

标段编号：2405-440303-04-01-811972002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价
咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年11月25日

目录

一、	投标函	2
二、	经年检的营业执照副本	3
三、	企业资质证书	5
四、	投标人基本情况表	6
五、	投标人业绩情况	14
六、	投标人拟派项目负责人情况	108
(一)	项目负责人【游凌翔】资质证书及社保	109
(二)	项目负责人【游凌翔】业绩证明材料	113
七、	投标人履约评价情况	176
八、	投标人拟派项目团队人员情况	225
九、	企业信用信息	304
十、	投标人企业所有制情况申报表	323

一、 投标函

投标函

致 深圳市交通运输局罗湖管理局（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2024 年 11 月 25 日

二、 经年检的营业执照副本

注册资本 5500 万元



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300726159790J

名 称 国众联建设工程管理顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄西勤

成 立 日 期 2000年12月13日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海智慧大厦1栋1C518

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 11 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月07日12:31:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年11月07日12:32:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年11月07日12:32:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年11月07日12:32:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 企业资质证书



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司
2022年6月30日

四、 投标人基本情况表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业法定代表人姓名	黄西勤	企业曾用名	
企业信用信息情况	无行政处罚信息、无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信名单（黑名单）信息任何相关情况，后附证明截图。		
备注	<p style="text-align: center;"><u>企业竞争优势</u></p> <p>1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级；</p> <p>2、企业行业排名：</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）；</p> <p style="padding-left: 20px;">（2）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名；</p> <p style="padding-left: 20px;">（3）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p style="padding-left: 20px;">（4）2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>3、企业质量管理体系证书：</p> <p style="padding-left: 20px;">ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证</p> <p>4、企业内部造价管理信息化平台：</p> <p style="padding-left: 20px;">我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）；</p> <p>5、企业产品著作权：</p> <p style="padding-left: 20px;">（1）造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p>		

(2) 国众联指标库系统, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局;

(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局;

(4) 材料信息数据平台, 颁发单位: 中华人民共和国国家版权局等。

6、企业造价成果获奖情况:

(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年(2020-2022)** 广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(8) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(9) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电

金融中心荣誉建设单位”；

(10) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(11) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”；

(12) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；

(13) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(14) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；

(15) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；

(16) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；

(17) 2013-2020 年连续八年获广东省工商行政管理局颁发的“守合同重信用企业”荣誉；

(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；

1、 营业执照

注册资本 5500 万元



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月07日12:31:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年11月07日12:32:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年11月07日12:32:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年11月07日12:32:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、 企业信用信息情况

国家企业信用信息公示系统持股情况截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18579...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300726159790J	企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
注册号:	法定代表人: 黄西勤
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年12月13日
注册资本: 5500.000000万人民币	核准日期: 2024年11月05日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海益智大厦1栋1C518	
经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年12月13日	营业期限至: 2030年12月13日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

五、 投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市福田区	2843.51	2022.7.13
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 工程造价咨询 1 标项目服务	深圳市	2197.85	2024.3.12
3	深圳“互联网+”未来科技城经二路 (纬一路-纬六路)新建工程 (二期)	深圳市前海合作区	169.647118	2023.4.20
4	107 国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段)全过程造价咨询	深圳市宝安区	140.89	2023.7.14
5	大鹏新区重点路段绿美项目(造价 咨询)	深圳市大鹏新区	97.436	2024.8.7
6	深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目	深圳市	1693.56	2021.11.28
7	深圳市城市轨道交通 12 号线共建 管廊工程结算咨询项目	深圳市	203.93	2021.11.11
8	空港新城启动区综合管廊及道路一 体化工程	深圳市宝安区	983.57	2022.4.2
9	洲石路改造工程(一期)	深圳市宝安区	241.38	2023.7.14
10	宝安中心区 1 号地下车库联络道工 程(一期)	深圳市宝安区	180.02	2023.7.14

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GDDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
工作内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) *程素金*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) *黄云*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：*2022*年*7*月*13*日

合同签订时间

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。



粤高职业证书第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌霄

姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶书昆

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日


 1、本表应由审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须同时公示窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

2、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

中标通知书



中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

合同关键页

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、
建设概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；
- 4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

合同金额

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80%</u> 684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	<u>0.56%</u> 372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	<u>0.48%</u> 13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	<u>0.72%</u> 547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	<u>0.80%</u> 380.00
二	暂列金额				
					200
三	合 计				
					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 贾科印
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038
合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理 法定代表人或
顾问有限公司 授权代表: 黄勤印
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路九号中海慧智大厦
1 栋 1C518
统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876
邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000
经办人: 齐焕 经办人电话: 15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

附件5. 本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
 ■ 造价甲级 ■ 注册资金 5500 万元 ■ AAA 企业 ■ 深圳排名第 3 名 ■ 协会副会长单位 投标文件					
四、拟投入本项目的人员一览表及简历表					
(一) 拟投入本项目的人员一览表					
一、项目分管领导 1 人					
1	陈松林	正高级工程师	粤执造证(98)0452	建[造]11014400010748	项目分管领导
二、项目负责人 1 人					
2	游凌翔	高级工程师	0054253	建[造]11054400011853	项目负责人
三、技术负责人(土建、安装、现场负责人) 3 人					
3	崔多卫	高级工程师	0116096	建[造]11144400019160	土建技术负责人
4	郝红彩	高级工程师	201910045440000811	建[造]14204400001893	安装技术负责人
5	武巧云	高级工程师	0110337	建[造]11124400002604	现场负责人
四、工程师 10 人					
6	赵福春	高级工程师	0080612	建[造]07440008510	一级造价工程师
7	张彦辉	高级工程师	0069416	建[造]11204400001947	一级造价工程师
8	康元平	工程师	20211004544000001909	建[造]11224400015825	一级造价工程师
9	朱同英	经济师	201811001490000309	建[造]11184400017860	一级造价工程师
10	孙辉	工程师	201910045440000785	建[造]11204400001883	一级造价工程师
11	凌燕	经济师	0107119	建[造]14124400002606	一级造价工程师
12	郝子普	工程师	201810045410001673	建[造]14204400000085	一级造价工程师
13	麦志江	工程师	2023985446309851440201003240	建[造]21234400013036	二级造价工程师
14	林平君	工程师	2020985445499851440201001661	建[造]21234400011200	二级造价工程师

项目负责人



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂中 王树 杨文峰 王勇陶 崔东文 汤怡 岑岩
徐焯 任强 郝子普 朱同英

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林
完成日期: 二〇二四年三月十一日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元,其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。 二、前期工程及零星拆迁及恢复工程 （一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）： 1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 （二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。 （三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。 （四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注：	审定造价由以下部分组成： 一、 主体工程项目 ：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）； 其中： 车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。 区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。 红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。 停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。 人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。 供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。 常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。

深圳市建设工程交易服务中心制：

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

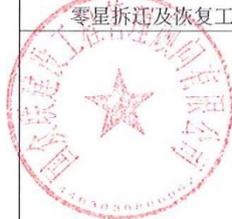
2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

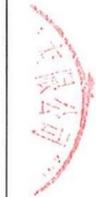
中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标人：（盖章）

日期：



深圳市建设工程交易服务中心制：

3、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路） 新建工程（二期）

中标通知书

2022-11-195

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1		深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3	正选单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询（深圳）有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8	备选单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-F030C)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元(大写: 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日



委托人联系人: 周工, 13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）

新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程名称、工程规模

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 7 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：



(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123 号前海大厦 T1 栋
1701

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账号: 8110301013600620073

法定代表人

或

其授权的代理人:  人
(签字)



受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人

或

其授权的代理:  人
(签字)

日期: 2023 年 4 月 20 日

日期: 2023 年 4 月 20 日

合同签订时间

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

项目负责人

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

建设概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 823,727,618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐燦 刘宇欣

聂坤 任晓黎 袁志 郑培东 吴泽鹏

郑钦耀

复核人: 武巧云 郭强新

史树国 游凌翔



负责人: 陈松林

完成日期: 2024年12月16日



招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程总价:32172.761803 万元; 2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元; 3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元; 4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元; 5. 税金和规费合计:1955.202554 万元; 6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元; 7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。 	
<p>招标人（盖章）：</p> <p>日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年10月24日 星期二 11:23:31

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数屏 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工控制价公示

发布日期: 2023-10-13 信息来源: 本站 浏览次数: 208

招标控制价公示

招标项目编号:	2304-440305-04-01-877717001
招标项目名称:	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工
标段名称:	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工
类型:	招标控制价公示
标段编号:	招标人
招标控制价/审定造价:	32172.761803 万元
招标限价上限:	28604.922691 万元 招标控制价净下浮:12.0%
不可竞争费合计:	2441.185867 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 因本工程招标文件使用的为2016年4月版本, 遇可不调整修正价格; 否则必须调整修正价格。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表-深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工2023.10.13.pdf

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府门户网站 | 广东省政府门户网站 | 国家网站

粤公网安备: 44030502000049 | ICP备案号: 粤ICP备19141664号 | 公安备案号: 粤公网安备44030502000049 | 粤公网安备: 44030502000049

4、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程 造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☐ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☐ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☐ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☐ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☐ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☐ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☐ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☐ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同金额

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：孙炜

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄维若

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间

成果文件

材料设备采购控制价报告书

报告编号: G21199/QZK/006

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-彩色沥青(PAC-10)采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 2934000.00

大写: 贰佰玖拾叁万肆仟元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

杨帆

陈静

陈松林



复核人:

游凌翔

陈松林



批准人:

黄耀芳

完成日期: 二〇二三年十一月二十三日

材料设备采购控制价报告

报告编号: G21199/QZK/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-彩色沥青采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 353650.00 元

大写: 叁拾伍万叁仟陆佰伍拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 郑云振

复核人: 陈静



负责人: 黄维浩
完成日期: 二〇二三年九月二十二日

材料设备采购控制价报告书

报告编号：G21199/QZK/001

工程名称： 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-花岗岩采购控制价

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价： 9834202.00 元

大 写： 玖佰捌拾叁万肆仟贰佰零贰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 柯帆 郑合指

复核人： 陈静 游凌翔

陈松林



负责人： 董维若

完成日期： 二〇二三年八月二十五日

材料设备采购控制价报告书

报告编号: G21199/QZK/005

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-绿化采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 11313039.20元

大 写: 壹仟壹佰叁拾壹万叁仟零叁拾玖元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

扬帆 郑冰亮 陈静



复核人:

游凌翔 陈松林



批准人:

黄明芳

完成日期: 二〇二三年十一月二十三日

材料设备采购控制价报告

报告编号：G21199/QZK/003

工程名称： 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-透水混凝土采购控制价

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价： 702000.00

大 写： 柒拾万贰仟元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 杨帆 邱合松

复核人： 陈静 游凌翔

陈松林

负责人： 黄维芳
完成日期： 二〇二三年九月二十八日



材料设备采购控制价报告

报告编号: G21199/QZK/004

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-自粘玻纤格栅采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 988200.00 元

大 写: 玖拾捌万捌仟贰佰元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 郑合强

复核人: 陈静

游凌翔



陈松林



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月二日

工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/001

工程名称: 107国道宝安区市政化改造工程(先行实施段)荷载试验检测费

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

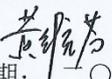
工程造价: 1157353.90 元

大 写: 壹佰壹拾伍万柒仟叁佰伍拾叁元玖角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 



负责人: 
完成日期: 二〇二三年六月二十六日

5、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

工程名称

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

工作内容

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：(公章)



