

标段编号：2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2024年12月18日

目录

一、企业基本情况	2
二、企业业绩（房建类工程）	8
三、企业信用情况	69
四、不违法转包分包承诺书	70
五、诚信投标承诺书	71

一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	杨春	建立日期	2022 年 01 月 11 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）

投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H6KAB2E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建八局深圳建筑科技有限公司		成 立 日 期 2022年01月11日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201			
法 定 代 表 人 杨春					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2023 年 10 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



中建八局深圳建筑科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

· 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

· 企业名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

· 法定代表人: 杨春

· 成立日期: 2022年01月11日

· 核准日期: 2024年03月27日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建八局深圳建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H6KAB2E
注册号:	440300215807273
商事主体名称:	中建八局深圳建筑科技有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
法定代表人:	杨春
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244589169	
企 业 名 称: 中建八局深圳建筑科技有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E	
法 定 代 表 人: 杨春	
注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201	
有 效 期: 至 2027年04月19日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAR2E		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021771		
企业名称：中建八局深圳建筑科技有限公司		
法定代表人：杨春		
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年06月02日 至 2025年06月02日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2022年10月20日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业业绩（房建类工程）

附件 2:

企业类似工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：建泰城市更新项目施工总承包；（项目类别：房建类工程；合同金额：172065.411809 万元；建筑面积：421795.5 平方米；合同签订时间：2024 年 01 月 17 日；工作内容：项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1,规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 421795.5 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m² (小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下)5080 m² (公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²)，另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511)</p> <p>2、工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）；（项目类别：房建类工程；合同金额：27893.46538 万元；建筑面积：51718 平方米；合同签订时间：2023 年 05 月 24 日；工作内容：项目用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131)</p> <p>3、工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）；（项目类别：房建类工程；合同金额：28837.075733 万元；建筑面积：54560 平方米；合同签订时间：2022 年 09 月 30 日；工作内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 m²，办公用房 2445 m²，生活服务用房 6562 m²，教职工宿舍 2695 m²，架空层 5040 m²，地下车库 7000 m²，设备用房 2043 m²，微格教室 909 m²，并按 54</p> |
|---|

班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>)

4、工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）；（项目类别：房建类工程；合同金额：26459.487945 万元；建筑面积：50677 平方米；合同签订时间：2022 年 09 月 30 日；工作内容：本项目新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米，其中地上建筑面积 35492 平方米（含半地下室 1 层可计入地上部分规模，建筑面积 8450 平方米），地下建筑面积 15185 平方米；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>)

5、项目名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工；（项目类别：房建类工程；合同金额：22006.592533 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 03 日；建筑面积：43050 平方米；工作内容：建设用地面积约 210 亩，总建筑面积 43050 m²，其中地上建筑面积 39017 m²，地下建筑面积 4033 m²。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 m²、学生宿舍 2 栋共 22793 m²、教师宿舍 1 栋 5167 m²、食堂 1 栋 5655 m²、风雨连廊 660 m²、地下停车库 1 座 4033 m²、配套道路 434m 及室外运动场工程等；“广东省建设行业数据开放平台查询平台（三库一平台）”中查询的业绩的网页链接：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4402292412170001>)

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750 平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

业绩 1：建泰城市更新项目施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

建泰城市更新项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928

项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2209-440309-04-01-614928	项目编号	4403012209060008
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2209-440309-04-01-614928	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-01
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	407879
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	更新单元用地面积 80030.6平方米，其中开发建设用地面积46857.3平方米。规划容积331400平方米，其中厂房231980平方米，产业配套用房94340平方米（含小型商业服务设施10000平方米，配套宿舍84340平方米），公共配套设施（含地下）5080平方米。另配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	张险峰	429006*****32
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	王佳国	422128*****12
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王体龙	510921*****39
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	李忠栋	370782*****14

