

工程编号：2310-440309-04-01-221000003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路  
(施工)

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2024年11月20日

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳金瑞建设集团有限公司	注册资本	11600 万元	建立日期	2002 年 11 月 17 日
企业法人代表	赵淑明	企业技术人员数量（人）		110 人	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、公路工程施工总承包三级、市政公用工程监理甲级。				
其他	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300745153204U

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳金瑞建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 赵淑明

成立日期 2002年11月19日  
住所 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质等证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司  
详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300745153204U 法定代表人:赵淑明  
注册资本:11600万元人民币 经济性质:有限责任公司  
证书编号:D144066849 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关:  
2024年10月9日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00082860



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2025年06月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2027年10月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月05日

# 企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300745153204U

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003961

企业名称：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：赵淑明

单位地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月08日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月28日

## 2、企业信用

### 国家住建部平台

#### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳金瑞建设集团有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300745153204U

注册号:

法定代表人: 赵淑明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

#### 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

返回首页 | 无障碍

深圳金瑞建设集团有限公司

搜索 高级搜索

全部 新闻动态 信息公开 标准规范

精确匹配 按相关性 全文 文件类型 时间不限

收起工具

为您找到相关结果的 0 个

很抱歉! 未能搜索到你想要的内容

建议您:

1. 检查输入文字是否有误
2. 去掉不必要的词或条件

# 中国执行信息公开网



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300745153204U 深圳金瑞建设集团有限公司相关的结果。



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 44050419651225121X 赵淑明相关的结果。

# 国家工商总局平台

中国市场监管  行政处罚文书网

[ 登录 | 注册 | APP下载 ]

高级检索 请输入当事人名称 或 统一社会信用代码 或 行政处罚决定书文号

已选条件： 关键词：深圳金瑞建设集团有限公司

排序顺序： 处罚日期 ↓ 处罚机关层级 ↓ 共检索到 0 篇文书, 显示前 0 条

每页 20 条

行政区划

- 北京市
- 天津市
- 河北省
- 山西省
- 内蒙古自治区
- 辽宁省
- 吉林省
- 黑龙江省
- 上海市
- 江苏省
- 浙江省

# 信用中国

深圳金瑞建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300745153204U

## 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

## 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	赵淑明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-11-19	住所	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606



行政管理

12



诚实守信

6



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

17



信用评价

0



司法判决

0



其他

0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 广东省住建厅平台

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳金瑞建设集团有限公司 91440300745153204U 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳金瑞建设集团有限公司 91440300745153204U 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳金瑞建设集团有限公司 91440300745153204U 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

# 深圳市建设部门平台

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 交通部门

## 广东省行政执法信息公开平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 深圳市交通运输局

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门 >

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳金瑞建设集团有限公司 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

中华人民共和国交通运输部  
www.mot.gov.cn

# 信用交通

CREDIT.MOT.GOV.CN

信用信息查询 | 深圳金瑞建设集团有限公司

搜索

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人
没有查询到相关信息!		

# 水务部门

 **深圳市水务局**  
SHENZHEN BUREAU OF WATER RESOURCES ADMINISTRATION

**市场主体不良行为信息公示**

[返回首页](#)

深圳金瑞建设集团有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程(标段)名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

### 3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩情况一览表

- |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程<br/>(合同金额：17727.747709 万元；合同签订时间：2022.10.08；)</p> <p>2、工程名称：中心区启动区市政配套道路工程<br/>(合同金额：4490.61196 万元；合同签订时间：2021.06.01；)</p> <p>3、工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目<br/>(合同金额：3708.584183 万元；合同签订时间：2021.11.30；)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：

1、请按招标文件要求提交最具代表的业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；

2、投标人提供的业绩需同时满足下列要求，否则业绩将作不予认可处理：

(1) 业绩为近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩(同类工程业绩指市政道路工程业绩)；

(2) 同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的。

(3) 提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；

# 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721



项目地址: --

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-B8-001	4403061707129938-B8-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看

## 招标投标信息详情

项目名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
工程名称	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280333-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129938-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-27	中标金额(万元)	17727.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市携铸城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	黄创科	证件类型	身份证
身份证号码	360103*****31	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享文换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702721001001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：17727.747709万元

