

标段编号：2405-440303-04-01-811972002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价
咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2024年11月22日

目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 营业执照	2
关于公司名称变更的情况说明	3
(二) 公司注册资金本及注册地址	4
(三) 国家企业信用信息公示系统查询截图	5
(四) 各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	9
二、 投标人业绩情况	10
三、 投标人拟派项目负责人情况	93
(一) 项目负责人业绩证明材料	94
(二) 项目负责人社保证明及其他证明材料	147
四、 投标人履约评价情况	157
五、 投标人拟派项目团队人员情况	196
六、 企业信用信息	468
(一) 信用中国查询截图	468
(二) 国家企业信用信息公示系统查询截图	471
(三) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	473
(四) 广东省、深圳市住房和建设局查询截图	475
七、 其他	477
(一) 投标人企业所有制情况申报表	477
(二) 企业荣誉证书	480

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	企业注册资本	2188 万元
企业法定代表人姓名	赖强	企业曾用名	深圳市国建工程造价咨询有限公司
企业信用信息情况	无违法违规记录		
备注	/		

注：相关证明材料附后。

(一) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300772742477U	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 国建数智工程技术(深圳)有限公司	成立日期 2005年04月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716室	
法定代表人 赖强		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024年 01月 03日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

关于公司名称变更的情况说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;">登记通知书 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>

(二) 公司注册资金本及注册地址

公司注册资本为 2188 万元，注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室。以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及注册地址，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-01-03
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司
备注：	

(三) 国家企业信用信息公示系统查询截图

1. 行政处罚信息截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, the system logo and name are visible. A search bar contains the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area shows the company profile for '国建数智工程技术(深圳)有限公司' (Guojian Shuzhi Engineering Technology (Shenzhen) Co., Ltd.), including its business license, unified social credit code (91440300772742477U), and registration details. A navigation menu highlights '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information). Below this, a table lists administrative penalties, but it is currently empty, displaying '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). The bottom of the page shows pagination controls and a total of 0 records.

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2125B5C410CD93B2D7A6CA1772C718CCBDEFA4C11C4EFB50C01DC9B8EA6718690557E249D9044F6ECF1B3A9BD0BCF72A795DA565C0A46887E31BFC13770D4B1D4BFF4BFF4B0328E204B0E67B4A68B73A62D1B401DE274B9FFAF9DF94DF9E0AB8A2B6032ED888BAD19AD19AD19-1725437212110%7D>

2. 列入经营异常名录信息截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U
注册号：
法定代表人： 赖强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2125B5C410CD93B2D7A6CA1772C718CCBDEFA4C11C4EFB50C01DC9B8EA6718690557E249D9044F6ECF1B3A9BD0BCF72A795DA565C0A46887E31BFC13770D4B1D4BFF4BFF4B0328E204B0E67B4A68B73A62D1B401DE274B9FFAF9DFF94DF9E0AB8A2B6032ED888BAD19AD19AD19-1725437212110%7D>

3. 严重违法失信名单（黑名单）信息截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, the system logo and name are visible. A search bar contains the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area shows the company profile for 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司, including its business license, unified social credit code (91440300772742477U), and registration details. The '严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected and highlighted with a red box. Below this, a table header is shown with columns for '序号', '类别', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '列入日期', '作出决定机关 (列入)', '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '移出日期', and '作出决定机关 (移出)'. A red box highlights the text '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' in the table area. At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' and provides navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2125B5C410CD93B2D7A6CA1772C718CCBDEFA4C11C4EFB50C01DC9B8EA6718690557E249D9044F6ECF1B3A9BD0BCF72A795DA565C0A46887E31BFC13770D4B1D4BFF4BFF4B0328E204B0E67B4A68B73A62D1B401DE274B9FFAF9DFF94DF9E0AB8A2B6032ED888BAD19AD19AD19-1725437212110%7D>

4. 企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030072742477U

注册号:

法定代表人: 赖强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030072742477U
- 企业名称: 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 赖强
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2005年04月01日
- 注册资本: 2188.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
- 经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询 (以上均不含限制项目); 国内、国际招标、政府采购代理; 建设项目管理 (含PPP项目管理; EPC项目管理; 建设项目代建); 建筑设计咨询; 全过程工程咨询; 建筑信息模型BIM的设计及咨询; 建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售; 建筑行业投资; 信息咨询; 会务策划咨询。 (以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 电子产品销售; 集成电路设计; 集成电路制造; 集成电路销售; 集成电路芯片及产品销售; 通信设备制造; 通信设备销售; 智能控制系统集成; 信息系统集成服务; 货物进出口; 国内贸易代理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2005年04月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘红霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B022596C433CDB0B2F4A6E91751C73BCC9EEF87C13F4ED850E31DEAB8C9673B692657C149FA046C6EEC1B199BF3BCD42A5A5D8665E3A44B87C01BDF13540D681D68FF68FF68030BE227B0C57B6968943A41D19701FD27689FD9F9FCF96EF9C3ABA92B4332CE88A8AD3AAD3AA D3A-1727164552066%7D>

(四) 各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300772742477U

商事主体名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

二、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同价格 (万元)	合同签订 日期
1	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路	深圳市宝安区	249.97	2024-02
2	清水河三路拓宽改造工程	深圳市罗湖区	165.36	2023-04-20
3	环仓南路建设工程	深圳市罗湖区	148.28	2022-04-21
4	东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程	广东省东莞市	17.98	2022-01
5	浪白西路延长段市政道路工程	珠海市金湾区	14.73	2022-11-29
6	金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程（全过程造价咨询）	深圳市罗湖区	10.64	2022-05-25
7	新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程建设工程全过程造价咨询服务	珠海市斗门区	81.22	2023-04-20
8	莲塘尾片区市政道路二期工程	深圳市福田区	24.44	2022-08-15
9	罗沙路-延芳路立交改造工程（清算工作）	深圳市罗湖区	18.00	2023-01-03
10	竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程	深圳市福田区	12.94	2021-11-30

注：业绩证明材料附后。

1. 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路

中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-63007200101Y

标段名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路
全过程造价咨询

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：249.970000万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



方怡娜
440512501308

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-26



李挺

查验码：4862176821346861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-016

建设工程造价咨询合同

合同名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点：广东省深圳市宝安区

委托方：深圳融华置地投资有限公司

咨询方：国建数智工程技术（深圳）有限公司



委托方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.163m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m²；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m²；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m²。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

四、服务期限：本合同签订之日起至咨询方提交本合同范围内所有工程项目咨询成果报告，并经甲方审批完成为止。

五、合同价款：

1. 合同含税总价（暂定）为人民币（大写）：贰佰肆拾玖万玖仟柒佰元整（小写：¥2499700.00元），税率6%，不含税价为2,358,207.55元。其中，景丰路造价咨询服务含

税总价为人民币（大写）：肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥439800.00元）；云和路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥879800.00元）；展林路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：贰拾万零捌仟壹佰元整（小写：¥208100.00元）；驻场人员费用含税总价为人民币（大写）：玖拾柒万贰仟元整（小写：¥972000.00元）。此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同价参照深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》的规定，以社会投资备案的建筑安装工程费作为计费基数，采用差额定率累进计费，下浮率 。计算公式如下：

云和路：

500.00 × (1 - 20%) = 400.00 万元

展林路：500.00 × (1 - 20%) = 400.00 万元

景丰路：500.00 × (1 - 20%) = 400.00 万元

驻场服务（驻场一人，服务期暂按三年考虑）：200.00 万元

合计：（500.00 + 400.00 + 400.00 + 200.00）× (1 - 20%) = 1700.00 万元

（驻场人员费用不参与下浮）。

2. 结算方法：

合同结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，根据深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》规定取费，下浮20%作为结算价，但合同结算价支付不超过宝安区发改局批复概算的工程造价咨询费用。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

六、付款方式：

(1) 完成设计概算编制后，概算成果文件经甲方确认后可申请支付合同暂定总价的10%。

费用难以确定时，由合同双方协商解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20% 的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。

2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

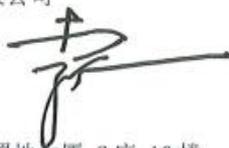
3. 本合同签订日期：2024年2月 日。

(以下无正文)

(本页无正文,为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章):深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



纳税人识别号:91440300MA5GFNNCX0

通讯地址:深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

邮政编码:518000

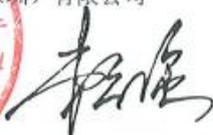
电话:0755-8254 6216

开户行:招商银行深圳新安支行

账号:7559 5186 6510 901

乙方(盖章):国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



纳税人识别号:91440300772742477U

通讯地址:深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、
1716 室

邮政编码:518000

传真:0755-25568000

电话:0755-25599238

电子邮箱:guojian@chinaguojian.com

开户行:兴业银行深圳八卦岭支行

账号:337050100100029819

深圳前海·华发冰雪世界项目 工程
云和路施工工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 56896069.40

(大写): 伍仟陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾玖元肆角

招 标 人: 深圳融华置地投资有 工程造价
限 公 司 咨 询 人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



1 概述

1.1 项目背景及设计依据

1.1.1 项目背景

宝安位于广东南海之滨,是深圳市八大辖区之一,地处东经113°52',北纬22°35'。全区面积398平方公里,海岸线长30.62公里。宝安南接深圳南山前海,北连东莞市,东濒深圳湾,临望香港新界、元朗,是未来现代化经济中心城市—深圳的工业基地和西部中心。项目所在宝安区经济发展水平较高,宝安区经济政策、产业结构、投资政策、金融政策等均较好,具有良好的投资环境。

融创华发深圳冰雪文旅城项目位于宝安区沙井街道,国际会展中心北侧,项目占地面积43.68万平方米,建筑面积131.07万平方米;本项目由融创华发深圳冰雪文旅城项目负责代建,共涉及10条路(景从路、和汇路、云和路、匠心路、钟灵路、展创路、展科路、毓秀路、展林路、景丰路);本此设计为 景丰路。

景丰路为城市支路,呈东西走向;西起展丰路,东至展景路。

1.1.2 设计依据

标注分类 未分类

业绩证明

1. 项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务

2. 项目概况：本项目位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

3. 项目总投资额：15206.77 万元

4. 建设单位：深圳融华置地投资有限公司

5. 造价咨询单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司

6. 项目负责人：张科凤；安装负责人：谭海军

土建负责人：赖池辉

7. 咨询合同签订时间：2024 年 2 月 7 日

我司委托由国建数智工程技术(深圳)有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容为全过程造价咨询服务。

特此证明

深圳融华置地投资有限公司

2024 年 7 月 30 日



2. 清水河三路拓宽改造工程

GJZJ2023-057

中标通知书

标段编号：44030320230004001001

标段名称：罗湖区疾控中心新址改造工程等9个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：723.3751万元（第一部分中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标下浮率：28%；第二部分中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标下浮率：25%；第三部分中标人：深圳市国建工程造价咨询有限公司，中标下浮率：25.2%。）

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



合同编号：清水河三路拓宽202301

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): **壹佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元整**; (小写): **¥1653678.00元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目可研报告批复中的建安费 29211.08 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 _____ 进行下浮。造价咨询服务费计算:

=1653678.00元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：



咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 17 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25599238
开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：3370 5010 0100 0298 19



合同签订时间：2022年4月20日
合同签订地点：深圳市罗湖区

清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号：GJ016-20230718 **与原件相符**

招标控制价

标控制价(小写)：148,644,915.59元

(大写)：壹亿肆仟捌佰陆拾肆万肆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分

招标人：
法定代表人
或其授权人：



工程造价
咨询人：

深圳市工程造价咨询有限公司



编制
陆旭东
A07440008704
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2023年12月31日



李海强
A152214000089
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2023年09月20日



陈科凤
A1134400011076
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2023年12月31日



审定
张
A15440013083
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2023年12月31日



谭海军
A14204400001833
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2024年09月16日



何智
A11164400002792
深圳市工程造价咨询有限公司
有效期至2024年12月31日



编制时间：2023年5月28日

复核时间：2023年6月9日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

(一) 道路: 拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚, 迁移乔木 71 棵, 铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米, 安砌花岗岩路缘石 2707 米, 新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二) 综合管廊: 含土建和附属。1. 土建: 新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊, 包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工, 其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护, 含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨, 喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米, 其中油气路顶进区间长 56 米, 清水河一路顶进区间长 69 米, 新建工作井 4 座。2. 附属: 含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套, 敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200~DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200~DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

（三）排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300~DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400~DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

（四）燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160~De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

（五）电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

（六）管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200~DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



设计图纸项目建设概况说明

清水河三路拓宽改造工程（南段）

综合管廊设计总说明

1 工程概况

清水河三路位于清水河片区，南北向主要道路，道路起于环仓南路，途径油气路、清水河一路，清聚路、清水河二路，终点至于环仓路。清水河三路道路全长约 0.934Km，主干路，设计车速为 40km/h，道路红线宽度 37m，其中行车道宽 21m，两侧各分布有下沉式绿化带 2.5m、非机动车道 2.5m 以及人行道 3m。

根据项目施工时序，本项目以清水河一路为界，划分为南北两段，其中清水河三路拓宽改造工程（南段）范围是 K0+050.743—K0+476.889；（北段）范围是 K0+476.889—K0+934。本次设计为南段设计范围。

南段综合管廊起点接环仓南路四舱节点预留断面，终点在清水河一路路口北侧顺接北段综合管廊，管廊布置在清水河三路道路西侧的非机动车道、下沉式绿化带及部分机动车道下，本次先实施南段管廊（环仓南路至清一路），管廊设计范围为 GL0+014—GL0+484，建设路由长 477.54m，等级为干线管廊，双舱结构，标准段断面尺寸为 6.35*3.9m（结构厚度以建筑结构专业图纸为准），包含地面层及地下层（管廊主体）。

2 设计依据

2.1 相关规划：

- 《深圳市地下综合管廊工程规划》（2016-2030）
- 《罗湖区综合管廊详细规划》（2018 年 9 月已通过策略委员会）
- 《罗湖区市政设施及管网系统升级改造研究及规划》
- 《罗湖区地下管线综合详细规划》

2.2 主要采用的规范

- 《城市综合管廊工程技术规范》（GB50838-2015）
- 《城市工程管线综合规划规范》（GB50288-2018）

4 管廊总体设计

4.1 入廊管线规模

根据相关市政规划及管廊规划，经过各阶段专家评审、专题研讨及产权单位意见，同时考虑一定的弹性种类及规模如下：

项目	舱室名称	管线种类	规格	数量	
综合管廊	综合舱	给水	DN600	1 根	
		再生水	DN200	1 根	
		电力	10kv	36 回	预留
		通信	φ110	18 孔	预留
高压电力舱	电力	220 kv	4 回		

4.2 管廊横断面设计

- 综合管廊横断面设计原则
 - 综合管廊内各管线设置合理，不相互干扰，保证其安全可靠运行。
 - 断面布置在满足维修管理要求的基础上，尽量紧凑，以充分体现经济合理性。
 - 预留适度发展空间，满足各类市政管线逐步持续性增长的需求，避免断面过小而出现管线无法进入。

2、综合管廊：综合舱净尺寸为 BxH=3.2mx3.0m，检修通道宽分别为 1.2m；高压电力舱净尺寸为 2.0mx2.0m，廊内管线、支架定位详见横断面详图。

4、管廊主体及节点结构板厚度设计，详见结构专业图纸。

4.3 综合管廊定位：

- 平面。

3. 环仓南路建设工程项目

中标通知书

标段编号：44030320220004001001

标段名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目、环仓南路建设工程项目（全过程造价咨询服务批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：286.4336万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14



查验码：8400189574228375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GJZJ2022-111

合同编号: 清-路-学-路-2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年4月21日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环仓南路建设工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函 [2011] 742 号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	...	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元			
501-1000 万元			
1001-5000 万			
5001-1 亿元			
1 亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整**；（小写）：**¥ 1,482,800.00** 元。中标下浮率：**...**%。

(二) 支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 30%。累计支付至合同价的 70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

版本:V2.0

环仓南路建设工程（西段）

文件编号: GJ016-202209330-1

招标控制价

招标控制价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编制时间: 2023年1月8日

复核时间: 2023年1月14日



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

（一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栎树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑人孔井 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一) 项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

(二) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

(三) 项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



设计图纸项目建设概况说明

道路工程设计说明

一、工程概述

环合南路位于罗湖区清水河片区，道路为东西走向，起点接红岗路，终点与清水河五路相接。本项目设计速度50km/h，为城市次干道。

设计起点：(X=2497771.912, Y=510219.860),

设计终点：(X=2497908.507, Y=511153.802)。

环合南路分为临时段和永久段，其中红岗路至清煤路段因清水河通往玉泉片区下穿通道方案未确定，本次暂按临时路保通设计，长约323.592，近期按双向四车道布置；清煤路至清水河五路路段按规划一次成型，长约646.592m，标准路段道路红线30m，本次设计为双向六车道，现状为5-10m宽水泥道路。

本工程设计包括道路工程、给排水工程、燃气工程、交通工程、电力通信、绿化工程、海绵城市、次高压燃气迁改、通信迁改、电力迁改。其中给水、污水、中水、电力、通信入管廊，管廊与本工程同步实施由甲方另外委托其他院设计。

二、设计依据

- 《罗岗-清水河片区交通市政专项规划》(深圳申规划国土发展研究中心)；
- 《环合路东段、清水河一路、清水河二路道路次通综合整治工程项目建设书》(中信建筑设计研究总院有限公司)；
- 《罗岗-清水河片区交通市政工程(梨园路东段、环合路南段)施工图》(中信建筑设计研究总院有限公司)；
- 《深圳市城市总体规划》(2010-2020)；
- 《深圳市近期建设与土地利用规划》(2011-2015)；
- 《深圳市城市规划标准与准则》(2013)；
- 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)；
- 《城市道路交通工程项目规范》(GB55011-2021)；
- 《公路沥青路面设计规范》(JTG D50-2017)；

4.2、道路纵断面设计

环合南路主要控制标高为起点红岗路现状标高+30.905，清水河三路交叉口控制标高+26.521，清水河五路交叉口标高+26.145。道路最小纵坡为0.385%，最大纵坡为2.83%，最小坡长130m，均满足规范要求。

4.3、道路标准横断面

本次设计标准路段宽度为30m，红线宽度较为紧张，为保证双向6车道设计，压缩部分机动车道宽度。

道路横断面布置形式为：

环合南路(红岗路-清煤路)：临时绿化+2(人行道)+15m(机动车道)+2m(人行道)

环合南路(清煤路-清水河五路)：2.75m(人行道)+11m(机动车道)+2.5m(绿化带)+11m(机动车道)+2.75m(人行道)=30m

4.4、路面结构设计

根据目前情况，城市新建道路大多采用柔性路面，噪音小，便于维修。本道路采用柔性路面设计，考虑到道路两侧用地主要为居民用地，本次设计按重型考虑，路面设计使用年限为15年。路面结构设计如下：

车行道路面结构：

细粒式改性沥青砼(AC-13C)	4cm
PC-3乳化沥青粘层油	0.5L/m ²
中粒式改性沥青砼(AC-20C)	5cm
PC-3乳化沥青粘层油	0.5L/m ²
粗粒式沥青砼(AC-25C)	7cm
稀浆封层(ES-3 乳化沥青)	0.8cm
透层油	1.1L/m ²
5%水泥稳定碎石(分两层施工)	32cm
4%水泥稳定碎石	22cm
总厚度	70cm

人行道路面结构：

透水砖(90x30x8)	8cm
干硬性水泥砂浆	2cm
C20透水混凝土	14cm

4. 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程（原名称：东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目）

附件三：中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2112300175

深圳市国建工程造价咨询有限公司（深圳市国建工程造价咨询有限公司东莞分公司）：

受华润置地（深圳）有限公司委托，东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造价咨询服务（采购项目编码：4403056785962152112200298）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与华润置地（深圳）有限公司接洽，在15个工作日内与华润置地（深圳）有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳公共资源交易中心
业务专用章
2021年12月30日

