

标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建六局建设发展有限公司

日期： 2024年12月18日

# 一、企业基本情况一览表

企业名称	中建六局建设发展有限公司	企业曾用名(如有)	中国建筑第六工程局第四工程公司 国家建工总局第六工程局四公司 中建六局第四建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91120116103061332U	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	135866.64	注册地址	天津市滨海新区中心商务区响螺湾 旷世国际大厦 B 座 306-74 号房间
企业法定代表人	段宝平	建立日期	一九八 0 年十二月十二日
现有资质类别及等级	机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）

1. 投标人营业执照（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书；（原件扫描件）



## 建筑业企业资质证书

（副本）

**企业名称：**中建六局建设发展有限公司

**详细地址：**天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91120116103061332U      **法定代表人：**段宝平

**注册资本：**135866.64万元人民币      **经济性质：**有限责任公司

**证书编号：**D112086760      **有效期：**2028年12月11日

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包壹级；  
机电工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00062757



# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中建六局建设发展有限公司

**详细地址:** 天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间

**统一社会信用代码:** 911201161030613  
**(或营业执照注册号):** 32U

**法定代表人:** 段宝平

**注册资本:** 135866.64万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D212007477 **有效期:** 2026年06月08日

## 资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级



**发证机关:** 天津市住房和城乡建设委员会

2024年11月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

## 二、企业业绩（房建类工程）

### 企业类似工程业绩一览表

1、项目类别：房建类工程；项目名称：**津滨时代卫南洼 H1 地块总承包一期工程**；（合同金额：72385.5795 万元；建筑面积：139760.10 平方米；合同签订时间：2022 年 7 月 26 日；工作内容：总建筑面积 139760.1 平方米；其中：地上面积 51260.1 平方米，地下面积 88500 平方米，最大单体面积 4570.67 平方米，最大高度 13.95 米，最大单跨跨度 9.4 米，最大基坑深度 5.5 米，地上最高 4 层，地下 2 层，结构类型：钢筋混凝土剪力墙结构；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816773>）

2、项目类别：房建类工程；项目名称：**天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工**；（合同金额：66679.5549 万元；建筑面积：115183 平方米；合同签订时间：2020 年 11 月 16 日；工作内容：主要包括 1-10 号楼、配建、幼儿园、设备间、地下车库；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468268>）

3、项目类别：房建类工程；项目名称：**北辰区顺义道北(中储三)A 地块项目**；（合同金额：44165.3294 万元；建筑面积：151040.2 平方米；竣工验收时间：2021 年 12 月 23 日；工作内容：主要建设内容为住宅、配套商业、其他公建及地下车库，住宅装配式混凝土（剪力墙），配建装配式混凝土（框架）；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3385063>）

4、项目类别：房建类工程；项目名称：**中建佳和津武(挂)2021-023 地块住宅项目二标段**；（合同金额：34768.8412 万元；建筑面积：114603.68 平方米；竣工验收时间：2024 年 5 月 29 日；工作内容：建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电气工程、弱电工程、消防工程、室外工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816324>）

5、项目类别：房建类工程；项目名称：**北辰区顺义道北(中储三)B 地块项目**；（合同金额：381927450 万元；建筑面积：149225.4 平方米；竣工时间：2021 年 12 月 23 日；工作内容：住宅楼、社区服务、配套建筑及地下车库等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2421669>）

6、项目类别：房建类工程；项目名称：**刘台地块二期**；（合同金额：19785.6300 万元；建筑面积：58230 平方米；竣工时间：2021 年 12 月 23 日；工作内容：包括基础、土建、装饰装修、景观、给排水、采暖、电、消防、空调、保温、弱电自动化系统及电梯安装工程、通风及各种专业工程；具体见建设单位所发的图纸及工程量清单的全部内容；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483549>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。2.业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750 平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

# 1、津滨时代卫南洼 H1 地块总承包一期工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816773>

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

## 津滨时代卫南洼H1地块

项目编号	1201112112140001	育级项目编号	1200002106110001
建设单位	天津津滨时代置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120111767643351A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	352090
立项级别	--	立项文号	津西审投许可【2016】294号

天津市-天津市-西青区



项目地址：天津市西青区友谊南路与外环线交口

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1201112112140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市-西青区
具体地点	天津市西青区友谊南路与外环线交口	经纬度	--
立项文号	津西审投许可【2016】294号	立项级别	--
立项批复机关	天津市西青区行政审批局	立项批复时间	2016-11-07
建设单位	天津津滨时代置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120111767643351A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
		国有资金出	

## 津滨时代卫南洼H1地块

天津市-天津市-西青区

项目编号	1201112112140001	省级项目编号	1200002106110001
建设单位	天津津滨时代置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120111767643351A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	352090
立项级别	--	立项文号	津西审投许可【2016】294号



项目地址: 天津市西青区友谊南路与外环线交口

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1200002106110001-HA-003	设计	1201112112140001-HA-003	315.98	天津津滨时代置业投资有限公司	上海景观实业发展有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002106110001-HZ-001	施工总包	1201112112140001-HZ-001	72385.58	天津津滨时代置业投资有限公司	中建六局建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002106110001-HA-002	设计	1201112112140001-HA-002	392.18	天津津滨时代置业投资有限公司	深圳奥雅设计股份有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002106110001-HB-001	勘察	1201112112140001-HB-001	26.21	天津津滨时代置业投资有限公司	天津华北工程勘察设计有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002106110001-HA-001	设计	1201112112140001-HA-001	1599.43	天津津滨时代置业投资有限公司	上海天华建筑设计有限公司(联合体主体), 天津中天建都市建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002106110001-HE-001	监理	1201112112140001-HE-001	492.47	天津津滨时代置业投资有限公司	天津建华工程咨询管理公司	<a href="#">查看</a>

合同登记信息详情



项目名称	津滨时代卫南洼H1地块		
工程名称	津滨时代卫南洼H1地块总承包一期工程		
合同登记编号	1201112112140001-HZ-001	合同编号	1200002106110001-HZ-001
省级合同备案编号	1200002106110001-HZ-001		
合同金额(万元)	72385.58	合同类别	施工总包
建设规模	139760.1平方米		
发包单位名称	天津津滨时代置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120111767643351A
承包单位名称	中建六局建设发展有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120116103061332U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-26	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

省级编码：1200002106110001-BD-001

### 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12122022054001 的津滨时代卫南洼 H1 地块工程，坐落在天津市西青区友谊南路与外环线交口，报建总建设规模 246100 平方米，项目总投资 352090 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津滨时代卫南洼 H1 地块总承包一期工程的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模 139760.1 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒亿贰仟叁佰捌拾伍万伍仟柒佰玖拾伍元整（¥723855795 元），施工及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 22 日开始，至 2024 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
副项目经理	李晓红	建筑工程、 水利水电工 程	二级	00838629	津 212131321 489
正项目经理	刘德宇	建筑工程	一级		津 112201420 1408987
副项目经理	程学前	建筑工程	二级	01695766	津 212151736 005

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年7月19日

招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

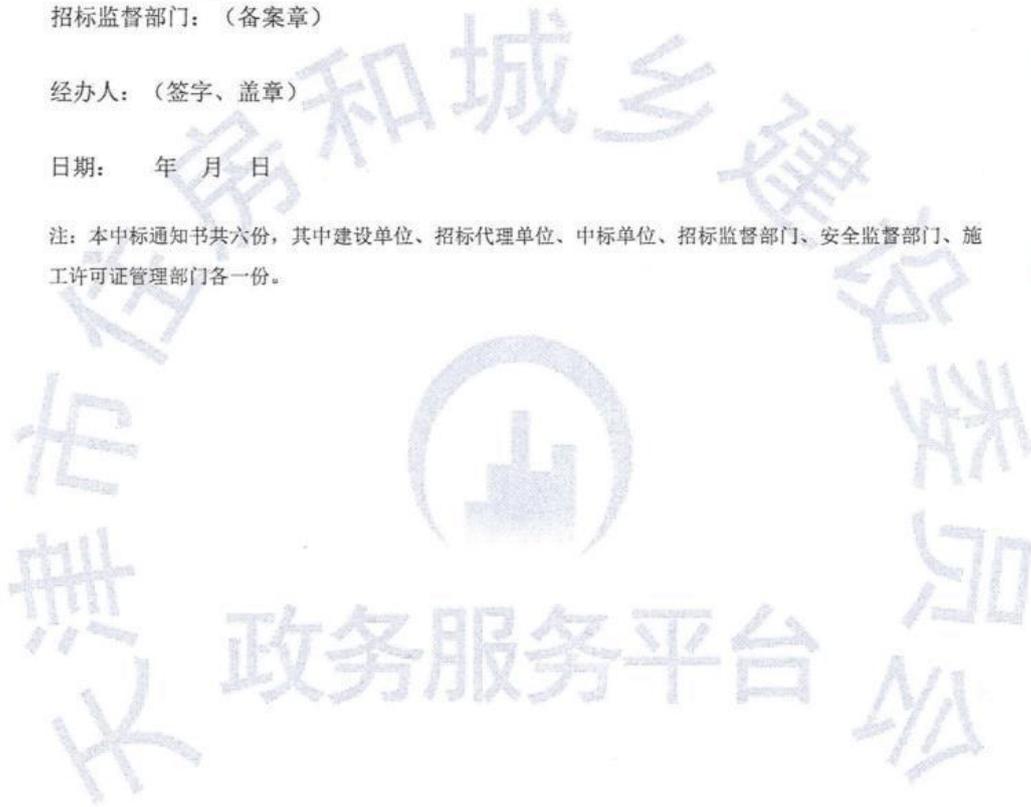
日期：2022年7月19日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201112022100807121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

天津市西青区行政审批局

发证日期

2022年10月08日



建设单位	天津津滨时代置业投资有限公司		
工程总承包单位	无		
工程名称	津滨时代卫南洼H1地块(逸汇园一期)(1-41#楼、土建变电站、三、地下车库一期)		
建设地址	天津市西青区江湾路		
建设规模	139760.1000平	合同价格	72385.5795万元
勘察单位	天津华北工程勘察设计有限公司		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司,天津中天建都市建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	天津建华工程咨询管理有限公司		
工程总承包项目经理	无	勘察单位项目负责人	吴守守
设计单位项目负责人	赵亮,罗利民	施工单位项目负责人	刘德宇
总监理工程师	杨玲	合同工期	730天
备注	国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代码:2016-120111-70-03-004187		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：\_\_\_\_\_

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量管理委员会

制定



外檐装饰工程（含栏杆）、门窗工程、入户门工程及智能门锁、楼宇对讲门工程、防火门工程、公共部位精装修工程、电梯工程、弱电智能化工程、强电工程、给排水工程、消防工程、红号站工程、太阳能工程、采暖工程、热力工程，具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 30 日。

