

标段编号：2405-440303-04-01-811972002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价  
咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2024年11月25日

## 投标函

致 深圳市交通运输局罗湖管理局：

根据已收到贵方的 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109 邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2024年11月25日

## 通过年审的营业执照副本



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

#### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



# 资 信 要 素

## 目 录

投标函 .....	1
通过年审的营业执照副本 .....	2
企业资质证书 .....	4
1. 投标人基本情况 .....	8
1.1. 投标人基本情况表 .....	8
1.2. 投标人企业所有制情况申报表 .....	12
2. 投标人业绩情况 .....	14
投标人业绩情况 .....	14
2.1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询 .....	15
2.2. 华达路改扩建工程(造价咨询) .....	22
2.3. 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)(造价咨询) .....	31
2.4. 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询) .....	40
2.5. 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询 .....	48
2.6. 环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询 .....	60
3. 投标人拟派项目负责人情况 .....	72
3.1. 投标人拟派项目负责人情况 .....	72
3.2. 项目负责人业绩情况 .....	73
3.3. 近6个月的社保证明 .....	113
3.4. 其他证明材料 .....	114
4. 投标人履约评价情况 .....	117
投标人业绩履约评价情况 .....	117
4.1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 .....	118
4.2. 前海路(绵山路至妈湾大道段)全过程造价咨询 .....	123
4.3. 科创三路市政工程(全过程造价咨询) .....	130
4.4. 科创二路(诚信西路-翠宝西路)市政工程(全过程造价咨询) .....	135
4.5. 宝迪二路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询) .....	140
4.6. 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询) .....	145
5. 投标人拟派项目团队人员情况 .....	150
投标人拟派项目团队人员情况 .....	150
6. 企业信用信息 .....	243
6.1. “信用中国”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚 .....	243
6.2. “国家企业信用信息公示系统”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚 .....	248
6.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”查询我司无失信、不良行为、红色警示及行政处罚记录 .....	250
6.4. 广东省住建厅“广东建设信息网”: 查询我司无行政处罚、不良行为记录 .....	250
6.5. 深圳市住房和建设局 .....	251

## 1. 投标人基本情况

### 1.1. 投标人基本情况表

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业法定代表人姓名	黄昭毅	企业曾用名	深圳市正方工程造价咨询有限公司
企业信用信息情况	工程造价咨询企业信用评价 AAA 级		
备注			

### 1.1.1. 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方  
科技大厦1109

市 场 监 督 管 理 局

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023年10月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	



## 1.2. 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市交通运输局罗湖管理局 ：

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广诚工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	出资比（ 75 ） %
非控股股东/投资人	王春文 蔡绍辉 黄昭毅	出资比（ 12 ） % 出资比（ 8 ） % 出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

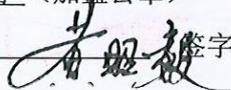
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄昭毅 （签字或加盖私章）

2024 年 11 月 25 日



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王章文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

## 2. 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市宝安区	1056.72	2023.6.16
2	华达路改扩建工程(造价咨询)	深圳市龙华区	199.2686	2023.4.6
3	泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)(造价咨询)	深圳市龙华区	152.9677	2021.10.14
4	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)	深圳市龙华区	126.5	2022.11.10
5	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询	深圳市光明区	114.9	2023.1.13
6	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	深圳市南山区	804.774	2023.3.29

## 2.1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目建设概况

市政道路  
主干路、次干路

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

道路长度:  
0.7158公里

### 二、服务范围和内容

#### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

服务范围  
全过程造价咨询

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

#### （二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

#### 三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整 ¥：1056.72 万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %（合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金）。

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

#### 四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，

合同金额

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同双方  
盖章页

合同签订时间

合同签订时间: 2023年6月16日

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

项目名称

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位名称

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

工程造价金额

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建群

蔡燕全

复核人： 童贵才



王春文

B11014400010351

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

批准人： 裴勤



裴勤

B11014400018949

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2026年12月31日



童贵才

B11014400011771

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2025年12月31日

日期： 2023年9月28日

2.2. 华达路改扩建工程（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020230003001001

标段名称：华达路改扩建工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：199.268625万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-10

查验码：1095415993382140 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GCL23012J  
2023(1)

正本

工程编号: SZ202145

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-12

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 华达路改扩建工程

合同名称: 华达路改扩建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 华达路改扩建工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、工程概况

1. 工程名称：华达路改扩建工程（造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断，且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度，故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。其中北段 294.537m，南段 678.735m。该项目建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程。

道路长度：  
0.973272 公里

华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程（南段），桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道；观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m；观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。

项目建设概况

华达路改扩建工程南段起点为华韵路（现状华明路），桩号 K0+0.000，设计终点为华达路改扩建工程北段，桩号 K0+678.735，道路长度 678.735m，城市次干路，设计车速 30km/h，桩号为 K0+000~K0+678.735，双向六车道。具体工程内容以本工程设计文件为准。

市政道路  
城市次干路

4. 勘察单位： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
5. 设计单位： 深圳市高速工程顾问有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场（2021）20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核

服务范围  
全过程造价咨询

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

- (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版,盖章纸版);
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需;

及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 30515 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (30515 - 10000) \times 0.007}{10000} = 230.2050 \text{ 万元}$$

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹佰玖拾玖万贰仟陆佰捌拾陆元贰角伍分（小写，¥1992686.25 元）（中标下浮率为 25%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

合同金额

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$= 265.6915 \times (1 - 25\%)$$

$$= 199.268625 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 199.268625 / 265.6915) \times 100\%$$

$$= 25\%$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工程  
务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：  


统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023年4月06日

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问  
有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：  


统一社会信用代码：9144 03007 83930  
799C

地 址：深圳市南山区南海大道 3003  
号阳光华艺大厦 A 座 15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：15217038322

委托代理人：

电 话：0755-86307790

传 真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账 号：102091516010004271

合同双方  
盖章页

合同签订时间

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程概算审核书

项目名称

工程名称： 华达路改扩建工程（北段）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

建设单位名称

编制单位：

建筑面积：

送审金额： 5279.85万元

审核金额： 4656.69万元

工程造价金额

核减金额： 623.16万元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 张林 丁创华

复核人： 黄昭毅

批准人： 裴勤  
证书编号： 1101480018949  
有效期至：2026年12月31日

项目负责人： 王春文  
证书编号： 11014400010351  
有效期至：2025年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

日期： 2024年5月9日

2.3. 泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020190089002001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：152.967700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-14

查验码：1735203693529539 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号：SZ202123

合同编号：深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-18

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造  
价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道) (造价咨询) (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、工程概况

工程名称: 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道) (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)位于福城、观澜街道, 呈南北走向, 起于观澜大道, 终于观光路, 道路规划等级为主干道, 双向六车道, 红线宽45米, 总长约2公里。主要建设内容包括: 道路、天桥、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、交通疏解及水卫保持工程等。  
人行天桥: K1+820位置新建主桥长45米, 宽7.1米, 梯道宽4.3米, 主桥采用“雨棚+钢结构连续梁+钢筋砼Y型桥墩+承台+钻孔灌注桩基础”的结构型式, 梯道采用“雨棚+钢梁+钢管砼柱+钻孔灌注桩基础”的结构型式, 天桥两端均设置垂直升降电梯及立体绿化。(具体工程内容以本工程设计文件为准。)

项目建设概况

勘察单位: /

设计单位: /

道路长度:  
2公里

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;

7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核

服务范围  
全过程造价咨询

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起

价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

#### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资估算的工程建安费 25289.37 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

【 $100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (25289.37 - 10000) \times 7.00\%$ 】=193.63 万元

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰伍拾贰万玖仟陆

佰柒拾柒元整（小写：¥1529677.00元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-152.9677/193.63）×100%=21%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

<b>合同双方 盖章页</b>	
委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）： 深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人： 或委托代理人： (签名或盖章)	法定代表人： 或委托代理人： (签名或盖章)
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号 阳光华艺大厦 1 栋 15A
电话：0755-23336973	电话：0755-86307790
传真：0755-23336901	传真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
2021年 10月 1 4日	开户账户：1020 9151 6010 0042 71
合同签订时间：2021 年 月 日	
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见： <b>合同签订时间</b>	
	经办人： 备案机构： 年 月 日

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）施工总承包工程-I

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位名称

建筑面积：

造价金额：214959645元

大写金额：贰亿壹仟肆佰玖拾伍万玖仟陆佰肆拾伍元整

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李伟

复核人：黄昭毅

批准人：裴邦

项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年11月21日

2.4. 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210103002001

标段名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程(造价咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：126.5万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

查验码：6180519812255633

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

GC202031J  
2022(2)  
正本

工程编号: SZ202220

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-49

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标方式将福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程位于深圳市龙华区九龙山片区，起点接现状龙澜大道辅道，终点接合和科技园现状厂区道路，全长约1.4km，其中龙澜大道至福润路段长约0.4km，等级为城市支路，双向2车道，道路红线宽20m;福润路至合和科技园路段长约1.0km，等级为城市次干路，双向4车道，道路红线宽30m;全线设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

项目名称  
(市政道路工程)

市政道路  
全长1.4公里  
城市支路、次干路

项目建设概况

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

服务范围  
全过程造价咨询

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 20947.57 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (20947.57 - 10000) \times 7.00\% = 163.23 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰贰拾陆万伍仟元整（小写：¥126.5万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，~~结算时不单独另计取该部分工作的费用。~~合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率) = 163.23 × (1 - 22.5%) = 126.5 万元

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100% = (1 - 126.5 / 163.23) × 100% = 22.5%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人