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，按时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

项目负责人

概算批复

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕284 号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 重点路段绿美项目总概算的批复

新区建筑工务署：

《关于申请大鹏新区重点路段绿美项目概算审核的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

建设概况

本项目主要对惠深沿海高速葵涌出口至大亚湾核电基地的道路沿线景观及配套设施进行提升改造，涉及道路全长约 12.3 公里，其中坪西路约 5.1 公里，鹏飞路约 7.2 公里，研究范围约 112.8 公顷。项目建设面积 238574 平方米，其中生态景观林营造 59355 平方米，道路绿化提升 78953 平方米，边坡美化 69033 平方米，节点靓化 30935 平方米，隧道美化 4.4 公里，新建配套驿站 3 个共 298 平方米。主要建设内容包括：

（一）绿化工程

1. 景观林营造：清理入侵植物 57567 平方米，回填种植土 1018 立方米，栽植乔木 707 株等。

2. 道路绿化：修剪现状乔木 1000 株，清理杂草 27007 平方米，回填种植土 2501 立方米，栽植乔木 520 株、灌木 2472 株、地被 87028 平方米，设置爬藤钢丝骨架 3008 平方米等。

3. 边坡绿化：栽植灌木 20582 株、地被 1385 平方米，打造边坡立体绿化 4626 平方米、挡墙立体绿化 513 平方米，设置格构梁生态袋 8773 平方米，挂网种植攀爬植物 1670 平方米等。

（二）节点工程

1. 节点靓化：新建钢结构平台 333 平方米、木结构平台 605 平方米、不锈钢栏杆 3266 米、仿石透水砖路面 5519 平方米、透水混凝土路面 3173 平方米、花岗岩路面 2551 平方米、水洗石路面 1131 平方米、花岗岩台阶 253 平方米、不锈钢格栅 224 平方米、生态草沟 1133 米，设置坐凳 25 套、运动设备 1 批、创意凉亭 1 座、公交车站牌 1 处、施工围挡 14520 米，清表 9993 平方米，拆除石材地面 7326 平方米、混凝土地面 1862 平方米、路灯 97 盏，拆除并恢复塑胶地面 1514 平方米，散铺砾石 643 平方米，安装电箱外包装饰板 70 平方米、防撞柱 50 个、井盖 220 个、标识 117 套、垃圾桶 15 个、直饮水 3 处等。

2. 隧道口改造及隧道美化：新建隧道口钢结构 2 座、不锈钢水槽 4392 米，安装墙面铝板 10626 平方米，粘贴 LG 装饰膜 30012

平方米，刷防火涂料 21550 平方米，拆除及恢复混凝土路面 280 平方米、透水砖路面 240 平方米，护栏喷漆 8115 平方米，设置水马 2270 个等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包含自动喷洒灌溉、雨水等系统。新建混凝土井 6 座、整体化粪池 2 座、雨水口 61 座，敷设塑料给水管 43170 米、聚乙烯排水管 773 米，安装各类阀门 1203 个、喷头 1639 个、一体化智能泵站 6 台、地埋式一体化雨水回用设施 1 座等。

2. 电气工程：新建人孔井 14 座，安装各类灯具 390 套、灯带 2153 米、配电箱 12 台，敷设电力电缆 2449 米、电线 8050 米、配管 10345 米等。

3. 智能化工程：安装监控摄像设备 39 台、控制箱 15 台、视频录像机 1 台，敷设电力电缆 6848 米、光纤 6728 米、配管 13295 米等。

4. 边坡监测设备：安装卫星地面站接收设备 53 台、测斜仪 40 支、水位计 2 支、雨量计 4 支、监控摄像设备 16 台、监测仪 5 支，调试自控化系统 1 批等。

（四）配套工程：新建集装箱集成构筑物 3 座共 298 平方米，分别为服务驿站（建筑面积 34 平方米）、林下书吧（建筑面积 172 平方米）、骑行驿站（建筑面积 92 平方米）等。

二、项目总概算及资金来源

建设概况

项目投资总概算为 9998 万元，其中：建筑安装工程费 8243

万元，工程建设其他费 1279 万元，预备费 476 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2024年10月25日

附件

大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费				8242.58	82.44%
(一)	绿化工程	i	207341	146	3020.67	
1	景观林营造	i	59355	66	392.06	
2	道路绿化	i	78953	141	1116.06	
3	边坡绿化	i	69033	219	1512.55	
(二)	节点工程				4041.45	
1	节点靓化	i	30935	738	2284.36	
2	隧道口改造及隧道美化	i	76400	230	1757.09	
(三)	安装工程				942.15	
1	给排水工程				420.80	
2	电气工程				198.94	
3	智能化工程				151.52	
4	边坡监测设备				170.89	
(四)	配套工程				238.31	
1	骑行驿站	i	92	6896	63.44	
2	林下书吧	i	172	6067	104.36	
3	服务驿站	i	34	20738	70.51	
二	工程建设其他费		计费依据及标准		1279.46	12.80%
1	项目建设管理费		(一) × 1.44%		118.91	

2	工程设计费	(一) × 4.14%	341.60	
3	工程概算编制费	(一) × 0.18%	15.04	
4	工程勘察费	(2项+3项) × 30.00%	106.99	
5	施工监理费	(一) × 2.36%	194.84	
6	工程保险费	(一) × 0.10%	8.24	
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.88%	72.54	
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%	11.13	
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%	16.79	
10	环境影响咨询费	(一) × 0.10%	8.59	
11	水土保持服务费	按申报暂列	20.62	
12	招标代理服务	(一) × 0.33%	27.04	
13	竣工图编制费	(2项+3项) × 8.00%	28.53	
14	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	(一) × 0.80%	65.94	
15	弃土场受纳处置费	25 元/m ³	20.87	
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%	82.43	
17	第三方监测检测费	(一) × 1.50%	123.64	
18	防洪评价费	按申报暂列	15.72	
三	预备费	(一+二) × 5.00%	476.10	4.76%
项目总投资		一+二+三	9998.14	100.00%

成果文件

大鹏新区重点路段绿化美化项目
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程
(施工) 一标段

招标控制价

招标控制价(小写): 45743100.00

(大写): 肆仟伍佰柒拾肆万叁仟壹佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工
务署

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

国众联建设工程管理顾
问有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

林少滨
E44234400026488
(造价工程师签字盖专用章) 程管理
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2027年10月31日

核 人:

游凌翔
E11054400011853
(造价工程师签字盖专用章)
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)一标段
审定造价(招标控制价)	4574.31 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%，即 4166.8790 万元
不可竞争费	500.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后计取；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元，承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购，由造价咨询公司编制预算确定采购上限价，通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮；最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础，按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮)，按实计量支付，并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，最终以结算审核价为准且不得超过概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发包价格暂定为 4574.31 万元，投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人：(盖章)	
造价咨询单位：(盖章)	<p>日期： 年 月 日</p>  <p>日期： 年 月 日</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

大鹏新区重点路段绿化美化项目
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程
(施工) 二标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 46700200.00

(大写): 肆仟陆佰柒拾万零贰佰元整

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工
务署
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

(签字或盖章)
林少滨
514234400026438
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2027年10月31日

复 核 人:

(签字或盖章)
游凌翔
B1105440001803
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)二标段
审定造价(招标控制价)	4670.02 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%, 即 4250.5180 万元
不可竞争费	475.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后计取; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作, 市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元, 承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购, 由造价咨询公司编制预算确定采购上限价, 通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮; 最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础, 按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮), 按实计量支付, 并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准, 最终以结算审核价为准且不得超过概算批复, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发包价格暂定为 4670.02 万元, 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人: (盖章)	 日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	  日期: 2023年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

6、 深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结 算咨询项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结
算咨询项目

贵公司于 2021 年 7 月 1 日提交了上述项目的投标书。
依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，
经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵
公司深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结
算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市
轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目中标
单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰
元整（¥18,974,900.00 元）。其中：

（1）深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投
标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整
（¥16,935,600.00 元）；

（2）深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨
询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整
（¥2,039,300.00 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 9 月 14 日

合同关键页

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询 项目合同

合同编号：STJS-DT412-ZX006/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

- (1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；
- (2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线线路总长约 40.533km；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线总投资约为 4788468.95 万元。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理

深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

二	暂列金	/	/	/	80
三	合 计	/	/	/	1693.56

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整，小写金额：16935600.00 元，含暂列金：800000.00 元。其中，不含税价为：15976981.13；增值税税额为：958618.87，增值税税率 6%。

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌霄，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；



深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	电 话:	0755-23992999
统一信用代码:	91440300708437873H	传 真:	0755-23992555
邮箱:		开户银行:	招商银行益田支行
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	项目主管部门审核人:	李江
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726159790J	传 真:	0755-25132876
邮箱:		开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 28 日

合同签订日期



成果文件

过程结算审核报告

任务书编号：
报告编号：G17453/JS/050

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线给排水管线改迁及恢复工程
12621 标段一~七工区、场段二工区主体改迁阶段

审核内容：给排水工程一工区~七工区、场段二工区主体改迁阶段

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承包商：中国电建联合体

实施单位：中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司

送审造价：446379137.47 元（下浮后）

审核造价：247565103.49 元（下浮后）

（大 写）贰亿肆仟柒佰伍拾陆万伍仟壹佰零叁元肆角玖分（下浮后）

审减造价：198814033.98 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员：魏淑珍 李怡 郝子普 游凌翔 许统彬

（资格证号）徐菊 陈少波 陈佩权 姜海霞 何喜琨

核 准 人：武巧云 郝子普
（资格证号）史树国

主 管：

日 期：2023 年 2 月 17 日

过程结算审核报告

任务书编号:

报告编号: G17453/JS/053

工程名称:深圳市城市轨道交通 12 号线交通疏散工程(含路灯改迁及恢复工程) 12611 标段一工区~七工区、场段二工区主体改迁阶段

审核内容:交通疏散工程一工区~七工区、场段二工区主体改迁阶段

业 主:深圳市地铁集团有限公司

承包商:中国电力建设股份有限公司

实施单位:中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司

送审造价: 398153850.89 元

审核造价: 202268983.07 元

(大写) 贰亿零贰佰贰拾陆万捌仟玖佰捌拾叁元零柒分

核减造价: 195884867.82 元

委托单位:深圳市地铁集团有限公司

咨询单位:国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 谢岩生 康永 侯子普 梅燕

(资格证号)



陈松目



日期: 2023 年 2 月 16 日

过程结算审核报告

任务书编号:

报告编号: G17453/JS/052

工程名称:深圳市城市轨道交通 12 号线绿化迁移工程 12641 标段一—
工区、四工区~七工区、场段二工区主体第一阶段绿化迁移工程

审核内容:绿化迁移工程一工区、四工区~七工区、场段二工区主体
第一阶段

业 主:深圳市地铁集团有限公司

承包商:中国电力建设股份有限公司

实施单位:中国电建集团铁路建设有限公司、中国水利水电第八工程
局有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七
工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国水利水
电第十一工程局有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国
电建市政建设集团有限公司

送审造价: 42151286.76 元

审核造价: 20944030.23 元

(大写) 贰仟零玖拾肆万肆仟零叁拾元贰角叁分

核减造价: 21207256.53 元

委托单位:深圳市地铁集团有限公司

咨询单位:国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 朱煜 孙国海 徐勇 游凌翔 游晓生

(资格证号)

核 准 人: 游晓生

(资格证号)

