

标段编号： 2411-440343-04-01-383034001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2024年12月17日

目录

一、 企业基本信息	4
1.1、营业执照；	5
1.2、资质证书	8
1.3、安全生产许可证	12
1.4、《建设工程不转包挂靠承诺书》	13
1.5、《拟投入项目经理不得更换承诺书》	15
二、 投标人类似工程业绩	17
2.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	
施工合同	19
竣工验收报告	26
施工图纸	31
工程获奖	36
现场照片	37
履约评价	39
2.2、深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)	41
委托（中标）函	41
施工合同	42
竣工验收报告	47
工程获奖	53
表扬信	54
项目竣工现场照片	55
竣工图纸	57
2.3、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	59
中标通知书	59
施工许可证	68
项目名称情况证明	70
施工合同	71
竣工验收报告	79
施工图纸	111
项目介绍	113
2.4、新桥街道联发石场复绿工程	114
招标公告	114
中标通知书	116
施工合同	117
竣工验收报告	123
2.5、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	129
中标通知书	129
施工合同	139
2.6、华润置地总部大厦地基与基础工程	147
中标通知书	147
施工许可证	150
项目名称变更证明	151

施工合同	152
竣工验收报告	158
施工图纸	172
表扬信	176
感谢信	177
2020 年第四季度住建局红榜项目公告	178
施工现场照片及效果图	180
三、 履约评价	181
3.1、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	182
履约评价	182
施工合同	183
竣工验收报告	189
3.2、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	195
履约评价	195
中标通知书	196
施工合同	197
竣工验收报告	201
3.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程	207
履约评价	207
中标通知书	208
施工合同	209
竣工验收报告	215
3.4、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	222
履约评价	222
施工合同	225
竣工验收报告	233
3.5、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	236
履约评价	236
施工合同	237
四、 派项目团队情况	248
项目经理--张少坤	250
项目经理业绩--坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	256
技术负责人--刘政	269
生产经理--夏旭维	275
安全主任--史任顶	280
质量负责人--洪鑫	284
造价师--许树扬	288
岩土工程师--李亮辉	293
土建工程师--杨海斌	298
注册电气工程师--龚金明	302
注册给排水工程师--张晓敏	306
安全员--赖敏胜	310
施工员--杨正宏	313
资料员--侯丽丹	317

质量员--张献	321
材料员--许楚凤	324
劳资专管员--黄佳妮	327
五、 交易平台自动推送的不良安全生产记录情况	330
5.1 本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 红色警示”查询截图。红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html	330
5.2 投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 4）	331

一、企业基本信息

附件 1: 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	21000		注册地址	深圳市福田区上步中路 1043 号
成立时间	1991 年 5 月 23 日		主要资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级
法定代表人	唐伟雄	联系方式	0755-83755408	蔡衍钻，出资比例(%)：68%，出资额：14280 万元
企业总人数	640 人		企业股东信息（主要）	蔡兴利，出资比例(%)：7%，出资额：1470 万元 林强和，出资比例(%)：25%，出资额：5250 万元

1.1、营业执照；



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192200874Y



名 称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 唐伟雄

成立日期 1991年05月23日

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
	林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
	蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
	蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
	林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 唐伟雄

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至 2028年11月16日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号; 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

1.3、安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖 章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2024 年 12 月 16 日</p> 
投标单位法 定代表人签 章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：[Signature] 时间：2024 年 12 月 16 日</p> 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

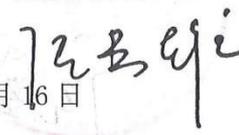
投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 16 日



1.5、《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>时间：2024 年 12 月 16 日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 12 月 16 日</p> 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 16 日



(Faint handwritten signature or stamp)

二、投标人类似工程业绩

附件 5:

投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项)。

1、工程名称:盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

(合同金额:26002.2326 万元(其中建安工程费:25353.7032 万元,设计费:469.9488 万元,勘察费:140.9847 万元,竣工图编制费:37.5959 万元);竣工验收日期:2023.3.24;)

工程规模:本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约 125m,前缘宽约 170m,纵长约 168m,面积约为 28305m²,平均厚约 17m,体积约 481200m³,滑坡体主滑方向约 130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函(2021)1035 号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》

(GB/T32864-2016)属于中型滑坡。滑坡区域处于 3 种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。该滑坡后、东、前 3 个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。(2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位)

2、工程名称:深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)

(合同金额:9579.628215 万元;竣工验收日期:2019.12.24;)

工程规模:坡底标高约 90.00m,坡顶标高在 111~146m 之间,坡高 25.8~62.1m,边坡为岩土混合边坡,坡底为下坪场污水一厂,坡底距厂区设施 1~3m,污水一厂为下坪场渗滤液处理的核心所在,沿着坡底架设有通往污水二厂的渗滤液管线,破坏后果很严重,其边坡支护安全等级为一级;边坡支护形式:29# 边坡分为四级边坡支护,1-1 剖面为两级坡,均为格构梁;2-2 剖面为两级坡,一级坡为主动防护网,二级坡为格构梁;3-3 剖面为四级坡,一级坡为主动防护网,二三四级坡为格构梁;4-4 剖面为一级坡,为格构梁。获奖:表扬信、应急抢险先锋

3、工程名称:腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

(合同金额:57538.214753 万元;竣工验收日期:2022/10/7;)

工程规模:本工程是占地 132.6 万 m²的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块,P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为:基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度:8.7-16.2m。周长约 1046.8m,占地面积共 9.93 万 m²,,基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式;桩基类型:旋挖灌注桩。土石方工程量:101 万 m³。

4、工程名称：新桥街道联发石场复绿工程

（合同金额：2502.527486 万元；竣工验收日期：2021.4.23;）

工程规模：边坡最大高度约 89m，本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m²；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87 m²，拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

5、工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

（合同金额：45794.2222 万元；合同签订日期：2022.11.25 ;）

工程规模：DY01-02 街坊地块，东西向长约 293m，南北向长约 597m，基坑底绝对标高-5.00-10.60m，开挖深度约 8.00-15.00m，周长 2183m，占地约 16 万 m²，总建筑面积共 88.9 万 m²。包括土石方、基坑支护及桩基础工程。

6、工程名称：华润置地总部大厦地基与基础工程

（合同金额：17689 万元；竣工验收日期：2021.7.2 ;）

工程规模：拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m³。

（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）

备注：

（1）“类似工程业绩”指建设内容含地基基础工程或地质灾害和危险边坡治理等相关项目业绩。

（2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告或完工证明的关键页扫描件。

（3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。

2.1、盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

施工合同



盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1738</u>
务	流水号: <u>9517</u>

工程编号: _____

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市盐田港拖车服务中心

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

设计、勘察、施工总协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

项目负责人(兼设计负责人)姓名: 李爱国

身份证号码: 610113196806280098

执业资格等级: 岩土工程高级工程师(教授级)、注册土木工程师(岩土)

证书号码: 粤高职证字第 1000101147698 号、AY124400931

勘察负责人姓名: 曾江波 执业资格等级: 水工环地质正高级工程师

证书号码: 2103001060499

施工项目经理姓名: 杨学文 执业资格等级: 建筑工程一级建造师

证书号码: 粤 1442020202101153

2021年9月10日以来,盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程东侧边坡格构梁、坡顶上部地面陆续出现贯穿裂缝,结合监测数据及10月2日国家级专家现场研判,判定边坡滑动变形未收敛,滑坡体处于极限平衡状态,滑坡风险高,应尽快实施应急处置和综合治理工程。根据10月22日市政府关于《研究盐田港拖车综合服务中心项目后方山体滑坡隐患问题的签报意见》的要求,明确“依程序将该滑坡隐患治理工程列为抢险救灾工程,采取设计与施工一体化模式,加快推进隐患治理,确保在明年雨季前完成滑坡体稳定永久工程。”

根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》和参照《深圳市抢险救灾工程管理办法》相关规定,依据按实计量原则,发包人和承包人就本应急抢险工程项目采用勘察-设计-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区拖车服务中心

工程规模及特征:

本工程计划对盐田港拖车综合服务中心后方滑坡隐患进行综合整治,彻底消除滑坡体以及周边盐田港拖车综合服务中心西北侧已出现较大位移变形区域边坡的滑坡风险。根据应急处置期间勘察成果显示,滑坡变形体平面上大致呈圆椅形,滑坡体后缘宽约125m,前缘宽约170m,纵长约168m,面积约为28305m²,平均厚约17m,体积约481200m³,滑坡体主滑方向约130°,参照《广东省地质灾害特征认定和分级标准》(粤自然资函〔2021〕1035号)属于特大型滑坡,按照《滑坡防治工程勘查规范》(GB/T 32864-2016)属于中型滑坡。

滑坡区域处于3种岩性接触带,并受断层、花岗岩侵入等活动影响,岩性复杂多变、软弱破碎,有较深厚的填土,第四系坡残积粉质粘土夹碎块石,石炭系测水组砂岩、泥岩、砾岩全风化、强风化层,燕山二期侵入岩岩脉(花岗岩、二长岩等)全风化层;测水组内存在互层现象,侵入岩岩脉风化强烈,部分呈高岭土状,具备胀缩性(浸水后显著膨胀、强度降低,失水后显著收缩),其他软弱面还包括测水组泥岩、断层破碎带等软弱面。

该滑坡后、东、前3个边界方向见裂缝、剪出口,西侧边界未见裂缝,只有变形较大的东南部揭示滑面,即滑坡边界、滑面未完全贯通,滑面不清晰,可能存在多层滑面,裂缝、滑面处于持续扩展、新形成过程中。

根据多次专家评审意见,计划采取土方卸载、抗滑桩及锚杆(索)格构梁等方式对滑坡隐患区域进行全面综合治理,同步完善截排水措施及山体复绿等措施。

具体滑坡隐患治理范围结合详细勘察及设计施工图文件,经相关专家评审后予以确认。

资金来源:财政投入100%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围为地质灾害治理工程,包括但不限于:(1)包括完成原西禾路高边坡滑坡影响范围应急治理方案设计、工程勘察、施工图设计(包含施工图预算)、设计变更、竣工图编制以及在工程实施过程中应承担的设计服务等;(2)

工程材料设备采购；（3）原西禾路高边坡滑坡影响范围抢险支护等工程施工（不含西禾路、匝道 Z10 及匝道 Z2 等道路工程实施范围内的土方开挖）；（4）配合办理项目建设相关的报批报建手续以及工程项目开展所必须的、承包人应完成的其他工作；以发包人指定的内容为准；（5）原西北侧边坡 6-6 及 7-7 设计剖面明显变形及有可能产生滑坡风险的区域；（6）拖车场增加费用；（7）126 卡口保安费用；（8）本应急治理方案设计不包括古滑坡（如有）。

三、合同工期

合同工期总日历天数：445天。

勘察计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 1 日

设计计划开工日期(绝对日期)：2021 年 12 月 15 日

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 1 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

其中：滑坡抢险要求的节点工期一：2022 年 4 月 15 日，基本完成抗滑桩第三排标高 84m、第五排标高 101~108m、第七排标高 128m，滑坡风险基本解除；

滑坡抢险节点工期二：2022 年 8 月 31 日，完成抗滑桩第一排标高 69m、第二排标高 77m、第四排标高 90m、第六排标高 113m，完成第五排、第六排、第七排冠梁及锚索施工，完成西北侧边坡治理设计方案及施工图，完成西北侧边坡明显变形可能存在滑坡风险区域的土方卸载；

滑坡抢险节点工期三：2022 年 11 月 15 日前，经指挥部或深圳市城市公共安全研究院评估后，西北侧边坡滑坡风险基本消除。

计划完工工期：2023 年 3 月 31 日，完成滑坡治理合同范围内全部土方开挖、西北侧边坡加固、锚杆、格构梁、坡面绿化等。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：满足或优于本项目任务书要求以及国家相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家规范标准，验

收合格。

五、签约合同价

合同总价（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿陆仟零贰万贰仟叁佰贰拾陆 元（¥ 260022326.00 元）。

其中：

（1）建安工程费（暂定价）：

人民币（大写） 贰亿伍仟叁佰伍拾叁万柒仟零叁拾贰 元（¥ 253537032.00 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 肆佰陆拾玖万玖仟肆佰捌拾捌 元（¥ 4699488.00 元）；

（3）勘察费：

人民币（大写） 壹佰肆拾万零玖仟捌佰肆拾柒 元（¥ 1409847 元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写） 叁拾柒万伍仟玖佰伍拾玖 元（¥ 375959.00 元）；

根据《盐田港拖车综合服务中心项目安全隐患指挥部第二十九次会议纪要》（2022 年第 2 次），该项目建安工程费结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮 12.24%（安全文明施工措施费除外），其中，土石方工程不予下浮（不含桩芯土运输和弃置）；设计费、勘察费按收费标准计费后的下浮率为 20%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工
工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 发包人要求;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和(或)技术规格书;
- (10) 经发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算文件;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (12) 发包人和监理工程师有关文件及工程会议纪要。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署_____。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

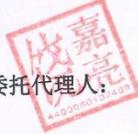
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）深圳市勘察测绘院

（集团）有限公司_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

9144 0300 1922 0087 4Y_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043

号深勘大厦 4~6 楼_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：唐伟雄_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755408_____

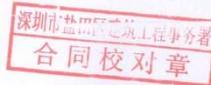
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳东部支行营

业部_____

账号：7731 7586 5391_____



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2023年3月24日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

京中



工程

竣工



备案

证明



表

二

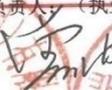
二

二

市政基础设施工程

工程名称	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市盐田区梧桐山大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约28370m ²	工程造价（万元）	26500
结构类型	抗滑桩+锚杆	开工日期	2022年1月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月24日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/ 深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>在建边坡坡高约89m, 长约为145m, 分八级开挖, 第一级坡高约12m, 第二级坡高约10m, 第三级坡高约10m, 第四级坡高约13m, 第五级坡高20m, 第六级坡高10m, 第七级坡高8m, 第八级坡高6m, 边坡支护措施第一级边坡采用放坡、绿植支护, 第二、三、四、五级边坡未进行支护, 现状为中建二局及国机集团施工进出道路所修建的平台, 第六、七级边坡采用放坡, 锚杆(索)格构梁支护, 第八级采用喷砼支护, 现已完成了施工合同约定的工程内容及变更增加工程的全部内容, 全部工程符合设计及规范要求。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张布永 注册号: 4421935-AY005 有效期至: 至2024年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>工程无未达到使用功能的部位(范围)</p> <p>杨学文 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202101153(00) 建筑 2024.04.01 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p> <p>林世荣 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44015215 有效期2024.01.27 北京中城建设监理有限公司</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李爱国 注册号: 4404826-AY006 有效期至: 至2024年12月31日 (公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2024年12月 (公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>

盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程

总 经 理：唐伟雄
 总 工 程 师：李爱国
 审 定：李爱国
 审 核：李亮辉
 项 目 负 责：李爱国
 设 计：杨广、熊海明

李爱国
李亮辉
李爱国

杨广 熊海明
姓名：李爱国
注册号：4404326-AY006
有效期至：至2024年12月31日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳广勘测绘院(集团)有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144048265
有效期至：2025年04月22日

证书等级：岩土工程综合甲级

编号：B144048265

地 址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

电话：0755-83674890 83674874



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

SHENZHEN GEOTECHNICAL INVESTIGATION & SURVEYING INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD.

