

标段编号：44030020180059025001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2024年11月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类工程业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	企业性质告知书（不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件（需明确企业性质为国企或民企）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩（不评审）

企业业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	10946.543697	2020年05月25日	2020年10月19日
2	公常路沿线综合景观提升工程	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	10775.012600	2019年12月17日	2020年09月24日

# 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445704

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

## 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122005010037	省级项目编号	4403122004299903
建设单位	深圳天安实业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403005598969795
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25308.4
立项级别	地市级	立项文号	深圳市光明区人民政府办公室(80)



项目地址: 深圳市光明区公常路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2020-05-15	222.4	4403122005010037-BB-001	4403122004299903-BB-001	查看
B	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-15	230.72	4403122005010037-BA-002	4403122004299903-BA-002	查看
B	深圳市霖斯环境艺术工程有限公司	设计	公开招标	2020-05-15	592.98	4403122005010037-BA-001	4403122004299903-BA-001	查看
B	深圳市瀚润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	10946.54	4403122005010037-BD-001	4403122004299903-BD-001	查看
B	杭州市园林绿化股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	9785.02	4403122005010037-BD-002	4403122004299903-BD-002	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-05-15	211.72	4403122005010037-BE-001	4403122004299903-BE-001	查看
B	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	公开招标	2020-05-15	246.87	4403122005010037-BE-002	4403122004299903-BE-002	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目		
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段		
中标通知书编号	4403122005010037-BD-001	省级中标通知书编号	4403122004299903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-15	中标金额(万元)	10946.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市睿泓国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FQM4U2H
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	张平	证件类型	身份证
身份证号码	512322*****96	记录登记时间	2020-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# “深圳公共资源交易中心”中标结果公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166404>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

发布时间: 2020-05-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 33

招标项目编号:	44038720200042003
招标项目名称:	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段
标段名称:	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段
项目编号:	44038720200042
公示时间:	2020-05-15 16:16至2020-05-20 16:16
招标人:	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司
招标代理机构:	深圳市睿弘国际工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
中标价(万元):	10946.543697万元
中标工期:	152
项目经理:	张平
资格等级:	一级
资格证书编号:	00167959
是否暂定金额:	否

定标结果列表

# 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1306584>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段**

发布时间: 2020-04-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 15

**招标概况**

项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目  
项目编号: 44038720200042  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段  
招标项目编号: 44038720200042003  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-04-30 14:00 至 2020-05-14 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-05-07 17:00  
公告答疑截止时间: 2020-05-09 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求投标单位编制商务标、技术标, 即商务标、技术标、资信标均不组织专家评审, 招标公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司  
经办人: 刘棣  
办公电话: 89396868  
招标代理机构: 深圳市睿泓国际工程顾问有限公司  
经办人: 黄工  
办公电话: 13534056306

[详细公告内容](#)

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

递交投标文件截止时间: 2020-05-14 18:00

本次发包工程估价: 8188.11 万元

本次招标内容: (1) 新增建筑立面刷新15栋, 刷新面积约8万平方米, 沿线灯光亮化0.5公里, 亮化面积约500平方米。(2) 新增公常路两座人行天桥改造, 面积约1130平方米。(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造, 进行适当提升, 种植开花植物, 增加休闲设施, 设置雕塑标志等, 提升面积约0.85万平方米。(4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约7.55万平方米。(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约6750米。(6)、海绵城市工程(植草沟、卵石)约3500平方米。(7)、水土保持及环境保护、交通疏解等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)

计划总投资: 25308.4 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市光明区公常路

计划开竣工日期: 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、市政工程施工总承包一级及以上资质或建筑工程施工总承包一级及以上资质; 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级为一级注册建造师, 专业为市政工程或建筑工程。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政工程或建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 10946.543697万元

中标工期: 152

项目经理(总监): 张平



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-05-18



查验码: 2452430355257471

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： EPC-TA-GCL-2020-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段施工工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

(1) 新增建筑立面刷新 15 栋,刷新面积约 8 万平方米,沿线灯光亮化 0.5 公里,亮化面积约 500 平方米。

(2) 新增公常路两座人行天桥改造,面积约 1130 平方米。同时增加天桥附件的路灯改迁等项目。

(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造,进行适当提升,种植开花植物,增加休闲设施,设置雕塑标志等,提升面积约 0.85 万平方米。新增河道 300 米长,绿化面积约 3700 平方米。

(4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约 7.55 万平方米。

(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约 6750 米。

(6) 公园和广场绿地的植草沟、卵石约 3500 平方米。

(8) 建筑立面拆除、基层处理及屋面处理、多功能智能杆、水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元,其中 II 标段工程建安费约 12232.1418 万元,最终以概算批复为准。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

## 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于新增建筑改造工程（含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程）、新增地面景观改造工程（公园提升、景观绿化工程）、新增慢行系统改造（包括硬质拆除及铺装工程等）、多功能智能杆、水土保持及环境保护等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

公常路沿线综合景观提升工程新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)、新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、水土保持及环境保护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥109465436.97 元)。

该价格为含税价, 已包含承包人完成本合同全部施工内容而发生的费用以及本合同明示或暗示的所有费用、责任以及风险;

其中:

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年05月27日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。





#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张平，资格证书号：0038124

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次伍万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

#### 5 监理人

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

验收日期：2020年10月19日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	12232.1418 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年5月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		
勘察单位		资质 证 号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 浙江南方建筑设计有限公司		A144056799 A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司		E151002795 E144010347
施工图审查 单位			



## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李红星
副组长	李灿
组员	胡锦涛、吴镇江、陈刚、王润湘、申鑫炎、谢靖、欧文杰、步文彬、姚长鹏、张平、柳春茂

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
慢行系统	李红星	吴镇江、陈刚、王润湘、欧文杰、张平
建筑工程	李灿	胡锦涛、申鑫炎、谢靖、步文彬、姚长鹏、柳春茂

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、 工程质量评定

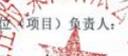
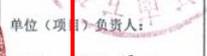
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
慢行系统	良好	良好	良好	合格
建筑工程	良好	良好	良好	合格



#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

  			
建设单位:		监理单位:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日

## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2020年5月20日至2020年10月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937948	项目负责人	张平 电话 13600427990
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	109465436.97(元)	
合同开工日期	2020年5月20日	合同竣工日期	2020年10月19日	合同工期	152(天)
实际开工日期	2020年5月20日	实际竣工日期	2020年10月19日	实际工期	152(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020年度			93	93
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">             建设单位(公章)  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 公常路沿线综合景观提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366091

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 公常路沿线综合景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2019-12-26	147.27	4403091912170063-BB-001	4403091910189902-BB-001	查看
D	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-29	500.92	4403091912170063-BA-001	4403091910189902-BA-001	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	150.25	4403091912170063-BD-002	4403091910189902-BD-002	查看
D	深圳市路润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BD-001	4403091910189902-BD-001	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE-001	4403091910189902-BE-001	查看



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

胡爱民

查验码: 7658612952997066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模:建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年02月15日;

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司      承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518129

邮政编码：518109

电话：0755-89396868

电话：0755-83701668

传真：0755-21022306

传真：0755-83701668

电子信箱：liusuo@szyungu.com

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44250100015900000888

账号：44201569500052508273

税务识别号：91440300MA5ECM920M

(一般纳税人)

税务识别号：91440300192362435N (一般纳

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月24日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			



## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、 验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、 验收组实地查验工程质量。
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格



#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	---

## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2019年12月10日至2020年9月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	周军安 电话 13823349108
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	107750126.00 (元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年9月16日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	200 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020 年度			95	95
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">             建设单位(公章):  2021年4月2日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 企业更名证明

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期	1995年07月24日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713		
法定代表人	李刚	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、拟派项目经理业绩

项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	公常路沿线综合景观提升工程	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	10775.012600	2019年12月17日	2020年09月24日

项目经理周军安相关证件及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00392292  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034064412565  
File No.