计划交付日期： 2024 年 11 月 30 日。

开工至竣工工期总日历天数： 730 天。竣工至交付工期总日历天数： 124 天。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准（不包含承包人的施工准备时间），绝对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。大区关键节点要求及样板区关键节点要求以甲方要求为准。如有延误按专用条款罚则进行处罚。

## 三、质量标准

工程质量符合按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿贰仟叁佰捌拾伍万伍仟柒佰玖拾伍元整（¥723855795 元）；（本合同增值税税率为 9%，其中不含税价格为 664087885.32 元，增值税为 59767909.68 元）。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (3) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### (6) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘德宇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求以及现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 澄清函、答疑文件及回复；
- (9) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市南开区 苍穹道 15 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。



发包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

合同备案管理部门意见 (盖章)

## 2、天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468268>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区项目

项目编号	1201162006110003	首级项目编号	1200002005190008
建设单位	天津泰诚房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120116MA070QYQ3W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	213215
立项级别	--	立项文号	津开审批【2020】11151号

天津市-天津市-滨海新区

项目地址：滨海新区开发区北海路以西，第二大街以北

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1201162006110003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市-滨海新区
具体地点	滨海新区开发区北海路以西，第二大街以北		
立项文号	津开审批【2020】11151号	立项级别	--
立项批复机关	天津经济技术开发区(南港工业区)管理委员会	立项批复时间	2020-05-19
建设单位	天津泰诚房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120116MA070QYQ3W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
		国有资金出	

## 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区项目

天津市-天津市-滨海新区

项目编号	1201162006110003	首级项目编号	1200002005190008
建设单位	天津泰诚房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120116MA070QYQ3W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	213215
立项级别	--	立项文号	津开审批【2020】11151号



项目地址：滨海新区开发区北海路以西，第二大街以北

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	首级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1200002005190008-HA-001	设计	120116200611003-HA-001	129.09	天津泰诚房地产开发有限公司	上海景观实业发展有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002005190008-HA-002	设计	120116200611003-HA-002	562.44	天津泰诚房地产开发有限公司	上海天华建筑设计有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002005190008-HB-001	勘察	120116200611003-HB-001	15.43	天津泰诚房地产开发有限公司	天津市地质工程勘察院	<a href="#">查看</a>
D	1200002005190008-HZ-001	施工总包	120116200611003-HZ-001	66679.55	天津泰诚房地产开发有限公司	中建六局建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002005190008-QT-001	其他	120116200611003--001	2634.82	天津泰诚房地产开发有限公司	天津市远成景观建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>
D	1200002005190008-HE-001	监理	120116200611003-HE-001	264.92	天津泰诚房地产开发有限公司	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	<a href="#">查看</a>

合同登记信息详情



项目名称	天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区项目		
工程名称	天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区项目		
合同登记编号	1201162006110003-HZ-001	合同编号	1200002005190008-HZ-001
管级合同备案编号	1200002005190008-HZ-001		
合同金额(万元)	66679.55	合同类别	施工总包
建设规模	天津泰诚房地产开发有限公司		
发包单位名称	天津泰诚房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120116MA070QYQ3W
承包单位名称	中建六局建设发展有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120116103061332U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-11-16	记录登记时间	2020-11-16
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

## 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192020094021 的天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目工程，坐落在滨海新区开发区北海路以西，第二大街以北，报建总建设规模 115183 平方米，项目总投资 213215 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模 115183 平方米，工程质量国家验收规范合格标准、获取天津市海河杯。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）陆亿陆仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰肆拾玖元整（¥666795549 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 11 月 20 日开始，至 2023 年 04 月 17 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	马慧敏	建筑工程	一级	00257596	津 136101204 958
副项目经理	王立新	建筑工程	一级	01078081	津 112060701 155
副项目经理	邵俊侠	建筑工程	一级	00427819	津 142090907 040

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

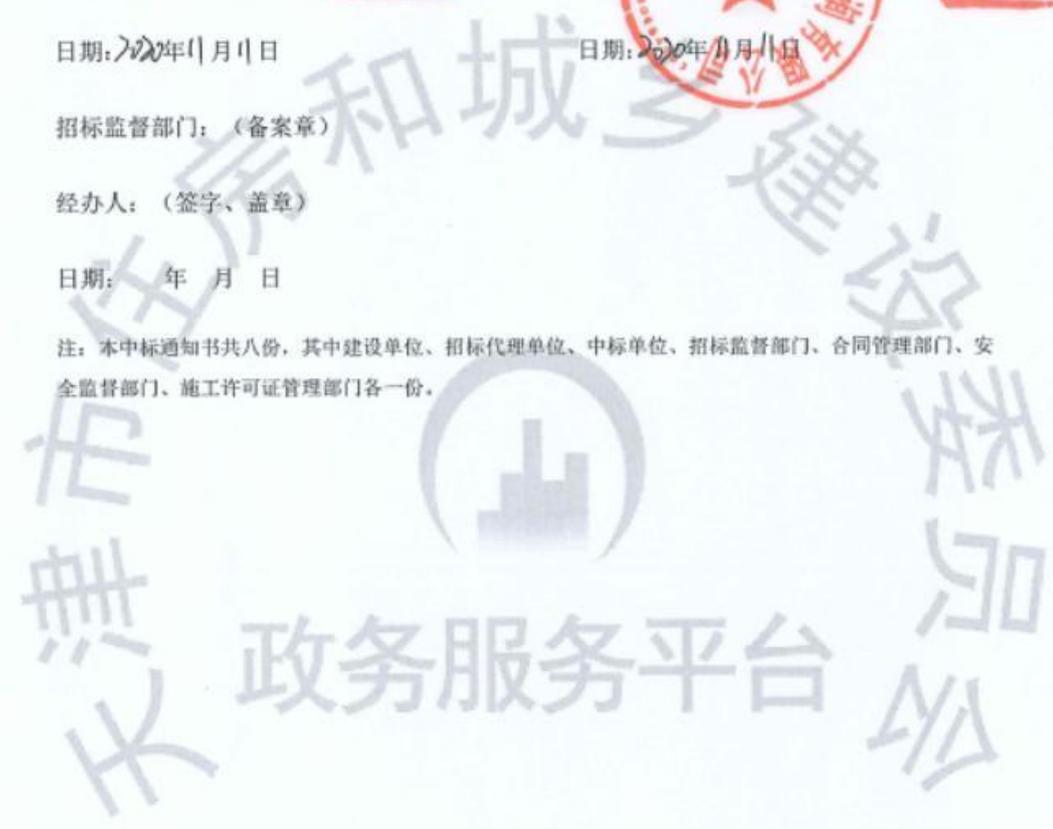
日期：2020年11月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 12001402021012902121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



发证日期

2021年06月29日

建设单位	天津泰达房地产开发有限公司		
工程总承包单位	无		
工程名称	天津泰达房地产开发有限公司403高层T区居住用地项目		
建设地址	天津开发区多用途T区, 第二天前记录		
建设规模	107249.6400平	合同价格	4406.7688 万元
勘察单位	天津市地质工程勘察院		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位	中城八洲建设发展有限公司		
监理单位	天津泰达建安工程咨询有限公司		
工程总承包项目经理	无	勘察单位项目负责人	王忠
设计单位项目负责人	刘增如	施工单位项目负责人	马慧敏
总监理工程师	苏海平	合同工期	379天

国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行,项目代  
备注 码: 2011-120316-09-01-139940

注意事项:

- 一、本证仅限施工现场,作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过规定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**天津市建设工程施工合同**

( JF-2017-068 )

**第一册**

**天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工**

**《合同条款及附件》**

## 合同协议书

发包人(全称): 天津泰诚房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工;

2. 工程地点: 滨海新区开发区北海路以西, 第二大街以北;

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ 号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工, 建筑面积 115183 平方米, 其中地上建筑面积 78943 平方米, 地下建筑面积 36240

平方米。主要包括 1-10 号楼、配建、幼儿园、设备间、地下车库;

6. 工程承包范围:

6.1 本工程包括基坑支护、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、门窗工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电梯设备工程、防雷工程、人防机电工程、抗震支架、外檐工程、栏杆工程、地坪漆工程、园林景观工程、标识及车库划线工程、泛光照明工程、空调工程、新风工程, 相关专业的预留预埋及配套设施。具体详见技术规范、总分包施工界面。

### 二、合同工期

## 合同协议书

计划开工日期：2020年11月20日

计划竣工日期：2023年04月17日

工期总日历天数：879天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准；

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：人民币（大写）陆亿陆仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰肆拾玖元（¥666795549元）；（不含税金额：611739036元，税金55056513元，税率9%）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹仟零叁拾捌万陆仟零玖拾贰元整（¥10386092元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾元整（¥213722950元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

4.2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 合同协议书

### 五、项目经理

承包人项目经理： 马慧敏

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

## 合同协议书

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

承包人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

(盖章)





15.

津资验7

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目1#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7497.32m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月14日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



2024年6月14日

勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



2024年6月14日

设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



2024年6月14日

施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 袁建



2024年6月14日

监理单位盖章

验收组人员签字:

高赞 袁建 张建 崔兴旺 刘云 袁建

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高赞

2024年6月14日



建设单位盖章

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目2#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7545.71m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月14日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王忠



设计单位:

符合设计要求, 验收合格.

项目负责人: 达



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合规范及设计要求, 验收合格

总监理工程师: 张



验收组人员签字:

高 张 张建 刘 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高

2024年6月4日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目3#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 16674.05m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月9日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人:

王忠



设计单位:

符合设计需求, 验收合格

项目负责人:

赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理:

崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师:

张林

2024年6月14日



验收组人员签字:

高贤智 张林 刘武 张健 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤智

2024年6月14日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目4#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7545.71m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月18日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 张亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张辉

2024年6月14日



验收组人员签字:

高彦 张辉 刘刘 张健 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高彦

2024年6月14日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目5#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7497.34m<sup>2</sup>

验收日期： 2018年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张界



验收组人员签字:

高贇 张界 刘武 张建 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贇

2024年6月14日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目6#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7482.19m<sup>2</sup>

验收日期： 2019年6月1日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人:

王飞

2024年6月14日



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人:

达亮

2024年6月14日



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理:

崔兴旺

2024年6月14日



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师:

张辉

2024年6月14日



监理单位盖章

验收组人员签字:

高道奇 张辉 刘玉强 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高道奇

2024年6月14日



建设单位盖章:

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目7#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 4322.66m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王杰



设计单位:

符合设计需求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张辉



验收组人员签字:

高宽舒 张辉 刘玉 张康 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高宽舒

2024年6月28日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目8#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 5634.17m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月28日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王忠



2024年6月4日

勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 达亮



2024年6月4日

设计单位盖章

施工单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



2024年6月4日

施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张群



2024年6月4日

监理单位盖章

验收组人员签字:

高彦青 张群 张建 崔兴旺 王忠 刘到

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高彦青

2024年6月4日



建设单位盖章

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目9#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 5068.28m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月9日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



设计单位:

符合设计要求和规范, 验收合格

项目负责人: 赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张丹



验收组人员签字: 高贤贤 张丹 张健 孙平 刘玉 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤贤

2024年6月14日



## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目10#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7482.19m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月24日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



2024年6月24日

勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 达亮



2024年6月24日

设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



2024年6月24日

施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 袁



2024年6月24日

监理单位盖章

验收组人员签字:

高赞 袁 张建 崔兴旺 刘云 袁

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人: 高赞

2024年6月24日



建设单位盖章:

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目地下车库

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 30500m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月16日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王忠



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张辉



监理单位盖章

验收组人员签字:

高贤 张辉 张建 刘刚 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤

2024年6月24日



建设单位盖章

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区幼儿园用地项目

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 2883.4m<sup>2</sup>

验收日期： 2024年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及相关规范要求, 验收合格.