中标工期：734天

项目经理(总监)：黄创科



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谢品平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

黄创科

查验码：5321743642917149

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

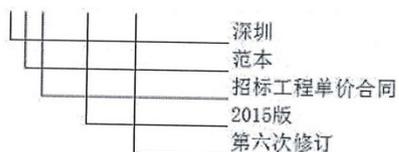
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北起桥山路,南接松福大道,全长 1057m,规划红线宽 40m,其中桥梁工程长 466m,宽 27m,采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干道。项目概算总投资 24901.29 万元,本次招标部分工程估价为 20239.624858 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥梁工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程(含多功能智能杆))、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设等(不含管线迁改工程),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年10月13日；

合同工期总日历天数 734 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元零玖分（¥177277477.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟壹佰玖拾陆元叁角（¥5706196.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万陆仟陆佰玖拾贰元伍角（¥13076692.50元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景田支行  
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)深圳市宝安区松岗街道办事处  
承包人: (公章)深圳金瑞建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300745153204U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83948015

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄创科，资格证书号：粤 1332012201329713

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- ☐供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- ☐装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定:其余项目质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾肆元叁角壹分

(小写)：¥5318324.31元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有  
道办事处 限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年10月8日

2022年10月8日

## 廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区松岗街道办事处（以下称委托人）与松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（以下称受委托人），特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

### 第二条 委托人的义务

（一）不准向受委托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受委托人和相关单位报销任何应由发标人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受委托人和相关单位为个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受委托人和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五)不准向受托人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目《深圳市建设工程施工合同》有关服务等活动。不得以任何理由要求受托人和相关单位在履行合同中使用的某种产品、材料和设备。

### **第三条 受托人的义务**

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程施工工作有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人整修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **第四条 违约责任**

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议相关行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设工程市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 9 份、乙方执 5 份。

甲 方：		乙 方：	
	深圳市宝安区松岗街道 办事处 (盖章)		深圳金瑞建设集团有限公 司 (盖章)
法定代表人或 授权代理人：		法定代表或 授权代理人：	
	(签字)		(签字)

时间： 2022 年 10 月 8 日

# 中心区启动区市政配套道路工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012006110005	省级项目编号	4403012006010201
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0717-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24989.82
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函(2020)688号



项目地址：深圳市深汕特别合作区

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰海景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-24	577.75	4403012006110005-BA-001	4403012006010201-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	4490.61	4403012006110005-BD-001	4403012006010201-BD-002	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	10985.32	4403012006110005-BD-002	4403012006010201-BD-001	查看
B	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-23	276.15	4403012006110005-BE-001	4403012006010201-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程		
工程名称	中心区启动区市政配套道路工程		
中标通知书编号	4403012006110005-BD-001	省级中标通知书编号	4403012006010201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-31	中标金额(万元)	4490.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	刘玉彦	证件类型	身份证
身份证号码	412301*****11	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020200059006001

标段名称: 中心区启动区市政配套道路工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 4490.611960万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 刘玉彦



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-12

查验码: 2354810679009041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号CRLSZ-SSZXQ-SG-21002

【中心区启动区市政配套道路工程】

## 施工总包合同

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳金瑞建设集团有限公司

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局



2021 年【 】月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘勇

联系电话：13480925737

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司 地址：

深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

法定代表人：黄泽坚

联系人：黄礼忠

联系电话：15915390982

电子邮箱：18322316@qq.com

传真：0755-83940017

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目 道路工程 等专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由

发单人独自承担本合同中发方的一切责任，承单人无权要求委托人及【深汕特别合作区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：中心区启动区市政配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。项目估算总投资约 22057.73 万元。拟建配套道路，位于公园周边，是连接现有 G324 与望鹏山公园的主要通道，是望鹏山公园启动建设的先决条件，也是整个片区路网的重要组成部分。建设内容共 2 条次干路、1 条支路，总长约 854m，其中 1 号路为城市支路，红线宽度 20m（规划红线宽度 16m），设计时速 20km/h，双向 3 车道；2-3 号路为城市次干路，红线宽度 24m，设计时速 30km/h。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深汕发财函（2020）688 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解工程、照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承单人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程