【东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年1月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主“东莞滨海湾新区工程建设中心”已将东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造价咨询服务

1.2 工程地点：广东省东莞市

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算复核

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位(即业主【东莞滨海湾新区工程建设中心】)的代建单位，但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(咨询人)及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使诉讼权利的，业主办有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价(含税)为人民币：壹拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元整(大写)，即 179,865.00 RMB，其中，不含税金额为 169,683.96 元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25% (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)计取费用的下浮比例)。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价 = (工程量清单编制费 + 预算编制费) × (1 - 投标报价下浮率)

工程量清单编制费 = Σ (合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数 × 相应区间的计费费率)

预算编制费 = Σ (合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数 × 相应区间的计费费率 × 60%)

(签字盖章页)

委托人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字) :

[Handwritten signature]

日期:

咨询人 (盖章) :



法定代表人或授权代表 (签字) :

[Handwritten signature]

东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造价咨询服务合同补充协议（一）

甲方：华润置地（深圳）有限公司

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

甲乙双方于 2022 年 01 月在东莞市签订了《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》造价咨询服务合同（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）（以下简称“原合同”），乙方因顺应国家新基建、新经济战略及企业自身发展需要（乙方变更工程名称原因），另外经东莞滨海湾新区工程建设中心批复，该项目工程名称变更为东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程，现需对原合同账户信息和工程名称进行变更。经甲乙双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同账户信息变更，双方同意按本条第（二）款变更后合同账户信息作为《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）的收款账户。具体账号信息如下：

（一）原合同账户信息

工程款账户

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户账号：3370 5010 0100 0298 19



开 户 行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

(二) 变更后合同账户信息

工程款账户

开户名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

开户账号：3370 5010 0100 0298 19

开 户 行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

二、工程名称变更，双方同意按本条第（二）款工程名称作为《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）的工程名称。

(一) 原合同工程名称：东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目

(二) 变更后工程名称：东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

三、本补充协议的附件为合同不可分割的组成部分,乙方需提交加盖公章的附件如下（需提供原件甲方核对）：

- 公章变更等资料复印件
- 市场监督管理局核准的变更证明复印件
- 营业执照副本复印件
- 银行核实的基本存款账户信息复印件
- 甲乙双方认为需提供的其他资料：_____ / _____

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议一式拾陆份，甲方持拾份，乙方持陆份，经双方代表签字盖章后生效。

(签章页)

甲方：华润置地（深圳）
有限公司



乙方：国建数智工程技术（深圳）
有限公司



法定代表人：



法定代表人：

签订日期：2024年05月07日

签订地点：深圳市

东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： _____ 58,983,259.33 元

（大写）： _____ 伍仟捌佰玖拾捌万叁仟贰佰伍拾玖元叁角叁分

其中：绿色施工安全防护措施费1,877,804.89元,人工费7,981,047.35元

结构类型： _____ 层数： _____ 层 建筑面积： _____ M²

单位造价： _____ 元/M² 钢筋量： _____ 吨 混凝土量： _____

单方面积钢筋量： _____ 公斤/平方米 单位面积混凝土量： _____ 立方米/平方米



招 标 人：

工程造价
咨询人：



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

蒋慕川

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编制单位：

联系电话：

单位地址：

编制时间：

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞滨海湾新区财政投资审核中心 时间：2023年9月19日 编号：东莞财投审限(2023)04004号

建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	联系人	邹嘉骏	联系电话	15521244829
代建单位	华润置地(深圳)有限公司	联系人	郭卓煌	联系电话	15622157250
工程名称	东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程				
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他 平方米 (m ²) 24,360.32 经济指标: 2421.28 元/m ²				
审查内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价(元)	(大写):				
审核造价(元)	(大写): 伍仟捌佰玖拾捌万叁仟贰佰伍拾玖元叁角叁分				
核减额(元)	(小写):				
	(小写): ¥58,983,259.33				
说明：1、深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的本工程招标控制价58983259.33元，经审核可以作为招标控制价对外公布。 2、本次招标控制价的范围包括道路工程、交通工程、园建绿化工程、给排水工程、土石工程、电气工程、照明工程及燃气工程等 内容： 3、主要核减原因：1) 单价核减：如水泥搅拌桩单价由254.69元/m调整为102.17元/m，秋枫单价由5185.93元/株调整为2878.67元/株；2) 工程量核减：如岩石工程的回填碎石由16478.86m ³ 调整为10966.42m ³ ，管桩由50588.77米调整为27656.36米。					
建设单位	代建单位	财审中心	财审分局		
负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	负责人签名： (或委托代理人)	
2023年10月7日	2023年10月7日	2023年10月7日	2023年10月7日	2023年10月8日	

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章确认，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章确认。

设计图纸项目建设概况说明

表号	
表名	道路工程设计说明
表图	
表工	
表气	

一、工程概述

本项目位于滨海湾新区交椅湾板块,是滨海湾外国语学校周边配套道路。项目中包含了3条新建道路,分别是1号路、2号路、3号路,3条道路 共计全长约1072.37m,规划红线宽度均为24m,其中1号路起于海芯大道,为东南-西北走向,终点与2号路相交,设计速度20 Km/h,路线全长约288.124m;2号路横穿两侧学校地块,为东北-西南走向,起于1号路,终于3号路,设计速度20 Km/h,路线全长约290.679m。3号路与1号路对向平行布置,起于海芯大道,为东南-西北走向,终点交于高中地块红线边线,设计速度30 Km/h,路线全长约485.983米。设计内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等内容。

二、设计范围及规模

本次项目包含三条新建道路,共计全长约1072.37m,红线宽度均为24m。
本册图纸设计内容为东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程--道路工程部分。

三、设计依据

3.1《东莞市滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划》;
3.2《东莞市城市总体规划(2018-2035年)(修编)》

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2023年10月18日 至 2023年11月08日

投资项目代码: 2207-441900-18-01-965844

工程编码(标段编码): E4419000748007158001001

招标编号: BHABHC12300038

投资项目名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

招标项目名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

工程(标段)名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 滨海湾新区

资金来源: 政府投资

资金来源构成: 新区财政投资

投资金额: 74281902.49元

招标范围及规模: 本项目包含了三条新建道路,分别为1号路、2号路、3号路,3条道路共计全长约1072.37米,规划红线宽度均为24米,其中1号路起于海芯大道,为东南-西北走向,终点与2号路相交,设计速度20千米/小时,路线全长约288.124米;2号路横穿两侧学校地块,为东北-西南走向,起于1号路,终于3号路,设计速度20千米/小时,路线全长约290.679米。3号路与1号路对向平行布置,起于海芯大道,为东南-西北走向,终点交于高中地块红线边线,设计速度30千米/小时,路线全长约485.983米,最大排水管径为DN1350(具体建设规模及内容以批复为准)。

招标内容: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程,按招标图纸及工程量清单所包含的内容,包括但不限于:(1)道路工程,包括拆除及绿化迁移工程、土石方工程、路基工程、路面工程、人行道等;(2)岩土工程;(3)给排水工程,包括给水工程、雨水工程、污水工程等;(4)绿化工程,包括种植土回(换)填、乔灌木、花卉和地被的采购及种植、绿化养护管理等;(5)管线综合工程;(6)景观及小品工程;(7)交通及智慧交通工程;(8)开荒保洁;(9)照明工程;(10)燃气工程等。以上招标范围未尽事宜,请以招标图纸为准,并满足设计文件的要求。

最高投标限价: 53673416.63元

5. 浪白西路延长段市政道路工程

附表 6

中标通知书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我单位招标的浪白西路延长段市政道路工程造价咨询已于 2022 年 11 月 2 日完成开标工作。根据询价文件，我们确定你单位为中标单位。

中标价（费率）：_____ 98.20% _____

中标工期：_____ / _____

承诺质量：_____ 合格 _____

项目负责人：_____ 陈南南 _____

请你单位收到我单位确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



招标单位：（公章）

法定代表人：

2022 年 11 月 2 日

注：本中标通知书一式肆份，招标人及中标人各贰份。

4] 2022-06/

合同编号：LGCJ-ZXHT-2022380

建设工程全过程造价咨询服务合同

工程名称：浪白西路延长段市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区南水镇

委托人：珠海联港城市建设管理有限公司

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年十一月

工程建设项目全过程造价咨询协议书

委托人： 珠海联港城市建设管理有限公司

受托人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浪白西路延长段市政道路工程全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：浪白西路延长段市政道路工程

地 点：珠海市金湾区南水镇

概 况：项目位于南水镇南水生活区，西起南港二街，东至南桥路。道路全长约734.81m，其中334.24m为新建段，400.57m为改建路段。规划道路红线宽为30m，新建路段近期实施道路宽24m，改建路段根据现状条件进行拓宽处理，双向四车道，道路等级为城市次于路。估算总投资为3894.05万元。

质量要求：造价文件符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

工期及服务要求：收到委托人提供的相关文件10个日历天内提交施工图预算文件，收到委托人提供的结算资料后20个日历天内提交结算审核成果。

受托人未按照本合同约定期限提交施工图预算文件及履行本合同约定义务的，委托人有权单方面解除本合同，受托人应当按照本合同总价款【5%】向委托人支付违约金，不足以弥补委托人损失的，受托人还应当承担补足义务。

二、工作内容

受托人深圳市国建工程造价咨询有限公司为浪白西路延长段市政道路工程的造价咨询服务机构，提供全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

1、按照委托人规定要求审核项目概算，编制项目预算，编制招标工程标底、工程量清单、施工图预算和竣工结算审核；

2、负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

1) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

2) 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后 2 日内提供当月付款建议书。

3) 协助委托人审核工程进度款（含二类费）。

4) 每月向委托人提供造价控制动态分项报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等）。

5) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

6) 承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。

7) 负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书；配合区财审中心完成竣工结算审定工作。

3、与造价控制有关的其他服务。包括：

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

3) 受托人在编制工程预算控制价时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时向委托人反映并提出书面合理化建议或意见。

4) 因委托人调整投资估算、项目概算、施工图等原因，造成施工图预算及工程量清单的反复修改，不另增加咨询费用。

5) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

4、参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

三、合同价款

1、造价咨询合同暂定总价（含税）为：暂定约¥147300.00 元，大写：人民币壹拾肆万柒仟叁佰元整，造价咨询费结算以审定的施工图预算审核价作为造价咨询服务费的计费

基数（不含暂列金）× 。最终的造价咨询费不得超过相关部门批复的金额。

（造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除）。

四、组成本合同的文件及优先解释顺序：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、投标文件；（如有）

6、招标询价函；（如有）

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保造价咨询服务报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022年11月29日

合同订立地点：珠海市金湾区

九、合同生效

本合同双方约定：委托人与受托人法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十、其他条款

1、未尽事宜，按本工程招标询价函相关条款执行。

2、本合同一式陆份，委托人叁份，受托人叁份。

 <p>发包人：(公章) 珠海联港城市建设管理有 限公司</p>	 <p>法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>	 <p>承包人：(公章) 深圳市国建工程造价咨询有 限公司</p>	 <p>法定代表人或其委托代理人： (签章)</p>
组织机构代码：91440404MA57D3U886		组织机构代码：91440300772742477U	
地址：珠海市金湾区市民服务中心 C2 栋四楼		地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号 1712-1716 室	

邮政编码：519090

邮政编码：518000

法定代表人：李增旺

法定代表人：赖强

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：

传真：/

传真：

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：华润银行金湾支行

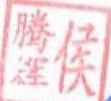
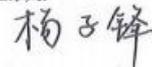
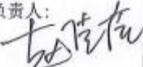
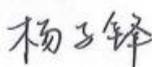
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：213227513078500001

帐号：337050100100029819

珠海市南水镇建设工程预算审核表

编号:

工程名称: 浪白西路延长段市政道路工程				
建设单位: 珠海市金湾区南水镇人民政府-城市管理办公室				
代建单位: 珠海联港城市建设管理有限公司				
工程内容: 道路、软基、管线、交通、照明及绿化景观工程				
工程性质: 市政工程				
预算编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司	预算审核单位: 珠海德联工程咨询有限公司	代建单位: 珠海联港城市建设管理有限公司	建设单位: 珠海市金湾区南水镇人民政府-城市管理办公室	预算审批单位:
工程预算造价: 人民币:(大写)贰仟玖佰玖拾玖万肆仟玖佰叁拾肆元肆角贰分 (小写) ¥29,994,930.42元	经审核工程预算造价: 人民币:(大写)贰仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰捌拾叁元零壹分 (小写) ¥29,124,783.01元	意见: 拟同意审核价	意见: 同意审核价贰仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰捌拾叁元零壹分	审批意见: 同意审核价为贰仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰捌拾叁元零壹分。 (¥29,124,783.01元)
负责人: 	负责人: 	经办人: 	经办人: 	审批意见:
编制人: 	审核人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	负责人: 
执业印章: 	执业印章: 	日期: 2022年11月21日	日期: 2022年11月21日	日期: 2022年11月21日



珠海市南水镇建设工程预算审核表

编号:

工程名称: 浪白西路延长段市政道路工程

建设单位: 珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

代建单位: 珠海联港城市建设管理有限公司

工程内容: 道路、软基、管线、交通、照明及绿化景观工程

工程性质: 市政工程

<p>预算编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 工程预算造价</p> <p>人民币:(大写)贰仟壹佰壹拾陆万玖仟壹佰玖拾柒元伍角肆分</p> <p>(小写) ¥21,169,197.54元</p> <p>负责人: </p> <p>编制人: 陈南仰</p> <p>执业印章: </p> <p>复核人: </p> <p>执业印章: </p> <p>日期: 2023年5月19日</p>	<p>预算审核单位: 珠海德联工程咨询有限公司 经审核工程预算造价:</p> <p>人民币:(大写)贰仟壹佰壹拾陆万贰仟壹佰玖拾壹元贰角捌分</p> <p>(小写) ¥21,162,191.28元</p> <p>负责人: 李于俊</p> <p>审核人: </p> <p>执业印章: </p> <p>复核人: 林琳</p> <p>执业印章: </p> <p>日期: 2023年5月19日</p>	<p>代建单位: 珠海联港城市建设管理有限公司</p> <p>意见:</p> <p>经办人: 张永阳</p> <p>项目负责人: 赵伟伟</p> <p>负责人:</p> <p>日期: 2023年5月19日</p>	<p>建设单位: 珠海市金湾区南水镇城市管理办公室</p> <p>意见:</p> <p>经办人: 杨子锦</p> <p>项目负责人: 杨子锦</p> <p>负责人:</p> <p>日期: 2023年5月19日</p>	<p>预算审批单位:</p> <p>审批意见: 同意审核价为 贰仟壹佰壹拾 陆万贰仟壹佰 玖拾壹元贰 角捌分</p> <p>日期: 2023年5月19日</p>
--	---	--	--	--

设计图纸项目建设概况说明

道路设计说明

一、工程概况:

本工程位于珠海市金湾区南水生活区，工程为浪白西路延长段市政道路工程。

浪白西路延长段道路等级为城市次干路，东西走向，道路远期规划宽度为30m，道路近期规划宽度为24m，双向四车道。浪白西路延长段西起南港二街，东至南桥路，总长739.61m。

其中南港二街至南港一街段为新建路段，新建路段K0+000~K0+334.70横断面组成为：
4m(人行道)+16m(机动车道)+4m(人行道)=24m；

南港一街至南桥路段为改建路段，改建段K0+334.70~K0+649.26横断面组成为：3.0~3.5m
(新建人行道)+8.0m(加铺机动车道)+8.0m(拓建机动车道)+4.0m(新建人行道)=23.0m~23.5m；
改建段K0+649.26~终点K0+739.61横断面组成为：2.0(新建人行道)+14.0(拓建机动车道)
+4.0(新建人行道)=20.0m。

本项目工作范围含道路工程、软基工程、污水工程、雨水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、安监工程、海绵城市等。

本章图纸主要设计内容为：道路工程。

地质概况

根据地块钻孔的揭露，场地岩土层主要为：素填土、海陆交互沉积土、中粗砂；下伏基岩为燕山期花岗岩，根据岩体的风化程度可分为下面分别对各岩土层结合本工程基础、基坑工程具体情况进行工程

1) 素填土层：根据钻探资料分析，素填土①整个场地均有分布，少量砾砂组成，部分钻孔含有生活垃圾、建筑垃圾。本层成分复杂，承载力偏低，具有压缩沉降及变形大且不均匀的特点。本层不能作天然坑加不采取支护措施，易产生因变形而造成基坑侧壁坍塌的事故。



6. 金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

GJ2J2022-132

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程全过程造价咨询服务（项目编号：ZXCG2022253587）根据抽签定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期(天)
ZXCG2022253587	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程全过程造价咨询服务	106496.25	深圳市国建工程造价咨询有限公司	/

成交金额：人民币 壹拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：谢楚贤，82224720

成交供应商联系人：卢宇妮，18928473232

特此通知。



打印日期：2022年5月17日



GJ2J2072-132

合同编号: 金岭B08交通2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金岭路(布心片区B08地块段)交通改善工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年5月25日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率__ __进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	!	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元			
501-1000 万元	!		
1001-5000 万			
5001-1 亿元			
1 亿元以上			

(二) 合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**壹拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角伍分**；（小写）：**¥106496.25 元**。

说明：合同暂定价为中标价，以概算批复的建安费 1214.33 万元作为取费基数，造价咨询服务费计算：
=106496.25 元。

(三) 支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 30%。累计支付至合同价的 70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用，因政府审批程序延迟、咨询人原因而导致的付款延迟，

- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款;
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件;
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金(合同价的5%)。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份,具有同等法律效力。委托人持有叁份,咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据 ([u>具体情况进行增减。)

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年5月25日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道华通大厦1712室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25599238

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 3370.5010.0100.029.819

版本:V1.0

金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

文件编号: GJ-Y-202205160-1

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 13,217,075.47元

(大写): 壹仟叁佰贰拾壹万柒仟零柒拾伍元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编 制 人:


(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:


(造价工程师签字盖专用章)

审 定 人:


(造价工程师签字盖专用章)


(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2022年6月30日

复 核 时 间: 2022年6月30日

工程预算审核造价书

文件编号： GJ-Y-GJ016-202205160-2

工程名称：金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程-材料检测
委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
送审单位：太科技术有限公司

送审造价：121,326.75 元

审核造价：117,119.25 元

核减造价：4,207.50 元

审核工程造价大写：壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元贰角伍分

编制人：


复核人：


审定人：


编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期：2022 年 12 月 5 日



地址 Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel：0755-25599238 25562277

E-mail：guojian@chinaguojian.com QQ：957575098

网址：http://www.chinaguojian.com

7. 新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程建设工程全过程造价咨询服务

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程建设工程全过程造价咨询服务补充合同

工程地点：珠海市斗门区

委托人：珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展与建管中心

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二三年 4 月

工程建设项目造价咨询协议书

委托人：珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展与建管中心

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据斗门区政府关于斗门产业新城 PPP 项目已实施工程项目转政府投资决定及相关工作精神。为规避工程建设造价管理风险，对新港大道（黄杨大道-斗门港大道）四个标段的合同原不符合政府投资项目工程造价管理方面的内容予以调整、转固并修正后重新签定总价合同。

一、工程概况

工程名称：新港大道（黄杨大道-斗门港大道）改造工程工程全过程造价咨询服务补充合同

地点：珠海市斗门区

二、工作内容

服务内容包括但不限于新港大道（黄杨大道-斗门港大道）各标段转固预算服务工作。

三、合同价款

1、合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：人民币捌拾壹万贰仟贰佰叁拾贰元伍角玖分（大写），¥812,232.59（小写）。计算基数以新港大道（黄杨大道-斗门港大道）（起始桩号 K0+000~K2+323.233）投审审核后转固定案金额为准。

