

标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2024年12月17日

工程编号：2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	8880 万元	注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
企业法定代表人	林映辉	建立日期	2010年01月08日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政工程施工总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）



统一社会信用代码
9144030069908303XD

营业执照



(副本)

名称 深圳市中润达建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林映辉

成立日期 2010年01月08日

住所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东. 西6楼620

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日





统一社会信用代码：91440300699083033D

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]005821

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：林映辉

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日 至 2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月11日



2、企业业绩（房建类工程）

附表 2:

企业类似工程业绩一览表

1、工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程；

（项目类别：房建类工程；合同金额：21257.656746 万元；建筑面积：37142 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2023. 11. 02；工作内容：室外部分、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰(含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等)、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>

2、工程名称：陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）；

（项目类别：房建类工程；合同金额：16080.00 万元；建筑面积：38777.9 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2024. 03. 08；工作内容：建筑工程总承包：包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

3、工程名称：陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）；

（项目类别：房建类工程；合同金额：10720.00 万元；建筑面积：30900.9 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2024. 03. 08；工作内容：包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程等；“全

国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>)

4、工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目；

（项目类别：房建类工程；合同金额：6777.62万元；建筑面积：11200平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2021-07-19；工作内容：项目概算总投资15334.81万元，项目规划用地面积约45亩，总建筑面积11200平方米，其中地面建筑面积为5500平方米，地下车库建筑面积约为5700平方米。主要建设内容包括开放式展厅、商铺、接待中心、旅游警务室、数据信息中心、办公室、地下停车库、自驾车房车基地等配套设施；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1670589>)

5、工程名称：第五高科技预制学校；

（项目类别：房建类工程；合同金额：5593.63万元；建筑面积：10079平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2020.09.15；工作内容：土石方工程、金属门窗工程、基坑支护工程、通风空调工程、钢结构工程、幕墙、消防、电梯、屋面及防水、给排水工程、电气工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2005831>)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

3.1 光明区狮山小学（暂定名）建设工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

项目地址: 楼村社区翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030920240312010 1	21257.66	36868	2024-03-08	4403092111240006-SX-001	查看

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941005

深圳公共资源交易平台(广东省·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区狮山小学(暂定名)建设工程

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 874

招标项目编号:	2111-440311-04-01-576790005
招标项目名称:	光明区狮山小学(暂定名)建设工程
标段名称:	光明区狮山小学(暂定名)建设工程
项目编号:	2111-440311-04-01-576790
公示时间:	2023-10-12 16:45至2023-10-17 16:45
招标人:	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	21257.656746万元
中标工期:	670
项目经理:	汪叶繁
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1312020202106463
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-576790005001

标段名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 21257.656746万元

中标工期: 670

项目经理(总监): 汪叶繁



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 1349913592911273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]115号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中德达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1312020202106463

本工程于2023年9月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角，项目定位为36班/1620学位的完全小学，班/1620学位。用地面积为15668.96平方米，项目总建筑面积为37142平方米，主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等，项目总投资26454.39万元，其中,建筑安装工程费22782.06万元。

结构形式：/

层/幢：L

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]122号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和美术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房，地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等，工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：__m ³ ■石方：__m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：__m ■基坑深度：__m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：__m ² ■冷负荷：__匹 （多联机）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：__m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__m ² ■幕墙__m ²	■电梯工程	■升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：__户 ■管长：__m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房屋及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<p>●七通一平工程</p> <p>□面积：_____万 m²</p>	<p>●海绵城市工程</p> <p>●面积：___万 m²</p>
<p>●挡墙护坡工程</p> <p>●1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m</p>	<p>●燃气工程</p> <p>●最大管径：DN ___mm 总长：___ m</p>
<p>●软基处理工程</p> <p>●面积：___万 m²</p>	<p>□地下综合管廊工程</p> <p>□矩形断面 总宽×高：___ m × ___ m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：</p>
<p>●道路工程</p> <p>●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面</p>	<p>●路灯工程</p> <p>●___座</p>
<p>□桥梁工程</p> <p>□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m</p>	<p>●交通设施工程</p> <p>□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p> <p>□洞宽×高：___ m × ___ m 总长：_____ m</p>	<p>●通信管道工程</p> <p>总长：___ m</p>
<p>●给水管道工程</p> <p>●最大管径：DN ___mm 总长：___ m</p>	<p>●电力管道工程</p> <p>总长：___ m</p>
<p>●排水管道工程</p> <p>●雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___ m ●污水管： 最大管径：d ___mm 总长：___ m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p> <p>□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d</p>
<p>●渠涵工程</p> <p>结构形式： ●钢筋混凝土 □砌体</p>	<p>●园林绿化工程</p> <p>●面积：___ m²</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m；总长：___ m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：___ m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___ km <input type="checkbox"/> 车站：___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：___ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积___ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：670日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：获得广东省优质工程奖。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分(¥212576567.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分(¥6044735.73元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