主 管: 游晓生

日 期: 2023 年 2 月 16 日



过程结算审核报告

任务书编号:

报告编号: G17453/JS/051

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线中低压燃气管线改迁及恢复

工程 12631 标段-三~七工区、场段二工区主体改迁阶段

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 中国电建联合体

实施单位: 中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第十四

工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电

第一工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司

送审造价: 38317114.53 元 (下浮后)

审核造价: 20335938.91 元 (下浮后)

(大 写) 贰仟零叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元玖角壹分 (下浮后)

审核核减: 17981175.62 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员:

(资格证号)

核 准 人:

(资格证号)

主 管:



日 期: 2023 年 2 月 17 日

7、 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目

贵公司于 2021 年 7 月 1 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰玖拾柒万肆仟玖佰元整（¥18,974,900.00 元）。其中：

（1）深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目投标报价为人民币壹仟陆佰玖拾叁万伍仟陆佰元整（¥16,935,600.00 元）；

（2）深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目投标报价为人民币贰佰零叁万玖仟叁佰元整（¥2,039,300.00 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 9 月 14 日

合同关键页

深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结 算咨询项目合同

合同编号：STJS-SZ-12GL-ZX003/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 11 月



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线、12 号线共建管廊工程结算咨询项目；

本项目需分签合同：

(1) 深圳市城市轨道交通 12 号线工程结算咨询项目合同；

(2) 深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总长度约 6.57 公里；

4.投资金额：深圳市城市轨道交通 12 号线综合管廊总投资约为 245620.56 万元。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程以及不可分割的盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

2.1 结算阶段

a、采用任务委托的方式对结算（含变更、调差、索赔及概算分劈等）进行审核，并配合业主完成结算评审、审计等工作；结算与概算、预算对比分析。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

2.2 协助建设单位做好项目结算阶段合约管理及投资控制工作（以下工作不单独计算费用，包含在结算阶段的费用中）

a、投资控制

(a) 结算完成后，对比概算对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(b) 配合竣工决算。

b、合同管理



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

说明：

(1)、结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与咨询审核报告的差额。

(2)、咨询内容中的协助招标人投资控制及合同管理相关工作费用已包含在投标报价中，不单独计算费用。

(3)、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

(4)、“概算下浮+清单计价”合同结算审核，概算下浮部分按照概算下浮合同审核费率计费，清单计价部分按照非概算下浮合同审核费率计费。

(5)、暂列金由招标人批准使用。

(6)、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

(7)、上述费率保留三位小数、单价或合价保留二位小数。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：贰佰零叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥2039300.00，含暂列金：200000.00。其中，不含税价为：1923867.92；增值税税额为：115432.08，增值税税率 6%。

合同金额

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 0.8%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价工程师证书及证号：建【造】05440006774。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。



深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程结算咨询项目合同

(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	电 话:	
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有 限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	项目主管部门审核人:	李江
合约部门经办人及电话:	汪茜 0755-23881682	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	国众联建设工程管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表:	黄西勤印
住 所:	广东省深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼	电 话:	0755-25132876
统一信用代码:	91440300726459790J	电 话:	0755-25132876
邮 箱:		传 真:	0755-25132876
开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户全名:	国众联建设工程管 理顾问有限公司
账 号:	41001200040023421	邮政编码:	518000
经办人:	齐焕	经办人电话:	15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2021 年 11 月 11 日

合同签订日期



成果文件

过程结算审核报告

任务书编号: 2022379GZL015

报告编号: G17453/JS/014

工程名称: 深圳市城市轨道交通 12 号线交通疏解工程 (含路灯改迁及恢复工程) - 七工区 (和平站、海上田园东站)

审核内容: 和平站、海上田园东站交通疏解工程 (含路灯改迁及恢复工程)

过程结算

业 主: 深圳市地铁集团有限公司

承包商: 中国电建联合体

实施单位: 中国电建市政建设集团有限公司

送审造价: 34727500.16 元

审核造价: 10118972.61 元

(大 写) 壹仟零壹拾壹万捌仟玖佰柒拾贰元陆角壹分

审减造价: 24608527.54 元

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编审人员: 朱海燕 郝子普

(资格证号)

核 准 人: 武巧云 郝红彩

(资格证号)

主 管: 陈松林



日期: 2022 年 9 月 28 日

8、 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

中 标 通 知 书

标段编号: XX20220224001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 预选库招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 983.570000 万元

中标工期: 天

本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2022-03-24

防伪码: 17557211570606539817220324163120018

合同关键页

2022.4.33 / 4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及 道路一体化工程结算审核造价咨询 委托合同

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路
一体化工程

地 点：福海、沙井街道

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 4 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据 2022 年 3 月 4 日的抽签中标结果，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点：福海、沙井街道

工程建设规模和内容（暂定）：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约 85.87 亿元，其中建安费 75.31 亿元。包含 19 条市政道路（19 个子项），其中 7 条道路设置综合管廊。道路总长度为 25.331km，综合管廊总长度为 9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计、投资估算、概算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；

计算后下浮 20%。

(1) 费率标准如下：

	计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

(2) 结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整 (¥9835700)。

2、咨询费支付方式：

合同金额

完成结算审核，并出具正式结算审核报告后，按粤价函（2011）742 号计算咨询费，并支付至咨询费的 70%，剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后，按审核结果一次性支付。本工程共 19 个子项工程，咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消，则相应的造价咨询业务予以取消，甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于 5%（不含 5%）。

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：宝安九区广场大厦 3 楼

地 址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1C 栋

国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张友均

委托代理人：黄邦浩

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 4 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张一

合同签订时间

盖章经办人：黄邦浩

9、 洲石路改造工程(一期)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程)，中标金额：653.01万元;深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程)，中标金额：669.40万元;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程)，中标金额：595.86万元;国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)等3个工程)，中标金额：562.29万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结算编制)

工程名称：洲石路改造工程（一期）

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日公开招标,将洲石路改造工程(一期)的工程造价咨询(结算编制)工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 洲石路改造工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

洲石路改造工程(一期),洲石路全长约 11.52km,一期实施范围为 6.77km,道路等级为城市主干路,共分 4 段:第一段: G107-飞达路,约 2.237km;第二段: 康学路-黄麻布路,约 2.7km;第三段: 宝山园-顺益路,约 0.94km;第四段: 规划科技路-塘头大道,约 0.89km。项目总投资暂定 136670.95 万元,具体以最终批复概算为准。

工程名称、建设概况

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同金额

1、合同价暂定为大写：贰佰肆拾壹万叁仟捌佰元整（小写：¥241.38 万元），包括乙

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人:

周薇薇

地 址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话: 27781013

开户银行:

帐 号:

组织机构代码: 124403064557544666

合同经办人:

盖章经办人:

孙伟

孙明华

合同签订时间: 2023 年 7 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同签订日期

咨询人(乙方):

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人:

黄伟

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话: 25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 41001200040023421

组织机构代码: 91440300726159790J

10、 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程（一期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程)，中标金额：653.01万元;深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程)，中标金额：669.40万元;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程)，中标金额：595.86万元;国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)等3个工程)，中标金额：562.29万元)

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (预算编制)

工程名称：宝安中心区 1 号地下车库联络道工程（宝安中心区
1 号地下车库联络道工程（一期））

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 7 月

委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方):国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(一期))的工程造价咨询(预算编制)工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称:宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(一期))

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

宝安中心区 1 号地下车库联络道工程,地下道路全长约 2560m,其中主线全长约 990m(金利通已配建主体约 480m),出入口匝道长约 1476m,角滨路支线长度约 94m,主线采用单向二-三车道,设计时速 20km/h,道路等级为城市支路。在滨港二路和香湾二路新建人行通道 3 座,在裕安一路建设电缆隧道约 628m。项目总投资暂定 148684 万元,具体以概算批复为准。

工程名称、建设概况

结合区发展和改革局《关于对宝安中心区 1 号地下车库联络道工程分期实施意见的复函》等要求,宝安中心区 1 号地下车库联络道工程项目分两期实施,一期项目名称为“宝安中心区 1 号地下车库联络道工程(一期)”,一期项目国家编码为原项目国家编码。

二、造价咨询文件的编制依据

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同金额

1、合同价暂定为大写：壹佰捌拾万零贰佰元整（小写：¥180.02 万元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。咨询费结算价的取费基数为甲方确认的预算造价（招标控制价），按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）序号 3 工程预算编制或审核（清单计价法：单独编制或审核工程量清单）的收费标准差额定率累进计费后下浮 20%。

2、咨询费结算的约定：

结算咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法：

(1) 第一次支付：乙方按要求提交全部施工图预算成果文件且经甲方确认后，支付咨询费=签约合同价×60%。

(2) 第二次支付：乙方完成全部清单错漏项复核、出具复核成果并经甲方审核通过后，支付咨询费=咨询费结算价×85%。

决;如未能达成一致,向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周薇薇

地 址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话: 27781013

开户银行:

帐 号:

组织机构代码: 124403064557544666

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 孙伟

合同签订时间: 2023 年 7 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

咨询人(乙方):

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人: 黄凯若

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话: 25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 41001200040023421

组织机构代码: 91440300726159790J

合同签订日期

六、 投标人拟派项目负责人情况

姓名	游凌翔		职称	高级工程师	
专业	造价	执业资格	一级造价工程师	证书编号	建 [造]11054400011 853
序号	项目名称		建设地点	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	侨城东路北延通道工程 造价咨询二标		深圳市	2843.51	2022.7.13
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造 价咨询 1 标项目服务		深圳市	2197.85	2024.3.12
3	深圳“互联网+”未 来科技城经二路（纬 一路-纬六路）新建 工程（二期）		深圳市前海合 作区	169.647118	2023.4.20
4	107 国道宝安段市政 化改造工程（先行实 施段）全过程造价咨 询		深圳市宝安区	140.89	2023.7.14
5	大鹏新区重点路段绿 美项目（造价咨询）		深圳市大鹏新 区	97.436	2024.8.7

(一) 项目负责人【游凌翔】资质证书及社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 游凌翔 社保电脑号: 605633551 身份证号码: 510212196811290894 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13406.11	7018.4			10126.52	3529.1			620.41			177.64	176.2		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33915fc29dd9252x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理咨询有限公司 证书编号: 建(造)11054400011853 注册编号/执业印章号: B11054400011853

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____



(二) 项目负责人【游凌翔】业绩证明材料

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

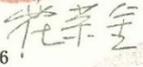
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GDDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
工作内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) *程素金*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) *黄云*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：*2022*年*7*月*13*日

合同签订时间

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。



粤高职称字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌霄

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 袁志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁克武 巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶书昆

复核人:



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

项目负责人

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公布时须同时公布窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

2、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

中标通知书

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

第二部分 中标通知书

 **深圳市建材交易集团有限公司**
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。


深圳市建材交易集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 12 月 8 日



合同关键页

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；
- 4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

合同金额

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80%</u> 684.24	
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	<u>0.56%</u> 372.51	
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	<u>0.48%</u> 13.68	
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	<u>0.72%</u> 547.42	
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	<u>0.80%</u> 380.00	
二	暂列金额					200
三	合计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 贾科印
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038
合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人或授权代表: 黄勤印
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路九号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876
邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司
账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000
经办人: 齐焕 经办人电话: 15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