2022年02月

1 工程概况

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。根据现场调查,滑坡变形体平面上大致呈圆筒形,后缘高程约 128.60m,前缘有两处剪出口,西侧未发现明显变形,东侧二线公路有明显裂缝,滑坡体后缘宽约 150m,前缘宽约 170m,纵长约 168m,面积约为 28370m²,平均厚约 17m,体积约 482300m³,滑坡体主滑方向约 130°,属中型中层滑坡。

盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)一西禾路高边坡工程,设计坡高约 36m,长约为 210m,分三级开挖,第一级坡高 12m,第二级坡高 10m,第三级坡高 14m。边坡支护措施第一级采用桩板墙支护,第二、三级边坡分别采用 1:0.75、1:1 放坡,锚杆(索)格构梁支护。9月10日,第二级边坡锚杆(索)孔施工,9月11日边坡东侧上部发现格构梁沿施工缝位置出现错位及贯穿裂缝;坡顶上部 105m 处二标段生活区内(128m 标高)地面出现裂缝,至 9月17日裂缝逐日变大,裂缝宽度最大处达 10cm;坡下标高 80m 及 75m 处亦发现长达 30m 和 10m 的岩土体剪出特征。为保护盐田港拖车综合服务中心、盐田公交车站、盐田港普洛斯国际物流园及盐田港看守所的安全,受盐田区建筑工务署委托,我司在发现险情后立即进入项目进行勘察及调查工作,随后承接该项目的滑坡治理工作。

2 地质条件

2.1 自然地理

2.1.1 地理位置及行政区划

盐田港拖车综合服务中心建设工程西侧边坡位于深圳市盐田区永安北一街西北侧,边坡中心点坐标 X=133392.8309, Y=25443.3266。边坡坡脚为正在施工的盐田港拖车综合服务中心及公交总站,交通便利。其交通位置图见图 2-1。



图 2-1

2.1.2 气象与水文

勘察区位于深圳市东部,地处北回归线以南,属亚热带海洋性季风气候。冬季,天气比较凉爽;春季,常出现阴雨天气;初夏,常有雷暴雨,盛夏,会出现晴热天气,台风也频频影响我市;初秋台风仍较活跃,常有冷空气入侵我市,气温明显下降,秋末,天气清爽,晴天较多。全年气候温和湿润,夏长冬短,雨量充沛,日照充足,干、湿分明。

1、气温

年平均气温约 23.1℃,1月平均气温最低(15.4℃),7月平均气温最高(28.9℃)。极端最低气温 0.2°(1957年2月),实测最高气温 38.7°(1980年7月),平均全年无霜期 353~355天,平均霜期为 8~10天。

2、降雨量

深圳年平均降水量为 1913.5mm,地域分布自东向西减少,东南部年平均雨量达 2200mm 以上,西北部地区只有约 1500mm,雨量年际变化较大,最多的年份有 2747mm(2001年),最少的年份只有 910.03mm(1963年)。

全年雨量有 85.2% 的出现在 4~9月,其中 48% 分布 7~9月(后汛期)。月平均雨量呈单峰型,最多为 8月,平均达 368mm,最少是 1月,只有 30mm。日最大雨量达 531.7mm(1997年7月19日),1小时最大雨量为 104.9mm(1997年7月19日)。

3、湿度

因受特殊地理位置和高温多雨气候等的综合影响,空气湿度大,变幅小,多年平均相对湿度为 74.4%。

4、风

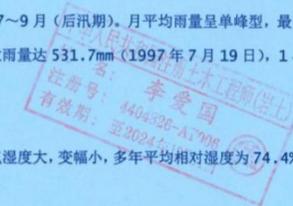
风向,深圳亚热带海洋季风气候,受季风环流的控制,常年盛行风向为东南偏东风和东北偏北风,频率分别为 17% 和 14%;其次为东北风和东风,频率同为 12%。

风速,年平均风速为 2.6m/s,且冬季较大为 3.0m/s 左右,夏季较小,约为 2.0m/s,大风日数(风速≥17m/s,即风力相当于 8 级或 8 级以上)年平均为 7.3 天。

5、气象灾害

深圳的主要气象灾害有台风、暴雨、洪涝、干旱等。

台风:台风是深圳发生最多、危害最大的灾害性天气。台风影响时间为每年的 5~12月,以 6~10月较多,尤以 7~9月为高峰期,台风季节年平均 82天,最长为 174天(1974年),最短 1天(1968年、1981年、1982年)。2018年 1822号台风“山竹”(超强台风级,17级以上)则成为继 1983年之后影响深圳最严重台风(仅次于 1983年 ELLEN 台风),给深圳市带来了 30 多年来最严重的风灾,期间



根据最新地表监测资料,项目部区域 G03 点单日水平位移变化量 8.10mm,位移方向为向坡外。二线巡逻道 L14 点单日裂缝变化量 3.94mm,裂缝持续发展。新老格构梁交界处, G08 点单日水平位移变化量 8.68mm;全站仪各测点单日水平位移变化量为 1.90~4.18mm;西禾路高边坡,各点水平位移变化量 4.52~7.16mm。

总体上,边坡处于持续变形中。需对项目部区域、二线巡逻道、新老格构梁交界处、西禾路高边坡等区域保持重点关注。

2、深部位移监测情况

根据深部位移监测资料, S02 在 28m 深处位移突变、S03 在 3m、6m、10m 深处位移突变、S04 在 23m 深处位移突变、S05 和 S06 位移量小。结合现场调查、钻探成果分析, S02 监测孔滑面在 28m 深处、S03 监测孔滑面在 6-10m 之间; S04 监测孔突变位置较深,在前缘剪出口之下,而下部 S05、S06 监测孔未见明显突变,需进一步监测和分析。

3.3 边坡支护方案

本建筑边坡坡顶标高 129m,坡脚最低高程 40m,边坡总高差约 89m,本边坡地质环境复杂,稳定性差,且边坡垮塌区有重要建(构)筑物(拖车服务中心、公交站、洛斯国际物流园、看守所等),根据《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)及《滑坡防治工程勘察规范》(GB T 32846-2016),本边坡安全等级定位一级,使用年限不少于 50 年且不少于坡脚建筑物、道路使用年限。

根据类似工程经验和深圳地区滑坡施工技术现状,拟采用锚索抗滑桩和锚杆框架相结合的组合抗滑支护结构。因为滑坡前缘未发生显著的坍塌,存在滑坡的抗滑段,滑坡前缘的抗滑段上利于布置抗滑桩,同时因滑坡主滑方向较长,滑坡范围后缘边坡较长,采用分阶治理滑坡,设置多排抗滑桩。

1-1、2-2、3-3 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5@3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8@3.5$ 抗滑桩+3 排 $\phi 2.5@5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案,坡脚设置 2 排 $\phi 1.5@3.0$ 支护桩作为场地内高差支护结构,临空面设置桩间板及锚索。滑坡体结合原应急处理卸载方案:从标高 129 位置设置 3 阶放坡至道路标高平台,坡面设置锚拉格构梁。

4-4、5-5 剖面拟采用 1 排 $\phi 1.5@3.0$ 支护桩+1 排 $\phi 1.8@3.5$ 抗滑桩+1 排 $\phi 2.5@5.0$ 抗滑桩作为滑坡治理方案,和原有边坡支护两排抗滑桩结合形成滑坡治理方案。结合西侧放坡标高及平台位置设置,东侧进行相应的卸载及边坡修坡。

原边坡支护区域 89.9m 标高抗滑桩以上区域,锚拉格构梁已经发生破坏区域,经相应单位鉴定无效后应进行重新施工,满足原设计要求。本滑坡治理设计未考虑古滑坡(如有)的影响。根据项目需求,沿治理区域采用栏杆围闭。

3.4 边坡排水系统:

- (1) 排水系统的组成:本边坡排水系统包括坡顶截水沟、坡中平台截水及坡脚排水沟;
 - (2) 在坡顶设置截水沟,截排坡顶后缘山体汇水,聚流引入附近排水系统;
 - (3) 水流流向主要是顺原自然坡由高往低汇流,最后集中排至邻近排水系统。
- 本边坡工程排水系统应密切与建筑区排水系统紧密结合,可后期动态设计。

5 工程施工技术要求

5.1 灌注桩

(1) 桩位允许偏差 3cm,桩身垂直度偏差不得大于 0.3%,主筋间距偏差不得大于 10mm,箍筋间距偏差不得大于 20mm,钢筋笼长度偏差不得大于 100mm,钢筋笼直径偏差不得大于 10mm,孔底沉渣厚度不得大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《滑坡防治工程勘察规范》(GB T 32846-2016)和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

(2) 桩径 1.5、1.8 和 2.5m,桩顶凿毛后设置冠梁,冠梁尺寸详见大样图,桩间冠梁下铺设 100mm 厚, C15 混凝土垫层。商品混凝土灌注成桩,钢筋混凝土桩采用水下 C35,支护桩加设护筒施工,护筒长度不得小于 6m,超灌高度不小于 0.8m。

(3) 钢筋保护层 7cm,桩身主筋连接应采用机械式套筒连接或者焊接,若采用焊接长度单面焊不得小于 10D 且满足相应规范,若采用套管连接应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定。

(4) 成孔困难时,需设置套筒,防止塌孔,应根据现场情况可采用超缓混凝土。

(5) 施工桩顶冠梁前,桩顶应凿至新鲜混凝土面,外露钢筋应平直,浇注桩顶冠梁前,必须清理干净残渣、浮土和积水,应保证排桩与冠梁连接牢固,不得造成连接处产生薄弱面。

(6) 桩施工采用旋挖钻机,旋挖桩施工顺序:埋设钢护筒→钻机就位→钻进→终孔检查→清孔→安放钢筋笼,下导管→二次清孔→灌注水下混凝土→检测→泥浆污水处理。

5.2 预应力锚索施工技术要求

- (1) 选用直径 15.2mm,强度 1860MPa 的高强度低松弛无粘钢绞线,延伸率 $\geq 3.5\%$ 。
- (2) 设计拉力:锚索设计拉力如施工图所示,每孔 4/6 束直径 15.2mm 预应力钢绞线。
- (3) 锚索张拉力与锚固力:锚索采取分步张拉,分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100% 和 110% 进行施拉,每次持荷时间 2~5min,最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定,锁定后 48h 内没有明显的应力松弛现象,即可进行封锚。

(4) 预应力锚索的成孔孔径为 180mm,孔位允许偏差为水平方向 ± 50 mm,垂直方向 ± 50 mm,预应力锚索钻孔倾角见图纸,倾斜度允许偏差为 3%,孔底应超过设计长度 0.5m,终孔后应认真清孔,直至孔内绝大部分泥浆被清理完毕为止。锚索外露 1.5m 作为承托使用。



大样图 1



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月22日

坡面设置锚拉格构梁 设置1:1坡率放坡至90标高 坡中平台设置抗滑桩。

工程获奖



现场照片





履约评价

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年第1季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	不合格
4	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
5	盐田区机关幼儿园拆除重建工程	中铁北京工程局集团有限公司	不合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	不合格
6	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	良	建艺国际工程管理集团有限公司	良

7	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	不合格	深圳市城建监理有限公司	不合格
8	110kV东部华侨城变电站电缆沟工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	广东建海工程项目管理有限公司	良
9	海心幼儿园、海心小学	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
10	海心幼儿园	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
11	海心小学	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
12	永安四街东段市政项目	代建单位：金地（集团）股份有限公司	合格		
13	永安四街东段市政项目	汕头市潮阳第三建设总公司	合格	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格
14	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程	中交（深圳）工程局有限公司	合格	深圳市港湾监理工程有限公司	合格

