灾害隐患点治理工程项目（具体详见采购人提供的施工图纸及工程量清单）。

二、工期：合同签订后收到开工令起3个月内完成。即从2021年9月30日至2021年12月31日

开工需满足施工条件：场地已经三通一平、已经赔偿场地农作物构筑物费用、周边道路满足施工运输。

三、项目价款、付款办法及结算方式：

(一) 项目总价（人民币）：叁佰陆拾贰万柒仟零柒拾玖元肆角壹分（¥3627079.41元）

(二) 付款办法及结算方式：签订合同后5个工作日内支付合同款的30%作为预付款，完成工程主体后5个工作日内支付至合同款的50%，工程完工后5个工作日内支付至合同款的80%，结算定案后5个工作日内支付至结算定案价的97%，余下3%作为质量保证金，缺陷责任期（一年）满后还清。

(三) 该项目涉及建设项目的费用均由潮州市自然资源局列支，发票信息为：付款人（抬头）：潮州市自然资源局；地址：潮州市自然资源局；电话：0768-2219208。发票性质为：普通发票，税率9%。

(四) 实际工程款以潮州市财政局最终结算定案为准。

四、质保期：

本项目质保期为一年，在质保期内，如属乙方的质量而引起的故障或缺陷，乙方应及时免费修复。如因甲方提供的配件和器材质量有问题或操作不当而引起的故障和损失，则由甲方处理。

五、责任、义务：

(一) 施工期间乙方要依照相关技术规范开展施工，认真把好质量关、工艺关，甲方要安排好监修工作。

(二) 施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位应按照国家《广东省自然资源系统地质灾害工程治理施工安全防范工作要点》要求，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

(三) 按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省自然资源厅地质灾害治理工程项目管理办法（试行）〉的通知》（粤自然资地勘〔2020〕319号）的要求并通过初步验收。

(四) 项目竣工完成，由甲方组织的项目验收。

(五) 工程期间，施工现场治安由甲方负责，乙方应做好安全管理工作确保施工安全。乙方施工人员应遵守各项规章制度，甲方应尽量为乙方的施工作业提供方便条件。

(六) 本合同条款执行过程引起的争议，由双方协商解决。六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式陆份，双方各执三份。未尽事宜以补充合同约定，与本合同具有同等效力。

八、本合同在工程交验完毕及全部款额结清时自行失效。

甲方：潮州市自然资源局潮桥分局

代表人：

开户银行：

银行帐号：

电话：

签订日期：2021年9月28日

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

代表人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

银行帐号：440101010001016100001369

签订日期： 年 月 日

专用合同条款

1. 一般约定

1.1. 发包人

(1) 发包人任命 (ZML) 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：

1.2 承包人

任命 马超 为承包人代表全权处理本工程施工过程的一切事务。

义务：按照在响应文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足磋商文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人。

其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省深圳市龙岗区 联系电话：

1.3 监理人

监理单位名称：鸿利项目管理有限公司

通讯地址：银川市金凤区新昌西路紫荆花商务中心B座11层1101-1104室

1.4 开工日期

原条款增加：开工日期以监理开工令为准（取得施工许可证或开工报告之日起5日内由监理签发开工令）。开工需满足施工条件：场地已经三通一平、已经赔偿场地农作物构筑物费用、周边道路满足施工运输。

1.5 工期：

施工工期为收到开工令起3个月。

1.6 缺陷责任期：12个月。

1.7 法律

除按通用条款 1.3 规定外，需要明示的法律、行政法规、规范性文件有：《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《广东省建设工程监理条例》、《建筑工程施工发包与承包价

格管理办法》、《建筑安全生产监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 393 号）。

1.8 图纸和承包人文件

1.8.1 发包人提供的图纸：

- (1) 施工设计图纸提供的时间：签订施工合同后 7 天内。
- (2) 施工设计图纸提供的数量：3 套蓝图（审图盖章版本）和电子 CAD 版一份。

1.8.2 承包人提供的文件

承包人提供竣工资料的约定：工程具备竣工验收条件后 14 天内，承包人按国家建设部、广东省及潮州市的有关规定、潮州市建设档案馆要求和发包人的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），提供完整竣工图六套、竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文件，并配合发包人及时向主管部门和监督部门备案。监理工程师收到竣工资料后，应在 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

2. 发包人义务

- (1) 办理有关所需证件的约定：开工前 10 天内完成。
- (2) 现场交验的时间：由乙方向甲方申请验收，甲方应收到乙方验收申请后三天内组织项目验收。
- (3) 提供施工设计图纸、设计文件的时间：签订合同后 7 天内完成。
- (4) 提供现场原始坐标、高程。
- (5) 协调施工范围内村委会、村民农户关系，负责赔付施工范围内农作物等预算清单未涉及的内容。承担解决项目以外的施工必要条件，包括迁移阻挡施工运输的电力电信线路和承接本项目排水的排水沟，场外交通运输的其他条件等。
- (6) 协助施工临时设施用地占用的申报；协助承包人施工用电用水的接入。

2.2 委托给承包人负责的部分工作有：

- (1) 施工场地内为满足施工期间需要的所有工作。
- (2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）手续。

(3) 办理中断道路交通、道路占用挖掘、绿化带占用挖掘（不含施工场地内农作物的赔偿、墓地赔偿迁移的费用）以及其他施工中需临时迁移的公用设施的审批手续。

(4) 负责办理建设工程施工许可证工程报建手续。

(5) 以上费用按相关规定由承包方负责。

3.1 监理人的职责和权力

按《建设工程监理规范》规定执行。

3.2 总监理工程师负责合同工程的监理单位及监理工程师

(1) 监理单位： 鸿利项目管理有限公司 法定代表人：裴正刚

(2) 任命 俞旭明 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：银川市金凤区新昌西路紫荆花商务中心 B 座 11 层 1101-1104 室