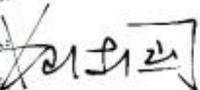
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署 承 包 人 1：（盖章）中建八局深圳发展建设有限公司

住 所：光明区新围社区新围会大厦 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：  委托代理人： 

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号： 账 号： 755957752710666

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人 2：（盖章）深圳市中梅达建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

3.2 陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陆丰欢乐天地城市综合体

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474

广东省-汕尾市-陆丰市



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北側

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林湾清金碣大道北側	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2016年3月7日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江贤(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期： 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数： 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟零捌拾万元整 (¥160,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

3.3 陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陆丰欢乐天地城市综合体

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474

广东省-汕尾市-陆丰市



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北側

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林湾清金碣大道北側	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)
的施工总承包工程 招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标
等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位
为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 5 日
内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江甯(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目，具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月18日。

计划竣工日期：2025年09月17日。

工期总日历天数：549天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰贰拾万元整（¥107,200,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年03月08日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

3.4 梅州市全域旅游服务中心项目



首页 > 项目数据 > 项目详情

梅州市全域旅游服务中心项目				广东省-梅州市	
项目编号	4414011812050001	省级项目 建设单位 统一社会信用代码	4414011812040101		
建设单位	钟浩	统一社会信用代码	441402198306231		
项目分类 总面积 (平方米)	房屋建筑工程 11200	建设性质	新建		
立项级别	地市级	总投资 (万元)	15380.73		
		立项文号	梅市发改审批函(2017)193号	项目地址: --	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证 编号	合同金额(万 元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441401201812 040101	6777.62	11200	2018-12-05	4414011812050001-SX- 001	查看



2018154

建设工程招标投标交易 中标通知书



(编号:梅市公资建字[2018]第 164 号)

深圳市中润达建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东信仕德建设项目管理有限公司,于2018年11月13日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州市全域旅游服务中心项目进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价: 67776227.11元, 项目负责人: 赵国斌。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市政府投资建设项目管理



梅州市公共资源交易中心



2018年11月19日

2018154

合同编号：梅市建管（施）合同[2018]23号

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

工程地点：梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市旅游发展中心

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

工程地点：梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧

工程规模及内容：项目概算总投资 15334.81 万元，项目规划用地面积约 45 亩，总建筑面积 11200 平方米，其中地面建筑面积为 5500 平方米，地下车库建筑面积约为 5700 平方米。主要建设内容包括开放式展厅、商铺、接待中心、旅游警务室、数据信息中心、办公室、地下停车库、自驾车房车基地等配套设施。

工程立项、规划批准文件号：(梅市发改审批函[2017]193 号、[2018]150 号)

资金来源：为雁洋生态旅游产业园竞争性扶持资金 12000.00 万元，不足部分申请各级专项资金或市财政资金解决

二. 工程承包范围

承包范围：建筑工程（按设计文件及工程量清单内容）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：629 天。

拟从 2018 年 11 月 30 日 开始施工（具体以开工报告为准），

2020年8月19日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

五. 合同价款

合同总价

(小写)：67776227.11元【含暂列金额2200000.00元(含税)、暂估价3089145元】;

(大写)：陆仟柒佰柒拾柒万陆仟贰佰贰拾柒元壹角壹分。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第2.2款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间： 2018 年 11 月 23 日

本合同订立地点： 梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账 号：44001728138059801089

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：李伟俊

电话：0755-82730871

传真：0755-25806514

电子邮箱：190037137@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账 号：44201550900052517992

