

标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供资质证书及营业执照扫描件，按招标文件第三章附件1要求的格式提供企业基本情况一览表。
2	企业业绩（房建类工程）	企业提供近5年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指房建类工程）。按招标文件第三章资信标附件2《企业类似工程业绩一览表》要求的格式提供。（不超过5项，列表超过5项只取前5项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，

		<p>证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：</p> <p>1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准； 2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p>
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内

		<p>容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
4	违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。</p>
5	诚信投标承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	100000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
企业法定代表人	沈军	建立日期	1993.6.9
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级等		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）



统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围

许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水泵、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养, 租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91310115132328227T

安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2016]10031

企业名称：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月06日 至 2025年07月05日

使用期限2024年09月10日至2024年12月31日

本使用件仅用于：投标

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年7月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.企业业绩（房建类工程）

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：上海电子信息职业技术学院四期建设工程；（合同金额：46760.5581万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022年3月XX日；建筑面积：95500m²；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170>）

2、项目名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目；（合同金额：89702.0951万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021年5月XX日；建筑面积：99000m²；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408>）

3、项目名称：南外滩金融中心；合同额：417520.0664万元；合同签订时间//竣工验收时间：2024年XX月XX日；建筑面积：409836.8m²；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256>）

4、项目名称：龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目；合同额：545098.8888万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021年XX月XX日；建筑面积：551020m²；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769535>）

5、项目名称：上海图书馆东馆施工总承包；合同额：174300.8232万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021年6月29日；建筑面积：114951m²；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=608710>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

上海电子信息职业技术学院四期建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

上海电子信息职业技术学院四期建设工程

项目编号	3101202202270001	省级项目编号	2101FX0009
建设单位	上海电子信息职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425003581Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	95500	总投资(万元)	65935
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕249号



上海市-上海市-奉贤区

项目地址: 上海市奉贤区瓦洪公路3098号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021100131549	设计	3101202202270001-HA-001	1378.49	上海电子信息职业技术学院	上海华东发展建筑设计(集团)有限公司	查看
A	W2022020132875	施工总包	3101202202270001-HZ-002	10247.37	上海电子信息职业技术学院	中铁四局集团有限公司	查看
A	W2022020132832	施工总包	3101202202270001-HZ-001	46760.56	上海电子信息职业技术学院	上海建工四建集团有限公司	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170>

中标通知书

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标

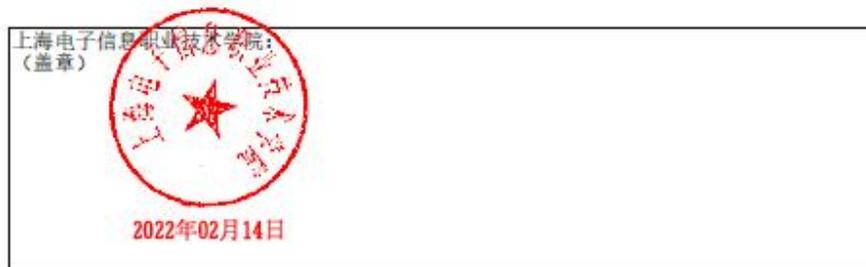


上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市奉贤区瓦洪公路 3098 号				
建筑面积	81400平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	7740平方米				
中标价	46760.5581万元	工期	519日历天		
注册建造师	唐晓峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2020)330482 8
备注	1. 暂列金额525万元。 2. 暂估价5770.9819万元。 其中专业工程暂估价5757万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额 (万元)
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	1067
2	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	954
3	燃气工程	管道工程	施工总包单位	86
4	变电站	建筑机电安装工程	施工总包单位	681
5	能耗监测系统	电子和智能化工程	施工总包单位	35
6	电动单梁行车	起重设备安装工程	施工总包单位	26
7	海绵城市	建筑机电安装工程	施工总包单位	127
8	充电桩	建筑机电安装工程	施工总包单位	13
9	污、废水处理	建筑机电安装工程	施工总包单位	43
10	交通标识标线工程	公路交通工程	施工总包单位	22
11	电梯	电梯安装工程	建设单位	490
12	中央空调	建筑机电安装工程	建设单位	1079
13	热水系统	建筑机电安装工程	建设单位	333
14	绿化景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	661
15	建筑信息模型化 (BIM)	电子和智能化工程	施工总包单位	70
16	建筑信息模型化	电子和智能化工程	施工总包单位	70