3. 其它工程

—。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月25日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年07月31日

合同工期总日历天数：128

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万陆仟壹佰壹拾玖元陆角整（¥44906119.60元），按增值税税率 9%。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟陆佰贰拾伍元柒角伍分（¥2515625.75元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
    - (12) 图纸和技术要求;
    - (13) 已标价工程量清单;
- 委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、三方承诺

- 1、承包人向委托人和发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,委托人陆份,发包人肆份,承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 06 月 01 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



# 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5 个项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改核算〔2021〕86号



项目地址: 深圳市龙华区福城街道福城区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	3708.58	4403102109260011-BD-001	4403102109240202-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



杨定文



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

王斌

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

福城城建合同  
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等 5  
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目为5个立项打包招标。打包后项目总概算为5911.91万元，本次招标部分估价4246.708224万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约310米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为877.92万元，建安费715.27万元，本次招标部分估价631.959817万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约285米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资1514.95万元，建安费1250.17万元，本次招标部分估价1204.682421万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈L形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约214米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资732.65万元，建安费592.64万元，本次招标部分估价498.678208万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约290米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（监理工程签发开工指令为  
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工  
期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83  
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87  
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）  
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



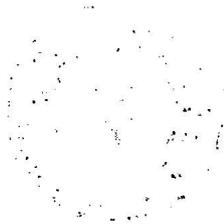
承包人：（公章）  
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):  
深圳市龙华区福城街道办事处



法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):  
深圳金瑞建设集团有限公司



法定代表人(签字):

2021年11月30日

# 竣工验收报告-（5个项目）

## 1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>无</p> <div data-bbox="933 761 1264 913" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY064 有效期: 至2024年06月</p> </div>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p> <div data-bbox="582 990 805 1142" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div data-bbox="965 958 1225 1146" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

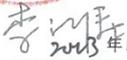
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

### 3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

#### 4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

## 市政基础设施工程

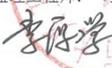
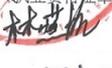
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速50km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	<p style="text-align: center;">建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月07日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月07日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月07日</p>
	<p style="text-align: center;">燃气设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月07日</p>	<p style="text-align: center;">勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023年12月07日</p>

## 5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07日

发出日期： 2023年12月07日

市政基础设施工程

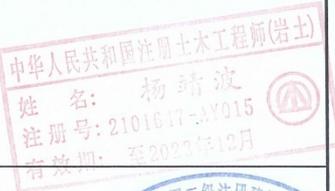
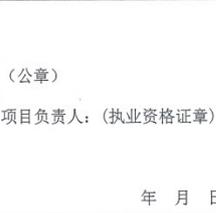
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无 	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无  		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

## 4、拟派项目团队能力

### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄伟亮	工程师	注册建造师资格证书/B证/职称证	二级/中级	粤 2442024202406394/粤建安 B (2024)0069668 /2303003121485	市政公用工程/园林工程
2	技术负责人	苗铭育	高级工程师	注册建造师资格证书/ B证/职称证	一级/高级	粤 1452015201506435/粤建安 B (2016) 0010706/2203001071146	市政公用工程/施工管理
3	质量负责人	周长标	高级工程师	职称证/岗位证	高级	G03201833/2313533500337638	给排水/市政工程质量
4	安全负责人	杨定文	工程师	安全生产考核 C3证/注册建造师资格证书/ B证/职称证/	一级/中级	粤建安 C3 (2010) 0005442/粤 1442016201738815/建安 B (2010) 0006228/B08143010100000822	安全管理/市政公用工程/建筑工程
5	给排水工程师	黄镇初	高级工程师	职称证	高级	110982	给排水工程
6	园林绿化工程师	黄泽崇	高级工程师	职称证	高级	0800101003182	园林绿化
7	道路工程师	黄礼忠	高级工程师	职称证	高级	2300080287	道路工程
8	市政工程师	黄育词	工程师	职称证	中级	(2004) 11052	市政工程
9	道路与桥梁工程师	黄程明	工程师	职称证	中级	1903003022312	道路与桥梁工程
10	道路与桥梁工程师	杨庆忠	工程师	职称证	中级	0400102512936	道路与桥梁工程
11	道路工程师	黄泽武	工程师	职称证	中级	0608392	道路工程
12	电气工程师	黄国清	工程师	职称证	中级	1706063000776	电气工程
13	结构工程师	李洪平	工程师	职称证	中级	110946	结构工程
14	测量工程师	蔡楚孟	工程师	职称证	中级	(2015) 16912	测量工程
15	土建工程师	杨为革	工程师	职称证	中级	0026073	岩土工程

