

标段编号：2405-440303-04-01-811972002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价
咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2024年11月12日

目录

- 1、投标函
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
- 3、企业资质证书（原件扫描件）
- 4、投标人基本情况
- 5、投标人业绩情况
- 6、投标人拟派项目负责人情况
- 7、投标人履约评价情况
- 8、投标人拟派项目团队人员情况
- 9、企业信用信息
- 10、其他

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	成 立 日 期 2009年07月20日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001	
法 定 代 表 人 蒋春山		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2024 年 06 月 06 日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包；机电安装工程；环保工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；建筑装修装饰工程；机电安装工程；钢结构建设工程；工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypatgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日

工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



4、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳锦洲工程管理有限公司	企业注册资本	28000 万元
企业法定代表人姓名	蒋春山	企业曾用名	深圳市锦洲工程造价咨询有限公司
企业信用信息情况	无不良信用信息情况		
备注			

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2009年07月20日
法 定 代 表 人 蒋春山	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001	
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		<p>登 记 机 关 </p> <p>2024年06月06日</p>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

(2) 企业信用信息情况：无不良信用信息情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页](#) [下一页 *](#) [末页](#)



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳锦洲工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(3) “国家企业信用信息公示系统”的企业信息持股情况

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳锦洲工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈淑芳	出资比（98）%
非控股股东/投资人	陈勋浩	出资比（2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳锦洲工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2024年11月12日



深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 28000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

经营范围: 工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化、地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。
(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人: 蒋春山

成立日期: 2009年07月20日

核准日期: 2024年06月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2009年07月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈勋浩	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈淑芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈淑芳	27440	自然人	自然人股东
陈勋浩	560	自然人	自然人股东

5、投标人业绩情况

投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路 道路工程	深圳	642.24596	2022-1-14
2	龙坪路市政工程（龙岗大道-站 前路）II标段造价咨询	深圳	271.544	2024-1-19
3	园山街道大福路市政工程造价 咨询	深圳	125.28	2022-5-6
4	黎光综合水质净化工程（造价 审核）	深圳	196.1151	2024-4-10
5	深圳市龙岗区中心城水厂扩建 及深度处理工程全过程造价咨 询	深圳	172.834941	2021-11-9
6	侨凯路(光伟路-华意路)市政 工程	深圳	7.75012	2022-3-28
7	明德路（振兴路-松白路)市政 工程	深圳	6.12	2022-1-20

1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

中标通知书

标段编号：2015-440300-54-01-102497002001

标段名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：642.245960万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5067481027549093

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



张乾舒

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(112315.35-10000) 万元×7‰=716.20745 万元

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 802.80745×0.8=642.24596 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

法定代表人：陈沛芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及
广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1001599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

丁慧 胡春山 袁肖全

资格证号:



审核人:

陈清峻 袁肖全

资格证号:



批准人(审定人):

袁肖全

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41976.614349 万元
投标报价上限	40101.089889 万元，净下浮 <u>5</u> %
不可竞争费合计	<u>4466.125153</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33242.58254</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3071.60824</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1263.092738</u> 万元；</p> <p>应纳税费为：<u>1271.014036</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>3128.316795</u> 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>41976.614349</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计：<u>4466.125153</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1487.916653</u> 万元，暂列金额 <u>1942.00</u> 万元，弃土场收纳处置费 <u>1036.2085</u> 万元)</p>	



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设工程招标控制价



工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写)：591411045.85 元

工程造价(大写)：伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中：安全文明施工费 19001094.57 元，弃土费 7844407.75 元，

暂列金额 27720000.00 元，BIM 应用费 1375089.44 元)

编制人：

丁意

资格证号：



审核人：

陈靖峻

资格证号：



批准人（审定人）：

蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年七月二十七日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 487655314.08 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 30584155.21 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价: 19001094.57 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 18091229.83 元;</p> <p>税金为: 18140849.54 元;</p> <p>暂列金额: 27720000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 7844407.75 元; BIM 应用费: 1375089.44 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 54565502.32 元, 其中安全文明施工费为 19001094.57 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费为 7844407.75 元 和暂列金额 27720000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)		造价咨询单位: (盖章)	
日期:		造价工程师: (盖章)	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661001001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：271.544000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 赵 阳

日期：2023-11-29

查验码：3732603953961160 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXJHJ20191220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元，计算式如下：暂以建安费62183万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$$

$$(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元}$$

合计 70.32 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元}$$

合计 451.88（万元）

第一部分+第二部分=70.32+451.88=522.2 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元（投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层



法定代表人：李 阳

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2014.1.19

法定代表人：李 磊

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2014年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署 

代建单位：比亚迪建设工程有限公司

工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：

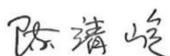
资格证号：



审核人：

资格证号：



批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



3. 园山街道大福路市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017944002001

标段名称：园山街道大福路市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：125.280000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：7303747216545045

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 园山街道大福路市政工程造价咨询
工程地点： 龙岗区园山街道
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2020 年 4 月版

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整 (小写) ¥ 1252800.00, 计算式如下:

园山街道大福路市政工程:

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(20000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 70 \text{ 万元}$

上述合计共 156.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 $156.6 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 125.28 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰
社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋
东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：

王军

法定代表人：陈淑芳
委托代理人：
户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行
帐 号：44201550900052505838

陈淑芳

帐 号：
合同签订地点：龙岗区
合同签订时间：

2022年 5 月 6 日

... 经办人：*陈永平*

备案意见：

备案机构：
经办人：
年 月 日

预算书

工程名称：园山街道大福路市政工程--环评费用

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写)：43847.53 元

工程造价(大写)：肆万叁仟捌佰肆拾柒元伍角叁分

编制人：

丁慧

资格证号：



复核人：

胡荷仙

资格证号：



批准人：

陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十月九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



4. 黎光综合水质净化工程（造价审核）

中标通知书

标段编号：44031020230096004001

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07



查验码：1958507591966335 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价审核合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心
代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期：_____年_____月_____日



委托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地理式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

- 审核模拟清单（如需）；
- 施工图预算单价的合理性；
- 审核工程量，提供工程量计算书；
- 协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- 如工程发生变更，审核变更文件；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

四、服务进度及成果提交

1. 预算审核业务合同工期

(1) 咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

(2) 清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

(3) 工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮25%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151万元人民币，（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

(1) 单独审核工程量清单费用为： $=100 \times 0.003 + (500 - 100) \times 0.0025 + (1000 - 500) \times 0.0024 + (5000 - 1000) \times 0.0022 + (10000 - 5000) \times 0.002 + (98217.99 - 10000) \times 0.0018 = 180.0924$ 万元；

单独审核预算造价费用为： $=100 \times 0.0018 + (500 - 100) \times 0.0016 + (1000 - 500) \times 0.0014 + (5000 - 1000) \times 0.0012 + (10000 - 5000) \times 0.0009 + (98217.99 - 10000) \times 0.0008 = 81.3944$ 万元；

(2) $(180.0924 + 81.3944) \times (1 - \text{下浮率}) = 261.4868 \times (1 - 25\%) = 196.1151$ 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%）**。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人无条件接受委托人履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履行评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以建设单位聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式:

付费次序	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金 (如有)	预算审核工作完成后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核 (如有) 及变更审核 (如有) 工作, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后, 提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10% 的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 核实预算错漏问题。

(5) 复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）
深圳锦洲工程管理有限公司
法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
电话：0755-28991234

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程(造价审核)
标段编号:	44031020230096004001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天):	726
合同签订金额(万元):	196.1151
合同签订时间:	2024-04-10

模拟清单审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心
代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：¥100533920.42元

(大写)：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：¥99274846.43元

(大写)：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价

审核单位：深圳锦洲工程管理

编制人：



审核人：



复核人：



复核人：



二〇二四年二月二十七日

5. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2020-440307-46-03-016122003001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：172.834941万元(172.834941)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04



查验码：5854128232822387

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 180 共12份
2021年11月11日

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及
深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算；

(15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(16) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

2、建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟叁佰肆拾玖元肆角壹分（¥1728349.41元）

咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

1、以咨询工程造价为基数，费率为 / /；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / /；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用 / /元/吨；

4、固定酬金：

5、其他：暂以建安费+设备与工器具购置费 45185.09 万元为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2014〕14号）文全过程收费，并下浮 30%。则造价咨询服务费合同暂定价为：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

开户银行：

帐 户：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月9日

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司



(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

法定代表人（签字或盖章）：

陈淑芳

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 户： 4420 1550 9000 5250 5838

建设工程招标控制价

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



工程造价(小写): 290277130.06 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟零贰拾柒万柒仟壹佰叁拾元零陆分

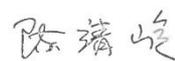
(其中: 安全文明施工费 7778872.59 元, 弃土费 2915232.53 元, 暂列金额 25767310.26 元, 工程保险费 154603.86 元, 专业工程暂估价 3200000.00 元)

编制人: 

资格证号: 

审核人: 

资格证号: 

批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年十一月十七日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



6. 侨凯路(光伟路-华意路) 市政工程

副本

合同编号: 光建造价咨询[2022]7号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程规模及内容：本工程地点：光明区

项目位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约156.43米，红线宽30米，为双向4车道的城市次干路。项目总投资1316.20万元，其中建安工程费用1107.16万元，主要建设内容包括道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币柒万柒仟伍佰零壹元贰角（小写¥77501.20元），最高限价49.8万元，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为1107.16万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为0.221432万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为0.332148万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，合计2.7679万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为2.7679万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为 万元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为1.66074万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，合计2.435752万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为2.435752万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为 万元；

5亿以上部分，费率为1.9%；费用为 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%，费用为

0.332148万元。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

乙方：深圳锦洲工程管理有限
公司（盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道
梅丰社区梅华路上梅林
工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

法定代表人

法定代表人 陈淑芳

或其委托代理人（签章）：


或其委托代理人（签章）：

电话：88215261

电话：0755-28991234

传真： /

传真： 0755-83900095

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

合同订立时间：2022年 3月 28日

合同订立地点：深圳市光明区

招标控制价公示表（评标工程）

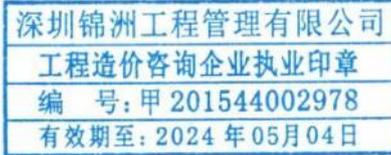
工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1041.769900万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.65%，即 932.904103 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 107,299536 万元，包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 58,328465 万元； 2、暂列金额 48,000000 万元； 3、工程保险费 0.971071 万元。
造价师：（盖章）	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>丁 慧 A19440019636 深圳前海工程管理有限公司 有效期至2023年07月03日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位：（盖章）</p> </div> </div>
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	<div style="text-align: center;">  <p>光明区建筑工务署</p> </div>
日期：	年 月 日

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

工程招标控制价

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署



工程造价：10417699.00 元

工程造价(大写)：壹仟零肆拾壹万柒仟陆佰玖拾玖元整

(其中：安全文明施工费 583284.65 元，弃土费 217274.75 元，暂列金额 480000.00 元，工程保险费 9710.71 元)

编制人：

丁 慧

资格证号



复核人：

张中国

资格证号：



批准人（审定人）：

陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年六月十六日



资质等级：甲级

证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



项目建议书（结算审核）

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程-项目建议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

报送单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

送审造价(小写)：20700.00元

审核造价(小写)：20700.00元

审核造价(大写)：贰万零柒佰元整

核减金额：0.00元



审核人：  资格证号：



复核人：  资格证号：

批准人（审定人）： 



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年五月三十一日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程招标控制价

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程地质灾害评估

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价(小写)：96000.00 元

工程造价(大写)：玖万陆仟元整

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

审核人：

丁慧

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人（审定人）

陈清峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年四月二十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

7. 明德路（振兴路-松白路）市政工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2022]1号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：明德路（振兴路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明德路（振兴路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于马田街道，道路呈东西走向，东起现状松白路，西至现状振兴路，道路全长约403.38米，红线宽15米，设计时速20千米/小时，为双向2车道的城市支路。项目总投资为1043.64万元，其中建安工程费用874.47万元。主要建设内容包括道路工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为:人民币陆万壹仟贰佰元整(小写¥61200.00元),最高限价49.8万元,最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为874.47万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%,费用为0.18万元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%,费用为0.26万元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%,合计2.19万元;

其中:1亿元以下部分费率2.5%,费用为2.19万元;

1亿-3亿部分,费率为2.4%,费用为 / 万元;

3亿-5亿部分,费率为2.3%,费用为 / 万元;

5亿以上部分,费率为2.2%,费用为 / 万元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%,费用为1.31万元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%,合计1.92万元;

其中:1亿元以下部分,费率为2.2%,费用为1.92万元;

1亿-3亿部分,费率为2.1%,费用为 / 万元;

3亿-5亿部分,费率为2.0%,费用为 / 万元;

5亿以上部分,费率为1.9%;费用为 / 万元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3%,费用为0.26万元;

三、乙方工作内容

甲方：深圳市光明区建设工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

乙方：深圳锦州工程管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：陈淑芳

电话：0755-88215261

电话：0755-28991234

传真： /

传真：0755-83900095

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

合同订立时间：2022年（月）日

合同订立地点：深圳市光明区

工程招标控制价

工程名称：明德路（振兴路-松白路）市政工程 BIM 技术应用费

委托单位：深圳市光明区建筑工务署



工程造价：19675.58 元

工程造价(大写)：壹万玖仟陆佰柒拾伍元伍角捌分

编制人：黄肖全 胡薇 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人（审定人）：陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年四月二十日



资质等级：甲级

证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：明德路（振兴路-松白路）市政工程项目建议书编制合同

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

承包单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



送审造价：21458.22元

审核造价：21458.22元

审核造价(大写):贰万壹仟肆佰伍拾捌元贰角贰分

核减金额：0.00元

审核人：黄肖全 胡燕飞 资格证号：



复核人：张中国 蒋春山 资格证号：



批准人（审定人）：陈清峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年四月二十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



6、投标人拟派项目负责人情况

投标人拟派项目负责人情况

姓名	蒋春山		职称	高级工程师	
专业	土木建筑	执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11014400010080
序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期	
1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	深圳	642.24596	2022-1-14	
2	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询	深圳	271.544	2024-1-19	
3	黎光综合水质净化工程（造价审核）	深圳	196.1151	2024-4-10	
4	园山街道大福路市政工程造价咨询	深圳	125.28	2022-5-6	

项目负责人：蒋春山/一级注册造价工程师/高级工程师



姓名：蒋春山
身份证号码：440106196902161878
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 标准定额司 6 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳鹏洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

注册号：B11014400010080

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) >

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月12日
Issued on _____





粤高职证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十一月 二十日

毕业证书



学生**蒋春山**性别**男**现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校**建筑工程**系**水利水电工程建筑**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工**学学士学位。



(91)华南工证字第910508号



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获2023年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号: 164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for
2024

查询网站: www.ccea.pro

签

授予时间: 2024年07月13日



1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 642.245960万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5067481027549093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张乾军

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596万元，计算式如下：

100万元×12‰=1.2万元
(500-100)万元×11‰=4.4万元
(1000-500)万元×10‰=5万元
(5000-1000)万元×9‰=36万元
(10000-5000)万元×8‰=40万元
(112315.35-10000)万元×7‰=716.20745万元
合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 802.80745×0.8=642.24596 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋3层

法定代表人：陈沛芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

2022年1月14日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派蒋春山造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路一铁东路一丹白路道路工程涉杭深铁路及
广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1001599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

丁慧 胡春山 袁肖全

资格证号:



审核人:

陈清峻 袁肖全

资格证号:



批准人(审定人):

袁肖全

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41976.614349 万元
投标报价上限	40101.089889 万元，净下浮 <u>5</u> %
不可竞争费合计	<u>4466.125153</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33242.58254</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3071.60824</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1263.092738</u> 万元；</p> <p>应纳税费为：<u>1271.014036</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>3128.316795</u> 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>41976.614349</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计：<u>4466.125153</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1487.916653</u> 万元，暂列金额 <u>1942.00</u> 万元，弃土场收纳处置费 <u>1036.2085</u> 万元)</p>	



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设工程招标控制价



工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写)：591411045.85 元

工程造价(大写)：伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中：安全文明施工费 19001094.57 元，弃土费 7844407.75 元，

暂列金额 27720000.00 元，BIM 应用费 1375089.44 元)

编制人：

丁意

资格证号：



审核人：

陈靖峻

资格证号：



批准人（审定人）：

蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年七月二十七日



资质等级：甲级 证号：甲 201544001978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工地区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83000095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 487655314.08 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 30584155.21 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 19001094.57 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 18091229.83 元;</p> <p>税金为: 18140849.54 元;</p> <p>暂列金额: 27720000.00 元;</p> <p>弃土场接纳处置费: 7844407.75 元; BIM 应用费: 1375089.44 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 54565502.32 元, 其中安全文明施工费为 19001094.57 元 (不含规费及税金), 弃土场接纳处置费为 7844407.75 元 和暂列金额 27720000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:			
造价咨询单位: (盖章)			
造价工程师: (盖章)			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661001001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：271.544000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：3732603953961160 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXJHJ20191220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元，计算式如下：暂以建安费62183万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$$

$$(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元}$$

合计 70.32 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元}$$

合计 451.88（万元）

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元（投标上限价 417.76 万元下浮净下浮率 35%即为该合同价 271.544 万元）

2、造价咨询费计取及结算方式：

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层



法定代表人：李 阳

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2014.1.19

法定代表人：李 磊

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2014年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写): 766154163.84 元

工程造价(大写): 柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中: 安全文明施工费 15340029.42 元, 弃土费 23300800 元, 暂列金额 34235000 元, 勘察费 4376112.68 元, 设计费 19544015.07 元)

编制人: 

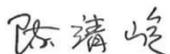
资格证号:



审核人: 

资格证号:



批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



3. 黎光综合水质净化工程（造价审核）

中标通知书

标段编号：44031020230096004001

标段名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：196.115100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07



Handwritten signature in black ink.