合同金额

用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

合同双方  
盖章页

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

合同签订时间：2022年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

法定代表人手机：15217038322  
(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光  
华艺大厦 A 座 15ABCD  
电话：0755-86307791  
传真：  
开户银行：广发银行深圳南山支行  
开户账户：102091516010004271

合同签订时间

经办人：

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[22031]SYB-004

## 工程预算编制书

项目名称

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技）工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位名称

施工单位：深圳市市政工程总公司

造价金额：132403834.65元

大写金额：壹亿叁仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰叁拾肆元陆角伍分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张皓霖、马俊功、  
程永、程艳

复核人

批准人：裴勤

B11014400018949

深圳市广诚工程顾问  
有限公司  
有效期至：2026年12月31日



项目负责人  
签章和证书号

日期：2024年9月25日

2.5. 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305002001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 114.900000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

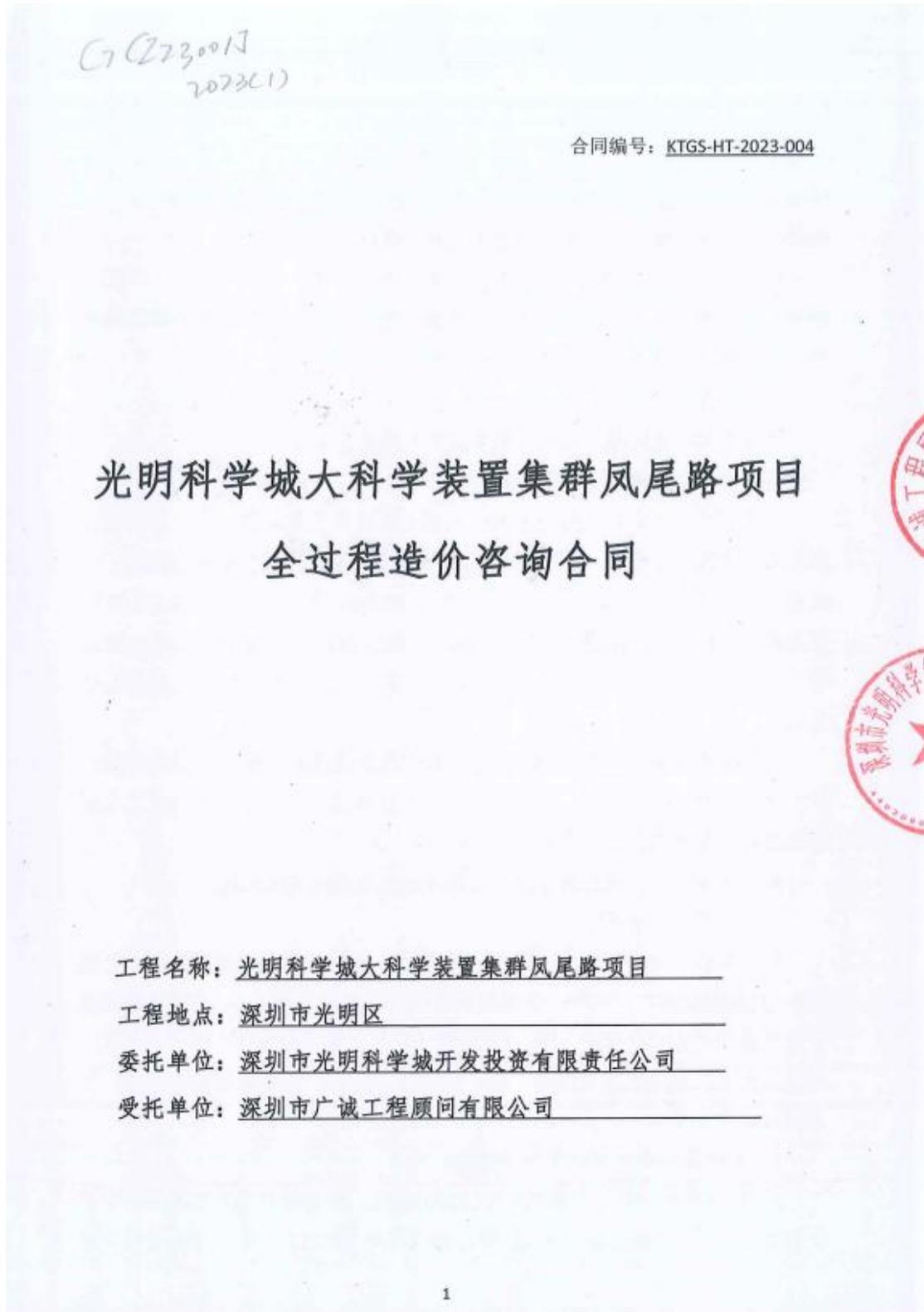
(签字或盖章):

日期: 2022-12-29

查验码: 1495872272644009

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目位于光明区光明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，城市支路，设计速度 20km/h，红线宽 16~21.25m，双向 2~3 车道。全长约 1.553km。配套“七线一缆沟”市政管线建设、1 座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座长约 24.2 米箱涵，具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 23803.53 万元，其中建安费部分 18403.41 万元。

道路长度：  
1.553 公里

项目建设概况

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

服务范围  
全过程造价咨询

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

### 二、合同价及结算价

(一)本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟元整（¥：1149000.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥：1083962.26），增值税税金人民币（大写）：陆万伍仟零叁拾柒元柒角肆分（¥：65037.74），增值税税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

合同金额

1、基本服务费总价包干为969000元；

2、驻场费服务费：驻场费暂定180000元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬，驻场时间暂定 12 个月，驻场费按实结

算（少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计）。

（二）合同金额中的10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

### 三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；
3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 编制投资控制形象进度表；
10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11. 审核工程变更及签证造价；
12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
13. 驻场服务；

14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；

18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

十五、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

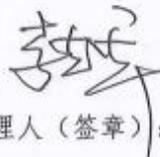
合同双方  
盖章页

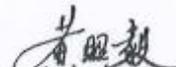
甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司（盖章）

乙方：深圳市广诚工程顾问  
有限公司（盖章）

地址：

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号  
阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人   
或其委托代理人（签章）：

法定代表人   
或其委托代理人（签章）：

电话：

电话：0755-86307790

合同签订时间

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2023 年 1 月 13 日

代建合同

合同编号(代建单位)：GMJF-CT-2023-220

合同编号(委托单位)：\_\_\_\_\_

光明科学城大科学装置集群凤尾路  
项目代建合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司

委托单位（章）：深圳市光明科学城  
开发投资有限责任公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商  
局科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或委托代理人（签字）：



开户银行：/

帐号：/



代建单位（章）：深圳市建辰投资发  
展有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与  
同仁路交汇处科润大厦 A1809

法定代表人或委托代理人



开户银行：杭州银行深圳分行营业部

帐号：4403040160000336129

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[23001]FGB-001

招标控制价编制书

项目名称

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建设单位名称

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司

建筑面积：

造价金额：138728887.01元

大写金额：壹亿叁仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰捌拾柒圆零壹分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486

编制人：



复核人：



批准人：



项目负责人  
签章和证书号



日期：2023年7月31日

## 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 关于光明科学城大科学装置集群凤尾路 项目施工招标控制价及施工合同 商务部分内容审批的意见

深圳市建辰投资发展有限公司：

贵司申报的光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工招标控制价及施工合同已收悉，意见如下：

一、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目申报的施工招标控制价 138,728,887.01 元。经复核，施工招标控制价为 135,093,105.30 元，减少 3,635,781.71 元

二、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目送审的施工招标控制价下浮率 11.6%。经审核，施工招标控制价下浮率调整为 15%。

三、关于光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工合同的商务部分内容，经审核后，建议补充条款增加内容，具体详见附件。

关于招标方案、招标文件相关内容，请贵司严格按照区住房和城乡建设局、区国资局的相关要求执行。

此复。

附件：施工合同补充条款增补内容



深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

2023年9月4日



(联系人: 肖工; 联系电话: 88659826)

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包
审定造价	13509.310530 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 11637.779483 万元
不可竞争费用	1032.436884 万元
安全文明措施费	387.736884 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>本工程审定造价为: 13509.310530 万元;</li> <li>分部分项工程清单计价合计: 11035.789658 万元;</li> <li>措施项目清单计价合计: 920.653483 万元;</li> <li>工程建设其他费合计: 115.254875 万元(其中弃土场受纳处置费: 102.505575 万元、工程保险费: 12.749300 万元, 均按实结算;</li> <li>税金和规费合计: 792.912514 万元;</li> <li>本工程不可竞争费用合计: 1032.436884 万元(安全文明措施费为: 387.736884 万元, 暂列金额: 644.700000 万元)。</li> </ol>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2022.9.5</p>	

1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

2.6. 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

服务范围  
全过程造价咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

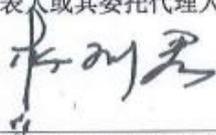
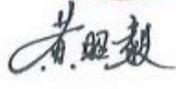
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

合同双方  
盖章页

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目建设概况

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

市政道路、  
长度 15 公里

四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 成果文件

全过程造价咨询服务：造价成果文件汇总表

项目名称	工程名称	类型	造价金额（元）
环西丽湖绿道（一期）项目 非示范段施工总承包工程	I 标段	招标控制价编制	288963574.41
	II 标段	招标控制价编制	248460738.61
	III 标段	招标控制价编制	331596485.68
累计			869020798.7

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：蔡勃



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勃



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

### 3. 投标人拟派项目负责人情况

#### 3.1. 投标人拟派项目负责人情况

姓名	王春文		职称	高级工程师	
专业	土木建筑	执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建 [造]11014400010351
序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期	
1	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市宝安区	1056.72	2023.6.16	
2	泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)(造价咨询)	深圳市龙华区	152.9677	2021.10.14	
3	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)	深圳市龙华区	126.5	2022.11.10	
4	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	深圳市南山区	804.774	2023.3.29	

