

标段编号：2018-440304-78-01-701564008001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：安托山自然艺术公园建设工程项目第三方检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市一泰检测有限公司

日期：2024年11月28日

投标函

投标函

致 华润（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的 安托山自然艺术公园建设工程项目第三方检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市一泰检测有限公司

法定代表人：_____



授权委托人: 李桂斌

单位地址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

邮编: 518109

联系电话: 0755-29043336 传真: 0755-29043336

日期: 2024年11月28日



1、企业同类工程业绩（不评审）

单位业绩一览表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	签订日期
1	2023-2025 年度天健集团检测服务（建设工程）集中采购框架协议	检测	2400	2023
2	深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议	检测	930	2022.07.26
3	南山智造深汕高新产业园项目第三方检测	检测	320.286412	2022.04.18
4	象山科技园桩基工程	检测	390.76305	2022.10.25

变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、2023-2025 年度天健集团检测服务（建设工程）集中采购框架协议



甲方合同编号：D0035120230911002

乙方合同编号：TKT-2023-108

2023-2025 年度天健集团检测服务（建
设工程）集中采购
框架协议

甲 方：深圳市市政工程总公司

乙 方：深圳市泰科检测有限公司



2023-2025 年度天健集团检测服务（建设工程）集中采购 框架协议

委托单位（甲方）：深圳市市政工程总公司

检测机构（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

因甲方工程项目施工需要，经甲方组织招标确定乙方为甲方 2023-2025 年度检测服务（建设工程）集中采购深圳、深汕合作区域等广东省内地区中标单位。为规范本次检测服务（建设工程）集中采购行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据供需双方的招、投标文件，并接合《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，一致同意签订本检测服务（建设工程）集中采购框架协议，以便共同遵守执行。

一、工作范围

1.1 天健集团所属各单位 2023-2025 年度深圳、深汕合作区等广东省内地区施工工程项目所需的检测服务（建设工程）。

1.2 具体合作项目，由项目所属单位根据实际项目情况通知乙方确定。项目所属单位与乙方签订项目合同时，项目所属单位组织与乙方针对该项目进行二次议价，二次议价各清单单价以本协议单价为上限价。合作项目确定后，由项目所属单位与乙方签订项目采购合同，项目采购合同以招标文件、甲方要求及项目所属单位要求为准。除项目所属单位外，其他公司不对项目合同承担合同义务。

1.3 上条中项目所属单位及其他公司，指天健集团下属二级公司及其指定具备法人资质的公司。

二、检测标准

2.1 乙方所供检测报告必须符合相关规定和建设单位要求，双方约定的检测标准根据实际项目确定。

签字盖章页

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市泰科检测有限公司
法定代表人（签名）：(1)	法定代表人（签名）：
或委托代理人（签名）： 	或委托代理人（签名）： 
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋20楼	地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
电 话：0755-82896379	电 话：0755-29043336
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中行福田支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账 号：7666 5794 6093	账 号：4420 1550 9000 5253 8726
日 期：2023	日 期：

附件一 工程量清单

工程量清单										
工程名称:2023-2025 年度天健集团检测服务(建设工程)集中采购										单位:元
序号	项目名称	特征描述	单位	包含内容	工程量	单价	中标下浮率	计算方式	合计(元)	备注
1	检测服务(建设工程)	下浮率依据:《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(粤建协【2015】8号文)》和《关于交通建设工程现场检测和工程材料试验(检)验收收费问题的复函》(以下简称粤价函[2012]1490号文件)计取,优先按“粤建协[2015]8号”计取,没有的参数再套用“粤价函[2012]1490号”计取	项	建设工程质量检测:钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测和见证取样等。	1			实际发生工程量×指导价规定单价×(1-中标人报价折扣)	24000000.00	
合计									 ¥24000000.00 大写(贰仟肆佰万元整)	
注:本次集中采购框架协议下浮率亦为甲方项目都签订项目合同时的下浮率,合同单价为含税价,应包括但不限于: (1) 投标人完成本合同项下试验(检测)工作所有费用;										