15	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。	深圳市住安特工程建设管理有限公司	因方案暂未确认，项目实际上处于停工状态。
16	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期新增海关信息化工程	深圳市软筑信息技术有限公司	良		
17	盐田交警大队副楼加固修缮工程	深圳中壹建设（集团）有限公司	良		深圳市港湾监理工程有限公司
18	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中
19	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	中		
20	盐田港拖车综合服务中心后方山体滑坡隐患综合治理抢险工程勘察、设计、施工总承包（EPC）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好	北京中城建监理有限公司	良好
21	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	良好	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
22	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	良好	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等

2.2、深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)

委托（中标）函

深圳市罗湖区建筑工务局

关于深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)施工委托(中标)函

深圳市勘察测绘院有限公司：

根据 2018 年 8 月 24 日《七届四十六次区政府常务会议纪要》及 9 月 7 日《罗湖区下坪固体废弃物填埋场“8.29”特大暴雨危险边坡应急处置工作会议纪要》，现委托贵司负责深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)施工工作。项目建设内容主要对下坪固体废弃物填埋场 BP28、BP29、BP33、BP37、BP38、BP40、BP44、BP48、BP63、BP67、BP69、BP72、BP75、8.29-1、8.29-2、8.29-3、8.29-4、8.29-5、8.29-7 等 19 处边坡进行整治。

鉴于该项目为抢险救灾工程，请贵司接此函后，尽快办理施工合同签订事宜，确保安全、高质、高效完成，彻底消除有关安全隐患。

此函。



(联系人：徐曦、李成权；联系电话：82207242)

施工合同

正本

工程编号:

下坪边坡治理合同编号: 2018-001

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理
抢险救灾工程(场外)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2018 年 11 月

协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程(场外)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 本工程为抢险救灾工程,工程内容主要对 BP28、BP29、BP33、BP37、BP38、BP40、BP44、BP48、BP63、BP67、BP69、BP72、BP75、8.29-1、8.29-2、8.29-3、8.29-4、8.29-5、8.29-7 等 19 处边坡进行整治,具体以深圳市岩土综合勘察设计有限公司设计的施工图为准。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米 高：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 9 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 3 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 玖仟伍佰柒拾玖万陆仟贰佰捌拾贰圆壹角伍分(暂定价)(合

同价由承包人报送 BP28、BP29、BP33、BP37、BP38、BP40、BP48、BP67、BP69、BP72、BP75、8.29-1、8.29-2、8.29-3、8.29-4、8.29-5、8.29-7 施工图预算价(92556282.15元)及设计单位报送 BP44、BP63 方案设计估算(3240000元)组成,按《深圳市罗湖区地质灾害(地面坍塌)抢险救灾工程管理暂行办法》规定下浮 19%后确定本合同价。

(小写) 95796282.15(暂定价)元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): /

项目单价: 按补充条款一执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承

担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间2018年11月20日

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）

验收日期： 2019 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务局



一、工程概况

工程名称	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）	工程地点	深圳市下坪固体废弃物填埋场
工程规模	本工程为抢险救灾工程，工程内容主要对BP28、BP29、BP33、BP37、BP38、BP40、BP48、BP63、BP67、BP72、BP75、BP8.29-1、BP8.29-2、BP8.29-3、BP8.29-5、BP8.29-7等16处边坡进行整治。	工程造价（万元）	9579.628215
结构类型	边坡支护	工程用途	抢险救灾
施工许可证证号		开工日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	JR2018012
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B153001025
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E144007863
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	梁伟祺
副组长	徐曦、曹建喜
组员	阙南海、王源、李韵迪、陈政福、何小阳、梁晓君
	余千、夏旭维、黄伟潮、耿雪峰、张腾蛟、姜洪建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	梁伟祺	曹建喜、阙南海、王源、陈政福、梁晓君、余千
		黄伟潮、耿雪峰、张腾蛟
档案资料	徐曦	李韵迪、何小阳、夏旭维、姜洪建

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

会议签到表				
会议名称	深圳市下坪固体废物填埋场进坡治理验收会议			
会议时间	2019.12.24	会议地点	下坪项目部	
主办单位	区工务局	主持人	徐曦	
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1				
2				
3				
4				
5	曹建喜	深圳市祥茂建设监理公司	总监	13682686769
6	李曦	区工务局	科长	82224318
7	李曦	区工务局		82207242
8	李政福	深圳市地质工程勘察院	设计	17576871912
9	王源			13826670843
10	陈政福	深圳市长勤勘察设计院有限公司	监理	15076163060
11	胡海强	中国地质工程集团深圳研究院有限公司	副总	13528815285
12				
13	徐干	深圳市勘察测绘院有限公司		18675028590
14	区相如			13554980351
15	黄伟新	深圳市		136918220108
16	何小加	湖南长沙湘波子限	检测	15919994429
17	宋伟强	深圳市	施工	13828774452
18	李秋碧	市下坪局		13500068714
19	刘雪梅	深圳市勘察测绘院	技术负责人	13662280755
20	李强	区工务局	监督员	25545130
21	李强		监督员	
22	区相如			
23	姜洪建	深圳市勘察测绘院集团有限公司	施工	13525569872
24				
25				

备注：签名请用正楷，以方便整理会议纪要

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 年 月 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



工程获奖



表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据 2018 年 8 月 24 日《七届四十六次区政府常务会议纪要》及 9 月 7 日《罗湖区下坪固体废弃物填埋场“8.29”特大暴雨危险边坡应急处置工作会议纪要》精神，由贵司组织开展深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）的抢险救灾工作。在边坡抢险治理期间，贵司具有较高的政治觉悟和极强的战斗力，在垃圾处理所造成的恶劣施工环境中，贵司克服工期紧任务重、情况复杂、难度大等困难，通过精心组织施工管理，保质保量保安全如期完成抢险救灾工作。

在此，我署对贵司圆满完成深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）抢险任务表示衷心感谢并提出表扬！希望贵司今后再接再厉、戒骄戒躁，继续高标准完成好各项工作任务。

深圳市罗湖区建筑工务署
2020 年 4 月 23 日



项目竣工现场照片





竣工图纸

设计总说明

深圳市建设工程设计专家评审意见表

工程名称	深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程 (场区外 29)
工程地点	深圳市下坪固体废弃物填埋场内
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局
设计单位	深圳市岩土工程勘察设计有限公司
评审日期	2018.09.29
专家组成员	冯书才、孔百刚、张平刚、郭显斌、魏建军
其它参加人员	吴登刚表
评审意见:	<p>一、总体评价:</p> <p>拟治理边坡属于深圳市罗湖区清水河下坪山谷下坪固体废弃物填埋场内,位于宝洁路北侧,边坡中心坐标为: X=24272.13, Y=118616.97 (深圳坐标系), 边坡呈L形分布, 边坡北段大致呈西-东走向, 倾向南, 边坡南段大致呈北-南走向, 倾向西, 总长度约 105.4m, 最大高差 62.1m, 边坡下部部分可见裸露岩层, 局部较破碎, 坡度约为 50°~60°, 坡面植被覆盖较少, 边坡上部为土质边坡, 坡度约为 30°~40°, 现状已出现多处崩塌, 塌方量较小, 坡面植被茂盛, 并未做支护处理, 坡脚现有大量外露管道及架空管道、大型化工容器、渗滤液处理厂, 边坡塌方对坡脚构筑物、管线存在较大安全隐患。根据相关文件, 本工程 (坐标: X=24259.053, Y=118532.936) 到 E (坐标: X=24240.242, Y=118532.936) 范围内高 90m 以上自然坡体。</p> <p>根据《罗湖区地防办关于认定深圳市下坪固体废弃物填埋场 28 处边坡治理工程为抢险救灾工程的函》及罗湖区建筑工务局的要求, 我司对 29 号边坡进行抢险救灾设计。</p> <p>专家评审意见及回复情况:</p> <p>1、细化边坡岩体岩层产状, 若无顺层产状, 可优化、调整支护结构 (取消坡中支护桩、锚索改为锚杆)。</p> <p>回复: 已取消坡中支护桩, 并优化和调整锚索、锚杆位置及长度。</p> <p>2、坡面方格网格构梁布设, 改为人字型布设, 坡面有序排布。</p> <p>回复: 已取消坡中支护桩, 并优化和调整锚索、锚杆位置及长度, 坡面有序排布。</p> <p>二、主要意见及建议:</p> <p>1. 细化边坡岩体岩层产状, 若无顺层产状, 可优化、调整支护结构 (取消坡中支护桩、锚索改为锚杆)。</p> <p>2. 坡面方格网格构梁布设, 改为人字型布设, 坡面有序排布。</p> <p>3. 细化、完善主动防护网施工工艺。</p> <p>4. 完善边坡的截、排水系统。</p>
专家签字栏	<p>冯书才 孔百刚 张平刚 郭显斌 魏建军</p>

一、工程概况

拟治理边坡属于深圳市罗湖区清水河下坪山谷下坪固体废弃物填埋场内, 位于宝洁路北侧, 边坡中心坐标为: X=24272.13, Y=118616.97 (深圳坐标系)。边坡呈 L 形分布, 边坡北段大致呈西-东走向, 倾向南, 边坡南段大致呈北-南走向, 倾向西, 总长度约 105.4m, 最大高差 62.1m, 边坡下部部分可见裸露岩层, 局部较破碎, 坡度约为 50°~60°, 坡面植被覆盖较少。边坡上部为土质边坡, 坡度约为 30°~40°, 现状已出现多处崩塌, 塌方量较小, 坡面植被茂盛, 并未做支护处理。坡脚现有大量外露管道及架空管道、大型化工容器、渗滤液处理厂, 边坡塌方对坡脚构筑物、管线存在较大安全隐患。根据相关文件, 本工程 (坐标: X=24259.053, Y=118532.936) 到 E (坐标: X=24240.242, Y=118532.936) 范围内高 90m 以上自然坡体。

根据《罗湖区地防办关于认定深圳市下坪固体废弃物填埋场 28 处边坡治理工程为抢险救灾工程的函》及罗湖区建筑工务局的要求, 我司对 29 号边坡进行抢险救灾设计。

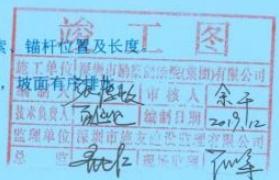
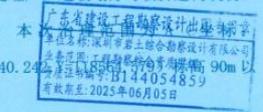
专家评审意见及回复情况:

1、细化边坡岩体岩层产状, 若无顺层产状, 可优化、调整支护结构 (取消坡中支护桩、锚索改为锚杆)。

回复: 已取消坡中支护桩, 并优化和调整锚索、锚杆位置及长度。

2、坡面方格网格构梁布设, 改为人字型布设, 坡面有序排布。

回复: 已取消坡中支护桩, 并优化和调整锚索、锚杆位置及长度, 坡面有序排布。



大气降水及周围地下水侧向补给,以渗流和蒸发方式排泄。

基岩裂隙水:主要赋存于强、中风化节理、裂隙内。强、中风化节理裂隙不同程度发育,受其发育程度控制,其储水性和透水性呈弱~中等状态。主要接受水平或垂直流向的地下水渗流补给,并以渗流方式向低处排泄。

综上所述,勘查区水文地质条件简单。

三、设计依据及原则

3.1 设计依据

- 1.《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- 2.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- 3.《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 4.《岩土锚杆(索)技术规程》(CECS22:2005);
- 5.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- 6.《深圳市下坪固体废物填埋场场区外边坡抢险救灾工程(29号边坡)勘查报告》(中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司,2018年9月)。

3.2 设计目标与原则

- 1.边坡安全等级为一级,设计边坡稳定安全系数 ≥ 1.35 。
- 2.边坡体主要荷载为岩土体自重。
- 3.贯彻以防为主,因害设防,突出重点、综合治理、注重实效的原则。
- 4.治理工程必须遵循安全可靠、技术可行、经济合理、施工方便。
- 5.完善边坡的排水系统。

3.3 设计参数

根据室内试验、标贯试验统计结果以及野外岩性观察,参照广东省标准《建筑地

基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)和《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013),结合深圳地区相关工程经验综合分析,提供各岩土层有关工程特性指标及有关计算参数建议值见表3-1。

表3-1 岩、土层承载力特征值及主要物理力学指标建议值表

岩层序号	名称	地基承载力特征值 f_{ak} (kPa)	凝聚力 C (kPa)	内摩擦角 ϕ (°)	土的天然重度 γ (kN/m ³)	岩土体与锚固体的极限粘结强度标准值 f_{tk} (kPa)
①	素填土	100	12	10	18.8	35
②	粉质粘土	180	24	22	18.5	50
④	强风化砂岩	600	32	28	19.2	150
⑤	中风化砂岩	1800	500	45	22.5	250

注:表中 f_{tk} 数据适用于注浆强度为M30的水泥结石体,仅适用于初终凝后不拆除的锚杆。

广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称:深圳市岩土工程勘察设计院有限公司
 业务范围:工程勘察(岩土工程)专业
 资质证书编号: B144054859
 有效期至: 2025年06月05日

