

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2024年11月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。具体要求如下： 1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。 2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。 3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。 5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。 6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。</p>

4	履约评价	提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明材料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。
5	企业信用	由招标人查询近1年内(从发布公告之日起倒推)在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home (信用建设)、中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn (综合查询被执行人、失信被执行人)、信用中国 https://www.creditchina.gov.cn (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询)、广东省住建厅平台 http://zfcxjst.gd.gov.cn (信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息) 以及深圳市建设部门 http://zjj.sz.gov.cn (信用信息双公示行政处罚、红色警示)、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录(安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标) http://jtys.sz.gov.cn (政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚)。备注:企业信用由招标人自行查询,投标人无需提供查询截图等证明材料。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2014 年 05 月 04 日
企业法人代表	韩松涛	企业技术人员数量 (人)	100 人	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412				
联系人	银萍菊	联系电话	17704022188	邮箱	2446140882@qq.com
其他	公司通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、五星级售后服务等认证,获得“广东省守合同重信用企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 级信用企业”、“高新技术企业”、“中国建筑工程装饰奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“深圳市装饰工程金鹏奖”等荣誉				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1. 营业执照扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300305940116Y



名称 深圳市卓航装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 韩松涛

成立日期 2014年05月04日

住所 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

登记机关



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日14:49:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年10月28日14:50:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2. 资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期至: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



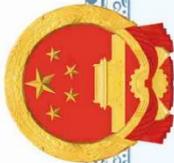
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年08月20日



1.3. 安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300305940116Y

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018859

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人：韩松涛
单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年11月18日 至 2025年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年11月18日

1.4. 体系认证扫描件



ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023 年 05 月 29 日

有效日期：2026 年 05 月 28 日

首次发证：2023 年 05 月 29 日

换证日期：2024 年 05 月 23 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00135R0M

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023 年 05 月 29 日

有效日期：2026 年 05 月 28 日

首次发证：2023 年 05 月 29 日

换证日期：2024 年 05 月 23 日



第二次监审
合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号：69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经评审诚信管理体系

符合国家标准 GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》。

认证范围：资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期：2024 年 07 月 23 日

本次发证日期：2024 年 07 月 23 日

证书有效日期：2027 年 07 月 22 日

未经标贴
证书无效

第一次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第二次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第三次监督
合格标识



获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登陆<http://www.zpcc.cn>查询。
本证书由广东中鹏认证有限公司提供，该证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编：518000

电话：0755-28289126

网址：www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329R0M
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装修装饰工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的
施工(资质许可范围内);景观园林绿化工程施工

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2024 年 07 月 23 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:



第一次监督合格标志(贴花)

第二次监督合格标志(贴花)

第三次监督合格标志(贴花)

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询

1.5. 广东省守合同重信用企业公示证书



信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年十一月

信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

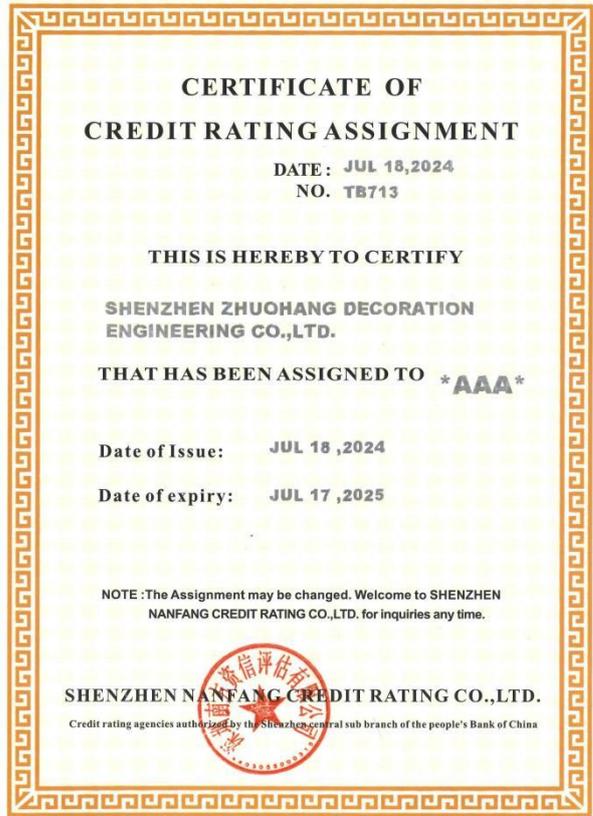


扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年一月

1.6. 资信等级证书



1.7. 企业信用等级证书



1.9. 质量服务诚信单位证书



1.10. 重服务守信用企业证书



1. 11. 重合同守信用企业证书



1. 12. 重质量守信用单位证书



1.13. 荣誉证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装 工程
饰部分)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、
施工和保修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分 工程
包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精
装修工程



二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
东海城市广场1至5层公共部分翻新工程（装饰部分）荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、
轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修
证书编号：GDZS2020055

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂
精装修工程
证书编号：GDZS2021093

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的

颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程
证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的

东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号: GDZS2019051

二〇一九年七月九日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 航空培训中心A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、装饰装修施工和保修（具体施工内容包括防水、装饰装修等）荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程精装修B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的东海城市广场1至5层公共部分翻新工程
(装饰部分)东海城市广场1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、
轿厢翻新工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、
前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程凤凰天誉华府1A栋负一
层至负三层、首层、标准层(四层至二十九层)入户大堂及公共区
域;2A栋/2B栋负一层至负三层、首层、标准层(二层至二十九层)
入户大堂及公共区域荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、
大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程
新建工程；天花、墙、地面精装修；电气给排水；暖通空调工程
及机电设备工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装修改造工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-016A

项目负责人：周长印

二〇二二年十二月二十七日



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-035A

项目负责人：何元甲

二〇二三年十二月二十五日



授予：深圳市卓航工程有限公司

2018年度金牌供应商

深圳市天通万年房地产开发有限公司

二〇一九月一月



東海集團
EAST PACIFIC GROUP

The
EPI RESIDENCES
东海国际公寓

授予：深圳市卓航装饰工程有限公司

2018年度装饰类优质供应商

深圳东海集团有限公司



迪比科

授予：深圳市卓航装饰工程有限公司

战略合作伙伴

深圳市迪比科电子科技有限公司

二零一五年三月



授予:

深圳市卓航装饰工程有限公司

2016-2017年度

优质供应商

深圳市宝星依力投资发展有限公司

二零一七年十二月

2、企业同类工程业绩

附件2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心装修工程（重新招标）

（合同金额：495.459292 万元；合同签订时间：2023.4.23；竣工验收时间：2024.2.1；）

工程内容：总改造面积为 1200 平方米，本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备(信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等)、标识标牌、挂画装饰等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

2、工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

（合同金额：500.829147 万元；合同签订时间：2021.11.22；竣工验收时间：2022.7.5；）

工程内容：装修面积为 2156 平方米，主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103>

3、工程名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I 标段

（合同金额：1186.11 万元；合同签订时间：2020.8.21；竣工验收时间：2022.8.9；）

工程内容：丽城社区、荔林社区、平山社区、西丽社区、蔚蓝海岸社区、文化区社区、桃花源社区七个健康服务中心装修

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478386>

备注：

提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的在建或已竣工的同类工程业绩（同类工程业绩是指装修改造类工程业绩），提供业绩的合同金额须大于招标控制价二分之一，不超过 3 项，须列表说明，超过 3 项取列表前 3 项）。

具体要求如下：

1. 在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为

中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），竣工验收报告或已完工证明。

2. 提供的证明文件应能体现工程项目概况/建设内容、工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（须加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。

3. 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目及投标人单位信息。若招标人查询不到该业绩，则不予认可。

4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

5. 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。投标人自行出具的证明不予认可。

6. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的红头证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

7. 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料。

2.1. 广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心装修工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2108-440304-04-01-788670001001