1.2、深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议

深圳市建安（集团）股份有限公司
2022 年度第三方检测服务采购
框架协议



甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司
2022 年度第三方检测服务集中采购框架协议

甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

因甲方工程项目施工需要，经甲方组织招标确定乙方为甲方 2022 年度第三方检测服务集中采购*中标单位。为规范本次第三方检测服务集中采购行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据甲乙双方的招、投标文件，并接合《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经需、供双方协商，一致同意签订本第三方检测服务集中采购框架协议，以便共同遵守执行。

一、采购范围

1.1 深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度在广东省内区域施工工程项目所需采购的第三方检测服务。

1.2 具体合作项目由甲方根据工程情况通知乙方确定，并签订项目采购合同。

二、合同价格

2.1 甲方以乙方投标中标单价合同暂定金额 930 万元与乙方签订框架协议。

2.2 合同单价为工地价。

2.3 产品价格调整规则：本次集中采购不调价，实行固定单价。

2.4 本次框架协议单价亦为甲方项目部与乙方签订项目设施采购合同时的单价。

2.5 协议单价如下：

详见附件：第三方检测报价清单

(以下无正文)

甲方（公章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司	乙方（公章）： 深圳市泰科检测有限公司
法定代表人（签名）： 	法定代表人（签名）： 
或委托代理人（签名）： 	或委托代理人（签名）：
地址：深圳市福田区深南大道 8000 号	地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委 钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼
电 话：0755-83138799	电 话：0755-29043336
电子邮箱：	电子邮箱：958360317@qq.com
开户银行：平安银行深圳时代金融支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账 号：6012 1000 02040	账 号：4420 1550 9000 5253 8726
日 期： 2022-07-26	日 期：

1.3、南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

TKT-SS-2022-003

合同编号：SC-GC-2022-010

工程检测服务合同

项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2022年4月

工程检测服务合同

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条 受托方资质情况

资质证书编号：粤建质检证字 02053 号

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建设工程质量检测

有效期：2022/08/16

第二条 工程概况

(一) 项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

(二) 项目位置

项目位于深汕特别合作区（鹅埠片区），南临深汕大道、东临圳美绿道、西临龙坑路（未建）、北临旺业路（未建）。

(三) 项目简介

南山智造深汕高新产业园项目用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.2 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目总投资约 110000 万元。

第三条 服务范围及内容

(一)、检测项目内容：1、基坑支护与地基基础工程检测；2、建筑工程主体结构检测；3、钢结构工程检测；4、建筑工程幕墙检测；5、见证取样检测；6、环境检测；7、智能建筑工程检测；8、管道检测；9、建筑结构检测；10、道路检测；11、节能检测；12、消防检测；13、防雷检测；14、其他非常规性检测；具体检测内容以图纸要求及国家相关规范要求为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，检测过程中需项目负责人或相关检测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至检测任务完成。

(二)、根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范要求，完成南山智造深汕高新产业园项目的检测内容，并出具检测结论为合格的正式检测报告。若检测不合格，需在施工方整改并符合要求后，再出具合格的正式检测报告，检测报告一式陆份。

第四条 技术服务工作要求

(一) 技术服务地点：乙方试验室、南山智造深汕高新产业园现场；

(二) 技术服务期限：按甲方要求的期限提供相应的服务和出具相应的书面报告；

(三) 技术服务质量要求：检测结果准确、结论正确且符合甲方和有关部门的要求。；

(四) 安全文明施工要求：确保承包范围内工作人员在检测过程中不发生人身损害事故。

(五) 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；

(六) 符合当地政府部门要求的检测标准。

(七) 检测成果提交期限：按甲方或监理单位要求的期限开展检测工作及提交检测报告。如延期出具检测报告的，须经甲方书面同意。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 服务费用

本工程检测费用依据粤建检协[2015]8号文《广东省建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》收取，粤建检协[2015]8号文中没有的项目单价按《工程勘察设计收费标准（2002）》收取。