查验码：1958507591966335 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价审核合同

项目名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心
代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期：_____年_____月_____日



委托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位（委托人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

委托人将工程预算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：黎光综合水质净化工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：黎光综合水质净化工程选址于观澜街道外环高速与珠三角环线高速交汇处西北侧，本项目拟对黎光片区废水进行无害化处理，实现废水资源化。本项目用地面积为 31948.77 平方米，采用全地理式结构，上盖湿地公园，设计废水处理规模为 2.87 万立方米/天。项目总投资匡算为 119504 万元，其中建安工程费 98217.99 万元。

工作内容：模拟清单审核（如需）、预算审核、变更审核等，包括工程量及单价审核等相关工作。咨询人需配合完成项目审计、督查等委托人要求的各项工作。

二、造价审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业道德。包含不限于以下工作内容：

- 审核模拟清单（如需）；
- 施工图预算单价的合理性；
- 审核工程量，提供工程量计算书；
- 协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- 如工程发生变更，审核变更文件；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市水务规划设计院股份有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的造价审核相关工作并服从管理。

四、服务进度及成果提交

1. 预算审核业务合同工期

(1) 咨询人收到本工程施工图及预算资料（纸版或电子光盘）之日起，按下表确定时间内完成施工图预算审核。

造价金额（万元）	预算审核工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	7
[2000, 5000)	10
[5000, 2 亿元)	15
[2 亿元, 10 亿元)	20
≥10 亿元	30

(2) 清单错漏项审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项复核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额(万元)	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

(3) 工程变更造价审核工期：咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

注：对于金额较大的项目，咨询人自觉组织多个班组平行开展项目各专业工程的审核业务。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

2. 成果文件要求

工作成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在预算审核工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中“清单计价法-单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”标准进行计费，并下浮25%。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价为（小写）196.1151万元人民币，（大写）壹佰玖拾陆万壹仟壹佰伍拾壹元整。

合同暂定价计算过程如下：

以匡算建安费 98217.99 万元作为收费基数

(1) 单独审核工程量清单费用为： $=100 \times 0.003 + (500 - 100) \times 0.0025 + (1000 - 500) \times 0.0024 + (5000 - 1000) \times 0.0022 + (10000 - 5000) \times 0.002 + (98217.99 - 10000) \times 0.0018 = 180.0924$ 万元；

单独审核预算造价费用为： $=100 \times 0.0018 + (500 - 100) \times 0.0016 + (1000 - 500) \times 0.0014 + (5000 - 1000) \times 0.0012 + (10000 - 5000) \times 0.0009 + (98217.99 - 10000) \times 0.0008 = 81.3944$ 万元；

(2) $(180.0924 + 81.3944) \times (1 - \text{下浮率}) = 261.4868 \times (1 - 25\%) = 196.1151$ 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行计算，以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的预算审核费（若有），若超过，按合同暂定价、概算批复预算审核费中金额较小者包干。

合同结算价须结合履约评价确定，**合同结算价包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%）**。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
90 分以上	100%	绩效费用×100%
60 分以上, 90 分以下	(履约评价得分-60) /30	绩效费用×绩效百分比
60 分以下	0	0

工程完工后, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人无条件接受委托人履约评价结果, 本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履行评价》。履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

本合同结(决)算依照现行法律法规执行, 结(决)算价最终以政府相关部门审定金额为准; 根据相关政策, 若本项目无需其他政府部门审核结(决)算, 则以建设单位聘请的第三方单位出具的结(决)算审核结果为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少或取消的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付方式:

付费次序	付费额(万元)	付费时间
第一次付费	合同暂定价*10%	合同签订后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付。
第二次付费	合同暂定价*50%-违约金(如有)	预算审核工作完成后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次付费	结清余款	咨询人完成了预算审核、缺漏项复核(如有)及变更审核(如有)工作, 委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付款项的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人报请建设单位办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人、建设单位不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

本项目为代建项目, 委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后, 提交建设单位审

核，由建设单位向咨询人直接付款。

委托人对咨询人付款材料进行审核盖章后（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。委托人将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，咨询人应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的咨询人。

建设单位仅就咨询人付款申请材料的形式要件进行审核，代建单位针对咨询人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向咨询人支付款项不免除或减轻代建单位在作为合同主体所承担相应责任或义务。

除代建单位已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括代建单位未及时、充分履行款项审核义务等）导致的咨询人的付款请求或其他权利主张，均由代建单位负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由代建单位负责赔偿。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付，咨询人应按委托人及建设单位要求归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致超付的，咨询人应当向建设单位支付超付金额 10% 的违约金。

咨询人收款账号如下：

开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

六、服务时间

本合同的咨询业务自合同签订或委托人交付资料之日开始实施，至咨询人完成了预算审核、缺漏项复核（如有）及变更审核（如有）工作后结束。

七、造价审核要求

咨询人应按约定完成预算审核工作，咨询人须接受委托人监督与管理，保证按委托人要求完成本合同约定工作。咨询人的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性，进行审核前后设备材料价格对比，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 核实预算错漏问题。

(5) 复核工程变更、审核工程量及单价。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价审核业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，知识产权属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，知识产权属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

代建单位（委托人）（盖章）：

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：

电话：

咨询人（盖章）
深圳锦洲工程管理有限公司
法定（或授权）代表人：



（签章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华
路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
电话：0755-28991234

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黎光综合水质净化工程
项目编号:	44031020230096
标段名称:	黎光综合水质净化工程(造价审核)
标段编号:	44031020230096004001
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标单位:	深圳锦洲工程管理有限公司
合同工期(日历天):	726
合同签订金额(万元):	196.1151
合同签订时间:	2024-04-10

(3) 咨询人从事工程预算审核活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程预算审核服务，不转包承接的预算审核服务业务。

(5) 咨询人需要按照委托人要求积极配合委托人完成上级的当年考核目标。

第五条 咨询人应当按照合同约定的成员成立项目组，项目负责人必须是具有建设主管部门颁发的注册造价工程师或一级注册造价工程师执业资格，成员必须符合甲方要求的团队人员要求，项目负责人是蒋春山。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及其专

模拟清单审核书

工程名称：黎光综合水质净化工程
建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心
代建单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

送审价(小写)：¥100533920.42元

(大写)：壹亿零伍拾叁万叁仟玖佰贰拾元肆角贰分

审核价(小写)：¥99274846.43元

(大写)：玖仟玖佰贰拾柒万肆仟捌佰肆拾陆元肆角叁分

编制单位：深圳市深水工程造价

审核单位：深圳锦洲工程管理

编制人：



审核人：



复核人：



复核人：



二〇二四年二月二十七日

4. 园山街道大福路市政工程造价咨询

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017944002001

标段名称：园山街道大福路市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：125.280000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：7303747216545045

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 园山街道大福路市政工程造价咨询
工程地点： 龙岗区园山街道
委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2020 年 4 月版

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整 (小写) ¥ 1252800.00, 计算式如下:

园山街道大福路市政工程:

100万元 × 12‰ = 1.2万元

(500-100)万元 × 11‰ = 4.4万元

(1000-500)万元 × 10‰ = 5万元

(5000-1000)万元 × 9‰ = 36万元

(10000-5000)万元 × 8‰ = 40万元

(20000-10000)万元 × 7‰ = 70万元

上述合计共 156.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 $156.6 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 125.28 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他 _____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层



法定代表人：

王军

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

法定代表人：

陈淑芳

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2022年 5 月 6 日

... 经办人：*陈永平*

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

预算书

工程名称：园山街道大福路市政工程--环评费用

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写)：43847.53 元

工程造价(大写)：肆万叁仟捌佰肆拾柒元伍角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十月九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



7、投标人履约评价情况

投标人业绩履约评价情况

业绩履约评价情况				
序号	项目名称	委托单位	评价时间	评价结果
1	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	深圳市盐田区工程事务署	2024.1.22	优秀
2	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2021.12.31	优秀
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2021.12.29	优秀
4	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.1.16	优秀
5	华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程	深圳市福田区住房和建设局	2024.1.18	优秀
6	梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程	深圳市福田区住房和建设局	2024.1.18	优秀
7	南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程	深圳市福田区住房和建设局	2024.1.18	优秀
8	香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程	深圳市福田区住房和建设局	2024.1.18	优秀
9	徐闻县以PPP模式整县推进生活污水处理设施建设项目	徐闻县云水环保有限公司	2023.2.10	优秀
10	信宜市西区水质净化设施整体打包PPP项目	信宜市云水水务有限公司	2023.2.10	优秀
11	罗定市PPP模式整市推进污水处理设施建设项目	罗定市云水环保有限公司	2023.2.10	优秀
12	信宜市东区水质净化设施整体打包PPP项目	信宜市云水水务有限公司	2023.2.10	优秀
13	市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程	深圳市自然保护区管理中心	2023.12.31	优秀
14	深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标	深圳市交通公用设施建设中心	2023.4.19	良好
15	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段	比亚迪建设工程有限公司	2024.12.6	感谢信

16	龙岗区2019年50处危险边坡治理工程 III 标段	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 3. 21	良好（良好为最高等级）
17	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区工程事务署	2024. 1. 22	优秀
18	汇裕名都花园保障房（二期）项目(地块三)户内精装修	深圳市福田区建设工程质量安全中心	2024. 1. 16	优秀
19	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	佛山市均钰房地产开发有限公司	2023. 3. 2	优秀
20	韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2023. 1. 12	优秀
21	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	深圳市福田区建设工程质量安全中心	2022. 11. 3	优秀
22	雪亮工程五期造价咨询	深圳市龙岗信息管道有限公司	2022. 6. 17	良好（最高评价等级为良好）
23	天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程	深圳市福田区建设工程价格管理站	2022. 1. 14	优秀
24	天健公馆公共租赁住房工程项目	深圳市福田区建设工程价格管理站	2022. 1. 14	优秀
25	学府路北街心花园工程决算编制	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 13	优秀

1. 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	86
2	履约质量	21	
3	履约时间	22	
4	履约配合	22	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  委托单位(公章): 2024年 月 日 </div>			

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 业 合字- 4418
务	流水号: 7600

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠路)全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳锦洲工程管理咨询有限公司

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



2007 版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)全过程造价咨询

工程地点： 深圳市盐田区

工作范围： 工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项： 深盐发改投〔2018〕256号

二、 咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程控制

(4) 其他：见补充条款。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰叁拾柒万贰仟捌佰元整

¥：2372800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在20天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2018年9月18日~2018年10月8日)。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在45天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在95%以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，考评办法详见委托人履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。

2、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工

作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理咨询有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道海丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

传真：0755-83900095

2018年10月23日

备案机构：

经办人：

年 月 日

2. 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2021年1月至2021年12月	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价甲级资质		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	陈淑芳	电话	28991234	项目负责人	张中国 电话 28991234
工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程		承包范围	设计图设计范围全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	172.834941 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置 (5)			4	95
2	履约质量 (55)			53	
3	履约时间 (20)			18	
4	履约配合 (20)			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (91分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (80分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	陈淑芳 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深水龙岗水务集团有限公司	
合同编号 180	共12份
2021年11月11日	

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及
深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

- (1) 概算审核；
- (2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；

(15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(16) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

2、建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟叁佰肆拾玖元肆角壹分（¥1728349.41元）

咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

1、以咨询工程造价为基数，费率为 / /；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / /；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用 / /元/吨；

4、固定酬金：

5、其他：暂以建安费+设备与工器具购置费 45185.09 万元为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2014〕14号）文全过程收费，并下浮 30%。则造价咨询服务费合同暂定价为：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

开户银行：

帐 户：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月9日

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司



(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

法定代表人（签字或盖章）：

陈淑芳

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 户：4420 1550 9000 5250 5838

3. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2021年1月至2021年12月	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价甲级资质		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	张中国 电话 28991234
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区		承包范围	设计图设计范围全部内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	95.265(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置 (5)			4	95
2	履约质量 (55)			53	
3	履约时间 (20)			18	
4	履约配合 (20)			20	
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位(公章)：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (91分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 69 共 8 份
2021 年 5 月 17 日
编号: _____

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深水

龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2007 年版

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本咨询项目的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六): 对建设工程造价进行全过程编制(审核); 工作内容包含招标控制价(含工程量清单)编制或预算编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算的审核;协助招标人的招标工作、配合政府审计主管部门的审计、工程造价其他技术咨询等。

(七): 其他: /

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币(大写) 玖拾伍万贰仟陆佰伍拾元整(¥952650.00元)。

本合同暂定价仅作为支付进度款的依据, 结算时以概算批复建安费为计费基数,

参照粤价函【2011】742号文进行计算, 并下浮10%。最终结算以审计部门的审核价为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

1、以造价站审核的建安费为基数, 费率为_____;

2、以工程造价核减额为基数, 费率为_____;

3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____ / _____元/吨;

4、固定酬金:

5、其他: 按粤价函【2011】742号计算咨询费用(详见附表), 下浮10%:

序号	咨询项目名称	收费标准					
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
3	施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费用暂按建安费12750万元为计费基数, 计算如下:

$$(100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+(12750-10000)*7‰)*(1-10\%)=95.265 \text{ 万元}$$

四、咨询工作期限:

本项目实际服务期限为自收到中标通知书后开始实施至该工程完成结算审计工作后终结, 其中预算编制阶段工期为20天, 结算阶段及其他阶段工期以委托人下达的任务要求为准。

五、质量要求:

按照行业要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执叁份。



委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：

合同签订时间：2021年 5 月 12 日

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

4. 红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程造价咨询

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

(二) 造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

(三) 设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

(四) 代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(五) 技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

正本

合同编号： ZJZX-14486

建设工程造价咨询委托合同



红棉路 110KV 李约 I、II 线等 3 条高压

工程名称： 架空线迁改工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2017 年 12 月版

依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 100.6 万元
 $\times (1-20\%) = 80.48$ 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地址：



法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：

帐号：
合同签订地点：龙岗区
合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅
丰社区梅华路上梅林工
业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28991234
开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2020年 4月 13日

备案机构：
经办人：
2020年 4月 13日

5. 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程



福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称		结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 — (4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程				
供应商		深圳锦洲工程管理有限公司				
合同金额		1.6544 万元	合同履行时间		自 2023 年至 2024 年	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		已完成项目结算审核工作。				
评价小组签字（公章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-left: 20px;">2024.1.18</div> </div>						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求3人（含）或以上。

合同编号：(2023)深福住建第026号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

结（决）算审核咨询服务合同

委托单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——
(4) 华富、园岭、华强北街道老旧住宅
管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年 二 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（咨询单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙、丙三方就工程竣工结算、决算审核服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（4）华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模： /

投资金额： /

资金来源：政府投资【福田区发展和改革局关于华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复（深福发改〔2021〕204号）】

建设工期： /

第二条 服务范围及工作内容

1. 工程结算审核

2. 全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程造价控制、工程结算审核等）

3. 派出1名常驻专业人员从事工程结算、决算服务

4. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

5. 工程竣工结算审核、决算编制专项审计（依据工程结算审定成果文件审核竣工决算，不需要针对结算审定成果文件进行复核）服务

第三条 咨询酬金

1. 本工程造价咨询服务合同价暂定为人民币壹万陆仟伍佰肆拾肆元整 (¥16,544.00 元), 计算方式详见本条第 2 款。

2. 结算、决算审核服务费用计算方式:

2.1 造价咨询服务费用根据《福田区发展和改革局关于华富、园岭、华强北街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复》(深福发改〔2021〕204 号) 计费依据及标准(深价协〔2019〕13 号) 并下浮 12% 计取。

2.2 造价咨询服务费用计算方式如下:

2.2.1 工程竣工结算审核费:

结算审核费=概算批复结算审核费*(1-投标下浮率)=13,800.00*(1-12%)=12,144.00 元。

2.2.2 工程竣工决算审核费:

决算审核费=概算批复工程竣工决算审核费*(1-投标下浮率)=5,000.00*(1-12%)=4,400.00 元。

2.2.3 工程结、决算费用合计:

12,144.00+4,400.00=16,544.00 元。

3. 若政府审计部门抽查审计,最终造价咨询服务费以政府审计部门审定结果为准。如根据政府审计部门审定的咨询服务费,存在超付款情况,丙方应无条件全额退回超付款项。

4. 甲方在取得项目投资计划及资金后向丙方支付咨询酬金:

4.1 工程决算审核完成后 15 个工作日内组织履约评价,根据履约评价结果付清余款。具体支付比例为:评价结果为优的支付至最终合同价款的 100%,评价为良的支付至最终合同价款的 85%,评价为良以下的支付至最终合同价款的 70%。

4.2 因受财政拨款程序控制,在甲方完成各项支付手续报财政审批时,因审批导致支付时间延长的,不视为甲方违约,其他方应对此给予充分的理解与接受。

第四条 服务期限

本合同约定的咨询工作自收到甲、乙方的全部有效资料后开始实施,丙方应在本合同专用条款第二条约定时间内向甲方提交完成

(本页无正文，为签署页)

甲方(委托单位): 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

地 址: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:



乙方(代建单位): 深圳市燃气集团股份有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅坳一路268号深燃大厦

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:



丙方(咨询单位): 深圳锦洲工程管理有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话: 0755-28991234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

账户号: 4420 1550 9000 5250 5838



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

2023.3.7
盖小原

6. 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表			
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (5) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程		
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司		
合同金额	1.0560 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。		
评价小组签字（公章）：  2024.1.18			
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求3人（含）或以上。			

合同编号：(2023)深福住建第027号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

结（决）算审核咨询服务合同

委托单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——
(5) 梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气
建设工程

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年 二 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（咨询单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙、丙三方就工程竣工结算、决算审核服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（5）梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模： /

投资金额： /

资金来源：政府投资【福田区发展和改革局关于梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复（深福发改〔2021〕203号）】

建设工期： /

第二条 服务范围及工作内容

1. 工程结算审核

2. 全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程造价控制、工程结算审核等）

3. 派出 1 名常驻专业人员从事工程结算、决算服务

4. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

5. 工程竣工结算审核、决算编制专项审计（依据工程结算审定成果文件审核竣工决算，不需要针对结算审定成果文件进行复核）服务

第三条 咨询酬金

1. 本工程造价咨询服务合同价暂定为人民币壹万零伍佰陆拾元整 (¥10,560.00 元), 计算方式详见本条第 2 款。

2. 结算、决算审核服务费用计算方式:

2.1 造价咨询服务费用根据《福田区发展和改革局关于梅林、莲花街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复》(深福发改〔2021〕203 号) 计费依据及标准 (深价协〔2019〕13 号) 并下浮 12% 计取。

2.2 造价咨询服务费用计算方式如下:

2.2.1 工程竣工结算审核费:

结算审核费=概算批复结算审核费*(1-投标下浮率)=7,000.00*(1-12%)=6,160.00 元。

2.2.2 工程竣工决算审核费:

决算审核费=概算批复工程竣工决算审核费*(1-投标下浮率)=5,000.00*(1-12%)=4,400.00 元。

2.2.3 工程结、决算费用合计:

6,160.00+4,400.00=10,560.00 元。

3. 若政府审计部门抽查审计,最终造价咨询服务费以政府审计部门审定结果为准。如根据政府审计部门审定的咨询服务费,存在超付款情况,丙方应无条件全额退回超付款项。

4. 甲方在取得项目投资计划及资金后向丙方支付咨询酬金:

4.1 工程决算审核完成后 15 个工作日内组织履约评价,根据履约评价结果付清余款。具体支付比例为:评价结果为优的支付至最终合同价款的 100%,评价为良的支付至最终合同价款的 85%,评价为良以下的支付至最终合同价款的 70%。

4.2 因受财政拨款程序控制,在甲方完成各项支付手续报财政审批时,因审批导致支付时间延长的,不视为甲方违约,其他方应给予充分的理解与接受。

第四条 服务期限

本合同约定的咨询工作自收到甲、乙方的全部有效资料后开始实施,丙方应在本合同专用条款第二条约定时间内向甲方提交完成的咨询成果文件。

第五条 质量要求

(本页无正文, 为签署页)

甲方(委托单位): 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

地 址: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或委托代理人(签字):

曹志

电 话:

乙方(代建单位): 深圳市燃气集团股份有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅坳一路268号深燃大厦

法定代表人或委托代理人(签字):

邱

电 话:

丙方(咨询单位): 深圳锦洲工程管理有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人或委托代理人(签字):

陈淑芳

电 话: 0755-28991234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

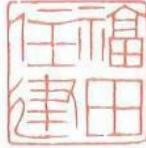
账户号: 4420 1550 9000 5250 5838

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
2023.3.1
盖小原

7. 南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表						
合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (6)南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程					
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司					
合同金额	1.2144 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。					
评价小组签字（公章）：  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024.1.18</div>						
备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求3人（含）或以上。						

合同编号：(2023)深福住建第 029 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

结（决）算审核咨询服务合同

委托单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——

(6) 南园、福田、福保街道老旧住宅管

道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年 二 月 日

第一部分 协议书

甲方（委托单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（咨询单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙、丙三方就工程竣工结算、决算审核服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（6）南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模： /

投资金额： /

资金来源：政府投资【福田区发展和改革局关于南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复（深福发改〔2021〕202号）】

建设工期： /

第二条 服务范围及工作内容

1. 工程结算审核

2. 全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程造价控制、工程结算审核等）

3. 派出1名常驻专业人员从事工程结算、决算服务

4. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

5. 工程竣工结算审核、决算编制专项审计（依据工程结算审定成果文件审核竣工决算，不需要针对结算审定成果文件进行复核）服务

第三条 咨询酬金

1. 本工程造价咨询服务合同价暂定为人民币壹万贰仟壹佰肆拾肆元整 (¥12,144.00 元)，计算方式详见本条第 2 款。

2. 结算、决算审核服务费用计算方式：

2.1 造价咨询服务费用根据《福田区发展和改革局关于南园、福田、福保街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复》（深福发改〔2021〕202 号）计费依据及标准（深价协〔2019〕13 号）并下浮 12% 计取。