### 3.2. 项目负责人业绩情况

#### 3.2.1. 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：4403002016019019001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1056.720000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： (签字或盖章)：  
日期：2023-05-19

文  
本  
雄  
子

查验码：8412783870631430 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

项目建设概况

市政道路  
主干路、次干路

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

道路长度:  
0.7158公里

### 二、服务范围和内容

#### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

服务范围  
全过程造价咨询

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。

#### （二）服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。（详见附件任务书）。

#### 三、合同价款

（一）本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整 ¥：1056.72 万元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %（合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金）。

（二）合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外，委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

（三）增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整，委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，咨询人不得有异议。

#### 四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数，根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）施工阶段全过程造价控制相关费率计算，并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价，

合同金额

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同双方  
盖章页

合同签订时间

合同签订时间: 2023年6月16日

附件 5:

**项目主要造价咨询人员安排表**

(与招标文件一致)

项目负责人

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目 2008.12-2010.02 广东酷上光电照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	

成果文件

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建设单位名称

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

工程造价金额

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建群 蔡燕全 复核人： 童贵才



项目负责人  
签章和证书号

批准人： 裴勤



日期： 2023年9月28日

3.2.2. 泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020190089002001

标段名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：152.967700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-14

查验码：1735203693529539

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号：SZ202123

合同编号：深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-18

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）（造  
价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程工务署

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道) (造价咨询) (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、工程概况

工程名称: 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道) (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 泗黎南路提升工程(观光路-观澜大道)位于福城、观澜街道, 呈南北走向, 起于观澜大道, 终于观光路, 道路规划等级为主干道, 双向六车道, 红线宽45米, 总长约2公里。主要建设内容包括: 道路、天桥、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、电力迁改、通信迁改、绿化、交通疏解及水卫保持工程等。  
人行天桥: K1+820位置新建主桥长45米, 宽7.1米, 梯道宽4.3米, 主桥采用“雨棚+钢结构连续梁+钢筋砼Y型桥墩+承台+钻孔灌注桩基础”的结构型式, 梯道采用“雨棚+钢梁+钢管砼柱+钻孔灌注桩基础”的结构型式, 天桥两端均设置垂直升降电梯及立体绿化。(具体工程内容以本工程设计文件为准。)

项目建设概况

勘察单位: /

设计单位: /

### 二、造价文件的编制原则和依据

道路长度:  
2公里

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;

7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

服务范围  
全过程造价咨询

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起

价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

#### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资估算的工程建安费 25289.37 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\text{【}100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (25289.37 - 10000) \times 7.00\% \text{】} = 193.63 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰伍拾贰万玖仟陆

佰柒拾柒元整（小写：¥1529677.00元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-152.9677/193.63）×100%=21%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占85%）和绩效费用（占15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

<b>合同双方 盖章页</b>	
委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）： 深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人： 或委托代理人： (签名或盖章)	法定代表人： 或委托代理人： (签名或盖章)
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 工业区 3 栋 4-5 层	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号 阳光华艺大厦 1 栋 15A
电话：0755-23336973	电话：0755-86307790
传真：0755-23336901	传真：0755-86307790
开户银行：	开户银行：广发银行深圳南山支行
2021年 10月 1 4日	开户账户：1020 9151 6010 0042 71
合同签订时间：2021 年 月 日	
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼	
备案意见： <b>合同签订时间</b>	
	经办人： 备案机构： 年 月 日

项目负责人

格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是王春文，联系电话：13603065046，电子邮箱：56274055@qq.com，通讯地址：南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C；造价咨询业务人员是王春文。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对；
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利；

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：泗黎南路提升工程（观光路-观澜大道）施工总承包工程-I

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位名称

建筑面积：

造价金额：214959645元

大写金额：贰亿壹仟肆佰玖拾伍万玖仟陆佰肆拾伍元整

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：李任侠

复核人：黄昭毅

批准人：袁菲

项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年11月21日

3.2.3. 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（造价咨询）

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020210103002001

标段名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程(造价咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：126.5万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

查验码：6180519812255633

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



钱红军

合同关键页

GC22031J  
2022(2)  
正本

工程编号: SZ202220

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-49

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标方式将福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程位于深圳市龙华区九龙山片区，起点接现状龙澜大道辅道，终点接合和科技园现状厂区道路，全长约1.4km，其中龙澜大道至福润路段长约0.4km，等级为城市支路，双向2车道，道路红线宽20m;福润路至合和科技园路段长约1.0km，等级为城市次干路，双向4车道，道路红线宽30m;全线设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

项目名称  
(市政道路工程)

市政道路  
全长1.4公里  
城市支路、次干路

项目建设概况

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核

服务范围  
全过程造价咨询

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
  - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
  - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他\_\_\_\_\_

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 20947.57 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (20947.57 - 10000) \times 7.00\% = 163.23 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰贰拾陆万伍仟元整（小写：¥126.5万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，~~结算时，不单独另计取该部分工作的费用。~~合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率) = 163.23 × (1 - 22.5%) = 126.5 万元

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100% = (1 - 126.5 / 163.23) × 100% = 22.5%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人

合同金额

用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)



合同双方  
盖章页

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话：0755-23336973  
传真：0755-23336901  
开户银行：

合同签订时间：2022年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅  
或委托代理人：  
(签名或盖章)



法定代表人手机：15217038322  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光  
华艺大厦 A 座 15ABCD  
电话：0755-86307791  
传真：  
开户银行：广发银行深圳南山支行  
开户账户：102091516010004271

经办人：

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是王春文，联系电话：13603065046。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[22031]SYB-004

工程预算编制书

项目名称

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技）工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位名称

施工单位：深圳市市政工程总公司

造价金额：132403834.65元

大写金额：壹亿叁仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰叁拾肆元陆角伍分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张皓霖、马俊功、  
程永、程艳

复核人：黄昭毅

批准人：裴勤

B11014400018949

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期：2026年12月31日

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期：2025年06月30日

王春文

B11014400010351

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期：2025年12月31日

项目负责人  
签章和证书号

日期：2024年9月25日

3.2.4. 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-29

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称  
(市政道路工程)

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

服务范围  
全过程造价咨询

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1 - 20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1 - 20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1 - 20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：  $A = (A1 + A2 + A3) = 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

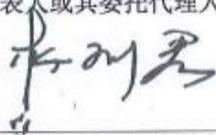
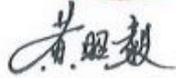
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

合同双方  
盖章页

可研批复文件

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

项目建设概况

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

市政道路、  
长度 15 公里

四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 成果文件

全过程造价咨询服务：造价成果文件汇总表

项目名称	工程名称	类型	造价金额（元）
环西丽湖绿道（一期）项目 非示范段施工总承包工程	I 标段	招标控制价编制	288963574.41
	II 标段	招标控制价编制	248460738.61
	III 标段	招标控制价编制	331596485.68
累计			869020798.7

