

标段编号：2208-440306-04-01-844251003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2024年11月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）景观工程或生态修复工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
3	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、景观工程师（或生态环境工程师）、给排水工程师、造价工程师、测量员、安全员、劳务员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
4	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市花梨园林绿化有限公司</p>		
<p>投标人简介</p>	<p>1. 企业经营规模：深圳市花梨园林绿化有限公司，成立于 1994 年 11 月，注册资金为 2008 万元，是一家具有城市园林绿化工程施工、市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、古建筑工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包等多项企业资质为一体的综合性施工企业，同时公司通过了 GB/T19001 及 ISO9001 质量管理体系认证、GB/T24001 及 ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。在公司全体员工的努力下获得“广东省守合同重信用企业”、“中小企业信用 AAA 级”、“广东省园林绿化行业诚信 AAA 级”等荣誉，为公司规范化运作、诚信服务客户、坚持经济效益、环境效益、和社会效益相结合打下了坚实的基础。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：现有职称的工程技经济管理人员 40 人，其中高级职称人员 3 人，中级职称 20 人，人员配置合理，技术力量雄厚、设备齐全、部门配套、管理规范、综合实力强，能够为客户提供工程施工、绿化养护管理及环卫保洁等全程服务。</p> <p>3. 其他：在生产基地建设方面，我公司在中山、深圳、茂名等地拥有苗木生产基地 1200 多亩，苗圃基地建设建让公司的苗木资源更有优势，产业链更完整，整体竞争实力更强大。</p> <p>近年来我公司由于全体人员，从总经理到各部门部长和全体职工的努力下，从抓管理、抓质量的前提下，公司承建项目曾先后获得国家、省、市等各级风景园林行业的各项奖项。大大地鼓舞了全体干部职工的战斗士气，愿为创造更多的优良工程做出更大贡献。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：吴泽锋</p>	<p>电话：0755-26600588</p>	<p>电子邮箱：/</p>
	<p>地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦（综合楼）C301</p>		<p>邮编：518052</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照



统一社会信用代码
914403001922941107

名称 深圳市花梨园林绿化有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 何伟平

成立日期 1994年11月19日
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山
大道3186号明江大厦（综合楼）C301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344202141

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法定代表人: 何伟平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年12月10日





统一社会信用代码：914403001922941107



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015882

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人：何伟平

单位地址：深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月20日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日

二、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

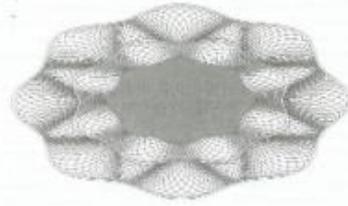
姓名	邓波	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	专科、建筑工程施工		职称及专业	工程师、园林		
参加工作年限	23 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历						
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
东莞市前湾房地产开发有限公司	招北社区公园项目	东莞市	1398.50	铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程	2021 年 12 月 9 日	13-24 页
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场(一期)总平工程	深圳市	2002.62	有关景观设计及工程量清单所包含内容	2020 年 12 月 15 日	25-45 页

肇庆华侨小镇 开发有限公司	肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二 标段室外景观 及绿化施工工 程	肇庆市	1657.03	面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种跑子、种植井盖井圈安装等其它硬景工程;绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运,垃圾清理,种植与养护的乔木、灌木与草等,详见有关园林绿化图及苗木清单等,翻整出来的杂物并清运,垃圾清理,种植与养护的乔木、灌木与草等,详见有关园林绿化图及苗木	2022年3月3日	46-52 页
------------------	--	-----	---------	---	-----------	------------

注：后附相关证明材料。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日



使用有效期：2024年10月08日-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓波

性别：男

出生日期：1981-11-12



注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-19至2025-08-18）
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）



邓波

个人签名：

邓波

签名日期：

2024.10.8



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004719

姓 名: 邓波

性 别: 男

出生年月: 1981年11月12日

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月24日

有效 期: 2022年08月26日 至 2025年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月24日



1、招北社区公园项目

中标通知书

标段编号：44030520210002001001

标段名称：招北社区公园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：1398.502190万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

刘宇

查验码：2141517892325287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: G202104-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月28日；

合同工期总日历天数 180 天；

招标工期总日历天数 180 天；

定额工期总日历天数 180 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月21日；

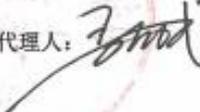
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书
2、技术标准和要求
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：(公章)深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

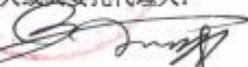
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

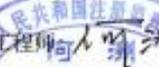
市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章)  总监:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