2.2 造价咨询服务费用计算方式如下：

2.2.1 工程竣工结算审核费：

结算审核费=概算批复结算审核费*(1-投标下浮率)=8,800.00*(1-12%)=7,744.00 元。

2.2.2 工程竣工决算审核费：

决算审核费=概算批复工程竣工决算审核费*(1-投标下浮率)=5,000.00*(1-12%)=4,400.00 元。

2.2.3 工程结、决算费用合计：

7,744.00+4,400.00=12,144.00 元。

3. 若政府审计部门抽查审计，最终造价咨询服务费以政府审计部门审定结果为准。如根据政府审计部门审定的咨询服务费，存在超付款情况，丙方应无条件全额退回超付款项。

4. 甲方在取得项目投资计划及资金后向丙方支付咨询酬金：

4.1 工程决算审核完成后 15 个工作日内组织履约评价，根据履约评价结果付清余款。具体支付比例为：评价结果为优的支付至最终合同价款的 100%，评价为良的支付至最终合同价款的 85%，评价为良以下的支付至最终合同价款的 70%。

4.2 因受财政拨款程序控制，在甲方完成各项支付手续报财政审批时，因审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约，其他方应对此给予充分的理解与接受。

第四条 服务期限

本合同约定的咨询工作自收到甲、乙方的全部有效资料后开始实施，丙方应在本合同专用条款第二条约定时间内向甲方提交完成

(本页无正文，为签署页)

甲方(委托单位): 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

地 址: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或委托代理人(签字): 曹志

电 话:

乙方(代建单位): 深圳市燃气集团股份有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅坳一路268号深燃大厦

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

丙方(咨询单位): 深圳锦洲工程管理有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人或委托代理人(签字): 陈淑芳

电 话: 0755-28991234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

账户号: 4420 1550 9000 5250 5838

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
2023.3.7
盖小原

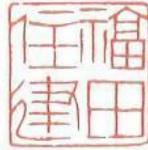
8. 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	结(决)算审核咨询服务合同燃气改造工程及楼宇景观提升工程 (7) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程		
供应商	深圳锦洲工程管理有限公司		
合同金额	1.8304 万元	合同履约时间	自 2023 年至 2024 年
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	已完成项目结算审核工作。		
评价小组签字（公章）：  2024.1.18			

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
 2.评价小组：要求3人（含）或以上。

合同编号：(2023)深福住建第 025 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

结（决）算审核咨询服务合同

委托单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市燃气集团股份有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——

(7) 香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃

气建设工程

工程地点：深圳市福田区

二〇二三年 二 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市燃气集团股份有限公司

丙方（咨询单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙、丙三方就工程竣工结算、决算审核服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：燃气改造工程及楼宇景观提升工程——（7）香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模： /

投资金额： /

资金来源：政府投资【福田区发展和改革局关于香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复（深福发改〔2021〕205号）】

建设工期： /

第二条 服务范围及工作内容

1. 工程结算审核

2. 全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程造价控制、工程结算审核等）

3. 派出1名常驻专业人员从事工程结算、决算服务

4. 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

5. 工程竣工结算审核、决算编制专项审计（依据工程结算审定成果文件审核竣工决算，不需要针对结算审定成果文件进行复核）服务

第三条 咨询酬金

1. 本工程造价咨询服务合同价暂定为人民币壹万捌仟叁佰零肆元整 (¥18,304.00 元)，计算方式详见本条第 2 款。

2. 结算、决算审核服务费用计算方式：

2.1 造价咨询服务费用根据《福田区发展和改革局关于香蜜湖、沙头街道老旧住宅管道燃气建设工程总概算的批复》(深福发改〔2021〕205 号) 计费依据及标准 (深价协〔2019〕13 号) 并下浮 12% 计取。

2.2 造价咨询服务费用计算方式如下：

2.2.1 工程竣工结算审核费：

结算审核费=概算批复结算审核费*(1-投标下浮率)=15,800.00*(1-12%)=13,904.00 元。

2.2.2 工程竣工决算审核费：

决算审核费=概算批复工程竣工决算审核费*(1-投标下浮率)=5,000.00*(1-12%)=4,400.00 元。

2.2.3 工程结、决算费用合计：

13,904.00+4,400.00=18,304.00 元。

3. 若政府审计部门抽查审计，最终造价咨询服务费以政府审计部门审定结果为准。如根据政府审计部门审定的咨询服务费，存在超付款情况，丙方应无条件全额退回超付款项。

4. 甲方在取得项目投资计划及资金后向丙方支付咨询酬金：

4.1 工程决算审核完成后 15 个工作日内组织履约评价，根据履约评价结果付清余款。具体支付比例为：评价结果为优的支付至最终合同价款的 100%，评价为良的支付至最终合同价款的 85%，评价为良以下的支付至最终合同价款的 70%。

4.2 因受财政拨款程序控制，在甲方完成各项支付手续报财政审批时，因审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约，其他方应对此给予充分的理解与接受。

第四条 服务期限

本合同约定的咨询工作自收到甲、乙方的全部有效资料后开始实施，丙方应在本合同专用条款第二条约定时间内向甲方提交完成的咨询成果文件。

(本页无正文，为签署页)

甲方(委托单位): 深圳市福田区住房和建设局(盖章)

地 址: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

法定代表人或委托代理人(签字): 曹志

电 话:



乙方(代建单位): 深圳市燃气集团股份有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅坳一路268号深燃大厦

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:



丙方(咨询单位): 深圳锦洲工程管理有限公司(盖章)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人或委托代理人(签字): 陈淑芳

电 话: 0755-28991234

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

账户号: 4420 1550 9000 5250 5838



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

2023 3 7
曹志

9. 徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	徐闻县云水环保有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目	工程合同价	1985.216298 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务质量好，人员积极主动，履约优秀。				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				



合同编号：SSZJ-ZJ2019-247

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：徐闻县云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐闻县以 PPP 模式整县推进生活污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省徐闻县。

3. 工程概况：

(1) 城镇部分

完善角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、曲界镇等 7 镇镇区污水处理厂配套污水收集管网，配套污水主干管（DN300-DN600）44.9km，污水支管 24.9km。

新建包括徐闻县 5 个镇（西连镇、迈陈镇、锦和镇外罗港、龙塘镇、下桥镇）镇区污水处理厂及配套管网，拟建设总规模 5000 吨/天，配套污水主干管（DN300-DN600）不少于 49.5km 污水支管不少于 25.5km

(2) 农村部分

新建徐城区街道、城北乡、南山镇、海安镇、西连镇、迈陈镇、角尾乡、和安镇、新寮镇、锦和镇、下洋镇、前山镇、龙塘镇、曲界镇、下桥镇等 15 个乡镇辖区内 980 座农村污水处理设施及配套管网，拟建设总规模 30405 吨/天。

(3) 项目总投资：本项目总投资为 124974.17 万元（不含征地费）。其中工程费用为 103343.71 万元（新建城镇污水处理厂工程费用为 2588.00 万元，已建城镇污水处理厂提标改造工程费用为 2481.50 万元，配套污水收集管网工程费用 17509.41 万元，一体化污水提升泵站 1 座工程费用为 120 万元，全县农村污水处理设施及配套管网建设工程费用为 80644.80 万元），工程其他费用为 10907.88 万元，工程预备费为 5712.58 万元，建设期利息为 4673 万元，铺底流动资金为 337 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。
- ⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月

对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果

确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 ‰计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

招标人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：



委托人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

经办人：

日期：



咨询人（盖章）：

法人或其授权人（签字）：

税号：91440 605MA65244R-K6D

住 所：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账 号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电 话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：



10. 信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水水务有限公司	评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1763. 25799 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	92
二	履约质量	50	46	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度人员履约配合到位，总体评价优。				
 评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分 ②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

2019. 11. 18

合同编号：SSZJ-ZJ2019-251

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水水务有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市西区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建北界镇、水口镇、金垌镇等 3 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；新增镇隆镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 2600 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 24.2 公里，新增配套收集支管总长不低于 12.6 公里；

(2) 农村部分：新建 847 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 2.0 万 m³/d，解决 24.4 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：镇隆镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000 m³/d，管网总长约 3.9 公里。

农村部分：已建或在建的 2 座村级水质净化设施，总规模约 1020 m³/d。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 64295 万元，其中工程费为 49120 万元（包括镇区部分 5693 万元、农村部分 43426 万元），工程建设其他费 8235 万元，预备费 4588 万元，建设期利息 2191 万元，铺底流动资金 161 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的项形成本月报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 %计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



招标人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 经办人：
 日期：



委托人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 经办人：
 日期：



咨询人（盖章）：
 法人或其授权人（签字）：
 税号：91440 605MA 5244R K6D
 住所：
 账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
 佛山分公司
 账 号：44507601040008677
 开户银行：中国农业银行南海翠园支行
 电 话：0757-86253572
 电子邮箱：330853912@qq.com
 日期：



11. 罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	罗定市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目	工程合同价	1687.314616 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin: 5px;">本年度履约优秀。</div> <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> 评价单位（公章）： 2023年2月17日 </div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

合同编号：SSZJ-ZJ2019-249

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：罗定市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市 PPP 模式整市推进污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：广东省罗定市。

3. 工程概况：

（1）子项一：城区污水处理设施及管网工程

A. 建罗定市第一生活污水处理厂配套污水收集主次干管总长约 17.7km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.6km；新建 2 座提升泵站；

B. 新建附城街道污水收集主次干管总长约 11.4km，新建配套污水收集支管长度不小于 7.0km；

C. 新建罗定市第四生活污水处理厂，设计处理规模为 1 万 m³/d，新建配套污水收集主次干管总长约 15.0km，新建配套污水收集支管长度不小于 10.0km。

（2）子项二：镇区污水处理设施及配套管网工程

新建素龙街道、朗塘镇、围底镇、罗平镇、苹塘镇、华石镇、替滨镇、连州镇、黎少镇、龙湾镇、加益镇、分界镇、太平镇等 13 个镇街的污水处理厂及配套污水收集管网。新建污水处理厂设计总规模为 11000m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 83.4km，新增配套污水收集支管长度不小于 45.6km。

（3）子项三：农村污水处理设施及配套管网工程

全市新建 291 座农村污水处理设施，总设计处理规模为 11420m³/d，覆盖 398 个自然村，总服务人口约为 15.8 万人。

（4）子项四：七和水厂及取水水源周边的 15 个自然村农村环境改善包括道路硬底化及文体设施等建设工程（简称：七和水厂周边环境改善工程）

A. 建设一条从七和桥头到附城街道地心农村污水处理设施长约 900m，宽 3.5m 的水泥硬

底化道路；

B. 建设一条连接到素龙街道松朗农村污水处理设施长约 200m，宽 3m 的水泥硬底化道路；

C. 建设一条从环市西路至素龙街道龙头湾自然村长约 1.5km，宽 3m 的水泥硬底化道路；

D. 建设一条从黄海新屋边至环市西路副狗埔口长约 2km，宽 4m 的水泥硬底化道路；

E. 素龙街道松朗自然村新建一个占地面积约 800m² 的篮球场等。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 项目总投资估算 73254.62 万元，其中工程费为 58312.59 万元，工程建设其他费用 9217.19 万元，预备费 4053.81 万元，建设期利息 1378.61 万元，铺底流动资金 292.42 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计算）；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等（委托人有权保留调整工作范围和内容的权利）；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

- 4. 通用条款;
- 5. 附件协议条款
- 6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 1. 订立时间: _____年____月____日。
- 2. 订立地点: 广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执贰份。

招标人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

委托人(盖章):
法人或其授权人(签字):
经办人:
日期:

咨询人(盖章):
法人或其授权人(签字):
税号: 91440 605MA 5244R K6D
住所:
账户名称: 深圳锦洲工程管理有限公司
佛山分公司
账 号: 44507601040008677
开户银行: 中国农业银行南海翠园支行
电 话: 0757-86253572
电子邮箱: 330853912@qq.com
日期:

12. 信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	信宜市云水环保有限公司	评价期限	2022.1.1-2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目	工程合同价	1655.363996 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	8	92
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： 本年度服务到位、履约优秀。				
 评价单位（公章）： 2023年2月10日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

2019. 11. 15

合同编号：SSZJ-ZJ2019-250

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

招标人（全称）：云水广东环保有限公司

委托人（全称）：信宜市云水环保有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在招标人授权下由委托人与咨询人（以下简称：双方）就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宜市东区水质净化设施整体打包 PPP 项目。

2. 工程地点：广东省信宜市。

3. 工程概况：

(1) 镇区部分：新建丁堡镇、平塘镇、思贺镇、白石镇、钱排镇、新宝镇、大成镇等 7 座镇区的水质净化设施及新增配套污水收集管网；

新增合水镇镇区在建水质净化设施的配套污水收集管网。新建水质净化设施总规模约 6400 m³/d，新增配套污水收集主次干管总长约 41.9 公里，新增配套收集支管总长不低于 20.8 公里。

(2) 农村部分：新建 613 个农村的水质净化站及新增配套污水收集管网，总规模约 1.5 万 m³/d，解决 18.0 万农村常住人口的生活污水处理难题。

(3) 委托运营内容

镇区部分：合水镇水质净化设施及配套污水管网，设计处理规模为 3000m³/d，管网总长约 2 公里。

以上建设规模为预估，具体建设规模以国规部门、建设部门等政府部门最终核发的批文为准。

1.3 本项目总投资估算 56249 万元，其中工程费为 43038 万元（包括镇区部分 11062 万元、农村部分 31976 万元），工程建设其他费 7123 万元，预备费 4013 万元，建设期利息 1916 万元，铺底流动资金 159 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询包括但不限于：概算审核；招标清单编制；施工图预算审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽谈和索赔费用的计

算)；工程进度款审核；竣工结算审核；配合政府审计等(委托人有权保留调整工作范围和内容的权利)；

施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核具体内容包括但不限于以下内容：

1) 决策阶段

- ①. 投资估算的编制、审核与调整。
- ②. 项目建设经济评价。
- ③. 协助委托人进行投资分析、风险控制、提出融资方案的建议。

2) 设计阶段

- ①. 审核并协助完成初步设计概算评审。
- ②. 协助委托人订立勘察设计咨询合同。
- ③. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。
- ④. 施工图预算审核。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决。

⑤. 参与设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出专业意见。

⑥. 协助委托人编制目标成本。

3) 项目招标及建设施工阶段：

①. 自委托人发出委托书之日开始，咨询人应安排合同承诺人员入场工作，咨询人需根据委托人提供的工程资料、工程特点编制《全过程造价控制方案》2套，提交委托人审核，经委托人审核后实施，如后续施工与方案文件不一致时应及时根据项目实际情况重新修改、上报相关管理文件。

②. 招标准备阶段，咨询人应协助委托人审定招标文件中与工程造价管理相关的内容，并协助委托人完成与工程造价有关的合同条款审核，按委托人要求完成投标报价分析工作、参与合同的谈判及审定工作。

③. 编制、审核施工图预算，严格控制造价出现超概算情况，发现超概算风险应及时向委托人及相关部门提出，并给出专业性意见。

④. 按建设单位要求参与现场工程实物计量与投资控制有关的专题会，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况，积极协调、配合委托人完成项目现场造价管理工作，每半月对过程管理中发生的签证、变更及其它会引起造价变动的事项形成书面报表上报委托人，每月末上报本月全过程造价咨询工作报告。

⑤. 按委托人下发的《工程设计变更、技术洽商及现场签证管理实施办法》及相关管理制度、表格，按时完成设计变更、技术洽商、现场签证的造价审核工作，并出具正式的审核意见，其中涉及新增材料、设备、新工艺、新措施等的造价必需提供相关详细的询价及比选资料；

⑥. 相关专业造价人员必须参与与造价密切相关的隐蔽工程（隐蔽前）、分部分项工程的现场工程量复核。

⑦. 审核所有与本工程相关的工程付款申请，按相应要求和规定格式向委托人提供工程的付款审核意见。

⑧. 协助委托人进行与本项目相关的合同管理工作，在需要时提供咨询意见和合理建议。

⑨. 在合同履行过程中，准备相关依据，协助委托人进行索赔与反索赔工作，向委托人提供处理意见和建议。

⑩. 按委托人要求提供的具体全过程造价管理资料，如计算底稿，全过程造价管理日志、台帐，相关统计报表、月报等应据实提供，如相关资料缺失、不规范或达不到管理要求时，咨询人应承担相应责任。

⑪. 委托人进行竣工决算编制工作过程中，向委托人提供涉及工程造价的相关资料。

⑫. 根据相关规定和要求，对施工单位提出的竣工结算进行全面复核计算，最终核定工程结算。

4) 建设项目竣工验收阶段

①. 协助委托人整理本工程项目合同文件及有关资料，汇总、整理有关工程造价方面的资料，并及时归档。最终向委托人提交一份能完整、翔实反映项目建设全过程造价情况的管理工作报告。

②. 根据委托人要求，审核与本工程相关的其他施工相关费用，并出具审核报告。

③. 协助委托人进行竣工验收工作。

④. 项目成果资料的整理和交付：按委托人要求提交相关成果资料。

⑤. 配合有关部门的各阶段审计。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务预计 2019 年 10 月开始实施，至本项目造价成果确认（以政府审计最终确认造价为准）时间为终结时间，暂定合同工期为 24 个月。具体开工时间以委托人通知为准。

四、质量标准

1. 咨询人编制、审核的清单、预算、结算报告应全面、真实反映施工图（竣工图）、合同文件、及工程其它相关资料的内容，不得多项、漏项、错项，工程量计算准确。

2. 咨询人编审的工程造价应根据相关规范、政府相关文件、委托人提供的图纸、合同文件及其它资料并结合市场情况合理确定。

3. 咨询人所提交的工作成果必须文字清晰整齐，计算底稿条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。根据委托人要求提交成果文件并对其质量负责。

五、酬金或计取方式

收费计取方式：按政府财审最终审定建安工程费的 2.6 % 计算。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条款及附录；
4. 通用条款；
5. 附件协议条款
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：广东省广州市番禺区。

九、合同自签订之日生效

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

招标人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：



委托人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
经办人：
日期：



咨询人（盖章）：
法人或其授权人（签字）：
税号：91440 605MA 5244R K6D
住所：



账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

佛山分公司

账号：44507601040008677

开户银行：中国农业银行南海翠园支行

电话：0757-86253572

电子邮箱：330853912@qq.com

日期：

13. 市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程

工程履约评价表			
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市自然保护区管理中心 	评价期限	2023 年度
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	市自然保护区管理中心森林质 量精准提升工程	工程地点	深圳市
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	75	95
2	履约质量	24	
3	履约时间	24	
4	履约配合	22	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀。 <div style="text-align: right;">  委托单位(公章): 2023 年 12 月 31 日 </div> </div>			

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程

全过程造价咨询

工程地点：铁岗一石岩、田头山和大鹏半岛三个市级自然保护区

委托单位：深圳市野生动物救护中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018年6月8日

第一部分合同协议书

委托人：深圳市野生动物救护中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：铁岗一石岩、田头山和大鹏半岛三个市级自然保护区
- 3、工程造价咨询服务范围为：市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程全过程造价咨询

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、审核工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到第一期施工图纸及相关资料后 10 天内提交，接到第二期施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

6、服务期限为合同签订之日起至市自然保护区管理中心森林质量精准提升工程审计完成止。委托人每一个自然季度对咨询人进行一次履约评价，咨询人完成合同约定的全部业务，委托人对咨询人进行一次总体履约评价。