项目负责人: 王忠



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计相关要求, 验收合格.

项目负责人: 高



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及相关规范要求, 验收合格.

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及相关规范要求, 验收合格.

总监理工程师: 张



监理单位盖章

验收组人员签字: 高 张 刘武 张健 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程( 竣工 ) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人: 高

2024年6月24日



建设单位盖章:

### 3、北辰区顺义道北(中储三)A 地块项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3385063>

#### 北辰区顺义道北（中储三）A地块项目

北辰区-北辰区-北辰区

项目编号	1201131904050002	省级项目编号	ZB20190404201524830
建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120113MA06KAKX6W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	162404	总投资(万元)	162822
立项级别	--	立项文号	津辰审投备[2019]69号



项目地址：无

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2019-120113-70-03-456947	项目编号	1201131904050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北辰区-北辰区-北辰区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	津辰审投备[2019]69号	立项级别	--
立项批复机关	天津市北辰区行政审批局	立项批复时间	2019-03-22
建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120113MA06KAKX6W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

### 北辰区顺义道北（中储三）A地块项目

北辰区-北辰区-北辰区

项目编号	1201131904050002	省级项目编号	ZB20190404201524830
建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120113MA06KA0X6W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	162404	总投资(万元)	162822
立项级别	--	立项文号	津辰审投备[2019]69号



工程基本信息   招标投标信息   **合同登记信息**   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	勘察-20190023	勘察	1201131904050002-HB-001	22.88	天津中建嘉辰地产有限公司	天津市地质工程勘察院	查看
D	设计-20190062	设计	1201131904050002-HA-001	357.45	天津中建嘉辰地产有限公司	天津市天友建筑设计股份有限公司	查看
D	1213062019050018	施工总包	1201131904050002-HZ-001	44165.33	天津中建嘉辰地产有限公司	中建六局建设发展有限公司	查看

### 北辰区顺义道北（中储三）A地块项目

北辰区

项目编号	1201131904050002	省级项目编号	ZB20190404201524830
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

**合同登记信息详情** ×

项目名称	北辰区顺义道北（中储三）A地块项目		
工程名称	--		
合同登记编号	1201131904050002-HZ-001	合同编号	1213062019050018
省级合同备案编号	1213062019050018		
合同金额(万元)	44165.33	合同类别	施工总包
建设规模	151040.2平方米		
发包单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	中建六局建设发展有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120116103061332U
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-05-17	记录登记时间	2019-05-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12132019044015的北辰区顺义道北（中储三）A地块项目工程工程，坐落在北辰区顺义道与新峰路交口西北侧，报建总建设规模162404.2平方米，项目总投资162822万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为北辰区顺义道北（中储三）A地块项目施工总承包项目的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模151040.2平方米，中标标价为人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾伍万叁仟贰佰玖拾肆元 整（¥441653294 元），中标工期自2019年7月1日开工，至2021年8月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	卢庆寒	建筑工程	一级	津112171814977
副项目经理	刘晓辉	建筑	二级	津212131424650
副项目经理	李晓红	建筑	二级	津212131321489

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
A1地块:1#	18	其他	1	10544.32平方米
A1地块:2#	18	其他	2	5277.74平方米
A1地块:3#	17	其他	3	5828.88平方米
A1地块:4#	17	其他	4	5828.88平方米
A1地块:5#	13	其他	5	4468.18平方米
A1地块:6#	17	其他	6	4987.52平方米
A1地块:7#	18	其他	7	5853.32平方米
A1地块:8#	15	其他	8	4877.35平方米
A1地块:9#	18	其他	9	5902.01平方米
A1地块:10#	15	其他	10	4407.1平方米
A1地块:11#	18	其他	11	6169.05平方米
A1地块:12#	18	其他	12	5516.31平方米
A1地块:13#	18	其他	13	5853.32平方米
A1地块:14#	18	其他	14	10996.93平方米
A1地块:15#	18	其他	15	11021.62平方米
A1地块:16#	18	其他	16	9375.92平方米
A1地块:配建1	2	其他		5448.8平方米
A1地块:配建2(热交换站)	1	其他		252.45平方米
A1地块:配建3(变电站)	1	其他		193.5平方米
A1地块:配建4(变电站)	1	其他		193.5平方米
A1地块:配建5(变电站)	1	其他		193.5平方米
A1地块:地下车库	-1, 0	框架		36650平方米
A2地块:社区综合服务中心	2	其他		1200平方米

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12132019044015的北辰区顺义道北（中储三）A地块项目工程，坐落在北辰区顺义道与新峰路交口西北侧，报建总建设规模162404.2平方米，项目总投资162822万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为北辰区顺义道北（中储三）A地块项目施工总承包项目的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
卢庆寒	130435198812250038	项目负责人 津112171814977		
卢庆寒	130435198812250038	施工管理负责人 津112171814977		
乌兰	12010719750919512x	技术负责人 高级工程师【(2015)1106010】		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号  
1201132019062019121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



日

建设单位	天津中建嘉里地产有限公司		
工程总承包单位			
工程名称	北辰区顺义道北(中储三)A地块项目		
建设地址	北辰区顺义道与顺峰路交叉口西北侧		
建设规模	51040.2平方米	合同价格	44185.3294 万元
勘察单位	天津市地质工程勘察院		
设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	何宏伟
设计单位项目负责人	周权	施工单位项目负责人	卢庆寒
总监理工程师	关英超	合同工期	793天
备注 国家和我市对建设项目的管理有其他要求的,按相关规定执行,项目代码:2019-120113-70-03-456947			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：1213062019050018

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中建嘉辰地产有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北辰区顺义道北（中储三）A地块项目施工总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A地块项目施工总承包项目

2. 工程地点：北辰区顺义道与新峰路交口西北侧

3. 工程立项批准文号：津辰审投备[2019]69号

4. 资金来源：自筹及银行贷款，建设资金已落实

5. 工程内容：主要建设内容为住宅、配套商业、其他公建及地下车库。总建筑面积为151040.2平方米，其中地上建筑面积114390.2平方米，地下建筑面积36650平方米。住宅装配式混凝土（剪力墙），配建装配式混凝土（框架）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人应按照图纸、设计修改、工程量变更、发包人确认的施工组织设计等组织中建北辰区顺义道北（中储三）A地块项目施工总承包项目建设工程的施工、保修等工作

## 二、合同工期

计划开工日期：2019-07-01

计划竣工日期：2021-08-31

工期总日历天数：793

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾伍万叁仟贰佰玖拾肆元整（¥ 441653294 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰叁拾捌万伍仟肆佰捌拾玖元整 （¥ 8385489 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：卢庆寒

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-05-16 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区广州道44号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份



发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

组织机构代码：91120113MA06KAKX6W

地址：天津市北辰区天穆镇京津公路280号  
天穆镇老政府院内

邮政编码：       

法定代表人：苏庆飞

委托代理人：      

电 话：022-66369869

传 真：      

电子信箱：zjzcyb@126.com

开户银行：平安银行股份有限公司天津滨海  
支行

账 号：1511111111520

承包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

组织机构代码：91120116103061332U

地 址：天津市滨海新区响螺湾旷世国际大  
厦B座306—74号房间

邮政编码：300451

法定代表人：曾坤建

委托代理人：      

电 话：022-66313016

传 真：      

电子信箱：      

开户银行：华夏银行天津塘沽支行

账 号：12357000001326436



# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 1#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：80 验收

备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 1#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	10544.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	10544.32		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	3296.69	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 宋令 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>张璇</p> <p>项目经理 (签字):  2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴树 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: center;"><b>天津市北辰区建设工程竣工验收备案委员会</b> <b>备案文件收讫</b></p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 2#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 2#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5277.74	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5277.74		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1650.09	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘权 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴英超 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 3#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



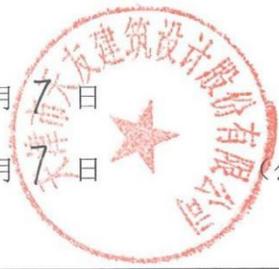
天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 3#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5828.88	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5828.88		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1822.41	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"> </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 4#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：835验收

备案机关盖章：—★—



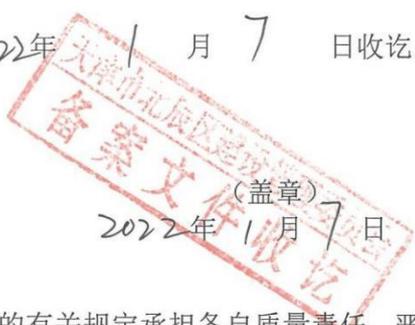
天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 4#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5828.88	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5828.88		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1822.41	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章): 武恒 2022年 1月 7日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 同权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章): 印令 2022年 1月 7日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章): 平段 印宝 2022年 1月 7日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章): 勇吴 印树 2022年 1月 7日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 孙树印 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章): 泉杨 印林 2022年 1月 7日 (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 5#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：84

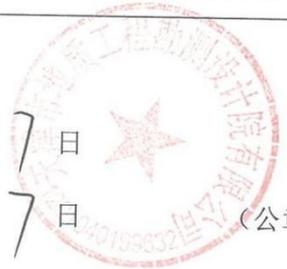
备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

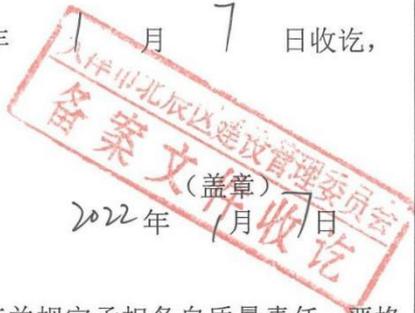
### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 5#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	4468.18	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	4468.18		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1396.98	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 张璇 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关英超 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 刘树彬 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p>  (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 6#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：85