附件5. 本项目人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
一、项目分管领导 1 人					
1	陈松林	正高级工程师	粤执造证(98)0452	建[造]11014400010748	项目分管领导
二、项目负责人 1 人					
2	游凌翔	高级工程师	0054253	建[造]11054400011853	项目负责人
三、技术负责人(土建、安装、现场负责人) 3 人					
3	崔多卫	高级工程师	0116096	建[造]11144400019160	土建技术负责人
4	郝红彩	高级工程师	201910045440000811	建[造]14204400001893	安装技术负责人
5	武巧云	高级工程师	0110337	建[造]11124400002604	现场负责人
四、工程师 10 人					
6	赵福春	高级工程师	0080612	建[造]07440008510	一级造价工程师
7	张彦辉	高级工程师	0069416	建[造]11204400001947	一级造价工程师
8	康元平	工程师	20211004544000001909	建[造]11224400015825	一级造价工程师
9	朱同英	经济师	201811001490000309	建[造]11184400017860	一级造价工程师
10	孙辉	工程师	201910045440000785	建[造]11204400001883	一级造价工程师
11	凌燕	经济师	0107119	建[造]14124400002606	一级造价工程师
12	郝子普	工程师	201810045410001673	建[造]14204400000085	一级造价工程师
13	麦志江	工程师	2023985446309851440201003240	建[造]21234400013036	二级造价工程师
14	林平君	工程师	2020985445499851440201001661	建[造]21234400011200	二级造价工程师

项目负责人



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 聂中 王树 杨文峰 王勇陶 崔东文 汤怡 岑岩
徐焯 任强 郝子普

复核人: 游凌翔

项目负责人



批准人: 陈松林
完成日期: 二〇二四年三月十一日



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明施工费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制：

	暂列金额：544,501,255.90 元，为不可竞争费。 二、前期工程及零星拆迁及恢复工程 （一）交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）： 1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。 2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。 3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。 （二）给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。 （三）中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。 （四）零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注：	审定造价由以下部分组成： 一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明施工费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）； 其中： 车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明施工费 183,752,833.41 元。 区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明施工费 104,787,738.64 元。 红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明施工费 34,560,411.62 元。 停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明施工费 1,424,400.85 元。 人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明施工费 3,005,744.51 元。 供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明施工费 1,678,330.64 元。 常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明施工费 10,979,699.72 元。

深圳市建设工程交易服务中心制：

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明施工措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

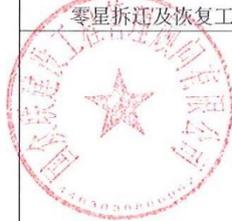
2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。



招标人：（盖章）

日期：



说明：1.本投标文件中所有价格均以招标人提供的工程量清单为准，投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。2.本投标文件中所有价格均以招标人提供的工程量清单为准，投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

2024年4月16日 星期二 多云 24-31℃

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

最新公告: 交易公告/招标投标工程

深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标控制价公示

发布时间: 2024-03-22 信息来源: 本站 浏览次数: 532

招标控制价公示

招标项目编号:	2303-440300-04-01-430749010
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标
标段名称:	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标
类型:	招标控制价公示
标段申报单位:	雷计中心
招标控制价/暂定造价:	1253517.949532 万元
招标限价上限:	1052392.190216 万元 招标控制价净下浮:10.1%
不可竞争费合计:	136536.200351 万元
修正价格:	0 万元
备注:	* 本项目招标文件使用的为2016年4月版本, 遇有不清晰或停止价格, 否则必须填写修正价格。 固定造价由以下部分组成: 具体详见附件深圳城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标控制价公示表

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	深圳城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标-控制价公示表.pdf

分享到:

友情链接: 公共资源交易平台 深圳公共资源交易中心 广东省政府采购网 信用中国

版权所有: 国众联集团股份公司 ICP备案号: 粤ICP备19117684号 公安备案号: 粤公网安备 440302000894号 (注销)

3、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路） 新建工程（二期）

中标通知书

2022-11-195

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价 下浮率
1		深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	20.5%
3	正选单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询(深圳)有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8	备选单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订
框架协议。

征集人(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位(盖章)：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022年8月12日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-F030C)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元(大写: 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务: 具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人: 周工, 13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 4 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程名称、工程规模

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：



(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123 号前海大厦 T1 栋
1701

电话: 0755-88982686

传真: /

开户银行: 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账号: 8110301013600620073

法定代表人
或
其授权的代理人: 
(签字)



受托人: 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电话: 0755-25132876

传真: /

开户银行: 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账号: 41001200040023421

法定代表人
或
其授权的代理: 
(签字)

日期: 2023 年 4 月 20 日 日期: 2023 年 4 月 20 日

合同签订时间

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

项目负责人

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

建设概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 823,727,618.03 元

大 写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨礼峰 崔东文 邓岩 徐燦 刘宇欣
聂坤 任晓黎 袁志 郑培东 吴泽鹏
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭强新

史树国 游凌翔



负责人: 陈松林

完成日期: 2024年11月16日



项目负责人

招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净下浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元, 其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元, 其中, 安全文明措施费 909.185867 万元, 暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年10月24日 星期二 11:23:31

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数屏 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工控制价公示

发布日期: 2023-10-13 信息来源: 本站 浏览次数: 208

招标项目编号: 2304-440305-04-01-877717001

招标项目名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工

类型: 招标控制价公示

标底审核单位: 招标人

招标控制价/审定造价: 32172.761803 万元

招标底价上限: 28604.922691 万元 招标控制价净下浮: 12.0%

不可竞争费合计: 2441.185867 万元

修正价格: 0 万元

备注: * 因本工程招标文件使用的为2016年4月版本, 遇可不调整修正价格; 否则必须调整修正价格。

附件信息

* 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	招标控制价公示表-深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)施工2023.10.13.pdf

友情链接: 全国公共资源交易网站 | 深圳市政府门户网站 | 广东省政府门户网站 | 国家公共资源交易平台

粤公网安备: 44030502000004号 | 粤ICP备19141664号 | 公安备案号: 44030502000004号 | 粤公网安备: 44030502000004号

4、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程 造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----;-----;-----;-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方):深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方):国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称:107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点:深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

工程名称、
建设概况

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同金额

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：孙炜

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄维若

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间

成果文件

材料设备采购控制价报告书

报告编号: G21199/QZK/006

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-彩色沥青(PAC-10)采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 2934000.00

大写: 贰佰玖拾叁万肆仟元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 陈松林



复核人: 游凌翔 陈松林



项目负责人

批准人: 黄耀芳

完成日期: 二〇二三年十一月二十三日

材料设备采购控制价报告

报告编号: G21199/QZK/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-彩色沥青采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 353650.00 元

大写: 叁拾伍万叁仟陆佰伍拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 郑云振

复核人: 陈静



郑云振



负责人: 黄维浩

完成日期: 二〇二三年九月二十二日

材料设备采购控制价报告书

报告编号：G21199/QZK/001

工程名称： 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-花岗岩采购控制价

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价： 9834202.00 元

大 写： 玖佰捌拾叁万肆仟贰佰零贰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 柯帆 郑合指

复核人： 陈静 游凌翔

陈松林



负责人： 董维芳

完成日期： 二〇二三年八月二十五日

材料设备采购控制价报告书

报告编号: G21199/QZK/005

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-绿化采购控制价

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 11313039.20元

大 写: 壹仟壹佰叁拾壹万叁仟零叁拾玖元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 扬帆 郑冰亮 陈静



复核人: 游凌翔 陈松林



批准人: 董明芳

完成日期: 二〇二三年十一月二十三日

材料设备采购控制价报告

报告编号：G21199/QZK/003

工程名称： 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-透水混凝土采购控制价

委托单位： 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价： 702000.00

大 写： 柒拾万贰仟元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 杨帆 郭合松

复核人： 陈静 游凌翔

陈松林

负责人： 黄维芳
完成日期： 二〇二三年九月二十八日



材料设备采购控制价报告

报告编号: G21199/QZK/004

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包-自粘玻纤格栅采购控制价
委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署
工程造价: 988200.00 元
大 写: 玖拾捌万捌仟贰佰元整
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
编制人: 杨帆 郑合报

复核人: 陈静

游凌翔



陈松林



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月二日

工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/001

工程名称: 107国道宝安区市政化改造工程(先行实施段)荷载试验检测费

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

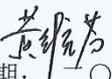
工程造价: 1157353.90 元

大 写: 壹佰壹拾伍万柒仟叁佰伍拾叁元玖角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 



负责人: 
完成日期: 二〇二三年六月二十六日

5、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

合同关键页

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

工程名称

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

工作内容

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：(公章)



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，按时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

项目负责人

概算批复

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕284 号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区重点路段绿美项目总概算的批复

新区建筑工务署：

《关于申请大鹏新区重点路段绿美项目概算审核的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

建设概况

本项目主要对惠深沿海高速葵涌出口至大亚湾核电基地的道路沿线景观及配套设施进行提升改造，涉及道路全长约 12.3 公里，其中坪西路约 5.1 公里，鹏飞路约 7.2 公里，研究范围约 112.8 公顷。项目建设面积 238574 平方米，其中生态景观林营造 59355 平方米，道路绿化提升 78953 平方米，边坡美化 69033 平方米，节点靓化 30935 平方米，隧道美化 4.4 公里，新建配套驿站 3 个共 298 平方米。主要建设内容包括：

（一）绿化工程

1. 景观林营造：清理入侵植物 57567 平方米，回填种植土 1018 立方米，栽植乔木 707 株等。

2. 道路绿化：修剪现状乔木 1000 株，清理杂草 27007 平方米，回填种植土 2501 立方米，栽植乔木 520 株、灌木 2472 株、地被 87028 平方米，设置爬藤钢丝骨架 3008 平方米等。

3. 边坡绿化：栽植灌木 20582 株、地被 1385 平方米，打造边坡立体绿化 4626 平方米、挡墙立体绿化 513 平方米，设置格构梁生态袋 8773 平方米，挂网种植攀爬植物 1670 平方米等。

（二）节点工程

1. 节点靓化：新建钢结构平台 333 平方米、木结构平台 605 平方米、不锈钢栏杆 3266 米、仿石透水砖路面 5519 平方米、透水混凝土路面 3173 平方米、花岗岩路面 2551 平方米、水洗石路面 1131 平方米、花岗岩台阶 253 平方米、不锈钢格栅 224 平方米、生态草沟 1133 米，设置坐凳 25 套、运动设备 1 批、创意凉亭 1 座、公交车站牌 1 处、施工围挡 14520 米，清表 9993 平方米，拆除石材地面 7326 平方米、混凝土地面 1862 平方米、路灯 97 盏，拆除并恢复塑胶地面 1514 平方米，散铺砾石 643 平方米，安装电箱外包装饰板 70 平方米、防撞柱 50 个、井盖 220 个、标识 117 套、垃圾桶 15 个、直饮水 3 处等。

2. 隧道口改造及隧道美化：新建隧道口钢结构 2 座、不锈钢水槽 4392 米，安装墙面铝板 10626 平方米，粘贴 LG 装饰膜 30012

平方米，刷防火涂料 21550 平方米，拆除及恢复混凝土路面 280 平方米、透水砖路面 240 平方米，护栏喷漆 8115 平方米，设置水马 2270 个等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包含自动喷洒灌溉、雨水等系统。新建混凝土井 6 座、整体化粪池 2 座、雨水口 61 座，敷设塑料给水管 43170 米、聚乙烯排水管 773 米，安装各类阀门 1203 个、喷头 1639 个、一体化智能泵站 6 台、地埋式一体化雨水回用设施 1 座等。