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元

大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄昭毅



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：蔡勃



项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

项目名称

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位名称

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

工程造价金额

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勃



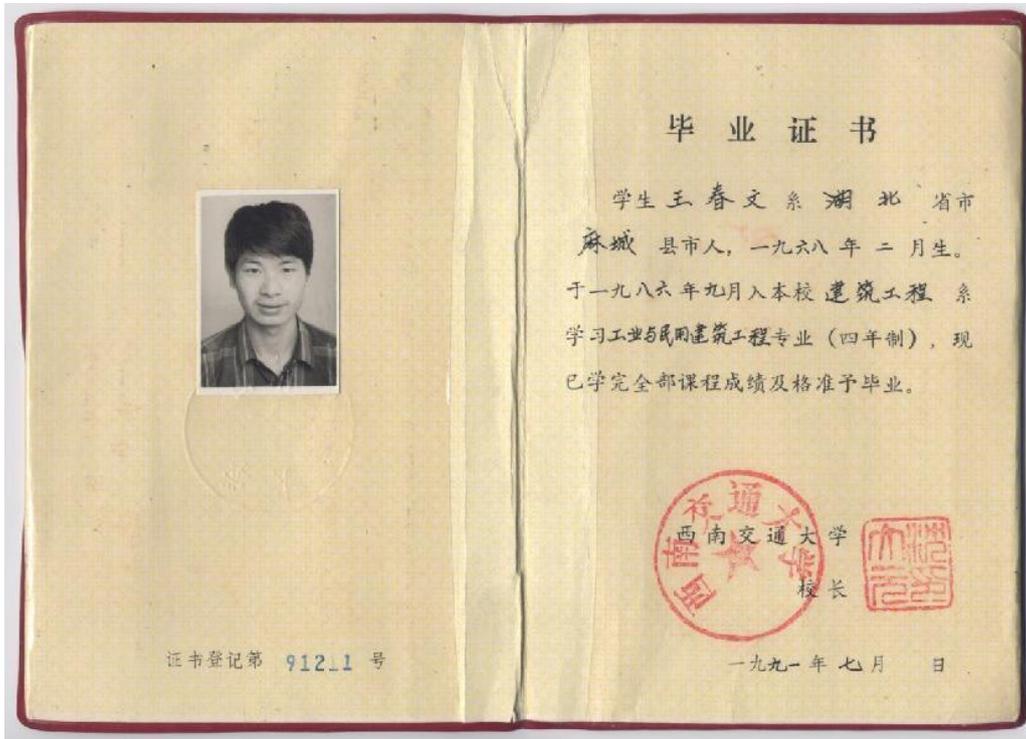
项目负责人  
签章和证书号

日期：2023年5月10日

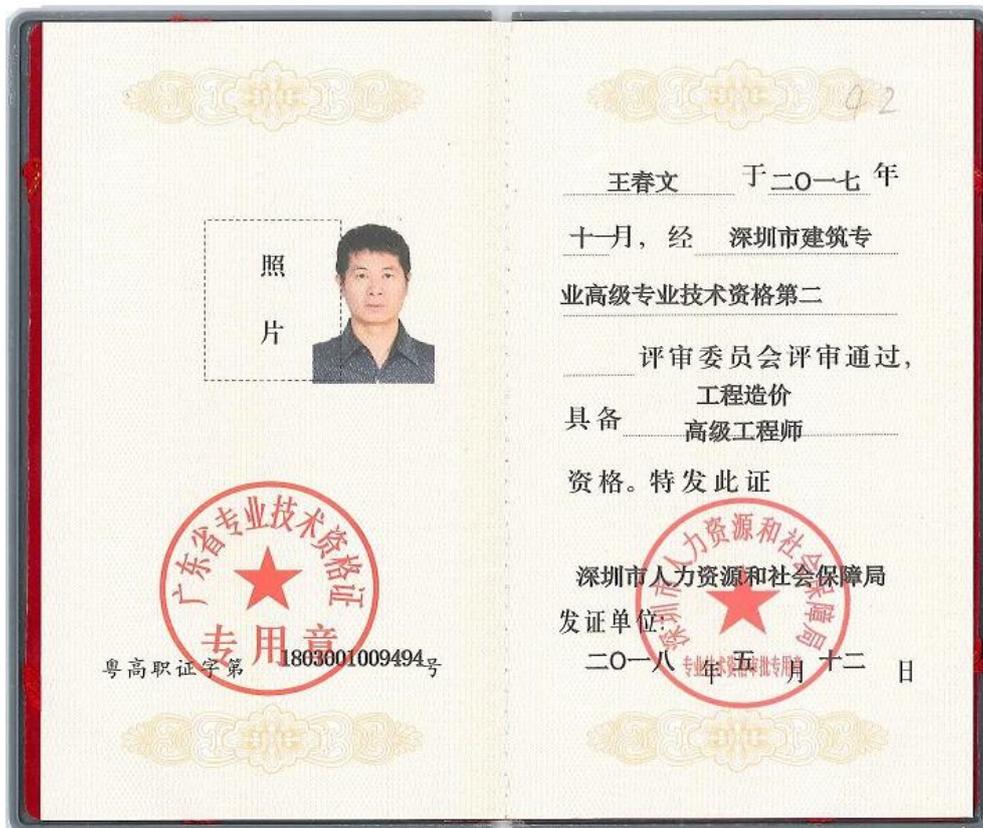


### 3.4. 其他证明材料

#### 毕业证书



#### 职称证书



执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400010351 注册编号：B11014400010351

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



## 4. 投标人履约评价情况

### 投标人业绩履约评价情况

业绩履约评价情况				
序号	项目名称	委托单位	评价时间	评价结果
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程	深圳高速公路股份有限公司	2022. 6. 30	优秀
2	前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	2022. 3. 4	优秀
3	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀
4	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀
5	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀
6	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀

4.1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 158 9987 947</p> <p>日期: 2022年 6月 30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

6420077

深高速合同 2020年第273号总第6473号

合同编号：\_\_\_\_\_

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同**

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权利根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 90%）的支付：

- ① 预付款：本工程不支付预付款。
- ② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的 35%。
- ③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的 60%；
- ④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的 90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的 50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发承包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发承包人的赔偿责任。发承包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；  
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅 \_\_\_\_\_（签字）

或 \_\_\_\_\_（签字） 或 \_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：李梅 \_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

4.2. 前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	前海路（绵山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人： 联系电话： 日期：2022年3月4日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

注：本项目为南山区建筑工务署 2019-2021 年度子项目，提供证明：发包函+框架合同

发包函

**小型工程项目发包函**

编号：NSGWJ (A)1003710

深圳市广诚工程顾问有限公司 (承包方)：

经抽签、直接委托方式确定，我局拟将前海路(佛山路至妈湾大道段)全过程造价咨询项目发包给贵方实施，本项目最高结算价限为        万元，如贵方同意，请在 15 个工作日内，向我局的合同部申报合同签订事宜，逾期未办，视自动放弃，我局另行发包。若未签合同就实施，我局对工作量不予认可，后果由贵方自行承担。

发包方联系人：李斌

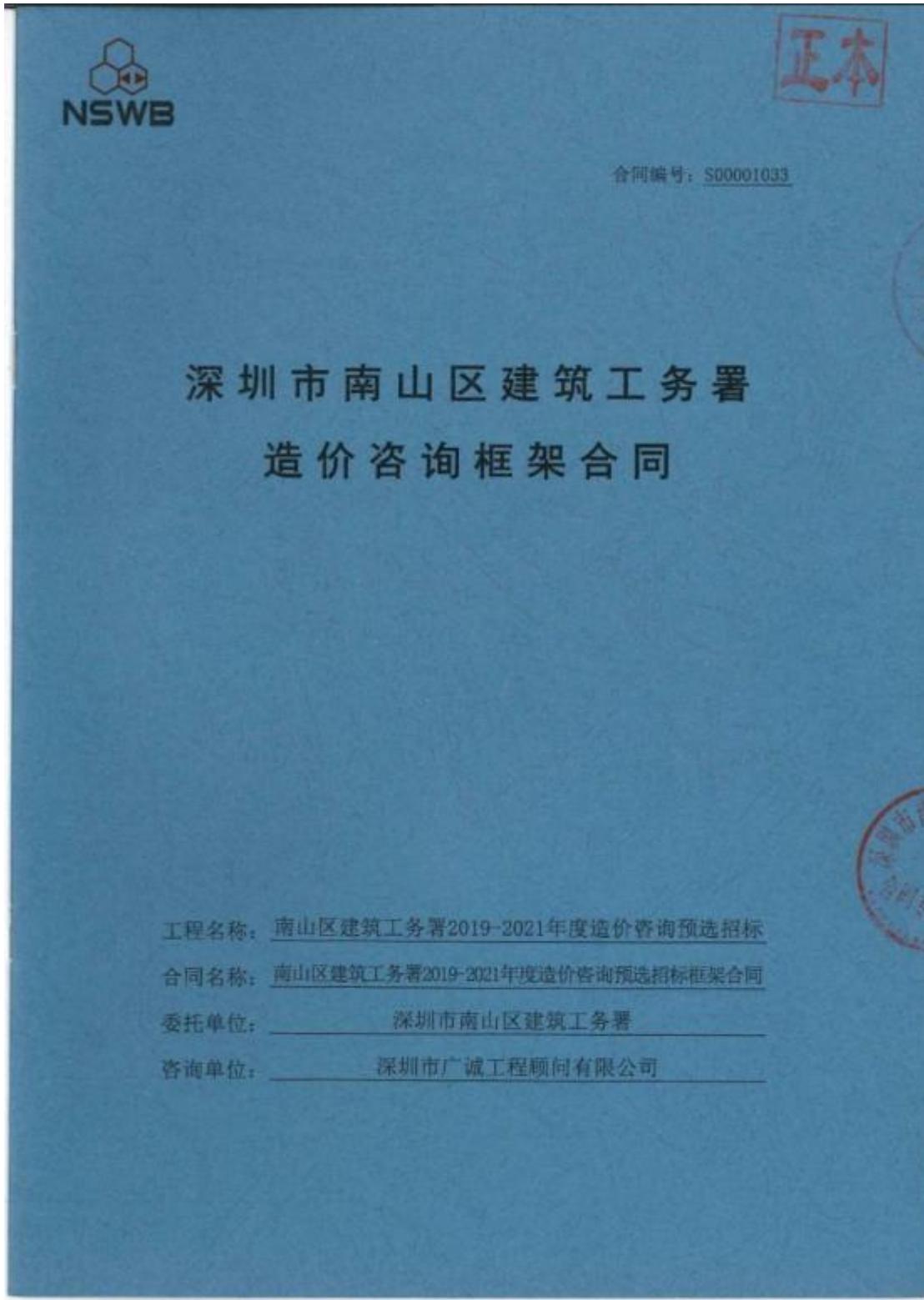
经办：庄志萍                      审核：                      签发：

南山区建筑工务局(发包方)

2019年11月28日



框架合同



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山区建筑工务署 2019-2021 年度造价咨询预选招标

按以下“抽签”分派任务原则进行项目委托。

(1) 造价咨询进行抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，6 家单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

(2) 特大型项目或技术上有特殊要求的或招标人认为有必要的项目，招标人可以另行单独招标，不在此次预选招标范围内。

(3) 项目抽签前，符合抽签条件的入围造价咨询公司必须针对拟抽项目的具体情况上报拟投入项目人员的名单，参加服务的人员原则上应在投标时所报的大名单之内，如有不符须征得招标人的同意，否则招标人可取消其该项目的抽签资格。

(4) 符合抽签条件的入围造价咨询公司未经招标人同意不得以任何理由放弃抽签，否则招标人有权停止其服务期限内剩余项目的抽签资格。

(5) 合同期限：2 年。自合同签订之日起满 2 年止。

(6) 甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。具体项目和工程内容详见各项目委托书。

### 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

(一) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院起诉。

### 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路 1366  
号爱心大厦 12-14 楼

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003  
号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、  
15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

法定代表人：周堂忠

法定代表人：黄祖毅

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518052

邮政编码：

合同签订地点：深圳市

合同订立时间：2019年5月16日

4.3. 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号：ZJ-23109(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍拾肆万柒仟捌佰柒拾陆元整（¥:547876.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