标段名称：广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）

建设单位：广州中医药大学深圳医院（福田）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：495.459292万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：周长印



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 5316423057125633 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区
健康服务中心工程（重新招标）项目

施工合同

甲方（发包方）：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表：林汉利

联系电话：83548583

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 4F

承包方代表：胡华清

联系电话：0755-82211258



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程（重新招标）项目，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1. 工程概况

项目建设地点位于香蜜湖街道东海社区深业中城7号楼一、二层，总改造面积为1200平方米，建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。主要业务用房包括：CT室、抢救室、口腔诊室、全科诊室、B超室、心理咨询室、中医治疗室、儿童保健室、预防接种室等。

2、承包范围

本次建设内容包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗，更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备（信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等）、标识标牌、挂画装饰等。

3、工程承包方式及工程内容

- (1) 承包方式：包工包料包安全包工期。
- (2) 工程内容：详见附图纸及报价清单表。

4、工程工期

本工程须于 2023 年__月__日 开工，于 2023 年__月__日前竣工验收合格并交付使用。合同工期 100 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同暂定价（大写）：人民币：4,954,592.92；（小写）¥ 肆佰玖拾伍万肆仟伍佰玖拾贰元玖角贰分元（工程直接费：/ 元，暂列金额：180000元，暂列金额按实际发生额结算），含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款下浮 / 为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18676715626

乙方工地代表：何元甲 联系电话：18129986196

7、设计图纸

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司

设计必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，

工程具备竣工验收条件后 30 日内向发包人提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因甲方原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为乙方已履行完毕工程竣工验收的相关义务。承包人应按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任。

(b) 竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足发包人和发包人委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给发包人的数量为肆套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下。竣工图由承包人协助设计单位编制，并在 30 日内提供竣工图，电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。

2) 本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款 $\text{¥}1542449.48$ (大写：壹佰伍拾肆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角捌分)。

本合同签订完成后 5 个工作日内承包人应向发包人提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，发包人收到承包人提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向承包人支付预付款。

14.2、工程进度款：

(1) 工程进度款按形象进度支付，承包人应于开工后每月 20 日前向发包人提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，发包人在下个月 10 日前支付进度款。若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

①当承包人的生产总值未达到 40%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*85%=本月实际应付进度款

②当承包人的生产总值达到 40%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，发包人按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后,发包人根据确定的合格工程量结果,按当月已合格工程量的工程价款 80%向承包人支付工程进度款。

(2) 工程竣工验收合格后,工程款累计支付至已完成工程量造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付:

(1) 若施工图与招标图不一致,则以发包人、承包人、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准,变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。

承包人须在发包人要求的时间内与发包人完成两版图纸核量对价工作,否则,核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(2) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价(扣除暂列金额及监理费) 3%或以上,经确认为造价减少时,在同期进度款支付中扣减;已确认设计变更、签证增加金额,同期进度款申报中可申请 50%。

14.4、工程结算款:

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后,发包人支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%,并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%; 剩余 3%作为保修金,两年保修期满后支付给承包人。若项目涉及超计划问题,则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应按时提交完整的结算资料和结算报告,甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核,因甲方原因逾期未完成或提出修改意见的,视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

本项目保修期为两年,防水工程保修期为 5 年,电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年,自竣工验收合格之日起次日起算。应负责保修期内工程正常维护保养,出现问题及时响应并修复,响应时间应为 24 小时内,否则甲方有权委托其他单位进行处理,相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下: 由承包人支付。

(1) 承包人对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任, 承包人不得以任何理由(包括但不限于工程款未到位等) 克扣或拖欠劳动者工资, 不得将合

8、本工程项目需求书。

9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文，为签署页)

甲方：广州中医药大学深圳医院（福田） 乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：福田区北环大道 6001 号

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人

林汉利

法定代表人：

或委托代理人：

韩松涛
4403555166699

电话：

电话：0755-82211258

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行景田支行

开户银行：中国建设银行深圳中心区

支行

帐号：44201600600059000033

帐号：44201566400052560680

邮政编码：

邮政编码：

签订时间：2023 年 4 月 23 日

签订时间：2023 年 4 月 23 日

附表 1：乙方供应材料设备一览表

附表 2：投标报价清单

附表 3：中标通知书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程

验收日期： 2024年2月11日

建设单位（盖章）： 广州中医药大学深圳医院（福田）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程				
工程地点	深业中城（一期）7号楼121号	建筑面积	1538.72平方米	工程造价	495.45 9292万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-04-01-78867001	监理许可证号			
开工日期	2023/6/13	验收日期	2024年2月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0876		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煦
副组长	潘越、李镗
组员	于东超、罗焕奇、倪成、李伟忠、周长印、何伟、任丹、银萍菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煦	倪成、周长印、何伟
建筑设备安装工程	潘越	罗焕奇、任丹、李伟忠
工程质控资料	于东超	银萍菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>4</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收 符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
通风与空调	同意验收 符合要求	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
建筑电气	同意验收 符合要求	共 <u>7</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	同意验收 符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	谭忠	广东省深圳医院	后勤保障部	副高	
7	李超	广东省深圳医院	基建	工程师	
8	潘越	深圳市筑工程咨询有限公司	总监		潘越
9	李超	深圳市筑工程咨询有限公司	总监		李超
10	李超	深圳市筑工程咨询有限公司	总监		李超
11	李超	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	高工	李超
12	何成	深圳市万德建设集团有限公司	装饰负责人		何成
13	周书印	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目经理		周书印
14	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	技术负责人		任丹
15	银萍荣	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		银萍荣
16	何伟	深圳市卓航装饰工程有限公司	生产负责人		何伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：建设单位组织设计、监理、施工单位等相关负责人参加对广州中医药大学深圳医院（福田）东海社区健康服务中心工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---------------------------------------	--	--	------------------------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

第五季
 女人街
 东海步行街
 大洋百货
 新道东海社区深业

工程基本信息 招
 数据等级 ?
 B 深

广州中医药

项目数据
 项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积 (平方米)
 立项级别

招标投标信息详情

项目名称	广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心装修工程		
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)东海社区健康服务中心工程(重新招标)		
中标通知书编号	4403042108190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403042108189901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-03	中标金额(万元)	495.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305940116Y
项目负责人	周长印	证件类型	身份证
身份证号码	210211*****79	记录登记时间	2023-04-03

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758749>

2.2. 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-463326001001

标段名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价: 500.829147万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周长印



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-11-08

黎同斌

查验码: 8540474363562664

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

发 包 人：南方科技大学医院

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

工程地点：南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院

核准（备案）证编号：深南发改批（2021）273 号

工程规模及特征：项目包括健康管理中心及临床医学研究中心两部分内容，其中健康管理中心位于住院楼 1-2 层东部区域，功能用房包括各专科诊室、检查室、体检餐厅、办公室、档案室、库房等；临床研究中心位于住院楼 5 层，功能用房包括实验室、病理室、分析室、仪器室、冷库和配液室、机房、办公室等。装修面积为 2156 平方米。项目总概算：641 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：土建、安装工程。（一）土建工程：1. 拆除工程、2. 装饰工程、3. 其他工程；（二）安装工程：1. 给排水工程、2. 电气工程、3. 消防工程、4. 暖通工程、5. 医疗气体等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
装饰装修工程 (金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
建筑电气工程 (室外电气 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

医疗气体工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 23 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 21 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰万零捌仟贰佰玖拾壹元肆角柒分 (¥ 5008291.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟元整 (¥ 611000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82211258

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

验收日期: 2022.07.05

建设单位(盖章): 南方科技大学医院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程			
工程地点	南方科技大学医院	建筑面积	/	工程造价	
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	南方科技大学医院				
勘察单位					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程)				
	深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程)				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市筑筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周长印 冯 飞 李 岩 柯 雄 忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
柯雄忠	深圳市万德建设集团有限公	设计负责人	柯雄忠
李勇	深圳市设计研究院	总监	李勇
周长印	卓航装饰	项目经理	周长印
张彦会	湖北建筑设计院	经理	张彦会