2. 电气工程：新建人孔井 14 座，安装各类灯具 390 套、灯带 2153 米、配电箱 12 台，敷设电力电缆 2449 米、电线 8050 米、配管 10345 米等。

3. 智能化工程：安装监控摄像设备 39 台、控制箱 15 台、视频录像机 1 台，敷设电力电缆 6848 米、光纤 6728 米、配管 13295 米等。

4. 边坡监测设备：安装卫星地面站接收设备 53 台、测斜仪 40 支、水位计 2 支、雨量计 4 支、监控摄像设备 16 台、监测仪 5 支，调试自控化系统 1 批等。

（四）配套工程：新建集装箱集成构筑物 3 座共 298 平方米，分别为服务驿站（建筑面积 34 平方米）、林下书吧（建筑面积 172 平方米）、骑行驿站（建筑面积 92 平方米）等。

二、项目总概算及资金来源

建设概况

项目投资总概算为 9998 万元，其中：建筑安装工程费 8243

万元，工程建设其他费 1279 万元，预备费 476 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2024年10月25日

附件

大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费				8242.58	82.44%
(一)	绿化工程	i	207341	146	3020.67	
1	景观林营造	i	59355	66	392.06	
2	道路绿化	i	78953	141	1116.06	
3	边坡绿化	i	69033	219	1512.55	
(二)	节点工程				4041.45	
1	节点靓化	i	30935	738	2284.36	
2	隧道口改造及隧道美化	i	76400	230	1757.09	
(三)	安装工程				942.15	
1	给排水工程				420.80	
2	电气工程				198.94	
3	智能化工程				151.52	
4	边坡监测设备				170.89	
(四)	配套工程				238.31	
1	骑行驿站	i	92	6896	63.44	
2	林下书吧	i	172	6067	104.36	
3	服务驿站	i	34	20738	70.51	
二	工程建设其他费		计费依据及标准		1279.46	12.80%
1	项目建设管理费		(一) × 1.44%		118.91	

2	工程设计费	(一) × 4.14%	341.60	
3	工程概算编制费	(一) × 0.18%	15.04	
4	工程勘察费	(2项+3项) × 30.00%	106.99	
5	施工监理费	(一) × 2.36%	194.84	
6	工程保险费	(一) × 0.10%	8.24	
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.88%	72.54	
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%	11.13	
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%	16.79	
10	环境影响咨询费	(一) × 0.10%	8.59	
11	水土保持服务费	按申报暂列	20.62	
12	招标代理服务	(一) × 0.33%	27.04	
13	竣工图编制费	(2项+3项) × 8.00%	28.53	
14	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	(一) × 0.80%	65.94	
15	弃土场受纳处置费	25 元/m ³	20.87	
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%	82.43	
17	第三方监测检测费	(一) × 1.50%	123.64	
18	防洪评价费	按申报暂列	15.72	
三	预备费	(一+二) × 5.00%	476.10	4.76%
项目总投资		一+二+三	9998.14	100.00%

成果文件

大鹏新区重点路段绿化美化项目
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程
(施工) 一标段

招标控制价

招标控制价(小写): 45743100.00

(大写): 肆仟伍佰柒拾肆万叁仟壹佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工
务署

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

国众联建设工程管理顾
问有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

(签字或盖章)
林少滨
B11054400026488
(造价工程师签字章) 程管理
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2027年10月31日

核 人:

(签字或盖章)
游凌翔
B11054400011853
(造价工程师签字章) 程管理
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

项目负责人

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)一标段
审定造价(招标控制价)	4574.31 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%, 即 4166.8790 万元
不可竞争费	500.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后计取; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作, 市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元, 承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购, 由造价咨询公司编制预算确定采购上限价, 通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮; 最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础, 按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮), 按实计量支付, 并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准, 最终以结算审核价为准且不得超过概算批复, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发承包价格暂定为 4574.31 万元, 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人: (盖章)	 日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	  日期: 2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

大鹏新区重点路段绿化美化项目
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程
(施工) 二标段

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 46700200.00

(大写): 肆仟陆佰柒拾万零贰佰元整

招 标 人:	深圳市大鹏新区建筑工 务署 <small>(单位盖章)</small>	工程造价 咨 询 人:	国众联建设工程管理顾 问有限公司 <small>(单位公章及资质专用章)</small>
法定代表人 或其授权人:	<small>(签字或盖章)</small>	法定代表人 或其授权人:	<small>(签字或盖章)</small>
编 制 人:		复 核 人:	
编 制 时 间:		复 核 时 间:	

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目)(施工)二标段
审定造价(招标控制价)	4670.02 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%, 即 4250.5180 万元
不可竞争费	475.00 万元
经办人签名	
<p>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工费不下浮)。</p> <p>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后计取; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作, 市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元, 承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购, 由造价咨询公司编制预算确定采购上限价, 通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮; 最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础, 按中标人中标下浮率下浮后(安全文明施工费不下浮), 按实计量支付, 并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准, 最终以结算审核价为准且不得超过概算批复, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p> <p>5. 本次发包价格暂定为 4670.02 万元, 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p>	
招标人: (盖章)	 日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	  游凌霄 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 日期: 有效期限: 2023年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制:

七、 投标人履约评价情况

业绩履约评价情况				
序号	项目名称	委托单位	评价时间	评价结果
1	罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 7. 25	优秀
2	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 7. 25	优秀
3	东晓派出所原址拆除重建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 7. 10	优秀
4	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖投控置地有限公司	2022. 5. 31	优秀
5	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 4. 19	优秀
6	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务	深圳市地铁集团有限公司	2024. 8. 9	优秀
7	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	2022. 8. 10	优秀

1、 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程

2024/11/21 18:09

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分
10	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.77	一、二季度综合评分

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

1/6

2024/11/21 18:15

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

	至禾坑路段)工程					
62	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁鼎监理建设有限公司	良	80	
63	"6+2+2"学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	89	
64	既有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	88	
65	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	87	
66	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
67	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	89	
68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳地信源项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华田国际工程咨询服务有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理(2019年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理(2020年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河口抢险工程(罗湖段)	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价

 履约评价
 优秀

https://www.szlh.gov.cn/zwqk/zdlvxxak/qcis/htlvxx/content/post_11464409.html

4/5

合同编号: 罗湖金岭一路 2023.002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、
工程地点、
工作内容

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

二、咨询工作内容

(一) 结算审核工作

- 1、 根据工作需要踏勘现场。
- 2、 审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析，提交询价或计价依据。
- 3、 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 4、 按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。
- 5、 配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。
- 6、 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。
- 7、 其它工程造价技术咨询等。

(二) 咨询人承诺

- 1、 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。
- 2、 咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。
- 3、 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 12 月 26 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25182258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间

2、沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

2024/11/21 18:09

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分
10	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.77	一、二季度综合评分

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

1/6

2024/11/21 18:15

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

	至禾坑路段)工程					
62	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁鼎监理建设有限公司	良	80	
63	"6+2+2"学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	89	
64	既有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	88	
65	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	87	
66	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	
67	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	89	
68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳地建源项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华田国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理(2019年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理(2020年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河口抢险工程(罗湖段)	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价

 履约评价
 优秀

https://www.szlh.gov.cn/zwqk/zdlvxxak/qcis/hlyxx/content/post_11464409.html

4/5

合同编号：沙湾河口2023004

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）（结算审核）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第 1 页 共 16 页

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：结算审核

项目名称、
工程地点、
工作内容

二、咨询工作内容

（一）结算审核工作

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析，提交询价或计价依据。
- 3、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 4、按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。
- 5、配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。
- 6、合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。
- 7、其它工程造价技术咨询等。

（二）咨询人承诺

- 1、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。
- 2、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。咨询人及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。
- 3、咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人: 崔强

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 12 月 26 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人: 黄明书

电 话: 0755-25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间

3、 东晓派出所原址拆除重建工程

履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

工程名称			东晓派出所原址拆除重建工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	游凌霄、杨一帆
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	8
			工程量计量准确	10	8
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	8
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90

说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。

罗湖区建筑工务署2023年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-07-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一信一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	

60	套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	
61	罗湖区中医院扩建工程	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良	
62	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	深圳市国建工程造价咨询有限公司	中	
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
64	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	
65	翠园中学新校区新建工程拆除工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
66	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	优	
67	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	履约评价优秀
68	罗湖区政务服务中心（档案馆）工程	全过程造价咨询	深圳市成效项目管理有限公司	中	

2021-11-30 1/2

合同编号 新东院派出所 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 东晓派出所原址拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署
 咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 东晓派出所原址拆除重建工程
 工程地点： 深圳市罗湖区
 服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

工程名称、
工程地点

工作内容

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 15% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

(二) 合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）陆拾捌万壹仟零陆拾元捌角整；
 （小写）：¥ 681060.80 元。

说明：1.合同暂定价为中标价，以可研批复的暂定的估算建安费 9190.60 万元作为取费基数，
 造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (91906000 - 50000000) \times 8\%] \times (1 - 15\%) = 681060.80 元$ 。

2.实际造价咨询费以概算批复的建安费作为取费基数重新核定。

(三) 支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款;
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件;
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金(合同价的 1%-5%)。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开户银行:
帐 号:

合同签订时间: 2021 年 12 月 15 日
合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订日期

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

法定代表人:
委托代理人: 黄晓芳
电 话: 0755-25132258
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

4、 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 表扬信及履约评价优秀

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工黄超文同志，在罗湖投资控股有限公司 2021 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本合约部的各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到成本合约部的一致好评和认可。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市罗湖投资控股有限公司

2022 年 4 月 15 日



罗湖投控
Luohu Investment Holdings

履约评价

我司建设管理的清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务,于 2021 年 6 月经公开招标确定国众联建设工程管理顾问有限公司, 为该项目全过程造价咨询单位, 全过程造价咨询服务签约合同价为 3762377.84 元。

该项目评价等级为: 优秀。

评价单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

日期: 2022 年 5 月 31 日



罗湖投控
Luohu Investment Holdings

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

二、咨询工作内容

项目概况

服务内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。

5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同。

10. 编制投资控制形象进度表。

11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。

14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 3,762,377.84 元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件

合同金额

3、合同附件：

- 1. 中标通知书
- 2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人(甲方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

咨询人(乙方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

合同签订日期

合同签订时间：2021年9月17日

合同签订时间：2021年9月17日

5、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) *程素金*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) *黄文*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海智慧大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：*2022*年*7*月*13*日

合同签订时间

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。



粤高职称字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌霄

姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

6、 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

履约评价优秀

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

2024 年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁十一局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	中铁四局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中国水利水电第八工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	中铁三局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	中铁八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	中铁七局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	中建五局土木工程有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	中铁北京工程局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
9	中国建筑一局（集团）有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
10	中建隧道建设有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
11	中铁建南方建设投资有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
12	中铁十六局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
13	中交第二公路工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
14	中建八局轨道交通建设有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
15	中铁上海工程局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
16	中铁二十局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
17	中铁隧道局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
18	中交一公局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
19	上海隧道工程有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
20	中铁二十二局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
21	中铁十九局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
22	中国电建市政建设集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

履约评价优秀

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

2024 年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市建研检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	太科技术有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 8 月 8 日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 8 月 9 日印发

(共印 1 份)

合同关键页

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、 建设概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路，强化沿线人口岗位密集区的轨道交通服务，支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展，服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站，终至岗头西站，线路全长 23.2km，新建设停车场一座；
- 4.投资金额：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线)及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人须接受。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