施工合同原件扫描件
建泰城市更新项目施工总承包

建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期：2024 年 1 月 17 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1,规划计容面积 331400 m²,建筑总面积约 421795.5 m²,建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²(小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下) 5080 m²(公交首末站 2900 m²,小型垃圾转运站 340 m²,再生资源回收站 60 m²,公共厕所 60 m²,环卫工人休息室 20 m²,社区级公共配套用房 1000 m²,地下公共充电站 700 m²),另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²,机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(含土石方、基坑支护、混凝土基础)
- 2、主体结构工程(含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构);

- 3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
- 5、建筑给水排水工程；
- 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
- 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
- 8、通风与空调工程；
- 9、电梯工程；
- 10、建筑节能工程；
- 11、人防工程；
- 12、园林景观工程；
- 13、道路工程；
- 14、燃气工程；
- 15、消防工程；
- 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
- 17、BIM 应用工程；
- 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
- 19、白蚁防治工程；
- 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给排水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 _____ 长: _____ 米 _____ 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 _____ 长: _____ 米 _____ 宽: _____ 米 _____ 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 _____ 长: _____ 米 _____ 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 _____ 长: _____ 米 _____ 宽: _____ 米 _____ 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 _____ ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 _____ ☐ 其它 _____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 _____ ☐ 其它 _____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 _____	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____);		
☒ 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 _____ ☐ 室外给、排水系统 _____ ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 _____ ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) _____ ☐ 吊顶 _____ ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 1 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 992 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分 (¥1,720,654,118.09)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分 (¥45,475,382.45)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟 (¥227,338,000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角 (¥157,663,529.20)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号：

755962142810901006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 捌 份。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人或其
委托代理人
（签名）：

刘建源

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

乙方（盖章）：
中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或
其委托代理人
（签名）：

杨春

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦2栋3201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行：浙商银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

银行账号：5840000310120100086345

邮政编码：518110

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：2559201667@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：罗明亮

联系方式：0755-29809916

联系方式：15527382729

合同签订时间：

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

×

招标投标信息详情

项目名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校		
工程名称	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）		
中标通知书编号	4403102209170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102209160002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-01	中标金额(万元)	27893.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	马小军	证件类型	身份证
身份证号码	371482*****11	记录登记时间	2023-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

施工合同原件扫描件
樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

4052303

副本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2



深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工程署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元, 用地面积 20400 平方米, 总建筑面积约 51718 平方米, 办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外), 政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其他_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 （ ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其他_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其他_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）；		

☒ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)
--	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
☐ 其他:				

4. 其他工程

白蚁防治

三、项目设计方案来源

由乙方开展建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 设计工期 150 日历天, 施工工期 857 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 3 月 7 日;

施工计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 6 月 1 日, 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期 (绝对日期或相对日期): 以开工日期往后顺延 857 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角
（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥7668396.00 元），中标下浮率 13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥1292950 元），中标下浮率 0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥269973307.80 元），
中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明施工费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年5月24日 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人(联合体牵头人)执 1 份,承包人(联合体成员单位)执 1 份。副本一式 14 份,其中发包人 6 份,承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。
(以下无正文)

发包人:(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

承包人(联合体主体单位):(公章)
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

地址:深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

行政服务中心 3 栋

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话: 0755-22675687

传真:

电子信箱:

开户银行: 江苏银行深圳龙华支行

账号: 19280188000099706

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

开户银行: 建行振华支行

银行账号: 44201521700056004467

企业电话: 0755-83785462

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

电话: 0755-83785149

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

法定代表人手机: 13480879492

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包 (EPC) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担 本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨永力

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈机

签订日期：2023 年 1 月 16 日

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区观湖实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUGUANHUSHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校
项目地址	龙华区观湖街道澜清二路东面观盛四路南面		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202200057 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区观湖实验学校”进行备案，备案编号为 LA202310339。  深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2023 年 07 月 18 日		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>



中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司
--------	------------------------------

施工合同原件扫描件
大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

深圳市建设工程
施工（总承包）合同
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 m²，办公用房 2445 m²，生活服务用房 6562 m²，教职工宿舍 2695 m²，架空层 5040 m²，地下车库 7000 m²，设备用房 2043 m²，微格教室 909 m²，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢： /

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；

☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙:_____平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 2 月 16 日;

合同工期总日历天数 870 天。

招标工期总日历天数 870 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分 (¥288370757.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分 (¥8121207.44 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 3 0日