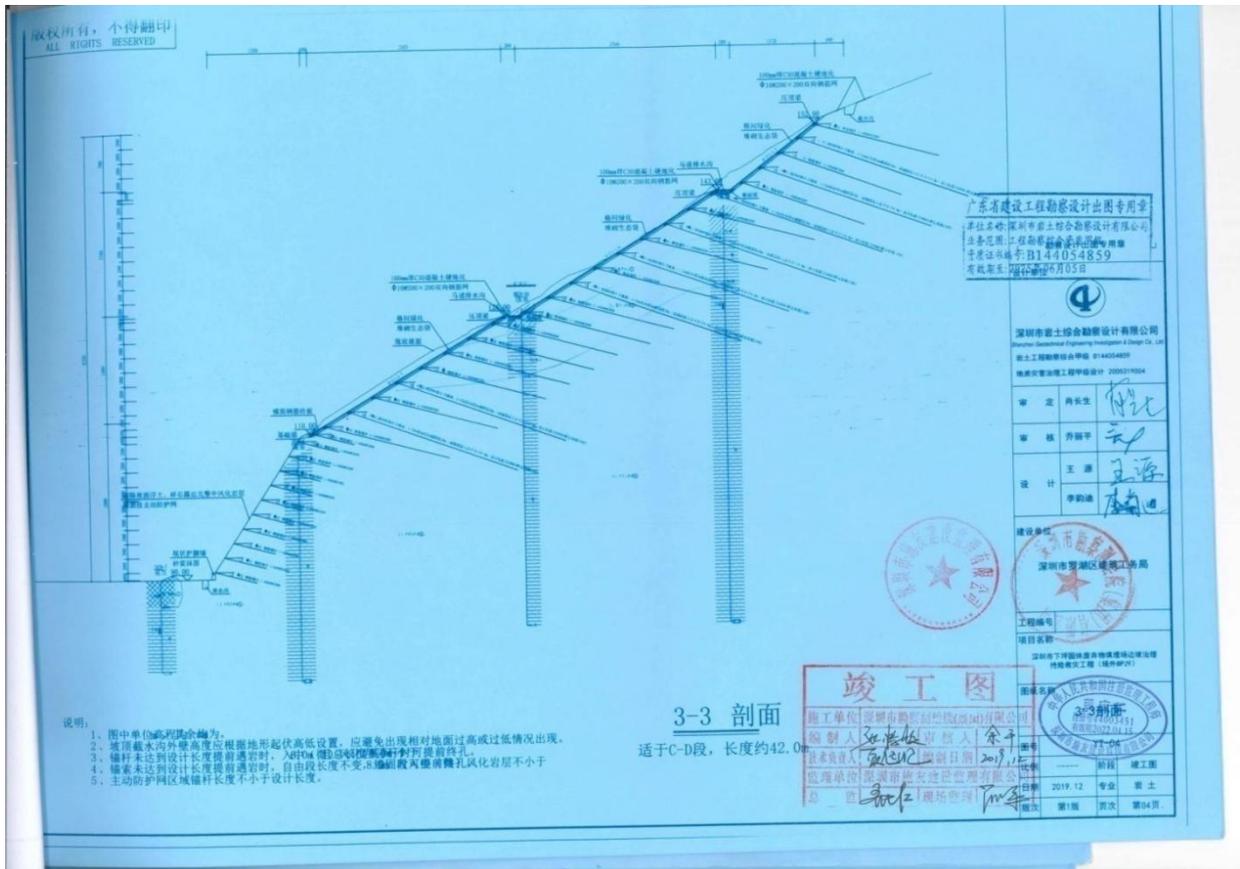
四、边坡治理工程设计

1. **主动防护网+削坡+锚杆(索)结构:**根据实际情况,边坡下级中风化岩部分采用主动防护网形式护坡,中风化与土层交界处设置平台并削坡,坡面为锚杆(索)结构形式支护。

2. **排水系统:**坡顶设置截水沟,坡脚设置排水沟,坡面设置跌水槽。具体设置、结构尺寸详见设计图纸部分。边坡坡顶已布设排水沟及坡脚已布设由排水沟的区域,将现有排水沟与新建排水沟相接,将现状截排水沟并入截、排水系统中。坡脚排水沟两侧1.0m范围内及坡顶以外2.0m范围(必要时可增大硬化化范围)内用厚100mm的C30混凝土硬化,铺单层双向钢筋网(具体详见图纸部分),并保持不小于0.5%的排水坡度以利于排水。

勘察单位:中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司
 勘察人: 夏成仁
 注册号: 11003451
 有效期至: 2022.04.15

竣工图
 施工单位: 深圳前海友建建设有限公司
 编制人: 张世超
 审核人: 徐平
 技术负责人: 张世超
 编制日期: 2019.12
 监理单位: 深圳前海友建建设有限公司
 总监理工程师: 张世超
 现场监理: JMC



2.3、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付:

a. 预付款

合同签订后, 承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后, 支付合同总金额(不含暂定金额)百分之十(10%)作为预付款。

从第一期进度款起, 在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款(即安全文明施工费总额的30%)已包含在预付款中。承包单位专款专用, 落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分: 措施项目费用

措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)自工程开工至竣工, 随实体工程款同期支付, 每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例, 累计支付比例按以下实体工程部分的比例(竣工验收合格后, 建设单位支付至措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)总额的90%)。

有关措施项目费用中的安全文明施工费, 若项目所在地方政府有特殊规定, 则按相关规定支付方式执行, 若无规定则按前段方式执行。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工30日后及每一个月25日申请一次。

施工过程中, 建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分, 当季进度付款比例上浮5%; 75分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分, 当季进度付款比例上浮2%; 对于季度项目履约评分 < 60 分, 当季进度付款比例下浮5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额, 将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后, 建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付, 当产生歧义, 以建设单位的意见为准。

4.0 付款方式 (续上)

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额, 每月按进度支付, 支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额, 均不予支付。

关于取消工作内容或减帐, 无论双方确认与否, 均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后, 支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后, 支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
 - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后, 支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内, 承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内 (如遇法定节假日相应顺延) 向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的, 建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票, 其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

附件
1)



日期: 2021年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳 宝安区住房和建设局
日期 2022年03月27日

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳 宝安区住房和建设局
日期 2022年09月25日

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月19日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤14420112011426018
	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月23日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	范围: 基坑支护;土石方;		

变更登记

◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录;
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件;
 - h) 竞争性评估须知; 及
 - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/3-

006

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

2021年 07月 16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技 (深圳) 有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李洪明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	王世华	腾讯			王世华
11	方建基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方建基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勤智检测技术有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勤智检测技术有限公司	勘察		李新元
16	彭裕	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人		彭裕
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张瑞蛟
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

问
 135
 深圳
 星
 设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石玲梅	海总院	结构工程师		石玲梅
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	肖斌	腾讯			肖斌
11	肖斌	华艺设计			肖斌
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	海州中勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土勘察集团有限公司	勘察		李新元
16	彭彬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	注册岩土		彭彬
17	周良辰	中国西南岩土设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符鹏贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符鹏贵
19	郑熙淳	中建四局第六建设有限公司			郑熙淳
20	叶剑辉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶剑辉
21	黄志瑞	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			黄志瑞
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张腾蛟
24	方良基	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	注册岩土		方良基
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：曾德光
 注册号：4407194-S009
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：覃志毅
 注册号：4405483-AY002
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 彭福林
 粤1442014201426018
 建筑
 2024.09.16
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 方良益
 注册号44026149
 有效期2024.11.10
 广州宏远工程顾问集团有限公司

腾讯科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
 深圳宜设计咨询有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022 年 10 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李伟明	腾讯			
5	高奔	腾讯	工程师		高奔
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李强	腾讯			李强
11	李强	深总院	项目经理		李强
12	李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李强
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院有限公司	勘察		李新元
16	李强	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目经理		李强
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	符晓贵	深圳市勘察设计研究院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金峰	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	项目负责人		李超
25	李良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李良基
26					
27					



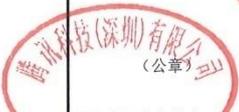
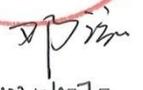
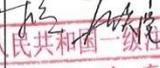
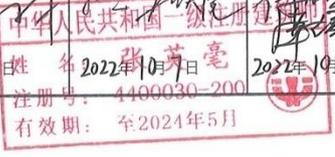
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2022年10月7日	总监理工程师:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日	单位(项目)负责人:  2022年10月7日
				

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
验收日期:	2022年10月7日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经审查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宏	腾讯	项目经理		邓宏
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石洪波	深总院	结构工程师		石洪波
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	负责人		叶志平
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察		李新元
16	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		李超
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶志平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶志平
21	董志瑞	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			董志瑞
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

市政基础设施工程

竣

建设工程竣工验收报告

竣

工程名称: 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位(公章): 腾讯科技(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年12月7日

竣

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		











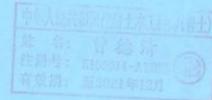
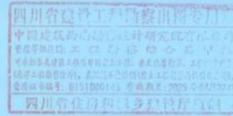
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m²，土石方开挖、回填：38855.5m³，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石86659m³，C40混凝土面板：21888m³，4%水泥稳定碎石层：4233.75m³，5%水泥稳定碎石层：4989.044m³，级配碎石层：849.8m³，彩色环保透水砖：3073.77m²，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500：11个、φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和P5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆封装165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道φ50：1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>			
工程 质量 情况	土建	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>		
设备 安装	设备安装	<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>		
工程 验收 结论 及备 注	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和实用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：2021年12月7日。</p>			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章) </p> <p>年 月 日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章) </p> <p>2021年12月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	

施工图纸

“互联网+”未来科技城
DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图
版 次：V 1.0



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二一年六月九日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总体规划用地面积约132.6万²，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为站厅。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万²，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站初步设计方案
 - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_3;
 - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)_3;

- (3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_3。
- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》(地下空间专题), 深圳市城市规划设计研究院, 2020.11;
- 15) 《深规院-路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a_3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司, 2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院, 2021.01.22。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤积，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏土，**铜县系全-微风化混合花岗岩**。各土层岩性及野外特征自上而下依次为：

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^m)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

-2-

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环境卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万²。场地地面标高约4.2m，基坑绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，**北侧采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“锚杆法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大开挖的方法进行支护，坡率1:1或1:1.3。**基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋转钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；
- (2) 冷站前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；
- (3) 坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。
- 4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

- 5)、采用水下灌注施工工艺，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。
- 6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接或机械连接，双面搭接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为I级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向搭接部位采用点焊。
- 7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。
- 8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。
- 9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出桩梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

- 1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。
- 2)、水灰搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水采用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水量不少于170kg，即每米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于坑内加固段，基坑开挖面以上水灰回掺量控制在10%（内支撑梁底以下范围），水泥具体用量需根据现场试验为准。
- 3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提升时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前重要试验，具体参数应根据环境保护要求和试验情况确定施工参数。**
- 4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩顶、桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底留停30秒，进行磨桩头，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部位进行磨桩头，停留时间为30秒。
- 5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增设三轴搅拌桩施工或采用微喷注浆和压浆注浆的方式处理。
- 6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm，可喷浆一次成桩。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

- 1)、放坡放面，挂网挂Φ6@200×200钢筋网喷射，**钢筋网用IC16倒垂钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡放面喷60mm厚，桩间喷30mm厚。**
- 2)、喷射前必须设置好厚度标记。
- 3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与墙面垂直，距墙面0.6~1.0m。

项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 m^2 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 m^2 ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m^3 ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司成立以来最大的单体项目。

2.4、新桥街道联发石场复绿工程

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

新桥街道联发石场复绿工程

发布时间: 2020-04-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 20

招标概况
项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程
项目编号: 2019-440306-78-01-100753
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新桥街道联发石场复绿工程
招标项目编号: 2019-440306-78-01-100753001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 新桥街道联发石场复绿工程;

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2020-04-13 18:00
公告答疑截止时间: 2020-04-17 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
经办人: 曾俊昌
办公电话: 0755-23088034
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 韦新宇
办公电话: 0755-27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

递交投标文件截止时间: 2020-04-22 18:00

本次发包工程估价: 3129.824564 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 支护工程、绿化工程、给排水工程, 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 4192 万元

工程地址: 宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境: 宝安区新桥街道

计划开工日期: 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求: 地质灾害治理工程施工甲级资质; 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 市政公用工程专业一级注册建造师。 2、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 (5) 依法应当拒绝投标的其他情形。 (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。 (7) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。 (8) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 (10) 公示期间投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2502.527486万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-21



查验码: 8102618173627891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护,支护面积 87892m²;格构间采用喷播植草复绿,边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿,绿化面积 603378.87 m²,拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元捌角陆分 (¥ 25025274.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万陆仟伍佰贰拾伍元陆角伍分 (¥ 406525.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：19220087-4

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道联发石场复绿工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	本工程为边坡复绿工程， 工程内容主要对BP1、BP3、BP4、 BP5、BP6、场平部分等6处边 坡进行整治。	工程造价 (万元)	2502万元
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡复绿
施工许可证证号		开工日期	2020年6月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018130609
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		332018130609
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		442018141129
	/		
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		112018151177
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	代光明
组员	周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	代光明	陈濠彬、周伟雄、叶雄飞
档案资料	宋向军	陈永青、叶雄飞、张腾蛟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈鸿	深圳市工勘岩土集团有限公司	教高	顾问总工	陈鸿
童武	中国瑞林工程技术有限公司	教高		童武
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			曾桂明
陈永青	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈永青
陈濠彬	深圳市宝安区新桥街道办事处			陈濠彬
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		设计/勘察/监测	付关伟
代光明	北京中城建建设监理有限公司		总监	代光明
宋向军	北京中城建建设监理有限公司		总代	宋向军
叶雄飞	北京中城建建设监理有限公司		监理	叶雄飞
周伟雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	周伟雄
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质量主任	张腾蛟

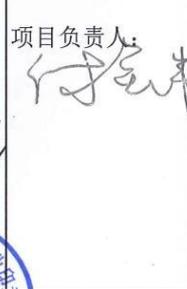
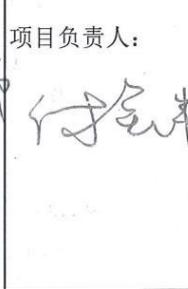
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。



验收日期：2021 年 4 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



2.5、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书
(1)

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司
2022 年 10 月 17 日
(1)

含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

- A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。
- B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。
- C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。
- D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交给总承包单位。

建设单位计划分批发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金 (续上)