最终结算价不得超出审核部门审核核定的费用，若实际费用超过审核部门结算审核批复中的费用，则按审核批复中的费用结算。

其中：

1.1 基本费用

根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准第三点计取，各标段计算方式如下：

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保造价咨询服务报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年4月20日

合同订立地点：珠海市斗门区

九、合同生效

本合同双方约定：委托人与受委托法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十、其他条款

1、未尽事宜，按本工程招标询价函相关条款执行。

2、本合同一式五份，委托人三份，受托人二份。

委托人（盖章）

法定代表人：



咨询人（盖章）

法定代表人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、



8. 莲塘尾片区市政道路二期工程

LTWSZ

22062

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年 六 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保管概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；

合同违约情况：_____；

概算编制阶段：_____]=_____ 万元；

预算编制阶段：_____]=_____ 万元；

预算审核阶段：_____]=_____ 万元；

结算审核阶段：

基本收费：[_____]=_____ 万元；

效益收费：|审减额|×5%=_____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____ 万元。

全过程造价控制：_____]=_____ 万元；

咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程)×(1-下浮率)×难度系数×(_____%+绩效考核奖百分比)=_____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金=_____ 万元；

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：贰拾肆万肆仟肆佰元整 元¥：244,400.00 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一)咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服

- 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2022年8月15日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-2556800
开户银行：兴业银行深圳八卦路支行
帐 号：337050100100029819

工程结算审核报告书

工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中铁建工集团有限公司

承包单位： 深圳市金河建设集团有限公司

合同造价： 73,039,293.17 元

送审造价： 77,403,798.24 元

柒仟柒佰肆拾万叁仟柒佰玖拾捌元贰角肆分

审核造价： ￥75,493,274.74 元

柒仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰柒拾肆元柒角肆分

审核单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级： 一级
证书编号： A11174400006158
有效期至：2025年

张科凤
证书编号： B11134400011076
有效期至：2025年12月31日

审核人员：

日期：2022年10月28日

复核人： 张鹏
证书编号： A14204400001833
有效期至：2025年

张鹏
证书编号： A15440013083
有效期至：2025年12月31日

日期：2022年10月28日

单位负责(批准)人：

日期：2022年10月28日



政府投资项目结算审定表

金额单位：人民币(元)

工程名称	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	项目总概算批准文号	深福发改[2019]104号	项目总概算投资金额(万元)	9995万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署						
建设资金来源	深圳市金河建设集团有限公司						
结算审核单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	73,039,293.17	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	总包
2							
合计金额		小写金额	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	
		大写金额	柒仟柒佰肆拾万叁仟柒佰玖拾捌元贰角肆分	柒仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰柒拾肆元柒角肆分	壹佰玖拾壹万零伍佰贰拾叁元伍角整		
说明：							
承包单位意见：							建设单位意见：
审核单位意见：							
建设单位意见：							
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

9. 罗沙路-延芳路立交改造工程（清算工作）

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的关于罗沙路-延芳路立交改造工程项目选取造价咨询单位开展清算工作的公告（项目编号：ZXCG2022263539）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期 (天)
ZXCG2022263539	关于罗沙路-延芳路立交改造 工程项目选取造价咨询单位开 展清算工作的公告	180000	深圳市国建工 程造价咨询有 限公司	30

成交金额：人民币 壹拾捌万元整(大写)。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：邹工，82224798

成交供应商联系人：赵波，15814785485
特此通知。

深圳市罗湖区建筑工务署
2022年12月6日

打印日期：2022年12月12日



<https://lh.szzfcg.cn/self/bundlePrint.do?method=print&acinId=255&id=1009310905> 2022/12/12

合同编号: _____

罗沙延芳立交 2023-01

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 罗沙路-延芳路立交改造工程 (清算工作)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年1月3日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程清算造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 罗沙路-延芳路立交改造工程清算工作

工程地点： 深圳市罗湖区

（一）工作范围：

1. 根据委托人提供的资料，开展工程费用的清算工作，直至出具相关清算报告。协助委托人处理清算工程中的费用争议。
2. 开展竣工财务决算资料整理，编制财务决算报告，协助委托人报送区财政投资评审中心进行审核。
3. 配合委托人参与可能发生的诉讼、仲裁程序。咨询人应当按照委托人要求派员出庭，对清算结果进行解释、说明以及合法性论证。
4. 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。
5. 合同虽未列明但根据清算工作要求及合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

（二）咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人需经委托人认可后担任，担任后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向委托人提出书面申请。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履

历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

项目团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权、良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。

3. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

4. 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。

二、咨询酬金和支付方式：

（一）合同价：本项目咨询酬金为包干价，金额为人民币（大写）：壹拾捌万元整；（小写）¥：180000.00元。

（二）支付方式：

1. 咨询人完成工程清算工作并出具委托人认可的报告后，委托人支付合同价的 50%。

2. 咨询人完成项目决算工作，出具项目决算编制报告，委托人支付合同价的 30%，累计支付合同价的 80%。

3. 待区政府认定的部门完成财务决算审核后，按照区政府认定的部门审定的最终费用一次性付清余款。咨询人已经清楚区政府认定的部门审定的最终费用可能与合同价不一致的情况，并接受以区政府认定的部门审定的最终费用作为本合同最终结算价。如委托人已支付的费用超过最终结算价的，咨询人应于收悉委托人通知之日起 10 日内向委托人退还超付部分，否则按照同期贷款市场报价利率承担资金占用费。

4. 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟，双方应秉持诚信互谅原则，委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。支付相关费用时，咨询人还需向委托人提供增值税普通发票和要求的其他付款材料，否则委托人有权拒绝支付。

三、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。工程费用清算工作时限：委托人向咨询人提供所需资料后 30 天咨询人需完成初稿报委托人进行审核。决算工作时限：委托人向咨询人提供所需资料后 20 天咨询人需完成初稿报委托人进行

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：深圳市罗湖区深南东路2028号
罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通
大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2023年1月3日



工程造价咨询 工程咨询 招标代理 政府采购代理

深圳市国建工程造价咨询有限公司 SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST

罗沙路-延芳路立交改造工程施工总承包工程 清算报告书

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

施工单位：中铁隧道局集团有限公司

编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月六日



罗沙路-延芳路立交改造工程 与施工总承包单位的清算报告

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

施工总承包单位(全称): 中铁隧道局集团有限公司

一、项目概况

本工程为罗沙路-延芳路立交改造工程,由深圳市罗湖区建筑工务署(以下简称建设单位)于2019年12月26日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,中标通知书于2020年4月15日发出,中标单位为中铁隧道局集团有限公司(以下简称施工总承包单位),中标金额为32,671.18万元。于2020年5月8日签订总承包施工合同,合同金额为32,671.18万元,与中标金额一致。合同签订后,建设单位于2020年6月28日向总承包单位支付预付款4,631.00万元。于2020年9月21日监理单位向各参建单位下发停工通知书。于2020年9月28日建设单位正式下发停止实施本项目的通知,通知要求各相关单位开展清算工作,截止该通知下发时,本项目一直未进行实体项目的施工。

罗湖区发展和改革局于2021年8月3日发文(罗发改投(2021)72号),同意取消罗沙路-延芳路立交改造工程,并要求罗湖区建筑工务署就有关项目已产生的费用抓紧办理工程决算手续,2021年9月2日罗湖区建筑工务署根据罗发改投(2021)72号文的要求发函至各参建单位,要求各参建单位于2021年9月7日之前提交书面决算资料。

2022年3月1日,建设单位发函至施工总承包单位,表示由于工程预付款来源于政府财政资金,要求施工总承包单位全额返还,以免造成国有资金流失。施工总承包单位分别于2022年7月15日、9月30日、10月31日及12月1日分四次返还,累计返还3,000万元,截至目前尚有1,631万元的预付款未返还。

施工总承包单位于2023年1月12日报送本项目的清算金额为2,936.61万元。

二、清算范围

由于本项目在下发停止实施的通知时,尚未开展实体项目的施工,仅进行了施工前期的准备工作,故本次清算工作内容没有项目实体工程,仅依据施工总承包单位提供的相关资料对发生的管理人员费用、房屋租赁、场地租赁、临建工程、材料设备采购及其他费用进行清算。

三、清算依据

1、《关于停止罗沙路-延芳路立交改造工程的通知》;

金额 56.9 万元；

10、规费：本项目没有进行实体施工，仅计算实际发生的费用，规费未提供相应凭证，故不予计取。该项费用申报金额 78.82 万元，清算金额 0 元，减少金额 78.82 万元；

11、增值税：施工总承包工程税率按 9% 计取。该项费用申报金额 54.74 万元，清算金额 30.15 万元，减少金额 24.59 万元；

12、预计利润：本项目没有进行实体施工，仅计算实际发生的费用。该项费用申报金额 1263.51 万元，清算金额 0 元，减少金额 1263.51 万元。

13、工程预付款的资金占用成本：资金占用成本的开始计算时间为罗湖区建筑工务署下发《罗湖区建筑工务署关于开展罗沙路-延芳路立交改造工程决算工作的通知》中要求提交决算资料的时间，即 2021 年 9 月 7 日，已返还预付款的终止计算时间为返还之日，未返还预付款的终止计算时间暂定为 2023 年 6 月 6 日，以实际返还之日为准。借款利率参考司法实践，按 2021 年 8 月 20 日中国人民银行发布的《全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告》中公布的 1 年期贷款利率计算，每超过一年，调整一次，另外清算金额不计算资金占用成本，截至 2023 年 6 月 6 日，该项费用为 208.34 万元，具体详见附表 8。

五、清算结果

1、施工总承包单位对本项目清算费用申报金额为 29,366,067.69 元，清算金额为 4,421,141.84 元，减少金额为 24,944,925.85 元。

2、截至 2023 年 6 月 6 日，工程预付款资金占用成本为 2,083,419.29 元。

编制人：李珍
何智
审核人：谭海军
审定人：张鹏

中华人民共和国一级注册造价工程师
B112440001728911
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
A11164400002792
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
谭海军
A14204400001833
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年09月16日

中华人民共和国注册造价工程师
张鹏
A15440013083
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至：2023年12月31日

工程造价咨询有限公司
440303081011

编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司
报告日期：2023 年 6 月 8 日

10. 竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

PTJG Z2LYL QT2021374

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(预算审核、结算审核)



工程名称：竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

咨 询 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司



二〇二一年十一月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：壹拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元整 元¥：129436.00 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按_____计取，结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数；

2、绩效考核奖百分比：

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考核结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则：

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定，若委托时无说明即难度系数为1.0，咨询费用结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定，各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率；工程设备超出总价40%，其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表：

各阶段工程造价咨询任务	计费基数	收费费率					
		100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上

- 5、本合同第四部分的补充条款；
 - 6、本合同第三部分的专用条款；
 - 7、本合同第二部分的通用条款；
 - 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

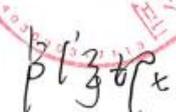
委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年11月30日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1712室

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-25571800
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：3370 5010 0100 0298 19

预算审核报告



审核项目：香岭一街（借香路至香岭北街）市政工程

审核单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核人：张鹏、张科凤、唐集东、黄志坤、任晓梅

复核人：张鹏
A15440013083
主审人：张科凤
A11134400011076



被审核单位：深圳市福田人才安居有限公司

审核时间：2023年6月8日

工程预算审核报告书

工程名称： 香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程
建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
代建单位： 深圳市福田人才安居有限公司
设计单位： 航天规划设计集团有限公司
预算编制单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司
送审造价： ￥12,575,818.14 元
壹仟贰佰伍拾柒万伍仟捌佰壹拾捌元壹角肆分
审核造价： ￥12,429,294.69 元
壹仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰玖拾肆元陆角玖分
其中： 安全文明施工费： 358,906.97 元
暂列金额： 530,000.00 元

预算审核单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级： (执业章)

证书编号：

审核人：

复核人：

单位负责（批准）人：



三、投标人拟派项目负责人情况

姓名	张科凤		职称	高级工程师	
专业	土建	执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造] 11134400011076
序号	项目名称	建设地点	合同价格 (万元)		合同签订日期
1	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路	深圳市宝安区	249.97		2024-02
2	清水河三路拓宽改造工程	深圳市罗湖区	165.36		2023-04-20
3	环仓南路建设工程项目	深圳市罗湖区	148.28		2022-04-21
4	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程	深圳市罗湖区	10.64		2022-05-25
5	莲塘尾片区市政道路二期工程	深圳市福田区	24.44		2022-08-15
6	竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程	深圳市福田区 建筑工务署	12.94		2021-11-30

注：业绩证明材料附后。

(一) 项目负责人业绩证明材料

1. 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-63007200101Y

标段名称: 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路
全过程造价咨询

建设单位: 深圳融华置地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价: 249.970000万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-26



查验码: 4862176821346861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-016

建设工程造价咨询合同

合同名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点：广东省深圳市宝安区

委托方：深圳融华置地投资有限公司

咨询方：国建数智工程技术（深圳）有限公司



委托方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.163m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m²；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m²；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m²。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

四、服务期限：本合同签订之日起至咨询方提交本合同范围内所有工程项目咨询成果报告，并经甲方审批完成为止。

五、合同价款：

1. 合同含税总价（暂定）为人民币（大写）：贰佰肆拾玖万玖仟柒佰元整（小写：¥2499700.00元），税率6%，不含税价为2,358,207.55元。其中，景丰路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥439800.00元）；云和路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥879800.00元）；展林路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：贰拾万零捌仟壹佰元整（小写：¥208100.00元）；驻场人员费用含税总价为人民币（大写）：玖拾柒万贰仟元整（小写：¥972000.00元）。此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同价参照深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》的规定，以社会投资备案的建筑安装工程费作为计费基数，采用差额定率累进计费，下浮率 。计算公式如下：

云和路：

500... 48-1000... 08万元

展林路：500... 万元

景丰路：5... 48-1000... 08万元

驻场服务（驻场一人，服务期暂按三年考虑）：... 万元

合计：（5... 07万元

（驻场人员费用不参与下浮）。

2. 结算方法：

合同结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，根据深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》规定取费，下浮20%作为结算价，但合同结算价支付不超过宝安区发改局批复概算的工程造价咨询费用。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

六、付款方式：

(1) 完成设计概算编制后，概算成果文件经甲方确认后可申请支付合同暂定总价的10%。

费用难以确定时，由合同双方协商解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20% 的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。

2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同签订日期：2024年2月 日。

(以下无正文)

(本页无正文,为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章):深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



纳税人识别号:91440300MA5GFNNCX0

通讯地址:深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

邮政编码:518000

电话:0755-8254 6216

开户行:招商银行深圳新安支行

账号:7559 5186 6510 901

乙方(盖章):国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



纳税人识别号:91440300772742477U

通讯地址:深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、

1716 室

邮政编码:518000

传真:0755-25568000

电话:0755-25599238

电子邮箱:guojian@chinaguojian.com

开户行:兴业银行深圳八卦岭支行

账号:337050100100029819

深圳前海·华发冰雪世界项目 工程
云和路施工工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 56896069.40

(大写): 伍仟陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾玖元肆角

招 标 人: 深圳融华置地投资有 工程造价
限 公 司 咨 询 人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



业绩证明

1. 项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务

2. 项目概况：本项目位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

3. 项目总投资额：15206.77 万元

4. 建设单位：深圳融华置地投资有限公司

5. 造价咨询单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司

6. 项目负责人：张科凤；安装负责人：谭海军

土建负责人：赖池辉

7. 咨询合同签订时间：2024 年 2 月 7 日

我司委托由国建数智工程技术(深圳)有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容为全过程造价咨询服务。

特此证明

深圳融华置地投资有限公司

2024 年 7 月 30 日



2. 清水河三路拓宽改造工程

GJZJ2023-057

中标通知书

标段编号：44030320230004001001

标段名称：罗湖区疾控中心新址改造工程等9个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：723.3751万元（第一部分中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标下浮率：28%；第二部分中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标下浮率：25%；第三部分中标人：深圳市国建工程造价咨询有限公司，中标下浮率：25.2%。）

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



合同编号：清水河三路拓宽改造202301

深圳市建设工程造价咨询委托合同

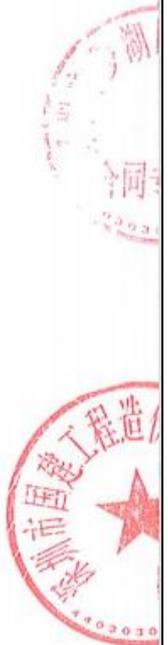
工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价 (暂定价): 造价咨询服务费为人民币 (大写): **壹佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元整**; (小写): **¥1653678.00 元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目可研报告批复中的建安费 29211.08 万元 作为取费基数, 再按照中标价下浮率_____进行下浮。造价咨询服务费计算:

_____ =1653678.00 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算 (标底) 编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算 (标底) 编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算 (标底) 编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算 (标底) 编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2024年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、~~招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。~~

第二条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名闫丹华（联系电话：0755-82334389），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，咨询人应向委托人支付相当于全部损失 130% 的违约金。同时，咨询人应停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号: GJ016-20230116 **与原件相符**

招标控制价

标 控 制 价(小写): 148,644,915.59元

(大写): 壹亿肆仟捌佰陆拾肆万肆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:

深圳市工程造价咨询有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编



审 定



编制时间: 2023年5月28日

复核时间: 2023年6月9日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

— 1 —

(一) 道路: 拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚, 迁移乔木 71 棵, 铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米, 安砌花岗岩路缘石 2707 米, 新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二) 综合管廊: 含土建和附属。1. 土建: 新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊, 包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工, 其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护, 含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨, 喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米, 其中油气路顶进区间长 56 米, 清水河一路顶进区间长 69 米, 新建工作井 4 座。2. 附属: 含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套, 敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200~DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200~DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

（三）排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300~DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400~DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

（四）燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160~De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

（五）电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

（六）管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200~DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



设计图纸项目建设概况说明

清水河三路拓宽改造工程（南段）

综合管廊设计总说明

1 工程概况

清水河三路位于清水河片区，南北向主要道路，道路起于环仓南路，途经油气路、清水河一路，清聚路、清水河二路，终点至于环仓路。清水河三路道路全长约 0.934Km，主干路，设计车速为 40km/h，道路红线宽度 37m，其中行车道宽 21m，两侧各分布有下沉式绿化带 2.5m、非机动车道 2.5m 以及人行道 3m。

根据项目施工时序，本项目以清水河一路为界，划分为南北两段，其中清水河三路拓宽改造工程（南段）范围是 K0+050.743—K0+476.889；（北段）范围是 K0+476.889—K0+934。本次设计为南段设计范围。

南段综合管廊起点接环仓南路四舱节点预留断面，终点在清水河一路路口北侧顺接北段综合管廊，管廊布置在清水河三路道路西侧的非机动车道、下沉式绿化带及部分机动车道下，本次先实施南段管廊（环仓南路至清一路），管廊设计范围为 GL0+014-GL0+484，建设路由长 477.54m，等级为干线管廊，双舱结构，标准段断面尺寸为 6.35*3.9m（结构厚度以建筑结构专业图纸为准），包含地面层及地下层（管廊主体）。

2 设计依据

2.1 相关规划：

- 《深圳市地下综合管廊工程规划》（2016-2030）
- 《罗湖区综合管廊详细规划》（2018 年 9 月已通过策略委员会）
- 《罗湖区市政设施及管网系统升级改造研究及规划》
- 《罗湖区地下管线综合详细规划》

2.2 主要采用的规范

- 《城市综合管廊工程技术规范》（GB50838-2015）
- 《城市工程管线综合规划规范》（GB50288-2018）

4 管廊总体设计

4.1 入廊管线规模

根据相关市政规划及管廊规划，经过各阶段专家评审、专题研讨及产权单位意见，同时考虑一定的弹性种类及规模如下：

项目	舱室名称	管线种类	规格	数量	
综合管廊	综合舱	给水	DN600	1 根	
		再生水	DN200	1 根	
		电力	10kv	36 回	预留
		通信	Φ110	18 孔	预留
高压电力舱	电力	220 kv	4 回		