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以匡算中的建安费作为计算基数计算招标暂定价并下浮 20%，根据（粤价函[2011]742 号）“全过程造价咨询编制”计算，本合同暂定价为人民币 91.11 万元，最终结算以概算批复建安费作为计费基数计算造价咨询服务费并下浮 20%进行结算，最终以政府投资审计相关政策规定的审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、变更和重大变更等预算编制及审核、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

以概算批复建安费作为计费基数，根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）计算，并下浮 20%作为造价咨询服务费结算价。造价咨询服务费最终结算价以政府投资审计相关政策规定的审定价为准。

4、支付方式

在委托人收到政府下达本项目相应的资金后，委托人按下列方式向咨询人支付款项：

（1）预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 20 个工作日内支付合同暂定价的 20%；

（2）施工阶段：工程总体进度完成 50%，委托人支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询费的 50%；工程总体进度以工程监理的监理文件为准。

（3）结算阶段：工程完工和完成结算审核，且委托人完成对咨询人的总体履约评价后

15天内，支付至根据概算中的建安费计算的造价咨询费的90%；

(4) 余款：待决算审计后按照审定价将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

五、质量要求

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、对项目投资金额严格把关，严禁概算超估算。

6、为了保证质量，咨询人做到事前承诺，委托人事中检查和事后进行履约评价。委托人每自然季度对咨询人进行一次履约评价；咨询人完成合同约定全部业务，委托人对咨询人进行一次总的履约评价。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同专用条款（本合同第三部分）；

5、建设工程造价咨询合同补充条款（本合同第四部分）；

6、建设工程造价咨询合同通用条款（本合同第二部分）；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，捌份合同具同等法律效力。

委托人：深圳市野生动物救护中心（盖章）	咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
地址：深圳市福田区梅岗路 26 号	地址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号-嘉恒大厦 4 楼东座
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	银行账号：4420 1550 9000 5250 5838
合同签订时间：2018年6月8日	

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额

14. 深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 5 标

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、**深圳市锦洲工程造价咨询有限公司**、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

副本

合同编号: NPKS-2X-006

深圳市南坪快速路三期工程
造价咨询 5 标合同

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳锦洲工程管理有限公司

日 期: 2015 年 9 月 1 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市南坪快速路三期工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路三期工程造价咨询5标
- 2、工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区
- 3、工程造价咨询服务范围：深圳市南坪快速路三期工程土建1标全过程造价咨询服务

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算（若需）；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、支付中标服务费；
 - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20%确定，合同价暂定为人民币（大写）贰佰伍拾肆万零捌佰元整（¥2540800元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询

人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，甲方执副本柒份，乙方执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

张孝

咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

任世龙

经办人：

地址：

经办人：

地址：深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大厦1楼东座

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行：

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2015年9月1日

15. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段

比亚迪建设工程有限公司文件

比亚迪建工（2024）1号

感谢信

深圳锦洲工程管理有限公司：

由贵公司负责全过程造价咨询的龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段，在 EPC 总承包招标控制价编制及审核过程中，在蒋春山的带领下，项目造价管理团队邓细荣、翁沛林、张佩莹等多名工程师积极配合、工作态度认真负责，响应速度快，在极短的时间内完成了 EPC 总承包招标控制价的编制，并积极配合财局评审工作，对我司 EPC 招标工作的完成起到了很大的推动作用。贵公司以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成了 EPC 总承包招标阶段造价咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，特对贵公司龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段项目造价团队表示感谢，对贵公司致以诚挚的谢意。希望在后续工作中，贵公司项目团队人员，继续发扬艰苦奋斗的精神，大力服务好项目全过程造价咨询工作，在龙坪路项目履约过程中再创佳绩，为龙坪路高质量建设作出更大的贡献！



正本

合同编号：ZJXHTJ2020/1120026

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路一丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整（小写）¥271.544万元，计算式如下：暂以建安费62183万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元} \\
 &(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元} \\
 &(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元} \\
 &(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元} \\
 &(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544 \text{ 万元}$ （投标上限价417.76万元下浮净下浮率35%即为该合同价271.544万元）。

2、造价咨询费计取及结算方式：

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2010.1.19

2010年 1 月 19 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

16. 龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程 III 标段

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	丁慧
				电话	28991234
工程名称	龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程 III 标段		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	43.74 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备 (5)			4	85
2	履约质量 (55)			49	
3	履约时间 (20)			16	
4	履约配合 (20)			16	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

正本

合同编号： ZJZX-15230

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程

工程名称： III 标段（造价咨询）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程 III 标段（造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：龙岗区 2019 年 50 处危险边坡治理工程（造价咨询）分 3 个标段开展招标工作，其中：I 标段包含：南湾、园山街道共 22 个边坡，治理费用估算为 5655 万；II 标段包含：平湖、坂田、吉华街道共 17 个边坡，治理费用估算为：5830 万元；III 标段包含：龙岗、龙城、坪地、布吉街道共 11 个边坡，治理费用估算为：5250 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税):暂定为(大写)肆拾叁万柒仟肆佰元整(小写)¥43.74万元,计算式如下:

- 100万元×12%=1.2万元
- (500-100)万元×11%=4.4万元
- (1000-500)万元×10%=5万元
- (5000-1000)万元×9%=36万元
- (5250-5000)万元×8%=2万元

上述合计共48.6万元,下浮率10%,则造价咨询服务合同暂定价为48.6万元×(1-10%)=43.74万元。

造价咨询服务费以发改部门下达的概算建安费为计费额,最终的造价咨询服务费以政府财政部门/审计部门审定价为准,最终结算价不超过100万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协【2017】014号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为:预算价/招标控制价,概算建安费,■其他 概算批复中的建筑安装工程费用为计算基数(若无概算批复,则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮)为基数),并下浮10%:

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金:_____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

年 月 日

.....
备案意见：

Signature

备案机构：

经办人：

年 月 日

17. 田东中学教学楼拆除重建工程

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  委托单位 (公章) <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 10px;"> 2024年 7月 11日 </div> </div>			

盐	项目编号:202 0 -
工	合同编号: 业 合字- 5642
务	流水号: 8920

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



(六): 对建设工程造价进行全过程控制

(七): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：2092800.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 17 日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自 后生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17 楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

组织机构代码：

914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星
大厦 3 栋 2 层

邮政编码：

电话：

传真：

开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

18. 汇裕名都花园保障房（二期）项目(地块三)户内精装修

附件：造价咨询合同履行考评表（履约考评）

工程项目：汇裕名都花园保障房（二期）项目(地块三)户内精装修
 履约单位：深圳锦洲工程管理有限公司 评价日期：2024.1.16

序号	分项内容	满分 分值	履约考评标准	得分	备注
一	人员配备	10		10	
1	项目负责人要求	5	①5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； ③3分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ④0分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册一级造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	5	
2	专业人员配置要求	5	①5分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②4分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员比较稳定； ③3分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ④0分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	5	
二	履约质量	50		46	
3	工程量计算	10	①10分：设备工程量准确率为100%，其他	8	

	准确率		<p>工程量准确率大于 97% (含 97%);</p> <p>②8 分: 设备工程量准确率在 99%和 100%之间 (含 99%, 不含 100%), 其他工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%);</p> <p>③0 分: 设备工程量准确率为在 99%以下 (不含 99%), 其他工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)</p>		
4	工程量清单漏项情况	10	<p>①10 分: 审核的工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项;</p> <p>②8 分: 审核的工程量清单项目编制比较齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 1%;</p> <p>③5 分: 审核的工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%;</p> <p>④0 分: 审核的工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;</p>	8	
5	工程造价与审核价误差控制	10	<p>①10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 1%内;</p> <p>②8 分: 取费比较合理、套用定额比较正确, 工程造价误差在 1%-3%内;</p> <p>③6 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内;</p> <p>④0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。</p>	10	
6	材料设备价格定价	10	<p>①10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理地确定材料设备价格;</p> <p>②6 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理;</p> <p>③0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。</p>	10	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	5	<p>①5 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议;</p> <p>②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。</p>	5	

8	提交造价成果文件的完备情况	5	①合格 5 分：按照合同及甲方要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	5	
三	履约时间	20		15	
9	进度	20	①优秀 20 分：能够提前完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作； ②良好 15 分：能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，未对工程进度造成影响； ③合格 10 分：能够基本按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ④不合格 0 分：未能够按时完成合同及甲方要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	15	
四	履约配合	20		20	
10	配合情况	7	①优秀 7 分：能够按合同及甲方要求积极主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ②良好 5 分：能够比较认真主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ③合格 3 分：基本主动地配合甲方及其它相关部门的工作； ④不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	7	
11	会议出席情况	5	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
12	项目统筹情况	5	①优秀 5 分：能够针对项目情况合理分配团队人员，团队核心人员能够专职一个项目； ②良好 3 分：能够针对大部分项目情况合理分配团队人员，团队大部分核心人员能够专职一个项目，针对安排不合理的情况能够主动发现并及时调整，未对甲方工作造成影响。 ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	5	
13	不良行为	3	①合格 3 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	3	

			②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象：	
	合计	100		91
履约考评签名				

注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询协审服务

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2022 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询编审服务

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次招标范围包括但不限于：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核、汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核；竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工图预算审核；安托山 10-03 地块保障房项目基础工程施工图预算审核；安托山 10-03 地块保障房（精装修工程 I 标段、II 标段、园林景观工程、变配电供货工程）招标控制价审核。（服务内容包括但不限于：根据《深圳市建设工程造价管理规定》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、深圳市的建筑及安装消耗量定额以及最新颁布的取费标准等，对送审资料进行相应的工程造价审核，出具审核成果文件、提交工程量清单（含电子版文件）等工作及后续服务）。

4. 项目总投资金额：260662 万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

6. 其他：

二、服务范围及工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作，

编制审核报告，并对造价编制单位审核的清单错漏项进行复核，出具复核意见，参加技术交底、审核沟通会、现场查勘。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：**施工图预算审核、结决算审核、回购价格审核、招标控制价审核；提供工程量计算书、计算模型；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。**

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目齐全，分类清楚，不得缺项、漏项，价格合理，审核说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 咨询人审定的造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目审核造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、合同价为（小写）¥132.0445 万元（大写：人民币 壹佰叁拾贰万零肆佰肆拾伍元整），各项目的审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)主体回购价格审核	9.937 万元	固定包干价
2	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修价格审核	51.7931 万元	固定包干价
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	28.27 万元	固定包干价
4	安托山 10-03 地块保障房项目	42.0444 万元	暂定合同价,按 实结算
合计		132.0445 万元	

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付,且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款,委托人不承担逾期付款责任,咨询人应当继续履行合同,咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票,否则委托人有权拒付本合同费用。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

(以下为签署页)

委托人: 深圳市福田区建设工程质量安全中心 (盖章)

法定代表人  (签字)
或其委托代理人: (签字)

电话:

地址:

咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人 
或其委托代理人: 陈淑芳 (签字)

电话: 0755-28991234

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 44201550900052505838

签订时间: 2022年6月17日

19. 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	佛山市均钰房地产开发有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	胡荷仙、蒋春山	
工程名称	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	工程合同价	329.133002 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	95
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	19	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位 (公章) 2023年3月2日</p> </div> </div>				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数≤60分。			
备注				

佛山里水 126 亩 全过程造价咨询合作协议

甲方：佛山市均钰房地产开发有限公司

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

1. 名称解释：

- 1.1. 真实性是指审计报告应如实反映咨询范围、审计依据、已实施的审计程序和应发表的咨询意见。
- 1.2. 准确性是指审计报告使用定额、法规准确及审计结论的准确。
- 1.3. 合法性是指审计报告的编制和出具必须符合国家有关工程预决算的法律、法规、规章、政策、定额的规定。

2. 合作范围：佛山里水126亩(以下称“本项目”)全过程造价咨询。

3. 甲方的权利和义务

- 3.1. 甲方应积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便，在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
- 3.2. 甲方及时、完整地提供审计所需的设计文件及相关资料，并对提供的资料的准确性、真实性、完整性负责。
- 3.3. 甲方负责监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。
- 3.4. 甲方应按本协议要求及时向乙方足额支付各项审计费用。

4. 乙方的权利和义务

- 4.1. 乙方应无条件接受在合同范围内甲方委托的各项造价咨询业务，并按本项目协议约定要求提供咨询成果。

5. 人员要求

- 5.1. 组织机构要求：按照甲方的委托，乙方需专门组建“蓝光造价咨询工作小组”，成员包括但不限于：组长（乙方公司领导）、项目经理、造价人员、三级复核岗等。

5.2. 人员资质要求

- 5.3. 组长：由乙方公司副总及以上人员担任，具有较强的造价专业复核及把控能力，能有效解决项目全过程服务过程中具体管理问题

本项目相关单位的造价咨询业务，以保证审计工作的客观、公正、科学和有效；同时乙方须保证安排的替代人员在专业职称以及专业水平方面不得低于被替代人员。

5.11. 如果甲方提供给乙方资料不齐，需要甲方进行补充或乙方对该资料的内容有疑问或不清楚之处，乙方须在收到该资料后5个日历天内向甲方书面提出，如逾期未提出则由乙方承担延迟出具审计报告或因资料不齐影响结论偏差的责任。

5.12. 乙方应妥善保管和正确使用甲方提交的所有资料，并对使用期间的资料安全承担责任，并保证不进行复制。

5.13. 乙方在履行本协议项下任务过程中接触的甲方资料及知悉的与审计事项相关的事实均为甲方商业秘密，乙方应对该等资料及事实严格保密，除非国家司法、行政机关依据法律、法规规定行使司法、行政职权而强令向司法、行政机关披露该等资料及事实，乙方不得将该等资料及事实泄露给第三方，否则，应按本协议10.17条的规定承担违约责任。

5.14. 审计咨询成果直接送达甲方指定对接人曾佳齐，一式陆份以及电子文档，乙方不得复制或分送除甲方指定对接人之外的任何第三人。

5.15. 咨询事项所形成的包括原始工作记录、计算记录在内的过程资料及计算稿应依照档案制度保存完好，并将所有最终形成成果及过程资料刻光盘提交甲方备案（确保电子版与纸质版数据一样，并将纸质版扫描），确保甲方组织的复核确认工作能尽可能一一分解对应。

6. 合同价款

6.1. 合同暂定金额：¥3,291,330.02元（大写人民币叁佰贰拾玖万壹仟叁佰叁拾元零贰分），其中不含税金额为¥3,105,028.32元（大写：人民币叁佰壹拾万零伍仟零贰拾捌元叁角贰分），增值税金额为¥186,301.70元（大写：人民币壹拾捌万陆仟叁佰零壹元柒角），税率为6%。具体计价方式详见本协议附件1。

6.2. 本项目支付方式及付款方式：

甲方（盖章）：
代表：



乙方（盖章）：
代表：



胡荷仙

2000年6月30日
签订地点：成都市金牛区

20. 韶关市保利心语花园

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价:				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 20px;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> 评价单位(公章)  </div>				
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。			
备注				



副本

建设工程造价咨询委托服务合同

QG-2018-Poly-Version

韶关市保利心语花园 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：韶关市保利心语花园

工程地点：韶关市浚江区五里亭

甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2018年9月30日



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、 工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭

2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、 工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）¥21197670.63元，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于14天内支付合同暂定价的20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于14天内支付至咨询服务费的60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的2%，则认为乙方超出合理误差，余下40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于25天内支付初稿计算出的暂定咨询费的30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于25个工作日内支付该阶段咨询服务费的60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满3个月后30个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路8号厂内中试办公楼201室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

21. 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山 电 话 0755-28991234
工程名称	竹子林地区 B301-0019 地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容:施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核;提供工程量计算书、计 算模型;根据工程需要,查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	93	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好,工作质量佳。					
				评价单位(公章): 2022年11月3日	
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询协审服务

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2022 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）、竹子林地区 B301-0019 地块、安托山 10-03 地块项目保障房项目造价咨询编审服务

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次招标范围包括但不限于：汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）主体回购价格审核、汇裕名都花园保障房（二期）项目（地块三）户内精装修价格审核；竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工图预算审核；安托山 10-03 地块保障房项目基础工程施工图预算审核；安托山 10-03 地块保障房（精装修工程 I 标段、II 标段、园林景观工程、变配电供货工程）招标控制价审核。（服务内容包括但不限于：根据《深圳市建设工程造价管理规定》《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、深圳市的建筑及安装消耗量定额以及最新颁布的取费标准等，对送审资料进行相应的工程造价审核，出具审核成果文件、提交工程量清单（含电子版文件）等工作及后续服务）。

4. 项目总投资金额：260662 万元。

5. 建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

6. 其他：

二、服务范围及工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目造价审核工作，

编制审核报告，并对造价编制单位审核的清单错漏项进行复核，出具复核意见，参加技术交底、审核沟通会、现场查勘。造价人员在编制过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：**施工图预算审核、结决算审核、回购价格审核、招标控制价审核；提供工程量计算书、计算模型；根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息。**

三、服务期限

本项目服务期限自合同签订之日起，至协助委托人完成造价审核工作，并出具审核报告，且质量符合审计要求，履约评价合格之后，视项目具体情况而定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目齐全，分类清楚，不得缺项、漏项，价格合理，审核说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 咨询人审定的造价与委托人审定价相差应小于 3%（不含 3%）；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目审核造价应控制在概算批复内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1、合同价为（小写）¥132.0445 万元（大写：人民币 壹佰叁拾贰万零肆佰肆拾伍元整），各项目的审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)主体回购价格审核	9.937 万元	固定包干价
2	汇裕名都花园保障房(二期)项目(地块三)户内精装修价格审核	51.7931 万元	固定包干价
3	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	28.27 万元	固定包干价
4	安托山 10-03 地块保障房项目	42.0444 万元	暂定合同价,按 实结算
合计		132.0445 万元	

2、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付,且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款,委托人不承担逾期付款责任,咨询人应当继续履行合同,咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票,否则委托人有权拒付本合同费用。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

(以下为签署页)

委托人：深圳市福田区建设工程质量安全中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

电话：

地址：

咨询人：深圳锦洲工程管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：陈淑芳 (签字)

电话：0755-28991234

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

签订时间：2022年6月17日

22. 雪亮工程五期造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗信息管道有限公司		评价期限	2022年6月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	陈淑芳	电话	13538205282	项目负责人	陈靖岭 电话 28991234
工程名称	雪亮工程五期造价咨询		承包范围	施工全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	98.96(万元)	
合同开工日期	2019年9月4日	合同竣工日期	至审计结算	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月4日	实际竣工日期	2021年11月26日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(0-15分)			11	89
2	履约质量(0-60分)			53	
3	履约时限(0-10分)			10	
4	配合与服务(0-15分)			15	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
				监理单位(公章) _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位(公章) _____ 2022年6月17日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 陈淑芳 2022年6月17日 陈淑芳 2022年6月17日					
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象确认。评价对象拒绝确认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：雪亮工程五期项目工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2007 年版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：雪亮工程五期项目工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：详见咨询工作内容

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 施工进度控制

(五) 其他：全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

1、本项咨询服务咨询费根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的计费方式下浮 20% 计算,即咨询服务费暂定为：98.96 万元
(大写：玖拾捌万玖仟陆佰元整)

2、咨询服务费按下列方法计算：

1) 计费依据：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)。

2) 计费基数：暂定为15300万元。

3) 咨询服务费用=∑计费基数×费率×下浮率

4) 本项目咨询服务费只按照施工阶段全过程造价控制计费标准计算方式计费，估算审核、概算审核及商务标的清标工作不另行计算咨询费。

3、最终结算价以审计部门审计的费用为准。

四、咨询工作进度要求：

1、乙方应在下表规定的任务期限内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目类别	工作内容	工作时限
概算审核	审核本项目概算投资	10天
施工阶段的造价咨询	施工图预算编制，清单编制，施工过程中进度及变更签证审核等造价咨询工作	20天
结算阶段的造价咨询	工程项目中的单项工程结算的审查，并协助完成结算审计或审核	20天