5
 2020

(五) 工程验收结论及备注

本项目已完成工程设计和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：施工过程中严格执行建筑工程施工规程、规范；质量控制资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量符合要求。

				
建设单位：  南方科技大学医院 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月5日	监理单位：  深圳市智筑工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年7月5日	总承包施工单位：  深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周长印 2022年7月5日	设计单位：  湖北佳境建筑设计有限公司(南科大医院健康管理中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 深圳市万德建设集团股份有限公司(南科大医院临床医学研究中心工程) (公章) 单位(项目)负责人： 柯维忠 2022年7月5日	勘察单位： 年月日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

南科大医院

项目数据

南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

手机查看

广东省-深圳市-南山区

6019 号南科大

招标编号 详情

06-BD-001 查看

招标投标信息详情

项目名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
工程名称	南科大医院健康管理中心及临床医学研究中心工程		
中标通知书编号	4403052107030007-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-03	中标金额 (万元)	500.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300305940116Y
项目负责人	周长印	证件类型	身份证
身份证号码	210211*****79	记录登记时间	2021-11-03

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736103>

2.3. 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段

【备注：七个社区健康服务中心分别签署施工合同】

中标通知书

标段编号：44030520200037001001

标段名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程
（批量招标）I标段

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：1186.11万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘越懿



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：7324740293165462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.1. 平山社区健康服务中心装修工程

编号：_____

合 同 书

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社康服务管理配套用房改造项目于2020年7月13日，由深圳市电子招投标交易平台自动抽取，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区14栋一楼

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2020 年__月__日；竣工日期：2020 年__月__日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥350 万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2019]98 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2020年8月21日

李阮

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 平山社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.6.18

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	平山社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区14栋一楼
建筑面积	建筑面积约1500平方米	工程造价	3500000.00元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020.12.7	验收日期	2021.6.18
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位			
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	A244069754	
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	质 证 号	D244205552
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料审查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量 抽查结果统计	观感质量验收 抽查结果
室内墙面 室内天棚 室内铺装		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
门窗工程、软装、硬装、家私		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
网络、监控工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
给排水、电气工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
暖通与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
消防工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
标识		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格

白 5 5 5 5 5
 1 1 1 1 1 1
 1 1 1 1 1 1
 1 1 1 1 1 1

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	邹泉	已删除		邹泉
2	朱刚	已删除		朱刚
3	李国志	集团总部		
4	李国志	集团总部	科长	李国志
5	郭国志	集团总部	干事	郭国志
6	李国志	集团总部	部长	李国志
7	林照美			
8	李国志			
9	陈亮堂	中研南大	设计	陈亮堂
10	吴国	组长特设	总监	15136165509
11	徐南书	组长特设	助理	13302918512
12	马良社	医疗集团	职员	18320816553
13	陈亮堂	医疗集团	职员	13119583553
14	张杰	深圳卓航装饰设计有限公司		18615956229
15	黄兴	医疗集团	干事	13418597856
16	邓佑文	医疗集团	干事	18773230273
17	张杰	深圳卓航装饰设计有限公司	项目负责人	13425154818
18	李超雄	深圳卓航装饰设计有限公司	项目负责人	18675573050

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计与施工
规范, 观感满意, 工艺质量验
收合格.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人 2022年6月18日	总监理工程师   2022年6月18日	单位(项目)负责人 刘越懿 2022年6月18日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人: 2022年6月18日

2.3.2. 丽城社区健康服务中心装修工程

ZH-2-SG-133 3
编号: NSQYLJTZB-SG-LCSKZX

合 同 书

工程名称: 丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥173万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2020]310 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

- 1、合同书，补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件，招标答疑；
- 4、投标文件，施工承诺书及其附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；
- 10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月28日

ZH-2-SG-

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021.11.25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

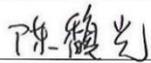
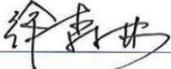
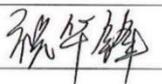
一、工程概况

工程名称	丽城社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号
建筑面积	建筑面积 782.3 平方米	工程造价	173 万元 (暂定价)
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.26	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中承建筑装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		
监理单位		
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李丽	西城房产	副	李丽
2	罗富林	医药集团	-	罗富林
3	陈建松	医药集团		陈建松
4	李仁	医药集团		李仁
5	祝平辉	医药集团		祝平辉
6	刘	医药集团		刘
7	陈冬	医药集团		陈冬
8	陈耀光	中深建		陈耀光
9	徐青	连发特监理		徐青
10	司莉			司莉
11	刘杰	卓航装饰工程公司		刘杰
12	张松	卓航装饰工程公司		张松
13	杨春华	卓航装饰工程公司		杨春华
14	刘越豪	卓航装饰工程公司		刘越豪
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格,整体观感满
意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p><i>刘越豪</i></p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈耀光</i></p> <p>2021年11月25日</p>
--	---	---	---

2.3.3. 荔林社区健康服务中心装修工程

ZH-2-SG-125 ²
编号: NSQYLJTZB-SG-LLSKZX

合 同 书

工程名称: 荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区向南路66号汉京峰景苑裙楼商业01层19号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021年3月30日;竣工日期:2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥101万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证:设计方案原则上不允许变更,确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时,以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书10天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时(含5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%(含5%)时,给予修正,否则不予修正;超过14天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%(含5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2020]281 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程的脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

- 1、合同书，补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件，招标答疑；
- 4、投标文件，施工承诺书及其附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；
- 10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月29日

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 荔林社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.11.3

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	荔林社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号
建筑面积	建筑面积约 501.64 平方米	工程造价	101 万元 (暂定价)
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.4.30	验收日期	2021.11.3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中南建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越懿
监理单位		为思
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李伟	支持保障部	部长	李伟
2	陈为	支持保障部	副经理	陈为
3	陈为	支持保障部		陈为
4	陈为	中化		陈为
5	陈建和	支持保障部		陈建和
6	罗良斌	支持保障部		罗良斌
7	罗良斌	中化		罗良斌
8	李伟	支持保障部		李伟
9	程年峰	支持保障部		程年峰
10	李俊	支持保障部		李俊
11	李俊	支持保障部		李俊
12	李俊	支持保障部		李俊
13	邓佐文	支持保障部		邓佐文
14	夏昌伟	支持保障部		夏昌伟
15	刘中化	智慧健康部		刘中化
16	刘中化	天益瑞防		刘中化
17	陈炎莹	小化南台		陈炎莹
18	黄杰	卓航装饰公司		黄杰
	黄陈林	卓航装饰公司		黄陈林
	刘越懿	卓航装饰公司		刘越懿

有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范，
工艺质量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监监理工程师</p>   <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>刘越壹</p> <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>
---	---	---	---

2.3.4. 西丽社区健康服务中心装修工程

ZH-2-SG-126 1

编号: NSQYLJTZB-SG-XLSKZX

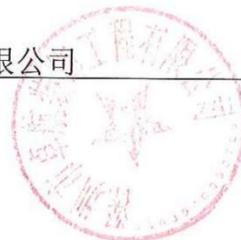
合 同 书

工程名称: 西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇沙河西路3230号上沙大厦

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

（南山区医）

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥319万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。~~增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如~~新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，~~经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项~~引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2020]307 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

- 1、合同书，补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件，招标答疑；
- 4、投标文件，施工承诺书及其附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；
- 10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

委托代理人：

开户银行帐号：

签约日期：2021年3月31日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

验收日期：

2021/11/25

建设单位(盖章)：

深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

工程名称	西丽社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦
建筑面积	建筑面积约 1705.91 平方米	工程造价	319 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上：1-4 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.12	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市卓航装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	曾勇
	支持保障部	陈维光
	社康管理中心	刘越豪
	综合发展部	刘
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位	陈维光	
施工单位	刘越豪	
监理单位	徐再兴	
物业		
安全生产	祝华锋	