4.2 管廊横断面设计

- 综合管廊横断面设计原则
 - 综合管廊内各管线设置合理，不相互干扰，保证安全可靠运行。
 - 断面布置在满足维修管理要求的基础上，尽量紧凑，以充分体现经济合理性。
 - 预留适度发展空间，满足各类市政管线逐步持续性增长的需求，避免断面过小而出现管线无法进沟！
- 综合管廊：综合舱净尺寸为 BxH=3.2mx3.0m，检修通道宽分别为 1.2m；高压电力舱净尺寸为 2.0mx.廊内管线、支架定位详见横断面详图。

4、管廊主体及节点结构板厚度设计，详见结构专业图纸。

4.3 综合管廊定位：

- 平面。

3. 环仓南路建设工程项目

中标通知书

标段编号：44030320220004001001

标段名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目、环仓南路建设工程项目（全过程造价咨询服务批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：286.4336万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14



查验码：8400189574228375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GJZJ2022-111

合同编号: 清-路-咨-罗-路-2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2022年4月21日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署_____

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司_____

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环仓南路建设工程项目_____

工程地点：深圳市罗湖区_____

服务范围：施工阶段全过程造价咨询_____

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	1.5	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			
5001-1亿元			
1亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整**；（小写）：**¥ 1,482,800.00**元。中标下浮率：**1.5%**。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%。累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等;
- 3、深圳市建设工程价格信息价;
- 4、~~招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。~~

第二条 咨询人指派 造价工程师 张科凤 (联系电话: 0755-25571800-817、13926549069) 负责本项目咨询工作, 其主要职责:

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作;
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调;
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:

- 1、施工图(含电子版); 2、竣工结算资料; 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表, 姓名 闫丹华 (联系电话: 0755-82334389), 其主要职责: 负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容(咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认)的酬金支付: 视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务, 应承担的责任:

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则提交造价文件的时间相应顺延;
- 2、由于咨询人原因造成预算、结算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的, 委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和要求承担违约责任的权利;
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 停止承接委托人所有的造价咨询业务; 触犯法律的负法律责任;
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的, 委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时, 补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出: 诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务, 应承担的责任:

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果因该成果不符合合同约定及委托人要求等以外原因而未被采用, 应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止, 应补偿咨询人因此导致的各项费用支出,

版本:V2.0

环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

招标控制价

招标控制价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招标人:



工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)



(签字或盖章)



(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2023年1月8日

复核时间: 2023年1月14日



深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

（一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

— 1 —

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栎树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑人孔井 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一) 项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

(二) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

(三) 项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



设计图纸项目建设概况说明

道路工程设计说明

一、工程概述

环合南路位于罗湖区清水河片区，道路为东西走向，起点接红岗路，终点与清水河五路相接。本项目设计速度50km/h，为城市次干道。

设计起点：(X=2497771.912, Y=510219.860)，

设计终点：(X=2497908.507, Y=511153.802)。

环合南路分为临时段和永久段，其中红岗路至油桐路段因清水河通往五龙片区下穿通道方案未稳定，本次暂按临时路保通设计，长约323.592，近期按双向四车道布置；油桐路至清水河五路路段按规划一次成型，长约646.592m，标准路段道路红线30m，本次设计为双向六车道，现状为5-10m宽水泥道路。

本工程设计包括道路工程、给排水工程、燃气工程、交通工程、电力通信、绿化工程、海绵城市、次高压燃气迁改、通信迁改、电力迁改。其中给水、污水、中水、电力、通信入管廊，管廊与本工程同步实施由甲方另委托其他设计。

二、设计依据

- 《罗湖区清水河片区交通市政专项规划》(深圳市规划国土发展研究中心)；
- 《环合路东段、清水河一路、清水河二路道路交通综合整治工程项目建议书》(中信建筑设计研究总院有限公司)；
- 《罗湖区清水河片区交通市政工程(梨园路东段、环合路南段)施工图》(中信建筑设计研究总院有限公司)；
- 《深圳市城市总体规划》(2010-2020)；
- 《深圳市近期建设与土地利用规划》(2011-2015)；
- 《深圳市城市规划标准与准则》(2013)；
- 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)；
- 《城市道路交通工程项目规范》(GB5011-2021)；
- 《公路沥青路面设计规范》(JTG D50-2017)；

4.2、道路横断面设计

环合南路主要控制标高为起点红岗路现状标高+30.905，清水河三路交叉口控制标高+26.521，清水河五路交叉口标高+26.145。道路最小纵坡为0.385%，最大纵坡为2.83%，最小坡长130m，均满足规范要求。

4.3、道路标准横断面

本次设计标准路段宽度为30m，红线宽度较为紧张，为保证双向6车道设计，压缩部分机动车道宽度。

道路横断面布置形式为：

环合南路(红岗路-油桐路)：临时硬化+2(人行道)+15m(机动车道)+2m(人行道)

环合南路(油桐路-清水河五路)：2.75m(人行道)+11m(机动车道)+2.5m(绿化带)+11m(机动车道)+2.75m(人行道)=30m

4.4、路面结构设计

根据目前情况，城市新建道路大多采用柔性路面，维修小，便于维修。本道路采用柔性路面设计，考虑到道路两侧用地主要为居民用地，本次设计按重型考虑，路面设计使用年限为15年。路面结构设计如下：

车行道路面结构：

细粒式改性沥青砼(AC-13C)	4cm
PC-3乳化沥青粘层油	0.5L/m ²
中粒式改性沥青砼(AC-20C)	5cm
PC-3乳化沥青粘层油	0.5L/m ²
粗粒式沥青砼(AC-25C)	7cm
稀浆封层(ES-3 乳化沥青)	0.8cm
透层油	1.1L/m ²
5%水泥稳定碎石(分两层施工)	32cm
4%水泥稳定碎石	22cm
总厚度	70cm

人行道路面结构：

透水砖(90x30x8)	8cm
干硬性水泥砂浆	2cm
C20透水混凝土	14cm

4. 金岭路（布心片区 B08 地块段）交通改善工程

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

GJ2J2022-132

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程全过程造价咨询服务（项目编号：ZXCG2022253587）根据抽签定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期(天)
ZXCG2022253587	金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程全过程造价咨询服务	106496.25	深圳市国建工程造价咨询有限公司	/

成交金额：人民币 壹拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：谢楚贤，82224720

成交供应商联系人：卢宇妮，18928473232

特此通知。



深圳市罗湖区建筑工务署

2022年5月16日

打印日期：2022年5月17日



GJ2J7072-132

合同编号: 金岭B08交通2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金岭路(布心片区B08地块段)交通改善工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年5月25日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率__ __进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	!	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元			
501-1000 万元	!		
1001-5000 万			
5001-1 亿元			
1 亿元以上			

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**壹拾万陆仟肆佰玖拾陆元贰角伍分**；（小写）：**¥106496.25 元**。

说明：合同暂定价为中标价，以概算批复的建安费 1214.33 万元作为取费基数，造价咨询服务费计算：

$$=106496.25 \text{ 元。}$$

（三）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 30%。累计支付至合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

（5）委托人按合同约定支付相关服务费用，因政府审批程序延迟、咨询人原因而导致的付款延迟，

- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金（合同价的5%）。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道华通大厦1712室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25599238
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：3370 5010 0100 029 819

合同签订时间：2022年5月25日
合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名谢楚贤（联系电话：0755-82224720），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和要求承担违约责任的权利；
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果因该成果不符合合同约定及委托人要求等以外原因而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。

版本:V1.0

金岭路（布心片区B08地块段）交通改善工程

文件编号: GJ-Y-202205160-1

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 13,217,075.47元

(大写): 壹仟叁佰贰拾壹万柒仟零柒拾伍元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)


法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(签字或盖章)


审 定 人:

(签字或盖章)


(签字或盖章)


编 制 时 间: 2022年6月30日

复 核 时 间: 2022年6月30日

5. 莲塘尾片区市政道路二期工程

LTWSZ

22062

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年 六 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；

合同违约情况：_____；

概算编制阶段：_____]=_____ 万元；

预算编制阶段：_____]=_____ 万元；

预算审核阶段：_____]=_____ 万元；

结算审核阶段：

基本收费：[_____]=_____ 万元；

效益收费：|审减额|×5%=_____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____ 万元。

全过程造价控制：_____]=_____ 万元；

咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程)×(1-下浮率)×难度系数×(_____%+绩效考核奖百分比)=_____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金=_____ 万元；

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：贰拾肆万肆仟肆佰元整 元¥：244,400.00 元，此价

格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一)咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：



徐钢

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022年8月15日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人
或委托代理人：



李海峰

电 话：0755-2556800

开户银行：兴业银行深圳八卦路支行

帐 号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发（2018）19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：13926549069）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

工程结算审核报告书

工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中铁建工集团有限公司

承包单位： 深圳市金河建设集团有限公司

合同造价： 73,039,293.17 元

送审造价： 77,403,798.24 元

柒仟柒佰肆拾万叁仟柒佰玖拾捌元贰角肆分

审核造价： ￥75,493,274.74 元

柒仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰柒拾肆元柒角肆分

审核单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级： 一级

证书编号： A11174400006158

审核人员： 张池辉

复核人： 张科凤

单位负责(批准)人： 张鹏

张科凤
B11134400011076
有效期至:2025年12月31日

深圳市国建工程造价咨询有限公司

张鹏
A15440013083
有效期至:2025年12月31日

深圳市国建工程造价咨询有限公司



日期： 2022年10月28日

日期： 2022年10月28日

日期： 2022年10月28日

政府投资项目结算审定表

金额单位：人民币(元)

工程名称	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	项目总概算批准文号	深福发改[2019]104号	项目总概算投资金额(万元)	9995万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署						
结算审核单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	73,039,293.17	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	总包
2							
合计金额		小写金额	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	
		大写金额	柒仟柒佰肆拾捌万叁仟柒佰玖拾叁元壹角柒分	柒仟伍佰肆拾玖万叁仟柒佰玖拾肆元柒角肆分	壹佰玖拾壹万零伍佰贰拾叁元伍角整		
说明：							
承包单位意见：			年 月 日		建设单位意见：		
审核单位意见：			年 月 日		建设单位意见：		
造价单位意见：			年 月 日		建设单位意见：		

6. 竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

PTJG Z2LYL QT20 21374

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(预算审核、结算审核)



工程名称：竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

咨 询 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司



二〇二一年十一月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：竹子林一路（侨香路至香岭一街）市政工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：壹拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元整元¥：129436.00元，

此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为3000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按_____计取，结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数；

2、绩效考核奖百分比：

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、难度系数的选用规则：

a、以下各种系数由委托人在项目委托时确定，若委托时无说明即难度系数为1.0，咨询费用结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由委托人在咨询费结算时确定，各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

b、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率；工程设备超出总价40%，其难度系数为0.6。

c、改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由委托人确定。

4、咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表：

各阶段工程造价咨询任务	计费基数	收费费率					
		100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上

- 5、本合同第四部分的补充条款；
 - 6、本合同第三部分的专用条款；
 - 7、本合同第二部分的通用条款；
 - 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年11月30日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1712室

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-25571800
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：3370 5010 0100 0298 19

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：0755-25571800 转 817, 13926549069）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

预算审核报告



审核项目：香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程

审核单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核人：李建新 唐集东 黄素坤 许晓梅

复核人：张鹏 2023.6.8

主管：张科凤



被审核单位：深圳市福田人才安居有限公司

审核时间：2023年6月8日

工程预算审核报告书

工程名称： 香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 深圳市福田区人才安居有限公司

设计单位： 航天规划设计集团有限公司

预算编制单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

送审造价： ￥12,575,818.14 元
壹仟贰佰伍拾柒万伍仟捌佰壹拾捌元壹角肆分

审核造价： ￥12,429,294.69 元
壹仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰玖拾肆元陆角玖分

其中： 安全文明措施费： 358,906.97 元

暂列金额： 530,000.00 元

预算审核单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级： (执业章)

证书编号： A11134400011076

审核人员： 赖池辉

复核人： 张海军

单位负责（批准）人： 张海军



(二) 项目负责人社保证明及其他证明材料

社保证明



202411017423737653

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张科凤		证件号码	422422198107093769		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	19	19	19
截止		2024-11-01 18:01 , 该参保人累计月数合计		实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-01 18:01

一级注册造价工程师证

	<p>姓名：<u>张科凤</u></p> <p>身份证号码：<u>422422198107093769</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11134400011076</u></p> <p>初始注册日期：<u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：  张科凤 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 20<u>21</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120345
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888
File No.:

姓名: 张科凤
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1600101106155 号</p>	<p style="text-align: center;">于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: center;">二〇一六 年 二 月 三十 日</p>
---	--

毕业证书（本科）



荣誉证书





荣誉证书

张科凤

荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证



张科凤被评为 2018 年度先进个人会员



四、投标人履约评价情况

业绩履约评价情况				
序号	项目名称	委托单位	评价时间	评价结果
1	大小坑河整治工程及排污口整治项目	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2024年04月30日	优秀
2	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2024年07月31日	优秀
3	道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包	深圳市罗湖区财政局	2024年02月21日	优秀
4	罗湖区城市展厅建设项目	深圳市罗湖城市发展有限公司	2023年11月30日	优秀
5	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同	深圳市罗湖区清水河街道办事处	2023年12月29日	优秀
6	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2024年07月31日	优秀
7	环银湖水库碧道建设工程	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2024年07月26日	优秀
8	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	深圳市坪山区公园管理中心	2023年01月10日	优秀
9	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程工程造价咨询委托合同	深圳市福田区建筑工务署	2024年03月27日	优秀
10	深圳民政康复中心A院区建设项目	中冶长天国际工程有限责任公司	2023年01月06日	优秀

注：证明文件附后。

1. 大小坑河整治工程及排污口整治项目

履约评价：

履约评价表

评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数，对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大小坑河整治工程及排污口整治项目					
	服务内容	决算审核					
	工程规模	本项目位于罗湖，本项目对大小坑河道及排污口进行整治，整治范围起于大坑水库水坝，止于大小坑污水截流泵站（布吉河边），治理长度约1.7公里，主要建设内容包括：截污、结构、景观、交通疏解等工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目负责人	张鹏					
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、谭海军、刘红霞					
	项目造价	本项目决算金额为36,311,768.94元					
	完成时间	2024年4月20日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力（A）	90					15%	13.5
成果质量（B）	90					25%	22.5
服务态度（C）	90					20%	18
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	90					20%	18
综合评分						100%	92

评价单位（盖章）：

评价日期：

2024年4月30日

深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号：LCSW 复（2023）082

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 1 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行大小坑河整治工程及排污口整治项目 预算 结算 决算协助复核工作，具体如下：

该工程送审金额为 36433240.60 元，暂定复核费用 4800.02 元（大写：人民币肆仟捌佰元零贰分），需在规定时间内提交复核成果，其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心
法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：
(说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件)



签订日期：2023 年 10 月 20 日

2. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价:

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号：LCSW 复（2024）088

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 2 标段）》（以下简称合同），甲

方委托乙方进行罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目□预算□
结算☑决算协助复核工作，具体如下：

该工程送审金额为 719730761.57 元，其中委托复核金额为
103220268.81 元，暂定复核费用 100000.00 元（大写：人民币拾万
元整），需在规定时间内提交复核成果，其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律
效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2024 年 4 月 29 日

3. 道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

履约评价：

履约评价表

评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数，对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程，实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升，道路总长约18.86千米，总面积约37.0万平方米（其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米），主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政局					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目负责人	何智					
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军					
	送审金额	277,815,323.52元					
	审核金额	205,424,076.48元					
	核减金额	72,391,247.04元					
	完成时间	2024年2月7日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	96					15%	14.4
成果质量（B）	96					25%	24
服务态度（C）	96					20%	19.2
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	94					20%	18.8
综合评分						100%	96.4

评价单位（盖章）：

评价日期：

2024年2月21日

合同文件：

GJ2021-369

合同编号：深罗财审合〔2021〕47号

工程结算审核委托合同

项目名称：道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包
结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期：2021年7月5日



因道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

4. 罗湖区城市展厅建设项目罗湖区城市展厅建设项目

履约评价:

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求				25分
二、工程量清单编制质量				33分
三、进度				20分
四、施工阶段配合				20分
合计(必填)				98分
备注:				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
(监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优				
法定代表人(签字):				
2023年11月30日 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

合同文件：

合同编号：城市展厅 2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同权利义务移交三方协议

收印后 2023/02

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013年10月16日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



5. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同

履约评价:

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023年10月27日至2023年12月20日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务	承包范围	结算审核咨询服务		
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同		合同编号	ZXCG2022259114	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	工程合同价	163.80 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求 (25分)					25分
2、工程量清单编制质量 (35分)					34分
3、进度要求 (20分)					19分
4、施工阶段配合 (20分)					20分
合计 (必填)					98分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
 <p>2023年12月29日 (建设单位签字加盖公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同文件：

合同编号：_____

清水河街道银湖门楼牌坊及银湖 会议中心绿化、环卫等服务项目 结算审核服务合同

工程名称：银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务

工程地点：深圳市罗湖区清水河

委托单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务

工程地点：深圳市罗湖区清水河

项目概况：投资额约 167 万元

服务内容：银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务结算审核，出具工程结算审核书及电子文档。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程工程量清单编制及预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程决算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：_____

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：



地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

刘明

委托代理人：

李峰

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：罗湖区清水河街道

合同签订时间：

2023年 9 月 11 日

6. “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）

履约评价：

履约评价表

评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数，对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本工程位于深圳市罗湖区和平路北端与解放路交汇处，主要建设内容包括：雕塑、结构、园建、绿化、景观水电、管线改迁等工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目负责人	张鹏					
	项目参与人员	张鹏、谭海军、陆旭芳、刘红霞					
	送审金额	16,191,101.47元					
	审核金额	16,177,614.23元					
	核减金额	13,487.24元					
	完成时间	2024年7月26日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	90					15%	13.5
成果质量（B）	90					25%	22.5
服务态度（C）	90					20%	18
职业道德（D）	90					20%	18
工作效率（E）	90					20%	18
综合评分						100%	90

评价单位（盖章）：

评价日期：

2024年7月31日

深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号: LCSW 复 (2023) 138

甲方(委托方): 深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方(受托方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)》(以下简称合同), 甲

方委托乙方进行“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(城市雕塑及配套工程) 预算 结算 决算协助复核工作, 具体

如下:

该工程送审金额为 16928512.25 元, 暂定复核费用 19987.79 元(大写: 人民币壹万玖仟玖佰捌拾柒元柒角玖分), 需在规定时间内提交复核成果, 其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人(签字):



乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法人代表或委托代理人(签字):

(说明: 若委托代理人签字, 则须附委托书原件)



签订日期: 2023 年 12 月 25 日

7. 环银湖水库碧道建设工程

履约评价：

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	环银湖水库碧道建设工程						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目位于罗湖区银湖片区，沿银湖水库全长1.85公里建设碧道，包括新建自行车栈桥、木栈道、观景平台等，主要建设内容包括：拆除、结构、装饰、安装、景观绿化、交通疏解、管线迁改等工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、陆旭芳、刘红霞						
	送审金额	64,918,605.12元						
	审核金额	64,854,871.88元						
	核减金额	63,733.24元						
	完成时间	2024年5月21日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	90					15%	13.5	
成果质量（B）	90					25%	22.5	
服务态度（C）	90					20%	18	
职业道德（D）	90					20%	18	
工作效率（E）	90					20%	18	
综合评分						100%	90	

评价单位（盖章）：

评价日期：

2024年7月26日

深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号: LCSW 复 (2023) 105

甲方(委托方): 深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方(受托方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)》(以下简称合同), 甲方委托乙方进行环银湖水库碧道建设工程 预算 结算 决算协助复核工作, 具体如下:

该工程(项目)送审金额为 69272300.49 元, 暂定复核费用 50000.00 元(大写: 人民币伍万元整), 要求按照评审中心规定的时间提交复核成果, 其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市罗湖区财政投资评审中心
法人代表或委托代理人(签字):



乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
法人代表或委托代理人(签字): 蔡强
(说明: 若委托代理人签字, 则须附委托书原件)



签订日期: 2023 年 11 月 15 日

8. 坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目

履约评价：

GJZJ2022-173

履 约 评 价 表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目						
	服务内容	预算编制						
	项目规模	本工程位于坪山区, 为国庆、春节节日氛围营造。氛围营造地点为坪山中心公园、聚龙山、燕子岭公园、光祖公园。 本次编制内容为: 不同品种时花的摆放、养护、更换等。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许秋宏、张冰凤						
	项目造价	本项目预算编制金额869,895.95元。						
	完成时间	2022年12月13日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	98					25%	24.5	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	98.75	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章): 2023.1.10



合同文件：

项目编号：_____

合同编号：PSGG20220263-GY059

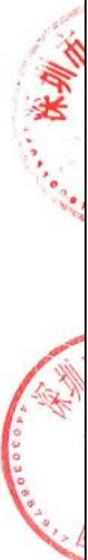
坪山区市政公园重要节点 节日氛围营造项目预算 编制服务合同

工程名称：坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目_____

工程地点：深圳市坪山区_____

委托单位：深圳市坪山区公园管理中心_____

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司_____



送达被通知人（法定节假日顺延）。(3) 本合同履行过程中的任何通知，若以传真传送，于收到对方传真确认件时为送达。(4) 本合同履行过程中的任何通知，若以电子邮件、短信、微信、QQ方式寄送，正确填写地址且未被系统退回的，视为送达。

十六、合同订立与生效

1、委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

2、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力，本合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

4、本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经双方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

(以下无正文)

委托人（公章）：深圳市坪山区公园管理中心

法定代表人：

委托代理人：

咨询人（公章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

本合同签订日期： 2022 年 11 月 1 日

本合同签订地点：深圳市坪山区

9. 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程工程造价咨询委托合同

履约评价：

履约评价表

工程概况	工程名称	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程					
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（代建单位）					
	服务内容	可行性研究报告编制					
	工程规模及主要特征	本项目建设一所 24 班小学，提供标准小学学位 1080 个；新建地上六层地下两层的现代化教学综合楼等总建筑面积 19422 平方米；项目总投资 22408.64 万元					
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目负责人	徐华斌					
	其他参与人员	陆旭芳 何智 张鹏 李冰 彭西川 鲁杰华					
	工程造价（单位：万元）	22408.64					
	完成时间	2019 年 1 月 2 日可行性研究报告通过评审					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	< 50		
项目							
管理能力 (A)	93					15%	13.95
成果质量 (B)	91					25%	22.75
服务态度 (C)	95					20%	19.00
职业道德 (D)	90					20%	18.00
工作效率 (E)	92					20%	18.40
综合评分						100%	92.10

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差，每级评价均有对应分数，对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值；

(b) 贵公司若有其他建议和意见，请填写：



合同文件：

合同编号： QAXX QT2022007

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全

过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章，包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范，并符合委托人的要求。
- 五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：
- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - 2、项目的工程造价咨询费用结算单；
 - 3、本合同第一部分的协议书；
 - 4、项目的委托单或中标通知书及其附件；
 - 5、本合同第四部分的补充条款；
 - 6、本合同第三部分的专用条款；
 - 7、本合同第二部分的通用条款；
 - 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022年1月19日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号
华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

10. 深圳民政康复中心 A 院区建设项目

履约评价:

履 约 评 价 表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
工 程 概 况	工程名称	深圳市民政康复中心A院区项目					
	服务内容	协助委托人对项目进行限额设计, 完成设计方案投资估算、初步设计概算编制、送审直至发改委批复概算。					
	工程规模	用地约7000平方米, 建筑面积45000平方米(其中: 地上建筑面积32000平方米, 地下建筑面积13000平方米), 规划建设300床的三级康复医院。					
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目负责人	何智					
	项目参与人员	何智、张鹏、谭海军、尹凤辉、邓波升					
	工程造价	43, 726. 24万元					
	完成时间	2022年 3 月 21 日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力 (A)	98					15%	14. 70
成果质量 (B)	98					25%	24. 50
服务态度 (C)	100					20%	20. 00
职业道德 (D)	100					20%	20. 00
工作效率 (E)	98					20%	19. 60
综合评分						100%	98. 80
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:							
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> 评价人签字: </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 20px;"> 评价日期: 2023.1.6 </div> </div>							

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕600号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 民政康复中心 A 院区项目总概算的批复

深圳市建筑工务署、深圳市民政局：

报来《深圳市民政局康复中心 A 院区项目总概算》（国家编码：2020-440300-94-01-017267）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福田区梅林路 26 号，新建总建筑面积 45472 平方米，其中地上建筑面积 31197 平方米，地下建筑面积 14275 平方米。其中：拟建设七项基本设施用房 29074 平方米，配套建设夜间值班宿舍 1156 平方米，架空层 1966 平方米，地下停车库（含人防）及设备用房 13276 平方米，地下医疗设施用房 999 平方米。

- 1 -

规划床位 300 张，其中康复医疗床位 270 张（老人康复床位 70 张，儿童康复床位 200 张），康复观察护理床位 30 张。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填、外运，基坑支护采用咬合桩+内支撑等支护形式，桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

新建一栋高层建筑，地下三层，层高 4~5.5 米，埋深 14.3 米；主楼为地上十七层，层高 4~6.6 米，建筑高度 80.5 米；副楼为地上六层，层高 3.9~6.6 米，建筑高度 31.9 米。主楼和副楼 1~4 层有裙房相连，裙房层高 4.5~6.6 米，建筑高度 21.9 米。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水和直饮水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量 4160 千伏安，两路进线互为备用。

智能化：地上智能化（入侵和紧急报警系统、电子巡查系统、视频监控系統、无线对讲系统、门禁管理系统、综合布线系统、信息网络系统、公共广播系统、医疗辅助设施等）和地下智能化工程（停车场管理系统、建筑设备监控系统、车位引导系统等）。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机

+新风系统和机械通风系统，洁净区域设置洁净空调，信息机房和核磁共振扫描间设置恒温恒湿空调，消防控制室、电梯机房等设置分体空调。

消防：消火栓、自动喷水灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

医疗专业工程：医疗水处理系统、医用气体系统、病区清洗消毒系统、空气消毒系统（空气净化消毒器）。

电梯：设置电梯 15 部，包括扶手电梯 4 部，垂直电梯 11 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：充电桩（54 个）、燃气、抗震支架。

（四）室外及配套工程

景观绿化、室外管网、雨水回收利用系统、污水处理设备、室外照明、市政设施迁改、标识系统、水土保持等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 42151.00 万元，其中，工程费用 35193.50 万元，工程建设其他费用 4950.27 万元，预备费 2007.23 万元（详见附件），资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市民政康复中心 A 院区项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年7月26日

合同文件：

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳民政康复中心 A 院区建设项目

委托人：中冶长天国际工程有限责任公司（以下简称委托人或甲方）

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人或乙方）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同书

中冶长天国际工程有限责任公司（以下简称委托人）与深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳民政康复中心 A 院区建设项目

建筑面积：A 院区位于深圳市福田区梅林路 26 号，用地约 7000 平方米，建筑面积 45000 m²（其中：地上建筑面积 32000 m²，地下建筑面积 13000 m²），规划建设 300 床的三级康复医院；

2、服务类别：协助委托人对项目进行限额设计，完成设计方案投资估算、初步设计概算编制、送审直至发改委批复概算。乙方应完成上述的全部工作，并承担设计及报建过程中出现的反复修改的工作（合同价已含以上全部工作内容）。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同书；

2、建设工程造价咨询合同标准条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

5、以上合同条件的优先解释顺序为：建设工程造价咨询合同书、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件、建设工程造价咨询合同专用条件、建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的咨询业务自 2021 年 月 日委托方提供正式的施工图纸（经图审合格）开始实施，至结算文件对审完毕并出具了最终审核报告后终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

本合同签订地点：长沙市岳麓区。

本合同签订日期：2021 年 月 日。

委托人：中冶长天国际工程有限责任公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住所：长沙市高新区麓松路 480 号

住所：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

机构代码：

机构代码：91440300772742477U

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：4316 1200 0018 0001 73895

帐号：337050100100029819

邮政编码：410007

邮政编码：518000

电话：0731-82760718 传真：

电话：0755-25568000 传真：

五、投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	张科凤	43岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400011076	土建	项目负责人
2	赖池辉	36岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006158	土建	土建专业负责人
3	邓波升	33岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14194400023937	安装	安装专业负责人
4	张鹏	40岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11154400027218	土建	土建造价工程师
5	何智	47岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400002792	土建	土建造价工程师
6	陆旭芳	45岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11074400027312	土建	土建造价工程师
7	尹凤辉	36岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007682	土建	土建造价工程师
8	谭海军	47岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001833	安装	安装造价工程师
9	李珍	35岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017289	土建	土建造价工程师
10	罗海泓	33岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015849	土建	土建造价工程师
11	代传兴	35岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007675	土建	土建造价工程师
12	郑锦珠	31岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400023074	土建	土建造价工程师
13	陈南南	39岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400002787	土建	土建造价工程师
14	朱乔彦	51岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11024400019598	土建	土建造价工程师
15	袁野	55岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011272	土建	土建造价工程师
16	卢宇妮	39岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007691	土建	土建造价工程师
17	贺建湘	28岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400023182	土建	土建造价工程师
18	牛胜志	38岁	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031394	土建	土建造价工程师

19	魏健辉	36岁	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21214400001441	土建	土建造价工程师
20	林精全	28岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010254	土建	土建造价工程师
21	蔡楚奎	29岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400004073	土建	土建造价工程师
22	尤筱京	31岁	工程师	二级注册造价工程师	建[造]2123440001756	土建	土建造价工程师
23	魏敏	26岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400010281	安装	安装造价工程师
24	罗贤斌	26岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24214400000746	安装	安装造价工程师
25	林计良	29岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400011639	安装	安装造价工程师
26	张洋	34岁	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400015959	土建	土建造价工程师
27	郭瑞杰	25岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400009673	土建	土建造价工程师
28	林育生	29岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400015521	土建	土建造价工程师
29	陈俊权	26岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400007899	土建	土建造价工程师
30	朱馨仪	26岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400015316	土建	土建造价工程师
31	冯启丹	28岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011696	土建	土建造价工程师
32	李鑫	27岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011677	土建	土建造价工程师
33	吴杰锋	24岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400015413	土建	土建造价工程师
34	邱小超	32岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016257	土建	土建造价工程师
35	梁晓君	26岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24244400015522	安装	安装造价工程师
36	刘助锦	35岁	工程师	造价员	粤 120000040	土建	土建造价工程师
37	罗家铭	28岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价工程师
38	陈兴河	30岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价工程师

39	黄素坤	32岁	工程师	/	/	安装	安装造价工程师
40	陈镇泽	27岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价工程师
41	李海峰	44岁	工程师	造价员	粤 060B05310	安装	安装造价工程师
42	许尊都	35岁	工程师	/	/	土建	土建造价工程师
43	梁尖峰	32岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价工程师
44	黄曼茜	30岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价工程师
45	陈永怡	30岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价工程师
46	左钊越	35岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价工程师
47	胡帅康	26岁	技术员	/	/	土建	土建造价工程师
48	许秋宏	35岁	工程师	/	/	土建	土建造价工程师
49	张培标	32岁	/	/	/	安装	安装造价工程师
50	李焕	31岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价员
51	雷漫漫	29岁	助理工程师	/	/	安装	安装造价员
52	乐尧	27岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价员
53	查诗歆	25岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价员
54	林炜基	28岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价员
55	吴涛	27岁	助理工程师	/	/	土建	土建造价员
56	许晓楠	24岁	/	/	/	安装	安装造价员
57	曾航	33岁	/	/	/	安装	安装造价员
58	谢琦	26岁	/	/	/	安装	安装造价员

59	林丽	25岁	/	/	/	土建	土建造价员
60	李伟伟	25岁	/	/	/	土建	土建造价员
61	魏少彬	28岁	/	/	/	土建	土建造价员
62	李腾飞	30岁	/	/	/	土建	土建造价员
63	叶楚龙	28岁	/	/	/	土建	土建造价员

注：业绩证明材料附后。

(1) 张科凤

毕业证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120345
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888
File No.:

姓名: 张科凤
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

一级注册造价工程师证

	姓名:	张科凤
	身份证号码:	422422198107093769
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11134400011076	
初始注册日期:	2013 年 10 月 24 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 12 月 15 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 张科凤 注册受理机关 公章 2021 年 2 月 1 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p style="text-align: center;">粤高证字第 1600101106155 号</p>	<p style="text-align: center;">照片</p>  <p>张科凤 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 专业技术人员评审专用章</p>
--	--

社保证明



202411116594134989

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张科凤		证件号码	422422198107093769		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			
			13	13	13	
截止	2024-11-11 15:49		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:49

荣誉证书





荣誉证书

张科凤

荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证

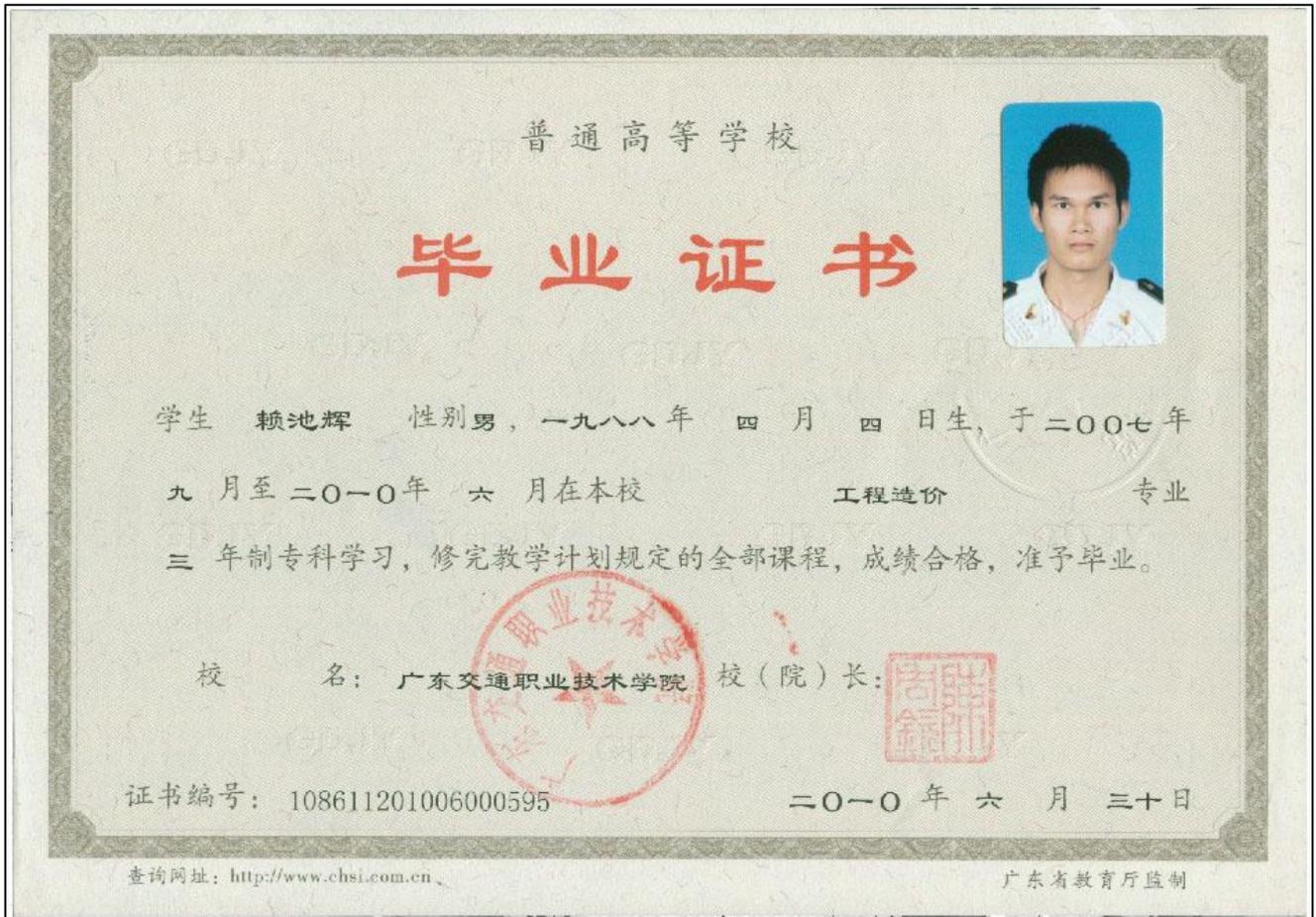
深圳市造价工程师协会
二零二零年九月

张科凤被评为 2018 年度先进个人会员



(2) 赖池辉

毕业证书（大专）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370
File No.

姓名: 赖池辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>赖池辉</u> 身份证号码: <u>441625198804042257</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006158</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024 年 2 月 21 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机建

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2023年10月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	赖池辉		证件号码	441625198804042257		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:50

(3) 邓波升

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>邓波升</u>
		证件号码: <u>362502199101145634</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年01月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号: <u>201810045440000651</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

一级注册造价工程师证

787



证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

邓波升



注册受理机关
公 章
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists categories such as Construction Enterprises, Personnel, Construction Projects, and Credit Records. The search bar contains the text '请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码' and a search button. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表'. The profile for '邓波升' (Deng Bosheng) is shown, including a table with personal details and registration information. The registration details section highlights the '有效期: 2027年08月20日' (Validity Period: August 20, 2027) in a red box.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> D142
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u> 

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	邓波升		证件号码	362502199101145634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

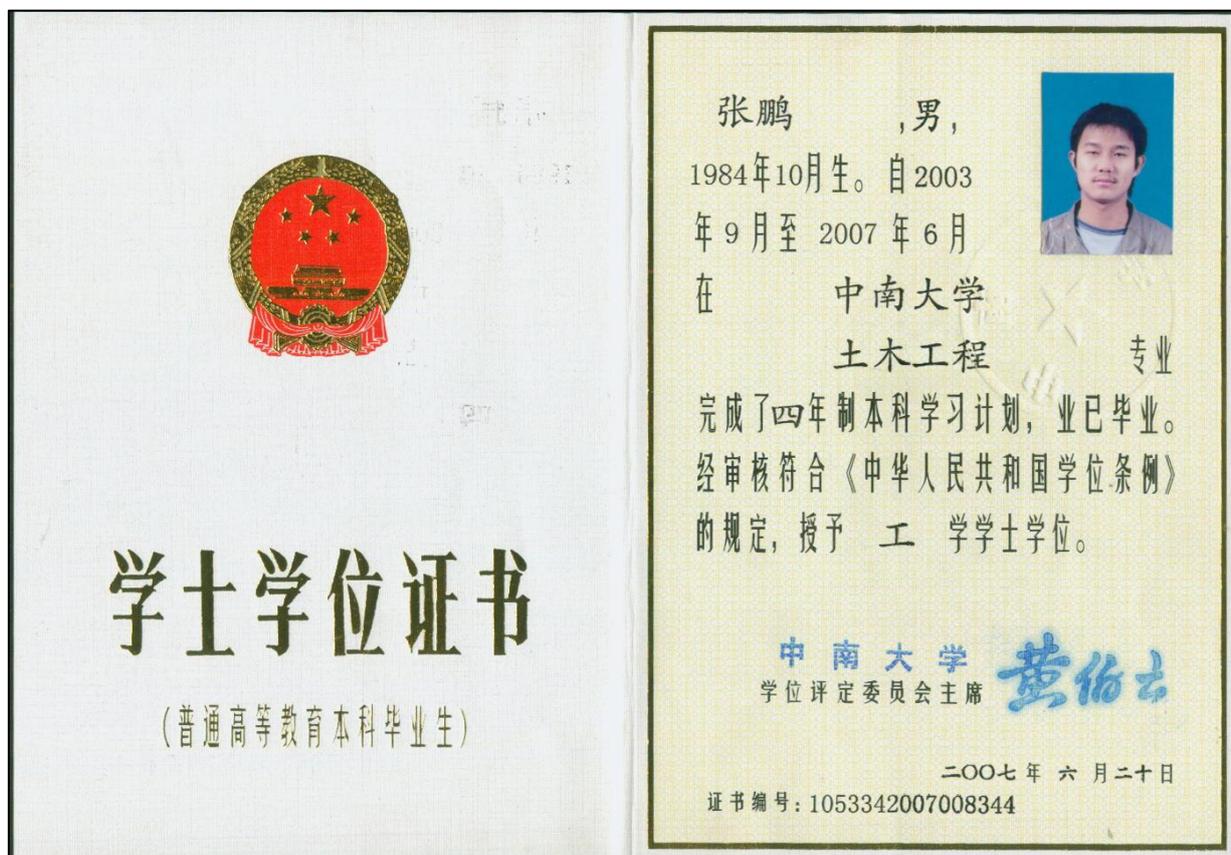
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:51

(4) 张鹏

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 3014023440230000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年10月19日
Issued on

一级注册造价工程师证

381



姓名：张鹏

身份证号码：420902198410012036

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年12月21日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书



社保证明



202411116681386353

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张鹏		证件号码	420902198410012036				
参保险种情况								
参保起止时间	单位			参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			13	13	13
截止		2024-11-11 15:51		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:51

(5) 何智

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152560
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001
File No.