姓名: 周军安  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年03月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0007634

姓名: 周军安

性别: 男

出生年月: 1969年03月16日

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有效期: 2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周军安

性别: 男

身份证号: 43232119690316029X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月28日

工作单位: 益阳市赫山建筑公司

系统编码: B08001090012000009

18号

10-98

**中央广播电视大学**

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805085609

学生 周军安 , 性别 男 ,  
 生于一九六九年 三 月 十六 日, 于  
 二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制  
 本(专科起点) 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02233358

姓名 周军安

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区前海  
路桂珠苑2栋206

公民身份号码 43232119690316029X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.12.29-2026.12.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周军安      社保电脑号: 605342383      身份证号码: 43232119690316029X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司      单位编号: 60004981      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		166.08		128.32		



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161034e7a027j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004981      单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



# 项目经理周军安业绩-公常路沿线综合景观提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366091

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 公常路沿线综合景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2019-12-26	147.27	4403091912170063-BB-001	4403091910189902-BB-001	查看
D	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-29	500.92	4403091912170063-BA-001	4403091910189902-BA-001	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	150.25	4403091912170063-BD-002	4403091910189902-BD-002	查看
D	深圳市路润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BD-001	4403091910189902-BD-001	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE-001	4403091910189902-BE-001	查看



首页 > 项目数据

公常路沿线

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级

B	中山
D	浙江
B	深圳
D	深圳
D	深圳
D	深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称	公常路沿线综合景观提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091912170063-BD-001	省级中标通知书编号	4403091910189902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-29	中标金额(万元)	10775.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市睿泓国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	MA5FQM4U-2
中标单位名称	深圳市鹏润达市政工程有限公司	统一社会信用代码	19236243-5
项目负责人	周军安	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****9X	记录登记时间	2019-12-02
数据来源	--	数据等级	D

关闭

手机查看



编号	详情
902-BB	查看
902-B	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

欣妮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02

胡爱民

查验码: 7658612952997066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模:建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程 (包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年02月15日;

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 22 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 8 份。

发标人：深圳天安骏业投资发展（集团）有  
限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

爱胡民

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业  
园一期3栋B座3101

邮政编码： 518129

电话： 0755-89396868

传真： 0755-21022306

电子信箱： liusuo@szyungu.com

开户银行：中国建设银行坂田支行

账号： 44250100015900000888

税务识别号：91440300MA5ECM920M

（一般纳税人）

承标人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李刚印

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆  
庭A座706-713

邮政编码： 518109

电话： 0755-83701668

传真： 0755-83701668

电子信箱： 664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273

税务识别号：91440300192362435N（一般纳

税人）

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期： 2020年9月24日

建设单位： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质 证 号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦涛、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦涛、陈源财、姚长鹏、曹静武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格



#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---

## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2019年12月10日至2020年9月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	周军安 电话 13823349108
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	107750126.00 (元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年9月16日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	200 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020 年度			95	95
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">             建设单位(公章):  2021年4月2日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 企业更名证明

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	<b>营业执照</b> (副本)	
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人 李刚	登记机关 	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、企业性质告知书

#### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民企（填写：国企或民企）。

特此承诺（告知）！

单位名称（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
法定代表人（签字）：李  
日期：2024 年 11 月 18 日

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：46 岁 职务：董 事 长 系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2024 年 11 月 14 日

有效日期：2025 年 05 月 14 日



## 四、其他

### 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达回廊A座706-713	
法定代表人 李刚		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关 2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**深圳市鹏润达控股集团有限公司  
**详细地址:**深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713  
**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 91440300192362435N **法定代表人:** 李刚  
**注册资本:** 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144068183 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192362435N

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法 定 代 表 人：李刚

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

法定代表人: 李刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N

注册号: 440301102738986

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园A座706-713

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人: 李刚

成立日期: 1995年07月24日

核准日期: 2022年09月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造, 建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日

营业期限至: 5000年01月01日

# 企业纳统情况

## 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N  
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435  
单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 01 季

表号: C204-1表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2022)90号  
有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季		指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙				甲	乙
一、建筑业合同情况					四、竣工产值	千元	14		0
签订合同额	千元	01	324379		五、房屋施工面积	平方米	15		0
上年结转合同额	千元	02	311579		其中: 新开工面积	平方米	16		0
本年新签合同额	千元	03	12800		六、从业人员				
二、承包工程完成情况					从事建筑业活动的平均人数	人	24		1421
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	147352		建筑业企业期末人数	人	25		1420
自行完成施工产值	千元	05	113314		其中: 工程技术人员	人	26		0
分包出去工程的产值	千元	06	34038		七、年末自有施工机械设备的净值*	千元	30		0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0		总台数*	台	31		0
三、建筑业总产值	千元	08	113314		总功率*	千瓦	32		0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0		八、企业总产值*	千元	33		0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0		九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0		其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		0
建筑工程产值	千元	11	105026						
安装工程产值	千元	12	8288						
其他产值	千元	13	0						

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	41	
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳



填报人: 李艳阳  
报送日期: 2023年04月05日

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日, 二季度季后7日, 四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日, 二季度季后10日, 四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=09+10 (4) 08=11+12+13 (5) 08>=09 (6) 08>=10 (7) 08>=17 (8) 15>=16 (9) 25>=26 (10) 33>=08 (11) 41之和=10

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N

尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 02 季

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2022)90号

有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位			1-本季	指标名称	计量单位			1-本季
	甲	乙	丙			甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	—	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	—	0
签订合同额	千元	01	423957	—	五、房屋施工面积	平方米	15	—	0
上年结转合同额	千元	02	311579	—	其中: 新开工面积	平方米	16	—	0
本年新签合同额	千元	03	112378	—	六、从业人员	—	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	—	1416
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	291155	—	建筑业企业期末人数	人	25	—	1410
自行完成施工产值	千元	05	291155	—	其中: 工程技术人员	人	26	—	0
分包出去工程的产值	千元	06	0	—	七、年末自有施工机械设备	—	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	—	净值*	千元	30	—	0
三、建筑业总产值	千元	08	291155	—	总台数*	台	31	—	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	—	总功率*	千瓦	32	—	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	—	八、企业总产值*	千元	33	—	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	—	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	—	0
建筑工程产值	千元	11	269877	—	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	—	0
安装工程产值	千元	12	21278	—					
其他产值	千元	13	0	—					

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值(千元)
	甲	乙	
北京	11	41	0
天津	12		0
河北	13		0
山西	14		0
内蒙古	15		0
辽宁	21		0
吉林	22		0
黑龙江	23		0
上海	31		0
江苏	32		0
浙江	33		0
安徽	34		0
福建	35		0
江西	36		0
山东	37		0
河南	41		0
湖北	42		0
湖南	43		0
广东	44		0
广西	45		0
海南	46		0
重庆	50		0
四川	51		0
贵州	52		0
云南	53		0
西藏	54		0
陕西	61		0
甘肃	62		0
青海	63		0
宁夏	64		0
新疆	65		0
不分地区	91		0

单位负责人:

李刚

统计负责人: 李艳阳

联系电话:

83701668

填表人: 李艳阳

报告日期: 2023年07月05日

说明: 1. 统计范围: 辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)09=11+12+13 (5)05>09 (6)05>10 (7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N 表号: C204-1表  
 尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435 制定机关: 国家统计局  
 单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 03 季 文号: 国统字(2022)90号  
 有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁	甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况				四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	940947	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	311579	其中:新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	629368	六、从业人员			
二、承包工程完成情况				从事建筑业活动的平均人数	人	24	1415
直接从事建设单位工程完成的产值	千元	04	457292	建筑业企业期末人数	人	25	1416
自行完成施工产值	千元	05	457292	其中:工程技术人员	人	26	0
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备			
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	457292	总台数*	台	31	0
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中:装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中:在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
建筑工程产值	千元	11	423718	其中:新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	12	33574				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚 统计负责人: 李艳阳 填报人: 李艳阳  
 联系电话: 83701668 报出日期: 2023年10月08日



说明: 1. 统计范围: 辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
 2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
 4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
 5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=09+07 (4)08=11+12+13 (5)08>=09 (6)08>10 (7)08>=17 (8)15>=16 (9)25>=26 (10)33>=08 (11)41之和=10

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码	91440300192362435N			表号:	C204-1表		
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码	192362435			制定机关:	国家统计局		
单位详细名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2023年	1-04	文号:	国统字(2022)90号		
			季	有效期至:	2024年1月		
指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	1264611	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	311579	其中:新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	953032	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	1416
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	733179	建筑业企业期末人数	人	25	1421
自行完成施工产值	千元	05	733179	其中:工程技术人员	人	26	128
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	733179	总台数*	台	31	0
其中:装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中:装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	733179
其中:在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	11	679351	其中:新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	53828				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填报人: 李艳阳  
报出日期: 2024年01月05日



- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
 2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
 4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
 5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)05=05+07 (4)05=11+12+13 (5)05>=09 (6)05>=10 (7)08>=17 (8)15>=16 (9)25>=26 (10)33>=08 (11)41之和=10

## 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N  
单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024年 1-01季

表号: C204-1表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2023)88号  
有效期至: 2025年1月

指标名称	1-本季			指标名称	1-本季		
	甲	乙	丙		甲	乙	丙
一、建筑业合同情况				四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	643991	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	531432	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	112559	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	1417
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	152780	建筑业企业期末人数	人	25	1421
自行完成施工产值	千元	05	152780	其中: 工程技术人员	人	26	0
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	152780	总台数*	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	11	141566	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	11214				
其他产值	千元	13	0				