16	岩土工程师	吴容兴	工程师	职称证	中级	0647201012386	岩土工程
17	造价工程师	张前军	/	注册壹级造价工程师资格证	/	建[造]11144400018670	工程造价
18	施工员	赵益民	/	岗位证	/	0441710494417000447	市政工程施工
19	施工员	黄楚杰	/	岗位证	/	0441710494417000413	市政工程施工
20	安全员	陈楚伟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024)0066476	安全管理
21	安全员	黄浚锋	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018)0012922	安全管理
22	安全员	李少贤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015) 0001131	安全管理
23	资料员	赵娜	/	岗位证	/	0441711494417000709	资料管理
24	材料员	林双洪	/	岗位证	/	044171194417000400	材料管理
25	材料员	郑佳	/	岗位证	/	0441711194417000586	材料管理
26	预算员	黄楚滨	/	岗位证	/	2404707400219616	工程预算
27	质检员	赵仕浩	/	岗位证	/	0441810994418000531	市政工程质量检查
28	标准员	周绍东	/	岗位证	/	0441811594418000173	标准监督
29	劳资专员	赵惠玲	/	岗位证	/	2405586700832249	劳资专管

注：

1、提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件。提供人员在本单位连续缴纳的截标日期前3月的社保证明文件扫描件。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄伟亮	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198808176317	手机号码	13713787787
参加工作时间		2011.10	从事项目经理年限		2年
项目经理资格证书编号		粤 2442024202406394			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苗铭育	性别	女	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130703198201280321		
手机号码	13417167779	证件号（资格证书号）	粤 1452015201506435/粤建安 B (2016) 0010706/ 2203001071146		
参加工作时间	2005.10	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	4418.02594	2019.5.17- 2021.3.26	已完工	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周长标	证件类型	身份证	证件号码	440524196506056317
手机号码	13433885676		证件号（岗位证书号）		2313533500337638

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨定文	证件类型	身份证	证件号码	622225198505041214
手机号码	13603072440		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2010）0005442

项目安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈楚伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199407086315
手机号码	13509602183		证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2024）0066476

项目劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵惠玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199912106364
手机号码	13691873313		证件号		2405586700832249

项目经理-黄伟亮



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄伟亮

性别：男



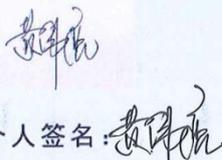
出生日期：1988-08-17

注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：  
签名日期：2024年9月19日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0069668

姓名: 黄伟亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月17日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：黄伟亮  
身份证号：440582198808176317



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，**证件号** 二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000655

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟亮

社保电脑号：626740622

身份证号码：440582198808176317

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6971.11	3586.4			4339.64	1662.38			415.66			261.21	313.3		87.19



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cffad67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：155547  
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



技术负责人-苗铭育

 使用有效期: 2024年09月26日  
2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗铭育

性 别: 女

出生日期: 1982年01月28日

注册编号: 粤1452015201506435

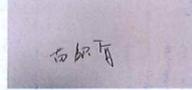
聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

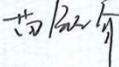
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)  
机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.9.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010706

姓名:苗铭育

性别:女

出生年月:1982年01月28日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2022年09月23日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



# 广东省职称证书

姓名：苗铭育  
身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，  
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗铭育

社保电脑号：644581805

身份证号码：130703198201280321

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	155547	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	155547	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12120.0	6240.0			4339.64	1662.38			415.66						



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfae0bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



质量负责人-周长标



	出生年月: 1965年06月05日
姓名: 周长标	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: G03201833	批准时间: 2003年10月25日
发证日期: 2003年11月15日	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改(2003)95号
	评审组织: 湖北省工程系列高级职务评审委员会