姓名: 何智
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月23日
Issued on



一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>何 智</u> 身份证号码: <u>522121197708032220</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002792</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏 <hr/> 现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

何智



注册受理机关
 公 章
 2020 年 10 月 27 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>何智 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000440 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	何智		证件号码	522121197708032220				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 15:52		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 15:52

荣誉证书







(6) 陆旭芳

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陆旭芳 性别女，一九七九年十月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201505016203 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名: 陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p> 

一级注册造价工程师证

287



证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定稿 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

陆旭芳

注册受理机关
公章
2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



202411116724926989

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陆旭芳		证件号码	420204197910294543		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:52

(7) 尹凤辉

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>尹凤辉</u> 证件号码： <u>430903198807124560</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1988年07月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年10月25日</u> 管理号： <u>20201004544000001711</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>尹凤辉</u> 身份证号码: <u>430903198807124560</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007682</u>	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	

变更注册登记栏	变更注册登记栏								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 10px 5px;"> 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

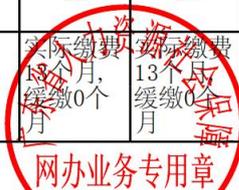
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	尹凤辉		证件号码	430903198807124560		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

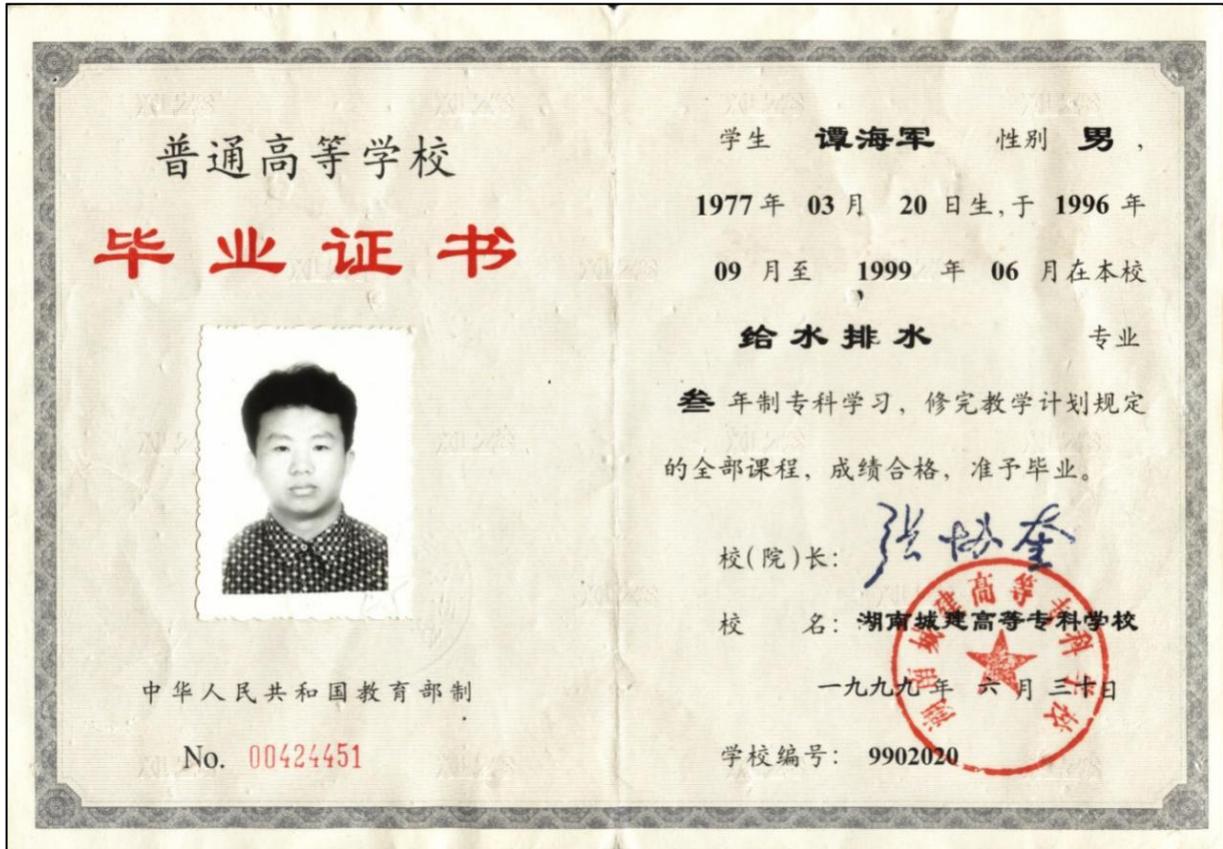
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:53

(8) 谭海军

毕业证书（本科）



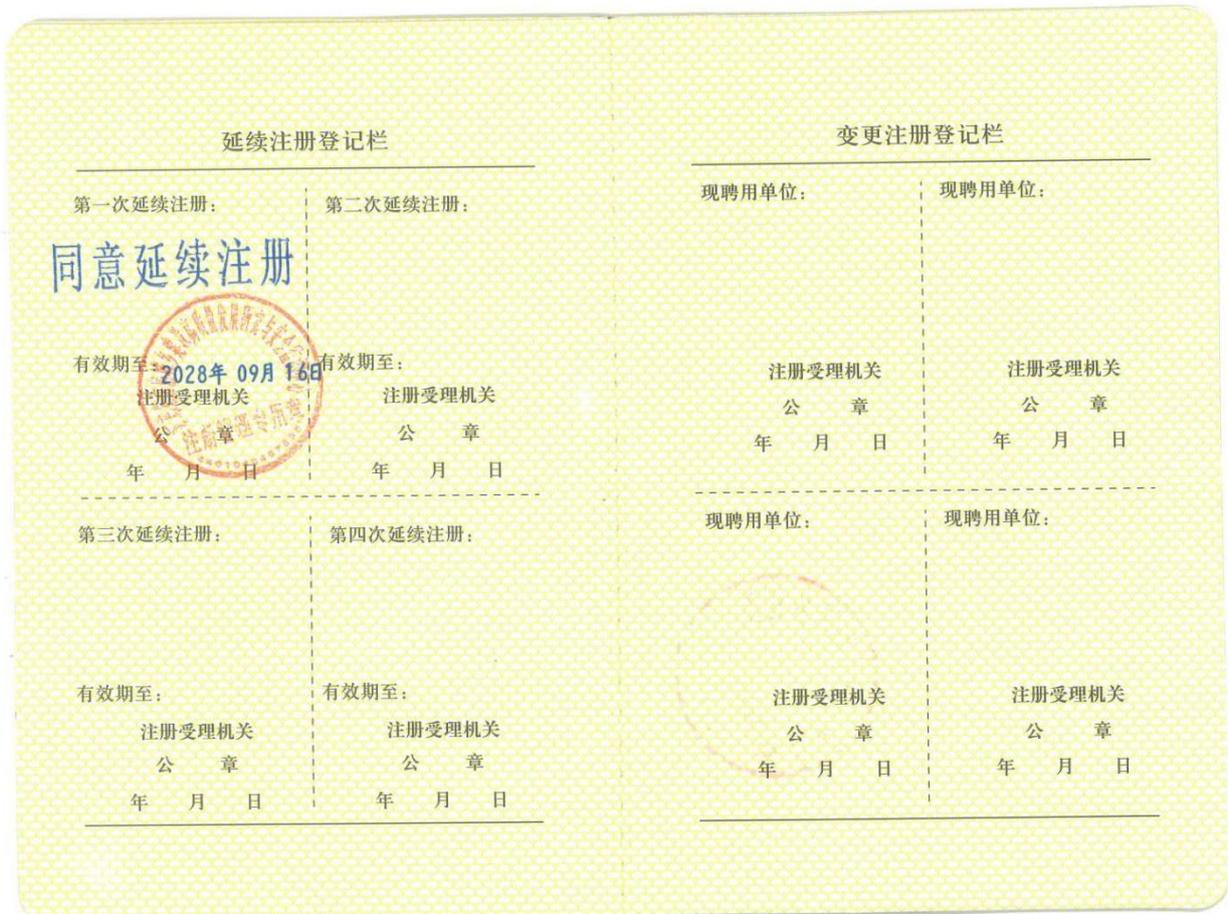
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>谭海军</u>
		证件号码： <u>430426197703207217</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1977年03月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管 理 号： <u>201910045440000849</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>谭海军</u>
	身份证号码： <u>430426197703207217</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001833</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 谭海军 	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	谭海军		证件号码	430426197703207217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:53

(9) 李珍

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>李珍</u>
		证件号码: <u>652926198902171426</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年02月</u>
		专业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管理号: <u>201810045440001075</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>李珍 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术 委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000049 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会 保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

社保证明



202411116792968201

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李珍		证件号码	652926198902171426			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-11 15:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:54

(10) 罗海泓

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **罗海泓** 性别男，一九九一年七月七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院** 校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002373 二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学 士 学 位 证 书

罗海泓，男，1991年7月7日生。在 **广东白云学院** **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。

院 长 **李望国**
学位评定委员会主席 **李望国**

广东白云学院

证书编号：1082242015002339 二〇一五年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>罗海泓</u>
		证件号码: <u>441481199107070011</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年07月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管理号: <u>20211004544000001796</u>
		

一级注册造价工程师证

21



姓名: 罗海泓

身份证号码: 441481199107070011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400015849

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



2024 年 1 月 1 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and navigation tabs for Construction Enterprises, Personnel, Construction Projects, and Credit Records. A search bar is present with the prompt 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. The main navigation menu includes Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News.

The user is viewing the profile of Luo Haiyi (罗海泓). The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List'. A mobile view icon is visible in the top right.

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is active.

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: B11224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	罗海泓		证件号码	441481199107070011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:54

(11) 代传兴

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201206019652 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>代传兴</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>420983198906176032</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001531</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名:	代传兴
	身份证号码:	420983198906176032
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11214400007675	
初始注册日期:	2021 年 07 月 30 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 07 月 30 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号: B11214400007675

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月29日

广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

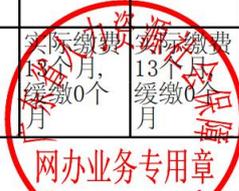
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	代传兴		证件号码	420983198906176032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:55

(12) 郑锦珠

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>郑锦珠</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>440582199301266684</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年01月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000734</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名:	郑锦珠
	身份证号码:	440582199301266684
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11234400023074	
初始注册日期:	2023 年 07 月 10 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 10 月 10 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 (章) 2024 年 2 月 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023074 注册编号/执业印章号: B11234400023074

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

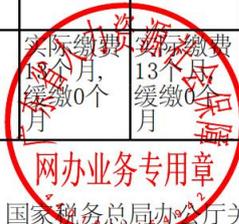
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	郑锦珠		证件号码	440582199301266684		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:55

(13) 陈南南

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014023440232013449905001289
File No.

姓名: 陈南南 4168
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

一级注册造价工程师证



姓名: 陈南南
身份证号码: 131002198506081645
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400002787

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日

发证日期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 陈南南 国建工程造价技术(深 圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002787 注册编号/执业印章号: B11164400002787

注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

社保证明

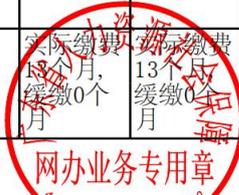


202411116880646653

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈南南		证件号码	131002198506081645					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			13	13	13	
截止	2024-11-11 15:56			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:56

(14) 朱乔彦

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0020619



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：朱乔彦
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1973年04月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位：广东省人事局
Issued by _____
签发日期：2002年03月05日
Issued on _____



一级注册造价工程师证

	姓名:	朱乔彦
	身份证号码:	44030419730404181x
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11024400019598	
初始注册日期:	2003 年 01 月 09 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022 年 11 月 23 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 国建数智工程技(深 圳)有限公司 注册受理机关 公(1)章 2024 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11024400019598 注册编号/执业印章号: B11024400019598

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

社保证明



202411116900743659

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	朱乔彦		证件号码	44030419730404181X				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 15:56		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:56

(15) 袁野

毕业证书 (本科)

毕业証书



学生袁野系浙江省绍兴市人，现年22岁，于一九八八年九月至一九九二年七月在本院土木工程系工业与民用建筑专业（四年制）本科学习期满，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

(92)毕学字第 0345 号

上海铁道学院

院长 羊士吟

一九九二年七月七日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1585
No. 0990306



姓名: 袁野
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1969年11月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年11月 日
Issued on _____



一级注册造价工程师证



姓名：袁野
 身份证号码：132402196911296125
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011272

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	袁野 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

袁野

证件类型	居民身份证	证件号码	132402*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11014400011272 注册编号/执业印章号: B11014400011272

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书（中级）

在全国铁路范围内，
此证可作为持证人求职
或受聘相应专业技术职
务的依据。

在进行国内外学术
交流与科技合作时，此
证可作为持证人具有相
应专业技术、学术水平
的证明。



姓名 袁 野
性 别 女
出生年月 1969.11
技术资格 工程师
工作单位 建厂工程局

系 列 工 程
专 业 工 民 建
评审委员会 建厂局工程中评委
评审通过时间 1997.6

发证单位: 中国铁路工程总公司
证书编号: 23407000363

一九九八年五月六日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁野	证件号码	132402196911296125			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:57	, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:57

(16) 卢宇妮

毕业证书 (大专)

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢宇妮** 性别 **女** , 一九八五年 九 月 十二 日生, 于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201106000432 二〇一一年 一 月十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名： <u>卢宇妮</u> 证件号码： <u>441402198509120229</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1985年09月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年10月25日</u> 管理号： <u>20201004544000001899</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>卢宇妮</u> 身份证号码： <u>441402198509120229</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007691</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website address www.mohurd.gov.cn, and the platform name. Below this is a search bar with tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The current page is titled 'Home > Personnel Data > Personnel List' and features a mobile view icon. The profile for 'Lu Yuni' is shown, including a table with personal information and a section for professional registration details. The registration details for a 'Level 1 Registered Cost Engineer' include the registration unit 'Guojian Education Engineering Technology (Shenzhen) Co., Ltd.', certificate number '建[造]11214400007691', and an expiration date of '2025年07月29日' which is highlighted with a red box. The registration specialty is 'Civil Engineering'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建教智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建教智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: B11214400007691

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	卢宇妮		证件号码	441402198509120229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:57

(17) 贺建湘

毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名： <u>贺建湘</u>
		证件号码： <u>430522199603207577</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1996年03月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月13日</u>
		管理号： <u>20221104544000000582</u>
		

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>贺建湘</u>
	身份证号码： <u>430522199603207577</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023182</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 贺建湘  注册受理机关 公 章 2024年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

贺建湘

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023182 注册编号/执业印章号: B11234400023182

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

社保证明



202411116967342567

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贺建湘		证件号码	430522199603207577				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 15:58		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:58

(18) 牛胜志

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 牛胜志 性别男, 一九八六年九月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学 专业 三年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔医学院

校(院)长: 成刘吉

证书编号: 112301200806510106

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>牛胜志</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>23020419860909121X</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年09月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000001632</u>
		

一级注册造价工程师证

447



证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024年06月03日

姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031394 注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	牛胜志		证件号码	23020419860909121X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202403	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		8	8	8
截止		2024-11-11 15:58		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 15:58

(19) 魏健辉

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林



证书编号：126681201106002467 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏健辉
证件号码：441622198805215173
性 别：男
出生年月：1988年05月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201004686



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：魏健辉
性别：男
出生日期：1988年05月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400001441
有效期：2021年08月18日-2025年08月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2024年7月25日



发证日期：2021年08月18日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 D142
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	魏健辉		证件号码	441622198805215173			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-11 15:59		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:59

(20) 林精全

毕业证书 (大专)



1/1

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林精全
证件号码：440582199606266618
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201001720

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林精全

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年06月26日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010254

有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林精全



发证日期：2023年02月28日

个人签名：林精全

签名日期：2024.7.25

社保证明



202411117038851881

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林精全		证件号码	440582199606266618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 15:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 15:59

(21) 蔡楚銓

毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚銓
证件号码：44512119950910182X
性别：女
出生年月：1995年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证
2022年03月19日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡楚莹
性别：女
出生日期：1995年09月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004073
有效期：2022年03月18日-2026年03月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚莹

个人签名：蔡楚莹
签名日期：2024年7月25日



发证日期：2022年03月18日

广东省职称证书

姓名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



202411117064554674

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡楚奎		证件号码	44512119950910182X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			13	13	13	
截止	2024-11-11 16:00			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:00

(22) 尤筱京

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 尤筱京 性别女，一九九三年十月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院  校（院）长：黄七乾

证书编号：108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：尤筱京
证件号码：440221199310286821
性别：女
出生年月：1993年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201001770



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011756

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

尤筱京

签名日期：

2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	尤筱京		证件号码	440221199310286821					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			13	13	13	
截止	2024-11-11 16:02			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:02

(23) 魏敏

毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏敏
证件号码：441424199809162044
性 别：女
出生年月：1998年09月
专 业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：202298544626985144020100-830



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010281
有 效 期： 2023年03月02日-2027年03月01日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

魏敏

签名日期：

2024.7.25



发证日期：2023年03月02日

广东省职称证书

姓名：魏敏

身份证号：441424199809162044



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	魏敏		证件号码	441424199809162044		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