备案机关盖章：



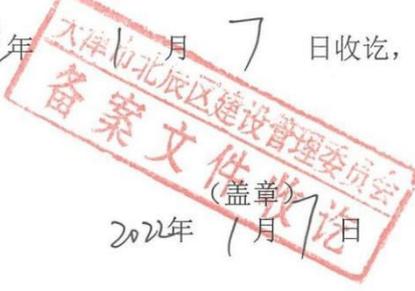
天津市城乡建设委员会印制

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 6#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	4987.52	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	4987.52		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1559.35	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求同意验收</p> <p>项目负责人（签字）：<u>何宏伟</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2022年 月 日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求同意验收</p> <p>项目负责人（签字）：<u>同权</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求，同意验收</p> <p>项目经理（签字）：<u>张璇</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求同意验收</p> <p>总监理工程师（签字）：<u>关英超</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求同意验收</p> <p>项目负责人（签字）：<u>柳柳</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人（盖章）： 2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1月 7日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">                    2022年 1月 7日             </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 7#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：86 验收

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 7#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5853.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5853.32		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1830.05	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>何宏伟</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>宋令</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): <u>张璇</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): <u>吴树</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>杨林</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p> <p></p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1月7日 收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 8#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



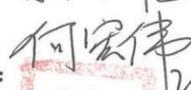
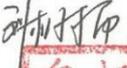
天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 8#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	4877.35	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	4877.35		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1524.91	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 9#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：竣88收

备案机关盖章：—★—  
备案专用章

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 9#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5902.01	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5902.01		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1845.27	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关美超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘杨 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 10#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：89

备案机关盖章：



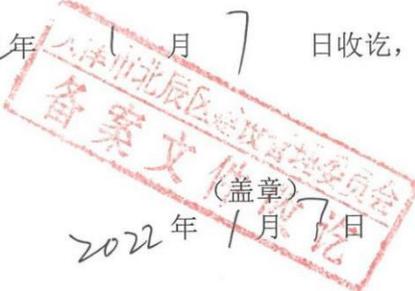
天津市城乡建设委员会印制

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 10#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m²)	4407.1	实际建设规模(m²)	4407.1		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1377.88	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 张权 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张淑 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 7日 收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 11#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年5月1日

竣工备案编号：90

备案机关盖章：备案专用章



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 11#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	6169.05	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	6169.05		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1928.76	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 司权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴勇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 7日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 12#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

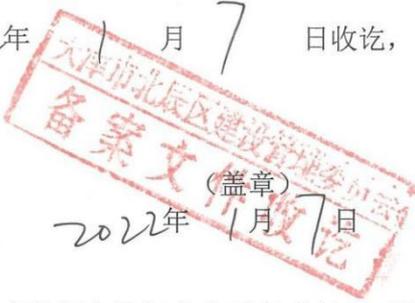
### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 12#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交叉口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5516.31	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5516.31		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1724.68	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p> <p> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p> <p> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 张璇 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p> <p> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 吴英超 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p> <p> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日</p> <p> (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> 

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 13#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：竣备202201070001

备案机关盖章：—★—

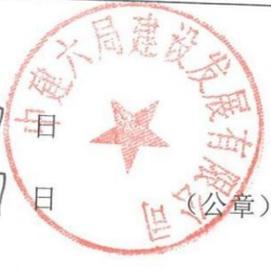
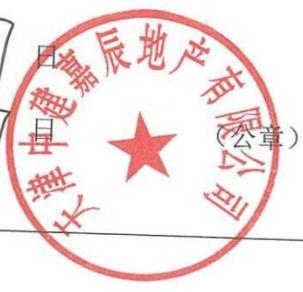


天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 13#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5853.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5853.32		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1830.05	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>何宏伟</u> 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>武恒</u> 2022年1月7日</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>周权</u> 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>宋印</u> 2022年1月7日</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): <u>张璇</u> 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>平段印宝</u> 2022年1月7日</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): <u>关美超</u> 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>勇吴树</u> 2022年1月7日</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>刘时印</u> 2022年1月7日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>泉杨印林</u> 2022年1月7日</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 7日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 14  
#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：93

备案机关盖章：

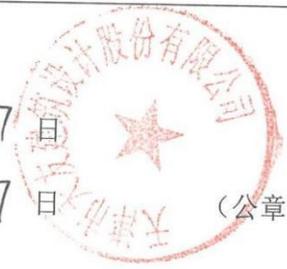


天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 14#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	10996.93	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	10996.93		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	3438.20	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 张璇 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关美超 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 孙明印 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 15#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：竣工验收

备案机关盖章：—★—



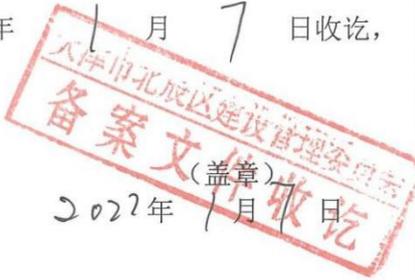
天津市城乡建设委员会印制

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 15#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交叉口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	11021.62	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	11021.62		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	3445.92	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 宋令 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘明哲 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 16#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：95

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

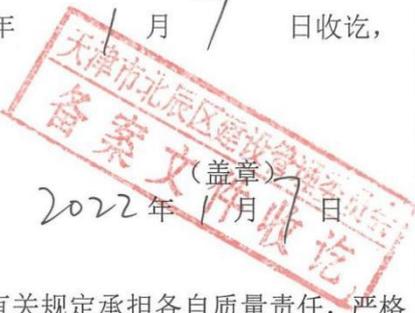
建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 16#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	9375.92	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	9375.92		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	2931.39	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022 年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022 年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 宋涛 2022 年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022 年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022 年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022 年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴勇 2022 年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022 年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022 年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022 年 1 月 7 日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> 

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目地下车库

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目地下车库				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	36650	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	36650		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	8575.31	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴美超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 1

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：96

备案机关盖章：



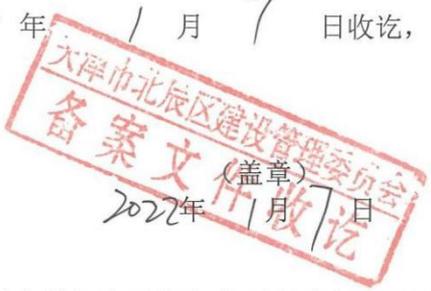
天津市城乡建设委员会印制

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 1				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5448.8	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5448.8		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	1576.70	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KA KX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	9112910410 3439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	9112000073 5460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	9112010410 31304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	9112010410 31304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴勇树 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 孙明振 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> <p> (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> 

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 2  
（热交换站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

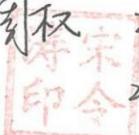
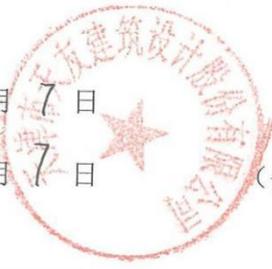
竣工备案编号：竣工验收

备案机关盖章：

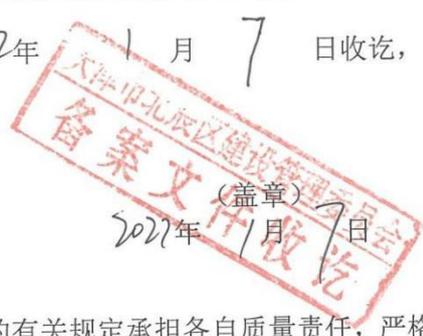
天津市城乡建设委员会印制

### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 2（热交换站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交叉口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	252.45	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	252.45		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	73.05	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 张璇 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 吴美超 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨林 2022年1月7日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月7日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 3  
（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：98

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 3（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	55.99	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 同权 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>张璇</p> <p>项目经理 (签字):  2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 孙明印 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022年 1 月 7 日</p> <p>备案文件接收</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 4  
（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：99

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 4（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	55.99	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张璇 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 7 日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 5  
（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：竣100收

备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目配建 5（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	55.99	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>何宏伟</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>周权</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): <u>张璇</u></p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): <u>关美超</u> 2022年 1月 7日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p>  (公章)
建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>刘树林</u></p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 7日</p>  (公章)	

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 A2（社  
区综合服务中心）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2024年1月7日

竣工备案编号：竣102验收

备案机关盖章：备案专用章

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目 A2（社区综合服务中心）				
实际开工日期	2019 年 5 月 20 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044015	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与新峰路交口西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	1200	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	1200		
标准地名	辰府嘉苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	347.24	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201132019052019121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备查字[2022]第 0003 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张璇	证件类型	身份证	证件号码	220182199211237633
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>何宏伟</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>武恒</u> 2022年 1 月 7 日</p>   <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>周权</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>印令</u> 2022年 1 月 7 日</p>   <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): <u>张璇</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>平段印宝</u> 2022年 1 月 7 日</p>   <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): <u>吴英超</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>吴勇树</u> 2022年 1 月 7 日</p>   <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): <u>孙明柳</u> 2022年 1 月 7 日</p> <p>法定代表人 (盖章): <u>杨泉林</u> 2022年 1 月 7 日</p>   <p>(公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

## 4、中建佳和津武(挂)2021-023 地块住宅项目二标段

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816324>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 中建佳和津武(挂) 2021-023号地块住宅项目 天津市-天津市-武清区

项目编号	1201142112130011	首级项目编号	1200002111060001
建设单位	天津武清中建佳和置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120222MA07FHXQ4N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139100
立项级别	--	立项文号	2110-120114-89-01-330129



项目地址：武清区新城新成路东侧

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	1201142112130011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市-武清区
具体地点	武清区新城新成路东侧	经纬度	--
立项文号	2110-120114-89-01-330129	立项级别	--
立项批复机关	天津市武清区行政审批局	立项批复时间	2021-10-22
建设单位	天津武清中建佳和置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120222MA07FHXQ4N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

## 中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目

天津市-天津市-武清区

项目编号	1201142112130011	省级项目编号	1200002111060001
建设单位	天津武清中建佳和置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120222MA07FHXQ4N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139100
立项级别	--	立项文号	2110-120114-89-01-330129



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津市地质工程勘测设计院有限公司	勘察	公开招标	2021-11-12	23.16	1201142112130011-BB-001	1200002111060001-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-11-12	99.56	1201142112130011-BA-001	1200002111060001-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中建六局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-01-08	34768.84	1201142112130011-BD-002	1200002111060001-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	中建六局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-01-08	400.02	1201142112130011-BD-001	1200002111060001-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	天津正方建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-07	200.31	1201142112130011-BE-001	1200002111060001-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目