2、会展湾东城广场(一期)总平工程

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

会展湾东城广场(一期)总平建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场(一期)总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米。架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√] 人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

[√] 地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

[√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

[×] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[√] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程（含室外消火栓环网）：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设

备：负责室外消火栓及室外消火栓环网施工（并提供相关消防产品资料文件给消防单位，配合消防验收），负责正式给水开通申报及施工，总承包单位、消防单位施工与总平施工单位界面切分：总平施工单位完成会展湾东城广场（一期）总平工程项目水表及水表各阀件安装，生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、室内消防给水系统。

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：总平配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（配电箱 HJAL1、HJAL2、HJAL3、HJAL4、HJAL5，配电箱甲供）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层空中花园发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；公寓地下室至幼儿园的电力管道及井，管道负责接进室内；室外首层及二层监控系统、背景音乐体系统主管即从室内出室外至最后一个手孔井的线管敷设（管内穿铁丝），以及沿手孔井敷设的弱电接地干线，包含在本次招标范围内，但手孔井至末端设备的埋管，以及弱电线缆、摄像机、弱电用电源箱、设备箱、音箱等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平工程验收后壹年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

[√] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

[√] 海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

[√] 其它：包含（不限于）

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020年5月11日

竣工日期: 2020年9月30日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所1-a^j

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年6月29日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）
致 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> （项目监理机构）：	
我方已按合同要求完成了 <u>会展湾东城广场（一期）总平</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>印波</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见： 经验收，该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见： <div style="text-align: right; padding-top: 20px;"> 建设单位（项目章） 项目负责人: <u>[Signature]</u> 日期: <u>2020</u>年<u>12</u>月<u>15</u>日 </div>	

* GD- B1 - 226 *

0A147904

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	符合要求		符合		
2	地基	1	符合要求		符合		
3	基础	2	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>		分项数: <u>4</u>		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年11月15日 (盖章)	2020年11月15日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年11月15日 (盖章)	2020年11月15日 (盖章)			

* GD- C5 - 7312 *

0A 147704

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期) (不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	素土地基	22	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 22		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			符合要求	
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年11月10日 (盖章)	2020年11月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年11月10日 (盖章)	2020年11月10日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

0A.147904

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期) (不含桩基)					
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人 杨仲勋	项目负责人 彭洲栋	单位技术(质量)负责人 黄晨光		
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人 何艺嵩	项目负责人 邓波	单位技术(质量)负责人 邓波		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	96	符合要求		[Signature]		
2	土方回填	165	符合要求		[Signature]		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>261</u>		[Signature]			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注		合格 [Signature]					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)	



0A14704

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	1	符合要求		 		
2	吊顶	1	符合要求				
3	细部	1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>3</u>				 齐全 合格 		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料基本齐全				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		资料基本齐全				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2020年12月12日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)			

* GD- C5- 7312 *

0A 14.7904

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	3	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 3		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		符合要求 齐全 好		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2020年11月2日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

0A 147904

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏与护手制作与安装	1	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>				符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料基本齐全		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料基本齐全		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		符合要求		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
							
2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)	2020年12月5日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

0A 147904

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		深圳市花梨园绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	室外电气	5	符合要求			符合 要求			
2	电气照明	3	符合要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		分项数: <u>8</u>		符合 要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)	


 * GD- C5- 7312 *

0A107304

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		9	符合要求		符合		
2	开关、插座、风扇安装		1	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 10		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)


 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

0A149804

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
2	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
3	普通灯具安装	9	符合要求		符合要求		
4	建筑物照明通电试运行	9	符合要求		符合要求		
5	接地装置安装	9	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 45				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

深圳市招华国际会展发展有限公司

表扬信

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵司承建的会展湾东城广场（一期）总平项目自开工以来，在贵司各级领导的大力支持和现场项目团队的共同努力下，已顺利完成我司要求的节点目标。

在项目施工攻坚阶段，面对施工现场交叉施工多、工期非常紧张等不利因素，贵司项目部加班加点、积极主动、高度配合，保证了高强度高品质的施工作业，其中以贵司领导何艺嵩及团队主要成员邓波等表现尤为出色。

目前，项目竣工备案已完成，现场已进入品质提升阶段。在此，我司对贵司各级领导和项目部全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，并希望贵司项目团队继续保持高度的责任心及敢打敢拼的工作作风，圆满完成后续工作。

愿双方在后续的合作中，共同努力，再创辉煌。

深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年12月28日



3、肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

中标通知书

深圳市花梨园林绿化有限公司

对于我公司 公开招标 的 肇庆华侨城R05地块纯水岸园建绿化工程
于 2019年09月09日 经 公开开标 ， 并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目
中标人。中标总价 人民币： 壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角整
(¥ 16570308.5) 。 在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司