科创三路市政工程总投资9040万元，建安费暂按7232万元计费，计算如下：

【 $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (7232 - 5000) \times 8\%$ 】 $\times (1 - 15\%) = 54.7876$  万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 547876.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

#### 四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

#### 五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (盖章)		咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	
法定代表人： (签字)		法定代表人： 	(签字)
委托代理人： (签字)		委托代理人： (签字)	
单位地址：		单位地址：	
邮政编码：		邮政编码：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行： 广发银行深圳南山支行	
银行帐号：		银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71	
受托人工程联系人：		联系电话：	

4.4. 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：盖章 联系人： 联系电话： 日期：2024年1月3日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号：ZJ-23112(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全  
过程造价咨询）

项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年9月14日



## 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹拾玖万柒仟贰佰元整（¥:197200.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程总投资3000万元，建安费暂按2400万元

计费，计算如下：

$【100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2400 - 1000) \times 9\%】 \times (1 - 15\%) = 19.72$  万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 197200.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金；无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

#### 四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务  
终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

#### 五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)



委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

4.5. 宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	14555391.71 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024年 1月 3 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号: ZJ-23113(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 宝迪二路(科创一路-科创三路)市政工程(全  
过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制       审核       项目经济评价

B类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰拾伍万贰仟贰佰捌拾元整（¥:252280.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程总投资3900万元，建安费暂按3120万元

计费，计算如下：

$【100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (3120 - 1000) \times 9\%】 \times (1 - 15\%) = 25.228$  万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 252280.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

#### 四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务  
终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

#### 五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

4.6. 诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）                  联系人：                  联系电话：                  日期：2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号: ZJ-23110(全过程)

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程  
(全过程造价咨询)

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2023年9月14日



## 第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处辖区

服务范围：本工程的全过程造价控制

### 二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

■其他：包括但不限于本项目预算编制、施工进度控制、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务

### 三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆拾万肆仟贰佰陆拾元整（¥:404260.00元），最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费并下浮15%，不足2000元按2000元计算；

诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程总投资6400万元，建安费暂按5120万元计

费，计算如下：

$【100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (5120 - 5000) \times 8\%】 \times (1 - 15\%) = 40.426$  万元

最终以发改概算批复建安费为取费基数计算收取咨询费。

■1、本工程全过程造价咨询费为 404260.00 元

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

□4、固定酬金：无

(二) 可调合同酬金的调整方式：无

#### 四、期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成后本合同服务  
终结。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

#### 五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委

托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执肆份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)



单位地址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人工程联系人：

咨询人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

委托代理人：  
(签字)

单位地址：  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：

开户银行： 广发银行深圳南山支行

银行帐号： 1020 9151 6010 0042 71

联系电话：

## 5. 投标人拟派项目团队人员情况

### 投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	王春文	56岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]110144 00010351	土木建筑	项目负责人
2	郭章勤	58岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]110144 00010913	土木建筑	总审
3	童贵才	56岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]110144 00011771	土木建筑	土建专业负责人
4	黄昭毅	37岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]141744 00005638	安装工程	安装专业负责人
5	刘建华	41岁	中级经济师	一级注册造价工程师	建 [造]111944 00023369	土木建筑	土建专业造价师
6	费锦志	32岁	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400 009291	土木建筑	土建专业造价师
7	项瑞武	33岁	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400 022509	土木建筑	土建专业造价师
8	刘辉	37岁	/	一级注册造价工程师	建 [造]11214400 007353	土木建筑	土建专业造价师
9	陈明	39岁	/	一级注册造价工程师	建 [造]11224400 012992	土木建筑	土建专业造价师
10	樊帅	35岁	英国皇家测量师	一级注册造价工程师	建 [造]11234400 023147	土木建筑	土建专业造价师
11	幸平林	28岁	助理工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11244400 030174	土木建筑	土建专业造价师
12	赵杨	28岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400 011541	土木建筑工程	土建专业造价师

13	郭静	26岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400 011580	土木建筑工程	土建专业造价师
14	胡鸿天	25岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]21234400 011535	土木建筑工程	土建专业造价师
15	戎森	29岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]21224400 004890	土木建筑工程	土建专业造价师
16	王映明	29岁	中级经济师	二级注册造价工程师	建 [造]21214400 001782	土木建筑工程	土建专业造价师
17	蔡燕金	43岁	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14134400 010904	安装工程	安装专业造价师
18	庄华冠	32岁	助理工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14234400 023207	安装工程	安装专业造价师
19	严基贵	32岁	/	一级注册造价工程师	建 [造]14234400 026694	安装工程	安装专业造价师
20	刘志文	31岁	/	一级注册造价工程师	建 [造]14244400 030596	安装工程	安装专业造价师
21	敖艳	35岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]24224400 004889	安装工程	安装专业造价师
22	陈国武	30岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24224400 004896	安装工程	安装专业造价师
23	谢思聪	28岁	助理工程师	二级注册造价工程师	建 [造]24234400 012737	安装工程	安装专业造价师
24	庄晓玲	26岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]24244400 015611	安装工程	安装专业造价师
25	曾婷婷	26岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]24244400 015605	安装工程	安装专业造价师
26	郑伟	32岁	/	二级注册造价工程师	建 [造]24244400 016136	安装工程	安装专业造价师

1) 王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-11-29 - 延续注册  
 深圳市广诚工程顾问有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文      社保电脑号：603996808      身份证号码：519004196802214010      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21700.0	11200.0			7420.0	2800.0			700.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef2e8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司



2) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭章勤

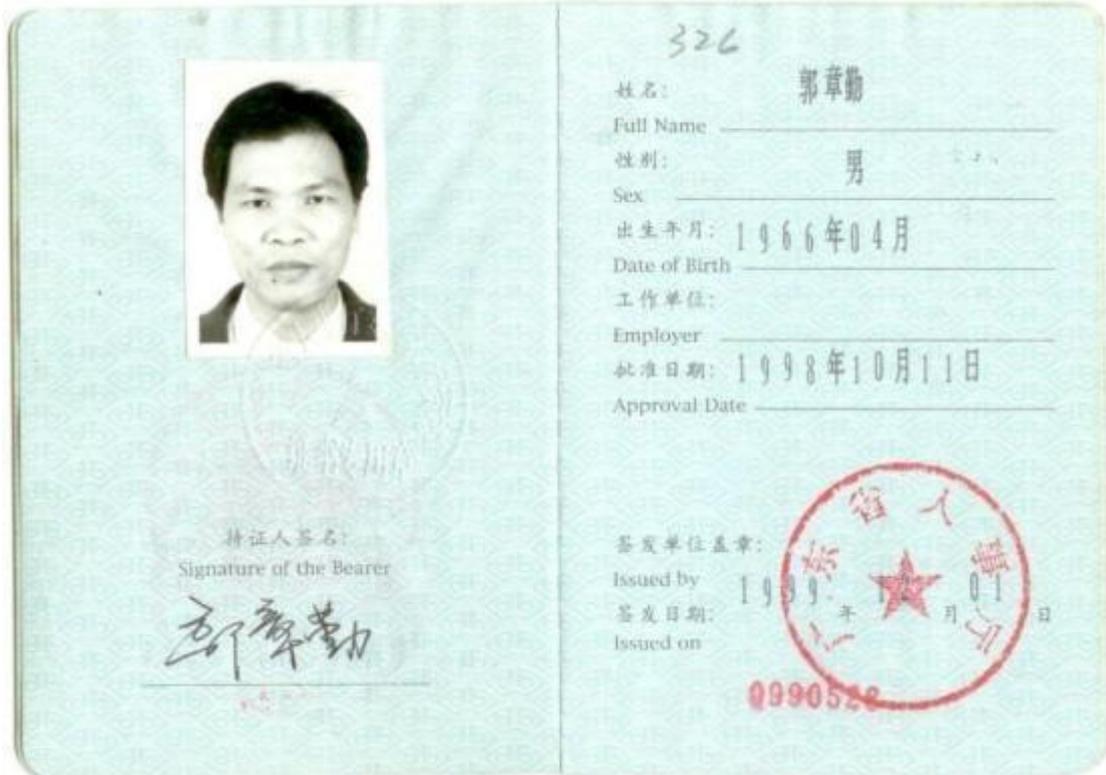
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓 名：郭章勤  
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤      社保电脑号：1534135      身份证号码：440106196604230011      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6			4821.88	1817.94			427.46			84.15	254.88	75.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaef01a3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



3) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

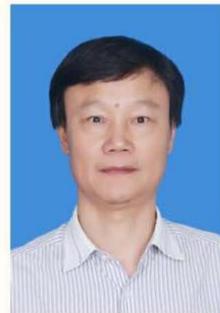
2021-12-17 - 延续注册  
 深圳市广诚工程顾问有限公司

	姓名: <u>童 甯</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
	签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on _____
	

<p style="color: red; font-weight: bold;">证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>粤执造证(97)1419</u> No. _____</p> <p style="color: red; font-weight: bold; text-align: right;">0990239</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	