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	综合实训楼	1	剪力墙结构	负1/10	37182.55
2	1#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
3	2#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
4	3#学生公寓	1	剪力墙结构	负1/13	9193.52
5	第二食堂	1	框架	4	7683.20
6	校医务室及活动用房	1	框架	4	2020.60
7	10KV用户站	1	框架	1	289.68
总计		7			81401.33

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

合同

上海电子信息职业技术学院四期
建设工程标段二

施工总承包合同

发包人：上海电子信息职业技术学院（公章）

承包人：上海建工四建集团有限公司（公章）



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海电子信息职业技术学院

代建人(全称): 上海建科工程项目管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二工程施工及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二。

2.工程地点: 上海电子信息职业技术学院奉贤校区内(瓦洪公路
3098号)。

3.工程立项批准文号: 沪发改社[2021]249号。

4.资金来源: 市级建设财力资金100%。

5.工程内容:

承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包
范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容,其
中包括但不限于:承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业
分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等
方面承担全部责任。

上海电子信息职业技术学院四期建设工程建设内容主要为新建

综合体育馆、综合实训楼、学生宿舍、第二食堂、校医务室和活动室等、地下人防（兼车库）、10KV用户站等，同步实施相应室外总体工程；项目新建总建筑面积为95500平方米，其中地上建筑面积为84000平方米，地下建筑面积为11500平方米

本标段位于116-02地块，建设内容为：综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV用户站。本标段建设内容为南区地块，有7个单体组成，新建总建筑面积81400平米，其中地下8515平米，地上72885平米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV用户站所涉及的桩基工程、基坑围护工程、建筑结构工程（含地上地下）、内部装饰工程（含地上地下）、外立面装饰工程、人防工程（含土建及安装）、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、电梯工程、变电所，同时负责116-02地块的室外总体工程。具体详见施工图及招标工程量清单。

7.总包服务费（包括对专业承包工程管理和配合）按发包人单独发包的合同工程内容收取管理费用，费用列支于其他项目费中。

8.社会保障费结算时按关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知【沪建建管[2017]899号】文执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：519天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人发出的“开工通知”中载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家、地区（或行业）标准，保证项目整体质量一次验收合格并达到与发包人约定的相关质量标准，实训楼确保“白玉兰”奖、争创“鲁班奖”标准。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及须根据发包人及代建人提出的质量管理要求、环境保护要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟柒佰陆拾万伍仟伍佰捌拾壹元整（¥467605581元）；通用增值税税率为：9%，其中增值税：38609635元，不含税合同价为：428995946元，具体以国家相关法律法规为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾捌万玖仟陆佰陆拾伍元整
(¥9289665 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟捌佰壹拾伍元整 (¥138815
元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟柒佰伍拾柒万元整 (¥57570000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万元整 (¥5250000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同价组成清单：

本合同价工程量的计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013) 以及本工程招标图纸及上海市有关配套文件和规
定。

五、项目经理

承包人项目经理：唐晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市奉贤区 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 赵隆



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 沈军

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21090132400358000001

项目编号：2101FX0009

通知书编号：2024ZZ0006

上海电子信息职业技术学院：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海电子信息职业技术学院四期建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：31012042500358120211A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年1月24日

上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001910200040	省级项目编号	1901XH0014
建设单位	上海市上海中学	建设单位统一社会信用代码	42503215-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	99000	总投资(万元)	109893
立项级别	省级	立项文号	沪发改社〔2019〕42号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021040136627	监理	3100001910200040-HE-001	898	上海市上海中学	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
A	W2021040140364	施工总包	3100001910200040-HZ-001	89702.1	上海市上海中学	上海建工四建集团有限公司	查看

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408>

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额 (万元)
1	绿化工程 (屋面、室外、下沉庭院)	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	390
2	总体照明及电缆	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	281.424
3	弱电工程 (除预埋)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1400
4	二次装修 (过道等)	建筑装饰装饰工程	建设单位与施工总包单位	5000
5	雨水回收系统 (设备及安装)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	351
6	热水系统 (太阳能和热水机房)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	190
7	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	250
8	真空排水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	337.6
9	室外总体弱电	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	175.69

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	新建地下车库及教学综合楼	1	框架混凝土剪力墙结构	6	99000
总计		1			99000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