1.本合同订立时间：2022 年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层

邮政编码：518000

法定代表人：蒋立勇

委托代理人：/

电话：0755-22675687

传真：/

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: _____

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子信箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐

荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

联合体共同投标协议书

附件 3：联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票 工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担 大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工程署		
备案名称	深圳市龙华区博雅实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUBOYASHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区大浪街道道路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000044 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区博雅实验学校”进行备案，备案编号为LA202210473。  日期：2022-08-23 龙华管理局		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>

43

施工合同原件扫描件
深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

正本

工程编号：FJ202125

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66

深圳市建设工程
施工（总承包）合同
（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米，其中地上建筑面积 35492 平方米（含半地下室 1 层可计入地上部分规模，建筑面积 8450 平方米），地下建筑面积 15185 平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：50677 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；

☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它 _____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（¥264,594,879.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分（¥8,004,794.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 **2022年 9月 3 0日**

1.本合同订立时间：2022 年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层

邮政编码：518000

法定代表人：蒋立勇

委托代理人：/

电话：0755-22675687

传真：/

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: _____

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子信箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐

荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

联合体共同投标协议书

附件 3：联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司，承担 深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票 工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担 大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

业绩 5：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

广东省建设行业数据开放平台查询平台（三库一平台）截图
网页链接：

https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4402292412170001

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据企业信息人员信息项目信息诚信信息

翁源县新区高级中学配套建设项目

基本信息资金来源项目环节参建单位关键岗位人员项目诚信

基本信息

省级项目编号 4402292412170001	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司 翁源县教育局	组织机构代码 786466135 006977488
项目所在地 广东省韶关市翁源县	详细地址 韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	立项文号 2404-440229-05-01-344821	立项级别 区县级
立项批复机关 翁源县发展和改革委员会	立项批复时间 2024-05-14 00:00:00	总投资（万元） 22006.59	总面积/长度（平方米/米） 0
建设规模 总建筑面积：13717㎡，总建筑面积42910㎡，其中地上建筑面积39180㎡，地下建筑面积3730㎡。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769㎡，地上2层；3#食堂5801㎡，地上3层；4#教师公寓5298㎡，地上7层；10#宿舍楼10675㎡，地上6层；11#宿舍楼12175㎡，地上7层；12#地下室3730㎡，地下1层、后勤及附属用房36㎡，地上1层；风雨连廊426㎡，地上1层。	建设性质 新建	工程用途 办公建筑	计划开工日期 2024-12-04 00:00:00
数据等级 C			

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

项目环节

工程招投标 4402292412170001-BG-001：翁源县新区高级中学配套建设项目	合同信息 4402292412170001-HG-001：翁源县新区高级中学配套建设项目	施工图审查 4402292412170001-TX-001：翁源县新区高级中学配套建设项目
施工许可 440229202412170201：翁源县新区高级中学配套建设项目	工程竣工验收备案 无	业绩技术指标 无

参建单位

招标代理机构 企业名称/姓名 中科经纬工程技术有限公司 组织机构代码/身份证号码 MA61Y03R4	承包单位 企业名称/姓名 广东宏东建筑工程有限公司 组织机构代码/身份证号码 78203735X	承包单位 企业名称/姓名 中建八局深圳建筑科技有限公司 组织机构代码/身份证号码 MA5H6KAB2
建设单位 企业名称/姓名 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司 组织机构代码/身份证号码 786466135	建设单位 企业名称/姓名 翁源县教育局 组织机构代码/身份证号码 006977488	查看更多

施工合同原件扫描件
翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程编号: HD2024-008

合同编号: 2024-008

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点: 韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭

府对面地块

项目业主: 翁源县教育局

发 包 人: 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承 包 人: (联合体牵头人): 广东宏东建筑工程有限公司

(联合体成员二): 中建八局深圳建筑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2.工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块。

3.工程立项批准文号：翁发改投审(2024)24号、翁发改投审(2024)54号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4.资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决100%。