合同金额

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价/（1+增值税率 6%），不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300	<u>0.80%</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200	<u>0.56%</u>	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500	<u>0.48%</u>	13.68
3	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	760300	<u>0.72%</u>	547.42
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额	47500	<u>0.80%</u>	380.00
二	暂列金额					200
三	合计					2197.85

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理 法定代表人或
顾问有限公司 授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路九号中海慧智大厦
1 栋 1C518

统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876

邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

经办人: 齐焕 经办人电话: 15217027272

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



7、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询 履约评价优秀

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕380 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2022 年上半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2021 年修订版）》（深铁建设〔2021〕496 号）的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2022 年上半年定期履约评价工作，现将深铁建设 2022 年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果通报如下：

2022 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 157 个，

- 1 -

履约评价评为 A 级（优良）的合同单位共有 29 个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 115 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，按照要求纳入地铁集团联合惩戒在下一个履约评价周期内禁止在地铁集团范围内承接新业务。（履约评价结果应用开始时间以本通报正式发布之日起）。结果如下：

2022 年上半年度主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁四局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
2	中建地下空间有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
3	中铁上海局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
4	中铁十八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
5	中国建筑一局（集团）有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
6	中铁八局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
7	中铁十一局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
8	中国水利水电第十一工程局有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
9	中铁二十五局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
10	中铁二局集团有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
11	中铁十二局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
12	中铁电气化局集团有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
13	中交（深圳）工程局有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
14	中建隧道建设有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

34	广州怡境景观设计有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
35	湖南省邮电规划设计院有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
36	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
37	中国瑞林工程技术股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
38	深圳供电规划设计院有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
39	深圳市利源水务设计咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
40	江西省邮电建设工程有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
41	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

2022 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
2	广东省国际工程咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
3	北京城建设计发展有限股份公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
7	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
8	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

履约评价优秀

2022 年上半年度招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评	评价结果应用期限
----	------	-----	----------

		价级别	
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
2	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日
3	国信国际工程咨询集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2022 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2022 年 8 月 10 日



深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 8 月 11 日印发

(共印 2 份)

合同关键页

正 本

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT416-ZX006/2019

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年 1 月

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司乙方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 16 号线连接大运新城、龙岗中心城、坪山高铁站及坪山区等地区，线路全长 29.2km，设车站 24 座，其中换乘站共 9 座，平均站间距 1231m，全部采用地下敷设方式；车辆基地按一段一场布置，设田心车辆段和龙城公园停车场；控制中心设于 NOCC，不再新建；全线设两座主变电所，其中双龙主变电所由本线建设，坪山主变电所由 14 号线建设。车辆采用 80km/h 地铁 A 型车，6 辆编组。预计开通时间 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 16 号线工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 16 号线同步建设市政综合管廊节点土建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

1



深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

(一) 全过程造价咨询费用: 本合同全过程造价咨询工程估算约 327 亿元, 咨询费用为人民币小写: 31,038,000.00 元 (含税价), 大写: 叁仟壹佰零叁万捌仟元整, 含暂列金: 200 万元; 咨询费不含税价 29,281,132.10 元, 税金 1,756,867.90 元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定 金额 (亿元)	投标报价 (费率)	咨询费 (万元)
一	造价编制或审查					
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	222	0.17%	377.40
2	招标阶段	编制或审核招标控制价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	28	0.60%	168.00
3	施工阶段	编制或审核预算价 (包含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	37	0.60%	222.00
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	75	0.43%	322.50
		结算复核审查		86	0.17%	146.20
二	造价咨询服务		政府批复本项目概算的总投资	327	0.51%	1667.70
三	暂列金		/	/	/	200
四	合计		/	/	/	3103.80

1、概算审查一般指工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用, 具体委托范围以任务委托书为准, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标控制价编制的具体委托范围以任务委托书为准, 招标控制价按照工程量清单方式编制, 收费基数为编制的招标控制价以任务确认为准。

3、预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准, 预算价均按照工程量清单方式编制, 收费基数为编制或审核的预算价以任务确认为准。

4、变更、调差和索赔等编制或审核费用按照结算审核费率计算, 以财政评审中心的评审价的绝对值为计费基数。结算审核费用的计费基数为财政评审中心

齐煥 李超

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

- 5、合同条款;
- 6、投标函及投标报价清单;
- 7、管理办法;
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 9、附件;
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作,并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式十四份,其中正本两份,双方各执一份,具有同等法律效力。副本十份,甲方执八份,乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人 李霞	0755-23993408	项目主管部门审核 人:	
及电话:			

齐煥 李霞

深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 李霞 0755-23993408

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

国众联建设工程管理顾问
有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

电 话:

0755-25132997

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗
湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

乙方经办人:

齐焕

乙方经办人电话:

15217027272

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 1 月 20 日

李霞 齐焕

八、 投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	游凌翔	56 岁	高级工程师	注册一级造 价工程师	建[造]11054400011853	土建	项目负责 人
2	司洪伟	56 岁	高级工程师	注册一级造 价工程师	建[造]11114400027901	土建	项目技术 负责人
3	陈静	39 岁	高级工程师	注册一级造 价工程师	建[造]11194400018674	土建	土建专业 负责人
4	凌燕	47 岁	工程师	注册一级造 价工程师	建[造]14124400002606	土建	安装专业 负责人
5	武巧云	43 岁	高级工 程师	注册一级造 价工程师	建[造]11124400002604	土建	土建造价 师
6	周鹏	37 岁	经济师	注册一级造 价工程师	建[造]11174400006060	土建	土建造价 师
7	康元平	36 岁	工程师	注册一级造 价工程师	建[造]11224400015825	土建	土建造价 师
8	徐媛	30 岁	助理工 程师	注册一级造 价工程师	建[造]11244400033180	土建	土建造价 师
9	郑会楷	30 岁	助理工 程师	注册二级造 价工程师	建[造]21224400004411	土建	土建造价 师
10	邱枫宇	25 岁	/	注册二级造 价工程师	建[造]21234400012347	土建	土建造价 师
11	谢克想	33 岁	/	注册二级造 价工程师	建[造]21234400012348	土建	土建造价 师
12	蔡炆浩	24 岁	/	注册二级造 价工程师	建[造]21234400013992	土建	土建造价 师

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
13	李康龙	31 岁	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]21244400016421	土建	土建造价工程师
14	钟鑫文	28 岁	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]21214400000751	土建	土建造价工程师
15	林少滨	30 岁	/	注册一级造价工程师	建[造]14234400026438	安装	安装造价工程师
16	陈建升	29 岁	/	注册二级造价工程师	建[造]24224400009610	安装	安装造价工程师
17	郑志远	30 岁	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24234400009807	安装	安装造价工程师
18	叶燕珊	31 岁	助理工程师	注册二级造价工程师	建[造]24234400011441	安装	安装造价工程师
19	陈辅庆	35 岁	工程师	注册二级造价工程师	建[造] 24244400015429	安装	安装造价工程师
20	魏淑玲	26 岁	/	注册二级造价工程师	建[造]24234400012664	安装	安装造价工程师
21	钟睿	30 岁	/	注册二级造价工程师	建[造]24214400001962	安装	安装造价工程师

1、 项目负责人-游凌翔（高级工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔					
证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11054400011853	注册编号/执业印章号: B11054400011853
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名： 游凌翔
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期： 2005年 01月 06日
Issued on _____

2、项目技术负责人-司洪伟（高级工程师）



306



姓名: 司洪伟

身份证号码: 15010219681012301X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟 社保电脑号：625920720 身份证号码：15010219681012301X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			13406.11	7018.4			10126.52	3529.1			620.41			177.65	176.2		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29df1eb1z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、 土建专业负责人-陈静（高级工程师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 陈 静

证件号码： 411524198508282021

性 别： 女

出生年月： 1985年08月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232015440245000929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12281.11	6418.4				10126.52	3529.1			591.16			147.12	587.8	166.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29ed9a3dr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、 安装专业负责人-凌燕（经济师）





姓名: 凌燕

身份证号码: 362101197710060620

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

凌燕					
证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14124400002606	注册编号/执业印章号: B14124400002606
注册专业: 安装	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号码：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			13406.11	7018.4			10126.52	3529.1			620.41		177.65	327.8		176.2	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29decc377 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、 土建造价师-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475
File No.:

姓名: 武巧云
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年04月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

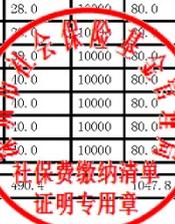
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

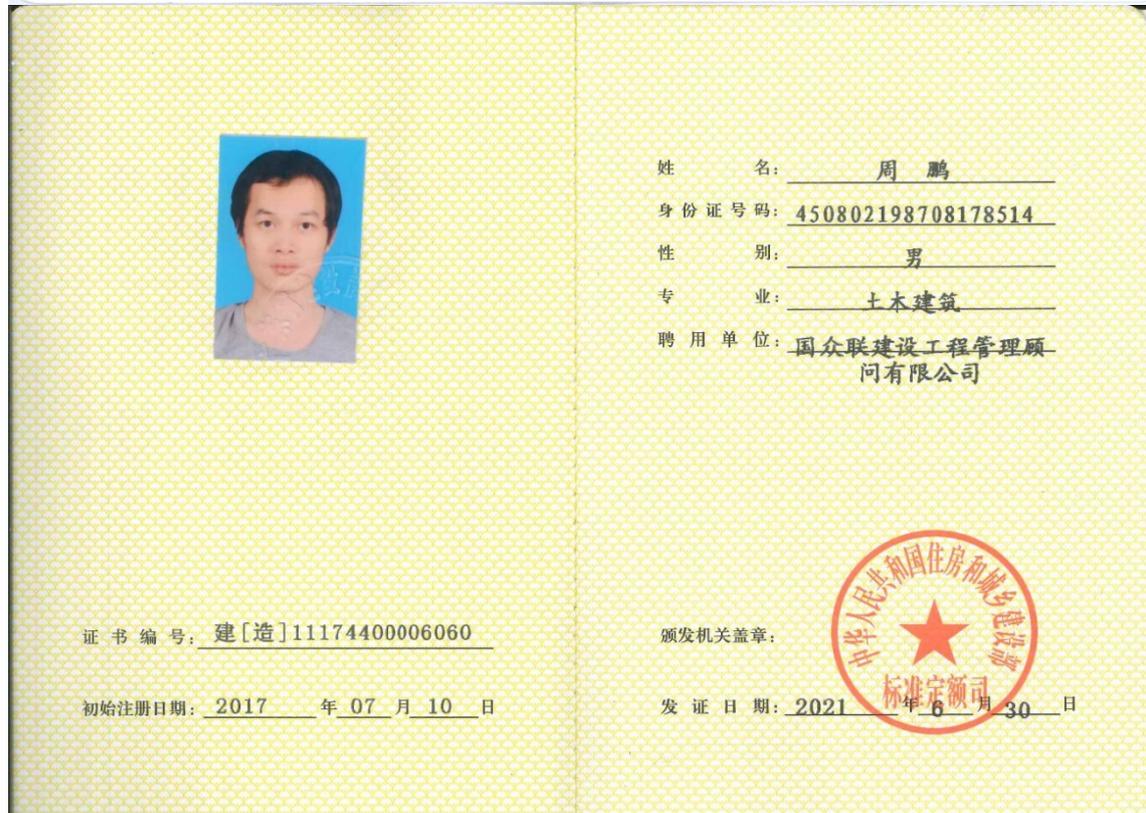
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			38200.0	20000.0			14240.0	5000.0			1235.0						306.2