## 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	丙
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填表人: 李艳阳  
报出日期: 2024年01月07日

1为不参与导出

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N  
 单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团  
 有限公司

2024年 1-02季

表号: C204-1表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字(2023)88号  
 有效期至: 2025年1月

指标名称	1-本季			指标名称	1-本季		
	甲	乙	丙		甲	乙	丙
一、建筑业合同情况				四、竣工产值			
签订合同额	千元	01	741478	五、房屋施工面积	平方米	14	0
上年结转合同额	千元	02	531432	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	210046	六、从业人员			
二、承包工程完成情况				从事建筑业活动的平均人数			
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	341455	建筑业企业期末人数	人	24	1410
自行完成施工产值	千元	05	341455	其中: 工程技术人员	人	25	1402
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值				总台数*			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*			
建筑工程产值	千元	11	316392	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	25063				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
 联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填表人: 李艳阳  
 报出日期: 2024年07月05日

1为不参与导出

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
 2. 报送日期及方式: 调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
 3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
 4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
 5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17 (8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



## 企业纳税

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2020 年度	1644.896271
2	2021 年度	1461.040436
3	2022 年度	666.920775
4	2023 年度	399.42415
合计		4172.281632

## 2020 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕175650号

深圳市鹏润达控股集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192362435N）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	10,993,007.96	0
2	企业所得税	3,427,068.9	0
3	城市维护建设税	769,510.55	0
4	房产税	27,428.63	0
5	印花税	585,045.2	0
6	城镇土地使用税	28,732.73	0
7	教育费附加	329,790.25	0
8	地方教育附加	219,860.16	0
9	残疾人就业保障金	68,518.33	0
	合计	16,448,962.71	0
	其中，自缴税款	15,830,793.97	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,183,967.28元，2020年14,264,995.43元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010582821



## 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕124111号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	573,822.35	0
3	企业所得税	4,071,952.56	0
4	印花税	1,161,846.3	0
5	教育费附加	245,923.84	0
6	增值税	8,197,462.03	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	163,949.22	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	其他收入	31,415	0
11	车辆购置税	9,115.04	0
12	环境保护税	20,007.55	0
	合计	14,610,404.36	0
	其中,自缴税款	14,109,087.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,073,686.31元,2019年480,287.15元,2020年2,681,541.19元,2021年9,374,889.71元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244722257093



## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕102949号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192362435N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,732.73	0
2	城市维护建设税	350,388.13	0
3	企业所得税	376,814.72	0
4	印花税	326,667.26	0
5	教育费附加	150,166.34	0
6	增值税	5,005,544.71	0
7	房产税	27,428.63	0
8	地方教育附加	100,110.89	0
9	国有土地使用权出让收入	183,099	0
10	残疾人就业保障金	58,851.63	0
11	其他收入	57,200	0
12	环境保护税	4,203.71	0
	合计	6,669,207.75	0
	其中,自缴税款	6,119,779.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年659,286.43元,2018年6,659.47元,2021年972,311.68元,2022年5,030,950.17元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费2,365.17元(贰仟叁佰陆拾伍圆壹角柒分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302024211469488



## 2023年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)72013号

深圳市鹏润达控股集团有限公司(统一社会信用代码91440300192362435N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,310.3	0
2	城市维护建设税	168,054.71	0
3	企业所得税	710,734.9	0
4	印花税	392,976.66	0
5	教育费附加	72,023.45	0
6	增值税	2,400,781.57	0
7	房产税	36,571.5	0
8	地方教育附加	48,015.65	0
9	残疾人就业保障金	70,797.27	0
10	其他收入	52,000	0
11	环境保护税	3,975.49	0
合计		3,994,241.5	0
其中,自缴税款		3,751,405.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年990,023.58元,2020年262,281.74元,2022年338,860.52元,2023年2,403,075.66元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费185,756.67元(壹拾捌万伍仟柒佰伍拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401134052914846



## 企业获奖

### 投标人获奖情况一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级）	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚澜苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
11	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
12	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
13	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
14	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
15	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖：尚澜苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X110-D06

广东省土木建筑学会  
2022年7月

2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期

# 荣誉证书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

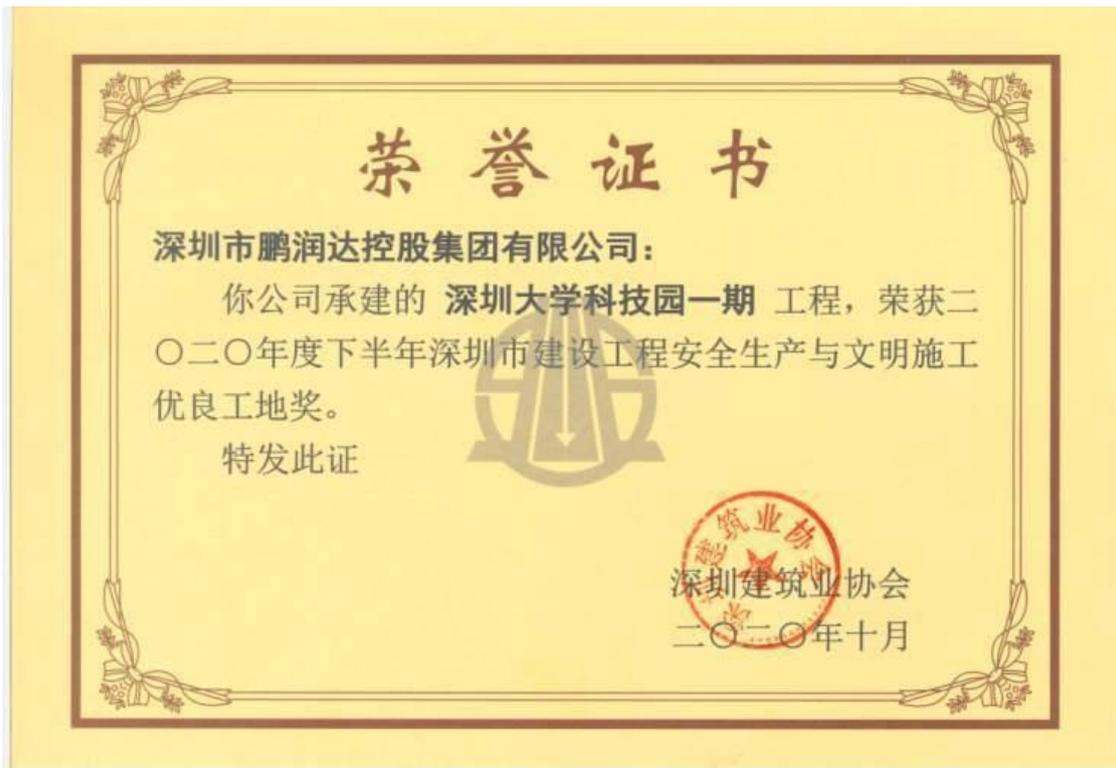
你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

# 荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

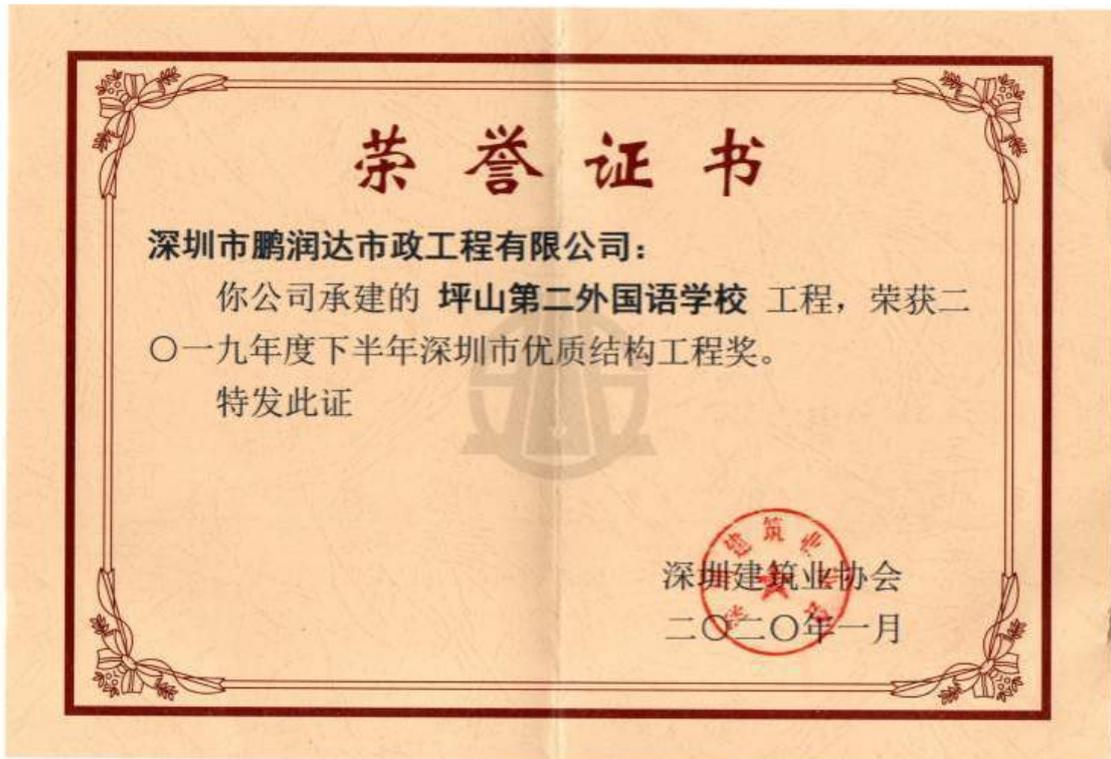
证书编号：SZYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月