2019年11月20日



肇华2019 011206118

合同编号: SG2019113

正 本

工程施工承包合同

工程名称: 肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外

景观及绿化施工工程

工程地点: 广东省肇庆市鼎湖新区

发 包 人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2019 年 11 月

肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化 工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区水街中路

工程规模及特征：本 R05 地块纯水岸二标段项目建设用地面积约 50000m²。

1.2 承包范围：景观形状土方的调配、硬景的各种土建（含木平台、保安亭、墙、各种水沟）与其面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种窨子、种植井盖井圈安装等其它硬景工程；绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运、垃圾清理，种植与养护的乔木、灌木与草等，详见有关园林绿化图及苗木清单等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 5 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的 1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：合同总金额人民币¥ 16,570,308.50 元(大写：壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角)，另甲供材料价¥ / 元(大写：/)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：¥1368190.61 元，不含税金额为 ¥15,202,117.89 元。

3.2 本合同价款详见附件 《工程预算书》。

3.3 计价方式： 固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，一般综合单价是指在准确理解设计图纸和技术要求的前提下，为完成清单项目施工的准备工作和全部工序的总费用，包括人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、保险、管理费、利润、以及不可抗力以外的风险等全部费用。措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、配合费、总包服务费。措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、工期保证措施、赶工措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、对其他分包工程提供管理和配合、配合其它分包单位开展相应工作等发生的费用。工程结算时除本合同 3.4.3 条约定外综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照肇庆市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮 6.62% 确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；

进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括：常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；九大分部工程及各分项验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等；竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：杜海东，发包人指定工程师为张惠东，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：邓波。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5 承包人应在竣工验收完成后14天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程

第九条 违约责任和奖罚

9.1 若承包人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，发包人对承包人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，发包人有权终止合同并向承包人索赔因此造成的相关损失（非承包人原因除外）。

9.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，发包人对承包人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且承包人自费返修至合同约定的质量标准，承包人尚须赔偿对发包人所造成的损失。

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省建设工程造价管理站发布《广东省建设工程施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，承发包双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(发包人)：肇庆华侨城小镇开发有限公司

代表：

电话：



(承包人)：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签订时间： 年 月

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	肇庆华侨城小镇开发有限公司		工程名称	湾区西部华侨城（一期）B区二标段室外景观及绿化施工工程		开工日期	2020年5月1日	
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司		合同编号	SG-2019113		竣工日期	2021年4月30日	
设计单位			合同造价	16570308.50		验收日期	2022年3月3日	
验收项目及内容 （包括次入口门楼、东侧入口大门、长廊、泳池、中轴泳池尽头景观、特色水景、健身场地、儿童活动场地、健身场地、主入口水景、更衣室、特色树池、西侧园路、东侧园路、北侧沿着路面及停车场、院内消防车道及消防登高面（高层区）、庭院院内小路、户外家具、挡土墙、围墙、排水沟、入户详图、草坪、特色景观及安装工程和绿化工程）			实际完成情况			工程技术资料情况： 8245/5/5		
						验收结论： 合格		
参加验收的单位名称 建设：肇庆华侨城小镇开发有限公司 监理：深圳科字工程顾问有限公司 施工：深圳市花梨园园林绿化有限公司 施工单位 负责人：			参加验收人员签名 设计：王福 成本：李敏 监理单位 负责人：			建设单位 负责人：		
竣工验收说明： 1、 本用表作为建设单位内部验收统一用表，施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容，在竣工验收会议时确认。 2、 本表中工程基本资料、验收项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写，工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写，验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3、 竣工验收由工程管理部组织，规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人（或授权人员）参加，并对验收结果签字确认。 4、 本竣工验收证明书经相关单位负责人（或授权代表）签字并加盖单位公章后，视为工程通过竣工验收，竣工验收日期以表内最终签字日期为准。								