合同

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程

施工总承包合同

甲方：上海市上海中学（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程
2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号
3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司
4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司
5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司
7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含 35KV 用户站设备及 10KV 变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

- (1) 建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；
- (2) 安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；
- (3) 其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场地清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

(4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；

(5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

(6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场地内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修（过道等精装修部分）：包含各楼层卫生间、B1F300人多功能厅、B1F800人多功能厅、B1F餐厅、B1F活动长廊、各展示厅、体育馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F家长接送等待区、B1F——2F各门厅、1F图书馆、4F大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层，专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明：按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、布线以及灯具的供应与安装等，以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作；

8) 真空排水系统：按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

9) 室外总体弱电：室外总体弱电设备的采购、供应、安装、布线、检测及联动调试、管线敷设等，以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作；并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

发包人另行依法招标的专业分包指定金额工程，由承包人为其提供管理及配合服务，以及担负对分承包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分承包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、合同工期

计划开工日期：2021年07月27日（开工以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月1日

工期总日历天数：888天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2024年6月1日完成整体竣工备案。）

三、质量标准

获得取得上海市白玉兰奖，争创国优奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分（¥897020951.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元（¥18196130元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分（¥71849420.71元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元(¥83759140元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角(¥52175102.8元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 何斌(证书编号: 沪131121301292)。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释,如文件内容表述有不一致之处的,以顺序在先文件中的表述为准。若不同的文件内所述的技术性要求有差异,应以较严格的标准为依据。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任。包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 朱臻

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 沈军

组织机构代码：12310000425032155H

组织机构代码：91310115132328237T

地 址：上海市徐汇区上中路 400 号

地 址：上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：200231

邮政编码：201103

法定代表人：冯志刚

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-64551759

电 话：021-62530177

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海市华山路支行

开户银行：建行二支行

账 号：1001271529006561038

账 号：31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行：建行上海第三文汇

账 号：31001502500050029954

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 31010442503215520191B2101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年6月21日

南外滩金融中心

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南外滩金融中心

上海市-上海市-黄浦区

项目编号	3101012312280001	省级项目编号	2301HP0042
建设单位	上海南滩城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310101MA1FPG7313
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	431000	总投资(万元)	660000
立项级别	省级	立项文号	310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号

项目地址：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车码头街 北至：326-01、326-02地块）

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-310101-04-01-374727	项目编号	3101012312280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-黄浦区
具体地点	黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车码头街 北至：326-01、326-02地块）	经纬度	--
立项文号	310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号	立项级别	省级
立项批复机关	上海市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-13
建设单位	上海南滩城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310101MA1FPG7313
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256>

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙	建筑幕墙工程	建设单位	55588.9908
2	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2297.2477
3	综合机电	建筑机电安装工程	建设单位	45837.6147
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	13524.7706
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	10245.8716
6	公区精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	2988.0734
7	标识标牌	公路交通工程	建设单位	1157.7982
8	光伏系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	2294.4954
9	环境景观工程	园林绿化工程	建设单位	5389.9083
10	交通划线及设施	公路交通工程	建设单位	921.1009

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	A楼	1	钢框架-混凝土核心筒	14	35288.1
2	B楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	13861.2
3	D楼	1	钢框架	5	3392.2
4	E楼	1	钢框架-混凝土核心筒	17	41000.3
5	G楼	1	钢框架-混凝土核心筒	12	39396.6
6	H楼	1	钢框架-混凝土核心筒	19	45380.1
7	I楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	22086.9
8	J楼	1	钢框架支撑	20	31596.6
9	X楼	1	钢框架	8	14109.7
10	N楼	1	钢框架支撑	16	30450
11	地下室	1	混凝土框架	3	125478
12	327-04 (沪南慈善会) (文保建筑)	1	混合结构	3	817.6
13	327-03地块 (新昌仓库) (文保建筑)	1	砖木混合结构	2	2656.2
14	326-04地块 (动力机厂8号库) (文保建筑)	1	排架结构	1	2536.7
15	326-03地块 (动力机厂3号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	3	985.0
16	326-03地块 (动力机厂4号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	1	363.8
17	326-03地块 (动力机厂5号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	2	437.8
总计		17			409836.8

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同

签署本

南外滩金融中心 建设工程施工合同

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南外滩金融中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南外滩金融中心。

2. 工程地点：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路西至：中山南路南至：油车码头街北至：326-01、326-02地块）。