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工,承包单位应向建设单位支付相关节点工程的拖期违约赔偿金,不足一天按一天计算,拖期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表:

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工(冷站区域除外)	开工后300个日历天内,截止2023年8月26日前	116,000.00	
2	桩基础施工(除冷站区域外)	开工后390个日历天内,截止2023年11月24日前	51,000.00	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内,截止2023年11月24日	14,000.00	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内,截止2023年12月24日前		156,000.00

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任,否则,在任何情况下,监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实,均不能代表同意顺延工期,也不会减轻或免除承包单位的工期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致拖延达到 30 个日历天以上的,建设单位有权单方解除本合同,计取拖期违约赔偿金,造成相应损失的,承包单位应进行赔偿,建设单位可根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证(包括但不限于施工许可证),以进行及完成本工程,并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致,承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂估价及暂列金额）百分之十(10%) 作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项（包括其中的子项）所填报的费用】，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

4.0 付款方式（续上）

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，完成重计量（如有），建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加账部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减账，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

- c. 双方签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
 - e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后，支付剩余结算金额。
- 4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。
- 4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见竞争性评估疑问及回复（一）“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等）进行监管。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深 勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深 勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深 勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深 勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深 勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深 勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深 勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深 勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘 = 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思 = 凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

(以下无正文)

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2022年 10月 17日

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书回执

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程之工作。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）



阮书华

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 月 日

施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）



建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2022年11月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议于2022年11月25日由法定注册地址于中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册

地址于广东省深圳市福田区上步中路1043号

的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头

三、工程规模:

DY01-02街坊地块,东西向长约293m,南北向长约597m,基坑底绝对标高-5.00~-10.60m,开挖深度约8.00~15.00m,周长约2183m,占地约16万m²,总建筑面积共88.9万m²。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程:承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中选通知书及回执；
 - c) 中选通知书内列明的往来函件；
 - d) 报价书；
 - e) 合同条件及附录附件；
 - 附件一：履约保函样本
 - 附件二：预付款保函样本
 - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五：工程质量保修书样本
 - 附件六：保密协议
 - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八：母公司保函样本
 - 附件九：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件十：参与单位承诺书
 - 附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十二：电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十三：现场踏勘确认书
 - 附件十四：工程结算送审资料清单
 - 附件十五：资金监管协议
 - f) 工程规范及合同图纸；
 - g) 计价文件；及
 - h) 竞争性评估须知。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/2 -

006

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/3 -

00700

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/4 -

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。
6. 合同工期
开工日期2022年11月15日, 总工期由开工日起计420个日历日, 详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方四份, 乙方两份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/5 -

009

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

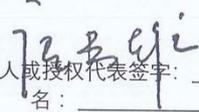
合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 
(盖章)

承包单位: 
(盖章)

法定代表人或授权代表签字: 
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 
(姓 名: _____)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/6 -

010

2.6、华润置地总部大厦地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

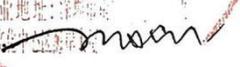
转下页/

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

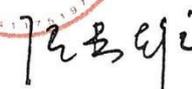
本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺
发方: 华润置地(深圳)有限公司
开户银行: 中国建设银行
支行: 深圳田原支行
电话: 0755-86369962
企业地址: 深圳市福田区
年月日
法人代表签字: 

姓名:
职位:
日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
年月日
法人代表签字: 

姓名:
职位:
日期:

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局

日期 2019年09月12日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称变更证明

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司【更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”】，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司

承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/ii,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

合同书

本合同书

订于 二零一八年 10 月 18 日 由 华润置地（深圳）有限公司

(注册地址为) 深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，(此后称为“发包方”)

及 深圳市勘察测绘院有限公司，(注册地址为) 深圳市福田区上步中路1043号(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即 深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程 (此后称为“工程”)位于 深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书及附件
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 合同条件及附件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

竣工验收报告

基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	华润置地总部大厦基坑支护工程
验收日期:	2021年7月20日
建设单位(盖章):	华润置地(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侓禄, 石洋海, 曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴权禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

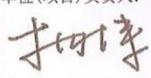
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	---



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **002**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴仝禄，谢春，曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴仝禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华杰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华杰
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

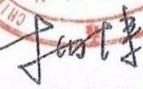
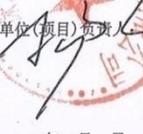
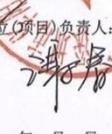
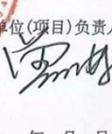
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

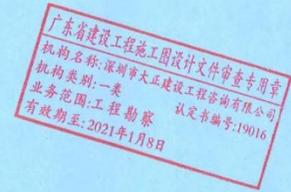
 建设单位： (公章) 华润置地(深圳) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--



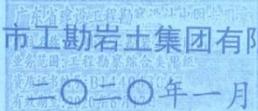
施工图纸
基坑支护

表A-1

华润置地（深圳）有限公司
华润置地总部大厦基坑支护工程
施工图设计（A版）



深圳市工勘岩土集团有限公司



设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m², 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

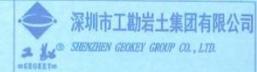
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层 (Q^{ml})

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.
地址:深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南八路工勘大厦
电话:83695416 83695926 83695956
传真:83695439
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003
工程勘察综合类甲级资质:B144043047



执业注册章 王贤能
REGISTERED SEAL
姓名 王贤能
编号 4014304-A2011
注册日期 至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
校核	何志勇	何志勇

工程名称
PROJECT
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

设计管理部
设计总说明(一)

图别
CATEGORY
施工图

版次
EDITION NO.
A版

图号
DRAWING NO.
JK-02

日期
DATE
2020.01.20

工程号
CONTRACT NO.
地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

3.1.2 冲洪积层 (Q_4^{al+pl})

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，精密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

3.1.3 残积层 (Q^d)

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 (γ_5^3)，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染，多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

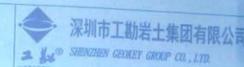
地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道上外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



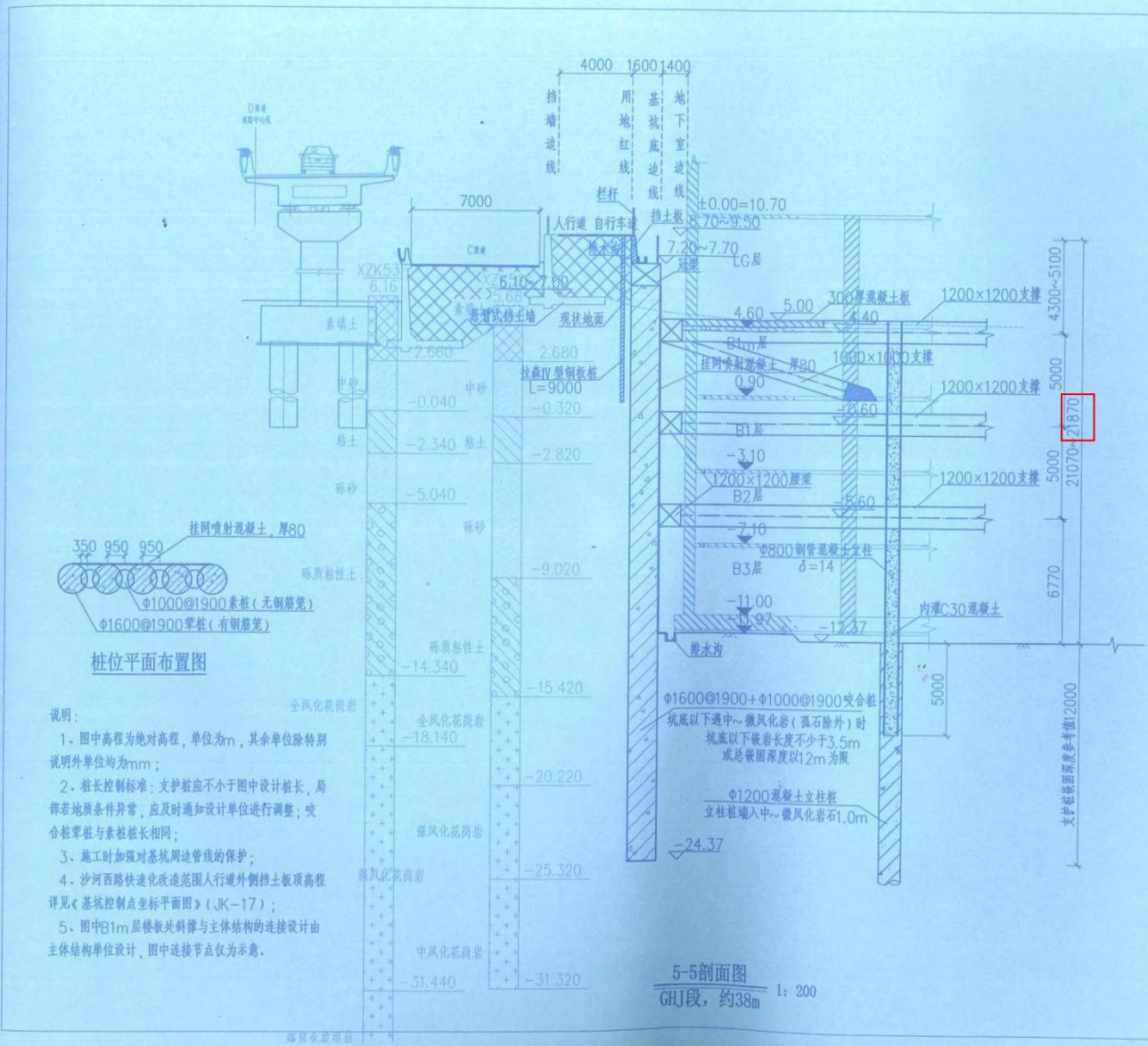
地址：深圳市南山区高新技术园南区
科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质实勘治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047



执业注册土木(岩土)工程 王贤能
REGISTRATION NO. 14043047
有效期至：2020年11月

审定	王贤能	王贤能
APPROVE	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE	王小湖	王小湖
项目负责人	王贤能	王贤能
PROJECT CHIEF	王贤能	王贤能
专业负责人	王小湖	王小湖
SPECIALIST	王小湖	王小湖
校核	李志明	李志明
CHECK	李志明	李志明
工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程	
PROJECT	华润置地总部大厦基坑支护工程	

建设单位	华润置地(深圳)有限公司
CLIENT	华润置地(深圳)有限公司
名称	设计总说明(二)
TITLE	设计总说明(二)
图别	施工图
CATEGORY	施工图
版次	A版
EDITION NO.	A版
图号	JK-03
DRAWING NO.	JK-03
日期	2020.01.20
DATE	2020.01.20
工程号	地2018-20
CONTRACT NO.	地2018-20



说明:

- 1、图中高程为绝对高程, 单位为m, 其余单位除特别说明外单位均为mm;
- 2、桩长控制标准: 支护桩应不小于图中设计桩长, 局部若地质条件异常, 应及时通知设计单位进行调整; 咬合桩单桩与素桩桩长相同;
- 3、施工时加强对基坑周边管线的保护;
- 4、沙河西路快速化改造范围人行道上侧挡土板项高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17);
- 5、图中B1m层楼板处斜撑与主体结构连接设计由主体结构单位设计, 图中连接节点仅为示意。

5-5剖面图
GHJ段, 约38m 1: 200

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址: 深圳市南山区高新技术园南区 科技南八路工勘大厦
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

广东省注册工程勘察设计单位执业章
执业范围: 深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144043047
有效期至: 2020年6月17日

执业注册章
REGISTRATION SEAL
王贤能
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王贤能
注册号: 404304(Y00)
有效期至: 至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
APPROVE		
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE		
项目负责人	王贤能	王贤能
CAPTAIN		
专业负责人	王小湖	王小湖
PRINCIPAL		
设计	石洋海	石洋海
DESIGN		
设计	何志勇	何志勇
DESIGN		

广东省建设工程勘察设计文件审查
审查类别: 深圳市龙岗区建设工程勘察设计
业务范围内: 岩土工程勘察
有效期至: 2021年1月8日
认定书编号: 19016

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

图名
TITLE
5-5剖面图

图别	施工图
CATEGORY	
版次	A版
EDITION NO.	
图号	JK-24
DRAWING NO.	
日期	2020.01.20
DATE	
工程号	地2018-20
CONTRACT NO.	