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	詹雨	医疗集团		詹雨
3	周海云	医疗集团		周海云
4	祝华峰	医疗集团		祝华峰
5	陈皓	医疗集团		陈皓
6	孙世	医疗集团		孙世
7	陈建和	医疗集团		陈建和
8	祝华峰	医疗集团		祝华峰
9	李仔	医疗集团		李仔
10	刘	医疗集团		刘
11	徐耕	监理单位		徐耕
12	刘莉			刘莉
13	陈鹤光	中深建		
14	荣春	西丽社区		荣春
15	马良和	医疗集团		马良和
16	刘杰	卓航装饰工程有限公司		刘杰
17	张林	卓航装饰		张林
18	刘越懿	卓航装饰工程有限公司		刘越懿

五、工程验收结论

西册

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格,整体观感满
意,同意验收。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人

2021年11月25日

监理单位:

(公章)
总监理工程师

注册号11001499
有效期2022.10.13
2021年11月25日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人

刘越豪

2021年11月25日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

陈耀光

2021年11月25日

2.3.5. 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

编号: NSQYLJTZB-SG-WLHASKZX

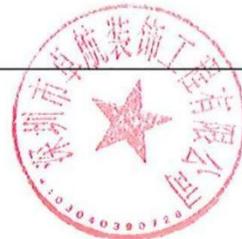
合 同 书

工程名称: 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区蔚蓝海岸社区 2 期会所

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区蔚蓝海岸社区2期会所

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月30日；竣工日期：2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥77万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书10天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时（含5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%（含5%）时，给予修正，否则不予修正；超过14天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%（含5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2021]12 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年4月23日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

验收日期： 2021.11.3.

建设单位(盖章)： 深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

工程名称	蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区蔚蓝海岸社区2期会所
建筑面积	建筑面积约327.2平方米	工程造价	77万元(暂定价)
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.12	验收日期	2021.11.3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越馨
监理单位		吴国
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

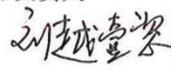
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李成	卓航装饰公司		李成
2	李成	支持保障部		李成
3	李成	支持保障部		李成
4	李成	支持保障部		李成
5	陈琳	物业		陈琳
6	陈琳	支持保障部		陈琳
7	李成	支持保障部		李成
8	李成	社管		李成
9	祝华峰	支持保障部		祝华峰
10	李成	支持保障部		李成
11	李成	监理		李成
12	李成	监理		李成
13	邓佐文	资产运营部		邓佐文
14	刘越毅	卓航装饰公司		刘越毅
15	李成	智慧健康		李成
16	夏昌伟	支持保障部		夏昌伟
17	刘中化	支持保障部		刘中化
18	黄依林	卓航装饰公司		黄依林

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范，
工艺及量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>   <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月3日</p>
---	--	---	--

2.3.6. 文化社区健康服务中心装修工程

编号：NSQYLJTZB-SG-WHQSZX

合 同 书

工程名称： 文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点： 南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

建设单位： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期 120 个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000 元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021年4月30日;竣工日期:2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥75万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证: 设计方案原则上不允许变更, 确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时, 以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量, 均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目, 合同中有类似项目的, 按照该类似项目单价计价; 没有的, 按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时(含 5%), 向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见, 经甲方同意后送标底编审单位复核, 经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 给予修正, 否则不予修正; 超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正, 但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书（合同中标价单价已按招投标文件下浮 15.38%，新增的项目合同没有单价的，组价后也要下浮 15.38%，但总额不超过区发改的批复（深南发改批[2021]13 号）文件），甲方委托第三方造价咨询公司进行结算、决算审核并报送南山区工程造价管理站复核，最终结果由南山区工程造价管理站出具的决算复核报告为准。

5. 本工程的脚手架、垂直运输费、安全及文明施工费等措施费按合同价包干，结算时不作调整。

6. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

7. 本项目的招标文件、投标文件和资料是本合同的组成部分，合同条款如有遗漏的内容，以本合同第十四条款约定的解释顺序互为补充执行。

六、工程进度款支付

1、本合同签订后，由区发改审批该项目金额并拨款后，甲方开始正常支付乙方 30%工程预付款。

2、本工程按照月支付进度款，乙方应在每月 25 日前向监理工程师及甲方提交工程款支付申请表，经甲方、监理核准后，按所审定月工程进度款支付。

3、本工程竣工并经甲方、监理验收合格后，工程进度款支付至中标价的 85%。

4、本工程经南山区工程造价管理站复核并出具决算复核报告后，工程进度款支付至决算复核报告审定价的 97%。剩余的 3%作为工程保

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；
2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

- 1、合同书，补充协议（如果有）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件，招标答疑；
- 4、投标文件，施工承诺书及其附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；
- 10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

法人代表：

韩松涛

委托代理人：

王平

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年 9月 26日

2H-2-30-159

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：文化社区健康服务中心装修工程

验收日期：

2022.1.6

建设单位(盖章)：

深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	文化社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号
建筑面积	255.52 平方米	工程造价	75 万元（合同暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.2	验收日期	2022.1.6
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	D244205552
勘察单位			
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越毅
监理单位		
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	?			
2				
3	陈冬	集团总部	职员	陈冬
4	罗国秋	冠石集团	职员	罗国秋
5	容晓	Insider	书记	容晓
6	陈秉志	医疗集团	职员	陈秉志
7	高田	平安特监理		高田
8	邓佐文	集团总部		邓佐文
9	周兴科	集团总部		周兴科
10	黄长林	卓航	职员	黄长林
11	杨春华	卓航	职员	杨春华
12	刘杰	卓航		刘杰
13				
14				
15				
16				
17				
18				

集团总部

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范,
工艺质量合格,整体观感满意,同意验收.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年1月6日</p>	<p>总监理工程师</p>  <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月6日</p>

2.3.7. 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程编号:

合同编号: NSQYLJTZB-SG-THYSKZX

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区兴工路招商桃花源 A 区 1、2 栋商铺 01、9-11
号铺

发 包 人: 深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区兴工路招商桃花源 A 区 1、2 栋商铺 01、9-11 号铺

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区桃花源一期首层, 总建筑面积约为 456 平方米, 该项目投资概算批复为 149 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照社康中心建设规范进行全新装修, 主要建设内容包括但不限于: 室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程, 具体工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天。

自竣工验收合格之日起免费维修时间为 24 个月（防水工程 5 年）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

暂定合同价：（小写）¥1,108,522.00 人民币（大写）壹佰壹拾万捌仟伍佰贰拾贰圆

整，本合同价款已根据概算批复的建安费用下浮 15.38%。

注：本项目采取固定综合单价的方式，本项目最终结算费用以造价站复核报告的结算金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月3日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存 1 份, 监理人执 1 份。

(本业无正文)

发包人：深圳市南山区医疗集团总部
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440305MB2C96051M

地址：深圳市南山区南头街道常兴路 11
号

邮政编码：51800

法定代表人：陈渊清

委托代理人：周小平

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：8110301012100442089

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区
樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：

法定代表人：韩松涛

委托代理人：鲍杰

电话：13425154818

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳中心区支
行

账号：44201566400052560680

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	桃花源社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区兴工路招商桃园A区1,2栋商铺01、9-11号铺
建筑面积	456m ²	工程造价	暂定价1108522元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2022年8月9日
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	证	
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	号	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		李银桂
施工单位		刘超毅
监理单位		李伊
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收	
地基与基础工程	—	共 项 经审查 符合要求 经核定符 合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项	共抽查 项	
主体结构工程	—				
建筑装饰装修工程	合格				
建筑屋面工程	—				
建筑给水、排水 及 采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	—				经返工处理 符合要求 项
通风与空调工程	合格				
电梯工程	—				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李琦	已印学同	副经理	
王自以	已印学同	副总	
张华峰	医药集团总部	职员	
陈冬冬	医药集团总部	职员	
傅建和	医药集团总部	职员	
李敏	医药集团总部	职员	
李瑞	医药集团总部	设计师	
刘莉	佳宇特	监理	
李西	医药集团	副高	
李冲		副高	
李冲		副高	
李冲	医药集团	工程师	
刘建强	卓航	项目经理	
李杰	卓航	工程部经理	
李杰	卓航	工程部经理	
李杰	卓航	工程部经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求，
施工规范，工艺质量合格，整体观感
满意，同意验收。