五、质量要求：

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式三份书面文件和一份电子文件。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

(4) 政府审计部门需要时，乙方必须配合政府审计部门审计，乙方审核工程结算造价与审计专业局（或政府造价管理部门）相应审定价相差不应超过5%。

(5) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(6) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(7) 乙方对提交的造价成果文件的准确性、完整性负有完全责任。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书；
- 2、投标文件及投标报价；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件、通知、会议纪要等。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

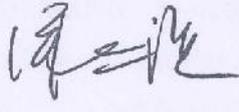
九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

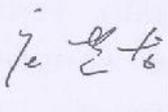


委托人: 深圳市龙岗信息管道有限公司
地址: 深圳市龙岗区中心城清林路
546号投资大厦7楼



咨询人: 深圳锦洲工程管理有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

法定代表人: 
委托代理人:

法定代表人: 
委托代理人:

电话:

电话: 0755-28991234

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐号:

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点: 深圳市龙岗区中心城

合同签订时间:

2019年9月4日

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月

23. 天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电话 0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山	电话 0755-28991234
工程名称	天健工业园片区天健天骄东郡 施工总承包工程		承包范围	招标控制价协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9.8 (万元)	
合同开工日期	2018年11月29日	合同竣工日期	2018年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	95	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	20		
评价单位对承包商履约的总体评价:					
协调跟进工作良好, 履约质量佳。					
评价单位(公章): 					
2022年1月14日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程 招标控制价委托协审合同

委托单位（以下称甲方）：深圳市福田区建设工程价格管理站

审核单位（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程招标控制价的审核，依照深圳市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：天健工业园片区天健天骄东郡施工总承包工程

二、服务类别： 招标控制价 竣工结算

乙方依据甲方、建设单位等相关单位送审的相关资料进行审核，并协助甲方对该项目招标控制价进行审核。

三、权利和义务及审核时间、质量要求：

1、甲方委托乙方收集、整理项目的审核依据资料，并对送审资料的完整性、有效性进行审核，审核人员发现资料缺失或有疑问的，应当及时告知甲方联系相关单位补齐或澄清，提出补充依据性资料和必要的弥补性措施。乙方未告知甲方补齐或澄清的，不免除准确审核的义务，因此造成审核误差的，乙方应承担相应的责任。

2、对于竣工结算项目，甲方提供给乙方要求的审核资料文件，甲方协助乙方专业审核人员到现场进行调查取证工作，乙方应对现场项目情况进行核实并确认，如发现图纸、工程签证与事实不符时，应提供取证资料（含现场踏勘）并告知甲方，协助甲方组织与建设单位等相关单位的沟通解决。

3、对于竣工结算项目，乙方需配合甲方进行技术交底，参与审核会议和结算审核的沟通会议，协助甲方处理分歧事项，形成竣工结算审核成果文件。

4、乙方在甲方提供完审核资料后按规定时间提交审核成果。

5、若乙方违背职业道德或与施工单位或建设单位串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，乙方应退还已收取的全部报酬并依法承担全部责任。

6、项目审核应严格遵守国家、广东省及深圳市有关法律、法规、制度规定及有关质量规范要求，乙方应安排符合资质及专业要求的造价人员负责委托项目计量、计价的审核工作，双方均需遵照国家有关规定。

7、如本合同工程被区审核局抽审，乙方需配合甲方积极回应并澄清由区审核局跟踪审核中发现的审核问题，甲乙双方对确认的审核问题承担各自相应的责任。

8、甲方对该项目进行终审。

9、乙方需依照《深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法》深府办规【2018】5号执行。

10、审核单位出具正式审核报告后，建设单位组织履约评价，根据评价结论确定合同总价：评价结论为优的，合同总价为合同暂定价×100%；评价结论为良的，合同总价为合同暂定价×85%；评价结论为中及以下的，合同总价为合同暂定价×70%。

11、审核质量约定：对招标控制价审核结果按照中标率下浮以后，同结算审定结果相比较，若清单综合单价整体出现±10%及以上偏差的，委托方有权要求受托方支付违约金壹万元整，受托方应无任何异议。

四、咨询费及支付方式

1、本工程送审造价为22163.610395万元（人民币），合同价（暂定）为9.8万元（人民币），具体协审费用以最终审定价或付费通知为准。

2、待乙方出具正式审核报告后，甲方在十五个工作日内支付咨询费。

3、乙方收取相应服务费时需提供税务部门开具的相应发票。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同共二页，一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

代表：

经办人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：2018年11月27日

合同签订地点：深圳市福田区

24. 天健公馆公共租赁住房工程项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼3栋东方星大 厦3栋2层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
		电 话			0755-28991234
工程名称	天健公馆公共租赁住房工程项 目		承包范围	预算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	16.64 (万元)	
合同开工日期	2019年7月10日	合同竣工日期	2019年9月9日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	93	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协同跟进工作良好, 工作质量佳.					
				 评价单位(公章):	
				2022年1月4日	
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

天健公馆公共租赁住房工程项目预算协审委托合同

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站

受托方（协审单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市福田区建设工程价格管理站（委托方）委托 深圳锦洲工程管理有限公司（受托方）承担 天健公馆公共租赁住房工程项目预算 审核工作，依照市政府 240 号令有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程名称：天健公馆公共租赁住房工程

二、服务类别：建设工程项目预算审核

☑ 1、审核工程量清单：依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告。

☑ 2、审核预算造价：依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告。

☑ 3、钢筋及预埋件计算：依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告。

☑ 4、三维工程量计算模型文件：提供由斯维尔软件建立的三维工程量计算模型文件，与造价成果文件中工程量一致。

三、双方权利和义务：

1、委托方委托受托方协助完成项目预算审核工作。

2、委托方须按受托方要求的内容和时间提交一切有关资料，并协助审核人员去现场进行调查工作。

3、受托方应在委托方提供完审计资料后在 30 天内，提交一式 四 份审核结果。

4、委托方和受托方均需遵守国家、地方、行业的有关规定。

四、工作要求

1、委托方：

(1) 委托方负责与建设单位沟通审核阶段中的各项问题；

(2) 委托方负责组织技术交底以及现场踏勘；

(3) 委托方负责对受托方的审核成果文件进行复审并提出整改意见；

(4) 委托方在受托方审核期间，每周 1 至 2 次与受托方会议沟通，现场了解并解决

般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果争议解决。

双方明确本项目的审核事宜以及各专业技术人员，通过微信群进行项目审核阶段的技术实时交流。



九、争议解决

本合同在履行过程中如果发生争议，委托方与受托方应及时协商解决，如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权提交建设单位所在地的法院诉讼解决。

十、其他

本合同壹式陆份，双方各执叁份，自签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

委托方（审核单位）：深圳市福田区建设工程价格管理站（公章）

地址：广东省深圳市福田区福华路城市杰座名苑裙楼 201

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-83621242

传真：0755-83621373

邮政编码：518031

开户行：建设银行深圳上步支行

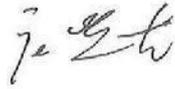
账号：44201545100052502378

账户号：深圳市福田区建设工程价格管理站

2019年7月10日

受托方（协审单位）：深圳锦洲工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋
2 层

法定代表人或授权代表人（签字）：

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

邮政编码：518000

开户行：建设银行深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 5838

账户号：深圳锦洲工程管理有限公司

年 月 日

25. 学府路北街心花园工程决算编制

 造价咨询合同履行评价表				
项目名称: 学府路北街心花园工程决算编制				
履约单位: 深圳双寿工程管理有限公司				
序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 2 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 95%和 97%之间 (含 95%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95%以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3%以上;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3%内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5%内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不够全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价;	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 无意见				
 实施单位（盖章）： 2021 年 12 月 23 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

(工程造价 5000 万元以下适用)

项目名称： 学府路北街心花园工程决算编制

工程地点： 深圳市南山区

委托单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

协 议 书

委托单位（甲方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年05月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：学府路北街心花园工程决算编制

服务类别：决算编制

服务期限：自资料接收之日起20天内

二、合同价款及支付：

1. 合同价款

本工程暂定咨询酬金为人民币（大写）：伍仟元整（小写）¥ 5000.00元。

2. 计费方式

按照深价协《关于印发深圳市建设工程造价咨询业务费市场价标准的通知》（深价协[2019]13号）见（附表）的规定（如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行），以工程决算额为基数，按以下方法计算，即：

0.418 万元= 220*1.9%，金额不足5000元按5000元计取；

3. 咨询酬金的结算

结算时按相关审计机构审定的工程决算额为基数，参照上述计算方式计取咨询费作为结算价（按照深价协[2019]13号文规定，单项工程造价咨询服务费收费不足5000元按5000元计算）。

4. 支付方式

决算编制通过审计机构复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付决算编制咨询费的90%，余款根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%。

本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

三、乙方工作内容

根据决算编制工作内容为以下：

竣工决算编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并依照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

四、乙方工作时间要求

1、工程竣工决算报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 20 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 5 天内出具最终报告。

2、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；中标单位投标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、施工记录；工程变更及签证；

6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

7、其它；

8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

六、造价文件的质量要求

1、乙方应秉承实事求是的工作原则，按时、按质完成合同约定的工程造价咨询任务；

2、乙方提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业质量标准。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局
(盖章)

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司
(盖章)



地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅
华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

电话：_____

电话：0755-28991234

传真：_____

传真：0755-28991234

法定代表人：_____

法定代表人：[Handwritten Signature]



委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号：_____

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2021年5月6日

签订地点：深圳市南山区

8、投标人拟派项目团队人员情况

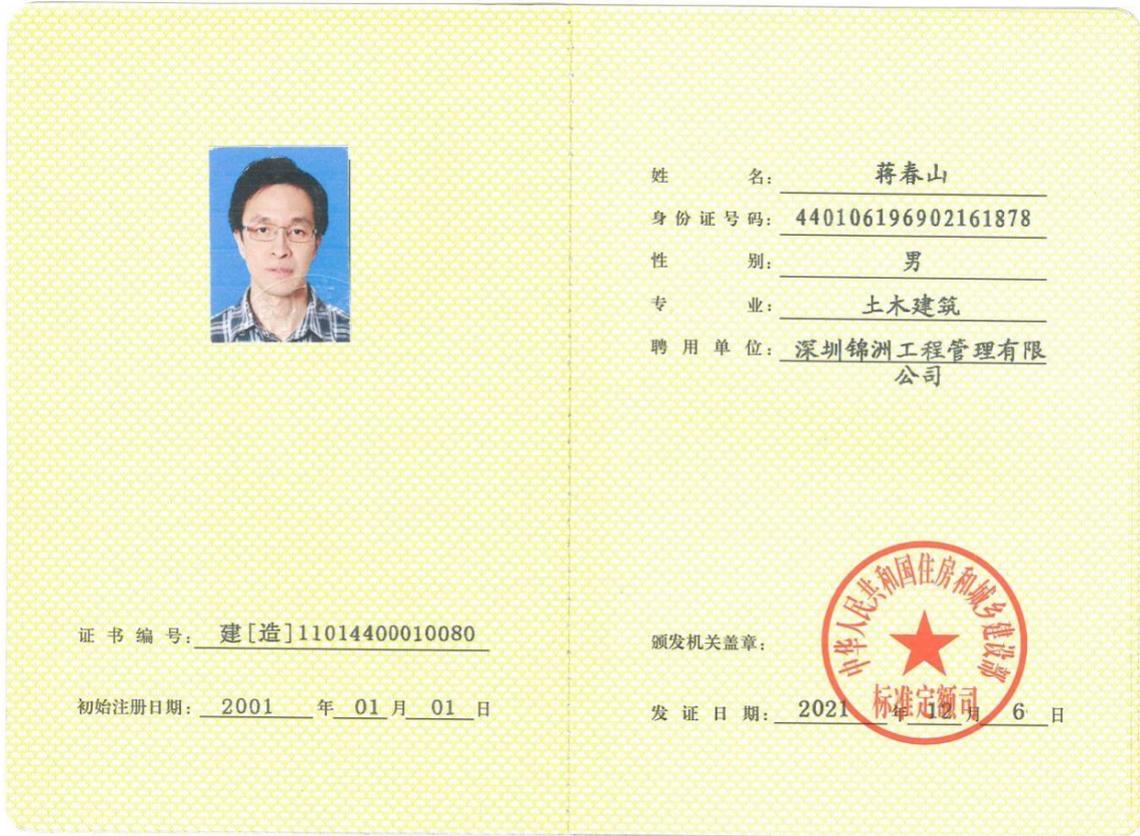
投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	蒋春山	55	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080	土木建筑	项目负责人
2	张中国	56	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019236	土木建筑	土建负责人
3	王宏杰	42	高级经济师	一级注册造价工程师	建[造]14194400023825	安装	安装负责人
4	陈靖岭	48	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400009982	土木建筑	技术总负责人
5	胡荷仙	42	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11124400002829	土木建筑	土建组员
6	温家琦	59	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010947	土木建筑	土建组员
7	丁慧	36	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400022355	土木建筑	土建组员
8	庄壮亮	51	工程师	一级注册造价工程师	建[造]24214400000324	安装工程	安装组员
9	李蔚	53	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010037	土木建筑	土建组员
10	刘利	43	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400008791	土木建筑	土建组员
11	刘宏伟	56	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400009941	土木建筑	土建组员
12	林姗	38	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400007142	土木建筑	土建组员
13	王芳	35	/	一级注册造价工程师	建[造]11224400015768	土木建筑	土建组员
14	张立娜	44	/	一级注册造价工程师	建[造]11204400009697	土木建筑	土建组员
15	冯馨萍	40	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015582/ 建[造]14174400006015	土建/安装	安装组员
16	李曦	34	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400028684	安装工程	安装组员
17	刘宇欣	35	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400001795	土木建筑	土建组员
18	游文彪	39	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400025301	土木建筑	土建组员

				程师			
19	钟辉金	44	/	一级注册造价工程师	建[造]11224400013156	土木建筑	土建组员
20	王金涨	40	工程师	二级注册造价工程师	建[造]24224400006571	安装工程	安装组员
21	杜文	47	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400009851	安装工程	安装组员
22	邓细荣	35	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400005623	土木建筑	土建组员
23	庄钊灿	32	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011469	土木建筑	土建组员
24	宿蕊	35	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400013718	土木建筑	土建组员
25	赵春艳	37	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400012370	土木建筑	土建组员
26	邹京京	29	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24224400006551	安装工程	安装组员
27	易永生	29	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400009670	土木建筑	土建组员
28	张佩莹	31	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400010092	安装工程	安装组员
29	杜志铎	28	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400011119	土木建筑	土建组员
30	江紫邦	26	/	二级注册造价工程师	建[造]21234400013395	土木建筑	土建组员
31	杨金旺	43	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400014475	土木建筑	土建组员
32	许才军	29	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400016422	土木建筑	土建组员
33	陈怡萍	23	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400015126	安装工程	安装组员
34	马超	33	技术员	造价员	建材 145104252	园林绿化工程及仿古建筑工程	土建组员
35	庄东杰	29	助理工程师	造价员	粤 150A02777	市政工程	土建组员
36	林燕娜	28	助理工程师	技术人员	/	/	安装组员
37	林育东	28	助理工程师	技术人员	/	/	土建组员

38	陈晓梅	28	助理工程师	技术人员	/	/	土建组员
39	陈瑞婷	28	助理工程师	技术人员	/	/	安装组员
40	翁沛林	30	/	技术人员	/	/	土建组员

(1) 蒋春山



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400010080	注册编号: B11014400010080
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
查看证书变更记录(4) >		

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____



粤高证证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第910508号

毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



(2) 张中国

282



证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

姓名: 张中国

身份证号码: 232301196801170013

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648
 注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406
 注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日
 注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年01月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2005年01月18日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0055716
No. _____

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名.....

Name.....

性别.....男

Sex.....

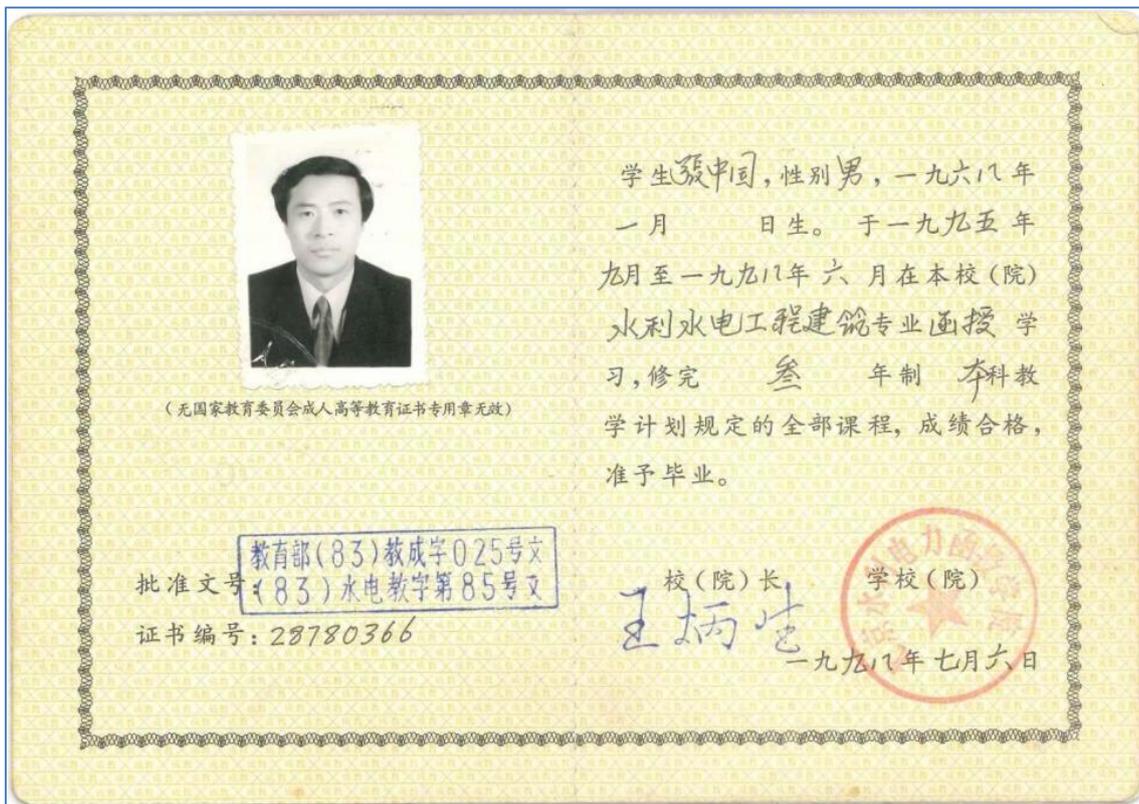
出生年月.....1968年1月

Date of Birth.....

专业名称 农田水利
Profession 高级工程师
资格名称
Post 2001年9月1日
授予时间
Date of Issue



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5.4	5500	34.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5.4	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5.4	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5.4	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5.4	5500	44.0	11.0
合计			12422.71	6441.2				10126.52	3529.1			553.72			362.2	184.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fbb27290ed8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



打印日期：2024年10月26日

(3) 王宏杰

899



证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

姓名: 王宏杰

身份证号码: 412728198209217219

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3) ▾



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：

王宏杰

发证日期：2022年4月19日



高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名: 王宏杰
证件号码: 412728198209217219
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2020年09月12日
管 理 号: 20200910241000000192



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过全国统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 王宏杰
证件号码: 412728198209217219
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045410001124



成人高等教育

毕业证书

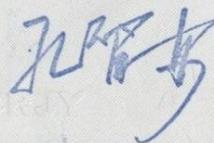


学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二 年 九 月 二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:



批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电脑号：807272966

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	6.61	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			10230.06	5701.2			2180.21	726.82			553.72				488.2	166.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fbb27289c0i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 陈靖岭

	姓名: <u>陈靖岭</u>
	身份证号码: <u>610421197605180518</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳锦洲工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400009982</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

注册编号：粤1442006201900819

注册专业：公路工程

有效期：2025年03月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009982

注册编号：B11054400009982

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0053995
No.