联系电话：0951-5013319

传真号码：0951-5013319

4.1 履约担保：

(1) 提供履约担保的时间：履约担保金额为中标合同金额的 10%（以万元为单位取整数），中标后签订合同前，应将履约保证金全额划入采购人指定的银行账户（可采用现金转账、支票或履约保函或保险形式提供）。

(2) 履约担保退还时间的约定：履约保证金在项目竣工验收合格后 5 日内不计利息退还成交供应商。

4.2 不利物质条件

5. 施工控制网

(1) 施工控制网报送的时间

6. 工期

6.1 进度计划

承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按承包人在投标中的施工组织方案提供各项报表。

7、变更的估价原则

(1) 本工程项目承包方式：暂定总价合同，即中标价包工包料、包安全。

(2) 包干范围以外施工期间发生的修改变更部分（以设计修改变更文件和现场签证为准，同时包括附属配套项目），竣工后根据竣工图纸及实际完成的工程量，本项目执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），套用 2018 年广东省建设工程计价依据及配套定额；潮州市住房和城乡建设局有关文件；潮州市建设工程造价管理站、周边各市工程造价管理站公布的材料信息价、市场参考价。

需调整的工程量的单价按供应商投标报价时有分项工程量清单综合单价进行对应套算；分项工程量清单综合单价缺项者，应按供应商投标报价时考虑的人工、材料、机械单价按清单指引套用定额消耗量进行编制缺项工程量清单综合单价，经财政部门、发包人、监理单位、设计单位确认档次后按供应商投标报价时汇总表中考虑的各项计价规费及税金因素套算；分项工程量清单综合单价缺项且供应商投标报价时无相应的人工、材料、机械单价的，套用施工同期信息价后再乘以中标价与最高限价的比率计算出调整增减造价。

(3) 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）各专业计价依据中的规定进行调整。

(4) 人工材料价格调整方式及调差浮动：按《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑工程材料价格风险管控的指导意见》（粤建市函〔2018〕2058号）文件要求，可参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）第9.8.2条“承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过5%时，超过部分的价格应按照本规范附录A的方法计算调整材料、工程设备费”。

8、暂列金额、暂估价

合同工程的暂列金额为：____/____

合同工程的暂估价金额：70000元

9.1 工程备料款：

9.2 工程进度款（涉及建设项目的费用均由潮州市自然资源局列支，请款发票须冠“潮州市自然资源局”抬头。）

签订合同后5个工作日内支付合同款的30%作为预付款，完成工程主体后5个工作日内支付至合同款的50%，工程完工后5个工作日内支付至合同款的80%，结算定案后5个工作日内支付至结算定案价的97%，余下3%作为质量保证金，缺陷责任期（一年）满后还清。

9.4 质量保证金

9.4.1 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额：按结算定案价的3%。

(2) 质量保证金的扣留：质量保证金在工程结算后一次扣留，扣留的比例为结算定案价的3%。

9.4.2 质量保证金的返还时间

在缺陷责任期满后14日内返还承包人（不计利息）。

9.5.1提前竣工奖的约定：发包人不予以提前竣工奖。

9.5.2误期（延期）违约的约定

工期延误赔偿 1、因发包人以下原因导致工期延误的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加费用，且发包人应支付承包人合理的利润，且工期需根据实际情况顺延

1.1 发包人未能按照合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定；

1.2 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件（场地农作物、构筑物赔偿、墓地赔偿迁移等未完成）、基础资料、许可、批准等开工条件；

1.3 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款等。

2、因承包人以下原因导致工期延误的，承包人需支付违约金，违约金计算方法如下：

2.1 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金分计算方法为：每超过一天，处罚合同价的千分之三；

2.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限为：合同价的2%；

2.3 不可抗拒因素除外，如遇到不可抗拒因素，工期应根据实际情况顺延，不可抗拒因素如下（地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、正常施工过程中收到当地村民阻挠等）

10. 竣工验收

10.1 竣工和验收

合同工程有单位工程和工程部位的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

（1）各单项工程、单位工程竣工验收的约定：按建设行政主管部门的管理程序进行验收。如未能及时完成竣工验收，承、发包双方均应做好协调工作，使竣工验收工作尽快完成。

（2）如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录处理的建议。同时，承包人负责返工或返修并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至合格。承包人赔偿由此给发包人造成的损失。工期不予顺延。

10.2 试运行

合同工程需在施工期运行的约定：无。

11. 保修责任

工程质量保修的约定：按国家相关规定执行。

12. 不可抗力后果及其处理

不可抗力的其他情形：按国家、广东省、潮州市的规定。属风雨、雪、洪、震等自然灾害的工期顺延，应以政府有关部门发布的停工、停产、停课的通知为准。

13. 争议的解决

14. 争议的解决方式

- (1) 争议调解或认定机构按合同通用条款的规定。
- (2) 双方统一选择下列一种方式解决争议：向潮州市有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.1 保密要求

提供保密信息的期限：永久

15.2 合同份数

本合同一式陆份，双方各执三份。

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：潮州市自然资源局湘桥分局

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 潮州市自然资源局湘桥分局

承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址:

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

签订日期: 2021年 9 月 28 日

(5)、梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）



全国公共资源交易平台 (广东省·梅州市)
广东省公共资源交易平台

梅州市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
-----------	---------	------	---------

关联公告 3

梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩...