本次检测费的合同价暂定为人民币 3,202,864.12 元（大写人民币：叁佰贰拾万贰仟捌佰陆拾肆圆壹角贰分），其中已含 6 % 增值税。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

合同价包括但不限于采样费、检测费（含所有需检测的部位（单项）的费用及设备多次进退场费）、易耗材料费、设备折旧费、人工费、市区内外交通费用、税金、利润、管理费、人员及设备仪器等的保险费用及经审批的检测方案、乙方向甲方出具检测报告的全部直接或间接费用、检测方案（含专项检测方案）的编制、评审、评估等产生的费用，并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用等。

本合同价为暂定价，最终以现场实际检测工程量计量并结合中标下浮率（50%）结算。最终工程量须经监理单位、项目管理单位及甲方认可。如实际工程量结算价高于投标上限价（即 512.458260 万元）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、
608

联系人：林毓立

联系电话：0755-36565855

乙方指定以下地址及联系人：王正云

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园内 2 号厂房
泰科检测

联系人：王正云

联系电话：135 0282 6393

电子邮件地址：

7. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

8. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
深圳市深汇通产业园开发有限公司
法定代表人或
授权代理人：

乙方（盖章）：
深圳市泰科检测有限公司
法定代表人或
授权代理人：

签订日期：2022.04.18

1.4、象山科技园桩基工程

甲方合同编号:

JN2022 年服字 434号

乙方合同编号: TKT-ZJ-2022-004

象山科技园桩基工程工程质量检测合同



中煤江南

委托方(甲方): 中煤江南建设发展集团有限公司

受托方(乙方): 深圳市泰科检测有限公司

工程名称: 象山科技园桩基工程

工程地点: 广东省深圳市

签订地点: 广东省深圳市

签定日期: 2022年10月25日

工程质量检测合同

甲方：中煤江南建设发展集团有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，象山科技园桩基工程工程质量检测事宜由乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

1 工程概况及检测项目

1.1 工程概况

工程名称：象山科技园桩基工程

工程地址：广东省深圳市龙华区

建设单位：华为技术有限公司

施工单位：中煤江南建设发展集团有限公司

1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容：

- (1) 原材：钢筋、水泥、砂、石、锚索钢绞线、锚具。
- (2) 工艺检：钢筋焊接、钢筋机械连接。
- (3) 检测：灌注桩声波透射法、灌注桩钻芯法、锚索拉拔试验验收、植筋拉拔、土方回填检验。
- (4) 试块抗压检测：混凝土试块、净浆试块。

主要采用国家标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。

2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

3 检测费用的核算与支付

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 按照象山科技园桩基工程工程质量检测报价清单（附件1）收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂定合同总价为：合同暂定总价：人民币大写：叁佰玖拾万零柒仟陆佰叁拾元伍角整（RMB：3907630.50），其中，不含税合同总价大写：叁佰陆拾捌万陆仟肆佰肆拾叁元捌角柒分（RMB：3686443.87），增值税税率为6%，税金为大写：贰拾贰万壹仟壹佰捌拾陆元陆角叁分（RMB：221186.63）。

3.2 检测费用月结 80%，剩余 20%款项检测工作全部结束后，乙方提交正式检测报告及税务发票并且办理结算完成后，甲方将检测费用于三个月内支付。

3.3 综合单价为含税综合单价；乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票，因分包人不能按时提供增值税专用发票，或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求，甲方有权拒绝向分包人支付工程款，并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照送检或检测后 3 天左右提交报告；乙方交付检测报告一式四份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有