证书专用章

持证人签名:

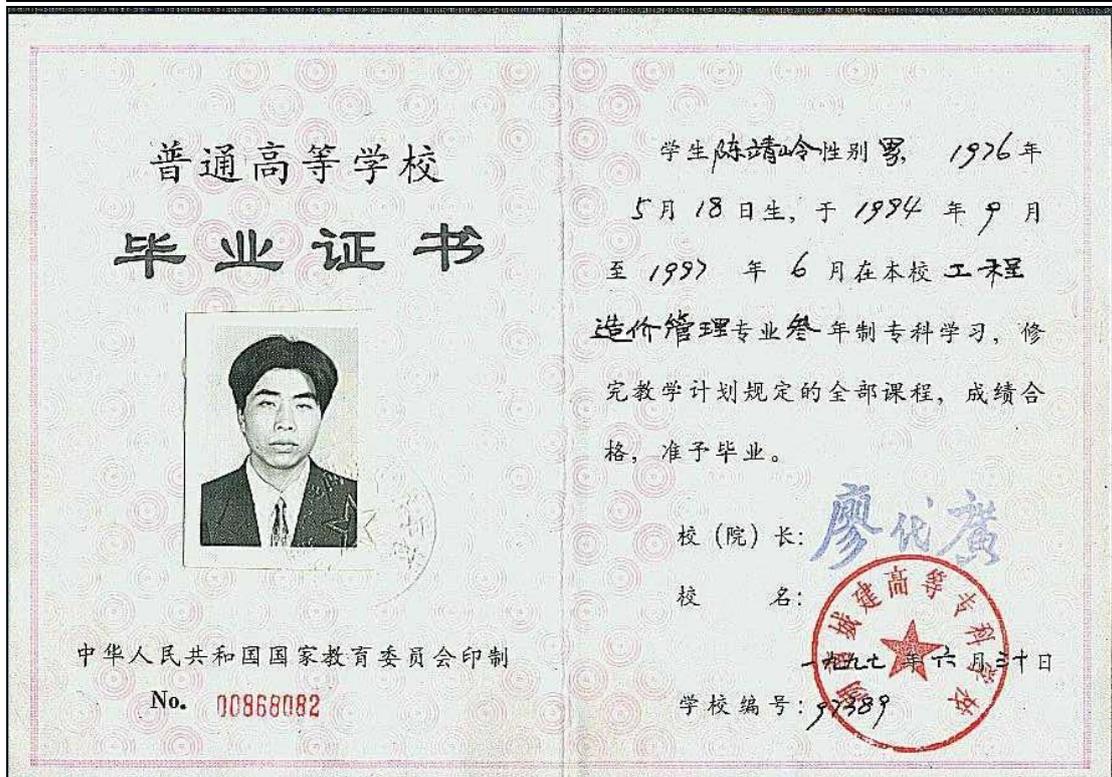
Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on





(5) 胡荷仙



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11124400002829 注册编号: A11124400002829

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录\(2\) >](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.00	5400	43.20	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.20	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.20	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.20	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.20	10.8
合计			11542.56	6401.2			2180.21	726.82			553.72				558.2		183.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fbb27288e6p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 温家琦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

温家琦

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010947 注册编号/执业印章号: B11014400010947

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
工作单位:
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1999年10月01日
Issued on _____





领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4—6月的1—25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所在地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国

职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

2017 年 9 月 22 日

姓名 温家琦 性别 女

民族 汉 籍贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦 13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦源工程管理有限公司



乙方(签名)：温淑琦

2020 年 11 月 1 日



(7) 丁慧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400022355 注册编号/执业印章号: B11194400022355

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
 证件号码： 421022198812245489
 性 别： 女
 出生年月： 1988年12月
 专 业： 土木建筑
 批准日期： 2018年10月28日
 管理号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 庄壮亮



证书编号: 建[造]14244400031787

初始注册日期: 2024年06月03日

姓名: 庄壮亮
身份证号码: 440524197311276613
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年6月3日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄壮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400031787 注册编号/执业印章号: B14244400031787
注册专业: 安装 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年04月27日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校土木工程
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(9) 李蔚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010037 注册编号：B11014400010037
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点 浙江
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Conferment Date



毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



中山大学
校长 **曾汉民**
一九九三年七月

证书号 93094023

(10) 刘利



姓名: 刘利
 身份证号码: 410782198108080440
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 江苏诚信工程咨询管理有限公司

证书编号: 已建[造]11216200606099

初始注册日期: 2021年02月25日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年02月25日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(刘利)
深圳锦洲工程管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



刘利

证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400008791

注册编号：A11214400008791

注册专业：土建

有效期：2025年02月24日

查看证书变更记录 (4) v





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11011130307040304

姓名:
Full Name 刘利

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1981.08

专业名称:
Speciality 商业经济

资格级别:
Qualification Level 中级

批准日期:
Approval Date 2011年11月5日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年4月11日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02314561

学生 刘利 性别 女

一九八一年八月八日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

化学工程与工艺 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学校编号: 104971200305004063

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘利 性别 女，一九八一年 八 月 八 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月在 生物医学工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

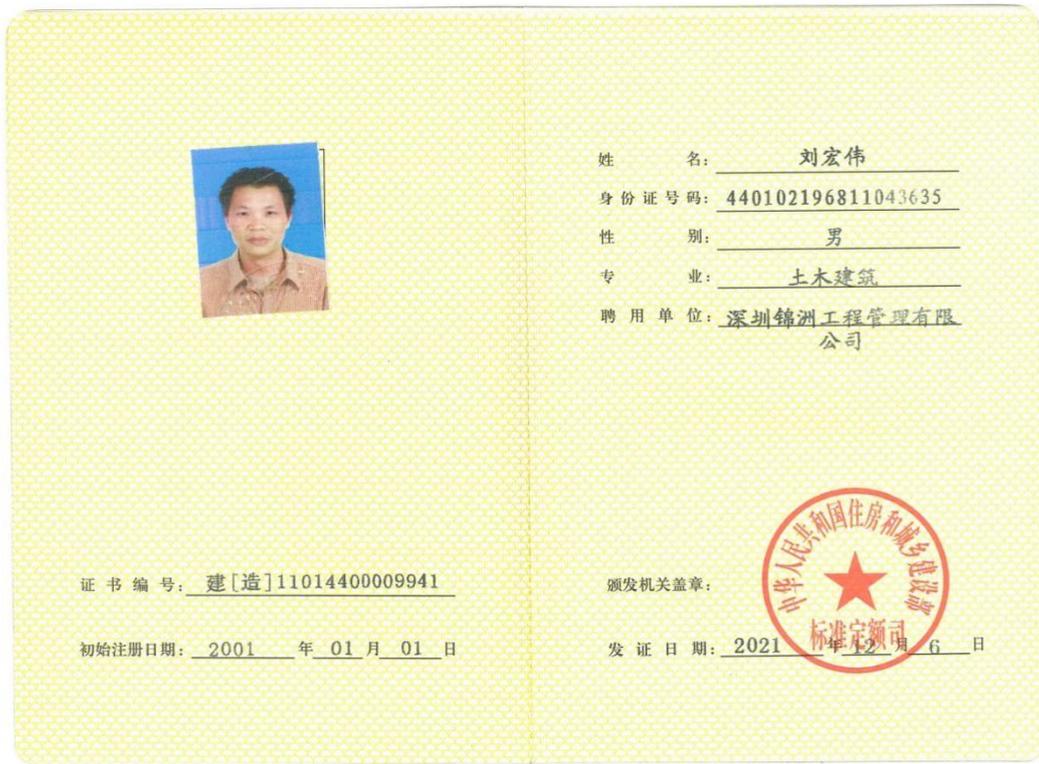
周祖德

证书编号：104971200702000187

二〇〇七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11) 刘宏伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400009941 注册编号：B11014400009941

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师资格。特发此证

发证机关



二〇〇三年十一月十五日



毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省龙川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



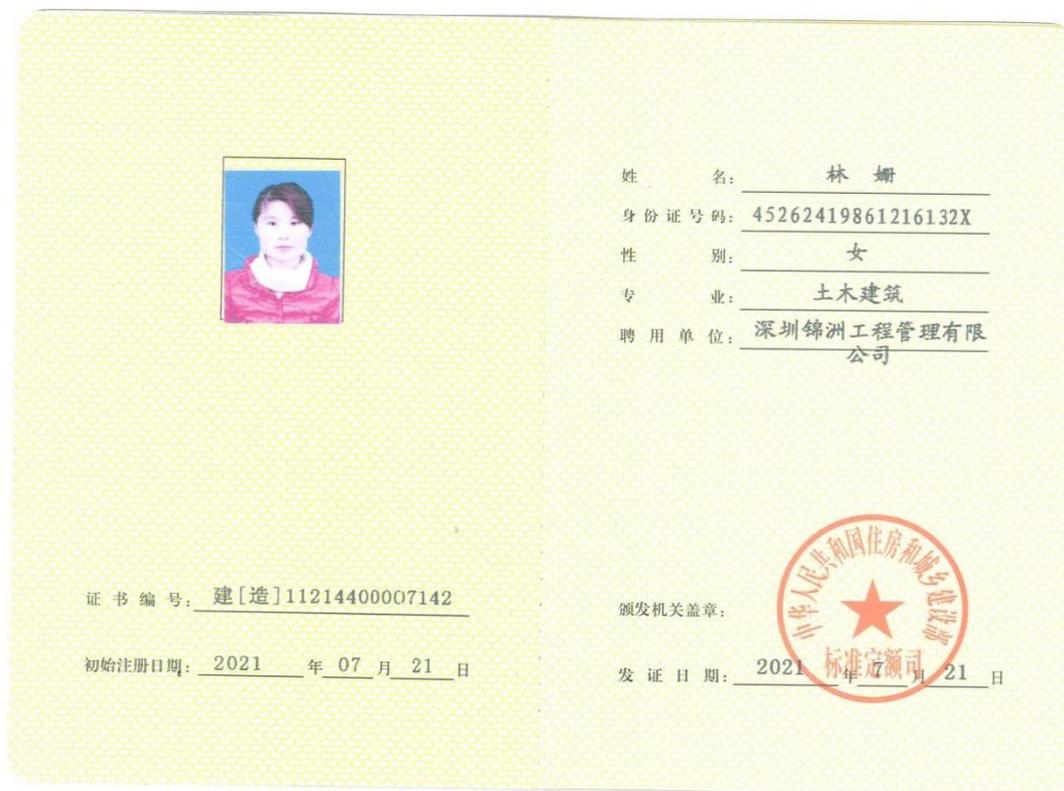
校长

刘公寅

一九九一年六月二十日

毕证字第 914045 号

(12) 林珊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林珊

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



(13) 王芳



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王芳

证件类型	居民身份证	证件号码	371083*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11224400015768 注册编号：B11224400015768

注册专业：土建 有效期：2026年07月10日

[查看证书变更记录\(1\)](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 王芳

证件号码： 371083198908095524

性别： 女

出生年月： 1989年08月

专业： 土木工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 2021100453700003499




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 王芳 性别 女，一九八九年八月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 应用化学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 中国石油大学胜利学院

证书编号： 133861201205001095

校（院）长： 刘衍聪

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王芳 社保电脑号: 811051305 身份证号码: 371083198908095524 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9606.36	5368.56			2083.08	694.44			521.34					158.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915fbb273266ab) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(14) 张立娜

155



证书编号: 建[造]11244400033491

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

姓名: 张立娜

身份证号码: 130929198007308460

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 8 月 20 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



张立娜

证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111244400033491

注册编号/执业印章号: B11244400033491

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月19日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0089171
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08231142306110294

姓名: 张立娜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980.07
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年2月11日
Issued on



北京理工大学

毕业证书



学生 张立娜 性别 女, 1980 年 07 月 30 日生, 于 二〇一一年 三月 至 二〇一三年 七月 在本校 项目管理 专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 胡海岩

批准文号: 教高厅(2000)8号
证书编号: 100077201305002199

二〇一三年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



学士学位证书

张立娜, 女, 1980 年 07 月 30 日生。在 北京理工大学 (网络教育) 项目管理 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学 学士学位。



北京理工大学 学位评定委员会主席 胡海岩

证书编号: 1000742014060545

二〇一四年 三月 十三 日

(成人高等教育本科毕业生)

(15) 冯馨萍

	姓名： <u>冯馨萍</u> 身份证号码： <u>622301198405251921</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400006015</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 20第 9月18日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	 冯馨萍 注册受理机关 公章 2023 年 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号：B11224400015582
 注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录(4) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号：A14174400006015
 注册专业：安装 有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录(4) v

广东省职称证书

姓名：冯馨萍
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 任恩恩

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201205000261

二〇一二年 二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 兰州工业高等专科学校



校(院)长: 何丕原

证书编号: 118071200706001179

二〇〇七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍

社保电话号：630655991

身份证号号：622301198405251921

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	6.61	5200	11.2	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10250.71	5310.0			5060.88	1897.46			474.42				539.68		96.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb273094bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(16) 李曦

	姓名： <u>李曦</u>
	身份证号码： <u>430481199005281720</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>海南天盈项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1422460001938</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李曦 深圳天盈项目管理有限公司 注册受理机关 公 章 2022年7月4日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建(造)14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 李曦
证件号码: 430481199005281720
性 别: 女
出生年月: 1990年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001555



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李曦 性别女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 李 斌

证书编号: 105551201305420104

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(17) 刘宇欣

	姓名： <u>刘宇欣</u>
	身份证号码： <u>411521198906138915</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001795</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 刘宇欣 深圳锦洲工程管理有限 公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号 执业印章号: 粤1442021202307927

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001795 注册编号 执业印章号: B11204400001795

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) v

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘宇欣

证件号码: 411521198906138915

性 别: 男

出生年月: 1989年06月

专 业: 土木工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000711




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 刘宇欣

证件号码: 411521198906138915

性 别: 男

出生年月: 1989年06月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000004646




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣

社保电脑号：63090856

身份证号码：411521198906138915

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			8882.71	4553.2			5304.12	1973.5			439.26						114.0

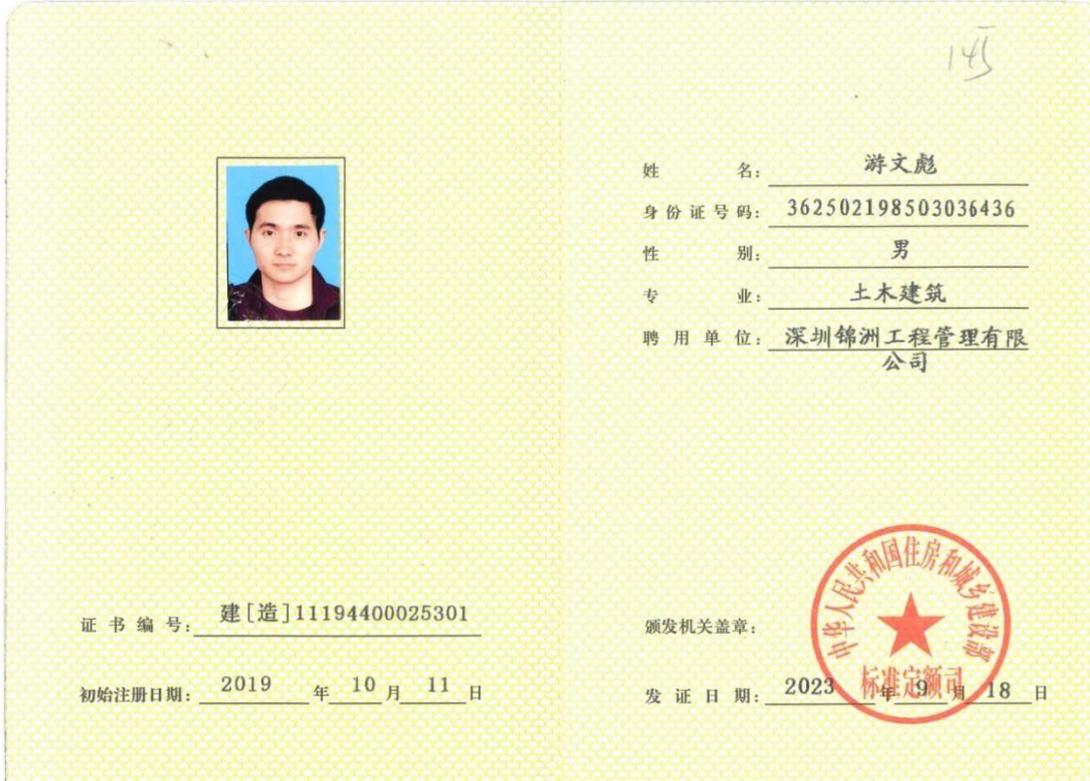


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb2728af84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 游文彪



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性别: 男
出生年月: 1985年03月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001229



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于二〇〇八年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



院长:

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游文彪 社保电脑号: 811543366 身份证号码: 362502198503036436 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			9862.16	5492.4			2102.43	700.89			541.92					158.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915fbb2728cadt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 钟辉金

120⁺



姓名: 钟辉金

身份证号码: 441424198005183312

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

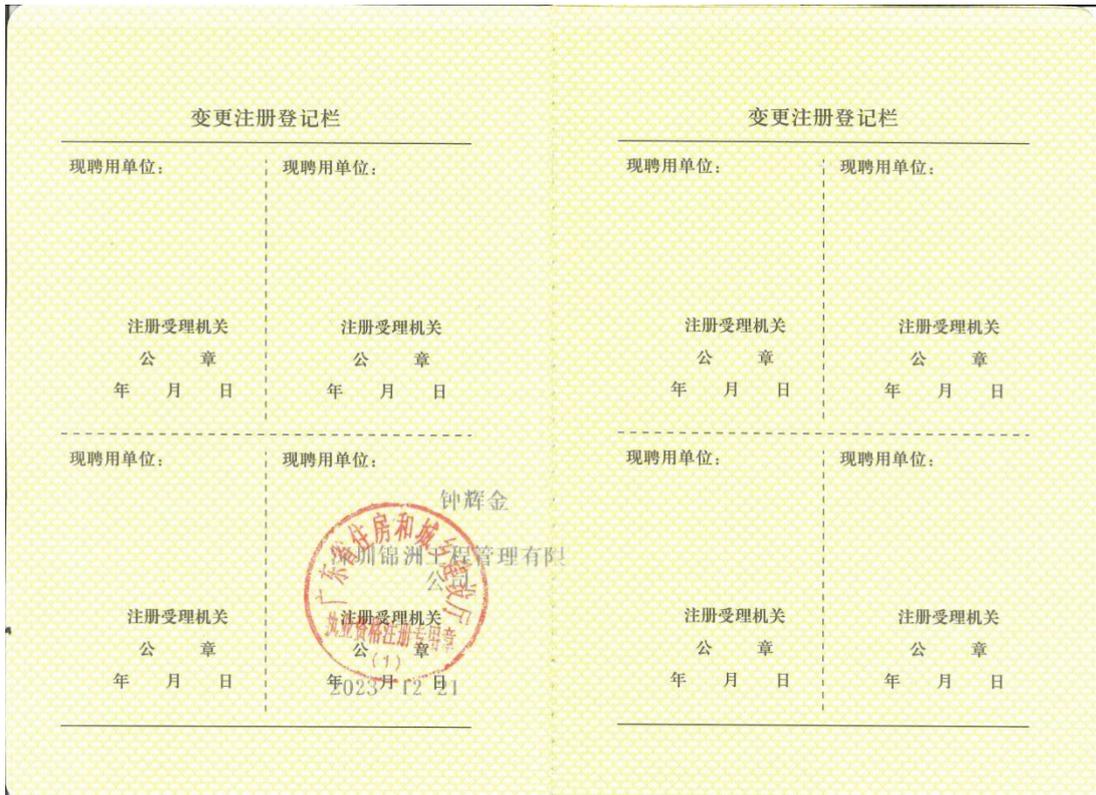
证书编号: 建[造]11224400013156

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	(钟辉金) 广东名匠项目管理有限 公司 注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟辉金					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