深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 荣誉证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



# 企业更名证明



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住 所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明区 2022 年第四季度“红榜”

[http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post\\_10427561.html](http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html)

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区住房和建设局关于 2022 年第四季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11 号）《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工

程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出四季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

四季度“红榜”工地为:

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学(二期)	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建二局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目二期	深圳市美信达电器有限公司	江西景嵘建设工程有限公司	陈志辉	深圳市金钢建设监理有限公司	甘亚玲
光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块	深圳市汇银置业有限公司	浙江坤兴建设有限公司	孙乾龙	浙江中兴工程咨询有限公司	李小中
光明科学城大科学装置集群一号道路项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(建设单位), 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)	中国建筑第四工程局有限公司	汤林猛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李一泽
佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	深圳市泓宇建筑工程有限公司	周申锋	深圳科宇工程顾问有限公司	罗文刚
江东骏豪时代大厦项目	深圳市江东骏豪房地产开发有限公司	深圳市中天基础勘测设计有限公司	陈智涛	深圳市众望工程管理有限公司	黄平
兆邦基端慧苑项目	深圳市沧然实业发展有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	李骞	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉
光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	何景东	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
长圳给水泵站工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市恒利建筑工程有限公司	林柯崇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴江平
光明区A641-0028地块主体工程	深圳福茂置业有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	廖钢攀	深圳科宇工程顾问有限公司	黄俊
万科光年四季花园项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	冯岩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甘留洋

希望四季度“红榜”建筑工地继续保持，时刻紧绷安全生产的神经，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，戒骄戒躁，将质量管控、安全生产的主体责任压实压牢，要优中争优、优中更优。四季度“黑榜”建筑工地，要提高思想认识，立即安排部署落实整改工作，建立长效管理机制，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的难点和痛点，对标对表，落实整改。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良性氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。



2021 年财务审计报告

深道勤审字（2022）第150号  
深圳市鹏润达控股集团有限公司  
深圳市鹏润达控股集团有限公司  
深圳市  
深圳道勤会计师事务所（普通合伙）  
财务报表审计（无保留意见）  
2022-05-07



微信扫



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN DAOQIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

防伪编号： 07552022051039206129

深圳道勤会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深道勤审字（2022）第150号  
委托单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
被审验单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）  
报告日期： 2022-05-07  
报备日期： 2022-05-07  
签名注册会计师： 胡庆林 刘启多

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

### 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25860336、25857897  
传真： 0755-25575436  
通信地址： 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦1704室  
电子邮件： szdqcpa@163.com  
事务所网址： www.szdqcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2021 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、股东权益变动表	9
5、财务报表附注	10-19
三、营业执照及执业许可证复印件	

**深圳道勤会计师事务所(普通合伙)**  
**SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)**

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室 传真(Fax): 86-755-25575436  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 E-mail: szdqcpa@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

深道勤审字(2022)第150号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳道勤会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月七日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司	金额单位：人民币元		
资 产	附注	2021-12-31	2020-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四、1	68,995,160.76	80,928,001.90
短期投资		-	-
应收票据		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、2	65,750,222.08	74,730,187.40
预付帐款	四、3	24,263,083.38	24,473,917.38
其他应收款	四、4	48,614,572.24	65,469,995.11
应收补贴款		-	-
存 货	四、5	209,034,644.78	105,252,941.26
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>416,657,683.24</b>	<b>350,855,043.05</b>
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四、6	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四、7	46,351,373.61	45,955,535.12
减：累计折旧	四、7	38,304,467.97	37,568,043.67
固定资产净值	四、7	8,046,905.64	8,387,491.45
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		8,046,905.64	8,387,491.45
工程物资		-	-
在建工程	四、8	18,399,803.74	1,511,059.43
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>26,446,709.38</b>	<b>9,898,550.88</b>
<b>无形资产和其他资产：</b>			
无形资产	四、9	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、10	4,172,346.04	5,513,359.62
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>358,664,351.04</b>	<b>360,005,364.62</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>816,868,743.66</b>	<b>735,858,958.55</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续表）

2021年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司	金额单位：人民币元		
负债和所有者权益	附注	2021-12-31	2020-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四、11	-	15,000,000.00
应付票据		-	-
应付帐款	四、12	235,111,538.68	190,696,468.22
预收帐款	四、13	4,792,429.91	6,058,283.91
应付工资		453,532.56	395,749.73
应付福利费		12,191,540.12	12,191,540.12
应付股利		-	-
应交税金	四、14	368,509.93	1,841,435.90
其他应付款		-	-
其他应付款	四、15	224,637,815.01	174,012,164.42
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>477,555,366.21</b>	<b>400,195,642.30</b>
<b>长期负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>477,555,366.21</b>	<b>400,195,642.30</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本（或股本）	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、17	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、18	38,853,860.01	35,203,798.81
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>339,313,377.45</b>	<b>335,663,316.25</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>816,868,743.66</b>	<b>735,858,958.55</b>

（所附附注为本会计报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、主营业务收入	四、19	922,390,217.42	1,243,966,488.56
减：主营业务成本	四、20	893,739,666.60	1,210,486,653.23
主营业务税金及附加		2,075,069.26	2,556,515.98
二、主营业务利润		<u>26,575,481.56</u>	<u>30,923,319.35</u>
加：其他业务利润		-	-
减：营业费用		-	-
管理费用		20,105,514.92	14,684,513.81
财务费用	四、21	344,804.85	542,751.53
三、营业利润		<u>6,125,161.79</u>	<u>15,696,054.01</u>
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、22	3,145,637.10	494,505.08
减：营业外支出	四、23	973,550.85	541,662.45
四、利润总额		<u>8,297,248.04</u>	<u>15,648,896.64</u>
减：所得税		2,074,312.01	3,912,224.16
五、净利润		<u><u>6,222,936.03</u></u>	<u><u>11,736,672.48</u></u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,050,015,057.00
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		318,998,279.77
<b>现金流入小计</b>		<b>1,369,013,336.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		965,299,918.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,354,820.74
支付的各项税费		9,374,889.71
支付其他与经营活动有关的现金		362,068,483.32
<b>现金流出小计</b>		<b>1,348,098,112.57</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,915,224.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		17,461,578.38
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>17,461,578.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-17,461,578.38</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流入小计</b>		<b>20,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		386,486.96
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>现金流出小计</b>		<b>35,386,486.96</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-15,386,486.96</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>-11,932,841.14</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)

## 现金流量表(补充)

2021年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		6,222,936.03
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		736,424.30
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,518,009.16
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		386,486.96
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		-103,781,703.52
经营性应收项目的减少(减：增加)		26,046,222.19
经营性应付项目的增加(减：减少)		92,359,723.91
其他		-2,572,874.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,915,224.20</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		68,995,160.76
减：现金的期初余额		80,928,001.90
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-11,932,841.14</b>

（所附附注为本会计报表的组成部分）

## 股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年年金额				上年金额			
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-2,572,874.83	-	-	-	-42,944.70
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	6,222,936.03	-	-	-	11,736,672.48
（一）净利润	-	-	-	6,222,936.03	-	-	-	11,736,672.48
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	6,222,936.03	-	-	-	11,736,672.48
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44
				38,853,860.01				35,203,798.81
				339,313,377.45				335,663,316.25

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

### 财务报表附注

2021 年度

单位：人民币元

#### 一、公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2021 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

##### 经营范围：

一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；城市及道路照明工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）。接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）

许可经营项目：通信设备、计算机及其他电子设备制造。

#### 二、主要会计政策

##### 1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2、会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

②其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机械设备	10年	9%
运输设备	10年	9%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