2023-12-26 18:09:31 来源: 梅州市公共资源交易系统 订阅

公告信息

招标项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）
标段（包）名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）
公告性质	正常公告

公告内容

广东省工程建设项目中标结果公示			
投资项目代码	2202-441422-04-05-409885		
投资项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目		
招标项目名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）		
标段（包）名称	标段一梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）		
公示名称	梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）中标结果公示		
招标人	大埔县三河镇人民政府	招标代理	广州群生招标代理有限公司
中标人	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
中标价	¥6838195.52		
工期（交货期）	15个月	项目负责人	唐莹
中标日期	2023年12月26日		

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，于2023年12月22日，在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）招标交易。交易结果：贵单位中标，项目负责人：唐堃/二级建造师/粤2442011201902920。接到本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

中标内容：

中标价：¥6838195.52

项目负责人姓名及注册证书编号：

唐堃/二级建造师/粤2442011201902920

请在规定时限内与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：
大埔县三河镇人民政府



招标代理机构（盖章）：
广州群生招标代理有限公司



2023年12月26日

工程编号：_____

合同编号：HSD-202312001

广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目
三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）

工程地点：大埔县三河镇先觉村、汇城村

发 包 人：大埔县三河镇人民政府

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大埔县三河镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市大埔县三河镇全域土地综合整治省级试点项目三河镇矿山生态修复工程（韩江源矿山生态修复工程）。
2. 工程地点：大埔县三河镇先觉村、汇城村。
3. 工程立项批准文号：由埔发改投审（2023）89号文批准建设。
4. 资金来源：专项债资金。
5. 工程内容：地质灾害治理工程，土地复垦工程（含预留地平整），道路工程，灌溉排水工程，复绿工程，拆除工程，土壤翻耕，培肥与管护，边坡监测工程，其他工程等。
6. 工程承包范围：
按施工图纸、说明书及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月28日。（实际开工日期以监理批复的开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月27日。

总工期15个月（含完工后通过竣工验收时间）

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定含税价为：人民币（大写）陆佰捌拾叁万捌仟壹佰玖拾伍元伍角贰分（¥6838195.52元）；最终以财审定案为准。

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）____/____（¥____/____）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

3. 支付方式依据第二部分通用条款第 12. 合同价格、计量与支付要求支付

五、项目经理

承包人项目经理：唐堃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上

述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 大埔县三河镇人民路 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：大埔县三河镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

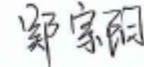
项目负责人：(签字) 



承包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码： 914403005788257383

地址：_____ 地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区5栋夹层105

邮政编码：_____ 邮政编码： 518100

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话： 0755-89345953

传真：_____ 传真： 0755-89345953

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

民治支行

账 号：_____ 账 号： 44250100016400001369

附件 6:

提供近三年（从发布公告之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 2 项，若提供超过 2 项则只按前 2 项计取）。。

- 1、工程名称：龙华区上云创新体验中心项目（施工）（建设单位：深圳市龙华区工业和信息化局；评价等级：优秀；评价时间：2023.9.5；）
- 2、工程名称：盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程（建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处；评价等级：优秀；评价时间：2023.8.22；）
- 3、工程名称：建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包（建设单位：深圳市路桥建设集团物业管理有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2023.12.15；）

- (1) 证明材料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；
- (2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；
- (3) 以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
- (4) 履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。

1、龙华区上云创新体验中心项目（施工）

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区工业和信息化局	招标项目编号	/
项目负责人	古劲龙	联系电话	13652373889
工程项目名称	龙华区上云创新体验中心项目	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	387.809977（万元）		
计划开工日期	2023年3月10日	计划竣工日期	2023年6月8日
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月1日		
建设单位意见：	 建设单位（盖章）： 2023年9月5日		

中标通知书

标段编号：44031020230006001001

标段名称：龙华区上云创新体验中心项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区工业和信息化局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：387.809977万元

中标工期：90

项目经理(总监)：谢仕修



本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-24

科室：...
经办人：古劲龙

查验码：7593384163609589 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深龙华数促合字〔□□□□〕 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区上云创新体验中心项目

工程地点: 深圳市龙华区清庆路与清祥路交叉口清华信息港十楼

发 包 人: 深圳市龙华区工业和信息化局

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区上云创新体验中心项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华街道清湖工业区龙华书刊大厦,总建筑面积493平方米,主要建设内容包括建筑安装工程、多媒体工程等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于建筑安装工程、多媒体工程等工程,具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行,为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万捌仟零玖拾玖元柒角柒分 (小写:

¥ 3878099.77);

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月3日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：_