建设单位:	监理单位: ✓	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				社保验真查询码
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	马松	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1212006200700231	建筑工程	33915fc2a01ce9cp
2	技术负责人	刘越懿	高级工程师	职称证	高级	2203001083593	建筑装饰施工	33915fc2a01b8f62
3	质量负责人	何元甲	工程师	质量员证	/	0442210700004000013	装饰装修	33915fc2a01ac8b7
4	质量员	银萍菊	助理工程师	质量员证	/	0441710794417001284	装饰装修	33915fc2a01a9e3i
5	安全负责人	韩源洋	助理工程师	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010629	建筑工程	33915fc2a01a3833
6	安全员	熊敏	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0000200	建筑工程	33915fc2a01ac175
7	劳资专管员 (或劳务员)	李复磊	/	劳务员证	/	0442211300004000038	建筑工程	33915fc2a01a7bb6
8	施工员	吴钟盛	技术员	施工员证	/	0442310200007000028	装饰装修	33915fc2a01a63cy
9	资料员	庄限花	/	资料员证	/	0442311400007000115	建筑工程	33915fc2a019fe3s
10	材料员	卓圣波	/	材料员证	/	0442211100004000025	建筑工程	33915fc2a01ad66k
11	造价工程师	任丹	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11194400024395	土木建筑	33915fc2a01c1a75
12	机械员	张应伟	/	机械员证	/	0442411200007000015	建筑工程	33915fc2a01a556c
13	建筑工程师	李鹏旭	工程师	职称证	中级	141102230	建筑工程	33915fc2a01cedc9
14	深化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计	33915fc2a01cf6ey

15	电气工程师	申森	工程师	职称证	中级	00010085	电气	33915fc6615eaa23
16	暖通工程师	周焯	工程师	职称证	中级	021401104682	暖通	33915fc2a019e70g
17	给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水	33915fc2a0195a27

备注:

1、投标人至少须配备项目经理、技术负责人、质量负责人、质量员、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书（若有）、职称（若有）、上岗证，拟投入人员的近六个月连续缴纳社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可），须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

姓名 马松
性别 男 民族 汉
出生 1971年3月24日
住址 辽宁省大连市沙河口区五
一路200号65-2-402



公民身份号码 210204197103240275



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2007.01.16-2027.01.16



使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马松

性别: 男

出生日期: 1971年03月24日

注册编号: 粤1212006200700231

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024 8/10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年05月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0049097
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20344143404240050
File No.:

姓名: 马松
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 210204710324027
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2006年01月26日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003046

姓名:马松

性别:男

出生年月:1971年03月24日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月09日

有效期:2022年12月18日 至 2025年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



编号: --04774607
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 马 松
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971年03月24日
Date of Birth

工作单位 亿达装饰工程有限公司
Establishment

专业名称 装饰装修

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2005年7月8日

Conferment Date



发证机关
Issued by



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0063483

学生**马松** 性别**男** 现年**二十五**岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 **机械设计制造** 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



王尔智

一九九五年七月二日

证书编号: **951098**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马松

社保电脑号：803699009

身份证号码：210204197103240275

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4	2818.4		971.3	323.8	323.8		323.8		172.2	188.8	188.8		47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01ce9cp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

← <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> A ☆

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01ce9cp

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马松 社保电话号: 803899009 身份证号码: 210204197103240275 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2618.4		971.3	323.8		323.8							47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a01ce9cp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2. 技术负责人-刘越懿

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘越懿	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035		
手机号码	13609620033		证件号(职称证书编号)	2203001083593	
参加工作时间	1999年至今		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目	合同价: 5000万元	2023.8.1-2024.4.2	已完	合格

姓名 刘越懿
性别 男 民族 满
出生 1976 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区紫荆
道南光紫荆苑B栋404



公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.05.25-长期

广东省职称证书

姓名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 ， 性别男 ， 一九七六年 三 月十二 日生， 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
学习， 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长:

张世沛

政治委员:

徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿

社保电脑号：601298892

身份证号码：410105197603121035

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2	188.8			47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01b8f62 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：
https://sipub.sz.gov.cn/vp/

← https://sipub.sz.gov.cn/vp/

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01b8f62

验真文件展示 ×

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘超超 社保电话号: 601298892 身份证号码: 410105197603121035 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2	188.8		47.2	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc2a01b8f62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.3.质量负责人-何元甲

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何元甲	证件类型	身份证	证件号码	421023199101198154
手机号码	18602740343		证件号（质量员证编号）	0442210700004000013	



证书编码：0442210700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the university's president or dean.

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲

社保电脑号：644721096

身份证号码：421023199101198154

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01ac8b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

← <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc2a01ac8b7

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何元平 社保电话号: 644721096 身份证号: 421023199101198154 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓筑装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
合计			5178.81	2818.4	971.3	323.8	323.8											47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc2a01ac8b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.4.质量员-银萍菊



证书编码：0441710794417001284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the school leader mentioned in the text.

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		291.64	320.0			80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01a9e3i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01a9e3i

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖泽勇 社保电脑号: 618253376 身份证号码: 430529198904067029 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	628351	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	628351	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8						

社保费缴纳清单证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915fc2a01a9e3i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.5.安全负责人-韩源洋

安全负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	韩源洋	证件类型	身份证	证件号码	441426199003260019
手机号码	18823451355		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2015)0010629	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010629

姓名：韩源洋

性别：男

出生年月：1990年03月26日

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有效期：2024年10月22日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别男，一九九〇年三月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2	188.8			47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01a3833 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验证码: 33915fc2a01a3833

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖源洋 社保电话号: 635399834 身份证号码: 441426199003260019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8						47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc2a01a3833) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.6. 安全员-熊敏

安全员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	熊敏	证件类型	身份证	证件号码	422130198206253290
手机号码	13691918258	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2019)0000200	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000200

姓名:熊敏

性别:男

出生年月:1982年06月25日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年02月27日

有效期:2019年02月27日至2025年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 熊敏
身份证号: 422130198206253290
证书编号: 66460183192007085



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021年 06月 30日

高等职业院校
海南科技职业大学
2021年 06月 30日
4601000056400

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏

社保电脑号：642781371

身份证号码：422130198206253290

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01ac175 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

← <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> A ☆ 中

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01ac175

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖敬 社保电话号: 642781371 身份证号: 422130198206253290 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.48	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.48	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			5178.81	2818.4	2818.4		971.3	323.8	323.8		323.8							47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a01ac175) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.7.劳资专管员(或劳务员)-李复磊

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李复磊	证件类型	身份证	证件号码	431228198901053017
手机号码	18166228857		证件号	0442211300004000038	



证书编码：0442211300004000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李复磊

身份证号：431228198901053017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李复磊 性别男,一九八九年一月五日 日生,于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南城建职业技术学院 校(院)长: **袁钢强**

证书编号: 130441201006002472

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊

社保电脑号：626640406

身份证号码：431228198901053017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8		47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01a7bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

← <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01a7bb6

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李俊磊 社保电话号: 026640406 身份证号: 431228198901053017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓泰装饰工程有限公司 单位编号: 028351 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	028351	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	028351	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	028351	3523.0	493.22	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	028351	3523.0	528.45	281.84	2	8475	97.13	32.38	1	8475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8			2360	188.8	47.2

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a01a7bb6) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.8. 施工员-吴钟盛