三、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邓波	工程师	职称证	中级	川建厅中 17037	园林工程
2	技术负责人	沈荣祥	工程师	职称证	高级	115601061020016440	园林工程
3	质量主任	张佳琦	/	岗位证	/	2301030100293508	园林工程
4	安全主任	沈荣杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2020) 0047061	园林工程
5	景观工程师	何艳妹	工程师	职称证	高级	ZGD50055723	园林工程
6	市政工程师	吴泽锋	工程师	职称证	中级	115606012020001993	市政工程
7	给排水工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水工程
8	电气工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气工程
9	园林工程师	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林工程
10	造价工程师	黄玲	/	注册造价师证	一级	建 [造]11204400001249	工程造价
11	施工员	张壮沐	/	岗位证	/	2301010100292776	园林工程
12	测量员	林奎	/	岗位证	/	2301090000295626	园林工程
13	质量员	沈成勇	/	岗位证	/	2301030600296162	园林工程
14	材料员	李国华	/	岗位证	/	2301040000294384	园林工程
15	施工员	黄世武	/	岗位证	/	2301010600296292	园林工程
16	安全员	徐维飞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024) 0047314	安全员
17	施工员	何燕珍	/	岗位证	/	2301010600296294	园林工程

18	劳务员	陈鸿杰	/	岗位证	/	2301140000292926	园林工程
19	资料员	陈文娟	/	岗位证	/	2301050000294034	园林工程

注：后附相关证明材料。

1、项目经理-邓波

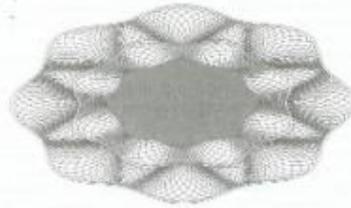
项目经理简历表

姓名	邓波	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	川建厅中 17037	手机号码	/
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442018201900971				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市前湾 房地产开发 有限公司	招北社区公园 项目	铺装、水景、 景观构筑、景 观设施、园林 绿化、给排水 和电气等工程	2021年6月5 日至2021年 12月9日	已完工	良好
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	会展湾东城广 场(一期)总平 工程	有关景观设计 及工程量清单 所包含内容	2020年12月 15日	已完工	良好
肇庆华侨小 镇开发有限 公司	肇庆华侨城 R05地块纯水 岸二标段室外 景观及绿化施 工工程	面料的铺贴、 景观饰品及室 外木平台的安 装、围墙景墙 的砌筑、铁艺 门预埋件的埋 设、各种装其 面料的铺贴、 景观饰品及室 外木平台的安 装、围墙景墙 的砌筑、铁艺 门预埋件的埋 设、各种装饰 井盖、各种跑 子、种植井盖 井圈安装等其 它硬景工程；	2020年5月1 日至 2022年3月3 日	已完工	良好

		<p>绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运,垃圾清理,种植与养护的乔木、灌木与草等,详见有关园林绿化图及苗木清单等,翻整出来的杂物并清运,垃圾清理,种植与养护的乔木、灌木与草等,详见有关园林绿化图及苗木</p>			

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地(州、市)教育行政部门验印有效

贵州省教育厅制

No. 01529346039

学生 邓波 , 性别 男 ,
1981 年 11 月 12 日生, 于 1998 年
09 月至 2001 年 07 月 在本校
建筑工程施工 专业学习,
学制 3 年, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章):



学校(章):



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：634182838

身份证号码：452323198111123496

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213cala48q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



标段 1

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

递交投标文件截止时间: 2021-04-06 18:00

本次发包工程估价: 1616 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 1894 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件

计划开竣工日期: 2021-03-01 00:00:00.0 至 2021-08-27 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须具备中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格或其他组织; 拟派项目经理 (建造师) 最低资格等级: 资格不作要求。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 不要求

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招北社区公园项目

发布时间: 2021-04-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标项目编号:	44030520210002001
招标项目名称:	招北社区公园项目
标段名称:	招北社区公园项目
项目编号:	44030520210002
公示时间:	2021-04-15 11:00至2021-04-20 11:00
招标人:	深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市花梨园林绿化有限公司
中标价(万元):	1398.502190万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价: 1398.502190万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19

刘宇

查验码: 2141517892325287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：G202104-025

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招北社区公园项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月28日；

合同工期总日历天数 180 天；

招标工期总日历天数 180 天；

定额工期总日历天数 180 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月21日；

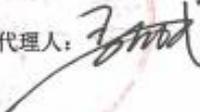
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书
2、技术标准和要求
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：(公章)深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

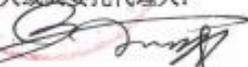
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章)  总监:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

会展湾东城广场（一期）总平建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（一期）总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米。架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√] 人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

[√] 地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

[√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

[×] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[√] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程（含室外消防栓环网）：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设

备；负责室外消火栓及室外消火栓环网施工（并提供相关消防产品资料文件给消防单位，配合消防验收），负责正式给水开通申报及施工，总承包单位、消防单位施工与总平施工单位界面切分：总平施工单位完成会展湾东城广场（一期）总平工程项目水表及水表各阀件安装，生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、室内消防给水系统。