3. 工程立项批准文号：310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑、结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人自行施工的范围：包括不限于平整场地、场地围挡、地下障碍物清除、桩基工程、围护工程、土石方工程、主体结构工程（包括钢结构）、砌体工程、粗装饰工程、保温工程（幕墙保温除外）、外墙涂料工程、防水工程、防火门工程、防火卷帘工程、文保建筑的加固、平移及外立面修缮，望江平台等工程；以及工料规范要求的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日。（具体以经发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年10月12日。

工期总日历天数：1015天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，确保指定的楼栋获得上海市优质结构、白玉兰奖、金钢奖、绿色三星认证、LEED金奖认证，争创鲁班奖。（详见专用合同条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹亿柒仟伍佰贰拾万零陆佰陆拾肆元整（¥ 4175200664.00 元）；不含税的价

格人民币（大写）叁拾捌亿叁仟零肆拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥3830459324.77元），增值税税率为9%，增值税人民币（大写）叁亿肆仟肆佰柒拾肆万壹仟叁佰叁拾玖贰角叁分（¥344741339.23元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾贰万捌仟元整（¥ 64528000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍拾伍万元整（¥ 100550000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟捌佰陆拾捌万元整（¥ 1528680000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零柒万元整（¥ 212070000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程为单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及补充协议；
- 2) 专用合同条款及其附件；
- 3) 总承包工程工料规范及工作界面；
- 4) 中标通知书；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 招标文件、招标补充文件；
- 7) 投标函及其附录（如果有）；
- 8) 图纸及技术规格书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 投标文件（投标函及其附录除外）；
- 11) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

12) 其他合同文件：发包人与承包人签署（必须加盖发包人公章）与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致，遵循后签协议优先的原则。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘，晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章及签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

【本页无正文】

发包人：（公章）

上海南滩城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310101MA1FPG7313

地 址：上海市黄浦区四川中路276号5层

邮政编码：_____

法定代表人：周旭民

委托代理人：_____

电 话：63233111

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：民生银行上海黄浦支行

账 号：6319 0721 6

承包人：（公章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：62530177

传 真：34618562

电子信箱：jeewin123@163.com

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙阳路交通枢纽中片区04街坊商业办公项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152109150014	省级项目编号	21LJPD0143
建设单位	上海德畅置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1K4C1087
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	551020	总投资(万元)	1200571
立项级别	地市级	立项文号	310115MA1K4C10820211D3101003



项目地址：浦东新区（四至范围：东至：黄桐路 西至：申波北路 南至：前程路 北至：龙通路）

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2102-310115-04-01-842263	项目编号	3101152109150014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区（四至范围：东至：黄桐路 西至：申波北路 南至：前程路 北至：龙通路）	经纬度	--
立项文号	310115MA1K4C10820211D3101003	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-22
建设单位	上海德畅置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1K4C1087
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769535>

报建编号	21LJPD0143
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙分包工程	建筑幕墙工程	建设单位	45862.8497
2	综合机电分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	66243.4817
3	精装修分包工程	建筑装修装饰工程	建设单位	61023.1162
4	室外园林景观及绿化分包工程	园林绿化工程	建设单位	8979.0815
5	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	9463.3545
6	消防分包工程	消防设施工程	建设单位	10409.69
7	泛光照明分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	5678.0127
8	地下室地坪分包工程	地基基础工程	建设单位	2220.0544
9	电梯安装分包工程	建筑机电安装工程	建设单位	2839.0064

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同

 合同编号: [项]2021032101037

副本

 上海浦东开发(集团)有限公司
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co.,Ltd.

模板编码:

合同编号:

龙阳路交通枢纽中片区
04街坊商业办公项目
施工总承包合同

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司

总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司

签订日期: 2021年 月 日

协议书

发包方(甲方): 上海德畅置业有限公司
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区罗山路 1502 弄 14 号
总承包方(乙方): 上海建工四建集团有限公司
注册地址: _____

兹发包方拟委托总承包方于工地执行及完成上海市浦东龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目所需的总承包工程(此后称为“工程”),工地位于东至黄桐路、南至前程路、西至申波北路、北至龙通路,合围的地块。发包方并已向总承包方提供了上述全部工程的招标文件。