10.2 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等效力。

附：1. 报价清单；2. 安全生产协议书；3. 工程管理合作廉政协议

甲方：（盖章）中煤江南建设发展集团有限公司

住 所：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元

法定代表人或委托代理人：许可

开户单位：中煤江南建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行广州康王路支行

账 号：4400 1450 8030 5300 0030

单位电话：020-29103788

传 真：020-29103789

联 系 人：许可

联系人手机：186 7658 8817

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

住 所：深圳市龙华新区大浪钓鱼台威灵达工业园 B 栋一楼

法定代表人或委托代理人：赵金辉

开户单位：深圳市泰科检测有限公司

开户银行：中国建设银行梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5253

单位电话：0755-23449282

传 真：0755-29043336

联 系 人：赵金辉

联系人手机：150 1353 4611

合同订立时间：

2022 年 10 月 25 日

2、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	签订日期
1	南山智造深汕高新产业园项目第三方检测	检测	320.286412	2022.04.18
2	深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议	检测	930	2022.07.26

变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

单项工程定期履约评价

甲方单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司

工程项目名称		南山智造深汕高新产业园项目第三方检测				
检测单位名称		深圳市泰科检测有限公司	项目负责人及电话	王建成 189 6133 3868		
合同金额		320.286412 万元	合同履约时间	2022 年 04 月到至今		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		南山智造深汕高新产业园项目第三方检测，检测时间从 2022 年 04 月到至今检测报告符合要求。				
甲方单位 (盖章)		 日期：2023 年 08 月 09 日				

TKT-SS-2022-003

合同编号：SC-GC-2022-010

工程检测服务合同

项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2022年4月

工程检测服务合同

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条 受托方资质情况

资质证书编号：粤建质检证字 02053 号

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建设工程质量检测

有效期：2022/08/16

第二条 工程概况

(一) 项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

(二) 项目位置

项目位于深汕特别合作区（鹅埠片区），南临深汕大道、东临圳美绿道、西临龙坑路（未建）、北临旺业路（未建）。

(三) 项目简介

南山智造深汕高新产业园项目用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.2 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目总投资约 110000 万元。

第三条 服务范围及内容

(一)、检测项目内容：1、基坑支护与地基基础工程检测；2、建筑工程主体结构检测；3、钢结构工程检测；4、建筑工程幕墙检测；5、见证取样检测；6、环境检测；7、智能建筑工程检测；8、管道检测；9、建筑结构检测；10、道路检测；11、节能检测；12、消防检测；13、防雷检测；14、其他非常规性检测；具体检测内容以图纸要求及国家相关规范要求为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，检测过程中需项目负责人或相关检测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至检测任务完成。

(二)、根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范要求，完成南山智造深汕高新产业园项目的检测内容，并出具检测结论为合格的正式检测报告。若检测不合格，需在施工方整改并符合要求后，再出具合格的正式检测报告，检测报告一式陆份。

第四条 技术服务工作要求

(一) 技术服务地点：乙方试验室、南山智造深汕高新产业园现场；

(二) 技术服务期限：按甲方要求的期限提供相应的服务和出具相应的书面报告；

(三) 技术服务质量要求：检测结果准确、结论正确且符合甲方和有关部门的要求。；

(四) 安全文明施工要求：确保承包范围内工作人员在检测过程中不发生人身损害事故。

(五) 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；

(六) 符合当地政府部门要求的检测标准。

(七) 检测成果提交期限：按甲方或监理单位要求的期限开展检测工作及提交检测报告。如延期出具检测报告的，须经甲方书面同意。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 服务费用

本工程检测费用依据粤建检协[2015]8号文《广东省建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》收取，粤建检协[2015]8号文中没有的项目单价按《工程勘察设计收费标准（2002）》收取。

本次检测费的合同价暂定为人民币 3,202,864.12 元（大写人民币：叁佰贰拾万贰仟捌佰陆拾肆圆壹角贰分），其中已含 6 % 增值税。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

合同价包括但不限于采样费、检测费（含所有需检测的部位（单项）的费用及设备多次进退场费）、易耗材料费、设备折旧费、人工费、市区内外交通费用、税金、利润、管理费、人员及设备仪器等的保险费用及经审批的检测方案、乙方向甲方出具检测报告的全部直接或间接费用、检测方案（含专项检测方案）的编制、评审、评估等产生的费用，并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用等。