11440300055149988N

914403005788257383

地址：深圳市龙华区龙华大道 2283 号行

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

政服务中心 2 栋 1、3、6 楼

民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

科室负责人：

法定代表人：

经办人：

委托代理人：

电话： 0755-23336001

电话： 0755-89345953

传真： 0755-23336001

传真： 0755-89345953

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

开户银行：中国建设银行股份有限公司

观澜支行

深圳民治支行

账号： 749759466381

账号： 44250100016400001369

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区上云创新体验中心项目

验收日期: 2023年 6 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区工业和信息化局



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical red stamp or text on the right margin, partially legible as '...'. It appears to be a vertical stamp or seal, possibly containing the name of an organization or a date.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区上云创新体验中心项目				
工程地点	深圳市龙华区清庆路与清祥路交叉口清 华信息港十楼	建筑面积	493m ²	工程造价	554.63 万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2023年6月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古劲龙
组员	孔国良、龙万金、张顺华、孙明旭、周春龙、谢仕修、李域、钟丽红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古劲龙	张顺华、谢仕修、孙明旭
建筑设备安装工程	孔国良	张顺华、周春龙
工程质控资料	龙万金	李域、钟丽红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防水工程	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同范围和设计约定的施工内容，建设过程中严格遵守法律法规，建设单位按建设有关程序规范实施各项工作，设计单位根据建设单位意见进行了科学、合理的设计，满足工程需要，施工单位严格按施工规范及强制性条文组织施工，认真履行了施工合同约定的各项施工任务，各分部、子分部、分项工程验收符合国家验收标准，质量较好，监理单位严格按监理合同约定及监理规范进行了全过程的监督管理，确保了工程施工质量，各方责任主体相互配合，确保了本工程的设计功能、指标的实现。本工程已按设计及规范要求全部实施完成，并于2023年6月8日验收通过。

整个工程质所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料完成，所含分部中有关安全、节能、环境保护和主要使用工程的检测资料完整，主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合要求，具备竣工验收条件。各责任主体一致表示：本工程质量等级评定为“合格”，同意通过验收。

施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2、盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处	招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	24.7332（万元）		
合同履约时间	自2023年8月7日至2023年8月21日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
 建设单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日			

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

工程地点: 盐田街道辖区

发 包 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

工程地点: 盐田街道辖区

工程规模及特征: 整理线路、刷新油漆、修缮及翻新公共设施等

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

4. 三、合同工期

开工日期: 2023年8月7日 (实际以甲方批准的开工令为准)

竣工日期: 2023年8月21日

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾肆万柒仟叁佰叁拾贰元整 (小写): 247,332.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 5122.62 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 标底审定书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日

订立地点: 盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



秦志恭

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



宗 阳 郑

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建设工程项目竣工验收报告

工程名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	工程类别	改造	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模	小型	工程造价	247332.00 元	开工日期	2023 年 8 月 7 日
竣工日期	2023 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日	建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处
设计单位	西城设计集团有限公司深圳分公司	监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司

验收意见:

本工程质量符合深圳市现行建筑工程质量验收统一标准, 经验收“合格”。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
 负责人签字:	 负责人签字:	 负责人签字:	 负责人签字:

3、建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包

3 附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	招标项目编号	/
项目联系人	彭工	联系电话	15989321393
工程项目名称	建设大院内部 11 套住宅物业装修项目专业分包	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	39.639268（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 8 月 01 日至 2023 年 9 月 30 日		
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位主要负责人签字（盖章）： 2023 年 12 月 15 日</p> </div>			

合同编号：

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：建设大院内部11套住宅物业装修项目专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市路桥建设集团物业管理有限公司

分包单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签署日期：_____



第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团物业管理有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

甲方就建设大院内部 11 套住宅装修项目专业分包工程通过的公开招标采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：建设大院内部 11 套住宅装修项目专业分包

1.1.2 工程内容：建设大院内部 11 套住宅装修方案设计；平面块料拆除、楼地面恢复、做地面防水、水电安装，更换防盗门、卫生间门、厨房门、窗户、蹲厕、吊顶、洗手盆台，安装空调、热水器，砖墙抹灰、刮腻子、抹灰面油漆、拆除管道，安装排污管、防盗网、晾衣架等。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：包括但不限于施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，完成项目实施阶段工程建设，直至工程完工验收、工程完工验收备案、缺陷保修等。

承包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费，包安全文明施工，包竣工资料（含竣工图纸），包办理验收移交相关手续等全部费用。

1.3 施工工期：

开工日期：2023 年 7 月 12 日（暂定，具体开工日期以甲方通知为准）

完工日期：2023 年 9 月 11 日（暂定）

具体施工工期按建设单位要求的工期节点执行。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）396392.68 元（小写）叁拾玖万陆仟叁佰玖拾贰元陆角捌分，其中税金 32729.67 元。

乙方纳税人性质及发票类型为：

一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 _____ % 的增值税专用发票

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量 (暂定)	金额(元)	
					单位	合价
1	平图块料拆除	1、人工拆除地面；2、人工装车，自卸汽车外运，运距综合考虑，暂按25km；3、位置：厨房、厕所地面。	m ²	550	47.43	26086.5
2	楼地面恢复	1、600*600地砖铺贴。	m ²	460	154.25	101805
3	地面防水	1、20厚1:3水泥砂浆找平，1%-2%找坡层；2、2mm厚聚氨酯防水涂料。	m ²	110	24.89	2737.9
4	水电安装	1、堵、地面开槽及恢复；2、人工拆除水电管线、开关、插座；3、新建水电管线、照明开关、插座。	m ²	357.5	157	56127.5
5	更换防盗门	1、拆除入户门；2、安装新入户门。	樘	11	1407.12	15478.32
6	更换厨房、卫生间门	1、拆除无扇窗、洗手间门；2、安装新门。	樘	20	575	14950
7	更换窗户	1、拆除窗户；2、安装新窗户；3、垃圾外运。	m ²	22	229.05	5039.1
8	更换闸阀	1、拆除闸阀；2、安装闸阀。	套	11	229.83	2528.13
9	更换吊顶	1、T型不上人轻钢龙骨；2、更换铝塑板吊顶。	m ²	92	127.68	11746.56
10	更换洗手盆台	1、拆除洗手盆台；	套	22	166.15	3655.3
11	空调器	1、空调1.5匹；2、进行安装。	台	12	1782.11	21385.32
12	热水器	1、热水器；2、安装热水器。	台	11	761.89	8380.79
13	排气扇	1、排气扇；2、安装排气扇。	台	22	91.57	2014.54
14	窗帘	1、窗帘面积，窗户面积*1.5；2、安装窗帘。	m ²	66	92.82	6126.12
15	砌墙抹灰	1、20厚水泥石灰砂浆抹灰。	m ²	1186	29.14	34560.04
16	清刮腻子	1、墙面刮白两遍。	m ²	1186	20.23	23992.78
17	抹灰面油漆	1、墙面油漆两遍。	m ²	1186	14.37	17042.82
18	管道拆除	1、拆除原厨房排污管。	m	33	21.82	720.66
19	排污管安装	1、新建PVC110排污管。	m	33	80.36	2651.88
20	防盗网安装	1、不锈钢防盗网安装。	m ²	15	238.29	3574.35
21	晾衣架安装	1、不锈钢管安装。	m	36	85	3060
22	不含税合计(元)					363663.01
23	税率					9%
24	税金(元)					32739.67
25	含税合计(元)					396392.6809