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29edae0aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



6、 土建造价师-周鹏（经济师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442016201743101

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400006060

注册编号/执业印章号: B11174400006060

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

7、 土建造价师-康元平（工程师）

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
 <p>姓 名 康元平 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1988 年 03 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工 程 师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁隧道集团三处有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 道路桥梁工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁隧道集团公司工程系列中评委 Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2017 年 07 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 Z342204041756 Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

45



姓名: 康元平

身份证号码: 511023198803250479

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015825

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

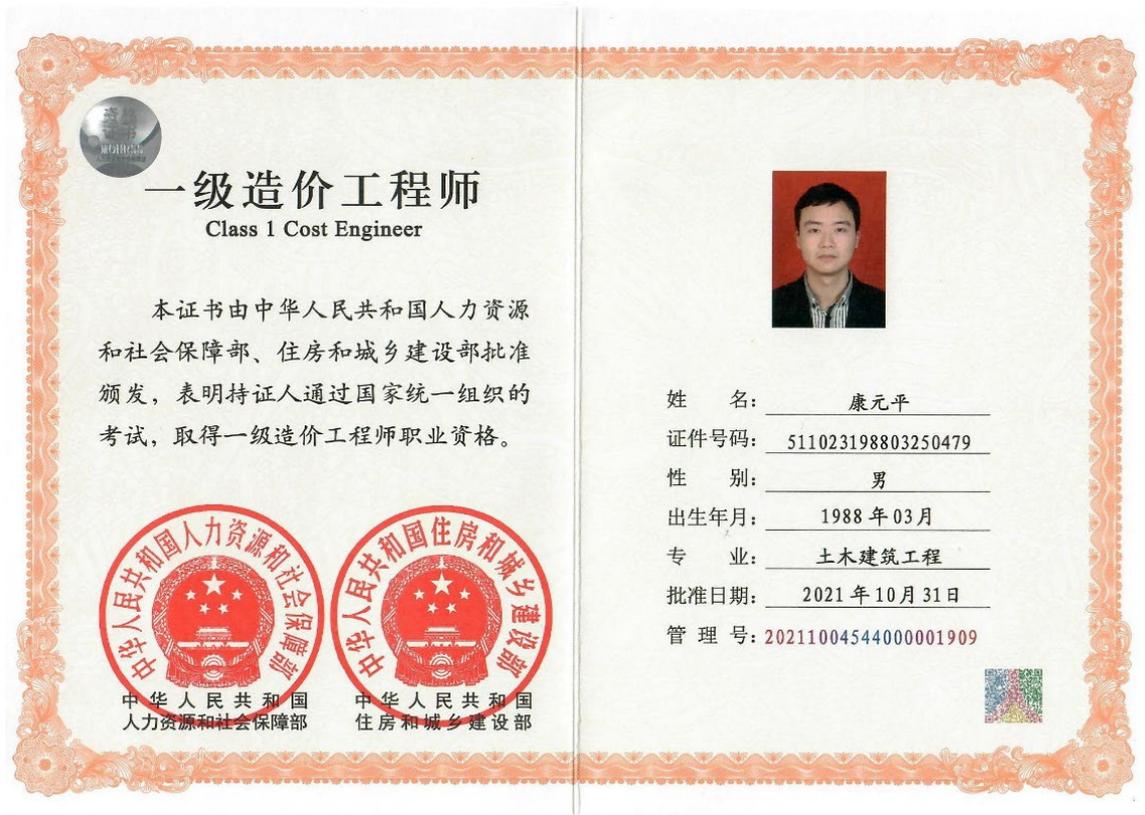
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

康元平					
证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11224400015825	注册编号/执业印章号: 811224400015825
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月10日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：康元平

证件号码：511023198803250479

性别：男

出生年月：1988年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：2021100454400001909



8、 土建造价师-徐媛（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓 名：徐媛	
身份证号：131182199412165022	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年11月28日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：2003006043887	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

63



姓 名: 徐 媛

身份证号码: 131182199412165022

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 24 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 徐媛

证件号码: 131182199412165022

性 别: 女

出生年月: 1994 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000001553





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐媛

证件类型	居民身份证	证件号码	131182*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033180 注册编号/执业印章号: B11244400033180

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006220 注册编号/执业印章号: B21224400006220

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月26日

暂无证书变更记录

9、 土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷
签名日期： 2024.7.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400004411 注册编号/执业印章号: B21224400004411

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 郑会楷
 证件号码: 440582199401220018
 性别: 男
 出生年月: 1994年01月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201002696

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会彬 社保电脑号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		115.68	530.6		153.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29efe7b63 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 土建造价师-邱枫宇

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱枫宇

性 别： 男

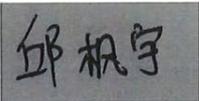
出 生 日 期： 1999年10月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012347

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 邱枫宇

签名日期： 2024.7.29

发证日期： 2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱枫宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400012347 注册编号/执业印章号: B21234400012347
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	邱枫宇
证件号码:	445221199910021231
性别:	男
出生年月:	1999年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201000279

11、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 谢克想

发证日期：2023 年 08 月 30 日

签名日期：2024.7.26

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400012348 注册编号/执业印章号: B21234400012348

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 谢克想
 证件号码: 441723199109135213
 性别: 男
 出生年月: 1991年09月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440201005081

12、 土建造价师-蔡炆浩

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡炆浩

性 别： 男

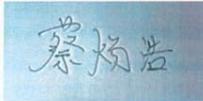
出 生 日 期： 2000年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013992

有 效 期： 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 蔡炆浩

签名日期： 2024年7月26日

发证日期： 2023 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡扬浩

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400013992 注册编号/执业印章号: B21234400013992

注册专业: 土建 有效期至: 2027年11月26日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 蔡扬浩

证件号码: 440513200009102933

性别: 男

出生年月: 2000年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管理号: 2023985446309851440201000630

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳浩

社保电脑号：810969885

身份证号码：440513200009102933

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04				221.84		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f2200aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



13、 土建造价师-李康龙（助理工程师）



使用有效期：2024年08月
08日-2025年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2024.8.8



发证日期：2024年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21244400016421 注册编号/执业印章号: B21244400016421

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李康龙
证件号码: 440883199307113518
性别: 男
出生年月: 1993年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201002198

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙 社保电脑号：632766407 身份证号码：440883199307113518 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		115.68		430.6		153.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f375b81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年10月28日

14、 土建造价师-钟鑫文（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2024.07.26



发证日期：2021 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205461

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟鑫文
 证件号码: 441424199609102311
 性别: 男
 出生年月: 1996年09月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年12月27日
 管理号: 2020985445499851440201001003



15、 安装造价师-林少滨



128
333

姓名: 林少滨

身份证号码: 440582199406086399

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026438

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

发证日期: 2023 年 11 月 01 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

林少滨

国众联建设工程管理顾问有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林少滨

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026438 注册编号/执业印章号: B14234400026438

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 林少滨

证件号码: 440582199406086399

性别: 男

出生年月: 1994年06月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204544000000804



16、 安装造价师-陈建升

使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

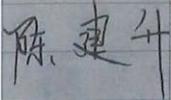
出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升

签名日期： 2024.7.29.

发证日期： 2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009610 注册编号/执业印章号: B24224400009610

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202220935

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201003216

17、 安装造价师-郑志远（助理工程师）



使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400009807 注册编号/执业印章号: B24234400009807

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202214665

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑志远

证件号码: 440582199407020930

性别: 男

出生年月: 1994年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201003955



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：616306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9474.01	5272.8			2024.65	674.96			532.48				110.56	139.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f0b0327 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 安装造价师-叶燕珊（助理工程师）



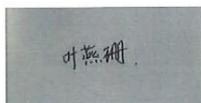
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2024.7.29

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号: B24234400011441

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 叶燕珊
 证件号码: 440510199307140845
 性别: 女
 出生年月: 1993年07月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试
 广东省人力资源和社会保障厅

19、 安装造价师-陈辅庆（工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈辅庆

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400015429 注册编号/执业印章号: B24244400015429

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 陈辅庆

证件号码: 440506198903220412

性别: 男

出生年月: 1989年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201003182

20、 安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

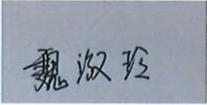
出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2024.7.26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏淑玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24234400012664 注册编号/执业印章号: B24234400012664

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性别: 女
出生年月: 1998年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985416309851410201000101

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46						75.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f18ca2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60008245	单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
------	----------	------	-----------------



21、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202206317
 注册专业: 机电工程 有效期: 2025年03月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400001962 注册编号/执业印章号: B24214400001962
 注册专业: 安装 有效期: 2025年08月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 钟睿

证件号码: 441602199408030414

性别: 男

出生年月: 1994年08月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年11月18日

管理号: 2020985445489851440201000036

九、 企业信用信息

(一) 信用信息截图

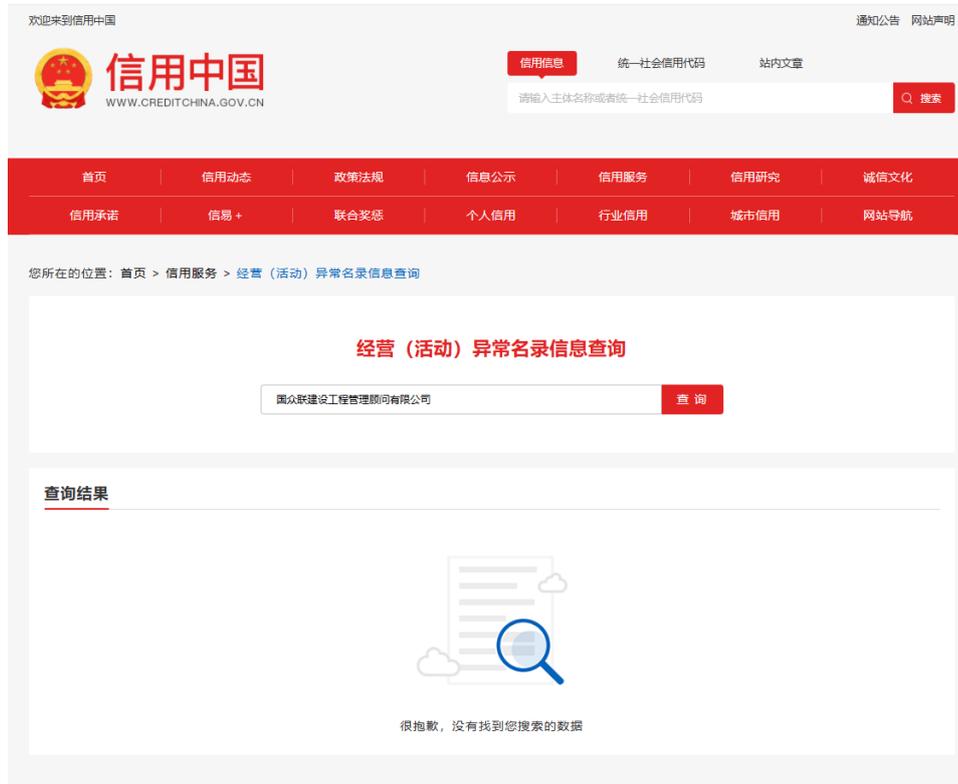
1、 信用中国

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>

(1) 无严重失信企业名单

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). The page features a navigation menu with categories like 'Home', 'Credit Dynamics', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', 'Credit Services', 'Credit Research', and 'Integrity Culture'. A search bar is present with the text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code) and a 'Search' button. Below the search bar, there is a section titled '严重失信主体名单查询' (Query of Seriously Infracting Entities List). The search input field contains '国众联建设工程管理顾问有限公司' (Guozhonglian Construction Management Consulting Co., Ltd.) and a 'Query' button. The search results section, titled '查询结果' (Query Results), is empty and displays a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