本合同价为暂定价，最终以现场实际检测工程量计量并结合中标下浮率（50%）结算。最终工程量须经监理单位、项目管理单位及甲方认可。如实际工程量结算价高于投标上限价（即 512.458260 万元）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、
608

联系人：林毓立

联系电话：0755-36565855

乙方指定以下地址及联系人：王正云

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园内 2 号厂房
泰科检测

联系人：王正云

联系电话：135 0282 6393

电子邮件地址：

7. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

8. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
深圳市深汇通产业园开发有限公司
法定代表人或
授权代理人：

乙方（盖章）：
深圳市泰科检测有限公司
法定代表人或
授权代理人：

签订日期：2022.04.18

2.2、深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议

单项工程定期履约评价

甲方单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

工程项目名称		深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议				
检测单位名称		深圳市泰科检测有限公司	项目负责人及电话	王建成 189 6133 3868		
合同金额		930 万元	合同履约时间	2022.07-2023.06		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input checked="" type="checkbox"/> 差
具体情况说明		深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度第三方检测服务采购框架协议，检测时间从 2022 年 07 月至 2023 年 06 月，检测报告符合要求。				
甲方单位 (盖章)		日期: 2022年6月21日 				

深圳市建安（集团）股份有限公司
2022 年度第三方检测服务采购
框架协议



甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司
2022 年度第三方检测服务集中采购框架协议

甲 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

因甲方工程项目施工需要，经甲方组织招标确定乙方为甲方 2022 年度第三方检测服务集中采购*中标单位。为规范本次第三方检测服务集中采购行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据甲乙双方的招、投标文件，并接合《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经需、供双方协商，一致同意签订本第三方检测服务集中采购框架协议，以便共同遵守执行。

一、采购范围

1.1 深圳市建安（集团）股份有限公司 2022 年度在广东省内区域施工工程项目所需采购的第三方检测服务。

1.2 具体合作项目由甲方根据工程情况通知乙方确定，并签订项目采购合同。

二、合同价格

2.1 甲方以乙方投标中标单价合同暂定金额 930 万元与乙方签订框架协议。

2.2 合同单价为工地价。

2.3 产品价格调整规则：本次集中采购不调价，实行固定单价。

2.4 本次框架协议单价亦为甲方项目部与乙方签订项目设施采购合同时的单价。

2.5 协议单价如下：

详见附件：第三方检测报价清单

(以下无正文)

甲方（公章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司	乙方（公章）： 深圳市泰科检测有限公司
法定代表人（签名）： 	法定代表人（签名）： 
或委托代理人（签名）： 	或委托代理人（签名）：
地址：深圳市福田区深南大道 8000 号	地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委 钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼
电 话：0755-83138799	电 话：0755-29043336
电子邮箱：	电子邮箱：958360317@qq.com
开户银行：平安银行深圳时代金融支行	开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
账 号：6012 1000 02040	账 号：4420 1550 9000 5253 8726
日 期： 2022-07-26	日 期：

3、投标人近三年审计报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041032072795

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永弘年审字[2022]第E134号
委托单位： 深圳市泰科检测有限公司
被审验单位名称： 深圳市泰科检测有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-24
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 向红琳 宋俊峰

深圳市泰科检测有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
事务所电话： 0755-22968702
传真： 无
通信地址： 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A
电子邮件： 1553598667@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泰科检测有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-32
七. 财务情况说明	33-34
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	35-36

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518102

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

电话：0755-22968702

机密

深永弘年审字[2022]第E134号

审计报告

深圳市泰科检测有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市泰科检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31

日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳永弘会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二二年三月二十四日



深圳市泰科检测有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	4,062,330.51	2,684,267.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,164,851.65	10,894,951.59
预付款项	附注3	7,725,620.52	1,709,093.37
其他应收款	附注4	694,960.29	1,294,350.48
存货	附注5	182,074.13	213,528.74
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		36,829,837.10	16,796,191.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	840,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	5,623,998.85	5,062,411.59
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注8	74,188.91	-
开发支出	附注9	-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,538,187.76	5,062,411.59
资产合计		43,368,024.86	21,858,603.39