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 周长标 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196506056317 ID No.
	岗位名称: 市政工程质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
证书编号: 2313533500337638 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2023年03月15日 Issued Date

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生 周长标 性别 男, 一九六六年 六月五日 日生。于一九八八年 七月至一九九二年六月 在本校(院) 学习, 修完 给排水专业 函授 学 年制 本科 教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 教育部成教学(83)002 证书编号: 930104	 一九九二年六月十八日

深圳金瑞建设集团有限公司				【返回】
基本信息	企业负责人信息	资质证书信息	技术力里	
业绩信息	获奖信息	行政处罚	安全生产许可证	
人员安全证书				
<b>人员基本信息</b>				
姓名: 周长标				
任职企业: 深圳金瑞建设集团有限公司				
人员类型: 质量主任				
证书号:				

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周长标

社保电脑号：606593222

身份证号码：440524196506056317

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d023202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

安全负责人-杨定文

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005442

姓名:杨定文

性别:男

出生年月:1985年05月04日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效期:2023年06月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





使用有效期: 2024年09月05日  
- 2025年03月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨定文

性别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨定文

个人签名: 杨定文

签名日期: 2024.9.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月22日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822



持证人签名:

姓 名: 杨定文

性 别: 男

身份证号: 622225198505041214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

Z164

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006228

姓名:杨定文

性别:男

出生年月:1985年05月04日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年10月15日

有效期:2022年09月23日至2025年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日



给排水工程师-黄镇初





园林绿化工程师-黄泽崇



粤高职称字第 0800101003182 号

黄泽崇 于二〇〇八年  
十月，经 广东省林业工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 园林高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年十二月二十六日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽崇

社保电脑号：616291735

身份证号码：440524196603126356

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	353	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6522.81	3586.4			4339.64	1662.38			415.66			261.21	313.3		87.19



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d020e12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：155547  
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



道路工程师-黄礼忠

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080287  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄礼忠  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1967年09月  
Date of Birth

专业名称 道路工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2008年10月  
Date of Issue

发证机关  
Issued by

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼忠

社保电脑号：636341599

身份证号码：440524196709016331

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6522.81	3586.4			1246.85	415.66			415.66		261.21	313.3			87.19



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d01dbb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：155547  
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



市政工程-黄育词





# 道路与桥梁工程师-黄程明

## 广东省职称证书

姓名：黄程明  
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师  
专业：道路与桥梁  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

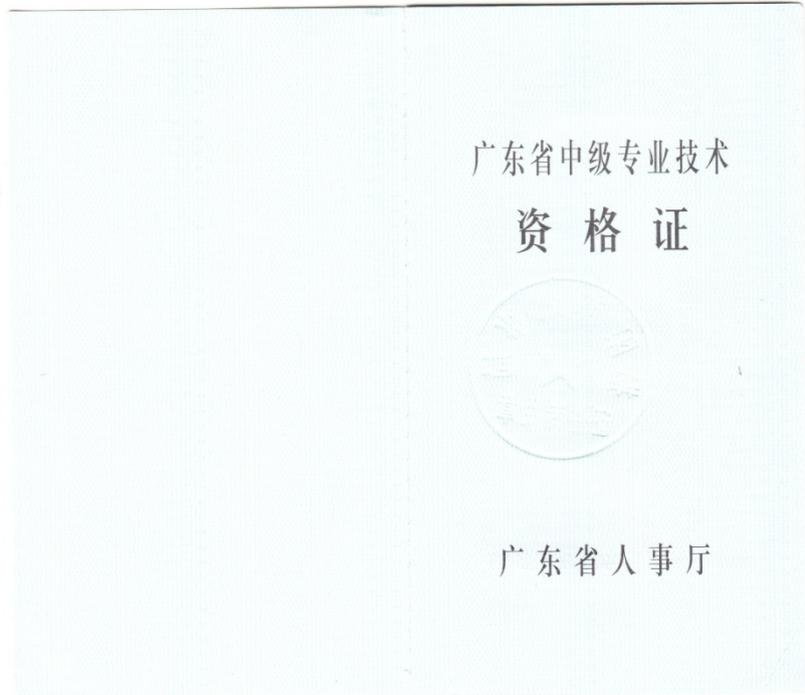
证书编号：1903003022312  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