# 广东省职称证书

姓名：童贵才  
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

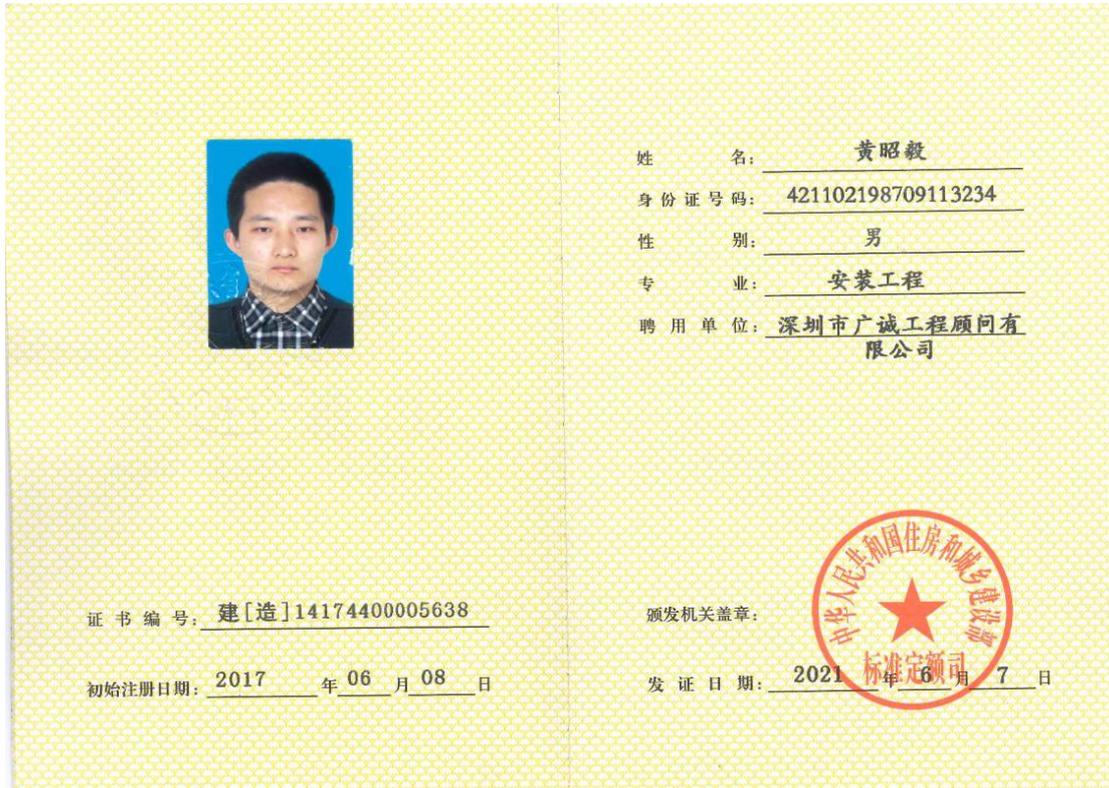
证书编号：1903001026363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14174400005638      注册编号: A14174400005638

注册专业: 安装      有效期: 2025年06月07日



# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅  
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**  
 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月14日  
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日





6) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121420004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市广诚工程顾问有限公司	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 [建[造]1121420004138]	注册受理机关 [建[造]1121420004138]
有效期至:	有效期至:	公章	公章
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2021	11 4
		现聘用单位:	现聘用单位:
		注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
		年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号: 粤1422018201901352  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400009291 注册编号: A11214400009291  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



	姓名: <u>费锦志</u> <span style="float: right;">C211</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>421127199212095415</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100003614</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志      社保电脑号：808696527      身份证号码：421127199212096415      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6578.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16				264.08		78.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafaef0421d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



7) 项瑞武

	姓 名: <u>项瑞武</u> 身份证号码: <u>420281199111164656</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> <b>已变更</b>
证书编号已经变更, 见其变更栏 证书编号: <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(项瑞武) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关: <u>建[造]11211400003081</u> 公 章 年 月 日	2023 年 6 月 16 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**项瑞武**

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400022509      注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

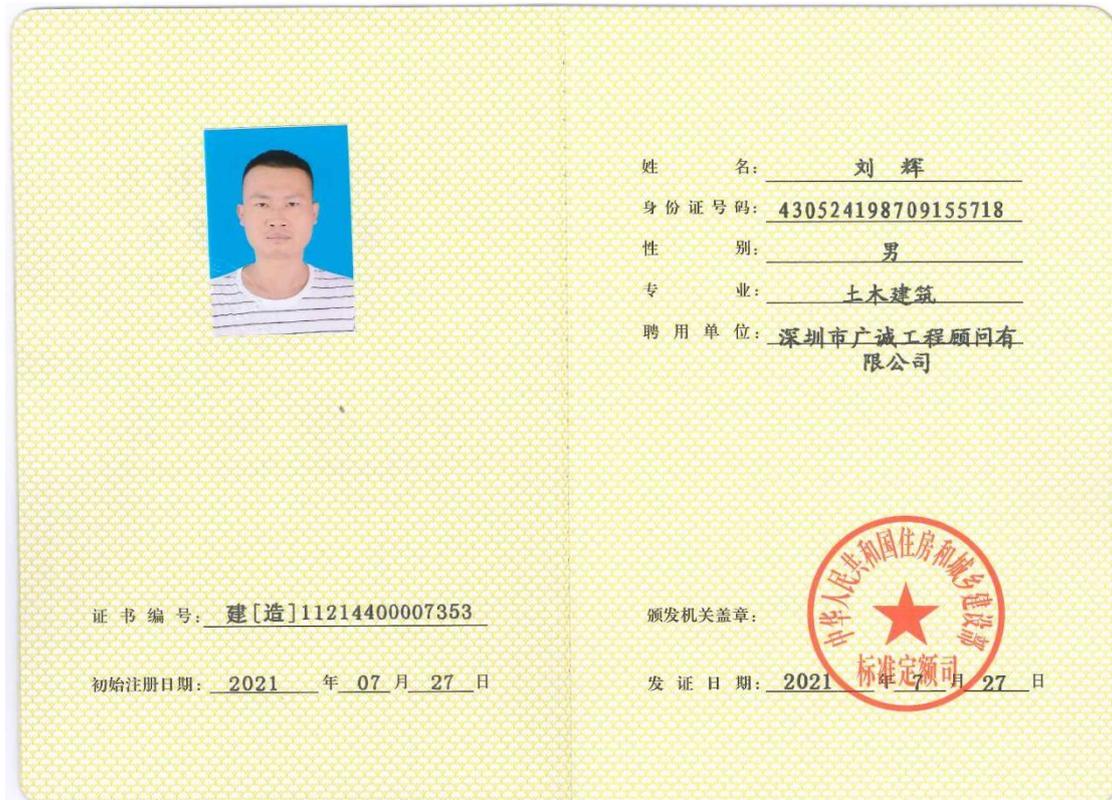
证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





8) 刘辉



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400007353      注册编号/执业印章号: A11214400007353

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月26日

2021-05-26 - 初始注册  
深圳市广诚工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) <



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

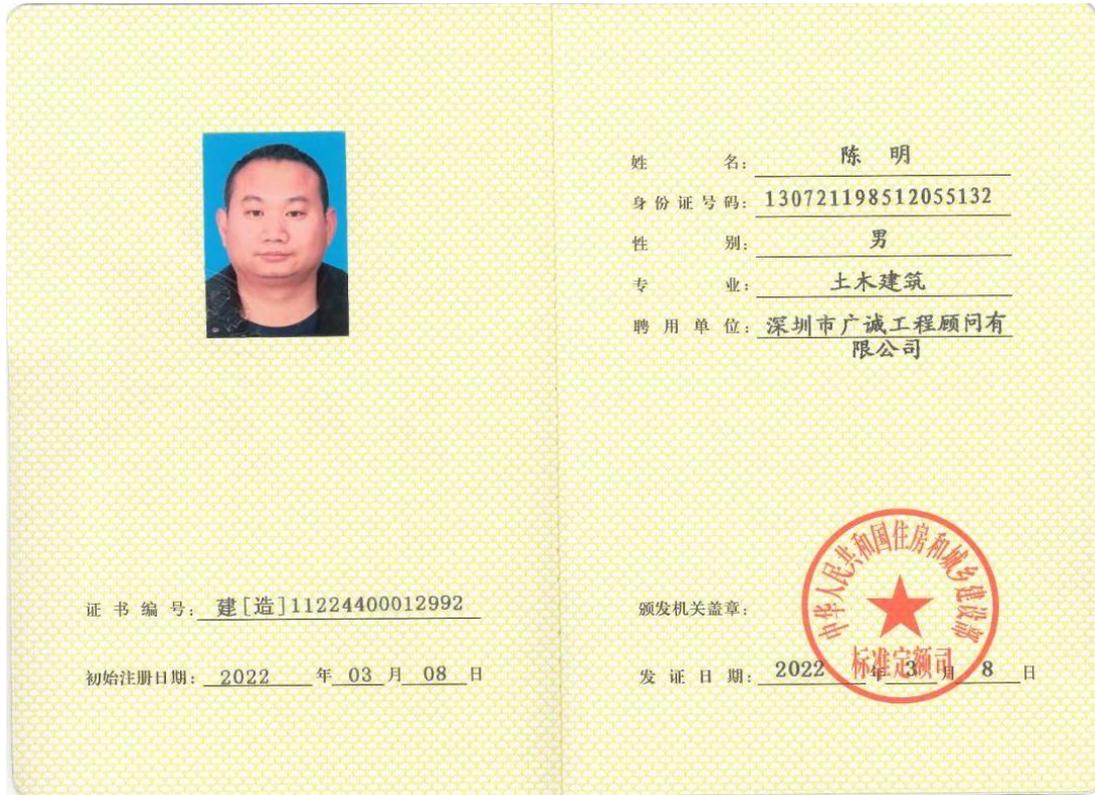
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘辉  
证件号码：430524198709155718  
性别：男  
出生年月：1987年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001671

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



9) 陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈明**

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400012992      注册编号: B11224400012992

注册专业: 土建      有效期: 2026年03月07日

暂无证书变更记录





10) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



MRICS Practising 2024 英国皇家测量师



Dear Fan Shuai

**Membership Card** 0917121

Valid from: 01-Jan-2024  
Valid until: 31-Dec-2024

This is to confirm that you are a practising RICS-qualified professional, entitled to use the designation MRICS.