(3)固定资产计提减值准备,具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；

- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；  
5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2021-12-31	2020-12-31
现金	7,314.29	90,639.18
银行存款	68,987,846.47	80,837,362.72
合 计	68,995,160.76	80,928,001.90

##### 2、应收账款

账 龄	2021-12-31			2020-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	50,315,530.14	76.53%	-	66,177,215.21	88.55%	-
1-2 年	10,224,159.53	15.55%	-	4,179,343.71	5.59%	-
2-3 年	2,682,609.06	4.08%	-	2,418,948.65	3.24%	-
3 年以上	2,527,923.35	3.84%	-	1,954,679.83	2.62%	-
合 计	65,750,222.08	100.00%	-	74,730,187.40	100.00%	-

##### 3、预付账款

账 龄	2021-12-31			2020-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	312,686.88	1.29%	-	523,520.88	2.14%	-
1-2 年			-			-
2-3 年			-			-
3 年以上	23,950,396.50	98.71%	-	23,950,396.50	97.86%	-
合 计	24,263,083.38	100.00%	-	24,473,917.38	100.00%	-

#### 4、其他应收款

账 龄	2021-12-31			2020-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	22,632,599.63	46.56%	-	58,233,926.67	88.95%	-
1-2 年	17,160,944.00	35.30%	-	1,066,447.73	1.63%	-
2-3 年	5,213,827.35	10.72%	-	3,511,674.79	5.36%	-
3 年以上	3,607,201.26	7.42%	-	2,657,945.92	4.06%	-
合 计	<b>48,614,572.24</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>65,469,995.11</b>	<b>100.00%</b>	-

#### 5、存货

项 目	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
工程施工	103,092,984.62	986,466,810.77	882,826,700.17	206,733,095.22
库存材料	2,159,956.64	11,343,840.71	11,202,247.79	2,301,549.56
合 计	<b>105,252,941.26</b>	<b>997,810,651.48</b>	<b>894,028,947.96</b>	<b>209,034,644.78</b>

#### 6、长期投资

##### (1)项目

类 别	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	<b>15,100,000.00</b>	-	-	<b>15,100,000.00</b>

##### (2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资	初始投资	累计权益
			单位注册 资本比例		
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		<b>15,100,000.00</b>		<b>15,100,000.00</b>	

7、固定资产及累计折旧

项 目	2020-12-31	本年增加	本年减少	2021-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,498,800.10	-	-	28,498,800.10
运输设备	11,024,183.50	231,238.93	-	11,255,422.43
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	143,218.08	5,750.00	-	148,968.08
其他设备	410,827.73	158,849.56	-	569,677.29
<b>小 计</b>	<b>45,955,535.12</b>	<b>395,838.49</b>	<b>-</b>	<b>46,351,373.61</b>
<b>累计折旧</b>				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	22,936,907.83	477,816.48	-	23,414,724.31
运输设备	8,885,419.64	232,601.02	-	9,118,020.66
电子设备	327,234.47	15,126.96	-	342,361.43
办公设备	130,365.48	819.36	-	131,184.84
其他设备	371,596.25	10,060.48	-	381,656.73
<b>小 计</b>	<b>37,568,043.67</b>	<b>736,424.30</b>	<b>-</b>	<b>38,304,467.97</b>
<b>净 值</b>	<b>8,387,491.45</b>			<b>8,046,905.64</b>

8、在建工程

项 目	2020-12-31	本年增加	本年结转	2021-12-31
鹏润达总部经济大厦	1,511,059.43	16,888,744.31	-	18,399,803.74
<b>合 计</b>	<b>1,511,059.43</b>	<b>16,888,744.31</b>	<b>-</b>	<b>18,399,803.74</b>

9、无形资产

项 目	2020-12-31	本年增加	本年摊销	2021-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
<b>合 计</b>	<b>354,492,005.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>354,492,005.00</b>

10、长期待摊费用

项 目	2020-12-31	本年增加	本年摊销	2021-12-31
长期待摊费用	5,338,602.34	176,995.58	1,518,009.16	4,172,346.04
合 计	<u>5,338,602.34</u>	<u>176,995.58</u>	<u>1,518,009.16</u>	<u>4,172,346.04</u>

11、短期借款

贷款单位	2021-12-31	2020-12-31
兴业银行深圳分行	-	15,000,000.00
合 计	<u>-</u>	<u>15,000,000.00</u>

12、应付账款

应付账款期初余额 190,696,468.22 元，期末余额 235,111,538.68 元。

13、预收账款

预收账款期初余额 6,058,283.91 元，期末余额 4,792,429.91 元。

14、应交税金

税 种	2021-12-31	2020-12-31
增值税	190,495.83	559,735.08
城市维护建设税	30,086.10	70,550.21
教育费附加	12,894.04	30,235.80
地方教育附加	8,596.03	20,157.20
代扣代缴个人所得税	-86,061.94	-88,068.93
印花税	-	174,477.70
企业所得税	212,499.87	1,074,348.84
合 计	<u>368,509.93</u>	<u>1,841,435.90</u>

15、其他应付款

其他应付款期初余额 174,012,164.42 元，期末余额 224,637,815.01 元。

16、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合 计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00

#### 17、盈余公积

项 目	2021-12-31	2020-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44

#### 18、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	35,203,798.81
加：本年净利润	6,222,936.03
期初差错调整	-2,572,874.83
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	38,853,860.01

#### 19、主营业务收入

项 目	2021 年度
一般计税工程结算收入	889,564,660.99
简易计税工程结算收入	32,165,179.07
鉴证咨询类收入	660,377.36
合 计	922,390,217.42

#### 20、主营业务成本

项 目	2021 年度
工程结算成本	893,739,666.60
合 计	893,739,666.60

#### 21、财务费用

项 目	2021 年度
1、金融机构手续费	57,144.91
2、利息支出	386,486.96
3、利息收入	-98,827.02
合 计	344,804.85

## 22、营业外收入

项 目	2021 年度
稳岗补贴收入	7,637.30
代缴个税手续费	4,045.00
其他收入	3,133,954.8
合 计	3,145,637.10

## 23、营业外支出

项 目	2021 年度
罚款支出	18,999.56
赔偿支出	462,085.91
对口扶贫捐款	30,000.00
税收滞纳金	462,310.42
其他支出	154.96
合 计	973,550.85

## 五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

## 六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。



姓名: 胡庆林  
 Full name: 胡庆林  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1971-06-22  
 Date of birth: 1971-06-22  
 工作单位: 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 432325710622457  
 Identity card No.: 432325710622457



胡庆林  
 440300610814  
 深圳市注册会计师协会



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

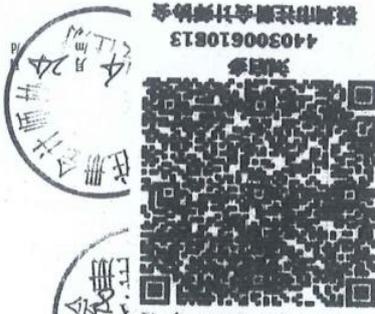
年 月 日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名 刘启多  
 Full name 刘 启 多  
 性 别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1965-09-24  
 Date of birth 1965-09-24  
 工作单位 深圳注册会计师事务所  
 Working unit 深圳注册会计师事务所  
 身份证号码 44030610813  
 Identity card No. 44030610813



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房  
执行事务合伙人 胡庆林  
成立日期 2005年01月18日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦1704房