深圳市泰科检测有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	8,116,539.20	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	10,648,977.64	8,211,997.28
预收款项	附注12	8,134,707.17	4,936,821.86
应付职工薪酬	附注14	1,426,725.00	883,323.56
应交税费	附注15	165,699.21	89,798.55
其他应付款	附注13	6,163,265.03	2,820,066.19
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		34,655,913.25	16,942,007.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		34,655,913.25	16,942,007.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	1,550,000.00	1,550,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注17	7,162,111.61	3,366,595.95
所有者权益（或股东权益）合计		8,712,111.61	4,916,595.95
负债和所有者权益（或股东权益）合计		43,368,024.86	21,858,603.39

深圳市泰科检测有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	50,492,239.35	31,914,527.19
减：营业成本	附注19	22,379,984.84	4,818,478.62
税金及附加	附注20	260,175.56	128,964.52
销售费用	附注21	12,902.65	-
管理费用	附注22	20,440,684.11	23,063,027.46
研发费用	附注23	3,767,883.61	2,581,264.87
财务费用	附注24	423,594.61	322.65
其中：利息费用		416,481.22	-
利息收入		-13,175.04	-7,835.80
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,207,013.97	1,322,469.07
加：营业外收入	附注25	617,980.26	1,224,559.45
减：营业外支出	附注26	350.00	11,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		3,824,644.23	2,536,028.52
减：所得税费用		15,873.02	31,308.78
四、净利润（亏损以“-”号填列）		3,808,771.21	2,504,719.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,808,771.21	2,504,719.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		3,808,771.21	2,504,719.74
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市泰科检测有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	43,449,760.21	30,299,247.04
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	16,698,485.12	8,232,112.54
现金流入小计	4	60,148,245.33	38,531,359.58
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,120,028.94	5,480,613.34
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,071,597.30	8,873,836.83
支付的各项税款	7	2,111,124.86	1,296,183.50
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,110,387.92	22,945,643.27
现金流出小计	9	58,413,139.02	38,596,276.94
经营活动产生的现金流量净额	10	1,735,106.31	-64,917.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	7,633,582.62	2,491,430.30
投资所支付的现金	17	840,000.00	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	8,473,582.62	2,491,430.30
投资活动产生的现金流量净额	20	-8,473,582.62	-2,491,430.30
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	800,000.00
取得借款所收到的现金	22	10,784,924.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	10,784,924.00	800,000.00
偿还债务所支付的现金	25	2,668,384.80	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	2,668,384.80	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	8,116,539.20	800,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	1,378,062.89	-1,756,347.66
加：期初现金及现金等价物余额	32	2,684,267.62	4,440,615.28
六、期末现金及现金等价物余额	33	4,062,330.51	2,684,267.62

深圳市泰科检测有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公 积	减:库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	1,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,395,355.95	4,916,806.95	
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	1,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,255.55	4,903,540.40	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,808,771.21	3,808,771.21	
(一) 综合收益总额	07												
(二) 所有者投入和减少资本	08												
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入所有者权益的金额	11												
4、其他	12												
(三) 利润分配	13												
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者(或股东)的分配	16												
4、其他	17												
(四) 所有者权益内部结转	18												
1、资本公积转增资本(或股本)	19												
2、盈余公积转增资本(或股本)	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	1,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,102,111.61	8,712,111.61	

深圳市泰科检测有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二一年度）

项 目	行次	上 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	750,000.00									882,324.77	1,632,324.77
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	750,000.00									- 448.56	1,631,551.44
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	800,000.00									2,804,719.74	3,304,719.74
（一）综合收益总额	07										2,804,719.74	2,804,719.74
（二）所有者投入和减少资本	08	800,000.00										800,000.00
1、所有者投入的普通股	09	800,000.00										800,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13											
1、提取盈余公积	14											
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者（或股东）的分配	16											
4、其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1、资本公积转增资本（或股本）	19											
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	28	1,550,000.00									3,264,566.96	4,914,566.96