**Justin Young**  
Chief Executive Officer



11) 幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**幸平林**

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174  
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



# 广东省职称证书

姓名：幸平林  
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12) 赵杨

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木建筑工程

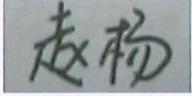
证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵杨  
证件号码：421022199609240644  
性别：女  
出生年月：1996年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201006503





13) 郭静

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭静

性别：女

出生日期：1998年04月21日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011580

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郭静

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭静  
证件号码: 360427199804212725  
性 别: 女  
出生年月: 1998年04月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201003231





14) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

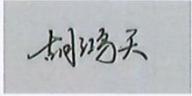
出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 胡鸿天

发证日期：2023 年 08 月 16 日

签名日期：2024.7.25

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：胡鸿天  
证件号码：430304199909025051  
性别：男  
出生年月：1999年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851441001000390





15) 戎森

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戎森

性 别： 男

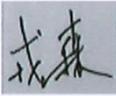
出 生 日 期： 1995年03月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004890

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：戎森

发证日期：2022年04月02日

签名日期：2024. 7. 25

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 戎森  
证件号码: 23100319950330131X  
性别: 男  
出生年月: 1995年03月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201001484



# 广东省职称证书

姓名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16) 王映明

	
使用有效期：2024年07月 25日-2025年01月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王映明
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年04月15日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001782
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
	发证日期：2021年09月01日
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	王映明
个人签名：	王映明
签名日期：	2024.7.25
	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明      社保电脑号：649425704      身份证号码：421182196504153335      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6578.81	3618.4			1324.63	441.59			428.16				264.08		78.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fafaefe650z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879      单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



17) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**蔡燕金**

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904  
 注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

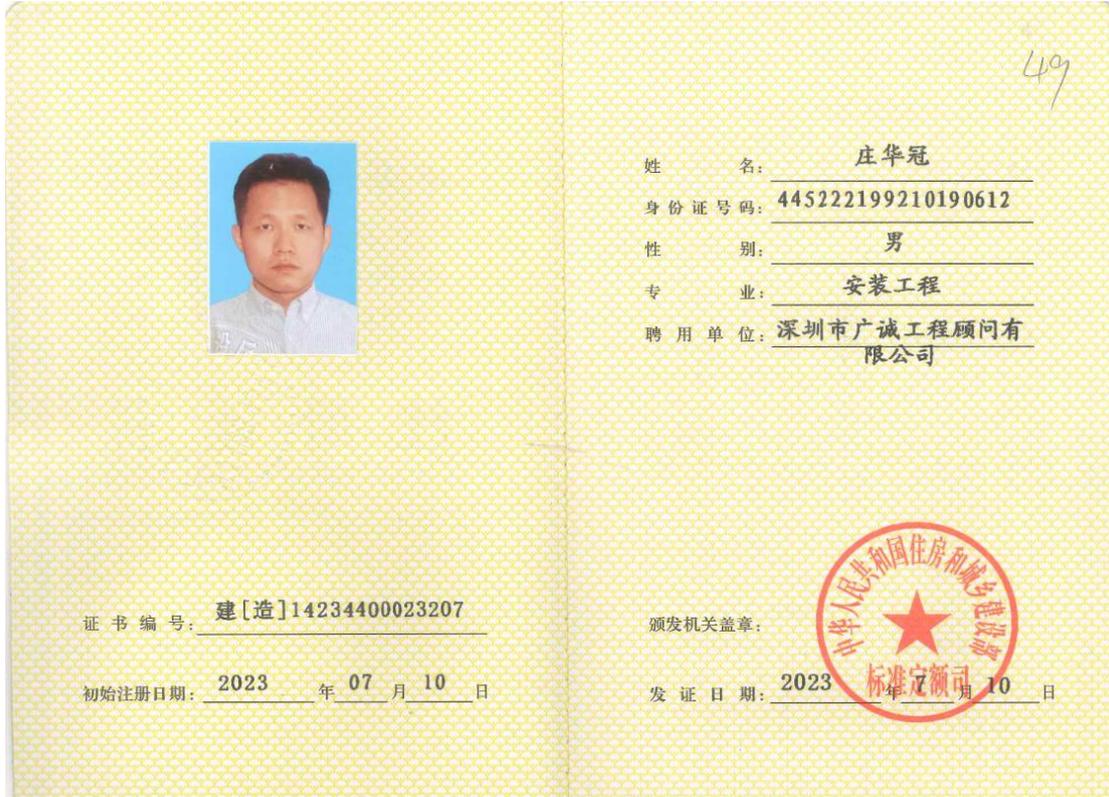
暂无证书变更记录







18) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207  
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009569 注册编号/执业印章号: B24224400009569  
 注册专业: 安装 有效期: 2026年12月20日



# 广东省职称证书

姓名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

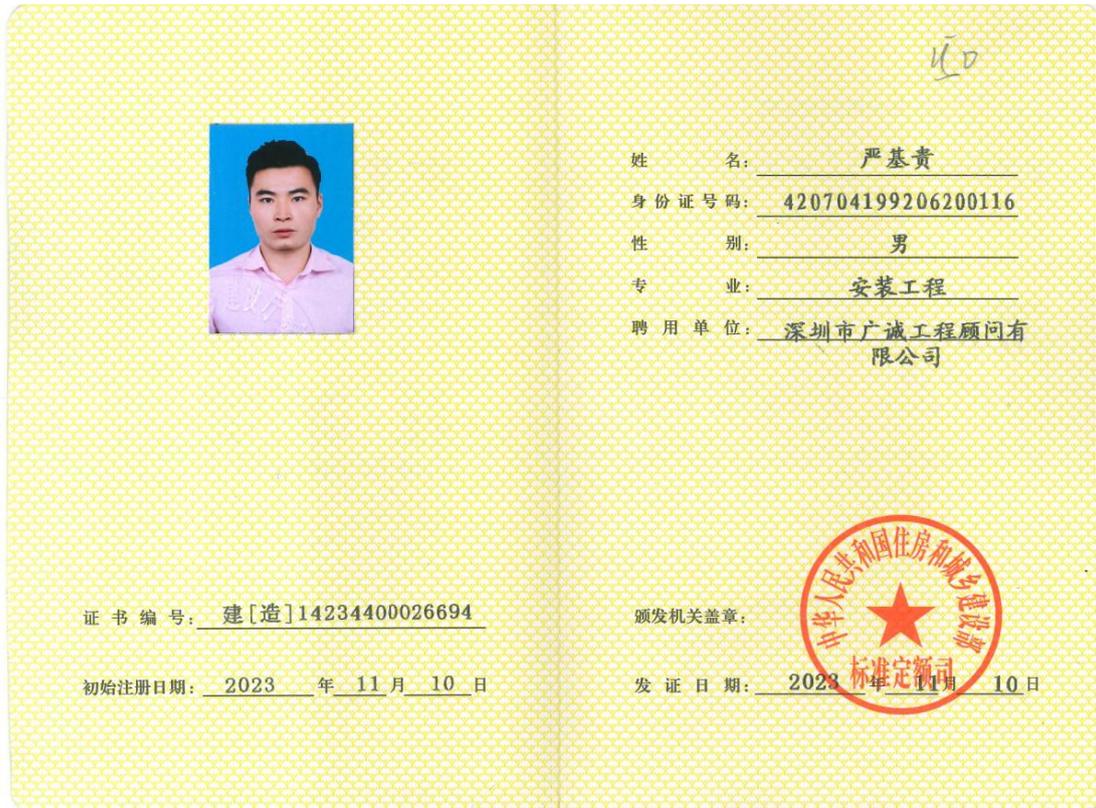
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



19) 严基贵



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

严基贵					
证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

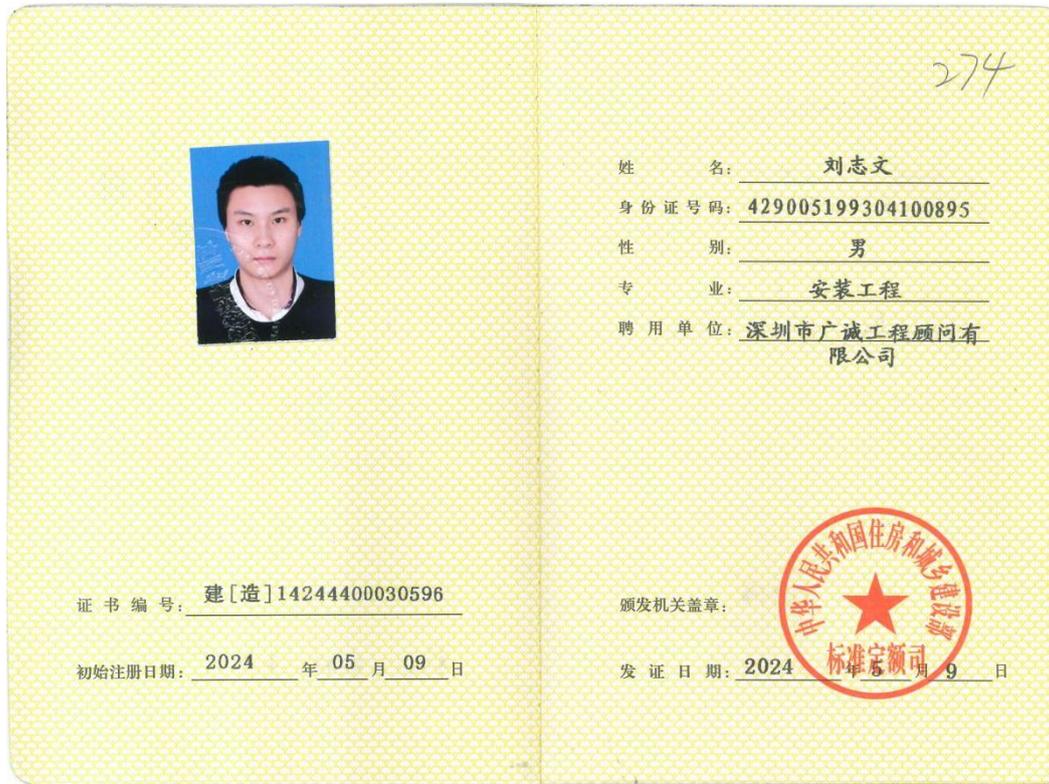
<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400026694	注册编号/执业印章号: B14234400026694
注册专业: 安装	有效期: 2027年11月09日	