道路与桥梁工程师-杨庆忠









# 电气工程师-黄国清



粤中取证字第 1706063000776 号

黄国清 于 2016 年  
12 月，经 佛山市电子电器  
工程师第二  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 4 月 3 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国清

社保电脑号：638372846

身份证号码：362523198609296019

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		217.61	268.26		75.43	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfa605p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



# 结构工程师-李洪平

## 专业技术职务资格证书

(中级)

中国兵器工业集团公司印制



姓名 李洪平

性别 男

出生年月 一九七三年四月

任职资格 结构工程师

评审时间 二〇〇九年十二月

评审单位 中国兵器工业集团公司

发证时间 二〇一〇年十二月

发证单位 中国北方工业公司

证书编号 110946





测量工程师-蔡楚孟



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚孟

社保电脑号：611720325

身份证号码：440582198609156356

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66			219.60	268.5		75.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfff9ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 0026073

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 杨为革

性别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.16



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨为革

社保电脑号：608587016

身份证号码：440526196611052214

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6186.81	3394.4			1246.85	415.66			415.66			219.60	268.5		75.99

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d00608t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

岩土工程师-吴容兴

	专业名称： <u>岩土工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012386</u>
姓名： <u>吴容兴</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1968.07</u>	颁证单位：
身份证号码： <u>440524196807156338</u>	发证日期： <u>2010年12月28日</u>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴容兴      社保电脑号：623818164      身份证号码：440524196807156338      页码：1
参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司      单位编号：155547      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6522.81	3586.4			1246.85	415.66			415.66		261.21	313.3			87.19



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d01d11f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 155547	单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司
----------------	----------------------



打印日期：2024年10月28日

造价工程师-张前军

348



姓名: 张前军

身份证号码: 432502197312130052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11144400018670

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 12 14 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前军

社保电脑号：600735308

身份证号码：432502197312130052

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66			217.61	268.26		75.43

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf7d253 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-赵益民

证书编码：0441710494417000447

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵益民

身份证号： 44052419651029633X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵益民

社保电脑号：606593331

身份证号码：44052419651029633X

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	155547	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	155547	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			14140.0	7280.0			4760.0	1820.0			455.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d021e0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



施工员-黄楚杰

证书编码：0441710494417000413

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚杰

身份证号： 440582199201086395

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员-陈楚伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066476

姓名:陈楚伟

性别:男

出生年月:1994年07月08日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日





安全员-黄浚锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012922

姓名:黄浚锋

性别:男

出生年月:1998年11月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月06日

有效期:2024年05月09日至2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日





安全员-李少贤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001131

姓名:李少贤

性别:女

出生年月:1978年08月14日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2024年01月26日至2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少贤

社保电脑号：609019230

身份证号码：445224197808142483

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66		240.95		290.9		81.59

社保缴费清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0aaaah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-赵娜

证书编码：0441711494417000709

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵娜

身份证号： 513821198909013466

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-林双洪

证书编码：0441711194417000400

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林双洪

身份证号： 440582199002276364

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林双洪

社保电脑号：634301294

身份证号码：440582199002276364

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4	3394.4		4339.64	1662.38	1662.38		415.66	219.66	268.5				75.99

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0c0064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

材料员-郑佳

证书编码：0441711194417000586

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑佳

身份证号： 440507199001020666

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 预算员-黄楚滨

	姓名: <u>黄楚滨</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198907096339</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>2404707400219616</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: <u>无</u> Company name	签发日期: <u>2024年06月09日</u> Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚滨

社保电脑号：636814903

身份证号码：440582198907096339

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66			219.60	268.5		75.99

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0c109s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2024年10月28日

质检员-赵仕浩

证书编码：0441810994418000531

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵仕浩

身份证号： 440508199510223310

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



标准员-周绍东

证书编码：0441811594418000173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周绍东

身份证号： 44058219920914641X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍东

社保电脑号：500399277

身份证号码：44058219920914641X

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6791.11	3490.4			4339.64	1662.38			415.66						81.59

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0belfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专员-赵惠玲



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 2405586700832249  
Certificate No.