组织形式:普通合伙

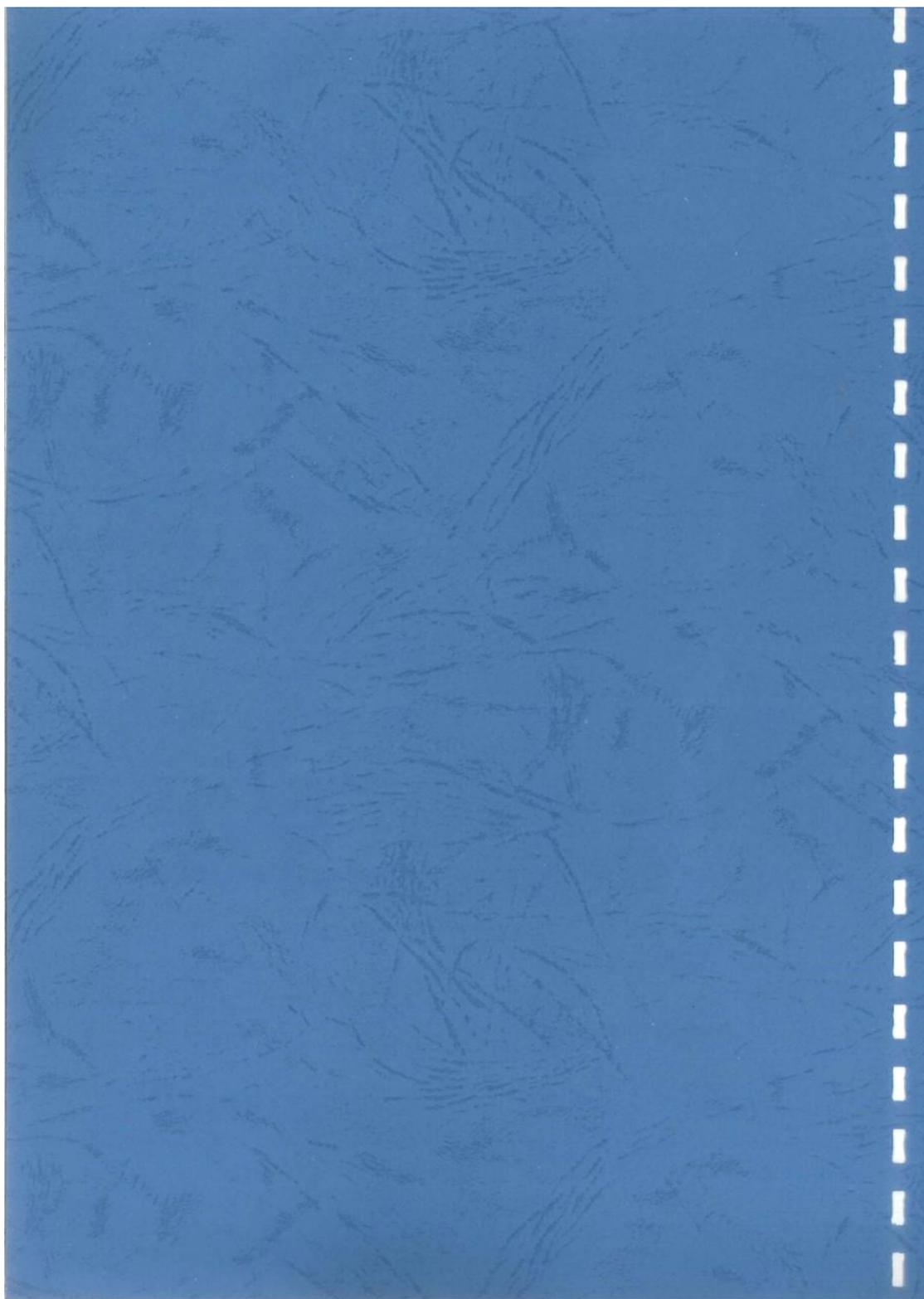
执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日



中华人民共和国财政部制



# 2022 年财务审计报告

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022 年度

## 审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照及执业许可证复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编号: 粤230E6W49X1



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336  
传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqcpa@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

深道勤审字(2023)第123号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add:Room1704,Yu Jing Building, Boat Service Street,Peace Road,Fisherman Village,Luo Hu District,Shen Zhen  
地址:深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室 传真(Fax): 86-755-25575436  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 E-mail: szdqpa@163.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2023年04月25日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位：人民币元	
资 产	附注	2022-12-31	2021-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四、1	94,182,438.73	68,995,160.76
短期投资		-	-
应收票据	四、2	505,027.29	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、3	82,695,056.74	65,750,222.08
预付帐款	四、4	25,311,742.33	24,263,083.38
其他应收款	四、5	37,204,119.46	48,614,572.24
应收补贴款		-	-
存 货	四、6	115,287,982.72	209,034,644.78
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>355,186,367.27</b>	<b>416,657,683.24</b>
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四、8	46,655,355.97	46,351,373.61
减：累计折旧	四、8	39,048,506.67	38,304,467.97
固定资产净值	四、8	7,606,849.30	8,046,905.64
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		7,606,849.30	8,046,905.64
工程物资		-	-
在建工程	四、9	112,778,249.54	18,399,803.74
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>120,385,098.84</b>	<b>26,446,709.38</b>
<b>无形资产和其他资产：</b>			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	2,690,317.80	4,172,346.04
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>357,182,322.80</b>	<b>358,664,351.04</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>847,853,788.91</b>	<b>816,868,743.66</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续表）

2022年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2021-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四、12	8,000,000.00	-
应付票据		-	-
应付账款	四、13	238,481,011.50	235,111,538.68
预收账款	四、14	6,058,283.91	4,792,429.91
应付工资		420,461.19	453,532.56
应付福利费		11,856,086.45	12,191,540.12
应付股利		-	-
应交税金	四、15	2,025,403.67	368,509.93
其他应付款		-	-
其他应付款	四、16	185,089,241.11	224,637,815.01
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>451,930,487.83</b>	<b>477,555,366.21</b>
<b>长期负债：</b>			
长期借款	四、17	75,169,939.20	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>75,169,939.20</b>	<b>-</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>527,100,427.03</b>	<b>477,555,366.21</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	20,293,844.44	38,853,860.01
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>320,753,361.88</b>	<b>339,313,377.45</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>847,853,788.91</b>	<b>816,868,743.66</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、主营业务收入	四、21	652,418,903.58	922,390,217.42
减：主营业务成本	四、22	649,802,497.17	893,739,666.60
主营业务税金及附加		1,105,125.34	2,075,069.26
二、主营业务利润		1,511,281.07	26,575,481.56
加：其他业务利润		-	-
减：营业费用		-	-
管理费用		21,075,642.91	20,105,514.92
财务费用	四、23	-91,675.56	344,804.85
三、营业利润		-19,472,686.28	6,125,161.79
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,416,994.76	3,145,637.10
减：营业外支出	四、25	674,063.30	973,550.85
四、利润总额		-17,729,754.82	8,297,248.04
减：所得税		-	2,074,312.01
五、净利润		-17,729,754.82	6,222,936.03



(所附附注为本会计报表的组成部分)



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		721,554,380.39
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		376,048,534.76
现金流入小计		<u>1,097,602,915.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		731,956,007.93
支付给职工以及为职工支付的现金		15,901,159.65
支付的各项税费		6,669,207.75
支付其他与经营活动有关的现金		306,222,400.37
现金流出小计		<u>1,060,748,775.70</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>36,854,139.45</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		94,682,428.16
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		<u>94,682,428.16</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-94,682,428.16</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		83,169,939.20
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>83,169,939.20</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		154,372.52
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		<u>154,372.52</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>83,015,566.68</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		<u>-</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>25,187,277.97</u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表(补充)

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		-17,729,754.82
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		744,038.70
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,482,028.24
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		154,372.52
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		93,746,662.06
经营性应收项目的减少（减：增加）		-7,088,068.12
经营性应付项目的增加（减：减少）		-33,624,878.38
其他		-830,260.75
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>36,854,139.45</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		94,182,438.73
减：现金的期初余额		68,995,160.76
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>25,187,277.97</b>

（所附附注为本会计报表的组成部分）



## 股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目	本年金额				上年金额				金额单位：人民币元
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股东权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	339,313,377.45	300,000,000.00	-	459,517.44	339,762,884.89
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	339,313,377.45	300,000,000.00	-	459,517.44	339,762,884.89
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他综合收益的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	320,293,844.44	300,000,000.00	-	459,517.44	339,313,377.45



# 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2022 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；城市及道路照明工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）。接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）

许可经营项目：通信设备、计算机及其他电子设备制造。

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。



#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。



②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机械设备	10年	9%
运输设备	10年	9%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

(3)固定资产计提减值准备,具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



4) 已遭毁损,以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产;

5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产,不再计提折旧。

#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本,以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用,在公司开始生产经营当月起一次摊销;其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现,并按已实现的收入记账,计入当期损益。

(1)商品销售收入:本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已出售的商品实施控制;与交易相关的经济利益能够流入企业;相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地计量;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入:以工程完工,房屋已交付,发票开出,收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入:与交易相关的经济利益能够流入企业,收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计税基础	税率(征收率)
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2022-12-31	2021-12-31
现金	5,062.42	7,314.29
银行存款	94,177,376.31	68,987,846.47
合 计	94,182,438.73	68,995,160.76

##### 2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

##### 3、应收账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	61,552,775.21	74.43%	-	50,315,530.14	76.53%	-
1-2 年	8,980,683.16	10.86%	-	10,224,159.53	15.55%	-
2-3 年	7,913,916.93	9.57%	-	2,682,609.06	4.08%	-
3 年以上	4,247,681.44	5.14%	-	2,527,923.35	3.84%	-
合 计	82,695,056.74	100.00%	-	65,750,222.08	100.00%	-