证书编码: 0442310200007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴钟盛

身份证号: 440582199305130151

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴钟盛

身份证号：440582199305130151



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴钟盛 性别男，一九九三年五月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校（院）长：朱尚生

证书编号：142681201506001750

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴钟盛

社保电脑号：646297663

身份证号码：440582199305130151

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2	188.8			47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01a63cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月28日
证明专用章

社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

← <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01a63cy

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫梓盛 社保电话号: 646297663 身份证号码: 440582199305130151 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.89	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.89	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		1775.0	117.0	1775.0	188.9	47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a01a63cy) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.9.资料员-庄限花



证书编码: 0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄限花

身份证号: 445222198011230621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于
二〇〇九 年 七 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花

社保电脑号：618841588

身份证号码：445222198011230621

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2		188.8		47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a019fe3s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄梅花 社保电脑号：618841588 身份证号码：445221198011230621 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			5178.91	2818.4	2818.4		3237.5	1295.0		323.8						188.8		47.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a019fe3s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

社保费缴纳清单一
证明专用章

3.10. 材料员-卓圣波



证书编码：0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卓圣波 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01ad66k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖圣波 社保电脑号：620042160 身份证号码：421002198812185011 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4	971.3	323.6	323.8	323.8	172.5	188.8	47.2						

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a01ad66k ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.11. 造价员-任丹



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



87

姓名: 任丹
身份证号码: 23040519820421002X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024395

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 14 日



广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		172.2		188.8		47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01c1a75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹 社保电话号：609953704 身份证号码：23040519820421002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	47.2
2024	02	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	47.2
2024	03	628351	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	47.2
2024	04	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	47.2
2024	05	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	47.2
2024	06	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	47.2
2024	07	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	47.2
2024	08	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	47.2
2024	09	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	47.2
2024	10	628351	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	47.2
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8				188.8		47.2

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a01c1a75 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.12. 机械员-张应伟



证书编码: 0442411200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张应伟

身份证号: 440582199809224557

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张应伟
身份证号: 440582199809224557
证书编号: 65440105182018087



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟

社保电脑号：802265033

身份证号码：440582199809224557

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01a556c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应陈 社保电话号：802265033 身份证号码：440582199809224557 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915fc2a01a556c）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.13. 建筑工程师-李鹏旭





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李鹏旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 84.12
Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
Establishment 询有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月4日

Conferment Date



发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200706000123

二〇〇七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏旭

社保电脑号：809820291

身份证号码：210102198412131212

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01cedc9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台 x

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚旭 社保电话号：809820291 身份证号码：210102198412131212 页码：1
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8							47.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（ 33915fc2a01cedc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

深圳市社会保险基金管理局
证明专用章

3.14. 深化设计师-李阳



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳
性 别： 女
出 生 年 月： 1985-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 140202198503096528
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-23
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳

社保电脑号：809821033

身份证号码：140202198503096528

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8		47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a01cf6ey ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a01cf6ey

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李阳 社保电话号: 809821033 身份证号码: 140202198503096528 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓林装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				5178.91	2818.4			971.3	323.8			323.8	172.2	2360	188.8	47.2	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a01cf6ey) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.15. 电气工程师-申森



编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 申森
Name
性别 男
Sex
出生年月 1981.3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Engineering Co., Ltd.
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010.10.14
Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气设备施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日



学校编号: 101461200306002229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申森

社保电脑号：804344825

身份证号码：210302198103043017

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6615eaa23 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc6615eaa23

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李森 社保电话号: 804344825 身份证号码: 210302198103043017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					168.8	47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc6615eaa23) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16. 暖通工程师-周焯





持证人签名 _____

姓名 周焯

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1984年08月

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

编号: 021401104682

No.

专业名称 暖通

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013年12月13日

Conferment Date

发证时间 2013年12月20日

Date of issue



普通高等学校

毕业证书



学生 周烱 性别 男 ,一九八四年 八月十四 日生,于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业,
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李明' (Li Ming).

证书编号:106111200805006205

二〇〇八年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周祥

社保电脑号：812131389

身份证号码：513124198408140011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		172.2		188.8	47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a019e70g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a019e70g

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周梓 社保电话号: 812131389 身份证号码: 513124198408140011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航软件工程有限公司 单位编号: 608351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育		工伤险		失业险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	608351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	02	608351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72	
2024	03	608351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	08	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	09	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	10	608351	3523.0	508.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
合计			5178.01	2816.4			971.3	323.8			323.8							

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a019e70g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

3.17. 给排水工程师-侯学鹏



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月
至二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：

谈和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六 月 二十 五 日

社保验真平台查询截图及查验网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

可信电子文件验真平台

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 33915fc2a0195a27

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖学顺 社保电话号: 810424605 身份证号码: 62222519910521001X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓筑装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	628351	3523.0	493.82	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	628351	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	04	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	05	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	06	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.88	2360	18.88	4.72
2024	07	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					47.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fc2a0195a27) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

此表为缴费清单
证明专用章

4、履约评价

附件4:

履约评价情况

- 1、工程名称：学府一小扩班教室改造工程
(建设单位：南山区第二外国语学校(集团)学府一小；评价等级：优；评价日期：2022年8月25日)
- 2、工程名称：朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目
(建设单位：深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园)；评价等级：优；评价日期：2023年9月6日)
- 3、工程名称：大浪实验学校宿舍4-5楼改造工程
(建设单位：深圳市龙华区大浪实验学校；评价等级：优；评价日期：2023年8月20日)
- 4、工程名称：白石洲学校厨房改造工程
(建设单位：深圳市南山实验教育集团；评价等级：优；评价日期：2023年9月1日)

备注：

1、提供近三年(自截标之日起倒推)投标人获得的行政或事业单位出具的施工类项目履约评价(不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取)。

注：(1)履约评价为合同完成履约评价；

(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；

(3)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；

(4)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称：学府一小扩班教室改造工程

工程地点：南山二外（集团）学府一小校内

发包方（甲方）：南山区第二外国语学校（集团）学府一小

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：南山区第二外国语学校（集团）学府一小

身份证号 / 组织机构代码：12440305455752647M

住所：广东省深圳市南山区书山路 3004 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号 / 组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南山区学府一小校内

1.2 装饰装修工程建筑面积： m²

1.3 工程范围：(在□内打√，具体工程量根据合同约定确定)

地面工程	墙面工程	天棚工程	防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风工程	消防工程	燃气工程	柜类工程
砌筑工程	改造工程	环境工程	其他工程：

其他工程：按甲方要求中标清单施工合格

第二章工程施工

第二条工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条工程期限

3.1 开工日期： 2022 年 07 月 29 日

竣工日期： 2022 年 08 月 25 日

工程工期总日历天数为 28 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方
向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为
已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：（2）

（1）总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，
价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、
机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协
调服务等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写)伍拾玖万伍仟零陆
拾捌元叁角壹分，即(¥：595068.31元)（含税）。最终结算价以造价
审核单位审定为准。超出中标清单的工程量及中标清单及不含项目，因另外
结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目，因以当
月的信息价为结算单价。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双
方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均
按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方
根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内
容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验
收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为： / 。

第五条 双方指定人员

19.5 本合同一式四份，其中甲方执二份，乙方执二份，
每份具有同等法律效力。

第二十条其他事项：

甲方单位（盖章）：

甲方代表人：



乙方单位（盖章）：

乙方代表人：



（签字盖章）：

（签字盖章）：

日期：2022年 7 月 29 日

日期：2022年 7 月 29 日

4.2. 朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园 联系人及电话：罗老师 0755-86165802

采购项目名称		朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目		项目编号	ZXCG-2305NS095	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	刘经理 0755-82211258	
中标金额		¥441350.64		合同履行时间	自2023年7月9日至2023年8月23日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>依</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		公司能够按照合同相关约定,完成相关工作内容,完成工作情况优良。				
采购人意见 (公章)		 日期：2023年9月6日				