公司名称: 无  
Company name

姓名: 赵惠玲  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440582199912106364  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年09月03日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠玲

社保电脑号：808354410

身份证号码：440582199912106364

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6611.11	3394.4			4339.64	1662.38			415.66			219.60	268.5		75.99

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29d0b162s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 155547 单位名称 深圳金瑞建设集团有限公司



## 5、履约评价

### 履约评价情况一览表

- |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）<br/>（建设单位：深圳市南山区南头街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.5.15）</p> <p>2、工程名称：龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)<br/>（建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.3.25）</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注：提供近一年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖业主公章）。不超过2项，如超过2项取前2项。

# 南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

## 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）		工程地点	深圳市南山区	
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  					
建设单位对承包商履约表现的总体评价：  					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：2022年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零角叁分（¥ 39564251.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300745153204U

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区中粮创芯研发中心1栋1502

邮政编码：518000

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：18322316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300745153204U

为保证南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：1、合同约定施工的全部项目（发包人提供设备材料由发包方自行承担质量保修责任）；2、本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容；3、本工程所有深化计划，设计变更及现场签证的工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_/\_\_\_年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_/\_\_\_年（最低为年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_/\_\_\_个（最低为1个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_/\_\_\_年；

其他项目保修期约定：未明确的工程的保修期全部为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为工程最终审定价的3%。

质量保证金银行利率为：\_\_\_/\_\_\_

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300745153204U

日期：2022年4月26日

日期：2022年4月26日

进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延，承包人已充分考虑此风险。

2.13 材料设备的检测：承包人须根据中国标准及国际标准，在发包人认可的测试机构供应材料样本，包括给水管配件、电线等材料，该样本试件应为图纸中有代表性的组件及施工现场取样的方法检测。所有检测必须由发包人及监理的见证方可执行。

2.14 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，如遇国家或地方法律法规及相关政策发生变化或调整，承包人有义务按相关规定向发包人开具符合该等法律法规或政策的正规有效的发票，不得使用假发票、套开发票，亦不得开具与本合同服务内容不相符的发票。否则承包人应无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金；若造成发包人损失的，承包人应予以赔偿，同时承包人应以发包人支付的损失赔偿额为标准向发包人支付违约金，该等损失包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他法律费用等。同时，发包人将承包人列为不合格供方，并保留追究其法律责任的权利。

### 三、工程管理人员

#### 3 工程师

3.1 发包人指定的工程师姓名：承包人进场后，发包人书面通知承包人。

3.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 11.3 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务

#### 4 项目经理

4.1 项目经理的姓名：缪智慧

4.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行

# 龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

## 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					8
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					14
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					18
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计			91		
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
(盖章)			(盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

# 施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

  
发包人：  
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行  
深圳市深水龙华水务有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）  
组织机构代码：914403000758311400

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

  
承包人：  
深圳金瑞建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518131

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

## 附件 2

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的所有工程内容(与工程承包范围一致)。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作,同时承包人应承担相应的漏损费用,且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担,承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用,逾期未交的费用从质保金中直接扣除,质保金不足抵扣的,承包人按实际费用缴交。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为     个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为     年;

其他项目保修期约定:

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内,如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题,承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元

质量保证金银行利率为：  /  

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无  
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：  
开户银行：深圳农村商业银行  
银行账号：000174189262  
深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

承包人：  
深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



## 6、不违法分包转包承诺书

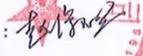
### 承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2310-440309-04-01-221000003001，新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83940220 传真：0755-83940017

承诺日期：2024年11月20日

## 法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2024年11月20日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男

年龄：59

工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明  
性别 男 民族 汉  
出生 1965年12月25日  
住址 广东省汕头市金平区大华  
街道华坞新村3座506房  
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



## 7、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码：518105 公司总部电话：0755-83940220 传真：0755-83940017

日期：2024年11月20日

## 法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2024年11月20日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男

年龄：59

工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明  
性别 男 民族 汉  
出生 1965年12月25日  
住址 广东省汕头市金平区大华  
街道华坞新村3座506房  
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2007.02.25-2027.02.25