表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河(集团)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目(二期)	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园(一期、二期、三期)总承包工程	华润置地(深圳)有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地(深圳)有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



三、履约评价

附件 6:

提供近三年（从发布公告之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 2 项，若提供超过 2 项则只按前 2 项计取）。

1、工程名称：深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

（建设单位：深圳市农科东城置业有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2024.9.3;）

2、工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

（建设单位：深圳市市政设计研究院公司；评价等级：优秀；评价时间：2023.9.4;）

3、工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

（建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处；评价等级：优秀；评价时间：2023.4.25;）

4、工程名称：九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

（建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2023.11.17;）

5、工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

（建设单位：深圳市农科东城置业有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2024.9.7;）

(1)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

(2)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

(3)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

(4)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。

3.1、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

①

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

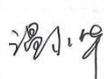
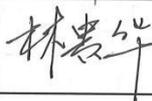
表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米,D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">已完成设计内容</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成员	刘彦炯	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求的 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 1 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

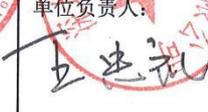
竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 刘彦瑜 注册号:028603 有效期:2025.02.16 	项目经理或注册建造师: 
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

5



3.2、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口	工程合同价(万元)	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章) 2024.9.2</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-102-12-02

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站,车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人 or 监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月17日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真： /

电子信箱： /

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117



组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人： <u>李根</u> 2023年10月20日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘智胜 冯响 2023年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月15日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 冯响 注册号: 4400207-AY027 有效期: 至2024年6月		 谢方炯 总监理工程师07319 有效期2025.07.29 深圳地铁工程咨询有限公司	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442018202003054(00) 市政 2026.04.05 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

3.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：491.153746万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

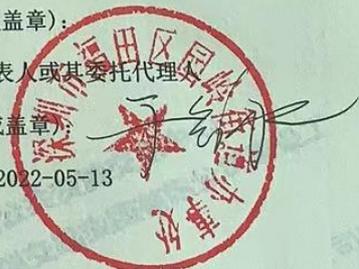


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13



查验码：1548970417956119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发 包 人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
		米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年6月10日；

关门日期：2022年6月10日；

计划完成点火时间：2022年6月15日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

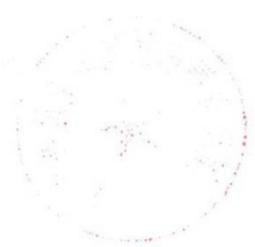
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苗那
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵京
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	温中华
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李昌龙
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李浩峰
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人	梁培林
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人	李凯

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年7月6日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年7月5日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2022年7月3日</p>
--	--	--	---

3.4、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

履约评价

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次			评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同			合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目			履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

施工合同

合同编号：QHKG-2022-004



前海片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前海片区支路及地下联络道二期项目——九纵五

街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月26日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，
 与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）
 筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除
 与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临
 时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办
 公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的
 第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；
 6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，
 据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 620 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 2 月 15 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 10 月 15 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 暂定价 包干价)：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分 (¥ 4,616,134.81)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 240,311.15 ；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ；
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街
(公正北一街~前湾二路) 供冷管网工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023年10月27日

发出日期： 2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供热管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人:  1442017201848892(00) 2025.01.17 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月27日

3.5、深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园(7-8 栋) 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线; 无线远程报警器电源线敷设; 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口; 根据精装综合天花点位要求,进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">履约优良 (建设单位公章) 包文龙 2024.8.7</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

施工合同

SK-2024-073

合同编号: nkdc2024n015

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动
切断系统工程合同

项目名称: 深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

项目地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

甲方: 深圳市农科东城置业有限公司

乙方: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方： 深圳市农科东城置业有限公司

乙方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同，双方签订本合同即意味甲方、乙方双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。

一、工程概况：

- 1、工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程。
- 2、工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角。

二、承包范围：

深业山水东城花园项目塔楼住宅厨房无线燃气报警器及电磁阀供货、安装、信号线接线、调试、质保期内的产品维护、设备监造及配合政府相关部门的报装、审批和验收等其他服务内容。

三、合同工期：

- 1、工期：60 日历天。自 2024 年 3 月 30 日起至 2024 年 5 月 30 日止。

2、除非合同有特殊说明，否则工期与节点工期应按照日历天数计算，不得扣除其中所包含的任何假期、休息日及各相关专业工程所需的施工时间。乙方按照甲方指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程时间均包含在合同约定的工期内。

3、在合同履行过程中，除合同其他条款约定由于非乙方原因造成工期延误而相应顺延工期外，出现以下情况，确实影响节点工期或工程总工期的，乙方亦有权根据对合同履行之影响提出工期顺延申请，经甲方确认并办理工期签证后顺延工期：

- (1) 平均风力 8 级以上的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨；
- (3) 40 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 其它：对工程有较大影响的重大灾害、重大疫情、政策性调整及六级以上地震、战争、动乱、罢工等。

四、界面划分

1、燃气泄漏报警及自动切断系统工程与总承包工程的界面划分

项目名称	燃气泄漏报警及自动切断系统工程	总承包工程
------	-----------------	-------

(7-8栋)燃气泄漏报警及自动切断系统工程	1、负责无线燃气报警器及电磁阀安装; 2、无线远程报警器电源线及信号线接驳。	1、预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报警器至电磁阀信号控制线管及穿线; 2、无线远程报警器电源线敷设。
-----------------------	---	--

2、燃气泄漏报警及自动切断系统工程与燃气工程界面划分

项目名称	燃气泄漏报警及自动切断系统工程	燃气工程
(7-8栋)燃气泄漏报警及自动切断系统工程	1、根据燃气工程定位,负责电磁阀安装及联动调试; 2、验收配合工作。	1、负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口; 2、燃气验收。

3、燃气泄漏报警及自动切断系统工程与精装修工程界面划分

项目名称	燃气泄漏报警及自动切断系统工程	精装修工程
(7-8栋)燃气泄漏报警及自动切断系统工程	1、根据无线燃气报警器定位安装;	1、根据精装综合天花点位要求,进行设备定位;

五、合同价款、承包方式:

1、合同价:本合同含税金额(大写):捌拾捌万零玖佰玖拾玖元柒角叁分;(小写)880,999.73元;其中:

设备部分含税金额(大写):陆拾叁万肆仟零伍拾伍元陆角贰分;(小写)634,055.62元;不含税金额(大写):伍拾陆万壹仟壹佰壹拾壹元壹角柒分;(小写)561,111.17元;税金(大写)柒万贰仟玖佰肆拾肆元肆角伍分;(小写)72,944.45元;税率为13%。

安装部分含税金额(大写):贰拾肆万陆仟玖佰肆拾肆元壹角壹分;(小写)246,944.11元;不含税金额(大写):贰拾贰万陆仟伍佰伍拾肆元贰角叁分;(小写)226,554.23元;税金(大写)贰万零叁佰捌拾玖元捌角捌分;(小写)20,389.88元;税率为9%。

2、本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定,构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

六、付款方式:

1、所有设备到场并经甲方、监理确认后,支付合同价的50%。

2、竣工验收合格后,支付至合同价的80%。



3、办理完成结算手续后，支付至合同结算价款的 97%，余 3%待保修期满后无息支付。

注：1. 水电费按实计取，具体水电费支付方式由乙方与总承包单位协商确定。

2. 甲方每次支付已审核的价款，乙方需提供金额相等的增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款，且不视为甲方违约。

5、甲方开票信息如下：

公司名称：深圳市农科东城置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

银行账号：630181703

6、乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

银行账号：44250100008600001334

七、工程变更、签证：

设计变更、现场签证一单一算，以乙方、监理及甲方三方确认的反馈单作为结算依据，施工过程中的签证、变更属于本合同承包范围的内容，乙方不能视为新增工程而要求重新组价，具体定价方式如下：

1、合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其合同价执行；

2、合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取：所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的，其主材设备价格由甲方、乙方、监理单位三方市场询价方式确定，且该主材单价不再下浮。

3、工程量清单中项目工程量增减幅度：工程量增减不影响合同单价。

八、结算方式：

1、工程量依据经甲方、乙方、监理单位三方代表签字验收的《设备材料验收单》实际供货安装数量按实结算，单价按合同单价计取（本工程除非合同文件另有约定外，构成合同价款项目的单价不因任何原因而调整）。

工程竣工结算总价：工程竣工结算总价=《设备材料验收单》供货数量*合同综合单价+系统调试费+措施费+规费+税费+签证金额+变更金额+奖罚±其它。

2、无线远传报警系统调试费、措施费、规费按投标价包干结算，不因工程量的增加而调整。

3、无线远传报警器电源线接驳、质保期内的产品维护、设备监造及配合政府相关部门的报装、审批和验收等其他服务内容在投标总价中综合考虑，结算不作调整。

九、质量及服务要求：

1、工程质量要求：合格

2、乙方所提供的设备必须符合国家以及地方相关行业强制性质量标准，并须满足甲方技术要求。同时，如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时，以最高的标准为准。

3、乙方负责设备的供货、安装，并负责安装过程中所有损坏零部件的更换。同时对工程验收前的一切工作负责。所有设备安装完毕后，做好成品保护工作。

4、设备安装完成，甲方、监理和乙方应共同进行安装验收。经验收合格后，由三方共同签署《设备验收合格单》。

5、在责任范围内，对于因设备本身质量问题造成的损坏，乙方负责在甲方限定的时间内免费维修或更换等。

十、结算要求：

1、全部设备供货、安装验收合格之日起【15】日内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方进行结算。

2、甲方签收乙方结算报告及结算资料的行为仅表明收到资料，而不表示对资料内容的确认。

3、乙方提交的结算报告及结算资料不及时、不完整导致结算不能正常进行或结算款不能及时支付的责任由乙方承担。

4、甲方收到乙方递交的完整结算报告及结算资料30日内进行核实，甲方审定结算报告且双方书面确认后方能支付结算价款。

十一、合同组成文件：

1、中标通知书及合同附件；

2、投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

3、现行的标准、规范及有关技术文件；

4、投标报价清单；

十二、违约及赔偿责任:

1、任何一方未能履行合同相关条款,均属违约,违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

2、除非双方协商终止本合同或守约方要求解除合同,否则守约方要求违约方继续履行合同的,违约方承担违约责任后仍必须继续履行合同。

3、乙方的违约责任:

(1)在工程施工过程中以及保修期内,由于乙方责任出现质量问题、安全事故、劳资纠纷,或者因其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评的,或因乙方原因导致乙方员工或员工纠集的其他人员到甲方办公室、售楼处、政府相关部门等围攻、游行、静坐等,均会给本工程及甲方的形象和声誉造成损失,每次由乙方方向甲方支付人民币【2】万元违约金。同时乙方必须立即无条件的采取补救措施,并承担相应费用,如甲方认为乙方不能及时有效地解决事端、或不能立即消除负面影响,甲方有权直接介入,所有相关费用由乙方承担,同时乙方应向甲方支付该相关费用的50%的违约金,以上费用甲方均有权从应支付乙方的款项中扣除,并无需得到乙方同意。

(2)拒不执行甲方指令的,甲方有权将相关工作交由第三方完成,第三方完成该工作所需的全部费用由乙方承担,同时,乙方应按第三方完成工作合同总额的20%向甲方支付违约金。

(3)除另有约定外,乙方未按约定履行合同的其它事项,甲方有权在人民币【10万元】范围内要求乙方支付违约金。

(4)合同履行过程中,由于乙方及其工作人员的原因所造成的乙方及其工作人员、甲方、或第三人之一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任,均视为甲方损失,甲方有权向乙方进行追偿,此外,乙方需另行向甲方支付甲方损失【20】%的违约金。

4、乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,乙方应退还甲方已付全部款项,同时甲方有权要求乙方按合同价款30%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应予以赔偿。

(1)乙方逾期完成设备的交付及安装达【15】日;

(2)如乙方对合同未积极全面执行,或忽视履行合同约定义务,乙方必须按甲方要求整改,从甲方要求其整改之日起5日内仍无实质性改进的;

(3)因乙方原因发生人员伤亡或其他安全事故或质量事故;

(4)未经甲方书面同意,乙方将本合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方;

(5)乙方交付的设备经验收不合格,且未按照合同约定或甲方要求整改(包括但不限于

更换或补齐等) 完毕, 或经整改后仍不能经甲方验收合格;

(6) 乙方在本工程中存在任何挂靠关系或挂靠行为;

(7) 除本合同另有约定外, 乙方违反本合同项下的任何一条约定或任一法律规定, 且在收到甲方要求纠正的书面通知之日起【7】日内仍未纠正至符合合同约定或甲方满意的。

5、无论何种原因造成合同终止或解除, 乙方均应在接到甲方离场通知之日起5日内, 无条件撤离现场, 拆除全部临建、撤出施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外)、垃圾等, 否则, 每逾期一日, 向甲方偿付本合同总价款的万分之五的违约金, 直至完成前述离场工作。

6、若乙方与其供应商因履行合同或与安装工人因劳动关系而引发纠纷, 乙方必须保证不能影响工程进度, 如因此类原因导致本工程停工、窝工, 并影响整个工程进度的, 甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决, 无法解决的, 甲方有权从应付乙方的款项中直接支付相应权利人主张的相应款项, 乙方无权提出异议, 且甲方对支付行为不承担任何责任。

7、本合同中所有乙方应支付的违约金、赔偿款、或甲方垫付的费用等, 甲方有权在应付乙方的任何款项中扣除。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、本合同所称“损失”“一切损失”、“所有损失”、“全部损失”, 包括但不限于:

(1) 甲方因乙方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失;

(2) 甲方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失发生的合理费用;

(3) 甲方为要求乙方赔偿直接损失和间接损失而发生的法律费用(包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费等诉讼费用);

(4) 甲方之预期收益;

(5) 本协议中约定的违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应继续赔偿。

十三、其它:

1、本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律及深圳地方性法规。

2、在本合同履行过程中所出现的纠纷, 甲、乙双方应友好协商解决; 协商不成, 任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

3、在合同期内甲方可以监督乙方的服务质量, 提出意见和建议。

4、乙方应按照项目合同约定开展工作, 确保项目期限内完成所有的合同约定内容, 并接受甲方的检查和监督。

5、乙方按照合同约定内容保质保量地完成工作并保证不侵害任何第三方人合法权益, 否

则，由乙方自行承担赔偿等相关法律责任，非乙方原因导致的侵害除外。

6、乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若合同中部分义务未能如期履行，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付全部价款并解除合同。

十四、不可抗力认定：

1、不可抗力范围：包括战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共同认为属于不可抗力的原因或事件。

2、若发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应于不可抗力事件发生后 10 日内取得权威机关的相关证明，并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方凭此证明并根据遭受不可抗力的程度免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式另行协商。

3、合同双方在不可抗力事件发生后，均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方未采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、如需继续履行合同，受不可抗力影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快书面通知另一方，并告知另一方所发生的不可抗力事件是否已经终结或者得到排除，并明确继续履行合同的意愿。