工程施工合同

工程名称：朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道 3355 号朗麓家园 11A 栋

发包人：深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 29 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园

联系人: 罗老师 联系方式: 0755-86165802

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

联系人: 刘工 联系方式: 18026971071

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道留仙大道 3355 号朗麓家园 11A 栋

工程规模及特征: 详见预算清单

工程承包范围: 详见预算清单

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家、地方和行业有关规范、标准的规定,以上标准不一致的,以较严格的标准为准。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期:

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 8 月 24 日

合同工期总日历天数 45 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 15 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：肆拾肆万壹仟叁佰伍拾元陆角肆分；（小写）：¥441,350.64元，含9%税。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

5.1 双方商定本合同价款采用第（3）种：

（1）固定价格，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

（2）固定价格加 / %包干风险系数计算，包干风险包括 / 。

（3）暂定总价：《工程量清单》中所列的量均为暂定量，工程竣工验收后，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以造价审定金额为准。

5.2 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清尾款。

5.3 付款方式

甲方分四次向乙方支付工程款项。

5.3.1. 合同签订后【7】个工作日内，乙方向甲方开具于甲方将要付款金额相等的正规发票，甲方收到发票后向乙方支付合同金额 30%的进度款，即人民币（大写）：壹拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角玖分（¥：132405.19 元）；

5.3.2. 项目正常开工【15】日，乙方向甲方开具于甲方将要付款金额相等的正规发票。甲方收到发票后安排一次性向乙方支付合同总价 50%的款项。即人民币（大写）：贰拾贰万零陆佰柒拾伍元叁角贰分（¥：220675.32 元）。

5.3.3. 项目竣工验收合格后，根据造价结算审核金额的总价格，乙方将工程款的 3%质保金打入甲方账户后，甲方支付剩余的工程款项。

5.3.4. 工程竣工验收一年后，甲方向乙方退还 3%质保金。

5.3.5 承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。保修期限自工程实际竣工之日算起 1 年。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份，发包人叁份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地（即发包人所在地）有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 27 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳 签订。

发包人(盖章): 深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园

法定代表人或授权代表(签字):



承包人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 交通银行深圳滨海支行

开户银行: 中国建设银行深圳中心区支行

账 号： 443066209013005762765 账 号： 44201566400052560680

电 话： 0755-86165802 电 话： 18026971071

地 址： 深圳市南山区桃源街道留仙大道 3355 号朗麓家园 11A 栋 地 址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

4.3. 大浪实验学校宿舍 4-5 楼改造工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市龙华区大浪实验学校 联系人及电话：许老师、18823413865

采购项目名称		宿舍 4-5 楼改造工程		项目编号		LHJYJ2023052400833B		
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		任丹、13826517167		
中标金额		439615.32 元		合同履约时间		2023.7.14 2023.8.13		
项目经理		马松						
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为： <u> 优 </u>						
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明		经校方验收小组和深圳市卓航装饰工程有限公司工程验收小组一同进行验收，在验收过程中核对工程清单，内容一致，验收均为合格。						
采购单位意见 (公章)		 日期：2023年8月20日						

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

ZH-1-56-170

合同编号：

大浪实验学校宿舍 4-5 楼改造工程合同

工程名称：大浪实验学校宿舍 4-5 楼改造工程

工程地点：深圳市龙华区大浪实验学校内

采购单位：深圳市龙华区大浪实验学校

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区大浪实验学校

中标单位(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪实验学校宿舍4-5楼改造工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪实验学校内

工程规模及特征: 建筑面积约 868 m²

工程承包范围: 深圳市龙华区大浪实验学校宿舍4-5楼改造工程,包括: 房间、卫生间、阳台、搬运家具等部分

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

开工日期: 2023年7月14日

竣工日期: 2023年8月13日

合同工期总日历天数 30天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起3日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同包干总价含税（大写）：肆拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元叁角贰分
（小写）：¥439,615.32 元。

3、项目范围：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

4、结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20%以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20%幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

五、工程款支付

1、本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格后，由乙方开具发票和提出付款申请，交甲方报上级财政主管部门审批，审批同意 10 日内，支付 90%工程款给乙方，在验收合格且结算完成后，由乙方提供发票交甲方报上级财政主管部门审批，审批同意 10 日内，支付余下工程尾款给乙方，两次支付总金额不超过中标金额。

2、本合同为工程量清单范围内总价包干合同，超过工程量清单范围内的施工内容工程费用另计。

3、甲方应采取银行转账的方式将工程款转到乙方指定的银行账户，该账户基本信息如下：

户 名：深圳市卓航装饰工程有限公司

账 号： 44201566400052560680

开户行：中国建设银行深圳中心区支行

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3、中标单位不允许将工程转包给其他公司或个人。如有违法将

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十一、签订时间

本合同于2023年 7 月 8 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区大浪实验学校签订。

采购单位（深圳市龙华区大浪实验学校章）：

法定代表人：



中标单位（深圳市卓航装饰工程有限公司章）：

法定代表人：



开户银行：深圳农村商业银行
大浪支行

账 号：000037085126

电 话：0755-23491084

地 址：深圳市龙华区大浪
街道永乐路 48 号

开户银行：中国建设银行深圳中心区
支行

账 号：44201566400052560680

电 话：0755-82211258

地 址：深圳市龙华区民治街道樟
坑社区樟坑优品文化创意
园 1 栋 401-412



郭志帆

4.4. 白石洲学校厨房改造工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市南山实验教育集团

联系人及电话：

采购项目名称	白石洲学校厨房改造工程		项目编号	南实招 [2023-7-7]		
中标施工单位名称	深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电 话	胡华清 0755-82211258		
中标金额	471180.76 元		合同履行时 间	自 2023 年 7 月 30 日 至 2023 年 8 月 25 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ <i>hw</i> _____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						
	日期: 2023年 9月 1日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：南实招 [2023-7-7]

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：白石洲学校厨房改造工程

工程地点：南山区白石洲学校

发 包 人：深圳市南山实验教育集团

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司



白石洲学校厨房改造工程合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山实验教育集团

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校厨房改造工程

1.2 工程地点：南山区白石洲学校

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2023年7月30日

竣工日期：2023年8月25日

总日历工期天数：30天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币）肆拾柒万壹仟壹佰捌拾元柒角陆分，¥471180.76元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应当向乙方提供已经确认的施工图纸/套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派阮伟江为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，

向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程造价表

16、补充条款

一、工程结算时，以上级部门的要求的审计部门结算价为准；

二、乙方的工程施工质量符合相关验收规范。

发包人（盖章）：深圳市南山实验教育 承包人（盖章）：深圳市卓航装饰工程

集团

有限公司

代表人：

代表人：

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：

电话：0755-82211258

开户银行：

开户银行：建设银行深圳市中心区支行

户名：

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：

帐号：44201566400052560680

年 月 日

年 月 日

5、企业信用

5.1 国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, and Website News. The 'Credit Building' section is active, displaying search filters for 'Credit Object' (全部, 工程建设企业, 从业人员) and 'Behavior Nature' (全部, 良好行为, 不良行为). The search criteria are set to 'Credit Record Subject: 深圳市卓航装饰工程有限公司' and 'Implementation Department Name: 请输入内容'. The search results table is empty, showing columns for 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementation Department', and 'Decision Date and Validity'. A '暂无数据' (No data) message is displayed in the center. A Windows taskbar is visible on the right, showing the time 14:30:00 and the date 2024年11月7日 十月初七 立冬.