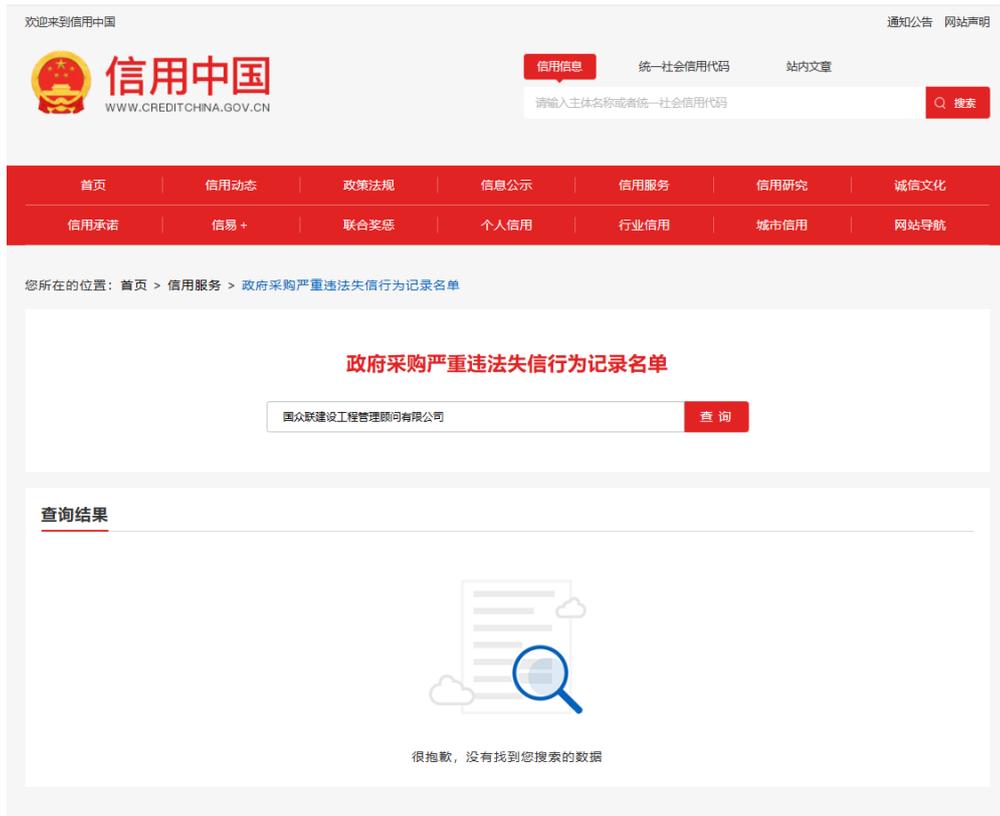
(2) 无经营（活动）异常名录信息



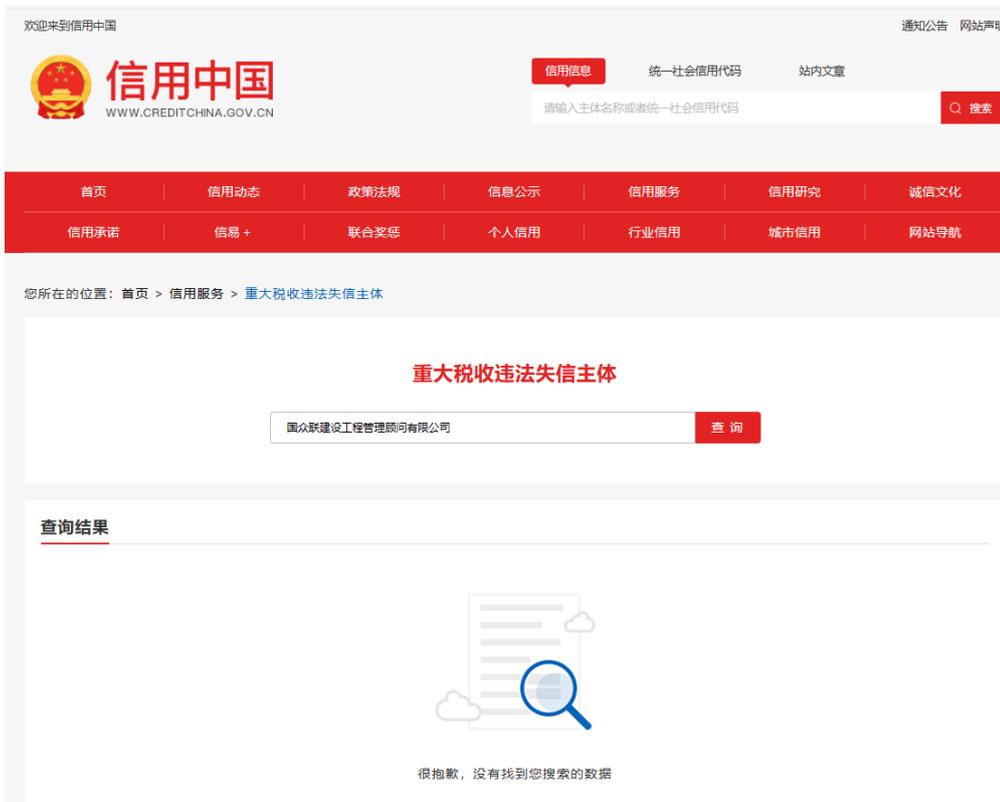
(3) 无失信被执行人信息查询截图



(4) 无政府采购严重违法失信行为记录



(5) 无重大税收违法失信主体信息



2、 国家企业信用信息公示系统

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

(1) 无行政处罚信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J
注册号:
法定代表人: 黄西勤
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年12月13日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(2) 无列入经营异常名录信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J
注册号:
法定代表人: 黄西勤
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年12月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(3) 无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

3、 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259832130

(1) 无不良行为



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

国众联建设工程管理顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

(2) 无黑名单记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

国众联建设工程管理顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

(3) 无失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

国众联建设工程管理顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

4、广东省住房和城乡建设厅

查询网址:

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

(1) 无企业不良行为

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

(2) 无企业欠薪投诉

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

(3) 无企业黑名单记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

国众联建设工程管理顾问有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

5、 深圳市住房和建设局

查询网址: https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

(1) 无行政处罚

今天是2024年11月13日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国众联建设工程管理顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 无红色警示

今天是2024年11月13日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、深圳信用网-福田区、南山区、光明区、大鹏新区人民政府

查询网址: <https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/abnormalBusinessPublicity>

(1) 无行政处罚、无失信惩戒

The screenshot shows the Shenzhen Credit Network (信用中国) website interface. The main content area displays the credit record for 国众联建设工程管理顾问有限公司 (Guozhonglian Construction Management Consulting Co., Ltd.).

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

- 法定代表人: 黄西勤
- 主体类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2000-12-13
- 认缴注册资本 (万元): 5500.000000 (万元)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

信用概况:

- 行政许可: 16
- 行政处罚: 0
- 守信激励: 7
- 失信惩戒: 0
- 重点关注: 0
- 资质/资格: 4
- 风险提示: 0
- 其他: 181

7、 罗湖区人民政府

查询网址: <https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry>

(1) 无行政处罚



信用信息

双公示

行政许可

行政处罚

双公示信息查询

国众联建设工程管理顾问有限公司

查询

查看项目目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

8、 龙华区人民政府

查询网址:

https://ilh.szlhq.gov.cn/longhua_client/#/search/sxbzxr?searchWord=

(1) 无失信被执行人信息



(2) 无经营异常名单记录



9、 龙岗区人民政府

查询网址：<https://credit.lg.gov.cn/SGSXX/SGSList?index=1>

(1) 无行政处罚公示

2024年11月13日 星期三 欢迎访问龙岗诚信网官方网站 登录 |

龙岗诚信网
www.credit.lg.gov.cn

请输入主体名称或统一社会信用代码 信用查询

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 联合奖惩 | 信用公示 | 信用服务

您所在的位置：信用公示 > 双公示

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

国众联建设工程管理顾问有限公司 查询

龙岗区部门

龙岗区： 所有 深圳市龙岗区财政局 深圳市龙岗区人力资源局 深圳市龙岗区住房和建设局 展开

上一页 下一页

10、 宝安区人民政府

查询网址: <https://credit.baoan.gov.cn/xygs/integrity>

(1) 无行政处罚

The screenshot shows the 'Credit Baoan' (信用宝安) website interface. The search bar contains the company name '国众联建设工程管理顾问有限公司'. The search results section displays '共 0 条数据, 如无相关信息, 请输入更精确的关键词' and '暂无数据'. The left sidebar includes navigation options like '双公示目录', '信用信息双公示', '行政许可', '行政处罚', '信用名单公示', '经营异常名录公示', and '守信主体'. The '行政处罚' option is highlighted in blue.

(2) 无失信惩戒主体名单信息

The screenshot shows the 'Credit Baoan' (信用宝安) website interface. The search bar contains the company name '国众联建设工程管理顾问有限公司'. The search results section displays '共 0 条数据, 如无相关信息, 请输入更精确的关键词' and '暂无数据'. The left sidebar includes navigation options like '双公示目录', '信用信息双公示', '信用名单公示', '守信激励主体名单', '失信惩戒主体名单', '3A信用企业', '经营异常名录公示', and '守信主体'. The '失信惩戒主体名单' option is highlighted in blue. A '暂无相关数据' (No relevant data) warning is visible at the top of the search results area.

(3) 无经营异常名单公示信息

The screenshot shows the 'Credit Bao'an' (信用宝安) website interface. The search bar at the top contains the text '国众联建设工程管理顾问有限公司' and a search button labeled '查询'. Below the search bar, a navigation menu includes '首页', '信用服务', '信用监管', '信用公示', '政策法规', '信用应用', '企业合规', and '宝安政府在线'. The main content area shows the breadcrumb '首页 > 信用公示 > 经营异常名录公示'. On the left, there is a sidebar with menu items: '双公示目录', '信用信息双公示', '信用名单公示', '经营异常名录公示' (highlighted in blue), and '守信主体'. The search results area displays '共 0 条数据, 如无相关信息, 请输入更精确的关键词' and '暂无数据'.

11、 盐田区人民政府

查询网址: <https://ytyx.yantian.org.cn/pre-credit/#/Xygs>

(1) 无行政处罚公示记录



12、 坪山区人民政府

查询网址: https://www.szpsq.org.cn/psxy/sgs/sgs1_XZCF

(1) 无行政处罚公示



13、 中国建设工程造价管理协会

查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

信用等级-AAA


CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：
 信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18


CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：
 信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
 地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



十、 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	国众联建设工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈松林 黄西勤	出资比（50）% 出资比（46.37）%
非控股股东/投资人	江建华	出资比（3.63）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 25 日



国家企业信用信息公示系统持股情况截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18579...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国众联建设工程管理顾问有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300726159790J
- 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 黄西勤
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2000年12月13日
- 注册资本: 5500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月05日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智管大厦1栋1C518
- 经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招标投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招标投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于撤销营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年12月13日
- 营业期限至: 2030年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东