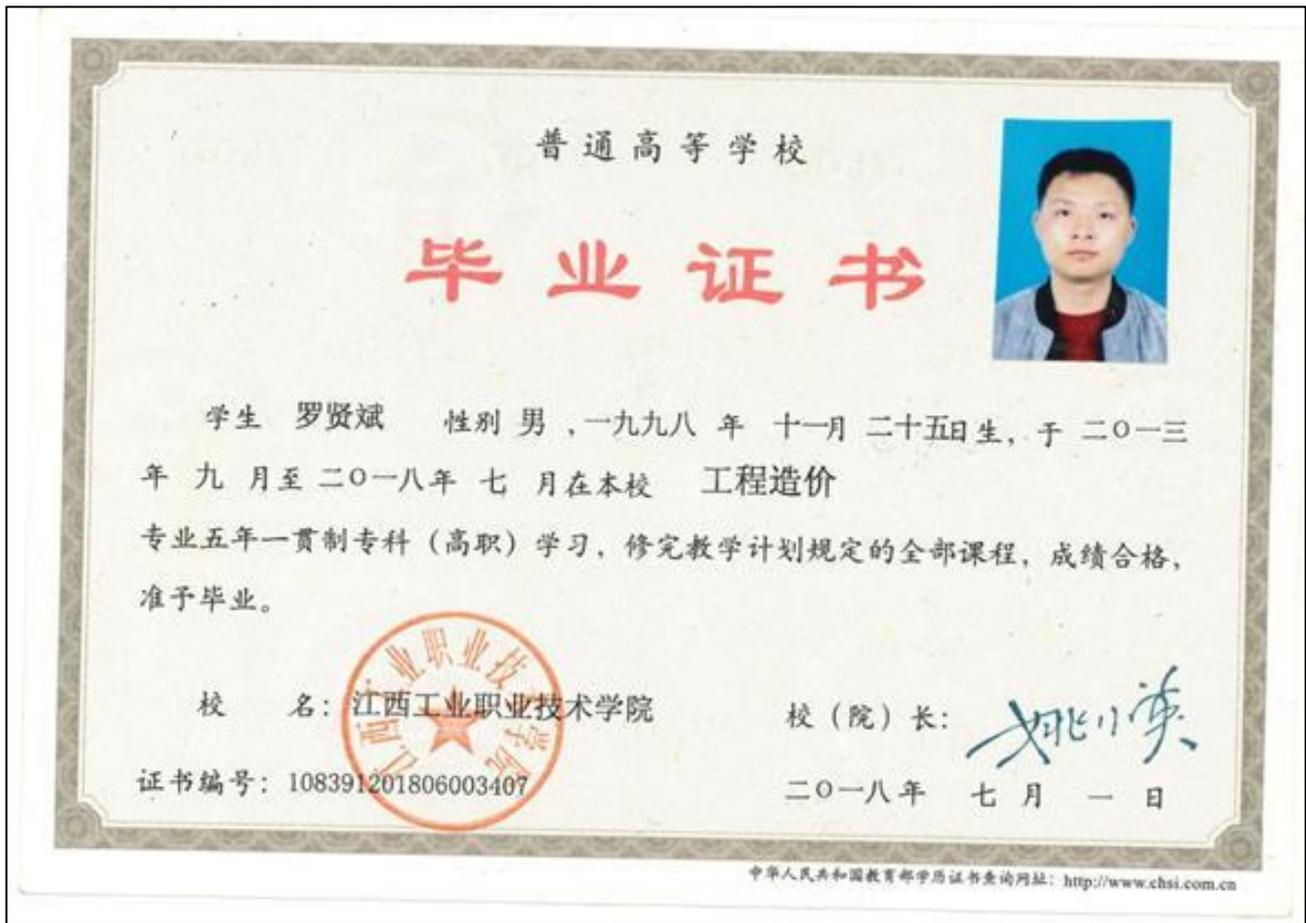
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:03

(24) 罗贤斌

毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗贤斌
证件号码: 362202199811251515
性别: 男
出生年月: 1998年11月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201005404



二级注册造价工程师证

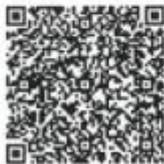
使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年11月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000746
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2024.8.12



发证日期：2021年08月11日

广东省职称证书

姓名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	罗贤斌		证件号码	362202199811251515		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:03

(25) 林计良

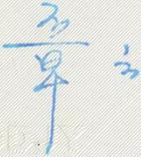
毕业证书 (本科)

普通高等学校



毕业证书

学生 林计良 性别 男, 一九九五年 九 月十五 日生, 于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校 (院) 长: 

证书编号: 136561201805000293 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

林计良, 男, 1995 年 09 月 15 日生。在广东工业大学华立学院
工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学
学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1365642018001690 二〇一八 年 六 月二十三日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林计良
证件号码：441723199509151319
性别：男
出生年月：1995年09月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201002321



二级注册造价工程师证

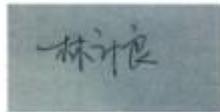
使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林计良
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年09月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011639
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林计良

签名日期：

2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓名：林计良

身份证号：441723199509151319



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林计良		证件号码	441723199509151319			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-11 16:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:04

(26) 张洋

毕业证书 (本科)

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋 性别男, 一九九〇年六月二十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: 

证书编号: 106191201305886247 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋
证件号码：511523199006270014
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015959
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 国建教智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋

签名日期：2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

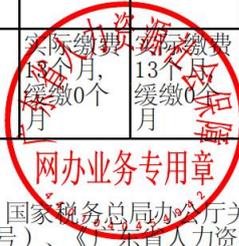
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张洋		证件号码	511523199006270014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:04		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:04

(27) 郭瑞杰

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 郭瑞杰 性别 男，一九九九年 一 月二十一日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 (院) 长：刘伍华



证书编号：139301202006001637 二〇二〇 年 五 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郭瑞杰
证件号码: 440582199901214837
性别: 男
出生年月: 1999年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201002698



二级注册造价工程师证

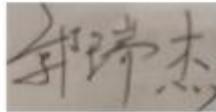
使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭瑞杰
性别：男
出生日期：1999年01月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009673
有效期：2022年12月28日-2026年12月27日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

郭瑞杰

签名日期：

2024年7月25日



发证日期：2022年12月28日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	郭瑞杰		证件号码	440582199901214837		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:05

(28) 林育生

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 林育生 性别 男, 一九九五年 八 月 三十 日生, 于 二〇一四年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 崔英德



证书编号: 137171201706442365 二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林育生
证件号码：440582199508306954
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000410



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月30日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015521

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2024.8.2



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林育生		证件号码	440582199508306954		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:06

(29) 陈俊权

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊权 性别男，一九九八年十月十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院  校（院）长： 

证书编号： 105821202205120412 二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



陈俊权，男，1998年10月14日生。在 嘉应学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 
嘉应学院 学位评定委员会主席

证书编号： 1058242022120412 二〇二二年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈俊权
证件号码: 441621199810143512
性别: 男
出生年月: 1998年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管理号: 2022985446269851440101003206



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊权
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400007899
有 效 期： 2022年09月06日-2026年09月05日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



陈俊权

个人签名：陈俊权
签名日期：2024.7.25



发证日期：2022年09月06日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈俊权		证件号码	441621199810143512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:06

(30) 朱馨仪

毕业证书 (本科)



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：朱馨仪
证件号码：440301199803170624
性别：女
出生年月：1998年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000169



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱馨仪
性 别：女
出 生 日 期：1998年03月17日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015316
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



朱馨仪

个人签名：朱馨仪

签名日期：2024年8月1日



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：朱馨仪

身份证号：440301199803170624



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

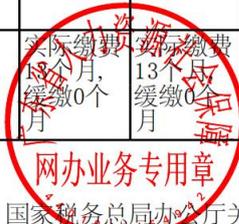
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	朱馨仪		证件号码	440301199803170624		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:07

(31) 冯启丹

毕业证书（大专）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 冯启丹
证件号码: 440582199605280952
性 别: 男
出生年月: 1996年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201001559



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯启丹
性别：男
出生日期：1996年05月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011696
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位：国建教智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹



发证日期：2023年08月17日

个人签名：冯启丹

签名日期：2024.7.25

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	冯启丹		证件号码	440582199605280952				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 16:07		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:07

(32) 李鑫

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九九七年 九 月 一 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161581 二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李鑫
证件号码: 441622199709010017
性别: 男
出生年月: 1997年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201003021



二级注册造价工程师证

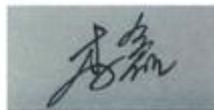
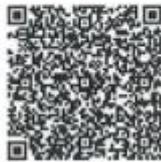
使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李鑫
性 别：男
出 生 日 期：1997年09月01日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400011677
有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李鑫		证件号码	441622199709010017				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 16:07		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:07

(33) 吴杰锋

毕业证书 (本科)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰锋 性别男, 二〇〇〇年十二月三日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校 长: 廖明

证书编号: 113471202305000353 二〇二三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仲恺农业工程学院

Zhongkai University of Agriculture and Engineering

学士学位证书



吴杰锋，男，2000年12月3日生。在仲恺农业工程学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审

核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

仲恺农业工程学院

校长

廖明

学位评定委员会主席

证书编号：1134742023000353

二〇二三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

二执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 吴杰锋
证件号码： 440513200012032411
性别： 男
出生年月： 2000年12月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2024年06月16日
管理号： 2024985446339851440201001145



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

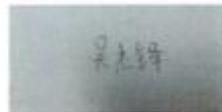
使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴杰锋
性 别： 男
出 生 日 期： 2000年12月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015413
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：吴杰锋
签名日期：2024.8.6



发证日期：2024年08月01日

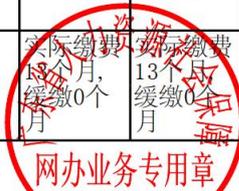
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴杰锋		证件号码	440513200012032411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:08

(34) 邱小超

毕业证书 (本科)

普通高等学校

毕业证书



学生 **邱小超** 性别 **男**，一九九二年 三月 十四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州工业应用技术学院** 校（院）长：

证书编号：127471201505001057 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



邱小超，男，1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

郑州工业应用技术学院 二〇一五年 七 月 一 日

证书编号：1274742015000684 (普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邱小强
证件号码：412822199203143070
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000560



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

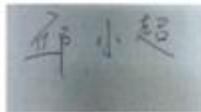
使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱小超
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年03月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016257
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



发证日期：2024 年 08 月 06 日

个人签名：邱小超

签名日期：2024.8.6

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	邱小超		证件号码	412822199203143070					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202404	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		7	7	7		
截止		2024-11-11 16:09		, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:09

(35) 梁晓君

毕业证书（大专）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁晓君
证件号码：440923199801014610
性别：男
出生年月：1998年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁晓君
 性别：男
 出生日期：1998年01月01日
 专业：安装工程
 证书编号：建[造]24244400015522
 有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
 聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名：

梁晓君

签名日期：

2024年8月2日



发证日期：2024年08月01日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	梁晓君		证件号码	440923199801014610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:09

(36) 刘助锦

毕业证书（大专）



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：**刘助锦**

专业：**建筑与装饰工程**

证书号：**粤120000040**

工作单位：

签发单位 (盖章)

2012 年 7 月 31 日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000559	姓名: 刘助锦 D142
	性别: 男
	身份证号: 441422198911042113
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘助锦		证件号码	441422198911042113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:10

(37) 罗家铭

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗家铭** 性别 **男**，一九九六年 六 月二十一日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001225 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：罗家铭
身份证号：440506199606211717



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070539
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	罗家铭		证件号码	440506199606211717		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:10

(38) 陈兴河

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 陈兴河 性别 男，一九九四年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 (院) 长：

证书编号：115051201806001189 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈兴河

身份证号：360782199409052013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈兴河		证件号码	360782199409052013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:11

(39) 黄素坤

毕业证书 (本科)



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：
Full Name 黄素坤

身份证号：
ID No. 440510199204080421

管理号：
Administration No. P0002021301988

发证日期：
Issue Date 2021年10月29日

专业名称：
Professional Field 概预算

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2021年10月22日

批准单位：
Approved by 林区职改办

批准文号
Approval No. 神职改办【2021】5号

评审组织：
Evaluation Organization 林区工程技术中级职务
评审委员会



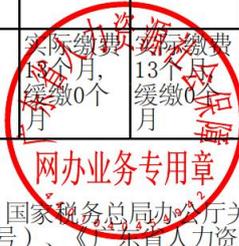
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄素坤		证件号码	440510199204080421		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:11

(40) 陈镇泽

毕业证书 (大专)



广东省职称证书

姓 名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈镇泽		证件号码	440510199707130013				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 16:13		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:13

(41) 李海峰

毕业证书（大专）



造价员证



职称证书（中级）



277

李海峰 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1803003016474 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十四日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李海峰		证件号码	140221198008200024		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:14

(42) 许尊都

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都
Full Name _____
身份证号：440582198910076371
ID No. _____
管理号：P0002021301989
Administration No. _____
发证日期：2021年10月29日
Issue Date _____

专业名称：概预算
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2021年10月22日
Approval Date _____
批准单位：林区职称改革工作领导小组
Approved by _____
批准文号：神明改办【2021】5号
Approval No. _____
评审组织：林区工程技术中级职务
Evaluation Organization 评审委员会



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	许尊都		证件号码	440582198910076371		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

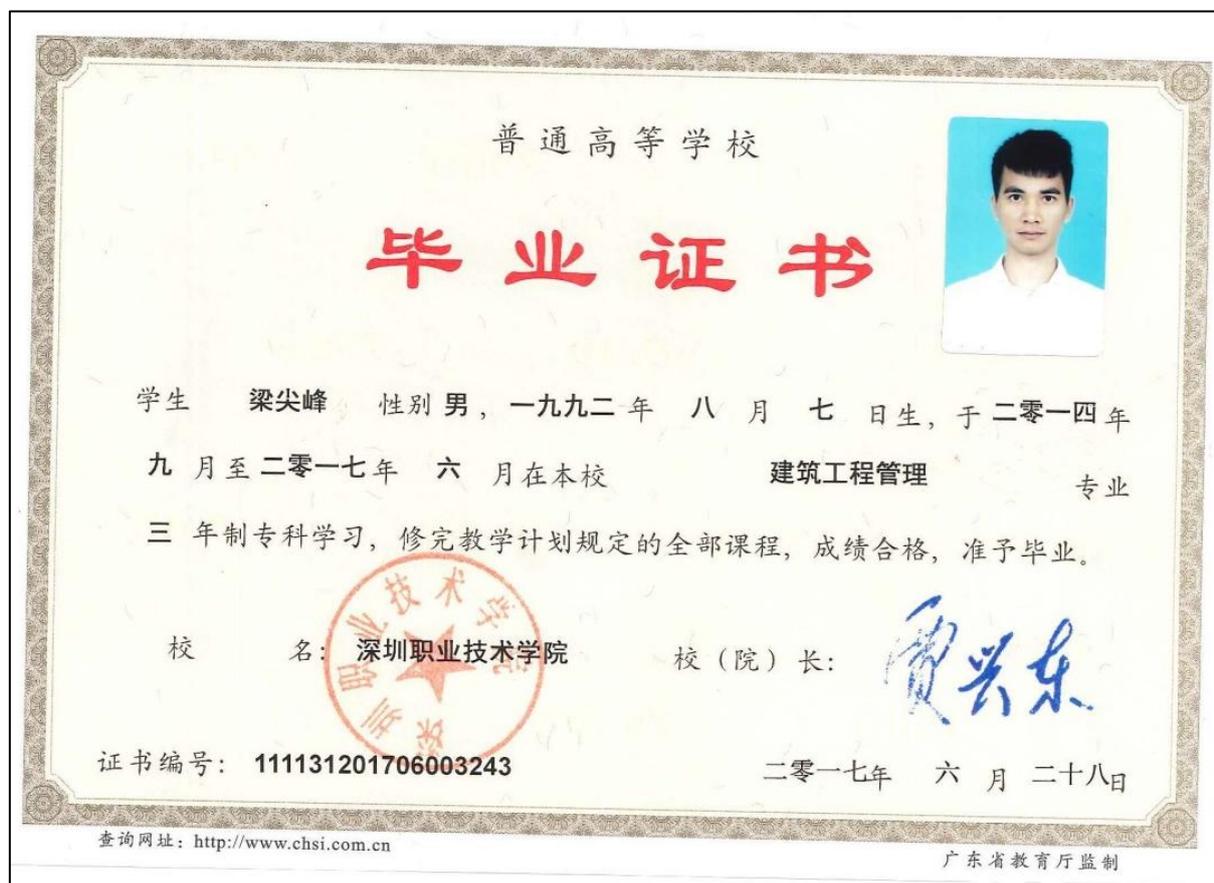
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:14

(43) 梁尖峰

毕业证书（本科）



广东省职称证书

姓名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	梁尖峰		证件号码	450981199208074757		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:15

(44) 黄曼茜

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄曼茜 性别 女，一九九四年 九 月十三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000452 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄曼茜，女，1994年9月13日生。在广东工业大学华立学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

广东工业大学华立学院

证书编号：1365642017000452 二〇一七年 六 月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：黄曼茜

身份证号：440301199409131926



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000146

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄曼茜		证件号码	440301199409131926		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:16

(45) 陈永怡

毕业证书（大专）



广东省职称证书

姓名：陈永怡

身份证号：441283199403083564



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

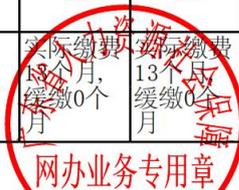
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永怡		证件号码	441283199403083564		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:16

(46) 左钊越

毕业证书（本科）



广东省职称证书

姓 名：左钊越

身份证号：420682198908282055



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	左钊越		证件号码	420682198908282055				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-11 16:16		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-11 16:16

(47) 胡帅康

毕业证书（中专）



广东省职称证书

姓名：胡帅康

身份证号：360124199801191214



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



202411117813831554

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	胡帅康		证件号码	360124199801191214			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-11 16:17		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:17

(48) 许秋宏

毕业证书 (本科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



西南科技大学 毕业证书



学生 许秋宏 ，性别男，1989年08月14日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716488

职称证书（中级）

506



粤中取证字第1700103027485 号

许秋宏 于2017 年

10月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证单位：

2017 年 11 月 30 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	许秋宏		证件号码	440506198908140032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 16:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:18

(49) 张培标

毕业证书 (大专)



社保证明

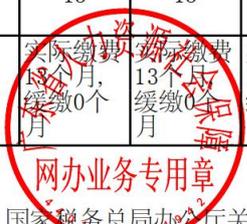


202411117861939007

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张培标		证件号码	440582199201156613					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			13	13	13	
截止	2024-11-11 16:18			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 16:18

(50) 李焕

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 李焕 性别 男，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院 校（院）长：丁世奇

证书编号：105191201705264052 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李焕

身份证号：421127199312111718



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李焕		证件号码	421127199312111718				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-15 17:00		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-15 17:00

(51) 雷漫漫

毕业证书（大专）



广东省职称证书

姓名：雷漫漫

身份证号：413026199505280620



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



202411156708270004

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	雷漫漫		证件号码	413026199505280620		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			
			13	13	13	
截止	2024-11-15 17:01		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:01

(52) 乐尧

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 乐尧 性别男，一九九七年 六 月 二十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：王兵夫



证书编号：142661201906001520 二〇一九年 六 月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：乐尧

身份证号：441622199706200093



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月01日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	乐尧		证件号码	441622199706200093		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:01

(53) 查诗歆

毕业证书（大专）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：查诗歆

身份证号：420921199910192647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	查诗歆		证件号码	420921199910192647		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:02

(54) 林炜基

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 林炜基 性别 男，一九九六年 十二月 四 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工商职业学院 校（院）长： 

证书编号：137211201806004061 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林炜基

身份证号：440582199612046654



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林炜基		证件号码	440582199612046654		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:02

(55) 吴涛

毕业证书（大专）



广东省职称证书

姓 名：吴涛

身份证号：440582199702200096



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



202411156774360088

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴涛		证件号码	440582199702200096			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-15 17:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:03

(56) 许晓楠

毕业证书（大专）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202411156790282223

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	许晓楠		证件号码	44050620000805071X			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13
截止	2024-11-15 17:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:03

(57) 曾航

毕业证书（大专）



社保证明



202411156806389607

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾航		证件号码	360312199109290035						
参保险种情况										
参保起止时间	单位			参保险种						
				养老	工伤	失业				
202402	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司			9	9	9		
截止		2024-11-15 17:03			, 该参保人累计月数合计			实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:03

(58) 谢琦

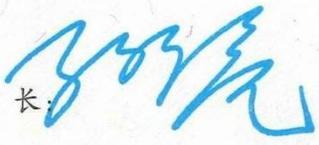
毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 谢琦 性别 男，一九九七年一月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：115051201806001187 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	谢琦		证件号码	362227199701092215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:04

(59) 林丽

毕业证书 (大专)



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	林丽		证件号码	350825199905114128				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司		13	13	13	
截止		2024-11-15 17:04		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:04

(60) 李伟伟

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟伟 性别 男, 一九九九年 九 月 一 日生, 于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工 程 造 价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 遵義職業技術學院



校 (院) 长: 顏永純

证书编号: 128241202106002076

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李伟伟		证件号码	522527199909012516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-15 17:05

(61) 魏少彬

毕业证书 (本科)



No.01- 1906817826

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	魏少彬		证件号码	440582199607156357		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-15 17:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-15 17:05

(62) 李腾飞

毕业证书（本科）



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李腾飞		证件号码	431024199411010311		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	13	13	13
截止		2024-11-21 14:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-21 14:04

(63) 叶楚龙

毕业证书（大专）



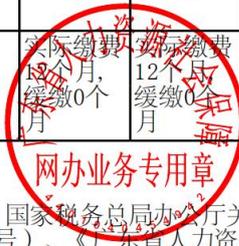
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	叶楚龙		证件号码	440582199606196955		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202410	深圳市:国建数智工程技术(深圳)有限公司	12	12	12
截止		2024-11-21 14:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-21 14:04

六、企业信用信息

(一) 信用中国查询截图

(1) 被执行人查询截图

The screenshot displays the official website of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site's logo and name, along with the slogan '司法为民 司法便民'. Below this is a prominent banner with the text '失信将受到信用惩戒!' (Credit punishment will be imposed on those who are dishonest!).