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：总平配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（配电箱 HJAL1、HJAL2、HJAL3、HJAL4、HJAL5，配电箱甲供）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层空中花园发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；公寓地下室至幼儿园的电力管道及井，管道负责接进室内；室外首层及二层监控系统、背景音乐体系统主管即从室内出室外至最后一个手孔井的线管敷设（管内穿铁丝），以及沿手孔井敷设的弱电接地干线，包含在本次招标范围内，但手孔井至末端设备的埋管，以及弱电线缆、摄像机、弱电用电源箱、设备箱、音箱等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平工程验收后壹年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

[√] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

[√] 海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

[√] 其它：包含（不限于）

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020年5月11日

竣工日期: 2020年9月30日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所1-a^j

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年6月29日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）
致 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>会展湾东城广场（一期）总平</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>印波</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>李... (Signature)</u> 日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见: <div style="text-align: right; padding-top: 20px;"> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>孔... (Signature)</u> 日期: <u>2020</u>年<u>12</u>月<u>15</u>日 </div>	

* GD- B1 - 226 *

0A147904

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

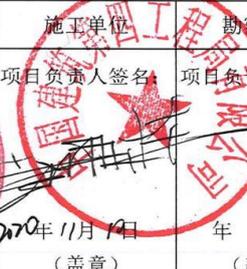
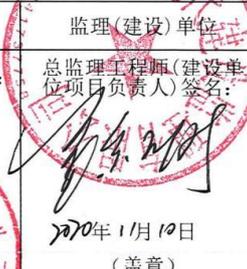
单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	符合要求		符合		
2	地基	1	符合要求		符合		
3	基础	2	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>		分项数: <u>4</u>		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
邓波		何艺嵩		杨仲勋		黄晨光	
2020年11月15日		2020年11月15日		2020年11月15日		2020年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5 - 7312 *

0A 147704

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	素土地基		22	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 22		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 邓波 2020年11月10日 (盖章)		 杨仲勋 2020年11月10日 (盖章)		 何艺嵩 2020年11月10日 (盖章)		 彭洲栋 2020年11月10日 (盖章)		 黄晨光 2020年11月10日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

0A.167904

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期) (不含桩基)					
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人 杨仲勋	项目负责人 彭洲栋	单位技术(质量)负责人 黄晨光		
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人 何艺嵩	项目负责人 邓波	单位技术(质量)负责人 邓波		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	96	符合要求		[Signature]		
2	土方回填	165	符合要求		[Signature]		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>261</u>		[Signature]			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注		合格 [Signature]					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]		项目负责人签名: [Signature]	
2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)		2020年11月8日 (盖章)	



0A14704

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	1	符合要求		 		
2	吊顶	1	符合要求				
3	细部	1	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>3</u>				 齐全 合格 		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
 2020年12月12日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)	 2020年12月12日 (盖章)			

* GD- C5- 7312 *

0A 147904

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	68	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3		, 检验批数: 68		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2020年12月10日 (盖章)	2020年12月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年12月10日 (盖章)	2020年12月10日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

OA 14-7904

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	3	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 3		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2020年11月2日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

0A 147904

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

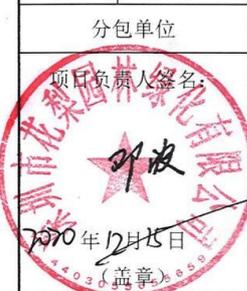
单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏与护手制作与安装	1	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
 邓波 2020年12月5日 (盖章)	 杨仲勋 2020年12月5日 (盖章)		 何艺嵩 2020年12月5日 (盖章)	 彭洲栋 2020年12月5日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

OA 147904

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		深圳市花梨园绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	室外电气	5	符合要求			符合 要求			
2	电气照明	3	符合要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		分项数: <u>8</u>		符合 要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好						
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)	

* GD- C5- 7312 *

0A107304

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		9	符合要求		符合		
2	开关、插座、风扇安装		1	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 10		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合		
验收综合结论及备注		符合						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)		 2020年12月15日 (盖章)


 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

0A149804

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
2	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
3	普通灯具安装	9	符合要求		符合要求		
4	建筑物照明通电试运行	9	符合要求		符合要求		
5	接地装置安装	9	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 45				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 		
2020年12月11日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

深圳市招华国际会展发展有限公司

表扬信

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵司承建的会展湾东城广场（一期）总平项目自开工以来，在贵司各级领导的大力支持和现场项目团队的共同努力下，已顺利完成我司要求的节点目标。

在项目施工攻坚阶段，面对施工现场交叉施工多、工期非常紧张等不利因素，贵司项目部加班加点、积极主动、高度配合，保证了高强度高品质的施工作业，其中以贵司领导何艺嵩及团队主要成员邓波等表现尤为出色。