总承包方已向发包方提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单(此后称为“工程量清单”),列举在合同文件内的图纸(此后称“合同图纸”)及工程量清单乃获双方同意的议标基础;而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

- 1.1. 发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所约定的本工程包括但不限于施工、竣工、交付、修补缺陷、完成档案及验收等。总承包方接受委托。

2. 合同总价

- 2.1. 本工程为固定综合单价合同,项目暂定总价人民币 伍拾肆亿伍仟零玖拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB 5,450,988,888.00 元) (此后称为“合同总价”),不含税金额为人民币 伍拾亿零玖拾万零柒仟贰佰叁拾陆元柒角 (RMB 5,000,907,236.70 元),增值税(9%)金额为人民币 肆亿伍仟零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角 (RMB 450,081,651.30 元)。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。其中:

- (1) 安全文明施工费:人民币 柒仟壹佰零伍万捌仟贰佰肆拾叁元壹角 (RMB 71,058,243.10 元)
- (2) 专业工程暂估价金额:人民币 贰拾壹亿贰仟柒佰壹拾捌万陆仟肆佰柒拾壹元整 (RMB 2,127,186,471.00 元)
- (3) 人工费:人民币 壹亿壹仟玖佰玖拾贰万壹仟肆佰壹拾肆元伍角肆分 (RMB 119921414.54 元)

合同编号: [项]2021032101037

备注: (1) ~ (3) 均不含规费及税金

2.2. 人工费专用账户

承包人设置的人工费专用账户为:

项目名称	单位名称	银行账户	开户行	备注

2.3 双方确认由总承包方递交的与工程量清单对应的*.GBQ6 电子版清单为合同文件之组成文件之一, 该电子版清单中各分项项目之单价组成明细(包括定额套取的子目、定额含量调整系数等)作为日后计算重新量度、设计变更及结算之依据。

3. 合同工期、质量及拖期违约赔偿

3.1. 关键性工程工期及拖期违约赔偿金:

备注: 项目开工日期暂定 2021 年 9 月 30 日, 工期为 1823 个日历天, 如未按时开工各节点完成时间相应顺延。各阶段奖罚金额最终累计计算。

阶段	完工日期	拖期违约赔偿金	提前完成奖励
底板完成 (A、D 坑)	2022 年 11 月 24 日		
地下室±0.00 完成 (A、D 坑)	2023 年 5 月 23 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (A、D 坑)	2024 年 3 月 28 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
底板完成完成 (B、C 坑)	2024 年 1 月 8 日		
地下室±0.00 完成 (B、C 坑)	2024 年 7 月 13 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
主体结构全部封顶 (B、C 坑)	2025 年 1 月 19 日	每天 RMB50,000	每天 RMB20,000
整个工程完成竣工备案	竣工验收备案日期为 2026 年 9 月 27 日	每天 RMB150,000	每天 RMB50,000

3.2 工期

工期包括但不限于:

3.2.1 星期六、星期日及法定假期;

3.2.2 任何施工前的准备工作;

3.2.3 向政府有关部门提交任何前期申请、方案专审、批准、报监(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;

3.2.4 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度(包括整个工程必要的清理)所需时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(若有)至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候时间);

3.2.5 参与及确保通过竣工备案验收, 及政府有关部门出具相关证明所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);

3.2.6 提交足够且符合要求的竣工备案资料及记录至发包方及政府有关部门满意所需时间; 及一切受恶劣天气所影响的工期。

3.2.7 于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

3.3 质量标准:

3.3.1 本工程应一次性验收 100%合格, 若本工程未能一次性验收 100%合格, 则总承包单位应向发包方承担合同金额的 2%的违约金; 确保市优质结构工程, 04-01 地块塔楼确保上海市“白玉兰奖”, 争创“鲁班奖”, 若 04-01 地块塔楼获得“鲁班奖”, 则发包方一次性奖励总承包单位 300 万元, 为争创鲁班奖而额外发生的费用和工期不予增加; 04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块需确保 2 栋单体获得上海市“白玉兰奖”; 本项目需确保地块绿建二星, LEED 街区金级标准, 04-01、04-02、04-03、04-04、04-05、04-06 地块 6 栋高层建筑需确保达到 LEED 金级认证标准, 04-01 塔楼需达到 Well 金级认证标准, 若因总承包原因未能达到或影响本项目达到, 则总承包方需支付发包方违约金 200 万元。