1.4.3 合同结算规则：

- 向深圳仲裁委员会申请仲裁;
- 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期：1年。
其他约定：无。

2.17 补充条款

1、施工期间严禁有干扰或损害邻近业主的利益和行为发生，造成损失的由乙方负责赔偿。

(以下无正文)
甲方(盖章):

法定代表人或
授权委托人(签字)

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或
授权委托人(签字):

日期:



4、石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟		联系电话	17307554501
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	45.889835（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日				

项目名称:石井社区三井新村道路黑
化工程

合同地点: 石井社区三井新村

甲 方 : 深圳市坪山区石井街道办事处
石井社区工作站

乙 方 : 深圳市和顺达建筑工程有限公司



施工合同

发包方（甲方）：深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站

承包方（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

本协议书是根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程概况：对石井社区三井新村进行道路黑化工程。

1.1 工程名称：石井社区三井新村道路黑化工程

1.2 工程地点：石井社区三井新村

1.3 承包范围：根据乙方和甲方双方确认的施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：按实际完成工程量结算

1.5 工期：本工程自 2023 年 6 月 25 日开工（以开工令为准）
至 2023 年 7 月 17 日竣工

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本工程合同暂定价为人民币¥ 458898.35 元（大写：肆拾伍万捌仟捌佰玖拾捌元叁角伍分），工程完工后按实际完成的工程量进行结算，如果实际结算价高于本合同暂定价，以本合同暂定价作为最终结算价；如果实际结算价低于本合同暂定价，则以实际结算价作为最终结算价。

2、甲方工作

2.1 指派 为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证，该联系人如有变更乙方应在变更前通知甲方。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 严格执行规范施工安全文明措施，施工范围应先围挡后施工。

3.7 对于出现裸露地块及可能产生扬尘的施工环节，应采取措施防止扬尘。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方责任，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方承担。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元，延期超过 30 日的甲方有权解除合同。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作

工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责人；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 未尽事宜双方协商另签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。履行合同过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成可向发包人所在地人民法院起诉解决。

8.5 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。



（以下无正文）

甲方：（盖章）
代表人：
地址：



乙方：（盖章）
代表人：
地址：



签定日期：2023 年 6 月 25 日

竣工验收报告

项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程	建设地点	石井社区辖区内
项目类型	工程类项目	合同价(元)	458898.35
工程预算价(元)	462868	工程结算价(元)	459942.38
开工日期	2023年6月25日	竣工日期	2023年7月17日
工作内容	该项目是对石井社区三井新村进行黑化工程。		
验收意见及施工质量评语： 此工程基本符合设计规范及施工要求，施工质量较好，评定为合格。设计费用按合同价支付给设计方，造价咨询费用按合同价支付给造价方，监理费用按合同价支付给监理方，工程费用按合同价支付给施工方。			
设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司 单位意见及代表签字（盖章）： 日期： 			
施工单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位意见及代表签字（盖章）： 日期： 			
监理单位：深圳群伦项目管理有限公司 单位意见及代表签字（盖章）： 日期： 			
建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站 单位意见及代表签字（盖章）： 日期： 			

5、坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇	联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）		
合同履约时间	自 2013 年 7 月 22 日至 2013 年 7 月 25 日		
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</p>			
建设单位意见： <p style="text-align: center;">建设单位主要负责人签字（盖章）  2013 年 8 月 5 日</p>			

7、华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目

附件：

项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市振业华舍一格公寓管理有限公司		招标项目编号	/
项目负责人	邓溯权		联系电话	13923633635
工程项目名称	华舍公寓深圳西乡宝安大道店硬装工程改造项目		招标类型	/
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13538179767
中标金额	485（万元）			
合同履约时间	自 2022 年 9 月 15 日 至 2022 年 12 月 30 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
自评意见：	已按合同及甲方要求，按时完成任务。			
	单位负责人（签字/盖章）：邓溯权		年 月 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）：	合格		年 月 日	

8、龙景工业园门口盖板明沟清淤项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	6.0（万元）			
合同履行时间	自2022年11月17日至2022年11月22日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</p>				
建设单位意见： <p style="text-align: center;">  建设单位主要负责人签字（盖章） 2022年12月29日 </p>				

9、龙景工业园门口管网改造项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口管网改造项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	5.5205（万元）			
合同履约时间	自2022年12月13日至2022年12月17日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见： <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</p>				
建设单位意见： <p style="text-align: center;"> 李斌 建设单位主要负责人签字（盖章） </p> <p style="text-align: right;">  2022年12月29日 </p>				