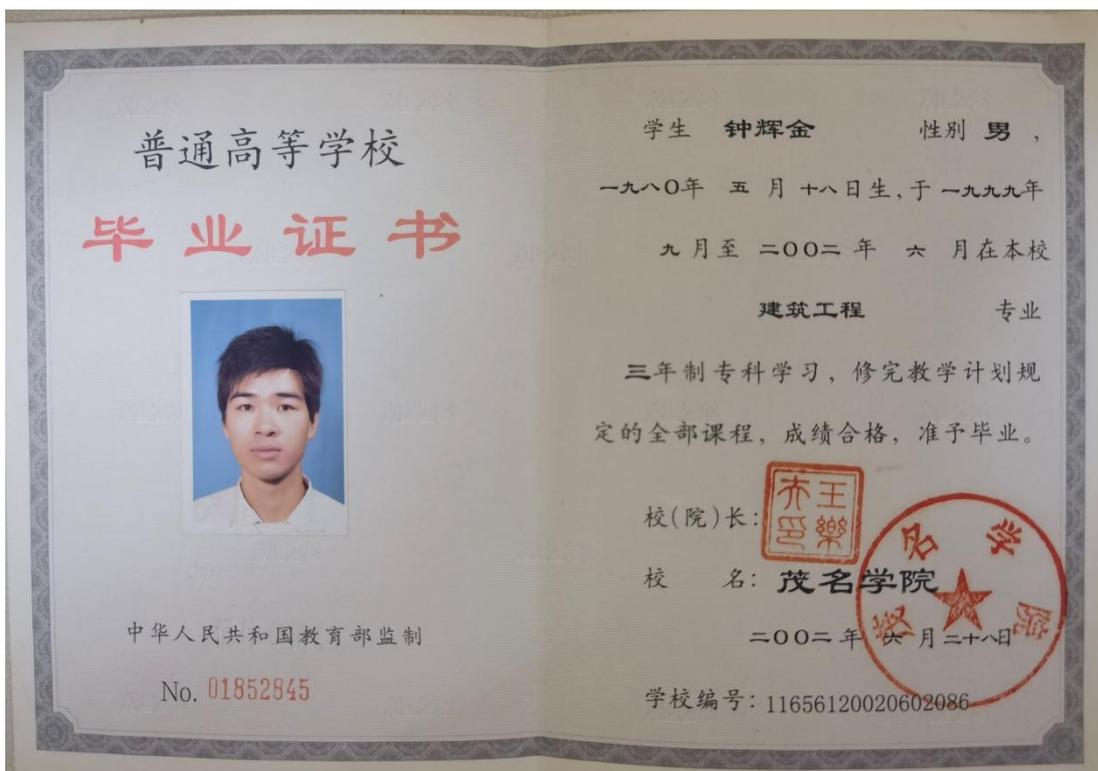
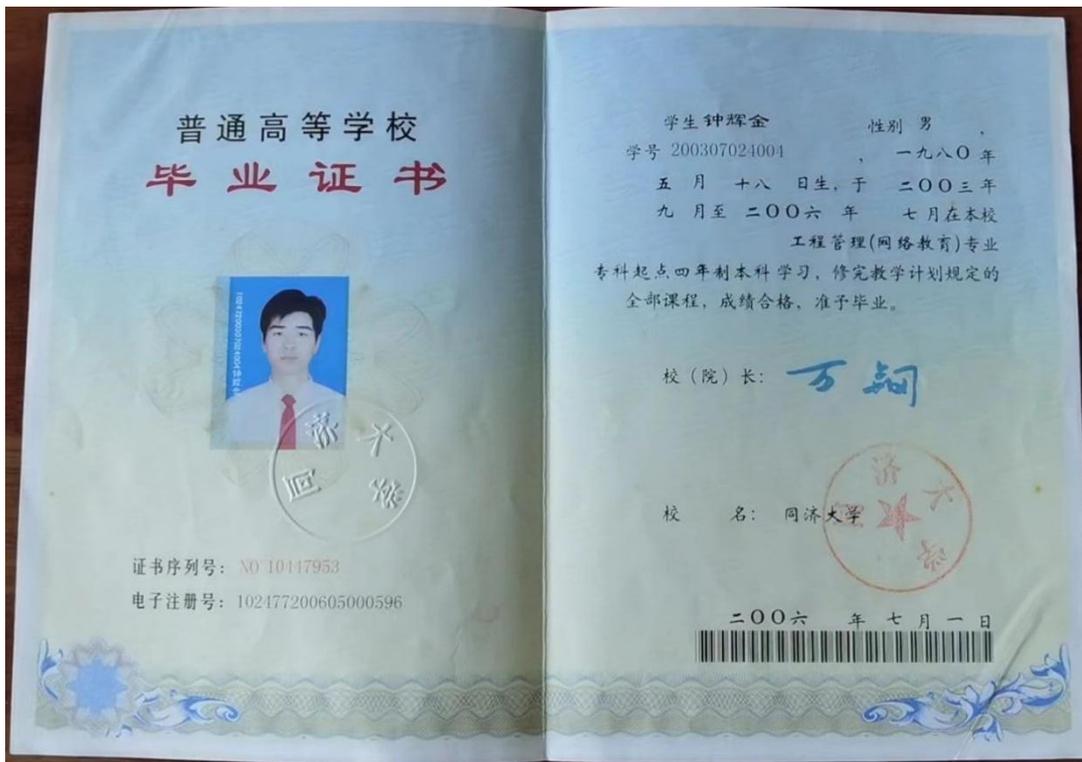
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) 



(20) 王金涨

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王金涨

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006571

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：王金涨

发证日期：2022年08月17日

签名日期：2024.9.12

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 桂林电子科技大学 校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(21) 杜文

使用有效期：2024年09月
21日-2025年03月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

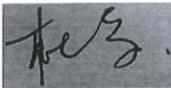
证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2024 21/9


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓名：杜文
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杜文
证件号码：510723197709190011
性别：男
出生年月：1977年09月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(22) 邓细荣

使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

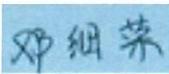
证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月06日



姓 名: 邓细荣
 性 别: 男
 身份证号: 36252519890501121X
 专 业: 市政公用工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100000250

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓细荣
 证件号码: 36252519890501121X
 性 别: 男
 出生年月: 1989年05月
 专 业: 土木工程
 批准日期: 2021年12月04日
 管 理 号: 2021985445789851440201002701

31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(23) 庄钊灿

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄钊灿

性别：男

出生日期：1992年03月28日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011469

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：庄钊灿

发证日期：2023年08月16日

执业资格注册专用章

签名日期：2024.9.12

广东省职称证书

姓名：庄钊灿
身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(24) 宿蕊

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宿蕊

性别：女

出生日期：1989年07月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400013718

有效期：2023年10月27日-2027年10月26日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



宿蕊

个人签名：宿蕊

签名日期：2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



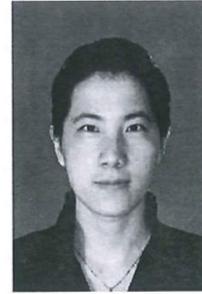
姓名：宿蕊
证件号码：230224198907242843
性别：女
出生年月：1989年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201000984



广东省职称证书

姓名：宿蕊

身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(25) 赵春艳

使用有效期：2024年09月
13日-2025年03月12日

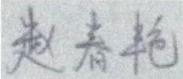


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	赵春艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1987年07月20日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012370	
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：赵春艳

签名日期：2024年9月13日


发证日期：2023年08月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号:

No. **GD 0033213**



持证人签名:
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名: 赵春艳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年07月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2009年11月01日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年 02月 11日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



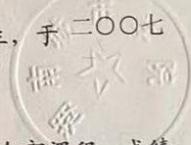
学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七月 二十日生，于二〇〇七
 年 三月至二〇〇九年 七月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校(院)长：

批准文号：
 证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(26) 邹京京

使用有效期：2024年10月30日-2024年12月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹京京

性别：女

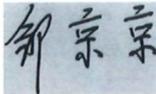
出生日期：1995年12月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006551

有效期：2022年08月12日-2026年08月11日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月12日

个人签名：邹京京

签名日期：2024年10月30日

广东省职称证书

姓名：邹京京

身份证号：440224199512140280



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邹京京
证件号码：440224199512140280
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201008937



持证人个人查证
2022年02月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 邹京京 性别女，一九九五年十二月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706003215

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(27) 易永生

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2022.9.12


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年12月28日

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 易永生
证件号码: 360734199506196835
性别: 男
出生年月: 1995年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000052



广东省人力资源和社会保障厅



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生
身份证号: 360734199506196835
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

(28) 张佩莹



广东省职称证书

姓名：张佩莹
身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年03月19日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张佩莹
证件号码: 230623199308110240
性别: 女
出生年月: 1993年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000836



普通高等学校

毕业证书



学生 张佩莹 性别 女，一九九三年八月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校楼宇智能化工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长:

证书编号I20531201406001665

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(29) 杜志铎

使用有效期：2024年09月
20日-2025年03月19日

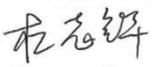


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜志铎	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1996年02月12日	
专 业： 土木工程	
证 书 编 号： 建[造]21234400011119	
有 效 期： 2023年06月27日-2027年06月26日	

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司


个人签名：
签名日期：2024.9.20


发证日期：2023年06月27日

普通高等学校



毕业证书

学生 **杜志铎** 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄士乾



证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(30) 江紫邦

使用有效期：2024年09月12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江紫邦

性别：男

出生日期：1998年04月07日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400013395

有效期：2023年10月08日-2027年10月07日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



江紫邦

个人签名：江紫邦

签名日期：2024.9.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年10月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：江紫邦
证件号码：362326199804070018
性别：男
出生年月：1998年04月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440601000078



普通高等专科学校

毕业证书



学生 江紫邦 性别 男， 1998 年 04 月 07 日生，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院

校(院)长：刘嘉祥

证书编号：144761202106001539

2021 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(31) 杨金旺

使用有效期：2024年09月
12日-2025年03月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨金旺

性别：男

出生日期：1981年03月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014475

有效期：2024年03月05日-2028年03月04日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



杨金旺

个人签名：杨金旺

签名日期：2024.9.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198109100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校

工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

(32) 许才军

使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





许才军

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名： 许才军

发证日期： 2024 年 08 月 08 日

签名日期： 2024年8月8日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管
理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工
学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军

社保电脑号：810004332

身份证号码：452627199506291431

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			7038.56	3873.2			1402.41	467.52			439.26						97.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb2731c357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 陈怡萍

使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

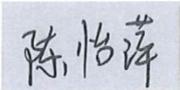
出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：陈怡萍

发证日期：2024年07月25日

签名日期：2024.8.9

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怡萍
证件号码: 441424200110092068
性别: 女
出生年月: 2001年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女,二〇〇一年十月九日生,于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长:

证书编号: 108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校长 *Su Yong*
学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍

社保电脑号：815697160

身份证号码：441424200110092068

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		367.36	112.72			28.2



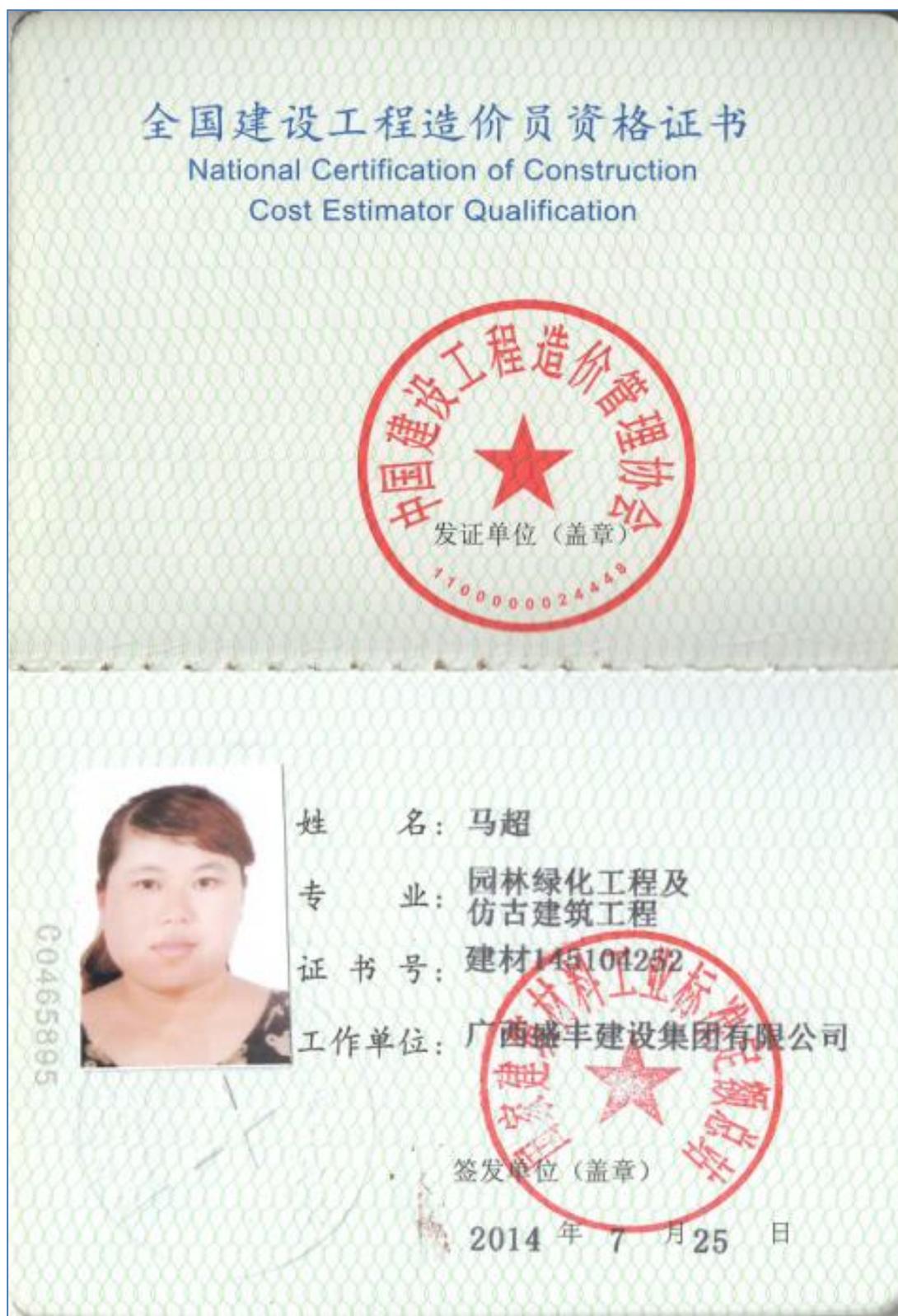
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb273245af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(34) 马超



广东省职称证书

姓名：马超
身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员
专业：工程造价
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月28日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(35) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰

身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰

社保账号：644164112

身份证号：440582199508236730

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计			10924.56	6071.6			2180.21	726.82			553.72						175.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fbb272fe935 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 林燕娜



普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校(院)长：



证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(37) 林育东

广东省职称证书

姓名：林育东
身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林育东 性别男，一九九六年四月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘俦

证书编号：137201201806001947

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(38) 陈晓梅



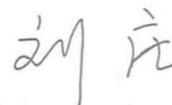
普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(39) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓名：陈瑞婷
身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(40) 翁沛林



9、企业信用信息

企业信用信息查询情况一览表

序号	网站	查询结果
1	信用中国	无不良情况
2	国家企业信用信息公示系统	无不良情况
3	全国建筑市场监管公共服务平台	无不良情况
4	广东省三库一平台	无不良情况
5	广东省住房和城乡建设厅	无不良情况
6	广东省行政执法信息公示平台	无不良情况
7	深圳市住房和建设局	无不良情况
8	深圳市交通运输局	无不良情况

(1) “信用中国” 查询结果

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳锦洲工程管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	0145120150****0271
河池市弘农加油站	



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 914403006911843701 深圳锦洲工程管理有限公司 相关的结果。

(2) “国家企业信用信息公示系统” 查询结果

https://www.gsxt.gov.cn/%7B03729793329AB1E5F5F1E84050903A9B9FB8869
63E19D907E24AEBEFC8303A3E2700C01EFB536D39ED4C18CCF2EBD57D5B0A8732E2F3
4AD0C14CDE44555A694A69A869A8694A69A817D6854485D617441ADB1ABD7C2678B97
8C7E4B7763265CF371ADCCC0CA62A339282F4A7F435F498A6F226183F9585F3A061A0
61A061-1731309175017%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单





深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052912547370

64

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the text "全国建筑市场监管公共服务平台". Navigation tabs include "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar is present with the placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码".

The main content area shows the details for "深圳锦洲工程管理有限公司" (Shenzhen Jinchou Engineering Management Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen City. The details are as follows:

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		

Below the details is a map showing the company's location in Shenzhen. A navigation menu includes "企业资质资格", "注册人员", "工程项目", "业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", "黑名单记录", "失信联合惩戒记录", and "变更记录". The "不良行为" (Bad Behavior) tab is selected, showing a table with columns: "诚信记录主体及编号", "决定内容", "实施部门", "决定日期与有效期", and "操作". The table is currently empty, with a message "暂无数据" (No data available) displayed below it.