3.3.2 文明施工目标: 施工现场需满足上海市有关规定要求, 须确保无伤亡事故, 无重大治安、刑事案件和火灾事故, 取得 2 年度的市文明工地称号。未达到以上目标, 总承包方需支付发包方违约金 100 万元

3.3.3 如总承包单位未符合承包合同的规定, 引起总承包工程的延迟, 发包方有权向总承包单位强制计取拖期违约赔偿金为每天 RMB 150,000 元。

3.3.4 关键性工程工期的拖期违约赔偿金及总工期延误赔偿金将会累计计取。

3.3.5 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于 80%并且综合排名位列集团备查项目倒数三名, 发包方将对总承包方给予 50000 元/次质量罚款; 总承包方在浦开集团工程质量检查综合得分低于平均分, 第一次发包方将对总承包方予以书面警告, 第二次将给予 10000 元/次质量罚款, 以后一旦再次出现上述情况发包方将继续对总承包方处以同等金额质量罚款。

4. 管理人员

4.1. 代表发包方之工程监督为 何荣

4.2. 总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:

按发包方正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

本工程付款办法按照招标文件工料规范-基本要求第 10.0 条及双方协商一致的修改, 具体如下:

专业供货合同及专业分包合同的价款按有关的合同规定支付。合同总价会以人民币按以下阶段支付:

5.1. 正式签订本合同、提交履约保证书后, 发包方支付合同总价 (扣除专业分包暂估价及

其规费税金)的 10%作为预付款(含 50%的安全文明施工费)。预付款(除 50%的安全文明施工费)从第一期工程进度款支付时开始抵扣,每期按照已完工程款的 10%回扣预付款,按月计算的累计估值完成超过由发包方确认的重新量度合同造价的 50%时全部扣回预付款;

- 5.2. 按每月支付工程进度款,按由发包方确认的重新量度合同造价计量并实际核实累计至该时间工程完成时的工作量计算有关的累计估值的 75%(不包括经发包方确认的签证、调差、及变更等费用)并扣减已支付之款项(含按上述第(5.1)条方法扣回之预付款)后支付进度款;

其中关于人工费,发包方按本付款条件每月将人工费付至总承包方工资专用账户,人工费之外的其他工程款按合同约定付至总承包方其他工程款账户。总承包方每月 20 日前提交已完工作量的统计报表及显示工人实际用工情况的社保证明,单独、足额列明当期的劳务费金额供发包方审核。及时的支付将是总承包方申请下一期人工费的先决条件。

发包方支付至总承包方工资专用账户的人工费(含专业分包单位),以当月工程完成时的工作量的 10%。总承包方应严格按照《关于在本市建筑工程开展人工费支付台账和工资支付台账登记的通知》(沪建建管〔2016〕1206 号)等文件规定做好相关人工费支付及登记备案工作,严格按照沪建建管【2020】316 号文件精神及浦人社【2021】70 号文件精神,按要求依法按月足额发放农民工工资;如果发包方按上述方式支付的人工费小于总承包方实际应当支付的人工费,由总承包方自行补足,如因此而产生的纠纷和风险的,由总承包方自行承担。如发包方遭受任何第三方索赔的,所发生的费用(包括但不限于诉讼费、鉴定费、保全费、律师费等)均由总承包方在发包方通知之日起【20】日内一次性向发包方支付。

安全文明施工费总额的 50%在预付款中支付,剩余 50%按照合同总工期均分,每月与进度款同期支付。

- 5.3. 本工程全部完成后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 80%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.4. 在竣工证书发出、总承包方提交完整竣工记录资料且符合城建档案馆资料要求并获得竣工备案证书后(以时间较后为准),按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 85%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.5. 完成物业移交后,按由发包方确认的重新量度合同造价计量,累计支付完成工程量的 87%(不包括签证、调差及变更等费用,该部分内容以补充协议形式另行计算支付)并扣减已支付之款项后支付;
- 5.6 结算书签署后支付至结算总价的 97%,余下结算总价的 3%作为保修金。
- 5.7 缺陷保修期自本工程正式竣工日起计或物业发出接收证书之日(以时间靠后者为准)起