5、如果不可抗力持续超过 30 天，双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题。

十五、合同生效及其它：

1、本合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、任何一方在未征得另一方书面同意的情况下，不得将本合同项下的任何权利、义务、利益擅自转让给第三方；否则，由此所产生的一切责任概由擅自转让方承担。

3、本合同附件：附件 1：工程质量保修书；附件 2：总分包配合服务要求；附件 3：廉政合同。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

更换或补齐等) 完毕, 或经整改后仍不能经甲方验收合格;

(6) 乙方在本工程中存在任何挂靠关系或挂靠行为;

(7) 除本合同另有约定外, 乙方违反本合同项下的任何一条约定或任一法律规定, 且在收到甲方要求纠正的书面通知之日起【7】日内仍未纠正至符合合同约定或甲方满意的。

5、无论何种原因造成合同终止或解除, 乙方均应在接到甲方离场通知之日起5日内, 无条件撤离现场, 拆除全部临建、撤出施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾工程所需的以外)、垃圾等, 否则, 每逾期一日, 向甲方偿付本合同总价款的万分之五的违约金, 直至完成前述离场工作。

6、若乙方与其供应商因履行合同或与安装工人因劳动关系而引发纠纷, 乙方必须保证不能影响工程进度, 如因此类原因导致本工程停工、窝工, 并影响整个工程进度的, 甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决, 无法解决的, 甲方有权从应付乙方的款项中直接支付相应权利人主张的相应款项, 乙方无权提出异议, 且甲方对支付行为不承担任何责任。

7、本合同中所有乙方应支付的违约金、赔偿款、或甲方垫付的费用等, 甲方有权在应支付乙方的任何款项中扣除。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8、本合同所称“损失”“一切损失”、“所有损失”、“全部损失”, 包括但不限于:

(1) 甲方因乙方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失;

(2) 甲方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失发生的合理费用;

(3) 甲方为要求乙方赔偿直接损失和间接损失而发生的法律费用(包括但不限于律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费等诉讼费用);

(4) 甲方之预期收益;

(5) 本协议中约定的违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应继续赔偿。

十三、其它:

1、本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律及深圳地方性法规。

2、在本合同履行过程中所出现的纠纷, 甲、乙双方应友好协商解决; 协商不成, 任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

3、在合同期内甲方可以监督乙方的服务质量, 提出意见和建议。

4、乙方应按照项目合同约定开展工作, 确保项目期限内完成所有的合同约定内容, 并接受甲方的检查和监督。

5、乙方按照合同约定内容保质保量地完成工作并保证不侵害任何第三方人合法权益, 否

则，由乙方自行承担赔偿等相关法律责任，非乙方原因导致的侵害除外。

6、乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若合同中部分义务未能如期履行，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付全部价款并解除合同。

十四、不可抗力认定：

1、不可抗力范围：包括战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共同认为属于不可抗力的原因或事件。

2、若发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应于不可抗力事件发生后 10 日内取得权威机关的相关证明，并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方凭此证明并根据遭受不可抗力的程度免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式另行协商。

3、合同双方在不可抗力事件发生后，均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方未采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、如需继续履行合同，受不可抗力影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快书面通知另一方，并告知另一方所发生的不可抗力事件是否已经终结或者得到排除，并明确继续履行合同的意愿。

5、如果不可抗力持续超过 30 天，双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题。

十五、合同生效及其它：

1、本合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具同等法律效力，本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2、任何一方在未征得另一方书面同意的情况下，不得将本合同项下的任何权利、义务、利益擅自转让给第三方；否则，由此所产生的一切责任概由擅自转让方承担。

3、本合同附件：附件 1：工程质量保修书；附件 2：总分包配合服务要求；附件 3：廉政合同。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

(本行以下无正文)

甲方（公章）：深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人：赵福林

或授权委托人：



乙方（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

或授权委托人：



合同签署时间：2024年3月8日

四、派项目团队情况

附件 7：拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				执业资格注册证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张少坤	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202205888	建筑工程
2	技术负责人	刘政	高级工程师	注册建造师证/ 职称证	一级/副高级 (高级)	粤 1442021202202268/230 3001112807	市政公用工程/ 岩土工程
3	生产经理	夏旭维	高级工程师	注册建造师证/ 职称证	一级/副高 (高级)	粤 144202 1202200324/210300106 0484	建筑工程/岩 土
4	安全主任	史任顶	工程师	安全 C 证/职称 证	中级	粤建安 C3 (2024) 0070426/230300311211 9	安全/岩土工 程
5	质量负责人	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202300401829/ GB-1211529	土建/土木工程
6	造价师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证/ 职称证	一级/初级	建 [造]11224400016614/ 粤初职证字第 0802003800610 号	土木建筑/道 路与桥梁
7	岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师(岩土)证/ 职称证	正高(教授 级)	AY104400697/20001011 03135	岩土工程
8	土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	NO. 00035503	建筑工程
9	注册电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师(供配 电)证	/	DG194401338	供配电
10	注册给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备 工程师(给水排 水)证	/	CS145300138	给水排水
11	安全员	赖敏胜	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0001888	安全

12	施工员	杨正宏	工程师	岗位证	中级	0441810194418001676	土建
13	资料员	侯丽丹	工程师	岗位证/职称证	中级	20211209550/23030031 12463	资料/岩土工程
14	质量员	张献	/	岗位证	/	20211209559	土建
15	材料员	许楚凤	/	岗位证	/	20211209552	材料
16	劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管

备注：拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

证明文件：

(1) 提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意 3 个月）社保缴费单；

(2) 造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。

项目经理--张少坤

项目经理（建造师）简历表

姓名	张少坤	性 别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42062519891 1163092	手机号码	18520828028
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师） 年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202205888			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区教育局	坪山区坑梓中心小学 东侧挡土墙治理和光 祖中学围墙修复工程	合同金额： 545.96557 万元 工程规模：人工 挖孔桩、冠梁、 护板、围墙拆除 及恢复工程等。	2020.11.27 - 2021.12.17	已完	合格



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张少坤

性别: 男

出生日期: 1989年11月16日

注册编号: 粤1442020202205888

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张少坤

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000483

姓 名：张少坤

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月13日

有 效 期：2019年03月13日 至 2025年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年03月13日



广东省职称证书

姓 名：张少坤

身份证号：420625198911163092



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002625

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张少坤 性别 男，一九八九年十一月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 地下工程与隧道工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201106000725

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张少坤
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 16 日
住址 湖北省谷城县庙滩镇高桥河村二组
公民身份号码 420625198911163092

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 谷城县公安局
有效期限 2016.05.21-2036.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少坤

社保电脑号：632278191

身份证号码：420625198911163092

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	21.38	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	12.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			18275.76	10203.84			9968.03	3503.04			714.36			414.42	692.18		214.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73f96b4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目经理业绩—坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-83-01-102629001001

标段名称：坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

建设单位：深圳市坪山区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：545.965570万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张少坤



本工程于 2019-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10



查验码：6383286658108080

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区教育局

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区教育局

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程,挡土墙位于深圳市坪山区坑梓中心小学东侧,为浆砌石结构,长约138m,高6.2~8.7m,根据现场环境可分为三段:南段挡墙:长约54m,高6.9~8.7m,墙顶为小学运动场,墙脚为居民区;中段挡墙:长约26m,高7.1m,墙顶为小学操场,墙脚为5层居民楼,墙面距离房屋最近距离约3m;北段挡墙:长约58m,高6.1m,墙顶为运动场跑道,墙脚为木材堆场。挡墙现状边线为墙身鼓胀、开裂,威胁坑梓中心小学运动场及学生安全,急需治理。围墙位于深圳市坪山区坑梓街道光祖中学,原有围墙分为两段,第一段位于光祖中学门口东侧,围墙采用砖砌结构,高约3.8m,长13m,墙脚为光祖北街的人行道;第二段围墙位于学校内部,围墙高2.0m,长为52.5m。围墙建成年代较久,围墙下方土体沉降导致围墙局部出现裂缝,安全隐患较大,现对该围墙进行拆除重建。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程,主要建设内容为人工挖孔桩、冠梁、护板、围墙拆除及恢复工程等(具体施工内容详见施工图和招标工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				

其它:

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日;

计划竣工日期: 2020年01月30日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾伍万玖仟陆佰伍拾伍元柒角 (¥5459655.70元, 已含税);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市坪山区教育局

发包人和承包人约定本合同自 双方法人(或委托人)签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门、监理单位各保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：192200874

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755741

传真：0755-83755741

电子信箱：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334



房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张少坤，资格证书号：粤 2441616072752

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区教育局

竣工验收日期：2021年12月17日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

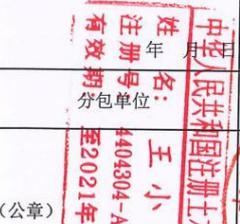
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和 龙源中学围墙修复工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建扶壁式挡土墙长度139m，高度范围 2.7m~8.3m；新建锚杆挡墙32.7m高度 6.65m；旧围墙改造提升65.5m；	工程造价 (万元)	545.96557
结构类型	/	开工日期	2020年11月27日
施工许可证号	2019-440317-83-01-102629	竣工日期	2021年(2月)日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020016
建设单位	深圳市坪山区教育局	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土有限公司	施工单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
设计单位	深圳市工勘岩土有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	有深规划资源坪函 [2020]247号	资料齐全
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
工程竣工验收报告	年 月 日	GD-E1-914	资料齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	资料齐全

1-1-1

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件及合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合施工质量验收规范及设计要求。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师: (执业资格证章)  (公章)	项目负责人:  (公章)
	分包单位:  注册有效期: 2021年12月	设计单位:  注册有效期: 2022.07.1	勘察单位:  注册有效期: 2021年12月
	项目负责人:  (执业资格证章) 注册有效期: 2021年12月	项目负责人:  (执业资格证章) 注册有效期: 2021年12月	项目负责人:  (执业资格证章) 注册有效期: 2021年12月

履约评价报告

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 唐伟雄 2022 年 3 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 同意监理单位意见 2022 年 3 月 30 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			唐伟雄 2022 年 3 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

技术负责人--刘政

技术负责人简历表

姓名	刘政	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	36220419890102055 9	手机号 码	15107000864
参加工作时间	2021. 7		从事技术负责人年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		2303001112807			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期: 2024年08月19日
2025年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘政

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘政

个人签名: 刘政

签名日期: 2024.08.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114292

姓 名:刘政

性 别:男

出生年月:1989年01月02日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效 期:2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘政 性别 男，一九八九年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 资源勘查工程（专科起点）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学** 校（院）长： **刘仕成**

证书编号： 104051201205010166 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘政，男，1989年1月2日生。在 东华理工大学 资源勘查工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长 学位评定委员会主席 **刘仕成**

证书编号： 1040542012010162 二〇一二年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 刘政

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月2日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362204198901020559





**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.19-2039.04.19

生产经理--夏旭维

使用有效期: 2024年09月24日
2025年02月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏旭维

性别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏旭维

个人签名: 夏旭维

签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114215

姓 名:夏旭维

性 别:男

出 生 年 月:1987年02月10日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有 效 期:2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



广东省职称证书

姓 名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日，于一〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **夏旭维**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼**



公民身份号码 **429006198702100016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.06.23-2034.06.23**

安全主任--史任顶

安全负责人信息表

姓名	史任顶	证件类型	身份证	证件号码	445224199210200334
手机号码	13510119449		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2024) 0070426	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070426

姓 名：	史任顶	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年10月20日	
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年10月16日	
有 效 期：	2024年10月16日	至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：史任顶
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年
 九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术
 (市政岩土工程) 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 广东水利电力职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号



公民身份号码 445224199210200334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
合计			17670.96	9221.76			9968.03	3503.04			687.52						203.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73dbafc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质量负责人--洪鑫

质量负责人信息表

姓名	洪鑫	证件类型	身份证	证件号码	429004198610103874
手机号码	18575695327		证件号（质量员证编号）	0915879202300401829	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫
身份证号: 429004198610103874
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：洪鑫

性别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫

社保电脑号：635122775

身份证号码：429004198610103874

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21922.92	11448.0			9968.03	3503.04			757.14					225.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c73f87234 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
----------------	--------------------------



造价师--许树扬

造价工程师简历表

姓名	许树扬	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	造价工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058198610296997		
手机号码	13480167289	证件号（职称证书编号）	建[造]11224400016614		
参加工作时间	2008.7	从事造价工程师年限	2 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

142



姓名: 许树扬
 身份证号码: 440582198610296997
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11224400016614

初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11224400016614

注册编号: B11224400016614

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查看证书变更记录(1) ^



普通高等学校

毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

韶关学院

校(院)长:

刘东万

证书编号:105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 许树扬

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区海秀
路17号熙龙湾花园商业办
公楼2001房

公民身份号码 440582198610296997



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			24348.78	12702.24			10067.34	3541.72			793.01		815.52		805.97		242.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c73dc7b25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



岩土工程师--李亮辉

岩土工程师简历表

姓名	李亮辉	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	岩土工程师	职 称	正高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	362525197912270610		
手机号码	13632948799		证件号（职称证书编号）	AY104400697/2000101 103135	
参加工作时间	2005. 7		从事岩土工程师年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李亮辉

证件类型	居民身份证	证件号码	362325*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号：粤1442013201323341

注册专业：建筑工程 有效期至：2024年09月16日

2021-09-17 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2013-12-11 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：AY104400697 注册编号：4404826-AY012

注册专业：不分专业 有效期至：2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：李亮辉
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月19日
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