天津市

项目编号	1201142112130011	省级项目编号	1200002111060001
建设单位	招投标信息详情		
项目分类	项目名称: 中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目		
总面积 (平方米)	工程名称: 中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目		
立项级别	中标通知书编号 1201142112130011-BD-002	省级中标通知书编号	1200002111060001-BD-001
工程基本信息	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期: 2022-01-08	中标金额 (万元)	34768.84
B 天津	建设规模: 113223.68		
B 天津	面积(平方米): 113223.68		
B 中建	招标代理单位名称: 华诚博远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9111010273823126XN
B 中建	中标单位名称: 中建六局建设发展有限公司	统一社会信用代码	91120116103061332U
B 天津	项目负责人: 丁德明	证件类型	身份证
B 天津	身份证号码: 370826*****55	记录登记时间	2022-01-08
相关网站导航	数据来源: 信息登记	数据等级	B

关闭

---

合同编号: \_\_\_\_\_

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会  
天津市市场监督管理委员会

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津武清中建佳和置业有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段工程。

2.工程地点：武清区新城新成路东侧。

3.工程立项批准文号：2110-120114-89-01-330129。

4.资金来源：资本金。

5.工程内容：中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电气工程、弱电工程、消防工程、室外工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年1月10日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：633 天。工期总日历天数与根据前  
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合法 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟柒佰陆拾捌万捌仟肆佰壹拾贰  
(¥ 347688412 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰陆拾陆万壹仟陆佰叁拾陆  
(¥ 4661636 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

---

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_丁德明\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 天津市河东区中建中心写字楼 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 4 份。  
发包人：(盖章) 承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



(盖章)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址：天津市武清开发区畅源

道国际企业社区 B2 号楼 201 室 8 号地 址：天津市滨海新区中心商

务区响螺湾旷世国际大厦 B 座

306-704 房间

邮政编码：301700

邮政编码：300451

法定代表人：解晴

法定代表人：段宝平

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：022-66369869

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱：zjzcyb@126.com 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行天津津滨支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号：8111 4010 1230 0691 367 账 号： \_\_\_\_\_

合同备案管理部门意见 (盖章)

# 工程竣工验收报告

工程名称：中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段

建设单位：天津武清中建佳和置业有限公司

2024年5月29日

## 单位工程基本概况

工程名称	中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目 二标段		层数	6、7、8、9、10、11层		
建筑面积	114603.68m <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开工时间	年 月 日		至 年 月 日			
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		
工程 主要 作法 及 初 修 标 准	1. 外墙：首层为岩棉保温板系统墙面弹性底涂耐水腻子，面漆为涂料(防水型)/真石漆；2层及以上为模塑石墨聚苯板系统墙面弹性底涂耐水腻子，面漆为涂料(防水型)/真石漆。门头装饰采用石材、铝板外墙25厚石材与铝板配套安装硅酮胶密缝。外墙窗口处采用保温砂浆分层收口外作防水砂浆及防水涂料面层。					
	2. 屋面：挤塑聚苯板与500宽防火隔离带保温层，上作C20混凝土找平层，防水层3+3改性沥青防水卷材，保护层为Φ6@200×200钢筋网片随打随抹平。					
	3. 地面、楼面：预留30厚防滑地砖装修面层（业主自理）地板辐射采暖地面60厚挤塑聚苯板+真空镀膜地采暖加热管上作C20细石混凝土内配Φ3@50×50丝网片随打随抹平。					
	4. 内墙：基层打磨后抹8mm轻质粉刷石膏；面砖防水墙面：9厚1:3水泥砂浆打底扫毛，面涂1.5厚聚合物水泥基防水涂料。					
	5. 顶棚：腻子顶棚：混凝土楼板清理干净2厚柔韧型腻子分遍刮平；涂料顶棚：楼板清理干净，刷素水泥浆1道3厚底基防裂腻子分遍刮平，刷内墙底漆一遍，面漆两遍（居委会、物业、警务室托老所顶棚）。					
	6. 踢脚：涂料踢脚：水泥砂浆打底石膏+腻子面为乳胶漆；面砖踢脚：素水泥浆甩毛砂浆打底100高地砖踢脚。					
	结构及装修变更	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容	详变更	变更手续	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）
	工程分包项目					
电梯安装质量验收	验（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没验（ <input type="checkbox"/> ）		原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津武清中建佳和置业有限公司				
	勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司				
	设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司				
	施工单位	中建六局建设发展有限公司				
	监理单位	天津正方建设工程监理有限公司				
工程验收时间	2024年 5月 29日					

## 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津武清中建佳和置业有限公司		主持人	杨方涛
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津武清中建佳和置业有限公司	杨方涛	项目负责人	土木工程
		李 建	现场负责人	土木工程
		谢宵斐	机电负责人	机电工程
勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司	陈志英	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津方标世纪规划建筑设计有限公司	孙 昉	建筑负责人	建筑工程
		张力阳	结构负责人	结构工程
施工单位	中建六局建设发展有限公司	常治龙	项目经理	土木工程
		张国瑞	副项目经理	土木工程
		李 琛	项目技术负责人	土木工程
监理单位	天津正方建设工程监理有限公司	张 磊	项目总监	土木工程
		薛 伟	专业监理工程师	土木工程
其他				

## 建设单位执行基本建设程序情况

中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段自立项开始，我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序严格执行工作程序：

1、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》（2021津武建证0103；2021津武建证0105）

2、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等审查，并取得了《建设工程施工图纸设计文件审查合格书》（F02-211229-15-03-8835；F02-211229-15-04-8836。）

3、根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定申办了《施工许可证》（1201142022011708121）

4、与勘察、设计、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。

5、根据《建筑工程质量管理条例》（建设部81号令）办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。

6、根据《天津市建筑施工分包管理办法》工程全部建设均由一个中标单位进行总承包。

7、开工前由监督、监理单位对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对监理单位编制的监理规划、监理细则进行了审核。

8、中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段根据有关规定委托了工程监理，实行质量监督，手续齐全，对工程进行全面控制。

9、由我建设单位过程中组织了相关分部工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：



2024年5月27日

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

1、中建佳和津武（挂）2021-023号地块住宅项目二标段目由天津方标世纪规划建筑设计有限公司设计，所提供的施工图符合规范和有关设计要求，符合强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序对施工图进行了交底，及时对工程主体、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

2、项目由中建六局建设发展有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范、设计及强制性文件标准要求。有完整的质量保证体系，并对工程质量进行了分部、分项的三级检查，资料齐全。及时对主体、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

3、天津正方建设工程监理有限公司对工程从资质、建设程序、工程质量、材料/构件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工，使施工质量得到了有效的保证，及时对工程主体、竣工验收，并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

建设单位项目负责人（签字）：



2024年5月29日

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	符合要求										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 15 份，符合要求 15 份 主体结构 52 份，符合要求 52 份 节能 25 份，符合要求 25 份	符合要求										
3	质量控制资料 核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	符合要求										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 5 项，符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求										
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求										
6	综合验收结论	符合设计及施工规范要求，验收合格。											
7	验收组 成员会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">建设单位</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td></td></tr> <tr><td>设计单位</td><td></td></tr> <tr><td>施工单位</td><td></td></tr> <tr><td>监理单位</td><td></td></tr> </table>	建设单位		勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位		
建设单位													
勘察单位													
设计单位													
施工单位													
监理单位													
参加 验收 单位	建设单位 (公章)  项目负责人:  2024年5月29日	勘察单位 (公章)  项目负责人:  2024年5月29日	设计单位 (公章)  项目负责人:  2024年5月29日	监理单位 (公章)  总监理工程师:  2024年5月29日	施工单位 (公章)  项目经理:  2024年5月29日								

## 5、北辰区顺义道北（中储三）B地块项目

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1776829>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 北辰区顺义道北（中储三）B地块项目勘察

天津市-北辰区

项目编号	1201131904050001	省级项目编号	ZB201904042011102310
建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	149255.4	总投资 (万元)	22.59
立项级别	--	立项文号	津辰审投备[2019]70号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1201131904050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-北辰区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	津辰审投备[2019]70号	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--

### 北辰区顺义道北（中储三）B地块项目勘察

天津市-北辰区

项目编号	1201131904050001	省级项目编号	Z820190404201102310
建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	149255.4	总投资(万元)	22.59
立项级别	--	立项文号	津辰审投备(2019)70号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天津市地质工程勘察院	勘察	直接委托	2019-04-04	22.59	1201131904050001-BB-001	12132019041002-1	<a href="#">查看</a>
B	天津市天友建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-04-04	308.97	1201131904050001-BA-001	12132019032021-1	<a href="#">查看</a>
B	中建六局建设发展有限公司	施工	公开招标	2019-05-10	38192.75	1201131904050001-BD-001	12132019044005-1	<a href="#">查看</a>
B	天津市建设工程监理公司	监理	公开招标	2019-05-09	214.03	1201131904050001-BE-001	12132019043004-1	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情



项目名称	北辰区顺义道北（中储三）B地块项目勘察		
工程名称	--		
中标通知书编号	1201131904050001-BD-001	省级中标通知书编号	12132019044005-1
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-10	中标金额(万元)	38192.75
建设规模	149255.40平方米		
面积(平方米)	149255.4		
招标代理单位名称	天津市建设工程招标有限公司	统一社会信用代码	10310057-3
中标单位名称	中建六局建设发展有限公司	统一社会信用代码	91120116103061332U
项目负责人	周文龙	证件类型	身份证
身份证号码	612524*****55	记录登记时间	2019-05-10
数据来源	--	数据等级	B

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201132019051714121

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



17 日

建设单位	天津中建嘉辰地产有限公司		
工程总承包单位	北辰区顺义道北(中储三)B地块项目(B1地块1-15#楼、配建1、配建2(变电站)、配建3(热交换站)、配建4(变电站)、配建5(变电站)、地下车库)		
工程名称	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
建设地址	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
建设规模	132141.1平方米	合同价格	33813.3919 万元
勘察单位	天津市地质工程勘察院		
设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	天津市建设工程监理公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	何宏伟
设计单位项目负责人	周权	施工单位项目负责人	周文龙
总监理工程师	季耀德	合同工期	793天
备注	国家和我市对建设项目管理有其他要求的,按相关规定执行。项目代码: 2019-120113-70-03-456948		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12132019044005的北辰区顺义道北（中储三）B地块项目工程工程，坐落在北辰区顺义道与德辰路交口西北侧，报建总建设规模149255.4平方米，项目总投资155193万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工工程总承包的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模149255.4平方米，中标标价为人民币（大写）叁亿捌仟壹佰玖拾贰万柒仟肆佰伍拾元整（¥381927450元），中标工期自2019年7月1日开工，至2021年8月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	周文龙	建筑工程	一级	津112131307817
副项目经理	董广燕	建筑	二级	津212131424575
副项目经理	东新娜	建筑	二级	津212141532641