- 8.1.8 工料规范-技术要求及其附件
- 8.1.9 图纸目录及图纸
- 8.1.10 投标回复须知
- 8.1.11 合同附件
- 8.1.12 投标公函 (包括投标承诺书、投标函及附录、法定代表人证明及授权委托书等)
- 8.1.13 投标文件之技术标 (仅作参考)
- 8.2. 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾, 将顺序按上述 8.1 条所列次序优先解释本合同真正的含义 (特别说明除外)。除此以外, 若合同文件之间有任何解释上的差异或矛盾, 以最后日期所发出的文件说明为准, 而同一时间发出的文件之间若有任何解释上的差异或矛盾, 则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 8.3. 除另有说明外, 任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签订作为本合同的补充。
- 8.4. 总承包方所呈交投标文件之技术标/技术资料 (除材料品牌表外) 仅作参考, 而不会构成合同文件的一部分; 总承包方须在中标通知书签署后按合同要求正式重新提交前述资料予发包方和政府相关部门审批并最终获得认可, 且有关之一切费用 (包括为获得认可所做之修改) 已包括在合同总价内及正式提交的资料不得低于招标期间所提供之技术标/技术资料的标准, 日后相关方案及措施之调整不会作为调整合同总价及工期之依据。
- 8.5. 合同文件内所述的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

9. 其他条件

- 9.1. 本合同项下的文件均以书面方式发出, 以挂号信形式发出的, 在该信函投邮之日起 5 个工作日即视为送达; 以专人递送的, 一经送出即视为送达。双方确认送达地址 (诉讼/仲裁同样适用) 如下:
发包方接收人: _____, 联系电话: _____, 接收地点: 上海市浦东新区花木路 409 号。
总承包方接收人: _____, 联系电话: _____, 接收地点: _____。
- 9.2. 本工程的结算须在竣工备案通过、总承包方的结算申请资料已提交且工料测量师最后一次收到经发包方确认无误的完整结算资料 (修订及/或补充, 若有) 后在合同条件附录所列的结算期内完成。
- 9.3. 总承包方须按要求完成不低于 LOD400 标准的 BIM 模型。
- 9.4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。一式【拾】份, 双方各执【伍】份。
- 9.5. 因履行本合同产生争议的, 双方应首先友好协商解决。协商不成的, 双方同意提交工程所在地有管辖权的法院诉讼。

(以下无正文)

(本页无正文, 为____年____月____日签署的《龙阳路交通枢纽中片区 04 街坊商业办公项目总承包合同》签字页)

甲方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

乙方名称 (盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

本合同于____年____月____日签署

上海图书馆东馆施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海图书馆东馆

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151603100104	省级项目编号	1601PD0012
建设单位	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	建设单位统一社会信用代码	42502953-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	114951	总投资(万元)	204996
立项级别	省级	立项文号	沪发改社【2016】6号、沪发改投【2017】145号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3101151603100104
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	沪发改社【2016】6号、沪发改投【2017】145号	立项级别	省级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	建设单位统一社会信用代码	42502953-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=608710>

中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天		
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 <u>300</u> 万元。 2、暂估价 <u>68708.867995</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>60218</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	2017年 9月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装饰装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计:				60218

招标人: (盖章)  年 月 日	法定代表人: (盖章)  年 月 日
---	--

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心, 为世纪广场东侧的 6-1 地块, 西北至迎春路, 东北至合欢路, 南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外), 其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外, 承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改, 补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容, 包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等, 以及深化施工图设计及送审, 设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈景

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）： 1601PD0012

施工许可编码： 1601PD0012D01

建设单位： 上海图书馆（上海科学技术情报研究所）



开工日期： 2017 年 9 月 27 日

验收日期： 2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量(万元)	174300.8032	总建筑面积(m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积(m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951m²,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢骨,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	建设单位项目负责人	
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
	建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈永清 （单位公章）				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

夏 玮
陈永清
徐 瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘 杰
叶 华
景皓莹



竣 工 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长：  日期： 2021.6.29 </p>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆		结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层—地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永胜		项目技术 负责人	景皓堂	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>27</u> 项 要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  夏 师 项目负责人:	(公章)  总监理工程师: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	(公章)  项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.企业信用



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

4.违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加 深圳市第三十五高级中学项目（施工） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB3688 6-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人：沈军（签字或盖章）

联系电话：021-62630177

传真：021-34618550

承诺日期：2024年12月10日



5.诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳市第三十五高级中学项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：沈军
公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
邮政编码：201103

公司总部电话：021-62530177 传真：021-34618550

日期：2024年12月10日