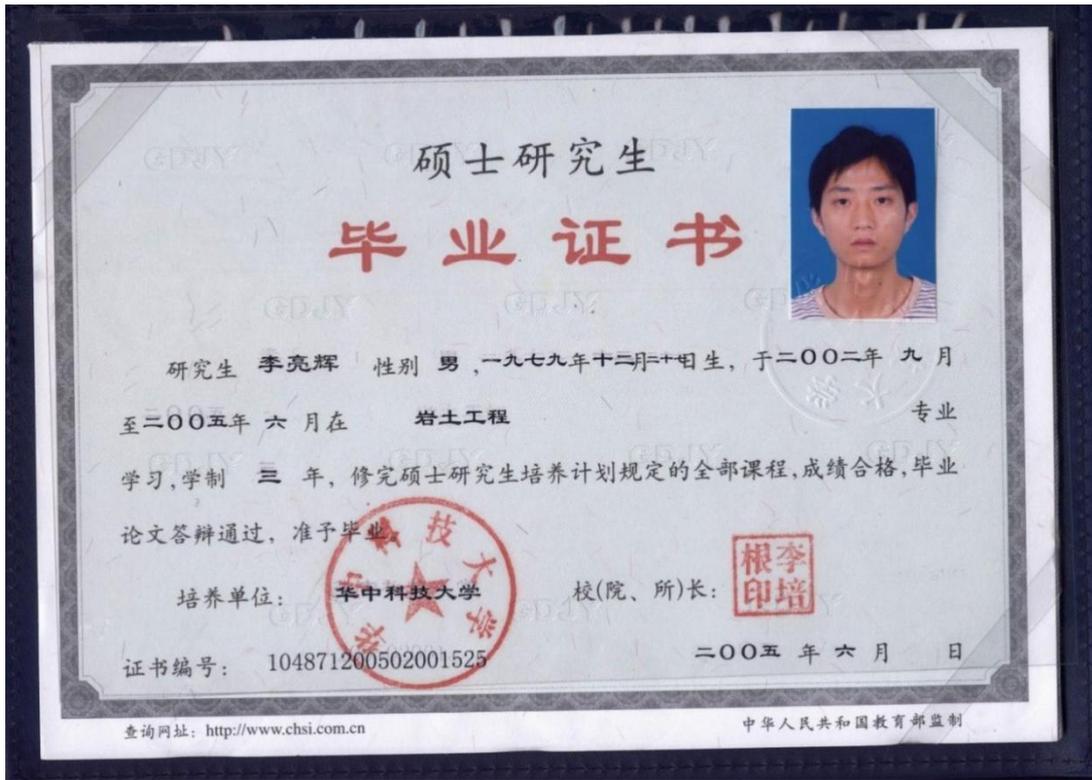
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建工程师--杨海斌

土建工程师简历表

姓名	杨海斌	性别	男	年龄	50岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432423197403093652		
手机号码	18948608898		证件号（职称证书编号）	00035503	
参加工作时间	2011.07		从事 土建工程师年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00035503



持证人签名:

13

姓名:	杨海斌
性别:	男
身份证号:	432423197403093652
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2013年12月31日
工作单位:	湖南雷锋建设有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	A0813100000000411

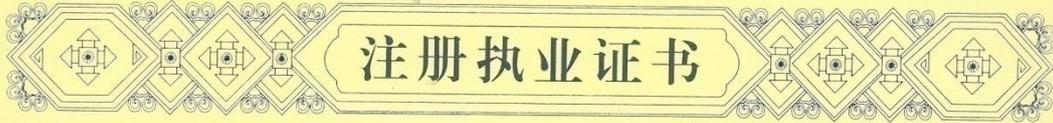


注册电气工程师--龚金明

电气工程师简历表

姓名	龚金明	性别	男	年龄	35岁
职务	电气工程师	职称	注册电气工程师（供配电）	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430181198811121931		
手机号码	13609615843		证件号（职称证书编号）	DG194401338	
参加工作时间	2010.7		从事电气工程师年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 龚金明

证书编号 DG194401338

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0022484

发证日期 2019年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚金明

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：DG194401338 注册编号：4404826-DG004
注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

普通高等学校

毕业证书



学生 **龚金明** 性别 **男**，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校（院）长：

刘德顺

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚金明**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年11月12日**
 住址 **长沙市天心区韶山南路148号**
 公民身份号码 **430181198811121931**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **长沙市公安局天心分局**
 有效期限 **2016.04.21-2036.04.21**

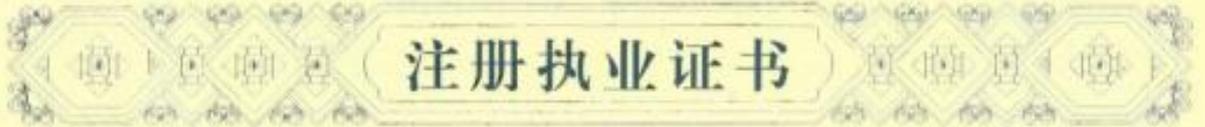


注册给排水工程师--张晓敏

给排水工程师简历表

姓名	张晓敏	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	给排水工程师	职 称	注册公用设备工程师(给水排水)	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	130634198208122122		
手机号码	15019438465		证件号（职称证书编号）	CS145300138	
参加工作时间	2010. 1		从事给排水工程师年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张晓敏

证书编号 CS145300138



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012381

发证日期 2014年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）		
注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证书编号：CS145300138	注册编号/执业印章号：4404826-CS004
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，
1982 年 8 月 12 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 12 月在
环境科学与工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：

哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

编号：102131200902503602

姓名 张晓敏
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 8 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区兴海
大道1048号龙瑞佳园A栋
A单元22A11房
公民身份号码 130634198208122122

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

安全员--赖敏胜

安全员信息表

姓名	赖敏胜	证件类型	身份证	证件号码	360727199606182613
手机号码	13763339634		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0001888	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0001888

姓 名：赖敏胜

性 别：男

出生年月：1996年06月18日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2022年12月21日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 赖敏胜 性别 男，一九九六年 六 月 十八 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161076

二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖敏胜
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 6 月 18 日
 住址 广东省深圳市福田区上步
 中路1045号
 公民身份号码 360727199606182613



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2023.06.14-2043.06.14

施工员--杨正宏

证书编码：0441810194418001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨正宏

身份证号： 511302197611011131

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨正宏

身份证号：511302197611011131



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

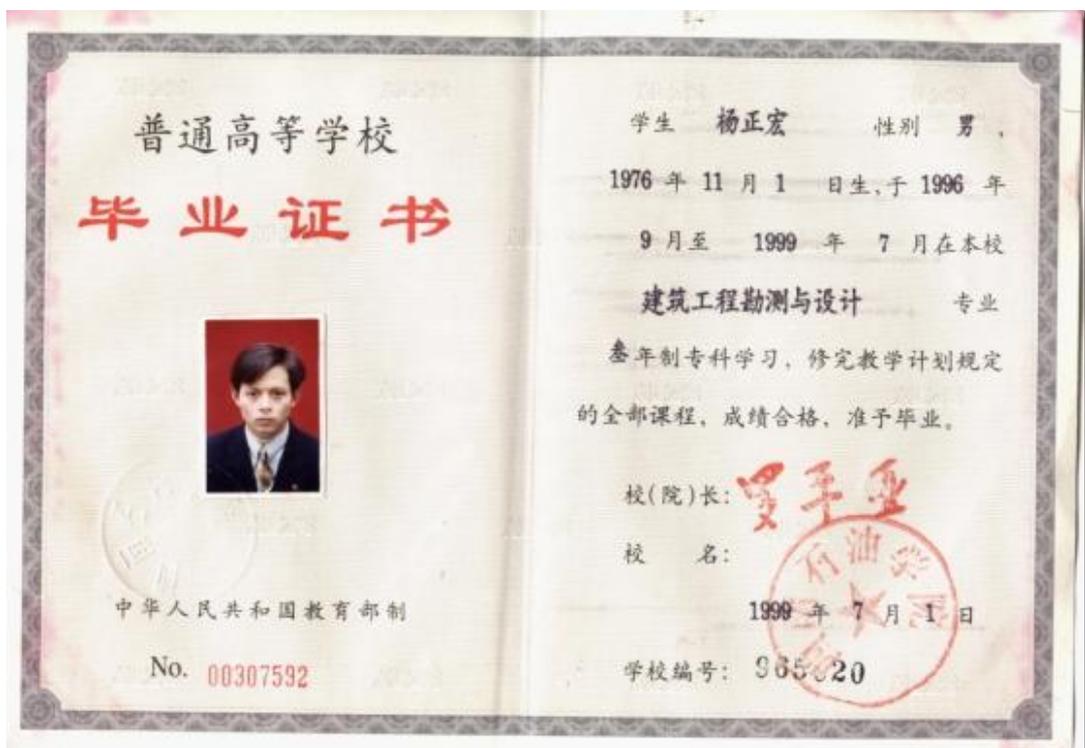
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员--侯丽丹

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 侯丽丹

身份证号: 431028199308252043

岗位名称: 资料员

技能等级: --

证书编号: 20211209550



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：侯丽丹
身份证号：431028199308252043



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15218672

No.01- 1504215945



质量员--张献

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 张献
身份证号: 413023197506293038
岗位名称: 质量员 (土建)
技能等级: --
证书编号: 20211209559



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



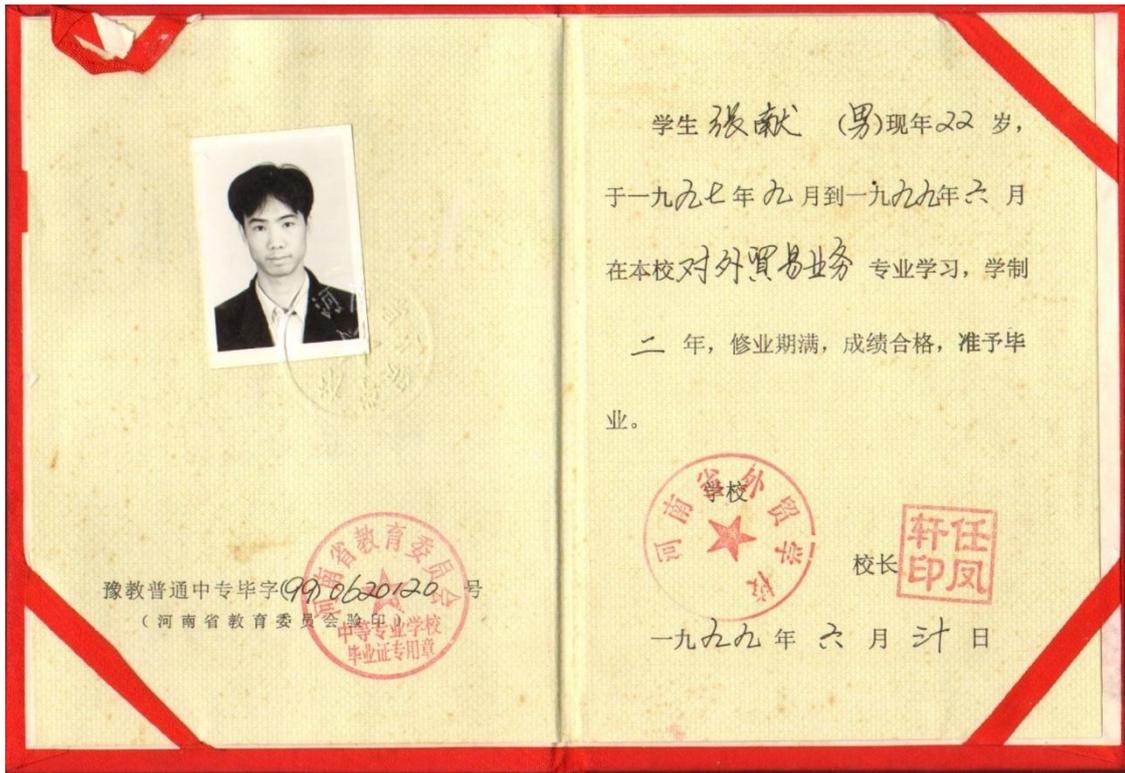
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



材料员--许楚凤

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：许楚凤

身份证号：440582198609207045

岗位名称：材料员

技能等级：--

证书编号：20211209552



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年12月24日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 许楚凤 性别 女，一九八六年 九 月 二十 日生，于
二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教学002号
证书编号：105375201806005144 二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许楚凤
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头老厝后沟埕58号



公民身份号码 440582198609207045

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.12.14-2040.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许楚凤

社保电话号：616084121

身份证号：440582198609207045

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			18752.04	10476.0			9968.03	3503.04			730.89			123.91	692.18		214.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c73dc8a92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2024年11月25日

劳资专管员--黄佳妮

劳资专管员信息表

姓名	黄佳妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199907047005
手机号码	13728657997		证件号	0915879202409002415	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮
性别 女 民族 汉
出生 1999年7月4日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头柑园西二横巷5号
公民身份号码 440582199907047005

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.12.03-2026.12.03

五、交易平台自动推送的不良安全生产记录情况

- 5.1 本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|红色警示”查询截图。红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站
http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there are navigation links for '首页', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词'. Below the navigation, the current location is indicated as '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示'. The main content area is titled '红色警示' and contains a search form with the label '企业名称:' and the value '深圳市勘察测绘院（集团）有限公司'. A '查询' button is next to the search input. Below the search form, there are links for '导出xls', '导出json', and '导出xml'. A table with the following columns is displayed: '序号', '责任主体', '警示期限', '警示事由', and '警示部门'. The table is currently empty, and a message '没有找到你要查询的记录' is shown in a red box. At the bottom, it says '显示 1 到 0 共 0 记录'.

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

5.2 投标人提供加盖公章的《承诺书》（附件 4）

附件 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺: 因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺: 因我方存在近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章): 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

法定代表人 (签署):



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 16 日