The screenshot shows the 'Blacklist' (黑名单) search interface. The header and navigation bar are identical to the previous screenshot. The 'Blacklist Object' (黑名单对象) filter is set to '全部'. The search criteria are 'Blacklist Record Subject: 深圳市卓航装饰工程有限公司', 'Recognition Department Name: 请输入认定部门名称', and 'Behavior Type: 请输入行为类型'. The search results table is empty, showing columns for 'Blacklist Record Subject and Number', 'Recognition Basis', and 'Recognition Department'. A '暂无数据' (No data) message is displayed in the center. A Windows taskbar is visible on the right, showing the time 14:30:40 and the date 2024年11月7日 十月初七 立冬.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/punish

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

失信联合惩戒记录

筛选

失信记录主体: 深圳市卓航装饰工程有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门

暂无数据

14:31:30
2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一

5.2 中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> (综合查询被执行人、失信被执行人) 查询截图

不安全 | zxgk.court.gov.cn/zhzgk/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300305940116Y

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: mggq

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300305940116Y 深圳市卓航装饰工程有限公司相关的结果。

14:43:12
2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一

全国法院被执行人信息查询 田吉阳

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智博	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林泽燕	5115341077****3517

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘安加油站	9145120159****977J
上海立物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金盟投资有限公司	79336119-8
河池市弘安加油站	9145120159****977J
河池市弘安加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300305940116Y

省份: 全部

验证码: web

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300305940116Y 深圳市卓航装饰工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

14:43:58
2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置

5.3 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn> (信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询) 查询截图

欢迎来到信用中国

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市卓航装饰工程有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市卓航装饰工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.页码有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	韩松涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-05-04	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

行政管理 22 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 22 行政许可(新标准) 21 行政许可(旧标准) 1

14:47:59
2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六	日
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九	10 初十
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三	24 廿四
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 十一月
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八

日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:49:25

2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五
28 廿八	29 廿九	30 十月	31 廿一	1 初二
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九

2 初二 3 初三 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:50:05

2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六
28 廿八	29 廿九	30 十月	31 廿一	1 初二	2 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十

2 初二 3 初三 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。 日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:51:33

2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十

2 初二 3 初三 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。 7 初七

日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:52:49

2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十

2 初二 3 初三 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。 7 初七



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:53:22

2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七

日期和时间设置



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市卓航装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:53:59

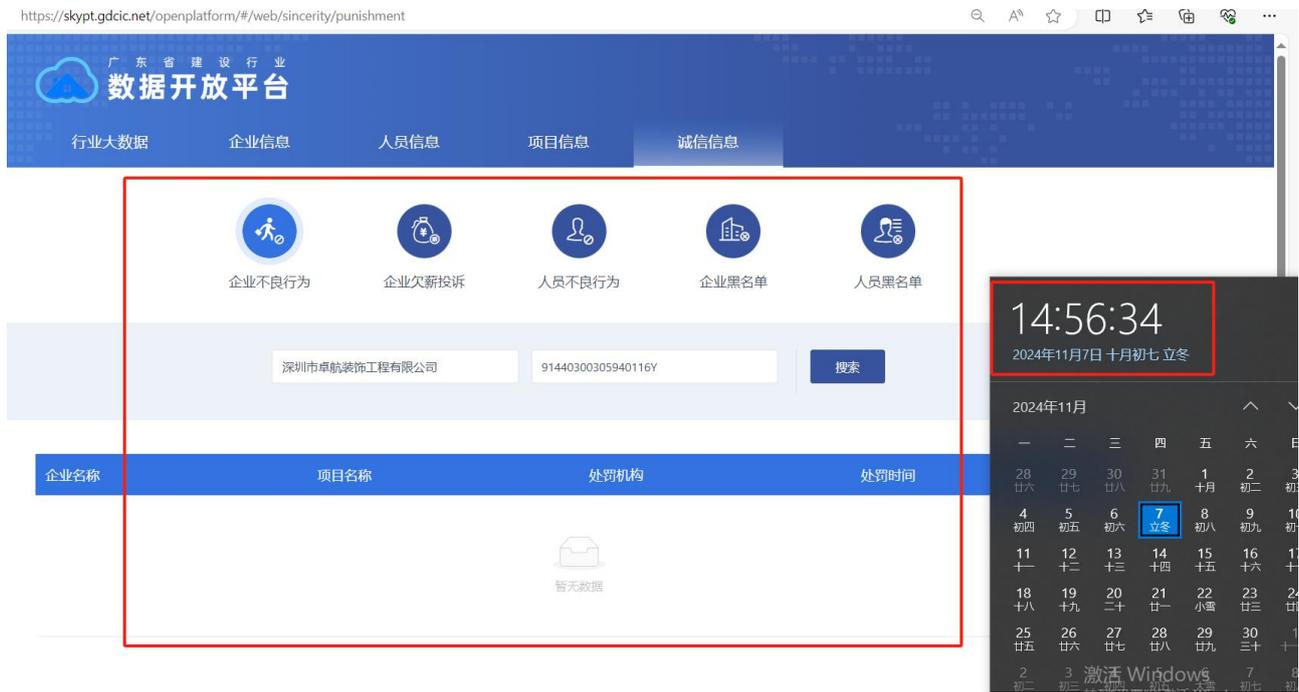
2024年11月7日 十月初七 立冬

2024年11月

一	二	三	四	五	六
28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九
11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 小雪	23 廿三
25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
2 初二	3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七

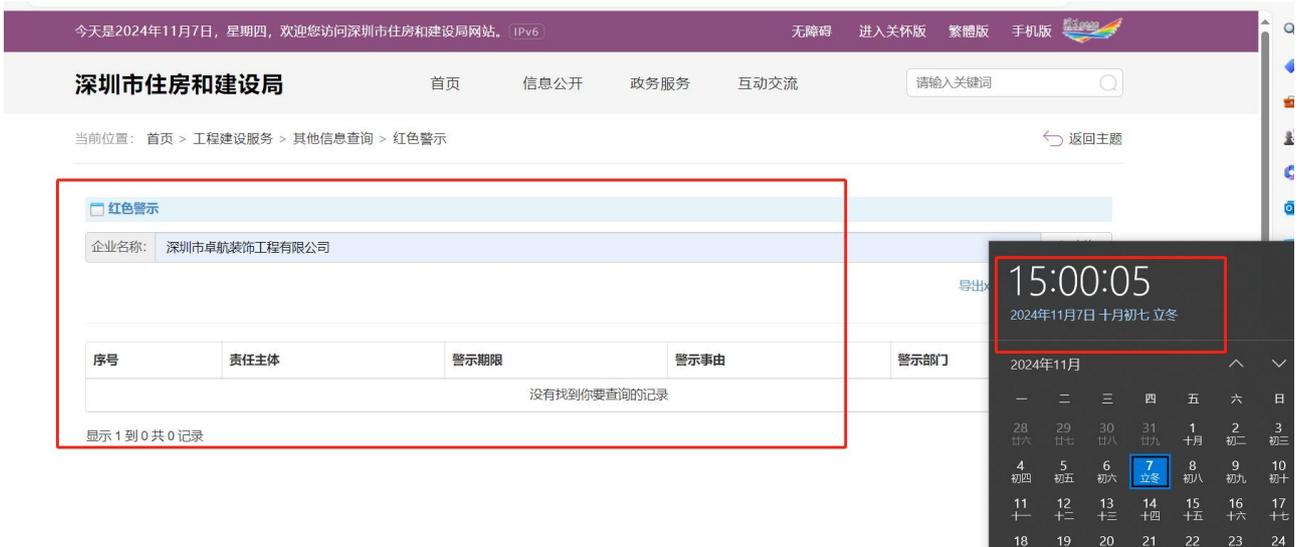
日期和时间设置

5.4 广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）查询截图



5.5 深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）查询截图





5.6 交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚）查询截图



6、不违法转包分包承诺书

附件5: 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区观澜街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2410-440300-04-01-900016001001，观澜街道综合性文化服务中心改造工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-8221 1258 传真：0755-2660 2270

承诺日期：2024 年 11 月 14 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区观澜街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观澜街道综合性文化服务中心改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加观澜街道综合性文化服务中心改造工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）： 深圳市卓航装饰工程有限公司 (公章)



法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： 518000 电话： 0755-8221 1258

日 期： 2024 年 11 月 14 日