

标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建国际建设发展（深圳）有限公司

日期： 2024年12月18日

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建国际建设发展 (深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91440300MA5ER51L 8D	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	50000	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 B 座 1805E20
企业法定代表人	陈泽波	建立日期	2017-09-26
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、隧道工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级钢结构工程专业承包二级		

注: 投标人需提供以下证明材料:

- 1、投标人营业执照(原件扫描件)
- 2、投标人资质证书;(原件扫描件)



统一社会信用代码
91440300MA5ER51L8D

营业执照



(副本)

名称 中建国际建设发展(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年09月26日

法定代表人 陈泽波

住所 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处龙浩国际中心B座1805E20

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月04日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ER51L8D

法定代表人: 陈泽波

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116308

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244550571

企业名称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ER51L8D

法定代表人: 陈泽波

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344184040

企业名称: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ER51L8D

法定代表人: 陈泽波

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1805E20

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包三级
隧道工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日

附表 2:

企业类似工程业绩一览表

<p>1、工程名称：龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标； （项目类别：房建类工程；合同金额：2025.51 万元；建筑面积：932.29 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2021 年 7 月 6 日；工作内容：管线改迁、辅房工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440102）</p> <p>2、工程名称：XXXX； （项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）</p> <p>3、工程名称：XXXX； （项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）</p> <p>4、工程名称：XXXX； （项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）</p> <p>5、工程名称：XXXX； （项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750 平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

中标通知书

标段编号: 44030720162710007001

标段名称: 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建国际建设发展(深圳)有限公司

中标价: 2025.518885万元

中标工期: 269

项目经理(总监): 罗忠



本工程于 2018-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-27

查验码: 5216254815941840

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：SG-13353

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

工程地点： 龙岗区大运路1号

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人： 中建国际建设发展(深圳)有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中建国际建设发展(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标

工程地点: 龙岗区大运路1号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 932.29 平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

1、管线迁改: 高低压电缆、燃气、医用气体、给排水 2、辅房工程: 污水处理站、液氧站、垃圾回收站的建筑及安装工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月20日

计划竣工日期: 2019年09月15日

合同工期总日历天数 269 天。

招标工期总日历天数 269 天。

定额工期总日历天数 269 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零贰拾伍万伍仟壹佰捌拾捌元捌角伍分 (¥20255188.85元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万捌仟肆佰伍拾元壹角捌分 (¥448450.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾捌万柒仟肆佰叁拾元整 (¥2987430元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥1100000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 龙岗区清林路 213 号

邮政编码：

518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

陈泽波



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）

验收日期：2021年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）				
工程地点	龙岗区大运路1号	建筑面积	482.99m ²	工程造价	2025.52 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1002	监理许可证号			
开工日期	2019/3/30	验收日期	2021/7/6		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建国际建设发展（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟航辉
副组长	黄少俊、李永生
组员	罗忠、李佳恒、张昌盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永平	罗育农、赵晋纲、潘启钊
建筑设备安装工程	郑树宏	简传田、詹汉伟、汪洋、邓应辉、汤三喜
工程质控资料	李珍亮	陈晓红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

会议名称	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）工程竣工验收		
会议时间	2021年7月6日	地点	现场会议室
出席签到			
姓名	单 位	职 务	联系电话
林文祥	区工务署	工程师	89551513
陈慧	初燃工程管理咨询有限公司		13728665579
文D	深圳合创顾问	总造	23823705675
罗忠	中建国际	项目经理	13902442096
苏永	区工务署	造行	8955117
程元	深圳市岩土	勘察	15820400450
张	深圳岩土	勘察	18575506121
李	设计院		13510160058
赵晋	中建国际	技术总工	15889779824
简德	设计院	给排水	1667562502
詹	设计院	电气	18676375058
江	设计院	暖通	18620394084

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，地基与基础分部工程、主体分部结构工程，建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、智能建筑分部工程，八大分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年7月6日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2021年7月6日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年7月6日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年7月6日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年7月6日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

关于龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工 许可情况说明

区住建局：

由我署负责实施的深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目为龙岗区重大项目，项目因建设需要于2018年12月启动一标（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、施工总承包二标（医疗综合大楼、教学科研大楼）两个标段分期进行建设。项目招标名称分别为：龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）。而本项目工程规划许可《深规划资源建许字LG-2019-0C680（改1）号》于2019年11月完成办理。故本次申请办理施工许可名称为深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）。本项目申报施工许可提供资料中有以下资料项目名称为龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）与深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼），实质上为同一工程。

- 1、龙岗区中医院医疗综合大楼项目一标提前开工。
- 2、施工合同。
- 3、施工图纸。

以上说明属实，如有不符，由深圳市龙岗区建筑工务署负责解释说明。为加快推进医疗项目建设，现拟申请办理“深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（污水处理站、氧气站及垃圾回收站）、“深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）”施工许可手续。请贵局予以支持。

特此说明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年3月12日

（联系人：钟航辉，联系方式：89551313）



深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300128	省级项目编号	4403071704190103
建设单位	深圳市龙岗区中医院	建设单位统一社会信用代码	69116912-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70610
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)181号



工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2017-08-16	525.18	4403072004300128-BB-001	4403071704190103	查看
B	广东华方工程设计有限公司	设计	公开招标	2017-06-22	1730	4403072004300128-BA-001	4403071704190103	查看
B	中建国际建设发展(深圳)有限公司	施工	公开招标	2018-12-21	2025.52	4403072004300128-BD-001	4403071704190103	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-11	1054.37	4403072004300128-BE-001	4403071704190103	查看



中建国际建设发展（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300MA5ER51L8D

注册号：

法定代表人： 陈泽波

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年09月26日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中建国际建设发展（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300MA5ER51L8D

注册号：

法定代表人： 陈泽波

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年09月26日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中建国际建设发展（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300MA5ER51L8D

注册号：

法定代表人： 陈泽波

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年09月26日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中建国际建设发展（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码： 91440300MA5ER51L8D

注册号：

法定代表人： 陈泽波

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年09月26日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

附件 3

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建国际建设发展（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82931468

传真：0755-82931468

承诺日期：2024 年 12 月 18 日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建国际建设发展（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 B 座 1805E20 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82931468 传真：0755-82931468

日期：2024 年 12 月 18 日