4、预付账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,100,618.8	4.35%	-	312,686.88	1.29%	-
1-2年			-			-
2-3年			-			-
3年以上	24,211,123.55	95.65%	-	23,950,396.50	98.71%	-
合 计	25,311,742.33	100.00%	-	24,263,083.38	100.00%	-

5、其他应收款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	24,614,396.60	66.16%	-	22,632,599.63	46.56%	-
1-2年	5,664,767.93	22.38%	-	17,160,944.00	35.30%	-
2-3年	3,252,908.34	8.74%	-	5,213,827.35	10.72%	-
3年以上	3,672,046.59	9.87%	-	3,607,201.26	7.42%	-
合 计	37,204,119.46	100.00%	-	48,614,572.24	100.00%	-



6、存货

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
工程施工	206,733,095.22	555,009,565.83	650,585,571.32	111,157,089.73
库存材料	2,301,549.56	1,829,343.43	-	4,130,892.99
合 计	209,034,644.78	556,838,909.26	650,585,571.32	115,287,982.72

7、长期投资

(1)项目

类 别	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00

(2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资 单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权 益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	



8、固定资产及累计折旧

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,498,800.10	303,982.36	-	28,802,782.46
运输设备	11,255,422.43	-	-	11,255,422.43
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
小 计	46,351,373.61	303,982.36	-	46,655,355.97
<b>累计折旧</b>				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,414,724.31	483,848.58	-	23,898,572.89
运输设备	9,118,020.66	213,789.24	-	9,331,809.90
电子设备	342,361.43	15,126.96	-	357,488.39
办公设备	131,184.84	1,092.48	-	132,277.32
其他设备	381,656.73	30,181.44	-	411,838.17
小 计	38,304,467.97	744,038.70	-	39,048,506.67
净 值	8,046,905.64			7,606,849.30



9、在建工程

项 目	2021-12-31	本年增加	本年结转	2022-12-31
鹏润达总部经济大厦	18,399,803.74	94,378,445.80	-	112,778,249.54
合 计	18,399,803.74	94,378,445.80	-	112,778,249.54

10、无形资产

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00

11、长期待摊费用

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
长期待摊费用	4,172,346.04	-	1,482,028.24	2,690,317.80
合 计	4,172,346.04	-	1,482,028.24	2,690,317.80

12、短期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
兴业银行深圳分行	8,000,000.00	-
合 计	8,000,000.00	-

13、应付账款

应付账款期初余额 235,111,538.68 元，期末余额 238,481,011.50 元。



14、预收账款

预收账款期初余额 4,792,429.91 元，期末余额 6,058,283.91 元。

15、应交税金

税 种	2022-12-31	2021-12-31
增值税	1,967,835.38	190,495.83
城市维护建设税	20,162.69	30,086.10
教育费附加	8,641.15	12,894.04
地方教育附加	5,760.77	8,596.03
代扣代缴个人所得税	87,943.40	-86,061.94
印花税	118,451.78	-
企业所得税	-185,756.67	212,499.87
环境保护税	2,365.17	-
合 计	2,025,403.67	368,509.93

16、其他应付款

其他应付款期初余额 224,637,815.01 元，期末余额 185,089,241.11 元。

17、长期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
长期借款	75,169,939.20	-
合 计	75,169,939.20	-

18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合 计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00



19、盈余公积

项 目	2022-12-31	2021-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44

20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	38,853,860.01
加：本年净利润	-17,729,754.82
期初差错调整	-830,260.75
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	20,293,844.44

21、主营业务收入

项 目	2022 年度
一般计税工程结算收入	625,937,955.66
简易计税工程结算收入	24,806,596.89
鉴证咨询类收入	335,094.34
其他业务收入	1,339,256.69
合 计	652,418,903.58

22、主营业务成本

项 目	2022 年度
工程结算成本	649,802,497.17
合 计	649,802,497.17



### 23、财务费用

项 目	2022 年度
1、金融机构手续费	23,096.96
2、利息支出	39,600.00
3、利息收入	-154,372.52
合 计	-91,675.56

### 24、营业外收入

项 目	2022 年度
稳岗补贴收入	14,918.64
代缴个税手续费	17,805.73
其他收入	2,384,270.39
合 计	2,416,994.76

### 25、营业外支出

项 目	2022 年度
捐款	2,000.00
税收滞纳金	580,680.34
其他支出	91,382.96
合 计	674,063.30

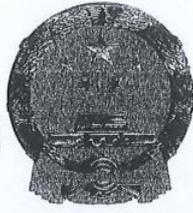
### 五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

### 六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房  
执行事务合伙人 胡庆林  
成立日期 2005年01月18日



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月08日

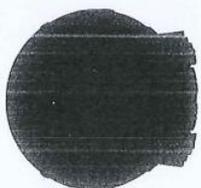


中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街16号渔景大厦1704房



组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日



发证机关:深圳市财政委员会

二〇〇五年七月 日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审计报告



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN DAOQIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审计报告



目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24H3JM3M0U



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室 传真(Fax): 86-755-25575436  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 E-mail: szdqcpa@163.com

\* 机密 \*

审计报告

深道勤审字(2024)第143号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Address: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336  
传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqpa@163.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年05月07日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四、1	119,674,144.18	94,182,438.73
短期投资		-	-
应收票据	四、2	-	505,027.29
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、3	57,321,626.84	82,695,056.74
预付帐款	四、4	24,392,505.45	25,311,742.33
其他应收款	四、5	43,449,582.10	37,204,119.46
应收补贴款		-	-
存 货	四、6	50,857,780.34	115,287,982.72
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>295,695,638.91</b>	<b>355,186,367.27</b>
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四、8	49,410,575.81	46,655,355.97
减：累计折旧	四、8	40,011,427.76	39,048,506.67
固定资产净值	四、8	9,399,148.05	7,606,849.30
减：固定资产减值准备		-	-
<b>固定资产净额</b>		9,399,148.05	7,606,849.30
工程物资		-	-
在建工程	四、9	262,976,659.74	112,778,249.54
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>272,375,807.79</b>	<b>120,385,098.84</b>
<b>无形资产和其他资产：</b>			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	1,439,915.76	2,690,317.80
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>355,931,920.76</b>	<b>357,182,322.80</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>939,103,367.46</b>	<b>847,853,788.91</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)



## 资产负债表（续表）

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司	金额单位：人民币元		
负债和所有者权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四、12	-	8,000,000.00
应付票据		-	-
应付账款	四、13	237,310,080.16	238,481,011.50
预收账款	四、14	4,588,280.01	6,058,283.91
应付工资		382,982.42	420,461.19
应付福利费		11,833,694.45	11,856,086.45
应付股利		-	-
应交税金	四、15	1,849,475.63	2,025,403.67
其他应付款	四、16	164,161,635.66	185,089,241.11
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>420,126,148.33</b>	<b>451,930,487.83</b>
<b>长期负债：</b>			
长期借款	四、17	208,567,530.07	75,169,939.20
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>208,567,530.07</b>	<b>75,169,939.20</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>628,693,678.40</b>	<b>527,100,427.03</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本(或股本)	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	9,950,171.62	20,293,844.44
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>310,409,689.06</b>	<b>320,753,361.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>939,103,367.46</b>	<b>847,853,788.91</b>

（所附附注为本会计报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市雷润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2023年度	2022年度
一、主营业务收入	四、21	669,786,745.62	652,418,903.58
减：主营业务成本	四、22	658,663,707.55	649,802,497.17
主营业务税金及附加		834,531.16	1,105,125.34
二、主营业务利润		<u>10,288,506.91</u>	<u>1,511,281.07</u>
加：其他业务利润		-1,059,398.40	-
减：营业费用		-	-
管理费用		18,895,997.81	21,075,642.91
财务费用	四、23	285,841.94	-91,675.56
三、营业利润		<u>-9,952,731.24</u>	<u>-19,472,686.28</u>
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,133,813.84	2,416,994.76
减：营业外支出	四、25	1,272,450.10	674,063.30
四、利润总额		<u>-9,091,367.50</u>	<u>-17,729,754.82</u>
减：所得税		-	-
五、净利润		<u><u>-9,091,367.50</u></u>	<u><u>-17,729,754.82</u></u>

（所附附注为本会计报表的组成部分）



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鹏润达药集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		780,762,448.55
收到的税费返还		185,756.67
收到的其他与经营活动有关的现金		355,110,253.58
现金流入小计		<u>1,136,058,458.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		744,541,683.99
支付给职工以及为职工支付的现金		18,583,856.95
支付的各项税费		3,994,241.50
支付其他与经营活动有关的现金		315,890,931.74
现金流出小计		<u>1,083,010,714.18</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>53,047,744.62</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		152,953,630.04
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		<u>152,953,630.04</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-152,953,630.04</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		133,397,590.87
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>133,397,590.87</u>
偿还债务所支付的现金		8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		<u>8,000,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>125,397,590.87</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		<u>-</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>25,491,705.45</u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表(补充)