暂无证书变更记录





20) 刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志文      社保电脑号: 633865746      身份证号: 429005196804100696      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6578.91	3618.4			1324.63	441.59			428.16			1564.08		78.32	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fafaef03bcy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期: 2024年10月23日

21) 敖艳

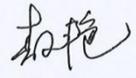
使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳  
性别：女  
出生日期：1989年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400004889  
有效期：2022年04月02日-2026年04月01日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



  
个人签名：  
签名日期：2024.7.25

  
发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳  
证件号码: 360312198909241528  
性别: 女  
出生年月: 1989年09月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201007359





22) 陈国武

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名： 陈国武

签名日期： 2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈国武  
证件号码：440883199409071419  
性别：男  
出生年月：1994年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201008607



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



23) 谢思聪



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢思聪  
证件号码：441625199605285752  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201004234



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：638638797 身份证号码：441625199605285752 页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	283879	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			7091.11	3618.4			4821.88	1817.94			428.16				264.08		78.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafaefd0fem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283879  
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



24) 庄晓玲

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日

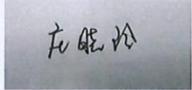


**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄晓玲  
性别：女  
出生日期：1998年03月02日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015611  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



  
个人签名：  
签名日期：2024.08.07

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲  
证件号码：440514199803020020  
性别：女  
出生年月：1998年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000226



广东省人力资源和社会保障厅



25) 曾婷婷

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2024.8.1

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 曾婷婷  
证件号码： 441424199805101009  
性别： 女  
出生年月： 1998年05月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月15日  
管理号： 2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅



26) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟  
性别：男  
出生日期：1992年09月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016136  
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟  
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑伟  
证件号码：513030199209151216  
性别：男  
出生年月：1992年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002911

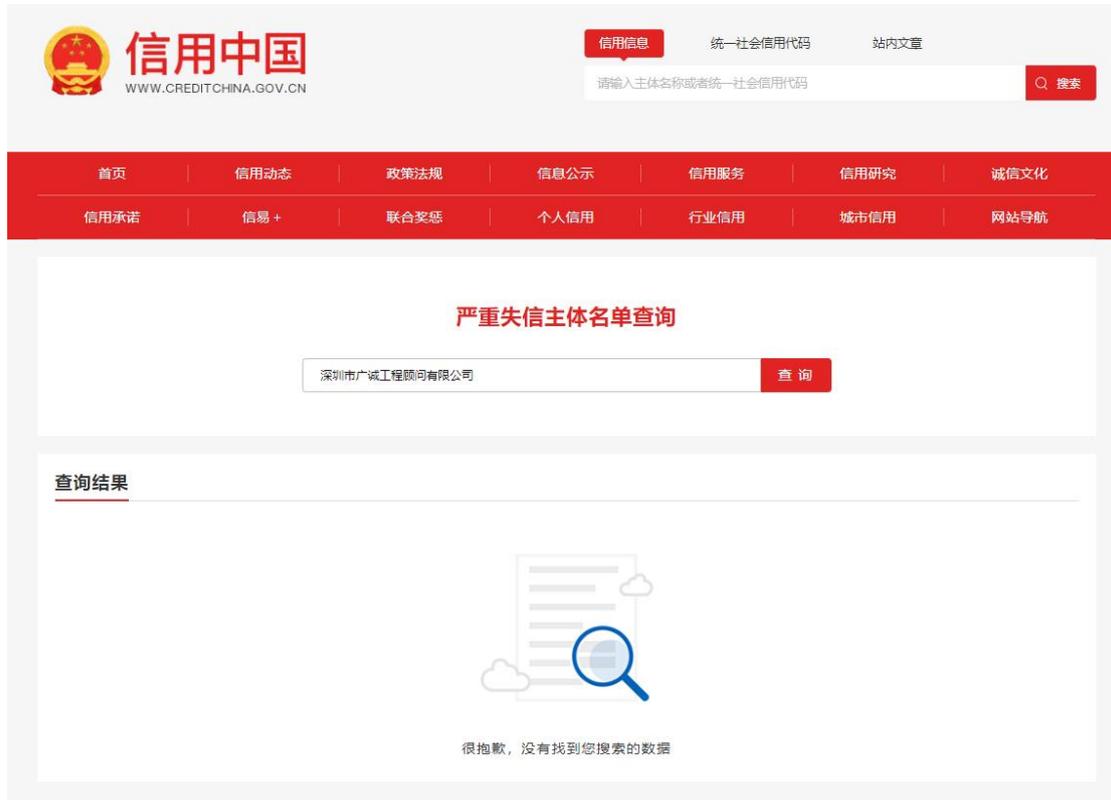


广东省人力资源和社会保障厅



## 6. 企业信用信息

### 6.1. “信用中国”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

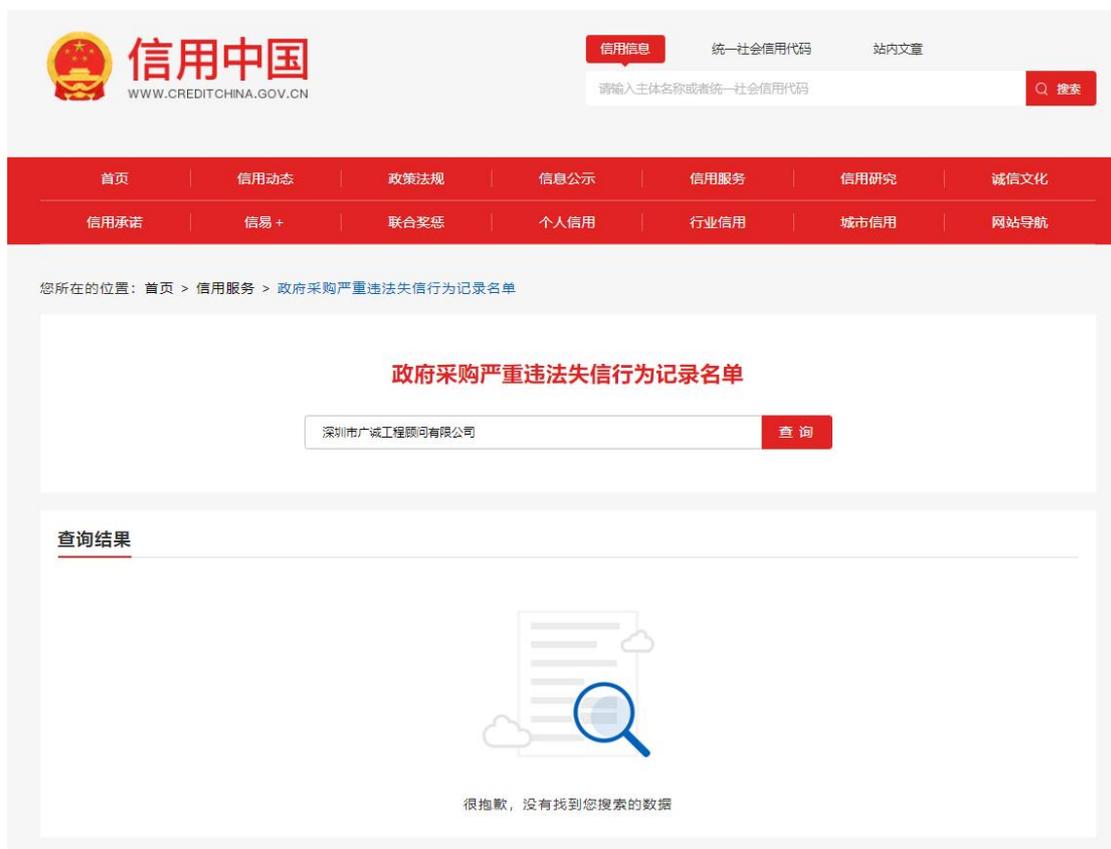
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市广城工程顾问有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市广城工程顾问有限公司 查询

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

### 统计严重失信企业名单

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

### 安全生产严重失信主体名单

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

### 经营(活动)异常名录信息查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网司无不良行为记录:

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕雷	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑琳	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟琦	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: jgab

验证码正确!

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: bvsz

验证码正确!

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

## 6.2. “国家企业信用信息公示系统”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市广诚工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市广诚工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页





**深圳市广诚工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年6月13日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... <a href="#">更多</a>	2014年6月20日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | « 上一页 | 1 | 下一页 » | 末页

6.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”查询我司无失信、不良行为、红色警示及行政处罚记录



6.4. 广东省住建厅“广东建设信息网”：查询我司无行政处罚、不良行为记录



## 6.5. 深圳市住房和建设局

### “行政处罚”查询无不良行为记录:

今天是2023年12月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### “红色警示”查询无不良行为记录。

今天是2023年12月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

### 红色警示

企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录