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
B1地块: 1#	17	其他	1	4985.32平方米
B1地块: 2#	18	其他	2	6166.32平方米
B1地块: 3#	18	其他	3	10539.66平方米
B1地块: 4#	18	其他	4	6166.32平方米
B1地块: 5#	15	其他	5	8593.73平方米
B1地块: 6#	18	其他	6	5275.4平方米
B1地块: 7#	13	其他	7	3824.98平方米
B1地块: 8#	18	其他	8	5513.87平方米
B1地块: 9#	18	其他	9	6166.32平方米
B1地块: 10#	18	其他	10	5850.73平方米
B1地块: 11#	18	其他	11	5850.73平方米
B1地块: 12#	18	其他	12	10517.96平方米
B1地块: 13#	18	其他	13	6166.32平方米
B1地块: 14#	18	其他	14	5513.87平方米
B1地块: 15#	18	其他	15	5890.12平方米
B1地块: 配建1	2	其他		2150.8平方米
B1地块: 配建2(变电站)	1	其他		193.5平方米
B1地块: 配建3(热交换站)	1	其他		252.45平方米
B1地块: 配建4(变电站)	1	其他		193.5平方米
B1地块: 配建5(变电站)	1	其他		193.5平方米
B1地块: 地下车库	-1, 0	框架		32135.7平方米
B2地块: 配建1	1	其他		200平方米
B2地块: 配建2	2	其他		16914.3平方米

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12132019044005的北辰区顺义道北（中储三）B地块项目工程，坐落在北辰区顺义道与德辰路交口西北侧，报建总建设规模 149255.4平方米，项目总投资 155193万元，共分 1标段。

建设单位通过招标将 1标段，工程名称为北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工工程总承包的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
周文龙	612524198411190655	项目负责人 津112131307817		
周文龙	612524198411190655	施工管理负责人 津112131307817		
李金梅	210404196512260644	技术负责人 高级工程师【(2010) 1106043】		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标管理办公室监制 2012年

合同编号：1213062019050013

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中建嘉辰地产有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工工程总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工工程总承包
2. 工程地点：北辰区顺义道与德辰路交口西北侧
3. 工程立项批准文号：津辰审投备[2019]70号
4. 资金来源：自筹及银行贷款，建设资金已落实
5. 工程内容：主要建设内容为住宅、配套商业、其他公建及地下车库。总建筑面积为149255.4平方米，其中地上建筑面积101055.4平方米，地下建筑面积48200平方米。住宅装配式混凝土（剪力墙），配建装配式混凝土（框架）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

承包人应按照图纸、设计修改、工程量变更、发包人确认的施工组织设计等组织中建北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工工程总承包建设工程的施工、保修等工作

## 二、合同工期

计划开工日期：2019-07-01

计划竣工日期：2021-08-31

工期总日历天数：793

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家现行《工程施工质量验收规范》的合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟壹佰玖拾贰万柒仟肆佰伍拾元整（¥ 381927450 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰叁拾玖万陆仟肆佰陆拾玖元整 （¥ 7396469 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：周文龙

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-05-15 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区塘沽广州道44号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份



发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91120113MA06KAKX6W  
地 址：天津市北辰区天穆镇京津公路280号  
天穆镇老政府院内  
邮政编码：         
法定代表人：苏庆飞  
委托代理人：        
电 话：022-66369869  
传 真：        
电子信箱：zjzcyb@126.com  
开户银行：平安银行股份有限公司天津滨海  
支行  
账 号：1511111111520



承包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91120116103061332U  
地 址：天津市滨海新区响螺湾旷世国际大  
厦B座306—74号房间  
邮政编码：300451  
法定代表人：曾坤建  
委托代理人：        
电 话：022-66313016  
传 真：        
电子信箱：        
开户银行：华夏银行天津塘沽支行  
账 号：12357000001326436



# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）1#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年7月1日

竣工备案编号：

备案机关盖章：

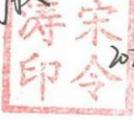


天津市城乡建设委员会印制

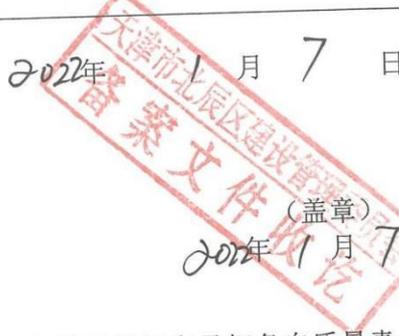
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）1#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	4985.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	4985.32		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1219.41	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘德宇 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关美超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 张明栋 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）2#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：竣工58

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

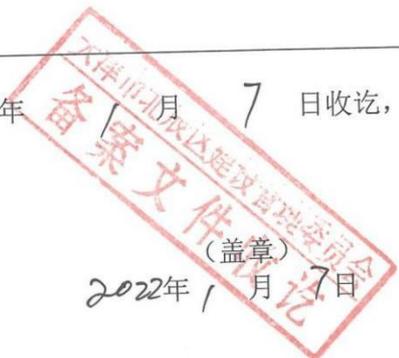
建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）2#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	6166.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	6166.32		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1508.28	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>何宏伟</u> 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): <u>武恒</u> 2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>刘权</u> 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): <u>涛宋印</u> 2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): <u>刘恒宇</u> 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): <u>平段印宝</u> 2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): <u>关笑超</u> 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): <u>勇吴印树</u> 2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <u>刘树印</u> 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): <u>泉杨印林</u> 2022年 1月 6日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）3#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：57

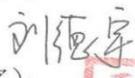
备案机关盖章：案专用章



天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）3#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	10539.66	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	10539.66		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	2578.00	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章)                  2022 年 1 月 7 日</p> <p>备案文件收讫</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）4#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：竣工60

备案机关盖章：—★—  
备案专用章

天津市城乡建设委员会印制

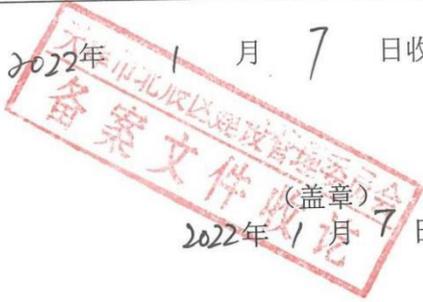
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）4#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m²)	6166.32	实际建设规模(m²)	6166.32		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1508.28	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何岩伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日  (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日  (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘恒宇 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日  (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关美超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日  (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘林 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日  (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）5#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 7 日

竣工备案编号：6#楼

备案机关盖章：—★—



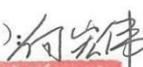
天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）5#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	8593.73	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	8593.73		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	2120.03	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KA KX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 4 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）6#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：62验收

备案机关盖章：备案专用章



天津市城乡建设委员会印制

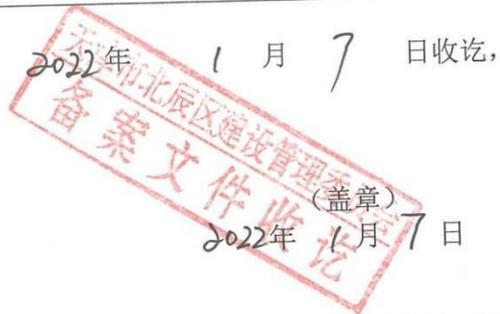
建备表 1-2

**天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表**

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）6#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5275.4	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5275.4		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1290.36	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 刘恒宇 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关英超 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨林 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）7#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年11月1日

竣工备案编号：63

备案机关盖章：



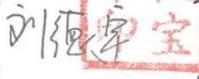
天津市城乡建设委员会印制

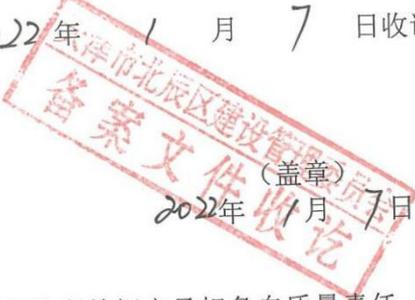
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）7#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m²)	3824.98	实际建设规模(m²)	3824.98		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	935.59	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p> <p> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p> <p> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p> <p> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关英超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p> <p> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p> <p> (公章)</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）8#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：64

备案机关盖章：—★—

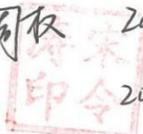
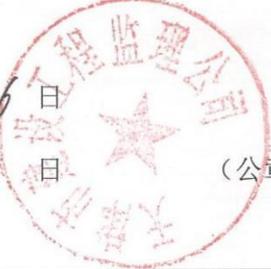


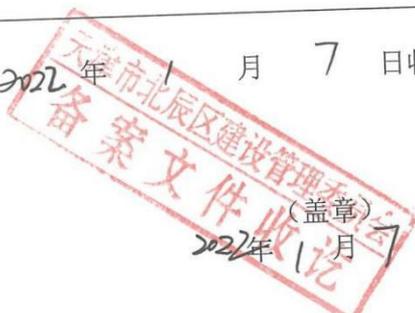
天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）8#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m²)	5513.87	实际建设规模(m²)	5513.87		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1348.69	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘恒宇 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 胡林 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">                  (盖章)                  2022 年 1 月 7 日             </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）9#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：65

备案机关盖章：

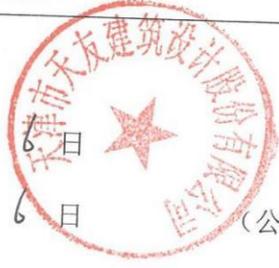


天津市城乡建设委员会印制

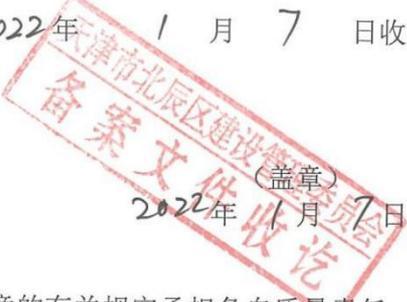
建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）9#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	6166.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	6166.32		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1508.28	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): 武恒 2022年 1月 6日 (公章)</p>  
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): 周权 2022年 1月 6日 (公章)</p>  
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 刘恒宇 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): 刘恒宇 2022年 1月 6日 (公章)</p>  
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关美超 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): 关美超 2022年 1月 6日 (公章)</p>  
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 刘彬印 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章): 刘彬印 2022年 1月 6日 (公章)</p>  

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</li> <li>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</li> <li>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</li> </ol>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）10#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 1 日