5.项目业主：翁源县教育局。

6.建设内容和规模：建设用地面积约210亩，总建筑面积43050m²，其中地上建筑面积39017m²，地下建筑面积4033m²。建设内容包括体育馆1栋4742m²、学生宿舍2栋共22793m²、教师宿舍1栋5167m²、食堂1栋5655m²、风雨连廊660m²、地下停车库1座4033m²、配套道路434m及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

7.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8.工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。

②包质量：符合招标文件要求。

③包安全包文明施工：符合招标文件要求。

④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月4日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025年8月31日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分
(¥220065925.33元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元), 增
值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分
(¥18170580.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分
(¥11408035.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分
(¥ 11675190.21 元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位, 联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位; 本合同的价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方共同管理), 再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户; 本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约 35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约 65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市翁源县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订合同之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，项目业主叁份，承包人各执叁份。余下肆份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。



8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：建华（签字或盖章）

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨春（签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

(合同签署页)

项目业主: (公章/合同专用章)

翁源县教育局

发包人: (公章/合同专用章)

翁源县龙腾城市建设投资
经营有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张文

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

刘坤林

组织机构代码: 114402290067977488F

组织机构代码: 91440229786466135U

地址: 翁源县龙仙镇幸福路 47 号

地址: 翁源县县城前进路 33 号

法定代表人: 张文

法定代表人: 刘坤林

电 话: _____

电 话: _____

承包人: (公章/合同专用章)

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

丘建华

承包人: (公章/合同专用章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

杨春

组织机构代码: 9144022978203735X

组织机构代码: 91440300MA5H6KAB2E

地址: 翁源县龙仙镇平安路 22 号

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 3201

法定代表人: 丘建华

法定代表人: 杨春

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司翁源县支行 开户银行: _____

账 号: 44728001040016809

账 号: _____

业主证明

兹证明，由中建八局深圳建筑科技有限公司和广东宏东建筑工程有限公司施工的翁源县新区高级中学配套建设项目，总建筑面积 43050 平方米，合同额 2.2 亿元，建设工期 270 天。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 m²、学生宿舍 2 栋共 22793 m²、教师宿舍 1 栋 5167 m²、食堂 1 栋 5655 m²、风雨连廊 660 m²、地下停车库 1 座 4033 m²、配套道路 434m 及室外运动场工程等。

本项目由中建八局深圳建筑科技有限公司承担工程主体及部分专业工程施工，由广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的除主体工程之外的部分施工任务。

本项目正在进行施工许可办理，项目信息暂未同步至全国建筑市场监管公共服务平台（即四库一平台）。

特此证明！

建设单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

日期：2024 年 12 月 5 日



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440229202412170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

韶关市翁源县住房和城乡建设管理局

发证日期

2024年12月17日

建设单位	翁源县教育局、翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司		
工程名称	翁源县新区高级中学配套建设项目		
建设地址	韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块		
建设规模	总建筑面积: 42910m²		
合同工期	2024. 12. 04~2025. 08. 31	合同价格	22006. 5900万元

参建单位

勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	罗东生
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	洪卫
施工单位	中建八局深圳建筑科技有限公司、广东宏东建筑工程有限公司	项目负责人	程航、农奕
监理单位	广东诚德工程管理有限公司	总监理工程师	黄嘉伟
工程总承包单位		项目经理	
备注	总建筑面积42910m²（2#体育馆4769m²地上2层；3#食堂5801m²地上3层；4#教师公寓5298m²地上7层；10#宿舍楼10675m²地上6层；11#宿舍楼12175m²地上7层；12#地下室3730m²地下1层；后勤及附属用房36m²地上1层；风雨连廊426m²地上1层） 联合体牵头人：广东宏东建筑工程有限公司（联合单位：中建八局深圳建筑科技有限公司）		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

[illegible]

三、企业信用情况

《企业信用情况一览表》



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳建筑科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

69

四、不违法转包分包承诺书

附件 3

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141959

传真：0755-22675687

承诺日期：2024 年 12 月 16 日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受深圳市第三十五高级中学项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

邮政编码：518131

公司总部电话：17853141959 传真：0755-22675687

日期：2024 年 12 月 16 日