目前，项目竣工备案已完成，现场已进入品质提升阶段。在此，我司对贵司各级领导和项目部全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，并希望贵司项目团队继续保持高度的责任心及敢打敢拼的工作作风，圆满完成后续工作。

愿双方在后续的合作中，共同努力，再创辉煌。

深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年12月28日



中标通知书

深圳市花梨园林绿化有限公司

对于我公司 公开招标 的 肇庆华侨城R05地块纯水岸园建绿化工程
于 2019年09月09日 经 公开开标 ， 并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目
中标人。中标总价 人民币： 壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角整
(¥ 16570308.5) 。 在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司
2019年11月20日



肇华2019 011206118

合同编号: SG2019113

正 本

工程施工承包合同

工程名称: 肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外

景观及绿化施工工程

工程地点: 广东省肇庆市鼎湖新区

发 包 人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2019 年 11 月

肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化 工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区水街中路

工程规模及特征：本 R05 地块纯水岸二标段项目建设用地面积约 50000m²。

1.2 承包范围：景观形状土方的调配、硬景的各种土建（含木平台、保安亭、墙、各种水沟）与其面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种窞子、种植井盖井圈安装等其它硬景工程；绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运、垃圾清理，种植与养护的乔木、灌木与草等，详见有关园林绿化图及苗木清单等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 5 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的 1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：合同总金额人民币¥ 16,570,308.50 元(大写：壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角)，另甲供材料价¥ / 元(大写：/)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：¥1368190.61 元，不含税金额为 ¥15,202,117.89 元。

3.2 本合同价款详见附件 《工程预算书》。

3.3 计价方式： 固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，一般综合单价是指在准确理解设计图纸和技术要求的前提下，为完成清单项目施工的准备工作和全部工序的总费用，包括人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、保险、管理费、利润、以及不可抗力以外的风险等全部费用。措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、配合费、总包服务费。措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、工期保证措施、赶工措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、对其他分包工程提供管理和配合、配合其它分包单位开展相应工作等发生的费用。工程结算时除本合同 3.4.3 条约定外综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照肇庆市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮 6.62% 确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；

进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后7个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括：常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；九大分部工程及各分项验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等；竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：杜海东，发包人指定工程师为张惠东，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：邓波。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后7天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后14天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5 承包人应在竣工验收完成后14天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程

第九条 违约责任和奖罚

9.1 若承包人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，发包人对承包人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，发包人有权终止合同并向承包人索赔因此造成的相关损失（非承包人原因除外）。

9.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，发包人对承包人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且承包人自费返修至合同约定的质量标准，承包人尚须赔偿对发包人所造成的损失。

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省建设工程造价管理站发布《广东省建设工程施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，承发包双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(发包人)：肇庆华侨城小镇开发有限公司

代表：

电话：



(承包人)：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签订时间： 年 月

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	肇庆华侨城小镇开发有限公司		工程名称	湾区西部华侨城（一期）B区二标段室外景观及绿化施工工程		开工日期	2020年5月1日	
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司		合同编号	SG-2019113		竣工日期	2021年4月30日	
设计单位			合同造价	16570308.50		验收日期	2022年3月3日	
验收项目及内容 （包括次入口门楼、东侧入口大门、长藤、泳池、中轴泳池尽头景观、特色水景、健身场地、儿童活动场地、健身场地、主入口水景、更衣室、特色树池、西侧园路、东侧园路、北侧沿着路面及停车场、院内消防车道及消防登高面（高层区）、庭院院内小路、户外家具、挡土墙、围墙、排水沟、入户详图、草坪、特色景观及安装工程和绿化工程）			实际完成情况			工程技术资料情况： 82455555		
						验收结论： 合格		
参加验收的单位名称 建设：肇庆华侨城小镇开发有限公司 监理：深圳科字工程顾问有限公司 施工：深圳市花梨园园林绿化有限公司 施工单位 负责人：			参加验收人员签名 设计：王福 成本：李敏 监理单位 负责人：			建设单位 负责人：		
竣工验收说明： 1、 本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容，在竣工验收会议时确认。 2、 本表中工程基本资料、验收项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写，工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写，验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3、 竣工验收由工程管理部组织、规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人（或授权人员）参加，并对验收结果签字确认。 4、 本竣工验收证明书经相关单位负责人（或授权代表）签字并加盖单位公章后，视为工程通过竣工验收，竣工验收日期以表内最终签字日期为准。								