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泰科检测有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23XB619YJ7



广东省兴百会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2601-T6

电话：0755-88603843

机密

广兴财审字[2023]第R009号

审计报告

深圳市泰科检测有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市泰科检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东省兴百会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月三十日



深圳市泰科检测有限公司
资产负债表
 2022年12月31日



单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,306,896.85	4,062,330.51
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	29,285,171.04	24,164,851.65
预付款项	3	14,274,753.54	7,725,620.52
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	187,688.16	694,960.29
存货	5	182,074.13	182,074.13
其中：原材料			
在产品			
库存商品		182,074.13	182,074.13
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		50,236,583.72	36,829,837.10
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资	6	1,340,000.00	840,000.00
固定资产原价	7	19,204,412.52	15,732,232.23
减：累计折旧	7	12,031,505.85	10,108,233.38
固定资产账面价值	7	7,172,906.67	5,623,998.85
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产	8	173,288.99	74,188.91
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,686,195.66	6,538,187.76
资产合计		58,922,779.38	43,368,024.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市泰科检测有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	13,662,000.00	8,116,539.20
应付票据			
应付账款	10	13,755,786.48	10,648,977.64
预收款项	11	10,046,813.64	8,134,707.17
应付职工薪酬		1,416,427.02	1,426,725.00
应交税费		123,707.28	165,699.21
应付利息			
应付利润			
其他应付款	12	7,499,805.82	6,163,265.03
其他流动负债			
流动负债合计		46,504,540.24	34,655,913.25
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		46,504,540.24	34,655,913.25
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	1,550,000.00	1,550,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	14	10,868,239.14	7,162,111.61
所有者权益(或股东权益)合计		12,418,239.14	8,712,111.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		58,922,779.38	43,368,024.86

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市泰科检测有限公司

利润表

2022年度



单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	46,728,249.66	50,492,239.35
减：营业成本	16	19,968,349.08	22,379,984.84
税金及附加	17	85,855.37	260,175.56
其中：消费税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税			
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用			12,902.65
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	18	24,649,289.36	24,208,567.72
其中：开办费			18,388.00
业务招待费		14,570.31	25,213.87
研究费用		3,686,062.59	
财务费用	19	391,043.63	423,594.61
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		-15,257.32	-13,175.04
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,633,712.22	3,207,013.97
加：营业外收入	20	2,223,013.43	617,980.26
其中：政府补助		236,171.49	520,991.15
减：营业外支出	21	12,661.41	350.00
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金		12,661.41	350.00
三、利润总额		3,844,064.24	3,824,644.23
减：所得税费用	22	26,480.19	15,873.02
四、净利润		3,817,584.05	3,808,771.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市泰科检测有限公司
现金流量表
 2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,359,339.03
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,813,571.78
购买商品、接受劳务支付的现金	4	32,467,832.37
支付给职工以及为职工支付现金	5	14,730,792.58
支付的各项税款	6	1,496,639.06
支付的其他与经营活动有关的现金	7	3,278,541.26
经营活动产生的现金流量净额	8	-2,800,894.46
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	
投资所支付的现金	14	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	15	-500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	21,310,000.00
偿还债务所支付的现金	19	15,764,539.20
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	5,545,460.80
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	2,244,566.34
加：期初现金及现金等价物余额	24	4,062,330.51
六、期末现金及现金等价物余额	25	6,306,896.85

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳恒生检测有限公司
所有权益 (或股东权益) 变动表
2022年度

单位: 人民币元

项 目	行次	年 金 额			所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,550,000.00		7,162,111.61	8,712,111.61
加: 会计政策变更	02			-111,456.52	-111,456.52
前期差错更正	03			7,050,655.09	8,600,655.09
二、本年初余额	04	1,550,000.00		3,817,584.05	3,817,584.05
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05			3,817,584.05	3,817,584.05
(一) 净利润	06				
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
4. 其他	11				
(三) 所有者投入和减少资本	12				
1. 所有者投入资本	13				
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14				
3. 其他	15				
(四) 利润分配	16				
1. 提取盈余公积	17				
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18				
3. 其他	19				
(五) 所有者权益内部结转	20				
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21				
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22				
3. 盈余公积弥补亏损	23				
4. 其他	24			10,868,239.14	10,868,239.14
四、本年年末余额	25	1,550,000.00			12,418,239.14