10、凤岗小学消防改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区凤岗小学	招标项目编号	44039320210712007
项目负责人	曾斯璘	联系电话	13631568693
工程项目名称	凤岗小学消防改造工程（小型工程）	招标类型	深圳公共资源交易中心 公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包壹级
承包商法定代表人	唐仁伟	联系电话	13538179767
中标金额	96.946947（万元）		
合同履约时间	自2021年7月26日至2021年12月31日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见:	<p>已按合同及设计要求履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）:  王晓东 2021年11月5日</p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>曾斯璘、胡君、陈志兴</p> <p>2021年11月5日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p> 曾斯璘 2021年11月5日</p>		

11、深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园		招标项目编号	440393202206060070001
项目负责人	李永英		联系电话	13590480428
工程项目名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	98.91783（万元）			
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明				
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年9月13日			
履约评价小组意见（签名）:	2022年9月13日			
采购单位主要负责人签字（盖章）:	2022年9月13日			

12、盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年12月24日至 2021年11月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706	
法定代表人	新明	电话	0755-88316867	项目负责人	唐莹 电话 13762199327
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围	格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价	¥7498448.76元	
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备				
2	经济技术实力				
3	履约质量				
4	履约时间				
5	履约配合				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 签字: (盖章)  年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 签字: (盖章)  年月日					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		16
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		26
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
五	履约配合	26		24
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		

13、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	440393202205160050001
项目负责人	陈老师			联系电话	13924611573
工程项目名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳			联系电话	13826548778
中标金额	69.702599 万元				
合同履约时间	2022年7月11日 - 2022年8月26日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>评定良</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章） 刘玉奇</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>评定良</p> <p style="text-align: center;">刘璐璐 许婷婷 潘迎铃</p> <p style="text-align: right;">2022年9月15日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>同意</p> <p style="text-align: center;">宗阳</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

14、校舍防水补漏工程项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	44039320220707002		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	校舍防水补漏工程项目（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑施工		
承包商法定代表人		联系电话			
中标金额	88.977279（万元）				
合同履约时间	自 2020 年 7 月 22 日至 2020 年 8 月 22 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按合同及设计要求保质保量完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）:  陈, 年 2020 年 8 月 22 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>孙锦成 王... 2020 年 8 月 22 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p> 何... 2020 年 8 月 22 日</p>				

15、金地西区停车场项目

石井街道建设工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2023年 月 日 最终评价分值：

评价工程		金地西区停车场项目			
承包企业		深圳市和顺达建筑工程有限公司			
工程造价（万元）		17.25			
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10	9
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等评价。	10	9
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	24	24
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	23
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10	10
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；	0	0
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；	0	0
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；	0	0
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	0	0
小计				97	95
合计					

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分

2. 最终评价分值由建设单位汇总【最终评分：（监理单位小计分）*50%+（建设单位小计分）*50%】，请使用单位、监理单位在小计分处盖章。

16、幼儿园班级洗手间改造项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园		评价期限	2022年7月20日至2022年12月6日	
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	郑宗阳、 13826548778	项目负责人及联系方式	廖泽平、 13826548778		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105 (仅限办公)				
工程名称	幼儿园班级洗手间改造项目	承包范围	幼儿园班级洗手间改造项目		
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	工程合同价	646387.96 (万元)		
合同开工日期	2022.7.20	合同竣工日期	2022.8.8	合同工期	20天
实际开工日期	2022.7.20	实际竣工日期	2022.11.8	实际工期	112
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	7

二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	0
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	1	0
合计	79	
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p>  <p>(监理单位公章)</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p>  <p>(建设单位公章)</p>		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

	管理			
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	-1
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	-2
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	-10
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它	

			相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果</p>	

			或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		79

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

附件 7：拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				执业资格注册证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李诚	工程师	建造师注册证	一级	粤 1342013201410987	建筑工程
2	技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑
3	生产经理	唐堃	工程师	职称证	中级	B0807301060000014 2	建筑
4	风景园林工程师	邓汇玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林
5	安全员	唐班权	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0026441	建筑
6	质量负责人	刘晓霞	/	岗位证	/	2301030500299230	建筑
7	造价工程师	廖泽平	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]1114440001929 0	建筑工程
8	材料员	唐小勇	/	岗位证	/	2201040000277078	建筑
9	质检员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑
10	施工员	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑
11	施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑
12	安全负责人	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建
13	安全员	赖燕婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑
14	资料员	钟丽红	/	岗位证	/	2201050000395206	建筑
15	劳资专管员	靳明	/	岗位证	/	2103006056199	建筑工程
16	安全员	彭泽敏	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑工程
17	安全员	陶白兰	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0150203	安全
18	安全员	蔡立婷	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全

19	施工员	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑
20	施工员	吕泽槟	/	岗位证	/	2301010500301289	建筑
21	质检员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑
22	机械员	孙立锐	/	岗位证	/	2201110000395205	建筑
23	劳资专管员	陈柳媚	/	岗位证	/	2301140000300862	建筑

备注：拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

证明文件：

- (1) 提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意 3 个月）社保缴费单；
- (2) 造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李诚	工程师	建造师注册证	一级	粤 1342013201410987	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	本单位	/	/
生产经理	唐堃	工程师	职称证	中级	B08073010600000142	建筑	本单位	/	/
风景园林工程师	邓汇玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林	本单位	/	/
安全员	唐班权	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0026441	建筑	本单位	/	/
质量负责人	刘晓霞	/	岗位证	/	2301030500299230	建筑	本单位	/	/
造价工程师	廖泽平	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]11144400019290	建筑工程	本单位	/	/
材料员	唐小勇	/	岗位证	/	2201040000277078	建筑	本单位	/	/
质检员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑	本单位	/	/
施工员	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑	本单位	/	/
施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑	本单位	/	/
安全负责人	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建	本单位	/	/