The main content area is divided into two columns. The left column, titled '失信被执行人(自然人)公布' (Publicity of Dishonest Debtors (Natural Persons)), contains a table with the following data:

姓名/名称	证件号码
蒋内满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

The right column, titled '(组织)公布' (Publicity of Organizations), contains a table with the following data:

名称	证件号码
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3

Below these tables is a search section titled '查询条件' (Search Conditions). The search criteria are as follows:

- 被执行人姓名/名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: x8jp

The search button is labeled '查询' (Search). Below the search section, the '查询结果' (Search Results) section shows a message: '在全国范围内没有找到 国建数智工程技术(深圳)有限公司 相关的结果。' (No results found for 国建数智工程技术(深圳)有限公司 within the national scope).

(2) 重大税收违法失信主体查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(3) 政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

国建数智工程技术（深圳）有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(二) 国家企业信用信息公示系统查询截图

(1) 行政处罚查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

(2) 列入经营异常名录信息查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

(3) 列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册号：

法定代表人：赖强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(三) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(1) 诚信数据查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (中华人民共和国住房和城乡建设部) logo and website (www.mohurd.gov.cn). Navigation tabs include '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The '信用建设' (Credit Construction) tab is active.

The search interface for '诚信数据' (Integrity Data) is shown. It features a search bar with a dropdown menu containing '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar are filters for '征信对象' (Credit Object) with options '全部', '工程建设企业', and '从业人员'; and '行为性质' (Behavior Nature) with options '全部', '良好行为', and '不良行为'. The '诚信记录主体' (Credit Record Subject) field contains '国建数智工程技术(深圳)有限公司', and the '实施部门名称' (Implementation Department Name) field is empty. A red '查询' (Search) button is present.

Below the search filters, a table header is visible with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table area is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message with a document icon.

(2) 黑名单查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据

(3) 失信联合惩戒记录查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------

暂无数据

(四) 广东省、深圳市住房和建设局查询截图

(1) 广东省建设行业企业不良行为查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes 'Industry Big Data', 'Company Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Integrity Information'. The 'Integrity Information' section is active, displaying five icons for: 'Company Bad Behavior', 'Company Wage Complaints', 'Personnel Bad Behavior', 'Company Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. Below the icons is a search bar with the text '国建数智工程技术(深圳)有限公司' and a 'Search' button. The table below the search bar has columns for 'Company Name', 'Project Name', 'Penalty Agency', and 'Penalty Time'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message in the center.

(2) 广东省建设行业企业黑名单查询截图

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes 'Industry Big Data', 'Company Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Integrity Information'. The 'Integrity Information' section is active, displaying five icons for: 'Company Bad Behavior', 'Company Wage Complaints', 'Personnel Bad Behavior', 'Company Blacklist', and 'Personnel Blacklist'. Below the icons is a search bar with the text '国建数智工程技术(深圳)有限公司' and a 'Search' button. The table below the search bar has columns for 'Company Name', 'Blacklist Type', 'Recognizing Unit', and 'Recognition Time'. The table content is empty, with a '暂无数据' (No data) message in the center.

(3) 深圳市住房和建设局行政处罚查询截图

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国建数智工程技术(深圳)有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 深圳市住房和建设局红色警示查询截图

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

七、其他

(一) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赖强 刘红霞	出资比（94）% 出资比（6）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 （签字或加盖私章）

2024年 11 月 22 日



(1) 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册号:

法定代表人: 赖强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2188.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询(以上均不含限制项目); 国内、国际招标、政府采购代理; 建设项目管理(含PPP项目管理; EPC项目管理; 建设项目代建); 建筑设计咨询; 全过程工程咨询; 建筑信息模型BIM的设计及咨询; 建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售; 建筑行业投资; 信息咨询; 会务策划咨询。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 电子产品销售; 集成电路设计; 集成电路制造; 集成电路销售; 集成电路芯片及产品销售; 通信设备制造; 通信设备销售; 智能控制系统集成; 信息系统集成服务; 货物进出口; 国内贸易代理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年04月01日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘红霞	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	

(2) 市场监督管理局公示企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

(二) 企业荣誉证书

序号	获奖名称	奖机构
1	品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会
2	先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会
3	专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会
4	先进基层党组织	中共深圳市罗湖区桂园街道工作委员会
5	多年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局
6	多年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会
7	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	中共深圳市造价工程师协会委员会、 深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会
8	高新技术企业	深圳市科技创新委员会
9	专精特新及创新型中小企业	深圳市中小企业服务局
10	造价咨询机构量化评价先进企业	东莞市住房和城乡建设局
11	多人荣获优秀造价工程师称号	深圳市造价工程师协会
12	多项目优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会
13	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	
14	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	
15	ISO9001 系列（质量保证体系）认证	中标华信（北京）认证中心有限公司
16	ISO14001 系列（环境管理体系）认证	中标华信（北京）认证中心有限公司

序号	获奖名称	奖机构
17	ISO145001 系列（职业健康安全管理体系）认证	中标华信（北京）认证中心有限公司
18	中国建设工程造价管理协会会员单位	中国建设工程造价管理协会
19	广东省工程造价协会单位会员	广东省工程造价协会
20	广东省建筑业协会会员单位	广东省建筑业协会

(1) 品牌造价咨询企业

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



(2) 先进造价咨询企业党支部

公司在 2021~2022 年度连续二年荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



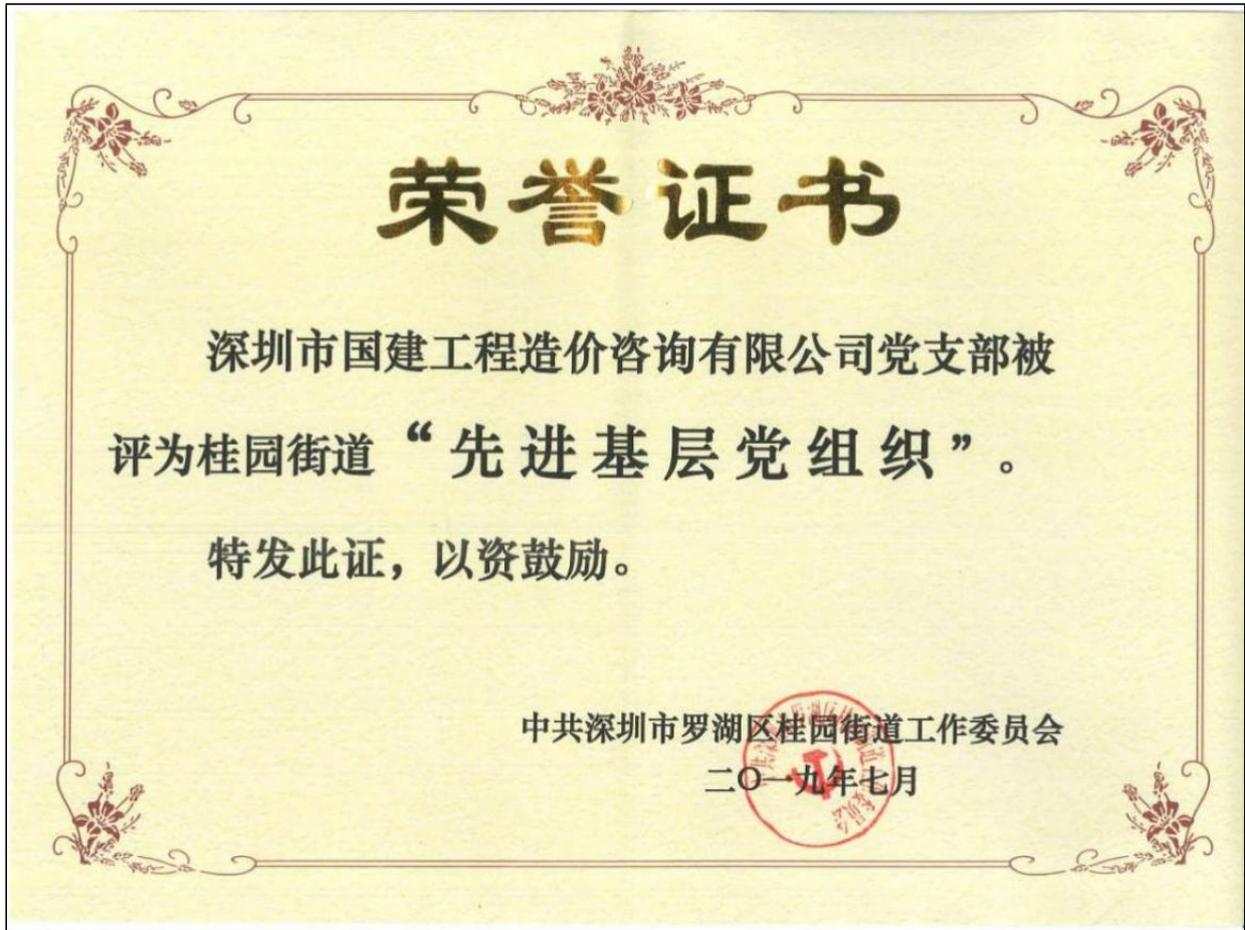
(3) 专业领域造价咨询骨干企业

公司在 2022 年度荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



(4) 先进基层党组织

公司在 2019 年被深圳市罗湖区桂园街道办事处评为“先进基层党组织”，荣誉证书如下：



(5) 多年度广东省守合同重信用企业

公司连续多年（2015~2019年）荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

(6) 工程造价咨询先进单位

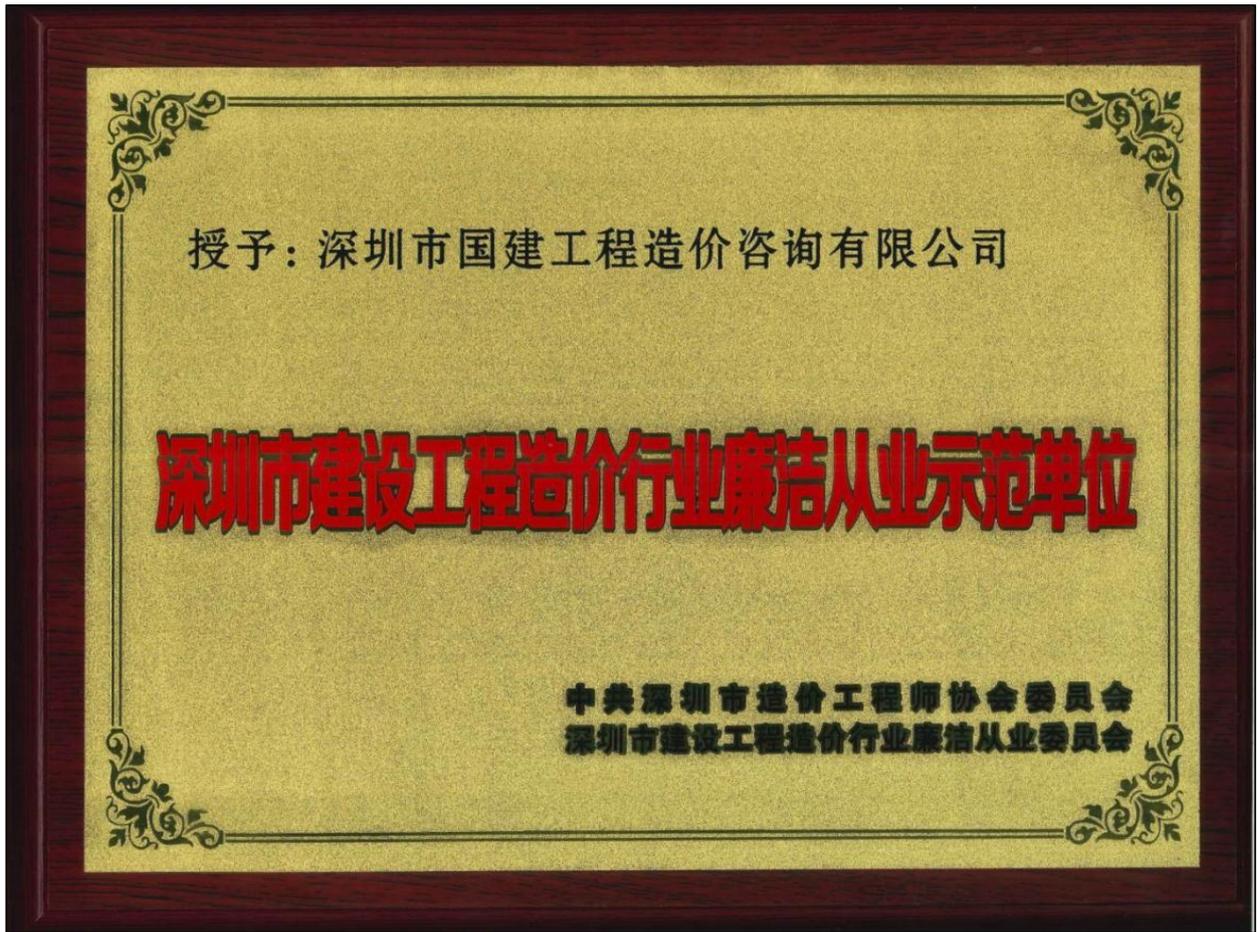
公司连续多年（2020~2023年）荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





(7) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



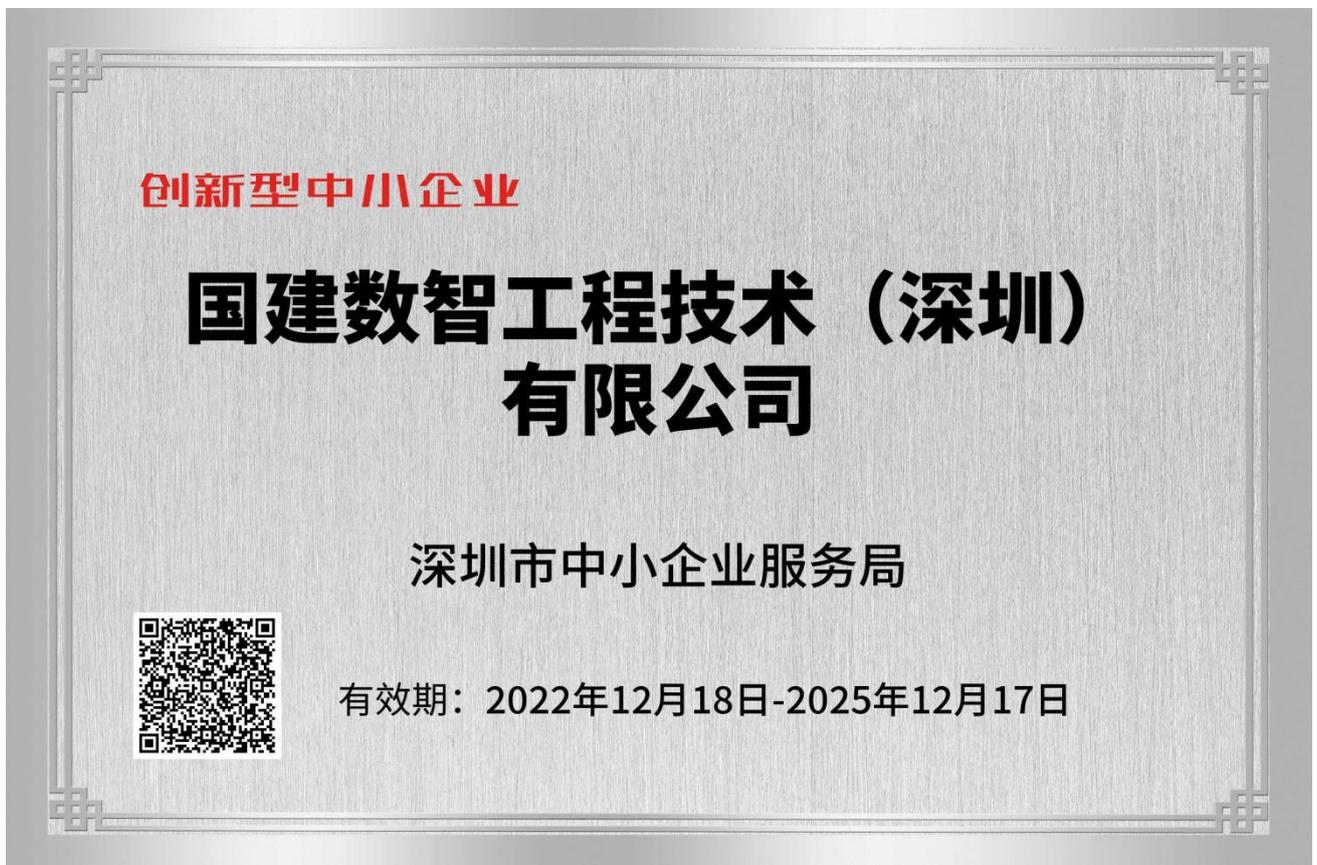
(8) 高新技术企业奖项

公司在 2022 年荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



(9) 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



(10) 造价咨询机构量化评价先进企业

公司在 2023 年度东莞市造价咨询机构量化评价中，被评为“量化评价先进企业”，荣誉证书如下：



(11) 多人荣获优秀造价工程师称号

公司多人多次被评为“优秀造价工程师”，荣誉证书分别如下：

刘红霞 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



刘红霞 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



何智 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2018、2019 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



张鹏 2022 年度荣获“优秀造价工程师”



赖池辉 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



(12) 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《空港现代智慧物流产业园项目（一期）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



(13) 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



(14) 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于2018年8月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于2022年12月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于2018年8月28日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于2022年5月27日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额5.16亿元，施工单位报送结算金额5.67亿元。国建公司结算审核金额5.39亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额5.34亿元，贵司结算审核核减率为0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023年02月20日





质量管理体系认证证书

证书编号：19924Q01316R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘例刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询



环境管理体系认证证书

证书编号：19924E00811R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内
工程咨询服务所涉及的环境管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘例刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）

及本机构网站（www.cshcc.cn）或扫描左侧二维码查询

(17) 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19924S00750R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围：

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内
工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期：2024-09-24

有效期至：2027-09-23

初次发证：2024-09-24

签发：刘例刘



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址：北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话：010-88255986 中心邮编：100049

注：证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询

(18) 中国建设工程造价管理协会会员单位



会员证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年七月十日





广东省工程造价协会
GUANGDONG ENGINEERING COST ASSOCIATION

深圳市国建工程造价咨询有限公司
单位会员

会员编号：031015
会员类别：单位会员
会员有效年度：2023年12月31日
签发：广东省工程造价协会