竣工备案编号：66

备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

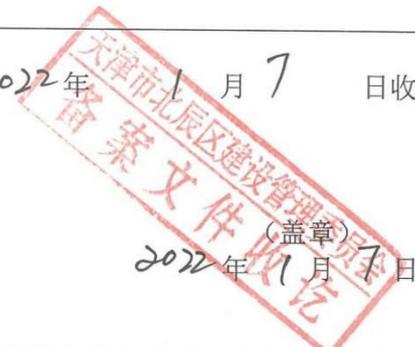
## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）10#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5850.73	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5850.73		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1431.09	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p>  (公章)
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p>  (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）11#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：67

备案机关盖章：—★—

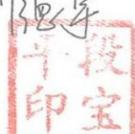
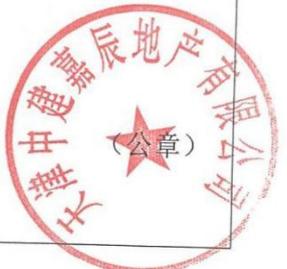


天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

**天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表**

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）11#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5850.73	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5850.73		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1431.09	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章): 武恒 2022年1月6日</p>  
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章): 涛宋 2022年1月6日</p>  
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘德宇 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章): 印宝 2022年1月6日</p>  
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴英超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章): 吴树 2022年1月6日</p>  
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章): 印 2022年1月6日</p>  

泉杨  
印林

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）12#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：68

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）12#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	10517.96	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	10517.96		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	2572.70	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日</p>  (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> 

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）13#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 7 日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）13#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	6166.32	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	6166.32		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1508.28	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘强 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

建备表 1-1

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）14#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：竣70

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）14#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5513.87	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5513.87		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1348.69	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 刘延平 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关英超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合本,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 刘树泉 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）15#楼

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 7 日

竣工备案编号：

备案机关盖章：

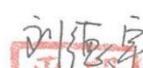
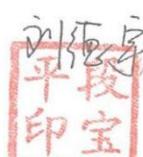
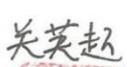


天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）15#楼				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（剪力墙）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	5890.12	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	5890.12		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	住宅		
工程造价（万元）	1440.73	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022 年 1 月 7 日</p> <p>备案文件收讫</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1  
地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 1

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 7 日

竣工备案编号：72

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 1				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	2150.8	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	2150.8		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	526.09	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字): 刘毅 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关美超 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨泉 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年 1月 6日</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 11月 7日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) 2022年 11月 7日</p> <p style="text-align: center;"><b>天津市北辰区建设管理委员会 备案文件收讫</b></p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 2（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：73

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 2（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	47.33	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘德宝 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨林 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 3（热交换站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：

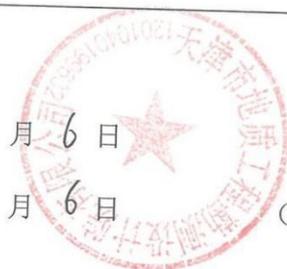
备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

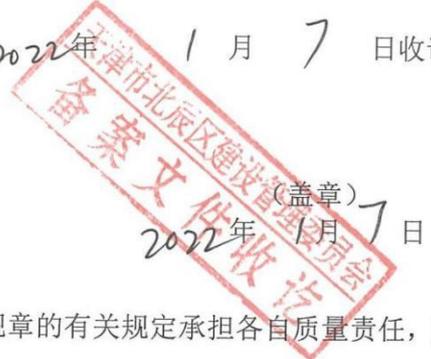
## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 3（热交换站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	252.45	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	252.45		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	61.75	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 周权 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目经理(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>总监理工程师(签字): 关笑超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求,同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  2022年1月6日</p> <p>法定代表人(盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 4（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：75

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 4（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	47.33	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p> (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周权 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p> (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘延平 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p> (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴英超 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p> (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 杨泉 2022年 1月 6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日</p> <p> (公章)</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 5（变电站）

建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022 年 1 月 7 日

竣工备案编号：

备案机关盖章：



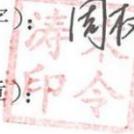
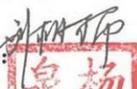
天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

**天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表**

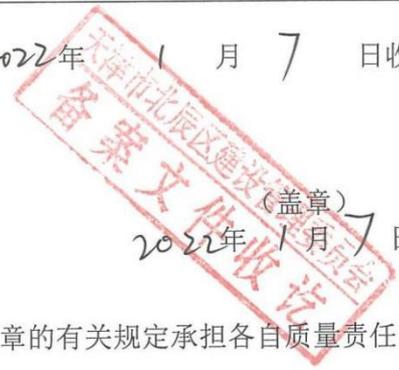
单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）配建 5（变电站）				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	装配式混凝土（框架）	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	193.5	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	193.5		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	47.33	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1月 6日 法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日  (公章)
	设计 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字): 涛周权 2022年 1月 6日 法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日  (公章)
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目经理 (签字):  2022年 1月 6日 法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日  (公章)
	监理 单位 意见	符合要求, 同意验收 总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1月 6日 法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日  (公章)
	建设 单位 意见	符合要求, 同意验收 项目负责人 (签字):  2022年 1月 6日 法定代表人 (盖章):  2022年 1月 6日  (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月7日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北(中储三)B 地块项目（B1 地  
块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、  
配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）地下车库  
建设单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：77

备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目（B1 地块 1-15#楼，配建 1、配建 2（变电站）、配建 3（热交换站）、配建 4（变电站）、配建 5（变电站）、地下车库）地下车库				
实际开工日期	2019 年 5 月 17 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132019044005	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	32135.7	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	32135.7		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	9352.04	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0003	建筑工程施工许可证编号	1201132019051714121		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	总承包一级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	刘德宇	证件类型	身份证	证件号码	120107198206125510
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘权 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 刘德军 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 关英超 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘印 2022年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年 1 月 6 日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年1月7日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B2 地块（公厕、  
体育用房）项目公厕

单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月1日

竣工备案编号：78

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

报备表 1-2

**天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表**

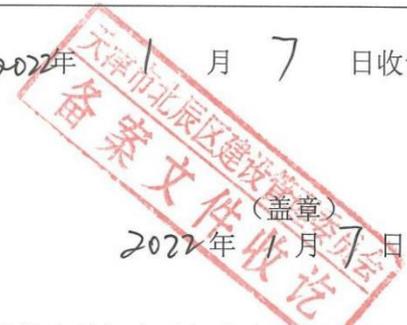
单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B2 地块（公厕、体育用房）项目公厕				
实际开工日期	2021 年 8 月 12 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132021064026	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	北辰区顺义道与德辰路西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	100	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	100		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	85.04	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1201132021081202171		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产有限公司	组织机构代码	91120113MA06KAKX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘测设计院有限公司	组织机构代码	91129104103439083K	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设计股份有限公司	组织机构代码	91120000735460307N	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级
施工单位名称	九龙鼎建筑工程(天津)有限公司	组织机构代码	91120116MA06FNF612	资质等级	叁级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技术发展有限公司	组织机构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张大伟	证件类型	身份证	证件号码	120224197907310711
总监理工程师姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督机构名称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周禄宋 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张人伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴英超 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 谢红印 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 1 月 7 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：北辰区顺义道北（中储三）B2 地块（公厕、  
体育用房）项目体育用房

单位名称：天津中建嘉辰地产有限公司

竣工备案日期：2022年1月7日

竣工备案编号：79

备案机关盖章：—★—



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	北辰区顺义道北（中储三）B2 地块（公厕、体育用房）项目 体育用房				
实际开工日期	2021 年 8 月 12 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 23 日		
招标备案号	12132021064026	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	北辰区顺义道与德辰路 西北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	500	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	500		
标准地名	辰府雅苑	建筑类型	公建		
工程造价（万元）	170.04	所属区县	北辰区		
建设工程规划验收合格证编号	2022 北辰建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1201132021081202171		
消防验收合格证明文件编号	辰住建消验备凭字[2021]第 0137 号				
建设单位名称	天津中建嘉辰地产 有限公司	组织机构代码	91120113MA06KA KX6W		
勘察单位名称	天津市地质工程勘 测设计院有限公司	组织机 构代码	9112910410 3439083K	资质 等级	甲级
设计单位名称	天津市天友建筑设 计股份有限公司	组织机 构代码	9112000073 5460307N	资质 等级	甲级
监理单位名称	天津市建设工程监 理公司	组织机 构代码	9112010410 31304228	资质 等级	甲级
施工单位名称	九龙鼎建筑工程(天 津)有限公司	组织机 构代码	91120116M A06FNF612	资质 等级	叁级
质量检测机构名称	天津市业洪检测技 术发展有限公司	组织机 构代码	91120113794995299Y		
建设单位项目 负责人姓名	刘相楠	证件类型	身份证	证件号码	239005198612095813
勘察单位项目 负责人姓名	何宏伟	证件类型	身份证	证件号码	12022419750627131X
设计单位项目 负责人姓名	周权	证件类型	身份证	证件号码	120102197811230510
项目经理姓名	张大伟	证件类型	身份证	证件号码	120224197907310711
总监理工程师 姓名	关英超	证件类型	身份证	证件号码	120103197608160314
建设工程质量监督 机 构 名 称	天津市北辰区住房和建设综合行政执法支队				

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 何宏伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 周友 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字): 张永伟 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师 (签字): 吴英赴 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>符合要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字): 刘林印 2022年1月6日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2022年1月6日 (公章)</p> 

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 7 日收讫，                  文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

## 6、刘台地块二期[更名为悦东嘉园(写字楼)]

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=248354>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 刘台地块二期

项目编号	1201021505250101	省级项目编号	1210209120150009
建设单位	天津中建置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32852503-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	58230	总投资(万元)	50000
立项级别	区县级	立项文号	津东审投[2015]第50号

天津市-河东区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	1201021505250101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-河东区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	津东审投[2015]第50号	立项级别	区县级
立项批复机	--	立项批复时	--

## 刘台地块二期

天津市-河东区

项目编号	1201021505250101	省级项目编号	1210209120150009
建设单位	天津中建置业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	32852503-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	58230	总投资(万元)	50000
立项级别	区县级	立项文号	津东审投[2015]第50号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建六局建设发展有限公司	施工	公开招标	2018-05-04	19785.63	1201021505250101-BD-001	12022016014005-1	查看
B	中建六局建设发展有限公司	施工	公开招标	2018-05-04	19785.63	1201021505250101-BD-002	12022016014005-1	查看
B	天津建华工程咨询管理公司	监理	公开招标	2015-09-22	68.13	1201021505250101-BE-001	12022015083003-1	查看
B	天津建华工程咨询管理公司	监理	公开招标	2015-09-22	68.13	1201021505250101-BE-002	12022015083003-1	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 项目数据 > 项目详情