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000348

业主单位：梅州市旅游发展中心

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

验收日期：2021年7月19日

建设单位(盖章)：梅州市旅游发展中心



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目				
工程地点	梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧	建筑面积	11773.73m ²	工程造价	7599.62万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441401201812040101 201812-001	监理许可证号	/		
开工日期	2018-12-20	验收日期	2021-7-19		
监督单位	梅州市建设工程质量安全 监督检测站	监督编号	2018-083		
建设单位	梅州市旅游发展中心				
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨贵宏
副组长	丘广宙、梁德育
组 员	罗新、曾小清、廖小龙、田万勇、龙开元、温森青、张秀平、沈清风、温利婷、余柏辰、邓俊、丘宇龙、叶睿、李海雄、邹禄珍、张织斌、杨帆

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	梁德育	曾小清、廖小龙、张东亮、侯宗良、邹禄珍、杨帆
建筑设备安装工程	张织斌	侯佳乐、李征岂、郑广海
工程质控资料	梁德育	陈国基

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田万勇	梅州市政府投资建设项目管理中心		工程师	田万勇
2	龙开元	"		工程师	龙开元
3	丘子富	"	项目负责人	高级工程师	丘子富
4	温泽青	"		工程师	温泽青
5	林开平	"		工程师	林开平
6	沈清凤	"		助理工程师	沈清凤
7	温润娟	"		工程师	温润娟
8	余振振	"		助理工程师	余振振
9	邓俊	"			邓俊
10	王守右	梅州市政府投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	王守右
11	李付育	广东高第工程顾问有限公司	总监	工程师	李付育
12	陈国英	广州高第工程顾问有限公司	总监	工程师	陈国英
13	叶春	梅州市政府投资建设项目管理中心		助理工程师	叶春
14	袁雄	"		工程师	袁雄
15	阮冲	广东高第工程顾问有限公司		工程师	阮冲
16	李	"		工程师	李
17	张京京	"	造价工程师	工程师	张京京
18	张京京	"	造价工程师	工程师	张京京
19	杨明	深圳市中润水务有限公司		项目经理	杨明
20	侯佳乐	广东诚业设计有限公司	暖通	工程师	侯佳乐
21	李心尧	"	水	工程师	李心尧
22	曾江	市政设计院			曾江
23	李	市政设计院			李
24	邓洪	广州高第工程顾问有限公司			邓洪



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	张德斌	广州市市政工程总公司	监理		张德斌
26	郑广洲	深圳市中调工程监理有限公司			郑广洲
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅州市全域旅游服务中心项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料齐全完整。参建各方一致认为达到了工程竣工验收条件，同意工程竣工验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---


 - GD - E1 - 914 / 6 -

附件 1:

梅州市全域旅游服务中心项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市旅游发展中心	评价期限	2021年8月1日至2021年11月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元		
法定代表人	林映辉 电话: 13682973868	项目负责人	杨帆	电话	18029451709
工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目	承包范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能		
工程地点	梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧	工程合同价	6777.622711 (万元)		
合同开工日期	2018年11月30日	合同竣工日期	2020年8月19日	合同工期	629 (天)
实际开工日期	2018年12月20日	实际竣工日期	2021年7月19日	实际工期	943 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)				
2	技术经济实力 (总分: 15分)				
3	施工过程管理 (总分: 40分)				
4	进度控制 (总分: 10分)				
5	配合与服务 (总分: 14分)				
6	资金支付 (总分: 6分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
依据各部门意见: 合格				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.5 第五高科技预制学校



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第五高科技预制学校

项目编号	4403041909050087	省级项目编号	4403041908289906
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5480
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104512



广东省-深圳市-福田区

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	199.46	4403041909050087-BA-001	4403041908289906-BA-001	查看
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	5593.63	4403041909050087-BD-001	4403041908289906-BD-001	查看

2020551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13



白小航

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: GFF2020023

合同编号: GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第五高科技预制预制学校

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照 48 班/2160 个学位规模建设,用地面积约 12251 平方米,总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m;本项目无地下室,地上三层,消防车道均可达到主要出入口,学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055万元;资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：/冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）。

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 — / — 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