安全员	赖燕婷	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑	本单 位	/	/
资料员	钟丽红	/	岗位证	/	2201050000395206	建筑	本单 位	/	/
工程师	靳明	/	岗位证	/	2103006056199	建筑 工程	本单 位	/	/
安全员	彭泽敏	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑 工程	本单 位	/	/
安全员	陶白兰	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0150203	安全	本单 位	/	/
安全员	蔡立婷	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全	本单 位	/	/
施工员	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑	本单 位	/	/
施工员	吕泽槟	/	岗位证	/	2301010500301289	建筑	本单 位	/	/
质检员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑	本单 位	/	/
机械员	孙立锐	/	岗位证	/	2201110000395205	建筑	本单 位	/	/
劳资专 管员	陈柳媚	/	岗位证	/	2301140000300862	建筑	本单 位	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李诚	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342501198911180533	手机号码	/
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1342013201410987				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
崇义县捷盛酒店管理有限公司	崇义县维也纳国际酒店装修项目	474 万元	2021. 12. 10-2022. 4. 7	已完	合格
深圳市龙华区观湖街道办事处	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	405. 22 万元	2023. 6. 21-2023. 11. 8	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘晓霞	证件类型	身份证	证件号码	44148119861110532X
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		2301030500299230

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴志俊	证件类型	身份证	证件号码	440881199405307110
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0004918

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0153783

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/		证件号		2301140000300862

(1)、项目经理-李诚

 使用有效期: 2024年12月12日
2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李诚

性 别: 男

出生日期: 1989年11月18日

注册编号: 粤1342013201410987

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005442

姓名:李诚

性别:男

出生年月:1989年11月18日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月26日

有效期:2024年06月18日至2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李诚
身份证号: 342501198911180533
证书编号: 65469224091000734

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2011年12月30日

高等院校
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226450

姓名 李 诚

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 重庆市南岸区大石路50号
3单元5-1

公民身份号码 342501198911180533





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局南岸分局

有效期限 2018.10.24-2038.10.24



学士学位证书

李诚，男，1989年11月18日生。在长沙理工大学
(自考) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



长沙理工大学

校 长

郑健龙

学位评定委员会主席

证书编号：1053642012401770

二〇一二年六月三十日

(成人高等教育本科毕业生)



姓名: 李 诚
身份证号码: 342501198911180533
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市和顺达建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]1117440008823

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 10 月 29 日



(2)、技术负责人-陈戈力



粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

毕业証书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
新村11栋602房



公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国
居民身份证

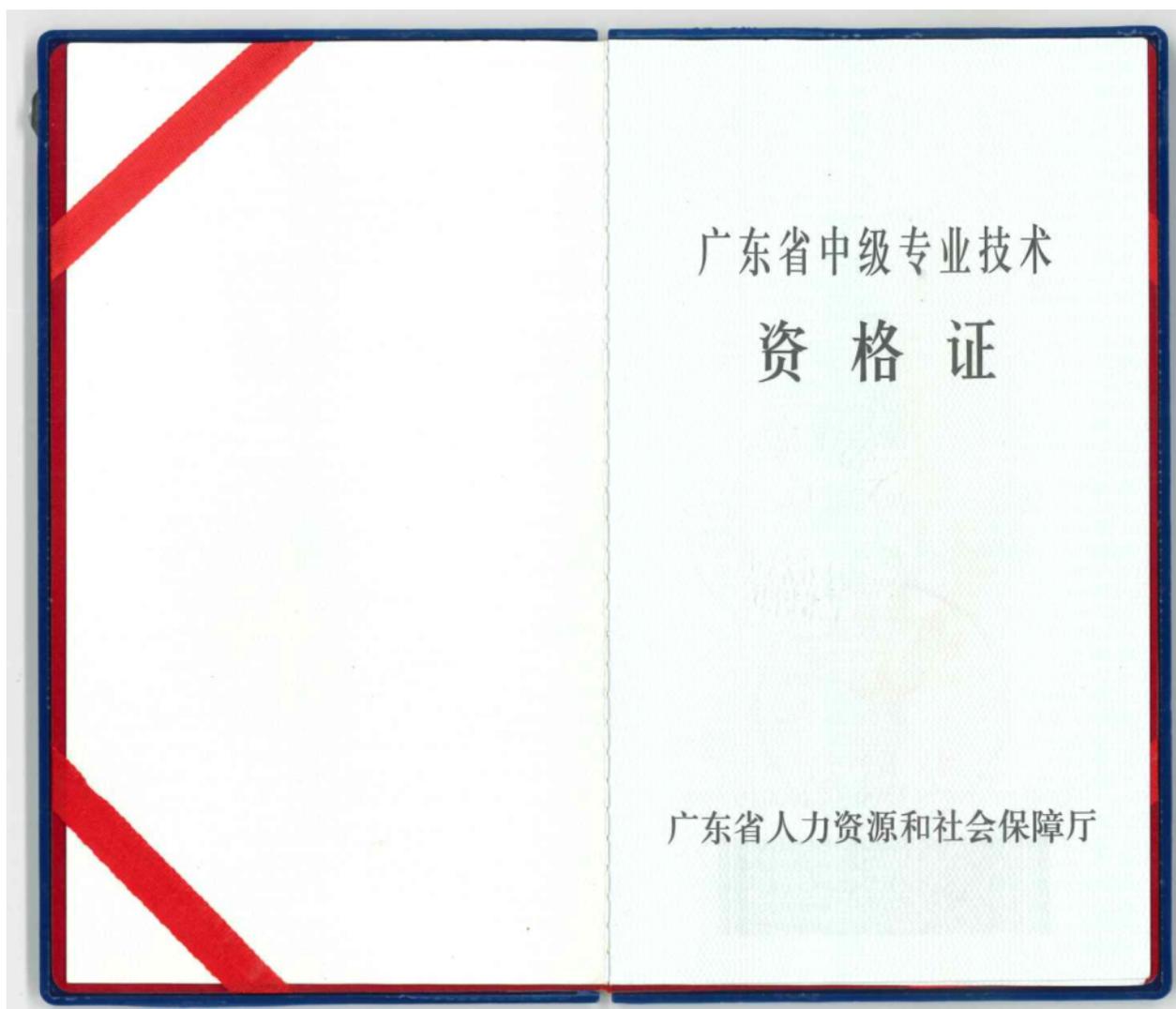
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2004.07.12-2024.07.12