457



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) “广东省三库一平台” 查询结果

(<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/home>)

三库一平台管理信息服务系统

旧系统版本 办事进度查询

网上办事 信息公开 地市主页 办理指南 数据开放平台 通知公告

公开 | 高效 | 协同 | 安全

打造优质的网络服务平台

网上办事登录

企业便捷服务

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳锦洲工程管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

(5) “广东省住房和城乡建设厅” 查询结果

(<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳锦洲工程管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

(6) “广东省行政执法信息公示平台” 查询结果

(<http://www.xzzfxxgs.gdsf.gov.cn/ApprLawPublicity/list.html#/list>)

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事前公开 > 清单信息

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

[显示所有部门 v](#)

随机抽查事项清单 **行政执法全过程记录清单** 重大行政执法决定法制审核清单 权力与责任清单

仅显示本级数据

执法部门	执法主体	执法类别	记录要求	操作
 暂无数据				

中国政府网 | 上级机构 ▲ | 两局学院 ▲ | 地市司法局 ▲ | 其它省市司法厅(局) ▲ | 相关业务网站 ▲

行政执法事前公开 > 清单信息

广东省 [选择地市](#) ▾

- 广东省新闻出版局、广东省...
- 广东省发展和改革委员会
- 广东省教育厅
- 广东省科学技术厅
- 广东省工业和信息化厅
- 广东省民族宗教事务委员会
- 广东省公安厅
- 广东省民政厅
- 广东省司法厅
- 广东省财政厅
- 广东省人力资源和社会保障厅
- 广东省自然资源厅

[显示所有部门](#) ▾

[随机抽查事项清单](#)

[行政执法全过程记录清单](#)

[重大行政执法决定法制审核清单](#)

[权力与责任清单](#)

[搜索](#)

[仅显示本级数据](#)

执法部门	执法主体	执法类别	重大行政执法决定范围	操作
------	------	------	------------	----



暂无数据

中国政府网

[上级机构](#) ▲

[两局学院](#) ▲

[地市司法局](#) ▲

[其它省市司法厅\(局\)](#) ▲

[相关业务网站](#) ▲

(7) “深圳市住房和建设局” 查询结果

http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2024年11月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

10、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币 28000 万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区、龙华区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 99 人，公司下设造价咨询部(56 人)、招投标部(8 人)、项目管理部（10 人）、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 19 人，注册人员共 42 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负责人 陈淑芳

成立日期 2013年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

龙华分公司注册地



统一社会信用代码
91440300MA5EJGRJ3D

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司

类 型 其他有限责任公司分公司

负 责 人 陈淑芳

成 立 日 期 2017年05月26日

营 业 场 所 深圳市龙华区龙华街道油松社区油松路兴龙富创客园A栋405

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 12 月 21 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日
至 2024年05月04日

发证机关：

2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级

风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程，建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



(3) 团队人数（注册造价师 23 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方量大厦3栋3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[展开](#)

一级造价工程师 (23) 二级造价工程师 (26) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

(4) 中国建设工程造价管理协会资深会员



资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



(5) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价
咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队
(2022 年度)



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



- 11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工
总承包



- 12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界
河桥工程



- 13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路—滨海大道)市政工程



- 14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



- 15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询



- 16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



- 17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



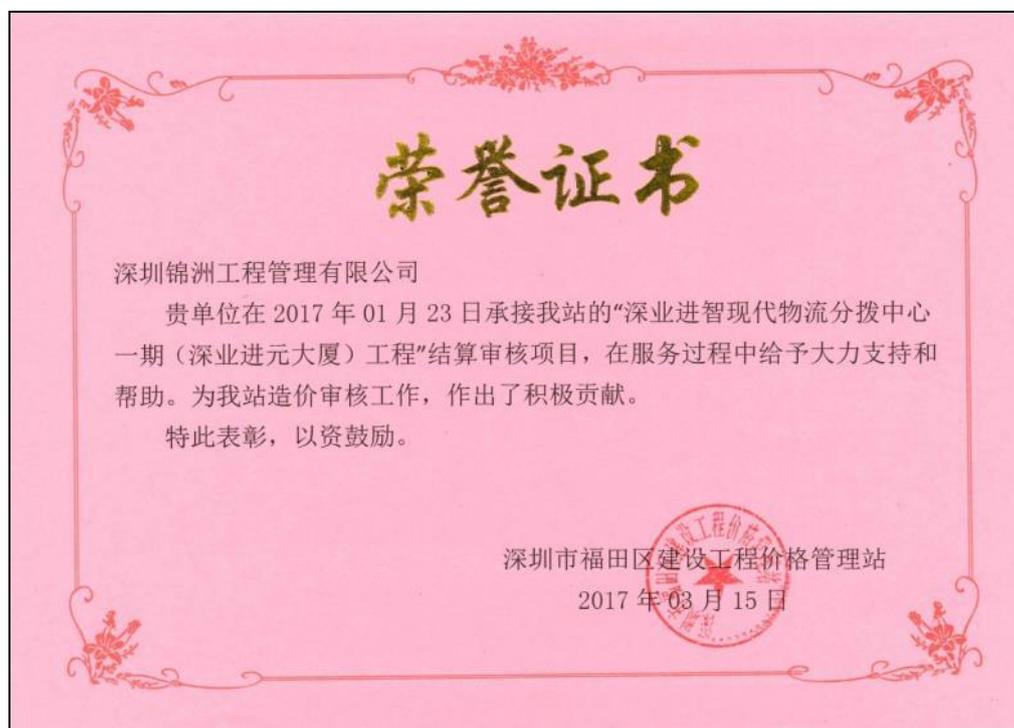
- 18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



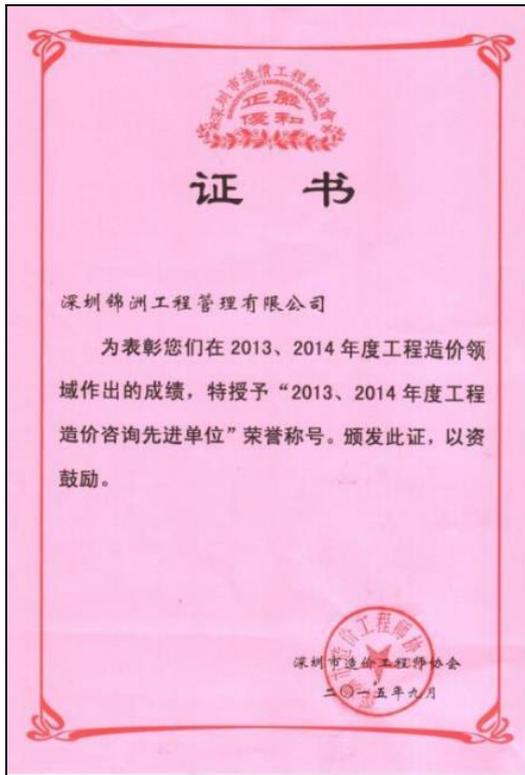
- 21) 关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰



- 22) 广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



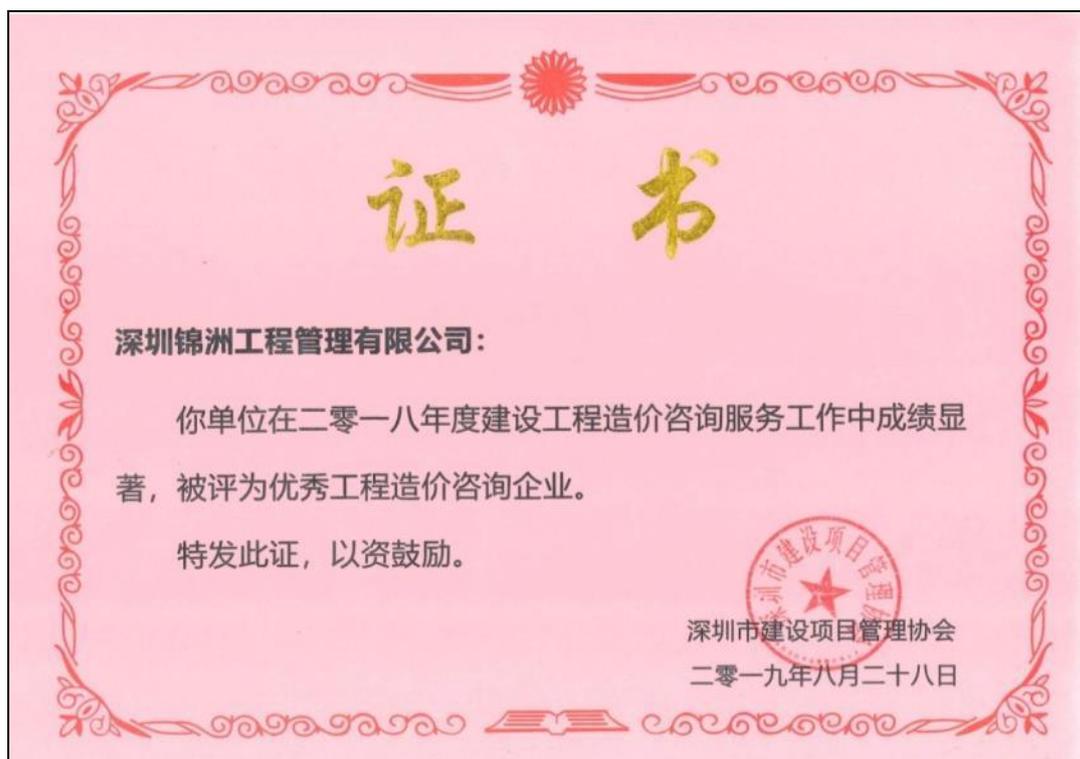
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



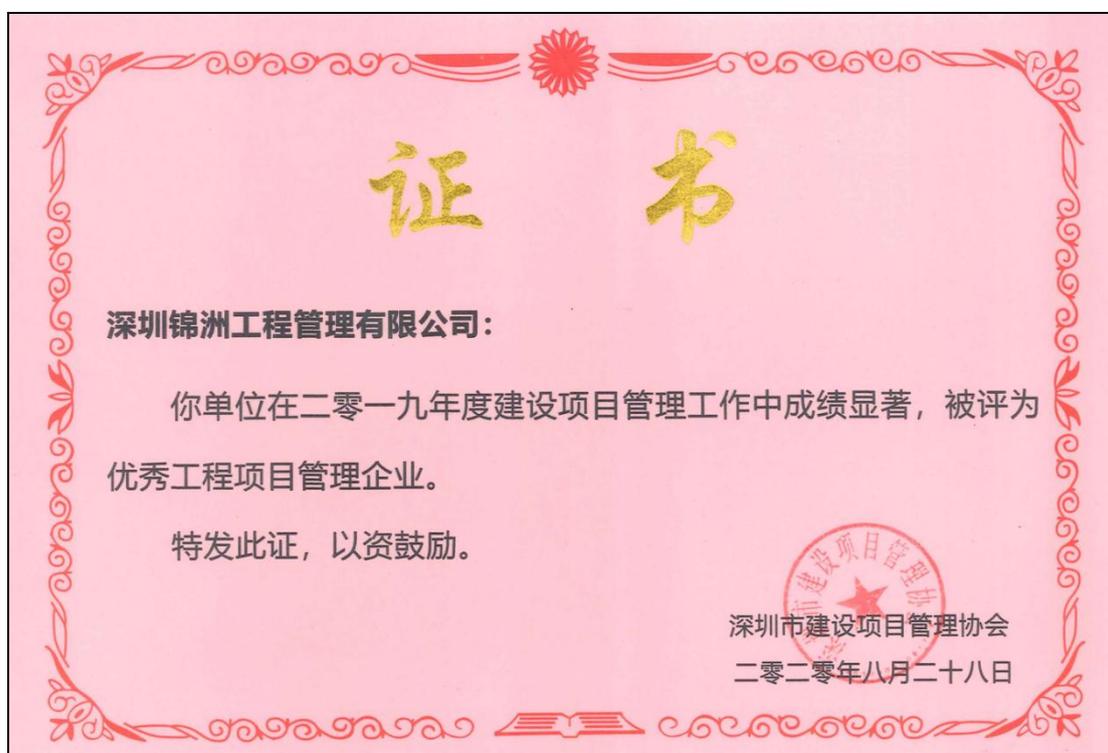




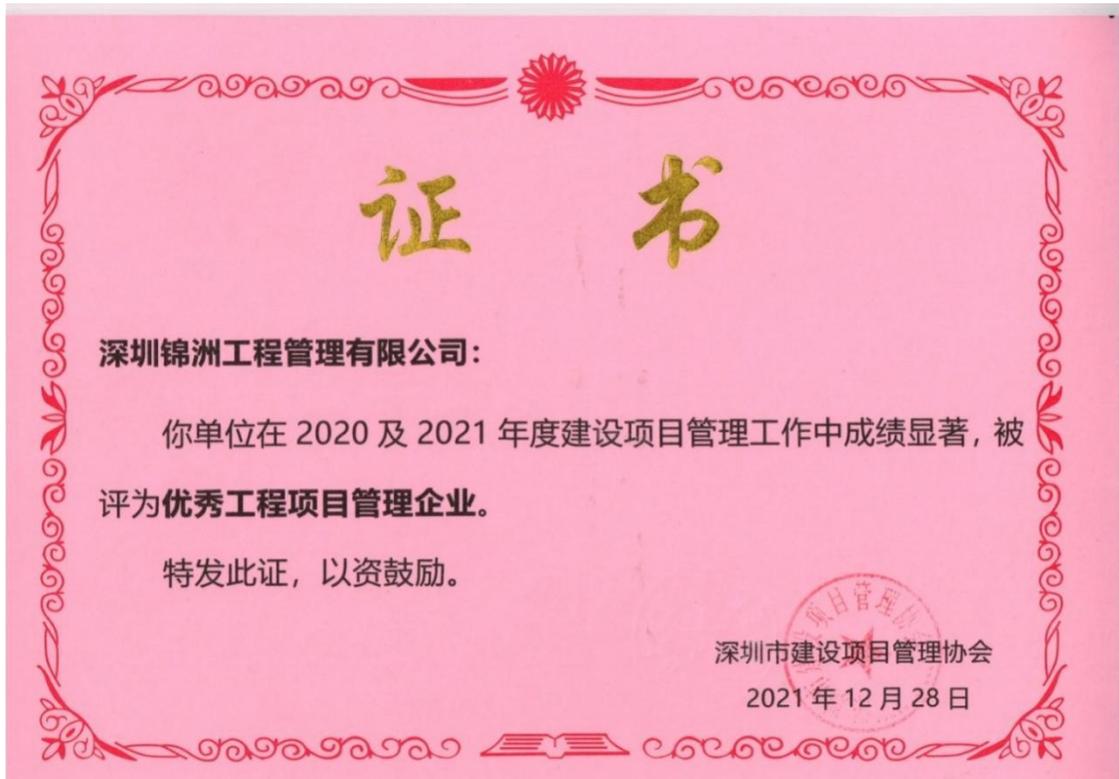
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**仅限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

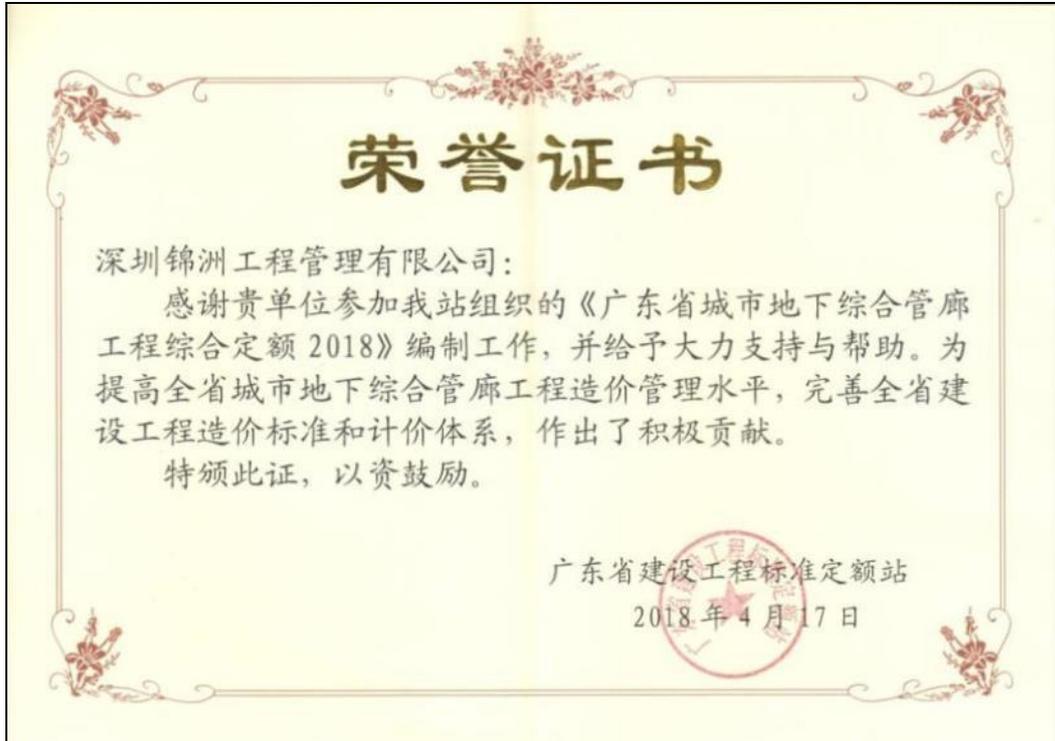


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(6) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 庄楚龙 黄士显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照



(副本)

名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年07月20日

法定代表人 庄楚龙

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

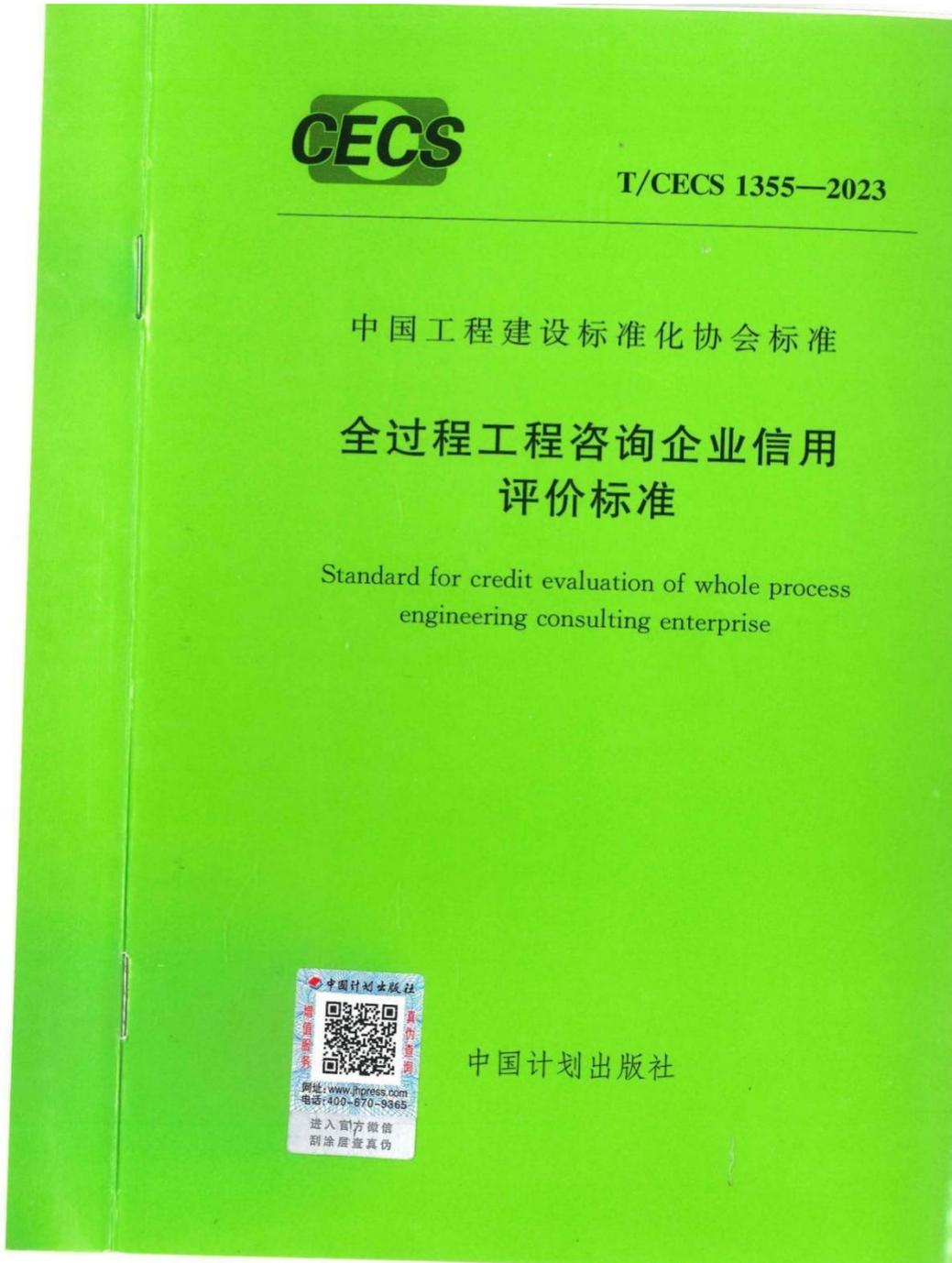


2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位:北京联合征信有限公司

参编单位:全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分
公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪
主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(7) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日 9:00-18:00

2017年6月9日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势——天津理工

大学教授杨侃；

14: 55-15: 55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程
司法解释二》讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市来兴建设工程有限公司
深圳市越升投资有限公司
深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019年3月6日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位



**投资审计与财政评审——关于政府
工程投资管理**

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



**如何开展新形势下公共工程
项目审计**

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

协办单位：深圳市国联建筑研究院
深圳市豪科培训中心

活动时间：2018年11月23日

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(8) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.htm

!

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司

。