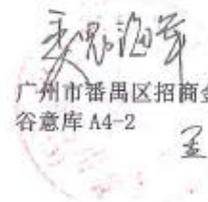
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:	广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	地 址:	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元
法定代表人:	王峰	法定代表人:	林映辉
电 话:		电 话:	0755-23607526
传 真:		传 真:	0755-23607526
开 户 银 行:	中国建设银行月浦支行	开 户 银 行:	中国银行深圳布吉支行营业部
账 号:	31001525800056001862	账 号:	745873672675
邮 政 编 码:	511400	邮 政 编 码:	518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第五高科技预制学校

验收日期: 2020年9月15日

建设单位（盖章）: 上海宝冶集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第五高科技预制学校				
工程地点	深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧	建筑面积	9407.91m ²	工程造价 (万元)	5593.63
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	上海宝冶集团有限公司				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野
组员	蒋有春、陆小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁江平	陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权
建筑设备安装工程	张震宇	刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华
工程质控资料	高风	刘明娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	佟德生	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察负责人	/	佟德生
8	张强	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计负责人	/	张强
9	袁江平	深圳市中集建筑设计院有限公司	现场负责人	/	袁江平
10	陈梓辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师	/	陈梓辉
11	黄铁平	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师	/	黄铁平
12	张玮莹	深圳市中集建筑设计院有限公司	装饰装修工程师	/	张玮莹
13	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	/	刘定兵
14	陆兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师	/	陆兵
15	方立华	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计负责人	/	方立华
16	黄磊	通力电梯有限公司	设计负责人	/	黄磊
17	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监	监理工程师	陈野
18	杜毅	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	杜毅
19	韩雪峰	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩雪峰
20	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
21	蒋有春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	/	蒋有春
22	陆小华	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陆小华
23	黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	给排水工程师	高级	黄庆为
24	陈迪云	深圳市中润达建筑工程有限公司	电气工程师	/	陈迪云
25	刘明娇	深圳市中润达建筑工程有限公司	资料员	/	刘明娇
26	孙奇	深圳凯林建设工程有限公司	项目负责人	/	孙奇
27	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	项目负责人	/	张权



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	/	高国营
29	周海波	广东南华西电气有限公司	项目负责人	/	周海波
30	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	/	柴康文
31	盛克华	深圳市荣华机电工程有限公司	项目负责人	/	盛克华
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD- E1- 914 / 5 *

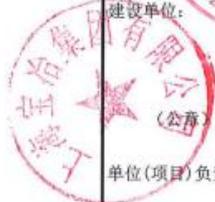
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期至：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期至：至2022年12月31日

建设单位：  单位(项目)负责人： 王峰 2020年9月15日	监理单位：  总监理工程师： 陈新 2020年9月5日	施工单位：  单位(项目)负责人： 蒋存春 2020年9月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 杨 2020年9月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 佟德生 2020年9月15日
--	--	---	--	---


 GD-E1-914/6

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11 元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
工期	合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	实际开工日期	
	合同工期	2020 年 8 月 15 日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		6%	85
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	90
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	95
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		11%	90
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		6%	90
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	85
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。		10%	90
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		6%	90
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。		6%	90
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。		10%	90
阶段性考评成绩				100%
备注				

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、企业信用

<https://www.gsxt.gov.cn/%7B2252B6B313BA90C5D4D1C96071B01BBBBE98A7B61F39F827C36ACACFE9101B1E0620E13EDA734C19CC6C39ECD3CBF45D7A2AA612C3D36BF0E06CFF64747A486A48884888486A488836F6A464A4F636643BFBA969A9FB3BA9693688AA430650FB022EE9F839921F07A7B6C193C101C1AC93C6132C0AA1B0C7955595559555-1734353137025%7D>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中润达建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD
注册号:
法定代表人: 林映辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030069908303XD
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8880.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
- 经营范围: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中润达建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD
注册号:
法定代表人: 林映辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年01月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市中润达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2010年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

4、违法转包分包承诺书

附件 3

不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市中润达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：82780033

传真：82780033

承诺日期：2024年12月18日



5、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳市第三十五高级中学项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：映林

公司总部地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、

西 6 楼 620 邮政编码：518035

公司总部电话：82780033 传真：82780033

日期：2024 年 12 月 18 日