2023年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		-9,091,367.50
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		962,921.09
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,250,402.04
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		-
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		64,430,202.38
经营性应收项目的减少(减：增加)		20,552,231.43
经营性应付项目的增加(减：减少)		-23,804,339.50
其他		-1,252,305.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>53,047,744.62</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		119,674,144.18
减：现金的期初余额		94,182,438.73
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>25,491,705.45</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



# 股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

	本年金额				上年金额				金额单位：人民币元	
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44	38,853,860.01	335,663,316.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44	-830,260.75	-830,260.75
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	38,023,599.26	38,023,599.26
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	300,000,000.00	-	-	459,517.44	20,293,844.44	320,753,361.88



# 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

单位：人民币元

### 一、 公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、 主要会计政策

#### 1、 会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、 会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则



本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开



发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.5%
机械设备	10年	9%
运输设备	10年	9%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

(3)固定资产计提减值准备,具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。  
已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2023-12-31	2022-12-31
现金	4,826.27	5,062.42
银行存款	119,669,317.91	94,177,376.31
合 计	119,674,144.18	94,182,438.73

##### 2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

##### 3、应收账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,470,797.95	58.39%	-	61,552,775.21	74.43%	-
1-2 年	10,679,019.08	18.63%	-	8,980,683.16	10.86%	-
2-3 年	9,721,047.87	16.96%	-	7,913,916.93	9.57%	-
3 年以上	3,450,761.94	6.02%	-	4,247,681.44	5.14%	-
合 计	57,321,626.84	100.00%	-	82,695,056.74	100.00%	-



#### 4、预付账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	139,881.15	0.57%	-	1,100,618.8	4.35%	-
1-2 年	12,604,374.30	51.67%	-			-
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	11,648,250.00	47.75%	-	24,211,123.55	95.65%	-
<b>合 计</b>	<b>24,392,505.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>25,311,742.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>

#### 5、其他应收款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,083,466.65	30.11%	-	24,614,396.60	66.16%	-
1-2 年	22,000,500.00	50.63%	-	5,664,767.93	22.38%	-
2-3 年	4,764,660.60	10.97%	-	3,252,908.34	8.74%	-
3 年以上	3,600,954.85	8.29%	-	3,672,046.59	9.87%	-
<b>合 计</b>	<b>43,449,582.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>	<b>37,204,119.46</b>	<b>100.00%</b>	<b>-</b>

#### 6、存货

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
工程施工	111,157,089.73	569,343,629.57	629,720,154.61	50,780,564.69
库存材料	4,130,892.99	77,215.65	4,130,892.99	77,215.65
<b>合 计</b>	<b>115,287,982.72</b>	<b>569,420,845.22</b>	<b>633,851,047.60</b>	<b>50,857,780.34</b>



## 7、长期投资

### (1)项目

类 别	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
<b>合 计</b>	<b>15,100,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,100,000.00</b>

### (2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资 单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
<b>合 计</b>		<b>15,100,000.00</b>		<b>15,100,000.00</b>	

## 8、固定资产及累计折旧

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,802,782.46	2,415,396.83	-	31,218,179.29
运输设备	11,255,422.43	339,823.01	-	11,595,245.44
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
<b>小 计</b>	<b>46,655,355.97</b>	<b>2,755,219.84</b>	<b>-</b>	<b>49,410,575.81</b>
<b>累计折旧</b>				



项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,898,572.89	697,915.52	-	24,596,488.41
运输设备	9,331,809.90	221,860.05	-	9,553,669.95
电子设备	357,488.39	11,871.60	-	369,359.99
办公设备	132,277.32	1,092.48	-	133,369.80
其他设备	411,838.17	30,181.44	-	442,019.61
<b>小 计</b>	<b>39,048,506.67</b>	<b>962,921.09</b>	<b>-</b>	<b>40,011,427.76</b>
<b>净 值</b>	<b>7,606,849.30</b>			<b>9,399,148.05</b>

#### 9、在建工程

项 目	2022-12-31	本年增加	本年结转	2023-12-31
鹏润达总部经济大厦	112,778,249.54	152,613,807.03	2,415,396.83	262,976,659.74
<b>合 计</b>	<b>112,778,249.54</b>	<b>152,613,807.03</b>	<b>2,415,396.83</b>	<b>262,976,659.74</b>

#### 10、无形资产

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
<b>合 计</b>	<b>354,492,005.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>354,492,005.00</b>

#### 11、长期待摊费用

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
长期待摊费用	2,690,317.80	-	1,250,402.04	1,439,915.76
<b>合 计</b>	<b>2,690,317.80</b>	<b>-</b>	<b>1,250,402.04</b>	<b>1,439,915.76</b>



## 12、短期借款

贷款单位	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
兴业银行深圳分行	-		8,000,000.00	
<b>合 计</b>	<b>-</b>		<b>8,000,000.00</b>	

## 13、应付账款

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	237,310,080.16	100.00%	238,481,011.50	100.00%
<b>合 计</b>	<b>237,310,080.16</b>	<b>100.00%</b>	<b>238,481,011.50</b>	<b>100.00%</b>

## 14、预收账款

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
预收账款	4,588,280.01	100.00%	6,058,283.91	100.00%
<b>合 计</b>	<b>4,588,280.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,058,283.91</b>	<b>100.00%</b>

## 15、应交税金

税 种	2023-12-31	2022-12-31
增值税	1,460,887.25	1,967,835.38
城市维护建设税	3,553.10	20,162.69
教育费附加	1,522.76	8,641.15
地方教育附加	1,015.17	5,760.77
代扣代缴个人所得税	300,695.78	87,943.40
印花税	165,532.32	118,451.78
企业所得税	-88,018.10	-185,756.67
环境保护税	4,287.35	2,365.17
<b>合 计</b>	<b>1,849,475.63</b>	<b>2,025,403.67</b>



#### 16、其他应付款

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	164,161,635.66	100.00%	185,089,241.11	100.00%
<b>合计</b>	<b>164,161,635.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>185,089,241.11</b>	<b>100.00%</b>

#### 17、长期借款

贷款单位	2023-12-31	2023-12-31
长期借款	208,567,530.07	75,169,939.20
<b>合计</b>	<b>208,567,530.07</b>	<b>75,169,939.20</b>

#### 18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
<b>合计</b>	<b>100%</b>	<b>300,000,000.00</b>		<b>300,000,000.00</b>

#### 19、盈余公积

项目	2023-12-31	2022-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
<b>合计</b>	<b>459,517.44</b>	<b>459,517.44</b>



20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	20,293,844.44
加：本年净利润	-9,091,367.50
期初差错调整	-1,252,305.32
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	9,950,171.62

21、主营业务收入

项 目	2023 年度
一般计税工程结算收入	664,452,791.78
简易计税工程结算收入	5,333,953.84
合 计	669,786,745.62

22、主营业务成本

项 目	2023 年度
工程结算成本	658,663,707.55
合 计	658,663,707.55

23、财务费用

项 目	2023 年度
1、金融机构手续费	23,009.22
2、利息支出	454,652.28
3、利息收入	-191,819.56
合 计	285,841.94



#### 24、营业外收入

项 目	2023 年度
稳岗补贴收入	20,680.00
代缴个税手续费	5,990.64
其他收入	2,107,143.20
合 计	2,133,813.84

#### 25、营业外支出

项 目	2023 年度
税收滞纳金	618,198.85
其他支出	654,251.25
合 计	1,272,450.10

#### 五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





姓名 Full name 胡庆林  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1971-06-22  
 工作单位 Working unit 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 432325710622457



9

深圳市注册会计师协会  
440300610814

胡庆林



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

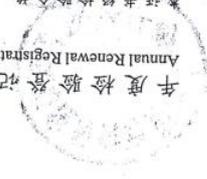
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

8

年 月 日

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration





姓名 彭秋峰  
 性别 男  
 出生日期 1976-07-06  
 工作单位 深圳注册会计师事务所  
 身份证号码 457474197607067911  
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

彭秋峰  
474700490001  
深圳市注册会计师协会



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房  
执行事务合伙人 胡庆林  
成立日期 2005年01月18日



## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年06月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

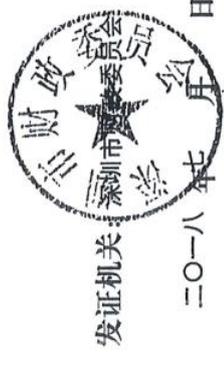
经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦1704房

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日



二〇一八年 月 日

中华人民共和国财政部制