2、技术负责人-沈荣祥

技术负责人简历表

姓名	沈荣祥	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	高中
证件类型	身份证	证件号码	440921198710247737		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	115601061020016440	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省普通高级中学
毕业证书



学号: 0416032911915

身份证号: 440921198710247737

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

4
学生 沈荣祥 , 性别 男 ,
1987 年 10 月 24 日生, 籍贯系
广东省 茂名市 信宜县
(市、区), 于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 信宜市第一中学 校长: 

学校地址: 信宜市区教育路8号

二00七 年 六 月 三 日



3、质量主任-张佳琦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳琦

社保电脑号：802293361

身份证号码：421002199404144215

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ca9d6d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



4、安全主任-沈荣杰

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2020)0047061	
姓 名:	沈荣杰
性 别:	男
出生年月:	1990年11月07日
企业名称:	深圳市花梨园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月02日
有 效 期:	2023年11月17日 至 2026年12月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年11月17日





注册职业资格证书

考生 沈荣杰 性别 男 , 1990 年 11 月 7 日生,
参加本年度 风景园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601182020001174

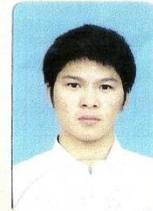
身份证号: 440921199011077737



2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net

普通高等学校



毕业证书

学生 沈荣杰 性别 男, 一九九〇年 十一月七 日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 园林技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 私立华联学院 校(院)长: 侯德富

证书编号: 111211201206001919

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5、景观工程师-何艳妹



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 何艳妹

Full Name

性 别 女

Sex

出生日期 1979年09月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 园林

Speciality

授予时间 2017年5月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50055723

No.:

Certificate No.



全国建设专业人才 认 证 证 书

姓 名： 何艳妹

身份证号： 440923197909177543

认证编号： 10245739

认证时间： 2017年06月



持证人参加 园林 专业 高级 专业人才认证,经中国建设

人才服务信息网住房和城乡建设人才认证管理办公室审核,情况属实,专此认证。

政策指导:

中华人民共
和国住房和
城乡建设部

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设领域【建信网】监制

查询网址: www.worldbuilding.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳妹

社保电脑号：604951315

身份证号码：440923197909177543

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213ca48b9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



6、市政工程-吴泽锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：646279669

身份证号码：440582199601026316

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cb478cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



7、给排水工程师-何秋红

	姓 名: <u>何秋红</u>
	身份证号: <u>440921198311297729</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶取字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209396</u>	签发日期: <u>2013年 3月 9日</u>

姓名 何秋红
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 广东省信宜市丁堡镇大沙
大沙村33号
公民身份号码 440921198311297729



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.03.18-2036.03.18

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生何秋红 性别女, 1983 年 11 月 29 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201606105678 2016 年 2 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秋红