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市一泰检测有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤246T95B0PU



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启财审字[2024]第ZQ4457号

审计报告

深圳市一泰检测有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市一泰检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中冠会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月八日





深圳市一泰检测有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,466,503.69	6,306,896.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	42,048,804.61	29,165,171.04
应收款项融资			
预付款项	3	3,251,951.24	14,274,753.54
其他应收款	4	1,402,484.94	187,688.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货			182,074.13
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,169,744.48	50,116,583.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	2,260,000.00	1,340,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	6,503,479.72	7,172,906.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	230,181.21	173,288.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,993,660.93	8,686,195.66
资产合计		63,163,405.41	58,802,779.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市泰检测有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	8	11,892,820.00	13,662,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	16,926,080.62	13,755,786.48
预收款项	10	10,076,419.19	9,926,813.64
合同负债			
应付职工薪酬		2,532,622.66	1,416,427.02
应交税费		420,593.21	123,707.28
其他应付款	11	1,441,732.24	7,499,805.82
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,290,267.92	46,384,540.24
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		43,290,267.92	46,384,540.24
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	1,550,000.00	1,550,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	18,323,137.49	10,868,239.14
所有者权益(或股东权益)合计		19,873,137.49	12,418,239.14
负债和所有者权益(或股东权益)合计		63,163,405.41	58,802,779.38

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市一泰检测有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	71,590,950.91	46,728,249.66
减：营业成本	15	30,224,908.99	19,968,349.08
税金及附加	16	191,627.78	85,855.37
销售费用			
管理费用	17	26,934,210.06	20,963,226.77
研发费用	18	6,291,768.83	3,686,062.59
财务费用	19	724,684.03	391,043.63
其中：利息费用		703,591.17	
利息收入		17,836.97	15,257.32
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,223,751.22	1,633,712.22
加：营业外收入	20	436,606.59	2,223,013.43
减：营业外支出	21	201.31	12,661.41
三、利润总额		7,660,156.50	3,844,064.24
减：所得税费用	22	205,258.15	26,480.19
四、净利润		7,454,898.35	3,817,584.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,454,898.35	3,817,584.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		7,454,898.35	3,817,584.05
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	47,868,460.58
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	48,633,114.95
现金流入小计	5	96,501,575.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,118,030.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,981,952.86
支付的各项税款	8	3,674,999.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	45,877,806.57
现金流出小计	10	92,652,788.69
经营活动产生的现金流量净额	11	3,848,786.84
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1,500,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	2,420,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,420,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-920,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	18,769,180.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	18,769,180.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,769,180.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,159,606.84
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,306,896.85
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,466,503.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位：人民币元

深圳市一泰检测有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	1,550,000.00											10,868,239.14		12,418,239.14	
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年年初余额	05	1,550,000.00											10,868,239.14		12,418,239.14	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												7,454,898.35		7,454,898.35	
（一）综合收益总额	07												7,454,898.35		7,454,898.35	
（二）股东投入和减少资本	08															
1. 股东投入的普通股	09															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入股东权益的金额	11															
4. 其他	12															
（三）利润分配	13															
1. 提取盈余公积	14															
2. 对股东的分配	15															
3. 其他	16															
（四）股东权益内部结转	17															
1. 资本公积转增股本	18															
2. 盈余公积转增股本	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他综合收益结转留存收益	22															
6. 其他	23															
（五）专项储备	24															
1. 本年提取	25															
2. 本年使用	26															
（六）其他	27															
四、本年年末余额	28	1,550,000.00											18,323,137.49		19,873,137.49	



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：