(3)、生产经理-唐堃





(4)、风景园林工程师-邓汇玲





粤中取证字第1500102280010 号



邓汇玲 于二〇一五年
十一月，经佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关
二〇一六年三月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓汇玲 性别女，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：仲恺农业工程学院

校(院)长：崔英德

证书编号：113471201105000322

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓汇玲

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月25日

住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成景成路2号万科缤纷西园5号楼806房



公民身份号码 441283198610254560



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22

(5)、安全员-唐班权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026441

姓 名:唐班权

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月06日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月14日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



姓名 唐班权

性别 男 民族 侗

出生 1987 年 11 月 6 日

住址 湖南省会同县连山乡六黄
村三组22号



公民身份号码 431225198711065034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.08.12-2037.08.12

(6)、质量负责人-刘晓霞



刘晓霞 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 刘晓霞
身份证号 44148119861110532X
证书编号 2301030500299230
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 08 日

有效期至: 2026 年 12 月 08 日

(7)、造价工程师-廖泽平

228



证书编号: 建[造]11144400019290

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 廖泽平

身份证号码: 430404197302021130

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生廖泽平性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院

一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

(8)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇
身份证号 432922197711146112
证书编号 2201040000277078
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目培训发证单位
2022年8月19日
有效期至：2025年8月19日



姓名 唐小勇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 14 日
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵家井村十四组
公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东安县公安局
有效期限 2008.11.24-2028.11.24

(9)、质检员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301030100301665

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至

2026 年 12 月 09 日

(10)、施工员-彭国昌



姓名 彭国昌
身份证号 360428197210210316
证书编号 2301010100303792
工作单位

彭国昌 同志于 2023 年
11月23日至 2023 年12月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。





发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至: 2024 年 12 月 09 日



赣)毕证字第730785号



学生彭国昌性别男系江西省(市、区)
南昌市(县)人, 一九七二年十月出生。
一九八九年九月至一九九三年六月在经管
系 财务管理专业四年制本科修业期满,
学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予经济学学士学位。

校(院)长 潘际奎

一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26

(11)、施工员-曹忠林



曹忠林 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位



(12)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓名:吴志俊

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月10日

有效期:2023年02月10日至2026年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



(13)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓名:赖燕婷

性别:女

出生年月:1995年10月24日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2021年12月31日至2024年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(14)、资料员-钟丽红

钟丽红 同志于 2022 年 11 月10日至 2022 年11 月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 钟丽红
身份证号 441424198710116406
证书编号 2201050000395206
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市通州区中装协项目培训部
发证单位
2022 年 11 月 25 日
有效期至：2025 年 11 月 25 日

姓名 钟丽红
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋 C座2单元504
公民身份号码 441424198710116406



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.09.25-2034.09.25

(15)、工程师-靳明

广东省职称证书

姓名：靳明
身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.09.13-2036.09.13

姓名 靳明

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园A区3栋
1单元5D



公民身份号码 130683198305297343

(16)、安全员-彭泽敏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓 名:	彭泽敏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年01月07日	
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年04月04日	
有 效 期:	2023年04月04日 至 2026年04月03日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(17)、安全员-陶白兰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150203

姓 名：陶白兰

性 别：女

出 生 年 月：1981年12月27日

企 业 名 称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月17日

有 效 期：2024年09月26日 至 2027年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日



(18)、安全员-蔡立婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0012458	
姓 名:	蔡立婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年05月13日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月18日
有 效 期:	2023年05月18日 至 2026年05月17日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年05月18日	



(19)、施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 肖森越
身份证号 440506199310180712
证书编号 2301010500301278
工作单位



有效期至: 2026年12月09日

(20)、施工员-吕泽祺



吕泽祺 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 吕泽祺
身份证号 440582199508220771
证书编号 2301010500301289
工作单位



(21)、质检员-吴启华



吴启华 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴启华

身份证号 432922196804098119

证书编号 2301030100301657

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至: 2026 年 12 月 09 日

(22)、机械员-孙立锐



孙立锐 同志于 2022 年
11月10日至 2022年11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙立锐
身份证号 411524199108256515
证书编号 2201110000395205
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立锐

社保电脑号：649119110

身份证号码：411524199108256515

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			4817.94	2632.32			960.74	320.28			320.28		152.94		184.08		51.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c715f1283 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624	单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



(23)、劳资专管员-陈柳媚



陈柳媚 同志于 2023 年
11月 23日至 2023 年 12月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳资员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳媚
身份证号 441481199401256108
证书编号 2301140000300862
工作单位



附件 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):





深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录