## 刘台地块二期

### 招标投标信息详情

项目编号	项目名称	刘台地块二期		
建设单位	工程名称	--		
项目分类	中标通知书编号	1201021505250101-BD-002	省级中标通知书编号	12022016014005-1
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别	中标日期	2018-05-04	中标金额(万元)	19785.63
	建设规模	58230平方米		
	面积(平方米)	58230		
	招标代理单位名称	天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司	统一社会信用代码	23893307-0
	中标单位名称	中建六局建设发展有限公司	统一社会信用代码	91120116103061332U
	项目负责人	胡广新	证件类型	身份证
	身份证号码	130821*****1x	记录登记时间	2016-05-10
	数据来源	--	数据等级	B

关闭

## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12022016014005的刘台地块二期工程，坐落在天津市河东区大直沽中路与八纬路交口，报建总建设规模58230平方米，项目总投资50000万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为刘台地块二期施工的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模58230平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿玖仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰元整（¥197856300元），中标工期自2016年5月10日开工，至2018年5月10日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	胡广新	建筑	一级	津112060803830
安全项目经理	张倩	建筑	二级	津212131321496
副项目经理	张倩	建筑	二级	津212131321496

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
刘台地块二期项目	-2, 26	框架		58230平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2016年5月10日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12022016014005的 刘台地块二期 工程，坐落在天津市河东区大直沽中路与八纬路交口，报建总建设规模 58230平方米，项目总投资 50000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 刘台地块二期施工 的工程，确定 中建六局建设发展有限公司 为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
侯秀平	210404196509240626	技术负责人 (2008) 1106071		
张勇	230128198910141218	施工员 项1121504334		
杨敏	140882199208080012	施工员 项1121503821		
刘玉杰	120223199009152099	质量员 项2121405822		
罗天寿	120108198112162013	质量员 项2121601404		
郑功奇	120107198001306911	安全员 项3121257255		
吴春杰	120222198105146018	安全员 项3121257225		
侯志文	120107197007103942	机械员 项4121300290		
蒲龙飞	620503198410235717	民管员 项5121300360		
梁秋华	120107197403203945	造价员 项6121252907		
王玉生	120225198401202079	材料员 项7121202715		
付金伟	120223198102013822	资料员 项8121204997		
杨春杰	120224196811162828	试验员 项9121301423		

建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标办：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

日期：2016年5月10日

刘德印

招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

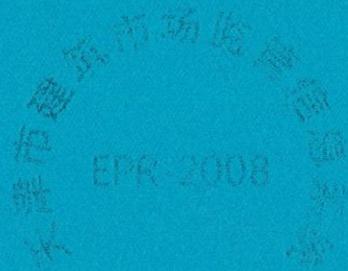
日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

吴良印

合同编号:1210223120160011

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2015-068 )



天津市城乡建设委员会  
天津市工商行政管理局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中建置业发展有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：刘台地块二期施工
2. 工程地点：天津市河东区大直沽中路与八纬路交口
3. 工程立项批准文号：津东审批〔2015〕第46号
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：包括基础、土建、装饰装修、景观、给排水、采暖、电、消防、空调、保温、弱电、自动化系统及电梯安装工程、通风及各种专业工程，具体见建设单位所发的图纸及工程量清单的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

本次招标为刘台地块二期工程施工，占地面积约9400平方米。总建筑面积58230平方米，地上建筑面积41730平方米，地下建筑面积16500平方米。本工程为1栋写字楼及裙房，地上26层，地下2层，结构形式为框筒结构、框架结构。最大单体面积58230平方米，最大高度120米，最大单跨跨度20米，最大基坑深度9.8米。本标段施工投资额约为25000万元。招标范围：包括基础、土建、装饰装修、景观、给排水、采暖、电、消防、空调、保温、弱电、自动化系统及电梯安装工程、通风及各种专业工程，具体见建设单位所发的图纸及工程量清单的全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期：2016-05-10

计划竣工日期：2018-05-10

工期总日历天数：731

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰（¥ 197856300 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零陆万贰仟壹佰玖拾玖（¥ 5062199 元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 0 元）

#### 2. 合同价格形式：单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：胡广新

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016-05-08 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章并经合同管理部门备案后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

组织机构代码： 32852503-8

地 址： 天津市河东区六纬路99号津东大厦  
C1002

邮政编码： 300171

承包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

组织机构代码： 911201161030613320

地 址： 天津市滨海新区中心商务区响螺湾  
旷世国际大厦B座306-74房间

邮政编码： 300451

法定代表人：刘德胜

委托代理人：魏磊

电话：022-66367899

传真：022-25787008

电子信箱：xbhgglb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津  
河东支行

账号：12001625400052533992



法定代表人：曾坤建

委托代理人：赵福星

电话：022-66316195

传真：022-25342676

电子信箱：jsfzbt@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津  
分行和平路支行

账号：12001676010050001846



合同备案管理部门意见 (盖章)



中华人民共和国

# 建筑工程 施工许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 1201022016070401171

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2016 7 月 4 日

建设单位	天津中建置业发展有限公司		
工程名称	悦东嘉园（写字楼）		
建设地址	天津市河东区大直沽中路与八纬路交口		
建设规模	56969平方米	合同价格	19785.63 万元
勘察单位	天津市勘察院		
设计单位	天津大学建筑设计研究院		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	天津建华工程咨询管理公司		
勘察单位项目负责人	彭瑞杰	设计单位项目负责人	张键
施工单位项目负责人	胡广新	总监理工程师	郝义祥
合同工期	731天		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证号： 1201022016070401171

建设单位： 天津中建置业发展有限公司

建设单位项目负责人： 潘志强

工程名称： 悦东嘉园（写字楼）

建设地点： 天津市河东区大直沽中路与八纬路交口

建筑工程项目明细表					
名 称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
写字楼	56969	41730	15239	26	2
总建筑面积： 56969.00      地上建筑面积：41730.00      地下建筑面积：15239.00					
备注：					



**注意事项**

（2016年7月4日 盖审批章）

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

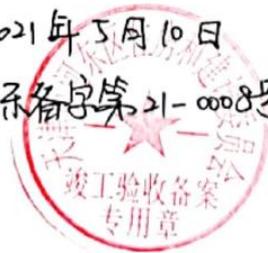
单位工程名称：悦东嘉园项目写字楼

建设单位名称：天津中建置业发展有限公司

竣工备案日期：2021年5月10日

竣工备案编号：河备字第21-0008号

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		悦东嘉园项目写字楼			
实际开工日期	2016年7月4日	竣工验收合格日期	2020年12月31日		
招标备案号	12022016014004	标段号	1		
结构体系	框架核心筒结构	工程地点	天津市河东区大直沽中路与八纬路交叉口北侧		
实际面积(m <sup>2</sup> )	56969 m <sup>2</sup>	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	56969 m <sup>2</sup>		
标准地名	悦东嘉园写字楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	25000万元	所属区县	河东区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 河东建验证 0006	建筑工程施工许可证编号	1201022016070401171		
消防验收合格证明文件编号	东住建消验字[2021]第 0008 号				
建设单位名称	天津中建置业发展有限公司	组织机构代码	91120102328525038Q		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	组织机构代码	911201041034107587	资质等级	甲级
监理单位名称	天津建华工程咨询管理公司	组织机构代码	911201031033451758	资质等级	甲级
施工单位名称	中建六局建设发展有限公司	组织机构代码	91120116103061332U	资质等级	一级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司	组织机构代码	75223036-X		
建设单位项目负责人姓名	姜宏默	证件类型	身份证	证件号码	231181199011041130
勘察单位项目负责人姓名	彭瑞杰	证件类型	身份证	证件号码	132336197805110916
设计单位项目负责人姓名	张键	证件类型	身份证	证件号码	430102197109261045
项目经理姓名	许洪元	证件类型	身份证	证件号码	371421198111294211
总监理工程师姓名	郝义祥	证件类型	身份证	证件号码	120225197911095213
建设工程质量监督机构名称	天津市河东区住房和城乡建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>已按勘察报告进行设计施工,施工质量符合勘察要求 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): 彭瑞杰 2020年12月31日</p> <p>法定代表人(盖章): [章] 2020年12月31日</p>
	设计 单位 意见	<p>已按设计文件完成施工,施工质量符合设计文件要求 同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): 13程 2020年12月31日</p> <p>法定代表人(盖章): [章] 2020年12月31日</p>
	施工 单位 意见	<p>该工程已按设计文件完成施工,施工质量符合设计文件要求,自评验收合格</p> <p>项目经理(签字): [章] 2020年12月31日</p> <p>法定代表人(盖章): [章] 2020年12月31日</p>
	监理 单位 意见	<p>该工程监理单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,符合设计文件及国家验收规范及标准,工程合格</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签字): 郝义祥 2020年12月31日</p> <p>法定代表人(盖章): [章] 2020年12月31日</p>
	建设 单位 意见	<p>该工程监理单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,符合设计文件及国家验收规范及标准,工程合格</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字): [章] 2020年12月31日</p> <p>法定代表人(盖章): [章] 2020年12月31日</p>

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="997 1361 1295 1512" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>天津市河东区住房和城乡建设委员会                      (盖章)                      竣工备案资料收讫专用章                      2021年5月10日</p> </div> <p>备注：                      1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                      2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                      3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

## 关于悦东嘉园项目名称的情况说明

我公司投资兴建的悦东嘉园项目，前期为便于做好部分工程及总承包工程的招投标工作，在最初的招标文件中将项目名称暂定为刘台地块一期、刘台地块二期工程，现根据天津市规划局审批通过的《天津市标准地名证书》文件，确定本项目标准地名为“悦东嘉园”。目前，我项目的规划许可证共三个，名称分别为：悦东嘉园（写字楼）；悦东嘉园（商业）；悦东嘉园。施工许可证共两个，名称分别为：悦东嘉园（写字楼）；悦东嘉园（住宅、商业）。

附件：项目标准地名证书、规划许可证、施工许可证  
特此说明。

天津中建置业发展有限公司



项目获奖：

# 證書

中建六局建设发展有限公司：

你单位承建的 悦东嘉园（写字楼）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



### 三、企业信用



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116103061332U

注册号:

法定代表人: 段宝平

登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1980年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116103061332U

注册号:

法定代表人: 段宝平

登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1980年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116103061332U

注册号:

法定代表人: 段宝平

登记机关: 中国(天津)自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1980年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116103061332U

注册号:

法定代表人: 段宝平

登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1980年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

## 四、违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：022-66313836

传真：022-66313836

承诺日期：2024 年 12 月 18 日

# 五、诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳市第三十五高级中学项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间

邮政编码：300450

公司总部电话：022-66313836

传真：022-66313836

日期：2024年12月18日