社保电脑号：604958130

身份证号码：440921198311297729

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78	238.36		68.44	

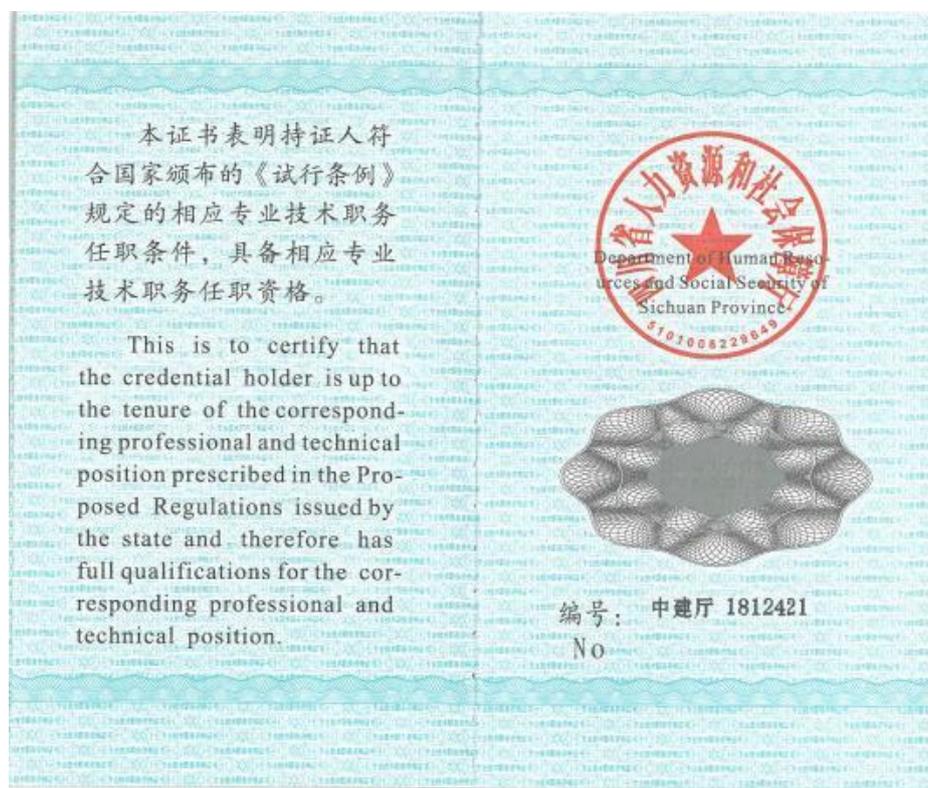


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ca55e93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



8、电气工程师-李世肖



姓名	李世肖	
性别	女	
身份证号	440921198312227722	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	电气	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2018】326号
		批准时间 2018年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世肖

社保电脑号：612393242

身份证号码：440921198312227722

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213cb5f8d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



9、园林工程师-何艺嵩

	姓名: <u>何艺嵩</u>
	身份证号: <u>440301196710222313</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>园林</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209398</u>	签发日期: <u>2013年 3月 9日</u>

高等教育

毕业证书



学生何艺嵩 性别男, 1967年10月22日生, 于2013年9月至2016年2月在本校 园林技术专业专科网络教育学习, 学制2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 四川农业大学



校(院)长:

Handwritten signature in red ink.

证书编号: 106267201606105701

2016年2月20日

姓名 何艺嵩
 性别 男 民族 汉
 出生 1967年10月22日
 住址 广东省深圳市南山区沙河
 中新街16栋104
 公民身份号码 440301196710222313



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2004.08.05-2024.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艺嵩

社保电脑号：600564170

身份证号码：440301196710222313

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		156.38		273.56		77.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213ca29d57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



10、造价工程师-黄玲

	姓名： <u>黄玲</u> 身份证号码： <u>43042519821123038X</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市花梨园林绿化有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001249</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2023年08月25日</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄玲 性别女，一九八二年十一月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：

证书编号：105551200605690222

二〇〇六年七月一

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn



中华人民共和国居民身份证

签发机关 温州市公安局鹿城分局
有效期限 2015.04.03-2035.04.03



姓名 黄玲
性别 女 民族 汉
出生 1982年11月23日
住址 浙江省温州市鹿城区滨江街道上村路11号
公民身份号码 43042519821123038X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玲

社保电脑号：644777955

身份证号码：43042519821123038X

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cbbab21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



11、施工员-张壮沐



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张壮沐

社保电脑号：806795979

身份证号码：440514200202163013

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213cac05az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



12、测量员-林銓



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林奎

社保电脑号：621373398

身份证号码：441422198905263710

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cbf8112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007257	单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司
------------------	------------------------



13、质量员-沈成勇

沈成勇 同志于 2023 年 11月23日至 2023年12月5日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈成勇
身份证号 440921196809247738
证书编号 2301030600296162
工作单位

北京市海港区中装协项目质量员培训专用章
发证单位
2023年12月8日
有效期至：2026年12月8日

姓名 沈成勇
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 24 日
住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号
公民身份号码 440921196809247738



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 信宜市公安局
有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈成勇

社保电脑号：612393227

身份证号码：440921196809247738

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cb2f26u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国华

社保电脑号：3214434

身份证号码：362229197610013220

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cb9aa6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



15、施工员-黄世武



姓名 黄世武
性别 男 民族 汉
出生 1972年7月21日
住址 广东省信宜市大成镇下湾
泮河村36号
公民身份号码 440921197207217712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2006.08.18-2026.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世武

社保电脑号：612393235

身份证号码：440921197207217712

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cbd735c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



16、安全员-徐维飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维飞

社保电脑号：807924193

身份证号码：452402199306123312

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213cc0dcd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



17、施工员-何燕珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何燕珍

社保电脑号：645053657

身份证号码：440921198306107767

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ca5a078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



18、劳务员-陈鸿杰

	<p>陈鸿杰 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 陈鸿杰 身份证号 445281199411201330 证书编号 2301140000292926 工作单位</p>	   <p>2023 年 12 月 8 日 有效期至：2026 年 12 月 8 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鸿杰

社保电脑号：807857859

身份证号码：445281199411201330

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		131.78	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213cc2c97w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



19、资料员-陈文娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟

社保电脑号：641901789

身份证号码：445221199211146967

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		131.78		238.36		68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213cc4569c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受海上田园红树林湿地生态修复及提升项目施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2024 年 11 月 27 日